



Àrea Metropolitana de Barcelona
Mancomunitat de Municipis

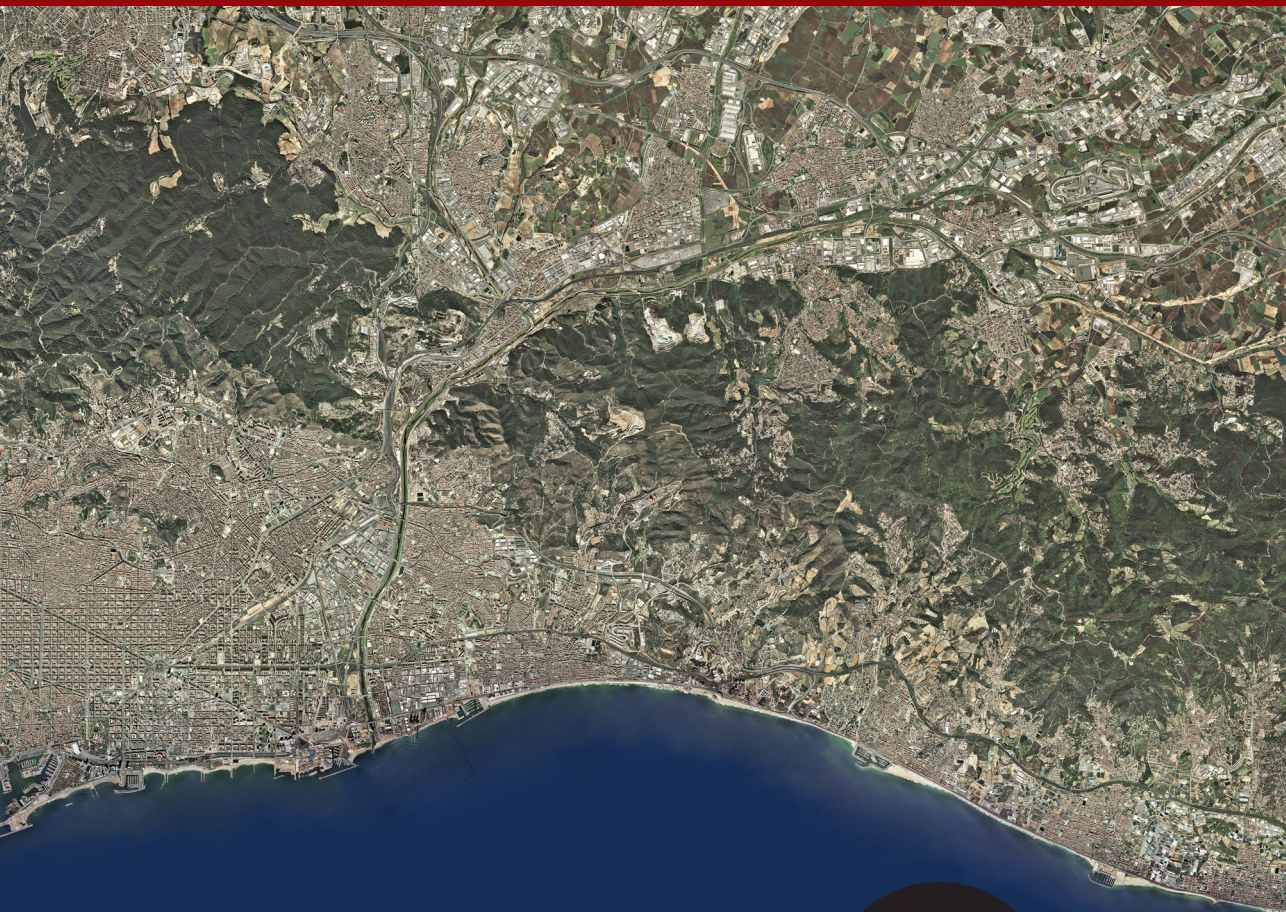
Normativa urbanística metropolitana

Normes urbanístiques del Pla General Metropolità

Ordenances metropolitanes d'edificació

Ordenança metropolitana de rehabilitació

Ordenança metropolitana de publicitat



REEDICIÓ
actualitzada
2009

“Aquesta publicació de la MMAMB recull, en català, les Normes urbanístiques del PGM i les Ordenances metropolitanas d’edificació amb les modificacions substancials fins el 31 de desembre de 2009, relacionades per municipis. Amb la qual cosa no hi figuren totes les modificacions dels textos citats, només aquelles que s’han considerat més rellevants.

No es tracta d’una publicació oficial sinó merament divulgativa. Per tant, en cas de discrepància, prevaldrà el redactat contingut en els textos oficialment aprovats i publicats en els butlletins pertinents.”

Desembre 2010

Edita:

Mancomunitat de Municipis
de l’Àrea Metropolitana de Barcelona.
Informació i Documentació

Disseny:

Oficina de Disseny de l’AMB

Compaginació:

Estudi Gràfic El Prat

Impressió:

Vanguard Gràfic

ISBN:

978-84-87881-06-0

Impressió:

B-47295-2010

Normativa Urbanística Metropolitana

Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità

text refós de la modificació de determinats articles
aprovació definitiva 08/08/88 (DOGC) 05/12/88

Ordenances metropolitanas d'edificació

aprovació definitiva 15/06/78 (B.O.P) 18/07/78

Ordenança metropolitana de rehabilitació

aprovació definitiva 18/04/85 (B.O.P) 15/05/85

Ordenança metropolitana de Publicitat

aprovació definitiva 01/10/87 (B.O.P) 13/11/87

La present publicació és una reedició, actualitzada de l'anterior compendi de la Normativa Urbanística Metropolitana de desembre de 2004.

El nucli original d'aquestes normes jurídiques és el de les Normes urbanístiques del PGM de Barcelona aprovat el 14 de juliol de 1976 i publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 19 de juliol de 1976 i el "Text refós de la modificació de determinats articles de les Normes de PGM", de 8 d'agost de 1988.

Complementàriament a les esmentades Normes urbanístiques es van aprovar el 15 de juny de 1978 les Ordenances metropolitanas d'edificació, el 18 d'abril de 1985 l'Ordenança metropolitana de rehabilitació i l'1 d'octubre de 1987 l'Ordenança metropolitana de publicitat, les quals des de la primera edició de 1990 es van incorporar en aquesta publicació.

Tot plegat constitueix el cos normatiu de l'urbanisme metropolità, amb les Normes i les OME actualitzades fins a la data de desembre de 2009. La seva publicació conjunta facilitarà la localització i la lectura de les diferents normes tant pel que fa a la regulació urbanística com a l'edificatòria.

Aquest recull normatiu és l'expressió de la plena maduresa d'un pla que ha estat el marc orientador dels esdeveniments urbanístics, a l'àrea metropolitana de Barcelona, en els darrers 34 anys. És en aquest sentit el resultat de la història recent. Però a la vegada, haurà de ser també una referència ineludible per a la definició del planejament urbanístic metropolità del futur.

Amb tot, cal tenir en compte el recent marc jurídic en aquestes matèries com la Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, entre d'altres, que nodreixen el recull normatiu metropolità.

Advertiment:

Les referències que es fan a la Corporació Metropolitana en l'articulat de les Normes i Ordenances, en l'assenyalament de competències, gestió i disciplina urbanístiques, s'han d'entendre per les que es determinen a la legislació urbanística, territorial i d'organització de Catalunya:

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme
- Llei 31/2010, del 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya
- Decret legislatiu 4/2003, del 4 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya
- Llei 30/2010, del 3 d'agost, de vegueries
- Llei 7/1987, del 4 d'abril, per la qual s'estableixen i regulen actuacions públiques especials en la conurbació de Barcelona i en les comarques compreses dins la seva zona d'influència directa en tot allò que no estigui derogat.
- Llei 5/1987, de 4 d'abril, del règim provisional de les competències de les diputacions provincials.

Títol preliminar. Disposicions de caràcter general.....	387
Títol I. Intervenció de la edificació i ús del sòl	388
Capítol 1r. Informació urbanística	388
Capítol 2n. Disposicions generals sobre les llicències	389
Capítol 3r. Procediment per a la resolució de les sol·licituds de llicència.....	391
Capítol 4t. Execució de les obres o instal·lacions	400
Títol II. Ordenances d'aplicació a tota la zona metropolitana	404
Capítol 1r. Condicions d'habitabilitat	404
Secció 1a. Habitatges.....	404
Secció 2a. Locals comercials	409
Secció 3a. Oficines	411
Secció 4a. Indústries.....	411
Secció 5a. Hotels, apartaments i altres usos	412
Capítol 2n. Característiques estètiques de les edificacions.....	413
Capítol 3r. Prevenció d'incendis i instal·lació d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament	414
Secció 1a. Prevenció d'incendis.....	414
Secció 2a. Estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament	415
Capítol 4t. Seguretat a la construcció	418
Secció 1a. Disposicions generals	418
Secció 2a. Edificis ruïnosos i enderrocaments	421
Capítol 5è. Règim de serveis	422
Secció 1a. Terrenys no edificables de propietat privada.....	422
Secció 2a. Instal·lacions per a la recollida d'escombraries	423
Secció 3a. Aparells elevadors.....	427
Capítol 6è. Protecció de l'arbrat	430
Títol III. Disposicions complementàries de les Normes urbanístiques.....	431
Capítol 1r. Disposicions sobre edificació en general.....	431
Capítol 2n. Disposicions sobre ús industrial	432
Capítol 3r. Disposicions aplicables a la zona subjecta a ordenaci volumètrica específica anterior	434
Capítol 4t. Especialitats exigides per les peculiaritats de cada municipi	436
Disposicions addicionals	437
Disposicions transitòria.....	438
Taula de vigències.....	438
Annexos I, II, III.....	438
Annex IV	451

Índex **Modificacions de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació**

	Pàg.
Badalona	463
1. Modificació de l'article 125 de les OOMM d'Edificació, de 14 de setembre de 1994	463
Barcelona	463
1. Modificació de l'article 71.3 de les OOMM d'Edificació, de 19 de desembre de 1990	463
2. Modificació de l'article 24 de les OOMM d'Edificació, de 19 de maig de 1993 ...	464
3. Modificació de les OOMM d'Edificació, consistent en la introducció de l'article 121 bis, de 4 de febrer de 1998	464
4. Modificació dels articles 176, 178 i 180 de les OOMM d'Edificació en matèria de rehabilitació d'edificis, de 14 de febrer de 2003	464
5. Modificació de les OOMM d'Edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la, de 30 d'abril de 2004	466
Cerdanyola del Vallès	466
1. Ordenances Municipals complementàries de les Metropolitanes, de 5 d'abril de 1990 i 13 de febrer de 1991 i 18 de desembre de 1991	466
2. Ordenances complementàries de les OOMM d'Edificació, de 4 de març de 1992 i 8 de juliol de 1992	467
3. Ordenança municipal complementària de les OOMM d'Edificació (art.97) relativa al tancament de finques sense edificar, de 9 de març i 14 de setembre de 1994	468
4. Ordenances complementàries de les OOMM d'Edificació, relatives a la modificació dels articles 70 i 92, de 21 de juny de 1995 i 25 d'octubre de 1995	469
5. Ordenança complementària: Modificació articles 112.8, 112.9 i 112.10 de les OOMM d'Edificació, rampes i accessos als aparcaments, de 15 de desembre de 1999	469

	Pàg.
Gavà	469
1. Modificació puntual de l'article 66 apartat 2 de les OOMM d'Edificació del PGM, de 16 de febrer de 2005.	469
L'Hospitalet de Llobregat	470
1. Ordenança sobre aparcaments soterranis construïts en subsòl de la xarxa viària, parcs públics, jardins i zones verdes, de 10 d'abril de 1991 i 25 de març de 1992.....	470
2. Modificació de l'article 198 de les OOMM d'Edificació, consistent en la supressió dels apartats 1-2, de 15 de juny de 1994.	476
3. Supressió de l'apartat 4 de l'article 198 de les OOMM d'Edificació, de 13 de maig de 1998.....	476
Santa Coloma de Gramenet	476
1. Ordenança complementària de l'edificació, el 31 de gener 1994	476
2. Modificació de l'article 24 de les OOMM d'Edificació el 5 de juny de 1996	478
3. Modificació de les NNUU del PGM i de les OOMM d'Edificació pal que fa al nombre màxim d'habitatges per parcel·la i a les condicions dels estacionaments i aparcaments, de 19 de novembre de 2008.	479
Sant Cugat del Vallès.....	483
1. Aprovació definitiva del Projecte d'ordenança municipal sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges, de 26 de maig de 2005..	483

Ordenances metropolitanes d'edificació

**Reguladores, en sòl urbà, dels aspectes
constructius, tècnics, sanitaris, de
seguretat i de règim, de serveis no
previstos en les normes urbanístiques
del Pla General Metropolità**

TÍTOL PRELIMINAR

DISPOSICIONS DE CARÀCTER GENERAL

solució més favorable a l'exigència de prèvia urbanització, a la menor edificabilitat, a la inferior densitat d'habitatges i a la major dotació per a equipaments comunitaris.

Art. 1. Objecte

1. Constitueix l'objecte d'aquestes ordenances la regulació en sòl urbà dels aspectes constructius, tècnics, sanitaris, de seguretat i de règim de serveis de l'edificació, sigui quin sigui el seu ús o destí, no previstos o necessitats de desenvolupament, a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de Barcelona.
2. Sempre que no s'estableixi una altra cosa i sense perjudici de la reglamentació especial prevista a l'article 77.1 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, aquestes ordenances s'aplicaran al sòl urbanitzable, programat o no programat, que mitjançant plans parcials o programes d'actuació i plans especials, s'incorpori al sòl urbà.
3. Aquestes ordenances també seran d'aplicació per regular l'edificació admesa amb caràcter excepcional i de manera restrictiva pel Pla metropolità al sòl no urbanitzable.

Art. 2. Àmbit d'aplicació

1. Aquest títol i els títols I i II d'aquestes ordenances són aplicables a tota la zona metropolitana definida a l'article 2.1 del Decret llei 5/1974, de 24 d'agost.
2. Les normes reguladores de les especialitats exigides per les peculiaritats de cada municipi o per efecte de l'ordenació física dels sectors del terme municipal respectiu, objecte del títol III, regiran només en l'àmbit al qual es refereixen en cada cas.

Art. 3. Vigència

L'aprovació definitiva d'aquestes ordenances metropolitanas implica la derogació de les ordenances municipals dels ajuntaments integrats en la Corporació Metropolitana, en els termes previstos a la taula de vigències.

Art. 4. Interpretació

1. Aquestes ordenances s'interpretaran segons el sentit propi de les seves paraules, amb relació al context, amb subordinació al que disposen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, atenent fonamentalment a l'esperit, els objectius i la finalitat del pla esmentat.
2. En els casos de dubte o imprecisió prevaldrà la

Art. 5. Actualització

La Corporació Metropolitana, per la seva iniciativa o a instància dels ajuntaments integrats en el seu àmbit jurisdiccional, promourà l'actualització d'aquestes ordenances, per adaptar-les a la realitat social del temps en què s'hagin d'aplicar, quan així ho aconsellin els progressos científics als quals s'arribi i les noves disposicions que es promulguin sobre els aspectes que en constitueixen l'objecte.

TÍTOL I

INTERVENCIÓ DE L'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL

Capítol I

Informació urbanística

Art. 6. Consultes i informes

1. Tot administrat té dret a consultar, a les oficines de l'Ajuntament o a les de la Corporació Metropolitana, els plans, les normes complementàries i subsidiàries, els programes d'actuació urbanística, els estudis de detall i els projectes, amb les seves normes, ordenances i catàlegs, i que l'Administració local l'informi per escrit, amb el pagament previ dels drets o les taxes corresponents, del règim urbanístic aplicable a una finca o sector.
2. La persona que es proposés dur a terme actes subjectes a llicència, i en particular els propietaris de les finques, els seus administradors i els tècnics encarregats de la redacció dels projectes, podrà sol·licitar que l'Ajuntament o la Corporació Metropolitana els informi per escrit, amb el pagament previ dels drets o les taxes corresponents, sobre qualsevol dubte tècnic al qual pogués donar lloc l'aplicació del que disposen les normes urbanístiques i aquestes ordenances, al cas concret que es preveu.
3. Les peticions a què es refereixen els paràgrafs anteriors hauran d'anar acompanyades d'un plànol d'emplaçament de la finca o del sector a escala no menor d'1:2.000.

Art. 7. Cèdules urbanístiques

Les circumstàncies urbanístiques que concorren a les finques s'acreditaran, a efectes de l'atorgament de llicències, mitjançant la cèdula urbanística, quan aquesta estigüés implantada segons el que disposa l'ordenança aprovada el 20 de juliol de 1977.

Art. 8. Sol·licitud d'assenyalament d'alineacions i rasants

1. L'administrat podrà demanar a l'Ajuntament l'assenyalament sobre el terreny de les línies i rasants oficials que corresponguin a una finca determinada.
2. La sol·licitud per a l'assenyalament sobre el terreny d'alineacions i rasants haurà d'anar acompanyada d'un plànol de situació de la finca, presentat en dos exemplars, a escala no menor d'1:2.000, en què es reflecteixi la posició d'aquesta respecte a les vies públiques que limiten la totalitat de l'illa

on estigui situada, i en què es consignin les cotes corresponents als diversos límits de la finca, així com les distàncies a les cantonades dels carrers immediats. Excepcionalment, si fos necessari, l'Administració municipal podrà exigir la presentació de plànol a escala 1:500.

3. L'Ajuntament podrà exigir l'assenyalament quan ho consideri necessari com a requisit previ per a l'atorgament de llicències, i sempre en el cas de llicència condicionada a completar la urbanització regulada a l'article 51 de les normes urbanístiques del Pla general metropolità.

Art. 9. Execució de l'assenyalament

L'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, fins i tot el de les línies d'edificació interior d'illa i de zona de jardí o d'espai lliure, quan sigui procedent, s'ajustarà a les normes següents:

- 1a. Seran requisits previs a les operacions d'assenyalament:
 - a. el pagament dels drets o les taxes corresponents
 - b. que el terreny es trobi lliure de tot obstacle que impedeixi o destorbi el replantejament.
- 2a. L'Administració municipal fixarà el dia i l'hora en què el replantejament hagi de tenir efecte i, amb l'antelació necessària, citarà la persona sol·licitant o l'autoritzada per aquesta.
- 3a. Podran assistir a l'acte de replantejament, amb el funcionari municipal encarregat d'efectuar-lo, la persona sol·licitant o qui la representi i el facultatiu o tècnic competent designat per aquella. Si, un cop comparegut el funcionari designat al terreny objecte d'assenyalament, aquest no es pogués dur a terme perquè el solar no es troba en les condicions assenyalades a l'apartat b. de la norma 1a, l'acte es declararà desert, amb la pèrdua dels drets corresponents.
 - 4a. En un altre cas, el funcionari municipal marcarà en el terreny, amb punts o referències precises, les alineacions i rasants.
 - 5a. L'assenyalament d'alineacions i rasants es farà constar en un plànol o croquis de replantejament, en dos exemplars, signat pel facultatiu de l'Administració local. Un dels exemplars s'unirà a l'expedient i l'altre es lliurarà a l'interessat.

Art. 10. Terminis

1. La informació per escrit i el plànol justificatiu de l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny s'haurà de facilitar en el termini d'un mes.
2. El termini es computarà, per als informes, a partir del dia en què la petició hagués entrat a l'Ajun-

tament, i, per a l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, des que s'haguessin complert els requisits previstos a la norma 1a de l'article anterior.

3. La cèdula urbanística s'haurà d'atorgar o denegar en el termini de dos mesos establert a l'article 5 de l'ordenança aprovada el 20 de juliol de 1977.

Capítol II

Disposicions generals sobre les llicències

Art. 11. Actes subjectes a llicència

1. Estan subjectes a prèvia llicència municipal els actes següents:
 - a. parcel·lacions
 - b. obres d'urbanització
 - c. moviment de terres (buidat, excavacions i rebaix, terraplenament i cales d'exploració)
 - d. obres de tancament de solars o terrenys
 - e. obres d'edificació, tant les de nova planta com les d'ampliació o reforma, i les de conservació, reparació i millora, excepte, quant a aquestes últimes, el que preveu l'apartat b. del paràgraf 2 d'aquest article
 - f. primera utilització dels edificis i modificació de l'ús d'aquests
 - g. enderrocaments i demolicions, totals o parcials
 - h. extracció d'àrids i explotació de bòbiles o teulars
 - i. tala d'arbres
 - j. establiment de jardins, quan no es tracti dels privats complementaris de l'edificació de la parcel·la
 - k. modificació de característiques físiques del sòl
 - l. col·locació de cartells de publicitat o propaganda visibles des de la via pública
 - ll. instal·lació de xarxes de servei o la seva modificació
 - m. instal·lació, obertura, modificació, ampliació o transformació d'establiments comercials o industrials i magatzems, així com la modificació, la substitució o el canvi de lloc de màquines, motors i la resta d'aparells industrials
 - n. instal·lació de grues-torre a les construccions
 - o. en general, realització de qualssevol actes assenyalats als plans d'ordenació.
2. S'exceptuen de la llicència municipal prèvia:
 - a. els treballs de neteja, desbrossament i jardineria a l'interior d'un solar, sempre que no suposin la destrucció de jardins existents
 - b. les obres interiors que no suposin canvis a les obertures, parets, pilars i sostres, ni en la distribució interior de l'edifici

c. les obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici quan s'executin en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

3. En els supòsits del paràgraf anterior, el propietari, promotor, empresari de les obres, o tècnic director d'aquestes, abans d'iniciar els treballs o les obres exceptuats, n'haurà d'informar l'Ajuntament i, si és el cas, obtenir l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, si fos necessari per la naturalesa de les obres de què es tracti.
4. La subjecció a llicència prèvia afecta totes les activitats enumerades al paràgraf 1 d'aquest article, fins i tot quan s'executin en zones marítime-terrestres, portuàries, aeroportuàries, ferroviàries, turístiques, o centres que hagin obtingut aquesta qualificació, i fins i tot quan, sobre l'acte de què es tracti, s'exigeixi autorització d'una altra Administració.

Art. 12. Responsabilitat derivada de l'exercici de l'activitat autoritzada

1. Les llicències s'entendran atorgades excepte el dret de propietat i sense perjudici del tercer, i no podran ser invocades pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.
2. En tot cas, l'atorgament de les llicències no implicarà, per a l'Ajuntament, cap responsabilitat pels danys o perjudicis que es puguin produir amb motiu o ocasió de les activitats que es realitzin en virtut d'aquestes.

Art. 13. Contingut de la llicència

1. Tot allò que es disposa a les normes urbanístiques del Pla general i en aquestes ordenances respecte a condicions d'edificabilitat i ús, així com sobre condicions estètiques, higièniques o d'una altra naturalesa, s'entendrà inclòs en el contingut de l'acte d'atorgament de la llicència.
2. Els titulars de llicències hauran de respectar el contingut exprés de les clàusules d'aquestes i, a més, el contingut implícit, que és el definit pel Pla, en la seva documentació tècnica i en les seves normes urbanístiques, i en les ordenances, segons la classe i el destí del sòl i les condicions d'edificabilitat i usos.
3. No podrà justificar-se la vulneració de les disposicions legals, les normes urbanístiques o les ordenances metropolitananes (especialment quant a localització, destí, aspecte exterior o dimensions dels edificis o ordenació del seu entorn), en el si-

lenci o insuficiència del contingut de la llicència. En tot cas, el promotor, l'empresari o el tècnic director de les obres podran dirigir-se a l'Administració concedent en sol·licitud d'informació, que s'haurà de facilitar en el termini de quinze dies.

4. Les condicions especials es faran constar al document al qual s'incorpori o mitjançant el qual es formalitzi o notifiqui la llicència.
5. A la llicència s'unirà, com a expressió gràfica del seu contingut, un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i el segell de la Corporació, que prevaldrà sobre qualsevol altra descripció de l'obra o instal·lació autoritzada.

Art. 14. Normes i condicions aplicables

1. Les llicències s'atorgaran amb subjecció al que disposen les normes urbanístiques, les ordenances metropolitanes i municipals respecte a la classe de sòl i destí, i a les condicions d'aprofitament, edificabilitat i ús previst en aquestes, i amb subjecció al que disposa la legislació específica que, si és el cas, li sigui aplicable.
2. Quan l'obra o l'edificació requereixi la urbanització prèvia i els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta no s'haguessin entregat a l'Administració, no podrà atorgar-se la llicència d'edificació fins que es compleixin els deures de cessió de terreny i cost de la urbanització que legalment procedeixin, sense perjudici del que preveu l'article 83 de la Llei del sòl.

Art. 15. Terminis

1. Les llicències relatives a obres i instal·lacions de terminaran el termini en què hagin de concloure's. Aquest termini serà el que proposi la persona sol·licitant si l'Administració municipal no el considera excessiu. En qualsevol altre cas, assenyalarà el que consideri suficient segons la naturalesa i la importància de l'obra que s'hagi d'executar.
2. El termini per a la conclusió de les obres o les instal·lacions es comptarà des de l'inici efectiu d'aquestes, que, excepte en cas de pròrroga, s'haurà de dur a terme en el termini d'un any, comptat a partir del dia següent a la notificació de l'atorgament de la llicència.

Art. 16. Obligacions del titular de la llicència

1. La llicència d'obres obliga el seu titular, sense perjudici dels altres deures assenyalats a l'ordenança, al següent:
 - a. satisfer totes les despeses que s'ocasionin a l'Administració municipal com a conseqüència de les activitats autoritzades en aquesta

b. construir o reposar la vorera frontera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra

c. reparar o indemnitzar els danys que es causin en els elements urbanístics del sòl, subsòl i vol de la via pública, com ara voreres, paviments, vorades, fanals, rètols i plaques de numeració, arbres, plantacions, escocells, parterres, bancs, marquesines, baranes, escales, embornals, clavegueres, galeries de servei, cambres subterrànies, mines d'aigua, canalitzacions i altres elements anàlegs

d. instal·lar i mantenir en bon estat de conservació la tanca de precaució, durant el temps de durada de les obres.

2. Per garantir el compliment de les obligacions assenyalades a l'apartat anterior, l'Administració municipal fixarà en cada cas la quantitat que la persona sol·licitant haurà de dipositar o de garantir amb aval bancari prèviament a la concessió de la llicència, l'import del qual serà com a mínim el doble del cost de construcció de la vorera reglamentària corresponent a la finca.
3. En els casos en què la calçada no tingui delimitació de vorera, es considerarà, a efectes del càlcul a què es refereix el paràgraf anterior, la cinquena part de l'ample del carrer.

Art. 17. Termini d'inici

1. Les llicències caducaran i quedaran sense efecte, sense dret a indemnització, quan les obres d'edificació o els treballs d'instal·lació no s'hagin iniciat en el termini d'un any establert a l'article 15. No obstant això, el titular de la llicència, dins del termini esmentat, en podrà sol·licitar una pròrroga, que l'Administració concedirà si no s'hagués acordat, en el sector de què es tracti, la suspensió de llicències, a l'empara del que disposen els articles 27 i 98.2 de la Llei del sòl, i no s'hagués modificat el règim urbanístic vigent en el moment de l'atorgament de la llicència.
2. La caducitat a què es refereix el paràgraf anterior es produirà pel mer transcurs del termini o de la pròrroga, sense necessitat d'expressa declaració municipal.
3. La pròrroga del termini d'inici de l'obra o instal·lació objecte de la llicència, a què es refereix el paràgraf 1 d'aquest article, meritarà les taxes corresponents.

Art. 18. Inici de les obres o instal·lacions

Als efectes assenyalats a l'article anterior, només es consideraran iniciades les obres o instal·lacions, quan concorrin, conjuntament, els requisits següents:

- a. que se n'hagi comunicat prèviament l'inici a l'Administració municipal
- b. que s'hagi emprès la realització dels treballs i que existeixi una relació funcional entre els executats i l'obra o la instal·lació projectada, objecte de la llicència.

Art. 19. Terminis d'execució

1. L'incompliment del termini per a l'execució, comportarà en tot cas:
 - a. la necessitat de sol·licitar pròrroga del termini d'execució, amb meritació de les taxes corresponents
 - b. l'adaptació de l'obra o la instal·lació a les modificacions de la normativa, fins i tot d'índole tècnico-constructiva, que s'hagués aprovat amb posterioritat a la concessió de la llicència de què es tracti, en allò que sigui compatible amb l'estat real de l'obra, i la precisió, per continuar les obres, d'obtenir llicència d'adaptació, amb meritació de taxes, com si es tractés de nova llicència.
2. El termini de pròrroga serà fixat per l'Ajuntament, tenint en compte l'estat de les obres i la complexitat d'aquelles pendents de realitzar i, si és el cas, l'al·legació que sobre aquest extrem es formulï i justifici a la sol·licitud de pròrroga.
3. L'incompliment dels terminis concedits novament portarà implícita la caducitat de la llicència, sense dret a indemnització.
4. El que estableix aquest article ho és sense perjudici de l'aplicació de la normativa vigent sobre suspensió de llicències i edificació forçosa, o de la que procedeixi, segons la naturalesa de la llicència de què es tracti.

Capítol III

Procediment per a la resolució de les sol·licituds de llicència

Art. 20. Contingut de la sol·licitud de llicència

1. Les sol·licituds es formularan, si és el cas, en l'imprès oficial corresponent, dirigides a l'Alcaldia i subscrietes per l'interessat, o per la persona que legalment representi, amb les indicacions següents:
 - a. nom, cognoms, domicili, circumstàncies personals i dades del document nacional d'identitat de l'interessat, quan es tracti de persones físiques; raó social, domicili, dades de la inscripció en el corresponent registre públic i, si és el cas, número d'identificació fiscal quan el sol·licitant sigui una persona jurídica
 - b. nom, cognoms, domicili, circumstàncies per-

sonals, dades del document nacional d'identitat i qualitat en què obra el firmant, quan s'actui per representació

c. situació, superfície i pertinença de la finca i índole de l'activitat, obra o instal·lació per a la qual se sol·licita la llicència

d. les altres circumstàncies que, segons l'objecte de la llicència sol·licitada, s'estableixen als articles següents

e. lloc i data.

2. Excepte en els casos exceptuats expressament, les sol·licituds de llicència es presentaran al Registre general de l'Ajuntament.
3. Amb les sol·licituds de llicència s'acompanyaran els documents que, segons la naturalesa de la llicència, es determinen als articles següents.

Art. 21. Documentació de la sol·licitud de llicència de parcel·lació

1. Amb la sol·licitud de llicència de parcel·lació s'acompanyaran, com a mínim, els documents següents:

a. memòria en què es faci referència al pla que estableixi les condicions de la parcel·lació; es descriu la finca que s'ha de parcel·lar; es justifici jurídicament i tècnicament l'operació de parcel·lació i es descriu les parcel·les resultants amb expressió de la seva superfície i localització

b. cèdula o cèdules urbanístiques de les finques a què es refereixi la parcel·lació, quan aquesta cèdula estigui implantada

c. certificat de domini i estat de càrregues de la finca o finques objecte de parcel·lació expedit pel Registre de la Propietat corresponent. Si la finca o finques no constessin registrades s'indicarà aquesta circumstància, s'acompanyarà el títol o títols que n'acreditin el domini i se n'assenyalarà la descripció tècnica amb indicació de la seva naturalesa, situació, límits i extensió

d. plànol de situació o emplaçament a escala no inferior a 1:2.000

e. plànol topogràfic d'informació a escala 1:500 en el qual se situïn els límits de la finca i es representin els elements naturals i constructius existents, així com les determinacions dels plans d'ordenació vinculants

f. plànol de parcel·lació a la mateixa escala.

2. La memòria i els plànols als quals es refereix l'apartat anterior es presentaran en tres exemplars.
3. Quan no estigui implantada la cèdula urbanística a què es refereix l'apartat b. del paràgraf 1, s'expressarà així a la sol·licitud de llicència.

Art. 22. Documentació de la sol·licitud de llicència d'obres d'urbanització

1. Amb la sol·licitud de llicència d'obres d'urbanització s'acompanyaran els documents següents:
 - a. plànol de situació, a escala no inferior a 1:2.000, en tres exemplars, on es determini la localització de la finca o finques a què es refereix la llicència
 - b. cèdula o cèdules urbanístiques, si estiguessin implantades, de la finca o finques referides
 - c. projecte tècnic en tres exemplars
 - d. còpia del plànol oficial acreditatiu d'haver-se efectuat l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny.
2. Els conceptes a què haurà de referir-se el projecte tècnic seran els següents:
 - I. Moviment de terres.
 - II. Obres de fàbrica.
 - III. Pavimentació.
 - IV. Abastament i distribució d'aigua potable, de reg i contra incendis.
 - V. Evacuació d'aigües i sanejament.
 - VI. Xarxes d'energia elèctrica, enllumenat i telèfons.
 - VII. Xarxa de distribució de gas.
 - VIII. Plantacions d'arbrat i jardineria.
3. El projecte tècnic estarà integrat, com a mínim, pels documents següents:
 - a. memòria descriptiva de les característiques de l'obra o servei, amb detall dels càlculs justificatius de les dimensions i dels materials que es projectin, la seva disposició i condicions
 - b. plànol de situació de les obres i instal·lacions amb relació al conjunt urbà i amb el pla d'ordenació en què estiguin incloses
 - c. plànol topogràfic amb corbes de nivell, amb equidistància d'1 m., en el qual s'indiquin l'edificació i l'arbrat existents
 - d. plànol de perfils dels terrenys
 - e. plànols acotats i detallats de les obres i els serveis projectats
 - f. pressupostos separats de les obres i de les instal·lacions, amb resum general. Aquests pressupostos es compondran d'amidaments, quadre de preus i pressupostos generals de la contracta
 - g. plec de condicions economicofacultatives que regiran en l'execució de les obres i instal·lacions, amb indicació de l'ordre d'execució, dels terminis de les diverses etapes i del termini total.
4. Si l'acte d'atorgament de la llicència introduís una modificació substancial en el projecte, l'interessat haurà de presentar nou projecte, un dels exemplars del qual se li tornarà, degudament conformat, amb la llicència. Les modificacions no

substancials del projecte s'introduiran mitjançant esmena dels plànols originals subscripta pel promotor i el seu tècnic.

Art. 23. Documentació de la sol·licitud de llicència per a moviment de terres

1. Amb la sol·licitud de llicència per a moviment de terres, s'acompanyaran els documents següents:
 - a. plànol d'emplaçament a escala 1:2.000
 - b. plànol topogràfic de la parcel·la o parcel·les a què es refereix la sol·licitud, a escala no menor a 1:500, en què s'indiquin les cotes d'altimetria, l'edificació i arbrat existent i la posició, en planta i altura, de les finques o construccions veïnes que puguin ser afectades pel desmunt o terraplenament
 - c. plànol dels perfils que es considerin necessaris per valorar el volum i les característiques de l'obra que cal dur a terme així com els detalls precisos que indiquin les precaucions que s'han d'adoptar en relació a l'obra, la via pública i les finques o les construccions veïnes que puguin ser afectades pel desmunt o terraplenament
 - d. memòria tècnica complementària referida a la documentació prevista als apartats anteriors explicativa de les característiques, el programa i la coordinació dels treballs per efectuar, i en què s'haurà de concretar en quines fases o moments és indispensable la presència a l'obra del tècnic director d'aquesta, a què es refereixen l'article 129 i el paràgraf 3 d'aquest article.
2. L'Ajuntament podrà exigir, a més, una anàlisi geotècnica del terreny o solar i la còpia del plànol oficial acreditatiu d'haver-se efectuat, si és el cas, l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny.
3. El peticionari assumirà l'obligació que les obres d'excavació, desmunt o altres moviments de terres a què es refereix la llicència s'executaran per una empresa constructora competent i que, al capdavant de les obres, a més de la direcció facultativa, hi hagi un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Art. 24. Documentació de la sol·licitud de llicències d'obres ¹

1. Amb la sol·licitud de llicència d'obres de nova

1. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 464
Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 477

planta, ampliació o reforma d'edificis existents, s'acompanyaran els documents següents:

- a. còpia del plànol oficial acreditatiu d'haver-se efectuat l'assenyalament d'alineacions i rasants sobre el terreny, quan sigui preceptiu segons el que disposa aquesta ordenança
 - b. cèdula urbanística, si estigués implantada
 - c. si és el cas, fotocòpia del document oficial de resposta a les consultes efectuades prèviament
 - d. projecte tècnic, per quadruplicat, excepte en els supòsits en què l'ajuntament respectiu exigeixi un nombre més elevat d'exemplars
 - e. si les obres per a les quals se sol·licita llicència comporten l'execució d'enderrocaments, excavacions, terraplens, desmunt o rebaixos de terres, document acreditant que el peticionari es compromet a no iniciar les obres sense que, en complir el que disposa l'article 42 d'aquestes ordenances, siguin presentats els documents complementaris que es relacionen als epígrafs a., b., c. i d. del paràgraf 1 de l'article anterior, i document acreditant el compliment del que disposa el paràgraf 3 del mateix article
 - f. quan procedeixi, escriptura de mancomunitat de patis, inscrita al Registre de la Propietat. Si les finques contigües fossin d'un mateix propietari, haurà d'acreditar-se la constitució d'una servitud recíproca de mancomunitat de pati, irrenunciable o irredimible mentre alguna de les finques estigui edificada, subjecta a la condició suspensiva de l'alienació de qualsevol d'aquestes.
2. El projecte al qual es refereix l'apartat anterior contindrà les dades precises perquè amb el seu examen es pugui comprovar si les obres la llicència de les quals se sol·licita s'ajusten a la reglamentació vigent sobre ús i edificació del sòl, sense que sigui necessària la inclusió dels detalls constructius o d'instal·lació, quan no siguin condicionants de la llicència sol·licitada. Com a mínim, el projecte estarà integrat pels documents següents:
- a. Memòria en què es descriu i s'indiquin les dades que no puguin representar-se numèricament i gràficament en els plànols. A més, quan a l'edifici s'hi haguessin d'exercir activitats industrials, se n'haurà de consignar la categoria i la situació
 - b. plànol d'emplaçament, a escala 1:500, en el qual s'hi expressi clarament la situació de la finca amb referència a les vies públiques o particulars que limiten la totalitat de l'illa on estigui situada. En aquest plànol es delimitaran les distàncies de les obres a l'eix de la via pública i l'amplària d'aquesta, així com la seva relació amb el carrer més pròxim i s'hi indicaran l'orientació, les alineacions i les rasants oficials i el perímetre del pati central d'illa, en cas que sigui previst
 - c. plànol topogràfic, a la mateixa escala, amb corbes de nivell amb equidistància d'1 m., on s'hi indiqui l'edificació i l'arbrat existent. No serà necessària la presentació d'aquest plànol, sempre que els solars de què es tracti siguin edificables en illa tancada i no hi hagi desnivell apreciable entre la rasant del carrer on donin front i a la corresponent línia de profunditat edificable
 - d. plànol a escala 1:500, de les construccions existents a les finques contigües, amb expressió de les dades suficients per poder determinar, si és el cas, els possibles condicionants que es puguin derivar per a la llicència sol·licitada
 - e. plànols de plantes i façanes, amb les seccions necessàries per a la seva intel·ligència completa. Aquests plànols es dibuixaran a escala 1:50 o 1:100, segons la capacitat menor o major de l'edifici; estaran acotats i s'hi anotarà i detallarà minuciosament, en forma gràfica, i també numèricament, si fos possible, tot el que sigui necessari o convenient per facilitar-ne l'examen i la comprovació, amb relació al compliment de les ordenances que li siguin aplicables; i, en especial, amb referència a les façanes i totes les parts de les obres visibles des de la via pública. A la planta i seccions es dibuixarà o s'hi pintarà, en traç continu negre, el que es conservi o romangui; en traç discontinu groc, el que hagi de desaparèixer, i en traços discontinus, separats per punts de color vermell, l'obra nova
 - f. fotografies de la finca i les contigües
 - g. indicació dels canals d'accés i de les connexions, de caràcter obligatori, amb les xarxes de distribució existents i l'expressió de les potències i cabals necessaris en cada un d'aquests serveis
 - h. descripció, si és el cas, de les galeries subterrànies, mines d'aigua o pous que hi hagi a la finca, encara que es trobin abandonats, junt amb un croquis acotat on s'expressi la situació, la configuració i les mesures dels accidents del subsòl esmentats
 - i. justificació específica que el projecte compleix, si és el cas, les prescripcions següents:
 1. Normes sobre prevenció d'incendis.
 2. Reserva d'espais per a aparcaments.
 3. Previsió de la instal·lació d'antena col·lectiva de televisió.
 4. Col·locació de casellers-apartats per a l'entrega de correspondència a domicili.
 5. Previsió de dependències per desar-hi els cu-

bells de recollida d'escombraries. Quan es prevegin conductes d'abocaments col·lectius, se'n consignaran als plànols del projecte les característiques tècniques i constructives, i si estigués prevista la dotació de l'edifici per a la incineració d'escombraries, haurà d'acompanyar-se fotocòpia de la llicència prèviament concedida a aquest efecte.

3. Quan les obres projectades siguin d'ampliació o reforma que afectin l'estructura de l'edifici, a més dels documents assenyalats en aquest article, hauran d'aportar-se els que estableixen aquestes ordenances en regular els aspectes de seguretat de la construcció i haurà de complir-se el que disposen els articles 128 i 129 d'aquestes.

4. Si la llicència es refereix a la reforma, restauració o ampliació d'un edifici inclòs al Catàleg del patrimoni arquitectònic historicoartístic, o situat en l'entorn d'edificis catalogats, així com a les obres de nova construcció d'aquest últim supòsit, es farà constar aquesta circumstància a la sol·licitud i, a més d'observar les prescripcions assenyalades en aquest article, es compliran les establertes al capítol corresponent a aquestes ordenances, segons el que preveu l'article 46 de les normes del Pla general metropolità, i les específiques de cada ajuntament.

Art. 25. Contingut de la sol·licitud de llicència de modificació de l'ús

1. Amb la sol·licitud de llicència per a la modificació objectiva de l'ús de l'edifici, sempre que no requereixi la realització d'obres d'ampliació o reforma, s'acompanyaran els documents següents:
 - a. Memòria justificativa detallada del nou ús, amb indicació de si es troba autoritzat pel planejament vigent. Quan l'ús pretès comporti l'exercici d'activitats industrials, se n'hauran de consignar, a més, la categoria i la situació
 - b. plànol d'emplaçament, a escala 1:500, en el qual s'expressi clarament la situació de la finca amb referència a les vies públiques i particulars que limiten la totalitat de l'illa on es trobi situada. En aquest plànol s'indicarà l'orientació, les alineacions i les rasants oficials i el perímetre del pati central d'illa, en cas que n'hi hagi, i es ressaltarà si l'edifici existent s'ajusta o no a les indicacions d'alineacions i rasants
 - c. plànol de plantes i façanes amb les seccions necessàries per a la seva intel·ligència completa
 - d. indicació dels canals d'accés dels serveis i de les connexions de caràcter obligatori amb les xarxes de distribució existents i expressió de les potències i cabals establerts en el cas que aquests es modifiquin substancialment

e. justificació específica que el projecte compleix, si és el cas, les prescripcions de l'apartat i. del paràgraf 2 de l'article 24

f. certificació expedida per facultatiu competent acreditant que l'edifici és apte per al nou ús, de conformitat amb la normativa aplicable en funció d'aquest i amb especial referència al compliment de les condicions d'estabilitat i aïllament tèrmic i acústic, així com de les normes sobre prevenció d'incendis, necessàries per a l'ús pretès.

