
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral. Núm.9

2013, 2n semestre



AMB

Àrea Metropolitana
de Barcelona



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Susana Adán Gómez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Àrea Metropolitana de Barcelona

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, juny de 2014

Sumari

Presentació	7
L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el 2013	9
1. Població i mercat de treball.....	13
2. Construcció	27
3. Mercat de l'habitatge	35
4. Polítiques d'habitatge	55
Fonts i metodologia.....	69

Presentació

L'estudi que es presenta a continuació és el novè informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el corresponent al segon semestre de l'any 2013. Cal recordar que aquests informes semestrals tenen un punt de partida comú en l'estudi "Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana Barcelona", elaborat l'any 2008. A partir de la informació i de les conclusions d'aquest primer document s'ha anat realitzant un seguiment semestral de l'evolució dels principals indicadors del sector de l'habitatge. Aquest novè informe semestral, doncs, com els anteriors, té per objectiu disposar d'informació continuada amb el major detall territorial per a conèixer l'estat de la qüestió i donar suport a la presa de decisions en aquesta matèria.

L'informe s'estructura en quatre grans apartats on es recullen els indicadors seleccionats que es presenten per diferents àmbits territorials: un primer, on s'analitzen les principals dinàmiques demogràfiques i del mercat de treball; el segon, on es tracten els aspectes referits a l'edificació residencial; el tercer, dedicat a les qüestions del mercat de l'habitatge; i el quart, on es presenten les actuacions públiques en matèria d'habitatge. L'informe s'acompanya, així mateix, d'un apartat metodològic i d'un text interpretatiu, que segueix a aquesta presentació, on s'analitzen les principals dinàmiques produïdes en el sistema residencial en el darrer any.

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el 2013

La crisi financera i econòmica iniciada l'estiu del 2007 encara s'arrossega l'any 2013, i el sector de l'habitatge, com és sabut, continua molt condicionat per aquestes circumstàncies. Així mateix, atenent als factors pròpiament demogràfics es consoliden canvis molt notables en el sistema residencial metropolità, amb una disminució molt significativa de la demanda potencial de nouvinguts i de joves metropolitans i amb una entrada d'habitatges per efecte de la mortalitat cada cop més notable. Com a resultat de tot plegat en el 2013 els preus han experimentat el major descens en termes interanuals des de l'inici de la crisi. Per la seva banda les polítiques públiques, en un context de restriccions pressupostàries, han reduït les seves aportacions i han reorientat alguns dels camps d'actuació prioritària. Vegem-ho.

L'any 2013 el PIB de Catalunya ha disminuït un 0,5 %, el d'Espanya un 1,2 % i el del conjunt de la Unió Europea ha crescut un 0,1 %. Es manté, doncs, el creixement en taxes negatives o properes a zero, tot i que, si es vol mirar des del costat positiu, aquestes taxes són menys negatives que l'any anterior.

Una cosa semblant succeeix si ens centrem en el mercat de treball: el nombre d'afiliats en empreses localitzades a l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha deixat de caure i s'ha situat en 1.437.094 treballadors, és a dir, ha crescut un 0,2 %. Per la seva banda, en el mes de desembre de 2013 hi havia 251.120 aturats, un 3,9 % menys que dotze mesos abans, el que suposa també una notícia positiva. Tanmateix, després de pràcticament sis anys de destrucció intensa d'ocupació la taxa d'atur continua en nivells molt elevats (en concret en el quart trimestre de 2013 era del 21,4 % a la província de Barcelona).

Pel que fa al finançament, en canvi, en el 2013 no es pot apreciar cap millora significativa: malgrat que l'Euribor es troba en mínims històrics (0,54 % a desembre de 2013), el tipus d'interès mitjà de les entitats financeres espanyoles pels préstecs hipotecaris de més de 3 anys de durada, es situa en el 3.29 %, en nivells superiors als d'abans de l'inici de la crisi. De fet, les hipoteques constituïdes han continuat baixant, també en el 2013. En concret a la província de Barcelona se n'han formalitzat 20.084, un 30% menys que un any abans, lluny de les 164.412 de l'any 2006.

Així mateix, els factors demogràfics continuen mostrant signes de debilitat: La població de l'Àrea Metropolitana es situa en 3.228.569 efectius, un 0,3 % menys que un any abans; els joves de 25 a 34, els que estan en les edats d'emancipar-se, disminueixen en un 5,1 %; i la població estrangera també es redueix, en aquest cas un 1,9%.

Aquests condicionants econòmics, financers i demogràfics tenen un reflex evident en la **demanda d'habitatge**: en el 2013 s'han realitzat 16.201 transaccions de compravenda d'habitatge a l'Àrea Metropolitana, i continuen en descens, malgrat situar-se tant allunyades de les 48.134 transaccions que es van realitzar de mitjana entre els anys 2004 i 2006, abans de l'esclat de la crisi financera. Per la seva banda, el mercat de lloguer continua mostrant signes de gran dinamisme. En efecte, malgrat que hi ha menys base demogràfica en la demanda d'habitatge, molta de la població que vol accedir o canviar d'habitatge, només ho pot fer en el mercat de lloguer, un segment que, com es sabut, dóna lloc a més mobilitat residencial. En concret, l'any 2013 s'han signat 71.795 contractes de lloguer, un 9 % més que l'any anterior i un 120 % més que durant el període 2004-2006 quan se'n van signar 32.644 de mitjana anual.

En definitiva, doncs, menys demanda d'habitatge agregada, amb poques possibilitats d'accés a la propietat i, en molts casos, amb l'única possibilitat d'accedir en règim de lloguer. Aquest ha estat l'escenari des de l'inici de la crisi i encara l'any 2013.

Des del costat de l'**oferta** cal destacar dos fenòmens en bona mesura contraposats. Per una banda el continuat descens de la construcció d'obra nova i, per l'altra banda, l'entrada d'habitatge en el mercat de segona mà per efecte de la mortalitat.

En efecte, tant si s'atén als habitatges iniciats com als acabats el 2013 ha estat un any de mínims. En concret, se n'han iniciat 1.223, un 41,4 % menys que l'any anterior, i molt lluny dels 18.620 de l'any 2006. Per la seva banda, l'any 2013 s'han finalitzat 2.007 habitatges, un 26,7 % menys que l'exercici anterior.

En canvi, el buidatge d'habitatges per efecte de la mortalitat lluny de presentar signes de feblesa mostra una importància cada cop més notable. Aquest component de l'oferta va ser quantificat pel període 2007-2017 en l'informe "Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona". En concret es va estimar l'entrada d'entre 163.000 i 157.000 habitatges en el decenni, és a dir una mitjana anual d'entre 16.300 i 15.700 habitatges. Doncs bé, aquest component, exclusivament demogràfic, no s'ha vist tant alterat per la crisi financera i econòmica, de tal manera que continua el seu curs.

Com a resultat de l'evolució de la demanda i de l'oferta que s'acaba de descriure, els **preus** dels habitatges han experimentat en el 2013 un descens significatiu, el major en termes interanuals des de l'inici de la crisi: un 10,5 % en la compravenda d'obra nova i un 12,3 % en la segona mà. D'aquesta manera s'acumulen descensos del 36 % i del 37 %, respectivament, des de l'any 2007, molt allunyats, però, dels increments explosius dels anys previs a l'esclat de la crisi financera, quan, per exemple, en tan sols dos anys (entre el 2004 i el 2006) es van produir augments del 36 % en l'obra nova.

En el mercat de lloguer els preus també han enregistrat en el 2013 els descensos més significatius des de l'inici de la crisi, en concret s'han reduït un 5,6 % en termes interanuals. Acumulen, així, un descens del 18 % des de l'any 2008, any en el qual van marcar el seu màxim. No obstant, com es pot apreciar, es tracta de descensos més moderats en comparació als dos segments de compravenda.

Pel que fa a les **polítiques públiques**, juntament amb les restriccions pressupostaries han tingut un impacte molt notable en els ajuts a l'habitatge tant el camp de la construcció d'habitatge protegit, com en el del lloguer i, principalment en el de la rehabilitació. Així mateix, les situacions d'emergència s'han fet, com es ben sabut, cada cop més freqüents i s'han canalitzat una part dels recursos cap aquest àmbit d'actuació.

Començant per la construcció d'habitatge protegit, en el 2013 s'han iniciat 535 immobles a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, un 57,7 % menys que l'any anterior i molt per sota dels gairebé 4.000 que es van començar en el 2009. A més, la quota de l'habitatge protegit s'ha situat en el 29,3 %, el nivell més baix des de l'inici de la crisi.

Pel que fa a la rehabilitació, les dades no són més encoratjadores, ans al contrari. L'any 2013, si s'exclou la ciutat de Barcelona, a la resta de municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona no s'ha enregistrat cap ajut públic per a la rehabilitació d'habitatges privats. Afortunadament, aquest retrocés s'ha resolt amb el nou programa d'ajuts desplegat des de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge i que s'ha iniciat en l'exercici 2014.

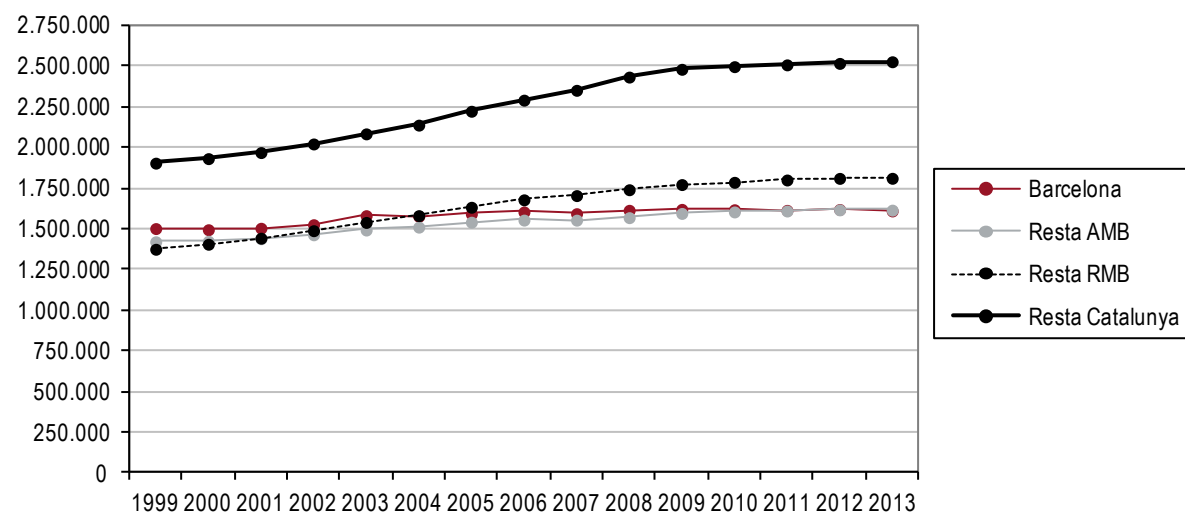
Per la seva banda, en el camp del lloguer, s'han atorgat 5.978 ajuts amb prestacions permanents, menys de la meitat que les que es van atorgar l'any 2010 (11.227), i 5.047 ajuts dins del programa "Renda Bàsica d'Emancipació", gairebé una quarta part que en el 2010 (18.683).

Finalment, com s'ha avançat, s'ha introduït un nou programa d'ajuts per fer front a les situacions de major risc d'exclusió residencial. En concret, s'han concedit 1.141 ajuts per prestacions d'especial urgència.

1. Població i mercat de treball

Població

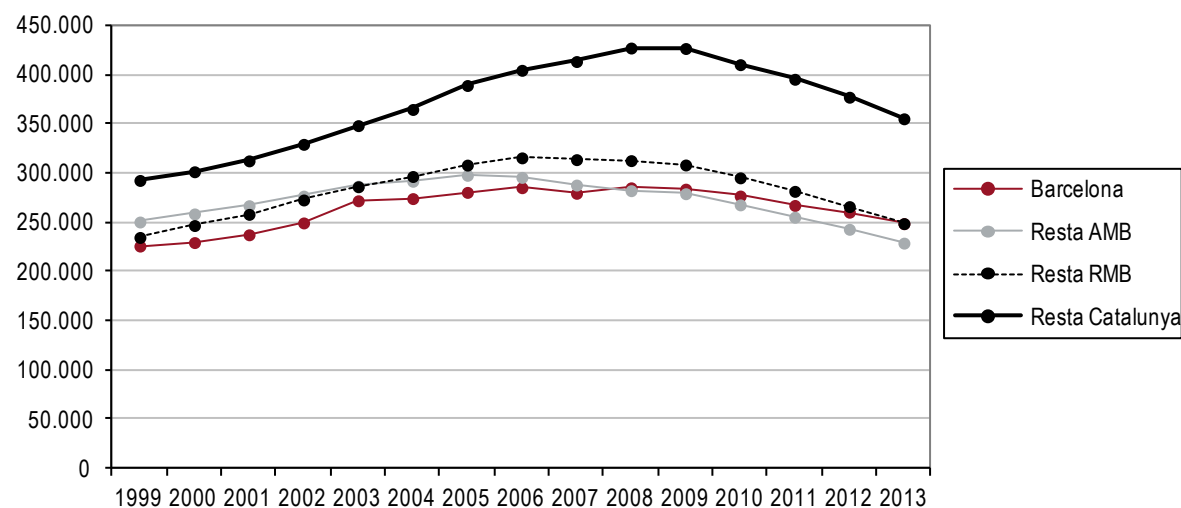
Mercat de treball

Població. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	1.503.451	1.496.266	1.505.325	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.593.075	1.605.602	1.595.110	1.615.908	1.621.537	1.619.337	1.615.448	1.620.943	1.611.822
Resta AMB	1.422.182	1.425.297	1.440.943	1.465.196	1.494.416	1.512.176	1.542.683	1.555.479	1.555.270	1.570.553	1.596.534	1.605.721	1.611.496	1.618.394	1.616.747
Total AMB	2.925.633	2.921.563	2.946.268	2.992.386	3.077.154	3.090.722	3.135.758	3.161.081	3.150.380	3.186.461	3.218.071	3.225.058	3.226.944	3.239.337	3.228.569
Resta RMB	1.376.088	1.406.884	1.444.145	1.490.237	1.541.103	1.582.926	1.634.422	1.680.284	1.706.199	1.742.391	1.774.122	1.787.903	1.802.237	1.812.165	1.812.704
Total RMB	4.301.721	4.328.447	4.390.413	4.482.623	4.618.257	4.673.648	4.770.180	4.841.365	4.856.579	4.928.852	4.992.193	5.012.961	5.029.181	5.051.502	5.041.273
Resta Catalunya	1.905.812	1.933.552	1.970.952	2.023.817	2.085.889	2.139.671	2.225.026	2.293.332	2.353.929	2.435.226	2.483.227	2.499.420	2.510.437	2.519.406	2.529.636
Total Catalunya	6.207.533	6.261.999	6.361.365	6.506.440	6.704.146	6.813.319	6.995.206	7.134.697	7.210.508	7.364.078	7.475.420	7.512.381	7.539.618	7.570.908	7.570.909

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	-0,5	0,6	1,5	3,6	-0,3	0,9	0,8	-0,7	1,3	0,3	-0,1	-0,2	0,3	-0,6
Resta AMB	0,2	1,1	1,7	2,0	1,2	2,0	0,8	0,0	1,0	1,7	0,6	0,4	0,4	-0,1
Total AMB	-0,1	0,8	1,6	2,8	0,4	1,5	0,8	-0,3	1,1	1,0	0,2	0,1	0,4	-0,3
Resta RMB	2,2	2,6	3,2	3,4	2,7	3,3	2,8	1,5	2,1	1,8	0,8	0,8	0,6	0,0
Total RMB	0,6	1,4	2,1	3,0	1,2	2,1	1,5	0,3	1,5	1,3	0,4	0,3	0,4	-0,2
Resta Catalunya	1,5	1,9	2,7	3,1	2,6	4,0	3,1	2,6	3,5	2,0	0,7	0,4	0,4	0,4
Total Catalunya	0,9	1,6	2,3	3,0	1,6	2,7	2,0	1,1	2,1	1,5	0,5	0,4	0,4	0,0

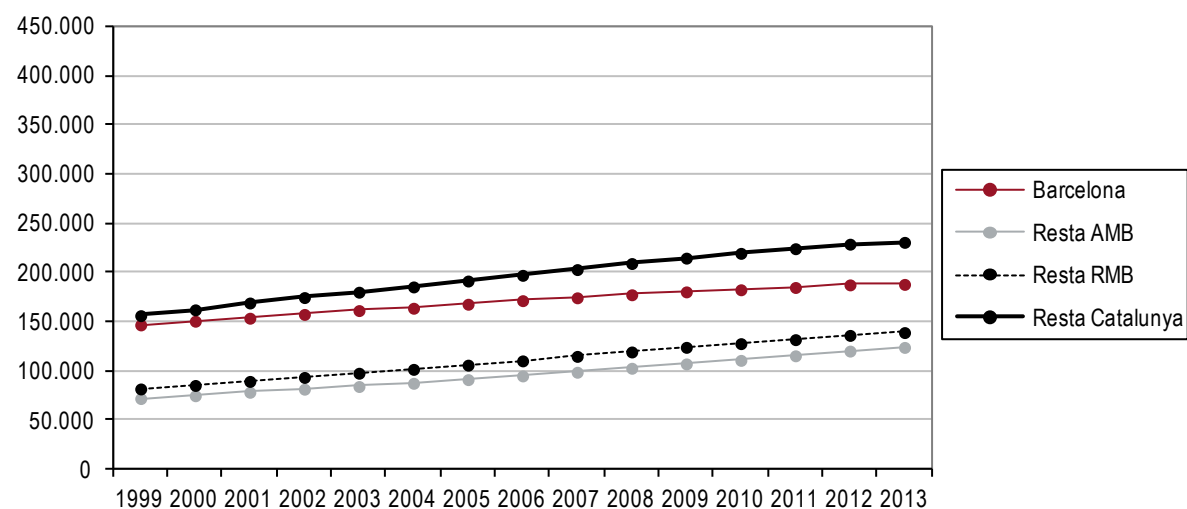
Font: INE, Padró continu de població

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	277.001	267.403	260.533	248.893
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	267.981	255.411	243.151	229.060
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	544.982	522.814	503.684	477.953
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	295.486	281.757	266.233	248.919
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	840.468	804.571	769.917	726.872
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	410.589	395.727	377.489	355.536
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057	1.200.298	1.147.406	1.082.408

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-2,5	-3,5	-2,6	-4,5
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-4,1	-4,7	-4,8	-5,8
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-3,3	-4,1	-3,7	-5,1
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-4,2	-4,6	-5,5	-6,5
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-3,6	-4,3	-4,3	-5,6
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-3,8	-3,6	-4,6	-5,8
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7	-4,1	-4,4	-5,7

