

# MERCAT DE LOCALS A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període ▾

2n semestre 2025 ▾

L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes d'oficines que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA

OFERTES NOVES

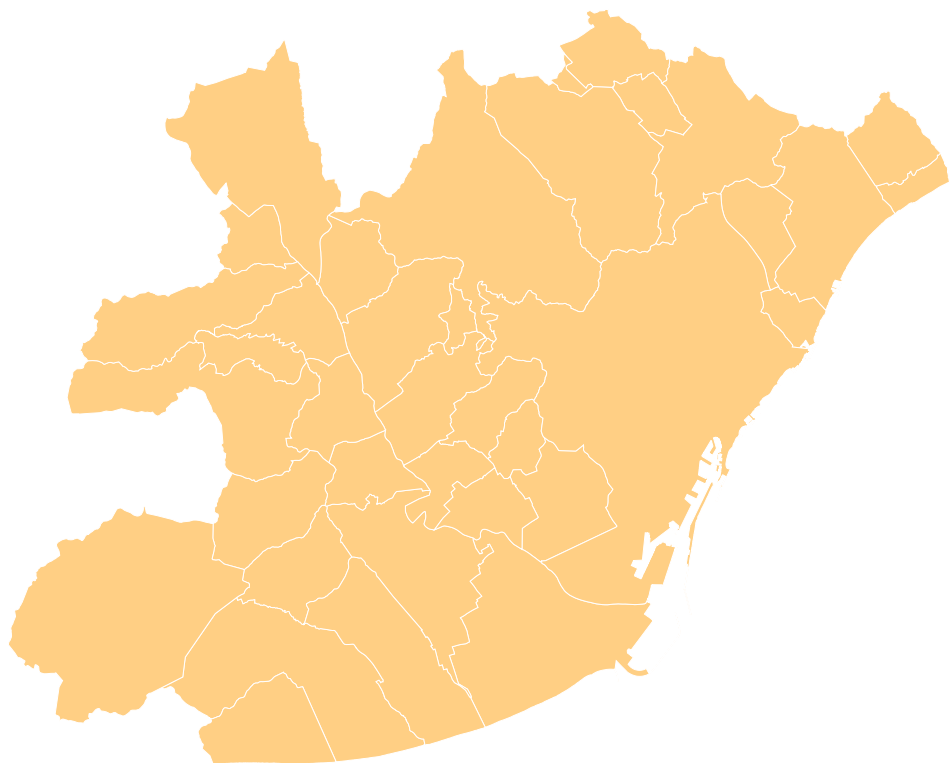
OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT











# DESTACATS

Selecciona un municipi 

Tot 



Selecció: 2n semestre 2025

<b>15,1</b> Preu mitjà lloguer (€/m²)	<b>1.752</b> Preu mitjà venda (€/m²)	
<b>7,50 %</b>  Variació preu lloguer	<b>6,81 %</b>  Variació preu venda	
<b>la Vila de Gràcia (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (lloguer)	<b>la Vila de Gràcia (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (venda)	
<b>276</b> Dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>346</b> Dies de permanència (ofertes venda)	
<b>-6,58 %</b>  Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>-2,74 %</b>  Variació dies de permanència (ofertes venda)	
<b>Entre 1.000 i 2.500 m²</b> Superfícies més ofertades (lloguer)	<b>Entre 1.000 i 2.500 m²</b> Superfícies més ofertades (venda)	
<b>-6,65 %</b>  Variació superfície ofertada lloguer (m²)	<b>-7,49 %</b>  Variació superfície ofertada venda (m²)	
<b>2,92 M</b> Superfície ofertada (lloguer)	<b>2,95 M</b> Superfície ofertada (venda)	