2. Quan la sol·licitud de llicència per modificar objectivament l'ús d'un edifici comporti la realització d'obres d'ampliació o reforma, hauran de complir-se, a més, les prescripcions establertes per a la classe d'obres de què es tracti.

Art. 26. Documentació de la sol·licitud de llicències de grues-torre

1. Amb la sol·licitud de llicència per a la instal·lació i l'ús de grues-torre en la construcció, s'acompanyaran els documents següents:
 - a. plànol d'ubicació de la grua en relació a la finca on es realitzi l'obra i les contigües, amb indicació de la seva altura màxima, posició del contrapès, i de les àrees d'escombrada de la ploma i del carro del qual es pengi el ganxo, així com de l'altura de les edificacions i instal·lacions existents a la zona d'escombrada. Si s'hagués d'instal·lar en terreny vial, s'indicarà, de la mateixa manera, l'espai màxim per ocupar de la base de suport
 - b. certificació de la casa instal·ladora subscripta per un tècnic competent, acreditativa del perfecte estat dels elements de la grua per muntar i d'assumir-ne la responsabilitat de la instal·lació fins a deixar-la en perfectes condicions de funcionament. En la certificació esmentada s'hauran de fer constar les càrregues màximes, en les posicions més desfavorables, que puguin ser transportades per la grua, en els diversos supòsits d'utilització que es prevegin
 - c. document, visat pel col·legi oficial corresponent i expedit per un tècnic competent, acreditatiu que aquest assumeix el control del bon funcionament i la seguretat de la grua, mentre romangui a l'obra
 - d. pòlissa d'assegurances amb cobertura de la responsabilitat civil il·limitada que pugui produir el funcionament de la grua i la seva estada en obra.
2. La petició de llicència per a la instal·lació i l'ús de grues podrà efectuar-se conjuntament amb la sol·licitud de llicència de l'obra en què s'hagin d'utilitzar, i en aquest cas no s'aplicarà el termini establert a l'article 31.1 h.

Art. 27. Documentació de la sol·licitud de llicència d'enderrocament

1. Les sol·licituds de llicència per a demolicions i enderrocaments de construccions es presentaran subscrietes per l'interessat o per la persona que el representi i pel facultatiu designat per dirigir-los.
2. Amb la sol·licitud de llicència s'acompanyaran els documents següents:
 - a. plànol d'emplaçament a escala 1:500
 - b. croquis de plantes, alçats i seccions, que permetin determinar l'indole de l'enderrocament o demolició que caldrà efectuar
 - c. memòria tècnica explicativa de les característiques dels treballs, amb indicació del programa i coordinació d'aquests, així com de les precaucions que caldrà prendre en relació amb l'obra, via pública i construccions o predis veïns
 - d. document acreditant que el peticionari assumeix l'obligació que les obres s'executaran per una empresa constructora competent i que al capdavant d'aquestes obres, a més de la direcció facultativa, hi hagi un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa
 - e. fotografies en què es pugui determinar si a l'obra que cal enderrocar o demolir hi ha algun element d'interès especial per a l'Ajuntament, des del punt de vista històric, artístic o tradicional. Les fotografies hauran d'anar subscrietes al dors pel propietari i el facultatiu designat per dirigir les obres
 - f. comunicació de l'acceptació del facultatiu designat com a director de les obres, visat pel col·legi oficial corresponent.
3. Quan es tracti de demolicions d'edificis inclosos al Catàleg del patrimoni arquitectònic historicoartístic, es compliran, a més de les prescripcions assenyalades en aquest article, les específiques del capítol sobre protecció de patrimoni d'aquestes ordenances i les establertes, si és el cas, per l'ajuntament respectiu.
 - b. cèdula urbanística, si estigués implantada, o informe sobre el règim urbanístic aplicable
 - c. projecte tècnic, en tres exemplars
 - d. relació, en dos exemplars, de veïns contigus, amb indicació de l'ús al qual destina el local, signada pel sol·licitant.
2. El projecte tècnic a què es refereix el paràgraf anterior contindrà les dades necessàries perquè amb el seu examen es pugui comprovar si l'activitat o les instal·lacions la llicència de les quals se sol·licita s'ajusten a les ordenances sobre la matèria i la resta de legislació l'aplicació de la qual sigui competència municipal, sense que sigui necessària la inclusió dels detalls que no siguin condicionants de la llicència. Com a mínim, el projecte estarà integrat pels documents següents:
 - a. memòria tècnica, on es descriu l'activitat o la instal·lació i s'indiquin les dades que no puguin representar-se de manera numèrica o gràfica en els plànols, i
 - b. plànols tècnics:
 1. d'emplaçament, a escala 1:500, del local i patis ocupats per l'activitat o la instal·lació, en què figuri la totalitat de l'illa on es trobi ubicada, amb noms i amplades dels carrers circumdants, numeració de la finca, distància del límit d'aquesta a la cantonada més pròxima i situació relativa del local respecte dels edificis o centres d'ús públic pròxims
 2. de plantes i seccions, necessaris per a la seva intel·ligència completa. Aquests plànols es dibuixaran a escala 1:50 o 1:100, segons la major o menor envergadura de la instal·lació, estaran acotats, s'hi anotarà i detallarà minuciosament, en forma gràfica i numèrica, tot allò que sigui necessari o convenient per facilitar-ne l'examen i la comprovació amb relació al compliment de les ordenances que li siguin aplicables: situació respecte a locals contigus, amb indicació expressa del titular ocupant i de la seva utilització, i quadre-resum de les instal·lacions autoritzades i de les que se sol·liciten.
 3. La memòria tècnica a què es refereix el paràgraf anterior constarà, com a mínim, dels apartats següents, amb desenvolupament ampli i referències als fonaments legals i tècnics en què es basi la petició:
 - a. titular de la petició i persona que el representi legalment
 - b. domini industrial i social; quan el local tingui diversos accessos, es relacionaran tots
 - c. activitat, classificació decimal (principal i secundàries) i categoria
 - d. característiques del local o edificis: situació,

Art. 28. Documentació de les sol·licituds de llicència per a activitats industrials

1. Amb la sol·licitud de llicència d'obertura d'activitats industrials previstes al Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses, i d'instal·lacions tècniques de condicionament, elevació i afins, s'acompanyaran els documents següents:
 - a. conformitat del propietari de l'immoble amb la instal·lació o l'activitat sol·licitada

superfícies ocupades, descripció d'accesos, escales, ventilació, sobrecàrregues admissibles i la resta de característiques constructives, amb esment especial del compliment de les ordenances que s'apliquen per a la prevenció d'incendis

e. relació exhaustiva de matèries primeres i productes intermedis: consum anual i emmagatzemament màxim previst per a cada una, amb indicació de les seves característiques físiques i químiques i efectes additius entre aquests, i de les mesures de seguretat adoptades

f. relació de maquinària autoritzada i sol·licitada, amb indicació de les seves característiques i potències totals i computables a efectes d'aplicació de límits

g. procés industrial, amb descripció de les diverses fases que comprèn i les necessàries transformacions de la matèria primera fins a arribar als productes acabats

h. producció: quantitat produïda, emmagatzemament màxim previst i naturalesa dels productes acabats i residuals, amb indicació de les mesures de seguretat adoptades en l'emmagatzemament i destí d'aquests

i. possibles repercussions sobre l'entorn: sorolls, vibracions, fums, boires, vapors i olors, abocaments d'aigües residuals, producció de temperatures diferents de l'ambiental i perill d'incendi, amb descripció detallada de les mesures correctores proposades per a la seva reducció als límits admissibles, amb expressió del seu grau d'eficàcia i garantia de seguretat; possibles efectes additius i compliment de les condicions específiques regulades per la legislació vigent

j. personal: número d'ocupació en plantilla, amb indicació de categoria i sexe

k. edificis d'ús públic ubicats a les proximitats, amb indicació de la seva distància a l'activitat o la instal·lació

l. pressupost.

4. S'exceptuen del que s'ha determinat en els paràgrafs anteriors les instal·lacions autoritzables en qualsevol situació i zona, com ara: tancs, arcons, armaris, taulells i cambres frigorífiques amovibles de capacitat total no superior a 5 m³, ascensors, muntacàrregues, escales mecàniques i tapissos rodants; instal·lacions autònomes d'aire condicionat, sense torre de recuperació o condensador ubicat fora de l'aparell, amb potència unitària no superior a 1 kW; petits aparells, complementaris d'establiments d'hostaleria i oficines. La petició d'aquestes autoritzacions es formularà, si és el cas, en l'impres previst a aquest efecte.

5. Per a les instal·lacions exteriors que en cas d'accident puguin produir danys, com ara pantalles solars o antenes de radiodifusió, la petició formulada segons el que s'ha determinat al paràgraf anterior haurà d'acompanyar-se d'un projecte justificatiu amb indicació de les disposicions adoptades per garantir-ne l'estabilitat, d'acord amb l'apartat c. del paràgraf 1 d'aquest article.

Art. 29. Peculiaritats de la llicència d'obres menors

1. Les sol·licituds de llicència d'obres menors aniran acompanyades en tot cas d'un document en què es descriguin les obres, de forma escrita i/o gràfica, amb indicació de la seva extensió i situació.
2. En els supòsits regulats al paràgraf 3 es requerirà, a més, quan així s'indica, respectivament amb les lletres P i D, el següent:
- a. presentació de plànols signats per facultatiu competent i visats pel col·legi professional respectiu (P)
- b. direcció facultativa justificada mitjançant full d'assumpció de direcció visada pel col·legi professional corresponent (D).
3. Tindran la consideració d'obres menors les que amb aquest caràcter defineixin els ajuntaments respectius en qualsevol disposició general, fins i tot en ordenances d'exaccions. Si no n'hi ha, seran obres menors les següents:
- a. les realitzades a la via pública, relacionades amb l'edificació contigua, a les quals es refereix el paràgraf 4 següent
- b. les obres auxiliars de la construcció enunciades al paràgraf 5
- c. les petites obres de reparació, modificació o condicionament d'edificis a les quals es refereix el paràgraf 6
- d. les obres en solars o patis, relacionades al paràgraf 7.
4. Es comprenen a l'apartat a. del paràgraf anterior les obres següents:
- a. construcció o reparació de guals a les voreres, així com la seva supressió
- b. ocupació provisional de la via pública per a la construcció, no emparada en llicència d'obres majors
- c. construcció de barracons i quioscos per a l'exposició i venda (P i D)
- d. col·locació de rètols, banderes i anuncis lluminosos
- e. col·locació d'anuncis, excepte els situats sobre la coberta dels edificis, subjectes a llicència d'obres majors

- f. col·locació de pals
 - g. col·locació de tendals a les plantes baixes de façana a la via pública
 - h. instal·lació de marquesines per a comerços (P i D).
5. Es consideren obres auxiliars de la construcció les següents:
- a. establiment de tanques o tanques de precaució d'obres (D)
 - b. construcció de ponts, bastides i similars (D)
 - c. execució de cales, pous i sondejos d'exploració quan encara no s'hagués atorgat llicència d'obres (D)
 - d. recalçat d'edificis per construir-ne d'altres que disposin de llicència (P i D)
 - e. acodolament de façanes (D)
 - f. col·locació de grues-torre, ascensors, sínies o altres aparells elevadors per a la construcció (P i D)
 - g. realització de treballs d'anivellació que no alterin en més d'1 m. les cotes naturals del terreny en algun punt ni tinguin rellevància o transcendència a efectes d'amidament de les altures reguladores de l'edifici (P i D)
 - h. construcció o instal·lació de barraques provisionals d'obra.
6. S'inclouen com a obres de reparació, modificació o condicionament d'edificis les següents:
- a. execució d'obres interiors en locals no destinats a habitatge, que no en modifiquin l'estructura i en millorin les condicions d'higiene i estètica (D)
 - b. reparació de cobertes i terrats (D)
 - c. pintura, estuc i reparació de façanes d'edificis no inclosos en catàlegs d'interès historicoartístic (D)
 - d. col·locació de portes i persianes en obertures
 - e. col·locació de reixes
 - f. construcció, reparació o substitució de canonades d'instal·lacions, desguassos i claveguerons
 - g. construcció de pous i fosses sèptiques (D)
 - h. modificació de balcons, lleixes o elements sortints (D)
 - i. canvi o reparació d'elements estructurals (P i D)
 - j. execució o modificació d'obertures que afectin elements estructurals (P i D) sense perjudici d'acompanyar, a més, els documents exigits per aquestes ordenances
 - k. execució o modificació d'obertures que no afectin elements estructurals (D)
 - l. formació de lavabos en locals comercials i magatzems (P i D)
 - ll. construcció i modificació d'aparadors
 - m. col·locació d'elements mecànics de les instal·lacions, en terrasses o terrats en edificis, que no estiguin emparats per llicència d'obres (D)
 - n. reposició d'elements alterats per accident o deteriorament de façanes (D)
 - o. coberts lleugers, oberts o tancats lateralment per envans de superfície no major de 50 m² l'altura total dels quals no excedeixi de 5 m. (P i D)
 - p. enderrocament d'edificis no inclosos en catàlegs d'interès historicoartístic (P i D).
7. Es comprenen a l'apartat d. del paràgraf 3 les obres següents:
- a. establiment de tanques i closes definitives
 - b. construcció o enderrocament de coberts provisionals d'una planta i de menys de 50 m² de superfície total (D)
 - c. treballs d'anivellació en l'entorn de l'edifici construït, sempre que amb aquests no es produïxin variacions en més d'1,50 m. sobre el nivell natural del terreny i menys de 2,20 m. per sota d'aquest, en algun punt (D)
 - d. formació de jardins, quan no es tracti dels privats complementaris a l'edificació de la parcel·la, que estan exceptuats de llicència.
8. També tindrà la consideració d'obra menor, a efectes del que preveu aquest article i sense perjudici del que disposi el respectiu Ajuntament, la primera utilització dels edificis i instal·lacions.

Art. 30. Requisits del projecte tècnic

1. En totes les sol·licituds de llicència que exigeixin la presentació d'un projecte tècnic aquest serà signat per l'interessat i pel tècnic facultatiu competent i visat pel col·legi professional corresponent, figurant junt amb la signatura el nom i cognoms del tècnic.
2. El projecte tècnic detallarà les obres i instal·lacions, amb la correcció de dibuix, exactitud i presentació indispensables.
3. En tots els supòsits, els plànols dels projectes tindran com a mesura màxima la d'1,50 per 1,10 m. i es presentaran doblegats a la mida A4 (UNE), amb la corresponent pestanya que permeti cosir-los a l'expedient.
4. Si les característiques del dibuix exigissin la confecció dels plànols a una mida superior a l'establerta al paràgraf anterior, per confeccionar-los s'utilitzaran escales més reduïdes que les previstes, de manera que no se sobrepassin les mesures màximes esmentades.

Art. 31. Prescripcions específiques sobre prevenció d'incendis

1. En les sol·licituds de llicència referides a actes inclosos en la normativa específica per a la prevenció d'incendis, s'observaran i es compliran les prescripcions establertes al capítol corresponent d'aquestes ordenances.

2. Quan la normativa específica indicada exigeixi la instal·lació de boques d'incendis o altres elements a la via pública, l'interessat haurà d'acreditar, abans de la resolució de l'expedient, haver instat a la companyia subministradora d'aigua l'execució de les obres i la instal·lació i haver-ne dipositat o satisfet el cost a l'esmentada companyia.

Art. 32. Llicència condicionada a completar la urbanització

1. Les llicències de nova construcció o d'ampliació o de reforma d'edificis existents, que es refereixin a finques que no tinguin la qualificació de solar, segons l'article 82 de la Llei del sòl, sense perjudici del que preveu l'article 83 de la mateixa llei, s'atorgaran condicionades a l'execució de les obres d'urbanització, quan concorrin les circumstàncies següents:

1a. Que l'element d'urbanització que falti no sigui un dels següents:

- a. accés rodat
- b. abastament d'aigües
- c. evacuació d'aigües
- d. xarxa elèctrica.

2a. Que s'asseguri l'execució simultània o successiva de la urbanització, en un termini que no excedeixi de tres mesos, des de l'acabament de l'edificació, mitjançant la constitució de caució en metàl·lic o fons públics dipositats a la Caixa General de Dipòsits, a disposició de l'Alcaldia, o a la de la Corporació Local, aval bancari o hipoteca. La garantia no serà de quantia inferior a l'import calculat de les obres d'urbanització pendents imputables al sol·licitant i, amb aquest fi, al procediment d'atorgament de la llicència, els serveis tècnics municipals informaran sobre aquests aspectes a la vista del corresponent projecte d'urbanització, redactat per l'Administració o format per iniciativa particular.

2. Mentre la garantia no estigui constituïda i acreditada en el procediment municipal, l'eficàcia de la llicència quedarà demorada sense perjudici que corrin els terminis d'inici i execució de les obres i les instal·lacions amb els efectes indicats als articles 17 i 19.

Art. 33. Cessió gratuïta de terrenys

En tot cas, i especialment en els supòsits compresos a l'article anterior, serà un requisit indispensable per a l'atorgament de llicències que s'hagi complert prèviament l'obligació de cessió gratuïta de terrenys establerta al paràgraf 3 dels articles 83 i 84 de la Llei del sòl, de manera que l'Ajuntament pugui ocupar

immediatament, si no ho hagués fet amb anterioritat, els terrenys destinats a vials, parcs, jardins públics i centres d'Educació General Bàsica al servei del polígon o la unitat d'actuació corresponent. I a més, si es tractés de sòl urbanitzable, els terrenys que es destinin amb caràcter permanent a zones esportives públiques i d'oci i expansió, centres culturals i docents i altres serveis públics necessaris, així com aquells en què es materialitzi la cessió obligatòria i gratuïta del 10 per 100 restant de l'aprofitament mitjà del sector en què es trobi la finca per a la qual se sol·licita la llicència.

Art. 34. Especialitat aplicable als edificis existents

No s'aplicarà el que disposen els dos articles anteriors quan es tracti d'obres de reforma o millora d'edificis ja existents, sempre que les obres projectades, a més d'ajustar-se a les normes urbanístiques i a aquestes ordenances, siguin de petita importància, millorin les condicions higièniques i estètiques de l'edificació o dels seus locals i no representin cap variació en l'ús i el nombre d'aquests.

Art. 35. Terminis

1. S'atorgaran o denegaran en el termini màxim d'un mes, a comptar de la presentació de la sol·licitud, les llicències relatives a:
 - a. parcel·lacions
 - b. moviment de terres
 - c. obres de tancament de solars o terrenys
 - d. obres i instal·lacions menors
 - e. primera utilització dels edificis
 - f. tala d'arbres
 - g. col·locació de cartells de publicitat o propaganda visibles des de la via pública
 - h. instal·lació de grues.
2. Les altres llicències, excepte les d'obres d'urbanització i d'instal·lació de xarxes de servei o la seva modificació, s'atorgaran o es denegaran en el termini màxim de dos mesos a partir de la presentació, sempre que no hi concorri cap element d'apreciació discrecional o quan es tracti d'obres que es pretenguin dur a terme en un terreny que no tingui la consideració legal de solar i sense perjudici, si és el cas, del que preveu el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses.
3. Un cop transcorregut el termini d'un mes assenyalat al primer paràgraf d'aquest article sense que s'hagi notificat una resolució expressa, s'entendrà atorgada la llicència per silenci administratiu.

4. Si transcorregué el termini de dos mesos establert al segon paràgraf, sense que s'hagi notificat la resolució de la sol·licitud de llicència, l'interessat podrà acudir a la Corporació Metropolitana de Barcelona i, si en el termini d'un mes, no se li notificués cap acord exprés de la resolució, quedarà atorgada la llicència per silenci administratiu.
5. En qualsevol dels casos previstos als apartats precedents, si la llicència sol·licitada afectés la via pública o béns de domini públic o patrimonials i transcorreguessin els terminis a aquest efecte assenyalats sense que es notificués la resolució, s'entendrà denegada per silenci administratiu.
6. En cap cas s'entendran adquirides per silenci administratiu facultats en contra de les prescripcions de la Llei del sòl, del Pla general metropolità i dels plans, projectes i programes que s'aprovin en desenvolupament d'aquest.
 - b. projectar les obres o instal·lacions per a usos no admesos per la zonificació corresponent al seu emplaçament
 - c. aplicar un coeficient d'edificabilitat o d'utilització industrial superior a l'autoritzat
 - d. sobrepassar el nombre de plantes o en forma greu l'altura o profunditat edificables
 - e. no respectar les zones verdes i espais lliures previstos en el planejament
 - f. incomplir les exigències previstes sobre reserva d'aparcaments quan no sigui possible adaptar el projecte a les exigències esmentades
 - g. no ajustar-se a la normativa sobre prevenció d'incendis, sense possibilitat d'adaptació del projecte corresponent.

Art. 36. Suspensió del còmput dels terminis

El còmput dels terminis a què es refereix l'article anterior quedarà suspès:

- a. durant els dies que trígui l'interessat a atendre el requeriment de l'Administració per completar dades de la sol·licitud, reintegrar-la degudament o aportar documents preceptius omesos
- b. durant el període concedit a l'interessat per esmenar deficiències del projecte
- c. durant els dies que passessin entre la notificació de l'import del dipòsit per garantir el compliment de les obligacions assenyalades en aquestes ordenances i la seva constitució efectiva
- d. durant els dies que passessin entre la notificació de la liquidació de les taxes meritades en l'expedient i el seu pagament.

Art. 37. Deficiències esmenables i inesmenables

1. Si el projecte s'ajustés estrictament als plans, a les normes urbanístiques, a les ordenances i a la resta de disposicions aplicables, i s'haguessin complert totes les obligacions imposades per aquestes ordenances, l'òrgan competent n'atorgarà la llicència.
2. Quan resultessin deficiències dels informes dels serveis tècnics municipals o dels organismes que haguessin informat la petició de llicència, es distingirà entre esmenables i inesmenables.
3. S'entendran deficiències inesmenables totes aquelles per a la rectificació de les quals sigui necessari introduir modificacions essencials en el projecte, i en tot cas les següents:
 - a. assenyalat erròniament la zonificació que correspon a l'emplaçament de l'obra o instal·lació

4. Les peticions de llicència amb deficiències inesmenables seran denegades.
5. S'entendran esmenables aquelles deficiències no compreses al paràgraf 3. Es notificaran a l'interessat perquè les esmeni en el termini de quinze dies, amb l'avertència que transcorregut el termini de sis mesos sense que s'hagués efectuat l'esmena es considerarà caducada la sol·licitud.

Art. 38. Notificació i publicació

1. Les resolucions de les peticions de llicència es notificaran al sol·licitant i a les persones que haguessin comparegut en l'expedient.
2. La concessió de llicències d'obres d'edificació, tant les de nova planta com les d'ampliació, es publicarà al butlletí o gasetta d'informació municipal, amb la indicació de les dades següents:
 - a. nom, cognoms i domicili del peticionari de la llicència
 - b. situació de la finca
 - c. índole de l'obra autoritzada, amb expressió de les característiques de la construcció projectada (nombre de plantes, superfície edificada i altres que es considerin procedents)
 - d. recursos procedents, amb expressió de l'òrgan davant del qual haguessin de presentar-se i termini per interposar-ne.

Art. 39. Procediments especials

Els ajuntaments, en l'exercici de la seva potestat d'ordenança i amb la finalitat principal de reduir, quant a ells afecti, els terminis assenyalats a l'article 35, podran regular procediments especials per atorgar llicències en casos d'urgència derivada de la necessitat d'evitar danys a persones o coses, així com per autoritzar amb caràcter provisional l'inici d'obres i per concedir llicències per a obres menors, instal·lacions comercials de poca importància, col·locació de cartells o rètols i tala d'arbres.

Capítol IV

Execució de les obres o instal·lacions

Art. 40. Règim aplicable a l'execució d'obres i instal·lacions

1. Tota obra o instal·lació haurà d'executar-se d'acord amb el contingut implícit i explícit i les condicions especials de la llicència atorgada a aquest efecte, amb estricta subjecció a les disposicions de les normes urbanístiques i ordenances, sota la direcció facultativa de persona legalment autoritzada i amb la intervenció obligatòria d'aparelladors o arquitectes tècnics, de conformitat amb el que preveuen les disposicions que regulen les facultats i les competències d'aquests professionals.
2. Les obres de reforma, addició o ampliació s'hauran de fer de manera que no impedeixin la normal utilització de l'edifici, o, si és el cas, la pertorbin en la menor mesura possible.

Art. 41. Prescripcions observables en l'execució de les obres

Durant l'execució de les obres s'hauran de complir les prescripcions següents:

- a. construir el gual corresponent, de conformitat amb el que s'hagi disposat, si és el cas, a l'ordenança corresponent, quan l'obra exigeixi el pas de camions per la vorera
- b. conservar, sempre que sigui possible, el gual o guals existents així com la vorera corresponent a la finca
- c. mantenir en estat de bona conservació la tanca o els altres elements de precaució
- d. observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i reblert de rases, retirada de runes i materials de la via pública i la resta de disposicions aplicables de policia.

Art. 42. Direcció facultativa

1. No es permetrà l'inici d'activitats, objecte d'una llicència concedida, quan sigui preceptiva la direcció facultativa, sense que es compleixin els requisits següents:
 - a. comunicació a l'Ajuntament, pel facultatiu designat com a director, de l'acceptació efectiva del mandat. Aquesta comunicació s'estendrà en dos exemplars, i si és el cas en els impresos oficials corresponents, i estarà visada pel col·legi oficial al qual pertanyi el facultatiu. Hi constarà, a més, la

data de la llicència d'obra o de l'autorització provisional, si és el cas, i el nom, cognoms o la raó social i el número del document nacional d'identitat o de la targeta d'identificació fiscal del constructor que hagi de dur-les a terme. El duplicat, degudament segellat per l'administració municipal, serà tornat al facultatiu director i haurà de custodiar-se permanentment al lloc de l'obra o activitat

- b. quan les obres comportin moviment de terres, junt amb l'anterior notificació s'acompanyaran els documents que es preveuen per a la concessió de llicències d'aquest tipus de treballs, si no s'haguessin aportat amb la petició inicial
- c. en els supòsits de l'apartat anterior i en tots els altres casos en què s'exigeix, amb independència de la direcció facultativa de l'obra, la presència d'un tècnic titulat, es notificarà a l'administració municipal el nom, cognoms i títol professional del tècnic indicat mitjançant el document de designació corresponent, on en consti l'acceptació.

2. Tota obra iniciada sense haver acomplert el que disposa el paràgraf anterior es considerarà mancada de direcció facultativa i serà suspesa mentre no es compleixi aquest requisit, sense perjudici de les sancions que procedeixen per l'incompliment.

Art. 43. Renúncia i nova designació de tècnics

1. Qualsevol tècnic d'obligada intervenció en una obra o instal·lació, segons el que preveuen aquestes ordenances, que deixés d'actuar en aquesta obra o instal·lació n'haurà d'informar l'administració municipal, en el termini de setanta-dues hores, mitjançant un escrit en què expressi la causa de la renúncia, degudament visat pel col·legi oficial corresponent.
2. El promotor de les obres, en el cas indicat a l'apartat anterior, per poder continuar-les haurà de nomenar un nou tècnic i notificar-ho a l'Ajuntament, en la forma disposada per a l'inici, en el termini dels sis dies següents al cessament de l'anterior director. En qualsevol altre cas, se suspendran les obres sense perjudici de les responsabilitats i sancions a les quals hi hagués lloc.
3. Quan la renúncia del tècnic es referís a obres que afectessin l'estructura de l'edifici, el propietari o promotor d'aquestes estarà obligat a substituir-lo immediatament i a paraitzar les obres, excepte les que siguin necessàries per garantir la seguretat, i no podrà reprendre els treballs mentre no notifiqui degudament la designació i acceptació del nou tècnic i aquest hagi confirmat o rectificat els documents presentats a aquest efecte per l'anterior, referents a característiques sobre treballs,

detalls, precaucions, programa i coordinació dels treballs. Produirà els mateixos efectes la renúncia del tècnic, exigit especialment per a aquesta mena de treballs, amb independència de la direcció facultativa.

Art. 44. Canvi d'empresa constructora

Si canviés l'empresa encarregada de la realització de l'obra, el promotor, en el termini de sis dies, haurà de posar aquesta circumstància en coneixement de l'administració municipal, mitjançant un escrit en què, junt amb el coneixement del facultatiu director, es consignin el nom, el domicili i el número del document nacional d'identitat o de la targeta d'identificació fiscal del nou constructor.

Art. 45. Modificacions del projecte

1. Si durant el transcurs d'una obra fos necessari o convenient introduir alguna variació en el projecte, es distingirà si les modificacions són substancials o si es tracta de variacions de detall o derivades de necessitats estructurals o de les condicions mecàniques del terreny dels fonaments, sense que introduint-les es desvirtuin les característiques principals de la llicència concedida o se'n modifiqui l'ús o el destí projectat.
2. En el cas que es tractés de modificacions substancials, s'haurà de sol·licitar prèviament l'oportuna llicència, de la mateixa manera i amb els mateixos requisits que si es tractés d'iniciar-la, però no caldrà que s'acompanyin els documents d'informació urbanística i d'assenyalament d'alineacions i rasants.
3. Si, segons el parer de la direcció facultativa de l'obra, es tractés de variacions de detall, podran continuar-se els treballs sota la responsabilitat del titular de la llicència, el qual haurà de presentar els documents gràfics i escrits necessaris per poder determinar la naturalesa i la importància de les variacions, la seva justificació i la seva adequació a la normativa urbanística. Es farà constar en el corresponent llibre d'ordres de l'obra, tant l'existència d'aquesta documentació com la realització de la variació introduïda.
4. En el supòsit al qual es refereix el paràgraf anterior, el servei tècnic municipal podrà autoritzar provisionalment la continuació de les obres i l'execució de totes o de part de les modificacions proposades, assenyalant el termini màxim dins del qual els interessats hauran d'acreditar el fet d'haver sol·licitat la llicència en forma reglamentària. D'aquesta autorització provisional es donarà constància a l'interessat mitjançant el lliurament a aquest d'un

exemplar de la documentació presentada, en què, en cap cas, no es permetran correccions ni esmenes, amb la conformitat, el segell i la signatura de la direcció del servei tècnic competent i, així mateix, es farà constar en el corresponent llibre d'ordres de l'obra. Aquesta autorització provisional no condicionarà, de cap manera, la concessió ulterior de la llicència sol·licitada en la forma reglamentària.

L'interessat ho haurà de reconèixer així explícitament en acceptar l'autorització provisional concedida i s'haurà de comprometre, al mateix temps, a adaptar l'obra, si és el cas, a les condicions que es fixin a la llicència que es concedeixi, si fossin diferents de les que s'haguessin autoritzat provisionalment.

5. Si les variacions projectades, en cas d'haver figurat en el primitiu projecte, no haguessin donat lloc a liquidació superior a l'efectuada en l'expedient d'atorgament de llicència, no es meritaren noves taxes; en qualsevol altre cas, es liquidarà la diferència de més que en resulti.
6. Amb la sol·licitud de llicència d'ocupació s'haurà de presentar la documentació corresponent a les variacions de detall introduïdes, i en atorgar-se la llicència s'autoritzaran les variacions, si revestissin aquest caràcter, o es resoldrà el que correspongui sobre la seva legalització, amb la presentació prèvia, en aquest segon cas, d'un nou projecte i sense perjudici de la sanció procedent per les responsabilitats en què s'hagués incorregut.
7. Qualsevol modificació substancial o de detall que es dugués a terme sense haver obtingut la llicència o sense haver acomplert el que disposa aquest article, es considerarà com a obra nova o de reforma, segons el que sigui procedent en cada cas, efectuada sense llicència, i, sense perjudici de les responsabilitats i sancions a què hi hagués lloc, es meritaren taxes, amb els recàrrecs que hi siguin d'aplicació.

Art. 46. Documentació en el lloc de l'obra o instal·lació

En el lloc de tota obra o instal·lació s'haurà de tenir a disposició de la inspecció municipal o metropolitana:

- a. el document acreditatiu de la concessió de la llicència, o la fotocòpia
- b. un exemplar del projecte aprovat, amb la signatura del facultatiu municipal i el segell de la Corporació; o una còpia autenticada amb la signatura del cap del servei tècnic municipal corresponent a la fotocòpia
- c. el document acreditatiu d'haver estat comunicada

- a l'Ajuntament l'efectivitat de la direcció facultativa de les obres i, si és el cas, el que acredita el nomenament del tècnic al qual es refereix l'article 42
- d. còpia del plànol entregat a l'interessat, si és el cas, acreditant l'assenyalament d'alineacions i rasants efectuades.

Art. 47. Exigència de l'assenyalament previ d'alineacions i rasants en determinats casos

1. No podrà iniciar-se la construcció, reconstrucció o reforma de façanes, murs ni cap altra mena de tancaments, en cap tram contigu a la via pública, sense que, a més de l'oportuna llicència, l'interessat hagi obtingut de l'Ajuntament l'assenyalament sobre el terreny de les alineacions i rasants oficials, quan la mateixa Administració municipal hagués comunicat que aquesta operació era necessària abans de l'execució de les obres.
2. L'incompliment del que disposa aquest article donarà lloc, en tot cas, i sense perjudici d'altres correccions que procedissin, a la suspensió immediata dels treballs, que no serà aixecada mentre no es compleixi allò prescrit.

Art. 48. Suspensió de les obres

1. Durant l'execució de qualsevol mena d'obres o instal·lacions subjectes a llicència, la inspecció municipal o metropolitana podrà examinar-ne els treballs sempre que ho jutgi convenient o ho ordeni l'autoritat competent.
2. La inspecció comprendrà tots els actes que el funcionari actuant consideri necessari, amb relació al que sigui objecte de comprovació, fins i tot l'anàlisi de mostres quan sigui procedent.
3. El titular de la llicència, per si mateix o per la persona que el representi, i el director facultatiu de l'obra estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a aquest efecte; així com a franquejar l'entrada a la finca als funcionaris de la inspecció. En cas d'incompliment d'aquests deures, el servei encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment les obres, donant-ne compte immediat a l'autoritat municipal o metropolitana, per a la resolució que sigui procedent.

Art. 49. Obligació de comunicar l'acabament de les diferents fases d'execució

1. En totes les obres de nova planta, addició o ampliació, caldrà comunicar a l'administració municipal la data d'acabament de cada una de les fases següents:
 - 1a. Quan estigui finalitzada l'estructura correspo-

nent al sostre de la planta baixa en obres de nova planta, o de la primera que s'addicioni, en obres d'ampliació.

2a. A la coberta d'aigües.

2. Les comunicacions esmentades es formularan, si és el cas, en els impresos oficials pel constructor, amb el visat del facultatiu director de les obres, i es presentaran a les oficines del servei municipal competent amb cinc dies d'antelació, almenys, a la prevista per a l'acabament de cada fase i que es consignarà a la mateixa sol·licitud. Sense el compliment d'aquest requisit no es podran continuar les obres.
3. La inspecció municipal examinarà si les obres o instal·lacions dutes a terme s'ajusten a la llicència concedida i, en cas afirmatiu, estendrà una acta que així ho acrediti, de la qual es lliurarà una còpia a l'interessat. En cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta les infraccions que s'haguessin observat i l'elevarà a la superioritat, que podrà disposar, amb caràcter provisional, la suspensió immediata de l'obra i l'adopció de les mesures preventives que consideri necessàries, sense perjudici de la incoació de l'expedient sancionador oportú, donant-ne compte a l'autoritat municipal.

Art. 50. Abandó o paralització de les obres

1. Les obres o instal·lacions hauran d'acabar-se dins del termini establert a la llicència o, si és el cas, en el de la pròrroga o pròrrogues concedides.
2. En cap cas no es permetrà que les obres, un cop iniciades, quedin sense concloure, o en forma que enlletgeixin l'aspecte de la via pública o desmereixin de les condicions estètiques de paratge o pertorbin la normal utilització de l'immoble.
3. En el cas que les obres quedessin abandonades o paralitzades, sense perjudici que l'autoritat municipal pugui ordenar l'execució dels treballs que s'estimin necessaris per evitar els efectes determinats a l'apartat anterior, la inspecció ho comunicarà al servei municipal competent als fins establerts al Reglament d'edificació forçosa i Registre municipal de solars.

Art. 51. Obligacions del propietari en concloure's les obres

Dins de les quaranta-vuit hores següents a la conclusió d'una obra, el propietari haurà de:

- a. retirar els materials sobrants, les bastides, les tanques i les barreres que encara no s'haguessin retirat
- b. construir el paviment definitiu de les voreres
- c. reposar o reparar el paviment, l'arbrat, les con-

duccions i tots els altres elements urbanístics que haguessin resultat afectats per l'obra, si no hagués estat possible verificar-ho abans a causa de les operacions de la construcció

- d. col·locar el número corresponent a la finca, de conformitat amb el model aprovador
- e. sol·licitar de l'administració municipal la col·locació de la placa de retolació corresponent del carrer, quan es tracti de finques situades als extrems de qualsevol tram de carrer.

Art. 52. Execució subsidiària

En el supòsit d'incompliment d'alguna de les obligacions establertes als dos articles precedents, l'autoritat municipal dictarà les disposicions oportunes per posar remei a les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució dels treballs necessaris per les brigades municipals amb càrrec a la fiança. Subsidiàriament respondrà el propietari de l'obra o instal·lació i, en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

Art. 53. Comunicació de la conclusió de les obres o instal·lacions

1. Un cop acabades les obres o instal·lacions, el titular de la llicència, en el termini màxim de quinze dies, n'informarà l'Ajuntament, mitjançant l'escrit oportú, que haurà d'acompanyar amb:
 - a. certificat expedit pel facultatiu director de les obres, visat pel col·legi oficial corresponent, on s'acreditin, a més de la data de la terminació, el fet que aquestes s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les seves modificacions posteriors autoritzades i que estan en condicions de ser utilitzades
 - b. plànols acotats, a escala 1:50 o 1:100, de la realitat de la fonamentació efectuada, amb indicació precisa de les seves característiques, dimensions, cotes de suport sobre el terreny i fatigues de treball i admissibilitat en les diverses superfícies de suport, així com de les xarxes de claveguerons, arquetes i sifons enterrats o no deixats vists, amb les especificacions suficients per localitzar-los fàcilment.
2. Un cop comunicat l'acabament de les obres o instal·lacions, el servei tècnic competent en farà la inspecció i si comprova que l'edificació s'ajusta estrictament al projecte aprovat, a les condicions de la llicència i a les prescripcions de les Normes urbanístiques, les ordenances municipals i la resta de disposicions reguladores i, si és el cas, es troben disposades i a punt de funcionament les

instal·lacions de protecció contra incendis, proposarà la concessió de la llicència d'ocupació o ús o la de posada en servei. Si, al contrari, s'observés algun defecte, se'n proposarà l'esmena a l'autoritat municipal en el termini prudencial que s'assenyali a aquest efecte.

3. La llicència d'ús o ocupació o la de posada en servei s'atorgarà en el termini d'un mes, des que hagi estat comunicat l'acabament de les obres o des de la comunicació d'haver estat esmenats els defectes observats, si és el cas. Una vegada concedida la llicència d'ús podran connectar-se les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat.
4. Les inspeccions efectuades pel servei tècnic municipal corresponent, com a conseqüència de les infraccions observades, tant en el transcurs de les obres o instal·lacions, com un cop finalitzades aquestes, respecte a les condicions sota les quals es va atorgar la llicència o al que disposen les ordenances, meritaran taxes, que hauran de ser abonades pel titular de la llicència sense perjudici de les altres sancions i recàrrecs que siguin procedents.

Art. 54. Devolució de dipòsits i cancel·lació d'avals

1. En atorgar-se la llicència d'ocupació es procedirà a la devolució del dipòsit o cancel·lació de l'aval bancari constituït, de conformitat amb el que disposen els articles 16 i 32 d'aquestes ordenances, sempre que s'hagin complert, de manera total i satisfactòria, les obligacions que aquest garanteixi, segons el que estableixen els esmentats articles.
2. Si a l'hora d'atorgar-se la llicència d'ocupació es trobés pendent d'execució o de pagament alguna de les obres, reparacions o despeses l'import de les quals garanteix el dipòsit, aquest no es retornarà fins que les obres, reparacions o despeses esmentades hagin estat executades i satisfetes.
3. També es cancel·larà, si és el cas, en atorgar-se la llicència d'ocupació, la garantia constituïda de conformitat amb el que disposa l'article 32.1.2a d'aquestes ordenances.

TÍTOL II

ORDENANCES D'APLICACIÓ A TOTA LA ZONA METROPOLITANA

programa de dues persones, i 10 m² a cada persona que excedeixi de dos en altres programes més amplis, segons el que s'exposa al quadre següent:

Capítol I

Condicions d'habitabilitat

Secció 1a

Habitatges

Art. 55. Superfície útil

- Als efectes del que preveu aquesta secció es defineix com a «superfície útil», o habitable, la superfície de sòl compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels tancaments de cada espai.
- L'habitatge tindrà com a mínim una superfície útil o habitable tal que a cada persona del programa funcional li corresponguin 18 m², en el cas de

Nombre de persones del programa funcional	2	3	4	5	6	7	8	n
Sup. útil en m ²	36	46	56	66	76	86	96	16+ 10n

Art. 56. Programa funcional mínim

- Per a cada habitatge destinat a famílies de dos a vuit components, s'assenyalen al quadre següent els programes funcionals mínims, així com les superfícies útils parcials mínimes de les zones en què poden agrupar-se els espais de diferent ús de l'habitatge.