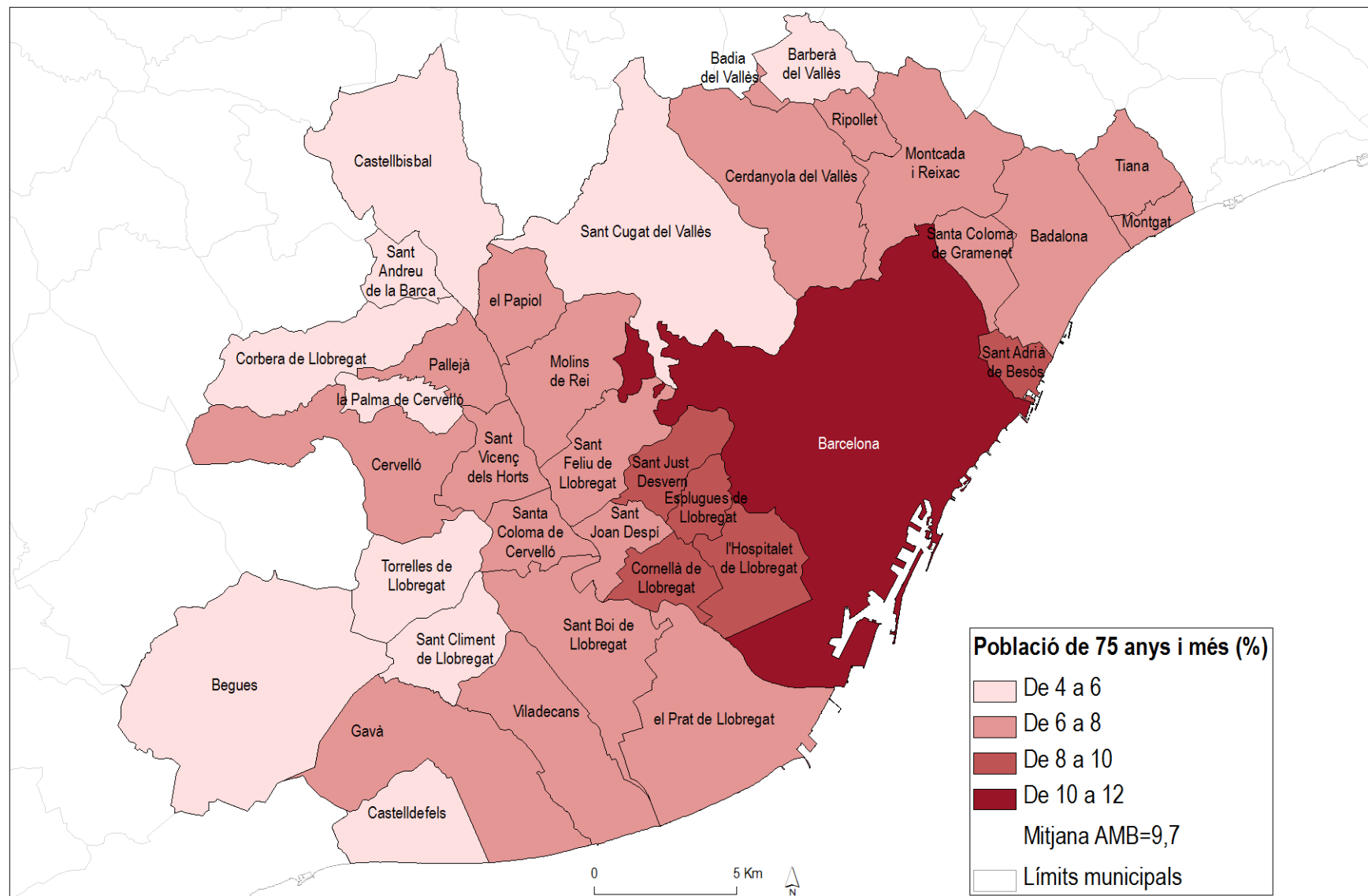
Font: INE, Padró continu de població

Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2013

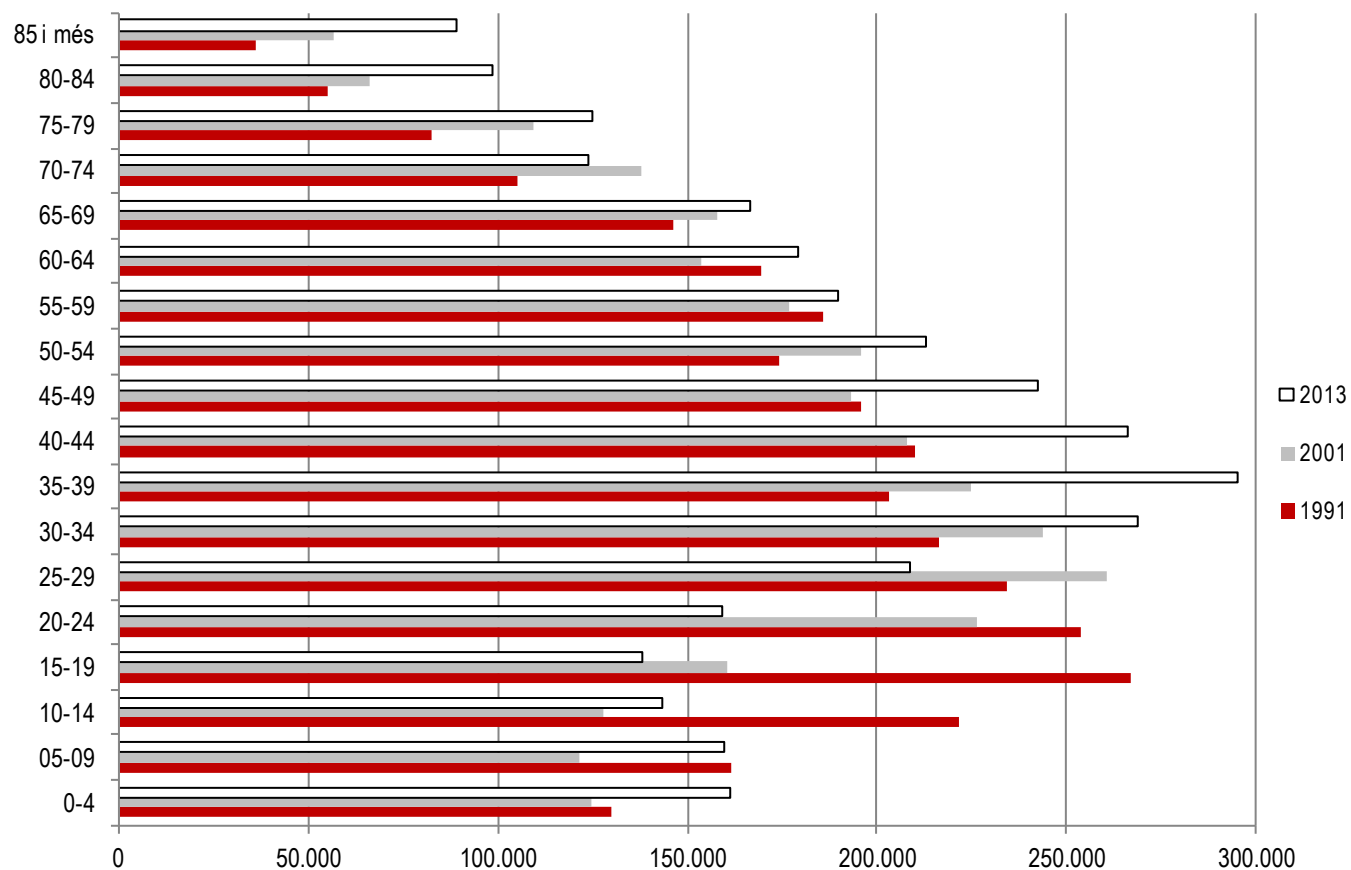
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	182.661	184.976	187.620	188.130
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	110.851	115.501	120.287	124.033
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	293.512	300.477	307.907	312.163
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	127.867	131.923	136.253	139.117
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	421.379	432.400	444.160	451.280
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	219.678	224.411	229.006	230.868
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057	656.811	673.166	682.148

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	1,2	1,3	1,4	0,3
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	3,4	4,2	4,1	3,1
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	2,0	2,4	2,5	1,4
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	3,0	3,2	3,3	2,1
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	2,7	1,6
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	2,3	2,2	2,0	0,8
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3	2,5	2,5	1,3

Font: INE, Padró continu de població

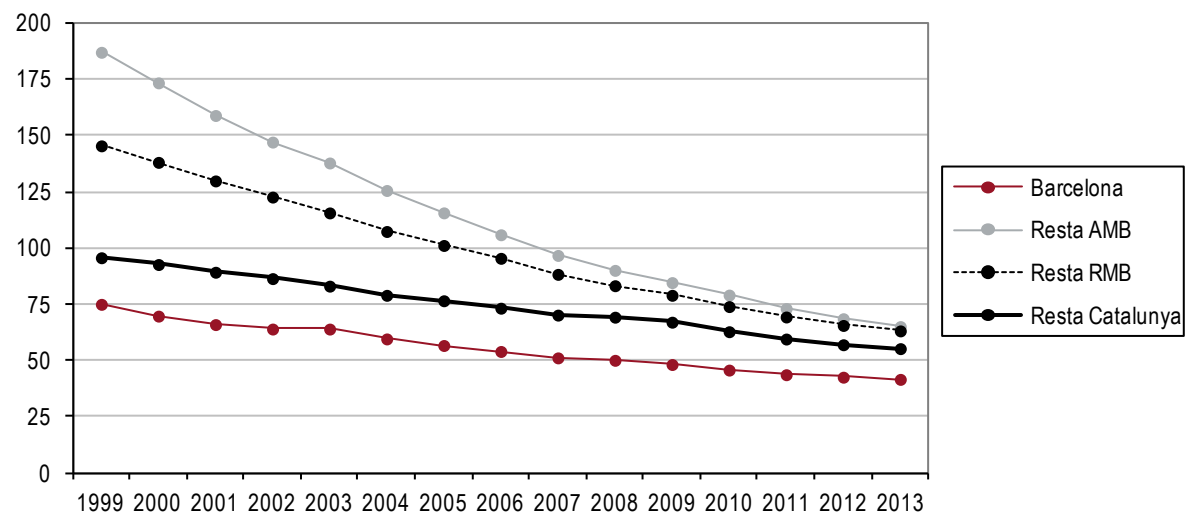
Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2013

Font: INE, Padró continu de població

Estructura de la població per grups d'edat. Total AMB, 1991, 2001 i 2013

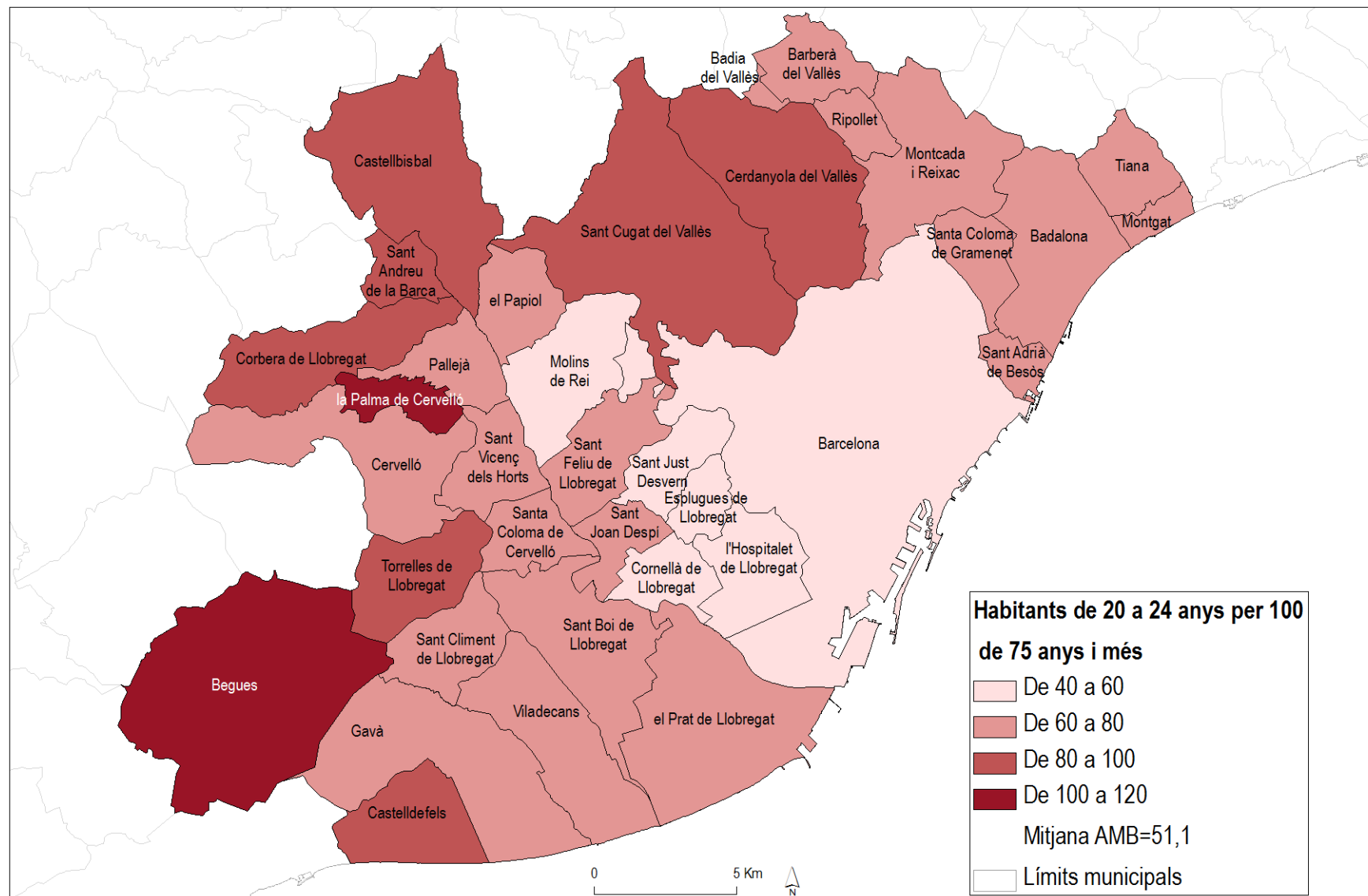
	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Subtotal 10-24	Total
1991	129.925	161.485	221.507	267.018	254.137	234.183	216.520	203.257	210.127	196.008	174.046	185.907	169.349	146.233	104.985	82.623	54.977	36.192	742.662	3.048.479
2001	124.907	121.311	127.737	160.410	226.354	261.037	243.656	225.080	208.034	193.021	195.903	176.932	153.918	158.014	137.853	109.152	66.165	56.787	514.501	2.946.268
2013	161.425	159.708	143.395	137.932	159.368	208.778	269.175	295.313	266.287	242.570	212.938	189.589	179.508	166.797	123.623	124.851	98.298	89.014	440.695	3.228.569

Font: INE, Padró continu de població

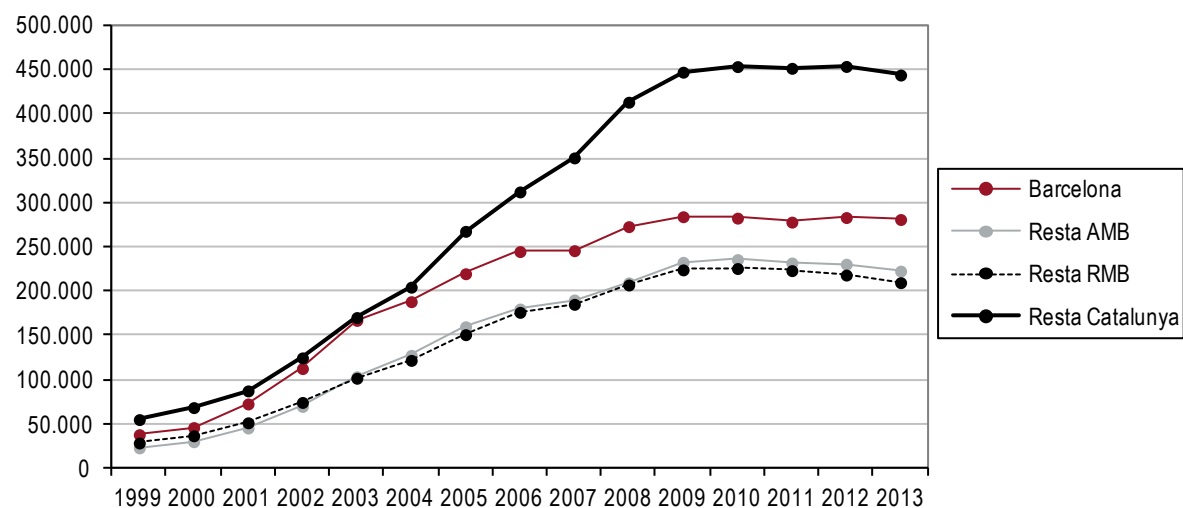
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	75,1	69,9	66,1	64,1	64,1	59,7	56,8	54,1	51,3	50,2	48,3	45,8	43,8	42,7	41,7
Resta AMB	187,3	173,7	159,1	147,3	138,0	125,8	115,8	106,1	96,9	90,2	84,8	79,2	73,2	68,7	65,2
Total AMB	112,0	104,3	97,5	92,5	89,4	82,7	77,6	72,6	67,8	64,9	61,9	58,5	55,1	52,9	51,1
Resta RMB	145,6	138,3	130,0	122,8	115,8	107,5	101,3	95,6	88,4	83,4	79,1	74,1	69,5	65,7	63,3
Total RMB	121,2	113,6	106,6	101,0	96,9	89,9	84,5	79,4	73,9	70,4	67,1	63,2	59,5	56,8	54,8
Resta Catalunya	95,8	92,8	89,4	86,6	83,2	79,1	76,7	73,4	70,3	69,4	67,2	62,9	59,7	57,1	55,4
Total Catalunya	112,5	106,5	100,6	96,0	92,2	86,2	81,8	77,3	72,7	70,1	67,1	63,1	59,5	56,9	55,0

Font: INE, Padró continu de població

Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2013

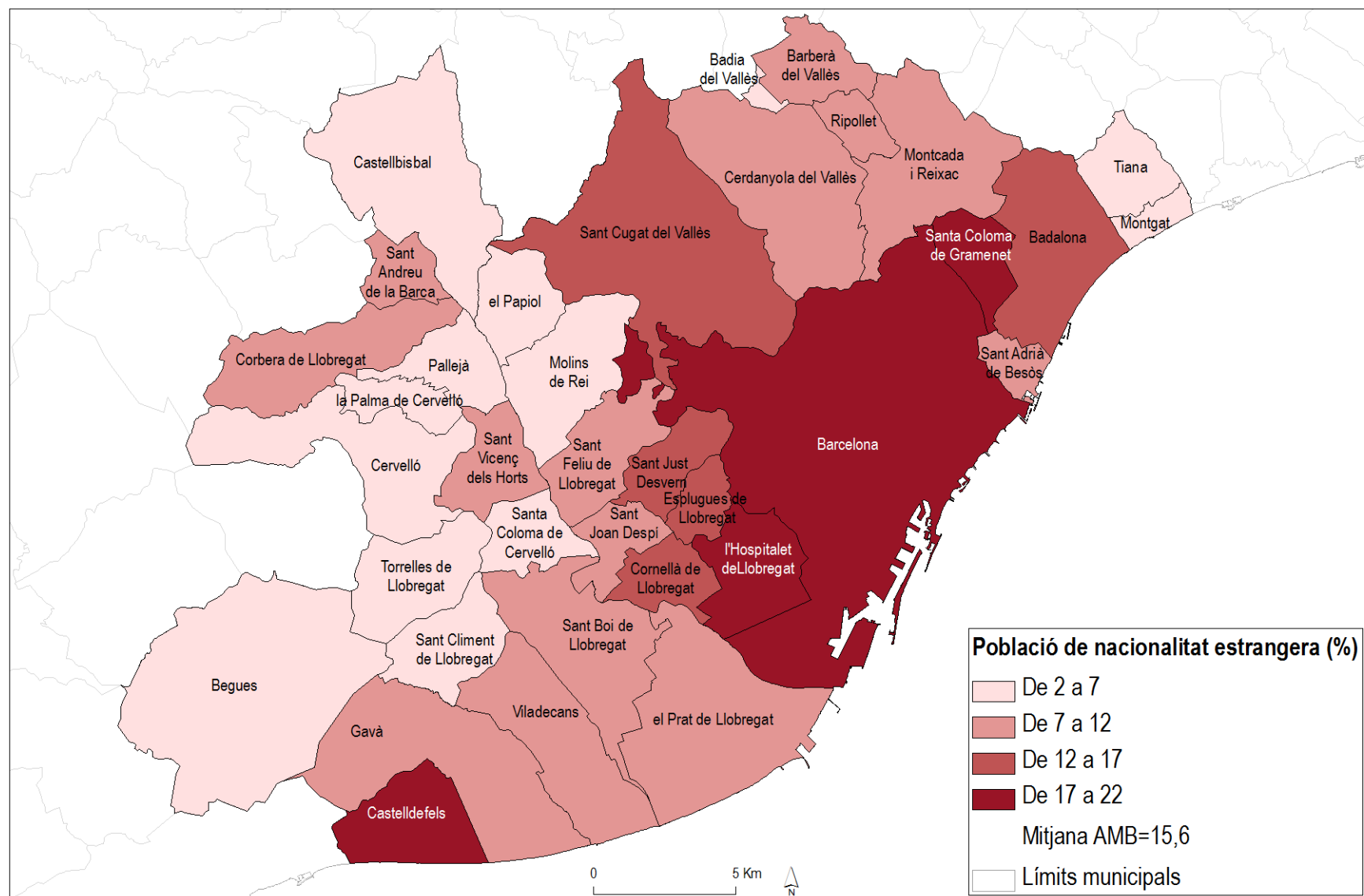
Font: INE, Padró continu de població

Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2013

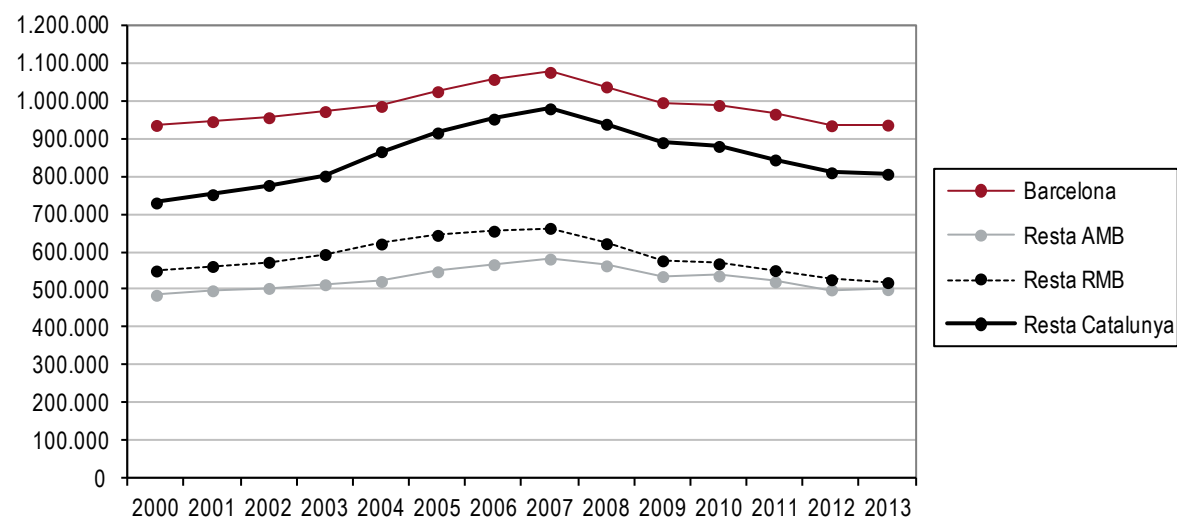
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	38.065	46.074	72.784	112.773	167.223	188.373	219.941	244.988	245.999	273.175	284.385	282.794	278.269	283.445	281.225
Resta AMB	23.106	30.083	45.551	69.976	103.529	127.719	160.036	180.076	190.299	209.619	232.873	235.906	232.063	230.712	222.915
Total AMB	61.171	76.157	118.335	182.749	270.752	316.092	379.977	425.064	436.298	482.794	517.258	518.700	510.332	514.157	504.140
Resta RMB	28.645	36.793	51.487	74.473	101.831	122.014	151.063	176.304	185.368	207.215	224.303	225.814	223.437	218.428	209.858
Total RMB	89.816	112.950	169.822	257.222	372.583	438.106	531.040	601.368	621.666	690.009	741.561	744.514	733.769	732.585	713.998
Resta Catalunya	55.109	68.648	87.532	124.845	170.425	204.740	267.864	312.389	350.841	413.781	447.718	454.024	452.083	454.194	444.474
Total Catalunya	144.925	181.598	257.354	382.067	543.008	642.846	798.904	913.757	972.507	1.103.790	1.189.279	1.198.538	1.185.852	1.186.779	1.158.472