# MERCAT DE LLOGUER

Selecciona un municipi



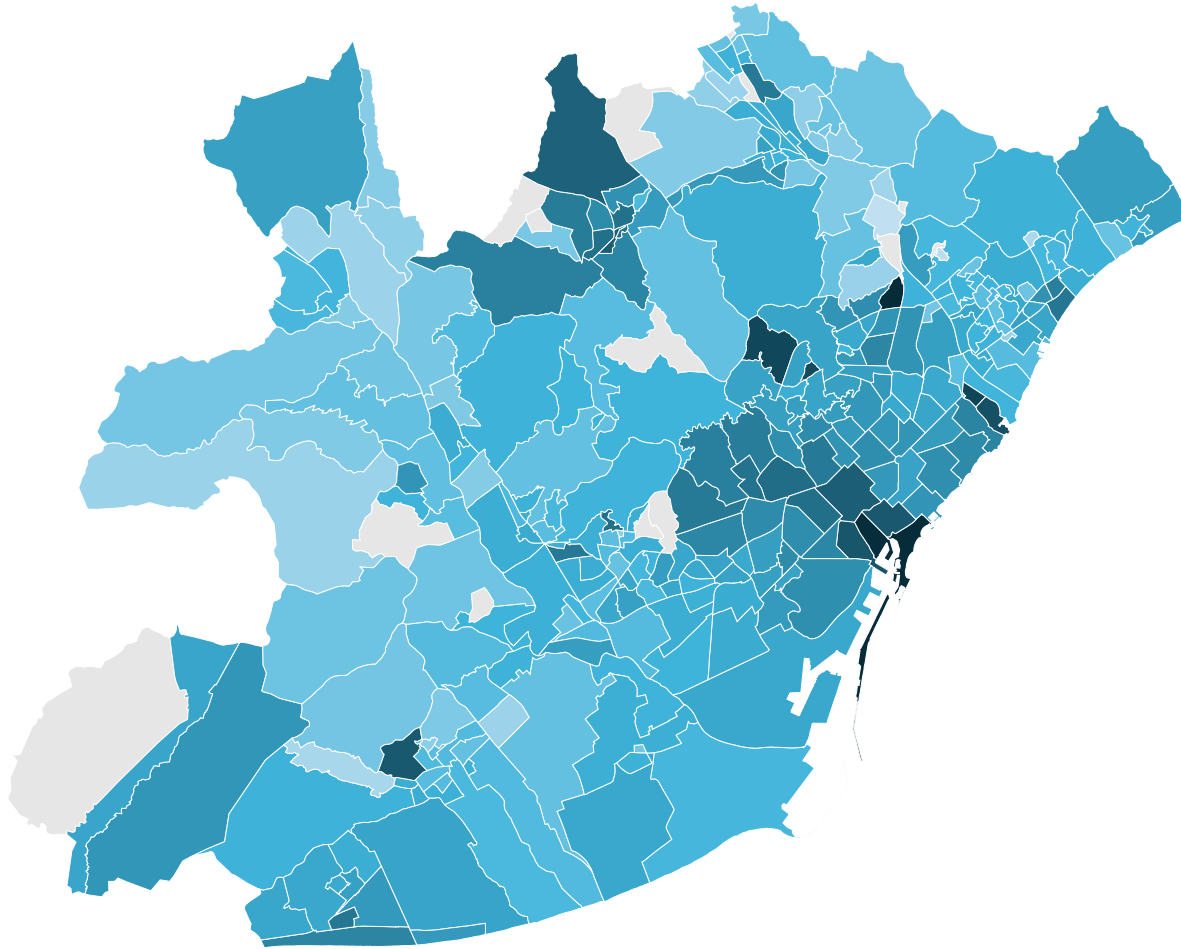
Tot



Selecciona un barri

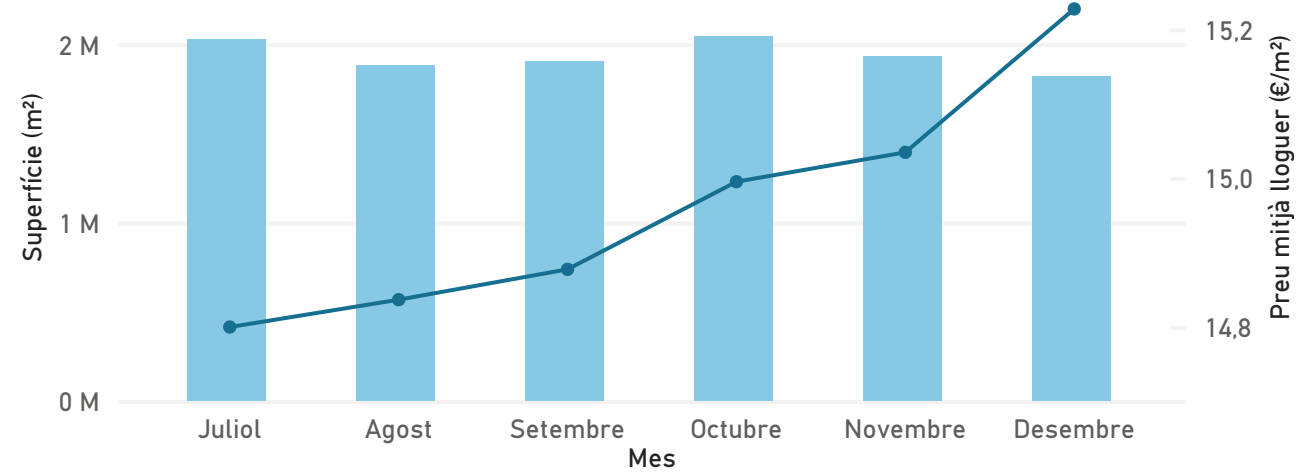


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 2n semestre 2025



15,09

Preu mitjà lloguer (€/m²)

7,50 %

276

Dies de permanència

-6,58 %

2,9 M

Superfície (m²)