Espais agrupats per zones	Nombre de persones del programa funcional							
	2	3	4	5	6	7	8	
Espais d'ús en comú:								
Estança	E	E	E	E	E	E	E	E
Menjador	C	C	C	C	C	C	C	C
Cuina	K	K	K	K	K	K	K	K
Sup. mínima de zona en m ²	18	20	24	26	28	30	32	
Espais d'ús privat:								
Dormitori: doble conjugal	D _{2c}	D _{2c}	D _{2c}	D _{2c}	D _{2c}	D _{2c}	D _{2c}	D _{2c}
Doble	D ₂	-	D ₁	D ₂ *	D ₂ *	D ₂ *	D ₂ *	D ₂ *
Individual	D ₁	-	-	D ₁	D ₂ *	D ₂ *	D ₂ *	D ₂ *
(exclosos armaris per a roba encastats)	-	-	-	-	-	D ₁	D ₂ *	
Bany	A	A	A	A	A	A	A	A
Lavabo addicional	A _a	-	-	-	(A _a)	A _a	A _a	A _a
Sup. mínima de zona en m ²	15	21	25	31	[37]	43	47	
Espais complementaris:								
Vestíbul	V	V	V	V	V	V	V	V
Distribuidor	D	(D)	D	D	D	D	D	D
Emmagatzemament general	AG	AG	AG	AG	AG	AG	AG	AG
Armarí per a roba	R	R	R	R	R	R	R	R
Sup. mínima de zona en m ²	[3]	[4,5]	6	7,5	9	10,5	12	
Espais que encavalquen la seva funció o són exteriors:								
Rentada i planxa	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP	LP
Estenedor	T	(T)	(T)	T	T	T	T	T
Terrasses	T _z	(T _z)	(T _z)	(T _z)	(T _z)	(T _z)	(T _z)	(T _z)

() Opcional

[] Superfícies mínimes en el cas d'incloure-hi els espais opcionals

* Pot substituir-se per dos D1

2. La memòria del projecte definirà, per a cada habitatge, el programa funcional corresponent, que serà objecte d'especial fiscalització en atorgar-se la llicència d'ocupació.
3. Els espais de rentada i planxa podran encavalcar-se amb qualsevol altre, sense augment de superfície en aquest.

Art. 57. Altura

L'altura lliure de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 227 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, serà, com a mínim, de 2,50 m. excepte per a aquells espais no inclosos com a estança, menjador, cuina o dormitoris, en els quals aquesta altura mínima podrà disminuir-se fins a 2,10 m. L'altura mínima entre forjats serà la prevista per a determinades zones en les normes esmentades.

Art. 58. Compartimentació d'espais

1. La compartimentació dels espais que componen el programa funcional de cada habitatge serà lliure, amb l'única limitació que els dormitoris i els banys seran sempre recintes independents amb separació fixa o mòbil.
2. Quan el programa funcional de l'habitatge sigui el corresponent a dues persones, el dormitori també podrà incorporar-se lliurement a la resta d'espais, excepció feta dels banys, sempre que es mantingui el total de superfície útil que correspondria a la suma dels espais d'ús en comú més els d'ús privat fixats a l'article 56.
3. En tots els casos el recinte on se situï el vàter serà independent del dormitori i no podrà incorporar-se a altres dependències diferents de les del bany o lavabo.

Art. 59. Buits de pas

1. L'ample mínim lliure dels buits de pas s'estableix al quadre següent:

Situació de la porta	Ample de buit en cm
Accés a l'habitatge	80
Menjador-estança	80
Interior	70
Bany o Lavabo	60

2. El sentit d'obertura i les àrees escombrades per les fulles de les portes estaran lliures d'obstacles i no dificultaran el pas i la circulació.

Art. 60. Buits per a il·luminació i ventilació

1. Els espais destinats a estança, menjador, cuina i

dormitori tindran buits per a il·luminació natural, practicables i de superfícies transparents o translúcides.

2. La superfície dels buits de ventilació serà, almenys, igual a una 1/8 de la superfície en planta dels recintes corresponents. No obstant això, els buits per a il·luminació i ventilació tindran les superfícies mínimes següents:

Destí dels espais	Metres quadrats
Cuines, trasters i habitacions d'armaris, de 5 a menys de 10 m ²	1
Dormitoris i despatxos, de 6 a menys de 10 m ²	1
Cuines, trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de 10 a menys de 14 m ²	1,25
Cuines, trasters, habitacions d'armaris, dormitoris, despatxos, menjadors, sales d'estar, de més de 14 m ²	1,75
Lavabo addicional o vàter	0,25
Bany	0,40

3. Les superfícies mínimes del quadre del paràgraf 2 no s'aplicaran a la ventilació de banys o lavabos que utilitzin els sistemes previstos a l'article 66.

Art. 61. Amplària del vestíbul

L'amplària mínima del vestíbul d'accés de l'habitatge serà d'1,10 m. El passadís de connexió entre el vestíbul i l'estança-menjador tindrà una amplària mínima d'1 m., que podrà reduir-se a 0,90 m. per a la resta dels passadissos de l'habitatge.

Art. 62. Dormitori individual

1. El dormitori individual tindrà una superfície mínima de 6 m², incloent-hi la superfície ocupada per l'armari encastat, si n'hi hagués.
2. L'amplària mínima del dormitori serà d'1,80 m. perquè permeti la instal·lació del llit i l'existència d'un passadís lateral.

Art. 63. Dormitori doble

1. El dormitori doble tindrà una superfície de 8 m², incloent-hi la superfície ocupada per l'armari rober encastat, si n'hi hagués.
Si els dos llits estan situats en paral·lel, l'ample mínim del dormitori serà de 2,40 m.
Si els dos llits, en canvi, se situen l'un a conti-

nuació de l'altre, s'haurà de deixar un passadís lateral que junt amb l'ample del llit permeti una amplària mínima d'1,80 m.

Art. 64. Dormitori doble conjugal

1. El dormitori doble conjugal tindrà una superfície mínima de 10 m², incloent-hi la superfície ocupada per l'armari rober encastat, si n'hi hagués.
2. En tot dormitori doble conjugal haurà de poder inscriure's un cercle de diàmetre igual o major a 2,60 m.

Art. 65. Superfície dels espais d'ús comú

1. La superfície mínima del conjunt d'espais d'ús comú serà la que queda definida a la taula de l'article 56. En el cas que aquest espai se subdivideixi de manera que la cuina sigui una peça independent, les superfícies mínimes d'aquesta, segons el nombre de persones del programa familiar, seran les següents:

Nombre de persones	2	3	4	5	6	7	8
Sup., en metres quadrats, de la cuina	5	6	8	8	8	10	10

2. En tota estança s'hi haurà de poder inscriure un cercle de diàmetre igual o més gran de 2,70 m. En aquesta estança s'exigirà que el contacte amb façana tingui un ample mínim de 2 m., sense que s'admetin en cap punt estrangulacions de menys d'1 m. o que no compleixin la condició de tenir una longitud igual o inferior a la seva amplària.
3. El banc de treball o taulell de la cuina haurà de tenir un ample mínim de 50 cm. i l'espai lliure situat en contacte amb aquest taulell tindrà un ample mínim de 0,90 m.
4. Quan els taulells siguin dobles, i es trobin situats l'un davant de l'altre, l'espai lliure situat entre els dos haurà de tenir un ample mínim de 0,90 m.
5. La superfície mínima per a l'estenedor serà de 3,5 m. Queda prohibit ocupar amb aquest espai les superfícies mínimes dels patis de llums i de ventilació, i haurà de protegir-se amb una gelosia l'estesa a les façanes, tant principals com posteriors.

Art. 66. Ventilació ²

1. L'habitatge tindrà, almenys, un espai d'ús comú (que no podrà ser la cuina, si és independent) amb obertura sobre l'espai exterior definit per les façanes de l'edifici.

2. L'habitatge disposarà d'un conducte d'extracció de fums a la cuina, amb sortida a la coberta o a la part superior de l'edifici.
3. S'admetran:
 - a. ventilacions per conducte d'acord amb les normes tècniques d'«Instal·lacions de salubritat: Ventilació» aprovades per Ordre de 2 de juliol de 1975
 - b. sistemes de ventilació forçada per mitjans mecànics, que garanteixin un cabal mínim d'extracció de 30 m³/hora i tinguin concedit un document d' idoneïtat tècnica expedit per l'Institut Eduardo Torroja de la Construcció i del Cement
 - c. ventilació per patinells de superfície no inferior a 1 m², en els quals es pugui inscriure un cercle de diàmetre no inferior a 0,70 m. i que tinguin entrada d'aire de l'exterior per la part inferior.

Art. 67. Bany

1. Cada habitatge independent posseirà, com a mínim, un bany, compost de dutxa, lavabo i vàter, al qual es pugui accedir sense passar per dormitoris ni cuines. Si l'accés hagués de fer-se a través del menjador o de la cuina-menjador, haurà de quedar separat d'aquestes estances per un local amb doble porta. Als habitatges amb un sol dormitori es podrà accedir al bany a través del dormitori.
2. Tots els vàters estaran dotats de sífó hidràulic i d'un altre tancament inodor i descàrrega d'aigua.
3. La ventilació del bany podrà efectuar-se, bé directament a l'exterior o al pati de ventilació o de llums, bé mitjançant qualsevol altre sistema de ventilació previst en aquestes ordenances.

Art. 68. Aïllament

1. Els tancaments de façana i mitgeres que quedin al descobert en edificis destinats a habitatges garantiran com a mínim un aïllament tèrmic de coeficient de transmissió no superior a 1,1 kcal/m² x h x °C, així com una protecció adequada contra humitats.
2. S'haurà de preveure un aïllament tèrmic d'eficàcia anàloga en els paraments dels patis de llums i de ventilació i als exteriors de les caixes d'escala.
3. Així mateix, s'establirà l'adequada protecció acústica per a l'aïllament dels habitatges contigus. Aquesta protecció serà, com a mínim, l'equivalent a una paret de 0,15 m. de maó foradat, arrebossat per les dues cares.

2. Veure modificació per al Municipi de Gavà a la pàg. 468

Art. 69. Plantes baixes habitables

Perquè les plantes baixes puguin ser habitables en edificis sense soterrani, s'exigirà que sota el paviment o enrajolat hi hagi una base formada per un màxim impermeable de formigó de 0,15 m. i un drenatge de grava de 0,15 m. més sota aquest, o, si no n'hi hagués, es deixarà una cambra d'aire ventilada d'un mínim de 0,15 m. d'altura.

Art. 70. Vestíbul ³

1. A les cases plurifamiliars, l'espai destinat a entrada o vestíbul d'escala haurà de comptar amb una amplària mínima de 2,20 m. i una longitud mínima de 2 m., mesurada perpendicularment al pla format per la porta d'accés.
2. Els espais destinats a accedir des de l'entrada o vestíbul de l'edifici fins a l'escala o ascensor tindran un ample mínim d'1,20 m.
3. En els vestíbuls d'entrada no s'instal·laran locals comercials ni industrials, i a través d'ells no es permetrà l'accés ni del públic ni de mercaderies als qui puguin estar instal·lats a la planta baixa de l'edifici.
4. L'entrada a l'ascensor des del portal no es trobarà a una cota superior a 1,50 m. de la rasant del terreny a l'accés a l'edifici.
5. En l'espai destinat a zona d'espera de l'ascensor al vestíbul d'entrada a l'edifici, s'haurà de poder inscriure davant de la porta de l'ascensor un cercle de diàmetre mínim d'1,50 m.
6. Quan en el camí d'accés des de la via pública a la zona d'espera de l'ascensor s'hagin de superar desnivells, es disposaran rampes de paviment antilliscant de pendent no superior al 12 per 100. L'ample de les rampes serà com a mínim d'1 m. amb trams de longitud no superior a 5 m., entre els quals es disposaran replans de longitud mínima d'1,20 m. Així mateix, estaran dotades de passamans a les altures de 0,70 i 0,90 m.
7. Els passadissos interiors a l'edifici però exteriors

a l'habitatge i, si és el cas, les galeries exteriors d'accés als habitatges tindran, com a mínim, l'ample de l'escala establert al següent article, i en cap cas no seran inferiors a 1,20 m.

Art. 71. Escales ⁴

1. Els graons de les escales d'ús comú a diversos habitatges tindran, com a mínim 0,26 m. d'estesa (sense comptar amb la motllura) i, com a màxim, 0,18 m. de contrapetja. No es permetrà la construcció de replans o replanells partits. En els trams corbs, la mesura de l'estesa es prendrà en la línia de la marxa, suposada a 0,40 m. del passamà. L'altura mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en les horitzontals. La separació entre els elements verticals de la barana no excedirà de 0,12 m.
2. L'ample mínim de les escales i passadissos d'accés als habitatges o locals dependrà del nombre de persones servides per aquella escala o passadís en cada planta, i del nombre de plantes pis de l'edifici (sense comptar la planta baixa o, si és el cas, la planta d'accés a l'edifici) d'acord amb la taula següent: (*Veure Taula 12*)
3. En els casos en què es prevegi una ocupació de més de cent persones per planta i en edificis de més de vint plantes s'aplicarà la **taula** següent (*Veure Taula 13*), en què es determina el nombre (N) i l'ample total mínim (A) de les escales necessàries en cada planta en funció del nombre (E) de persones que poden ocupar aquella planta, i totes les superiors que s'hi comuniquin, en la qual s'aplicaran les regles complementàries següents:
 - a. no es tindran en compte en el càlcul les escales amb un ample inferior a 1,20 m., i a 0,80 m. en cas que siguin mecàniques

3. Veure modificació per al Municipi de Cerdanyola del Vallès a la pàg. 468
4. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 463

Taula 12

Nombre de plantes pis		Fins a 4		De 5 a 8		De 9 a 12		De 13 a 16		De 17 a 20	
Nombre de persones per planta	Amplària del passadís en m	D	N	D	N	D	N	D	N	D	N
Fins a 30	1,20	0,90	1	0,90	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2
De 31 a 50	1,20	1,20	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2	1,80	2
De 51 a 75	1,40	1,40	1	1,60	2	1,80	2	2,40	2	3,00	3
De 76 a 100	2,60	1,60	2	1,80	2	2,40	2	3,20	3	3,60	3

(D = Dimensió en metres per a l'ample total de les escales.
N = Nombre mínim d'escales).

Taula 13

E			P	A	S	N
0	a	50	1,20	1,20	1	1
51	a	100	1,20	2,40	2	2
101	a	200	1,50	2,40		
201	a	300	1,80	2,40		
301	a	400	2,40	3,00		
401	a	500	3,00	3,60	3	3
501	a	600	3,60	3,60		
601	a	700	4,20	4,20		
701	a	750	4,80	4,80	4	3
751	a	800	4,80	4,80		
801	a	900	5,40	5,40	5	4
901	a	1.000	6,00	6,00		
1.001	a	1.100	6,60	6,60		
1.101	a	1.200	7,20	7,20	6	4
1.201	a	1.250	7,80	7,80		
1.251	a	1.300	7,80	7,80	7	5
1.301	a	1.400	8,40	8,40		
1.401	a	1.500	9,00	9,00		
1.501	a	1.600	9,60	9,60	8	5
1.601	a	1.700	10,20	10,20		
1.701	a	1.750	10,80	10,80	9	6
1.751	a	1.800	10,80	10,80		
1.801	a	1.900	11,40	11,40		
1.901	a	2.000	12,00	12,00	10	6
2.001	a	2.100	12,60	12,60		
2.101	a	2.200	13,20	13,20	11	7
2.201	a	2.250	13,80	13,80		
2.251	a	2.300	13,80	13,80		
2.301	a	2.400	14,40	14,40	12	7
2.401	a	2.500	15,00	15,00		
2.501	a	2.600	15,00	15,60	13	8
2.601	a	2.700	16,20	16,20		
2.701	a	2.750	16,80	16,80		
2.751	a	2.800	16,80	16,80	14	8
2.801	a	2.900	17,40	17,40		
2.901	a	3.000	18,00	18,00	13	8
3.001	a	3.100	18,60	18,60		
3.101	a	3.200	19,20	19,20		
3.201	a	3.250	19,80	19,80	14	8
3.251	a	3.300	19,80	19,80		
3.301	a	3.400	20,40	20,40	14	8
3.401	a	3.500	21,00	21,00		

b. aquestes escales mecàniques, de l'amplada que siguin, sumaran 0,60 m. cada una en el càlcul de l'ample total mínim

c. en edificis destinats a magatzems o galeries comercials de més de dues plantes sobre la d'accés serà necessari, a més de les escales corresponents al nombre (E) de persones, una escala d'emergència exterior, o interior aïllada de la resta de l'edifici, que recorri totes les plantes, per a ús exclusiu en cas d'incendi.

- En tots els casos en què s'exigeix més d'una escala, les previstes se situaran separades de manera que facilitin l'evacuació en cas d'incendi, i una d'aquestes escales tindrà el caràcter d'escala d'emergència, estarà separada del passadís amb una porta inalterable al foc (RF 60) i tindrà una de les cares obertes a pati o façana.
- El nombre de persones servides per escales es determinarà en funció del programa familiar en els edificis d'habitatges, i, per a altres usos, es determinarà segons les previsions d'ocupació màxima de l'edifici. En els casos d'oficines, comerços, indústries i establiments semblants, en què no es pugui prefixar el nombre de persones, es comptarà una persona per cada 15 m² o fracció de superfície construïda.
- Tota escala tindrà un ample mínim de 0,80 m., mesurat per l'àmbit mínim.
- En tot cas, haurà de possibilitar-se l'evacuació d'una persona en llitera des de l'habitatge fins a l'exterior.
- La coberta de l'edifici serà accessible directament, per a la reparació i neteja, des de les zones comunes de l'edifici.

Art. 72. Il·luminació dels espais comuns

En els espais comuns de circulació i accés als habitatges haurà de preveure's la consecució d'un nivell d'il·luminació de 50 lux durant el seu ús.

Art. 73. Il·luminació i ventilació de les escales

- Les escales tindran il·luminació lateral directa en l'espai de cada planta, a través de patis de ventilació o de llums o per façana mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima.
- S'exceptua del que disposa el paràgraf anterior la planta baixa en tot cas, i les dues últimes, quan l'escala tingui il·luminació i ventilació zenital. En aquest cas la il·luminació i ventilació s'hauran d'obtenir mitjançant obertures d'1,25 m² de superfície mínima. El buit de l'escala haurà de tenir en planta la mateixa superfície mínima.
- Les escales tindran, com a mínim, ventilació permanent a la part superior. També disposaran d'entrada d'aire a la part baixa, que podrà ser a través de la porta del vestíbul si no hi ha doble porta o a través del pati a la primera planta on arribi el pati.

Art. 74. Dotacions mínimes dels serveis comuns

Les dotacions mínimes que hauran d'incloure's en els serveis comuns de l'edifici destinat a l'ús d'habitatge seran les incloses al quadre següent:

Espais comuns	Dotació mínima
Portal o vestíbul d'entrada a l'edifici (en zones de pas)	1 caseller postal 1 porter elèctric 50 lux 1 presa de corrent
Escala i zones de graons	75 lux
Circulació interior a habitatge	50 lux
Cambra d'escombraries	1 aixeta d'aigua 1 bonera 1 punt de llum
Cambra de comptadors elèctrics i d'aigua	15 lux 1 bonera
Cambra de calderes (*)	1 aixeta d'aigua 1 bonera 15 lux 1 presa de corrent

(*) Opcional.

- El porter elèctric, els polsadors de les zones comunes de l'edifici i els timbres de trucada als habitatges estaran situats de manera que el polsador més alt no sobrepassi l'altura d'1,60 m. mesura des de la cota del paviment corresponent.

Art. 75. Protecció en finestres o buits

- Les finestres o buits que pressuposin perill de caiguda estaran protegits per un ampit de 0,95 m. d'altura o una barana d'1 m. d'altura com a mínim, per a altures de caiguda < 25 m., i d'1,05 m. i 1,10 m. respectivament, per a altures de caiguda > 25 m.
- Per sota d'aquesta altura de protecció no hi haurà buits de dimensions més grans de 0,12 m., ni ranures arran de terra més grans de 0,05 m.
- Quan per sota de l'altura de protecció hi hagi tancaments de vidre, s'hauran de trempar o armar amb malla metàl·lica o laminat plàstic.
- Als edificis unifamiliars es podran aplicar altres criteris, sempre que aquests garanteixin una protecció anàloga.

Art. 76. Desguassos

Als termes municipals amb xarxa de desguàs insuficient, els ajuntaments respectius, amb aprovació de la Corporació Metropolitana, podran imposar exigències tècniques particulars a les connexions a la xarxa de claveguerons.

Art. 77. Normes bàsiques per a instal·lacions

- Les instal·lacions s'hauran d'ajustar en tot cas a les disposicions generals de compliment obligat i, en particular, a les següents:

a. Ordre del Ministeri d'Indústria, de 9 de desembre de 1975, sobre normes bàsiques per a les instal·lacions interiors de subministrament d'aigua.

b. Ordre de la Presidència del Govern, de 29 de març de 1974, sobre normes bàsiques per a instal·lacions de gas en edificis habitats.

c. Reglament electrotècnic per a baixa tensió, aprovat pel Decret 2413/1973, de 20 de setembre, i instruccions complementàries, dictades per Ordre del Ministeri d'Indústria, de 31 d'octubre de 1973.

d. Llei 49/1966, de 23 de juliol, sobre antenes col·lectives, i Ordre del Ministeri d'Informació i Turisme, de 23 de gener de 1967, sobre normes per a la instal·lació d'aquestes.

- Aquestes ordenances remetent, en tot cas, a les disposicions generals vigents en el moment de la seva aplicació concreta, per la qual cosa la modificació de les esmentades al paràgraf anterior comportarà l'obligació de complir les que les substituïxin.

Secció 2a

Locals comercials

Art. 78. Classificació i condicions generals

- Als efectes d'aplicació d'aquestes ordenances, quant a les condicions d'habitabilitat que afecten l'ús comercial, s'estableixen les categories següents:

1a. Locals de fins a 500 m² de superfície constituïda.

2a. Locals de més de 500 m².

3a. Galeries comercials en planta baixa o planta pis.

- Tots els locals d'ús comercial hauran d'observar, amb independència de les condicions de caràcter específic que els correspon per la seva categoria, segons el que preveu l'article 79, les condicions generals següents:

1a. La zona destinada a venda al públic al local tindrà una superfície mínima de 10 m² i no podrà servir de pas ni tenir comunicació directa amb cap habitatge, a excepció del del titular.

2a. Als edificis de nova planta amb ús d'habitatges, aquests hauran de disposar d'accessos, escales i ascensors independents.

3a. L'altura mínima lliure dels locals serà de 2,50 m., que es podrà reduir a 2,10 m. a les zones de magatzem, serveis sanitaris i dependències que no s'utilitzin permanentment per personal o públic.

4a. El dimensionament de les escales s'ajustarà al que preveu l'article 71.

5a. Els locals comercials disposaran per al seu personal dels serveis d'higiene que fixa l'Ordre-nança general de seguretat i higiene a la feina, i com a mínim, per a empreses amb més de 10 treballadors, dels següents:

a. 2 m² de vestidor i sanitaris per persona, amb separació per sexes

b. 1 lavabo per cada 10 empleats que facin la mateixa jornada

c. 1 vàter per cada 25 homes i un altre per cada 15 dones que facin la mateixa jornada.

Per a empreses amb menys de 10 treballadors s'exigirà, com a mínim, un vàter i un lavabo. Els serveis sanitaris de diversos locals que formin un conjunt podran agrupar-se.

6a. Els locals amb ventilació natural hauran de disposar de buits de ventilació de superfície total no inferior a 1/8 de la superfície en planta de cada dependència. Se n'exceptuen els locals destinats exclusivament a magatzems, trasters i passadissos. S'admetran per als serveis higiènics els sistemes de ventilació assenyalats a l'article 66 d'aquestes ordenances.

7a. Els locals podran disposar de ventilació artificial. S'exigirà, en aquest cas, la presentació d'un projecte detallat de la instal·lació, que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament. La instal·lació quedarà, a més, sotmesa a una revisió periòdica per l'autoritat municipal, la qual podrà, fins i tot, ordenar el tancament total o parcial del local en el cas de funcionament deficient de la instal·lació.

8a. Podran establir-se galeries interiors volades i obertes per al millor emmagatzemament de gèneres, sempre que el seu vol a partir dels murs no excedeixi de 2 m. i que l'altura mínima lliure inferior no sigui menor de 2,20 m. Per a la llum lliure superior regiran els mínims d'1,80 m. per als vols de fins a 0,80 m. i d'1,90 m. per als compresos entre 0,80 m. i 2 m.

9a. Quan la cota del paviment del local sigui inferior a la rasant en el punt d'accés directe des de la via pública, l'entrada haurà de tenir una altura lliure de 2 m. comptats des de la línia inferior de la llinda des de la rasant de la vorera; el desnivell se superarà mitjançant una escala amb graons mínims de 0,28 x 0,17 m., que deixi un replà d'1 m. d'ample com a mínim, a nivell de batent, on es pugui fer el gir de la porta.

10a. Només s'admetran locals comercials al primer soterrani, el qual haurà de constituir una unitat amb el local de la planta immediata supe-

rior i disposarà dels elements de ventilació asse-nyalats a la condició 6a., excepte quan l'accés es pugui fer independentment per raó del desnivell dels carrers.

3. Els elements d'ús comú dels edificis destinats a locals comercials es regiran pel que disposa la secció 1 amb referència a l'habitatge.

Art. 79. Condicions específiques segons la categoria de local

1. Els locals de categoria 1a. compliran les condicions de caràcter específic següents:

1a. Disposaran, com a mínim, d'una bany per al públic, compost de lavabo i vàter.

2a. No podran comunicar-se amb passadissos, vestíbuls o replans de distribució a edificis d'altres usos, si no és a través d'una porta de sortida inalterable al foc (RF-60), sense perjudici del que, per a cada ús, exigeixin les ordenances de prevenció d'incendis.

3a. Disposaran d'un accés independent de l'autoritzat a la condició anterior.

2. Per als locals de 2a. categoria les condicions específiques seran les següents:

1a. Disposaran d'accessos separats per al públic, diferenciats per sexes, amb un mínim de dos banys, compostos per lavabo i vàter, per cada 300 m² o fracció, separats del local públic amb doble porta.

2a. No podran comunicar-se mitjançant vestíbul o replà de distribució a edificis d'altres usos.

3a. Quan la cota d'accés directe a la via pública sigui inferior o superior a la del paviment del local, es disposarà almenys d'una rampa de paviment antilliscant de pendent no superior al 12 per 100. L'ample de la rampa serà com a mínim d'1 m., amb trams de longitud no superior a 5 m., entre els quals es disposarà de replans de longitud mínima d'1,20 m. Així mateix, estaran dotades de passamans a les altures de 0,70 i 0,90 m.

4a. Disposaran d'un bany com a mínim amb una porta de 0,85 m. i davant d'aquesta s'haurà de disposar d'un espai suficient per poder inscriure-hi un cercle d'1,50 m. de diàmetre.

3. Els locals de 3a. categoria compliran les condicions específiques següents:

1a. Les galeries comercials disposaran de ventilació natural o artificial d'acord amb els criteris generals i amb independència dels locals als quals donin accés.

2a. L'amplària mínima d'una galeria comercial serà igual a un 7 per 100 de la seva longitud, amb

un mínim de 4 m. Podrà servir d'accés a vestíbuls d'edificis d'habitatges o oficines. El passatge tindrà un accés per al públic pels dos extrems.

3a. Els locals amb accés des d'una galeria comercial compliran, a més de les condicions generals, les que els corresponguin segons la seva categoria, i, a efectes de l'Ordenança de prevenció d'incendis, es tractarà com una unitat el conjunt format per la galeria comercial i els locals que la componen.

Secció 3a

Oficines

Art. 80. Condicions de caràcter general

Tots els locals destinats a oficina hauran d'observar les condicions generals següents:

- 1a.** Tindran una superfície construïda mínima de 10 m². Les dependències que s'utilitzin permanentment per personal comptaran, almenys, amb 6 m².
- 2a.** En el cas que a l'edifici hi hagi ús d'habitatge, aquest haurà de complir, a més de les condicions exigides en aquesta secció, les establertes per a aquell ús.
- 3a.** L'altura mínima dels locals serà de 2,50 m., que podrà reduir-se a 2,10 m. a les zones de magatzem, serveis sanitaris i dependències que no s'utilitzen permanentment pel personal.
- 4a.** La il·luminació artificial s'adaptarà a les exigències que, per a aquest ús, preveuen les disposicions d'aplicació general.
- 5a.** Només s'admetran oficines al primer soterrani, que haurà de constituir una unitat amb el local de la planta immediata superior i disposarà obligatòriament de ventilació artificial i de condicions adequades d'aïllament tèrmic, així com de protecció contra humitats.
- 6a.** Al local d'oficines amb accés directe des de la via pública, quan la cota del paviment sigui inferior a la rasant al punt de l'accés esmentat, l'entrada haurà de tenir una altura mínima lliure de 2 m., comptats fins a la línia inferior de la llinda des de la rasant de la vorera; el desnivell se superarà mitjançant una escala amb graons mínims de 28 per 17 cm., que deixi un replanell d'1 m. d'ample com a mínim, a nivell del batent, on es pugui fer el gir de la porta.

Art. 81. Altres condicions

- 1.** Es compliran, a més, les condicions següents:
 - a.** el dimensionament d'escales s'ajustarà al que preveu l'article 71

b. els serveis d'higiene seran els que es determinen a la condició 5a. del paràgraf 2 de l'article 78 per a locals comercials, però els serveis sanitaris de diversos locals que formen un conjunt es podran agrupar

c. la ventilació natural s'ajustarà al que disposa la condició 6a. del paràgraf 2 de l'article 78

d. la ventilació artificial s'exigirà d'acord amb el que preveu la condició 7a. del paràgraf 2 de l'esmentat article 78.

- 2.** Els elements d'ús comú dels edificis destinats a oficines es regiran pel que disposa la secció 1 amb referència als habitatges.

Secció 4a

Indústries

Art. 82. Règim de l'establiment

- 1.** L'establiment d'indústries estarà regulat per les disposicions de caràcter general incloses a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i que afecten l'ús industrial en si i la seva relació amb permmissibilitat amb les diferents zones o qualificacions.
- 2.** Per a la indústria instal·lada en situació 2a., els elements mecànics de la qual puguin transmetre vibracions a pisos superiors a través de l'estructura perquè no disposen del sistema constructiu adequat, seran aplicables les limitacions de potència establertes per a la ubicació en planta pis o hauran d'adoptar-se les mesures correctores pertinents per evitar les esmentades vibracions.
- 3.** Per a la qualificació de les activitats en «molestes, insalubres, nocives o perilloses» caldrà ajustar-se al que disposa el Decret 2414/1961, de 30 de novembre, i les disposicions modificatives i de desenvolupament d'aquest o el que estableixin les que el substitueixin.
- 4.** La instal·lació d'indústries en primer soterrani estarà condicionada, en tot cas, per garantir la seguretat de les persones, a l'observança de les normes, de qualsevol rang, dictades o que es dictin en matèria de prevenció d'incendis.

Art. 83. Condicions de caràcter general

- 1.** Seran les següents:
 - 1a.** Tot local industrial tindrà una superfície mínima de 10 m².
 - 2a.** Les indústries, excepte les de 1a. categoria, autoritzades en edifici de nova planta amb ús d'oficines o habitatges, hauran de disposar d'accessos independents i no tenir comunicació amb els locals d'altres usos.

3a. L'altura mínima lliure dels locals serà de 2,50 m., que podrà reduir-se a 2,10 m. a les zones de magatzem i dependències que no s'utilitzin permanentment per persones.

4a. La il·luminació artificial s'adaptarà a les exigències que, per a aquest ús, preveuen les disposicions d'aplicació general.

5a. Només s'admetran locals industrials al primer soterrani, que haurà de constituir una unitat amb el local de la planta immediata superior i disposarà obligatòriament de ventilació artificial i de condicions adequades d'aïllament tèrmic, així com de protecció contra humitats.

2. S'observaran, a més, les condicions següents:
 - a. el dimensionament d'escapes serà el que preveu l'article 71
 - b. els serveis d'higiene seran els que es determinin en la condició 5a. del paràgraf 2 de l'article 78 per a locals comercials, amb les peculiaritats següents:
 - 1a. els serveis sanitaris de diversos locals que formin un conjunt podran agrupar-se
 - 2a. aquests serveis hauran d'estar disposats de manera que no tinguin accés directe des de les naus o sales de treball, sinó que hi hagi un local o una habitació interposada, que es podrà utilitzar per a la col·locació dels lavabos
 - c. les ventilacions natural i artificial s'ajustaran al que disposen, respectivament, les condicions 6a. i 7a. del paràgraf 2 de l'esmentat article 78.

Art. 84. Evacuació de residus

1. Si les aigües residuals no reunissin, segons el parer dels serveis tècnics municipals corresponents, les degudes condicions per al seu abocament a la claveguera general, hauran de ser sotmeses a depuració per procediments adequats a fi que es compleixin les condicions que assenyala el Reglament d'activitats molestes, insalubres, nocives i perilloses i la resta de disposicions vigents sobre la matèria.
2. Si els residus que produeixi qualsevol indústria, per les seves característiques, no poden ser recollits pel servei de neteges domiciliari, s'hauran de traslladar directament a l'abocador per compte del titular de l'activitat.
3. L'evacuació de gasos, vapors, fums i pols que es faci a l'interior, es dotarà d'instal·lacions adequades i eficaces, de conformitat amb el Reglament sobre la matèria i amb el que disposi, si és el cas, l'ordenança municipal respectiva sobre l'ús de clavegueram.

Secció 5a

Hotels, apartaments i altres usos

Art. 85. Condicions d'habitabilitat

1. Les condicions d'habitabilitat dels establiments hotelers i d'allotjament turístic es regularan per les disposicions vigents sobre la matèria.
2. No obstant el que disposa el paràgraf anterior, en tot cas a la zona metropolitana s'exigiran als establiments esmentats les condicions següents:
 - 1a. Els buits de ventilació compliran el que preveu l'article 60 d'aquestes ordenances.
 - 2a. Les dimensions mínimes de les habitacions s'ajustaran al que disposen els articles 62, 63 i 64 per als dels habitatges.
 - 3a. Es podran admetre ventilacions de banys i lavabos d'acord amb al que s'ha assenyalat a l'article 66.
 - 4a. L'aïllament tèrmic i acústic i les condicions d'habitabilitat seran els previstos als articles 68 i 69.
 - 5a. Les escales s'ajustaran, com a mínim, al que preveuen els articles 71, 72 i 73.
 - 6a. Les baranes i proteccions compliran el que assenyala l'article 75.
 - 7a. Regirà el que disposa l'article 74 amb referència a les cambres d'instal·lacions.
 - 8a. Es complirà, així mateix, el que preveu l'article 77 per als edificis d'habitatges.
3. Els edificis destinats a col·legis, instal·lacions esportives, sales d'espectacles i altres usos no especificats en aquestes ordenances, es regiran per les instal·lacions especials que en regulen la construcció i, supletòriament, per les condicions generals d'habitabilitat dels habitatges o altres usos més afins, definides als articles precedents.
4. L'ús d'estacionament, aparcament i garatge-aparcament es regirà pel que disposa la secció 2 del capítol 3 d'aquest títol.
5. Els magatzems de mercaderies es regiran, respectivament, atenent al seu ús, per les condicions d'habitabilitat dels comerços o indústries, amb les limitacions següents:
 - 1a. La seva altura mínima serà de 2,10 m.
 - 2a. Els serveis d'higiene, escales i elements comuns de l'edificació es dimensionaran atenent el nombre de persones previst que hagin d'utilitzar-los.
 - 3a. La ventilació natural es podrà reduir en un 50 per 100 dels casos en què el tipus de producte emmagatzemat ho permeti.
 - 4a. Podran admetre's magatzems en soterranis independents de les plantes baixes, sempre que

s'ajustin estrictament a les normes de prevenció d'incendis i disposin de ventilació artificial i de protecció contra humitats adequada.

Capítol II

Característiques estètiques de les edificacions

Art. 86. Adaptació a l'ambient estètic del sector

Les construccions hauran d'adaptar-se, en allò bàsic, a l'ambient estètic del sector, perquè no desentonin del conjunt mitjà en què estiguessin situades, i a aquest efecte s'ajustaran al que preveu aquest capítol.

Art. 87. Normes subsidiàries de planejament

Als llocs de paisatge obert i natural, ja sigui rural o marítim, o en les perspectives que ofereixin els conjunts urbans de característiques historicoartístiques, típiques o tradicionals i als voltants de les carreteres i camins de trajecte pintoresc, no es permetrà que la situació, massa, altura dels edificis, murs i tancaaments, o la instal·lació d'altres elements, limiti el camp visual per contemplar les belleses naturals, trenqui l'harmonia del paisatge o en desfiguri la perspectiva pròpia.

Art. 88. Patrimoni artístic i cultural

1. El que disposen aquestes ordenances s'entén sense perjudici de la competència reservada a la Direcció General del Patrimoni Artístic i Cultural per la legislació específica sobre la matèria.
2. Serà preceptiva l'aprovació d'aquest centre directiu en les obres que pretenguin modificar edificis, carrers o places immediates al monument o monuments declarats d'interès històric o artístic i les de nova construcció al mateix emplaçament que puguin alterar el paisatge que l'envolta o el seu ambient propi, en cas que estigui aïllat i, en fi, totes les que es puguin projectar en els monuments mateixos de qualsevol categoria o classe.
3. En les excavacions en terrenys amb descobriments de peces d'interès arqueològic haurà de comunicar-se la troballa a l'Ajuntament, així com facilitar-ne la inspecció pertinent.

Art. 89. Orientació de la composició arquitectònica

1. Correspon als ajuntaments respectius orientar la composició arquitectònica i regular les condicions estètiques aplicables en cada cas als edificis de

caràcter artístic, històric, arqueològic, típic o tradicional inclosos al catàleg que es formuli a aquest efecte.

2. Les construccions en llocs immediats o que formin part d'un grup d'edificis del caràcter indicat al paràgraf anterior hauran d'harmonitzar amb el mateix, i s'observarà la mateixa limitació quan, sense que existeixi un conjunt d'edificis, n'hi hagués diversos o algun de gran importància o qualitat.
3. En tots els casos a què es refereixi aquest article, quan existeixi un servei tècnic municipal amb comesa específica sobre els edificis artístics i arqueològics, serà preceptiu com a previ a la concessió de la llicència d'obres corresponent l'informe d'aquest servei, al qual competirà a més la inspecció dels treballs durant la seva execució.

Art. 90. Façanes

1. Als efectes del que disposa aquest capítol es conceptuaran com a façanes tots els paraments d'un edifici visibles des de la via pública. En particular, quan es tracti d'edificis contigus, la diferència d'altures màximes permeses dels quals sigui igual o superior a la d'una planta, serà obligatori tractar com a façana el parament que per tal causa queda vist, que haurà de retirar-se de la línia mitgera per poder establir-hi obertures, si això fos necessari per aconseguir una composició adequada, a menys que s'estableixi degudament la servitud corresponent.
2. Es declara lliure la composició de les façanes dels edificis, excepte quan es projecti emplaçar-los en carrers, illes o sectors per als quals regeixi un model especial com a obligatori, en llocs on es degui, o simplement convingui, conservar o establir un caràcter arquitectònic o urbanístic acusat. En tots aquests casos es podrà exigir l'ús de materials i sistemes constructius determinats. No obstant això, s'evitaran sempre efectes discordants entre les façanes d'una mateixa illa, contigües o pròximes, per tal d'obtenir un bon efecte urbanístic de conjunt.
3. A més es podrà denegar la llicència d'edificació als projectes que constitueixin un atac al bon gust o resultin extravagants, ridículs o impropis del seu emplaçament.

Art. 91. Zones de nucli antic

A les zones de nucli antic, conservació del centre històric (12b), excepte casos excepcionals degudament justificats, s'exigirà, generalment, que les altures de cornises, acabaments, buits de balcons, miradors, finestres i la resta d'elements segueixin les normes

tradicionals de composició, i es prohibirà l'ús de materials que no harmonitzin amb el caràcter del barri.

Art. 92. Zones d'edificació aïllada⁵

A les zones amb tipus d'ordenació amb edificació aïllada, els espais no edificables visibles des de la via pública hauran de destinar-se a jardí o espai lliure amb instal·lacions compatibles amb aquest, com piscines o pistes esportives enjardinades. En tot cas es respectarà l'enjardinament a les superfícies que donin a una via pública.

Art. 93. Zona de verd privat protegit

En aquesta zona (8a) les obres de millora que permet el Pla general metropolità no desvirtuaran el caràcter de l'edificació existent ni el seu entorn enjardinat d'interès.

Art. 94. Àrea de localització de l'ús terciari central

1. Els ajuntaments respectius podran delimitar una àrea sobreposada a la qualificació urbanística on sigui preponderant la localització de l'ús terciari central, principalment el comercial, amb la finalitat següent:
 - a. orientar la composició arquitectònica de les edificacions
 - b. regular-ne, en els casos en què fos necessari, les característiques estètiques.
2. A efectes del que preveu el paràgraf anterior es podrà establir el següent:
 1. Els edificis que es projectin d'ara endavant s'adaptaran en la mesura que es pugui a l'ordenació d'altura dels elements terminals dels edificis existents.
 2. Les instal·lacions comercials, vitrines, aparadors i anuncis es desenvoluparan dins de les línies que formen el buit arquitectònic de l'edifici respectiu, sense que la decoració envaeixi, superiorment o lateralment, la resta de la façana, excepte en el cas que, a través del projecte de reforma o decoració oportú, es justifiqui la millora de la composició arquitectònica de l'edificació existent.

Art. 95. Edificis emplaçats per vies importants

Els ajuntaments integrats en la Corporació Metropolitana podran establir, amb relació als edificis emplaçats en vies importants que a aquest efecte determinin, les obligacions següents:

1. Que els paraments de façana de les plantes baixes o altura equivalent siguin de materials que

per les seves característiques tinguin condicions de durada i de fàcil conservació. Es prohibeixen els de poca qualitat funcional o que presentin dificultats de manteniment.

2. Que la decoració dels fronts de les botigues i la resta d'establiments comercials es desenvolupi dins de les línies que formen el buit arquitectònic de l'edifici, sense envair amb la decoració, superiorment ni lateralment, la resta de la façana.
3. Que les obres de reforma que afectin la façana s'adaptin a la composició general de l'edifici i s'estenguin a la totalitat de la planta baixa, sense que quedi part de la façana per reformar.

Art. 96. Composició de façanes

Amb aplicació a determinats sectors, illes o grups de blocs aïllats, que seran delimitats a aquest efecte, els ajuntaments integrats en la Corporació Metropolitana podran fixar normes generals a les quals haurà d'ajustar-se la composició de les façanes.

Art. 97. Ordres d'execució d'obres necessàries⁶

1. Els ajuntaments, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, ordenaran l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions d'ornament públic de les edificacions i els cartells.
2. També podran ordenar, per motius d'interès turístic o estètic, l'execució d'obres de conservació i de reforma en façanes o espais visibles des de la via pública.

Capítol III

Prevenició d'incendis i instal·lació d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament

Secció 1a

Prevenició d'incendis

Art. 98. Disposicions aplicables

1. Al terme municipal de Barcelona regirà l'Ordenança sobre normes constructives per a la prevenició d'incendis, formulada per aquest Ajuntament i aprovada amb caràcter definitiu el 19 de novembre de 1974, i l'Ordenança sobre instal·lacions contra incendis a la via pública, aprovada el 6 de febrer de 1976.
2. Els altres ajuntaments de la zona metropolitana aplicaran l'Ordenança provincial de prevenició contra el foc, aprovada el 31 de març de 1974.
3. El que disposa aquest article s'entén sense perjudici del que estableixen la resta d'articles d'aquesta secció.