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	21,0	58,0	54,9	48,3	12,6	16,8	11,4	0,4	11,0	4,1	-0,6	-1,6	1,9	-0,8
Resta AMB	30,2	51,4	53,6	47,9	23,4	25,3	12,5	5,7	10,2	11,1	1,3	-1,6	-0,6	-3,4
Total AMB	24,5	55,4	54,4	48,2	16,7	20,2	11,9	2,6	10,7	7,1	0,3	-1,6	0,7	-1,9
Resta RMB	28,4	39,9	44,6	36,7	19,8	23,8	16,7	5,1	11,8	8,2	0,7	-1,1	-2,2	-3,9
Total RMB	25,8	50,4	51,5	44,8	17,6	21,2	13,2	3,4	11,0	7,5	0,4	-1,4	-0,2	-2,5
Resta Catalunya	24,6	27,5	42,6	36,5	20,1	30,8	16,6	12,3	17,9	8,2	1,4	-0,4	0,5	-2,1
Total Catalunya	25,3	41,7	48,5	42,1	18,4	24,3	14,4	6,4	13,5	7,7	0,8	-1,1	0,1	-2,4

Font: INE, Padró continu de població

Població de nacionalitat estrangera. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2013

Font: INE, Padró continu de població

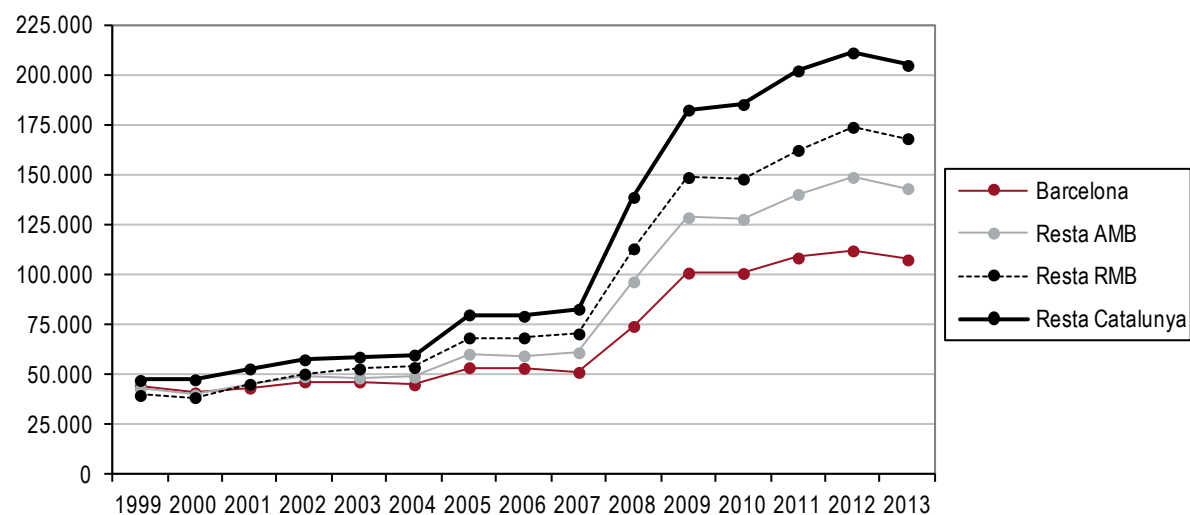
Població ocupada. Evolució per àmbits, 2000-2013

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	936.039	946.119	956.521	972.844	986.575	1.025.681	1.058.149	1.076.958	1.038.231	996.556	989.127	965.810	935.230	936.913
Resta AMB	485.205	497.153	503.486	513.198	521.880	547.665	566.479	581.290	563.264	534.913	536.587	520.841	499.451	500.181
Total AMB	1.421.244	1.443.272	1.460.007	1.486.042	1.508.455	1.573.346	1.624.628	1.658.248	1.601.495	1.531.469	1.525.714	1.486.651	1.434.681	1.437.094
Resta RMB	549.654	561.706	572.788	593.438	621.270	644.276	655.363	662.874	622.168	576.623	568.773	550.736	526.461	518.864
Total RMB	1.970.898	2.004.978	2.032.795	2.079.480	2.129.725	2.217.622	2.279.991	2.321.122	2.223.663	2.108.092	2.094.487	2.037.387	1.961.142	1.955.958
Resta Catalunya	730.163	752.252	776.836	801.548	866.342	916.124	952.769	980.100	939.152	890.363	880.324	844.378	810.390	806.421
Total Catalunya	2.707.645	2.770.156	2.847.589	2.912.924	2.998.279	3.136.165	3.235.050	3.303.892	3.165.509	3.001.191	2.977.413	2.884.485	2.774.577	2.765.669

Variació (en %)	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	1,1	1,1	1,7	1,4	4,0	3,2	1,8	-3,6	-4,0	-0,7	-2,4	-3,2	0,2
Resta AMB	2,5	1,3	1,9	1,7	4,9	3,4	2,6	-3,1	-5,0	0,3	-2,9	-4,1	0,1
Total AMB	1,5	1,2	1,8	1,5	4,3	3,3	2,1	-3,4	-4,4	-0,4	-2,6	-3,5	0,2
Resta RMB	2,2	2,0	3,6	4,7	3,7	1,7	1,1	-6,1	-7,3	-1,4	-3,2	-4,4	-1,4
Total RMB	1,7	1,4	2,3	2,4	4,1	2,8	1,8	-4,2	-5,2	-0,6	-2,7	-3,7	-0,3
Resta Catalunya	3,0	3,3	3,2	8,1	5,7	4,0	2,9	-4,2	-5,2	-1,1	-4,1	-4,0	-0,5
Total Catalunya	2,3	2,8	2,3	2,9	4,6	3,2	2,1	-4,2	-5,2	-0,8	-3,1	-3,8	-0,3

Font: Departament de Treball, a partir de l'Afiliació a la Seguretat Social a 31 desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

Població aturada. Evolució per àmbits, 1999-2013

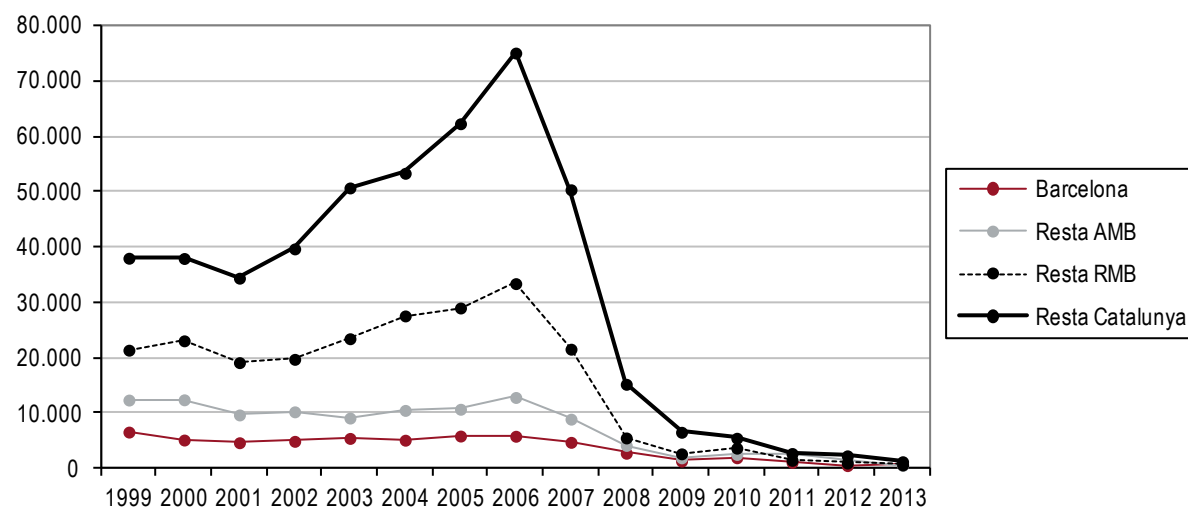
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	44.243	40.967	43.339	46.475	46.433	44.999	53.606	53.279	51.243	74.304	101.069	100.868	108.624	112.192	107.677
Resta AMB	43.087	39.916	45.293	49.099	48.429	48.917	60.358	59.502	61.075	96.641	128.848	127.982	140.513	149.066	143.443
Total AMB	87.330	80.883	88.632	95.574	94.862	93.916	113.964	112.781	112.318	170.945	229.917	228.850	249.137	261.258	251.120
Resta RMB	39.636	38.587	45.231	50.408	52.939	53.667	68.553	68.562	70.540	113.239	149.001	148.203	162.618	174.192	168.489
Total RMB	126.966	119.470	133.863	145.982	147.801	147.583	182.517	181.343	182.858	284.184	378.918	377.053	411.755	435.450	419.609
Resta Catalunya	47.209	47.524	52.978	57.550	58.904	59.938	80.088	79.406	82.931	139.048	182.843	185.620	202.489	211.506	205.263
Total Catalunya	174.175	166.994	186.841	203.532	206.705	207.521	262.605	260.749	265.789	423.232	561.761	562.673	614.244	646.956	624.872

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	-7,4	5,8	7,2	-0,1	-3,1	19,1	-0,6	-3,8	45,0	36,0	-0,2	7,7	3,3	-4,0
Resta AMB	-7,4	13,5	8,4	-1,4	1,0	23,4	-1,4	2,6	58,2	33,3	-0,7	9,8	6,1	-3,8
Total AMB	-7,4	9,6	7,8	-0,7	-1,0	21,3	-1,0	-0,4	52,2	34,5	-0,5	8,9	4,9	-3,9
Resta RMB	-2,6	17,2	11,4	5,0	1,4	27,7	0,0	2,9	60,5	31,6	-0,5	9,7	7,1	-3,3
Total RMB	-5,9	12,0	9,1	1,2	-0,1	23,7	-0,6	0,8	55,4	33,3	-0,5	9,2	5,8	-3,6
Resta Catalunya	0,7	11,5	8,6	2,4	1,8	33,6	-0,9	4,4	67,7	31,5	1,5	9,1	4,5	-3,0
Total Catalunya	-4,1	11,9	8,9	1,6	0,4	26,5	-0,7	1,9	59,2	32,7	0,2	9,2	5,3	-3,4

Font: Departament de Treball, a partir de l'atur registrat a 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

2. Construcció

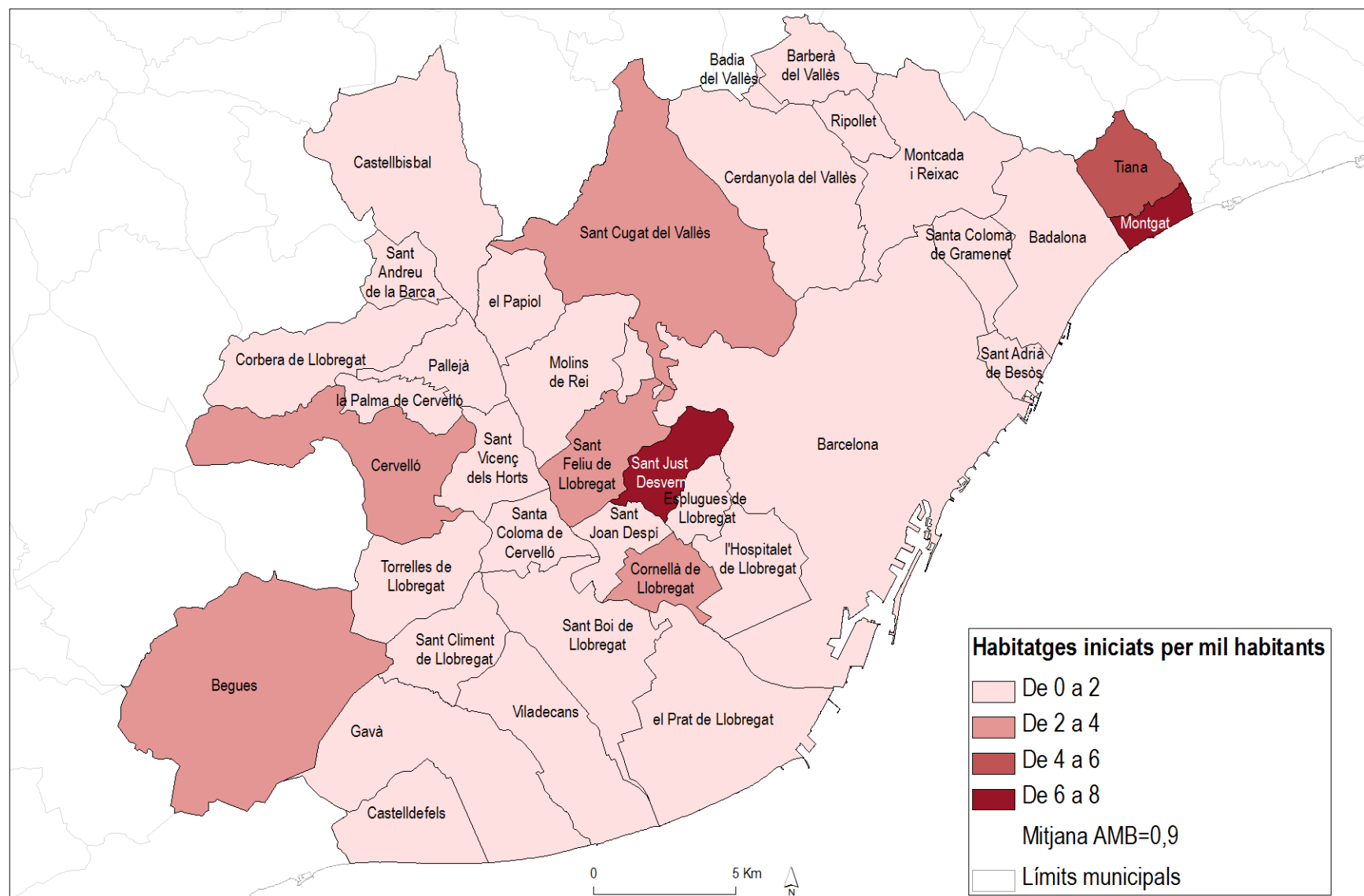
Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2013


	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	6.558	5.119	4.634	4.886	5.415	5.090	5.841	5.803	4.704	2.729	1.309	1.913	1.073	493	697
Resta AMB	12.350	12.395	9.657	10.220	9.094	10.479	10.686	12.817	8.895	4.148	1.902	2.514	2.692	1.594	526
Total AMB	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	4.427	3.765	2.087	1.223
Resta RMB	21.367	23.059	19.118	19.711	23.438	27.560	28.995	33.403	21.546	5.496	2.624	3.651	1.458	960	613
Total RMB	40.275	40.573	33.409	34.817	37.947	43.129	45.522	52.023	35.145	12.373	5.835	8.078	5.223	3.047	1.836
Resta Catalunya	37.992	37.946	34.385	39.681	50.702	53.352	62.312	75.094	50.370	15.196	6.523	5.445	2.675	2.264	1.200
Total Catalunya	78.267	78.519	67.794	74.498	88.649	96.481	107.834	127.117	85.515	27.569	12.358	13.523	7.898	5.311	3.036

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	-21,9	-9,5	5,4	10,8	-6,0	14,8	-0,7	-18,9	-42,0	-52,0	46,1	-43,9	-54,1	41,4
Resta AMB	0,4	-22,1	5,8	-11,0	15,2	2,0	19,9	-30,6	-53,4	-54,1	32,2	7,1	-40,8	-67,0
Total AMB	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	37,9	-15,0	-44,6	-41,4
Resta RMB	7,9	-17,1	3,1	18,9	17,6	5,2	15,2	-35,5	-74,5	-52,3	39,1	-60,1	-34,2	-36,1
Total RMB	0,7	-17,7	4,2	9,0	13,7	5,5	14,3	-32,4	-64,8	-52,8	38,4	-35,3	-41,7	-39,7
Resta Catalunya	-0,1	-9,4	15,4	27,8	5,2	16,8	20,5	-32,9	-69,8	-57,1	-16,5	-50,9	-15,4	-47,0
Total Catalunya	0,3	-13,7	9,9	19,0	8,8	11,8	17,9	-32,7	-67,8	-55,2	9,4	-41,6	-32,8	-42,8

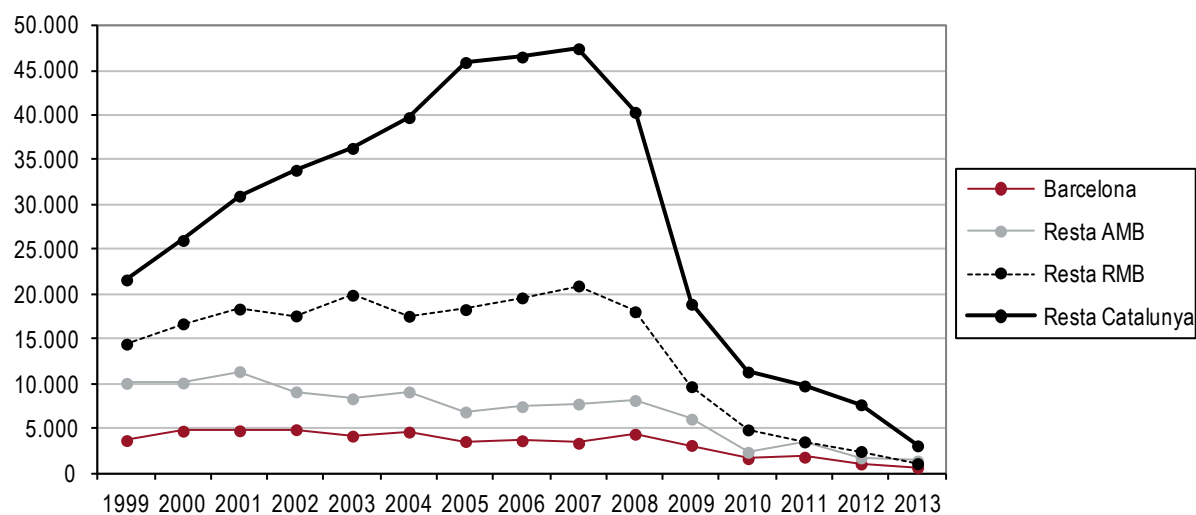
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2009 a 2013



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1999-2013

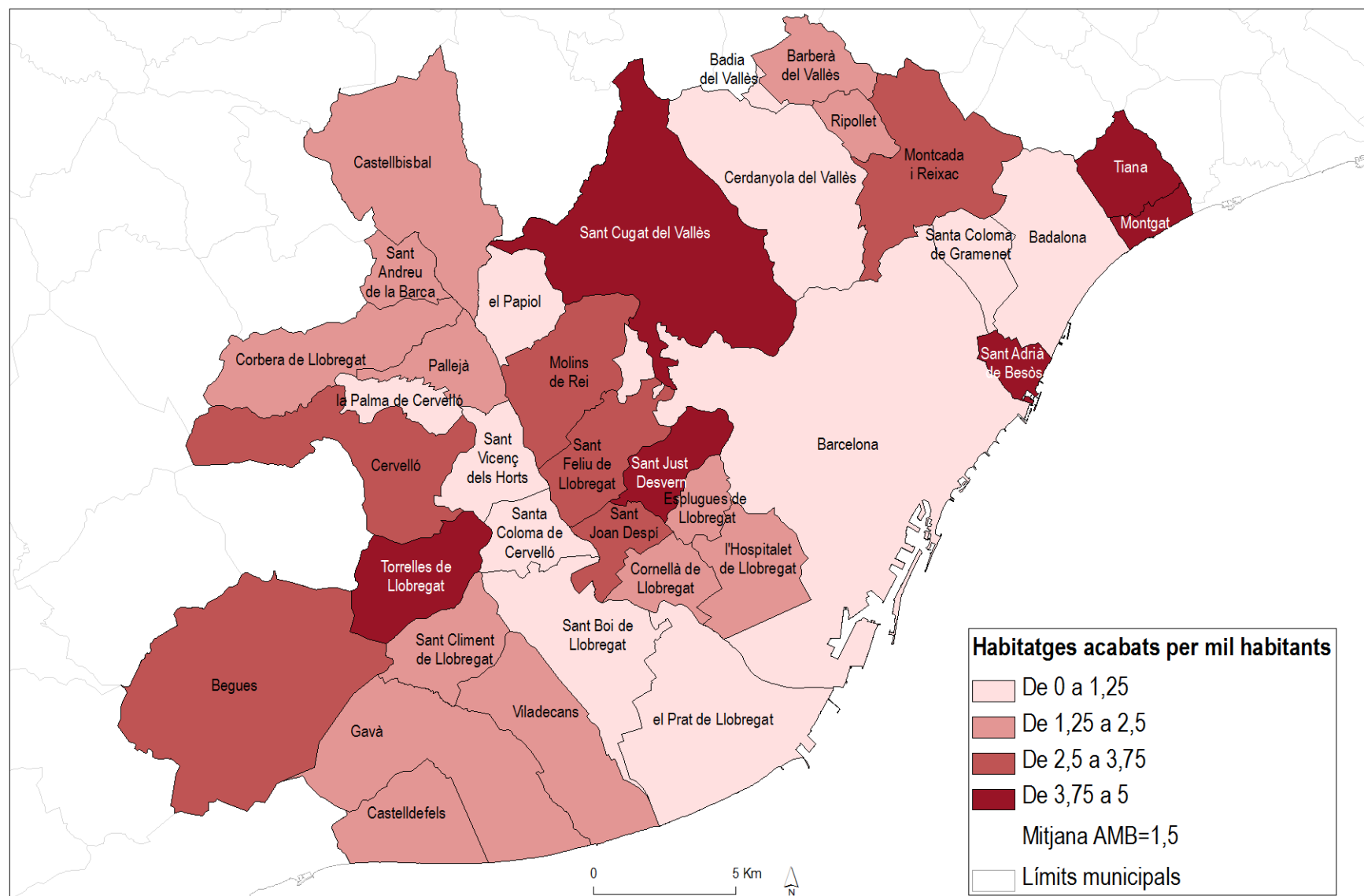


	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	3.696	4.747	4.790	4.910	4.191	4.641	3.591	3.675	3.396	4.404	3.154	1.672	1.839	1.077	666
Resta AMB	10.083	10.122	11.397	9.135	8.359	9.127	6.882	7.482	7.772	8.170	6.085	2.384	3.520	1.758	1.411
Total AMB	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	4.056	5.359	2.835	2.077
Resta RMB	14.465	16.728	18.379	17.615	19.925	17.575	18.320	19.628	20.962	18.080	9.715	4.887	3.555	2.477	1.121
Total RMB	28.244	31.597	34.566	31.660	32.475	31.343	28.793	30.785	32.130	30.654	18.954	8.943	8.914	5.312	3.198
Resta Catalunya	21.631	26.041	30.990	33.878	36.323	39.758	45.913	46.524	47.450	40.353	18.917	11.349	9.790	7.691	3.107
Total Catalunya	49.875	57.638	65.556	65.538	68.798	71.101	74.706	77.309	79.580	71.007	37.871	20.292	18.704	13.003	6.305