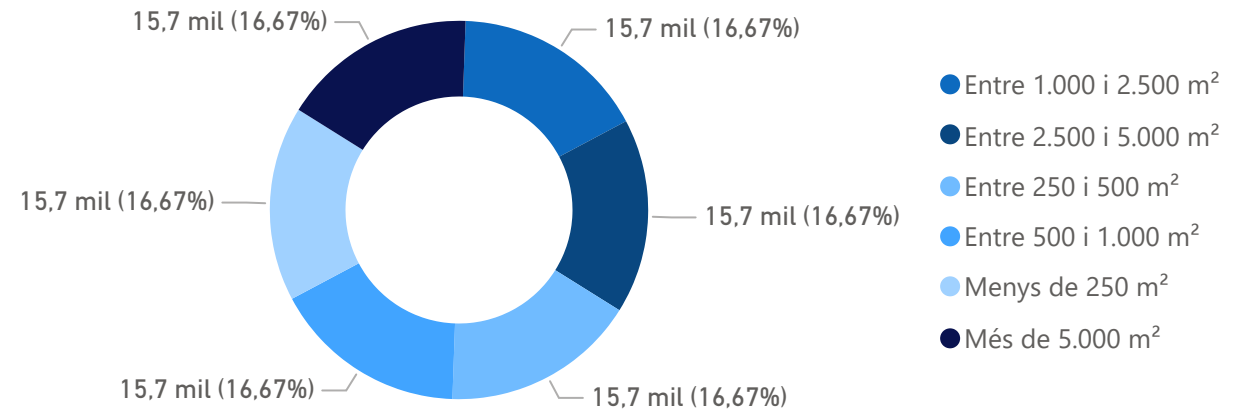
-6,65 %

15.715

Nº d'ofertes

-4,05 %

## Rang de superfície



# MERCAT DE VENDA

Selecciona un municipi



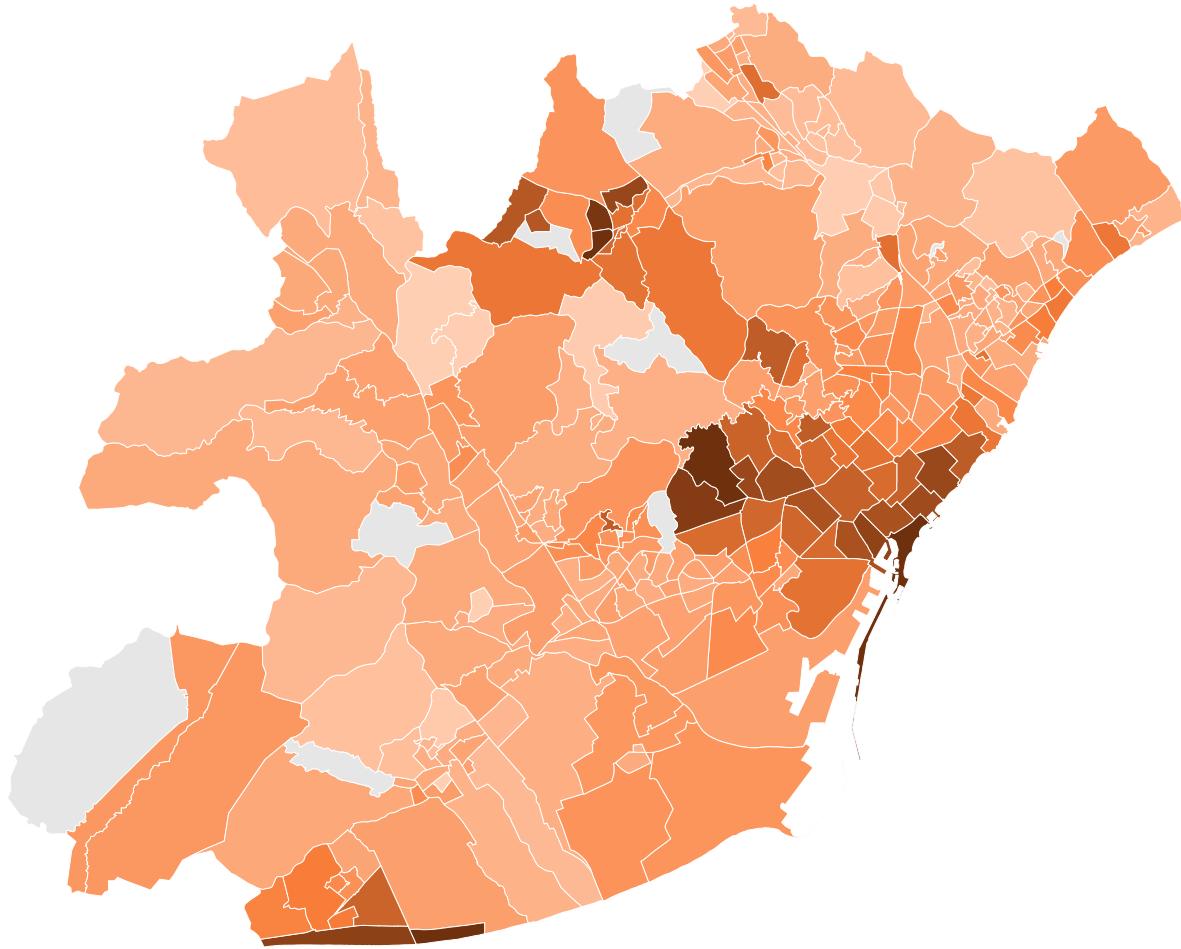
Selecciona un barri



Tot