5. Veure modificació per al Municipi de Cerdanyola del Vallès a la pàg. 468

6. Veure modificació per al Municipi de Cerdanyola del Vallès a la pàg. 467

Art. 99. Ordenances municipals de prevenció d'incendis

1. Els ajuntaments de la zona metropolitana en l'exercici de la seva potestat d'ordenança podran aprovar normes sobre prevenció d'incendis, que hauran de sotmetre a l'aprovació definitiva de la Corporació Metropolitana quan afectin els punts següents:
 - a. materials i elements de construcció
 - b. prescripcions concernents a l'edificació en general
 - c. normes especials en instal·lacions industrials i artesanals, magatzems i dipòsits, garatges i tallers de reparació per a vehicles, motors i emmagatzematge de carburants.
2. Les ordenances a les quals es refereix el paràgraf anterior no podran contenir preceptes oposats a les lleis o disposicions generals i hauran de determinar les Normes tecnològiques d'edificació NTE-IPF/1974, sobre «Instal·lacions de protecció contra el foc», aprovades per Ordre del Ministeri de l'Habitatge, de 26 de febrer de 1974, que, si és el cas, siguin aplicables.
3. A través del corresponent pla especial o ordenança podrà regular-se la instal·lació de boques d'incendi a la via pública per a la lluita contra el foc.

Art. 100. Ordenança metropolitana sobre prevenció d'incendis

El que disposen els articles anteriors s'entén sense perjudici de la facultat de la Corporació Metropolitana de formular una ordenança sobre prevenció d'incendis, d'aplicació en tota la zona metropolitana, quan, a l'empara del que disposa l'article 10 del Decret llei 5/1974 de 24 d'agost, assumeixi, com a servei públic d'interès metropolità, el d'extinció d'incendis.

Secció 2a

Estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament

Art. 101. Règim aplicable

1. L'àrea d'estacionament és un lloc obert, fora de la calçada, especialment destinat a parada o terminal de vehicles automòbils.
2. Es designen amb el nom d'«aparcament» o amb el de «garatge-aparcament» els espais situats a l'interior de l'edifici o al sòl o subsòl de terrenys edificables del mateix solar, i les instal·lacions mecàniques especials destinades a la guarda de vehicles automòbils. Seran terrenys edificables a aquests

efectes els compresos dins del percentatge de superfície de parcel·la ocupable per l'edificació.

3. La construcció d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament s'ajustarà a les condicions definides en aquesta secció i, a més, a les limitacions addicionals exigibles basant-se en altres possibles usos compatibles, com ara estacions de servei, rentat de vehicles, tallers de reparació d'automòbils i instal·lacions auxiliars.
4. Les exigències establertes en aquesta secció quant a previsió de places i dimensions i superfícies són mínimes i, en conseqüència, se'n podran establir altres de superiors pels ajuntaments respectius a les seves ordenances municipals.

Art. 102. Previsió de places ⁷

1. La previsió de places d'aparcament o garatge-aparcament establerta a l'article 298 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità podrà ser substituïda per places d'estacionament a través de plans parcials o especials o d'estudis de detall; però en cap supòsit aquests estacionaments, generats per concretes previsions de cada edifici, no podran computar-se entre els exigits per aquests plans o estudis de detall, per als diferents sectors, com a complement del sistema viari.
2. A efectes del que preveu el paràgraf 6 de l'article 299 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, per «espai contigu» s'entendrà l'immediat que estigui tocant a la finca per a la qual siguin exigibles les places d'aparcament o, en casos justificats, el situat a distància no superior a 300 m.

Art. 103. Superfície computable

1. Les superfícies d'edificació preses per trobar el nombre de places d'aparcament o garatge-aparcament, d'acord amb l'article 298.2.A. C i H., de les Normes urbanístiques de Pla general metropolità, hauran de referir-se a la «superfície total construïda», compresa no només la del local destinat a l'activitat que es consideri, sinó també la dels serveis, magatzems i altres annexos d'aquesta.
2. Quan de l'aplicació de les determinacions mínimes referides a metres quadrats en resulti un número fraccionari de places, qualsevol fracció igual o menor a la meitat podrà descomptar-se, i la superior a la meitat haurà de computar-se com un espai més.

7. Veure modificació per al Municipi de Cerdanyola del Vallès a la pàg. 467

Art. 104. Superfície de la plaça ⁸

1. Els 20 m² per plaça d'aparcament o garatge-aparcament definits a l'article 298.1 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità correspondran a superfície útil del local (superfície de sòl compresa dins del perímetre definit per la cara interna dels seus tancaments), excloent-ne les superfícies destinades a serveis i instal·lacions que s'ubiquin en aquests aparcaments.
2. Cada plaça de garatge-aparcament disposarà d'un espai configurat per un mínim de 2,20 per 4,50 m. i amb una altura lliure mínima de 2,20 m. S'admetrà un 25 per 100 de places de 2 per 4 m., que es grafiaran al projecte d'edificació.
3. Als garatges i aparcaments públics per a vehicles lleugers, caldrà reservar permanentment, a la planta d'accés més fàcil, el més pròxim possible a aquest, almenys una plaça per cada cent de la seva capacitat total, per a vehicles que transportin passatgers minusvàlids. La seva amplària mínima serà de 2,90 m.

Art. 105. Llicències

Estaran subjectes a prèvia llicència de l'administració municipal la instal·lació, ampliació i modificació d'estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament. En la sol·licitud corresponent es farà constar, de mode exprés, a més dels requisits generals pertinents al cas, la naturalesa dels materials amb què estan construïts, el nombre, la pendent i les dimensions de les rampes i dels radis de gir i dels accessos a la via pública i les mesures de precaució projectades per evitar incendis.

Art. 106. Activitat industrial

1. D'acord amb els articles 280 i 287 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, els aparcaments i garatges-aparcament s'assimilen a l'ús industrial a efectes de la seva admissió per a l'emplaçament i la situació en què es trobin. Tanmateix, en cas d'allotjar un màxim de quatre vehicles automòbils en un local de superfície no superior a 100 m² no quedaran subjectes a qualificació de la Comissió Delegada de Sanejament.
2. Els garatges-aparcament construïts amb llicència d'edificació anterior a l'aprovació d'aquestes ordenances es regiran per les normes vigents en el moment de l'atorgament de la llicència d'obres per a l'obtenció de la llicència d'activitat industrial.

Art. 107. Relació amb la circulació

1. Els estacionaments, aparcaments i garatges-aparcament es projectaran atenent sempre les possibilitats d'accés a aquests i les necessitats de la circulació.

2. Si pretenguessin instal·lar-se en immobles amb façana a més d'una via pública, les sortides s'hauran de projectar per la que resulti més adequada atesa la circulació rodada existent en cada una de les vies públiques. La solució proposada es raonarà en un estudi de la naturalesa i intensitat del trànsit en aquelles vies.

Art. 108. Supòsit especial ⁹

L'Ajuntament podrà denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcament en aquelles finques que estiguin situades en vies que, pel trànsit o les característiques urbanístiques singulars que tinguin, així ho aconsellin, llevat que s'adoptin les mesures correctores oportunes mitjançant les condicions que cada cas requereixi. El fet de denegar la instal·lació d'aparcaments o garatges-aparcament, si fos obligatòria, no rellevarà d'aquesta obligació els propietaris, que hauran de complir amb altres instal·lacions situades en lloc i forma adequats, que podrà determinar l'Ajuntament fins i tot sense les limitacions establertes a l'article 102.2.

Art. 109. Altura lliure mínima ¹⁰

Els locals tindran una altura lliure mínima en tots els seus punts de 2,20 m., que no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions anàlogues a les zones de circulació. A l'exterior s'indicarà l'altura màxima dels vehicles que hi puguin accedir, inferior en 0,50 m. a l'altura lliure de pas del local i accés a aquest.

Art. 110. Disposició de les places ¹¹

La disposició de les places d'estacionament, aparcament i garatge-aparcament serà tal que s'hi pugui accedir a totes directament.

Art. 111. Passadissos i accessos ¹²

1. Als plànols dels projectes que es presentin amb les sol·licituds de llicència hi figuraran assenyalats els emplaçaments i els passadissos d'accés dels vehicles, tant als estacionaments com als aparcaments i garatges-aparcament.
2. En executar-se els projectes, se senyalitzaran

8. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 478

9. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 478

10. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 478

11. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 478

12. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 478

sobre el paviment els emplaçaments i els pas-sadissos, així com el camí que ha de recórrer l'usuari com a vianant per evitar-li el risc d'atropellament.

3. Els accessos que donen a la via pública estaran dotats dels senyals de circulació preceptius per a advertències de vianants i vehicles.
4. Els aparcaments amb capacitat per a fins a quaranta 40 places hauran de disposar d'accés per a vianants des de l'exterior, separat físicament de l'accés de vehicles o protegit de manera adequada i amb un ample mínim de 0,90 m. Els que tinguin una capacitat de quaranta-una a cent places disposaran d'un segon accés, i d'un altre accés per cada cent places més.
5. Per facilitar l'accés de minusvàlids als aparcaments públics, serà necessari que la planta on s'estableixi la reserva de places a què fa esment el paràgraf 3 de l'article 104 es doti d'un ascensor amb les condicions que determina l'article 161.4 o bé d'una rampa amb una amplària mínima de 0,90 m. i dos passamans superposats a cotes compreses entre 0,75 i 0,35 m. i 0,95 a 1 m., respectivament. El pendent de les rampes no serà superior al 12 per 100 en trams continus de 5 m. amb replanells horitzontals d'1,20 m. de longitud com a mínim.

Art. 112. Rampes i accessos ¹³

1. L'amplària mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació, que donin a carrers de menys de 12 m. d'ample, serà de 4 m. En els altres casos serà de 3 m.
2. Els accessos per a un sol sentit de circulació podran ser utilitzables alternativament en un o altre sentit mitjançant la senyalització adequada.
3. Les rampes tindran l'amplària suficient no inferior a 3 m. per al lliure pas dels vehicles; quan des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre, i la rampa no permeti la doble circulació, s'haurà de disposar d'un sistema de senyalització adequat de bloqueig.
4. Les rampes en què els vehicles hagin de circular en els dos sentits i el recorregut sigui superior a 30 m. tindran un ample suficient no inferior a 5 m. per al pas simultani de dos vehicles, sempre que la planta o plantes servides per aquelles sobrepassin la capacitat de 40 places.
5. Els garatges-aparcament amb capacitat per a més de 40 places hauran de disposar almenys d'un accés per a dos sentits de circulació d'un ample no inferior a 5,40 m. o de dos accessos per a un sol sentit de 3 m. d'amplària mínima per

a cada un. Aquesta amplària s'haurà de respectar a l'entrada i en el tram corresponent, almenys, als primers 4 m. a partir de l'entrada.

6. Els garatges-aparcament amb capacitat per a més de 100 places hauran de tenir com a mínim dos accessos, que en aquest cas seran abalisats de manera que s'hi estableixi el sentit únic de circulació.

Art. 113. Pendent de les rampes ¹⁴

Les rampes no sobrepassaran el 20 per 100 en el punt de màxim pendent. La seva amplària mínima serà de 3 m., amb el sobreample necessari a les corbes, i el radi de curvatura, mesurat també a l'eix del carril de circulació, serà superior a 6 m. En els 4 m. de profunditat immediats als accessos del local, les rampes tindran un pendent màxim del 4 per 100 quan hagin de ser utilitzades com a sortida al carrer.

Art. 114. Aparells muntacotxes

Excepcionalment es podrà autoritzar la instal·lació d'aparells muntacotxes per a l'accés al garatge-aparcament. Quan l'accés es faci exclusivament per aquest sistema s'instal·larà un aparell per cada vint places o fracció. L'espai d'espera horitzontal tindrà un fons mínim de 10 m. i l'ample no serà inferior a 6 m.

Art. 115. Accés i sortida de vianants ¹⁵

1. L'accés de vianants al garatge-aparcament públic es farà a través de locals o passos destinats únicament al servei propi, i separats per murs o tanques d'una altura de 0,80 m., com a mínim, de qualsevol altre local o dependència aliena. Es permetrà, en circumstàncies especials adequades, l'accés per muntacàrregues o cintes transportadores, amb unes característiques de capacitat i de càrrega útil que s'hauran de consignar en rètols col·locats de manera que es puguin llegir fàcilment per empleats i usuaris. En aquest últim cas, els pisos elevats i soterranis corresponents tindran, cada un, dues sortides d'emergència independents per al personal. Les caixes dels muntacàrregues hauran de quedar aïllades de la resta del local, a excepció de l'accés, per murs d'obra o material incombustible.

13. Veure modificació per al Municipi de Cerdanyola a la pàg. 467 i pàg. 468

Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 479

14. Veure modificació per al Municipi de Cerdanyola del Vallès a la pàg. 467

Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 479

15. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 479

- Malgrat el que disposa el paràgraf anterior, amb un informe previ dels serveis tècnics municipals, podran substituir-se les dues sortides d'emergència per una única amb unitat de pas equivalent, en consideració al nombre de places, facilitat constructiva i una altra circumstància anàloga.

Art. 116. Prevenció d'incendis i servei de guarda

- En matèria de prevenció d'incendis caldrà ajustar-se al que disposa la secció 1 d'aquest capítol.
- Sempre que s'adoptin les mesures necessàries d'alarma contra incendis que garanteixin degudament la seguretat del local, l'accés als garatges públics, de la categoria que siguin, podrà romandre tancat des de les vint-i-tres hores de la nit fins a les set hores del matí. Durant les hores restants serà obligatori el servei permanent de guarda que, segons la categoria del garatge i la seva superfície, estableixin els ajuntaments en l'exercici de la seva potestat d'ordenança.

Art. 117. Ventilació ¹⁶

- El sistema de ventilació estarà projectat i es durà a terme amb l'amplitud suficient per impedir l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents. La superfície de ventilació a través de les obertures serà, com a mínim, d'un 5 per 100 de la de local, quan aquestes es trobin en façanes oposades que assegurin l'escombrada de l'aire del seu interior. Si totes les obertures es troben en la mateixa façana, la superfície de ventilació haurà de ser almenys d'un 8 per 100.
- Quan la ventilació sigui forçada haurà d'assegurar una renovació mínima d'aire de 15 m³/hora per m² de superfície.
- Totes les plantes del local, a més de l'accés, tindran ventilació directa a l'exterior o a través d'un pati de superfície no menor a la que s'indica al quadre següent:

Nombre de plantes de l'edifici	Superfície
Fins a tres	5 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de la major planta servida
Fins a cinc	7 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de la major planta servida
Fins a set	9 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de la major planta servida
De set en endavant	11 m ² per cada 1.000 m ² o fracció de la major planta servida

El costat mínim del pati serà de 2 m.

- Les obertures de comunicació al pati estaran protegides amb teuladell de material resistent al foc, de 0,30 m. com a mínim de sortint, col·locat entre la línia inferior de la llinda i una altura de 0,50 m. sobre aquesta. El teuladell es podrà ubicar a l'interior del pati.

Art. 118. Il·luminació ¹⁷

El nivell d'il·luminació que haurà de tenir el garatge serà, com a mínim, de 15 lux entre la plaça d'aparcament i les zones comunes de circulació de l'edifici, i de 50 a les entrades.

Art. 119. Lavabos ¹⁸

Als garatges públics s'hi instal·larà un lavabo compost de vàter i lavabo, com a mínim.

Art. 120. Calefacció

- La calefacció dels garatges-aparcament, si n'hi hagués, haurà de ser de manera que en cap moment no hi hagi perill d'inflamació de les mesclures carburants.
- Els locals on estiguin situades les instal·lacions de calefacció hauran d'estar totalment aïllats i eficaçment ventilats.

Capítol IV Seguretat en la construcció

Secció 1a Disposicions generals

Art. 121. Condicions de solidesa ¹⁹

- Tota construcció haurà de reunir, amb subjecció a les disposicions generals, les condicions de solidesa que l'estètica requereixi, sota la responsabilitat de la direcció facultativa de l'obra.
- Això no obstant, l'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les condicions de solidesa indicades i ordenar totes les mesures que estimi convenientes perquè siguin efectives, sense que, malgrat això, representi obligació ni responsabilitat per a ell de cap gènere.

16. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 480

17. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 480

18. Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 480

19. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 464

3. Els propietaris estan obligats a conservar els edificis i les construccions en perfecte estat de solidesa, a fi que no puguin causar dany a persones o béns.

Art. 122. Tanques de precaució

1. El front de la casa o solar on es practiquin obres de nova construcció o d'enderrocament es tancarà sempre amb una tanca de precaució de 2 m. d'altura com a mínim i de materials que ofereixin seguretat i conservació decorosa, com ara rajoles, taules o panells prefabricats. La tanca no serà obligatòria quan estigui construït en tancament i els treballs que s'executin no tinguin incidència en la seguretat i el lliure trànsit de la via pública.
2. El màxim espai que es podrà ocupar amb la tanca de precaució estarà en proporció amb l'amplària de la vorera o del carrer; però en cap cas no podrà avançar-se més de 3 m. comptats des de la línia de façana, ni sobrepassar els dos terços de la vorera, ni deixar espai lliure de vorera inferior a 0,80 m.
3. S'adoptarà la mateixa precaució quan l'obra sigui de reparació, si el servei tècnic municipal ho estima convenient.
4. En qualsevol altre cas, així com si es fan arrebosades, reparacions o altres operacions anàlogues de caràcter circumstancial, s'atallarà al front amb una corda, junt amb la qual es mantindrà un operari per donar els avisos oportuns als vianants.
5. A les voreres de menys d'1,40 m. d'ample es permetrà l'establiment de tanques, amb un sortint màxim de 0,60 m. només en casos d'obra de nova planta fins a la realització de la coberta de la planta baixa, o fins que s'arribi a l'altura mínima assenyalada per a les plantes baixes de cada zona; i d'obres de reforma que afectin la façana de la planta baixa. Durant l'execució de la resta d'obres en el primer cas, quan les de reforma no afectin la part indicada, o quan es tracti d'addició de pisos, la tanca serà substituïda per una protecció volada o sobre peus drets. En els casos a què es refereix el paràgraf 4 d'aquest article, s'haurà d'acomodar l'horari de treball a les exigències de la circulació, d'acord amb les instruccions que es rebin de la policia municipal.
6. Serà obligatòria la instal·lació de llums de senyalització amb intensitat suficient en cada extrem o angle sortint de les tanques.
7. La instal·lació de tanques s'entén sempre amb caràcter provisional mentre duri l'obra. Per això, des del moment que transcorri un mes sense que s'iniciïn les obres, o s'interrompin durant

el mateix termini, s'haurà de suprimir la tanca i deixar lliure la vorera al trànsit públic, sense perjudici d'adoptar les pertinents mesures de precaució.

8. Es col·locaran lones o xarxes de protecció de la via pública entre els forjats de plantes mentre s'hi realitzin aquests treballs que comportin perill per als vianants, o es realitzarà una protecció adequada a la vorera.
9. En casos especials, que el servei tècnic municipal consideri indispensable podran adoptar-se mesures de caràcter extraordinari.

Art. 123. Precaucions durant l'execució de les obres

1. Mentre duri l'edificació o la reparació d'una casa que oferís perill o dificultat al trànsit pels carrers, s'atallarà als voltants de l'obra de la manera que determini l'autoritat municipal per a cada cas.
2. Els materials es col·locaran i prepararan dins de l'obra, i quan no sigui possible, la col·locació i preparació es farà en el punt o espai que l'autoritat municipal designi.
3. Les bastides, els estampidors i la resta d'elements auxiliars de la construcció es muntaran, s'instal·laran i es desfaran segons les instruccions de la direcció facultativa de l'obra.
4. Les bastides seran com a mínim de 0,75 m. d'ample i les taules i maromes que s'usin per a la seva formació tindran la resistència corresponent al servei que han de prestar. A més, la part exterior de les bastides haurà de cobrir-se en direcció vertical fins a l'altura d'1 m. de manera que s'eviti tot perill per als operaris, així com la caiguda dels materials, sense perjudici de complir, a més, la reglamentació de seguretat del treball.
5. L'apuntament d'edificis s'efectuarà sempre sota la direcció facultativa.

Art. 124. Aparells elevadors

1. Els aparells elevadors de materials no podran situar-se a la via pública, i sí només a l'interior de la casa o solar o dins de la tanca de precaució, excepte en casos especials i amb l'autorització pertinent.
2. La instal·lació d'aparells elevadors s'ajustarà al que preveuen les disposicions generals reguladores de la matèria. La construcció, la instal·lació i el manteniment dels aparells elevadors d'ús temporal i mixt per a materials i personal d'obra serà regulat pel reglament aprovat per l'Ordre Ministerial de 23 de maig de 1977.
3. La maquinària i les instal·lacions auxiliars i els seus

elements, utilitzables a les obres de construcció, hauran de ser objecte d'autorització municipal per al seu funcionament, amb caràcter provisional.

Art. 125. Grues-torre ²⁰

1. La instal·lació i l'ús de grues-torre en la construcció, en allò que afecta la competència municipal, estarà subjecta a les condicions següents:
 1. La grua per muntar i tots els seus elements s'hauran de trobar en perfecte estat de conservació.
 2. La grua s'instal·larà en perfectes condicions de funcionament i seguretat.
 3. La utilització de la grua s'haurà de fer dins de les càrregues màximes, en les seves posicions més desfavorables, que puguin ser transportades en els diversos supòsits d'ús.
 4. Es cobriran amb pòlissa d'assegurança, de responsabilitat civil il·limitada, els danys de qualsevol gènere que pugui produir el funcionament de la grua i la seva estada a l'obra.
 5. La col·locació dels elements que transporti la grua es durà a terme de la manera que ofereixi la màxima seguretat, a judici del tècnic responsable del seu funcionament.
2. Com a norma general, el carro del qual penja el ganxo de la grua no podrà sobrepassar l'espai acotat pels límits del solar i la tanca de precaució de l'obra. Malgrat això, en casos degudament justificats, podrà admetre's que se sobrepassi el límit frontal de la tanca sempre que, per part del facultatiu directe de l'obra, es proposi una solució complementària o substitutiva de la tanca esmentada que garanteixi la seguretat de la utilització de la via pública.
3. Si per les dimensions del solar l'àrea de funcionament del braç hagués de sobrepassar l'espai acotat pels límits del solar i la tanca d'obra, aquesta circumstància s'haurà de fer constar expressament, així com el compromís d'adoptar les màximes prevencions per evitar contactes amb línies de conducció elèctrica. Tanmateix, en els supòsits excepcionals d'aquest paràgraf i de l'anterior, l'atorgament o la denegació de la llicència serà facultat discrecional de l'Ajuntament.

Art. 126. Parallamps

Sempre que un edifici es proveeixi de parallamps aquest es col·locarà en les degudes condicions per aconseguir la perfecta conducció, amb subjecció al que preveu la disposició general reguladora d'aquesta mena d'instal·lacions.

Art. 127. Línies d'alta tensió

A les zones afectades pel pas de línies d'alta tensió no es permetrà cap construcció fins que no s'hagi desviat el pas de la línia de manera reglamentària. A aquest efecte l'Ajuntament sol·licitarà l'informe dels serveis competents de l'Administració de l'Estat amb relació al pas d'aquestes línies i superfície de terrenys que afecten.

Art. 128. Obres que afecten l'estructura

1. Quan es projectin obres d'ampliació o de reforma d'un edifici, que n'afecten l'estructura, s'hauran d'aportar amb la sol·licitud de llicència els documents complementaris següents:
 - a. estudi de càrregues en l'estructura existents abans de l'ampliació o reforma projectada
 - b. estudi de càrregues resultants de l'ampliació o reforma
 - c. memòria descriptiva dels apuntalaments que s'hagin de verificar en l'execució de les obres amb expressió dels seus respectius càlculs i programa de coordinació dels treballs
 - d. manifestació de si l'edifici que es pretén reformar o ampliar està o no ocupat, amb indicació, si és el cas, del nom i cognoms dels ocupants.
2. En el supòsit que estigui ocupat l'edifici objecte de l'ampliació o de la reforma, el promotor de l'obra haurà de notificar fefaentment l'existència del projecte a tots els ocupants, amb expressió del lloc o oficina on, durant un termini no inferior a quinze dies, estaran de manifest el projecte dels documents relacionats al paràgraf anterior, així com amb la indicació de la persona, identificada amb nom i cognoms, autoritzada per a l'exhibició de la documentació. Els ocupants podran examinar per si mateixos, o mitjançant una persona delegada per ells, el projecte i els documents esmentats i formular en el termini indicat, ampliat amb deu dies més, les observacions de caràcter tècnic que estimin pertinents. Les observacions s'hauran de presentar per escrit en exemplar duplicat a la persona autoritzada per a l'exhibició del projecte, qui tornarà signat un dels exemplars a l'interessat com a justificant de la presentació.
3. El peticionari de llicència haurà d'acreditar amb la seva sol·licitud haver practicat de forma fefaent la notificació del projecte als ocupants, i manifestar, sota la seva responsabilitat, si s'han formulat o no observacions. En cas afirmatiu adjuntarà l'escrit o escrits que s'haguessin formulat. Si les ob-

20. Veure modificació per al Municipi de Badalona a la pàg. 463

servacions s'haguessin acceptat íntegrament, ho farà constar expressament i el servei tècnic municipal comprovarà l'adequació del projecte a les observacions. Si no s'haguessin acceptat plenament, l'Ajuntament designarà un tècnic superior especialitzat en càlcul de resistències perquè emeti dictamen a costa del sol·licitant, tant sobre el projecte com sobre les observacions formulades. Un cop complertes les prevencions anteriors, continuarà la tramitació de l'expedient sense que la concessió de llicència impliqui cap responsabilitat per a l'Ajuntament autoritzant ni la seva obtenció pugui ser invocada pels particulars per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què incorrin en l'exercici de les activitats corresponents.

Art. 129. Tècnic titulat

1. Amb independència de la direcció facultativa de l'obra, al capdavant d'aquestes hi haurà d'haver un tècnic titulat que tingui cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i les ordres emanades de la direcció facultativa, en els casos següents:
 - a. moviment de terres (buidat, excavacions, rebaix, terraplenament i cales d'exploració)
 - b. obres de nova planta, pel que fa als treballs relacionats al punt anterior
 - c. obres de reforma i ampliació que afectin l'estructura de l'edifici i treballs de recalçat
 - d. enderrocaments i demolicions.
2. El tècnic indicat, mentre durin els treballs d'enderrocaments, excavacions, terraplenaments, desmunt o rebaixos de terra, o els d'ampliació i reforma que afectin l'estructura de l'edifici, haurà de prestar-los la necessària dedicació, i mantindrà la seva presència a l'obra amb la màxima permanència que necessiti la seguretat i correcta execució de l'obra, i en tot cas en el moment de procedir a demolicions d'elements estructurals i/o resistents en els treballs d'enderrocaments, i mentre estigui en funcionament la maquinària idònia per dur a terme els enderrocaments, excavacions, desmunts, rebaixos, rases, galeries i semblants, excepte quan, un cop replegades terres, enderrocs o altres materials per transportar-los, la maquinària estigui en funció de traginada.

Art. 130. Responsabilitat del constructor

El constructor de l'obra és responsable de qualsevol dany que ocorri per omissió de les prescripcions que són objecte dels articles que precedeixen o per haver desatès els consells de la prudència en aquest punt.

Secció 2a

Edificis ruïnosos i enderrocaments

Art. 131. Declaració de ruïna i acord de demolició

La declaració de l'estat ruïnós i l'acord de demolició total o parcial de les construccions així com les disposicions que es dictin sobre habitabilitat dels immobles i el desallotjament per part dels seus ocupants, s'ajustaran al que disposen l'article 183 de la Llei del sòl i els següents articles d'aquestes ordenances.

Art. 132. Expedient

1. La declaració de ruïna es farà sempre previ expedient contradictori, que s'iniciarà a instància del propietari de l'immoble o dels seus ocupants, d'ofici o en virtut de denúncia.
2. Els serveis tècnics i la policia municipal estan especialment obligats a donar part de qualsevol construcció que estimin ruïnosa.

Art. 133. Procediment general

Les sol·licituds de declaració d'edifici ruïnós per part del propietari es resoldran d'acord amb el procediment següent:

1. Es presentaran al Registre general de l'Ajuntament, i indicaran el nom dels inquilins i arrendataris, així com el dels amos de les finques contigües per paret mitgera. Amb la instància es podrà acompanyar un dictamen subscrit per un arquitecte, que en cap cas no podrà ser un funcionari de l'Ajuntament respectiu.
2. El tinent d'alcalde, director o delegat de serveis, instructor de l'expedient, designarà un funcionari, si és possible lletrat, per actuar de secretari d'aquest; i en la primera provisió que dicti se citarà de compareixença el propietari de la finca, els inquilins, els arrendataris i la resta de possibles interessats, amb cinc dies d'antelació i en el termini màxim de quinze a partir d'aquell en què hagi tingut entrada la instància al Registre general de Secretaria; i interessarà, en el mateix termini, la designació del facultatiu municipal que haurà d'informar en l'expedient.
3. En l'acta de compareixença es consignaran totes les manifestacions que creguin convenient fer els interessats i puguin ser d'interès per determinar o no la ruïna, i si ho desitja el propietari podrà ser oït igualment el facultatiu autor del dictamen acompanyat, si és el cas, amb la sol·licitud.
4. En els deu dies següents a la compareixença i prèvia citació dels interessats perquè concorrin per si mateixos o assistits d'un tècnic, tindrà lloc la inspecció de la finca per part de l'arquitecte

municipal, que farà aquest tràmit sigui quin sigui el nombre d'assistents a l'acte. Del reconeixement aixecarà acta el secretari de les actuacions, signada pels assistents, que podran fer les observacions que creguin oportunes. Els interessats podran presentar també, en el termini de deu dies, els dictàmens tècnics que considerin pertinents.

5. L'arquitecte municipal n'emetrà el dictamen en el termini de deu dies més. Aquest dictamen continuarà els elements tècnics i serà prou comprensiu per fundar l'acord final. En casos excepcionals, si l'instructor ho estima convenient, podrà acordar que s'ampliï el dictamen o que siguin dos els arquitectes informadors.
6. Un cop conclòs l'expedient, l'instructor proposarà a l'Alcaldia la resolució que estimi procedent amb referència a la declaració de ruïna o a l'ordre d'execució de les obres de reparació de l'edifici per mantenir-lo en condicions de seguretat, salubritat i ornament públics.

Art. 134. Procediment en altres supòsits

El procediment regulat a l'article anterior se seguirà també en els expedients que s'iniciïn a instància dels ocupants, d'ofici o en virtut de denúncia particular, en allò que sigui d'aplicació.

Art. 135. Ruïna imminent i desperfectes reparables

1. Si la construcció es trobés en tal estat que permetés determinar de manera anticipada i fonamental una qualificació de ruïna imminent, amb risc greu per als seus ocupants, se'ls advertirà de tal circumstància en la seva primera compareixença davant l'instructor de l'expedient, així com de la necessitat de desallotjament immediat i del risc consegüent; tot això sense perjudici de les mesures cautelars que podrà adoptar i aplicar immediatament l'Ajuntament en garantia de l'interès públic.
2. Quan de l'expedient no en resultin prou fonaments per a la declaració de finca ruïnosa i sí només desperfectes susceptibles de reparació normal, que afectin a més les condicions d'habitabilitat de l'immoble, l'Alcaldia, en resoldre l'expedient, imposarà al propietari l'obligació d'executar aquestes obres en un termini determinat. Si el propietari no complís aquesta obligació, l'Ajuntament podrà procedir a l'execució subsidiària, d'acord amb el que preveuen els articles 104 i 106 de la Llei de procediment administratiu.

Art. 136. Apuntament de l'edifici

L'autoritat municipal ordenarà l'apuntament de l'edifici que s'hagi d'enderrocar o reparar, sempre que ho jutgi oportú. En casos d'urgència, podrà ordenar-ho directament el servei tècnic municipal.

Art. 137. Enderrocament d'edificis

1. La llicència per a la demolició de construccions determinarà, si és el cas, l'abast de l'obligació d'aixecar tanques de precaució. Es donarà previ coneixement de l'inici dels treballs d'enderrocament a l'autoritat municipal.
2. Abans de procedir-se a l'enderrocament de l'edifici, especialment si és ruïnós i les finques contigües no tenen un perfecte estat de solidesa, es col·locaran apuntaments i estampidors per evitar que pateixin els edificis contigus. La despesa corresponent anirà a càrrec del propietari de la casa que s'hagi d'enderrocar.
3. Per a la col·locació dels apuntaments i estampidors esmentats es posarà d'acord el facultatiu triat pel propietari que vulgui verificar l'enderrocament amb el que nomenin els seus veïns, i, en cas de discòrdia, els interessats en nomenaran un tercer; però si el propietari o propietaris no fessin el nomenament del seu perit en el termini que l'Ajuntament els hagués concedit, un arquitecte municipal actuarà en representació seva.

Art. 138. Runes

Les runes no es llançaran des de dalt, sinó que, a aquest efecte, es farà ús de tremuges o d'aparells de descens. En tot cas s'adoptaran precaucions per evitar que es faci pols i es regaran les runes quan sigui necessari.

Capítol V Règim de serveis

Secció 1a

Terrenys no edificables de propietat privada

Art. 139. Règim aplicable

El règim dels terrenys de propietat particular, no edificables, destinats a espais lliures per al servei d'un o de diversos edificis independents, en els sectors d'ordenació d'edificació aïllada, edificació segons la volumetria o ordenació tridimensional, es regirà pel que disposa aquesta secció.

Art. 140. Titularitat

1. La propietat dels terrenys a què es refereix aquesta secció es considerarà part integrant de les parcel·les edificables incloses a l'illa o sector, de manera que les dues propietats resulten inseparables. En cas que l'ajuntament respectiu estimés que els terrenys són susceptibles de divisió podrà autoritzar, a través de la llicència de parcel·lació corresponent, que s'assignen a cada una d'aquelles en la proporció adequada.
2. Si els terrenys no edificables afectessin diverses parcel·les, segons el que s'ha indicat al paràgraf anterior, quedarà establerta una comunitat obligatòria sobre la superfície de totes elles atribuïnt a cada propietari de les finques sobre les quals s'adscriuen una quota indivisa sobre la nova finca comuna proporcional al respectiu volum edificable, amb les compensacions econòmiques que siguin pertinents.
3. Els terrenys no edificables podran subjectar-se, totalment o parcialment, a servitud de pas, vistes, estacionament o altres, segons la seva naturalesa i utilitat, per al servei de sector, polígon, illa o unitat d'actuació, prèvies les indemnitzacions corresponents.

Art. 141. Tanques

Els espais lliures de propietat particular podran encerclar-se amb tanca en tot el perímetre que limiti amb la via pública, i als seus accessos s'indicarà de manera visible el caràcter particular de la propietat. La part opaca de la tanca no podrà tenir una altura superior a 1 m.

Art. 142. Instal·lacions

1. Els propietaris tindran l'obligació de dotar els terrenys no edificables de les necessàries instal·lacions de pavimentació, clavegueram, il·luminació, reg i vegetació, i d'executar, també a càrrec seu, les obres de conservació i manteniment necessàries.
2. Llevat de pacte en contra, la distribució de les despeses entre els propietaris afectats serà proporcional a la superfície edificable que correspongui a la propietat de cada u.

Art. 143. Sancions i execució forçosa

1. En l'exercici de la funció de policia urbana, l'Alcaldia respectiva podrà sancionar amb multa, en la quantia màxima autoritzada per la llei, la infracció del que disposa aquesta secció, i requerir als propietaris afectats perquè, en el termini que s'assenyali a aquest efecte, estableixin o reparin

les instal·lacions dels espais lliures, quan existís perturbació o perill de perturbació greu de la tranquil·litat, seguretat, salubritat o moralitat ciutadana, a fi de restablir-les o conservar-les.

2. En cas d'incompliment del que hagi ordenat l'Alcaldia, la corporació municipal respectiva podrà acordar l'execució forçosa de les obres necessàries, a compte i risc dels interessats, i exigir per anticipat i, si és el cas per la via de constrenyiment, l'import de les obres.

Secció 2a

Instal·lacions per a la recollida d'escombraries

Art. 144. Característiques i condicions de les instal·lacions

1. Les característiques i condicions que han de reunir les dependències i instal·lacions dels edificis destinats a la conducció i acumulació d'escombraries, per facilitar-ne la recollida per part dels serveis municipals, són les que regula aquesta secció.
2. El que disposen aquestes ordenances metropolitanas s'entén sense perjudici del que estableixin els ajuntaments en l'exercici de la seva competència sobre la matèria, amb relació al servei municipal de recollida d'escombraries.
3. En allò que no preveuen aquestes ordenances i que no resulti regulat a les disposicions municipals a les quals es refereix el paràgraf anterior, regirà per determinar les dimensions de la cambra d'escombraries el càlcul de cubells col·lectius (de cent deu litres de capacitat) necessaris en un edifici que es fa a la següent taula 1: *(Veure Taula 14)*

Art. 145. Dependències per a allotjament de cubells

1. Quan el sistema establert per a la recollida d'escombraries per l'ajuntament respectiu sigui el de cubells, per allotjar-los als edificis es podrà triar alguna de les següents classes de dependències:
 - a. departaments, consistents en cambres o habitacions de dimensions suficients per allotjar els cubells necessaris, permetre'n el maneig pel personal encarregat de la recollida, amb facilitat i sense perill, i fer possible que els usuaris de l'immoble puguin abocar-hi les escombraries
 - b. armaris, per a la simple guarda dels cubells, disposats de tal manera que facin possible que les operacions es realitzin des de l'exterior dels armaris.

Taula 14

Taula 1		Superfície total dels habitatges del mateix tipus en m ²									
Superfície de cada tipus d'habitatge en m ²	50	1.140	1.710	2.280	2.860	3.430	4.000	4.570	5.140	5.720	
	51-70	1.510	2.270	3.030	3.790	4.550	5.310	6.070	6.830	7.590	
	71-90	1.850	2.780	3.700	4.630	5.560	6.490	7.410	8.340	9.270	
	91-110	2.150	3.230	4.310	5.390	6.470	7.550	8.630	9.710	10.790	
	111-130	2.430	3.650	4.870	6.090	7.300	8.520	9.750	10.960	12.180	
	131-150	2.680	4.030	5.370	6.710	8.050	9.400	10.740	12.080	13.430	
	151-170	2.910	4.370	5.830	7.290	8.750	10.200	11.660	13.120	14.580	
	171-190	3.130	4.700	6.270	7.830	9.400	10.970	12.540	14.100	15.670	
	191-210	3.230	4.850	6.460	8.080	9.700	11.320	12.930	14.550	16.170	
Nombre de cubells		2	3	4	5	6	7	8	9	10	

- Podran establir-se, així mateix, conductes d'ús col·lectiu per a l'abocament de les escombraries als cubells, o les instal·lacions d'incineració.
- El propietari de l'immoble proposarà i l'administració municipal competent determinarà, en cada cas, el sistema que caldrà utilitzar, tenint en compte:
 - la salubritat i comoditat dels habitants de l'immoble
 - la facilitat de recollida de les escombraries per part del personal encarregat del servei
 - les exigències de l'estètica del lloc, carrer, plaça o paisatge.

Art. 146. Termini per a la realització d'instal·lacions

- Les instal·lacions de les dependències a les quals es refereix el paràgraf 1 de l'article anterior serà obligatòria per a les construccions de nova planta.
- Amb referència als edificis ja construïts o la llicència de construcció dels quals hagi estat sol·licitada amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquestes ordenances, les instal·lacions hauran de realitzar-se en el termini que fixin els ajuntaments respectius.

Art. 147. Condicions dels departaments i armaris

- Tant els departaments com els armaris, quan se situïn a l'interior dels edificis, hauran de reunir les condicions següents:
 - quedar a menys de 15 m. de recorregut de la porta d'accés a l'edifici.
 - tenir l'accés fàcil i ben il·luminat fins i tot de nit i sense obstacles que dificultin el pas dels carretons de transport dels cubells o dels mateixos cubells quan estiguin proveïts de rodes

c. dotar les portes i passadissos, com a mínim, d'1 m. d'ample per 1,90 m. d'alt.

- El camí d'accés des de la via pública fins als departaments o armaris es dotarà de paviment antilliscant i de suficient duresa perquè no el danyin els cops i esforços de rodament al qual pugui estar sotmès en la manipulació dels cubells.
- Quan en el camí d'accés s'hagin de superar desnivells, es disposaran elevadors mecànics per als cubells, o rampes de pendent inferior al 18 per 100 per als cubells de fins a vuitanta litres de capacitat, o al 12 per 100 per als de capacitat superior a la indicada. L'amplària de les rampes no podrà ser inferior a 1 m. per als cubells de fins a cent deu litres i a 1,20 m. per als de superior capacitat. Aquests amples s'augmentaran com sigui necessari en el cas que les rampes canviïn de direcció.
- Quan s'instal·lin elevadors, el propietari designarà l'encarregat de col·locar els cubells sobre la plataforma de l'elevador en el moment de la recollida o, en qualsevol altre cas, haurà de disposar un accés directe des de la via pública a fi que tal operació pugui ser realitzada pel personal del servei de recollida.
- Els departaments i armaris s'instal·laran en un lloc o de tal manera que la seva temperatura ambient no resulti afectada per les instal·lacions de calefacció de l'edifici.

Art. 148. Característiques dels departaments

- Els departaments per guardar-hi cubells es construiran d'acord amb les característiques següents:
 - les parets i sostres, portes i elements protectors dels orificis de ventilació hauran de ser resistents al foc i amb paraments interiors llisos, impermeables, anticorrosius i de fàcil neteja

- b. per facilitar-ne la neteja se'ls dotarà de la corresponent instal·lació d'aigua i desguàs antimúrids; aquest últim es col·locarà de manera que no pugui ser obstruït pels cubells, els quals a aquest fi, i si no van proveïts de rodes, es col·locaran elevats respecte al sòl mitjançant suports especials o bé penjats de les parets
 - c. se'ls dotarà d'orificis de ventilació inferior i superior suficients per evitar la producció de males olors, protegits contra l'entrada d'insectes i rosegadors, i en comunicació directa amb l'exterior
 - d. les parts metàl·liques es protegiran contra l'oxidació
 - e. la instal·lació elèctrica en aquests locals s'ajustarà a les normes complementàries del reglament electrònic de baixa tensió per a locals humits.
2. Els departaments es construiran de manera que permetin albergar-hi i manejar còmodament el nombre de cubells previst com a necessari a l'edifici o edificis per als quals es projecten.