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	28,4	0,9	2,5	-14,6	10,7	-22,6	2,3	-7,6	29,7	-28,4	-47,0	10,0	-41,4	-38,2
Resta AMB	0,4	12,6	-19,8	-8,5	9,2	-24,6	8,7	3,9	5,1	-25,5	-60,8	47,7	-50,1	-19,7
Total AMB	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-56,1	32,1	-47,1	-26,7
Resta RMB	15,6	9,9	-4,2	13,1	-11,8	4,2	7,1	6,8	-13,7	-46,3	-49,7	-27,3	-30,3	-54,7
Total RMB	11,9	9,4	-8,4	2,6	-3,5	-8,1	6,9	4,4	-4,6	-38,2	-52,8	-0,3	-40,4	-39,8
Resta Catalunya	20,4	19,0	9,3	7,2	9,5	15,5	1,3	2,0	-15,0	-53,1	-40,0	-13,7	-21,4	-59,6
Total Catalunya	15,6	13,7	0,0	5,0	3,3	5,1	3,5	2,9	-10,8	-46,7	-46,4	-7,8	-30,5	-51,5

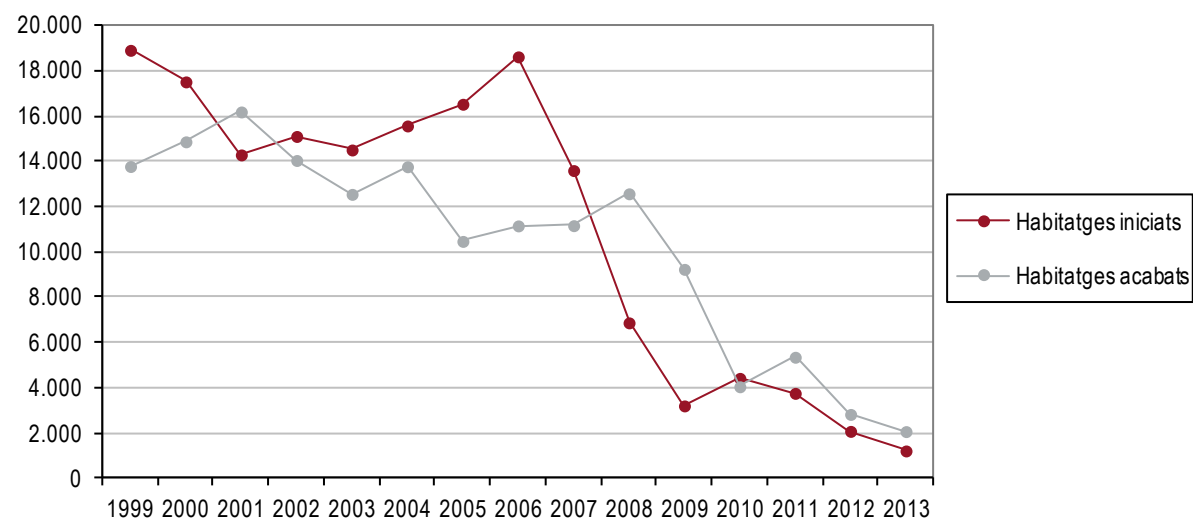
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2009 a 2013



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2013



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Habitatges iniciats	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	4.427	3.765	2.087	1.223
Habitatges acabats	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	4.056	5.359	2.835	2.077

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Habitatges iniciats	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	37,9	-15,0	-44,6	-41,4
Habitatges acabats	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-56,1	32,1	-47,1	-26,7

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

3. Mercat de l'habitatge

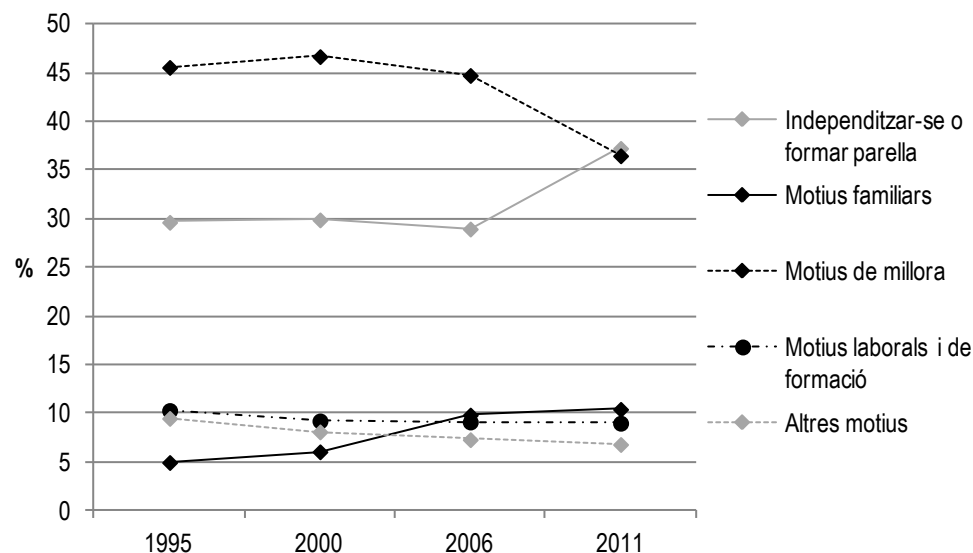
Característiques de la demanda (ECVHP)

Segments del mercat

Preus

Perspectives de la demanda (ECVHP)

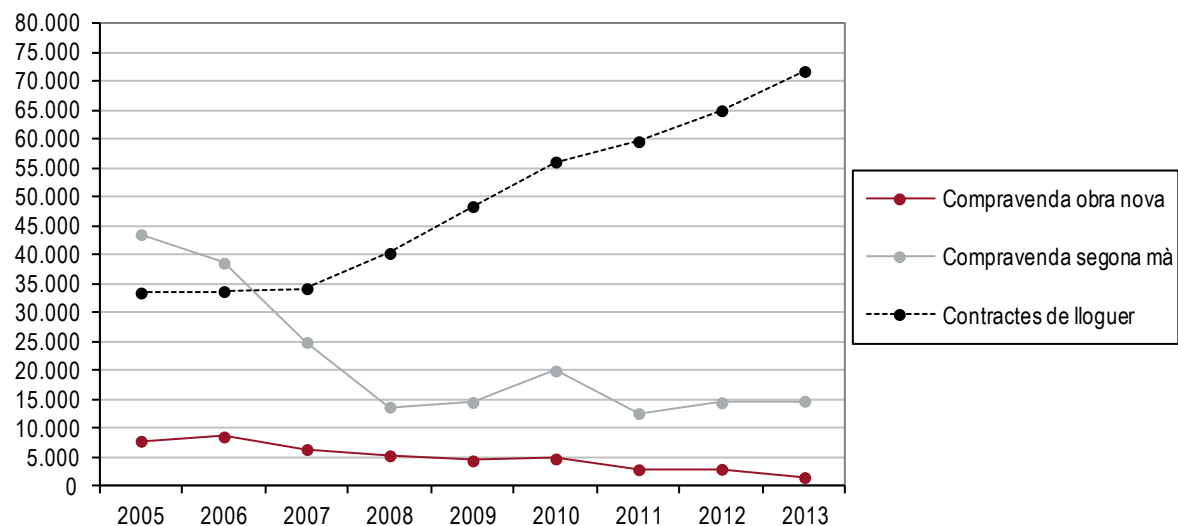
Estoc d'habitatge sense vendre

Motius del canvi d'habitatge. Evolució 1995-2011

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Independitzar-se o formar parella	29,7	29,9	31,2	29,0	38,3	37,3
Motius familiars	4,9	6,0	10,5	9,8	10,8	10,4
Motius de millora	45,6	46,7	41,4	44,8	34,0	36,5
Millora de l'habitatge	26,5	26,2	26,8	28,5	25,7	26,9
Millora del règim de tinença de l'habitatge	14,2	15,0	10,9	11,0	5,0	5,2
Millora de l'entorn	4,8	5,5	3,8	5,3	3,4	4,5
Motius laborals i de formació	10,3	9,2	9,1	9,1	9,6	9,0
Altres motius	9,5	8,1	7,8	7,3	7,3	6,8
Per accedir a un habitatge més barat	1,2	1,4	-	-	5,5	5,3
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

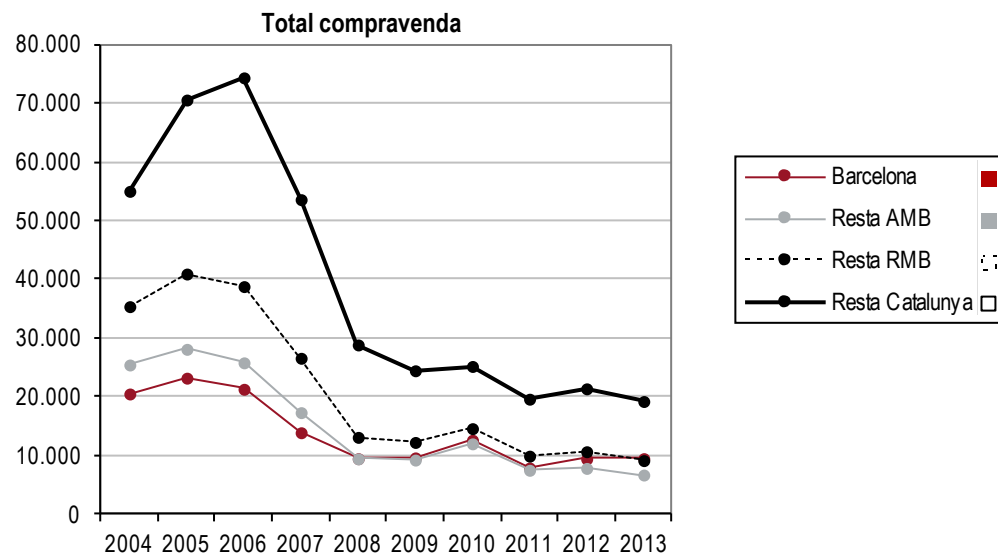
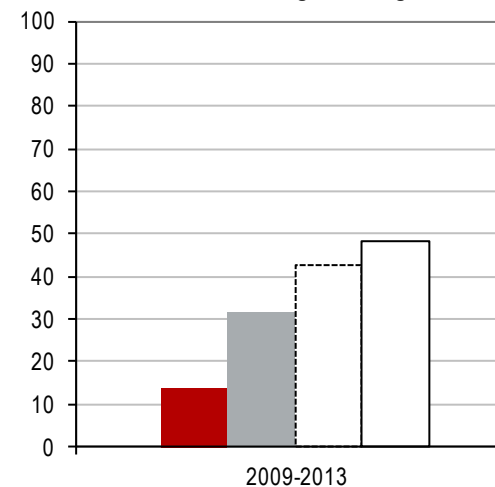
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.

Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 2004-2013

	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total	%	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
2004	9.407	36.550	30.799	76.756	2004	12,3	47,6	40,1	100,0
2005	7.777	43.543	33.445	84.765	2005	9,2	51,4	39,5	100,0
2006	8.525	38.601	33.689	80.815	2006	10,5	47,8	41,7	100,0
2007	6.350	24.890	34.195	65.435	2007	9,7	38,0	52,3	100,0
2008	5.261	13.680	40.292	59.233	2008	8,9	23,1	68,0	100,0
2009	4.384	14.493	48.402	67.279	2009	6,5	21,5	71,9	100,0
2010	4.711	19.941	56.123	80.775	2010	5,8	24,7	69,5	100,0
2011	2.847	12.570	59.637	75.054	2011	3,8	16,7	79,5	100,0
2012	2.923	14.444	64.997	82.364	2012	3,5	17,5	78,9	100,0
2013	1.492	14.709	71.795	87.996	2013	1,7	16,7	81,6	100,0

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

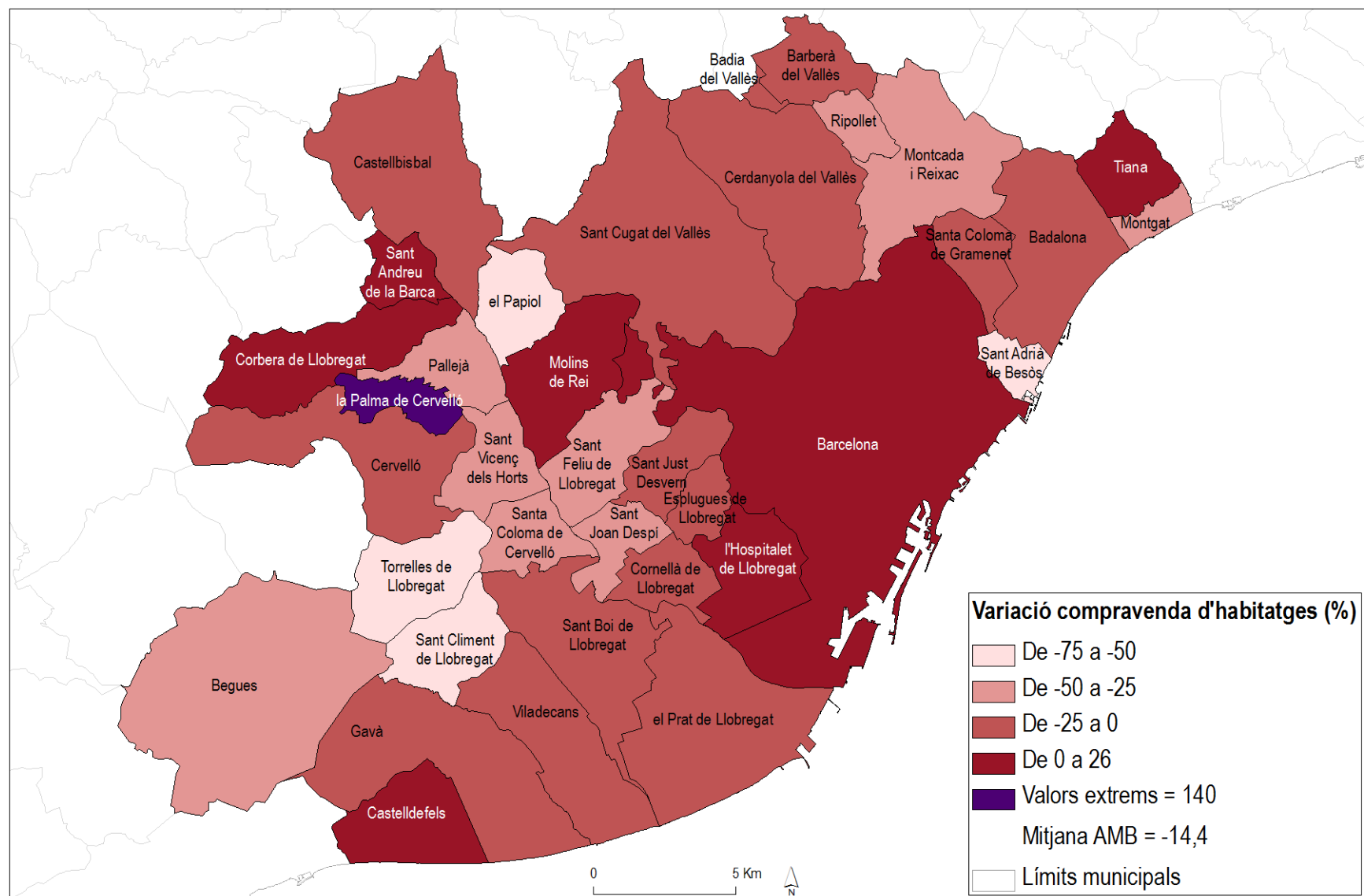
Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits, 2004-2013**Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	20.509	23.204	21.310	13.908	9.489	9.624	12.635	7.907	9.426	9.498
Resta AMB	25.448	28.116	25.816	17.332	9.452	9.249	12.017	7.510	7.833	6.703
Total AMB	45.957	51.320	47.126	31.240	18.941	18.873	24.652	15.417	17.259	16.201
Resta RMB	35.386	40.941	38.803	26.590	13.120	12.255	14.605	9.922	10.675	9.159
Total RMB	81.343	92.261	85.929	57.830	32.061	31.128	39.257	25.339	27.934	25.360
Resta Catalunya	55.027	70.584	74.357	53.612	28.860	24.464	25.199	19.622	21.388	19.227
Total Catalunya	136.370	162.845	160.286	111.442	60.921	55.592	64.456	44.961	49.322	44.587
Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	
Barcelona	13,1	-8,2	-34,7	-31,8	1,4	31,3	-37,4	19,2	0,8	
Resta AMB	10,5	-8,2	-32,9	-45,5	-2,1	29,9	-37,5	4,3	-14,4	
Total AMB	11,7	-8,2	-33,7	-39,4	-0,4	30,6	-37,5	11,9	-6,1	
Resta RMB	15,7	-5,2	-31,5	-50,7	-6,6	19,2	-32,1	7,6	-14,2	
Total RMB	13,4	-6,9	-32,7	-44,6	-2,9	26,1	-35,5	10,2	-9,2	
Resta Catalunya	28,3	5,3	-27,9	-46,2	-15,2	3,0	-22,1	9,0	-10,1	
Total Catalunya	19,4	-1,6	-30,5	-45,3	-8,7	15,9	-30,2	9,7	-9,6	

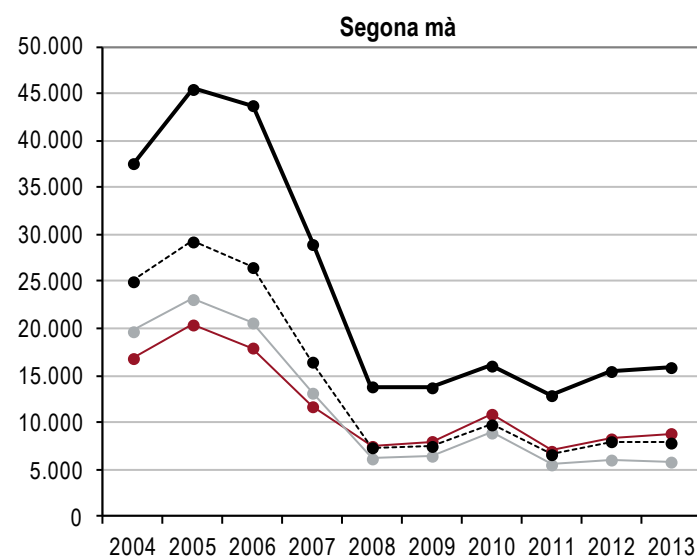
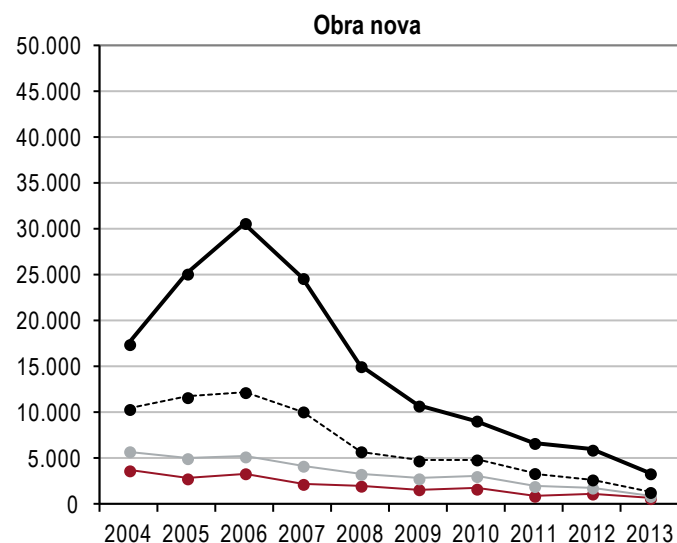
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