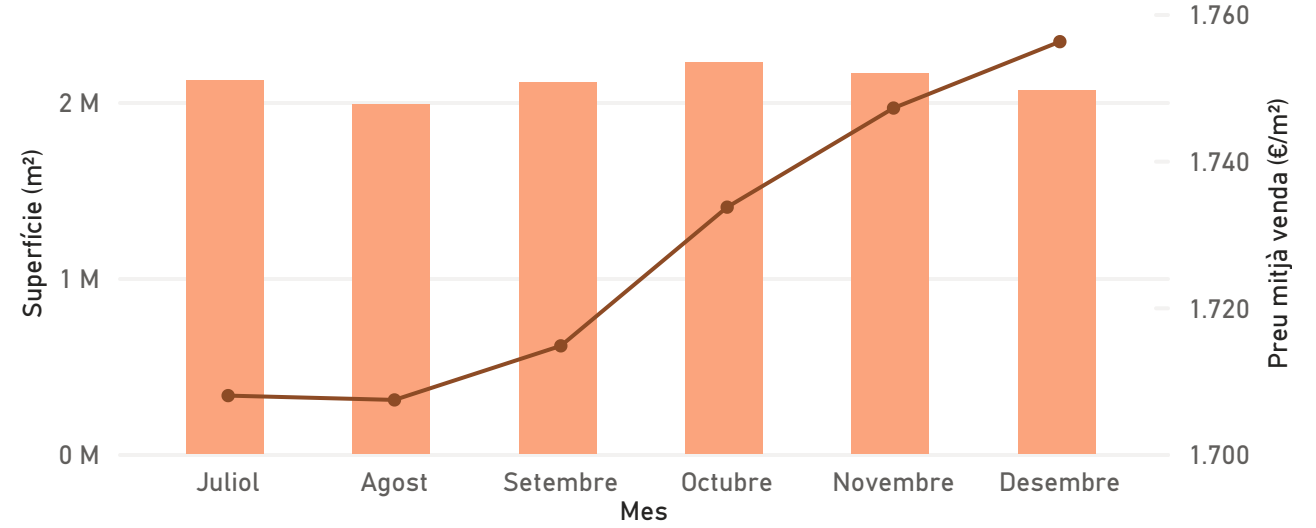


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 2n semestre 2025



1.752,29

Preu mitjà venda (€/m²)

6,81 % ↑

346

Dies de permanència

-2,74 % ↓

3,0 M

Superfície (m²)