Art. 149. Situació dels departaments

1. Els departaments per guardar-hi cubells hauran de situar-se a l'interior de les finques i d'acord amb les possibilitats d'edificació regulades per a cada zona.
2. Quan el departaments es projectin per servir edificis aïllats, es permetrà situar-los ocupant el subsòl dels espais lliures destinats a jardí sempre que aquesta situació no exigeixi instal·lacions fixes per damunt del nivell dels espais esmentats, llevat que aquestes siguin assimilables als armaris per complir les condicions de grandària i situació que es fixen per a aquests últims en aquestes ordenances.
3. Tanmateix, si per circumstàncies especials que poguessin concórrer en ordenacions d'edificis aïllats o en edificis aïllats a construir en parcel·les de gran extensió, fossin necessàries condicions diferents de les establertes en aquest article, l'Ajuntament podrà acordar-les, amb un informe previ dels serveis tècnics municipals.
4. Com a norma general no es permetrà l'ocupació del subsòl de la via pública amb construccions i instal·lacions objecte d'aquesta secció. No obstant això, quan ho aconsellin circumstàncies especials, l'Ajuntament podrà autoritzar-la, sempre que tal ocupació no exigeixi instal·lacions fixes per damunt de la rasant de la vorera.

Art. 150. Abocament mitjançant conductes d'ús col·lectiu

1. Si l'abocament d'escombraries als cubells

s'efectua mitjançant conductes d'ús col·lectiu, els departaments, a més de complir amb les condicions assenyalades a l'article anterior, hauran de subjectar-se a les següents:

- a. se'ls proveirà d'instal·lació automàtica contra incendis, en especial tocant a la boca terminal inferior del conducte d'abocament i sobre els cubells susceptibles de contenir escombraries
 - b. la boca terminal inferior del conducte d'abocament haurà d'anar proveïda d'una comporta metàl·lica contra incendis, prou resistent per contenir les escombraries que es llancin pel conducte quan aquella estigui tancada per procedir al canvi de cubell
 - c. se'ls dotarà d'orificis de ventilació inferior i superior suficients per evitar la producció de males olors, protegits contra l'entrada d'insectes i rosegadors, i en comunicació directa amb l'exterior, i a l'orifici superior s'hi adaptarà una xemeneia de ventilació a l'exterior, d'altura superior a la del conducte d'abocament col·lectiu i que sobresurti a la coberta de l'edifici
 - d. quan la cambra que contingui el terminal del conducte de l'abocament col·lectiu sigui diferent de la destinada a guardar-hi els cubells, cada una d'elles disposarà de ventilació totalment independent, de la manera establerta en aquestes ordenances, amb instal·lació de tir forçat, si fos necessari.
2. Les escombraries abocades a través dels conductes corresponents hauran d'anar a parar precisament als dipòsits o cubells destinats a la seva acumulació i no es permetrà que s'aboquin directament a terra perquè després siguin retirades.

Art. 151. Característiques dels conductes d'ús col·lectiu

1. Els conductes d'ús col·lectiu, als quals no es podran abocar líquids per cap concepte, s'ajustaran a les característiques següents:
 - a. hauran d'estar en depressió
 - b. es construiran amb materials resistents al foc i aïllants del so, amb paraments interiors llisos, resistents, impermeables, anticorrosius i de neteja fàcil i el seu traçat serà vertical o amb canvis de direcció sempre que no hi hagi pendents inferiors a seixanta graus
 - c. seran de secció recta inferior constant, en la qual es pugui inscriure un cercle de 0,50 m. de diàmetre, i amb acords corbs de radi no inferior a 0,03 m. entre els seus paraments interiors
 - d. aniran proveïts de les instal·lacions de neteja i contra incendis necessàries

e. si a la part inferior es disposa una superfície de rebot de les escombraries, aquesta es construirà de manera adequada per eliminar al màxim els sorolls i per evitar que hi donin els líquids que puguin desprendre's i a més, amb el pendent necessari perquè, per gravetat, tots els productes abocats vagin a parar als cubells o dipòsits.

2. Les comportes d'abocaments situades a les diverses plantes hauran de:
 - a. ser de materials resistents al foc, de neteja fàcil i de tancament silenciós i estanc per a les olors i els corrents d'aire, encara que estiguin obertes per procedir a l'abocament
 - b. construir-se de forma i dimensions tals que impossibilitin el pas d'objectes que, per la mida, poguessin obstruir el conducte col·lectiu; amb aquest fi la dimensió més gran de la comporta haurà de ser inferior al diàmetre del cercle que es pot inscriure en la secció recta del conducte d'abocament
 - c. situar-se en llocs fàcilment accessibles, preferentment fora dels habitatges i amb suficient espai de maniobra.

Art. 152. Situació dels armaris

1. Els armaris per guardar-hi cubells podran situar-se, sempre que compleixin les condicions establertes en aquestes ordenances:
 - a. als espais edificables regulats per a cada zona
 - b. als espais lliures o destinats a jardí, sempre que:
 1. Es projectin formant part o conjunt amb els elements de tancament i ordenació d'aquells.
 2. La seva altura no sobrepassi en més d'1,25 m. la cota mitjana de la porció d'espai lliure en què es recolzi cada un d'ells.
 3. Davant de cada armari i a un nivell igual o inferior en menys de 0,05 m. al del llindar de la seva porta, es disposin unes superfícies horitzontals o amb un màxim d'inclinació del 3 per 100, les mides de les quals permetin el gir de les portes i facilitin la col·locació dels cubells als carretons usats per transportar-los.
2. Malgrat el que disposa el número anterior i a fi de fer viables altres possibles solucions que, a la vegada d'aconseguir una fàcil i higiènica recollida de les escombraries domiciliàries, siguin estèticament desitjables, els ajuntaments, amb un informe previ dels seus serveis tècnics, podran atorgar la llicència en condicions diferents de les regulades en aquest article.

Art. 153. Condicions dels armaris

1. Els armaris per guardar-hi cubells reuniran les con-

dicions determinades per les característiques, la capacitat i les dimensions dels recipients utilitzats als termes municipals respectius i, en tot cas, les següents:

- a. per facilitar la neteja dels armaris i el fàcil maneig dels cubells, el terra tindrà un lleuger pendent cap a l'exterior, i el marc de les portes no sobresortirà del nivell superior del terra ni de l'inferior del sostre
 - b. els cubells hauran de poder ser suspesos de les portes si bé podrà admetre's qualsevol altra disposició que, a la vegada que els mantingui elevats respecte al terra de l'armari, permeti la seva fàcil manipulació i extracció.
2. Les dimensions dels armaris seran, com a mínim, les que assenyali cada ajuntament segons els tipus de cubells.
 3. Quan els armaris, a més de la porta o portes que haurà d'utilitzar el servei de recollida d'escombraries, en tinguin una altra per facilitar-ne l'abocament dins dels cubells, hauran de disposar-se de manera que permetin aixecar la tapa del cubell sense haver de treure'l fora de l'armari.
 4. El nombre d'armaris serà suficient per allotjar-hi els cubells que siguin necessaris a l'edifici o edificis per als quals es projectin, en el supòsit que aquests estiguin edificats amb el volum màxim que en cada cas permetin les ordenances municipals.

Art. 154. Incineració d'escombraries

1. En els projectes tècnics d'instal·lació d'incineració d'escombraries, que s'acompanyin amb el de construcció d'un edifici, s'hauran de tenir en compte les normes següents:
 - a. la cambra on hi hagi la instal·lació haurà de tenir parets i sostres resistents a foc, així com portes contra incendis que obrin cap enfora
 - b. haurà de dotar-se d'una ventilació eficaç que, com a mínim, consisteixi en obertures inferiors en comunicació directa amb l'exterior, i xemeneia d'aireig pròpia
 - c. cada instal·lació haurà d'estar proveïda d'una xemeneia de fums pròpia, que haurà d'estar construïda amb materials especialment resistents a altes temperatures, i dotada de dispositius especials per evitar que en surtin fums pudents o molestos i de cendres o partícules totalment o parcialment sense cremar.
2. Quan les instal·lacions d'incineració es projectin en connexió amb tubs o conductes d'abocament col·lectiu d'escombraries, aquests hauran d'anar proveïts de dispositius especials que hi impedeixin l'entrada de foc o fums.
3. Per a la instal·lació d'aparells incineradors d'es-

combraries hauran d'aportar un certificat oficial que acrediti que el seu funcionament s'ajustarà a les condicions tècniques següents, fixades pel Decret 833/1975, de 6 de febrer:

Nivells d'emissió mg/m ³ N(1)						
	Instal·lacions existents		Instal·lacions noves		Previsió 1980	
Emissió de partícules sòlides						
Capacitat	(a)	(b)	(a)	(b)	(a)	(b)
Fins a una Tm/h de residus	800	450	700	350	500	250

(a) Zona higienicament acceptable.

(b) Zona d'atmosfera contaminada.

(1) Amb un excés d'aire corregit per correspondre a un contingut de CO₂ del 10 per 100.

L'opacitat dels fums no excedirà del 20 per 100, el que equival a no sobrepassar el valor número 1 de l'escala de Ringelmann. Aquest índex podrà arribar a valors no superiors a dos (10 per 100 de capacitat) de l'escala de Ringelmann en períodes de tres minuts cada hora.

- Les instal·lacions per a la recollida de residus de la incineració es regiran, en allò que sigui d'aplicació, pels preceptes d'aquesta secció relatius a escombraries i, si és el cas, per les ordenances que aprovi la Corporació Metropolitana sobre protecció de l'ambient atmosfèric.
- Prèviament al funcionament dels incineradors d'escombraries s'haurà d'acreditar, mitjançant un certificat oficial, que el funcionament s'ajusta al que disposa el Decret 833/1975 de 6 de febrer.

Secció 3a

Aparells elevadors

Art. 155. Règim aplicable

La instal·lació d'ascensors, muntacàrregues, escales mecàniques i la resta d'aparells elevadors es regirà pel que disposa aquesta secció, sense perjudici del compliment de la corresponent reglamentació tècnica estatal.

Art. 156. Llicència municipal

- La instal·lació d'aparells elevadors requerirà una llicència municipal prèvia.
- En la memòria i els plànols que acompanyen la petició es farà constar, a més de les dades tècniques de la instal·lació, l'ús al qual es destina l'apa-

rell elevador, el nombre de plantes i habitatges que haurà d'atendre, la superfície útil de la cabina o l'ample de l'escala mecànica i la velocitat d'elevació.

- L'atorgament de llicència municipal s'entendrà sense efecte fins que el peticionari no acrediti, a través de l'autorització corresponent expedida per l'òrgan competent de l'Administració de l'Estat, que les instal·lacions d'ascensors i muntacàrregues reuneixen les normes de seguretat especificades a la reglamentació estatal.

Art. 157. Situació

- Tots els òrgans dels ascensors i muntacàrregues hauran de col·locar-se a 0,15 m., almenys, dels paraments interiors de les parets mitgeres de les finques.
- Ni les guies ni els elements de sustentació d'aquells no podran ser fixats o refermats de manera directa o indirecta en parets mitgeres.
- S'exceptuen del que disposa aquest article les instal·lacions d'aquesta mena ubicades en edificis industrials quan compleixin la condició assenyalada al paràgraf 2 de l'article 288 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

Art. 158. Protecció contra vibracions

El mecanisme elevador dels ascensors podrà estar assentat a la part superior del recorregut, sempre que el gruix de les parets que han de suportar la sala de màquines i la massa del paviment d'aquesta siguin suficients perquè la instal·lació s'efectui de manera que no transmetin les vibracions que es produeixen. Per això, serà una condició imprescindible, amb independència de qualsevol altra mesura presa a aquest fi, que els elements situats a la part superior del recorregut es muntin sobre dispositius antivibrants d'eficàcia reconeguda.

Art. 159. Insonorització de la cambra de màquines

A la mateixa planta i contigu a la cambra de màquines, tant si està ubicat a la part superior del recorregut com en la inferior, no podran construir-se locals destinats a habitatges, llevat que aquesta cambra s'insonoritzi degudament.

Art. 160. Protecció contra el foc

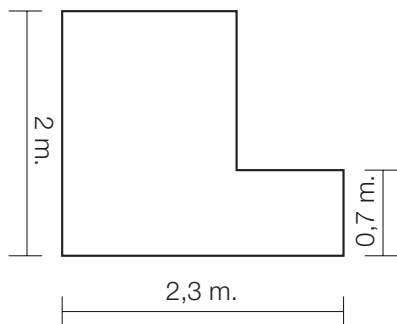
Quan el recorregut per al desplaçament de la cabina o cabines arrenqui o travessi algun local de l'immoble destinat a garatge o a una altra activitat que comporti una possibilitat d'incendi, l'accés a l'ascensor haurà de fer-se d'acord amb el que disposen les Normes

Tecnològiques d'Edificació NTE-IPF/1974 sobre «Instal·lacions de protecció contra el foc» aprovades per Ordre ministerial de 29 de febrer de 1974.

Art. 161. Dimensions de la cabina

1. La superfície útil de la cabina, a fi d'evitar que el nombre de passatgers que puguin utilitzar-la sigui superior al que correspongui a la càrrega nominal de l'ascensor, haurà d'ajustar-se al que disposa el reglament vigent d'aparells elevadors.
2. Als edificis d'habitatges de més de deu plantes a partir del sòl de la planta baixa, almenys un dels aparells haurà de tenir la cabina de dimensions suficients per permetre-hi el transport de persones malaltes en lliteres normalitzades i el descens de fèretres en posició horitzontal. En aquest cas la dimensió mínima de la cabina en el sentit longitudinal en què hagin de romandre el fèretre o la llitera serà de 2,30 m.
3. Si en aquests edificis no existís cap aparell elevador de les característiques que s'assenyalen al paràgraf anterior, es disposarà a la cabina normal una prolongació tal com es grafia a la figura, l'altura lliure de la qual no sobrepassi els 0,70 m., ni sigui inferior a 0,65 m., i la longitud total corresponent a la de la cabina més la prolongació tampoc no sigui inferior a 2,30 m.

Aquests aparells hauran de construir-se per a una càrrega útil de 450 kg. Quan disposin de prolongació, l'entrada a la cabina haurà d'estar obligatòriament situada sobre el costat oposat d'aquella i la prolongació estarà separada de la part a plena altura per una porta, que haurà d'estar proveïda d'un dispositiu de tancament.



4. Per permetre l'accés de minusvàlids, almenys un dels aparells elevadors a les edificacions en què sigui exigible més d'un ascensor haurà de complir les condicions següents:
 - a. l'amplària de la porta d'accés no serà inferior a 0,90 m.

- b. l'amplària mínima de la cabina serà d'1 m.
- c. la profunditat de la cabina no serà inferior a 1,60 m.
- d. al replà o vestibul, quan la porta d'accés a l'ascensor sigui d'una sola fulla batent, es deixarà pel costat oposat a les frontisses un espai mínim, entre el marc i el parament lateral més pròxim, superior a 0,50 m.
- e. en els paraments interiors de la cabina es disposaran passamans a una cota compresa entre els 0,80 i 0,90 m., i la botonera es col·locarà a una altura no superior a 1,20 m.

Art. 162. Nombre d'ascensors ²¹

1. Serà obligatòria la instal·lació d'ascensor en tots els edificis destinats a habitatge, oficines o comerços i, en general, locals freqüentats pel públic, el terra de l'últim pis dels quals es trobi a més de 14 m. sobre la rasant del terreny a l'accés a l'edifici.
2. Als edificis d'habitatge en què el terra de l'últim pis es trobi a més de 28 m. serà obligatori almenys la instal·lació de dos ascensors i, sempre, un mínim d'un ascensor per cada 32 habitatges o fracció.
3. Als edificis destinats a comerços, oficines o altres usos, el nombre mínim d'ascensors estarà determinat per la fórmula següent:

$$n = \frac{0,0015 \times h \times N}{v \times p}$$

En què n, nombre d'ascensors, s'haurà d'arrodonir per excés; h representa el recorregut en metres de l'ascensor; v la velocitat en m/s; p el nombre de persones que poden ocupar la cabina; i N el total de persones que es preveu que ocuparan l'edifici d'acord amb la taula següent:

	m ² d'àrea útil per persona
Grans basars i edificis semblants	5
Edificis destinats a oficines en què es prevegi una gran concurrència de públic	10
Altres magatzems per a venda al públic i edificis destinats a oficines	15
Biblioteques i la resta de locals amb afluència moderada de públic	20

4. Als edificis en què una part estigui destinada a habitatge i la resta a altres usos, el nombre mínim

21. Veure modificació per al Municipi de Cerdanyola a la pàg. 467

d'ascensors es determinarà aplicant la mateixa fórmula anterior, suposant per als habitatges, únicament a efectes de càlcul, una superfície útil de 30 m² per persona.

Art. 163. Funcionament permanent

El servei d'ascensors, als edificis destinats a habitatges que en tinguin instal·lat, haurà de quedar assegurat per al seu funcionament permanent, tant per pujar com per baixar tant de dia com de nit, sense que es puguin admetre altres excepcions del dret a utilitzar-lo que les establertes per disposicions oficials. En els casos d'avaría el propietari o propietaris de l'immoble hauran de procurar que sigui reparada en el menor temps possible.

Art. 164. Escales mecàniques

1. Als edificis destinats a comerç o oficines, a excepció d'un dels ascensors de les dimensions indicades a l'article 161, els altres podran substituir-se per escales mecàniques de capacitat equivalent.
2. Per al càlcul de l'equivalència a què es refereix el paràgraf anterior, es considerarà que una escala mecànica de 0,60 m. d'ample podrà realitzar el transport de tres mil cinc-cents persones per hora. El nombre d'escales a instal·lar serà el resultat d'aplicar els mòduls que assenyala el paràgraf 3 de l'article 162 a cada fracció de tres mil cinc-cents persones.

Tanmateix, s'haurà d'instal·lar, en tot cas, almenys un ascensor que compleixi les condicions assenyalades al paràgraf 4 de l'article 161.

Art. 165. Mode d'instal·lació de les escales mecàniques

La instal·lació i construcció d'escales mecàniques i de tapisos rodants s'efectuarà de manera que puguin ser utilitzats per persones o per al transport de mercaderies, si és el cas, a plena càrrega en tot el seu desenvolupament útil.

Art. 166. Requisits de les escales mecàniques

La construcció i instal·lació d'escales mecàniques s'acomodarà als requisits següents:

- a. l'angle d'inclinació sobre l'horitzontal no excedirà de 35°
- b. les baranes seran llises i sense sortints, i les motlures no sobresortiran més de 0,001 m.
- c. cada barana anirà equipada amb un passamans mòbil de la mateixa velocitat i sentit que els graons, prolongat, almenys 0,30 m. més enllà de la línia de dents de les plaques de pinta dels dos extrems de

l'escala i construït de manera que impossibiliti la introducció de les mans o dels dits entre aquest i la barana

- d. a l'entrada i sortida de l'escala hi haurà una placa de pinta, la dentadura de la qual engranarà amb les ranures del graó i els extrems de les dents han de quedar per sota del pla superior de les ranures
- e. les guies de graó es disposaran de tal manera que impedeixin el desplaçament de graons i òrgans mòbils en cas de ruptura de les cadenes o cremalleres d'arrossegament dels graons
- f. la velocitat de règim al llarg del pla inclinat no excedirà de 0,60 m. per segon
- g. cada escala serà moguda individualment
- h. les cadenes estaran calculades amb un coeficient de seguretat no inferior a 1,5 sobre el coeficient normal de càlcul.

Art. 167. Posada en marxa

La posada en marxa de les escales es farà per interruptors inaccessibles a personal no autoritzat, accionats per clau, dels quals n'hi haurà un en cada extrem de l'escala per permetre'n el comandament indistint; o bé mitjançant una cèl·lula fotoelèctrica. Per a la detenció voluntària hi haurà un polsador en cada extrem de l'escala.

Art. 168. Dispositius de seguretat

Els dispositius de seguretat de cada escala mecànica seran, com a mínim, els següents:

- a. limitacions de velocitat que tallin el subministrament d'energia a l'escala quan la seva velocitat excedeixi de la de règim en un 25 per 100
- b. dos interruptors d'emergència que interrompin el subministrament d'energia elèctrica en cas d'alarma o ruptura de la cadena
- c. dos interruptors d'emergència a la part alta i dos a la part baixa que tallin el subministrament d'energia en cas de ruptura d'algun graó o interposició d'algun cos estrany a l'entrada o a la sortida dels graons
- d. un dispositiu o forma especial de pinta que impedeixi la interposició de cossos estranys a l'entrada o a la sortida dels graons.

Art. 169. Frens

Cada escala estarà equipada amb els frens següents:

- a. un fre principal de potència suficient per detenir l'escala totalment carregada quan falti el corrent al motor o quan actuï algun dels dispositius de seguretat als quals es refereix el paràgraf anterior
- b. un fre d'emergència a l'eix matriu principal en els casos en què la transmissió entre l'eix i el motor es faci mitjançant corretges trapezials o per cadena.

Capítol VI

Protecció de l'arbrat

Art. 170. Protecció dels arbres

1. Quan es facin obres en terrenys pròxims a una plantació d'arbrat, o els vehicles o màquines utilitzats per l'empresa constructora haguessin de circular o emplaçar-s'hi, prèviament a l'inici dels treballs hauran de protegir-se els arbres al llarg del tronc i fins a una altura no inferior a 3 m. mesurats des del sòl, amb taulers lligats amb filferro o de qualsevol altra manera que indiqui el servei tècnic municipal corresponent.
2. Les proteccions a les quals es refereix el paràgraf anterior es retiraran una cop acabada l'obra.

Art. 171. Proteccions quan es realitzin excavacions

1. Quan s'obrin clots o rases en llocs pròxims a plantacions d'arbrat, l'excavació no haurà d'acostar-se al peu dels arbres a una distància més gran que la corresponent a cinc vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura normal 1 m. En qualsevol cas aquesta distància serà sempre superior a 0,5 m. Si, per altres ocupacions del subsòl, no fos possible el compliment d'aquesta norma, el servei tècnic municipal corresponent, prèvia visita d'inspecció, determinarà abans de començar l'excavació la solució que caldrà adoptar per a la protecció de l'arbrat que pugui resultar afectat.
2. Si com a conseqüència de l'excavació resultessin tocades arrels de gruix superior a 0,05 m., aquestes s'hauran de tallar amb destal deixant talls nets i llisos, que es cobriran amb qualsevol cicatritzant dels que existeixen al mercat.
3. Caldrà procurar que l'obertura de rases i clots pròxims a l'arbrat coincideixi amb l'època de repòs vegetal.
4. Els arbres hauran de ser prèviament protegits de la manera indicada a l'article anterior.

Art. 172. Afectació d'arrels

Quan en una excavació de qualsevol tipus resultin afectades arrels d'arbrat, s'hauran de tornar a cobrir en un termini no superior a tres dies des de l'obertura, i a continuació es procedirà al reg.

Art. 173. Prohibicions, infraccions i responsabilitat

1. Queda prohibit:
 - a. dipositar qualsevol tipus de materials d'obra als escocells de l'arbrat

b. abocar àcids, sabons o qualsevol altra classe de productes nocius per a l'arbrat als escocells o a les proximitats d'aquests

c. utilitzar l'arbrat per clavar-hi cartells, subjectar-hi cables o qualsevol altra finalitat anàloga que els pugui causar un perjudici.

2. La infracció del que disposa el paràgraf anterior donarà lloc a sancionar l'empresari de les obres, sense perjudici de la indemnització corresponent al dany causat. En seran responsables subsidiaris el propietari o el promotor de les obres.

Art. 174. Manteniment del jardí

1. La construcció d'aparcaments, soterranis o qualsevol altra instal·lació que resulti permesa al subsòl d'un jardí exigit la justificació de la solució adoptada en el corresponent projecte de condicionament com a jardí de l'espai lliure.
2. S'admetrà com a solució, d'entre les possibles segons el que preveu el paràgraf anterior, la consistent que la llosa superior quedi, com a mínim, 1,5 m. per sota de la rasant del terreny i que l'estructura de la llosa sigui, a més, l'adequada per suportar el pes d'una capa de terra d'aquesta profunditat, amb la qual es restituirà el jardí.

TÍTOL III

DISPOSICIONS COMPLEMENTÀRIES DE LES NORMES URBANÍSTIQUES

Capítol I

Disposicions sobre edificació en general

Art. 175. Objecte de la regulació

1. Les Normes urbanístiques del Pla general metropolità es complementen i, en el que és necessari, s'aclareixen d'acord amb el que disposa aquest títol.
2. Amb la finalitat de facilitar l'aplicació, tant de les normes del Pla com d'aquestes ordenances, s'incorporaran també a aquest títol, successivament, mitjançant la corresponent refosa, les disposicions generals amb rang d'ordenança que es dictin amb el mateix objecte.

Art. 176. Obres en edificacions anteriors al Pla ²²

1. En les obres esmentades a l'article 222.4 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, podran mantenir-se les condicions d'habitabilitat preexistents a l'immoble (dimensions d'habitacions, patis, places d'aparcament, superfícies de ventilació i escales), sempre que no s'augmenti el nombre d'habitatges per parcel·la resultant de l'aplicació del pla esmentat.
2. El grau de manteniment de les condicions preexistents esmentades al paràgraf anterior estarà en funció de les dificultats d'adaptació a les ordenances vigents segons la importància de l'obra que s'hagi de realitzar. Aquests criteris s'aplicaran amb la mateixa amplitud en el cas de conservació d'edificis que per les seves característiques estètiques o ambientals sigui interessant mantenir.
3. A efectes de l'aplicació de l'esmentat article de les Normes urbanístiques del Pla, no s'entendrà que l'edifici queda fora d'ordenació per l'incompliment de les dimensions dels patis, per no estar aquests compresos en l'ocupació de parcel·la al·ludida en tal article.
4. En zones d'edificació aïllada unifamiliar amb construccions fora d'ordenació, es podran aixecar construccions auxiliars sempre que amb aquestes no se sobrepassi el volum i la resta de condicions d'edificabilitat corresponents a la parcel·la respectiva.

Art. 177. Condicions d'edificació als entresolats

1. La reculada dels 3 m. de la façana que s'asse-

nyala com a condició a. al paràgraf 5 de l'article 225 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità es referirà al forjat de l'entresolat i al llarg de tota la façana. En aquest espai s'admetran les escales d'accés intern a l'entresolat.

2. En els supòsits en què existeixi més d'una façana, per determinar quina d'elles té l'accés principal a l'edifici caldrà ajustar-se al que disposen les regles següents:

1a. Quan existeixin dues façanes a la via pública formant cantonada, la reculada de 3 m. haurà d'observar-se en les dues façanes, pel fet que s'estima que constitueixen una sola façana contínua.

2a. En els supòsits d'ordenació de l'edificació segons alineacions de vial, quan l'edifici tingui façanes tipus xamfrà, la reculada s'operarà, així mateix, en totes les façanes, per fet que es considera que es tracta d'una façana desenvolupada.

3a. Quan un edifici doni a dos carrers des dels quals s'accedeixi a l'edifici, la reculada serà obligatòria en les dues façanes.

4a. En l'ordenació en blocs aïllats, la façana en què ha d'efectuar-se la reculada de 3 m. serà la que compti amb l'accés principal a l'edifici, i s'entendrà com a tal el de qualsevol classe d'usos, tant residencials com comercials.

Art. 178. Patis de parcel·la ²³

1. El 12 per 100 al qual fa referència l'article 235.1 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità no serà preceptiu per a aquells edificis que no requereixin patis de llums i ventilació, per no haver-se construït tota la profunditat edificable de l'interior d'illa i ventilar, en conseqüència, directament al pati interior de l'illa, o per tractar-se d'una profunditat edificable reduïda i que no obligui en el projecte de l'edifici a la previsió de l'esmentat pati de parcel·la.
2. Malgrat el que preveu el paràgraf, als edificis comercials, encara que el pati no sigui necessari, s'exigirà el compliment del 12 per 100.
3. Les reculades previstes de façana posterior a les quals donés lloc l'aplicació del paràgraf 2 de l'article 235 de les normes del Pla hauran de complir les condicions dels patis mixtos fixades a l'article 233.3 d'aquestes normes.

22. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 464

23. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 465

Art. 179. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la ²⁴

A efectes del que disposen els articles 318 i 323 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, es determina el següent:

1. Els límits de 200, 350 i 250 habitatges per hectàrea fan referència als valors mitjans de les unitats de zona de nucli antic i de densificació urbana intensiva i semiintensiva.
2. Aquests límits referits a la porció de parcel·la inclosa dins de la profunditat edificable de l'illa respectiva es transformen en 334, 500 i 358 habitatges per hectàrea, respectivament.

Art. 180. Nombre màxim d'habitatges ²⁵

1. A les zones de nucli antic i de densificació urbana, el nombre màxim d'habitatges que podrà construir-se en una determinada parcel·la no serà superior al que resulti de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de 100 m².
2. Als efectes d'aquest article s'entén per superfície construïda de l'edifici la compresa entre els tancaments exteriors. S'hi inclouen els cossos sortints semitancats, es computen en un 50 per 100 de la seva superfície els cossos sortints oberts i se n'exclouen els patis de llums i de ventilació i els soterranis.

Art. 181. Separació a llinde

1. Quan en parcel·les inferiors a les mínimes, a les que fan referència els articles 342 i 343 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, es justifiqui la impossibilitat d'edificar amb les separacions a llinde establertes, s'autoritzaran disminucions d'aquestes separacions sempre que es disminueixi, en la mateixa proporció, l'altura de l'edifici.
2. En qualsevol cas la separació de llinde haurà d'ajustar-se, com a mínim, al que estableixen les taules següents:

I En subzones plurifamiliars

Superfície real de la parcel·la en m ²	Separacions a llinde		
	frontal	lateral	fons
De 2.000 a 1.500	10	6	8
De 1.500 a 1.000	8	4	6
De 1.000 a 800	4	4	5
De 800 a 400	3	3	3

II En subzones unifamiliars

Superfície real de la parcel·la en m ²	Separacions a llinde		
	frontal	lateral	fons
De 2.000 a 1.000	8	5	8
De 1.500 a 600	5	3	5
De 600 a 400	3	3	3

3. Als efectes del que preveuen els esmentats articles 342 i 343 de les normes del Pla, les parcel·les en cantonada, xamfrà o amb front a dues vies hauran de complir la condició de separació a fronts per a totes les façanes.

Art. 182. Construccions auxiliars

Quan la seva ubicació no estigui concretada en el planejament, aquestes construccions podran ocupar part de la superfície destinada a jardí, però sense envair la faixa de superfície lliure adjacent a les alineacions oficials, llevat que es tracti de substitució de terres desmuntades.

Art. 183. Gràfics

S'aproven, formant part integrant d'aquestes Ordenances metropolitanas, els gràfics inclosos a l'annex IV, que interpreten les Normes urbanístiques del Pla general metropolità que s'hi esmenten, per a una aplicació més adequada i uniforme tant per l'Administració actuant com pels administrats.

Capítol II Disposicions sobre ús industrial

Art. 184. Condicions que determinen l'ús industrial

L'admissió d'una determinada activitat en un local està determinada per la categoria de la indústria, el grau de molèsties que ocasiona, la potència mecànica, la zona urbanística en què està enclavada, la situació del local amb relació a les construccions pròximes, l'existència de l'edifici abans de l'aprovació de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i l'ús exclusiu o compartit de l'edifici per la persona física o jurídica peticionària. Aquestes condicions es defineixen de la manera següent:

24. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 466
Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 480
25. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 465 i Pàg. 466
Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 480

Categoria industrial: És l'expressió del grau de molèsties, incomoditat, efectes nocius i danys que una activitat industrial pot causar sobre l'entorn. Es determina d'acord amb el que disposa l'article 287 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, corregint-la, si és el cas, per tot allò que s'indica a l'article 293 de les esmentades normes.

Situació: Es determinarà per l'entorn en què estigui emplaçada l'activitat, d'acord amb el que es disposa a l'article 288 de les Normes urbanístiques, complementades amb les disposicions següents:

- a. per edifici industrial s'entén aquell que, a banda de complir tot el que disposa l'article 288.2 de les Normes urbanístiques, no tingui altres habitatges que els corresponents al porter, titular de l'activitat o vigilant
- b. el nombre de places de càrrega i descàrrega previstes a l'article 288.3 c., en tot edifici industrial no podrà ser inferior a dos, ni a una plaça cada 1.000 m² de superfície industrial o fracció.

Potència màxima: Coneguda la situació i la categoria màxima admissible d'una indústria, se'n determinarà la

Zona	Designació		Categoria	Situacions
12	Nucli antic En edificis fora d'ordenació (art. 222 de les Normes)		1a.	Totes
			2a.	2 a, 2 b, 2 c i 4
			2a.	3
13	Densificació urbana intensiva i semiintensiva Ídem en polígons especialment delimitats		1a.	Totes
			2a.	2 a, 2 b, 2 c, 3, 4 b
			3a.	2 c, 3, 4 a i 4 b
14 a i b	Remodelació urbana		1a.	Totes
			2a.	Totes
			3a.	4 a i 4 b
15	Conservació de l'estructura urbana i edificatòria		1a.	1 a, 1 b, 2 a, 2 b 2 c
			2a.	2 a, 2 b i 2 c
16	Renovació urbana	unifamiliar plurifamiliar	1a.	Totes
			1a.	Totes
			2a.	2 a, 2 b i 2 c
18	Subjecta a anterior ordenació volumètrica específica D'acord amb l' art. 306 de les Normes urbanístiques del PGM		1a.	Totes
			2a.	2 a, 2 b, 2 c, 3, 4 b
			3a.	3, 4 a i 4 b (només en àrees industrials precisades en anterior planejament)
20	Ordenació en edificació aïllada /VI/VII/VIII/IX unifamiliar (1) /I/II/III/IV plurifamiliar /V, plurifamiliar		1a.	2 a, 2 b, 2 c
			1a.	2 a, 2 b, 2 c
			1a.	2 a, 2 b, 2 c
			2a.	2 a, 2 b, 2 c
22 a	Industrial		1a.	Totes
			2a.	Totes a partir 2 a
			3a.	Totes a partir 2 b
			4a.	Totes a partir 4 a
			5a.	Totes a partir 5 b

(1) S'admeten les estacions de servei i els tallers de reparació de vehicles, amb superfície coberta que no superi els 300 m².

potència mecànica màxima autoritzable d'acord amb els articles 289 i 291 de les Normes urbanístiques.

Qualificació de la zona: En la normativa de cada una de les zones previstes al Pla general metropolità s'especifiquen les categories i situacions permissibles per a l'ús industrial segons que ho resumeix l'article següent.

Art. 185. Usos industrials permissibles segons les zones

1. Els usos industrials permissibles a les zones de sòl urbà que s'indiquen, previstes al Pla general metropolità, seran els determinats al quadre següent:
2. El que estableix el quadre del paràgraf anterior resumeix allò que s'ha disposat sobre el particular en les Normes urbanístiques del Pla general, amb els aclariments que es consideren necessaris per a la seva aplicació esmenant-hi els errors que s'hi han advertit.
3. En aquells edificis autoritzats amb llicència regularment concedida en l'anterior planejament, o legalitzats, que es destinen a l'ús d'indústria perquè estan emplaçats en zones industrials o de tolerància d'habitatge i indústria, i als que el nou planejament assigna una qualificació no industrial, o bé el volum dels quals resulti disconforme amb la nova normativa, se'ls aplicaran les disposicions transitòries novena, desena, onzena i dotzena de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

Art. 186. Ús compartit

El Pla especial previst a l'article 351 de les Normes urbanístiques del Pla general podrà determinar les condicions d'autorització de l'ús compartit dels edificis emplaçats en una parcel·la mínima a què es refereix la limitació 2 del paràgraf 1 de l'article 350 de les normes, i fins i tot modificar l'esmentada limitació quan circumstàncies justificades d'ubicació industrial o del procés tecnològic ho aconsellin.

Capítol III

Disposicions aplicables a la zona subjecta a ordenació volumètrica específica anterior

Art. 187. Règim de l'edificació

1. A la zona subjecta a ordenació volumètrica anterior (18), l'edificació es regirà per la reglamentació específica del corresponent pla parcial o ordenació d'illa o de la concreció de volum específic aprovada.

2. A efectes del que disposa el paràgraf anterior, es considera reglamentació específica la regulació normativa pròpia del pla, de l'ordenació d'illa o de la concreció de volum específic, només en allò que l'edificació resultant de la regulació s'hagi tingut en compte en l'edificabilitat fixada expressament, en coeficient o en superfície de sostre o volum total, o en la deduïble de la formalització de l'ordenació volumètrica establerta. No s'entendrà inclosa en aquesta reglamentació la derivada de la mera remissió a les normes del Pla de 1953 o a les respectives ordenances generals d'edificació en tot allò que resulten modificades per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.
3. En allò no especificat en l'esmentada reglamentació s'aplicaran les normes del Pla general metropolità, en especial els articles 225.4, 229, 233, 234 i 262.2 c., i també els articles 256 a 264 ambdós inclosos, que regulen el tipus d'ordenació segons volumetria específica.

Art. 188. Classificació de les zones

Les zones subjectes a anterior ordenació volumètrica es classifiquen, a efectes del que disposa aquest capítol, en els grups següents:

- a. sectors amb planejament aprovat i que es relacionen per municipis a l'annex I
- b. polígons d'actuació pública relacionats per municipis a l'annex II
- c. sectors no compresos en els grups anteriors, que es relacionen, també per municipis, a l'annex III.

Art. 189. Plans especials i Estudis de detall

1. Hauran d'aprovar-se plans especials i, si és el cas, estudis de detall, en els supòsits següents:
 1. Quan el Pla general metropolità modifiqui alguna de les determinacions del pla parcial, ordenació d'illa o concreció de volum específic que no siguin les regulades als articles esmentats al 334.1 de les Normes urbanístiques de tal Pla general.
 2. Quan el Pla general en determina la revisió.
 3. Quan l'Ajuntament o, si és el cas, la Corporació Metropolitana així ho estableixi per concórrer-hi les circumstàncies assenyalades als apartats b. i c. del paràgraf 1 de l'article 336 de les normes del Pla general.
 4. Quan en els sectors relacionats a l'annex I hagin de completar-se determinacions de l'ordenació anterior que no siguin les esmentades a l'article 334.1 d'aquestes normes.
 5. Quan es modifiqui l'ordenació preexistent en els sectors relacionats a l'annex II.
 6. Quan es tracti de sectors relacionats a l'annex III.

2. En el supòsit 1 del paràgraf anterior, l'edificabilitat assignada pel pla especial o estudi de detall no superarà, excepte en casos excepcionals degudament justificats, la definida en coeficient o establerta en ordenació volumètrica pel planejament anterior en cada una de les unitats de zona qualificades pel Pla general com a subjectes a ordenació volumètrica anterior.

Art. 190. Normativa aplicable

1. El pla especial o l'estudi de detall s'ajustaran al que disposen els articles següents en els casos que s'enuncien a continuació:
 - a. en el supòsit 2 de l'article anterior
 - b. en el supòsit 3, quan així ho exigeixi l'acord que ordeni la revisió
 - c. en el supòsit 6, quan existeixi indeterminació en la normativa anterior per no haver-se aprovat un pla, ordenança o disposició municipal o no s'hagi atorgat llicència o autorització d'edificació preexistent que assenyalin amb precisió suficient els elements bàsics de l'ordenació.
2. Amb caràcter subsidiari s'aplicarà el que disposen els articles següents, amb referència a la reglamentació específica de l'anterior ordenació, en tots els supòsits en què és preceptiva l'aprovació d'un pla especial o estudi de detall d'acord amb l'article anterior.

Art. 191. Contingut de la normativa ²⁶

La normativa a aplicar, amb caràcter principal o subsidiari segons el que disposa l'article anterior i en funció de les antigues zones del Pla d'ordenació urbana de Barcelona i la seva comarca, de 3 de desembre de 1953, serà el següent:

a. Zones d'exemple intensiu, residencial urbana intensiva i comercial:

Edificabilitat neta	1,50 m ² sostre/m ² sòl
Densitat màxima	150 habitatges/ha
Ocupació màxima	60 per 100
Altura màxima	27,45 m.
Nombre màxim de plantes	PB + 7 pisos
Altura mínima entre sostres	3,05 m.

b. Zones d'exemple semiintensiu, nucli antic, residencial urbana semiintensiva i tolerància d'habitatge i indústria:

Edificabilitat neta	1,25 m ² sostre/m ² sòl
Densitat màxima	125 habitatges/ha
Ocupació màxima	40 per 100
Altura màxima	18,30 m.

Nombre màxim de plantes	PB + 4 pisos
Altura mínima entre sostres	3,05 m.

c. Zones suburbanes i de ciutat jardí:

Edificabilitat neta	0,50 m ² sostre/m ² sòl
Densitat màxima	50 habitatges/ha
Ocupació màxima	30 per 100
Altura màxima	11 m.
Nombre màxim de plantes	PB + 2 pisos
Altura mínima entre sostres	2,75 m.

Art. 192. Tipus d'ordenació

1. A les zones d'edificació aïllada definida en l'anterior ordenació s'aplicaran les normes del Pla general referents al tipus d'ordenació segons edificació aïllada, i en aquelles en què existeixi indefinició de l'edificació segons l'anterior ordenació, les normes del tipus d'ordenació segons volumetria específica.
2. Malgrat allò establert amb caràcter general al paràgraf anterior, els plans especials i estudis de detall podran autoritzar l'aplicació de qualsevol altre tipus d'ordenació previst al Pla general.

Art. 193. Limitacions ²⁷

1. Els plans especials, i, si és el cas, els estudis de detall, no podran augmentar la superfície de sostre edificable ni alterar el tipus d'ordenació, així com tampoc augmentar el nombre d'habitatges fixats en el planejament anterior quan modifiquin aquest.
2. S'aplicarà la mateixa limitació quan regeixin els paràmetres definits a l'article 191 amb caràcter subsidiari de l'ordenació anterior.

Art. 194. Àmbit del planejament

Els plans especials o estudis de detall hauran de comprendre una unitat de zona completa i contindran les normes adequades per assegurar que els edificis construïts fraccionadament tinguin una unitat compositiva.

Art. 195. Usos

Els admesos en aquesta zona seran els definits a l'article 306 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

26. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 466
Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 481

27. Veure modificació per al Municipi de Barcelona a la pàg. 466
Veure modificació per al Municipi de Santa Coloma de Gramenet a la pàg. 481

Capítol IV

Especialitats exigides per les peculiaritats de cada municipi

Art. 196. Cornellà

En aquest terme municipal es deixen a part les especialitats següents:

1. L'altura reguladora màxima del carrer de Rubió i Ors serà de 19 m. corresponent a planta baixa i cinc pisos.
2. Al sector Almeda, la instal·lació d'indústries es regirà pel que preveuen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a la zona industrial (22 a), però els edificis que s'hagin de construir en aquesta zona hauran de ser aïllats.

Art. 197. El Prat de Llobregat

En aquest terme municipal l'Ajuntament estudiarà i sotmetrà a l'aprovació definitiva de la Corporació Metropolitana una reglamentació especial dels passatges existents al nucli antic de la població.