	2009-2013
Barcelona	13,7
Resta AMB	31,7
Total AMB	21,5
Resta RMB	42,5
Total RMB	28,7
Resta Catalunya	48,3
Total Catalunya	36,3

Font: Ministerio de la Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 2012-2013


Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Evolució del segments de mercat per àmbits, 2004-2013

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	3.661	2.784	3.343	2.183	1.984	1.597	1.659	884	1.125	627
Resta AMB	5.746	4.993	5.182	4.167	3.277	2.786	3.039	1.944	1.778	865
Total AMB	9.407	7.777	8.525	6.350	5.261	4.383	4.698	2.828	2.903	1.492
Resta RMB	10.363	11.657	12.205	10.097	5.743	4.741	4.851	3.366	2.667	1.298
Total RMB	19.770	19.434	20.730	16.447	11.004	9.124	9.549	6.194	5.570	2.790
Resta Catalunya	17.449	25.148	30.676	24.662	15.038	10.737	9.097	6.654	5.917	3.339
Total Catalunya	37.219	44.582	51.406	41.109	26.042	19.861	18.646	12.848	11.487	6.129

Variació (en %)	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	-24,0	20,1	-34,7	-9,1	-19,5	3,9	-46,7	27,3	-44,3
Resta AMB	-13,1	3,8	-19,6	-21,4	-15,0	9,1	-36,0	-8,5	-51,3
Total AMB	-17,3	9,6	-25,5	-17,1	-16,7	7,2	-39,8	2,7	-48,6
Resta RMB	12,5	4,7	-17,3	-43,1	-17,4	2,3	-30,6	-20,8	-51,3
Total RMB	-1,7	6,7	-20,7	-33,1	-17,1	4,7	-35,1	-10,1	-49,9
Resta Catalunya	44,1	22,0	-19,6	-39,0	-28,6	-15,3	-26,9	-11,1	-43,6
Total Catalunya	19,8	15,3	-20,0	-36,7	-23,7	-6,1	-31,1	-10,6	-46,6

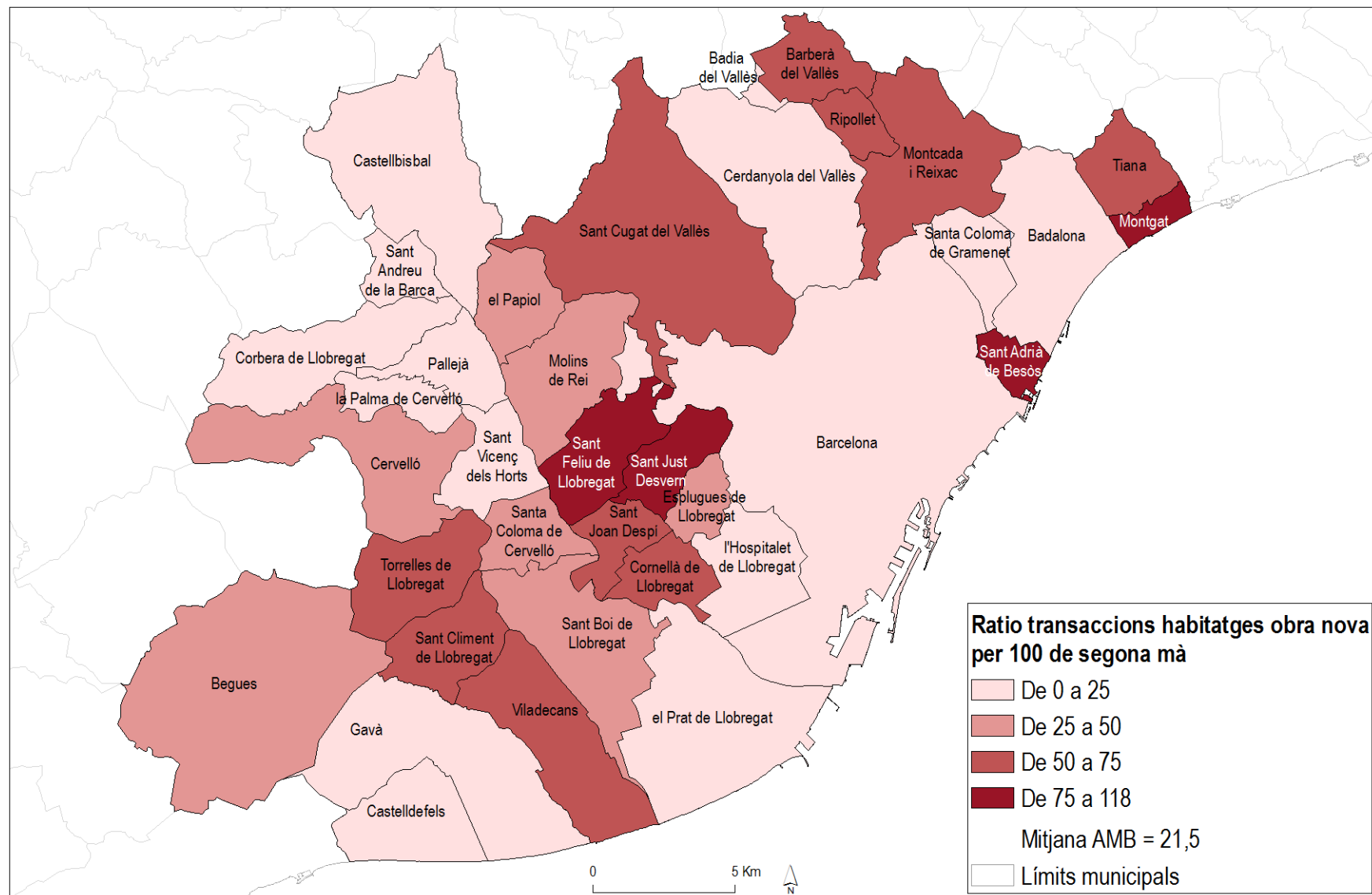
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	16.848	20.420	17.967	11.725	7.505	8.027	10.919	6.983	8.301	8.871
Resta AMB	19.702	23.123	20.634	13.165	6.175	6.463	8.925	5.539	6.055	5.838
Total AMB	36.550	43.543	38.601	24.890	13.680	14.490	19.844	12.522	14.356	14.709
Resta RMB	25.018	29.250	26.529	16.467	7.360	7.503	9.793	6.629	8.008	7.861
Total RMB	61.568	72.793	65.130	41.357	21.040	21.993	29.637	19.151	22.364	22.570
Resta Catalunya	37.583	45.470	43.750	28.976	13.839	13.738	16.048	12.906	15.471	15.888
Total Catalunya	99.151	118.263	108.880	70.333	34.879	35.731	45.685	32.057	37.835	38.458

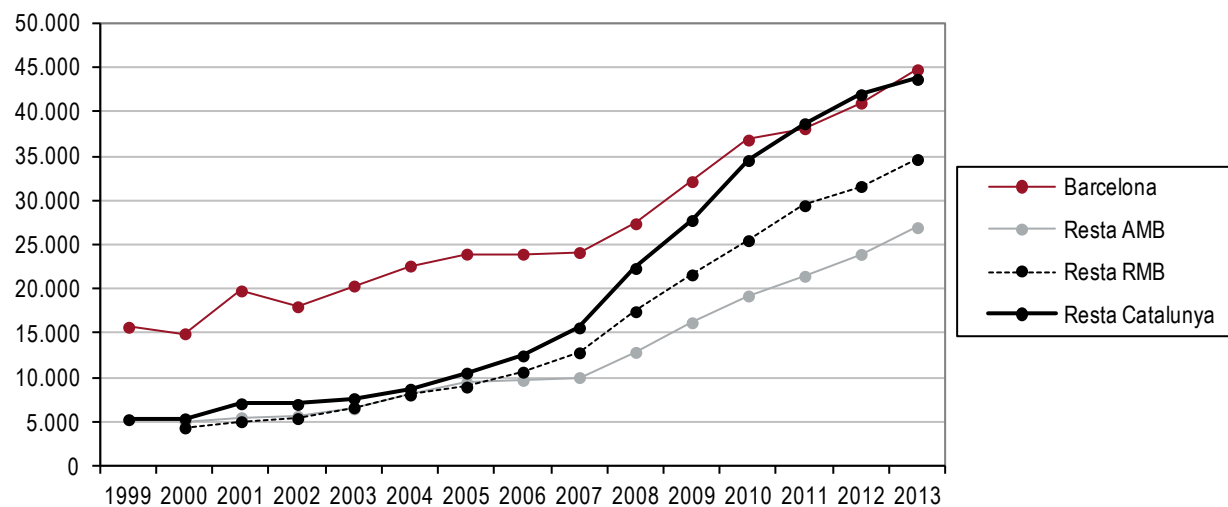
Variació (en %)	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	21,2	-12,0	-34,7	-36,0	7,0	36,0	-36,0	18,9	6,9
Resta AMB	17,4	-10,8	-36,2	-53,1	4,7	38,1	-37,9	9,3	-3,6
Total AMB	19,1	-11,3	-35,5	-45,0	5,9	36,9	-36,9	14,6	2,5
Resta RMB	16,9	-9,3	-37,9	-55,3	1,9	30,5	-32,3	20,8	-1,8
Total RMB	18,2	-10,5	-36,5	-49,1	4,5	34,8	-35,4	16,8	0,9
Resta Catalunya	21,0	-3,8	-33,8	-52,2	-0,7	16,8	-19,6	19,9	2,7
Total Catalunya	19,3	-7,9	-35,4	-50,4	2,4	27,9	-29,8	18,0	1,6

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana de 2009 a 2013



Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

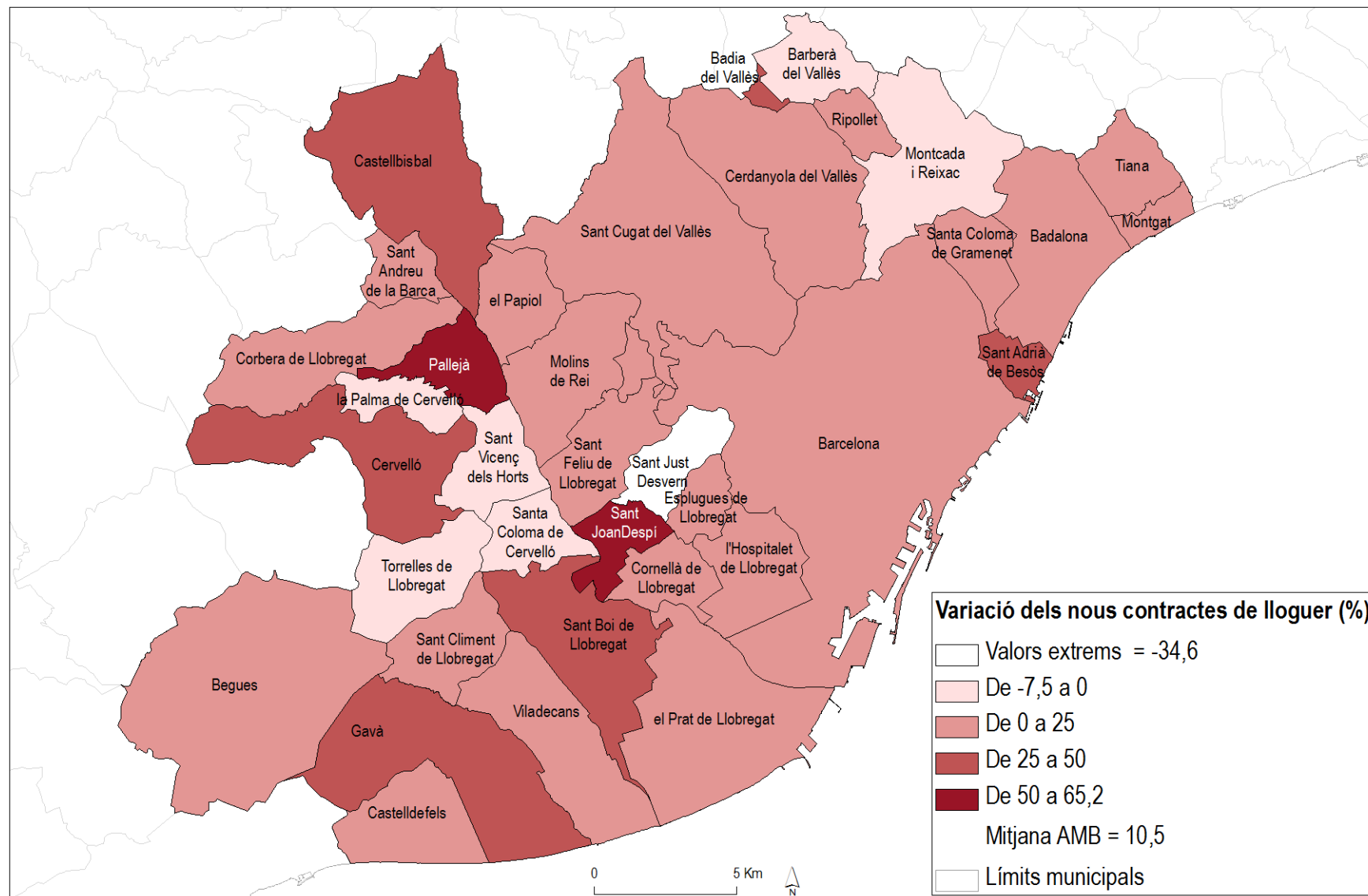
Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	15.720	14.983	19.822	18.035	20.376	22.633	23.982	23.975	24.162	27.414	32.177	36.873	38.156	41.047	44.819
Resta AMB	-	5.034	5.501	5.646	6.500	8.166	9.463	9.714	10.033	12.878	16.225	19.250	21.481	23.950	26.976
Total AMB	-	20.017	25.323	23.681	26.876	30.799	33.445	33.689	34.195	40.292	48.402	56.123	59.637	64.997	71.795
Resta RMB	-	4.343	5.047	5.395	6.621	8.058	8.958	10.644	12.829	17.475	21.636	25.505	29.455	31.626	34.675
Total RMB	24.897	24.360	30.370	29.076	33.497	38.857	42.403	44.333	47.024	57.767	70.038	81.628	89.092	96.623	106.470
Resta Catalunya	5.275	5.368	7.070	6.996	7.652	8.717	10.538	12.479	15.647	22.359	27.780	34.560	38.721	41.998	43.730
Total Catalunya	30.172	29.728	37.440	36.072	41.149	47.574	52.941	56.812	62.671	80.126	97.818	116.188	127.813	138.621	150.200

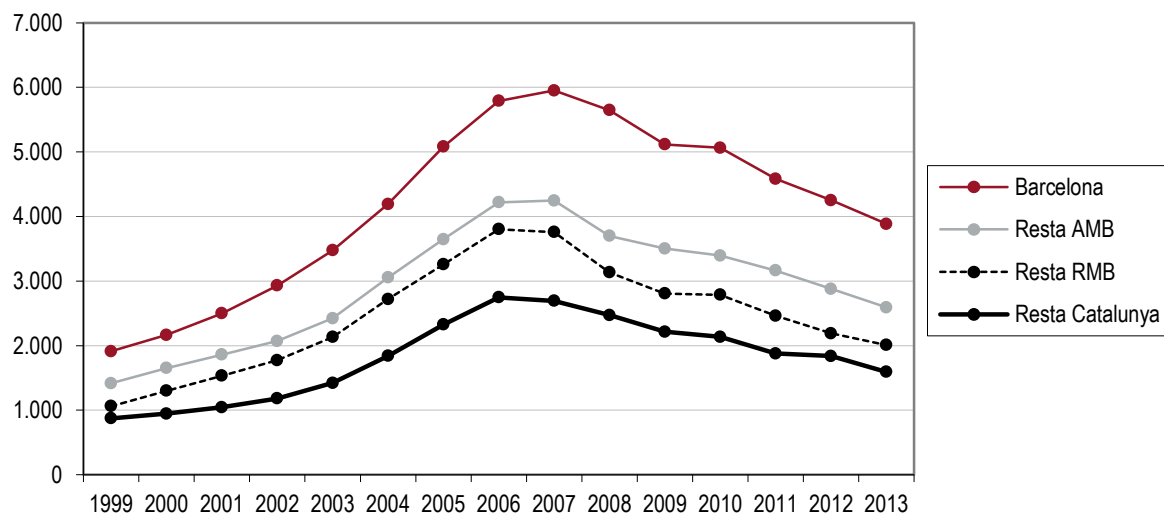
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2012- 2013
Barcelona	-4,7	32,3	-9,0	13,0	11,1	6,0	0,0	0,8	13,5	17,4	14,6	3,5	7,6
Resta AMB	-	9,3	2,6	15,1	25,6	15,9	2,7	3,3	28,4	26,0	18,6	11,6	11,5
Total AMB	-	26,5	-6,5	13,5	14,6	8,6	0,7	1,5	17,8	20,1	16,0	6,3	9,0
Resta RMB	-	16,2	6,9	22,7	21,7	11,2	18,8	20,5	36,2	23,8	17,9	15,5	7,4
Total RMB	-2,2	24,7	-4,3	15,2	16,0	9,1	4,6	6,1	22,8	21,2	16,5	9,1	8,5
Resta Catalunya	1,8	31,7	-1,0	9,4	13,9	20,9	18,4	25,4	42,9	24,2	24,4	12,0	8,5
Total Catalunya	-1,5	25,9	-3,7	14,1	15,6	11,3	7,3	10,3	27,9	22,1	18,8	10,0	8,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Nous contractes de lloguer. Municipis de l'AMB, variació 2012-2013



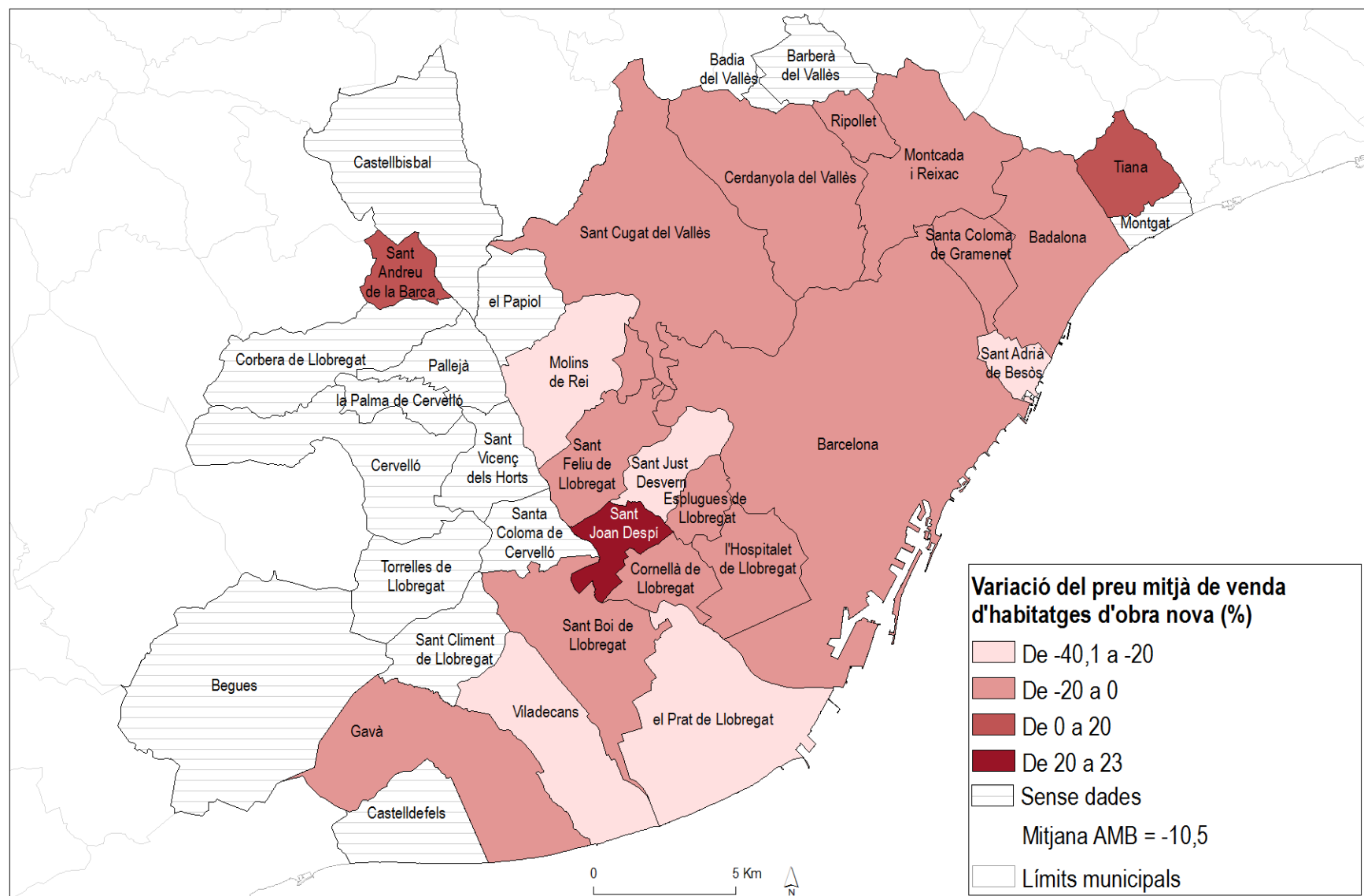
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASÒL

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 1999-2013

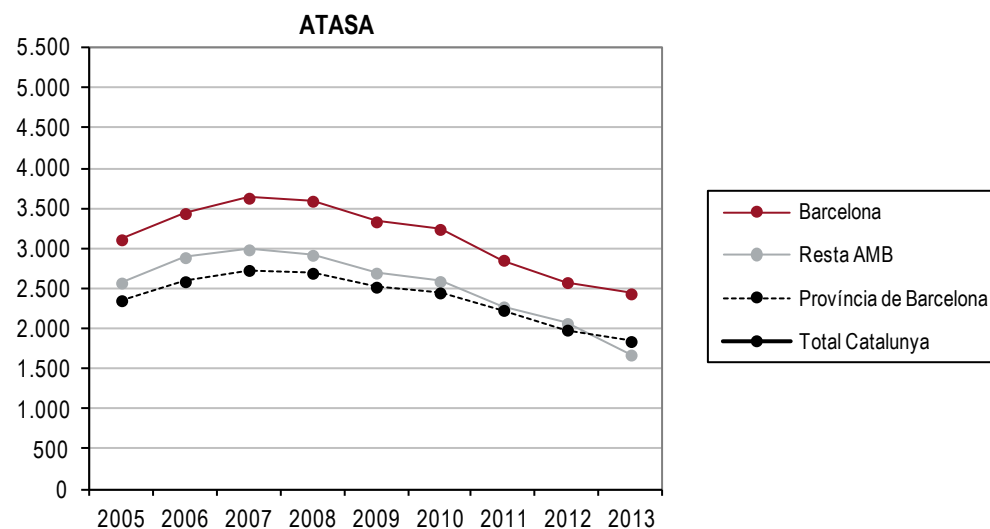
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	1.913	2.165	2.500	2.931	3.476	4.193	5.082	5.791	5.952	5.646	5.115	5.065	4.584	4.252	3.884
Resta AMB	1.417	1.653	1.860	2.072	2.422	3.054	3.647	4.220	4.246	3.699	3.503	3.395	3.163	2.879	2.591
Total AMB	1.690	1.870	2.171	2.472	2.863	3.512	4.236	4.878	4.957	4.489	4.204	4.179	3.819	3.534	3.164
Resta RMB	1.062	1.301	1.534	1.774	2.133	2.721	3.257	3.804	3.757	3.135	2.808	2.787	2.463	2.189	2.009
Total RMB	1.375	1.599	1.883	2.209	2.527	3.216	3.804	4.440	4.395	3.704	3.445	3.434	3.099	2.858	2.630
Resta Catalunya	875	946	1.045	1.181	1.423	1.841	2.325	2.747	2.694	2.471	2.215	2.136	1.877	1.839	1.594
Total Catalunya	1.179	1.355	1.617	1.921	2.106	2.653	3.280	3.896	3.854	3.106	2.815	2.736	2.717	2.553	2.291

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	13,2	15,4	17,3	18,6	20,6	21,2	14,0	2,8	-5,1	-9,4	-1,0	-9,5	-7,2	-8,7
Resta AMB	16,7	12,5	11,3	16,9	26,1	19,4	15,7	0,6	-12,9	-5,3	-3,1	-6,8	-9,0	-10,0
Total AMB	10,6	16,1	13,9	15,8	22,7	20,6	15,1	1,6	-9,4	-6,3	-0,6	-8,6	-7,4	-10,5
Resta RMB	22,5	17,9	15,6	20,2	27,6	19,7	16,8	-1,2	-16,6	-10,4	-0,7	-11,6	-11,1	-8,2
Total RMB	16,3	17,8	17,3	14,4	27,3	18,3	16,7	-1,0	-15,7	-7,0	-0,3	-9,8	-7,8	-8,0
Resta Catalunya	8,1	10,5	13,0	20,5	29,4	26,3	18,1	-1,9	-8,3	-10,4	-3,6	-12,1	-2,0	-13,3
Total Catalunya	14,9	19,4	18,8	9,7	26,0	23,6	18,8	-1,1	-19,4	-9,4	-2,8	-0,7	-6,0	-10,3

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Les dades són del segon semestre de cada any.

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 2012-2013


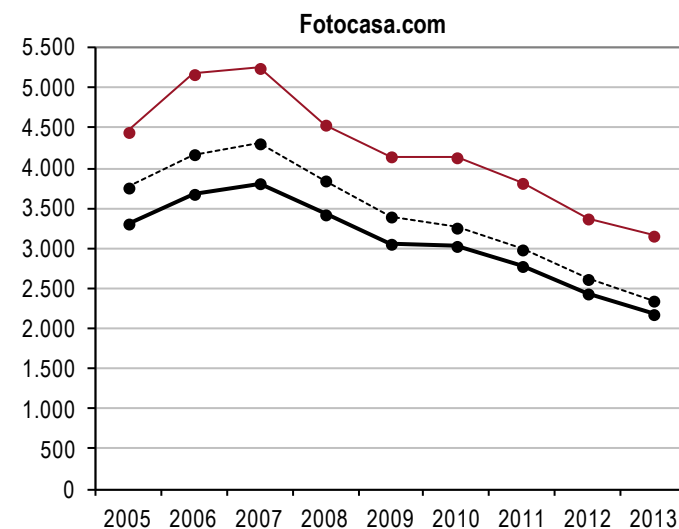
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Les dades són del segon semestre de cada any.

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 2005-2013

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	3.112	3.439	3.630	3.593	3.335	3.241	2.856	2.578	2.437
Rest of AMB	2.572	2.889	2.986	2.918	2.696	2.591	2.275	2.068	1.675
Total AMB	2.817	3.130	3.293	3.262	3.043	2.954	2.602	2.368	2.077
Province of Barcelona	2.352	2.589	2.730	2.694	2.521	2.449	2.232	1.986	1.843
Total Catalonia	2.097	2.318	2.452	2.415	2.266	2.193	2.022	1.788	1.647

Variació (en %)	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013
Barcelona	10,5	5,6	-1,0	-7,2	-2,8	-11,9	-9,7	-5,5
Rest of AMB	12,3	3,4	-2,3	-7,6	-3,9	-12,2	-9,1	-19,0
Total AMB	11,1	5,2	-0,9	-6,7	-2,9	-11,9	-9,0	-12,3
Province of Barcelona	10,1	5,4	-1,3	-6,4	-2,9	-8,9	-11,0	-7,2
Total Catalonia	10,6	5,8	-1,5	-6,2	-3,2	-7,8	-11,6	-7,9

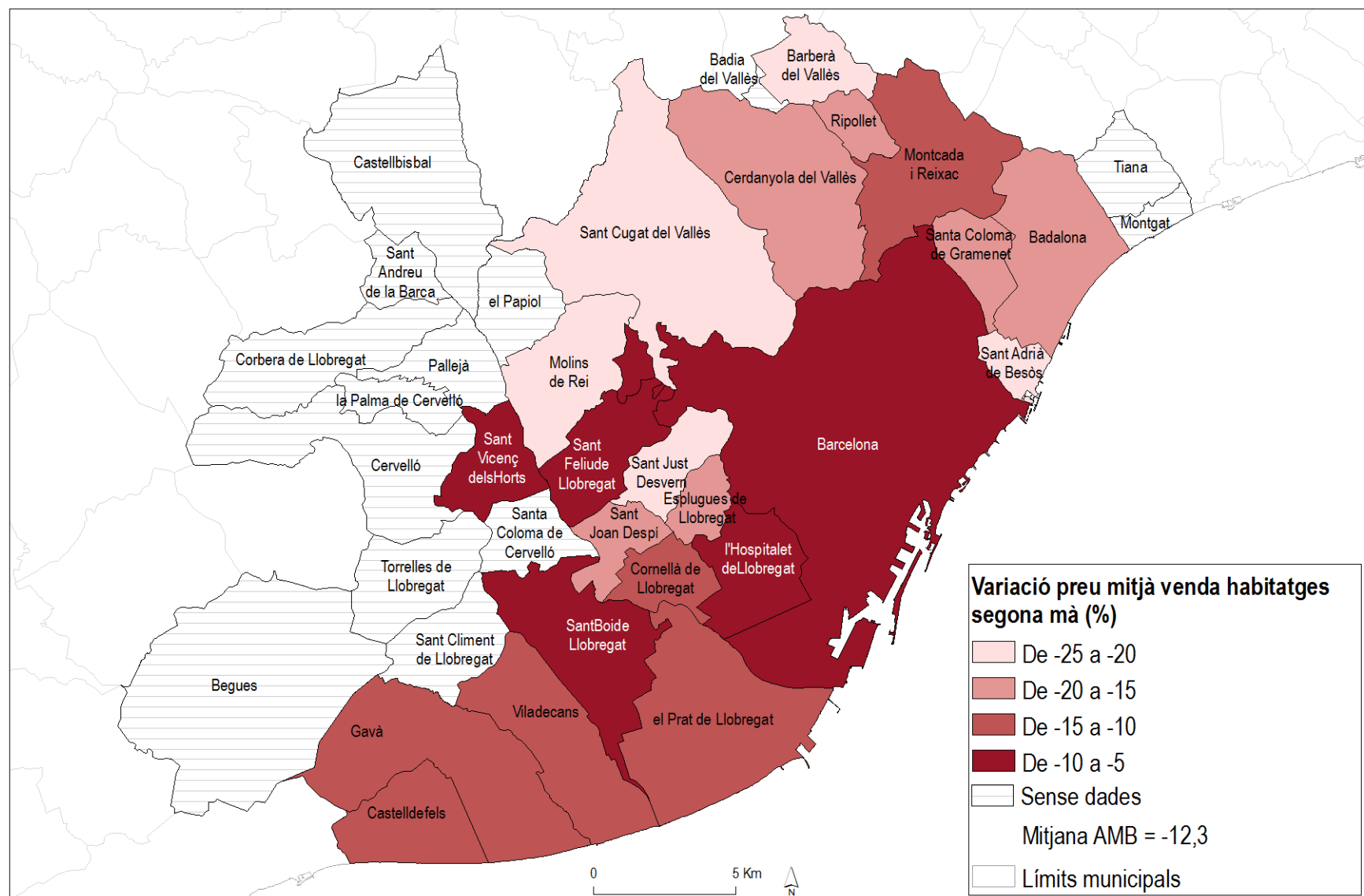
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).



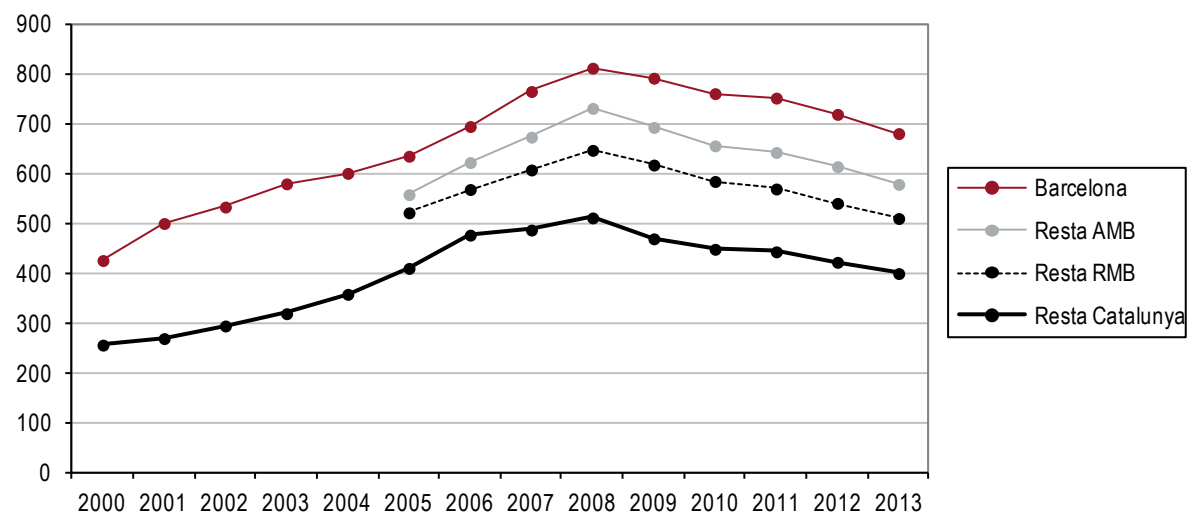
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	4.450	5.171	5.248	4.541	4.146	4.134	3.815	3.371	3.157
Rest of AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Province of Barcelona	3.757	4.173	4.308	3.845	3.396	3.257	2.985	2.617	2.347
Total Catalonia	3.308	3.678	3.811	3.422	3.056	3.029	2.779	2.436	2.179

Variació (en %)	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013
Barcelona	16,2	1,5	-13,5	-8,7	-0,3	-7,7	-11,6	-6,3
Rest of AMB	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-
Province of Barcelona	11,1	3,2	-10,7	-11,7	-4,1	-8,4	-12,3	-10,3
Total Catalonia	11,2	3,6	-10,2	-10,7	-0,9	-8,3	-12,3	-10,6

Font: Fotocasa.com

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). ATASA. Municipis de l'AMB, variació 2012-2013


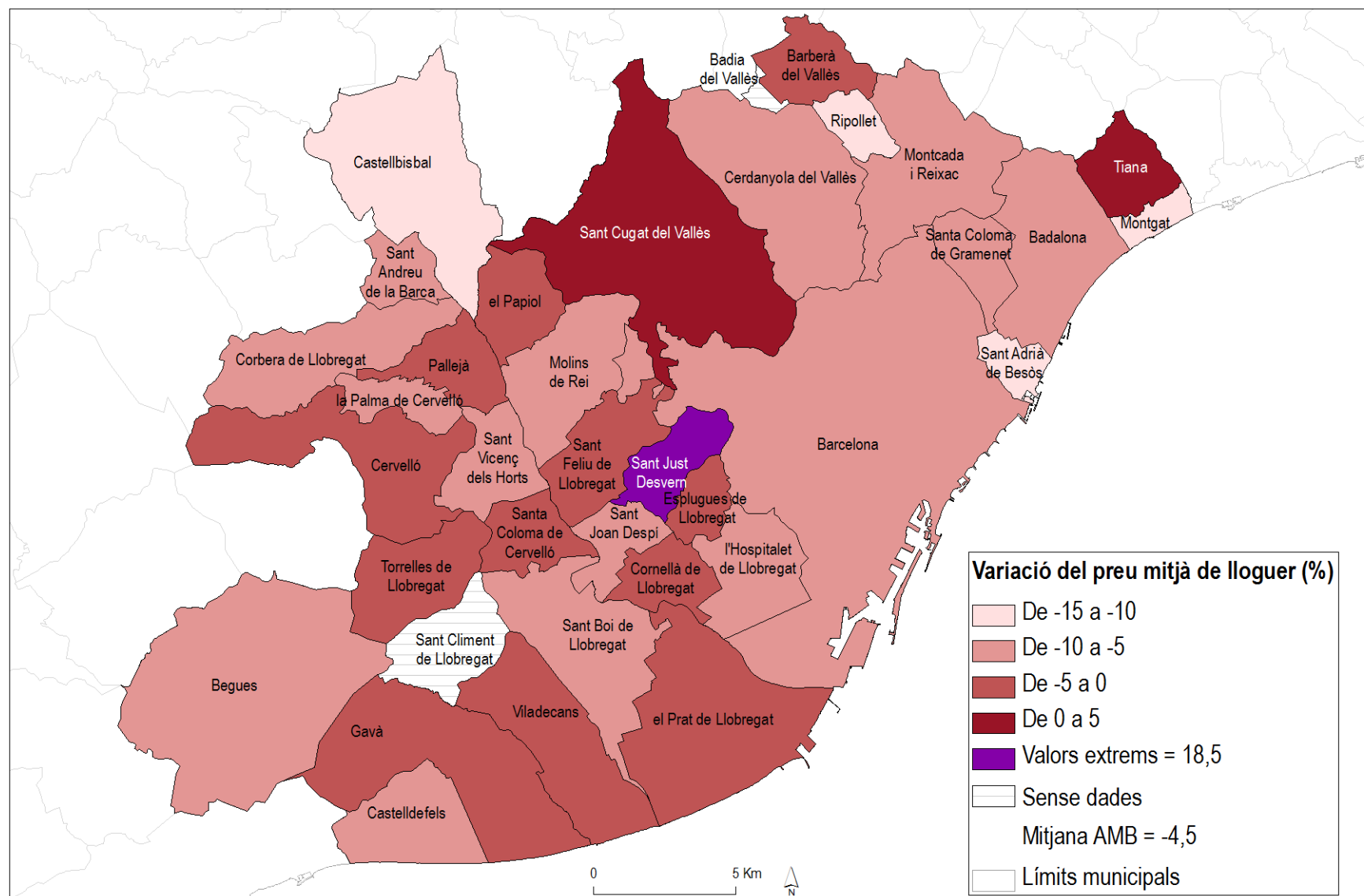
Font: Ministerio de Fomento a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de lloguer (€ /mes). Evolució per àmbits, 1999-2013

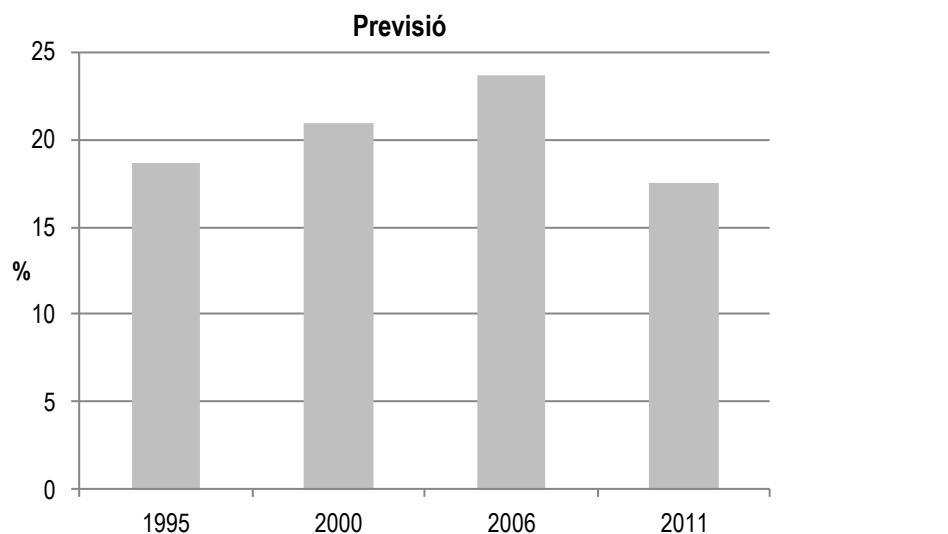
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	426,4	500,8	533,9	580,5	601,6	636,0	695,7	766,1	813,0	792,9	761,9	752,9	720,1	681,6
Resta AMB	-	-	-	-	-	558,8	623,4	674,4	732,2	693,9	656,9	643,6	615,1	579,5
Total AMB	-	-	-	-	-	614,5	675,2	739,7	787,4	760,0	726,0	713,6	681,5	643,3
Resta RMB	-	-	-	-	-	522,3	569,1	608,5	647,9	618,3	585,4	570,2	541,3	510,9
Total RMB	-	-	-	-	-	597,4	651,9	706,3	747,3	717,7	683,3	667,4	636,5	600,9
Resta Catalunya	256,4	269,5	294,8	319,5	358,4	410,6	477,4	487,6	512,0	470,0	449,0	443,9	422,8	400,2
Total Catalunya	364,1	421,8	459,5	493,8	522,3	568,9	627,8	663,8	683,3	641,3	605,1	598,4	571,2	542,2

Variació (en %)	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	17,4	6,6	8,7	3,6	5,7	9,4	10,1	6,1	-2,5	-3,9	-1,2	-4,3	-5,4
Resta AMB	-	-	-	-	-	11,6	8,2	8,6	-5,2	-5,3	-2,0	-4,4	-5,8
Total AMB	-	-	-	-	-	9,9	9,5	6,5	-3,5	-4,5	-1,7	-4,5	-5,6
Resta RMB	-	-	-	-	-	9,0	6,9	6,5	-4,6	-5,3	-2,6	-5,1	-5,6
Total RMB	-	-	-	-	-	9,1	8,3	5,8	-4,0	-4,8	-2,3	-4,6	-5,6
Resta Catalunya	5,1	9,4	8,4	12,2	14,5	16,3	2,1	5,0	-8,2	-4,5	-1,1	-4,7	-5,3
Total Catalunya	15,8	8,9	7,5	5,8	8,9	10,4	5,7	2,9	-6,2	-5,6	-1,1	-4,5	-5,1

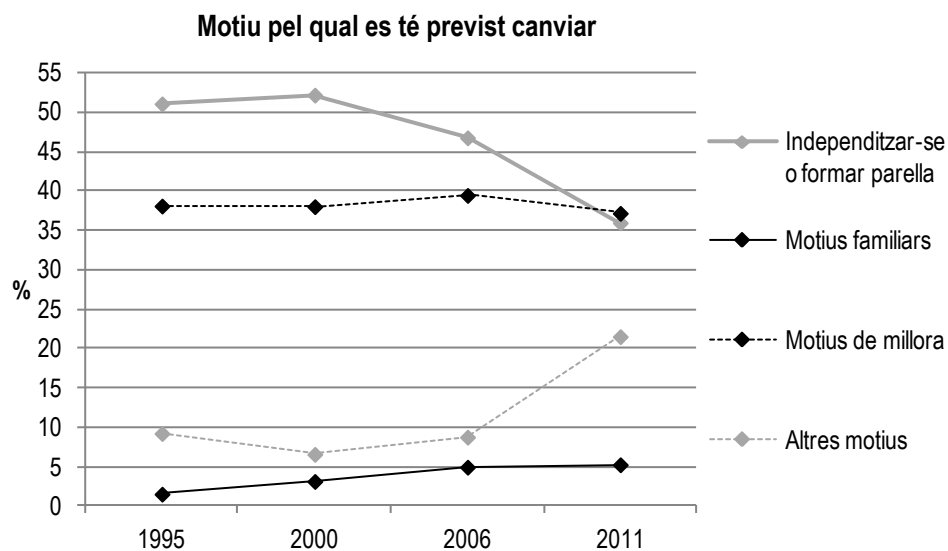
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl. Les dades corresponen a la mitjana anual

Preu mitjà de lloguer (€/mes). Municipis de l'AMB, variació 2012-2013

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Les dades corresponen a la mitjana anual.