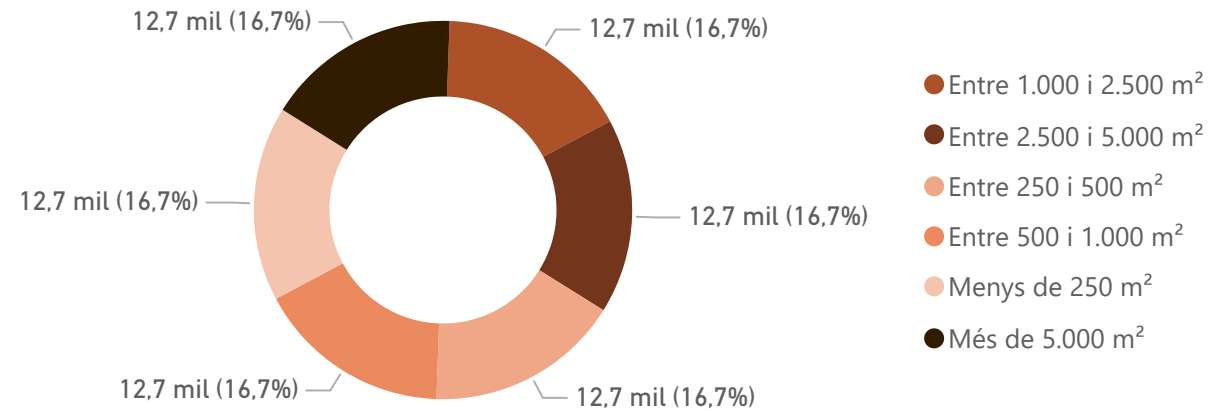
-7,49 % ↓

12.656

Nº d'ofertes

-7,90 % ↓

## Rang de superfície



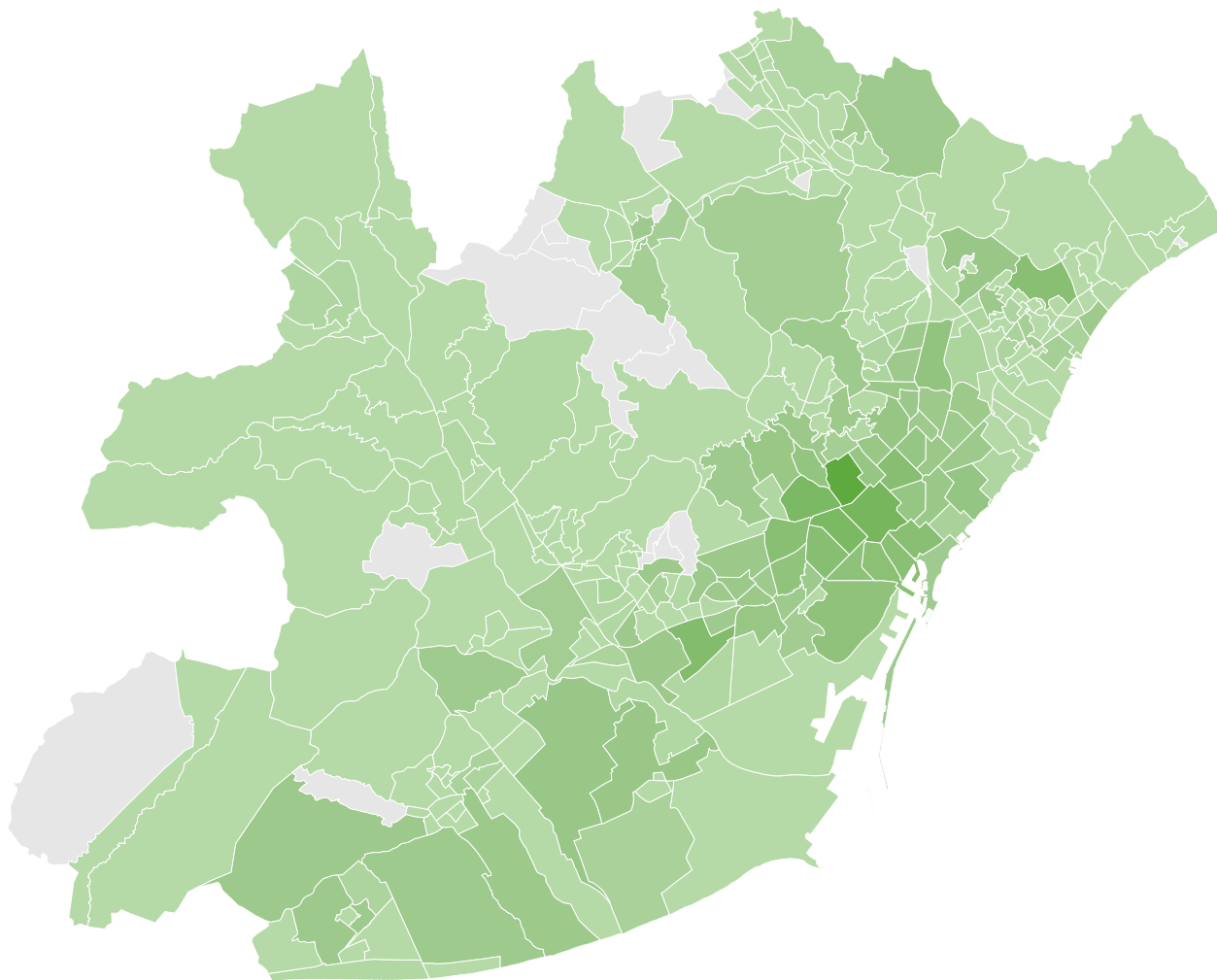
# OFERTES NOVES

Selecciona un municipi

Tot

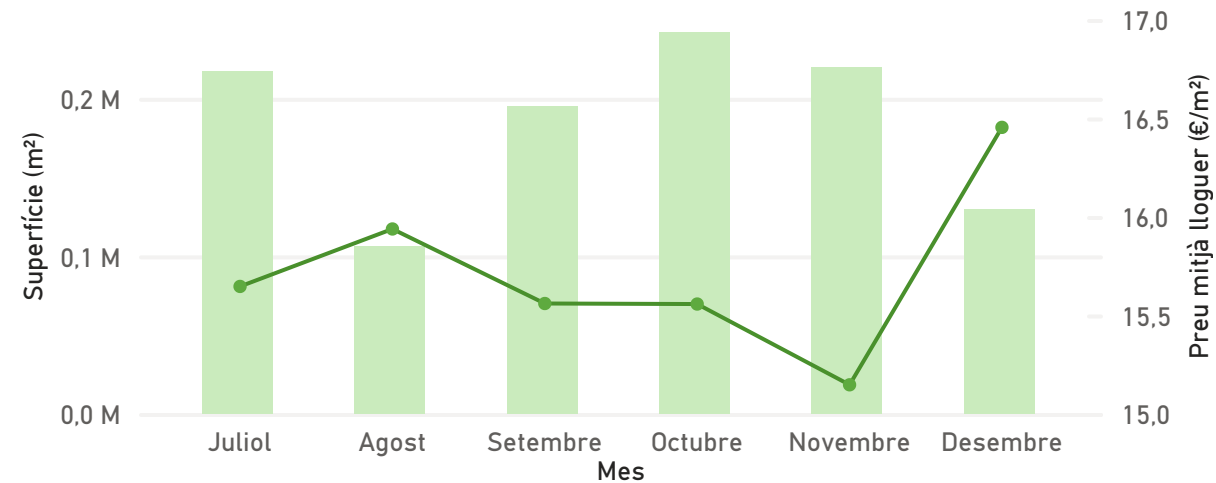
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 2n semestre 2025

## Evolució mensual (mercat de lloguer)



11.435

Nº ofertes

2,87 % ↑

15,65

Preu mitjà lloguer (€/m²)

5,95 % ↑

1.849,23

Preu mitjà venda (€/m²)