Art. 198. L'Hospitalet de Llobregat ²⁸

1. Per als carrers de 1a categoria, que es relacionen a continuació, s'exigirà que la superfície útil dels habitatges sigui de 80 m² com a mínim, excloses les superfícies d'escapes i elements de fora dels habitatges pròpiament dits. S'admetrà, no obstant això, que aquesta superfície mínima sigui de 70 m² per a un 25 per 100 dels habitatges que sigui possible projectar en cada edificació, sempre que es compleixi amb el percentatge dels 80 m².
2. L'enumeració dels carrers als quals es refereix el paràgraf anterior és la següent:
 - Alcalde José Matias de España i Muntadas, av. de l' (avui, av. Carrilet)
 - Alhambra, carrer
 - Almirall Carrero Blanco, av. (avui, av. Ponent)
 - Alps, carrer (avui, av. Josep Tarradellas i Joan)
 - Amadeu Torner, carrer
 - Aprestadora, carrer
 - Barcelona, carrer
 - Baró de Maldà, carrer
 - Calvo Sotelo, carrer (avui, carrer Major)
 - Can Serra, av.
 - Creu Roja, carrer
 - Electricitat, av. de l' (avui, av. de Catalunya)
 - Fabregada, av. de la
 - Gral. Primo de Rivera, carrer (avui, Collblanc)

- Gral. Sanjurjo, carrer (avui, Dr. Martí Julià)
- G. Franco, carrer (avui, Enric Prat de la Riba)
- Gran Via
- Isabel la Catòlica, av. i Ramon Solanich i Riera, av. Dr.
- Jacint Verdaguer, carrer
- Josep Molins, av.
- Just Oliveres, rambla
- Marina, rambla de la
- Masnou, av.
- Miraflores, av.
- Modern, carrer
- Onésimo Redondo, carrer (avui desaparegut)
- Riera Blanca, carrer
- Riera de la Creu, carrer
- Santa Eulàlia, carrer
- Segon Cinturó de Ronda
- Tomás Giménez, av.
- Torrent, av. del (avui, Severo Ochoa)
- Torrent Gornal, av. del (avui, Rosalía de Castro i Juan Ramón Jiménez)
- Travessera de Collblanc, carrer
- Travessera de Les Corts, carrer
- Travessia Industrial, carrer
- Vallparada, carrer

3. Si les aigües residuals van a parar a la claveguera, a l'extrem del clavegueró general, justament on els serveis tècnics d'aquest Ajuntament hagin d'empalmar la connexió a la claveguera, es col·locarà un tub de ventilació de 10 cm. de diàmetre que anirà fins a 2 m. per damunt del punt més alt de la coberta de l'edifici, la finalitat del qual serà la de donar ventilació a la claveguera. Aquest tub no podrà ser utilitzat per a cap altre ús, i no es podrà empalmar la connexió de la claveguera pels serveis tècnics corresponents sense haver comprovat, mitjançant fum, el tiratge i el punt de sortida d'aquest.
4. En cap cas no es permetrà la construcció d'habitatges en planta baixa, excepte en supòsits d'habitatges unifamiliars.
5. En tots els encreuaments de les vies de la xarxa secundària del municipi de l'Hospitalet del Llobregat els angles de les interseccions de les alineacions es bisellaran, afectant a ús públic un espai delimitat segons el criteri següent:
 - ANGLE 90°: Un triangle rectangle, els catets del qual tinguin 5 m. cada un.
 - ANGLE AGUT (inferior a 90°): Un triangle isòsceles, la base del qual tingui 7 m.
 - ANGLE OBTÚS (més gran de 90° i més petit de 135°): Un triangle isòsceles, els costats iguals del qual tinguin 5 m. cada un.

28. Veure modificació per al Municipi de Hospitalet a la pàg. 475

ANGLE OBTÚS (igual o més gran de 135°):
L'angle no es bisellarà.

A les zones industrials s'establirà la mateixa normativa, amb la diferència que els catets o els costats iguals dels triangles isòsceles seran de 8 m. i, en cas d'angle, la base serà d'11 m.

Art. 199. Sant Boi de Llobregat

En aquest terme municipal es deixen a part les especialitats següents:

- 1a. El nucli antic es limita, als efectes d'aquestes ordenances, per les av. Bonaventura Calopa i Maria Girona, les places de José Antonio (avui, pl. de l'Ajuntament) i de la Font, i els carrers de Joan Bardina, Montevideo i Baixada Tarrés.
- 2a. En totes les noves construccions o obres de reforma o aplicació en el nucli antic no s'admetrà cobrir els edificis amb terrat; així, doncs, tots els elements que s'elevin sobre l'últim forjat hauran de quedar inclosos dins dels pendents de les cobertes que seran de teula àrab de 30° dependent màxim amb arrencades tant en façanes a carrers com en les posteriors a pati d'illa. Les golfes formades així no seran habituals llevat que formin part d'alguna planta pis perquè hi existeixin desnivells entre forjats en raó de les diferents altures reguladores entre façanes oposades de l'edifici.
- 3a. L'altura reguladora màxima dels edificis que es construeixen dins del perímetre limitat per l'av. Maria Girona i els carrers Hospital, Baix de Sant Pere i Llevant serà de 7,55 m., corresponent a planta baixa i un pis, amb independència de l'ample dels carrers als quals donin front.
- 4a. Les condicions d'edificabilitat dels solars compresos entre els carrers Sant Pere i Alt de Sant Pere seran:
 - a. l'altura reguladora màxima en façana al carrer Sant Pere serà de 10,60 m., corresponent a planta baixa i dos pisos
 - b. l'altura reguladora màxima a la façana al carrer Sant Pere es prendrà a la part de la secció de menor cota i serà de 7,55 m., corresponent a planta baixa i un pis.
- 5a. Les condicions d'edificabilitat dels solars compresos entre els carrers Montevideo i Mestral seran:
 - a. l'altura reguladora màxima a la façana al carrer Montevideo serà de 10,60 m., corresponent a planta baixa i dos pisos
 - b. l'altura reguladora màxima a la façana al carrer Mestral es prendrà a la part de la secció de menor cota i serà de 7,55 m., corresponent a planta baixa i un pis.

6a. No s'admetrà la construcció d'edificis al passatge Familiar. A efectes de les profunditats edificables, es considerarà com una illa del sector limitat pels carrers Joan Bardina, Pujada de l'Església, Pau i Passatge Pau.

7a. Hauran de respectar-se els arcs existents davant del carrer General Prim, sobre els passatges Montserrat i de Ca la Nor. Així mateix, tot projecte d'obres de nova planta, reforma o ampliació d'edificis amb façana als carrers General Prim i Sant Pere (entre la plaça Oliveres i passatge Llevant), Hospital, Sant Boi i plaça de la Font s'haurà de presentar conjuntament amb les façanes dels edificis contigus i haurà de ser objecte d'un informe especial de l'arquitecte municipal en què s'analitzi la seva coherència amb el caràcter d'aquells elements urbans.

8a. La façana mínima dels solars del nucli antic i al sector del nucli antic limitat pels carrers Torras i Bages, Joan Bardina, General Sanjurjo (avui, Rutlla., Cervantes i Riera Bertran (avui, Vall de Banyana., quan es trobin edificats en totes les seves mitgeres laterals, serà de 4 m.

9a. Als encreuaments dels carrers de la Vila es disposaran àrees suplementàries de protecció, definides en cada cantonada per la perpendicular a la bisectriu de l'angle que forma la cantonada, prenent sobre aquesta bisectriu, i des del vèrtex, distàncies de 3,5 m., 5 m. i 7,5 m. segons que el menor ample dels carrers sigui igual o inferior a 10 m., 20 m. o més de 20 m., respectivament. No obstant això, quan afectin la xarxa viària bàsica, no seran inferiors als indicats a l'article 199 de les Normes del Pla general metropolità de Barcelona.

Art. 200. Tiana

En aquest terme municipal les altures dels edificis que es construeixen amb front als carrers del Bisbe Català i de l'avinguda d'Isaac Albéniz seran de 10,15 m., corresponents a planta baixa i dos pisos, independentment de la zonificació que tinguin.

Disposicions addicionals

Primera. Els ajuntaments de la zona metropolitana formularan i sotmetran a l'aprovació de la Corporació, en el termini d'un any, següent a l'entrada en vigor d'aquestes ordenances, textos refosos de les disposicions que continuen parcialment en vigor segons la taula de vigències.

Segona. En el termini d'un any els ajuntaments de la zona metropolitana formularan i sotmetran a l'aprovació de la Corporació una relació dels plans parcials

d'ordenació de zones industrials amb indicació dels que s'hagin de conservar i dels que s'hagin de modificar per adequar-los al Pla general metropolità.

Disposició transitòria

1. Les llicències que s'atorguin com a conseqüència de peticions presentades als registres dels ajuntaments respectius abans de la data de publicació de l'acte d'aprovació definitiva d'aquestes ordenances metropolitanas es regiran per les ordenances municipals dels municipis respectius, o, si no n'hi ha, per les de l'Ajuntament de Barcelona, segons el que estableix el paràgraf 2 de la disposició adicional primera de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.
2. Els titulars d'aquestes llicències podran, tanmateix, acollir-se a aquestes ordenances, sol·licitant-ho per al seu atorgament a l'organisme competent, que resoldrà allò que correspongui a aquest efecte.

Taula de vigències

1. Ordenances d'edificació de **Badalona**, de 7 d'agost de 1967. **Derogades**.
2. Ordenances municipals d'edificació de Barcelona, aprovades amb caràcter definitiu el 27 de gener de 1958, i les seves modificacions posteriors. **Es deroguen**. La derogació comprèn els annexos 1 a 12 de les ordenances esmentades.
3. Ordenança d'aparcaments de **Barcelona**, de 25 d'abril de 1968. Es deroga expressament el capítol II, Normes urbanístiques (art. 8 a 12). Regiran els altres capítols quan no s'oposin a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i a aquestes Ordenances metropolitanas.
4. Ordenança sobre aparells elevadors de **Barcelona**, de 26 de febrer de 1969. **Derogada**.
5. Ordenança sobre garatges, garatges-aparcament i estacions de servei, de 2 de febrer de 1968. Substituïda per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità i les del capítol 3 del títol II de les Ordenances metropolitanas. Vigent quan no s'oposi a les disposicions esmentades.
6. Ordenança sobre recollida d'escombraries de **Barcelona**, de 6 d'agost de 1965. Substituïda, en els aspectes constructius, per la regulació continguda a la secció 2 del capítol 3 del títol II. Vigent en la part restant.
7. Art. 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322 i 323 de les Ordenances municipals de **Barcelona**. **Vigents**.

8. Ordenança sobre transports i abocament de terres de Barcelona, de 25 d'abril de 1968. **Vigent**.
9. Ordenança sobre normes constructives per a la prevenció d'incendis de **Barcelona**, de 19 de novembre de 1974. **Vigent**, segons allò que disposa expressament l'Article 98, sense perjudici del que preveu l'art. 100.
10. Ordenança sobre protecció contra incendis d'edificis i locals especials de **Barcelona**, de 21 de desembre de 1965. **Vigent**.
11. Ordenança sobre instal·lacions contra incendis a la via pública, de 6 de febrer de 1967. **Vigent**.
12. Ordenança sobre ús del clavegueram de **Barcelona**, de 25 d'abril de 1968. **Vigent**.
13. Ordenances municipals d'edificació de **Cornellà**, aprovades amb caràcter definitiu per la Comissió d'Urbanisme i Serveis Comuns de Barcelona i altres municipis, de 31 de març de 1971. **Es deroguen**.
14. Ordenances d'edificació d'**Esplugues de Llobregat**, de 5 de novembre de 1962 i modificacions posteriors. **Derogades**.
15. Ordenances d'edificació de **l'Hospitalet de Llobregat**, de 6 de juliol de 1961 (refoses el 1974). **Derogades**.
16. Ordenances d'edificació de **Sant Feliu de Llobregat**, de 4 de desembre de 1961. **Derogades**.
17. També queden **derogades** les ordenances de plans parcials referents a sòl urbà, sense perjudici del que preveu el capítol 3 del títol III d'aquestes ordenances i de la vigència resultant de la remissió que hi fan les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

Annexos I, II, III Barcelona

Annex I

1. Pla parcial del sector final de l'av. Generalísimo Franco (avui, Diagonal), aprovat per la Comissió Central de Sanitat Local el 7 de desembre de 1956, i amb les següents ordenacions complementàries (plànol VIII-48):
 - 1.1 Delimitació del Parc Urbà situat entre l'av. Generalísimo Franco (avui, Diagonal), carretera d'Esplugues i el carrer del Tinent Coronel González (avui, González Tablas), aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 8 d'octubre de 1960.
 - 1.2 Ordenació del polígon Torre Bacardí comprès entre els carrers Travessera de les Corts, Riera Blanca, Dr. Pahissa, Arizala, Felipe de Paz i la

seva prolongació i Comandante Benítez, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 8 d'octubre de 1960.

1.3 Aplicació al Pla parcial de l'«Ordenança d'edificació de les illes mancades de construccions o amb construccions aixecades fora d'ordenació» aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 28 de setembre de 1959.

1.4 Ordenació de l'illa limitada pels carrers La Alfambra, Joan de Déu, Trias Giró Almorabieta i Jordi Girona Salgado, aprovat pel Plenari de l'Ajuntament el 9 de juliol de 1975.

1.5 Ordenació de l'illa limitada pels carrers La Alfambra, Joan de Déu, Trias Giró Almorabieta i Jordi Girona Salgado, aprovat pel Plenari de l'Ajuntament el 9 de juliol de 1975.

1.6 Illa limitada pel carrer Regent Mendieta, passatge Regent Mendieta, Comte de Güell i av. Madrid.

2. Pla parcial de la zona nord de l'av. del Generalísimo Franco (avui, Diagonal), entre les places de la Reina Maria Cristina i el Papa Pius XII, i del barri de les Corts, aprovat pel Consell de Ministres l'1 de juny de 1963, i amb les següents ordenacions complementàries:

2.1 Ordenació del polígon limitat per l'av. del Generalísimo Franco (avui, Diagonal), la Gran Via de Carles III i el carrer Roberto Bassas (avui, Sabino de Arana.), aprovat pel Plenari de l'Ajuntament el 23 d'abril de 1961.

2.2 Ordenació de la superilla limitada per l'av. de la Victòria (avui, de Pedralbes), Passeig Manuel Girona, carrer del Dr. Ferran i av. del Generalísimo Franco (avui, Diagonal), aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 4 de novembre de 1963.

2.3 Ordenació de l'illa limitada per la Travessera de les Corts i els carrers Numància, Marquès de Sentmenat i Gerardo Piera, aprovada pel Ministeri de l'Habitatge el 7 de novembre de 1966.

2.4 Ordenació de la superilla compresa entre l'av. del Generalísimo Franco (avui, Diagonal) i carrers Numància, Déu i Mata i Entença, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 3 d'abril de 1967.

2.5 Ordenació de la superilla limitada per l'av. del Generalísimo Franco (avui, Diagonal) i carrers Joan Güell, Europa i Numància, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 6 de febrer de 1973.

2.6 Ordenació de l'illa limitada pels carrers de Joan Güell, Europa, Gran Via de Carles III i Pl. de la Reina Maria Cristina, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 30 de novembre de 1972.

2.7 Ordenació del polígon comprès entre l'av. del Generalísimo Franco (avui, Diagonal), av. de

Sarrià, carrer Numància i carrer Agustina Saragossa, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 28 de juliol de 1976.

2.8 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Gelabert, camí vell de Sarrià, riera Magòria i av. Infanta Carlota (avui, Josep Tarradellas), aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 12 de novembre de 1974.

2.9 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Farmacèutic Francesc Carbonell, Benedicto Mateo, Manuel Girona i Capità Arenes, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 4 de desembre de 1961.

2.10 Ordenació de l'illa limitada per l'av. de Carles III, av. Generalísimo Franco (avui, Diagonal) i carrer Numància.

2.11 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Capità Arenes, Gran Via de Carles III i Manuel Girona.

2.12 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Santa Amèlia, Capità Arenes, Maestro Falla i Jardins Quinta Amèlia.

2.13 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Maestro Falla, Capità Arenes, Farmacèutic Francesc Carbonell i Jardins Quinta Amèlia.

2.14 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Farmacèutic Carbonell, Capità Arenes, Manuel Girona i Eduard Conde.

2.15 Ordenació del front d'illa limitada pels carrers Dr. Ferran, Manila i av. del Generalísimo Franco (avui, Diagonal).

2.16 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Travessera de les Corts, Numància, Nicaragua i Taquígraf Serra, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 4 de novembre de 1969.

2.17 Ordenació de l'illa limitada per l'av. de la Infanta Carlota (avui Josep Tarradellas), Entença, i Gelabert, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 12 de novembre de 1974.

3. Terrenys denominats «Sol de Baix», amb pla parcial aprovat pel Ministeri de l'Habitatge l'1 de juny de 1963.

4. Sector oriental de la zona baixa de Pedralbes, amb pla parcial aprovat per la Comissió d'Urbanisme l'1 d'agost de 1960 i amb les següents ordenacions complementàries:

4.1 Ordenació de l'illa limitada pels carrers dels Cavallers, av. de la Victòria (avui, de Pedralbes), Sor Eulàlia d'Anzizu i Abadessa Olzet.

4.2 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Sor Eulàlia d'Anzizu, av. de la Victòria (avui, de Pedralbes), passeig dels Til·lers, Dulcet, Pl. Eusebi Güell i Abadessa Olzet, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 9 de juliol de 1975.

4.3 Ordenació de l'illa limitada pels carrers dels

Cavallers, Marquès de Mulhacén, Capità Martí Busutil (avui, Bosch i Gimpera. i av. de la Victòria (avui, de Pedralbes), aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 7 de gener de 1969.

4.4 Ordenació de l'illa limitada pels carrers dels Cavallers i Reial Club de Tennis de Barcelona, aprovada per la Comissió d'Urbanisme l'1 de setembre de 1969.

4.5 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Tòquio, Marquès de Mulhacén, passeig Manuel Girona i av. de la Victòria (avui, de Pedralbes), aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 18 d'abril de 1969.

4.6 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Marquès de Mulhacén, passeig Claudi Güell, Eduard Conde i passeig Manuel Girona, aprovat per la Comissió d'Urbanisme l'1 d'abril de 1965.

5. Ordenació de l'illa limitada pels carrers del compositor Beethoven, Bori i Fontestà, Ganduxer i av. del Generalíssim Franco (avui, Diagonal), aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 22 de juliol de 1955.
6. Ordenació de les illes limitades pels carrers Bori i Fontestà, Ganduxer, av. del Generalíssim Franco (avui, Diagonal) i prolongació carrer Entença, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 28 de juny de 1968.
7. Ordenació de l'illa limitada per la ronda del General Mitre, Maestro Villa i carretera de Sarrià, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 25 de febrer de 1963.
8. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Benedicto Mateu, Farmacèutic Carbonell, passeig Sant Joan Bosco i passeig Manuel Girona, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 10 de desembre de 1959.
9. Ordenació de l'illa limitada pels carrers dels Cavallers, Gran Capità, Sor Eulàlia d'Anzizu i carrer Carreras, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 15 d'agost de 1964.
10. Ordenació de l'illa limitada pels carrers dels Cavallers, Gran Capità, Sor Eulàlia d'Anzizu i Carreras.
11. Ordenació de l'illa limitada per l'av. Generalíssim Franco (avui, Diagonal), carretera de Sarrià i carrers Loreto i Fray Luis de Granada, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 18 d'abril de 1972.
12. Edifici singular amb front a l'av. del Generalíssim Franco (avui, Diagonal), plaça Calvo Sotelo i av. Infanta Carlota (avui, Josep Tarradellas), aprovat pel Plenari de l'Ajuntament el 21 d'octubre de 1966.
13. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Tarragona, Mallorca, Rector Triadó i av. Roma.
14. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Tarragona,

València, Llançà i av. Roma aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 5 de setembre de 1966.

15. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Llançà, València, Vilamarí i av. Roma, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 8 de maig de 1967.
16. Ordenació de les illes limitades pel passeig Reina Elisenda i carrers Duquesa d'Orleans, Eduard Conde, Trinquet, Cardenal Vives i Tutó, Enrique González i De la Cruz aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 9 de febrer de 1970.
17. Ordenació de l'illa compresa per Via Augusta, ronda General Mitre i carrers Alt de Gironella i Escoles Pies, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 4 d'agost de 1962.
18. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Ganduxer, Via Augusta i ronda General Mitre, aprovada per la Comissió d'Urbanisme l'1 de juliol de 1971.
19. Ordenació de l'illa compresa pels carrers Cardenal Vives i Tutó, Riu de l'Or, Santa Amèlia i Trinquet.
20. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Castelló, Via Augusta, Santaló i Descartes, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 4 de novembre de 1968.
21. Pla parcial Llevant-Nord, comprès entre l'av. de José Antonio (avui, Gran Via de les Corts Catalanes), ronda de Sant Martí i línia del ferrocarril d'enllaç Besòs, aprovada per la Comissió Central de Sanitat Local el 16 de juliol de 1956, amb les següents ordenacions complementàries:
 - 21.1 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Selva del Mar, Guipúscoa, Cantàbria, Concili de Trento, Puigcerdà, Andrade i av. de José Antonio (avui, Gran Via de les Corts Catalanes), aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 3 de setembre de 1962.
 - 21.2 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Treball, Andrade, Selva del Mar i Concili de Trento, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 17 de març de 1970.
 - 21.3 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Treball, Cantàbria i av. de José Antonio (avui, Gran Via de les Corts Catalanes), aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 7 de juliol de 1970.
 - 21.4 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Cantàbria, Andrade, Maresme i av. de José Antonio (avui, Gran Via de les Corts Catalanes), aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 26 d'abril de 1968.
 - 21.5 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Guipúscoa, Cantàbria, Huelva i Agricultura, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 24 de juliol de 1964.
 - 21.6 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Con-

- cili de Trento, Bac de Roda, Andrade i Espronceda, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 20 de març de 1973 i el 15 de gener de 1974.
- 21.7 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Hu-elva, Fluvià, ronda de Sant Martí i carrer Bac de Roda, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 5 d'octubre de 1971.
- 21.8 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Guipúscoa, Concili de Trento, Espronceda i Bac de Roda, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 20 de juliol de 1971.
- 21.9 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Santander, Prim, prolongació i Menorca i carrer sense nom, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 15 d'octubre de 1964.
- 21.10 Ordenació de l'illa limitada per l'av. de José Antonio (avui, Gran Via de les Corts Catalanes) i els carrers Bac de Roda, Guipúscoa i Treball, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 29 de juliol de 1958.
22. Pla parcial Llevant Sud, aprovat pel Ministeri de l'Habitatge el 30 de maig de 1966.
23. Pla parcial del sector Gran Via Sud, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 3 de desembre de 1962.
24. Ordenació de les illes limitades pel passeig de la Zona Franca i els carrers Foneria, Alts Forns i Energia, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 8 d'octubre de 1958.
25. Pla parcial de les finques de Can Figuerola i del Patronat Ribas, situades al sector NO del passeig de la Vall d'Hebron, aprovat per la Comissió d'Urbanisme l'1 d'agost de 1968.
26. Edifici singular a l'av. García Morato (avui, Drasanes) i carrers Cervelló, Montserrat i Portal de Santa Madrona, aprovat pel Plenari de l'Ajuntament el 21 d'octubre de 1966.
27. Ordenació del sector situat davant de l'av. García Morato i carrer Conde del Asalto (avui, Nou de la Rambla).
28. Ordenació de l'illa limitada per l'av. García Morato i els carrers Peracamps i Portal de Santa Madrona.
29. Edifici singular a la pl. Bisbe Urquinaona, a la cantonada dels carrers Jonquera i Trafalgar.
30. Edifici singular a la pl. Bisbe Urquinaona, a la cantonada del carrer Lauria (avui, Roger de Llúria).
31. Edifici singular a la cantonada dels carrers Aragó i Casanovas.
32. Edifici singular davant del passeig de Gràcia, entre Rosselló i av. Generalísimo Franco (avui, Diagonal).
33. Edifici singular davant de l'av. del Generalísimo Franco (avui, Diagonal), a la cantonada dels carrers Balmes i París, aprovat pel Plenari de l'Ajuntament el 13 d'agost de 1964.
34. Edifici singular davant de la pl. de Tetuán, a la confluència del passeig Sant Joan i av. de José Antonio (avui, Gran Via de les Corts Catalanes).
35. Edifici singular a la cantonada de la Travessera de Gràcia i Via Augusta, aprovat pel Plenari de l'Ajuntament el 10 d'abril de 1974.
36. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Secretari Coloma, Providència, Sardanya i Camèlies, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 2 d'octubre de 1968.
37. Ordenació de l'illa limitada per pl. Bonanova, carrer Sant Joan de la Salle, carrers Lluçanès, Torrent Castanyer i passeig de Sant Gervasi, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 2 de febrer de 1971.
38. Ordenació de l'illa limitada pel passeig del General Mola (avui, de Sant Joan) i els carrers Còrsega, Bailén i Rosselló, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 4 de desembre de 1961.
39. Pla parcial d'ordenació dels Turons de la Muntanya del Carmel, Turó de la Rovira i muntanya Pelada i les seves zones adjacents, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 25 de febrer de 1966 amb les següents ordenacions complementàries:
- 39.1 Sector comprès entre la carretera del Carmel i zones de remodelació (14.a. i 22a/9)
- 39.2 Sector limitat dels carrers Miquel i Badia, Riera de Can Toda, Ramiro de Maeztu i Pompeu Fabra aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 17 d'octubre de 1970.
- 39.3 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Tene-rife, Nostra Sra. de Montserrat, Francesc Alegre i Parc Urbà, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 21 de gener de 1969.
40. Ordenació de l'illa limitada per la pl. Catalana i els carrers Amílcar, Llobet i Vall-lloera i Mare de Déu de Montserrat, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 31 de desembre de 1958.
41. Ordenació de les illes limitades pels carrers Amílcar, Cartellà, av. Borbó i passeig de Maragall.
42. Pla parcial del Turó de la Peira, limitat pels eixos dels passejos de Fabra i Puig i d'Urrutia i carrer del Dr. Pi i Molist, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 23 de gener de 1959, amb la següent ordenació complementària:
- 42.1 Ordenació de l'illa limitada pels carrers Aneto, Inca, Sant Iscle i Fabra i Puig, aprovada per la Comissió d'Urbanisme.
43. Polígon d'habitatges del Congrés Eucarístic limitat pels carrers Riera d'Horta, Pardo, Cardenal Tedeschini, Concepció Arenal, Federico Mayo (avui, Alexandre Galí) i Ramon Albó, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 15 de desembre de 1955.

44. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Escòcia, Arnau d'Oms i Felip II, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 30 de desembre de 1960.
45. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Cardenal Tedeschini, Pardo, Ignasi de Ros i Concepció Arenal, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 18 de novembre de 1969.
46. Ordenació de l'illa limitada per l'av. Sant Antoni Maria Claret i carrers Felip II i Concepció Arenal.
47. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Concepció Arenal, Dublín, Hilaturas (avui, Fabra i Puig) i passeig de Fabra i Puig, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 13 i 17 de juny de 1958.
48. Ordenació de l'illa limitada per l'av. Meridiana, carrers Juan de Garay i Garcilaso, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 30 de juny de 1960.
49. Ordenació de l'illa limitada per l'av. Meridiana i els carrers Dublín, Pegaso i Portugal, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 19 de juliol de 1971.
50. Pla parcial Porta aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 6 de maig de 1965 i amb l'ordenació complementària següent:
 - 50.1 Ordenació de l'illa limitada pel passeig Verdum, i carrers Formentor, Alcúdia i Valldemossa, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 19 de febrer de 1968.
51. Pla parcial Casa Ensenya –1a. fase–, limitat pel pg. de Valldaura i carrers en projectes, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 18 de febrer de 1964.
52. Pla parcial Casa Ensenya –2a. fase–, limitat pels passejos de Valldaura, Verdum, Urrutia, carrer en projecte i límits sud i est de la 1a fase, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 6 d'octubre de 1970.
53. Pla parcial Casa Ensenya –3a. fase–, limitat pels passejos de Valldaura i Fabra i Puig, carrer Vilalba (avui, Vilalba dels Arcs), aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 23 de maig de 1973.
54. Pla parcial de la Vall d'Hebron limitat pel passeig de la Vall d'Hebron, 2n Cinturó i prolongació av. del Jordà, aprovat pel Consell de Ministres el 9 d'abril de 1976.
55. Polígon Canyelles, situat entre la Via Favència i la carretera Alta de les Roquetes, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 20 d'octubre de 1964.
56. Barriada de la Guineueta, limitada pel passeig de Valldaura, zona de parc amb els Torrents del Valent i Canyelles, com a eix i prolongació de la Via Favència, aprovada per la Comissió Central de Sanitat Local el 16 de juliol de 1956.
57. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Artesania, Mina de la Ciutat, Alcántara i Garellano (avui, Garigliano), aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 12 de març de 1969.
58. Ordenació de l'illa limitada per l'av. Meridiana i Agullós i ramal superior Meridiana, aprovada per la Comissió d'Urbanisme l'1 d'agost de 1968.
59. Illa limitada pels carrers Borrell, Buenos Aires, av. de Sarrià i av. Infanta Carlota (avui, Josep Tarradellas)
60. Illa limitada pels carrers prolongació de Joan Güell, passatge Serra i Arola, Galileu i Pl. Salvador Anglada (avui, de Sants).
61. Sector amb front al carrer General Almirante, entre pl. Ildefons Cerdà i FC.
62. Ordenació de l'illa limitada pel passeig Fabra i Puig, carrer Alcántara i av. Meridiana.
63. Front d'illa als carrers Sant Adrià i Josep Soldevila.
64. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Encarnació, Legalitat, Escorial i Alegre de Dalt aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 8 de març de 1962.
65. Sector davant del passeig Calvell, entre carrer Ferrocarril i ptege. Aymà.
66. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Muntaner, de l'Avenir i Santaló, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 25 de gener de 1972.
67. Illa limitada per l'av. Generalísimo Franco (avui, Diagonal) i carrer Villarroel, Buenos Aires i Urgell, aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 27 de setembre de 1964.
68. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Alumini, Alts Forns, Energia i Enclusa, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 18 de maig de 1971.
69. Illa limitada pels carrers Alumini, Energia, Alts Forns i terme de l'Hospitalet.
70. Barriada Eduard Aunós, entre el passeig de la Zona Franca i carrers Cisell i Uldecona.
71. Pla parcial Ciutat Meridiana, aprovat per la Comissió d'Urbanisme.
72. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Bartomeu Pi, Gavà, Mossèn Amadeu Oller i Viladecans, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 26 de juliol de 1956.
73. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Drassanes, passeig Marítim i passeig Nacional, aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 25 de juny de 1960, dins del Pla parcial Barceloneta.

Annex II

1. Pla parcial del polígon Milans del Bosch, executat pel Patronat Municipal de l'Habitatge. Va ser aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 17 de desembre de 1968 i posteriorment modificat el 31 de març de 1971.

2. Pla parcial del sector sud del passeig de la Vall d'Hebron, limitat pel passeig de la Vall d'Hebron carrer Lisboa i eix viari oriental d'Horta, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 17 de desembre de 1968.
3. Polígon Bon Pastor, limitat pels carrers Sant Andreu, riu Besòs, carrer en projecte, carrer de Biosca, carrer en projecte, pg. Enric Sanchís, carrer d'Estadella i carrer en projecte.
4. Polígon Trinitat Vella, executat pel Ministeri de l'Habitatge.
5. Barri Roquetes, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 13 de desembre de 1957 i executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
6. Barri de la Guineueta, entre el passeig de Valldaura, zona de parc amb els Torrents de Valent i Canyelles, com a eix i prolongació de la Via Favència fins a la seva trobada amb el passeig Valldaura, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 20 d'abril de 1956 i executat pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
7. Barri de la Trinitat Nova, situat entre la Via Favència, línia FC i carretera d'enllaç amb el barri Roquetes, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 13 i 17 de juny de 1958 i executat pel Ministeri de l'Habitatge.
8. Nucli d'habitatges Montbau, delimitat pel passeig de la Vall d'Hebron i carrers Arquitectura, Vayreda i de l'Harmonia, executat pel Patronat Municipal de l'Habitatge, segons ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 13 de desembre de 1957, rectificat el 2 de juliol de 1962.
9. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Menéndez y Pelayo (avui, Torrent de l'Olla), Nil Fabra, Pérez Galdós, i pl. de Lesseps, executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
10. Polígon Sant Martí, limitat pels carrers Guipúscoa, Puigcerdà, Huelva, Cantàbria, Maresme i Prim, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 10 de març de 1962 i executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.
11. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Menéndez y Pelayo (avui, Torrent de l'Olla), Pérez Galdós i Nil Fabra i plaça Lesseps, executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
12. Grup d'habitatges «El Polvorí».
13. Ordenació de l'illa limitada pels carrers Santander, Alarcón, Via Trajana i línia FC, executada pel Ministeri de l'Habitatge.
14. Polígon Can Clos, segons ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

Badalona

Annex I

1. Illes limitades per av. del Congrés Eucarístic, av. Alfons XII, límit zona 16 i av. Marquès de Montroig, segons ordenació del Pla parcial del polígon núm. 1 de la Comissió d'Urbanisme de Badalona, aprovat el 24 de març de 1961 i 10 de març de 1962.
2. Finca propietat de Cros, S.A., entre els carrers Alfons XII, av. del Congrés Eucarístic i Marquès de Montroig, situada al Pla parcial del polígon núm. 1 de la Comissió d'Urbanisme.
3. Illa limitada per la carretera antiga de València, carrer Ponent i límits amb parc urbà i zona 14b, situada dins del Pla parcial Caritg, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 12 de novembre de 1970.
4. Illa limitada per l'autopista A-19, av. de l'Escorxador, av. Alfons XIII i carrer Can Clorís, situada dins del Pla parcial Caritg, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 12 de novembre de 1970.
5. Illes limitades per la carretera de Sant Adrià, carrers París, Escorial, límit sistema 7a, av. Pius XII, pl. Trafalgar i Sant Salvador, dins del Pla parcial Llefia, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 17 d'abril de 1967.
6. Illa limitada pels carrers Pius XII, Bordeus, Lope de Vega i terme de Sta. Coloma de Gramenet, dins del Pla parcial Llefia, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 17 d'abril de 1967.
7. Illa limitada pels carrers Ramiro de Maeztu, Lope de Vega, i av. en projecte situada en el Pla parcial Llefia.
8. Illes limitades per la ronda Sant Antoni de Llefia, av. Marquès de Sant Mori i carrers Madrid, Pérez Galdós, Eivissa, límit sistema 7b, carrer Europa, Lourdes i Muntanya, situades dins del Pla parcial Llefia.
9. Illa limitada per l'av. Marquès de Sant Mori, av. Dr. Bassols, carretera Antiga de València, carrer de la Mina, Natzaret, Sagrada Família i Reus, dins del Pla parcial Llefia.

Annex II

10. Illes limitades pels carrers av. del Dr. Bassols, Marquès de Sant Mori, carrer Juan Valera i carretera Antiga de València, situades dins del Pla parcial Llefia.
11. Illa limitada pels carrers av. Marquès de Sant Mori, av. Dr. Bassols, carrer Londres i Juan Valera, situada dins del Pla parcial Llefia, segons ordenació aprovada pel Plenari de l'Ajuntament en desenvolupament del Pla parcial.

12. Illes limitades per la ronda de Sant Antoni de Llefià, carrer Londres, Juan Valera i carrer Oceania límit parc urbà i terme de Sta. Coloma de Gramenet, dins del Pla parcial Llefià, segons ordenació aprovada pel Plenari de l'Ajuntament en desenvolupament del pla parcial.
13. Superilla limitada per l'av. Lloreda, rambla Sant Joan, prolongació Marquès de Sant Mori, av. Catalunya i límit sistema 7b, situada al Pla parcial Caritg.
14. Pla parcial Montigalà-Batlòria, aprovat pel Ministeri de l'Habitatge el 22 d'octubre de 1969 i limitat per la rambla Sant Joan, carrer Burgos, av. Puigfred, Batllòria, autopista A-19, av. Martí Pujol, camí a Sant Jeroni i Cinturó Comarcal.

Annex III

1. Barri de Sant Roc, limitat pels carrers Primavera, av. Alfons XII, av. del Congrés Eucarístic, av. Alfons XIII i carrers Covadonga i Simancas, segons ordenació del Pla parcial del polígon núm. 1 de la Comissió d'Urbanisme a Badalona i executat per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.
2. Illa limitada per carrer Alfons XII, carrer Sant Lluç, av. Marquès de Mont-roig i finca Cros, S.A., segons ordenació del Pla parcial del polígon núm. 1 de la Comissió d'Urbanisme i executat pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
3. Grup Sant Jordi, limitat pel carrer Sant Bru (N-II), carrer Triomf, carrer Rebero i carrer Goveller, segons ordenació executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura i el Patronat Municipal de l'Habitatge.
4. Illes limitades per carretera N-II i carrers Jaume Ribó, Eduard Marquina i Jacinto Benavente, segons ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
5. Illa limitada pels carrers Ausiàs March, Baldomer Solà, Garriga i límits zones 13b i 17b, segons ordenació executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.
6. Illes limitades pel ptge. de la Glòria i ronda Sant Antoni de Llefià, segons ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
7. Illa limitada pels carrers Hipòlit Lázaro, Isaac Albéniz, av. Caritg i Escoles, situada al Pla parcial Caritg, segons ordenació executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.
8. Illa limitada pels carrers Zumalacárregui (avui, Dr. Robert), Rubió i Ors, Camí del Molí de la Torre i Via Transversal, segons ordenació executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.
9. Unitat Veinal d'Absorció Pomar, segons ordenació executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.

Castelldefels

Annex I

1. Pla parcial Can Vinadé, per executar pel Patronat Municipal de l'Habitatge segons el Pla d'Ordenació aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 20 de juliol de 1970.

Annex II

1. Illa limitada pel carrer Pietat, av. Manuel Girona i parc urbà.

Cerdanyola

Annex I

1. Pla parcial Canaletes, limitat per la riera de Sant Cugat, passeig d'Horta límit de Pla parcial Altimira i urbanització Eixample, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 19 de novembre de 1969.
2. Pla parcial Altimira, limitat pel passeig d'Horta, ronda de Circumval·lació, urbanització Eixample i límits del Pla parcial Canaletes, i zona de Desenvolupament Urbà (19), aprovat pel Ministeri de l'Habitatge el 10 de maig de 1973.
3. Pla parcial Fontetes, limitat per ronda de Circumval·lació, línia FC, riu Sec i av. Primavera, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 18 de gener de 1960.
4. Illa limitada pels carrers Indústria, Fontetes, av. Primavera i parc urbà, amb ordenació inclosa al Pla parcial Sant Iscle (entre els carrers Vicente Trenor, Sant Martí, Riu Sec, Cervantes, González, Fontetes i av. Primavera), aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 14 de juny de 1972.
5. Illes situades al Pla parcial Parcens, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 23 de maig de 1973.
6. Pla Parcial Can Serraparera, limitat pels carrers Camp, Felicià Xarau, Sant Antoni, Francolí, Pirineu, Diagonal, Clota, av. Roma, Sevilla i Agrupaments, segons ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 23 de febrer de 1967.
7. Illa limitada pels carrers Felicià Xarau, parc urbà, Bona Sort i Sant Camil, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 19 de novembre de 1974.
8. Illa limitada pels carrers Felicià Xarau, passeig de Cordelles, Roserar, Bona Sort, parc urbà i agrupament, amb ordenació inclosa al Pla parcial Cardellà Xarà, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 19 de novembre de 1974.
9. Pla parcial Gorgs, limitat per l'av. Flor de Maig i carrers Santa Rosa, Sant Ramon i Àliga, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 23 de maig de

1973 i 23 de desembre de 1975.

10. Illa limitada per l'av. Primavera, carrer Jardí i parc urbà, i límit zona 20a/7.
11. Illa limitada pels carrers Verge del Pilar, Anselm Clavé, Sant Enric i Sta. Maria.
12. Illa limitada pels carrers Reis, Orient, av. Primavera i parc urbà.
13. Illa limitada pels carrers sant Salvador, passeig de Cordelles, Sant Martí i Foment.
14. Illa limitada entre els carrers passeig de Cordelles, Bona Sort, Sant Antoni i Santa Marcel·lina.

Annex II

1. Polígon Badia, limitat per l'autopista B-30 i els termes de Sta. Maria de Barberà i Sabadell, executat pel Ministeri de l'Habitatge.

Annex III

1. Illa limitada pels carrers Santa Marcel·lina, de l'Església, Llorer, Sant Antoni i parc urbà.
2. Illa limitada pels carrers Clota i parc urbà.

Cornellà de Llobregat

Annex I

1. Ciutat satèl·lit de Sant Ildefons, limitada per l'av. V. Martorell (avui, Salvador Allende), terme d'Esplugues, av. de la Línia Elèctrica, carrer Mossèn Andreu (avui, Berguedà), carrer Miranda i av. de Sant Ildefons, amb Pla parcial aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 7 de juliol de 1959.
2. Illa limitada per les Av. de José Antonio (avui, d'Esplugues), av. de Sant Ildefons, av. de la Línia Elèctrica i carrer Les Garrigues, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 13 de juliol de 1968.
3. Illa limitada pels carrers Mossèn Andreu, República Argentina, Ramoneda i Travessera, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 21 de desembre de 1974.
4. Illa limitada per l'av. Vicenç Martorell i carrers Bonestar, Anoià i Empordà, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme l'1 de desembre de 1970 i 1 de juliol de 1968.
5. Illa limitada per l'av. Sant Ildefons, av. Vicenç Martorell i carrers Bonestar i carrer Empordà, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 18 d'abril de 1972.
6. Illa limitada per l'av. de Vicente Martorell, av. de Sant Ildefons, línia Renfe i urbanització Lindavista, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 17 d'abril de 1967.

7. Illa limitada per l'av. de José Antonio, av. del Parc, carrer Miranda i carrer Costa Brava, amb ordenació aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 27 de gener de 1972, en desenvolupament de les Ordenances municipals d'edificació.
8. Illa limitada per l'av. de José Antonio, Pius XII i ptge. Destraleta, aprovat pel Plenari de l'Ajuntament el 27 de desembre de 1973, en desenvolupament de les Ordenances municipals d'edificació.
9. Illa limitada per l'av. de José Antonio, carrers Iscle Soler i prolongació del carrer Ripollès i zona 7a, amb ordenació aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 23 de juliol de 1975 en desenvolupament de les Ordenances municipals d'edificació.

Annex II

1. Illes limitades pels carrers Joan Fernández, Feliu i Codina i av. de les Flors, amb ordenació executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.
2. Polígon Font Santa, limitat pels carrers Priorat, Terra Alta, Penedès i carretera a Sant Joan Despí, amb ordenació executada pel Ministeri de l'Habitatge.

Annex III

1. Urbanització Lindavista, limitada per l'av. Vicenç Martorell, carrers Empordà i Bonavista i línia Renfe.
2. Illa limitada per l'av. José Antonio, carrer Les Garrigues i av. de la Línia Elèctrica (Lucas i Alsina).
3. Illes limitades pels carrers Frederic Soler, República Argentina, Mossèn Andreu i Catalans (Darsa).