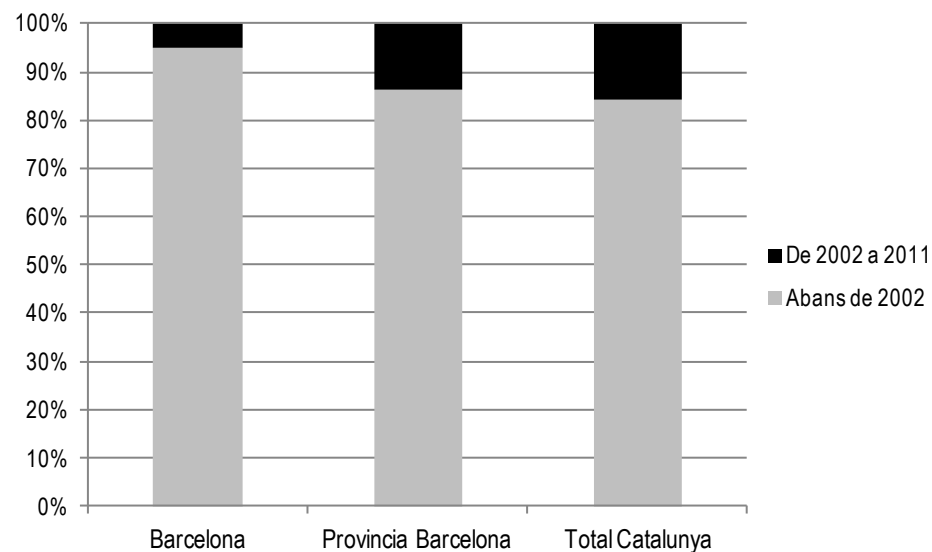
Previsió i motius de canvi d'habitatge en els propers cinc anys. Evolució 1995-2011

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Si	18,6	20,9	24,3	23,7	17,3	17,6
No	81,4	79,1	75,7	76,3	82,7	82,4
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0



En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Independitzar-se o formar parella	51,1	52,2	46,8	46,8	35,5	36,0
Motius familiars	1,5	3,1	5,0	4,9	4,6	5,3
Motius de millora	38,1	38,1	40,0	39,5	39,2	37,2
Millora de l'habitatge	25,6	23,7	24,0	25,4	-	-
Millora del règim de tinença	7,4	8,9	7,6	6,8	-	-
Millora de l'entorn	5,2	5,5	8,4	7,3	-	-
Altres motius	9,2	6,6	8,2	8,8	20,7	21,5
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

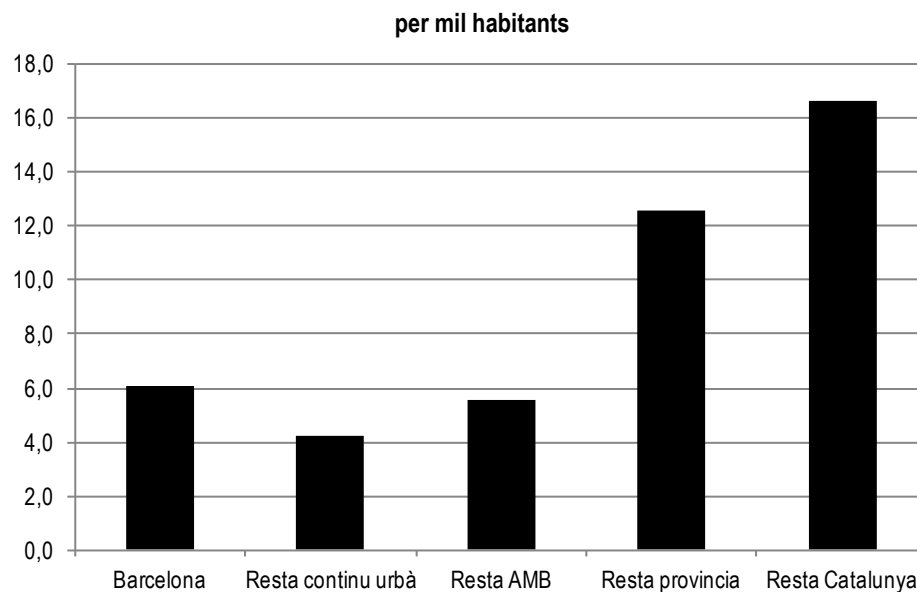
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.
 Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

Habitatges buits segons any de construcció. Per àmbits. 2011

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	82.975	4.512	771	88.259
Província Barcelona	239.477	37.488	6.190	283.155
Resta Catalunya	129.748	31.201	4.255	165.202
Total Catalunya	369.222	68.689	10.445	448.356

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	94,0%	5,1%	0,9%	100,0%
Província Barcelona	84,6%	13,2%	2,2%	100,0%
Resta Catalunya	78,5%	18,9%	2,6%	100,0%
Total Catalunya	82,4%	15,3%	2,3%	100,0%

Font: Cens de població i habitatges, 2011

Habitatges registrats d'obra nova* sense vendre. Per àmbits. 2013

	Estoc	Estoc/1.000 habitants
Barcelona	9.882	6,1
Resta continu urbà	3.923	4,2
Resta AMB	3.442	5,5
Total AMB	17.247	5,5
Resta província	28.895	12,6
Total Província	46.142	8,3
Resta Catalunya	33.189	16,6
Total Catalunya	79.331	10,5

* Es consideren aquells habitatges inscrits en el Registre des de l'any 2007 i que no han estat objecte de ninguna transacció de compravenda des d'aleshores. També s'inclouen els habitatges nous inscrits en els Registres que consten com a propietat de les entitats financeres i/o de les seves filials immobiliàries.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i Col·legi de Registradors de Catalunya, a partir del Registre de la propietat i mercantil de Catalunya.

4. Polítiques d'habitatge

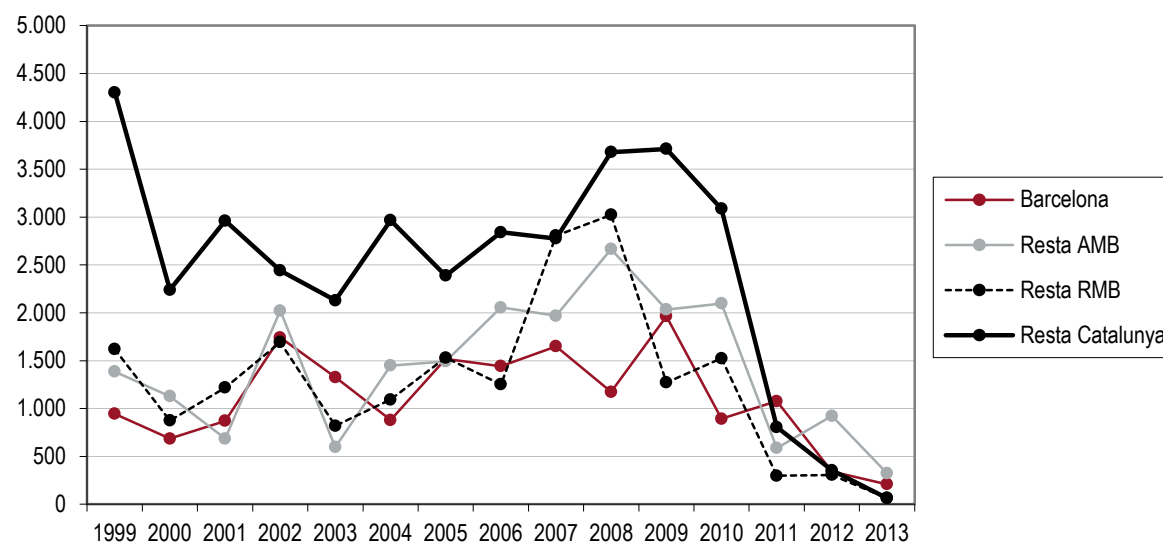
Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al pagament de l'habitatge

Foment del lloguer

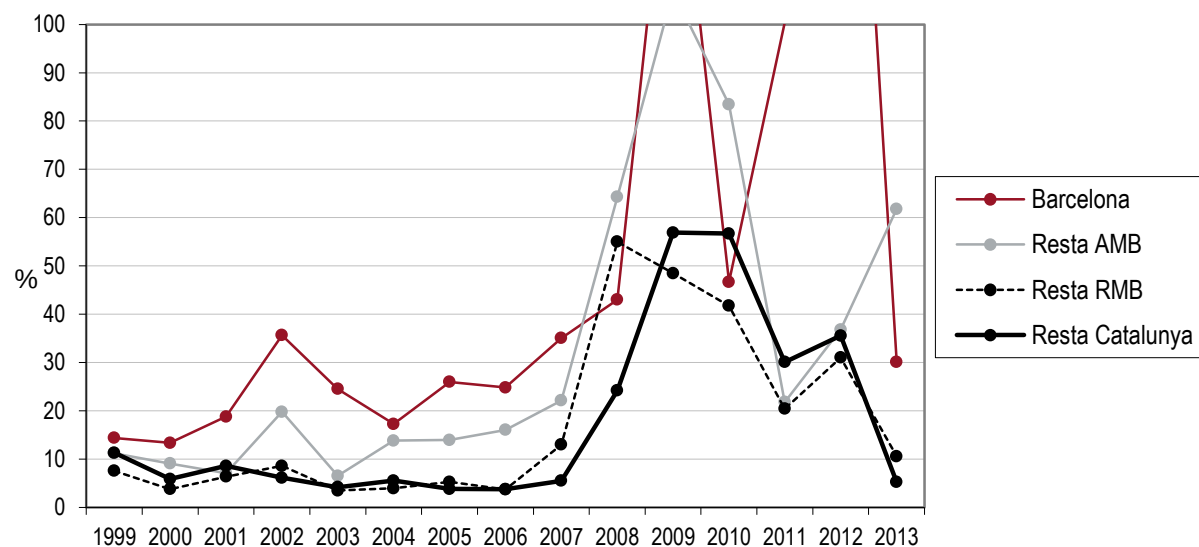
Proximitat

Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	945	685	871	1.742	1.328	879	1.519	1.442	1.650	1.174	1.964	893	1.077	342	210
Resta AMB	1.385	1.128	686	2.023	597	1.450	1.493	2.056	1.969	2.666	2.034	2.097	587	923	325
Total AMB	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990	1.664	1.265	535
Resta RMB	1.619	875	1.218	1.693	819	1.094	1.531	1.252	2.806	3.024	1.272	1.525	298	306	65
Total RMB	3.949	2.688	2.775	6.046	2.943	3.423	4.543	4.750	6.425	6.864	5.315	4.515	1.962	1.571	600
Resta Catalunya	4.302	2.240	2.962	2.442	2.130	2.967	2.389	2.842	2.776	3.678	3.712	3.087	805	355	63
Total Catalunya	8.251	4.928	5.737	8.488	5.073	6.390	6.932	7.592	9.201	10.542	9.027	7.602	2.767	1.926	663

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	-27,5	27,2	100,0	-23,8	-33,8	72,8	-5,1	14,4	-28,8	67,3	-54,5	20,6	-68,2	-38,6
Resta AMB	-18,6	-39,2	194,9	-70,5	142,9	3,0	37,7	-4,2	35,4	-23,7	3,1	-72,0	57,2	-64,8
Total AMB	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2	-44,3	-24,0	-57,7
Resta RMB	-46,0	39,2	39,0	-51,6	33,6	39,9	-18,2	124,1	7,8	-57,9	19,9	-80,5	2,7	-78,8
Total RMB	-31,9	3,2	117,9	-51,3	16,3	32,7	4,6	35,3	6,8	-22,6	-15,1	-56,5	-19,9	-61,8
Resta Catalunya	-47,9	32,2	-17,6	-12,8	39,3	-19,5	19,0	-2,3	32,5	0,9	-16,8	-73,9	-55,9	-82,3
Total Catalunya	-40,3	16,4	48,0	-40,2	26,0	8,5	9,5	21,2	14,6	-14,4	-15,8	-63,6	-30,4	-65,6

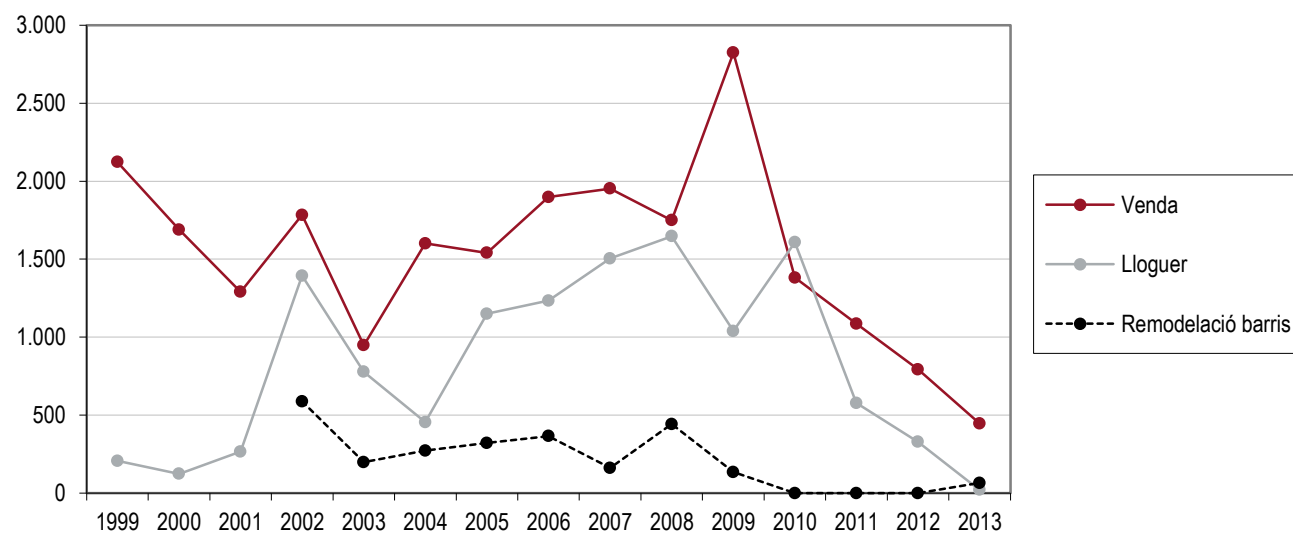
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	14,4	13,4	18,8	35,7	24,5	17,3	26,0	24,8	35,1	43,0	150,0	46,7	100,4	69,4	30,1
Resta AMB	11,2	9,1	7,1	19,8	6,6	13,8	14,0	16,0	22,1	64,3	106,9	83,4	21,8	57,9	61,8
Total AMB	12,3	10,4	10,9	24,9	13,3	15,0	18,2	18,8	26,6	55,8	124,5	67,5	44,2	60,6	43,7
Resta RMB	7,6	3,8	6,4	8,6	3,5	4,0	5,3	3,7	13,0	55,0	48,5	41,8	20,4	31,9	10,6
Total RMB	9,8	6,6	8,3	17,4	7,8	7,9	10,0	9,1	18,3	55,5	91,1	55,9	37,6	51,6	32,7
Resta Catalunya	11,3	5,9	8,6	6,2	4,2	5,6	3,8	3,8	5,5	24,2	56,9	56,7	30,1	15,7	5,3
Total Catalunya	10,5	6,3	8,5	11,4	5,7	6,6	6,4	6,0	10,8	38,2	73,0	56,2	35,0	36,3	21,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

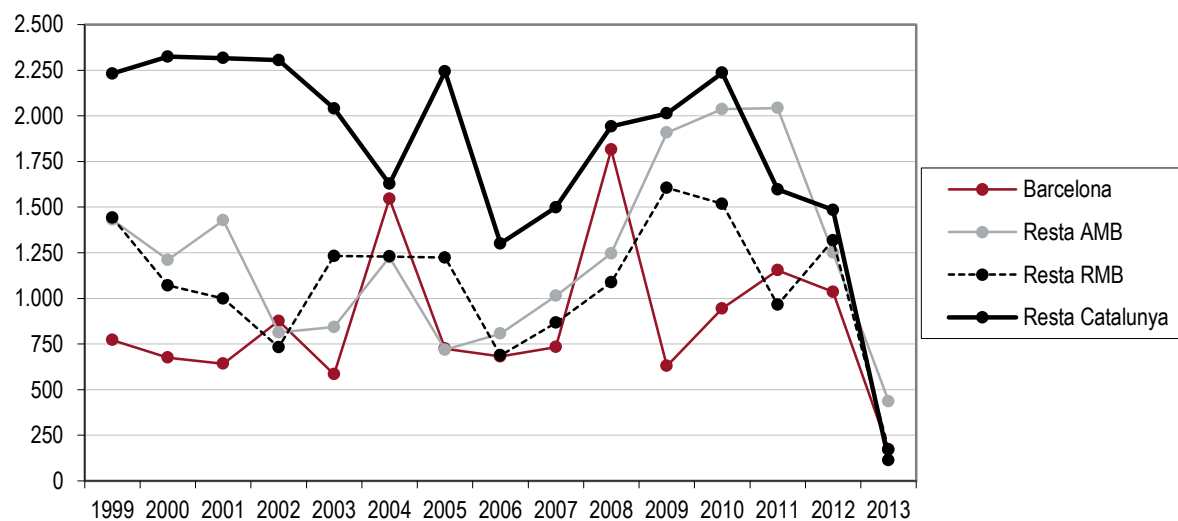
En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Venda	2.123	1.689	1.290	1.783	948	1.601	1.540	1.898	1.952	1.750	2.824	1.382	1.086	793	447
Lloguer	207	124	267	1.394	778	455	1.150	1.234	1.505	1.647	1.039	1.608	578	329	22
Remodelació barris	-	-	-	588	199	273	322	366	162	443	135	0	0	0	66
Total	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990	1.664	1.122	535

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Venda	-20,4	-23,6	38,2	-46,8	68,9	-3,8	23,2	2,8	-10,3	61,4	-51,1	-21,4	-27,0	-43,6
Lloguer	-40,1	115,3	422,1	-44,2	-41,5	152,7	7,3	22,0	9,4	-36,9	54,8	-64,1	-43,1	-93,3
Remodelació barris	-	-	-	-66,2	37,2	17,9	13,7	-55,7	173,5	-69,5	-100,0	-	-	-
Total	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2	-44,3	-32,6	-52,3

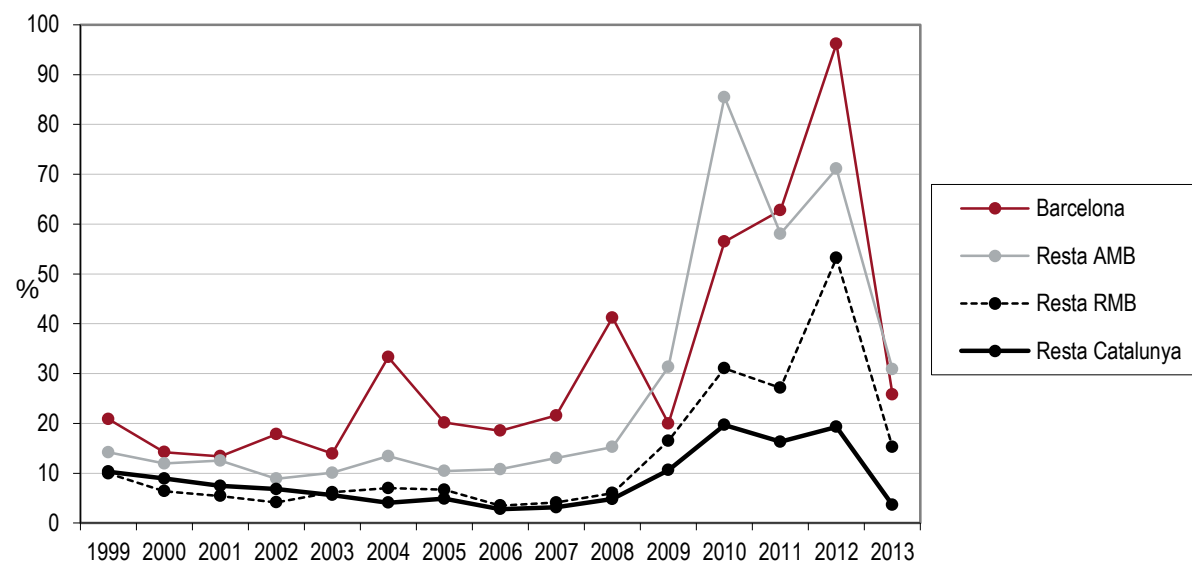
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	772	675	642	876	584	1.546	724	681	733	1.815	630	944	1.154	1.036	172
Resta AMB	1.431	1.211	1.427	813	843	1.225	718	807	1.014	1.246	1.908	2.037	2.043	1.250	436
Total AMB	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981	3.197	2.286	608
Resta RMB	1.442	1.071	999	732	1.232	1.229	1.223	688	866	1.087	1.605	1.518	965	1.318	171
Total RMB	3.645	2.957	3.068	2.881	3.069	4.260	2.796	2.503	2.805	4.373	4.353	4.499	4.162	3.604	779
Resta Catalunya	2.231	2.324	2.316	2.305	2.040	1.627	2.243	1.300	1.498	1.942	2.013	2.236	1.597	1.484	113
Total Catalunya	5.876	5.281	5.384	5.186	5.109	5.887	5.039	3.803	4.303	6.315	6.366	6.735	5.759	5.088	892