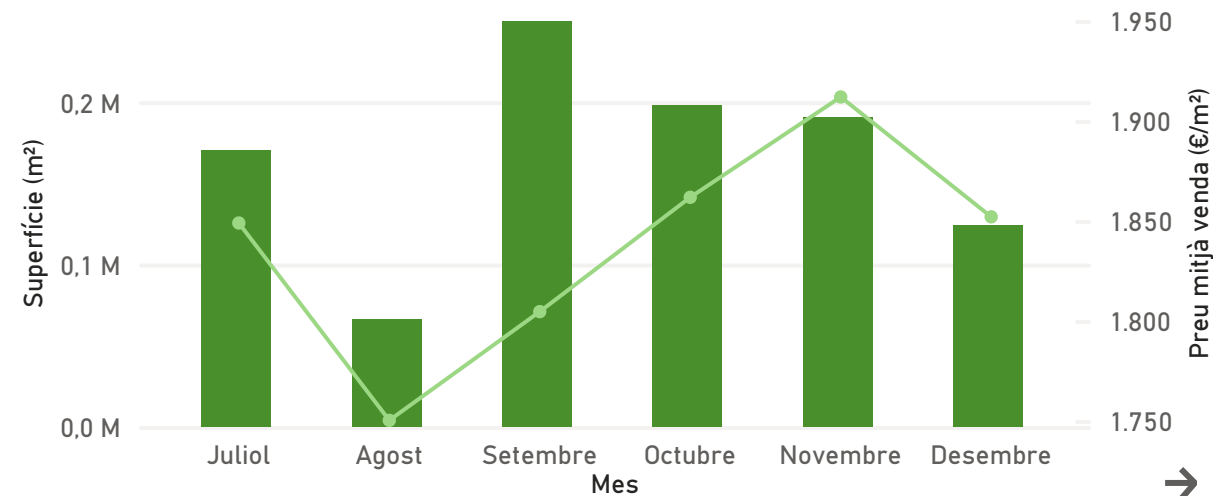
6,86 % ↑

66

Dies de permanència

-4,48 % ↓

## Evolució mensual (mercat de venda)



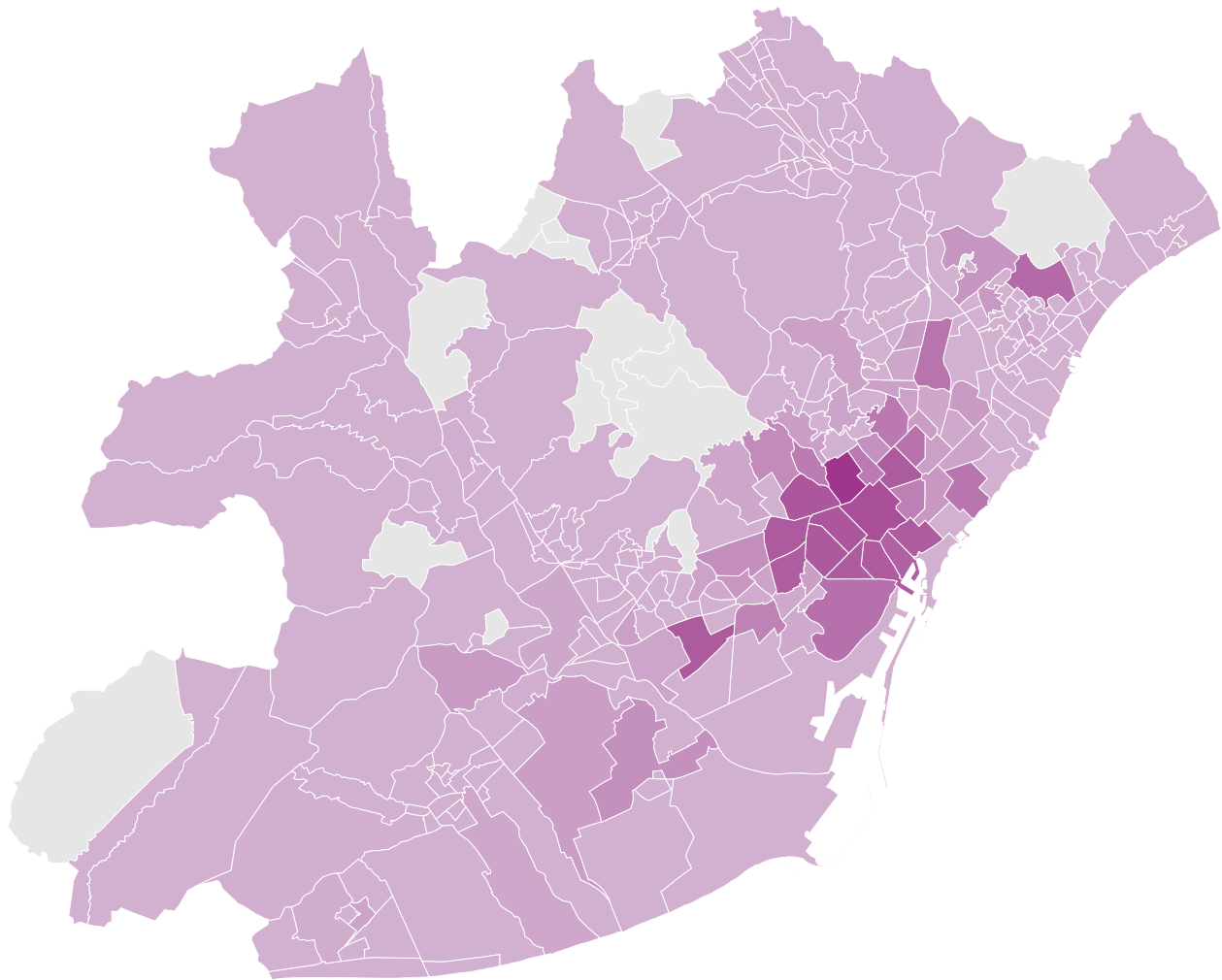
# OFERTES RETIRADES

Selecciona un municipi

Tot

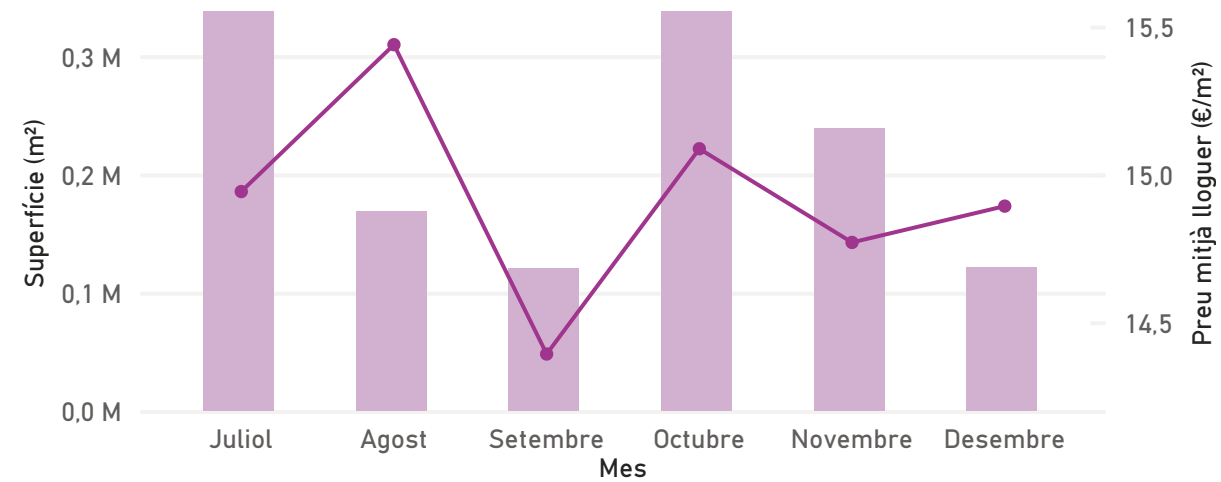
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 2n semestre 2025

### Evolució mensual (mercat de lloguer)



13.091

Nº ofertes

-0,77 % ↓

14,96

Preu mitjà lloguer (€/m²)

7,75 % ↑

1.737,66

Preu mitjà venda (€/m²)