Esplugues de Llobregat

Annex I

1. Illa limitada pels carrers Montesa, Sant Antoni Maria Claret, Sant Joan i av. de José Antonio, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme l'1 de març de 1972.
2. Illa limitada pels carrers Puritans, Carme, av. José Antonio (avui, Cornellà) i el Mercat Municipal, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 18 d'abril de 1972.
3. Illa limitada per l'autopista II i els carrers Ignasi Iglesias i Tomás Bretón, amb ordenació definida pel Pla parcial Gallo, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 6 d'abril de 1973.
4. Illa limitada per l'av. de José Antonio, carrer Santiago Ramón y Cajal i límits sistemes 7c i 6c, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 3 de febrer de 1972.
5. Illa limitada per l'av. de José Antonio, carrers

Montserrat i Sometents i límit Sistema 7b, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 5 de novembre de 1962.

6. Illa limitada pels carrers Jocs Florals, Molí, Ciutat de l'Hospitalet i límit sistema 7b, amb ordenació definida pel Pla parcial Can Vidalet aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 23 de maig de 1973.
7. Illa limitada pels carrers Verge de la Mercè, Eucaliptus, Maladeta i José Poros.

Annex II

1. Illa limitada pels carrers Vidal i Ribas, Eucaliptus i sistemes 7a i 6b (grup d'habitatges Cadí), amb ordenació executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.

Annex III

1. Illa limitada pels carrers Àngel Guimerà, Tomás Bretón, Gaspar Fàbregas i sistema 7a.

Gavà

Annex I

1. Illa limitada pels carrers Sta. Teresa, Sant Joan i carrer Begues, compresa al Pla parcial del sector urbà, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 14 de febrer de 1963.
2. Sector qualificat a la zona 18 de la superilla delimitada per l'av. del Duc de Carrero Blanco (avui, Diagonal), carrer Sant Pere, av. Joan Carles I i prolongació del carrer Sta. Teresa, compresa al Pla parcial del sector urbà, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 14 de febrer de 1963.
3. Illa limitada pels carrers Mossèn Jacint Verdaguer, Sant Antoni Maria Claret, av. Àngela Roca i sistema 7a, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 20 de desembre de 1965.
4. Illa limitada pels carrers Àngeles Mestre, av. Joan Carles I i zona 13b, compresa al Pla parcial del sector Urbà, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 14 de febrer de 1963.
5. Illa limitada per l'autovia a Castelldefels, av. Bertran i Musitu, carrer Salou i parc urbà, comprès al Pla parcial La Pineda, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 30 d'octubre de 1962.

Annex II

1. Sector Can Pere Bori, limitat per la carretera de Begues, General Sanjurjo (avui, Pi i Margall), av. de l'Aramprunyà, carrer Sta. Teresa i zona 13b.

l'Hospitalet de Llobregat

Annex I

1. Illa limitada per la línia Renfe, terrenys de «La Remunta», carrer Rei En Jaume i riera del Canyet, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 20 de novembre de 1961.
2. Illa limitada pels carrers Josep Prats, Francisco Moragas, Provença i Marina, amb ordenació aprovada pel Consell de Ministres el 21 de febrer de 1969, dins del Pla parcial del sector centre.
3. Illes limitades per les av. del Generalísimo Franco (avui, Enric Prat de la Riba) i de l'Alcalde Matías de España Muntadas (avui, Carrilet), rambla de la Marina i carrer Vigo, amb ordenació aprovada pel Ministeri de l'Habitatge el 8 de maig de 1972.
4. Illa limitada pels carrers Floridablanca, Tomás Giménez, Belchite i Simancas, amb ordenació aprovada per l'Ajuntament el 7 d'octubre de 1968 (aprovació confirmada pel Ministeri de l'Habitatge el 31 de gener de 1970).
5. Polígon Can Serra, limitat per l'av. de l'Electricitat, av. d'Isabel la Catòlica, línia Renfe i carretera a Esplugues, amb ordenació aprovada en l'última reforma per la Corporació Metropolitana el 31 de març de 1977.
6. Illa limitada pels carrers Alexandria, Tarongers, Hierbabuena i av. de l'Electricitat, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 3 de setembre de 1974.
7. Illa limitada per l'av. del Generalísimo Franco (avui, Enric Prat de la Riba) i carrers Mare de Déu de la Salut, Alcalde Matías de España Muntadas (avui, Carrilet) i Ciutat Comtal, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 23 de febrer de 1967.
8. Illa limitada per l'av. del Generalísimo Franco (avui, Enric Prat de la Riba) i els carrers Fabregada, Migdia i Castillejos, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme l'1 de juliol de 1959.
9. Pla Parcial Provençana (sector 2), limitat per l'av. del Generalísimo Franco (avui, Enric Prat de la Riba) i els carrers Ciutat Comtal, Pius XII i Alcalde Matías de España Muntadas (avui, Carrilet), amb ordenació aprovada per l'Ajuntament el 22 d'agost de 1966.
10. Illa limitada pels carrers Jansana, Amadeu Torner, Alcalde Matías de España Muntadas (ermita) i av. Vilanova, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 20 de juliol de 1964.
11. Illa limitada pels carrers Riera Blanca, Sta. Eulàlia, Martí i Codolar i Santiago Ramón y Cajal, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 17 d'agost de 1971.

12. Illa limitada pels carrers Aprestadora, Quarter de Lepant, Granvia i límit parc urbà i grup escolar, amb ordenació aprovada per la Corporació Metropolitana el 28 d'abril de 1976.
13. Illa limitada pels carrers Amadeu Torner, Aprestadora, Rosell i Travessia Industrial amb ordenació aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 18 de febrer de 1964.
14. Illa limitada per l'av. Isabel la Catòlica, av. Menéndez Pidal, carrer les Planes i límit parc urbà, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 20 de juny de 1960.
15. Illa limitada per l'av. Isabel la Catòlica, av. Masnou, carrer Clavells i límit equipaments, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 23 de maig de 1973.
16. Illa limitada pels carrers Pedraforca, Primavera, Castellvell i av. Masnou, amb ordenació aprovada pel Plenari de l'Ajuntament el 21 de setembre de 1966.
17. Illa limitada per l'av. Miraflores, Llevant, Pedraforca i Bòbiles, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 19 de setembre de 1969.
18. Illa limitada pels carrers Radi, Alps, Crucero Balears (avui, Ventura Gassol) i av. Vilafranca, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 17 de gener de 1969.
19. Illa limitada per l'av. Isabel la Catòlica, av. del Parc i carrer Ibèrica i Empecinado, amb ordenació aprovada el 19 de desembre de 1972.
20. Polígon Bellvitge, limitat per la Granvia, av. Vilanova, Travessera Industrial, av. Mare de Déu de Bellvitge i límit zona 14a, amb ordenació aprovada en l'última remodelació per la Corporació Metropolitana l'11 de maig de 1977.
21. Illa limitada pels carrers Mestre Candi, Generalísimo Franco (avui, Enric Prat de la Riba), Miquel Romeu i av. de l'Alcalde Matías de España Muntadas (avui, Carrilet), amb estudi de detall aprovat per la Corporació Metropolitana de Barcelona el 24 de febrer de 1977.

Annex II

1. Polígon Onésimo Redondo, executat per l'obra Sindical de la Llar i Arquitectura.
2. Polígon Pedrosa, promogut pel Ministeri de l'Habitatge.
3. Polígon Gornal, executat pel Ministeri de l'Habitatge.

Annex III

1. Illa limitada per la Granvia i els carrers Riera Blanca, Arquitectura i Literatura.

Molins de Rei

Annex I

1. Pla parcial de l'hospital, aprovat per la Comissió d'Urbanisme l'1 de juliol de 1969.
2. Pla parcial Can Roca, limitat pels carrers Alfons II d'Aragó, plaça de la Creu, Balmes, plaça Pius XII i línia Renfe, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 6 de maig de 1966.
3. Pla parcial de l'illa Riera Bonet - Sant Pere Romaní, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 19 d'agost de 1963.

Montcada i Reixac

Annex I

1. Pla parcial Cuyàs (sector d'habitatges), entre el terme de Barcelona i el polígon industrial del mateix nom, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 14 de juny de 1972.

Annex II

1. Illa limitada per l'av. Gral. Mola, línia Renfe i carrer en projecte segons ordenació executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.

Montgat

Annex I

1. Pla parcial del Turó de Montgat, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 23 de febrer de 1967.

Annex II

1. Sector limitat pel Camí Vell a Tiana, av. Jordana, terme de Tiana i zona 10a/9.
2. Sector Turó del Sastre.

Papiol

Annex I

1. Pla parcial de la zona «Sota Castell», aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 19 de novembre de 1974.

El Prat de Llobregat

Annex I

1. Pla parcial Cal Saio, limitat pels carrers Lo Gaiter del Llobregat, av. Almirante Carrero Blanco (avui,

Onze de Setembre), sector industrial de l'Estruch i carretera de la Marina, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 10 de novembre de 1967.

Annex II

1. Unitat Veïnal d'Absorció Sant Cosme, limitada per l'av. Almirante Carrero Blanco (avui, Onze de Setembre), prolongació de l'av. del Remolar, zona afectada per l'aeroport i parc urbà. Ha estat executat per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.

Ripollet

Annex I

1. Pla parcial Torrent, limitat per la carretera a Santiga, carrers Cerdanyola (en projecte) i Sant Llorenç, escola Josep M. Ginesta, zona 19, av. en projecte, prolongació carrer Sant Esteve i zones 7a i 13b, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 23 de desembre de 1968.

Sant Adrià de Besòs

Annex I

1. Pla parcial Sant Joan Baptista, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 30 de desembre de 1960.
2. Pla parcial San Olegario, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 15 de novembre de 1969.
3. Pla parcial de la Peça separada del barri Besòs, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 14 de febrer de 1963.

Annex II

1. Pla parcial La Mina, executat pel Patronat de l'Habitatge de Barcelona.
2. Pla parcial Llevant Nord, executat pel Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona.

Annex III

1. Pla parcial Marina Besòs.

Sant Boi de Llobregat

Annex I

1. Illa limitada pels carrers Eusebi Güell, Providència, Rosselló i Ntra. Sra. de la Cabeza, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 16 de juliol de 1970.
2. Barri Casablanques, limitat per la carretera C-245, rda. de Sant Ramon, carrer Màlaga i zona 19, amb

ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 7 de desembre de 1959, Ple del 23 de febrer de 1960, dins del Pla parcial Fonollar.

3. Barri Ciutat Cooperativa, format pels polígons Joan Maragall i Ramon Llull, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 8 de març de 1967 i 14 d'octubre de 1963, respectivament.

Annex II

1. Unitat Veïnal d'Absorció «Cinco Rosas» (avui, Camps Blancs), limitada per la ronda de Sant Ramon i av. Divisió Azul (avui, Aragó), executada per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.
2. Illa limitada pels carrers Lluís Pascual Roca, Pedro Gual Villalbí (avui, Pintor Joan Miró) i zona 13b, segons ordenació executada per l'Ajuntament.

Sant Cugat del Vallès

Annex I

1. Pla parcial Sant Joan, comprès entre l'autopista B-30, línia FC i carrer en projecte, aprovat per la Comissió d'Urbanisme.

Annex II

1. Sector segregat del Pla parcial Sant Josep i comprès entre la línia FC, autopista B-30 i carrer en projecte.
2. Illa limitada per rambla Ribatallada, Frederic Moragas i Àngel Guimerà.
3. Illes limitades per la carretera a Rubí, Sant Magí, Escoles, de la Creu i línia FC.

Sant Feliu de Llobregat

Annex I

1. Pla parcial Falguera, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 20 de setembre de 1965.
2. Edifici singular situat a la cantonada del carrer Joan Batllori i carretera N-II, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 7 d'agost de 1967.
3. Illa limitada pels carrers Sant Josep, Riera de la Salut, Falguera i Rupert Lladó, amb estudi de detall aprovat definitivament el dia 9 de novembre de 1976.

Annex II

1. Illa limitada per la carretera Sansón i els carrers Teodoro Illera, Eduardo Castells (avui, Europa) i prolongació de l'av. Marquesa de Castellbell.
2. Illa limitada per l'av. Marquesa de Castellbell i els

carrers Riera de la Salut, Ruiz de Alda (avui, Can Calders) i Francisco Sáez.

3. Illa limitada per l'av. del General Manso i els carrers Calvo Sotelo (avui, Carles Buigas), Joan de Batlle i límit zona 19.
4. Illa limitada per l'av. Marquesa de Castellbell i els carrers Santa Creu, prolongació Comte Vilardaga i Escoles.
5. Illa limitada pel carrer Hospitalet, línia Renfe, col·legi Gaudí i Canal de la Infanta.
6. Illa limitada per la prolongació del carrer Sant Josep, col·legi Model, Riera de la Salut i límit zona 13 b.
7. Illa limitada pels carrers Sant Josep, Falguera, Samaranch i límit parc urbà.

Sant Joan Despí

Annex I

1. Polígon residencial Llevant, limitat per l'av. Barcelona, Mare de Déu de la Mercè, Àngel Guimerà, John F. Kennedy i l'Hospitalet de Llobregat, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 30 d'octubre de 1962.

Annex II

1. Illa limitada pels carrers Frares, Sant Francesc d'Assís i Sant Francesc de Sales.

Sant Just Desvern

Annex I

1. Illa limitada per la carretera N-II, i els carrers Indústria, Creu i prolongació Bovedillas, d'ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 20 de febrer de 1972.
2. Illa limitada per la carretera N-II, av. de la Font Santa (avui, Doctor Ribalta.), prolongació rambla Modolell i carrer sense nom, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 27 de setembre de 1972.
3. Illa limitada pels carrers Nord, Creu, Muntanya i parc de la Font Santa, amb ordenació inclosa possiblement al Pla parcial del Nucli Antic de Sant Just, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 30 d'octubre de 1962, i en part aprovat per l'esmentada Comissió d'Urbanisme el 30 de novembre de 1972.

Sant Vicenç dels Horts

Annex I

1. Illa limitada pels carrers Llobregat, Jacint Verdaguier, Puigmal i av. FC, amb ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme.
2. Illa limitada pels carrers José Antonio (avui, Barcelona), carretera a Sant Boi i zona 8a), aprovat per la Comissió d'Urbanisme.

Annex II

1. Polígon Llinás, limitat pels carrers Cementiri, La Corunya i zona 19 i sistema 6b, construït per l'Obra Sindical de la Llar i Arquitectura.

Annex III

1. Polígon La Vinyala, limitat pels carrers Sant Josep, General Mola (avui, Miguel Hernández), Abadessa Reverter i en projecte.
2. Illa limitada pels carrers Llobregat, Núria, Balmes i av. FC.
3. Barri Serral, que comprèn dues illes situades entre la carretera a Sant Boi i els carrers Agricultura i Serral.
4. Illa limitada pels carrers Jacint Verdaguier, Indústria, FC i sistema 7b.
5. Illa limitada pels carrers Comerç, Serral, carretera a Sant Boi i zona 19.
6. Illa limitada per la carretera a Sant Boi i zones 19 i 12 i sistema 7a (illa Ateneu).

Santa Coloma de Gramenet

Annex I

1. Illa limitada pels carrers Mallorca, Còrdova i límit protecció sistemes (9), segons ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
2. Illa limitada pels carrers Còrdova, Menorca i límit protecció sistemes (9), segons ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
3. Illa limitada pels carrers Còrdova i Cabrera i límits sistemes de protecció (9) i lliure permanent (26), segons ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
4. Illa limitada pels carrers prolongació, Ramon Berenguer, Extremadura, Castella i parc urbà, amb ordenació en tràmit d'execució pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
5. Illa limitada pels carrers Extremadura, Castella i parc urbà, amb ordenació en tràmit d'execució pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
6. Illa limitada pels carrers Castella, Almogàvers i

límits dels sistemes d'agrupament i lliure permanent, amb ordenació en tràmit d'execució pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

7. Illa limitada pels carrers Almogàvers, Laredo i sistema d'agrupament, i amb ordenació en tràmit d'execució pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
8. Illa limitada pels carrers Almogàvers, Galícia, Múrcia i zona 20a/9, amb ordenació en tràmit d'execució pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
9. Illa limitada pels carrers Juli Garreta, av. Baró i parc urbà comercial, segons ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
10. Illa limitada pels carrers Enric Morera, av. Baró i parc urbà, segons ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.
11. Illa limitada pels carrers Lluís Millet, Jaume Balmes, parc urbà i zona de remodelació, amb ordenació executada pel Patronat Municipal de l'Habitatge.

Annex II

1. Illa compresa entre els carrers Mallorca, Cervantes, Rabelais, Eiximenis i parc urbà.
2. Illa limitada pels carrers Aragó, Ramon Berenguer (Galícia) i Almogàvers.
3. Front d'illa als carrers Aragó i Balears.
4. Illa limitada pels carrers av. de Catalunya, passatge Sedó, prolongació ptge. Sagrada Família i carrer Singuerlín.
5. Illa limitada per la carretera Font de l'Alzina, passatge Tarragona i estació transformadora.
6. Illa limitada pels carrers Lleida, Isaac Albéniz i límits protecció de sistemes i zona 22a/9.
7. Illa limitada pels carrers Isaac Albéniz, ptge. Tarragona i protecció de sistemes (9) i estació transformadora.
8. Illa limitada per la carretera Font de l'Alzina, Juli Garreta, av. Baró i Enric Morera.
9. Illa limitada pels carrers Aragó, Almogàvers, Galícia i Biscaia.
10. Illa limitada pels carrers Víctor Hugo, Girona, Anselm de Riu i Nobel.
11. Illa limitada pels carrers Àngel Guimerà, av. Banús Baixa i av. del Caudillo (avui, Generalitat), i sistema d'equipament.

Annex III

1. Illa limitada pels carrers Cultura, av. de Santa Coloma i Torre Balldovina, amb ordenació aprovada per la Corporació Metropolitana el 24 d'abril de 1975.
2. Fronts d'illa als carrers Mossèn Jacint Verdaguer, av. de Santa Coloma i av. del Caudillo (avui, Ge-

neralitat), amb ordenació inclosa al Pla parcial Balldovina, aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 23 de febrer de 1967.

Viladecans

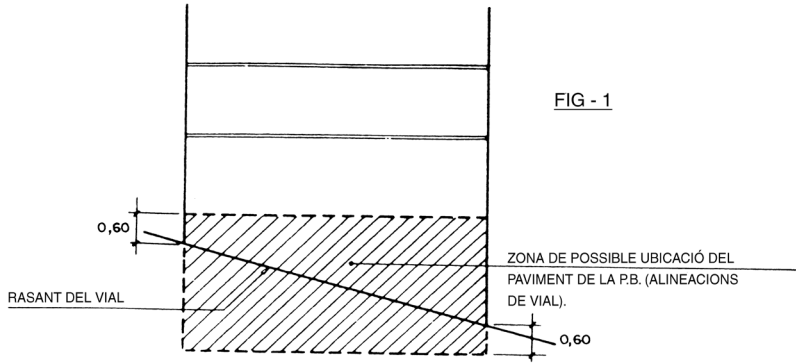
Annex I

1. Grup d'habitatges Sant Jordi, limitat pels carrers Balmes, av. Germans Gabrielistes, grup escolar Germans Gabrielistes i carretera de la Vila, segons ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 6 de novembre de 1967.
2. Poblat Roca, limitat pels carrers Gavà, General Goded (avui, Doctor Ferran i Clua), av. Lluís Moré del Castillo i av. Dr. Fleming, segons ordenació aprovada per la Comissió d'Urbanisme el 8 d'abril de 1960.
3. Illa limitada per l'av. Lluís Moré del Castillo, av. del Dr. Fleming, carrer Gavà, i av. Sant Llorenç, segons ordenació executada amb subjecció al Pla parcial del sector oest aprovat per la Comissió d'Urbanisme el 8 d'abril de 1960.
4. Illa limitada pels carrers Dr. Fleming, Gavà, Gral. Goded (avui, Doctor Ferran i Clua) i carretera C-245.
5. Illa limitada pels carrers Gavà, General Goded, prolongació carrer Agricultura i carretera C-245.
6. Illa limitada per av. Can Palmer, av. de Can Batllori, carrer Comerç i zona 16.

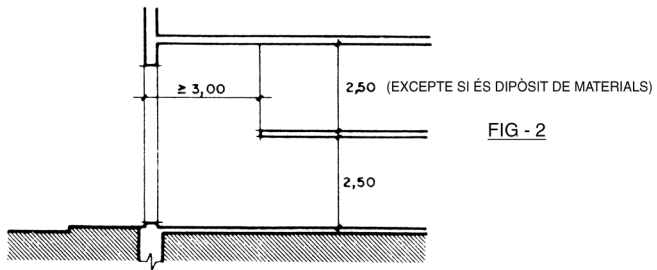
Annex III

1. Illa limitada pels carrers Josep Abril, prolongació av. Llorell, barri de Can Batllori i zona 19 (sector telefònic).
2. Illa limitada pels carrers Gavà, Sant Josep, carretera C-245 i prolongació av. Agricultura.
3. Illa limitada per la rambla Modolell, carrer Sta. Teresa i Sant Marià i prolongació carrer Sant Sebastià.
4. Illa limitada pels carrers Palmeres, Parròquia i Mestres, i av. Lluís Moré del Castillo.

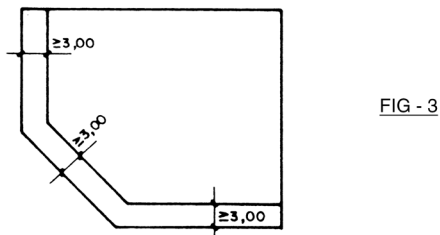
ART. 255/1 - PLANTA BAIXA



ART. 255/5 - PLANTA BAIXA (ENTRESOLATS)



ART. 255/5 - PLANTA BAIXA (ENTRESOLATS) XAMFRÀ O CANTONADES



ART. 255/5 - PLANTA BAIXA (ENTRESOLATS) EN BLOC AÏLLAT

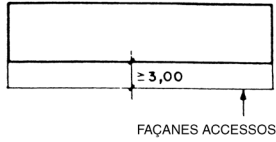
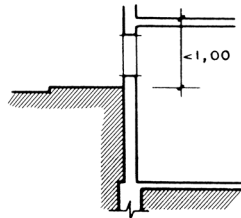


FIG - 4

ART. 226 - PLANTA SOTERRANI

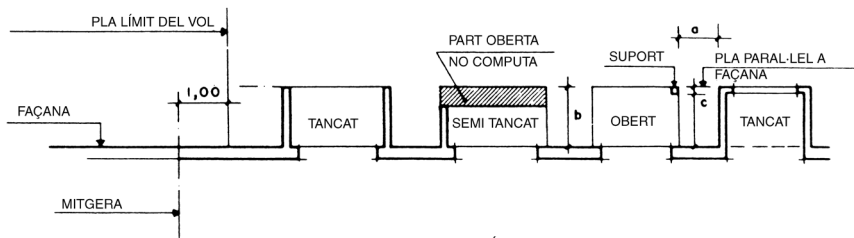


EXCEPTE EN ORDENACIONS
S/ ALINEACIONS DE VIAL

FIG - 5

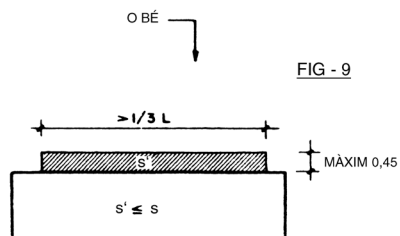
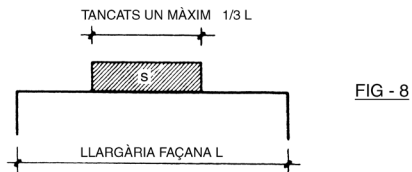
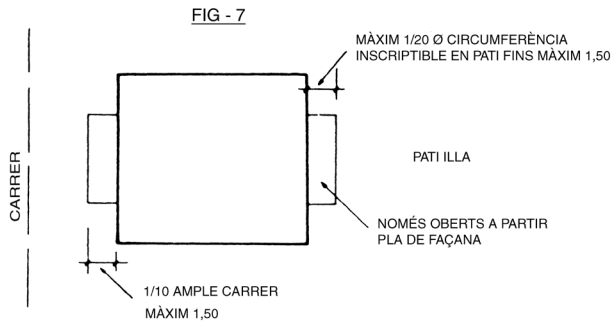
ART. 229 – COSSOS SORTINTS

FIG - 6



CONDICIONS $a \geq b$
 $c \leq 1/2 b$

ART. 230 – VOL MÀXIM COSSOS SORTINTS.



ART. 233-234 – PATIS

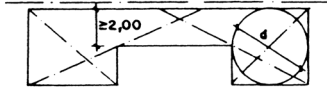


FIG - 10

- d≥3** CELOBERT
- d≥2** PATI DE VENTILACIÓ

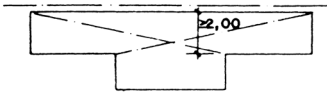


FIG - 11

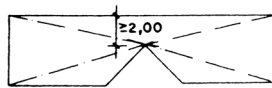


FIG - 12

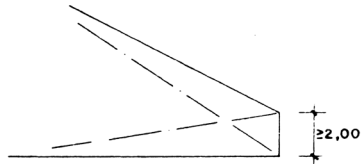


FIG - 13

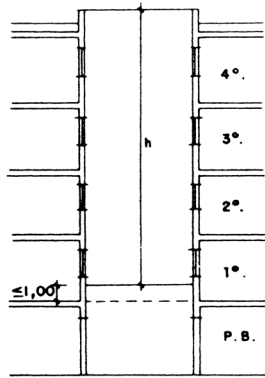
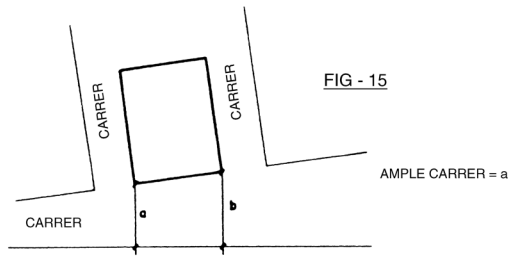


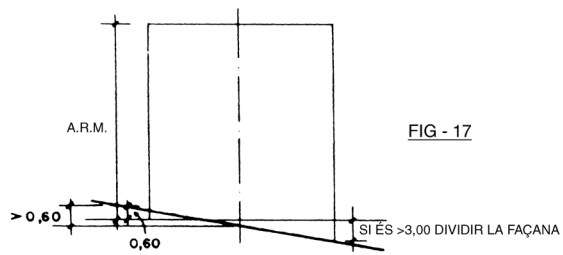
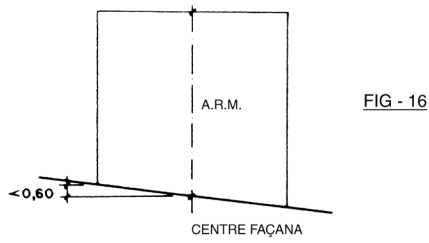
FIG - 14

h = ALTURA PATIS

ART. 238/1 – AMPLE DE VIAL



ART. 240/1 – REGLES S/ DETERMINACIÓ D'ALTURES



ART. 240/2 – DETERMINACIÓ D'ALTURES

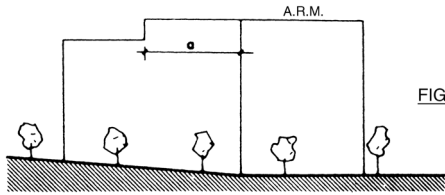


FIG. 18

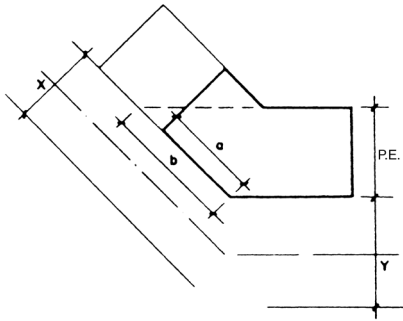


FIG. 19

$$30 \geq a \geq 1/2 x$$

$$a \leq b$$

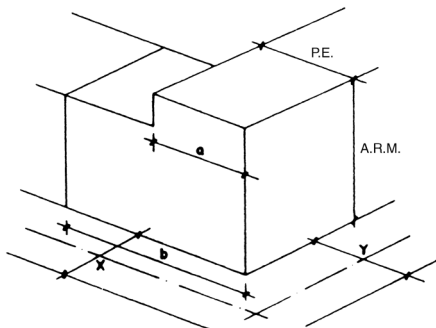
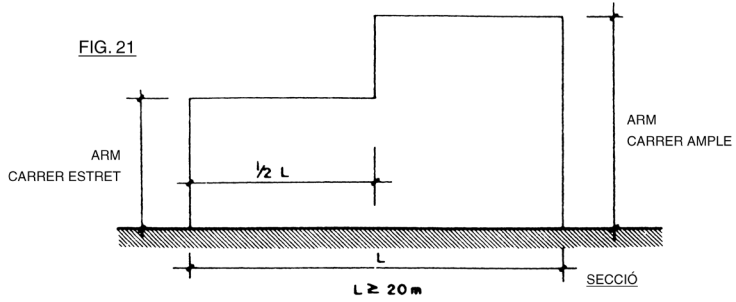


FIG. 20

ART. 240/3 – DETERMINACIÓ D'ALTURES



ART. 240/5

FIG. 22

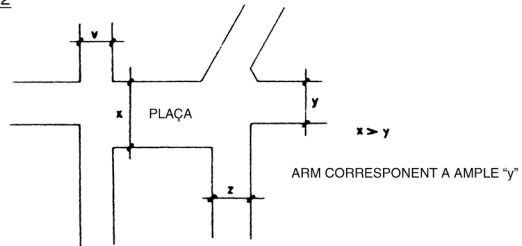
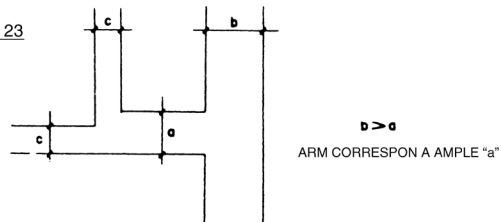
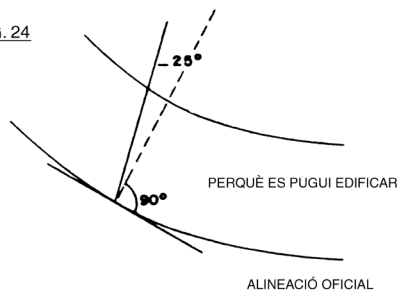


FIG. 23

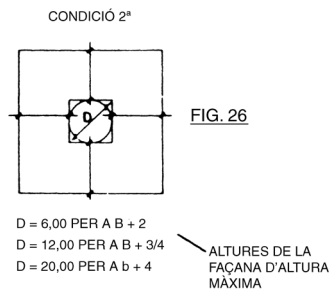
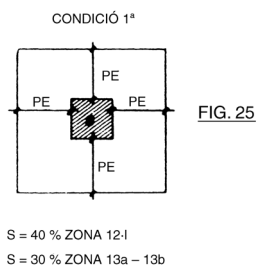


ART. 241 – REGLES SOBRE MITGERES

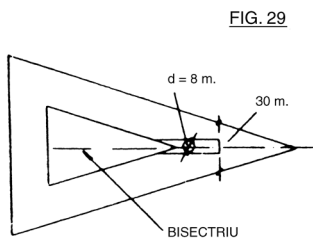
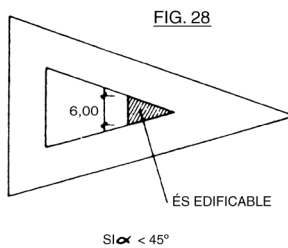
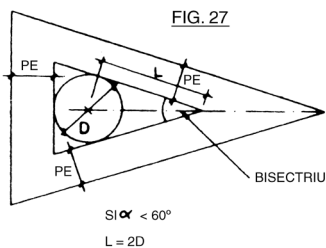
FIG. 24



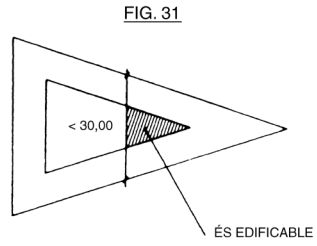
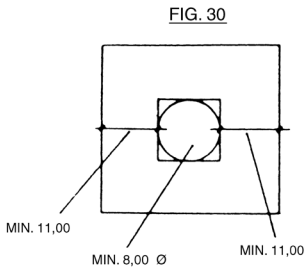
ART. 242 – PROFUNDITAT EDIFICABLE



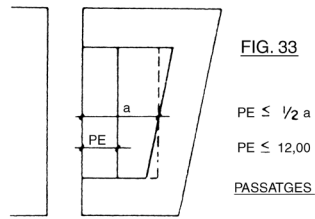
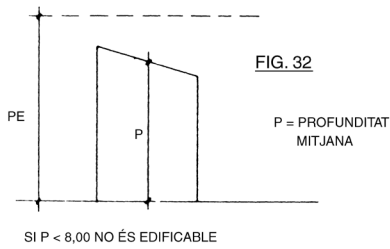
(S'HAN DE COMPLIR LES DUES CONDICIONS)



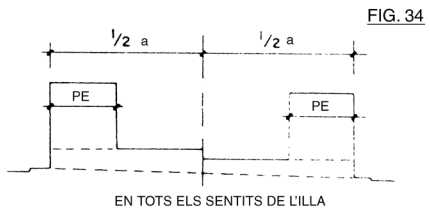
ART. 242



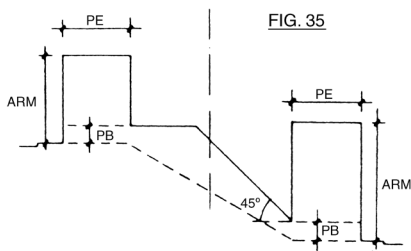
ART. 242/8 – PROFUNDITAT EDIFICABLE



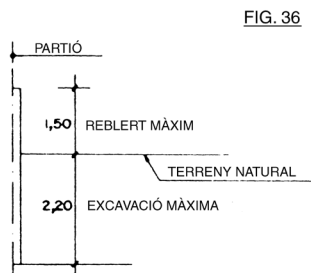
ART. 243/2 – ESPAI LLIURE INTERIOR



ART. 243/2



ART. 255 – ADAPTACIÓ TOPOGRÀFICA I MOVIMENT DE TERRES



ART. 255

FIG. 37

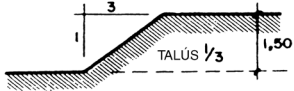
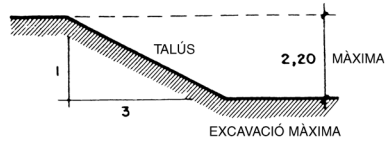


FIG. 38



ART. 251 – ALTURA I NOMBRE DE PLANTES

FIG. 39

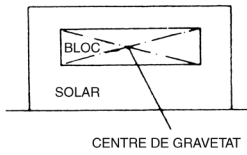
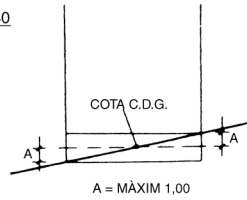


FIG. 40



ART. 342-343 – SEPARACIÓ A PARTIONS

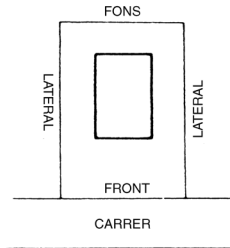


FIG. 41

FIG. 42

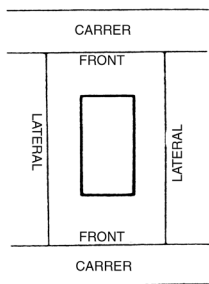
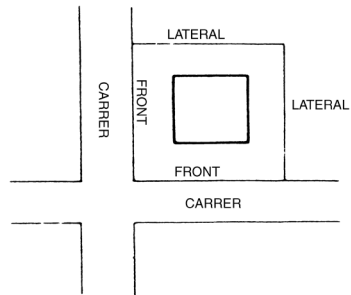


FIG. 43



Modificacions de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació

Badalona

• **Modificació de l'article 125 de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa al terme municipal de Badalona.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 14 de setembre de 1994 (DOGC núm. 1989 de 23/12/94).

Art. 125. Grues-torre. (es modifica la condició 4ª de l'article 125.1 en el sentit de limitar la responsabilitat civil a cobrir per pòlissa d'assegurança, a efectes d'atorgament de llicència d'instal·lació i ús de grues-torre)

4a. Els danys de qualsevol gènere que pugui produir el funcionament de la grua i la seva estància a l'obra es cobriran amb pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil limitada amb els següents graus:

1. Grues que no sobrepassin els límits del solar: 69.000.000 pessetes.

2. Grues que sobrepassin els límits del solar volant per sobre d'altres finques no edificades: 69.000.000 pessetes.

Aquestes quanties seran revisables anualment.

3. Grues que sobrepassin els límits del solar volant per sobre d'altres finques edificades:

- 100.000.000 pessetes si l'obra en construcció té fins a dues plantes d'alçada.

- 125.000.000 pessetes si l'obra en construcció té entre dues i cinc plantes d'alçada.

- 200.000.000 pessetes si l'obra en construcció té més de cinc plantes d'alçada.

4. Si les grues sobrepassen els límits del solar volant per sobre d'altres finques destinades a zones verdes, vials, equipaments, etc. (col·legis, zones esportives, i altres equivalents), la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil limitada

tindrà una cobertura de 250.000.000 pessetes, i excepcionalment, fins a 500.000.000 pessetes quan s'apreciïn els supòsits esmentats, en resolució motivada, l'existència d'elements de greu risc.

Transcorreguts cinc anys des de l'entrada en vigor de la modificació de l'esmentat article, les quantitats assegurades seran objecte de revisió mitjançant acord de l'Ajuntament Ple.

Barcelona

• **Modificació de l'article 71.3 de les OO.MM. d'Edificació, a Barcelona.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 19 de desembre de 1990 (DOGC núm. 1423 de 25/03/91).

Art. 71. Escales. (es modifica l'apartat 3)

1. Els graons de les escales d'ús comú a diversos habitatges, tindran, com a mínim, 0,26 m. d'estesa o petja (sense comptar amb la motllura) i, com a màxim, 0,18 m. de contrapetja. No es permetrà la construcció de replans o replanells partits. En els trams corbs, la mida de l'estesa es prendrà a la línia de la marxa, suposada a 0,40 m. del passamà. L'alçada mínima de les baranes serà de 0,80 m. en els trams inclinats i de 0,90 m. en els horitzontals. La separació entre els elements verticals de la barana no excedirà de 0,12 m.

2. L'amplada mínima de les escales i passadissos d'accés als habitatges o locals, dependrà del nombre de persones servides per dita escala o passadís en cada planta, i del nombre de plantes pis de l'edifici (sense comptar la planta baixa o, si és el cas, la planta d'accés a l'edifici), d'acord amb la taula següent:

Nombre de plantes pis		Fins 4		De 5 a 8		De 9 a 12		De 13 a 16		De 17 a 20	
Nombre de persones per planta	Amplada passadís en m.	D	N	D	N	D	N	D	N	D	N
		Fins 30	1,20	0,90	1	0,90	1	1,20	1	1,40	1
De 31 a 50	1,20	1,20	1	1,20	1	1,40	1	1,60	2	1,80	2
De 51 a 75	1,40	1,40	1	1,60	2	1,80	2	2,40	2	3,00	3
De 76 a 100	2,60	1,60	2	1,80	2	2,40	2	3,20	3	3,60	3

(D= dimensió en metres per a l'ample total de les escales. N= nombre mínim d'escales)

3. En aquells casos en que estigui prevista una ocupació de més de cent persones per planta i en els edificis de més de vint plantes, s'aplicarà allò que preveu la NBE-CPI-82, sense perjudici que una norma posterior substitueixi el seu contingut sense necessitat de tramitar una nova modificació.

• **Modificació de l'article 24 de les OO.MM. d'Edificació, al terme municipal de Barcelona.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 19 de maig de 1993 (DOGC de 06/08/93).

Art. 24. Documentació de la sol·licitud de llicència d'obres. (s'afegeixen els apartats 5 i 6)

5. Quan es tracti de la construcció d'edificis de més de dues plantes de soterrani o que requereixen més de 6 m. lineals d'excavació en profunditat, al punt màxim, o d'edificis amb fonamentació de característiques especials, ja sigui per la tecnologia utilitzada com pel volum d'excavació o per la qualitat especial del sòl, caldrà aportar, també, abans de l'atorgament, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat, emesa per entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es puguin produir sobre persones o propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar a la via pública i altres béns de naturalesa pública. L'assegurança haurà d'incloure tots els actors que puguin resultar responsables dels esmentats danys i el seu import, que com a mínim serà de 100.000.000 de pessetes, el fixarà la companyia asseguradora ateses les característiques de l'obra i el seu risc potencial. L'Ajuntament podrà no acceptar la pòlissa quan, d'acord amb els informes tècnics municipals, aquesta resulti insuficient.
6. També caldrà aportar una pòlissa d'assegurança a requeriment municipal, quan el risc no previst en la fase de projecte es presentés efectivament en el transcurs de l'execució de l'obra.

• **Modificació de les OO.MM. d'Edificació, pel que fa al terme municipal de Barcelona, consistent en la introducció de l'article 121 bis.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 4 de febrer de 1998 (DOGC núm. 2608 de 27/03/98), amb el benentès que

aquesta aprovació s'entén sense perjudici de les disposicions que pugui dictar la Generalitat de Catalunya, en virtut de les competències que té atribuïdes.

Art. 121 bis. (s'hi afegeix aquest article)

L'Ajuntament de Barcelona pot establir normes generals que regulin les obligacions dels propietaris de mantenir en condicions de seguretat les seves edificacions, tant si es destinen a habitatges com a altres usos diferents. El compliment d'aquestes obligacions s'haurà d'acreditar en els terminis i segons el procediment que les mateixes normes estableixin. En tot cas, els propietaris dels edificis de més de quinze anys hauran de tenir a disposició de l'Ajuntament el corresponent certificat de solidesa, emès per tècnic competent, en que s'acrediti l'estat de conservació de l'edifici.

L'incompliment d'aquestes obligacions constitueix infracció administrativa, d'acord el que estableixin les normes a que es refereix l'apartat anterior i les demés que siguin d'aplicació.

• **Modificació dels articles 176, 178 i 180 de les OO.MM. d'Edificació en matèria de rehabilitació d'edificis, a Barcelona.** Aprovada definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, pel Plenari del Consell Municipal de 14 de febrer de 2003 (BOP núm. 58 de 8/03/03).

Art. 176. Obres en edificacions anteriors al Pla.