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	-12,6	-4,9	36,4	-33,3	164,7	-53,2	-5,9	7,6	147,6	-65,3	49,8	22,2	-10,2	-83,4
Resta AMB	-15,4	17,8	-43,0	3,7	45,3	-41,4	12,4	25,7	22,9	53,1	6,8	0,3	-38,8	-65,1
Total AMB	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5	7,2	-28,5	-73,4
Resta RMB	-25,7	-6,7	-26,7	68,3	-0,2	-0,5	-43,7	25,9	25,5	47,7	-5,4	-36,4	36,6	-87,0
Total RMB	-18,9	3,8	-6,1	6,5	38,8	-34,4	-10,5	12,1	55,9	-0,5	3,4	-7,5	-13,4	-78,4
Resta Catalunya	4,2	-0,3	-0,5	-11,5	-20,2	37,9	-42,0	15,2	29,6	3,7	11,1	-28,6	-7,1	-92,4
Total Catalunya	-10,1	2,0	-3,7	-1,5	15,2	-14,4	-24,5	13,1	46,8	0,8	5,8	-14,5	-11,7	-82,5

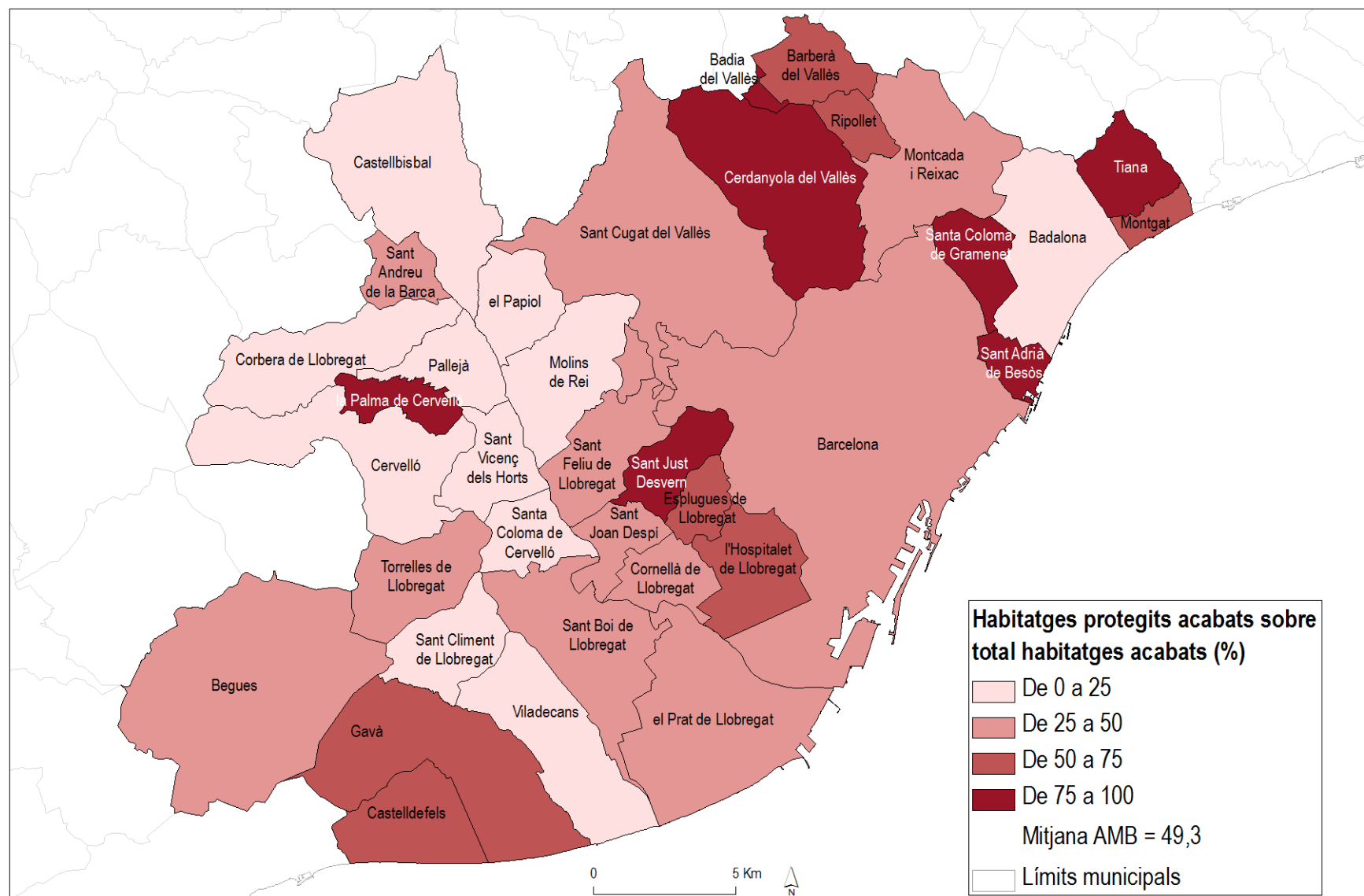
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1999-2013

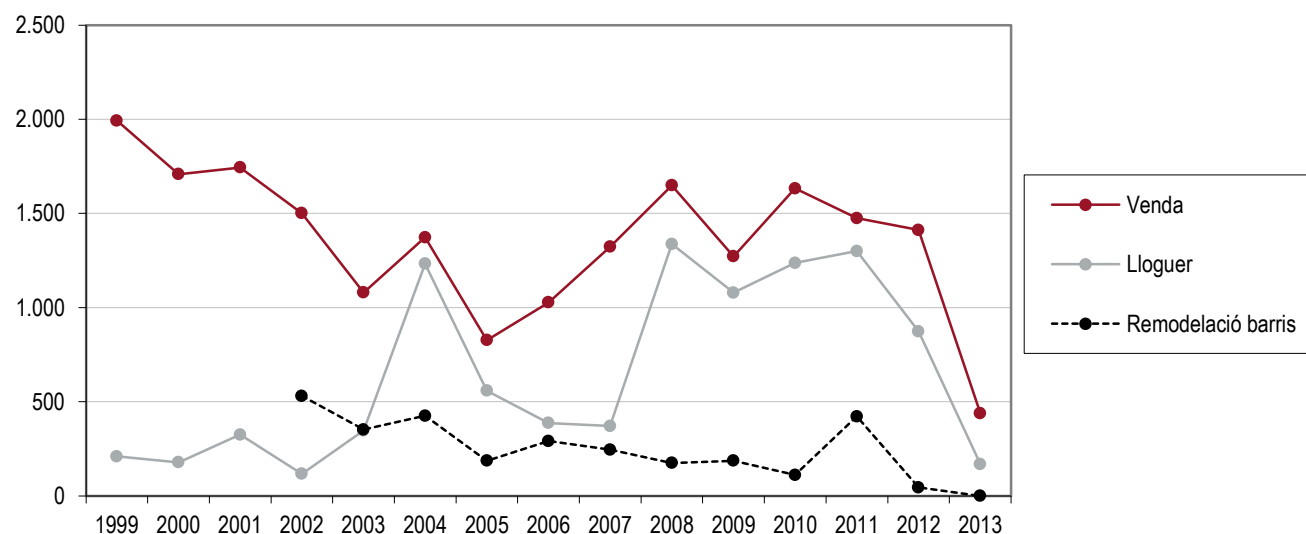
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	20,9	14,2	13,4	17,8	13,9	33,3	20,2	18,5	21,6	41,2	20,0	56,5	62,8	96,2	25,8
Resta AMB	14,2	12,0	12,5	8,9	10,1	13,4	10,4	10,8	13,0	15,3	31,4	85,4	58,0	71,1	30,9
Total AMB	16,0	12,7	12,8	15,3	14,2	22,0	15,0	15,3	17,4	25,1	27,5	73,5	59,7	80,6	29,3
Resta RMB	10,0	6,4	5,4	4,2	6,2	7,0	6,7	3,5	4,1	6,0	16,5	31,1	27,1	53,2	15,3
Total RMB	12,9	9,4	8,9	9,1	9,5	13,6	9,7	8,1	8,7	14,3	23,0	50,3	46,7	67,8	24,4
Resta Catalunya	10,3	8,9	7,5	6,8	5,6	4,1	4,9	2,8	3,2	4,8	10,6	19,7	16,3	19,3	3,6
Total Catalunya	11,8	9,2	8,2	7,9	7,4	8,3	6,7	4,9	5,4	8,9	16,8	33,2	30,8	39,1	14,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana de 2008 a 2013


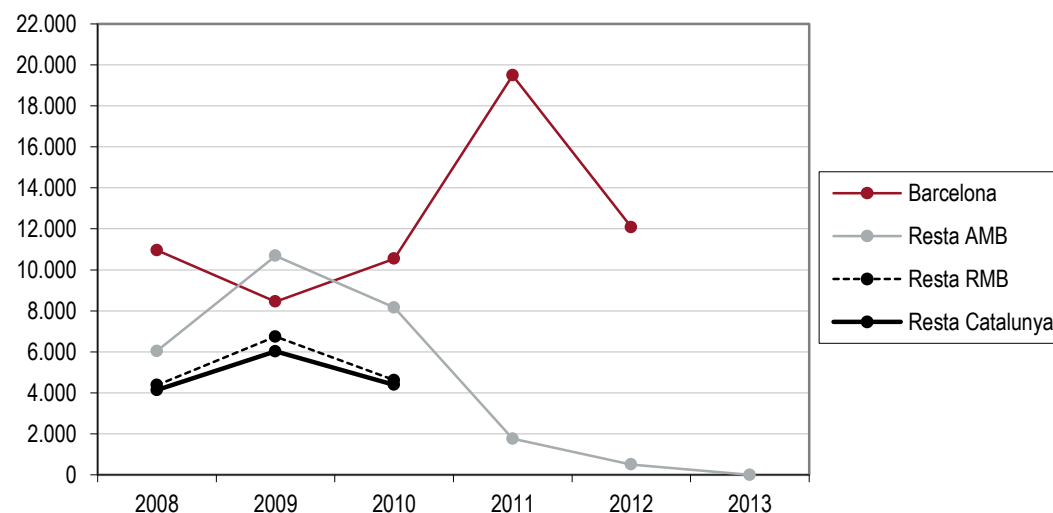
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Venda	1.993	1.708	1.744	1.501	1.080	1.373	827	1.027	1.323	1.649	1.272	1.633	1.475	1.412	439
Lloguer	210	178	325	117	347	1.233	559	387	371	1.337	1.079	1.237	1.300	874	169
Remodelació barris	-	-	-	531	352	425	187	291	245	175	187	111	422	45	0
Total	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981	3.197	2.331	608

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013
Venda	-14,3	2,1	-13,9	-28,0	27,1	-39,8	24,2	28,8	24,6	-22,9	28,4	-9,7	-4,3	-68,9
Lloguer	-15,2	82,6	-64,0	196,6	255,3	-54,7	-30,8	-4,1	260,4	-19,3	14,6	5,1	-32,8	-80,7
Remodelació barris	-	-	-	-33,7	20,7	-56,0	55,6	-15,8	-28,6	6,9	-40,6	280,2	-89,3	-100,0
Total	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5	7,2	-27,1	-73,9

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Evolució per àmbits, 2008-2013

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	10.956	8.449	10.544	19.484	12.083	-
Resta AMB	6.038	10.686	8.159	1.764	507	0
Total AMB	16.994	19.135	18.703	21.248	12.590	-
Resta RMB	4.374	6.739	4.620	-	-	-
Total RMB	21.368	25.874	23.323	-	-	-
Resta Catalunya	4.139	6.025	4.391	-	-	-
Total Catalunya	25.507	31.899	27.714	21.501	13.066	3.316

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.; i Consorci Metropolità de l'Habitatge

Variació (en %)	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	-22,9	24,8	84,8	-38,0	-
Resta AMB	77,0	-23,6	-78,4	-71,3	-100,0
Total AMB	12,6	-2,3	13,6	-40,7	-
Resta RMB	54,1	-31,4	-	-	-
Total RMB	21,1	-9,9	-	-	-
Resta Catalunya	45,6	-27,1	-	-	-
Total Catalunya	25,1	-13,1	-22,4	-39,2	-74,6

Ajuts al pagament de l'habitatge. Total AMB, 2009-2013

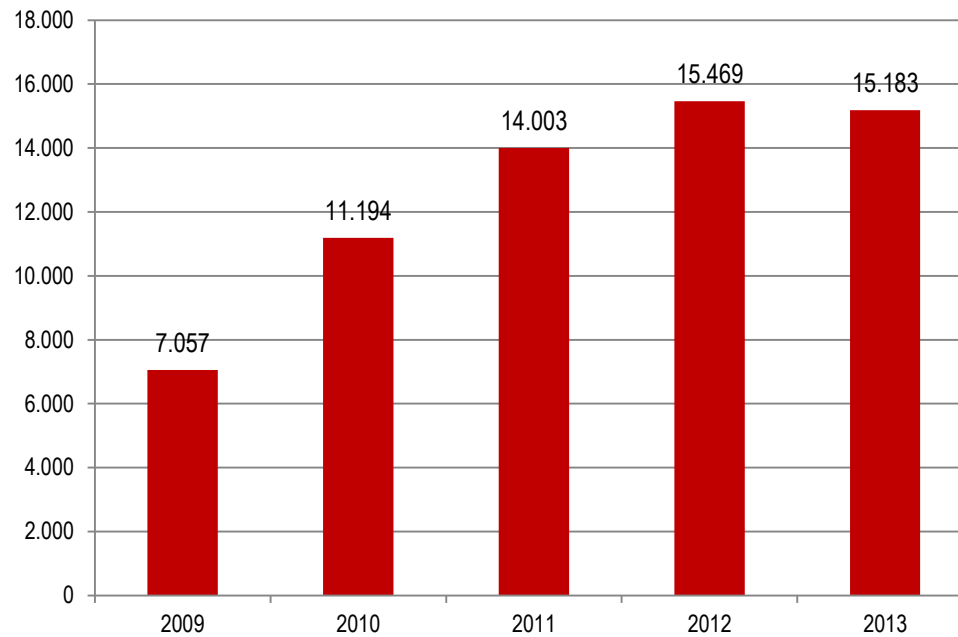
		2009	2010	2011	2012	2013
Lloguer just / prestacions permanents	Ajuts	10.587	11.227	8.191	6.986	5.978
	Import (€)	25.711.236	28.153.236	20.440.160	17.771.388	13.890.723
Renda Bàsica d'Emancipació	Ajuts	16.891	18.683	17.118	12.298	5.047
	Import (€)	6.853.516	38.789.691	42.580.611	34.971.449	7.156.513
Prestacions d'especial urgència		-	-	-	1.096	1.141

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social i residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Prestacions d'especial urgència: Es tracta d'ajuts destinats a famílies amb fort risc d'exclusió residencial, adreçades al pagament del lloguer i de les quotes hipotecaries.

Contractes amb avalloguer. Total AMB, 2009-2013

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Municipis als que dona servei el CMH. 2013

Badalona Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent	Oficina Local d'Habitatge 93 461 04 18	Gavà Plaça Jaume Balmes s/n (6ª planta)	Oficina Local d'Habitatge 93 263 96 60	Sant Feliu de Llobregat Plaça de la Vila, 1	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 685 80 01
Badia del Vallès Av. de Burgos s/n	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 718 22 16	La Palma de Cervelló C/ Sant Crisòfol s/n	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 672 02 02	Sant Joan Despi Av. Barcelona, 83-85	Oficina Local d'Habitatge 93 477 03 11
Barberà del Vallès Av. Verge de Montserrat, 60 bx	Oficina Local d'Habitatge 93 719 41 20	L'Hospitalet de Llobregat C/ Llobregat, 116-120	Oficina Local d'Habitatge 93 334 79 59	Sant Just Desvern Ctra. Reial, 106, locals 6-7	Punt d'Informació de l'Habitatge 93 470 79 30
Begues Av. Torres Vilaró, 4	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 639 05 38	Molins de Rei Plaça del Mercat, 4	Oficina Local d'Habitatge 93 680 37 39	Sant Vicenç dels Horts C/ Claverol, 6-8	Punt d'Informació de l'Habitatge 93 602 92 00
Castellbisbal Av. Pau Casals, 9	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 772 02 25	Montcada i Reixac Av. de la Unitat, 6, 2ª planta	Oficina Local d'Habitatge 93 572 64 74	Santa Coloma de Cervelló C/ Pau Casals, 26-34	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 645 07 00
Castelldefels Passatge de les Caramelles, 2 bx	Oficina Local d'Habitatge 93 664 69 90	Montgat Plaça de la Vila s/n	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 469 49 06	Santa Coloma de Gramenet Av. Generalitat, 112-114	Oficina Local d'Habitatge 93 392 47 45
Cerdanyola del Vallès C/Lluís Companys 1	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 580 88 88	Pallejà C/ Sol 1	Punt d'Informació de l'Habitatge 93 663 00 00	Tiana Plaça de la Vila, 1	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 395 50 11
Cervelló C/ Major, 146-148	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 660 00 70	Ripollet C/ Balmes, 2	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 504 60 00	Torrelles de Llobregat Plaça de l'Ajuntament s/n	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 689 00 00
Corbera de Llobregat C/ La Pau, 5	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 650 02 11	Sant Adrià de Besòs C/ Mar, 8	Oficina Local d'Habitatge 93 462 65 50	Viladecans C/ Santiago Rusiñol, 6-8	Oficina Local d'Habitatge 93 659 41 56
Cornellà de Llobregat C/ Albert Einstein, 47-49	Oficina Local d'Habitatge 93 474 02 02	Sant Andreu de la Barca Plaça de l'Ajuntament, 1	Oficina Local d'Habitatge 93 635 64 00		
El Papiol Av. Generalitat, 7-9	Oficina d'Atenció Ciutadana 93 673 02 20	Sant Boi de Llobregat C/ Major, 6	Oficina Local d'Habitatge 93 630 18 41		
El Prat de Llobregat Ctra. De la Bunyola 49	Oficina Local d'Habitatge 93 370 50 54	Sant Climent de Llobregat Plaça de la Vila, 1	Punt d'Informació de l'Habitatge 93 658 07 91		
Esplugues de Llobregat C/ Àngel Guimerà, 36-38	Punt d'Informació de l'Habitatge 93 371 33 50	Sant Cugat del Vallès Av. Torre Blanca, 2-8	Oficina Local d'Habitatge 93 587 89 10		

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població de 25 a 34 anys:** INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més:** INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat:** INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més:** INE, padró de població
 Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera:** INE, padró de població

- **Població ocupada:** Departament de Treball, treballadors afiliats a la Seguretat Social a 31 de desembre.
 Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada:** Departament de Treball, atur registrat a 31 de desembre
 Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'han d'interpretar com un canvi conjuntural en el mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana 2009-2013):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població
 Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana 2009-2013):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població
 Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$
- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007, Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2011 i BCF, 2012. Els preus corresponen al segon semestre. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.
Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 2n semestre} * \text{n}^\circ \text{ promocions 2n semestre}) / \text{n}^\circ \text{ promocions 2n semestre}$.
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït):**
 - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) . Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 25.000 habitants.
Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 4rt trimestre} * \text{taxacions 4rt trimestre}) / \text{taxacions 4rt trimestre}$.
 - Fotocasa.com. Els preus corresponen al segon semestre
 - Idealista.com. Els preus corresponen al quart trimestre.
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus corresponen a la mitjana anual.
Només es publiquen les dades dels municipis on hi ha com a mínim 50 nous contractes i els càlculs per tots els àmbits consideren doncs, només els municipis amb un nombre de contractes superior. Per als càlculs del Total Catalunya, però, inclou tots els contractes enregistrats. Des del 2011 s'ha produït una millora metodològica i en el càlcul del preu s'han exclòs els conceptes que no es corresponen amb la renda contractual. Tota la sèrie que es presenta incorpora aquests canvis.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i Direcció General d'Habitatge a partir dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$
- **Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i Direcció General d'Habitatge a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$.
- **Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci Metropolità de l'Habitatge. Ajuts inclosos en el Pla de Rehabilitació. S'inclouen els ajuts a l'accessibilitat, els ajuts de les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) i de les Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI) gestionats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la resta d'ajuts del Pla. No inclou els ajuts municipals finançats individualment pels ajuntaments.
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci Metropolità de l'Habitatge. S'inclouen els ajuts de les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) i de les Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI) gestionats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona i la resta d'ajuts del Pla.

- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Prestacions d'especial urgència:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
- **Avalloquers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Oficines Locals d'Habitatge i Oficines d'Atenció Ciutadana:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.