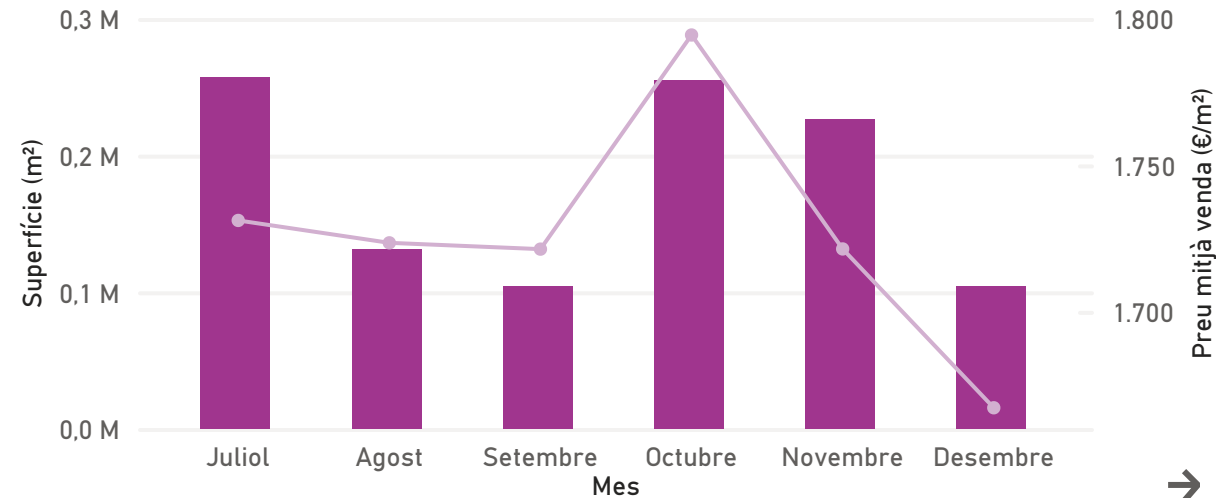
4,04 % ↑

254

Dies de permanència

-7,73 % ↓

### Evolució mensual (mercat de venda)



# SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Període seleccionat = 2n semestre 2025

Selecciona un municipi ▼

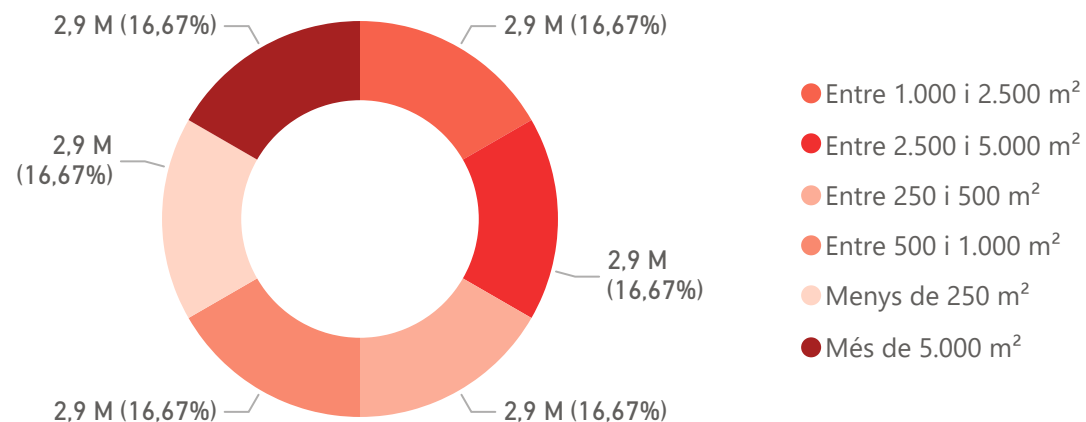
Tot ▼

Selecciona un barri ▼

Tot ▼

## MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Entre 1.000 i 2.500 m²	15715	15,09	2.919.129	276
Entre 2.500 i 5.000 m²	15715	15,09	2.919.129	276
Entre 250 i 500 m²	15715	15,09	2.919.129	276
Entre 500 i 1.000 m²	15715	15,09	2.919.129	276
Menys de 250 m²	15715	15,09	2.919.129	276
Més de 5.000 m²	15715	15,09	2.919.129	276
<b>Total</b>	<b>15715</b>	<b>15,09</b>	<b>2.919.129</b>	<b>276</b>



## MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Entre 1.000 i 2.500 m²	12656	1.752	2.953.265	346
Entre 2.500 i 5.000 m²	12656	1.752	2.953.265	346
Entre 250 i 500 m²	12656	1.752	2.953.265	346
Entre 500 i 1.000 m²	12656	1.752	2.953.265	346
Menys de 250 m²	12656	1.752	2.953.265	346
Més de 5.000 m²	12656	1.752	2.953.265	346
<b>Total</b>	<b>12656</b>	<b>1.752</b>	<b>2.953.265</b>	<b>346</b>