1. En les obres esmentades en l'article 222-4 de les Normes Urbanístiques del Pla general metropolità, podran mantenir-se les condicions d'habitabilitat preexistents a l'immoble (dimensions d'habitacions, patis, places d'aparcament, superfícies de ventilació i escales), sempre que no s'augmenti el nombre d'habitatges.
2. El grau de manteniment de les condicions preexistents esmentades en el paràgraf anterior estarà en funció de les dificultats d'adaptació a les Ordenances vigents a tenor de la importància de l'obra a realitzar. Aquests criteris s'aplicaran amb la mateixa amplitud en cas de conservació d'edificis que per les seves característiques estètiques o ambientals interressi mantenir.
3. Als efectes de l'aplicació del referit article de les normes urbanístiques del Pla, no s'entendrà que l'edifici resti fora d'ordenació per l'incompliment de les dimensions dels patis, per no trobar-se aquests compresos en l'ocupació de parcel·la esmentada en aquest article.

4. En zones d'edificació aïllada unifamiliar, amb construccions fora d'ordenació, es podran aixecar construccions auxiliars sempre que amb aquestes no se superi el volum i altres condicions d'edificabilitat corresponents a la respectiva parcel·la.
5. No s'admetran les actuacions de canvi global d'ús en edificis la tipologia dels quals sigui manifestament inadequada per al nou ús que es proposa o que no suposin una millor integració de l'edifici en l'illa.

Amb caràcter previ a la sol·licitud de la llicència d'obres, podrà sol·licitar-se a l'Ajuntament un informe sobre la viabilitat de l'actuació de rehabilitació proposada presentant la documentació tècnica corresponent, a nivell d'avantprojecte, i formulant consulta expressa sobre els temes específics en relació als quals es consideri necessari un pronunciament municipal. Aquest informe analitzarà especialment els aspectes d'adequació tipològica de l'edificació per als nous usos. L'Ajuntament emetrà aquests informes en el termini

6. En casos d'edificis que superin ja el número màxim de plantes segons la normativa vigent, les instal·lacions no poden situar-se per sobre de l'última planta quan ultrapassin l'alçada admesa per al tancament de la coberta (1 ,80 m.).

En tot cas caldrà minimitzar l'impacte de les instal·lacions i acreditar la seva integració per tal que no es vegin des de la via pública. En el que sigui possible, s'haurà de preveure la reserva d'espais per a instal·lacions dins el volum de l'edifici.

7. Els habitatges de porteria situats en coberta i disconformes es poden mantenir i rehabilitar en les seves dimensions estrictes.

Els altres cossos edificats: antics rentadors, dipòsits d'aigua, trasters..... s'enderrocaran llevat casos excepcionals. En cap cas podran reconvertir-se per a usos d'habitatge, estudis etc.

Art. 178. Patis de parcel·la.

1. El 12 per 100 que fa esment l'article 235-1 de les Normes urbanístiques del general metropolità no serà preceptiu per aquells edificis que no requereixin patis de llums i ventilació, per no haver estat construïda tota la profunditat edificable de l'interior d'illa i ventilar, en conseqüència, directament al pati interior d'illa o per tractar-se d'una profunditat edificable reduïda i que no obligui en el projecte de l'edifici a la previsió de l'esmentat pati de parcel·la.
2. No obstant el previst en el paràgraf, en els edificis comercials, malgrat no sigui necessari el pati, s'exigirà el compliment del 12 per 100.

3. Els reculats previstos de façana posterior, que siguin d'aplicació en el paràgraf 2 de l'article 235 de les normes del Pla, hauran de complir les condicions dels patis mixtos fixats en l'article 233-3 de les esmentades normes.

4. En les actuacions integrals de rehabilitació que no suposin canvi d'ús, i que comportin una redistribució generalitzada de l'edifici, no serà d'aplicació la superfície mínima de patis del 12%. Això, no obstant, els patis hauran d'assolir la superfície mínima exigida en els arts. 233 i 234 de les NN.UU. segons el tipus de dependències que hi ventilin.

5. En les actuacions de rehabilitació que suposin canvi d'ús per a destinar l'edifici a habitatges, s'exigirà el compliment de les dimensions mínimes dels patis i de la regla del 12%. En cas que físicament sigui impossible o notòriament desproporcionada, per les característiques estructurals de l'edifici, complir amb la regla del 12%, i això es justifiqui degudament, podrà ajustar-se aquest percentatge.

Art. 180. Nombre màxim d'habitatges.

1. En les zones de casc antic i de densificació urbana, el nombre màxim d'habitatges que es podrà construir en una determinada parcel·la no serà superior al que resulti de dividir el total de superfície construïda de l'edifici pel mòdul de cent metres quadrats (100 m2).

2. A efectes del present article s'entén per superfície construïda la compresa entre els tancaments exteriors. S'inclouen els cossos sortints semitancats, es computen en un 50 per cent de la seva superfície els cossos sortints oberts i s'exclouen els patis de llums i de ventilació i els soterranis.

En les actuacions de rehabilitació en les zones de casc antic i de densificació urbana, el número màxim d'habitatges admissible en una determinada parcel·la no serà superior al que per excés resulti de dividir la total superfície construïda de l'edifici pel mòdul de vuitanta metres quadrats (80 m2).

Als efectes del present article s'entén per superfície construïda de l'edifici la compresa entre els tancaments exteriors. S'inclouen els patis de llums i de ventilació i s'exclouen els cossos sortints i la superfície de planta baixa fora del cos principal.

• **Modificació de les OO.MM. d'Edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel·la, a Barcelona.** Aprovada definitivament, de conformitat amb 68 de la Carta Municipal de Barcelona, pel Plenari del Consell Municipal de 30 d'abril de 2004 (BOP núm. 302 de 17/12/04).

TÍTOL III. DISPOSICIONS COMPLEMENTÀRIES DE LES NORMES URBANÍSTIQUES

Capítol 1r. Disposicions sobre l'edificació en general

Art. 179. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la. Es deroga aquest article.

Art. 180. Nombre màxim d'habitatges.

1. A les zones d'habitatge plurifamiliar, el nombre màxim d'habitatges que podrà construirse en una determinada parcel·la, no serà superior al que resulta de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de vuitanta metres quadrats (80 m²).

A les zones subjectes a ordenació volumètrica específica que comptin amb un planejament anterior al Pla general metropolità en el que s'estableixin limitacions específiques de densitat, s'aplicarà també la determinació anterior.

2. Als efectes del present article, a les zones de casc antic i de densificació urbana, s'entén per superfície construïda de l'edifici, en actuacions de nova planta, la compresa entre els tancaments exteriors. S'inclouen els celoberts i patis de ventilació i s'exclouen els cossos sortints, la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària edificable, i els soterranis.

A la resta de zones, per al càlcul de la superfície construïda de l'edifici, s'adoptaran els mateixos criteris que estableixen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per al còmput de l'edificabilitat.

Capítol 3r Disposicions aplicables a la zona subjecta a anterior ordenació volumètrica específica

Art. 191. Contingut de la Normativa.

La normativa a aplicar amb caràcter principal o subsidiari, segons el que disposa l'article anterior i en funció de les antigues zones del "Plan de Ordenación Urbana de Barcelona y su comarca" de 3 de desembre de 1953, serà la següent:

a) Zones d'eixample intensiu, residencial urbana intensiva i comercial:

Edificabilitat neta: 1,50 m²st/m²s

Ocupació màxima: 60 per 100.

Alçada màxima: 27,45 m.

Nombre màxim de plantes: PB+7P

Alçada mínima entre sostres: 3,05 m.

b) Zones d'eixample semiintensiu, casc antic, residencial urbana semiintensiva i tolerància d'habitatge i indústria:

Edificabilitat neta: 1,25 m²st/m²s

Ocupació màxima: 40 per 100.

Alçada màxima: 18,30 m.

Nombre màxim de plantes: PB+4P

Alçada mínima entre sostres: 3,05 m.

c) Zones suburbanes de ciutat jardí:

Edificabilitat neta: 0,50 m²st/m²s.

Ocupació màxima: 30 per 100.

Alçada màxima: 11 m.

Nombre màxim de plantes: PB+2P

Alçada mínima entre sostres: 2,75 m.

Art. 193. Limitacions.

1. Els plans especials si s'escau, els estudis de detall no podran augmentar la superfície de sostre edificable ni alterar el tipus d'ordenació, fixats pel planejament anterior quan es modifiqui aquest.
2. La mateixa limitació s'aplicarà quan regeixin els paràmetres definits a l'article 191 amb caràcter subsidiari de l'anterior ordenació.

Cerdanyola del Vallès

• **Ordenances Municipals complementàries de les Metropolitanes, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovades definitivament, donada conformitat al text refós i corregida errada material, per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 5 d'abril de 1990 i 13 de febrer de 1991 (DOGC núm. 1439 de 6/05/91) i 18 de desembre de 1991 (DOGC núm. 1580 de 8/04/92).

Text Refós

Art. 102. (s'hi afegeixen els apartats 3 i 4)

3. Les places mínimes d'aparcament que s'hauran de preveure als edificis d'habitatge situats en sòl urbà, seran les següents:

Tres places per cada dos habitatges de més de 130 m² i una per cada habitatge de menys de 130 m². Tot l'anterior referit a superfície construïda, no solament la d'habitatge, sinó també la dels elements comuns.

4. Als habitatges en que solament calgui projectar l'aparcament per a una sola plaça, la superfície mínima es podrà reduir a 15 m².

Art. 112. Rampes i accessos. (es modifica l'apartat 1; s'hi afegeixen els apartats 7, 8, 9 i 10)

1. L'amplada mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació, als aparcaments de més de quatre vehicles, que donin a carrers de menys de 12 m. d'ample, serà de 4 m. Quan es tracti de l'accés a un local amb una sola plaça d'aparcament aquest accés es podrà reduir a 2,50 m. A la resta de casos serà de 3 m.

7. A la zona de densificació urbana, subzona II, semiintensiva (13b), només s'admet un accés a l'aparcament per parcel·la quan la longitud de la façana no depassi els 13 m., en els casos que la longitud de la façana sigui major s'admetran tants guals com resulti de dividir per 13 la longitud de la façana. Quan la divisió doni un nombre fraccionari de guals, qualsevol fracció igual o menor de la meitat s'hi haurà de descomptar, i la superior a la meitat s'hi haurà de computar com un gual més. Quan l'edifici formi xamfrà, es podrà considerar la façana desplegada. S'admetran dos accessos per parcel·la en el cas d'instal·lació de garatges amb més de quaranta places o aparcaments comunitaris organitzats en un sol sentit de circulació interna amb entrada i sortida en els seus extrems.

8. A les zones d'ordenació en edificació aïllada només s'admetrà un accés des del vial al solar, a no ser que el solar per la seva dimensió s'hagi de tractar com si fossin dues o més parcel·les independents, d'acord amb el que s'estableix l'article 342.11 de les Normes urbanístiques.

9. Cada agrupació independent d'habitatges adossats estarà dotada d'un sol accés rodat des de la via pública. S'admetran dos accessos per parcel·la en el cas de garatges amb més de 40 places o aparcaments comunitaris organitzats en un sol sentit de circulació interna amb entrada y sortida en els extrems.

10. A la zona d'ordenació en edificació aïllada, quan els aparcaments estiguin situats a la planta soterrani s'admetrà un sol accés per edificació i en conseqüència una sola rampa d'accés. La qual no podrà ocupar una superfície major del 10 per 100 de la parcel·la.

Art. 113. Pendent de les rampes. (s'hi afegeix l'apartat 2)

2. En ciutat jardí, als 4 m. de fondària immediats a l'accés de la parcel·la, les rampes tindran un pendent màxim del 10 per 100 quan siguin utilitzades de sortida al carrer.

Art. 162. Nombre d'ascensors. (es modifica l'apartat 1)

1. Serà obligatòria la instal·lació d'ascensor a tots els edificis destinats a habitatge, oficines o comerços i, en general, locals freqüentats pel públic, el paviment de l'últim pis dels quals es trobi a més de 12,40 m. sobre la rasant del terreny a l'accés a l'edifici.

• **Ordenança municipal complementària de les Metropolitanes d'Edificació (art.97) relativa al tancament de finques sense edificar, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovada definitivament i donada conformitat al text refós (amb les correccions que s'incorporen d'ofici) per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 9 de març i 14 de setembre de 1994 (DOGC núm. 2018 de 1/03/95).

Text Refós

1. **Objecte.**

L'objecte d'aquest text refós és el de complir les prescripcions de l'acord d'aprovació definitiva de l'ordenança municipal complementària de les metropolitanes d'edificació, de l'article 97 de Cerdanyola del Vallès, adoptat en la sessió de 09.03.94.

2. **Definició.**

El present document constitueix Norma urbanística municipal, prevista en l'article 23.3 del DL 1/1990 de la Generalitat de Catalunya. La seva tramitació s'ajustarà al què regula l'article 75 del mateix Decret.

3. **Antecedents.**

L'ordenança és complementària de les metropolitanes de Barcelona, definitivament aprovades en data 14.07.1976, amb modificacions posteriors i text refós que va ser aprovat en data 08.08.1988.

4. Àmbit.

Aquesta ordenança regirà a les zones 13b, 22a i 20a.

5. Contingut.

Aquesta ordenança, en la seva part dispositiva, té el següent text:

5.1 Totes les finques de l'àmbit de les zones que s'estableixen en l'apartat anterior, que es trobin sense edificar, han de tancar-se en tot el seu perímetre a la via pública.

5.2 La tanca, en les zones 13b i 22a tindrà en tot cas una alçària constant en 2 m. sobre la rasant en cada punt de la vorera, i es construirà de material d'obra permanent i opac. La superfície exterior de la tanca es tractarà en tot cas com a façana.

5.3 Les tanques de les finques de les zones ciutat jardí s'ajustaran a allò que estableix l'apartat 3 de l'article 254 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

6. Oportunitat.

Aquesta ordenança s'ajusta a les determinacions de l'article 251 del DL 1/1990 de la Generalitat, concordant amb l'article 181 de la Llei del sòl de 1976, alhora que es complementa amb l'article 97 de les Ordenances metropolitanas vigents.

7. Vigència.

Aquesta ordenança té vigència indefinida, de conformitat amb l'article 72 del DL 1/1990.

8. Disposició transitòria.

Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva, atorgant-se un termini de 6 mesos, no prorrogable, perquè totes aquelles finques afectades l'executin.

• **Ordenances complementàries de les OO.MM. d'Edificació, relatives a la modificació dels articles 70 i 92, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovades definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 21 de juny i 25 d'octubre de 1995 (DOGC núm. 2136 de 01/12/95).

Art. 70. Vestíbul. (s'hi afegeix l'apartat 8)

8. En les cases plurifamiliars de les zones d'ordenació en edificació aïllada; subzones III (20a/7) i IVa (20a/9), l'espai destinat a entrada o vestíbul d'escala s'haurà de situar a la planta baixa de l'edifici.

Art. 92. Zones d'edificació aïllada. (s'hi afegeix l'apartat 2)

2. A les zones d'ordenació en edificació aïllada, per

damunt de l'alçada màxima, no s'admetrà cap maquinària de l'ascensor o instal·lació que impliqui la construcció d'un cos d'edificació d'alçada superior a 3 m.

• **Ordenança complementària: Modificació articles 112.8, 112.9 i 112.10 de les OO.MM. d'Edificació, rampes i accessos als aparcaments, a Cerdanyola del Vallès.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15 de desembre de 1999 (DOGC núm. 3121 de 14/04/00).

Art. 112. Rampes i accessos. (es modifiquen els apartats 8 i 9, i s'elimina l'apartat 10)

8. En les zones d'ordenació en edificació aïllada només s'admetrà un accés al solar des de cada vial al que doni front el solar, a no ésser que el solar per la seva dimensió hagi de tractar-se com si fossin dues o més parcel·les independents, d'acord amb l'article 342.11 de les Normes urbanístiques.

9. Cada agrupació independent d'habitatges adossats estarà dotada d'un sol accés rodat des de la via pública, sempre i quan no es trobin en l'àmbit d'una figura de planejament derivat que permeti els garatges particulars en planta baixa.

S'admetran dos accessos per parcel·la en el cas de garatges de més de 40 places o aparcaments comunitaris organitzats en un sol sentit de circulació interna amb entrada i sortida en els extrems.

10. (queda eliminat)

Gavà

• **Modificació puntual de l'article 66 apartat 2 de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació del Pla General Metropolità, per al municipi de Gavà.** Aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 16 de febrer de 2005. (BOPB núm. 177 de 26/07/2005).

La modificació consisteix en el següent:

L'apartat 2 de l'article 66 quedarà amb el següent redactat:

2. La vivenda disposarà d'un conducte d'extracció de fums a la cuina, amb sortida a la coberta o par superior de l'edifici. En el cas que la cuina i el men-

jador formin una peça única, la cuina disposarà, a més a més, d'una xemeneia de ventilació de les dimensions descrites en l'apartat 3c)

L'Hospitalet de Llobregat

• **Ordenança sobre aparcaments soterranis construïts en subsòl de la xarxa viària, parcs públics, jardins i zones verdes, a L'Hospitalet de Llobregat.** Aprovada definitivament i donada conformitat al text refós per Acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 10 d'abril de 1991 i 25 de març de 1992 (DOGC núm. 1622 de 22/07/92).

Capítol I

Objecte de l'ordenança.

Art. 1er.

1. La present ordenança té per objecte regular les condicions de la construcció d'aparcaments o garatges-aparcament soterranis en el subsòl dels carrers, places, jardins i parcs urbans així com dels espais verds no edificables de propietat privada, dins del terme municipal de L'Hospitalet de Llobregat.
2. La construcció d'aparcaments o garatges-aparcament en el subsòl dels terrenys edificables, de forma independent o com a part integrant d'edificis d'habitatge o destinats als altres usos permesos per les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, s'ajustarà a les disposicions sobre garatges, garatges-aparcament i estacionaments de les Ordenances metropolitanas d'Edificació del Pla general metropolità.
3. En el cas dels parcs urbans, el contingut d'aquesta Ordenança haurà d'ésser incorporat al Pla especial corresponent que es redacti segons disposen les esmentades Normes urbanístiques del Pla general metropolità. Seran de compliment obligat en carrers, places i jardins urbans de menys de 12.000 m².
4. La present ordenança serà només d'aplicació, quant a zones verdes i espais lliures públics, un cop s'hagi establert la conveniència de l'aparcament soterrani mitjançant el pla especial que ordeni la zona verda o espai públic, el qual contindrà els estudis corresponents a les necessitats de places d'aparcament en el sector i la nul·la influència negativa sobre les necessàries plantacions

que hauran d'efectuar-se en l'esmentada zona d'acord amb el projecte definitiu del parc o jardí públic, el qual s'haurà d'executar i entrar en funcionament simultàniament amb l'aparcament.

En el cas d'aparcaments soterranis sota el sistema viari el projecte haurà d'incloure un estudi detallat de les xarxes de metro o altres sistemes de transport públic soterrani i del qual se'n donarà compte a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.

Art. 2on.

Als efectes d'aquesta ordenança, per "aparcaments o garatges-aparcament soterranis" s'entenen els espais situats al subsòl dels terrenys de domini públic municipal, o de propietat privada esmentats en l'article anterior, i destinats a la guarda de vehicles automòbils fins a un pes màxim de 2 T.

Art. 3er.

La construcció dels aparcaments o garatges aparcament a que es refereix aquesta Ordenança, tant si són d'iniciativa municipal com privada, requereix la justificació prèvia de la seva necessitat, de la seva compatibilitat amb els objectius de la política circulatoria i urbanística de la Ciutat i en aquest aspecte hauran de ser informats pels Serveis Tècnics competents.

Capítol II

Concessions i llicències.

Art. 4rt.

1. La utilització del subsòl dels terrenys de domini públic municipal per a la construcció i explotació d'aparcaments o garatges-aparcament, sempre que no la realitzi per sí mateix l'Ajuntament, serà objecte de concessió administrativa d'acord amb el que disposa el Reglament de Béns de les Corporacions Locals.
2. Per a la utilització com a aparcament del subsòl dels espais a què es refereix l'article 1er d'aquesta Ordenança, quan aquests siguin de propietat privada, serà necessària la seva incorporació al domini públic mitjançant la seva cessió al Municipi. A tal efecte, l'Ajuntament podrà convenir amb els titulars dels terrenys la simultània tramitació de la cessió i de la concessió administrativa.

Art. 5è.

1. La construcció dels aparcaments o garatges-aparcament estarà subjecta a l'obtenció de la llicència municipal d'acord amb la legislació ge-

neral aplicable i a les disposicions de la present Ordenança. En la Memòria del projecte s'haurà de fer esment de com es compleixen tots i cadascun dels requisits determinats en aquesta Ordenança i, si s'escau, de les circumstàncies que portin a l'aplicació d'allò que disposa el seu article 7è.

2. La construcció dels aparcaments per les empreses privades de l'Ajuntament de L'Hospitalet i per les altres Institucions municipals amb personalitat pròpia, restarà subjecta a la prèvia autorització de la Comissió de Govern, que sol·licitarà els informes necessaris en cada cas, tant tècnics com jurídics, en base al projecte, el contingut del qual haurà d'estar compostat pels documents referents a les normes constructives i urbanístiques, així com per les de seguretat i les d'instal·lacions projectades, sempre d'acord amb allò establert per la present Ordenança.

En el cas que la construcció dels aparcaments sigui promoguda per altre classe d'entitats i persones relacionades amb l'Ajuntament, aquestes hauran de sol·licitar les llicències d'obres i d'obertura, d'acord amb la legislació vigent aplicable en cada cas. El començament de les obres estarà supeditat a l'obtenció d'ambdues llicències.

Les concessions i les llicències esmentades, es tramitaran i atorgaran conjuntament. El compliment del contingut de la llicència serà la condició essencial per a la validesa de la concessió.

3. Les llicències per als aparcaments subterranis en els espais lliures no edificables entre blocs, se subjectaran a les normes constructives establertes en la present Ordenança.

Art. 6è.

Quan la construcció de l'aparcament o garatge-aparcament exigeix el desplaçament d'elements urbanístics o modificacions de la xarxa viària i el seu arbrat, es presentarà el corresponent avantprojecte previ a la sol·licitud de la llicència que especifiqui les obres necessàries a tal finalitat, que haurà de ser aprovat per l'Administració municipal, amb informe dels Serveis Tècnics competents.

Art. 7è.

Quan les circumstàncies físiques del lloc on s'hagi de construir l'aparcament ho exigeixin, els projectes es podran apartar d'aquesta Ordenança en aspectes parcials, justificant tècnicament les disposicions proposades, i sense que això disminueixi la seguretat de les persones i béns, circumstàncies que hauran de ser apreciades per la Comissió formada pels Serveis Tècnics de les Àrees d'Urbanisme, Indústria i Via Pública.

Capítol III

Relació amb la circulació.

Art. 8è.

1. Els aparcaments o garatges-aparcament subterranis es projectaran atenent a les seves possibilitats d'accés, que no hauran d'incidir de forma pertorbadora en la circulació.
2. El projecte incorporarà la senyalització, en nombre i ubicació adequada, per al compliment del que s'exposa en el paràgraf anterior.

Art. 9è.

El cost dels desplaçaments o modificacions a què es refereix l'article 6è i el de les mesures d'alteració del trànsit que s'haguessin d'establir durant la construcció de l'aparcament i per la seva causa, seran a càrrec del concessionari, o en el seu cas, del titular de la llicència corresponent.

Capítol IV

Normes referents a la construcció.

Art. 10è.

Els materials que intervenen en la construcció dels aparcaments i garatges-aparcament i els seus revestiments, seran incombustibles de RF-120.

En tots aquells elements estructurals en els que s'utilitzi l'acer com a material resistent, aquest s'haurà de protegir amb un revestiment homologat de RF-120, llevat dels que hi sigui d'aplicació la "Instrucció para el proyecto y ejecución de obras de hormigón en masa o armado", vigent en la data de la construcció, que compliran el que s'estableix en l'Annex 6 "Protección adicional contra el fuego" de l'esmentada Instrucció.

El paviment serà antilliscant, i serà impermeable quan es prevegi la seva neteja amb aigua o altres líquids.

Quan l'aparcament es construeix sota una zona accessible a vehicles de qualsevol tipus, entenent per tal tota aquella zona que no tingui obstacles no removibles que impedeixin absolutament el pas de vehicles, l'estructura s'haurà de calcular d'acord amb la "Instrucció relativa a las acciones a considerar en el proyecto de puentes de carreteras" del MOPU, quan aquesta sigui d'aplicació. En qualsevol altra circumstància, les sobrecàrregues d'ús se cenyiran a les que la normativa vigent senyali en cada cas particular.

Art. 11è.

La construcció d'aparcaments en el subsòl d'un jardí, parc o plaça existent, comportarà l'aportació d'un pro-

jecte tècnic, que justificarà el disseny i la solució adoptada, la qual haurà d'intentar mantenir sempre plantacions, vegetació i arbrat de manera que es conservi de la mateixa forma que abans de les esmentades obres. Si més no, s'acceptaran les solucions de nova creació que millorin el planejament existent, des del punt de vista de l'enjardinament, i el seu desenvolupament s'adreça a millorar les condicions per l'ús públic dels esmentats espais.

En tot cas l'aprovació de l'indicat projecte tècnic, romandrà sotmesa al preceptiu informe favorable del Servei Tècnic corresponent.

En les zones que, per criteris de disseny, s'hagi de procedir a la plantació de vegetació i arbrat, el forjat o llosa superior de l'aparcament subterrani s'establirà a una cota de 1,50 m. per sota de la rasant, a fi de poder admetre un gruix de terra vegetal que asseguri el bon arrelament de la plantació. L'estructura d'aquesta llosa o forjat serà l'adequada per suportar la sobrecàrrega de la terra, el pes específic de la qual es fixarà d'acord amb la "Instrucció relativa a las acciones a considerar en el proyecto de puentes de carreteras" del MOPU.

També s'haurà de preveure la impermeabilització corresponent, així com el drenatge necessari, inclòs en l'esmentat gruix de 1,50 m.

En la resta de casos, on no es preveu la plantació d'arbrat, l'espai reservat podrà ésser inferior a 1,50 m. i la seva justificació ha d'estar reflectida al projecte corresponent.

Art. 12è.

Els sòls de les naus i rampes dels aparcaments es construïran per a una sobrecàrrega d'ús de 300 kg/m² i una càrrega puntual de 1.000 kg sobre una àrea de 0,30 x 0,30 m., actuant separatament.

Art. 13è.

En qualsevol cas, el projecte de l'aparcament o garatge-aparcament haurà de contenir totes les especificacions i documents necessaris per a l'execució dels elements que conformen l'ordenació de la superfície. Tots els elements utilitzats en la construcció de l'aparcament s'hauran d'ajustar als models aprovats per l'Ajuntament.

Capítol V Dimensions mínimes en les naus d'aparcament.

Art. 14è.

1. Els locals destinats a la guarda de vehicles automòbils tindran una alçada lliure mínima de 2,20 m.

en les zones de circulació (passadissos i rampes). A l'exterior s'indicarà l'alçada màxima dels vehicles que hi puguin penetrar, inferior en 0,10 m. a l'alçada lliure de pas del local i del seu accés.

2. Cada plaça d'aparcament, disposarà com a mínim d'un espai de 2,20 x 4,50 m. Un 25 per 100 de la totalitat de les places d'aparcament podrà tenir un espai mínim de 2 x 4 m.
3. Els passadissos de circulació tindran les dimensions adequades a la disposició dels cotxes en l'aparcament i a les seves pròpies dimensions. Les mides aconsellables són les següents i s'especificuen a títol indicatiu.

Col·locació	Ample de la plaça	Ample del passadís
45°	2,20 a 2,40	3,50 a 3,00
60°	2,20 a 2,40	5,00 a 4,50
90°	2,20 a 2,40	6,00 a 5,50

Amb la finalitat de cobrir el servei per a minusvàlids, es disposarà en la primera planta i en el lloc més pròxim a l'accés de vianants accessible per a aquells, places d'una amplada mínima de 3,30 m., en la proporció d'una per cada cent cinquanta places de capacitat o fracció de l'aparcament. Aquestes places es senyalitzaran convenientment.

Capítol VI Circulació d'automòbils.

Art. 15è.

1. Els accessos als aparcaments i garatges-aparcament, estaran dotats dels senyals de circulació preceptius per a advertència de vianants i vehicles.

Els accessos, en especial els que siguin sortida de vehicles, se situaran de manera que no incideixin sobre un pas de vianants.

2. Les amplades mínimes dels accessos als aparcaments seran de 3,50 m., quan siguin per a un sol sentit de circulació, i de 5,50 m. quan serveixin per als dos sentits; amidats entre paraments verticals. Les zones on estan les barreres que permeten l'entrada o la sortida de l'aparcament i on se situa la cabina de control podran ser més estretes.
3. Els accessos per a un sol sentit de circulació podran ser utilitzats alternativament, en un o altre sentit, mitjançant la senyalització adequada.
4. Les rampes no sobrepassaran el 20 per 100 de

pendent màxim. En els 4 m. de fondària, a continuació del accessos del local, les rampes tindran un pendent màxim del 4 per 100, quan la seva utilització sigui de sortida al carrer.

5. A les rampes d'intercomunicació en corba, aquests pendents es refereixen a la línia central de la pista interior.

Les dimensions mínimes de les rampes d'intercomunicació entre plantes seran de 3 m. d'ample si les rampes són rectilínies i d'un sol sentit de circulació; si són de doble sentit de circulació seran de 6 m. d'ample.

Si les rampes d'intercomunicació entre plantes són en corba, i de circulació en sentit únic, el radi mínim des del centre a l'eix de la rampa serà de 6,50 m. i l'ample de la rampa entre parets serà de 3,65 m. Si la rampa en corba és de doble sentit de circulació, el carril interior tindrà un radi de gir referit al seu eix de 6 m. i un ample de 3,50 m. i el carril exterior un ample de 3,25 m.

Capítol VII Circulació de persones.

Art. 16è.

1. L'accés de persones a l'aparcament o garatge-aparcament, s'efectuarà a través d'espais exclusius, destinats únicament al servei propi.
2. Les escales seran de RF-120, com a mínim, i d'amplada igual o superior a 1,20 m., i la seva comunicació amb cada planta s'efectuarà a través d'un vestíbul tancat de 2,50 m² de superfície mínima i d'una amplada no inferior a 1,20 m. Aquest vestíbul anirà tancat amb portes de RF-120 que s'obriran en el sentit de l'evacuació de les naus d'aparcament, quedant un espai en el seu interior, lliure de l'escombrada de les portes, d'1,20 x 1,20 m. com a dimensions mínimes.

Aquestes portes tindran un sistema de tancament capaç de realitzar la maniobra d'obertura mitjançant una lleugera maniobra i un sistema de retorn de la porta a la posició tancada. Disposaran d'un element vidrat transparent de 0,10 m², com a mínim, situat a l'altura de la vista de forma que permeti percebre la proximitat de persones a la porta. En aquelles que siguin d'accés per a minusvàlids, els manubris i elements vidrats s'adaptaran a aquesta circumstància.

Art. 17è.

Les rampes, tant les d'accés com les d'intercomu-

nicaió entre plantes, podran ser utilitzades pels vianants sempre que disposin d'una vorera de 0,80 m. d'ample com a mínim i de 0,15 m. d'alçada.

Art. 18è.

1. Els aparcaments o garatges-aparcament subterranis tindran com a mínim dos accessos per a vianants, dels quals almenys un ha de ser una escala. No es computaran, a aquest efecte, els ascensors o mitjans mecànics d'accés.
2. La distància a recórrer des de qualsevol punt de l'aparcament fins a una escala o rampa utilitzable pels vianants, no serà superior a 50 m.
3. La disposició de les sortides es realitzarà de manera, que les rectes que uneixin els centres de dues sortides entre les quals no n'existeixi cap altre, amb qualsevol punt del local situat a menys de 25 m. d'ambdues portes, no formin entre sí un angle inferior a 45°.

Art. 19è.

Tots els garatges-aparcament disposaran d'ascensors que tinguin l'última parada al nivell de la superfície, així com una capacitat per a 5 persones, de manera que l'àrea màxima servida per cada un dels ascensors, a cadascuna de les plantes, no sobrepassi els 3.000 m².

Els ascensors s'hauran d'ajustar al compliment de les normes legals i reglamentaries referides a l'ús per persones minusvàlides.

Art. 20è.

Els espais per a la circulació de vianants, passadissos i escales, estaran dotats d'una il·luminació amb un nivell mínim de 50 lux.

Així mateix es marcarà en el sòl, el camí a seguir, el camí a seguir, mitjançant senyalització adequada.

Art. 21è.

1. Es disposarà d'un enllumenat automàtic d'emergència, indicant la sortida del local i situat a una alçada d'1,50 m. sobre el sòl com a màxim, garantint-ne un nivell de 10 lux, durant una hora com a mínim.
2. Totes les portes de les plantes de l'aparcament que no donin pas a una escala o passadís que comuniqui a l'exterior, hauran de portar la indicació de "sense sortida".

Art. 22è.

En aquells casos que, per les causes específiques de l'article 7, els ascensors, no puguin sortir a la superfície, el servei de minusvàlids i, en conseqüència les places

reservades previstes a l'article 14 d'aquesta ordenança, s'haurà de situar a la superfície de l'aparcament i a una distància màxima de 25 m. de l'accés, amb les dimensions previstes a l'esmentat article.

Art. 23è.

Quan l'ascensor tingui accés des de la superfície, els elements motrius hauran d'instal·lar-se a la part inferior del recorregut.

Capítol VIII Energia elèctrica.

Art. 24è.

1. Els aparcaments subterranis hauran de tenir doble escomesa de subministrament elèctric, que asseguri, abans de 30 segons, el funcionament correcte de les instal·lacions de ventilació i sistemes de detecció.
2. Hauran d'estar proveïts també d'enllumenat d'emergència que asseguri en tot el local i sortides un nivell de 10 lux durant una hora com a mínim.

Art. 25è.

1. Les instal·lacions elèctriques hauran de complir el "Reglamento electrotécnico de baja tensión" i les Instruccions complementàries del Ministeri d'Indústria i Energia, vigents en el moment de la construcció.
2. Les canalitzacions que, per la seva situació, poden ser objecte de topades o cops fortuïts durant la utilització de l'aparcament hauran de ser protegides convenientment per evitar els danys que se'ls pugui ocasionar.
3. Les preses de corrent i interruptors, situats en les naus d'aparcament, es col·locaran en caixes o cobertes protectores i a una altura mínima d'1,50 m. sobre el sòl a no ser que presentin una coberta especialment resistent a les accions mecàniques.
4. La instal·lació d'energia que accioni els ventiladors, serà blindada i independent d'altres línies. Descendirà per l'exterior del garatge i tindrà presa independent de la resta de l'edifici.

Capítol IX Enllumenat.

Art. 26è.

Als aparcaments i garatges-aparcament es consideraran, a efectes d'enllumenat, cinc zones diferenciades:

- Accessos i rampes per a vehicles.

- Passadissos de circulació de cotxes.
- Circulació de vianants.
- Zones d'estacionament.
- Dependències.

1. Accessos i rampes per a vehicles.

En els accessos, la instal·lació d'enllumenat serà la suficient per assolir un nivell lumínic entre 400 i 500 lux.

I en rampes, el nivell lumínic serà de 150 lux.

2. Passadissos de circulació de cotxes.

En els passadissos de circulació, entre les bateries d'estacionament, el nivell lumínic mínim serà de 100 lux.

Es procurarà que els llums fluorescents col·locats sobre l'eix del passadís constitueixin una espècie d'indicador del camí per al conductor.

3. Circulació de vianants.

Als passadissos exclusius per a vianants, i escales, el nivell mínim serà de 50 lux.

4. Zones d'estacionament.

En les zones exclusives d'estacionament, el nivell lumínic serà de 25 lux.

5. Dependències.

A la central de comandament, si hi fos, i a les ofícines, el nivell lumínic serà de 300 lux.

Al lavabos, serveis, etc., el nivell mínim serà de 50 lux.

Capítol X Ventilació.

Art. 27è.

La ventilació dels garatges-aparcament, hauran de garantir l'adequada renovació de l'aire, evitant l'acumulació de gasos nocius o inflamables, i podrà ésser natural o forçada.

En cas d'ésser natural, la superfície destinada a ventilació haurà de ser com a mínim d'un 5% de la del local, sempre i quan les obertures destinades per aquest ús es trobin en façanes oposades. Si totes les obertures es troben en la mateixa façana, l'esmentada superfície de ventilació serà almenys d'un 8 per 100.

Tots els garatges-aparcament situats completament en el subsòl, que no disposin d'una o més façanes als espais lliures, disposaran amb caràcter obligatori de ventilació forçada, la qual es realitzarà de forma d'impulsió i extracció de l'aire, assegurant un mínim de renovació de 15 m³/h. per m² de superfície.

Cada planta disposarà de circuit de ventilació independent i sectoritzat a fi i efecte de garantir una neteja adient a la totalitat del local. El funcionament del sistema de ventilació haurà d'ésser automàtic.

Els patis de ventilació per a la impulsió i l'extracció d'aire disposaran de la superfície necessària per al correcte funcionament del circuit, i l'amplada mínima de l'indicat circuit serà de 2 m.

Les obertures de comunicació al pati es protegiran amb material resistent al foc.

Art. 28è.

1. La ventilació forçada haurà d'assegurar una renovació mínima d'aire de 15 m³/m²/hora que faci impossible una concentració de monòxid de carboni, calculada en períodes de 20 minuts, superior a 1/10.000, o bé superior a 2/10.000, en valor instantani.
2. La velocitat de sortida de l'aire per les reixetes dels conductes de ventilació no superarà els 10 m./segon.
3. El comandament dels sistemes de ventilació permetrà el funcionament, en règim normal, en intensitat màxima i en aturament; així mateix s'haurà de poder invertir el sentit de gir dels ventiladors d'impulsió.
4. En cas d'incendi, l'extracció de fums s'efectuarà pels conductes de ventilació.

Capítol XI Prevenció i seguretat contra incendis.

Art. 29è.

En els aparcaments o garatges-aparcament subterranis, no s'admetran automòbils propulsats per gas butà o similars.

Tampoc s'autoritza sortidors de subministrament, o dipòsits de carburant, ni tallers de reparació.

Art. 30è.

Els elements estructurals dels aparcaments o garatges-aparcament subterranis, seran de RF-120. Els elements secundaris de l'estructura podran ésser de RF-60.

Art. 31è.

La sala de màquines per a equips de ventilació i equips de control de detectors, els conductes generals per a les instal·lacions seran de RF-180.

Art. 32è.

Per a facilitar la ràpida localització d'incendis, s'instal·larà un sistema de detecció compost d'una xarxa de detectors termovelocimètrics connectats a la central

de senyalització de detectors, situada a la cabina de l'encarregat o responsable de l'aparcament o garatge-aparcament.

S'instal·larà en la proporció d'un cada 30 m², mesurats únicament en les naus d'aparcament.

Art. 33è.

1. S'instal·larà una boca d'incendis a l'exterior de l'aparcament de 100 mm de diàmetre amb ràcord tipus Barcelona, situada a menys de 50 m. de cada accés de vehicles.
2. A cada planta, a menys de 5 m. de distància dels accessos, siguin de persones o de vehicles, s'hi instal·laran equips de mànega amb boca de 45 mm de diàmetre, ràcord tipus Barcelona, que permetran cobrir tota la planta.
3. Es disposaran extintors d'incendis de 5 kg de CO₂ o pols seca, per cada 100 m².
La posada en servei de l'aparcament requerirà la prèvia instal·lació de telèfon connectat a la xarxa local i en funcionament.

Art. 34è.

En el projecte d'aparcament o garatge-aparcament hi figuraran les "Instruccions de seguretat i evacuació per a casos d'emergència", on figurarà el telèfon de la caserna de bombers més pròxima.

Aquesta instrucció que requerirà l'aprovació del Servei d'extinció d'incendis i salvaments, es col·locarà en llocs de l'aparcament de màxima visibilitat per a l'usuari, com són: accessos de vianants, cabines de control, caixa, etc.

Capítol XII Instal·lacions complementàries.

Art. 35è.

1. Control

En els aparcaments o garatges-aparcament s'instal·larà una central de comandament, ubicada de forma que tingui la màxima visibilitat del local.

Si és més elevat el nombre de places destinades a aparcament per hores, que no pas el de garatge, s'instal·larà un sistema de TV que mitjançant monitors apropiats permeti el control des de la central, dels accessos, les plantes i les escales.

Des de la central i mitjançant una vidriera adequada, l'encarregat podrà observar en qualsevol moment els quadres electrònics i els de control de ventilació de CO i d'enllumenat, de forma que sigui possible una actuació immediata.

2. Megafonia. Telèfons.

S'instal·larà un sistema de megafonia que per mitjà d'una instal·lació d'altaveus adequats al nombre suficient per a cada planta, permetrà donar ordres als empleats i instruccions als usuaris.

3. Serveis sanitaris.

A la primera planta s'hi instal·laran els serveis sanitaris per a homes i dones, en nombre suficient d'acord amb la capacitat de l'aparcament.

• **Modificació de l'article 198 de les OO.MM. d'Edificació, consistent en la supressió dels apartats 1-2 , a L'Hospitalet de Llobregat.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 15 de juny de 1994 (DOGC núm. 1970 de 9/11/94), en el sentit d'excloure de la seva aplicació les zones de nucli antic, substitució de l'edificació antiga (clau 12) i zona de densificació urbana intensiva i semiintensiva (claus 13a i 13b respectivament) i aquells sectors que compten amb planejament anterior vigent o de desenvolupament del PGM que contenen específicament la densitat o nombre d'habitatges admesos, mantenint per a la resta de supòsits en que el PGM no determina una densitat màxima aplicable la vigència de l'article 198 pel que fa a la determinació del nombre d'habitatges resultants, sens perjudici de la seva grandària o dimensió.

• **Supressió de l'apartat 4 de l'article 198 de les OO.MM. d'Edificació, per tal de permetre l'ús d'habitatge en planta baixa, a L'Hospitalet de Llobregat.** Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de maig de 1998 (DOGC núm. 2721 de 09/09/98) amb les següents condicions:

- No s'incrementarà la densitat d'habitatges permesa pel planejament vigent per raó de zona.
- L'ús d'habitatge en planta baixa no es prolongarà ni ocuparà el pati interior d'illa.
- Es mantindrà l'ús, la destinació i condicions dels entresolats d'acord amb el planejament vigent, sens perjudici del que resulti de la tramitació d'instruments de planejament cas per cas.

Santa Coloma de Gramenet

• **Ordenança complementària de l'Edificació, de Santa Coloma de Gramenet.** Aprovada definitivament per Resolució del conseller

de Política Territorial i Obres Públiques de 31 de gener 1994 (DOGC núm. 1882 de 11/04/94).

Disposicions generals

Art. 1. De l'aplicació supletòria del PGM

Per a tots aquells aspectes no regulats específicament per aquestes Ordenances complementàries seran d'aplicació les determinacions del Pla general metropolità de Barcelona, i del planejament que el desenvolupi.

Art. 2. De l'àmbit d'aplicació

Aquestes ordenances seran d'aplicació a totes les obres de nova planta i ampliacions o reformes d'edificacions existents que es realitzin dintre del terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.

Art. 3. De l'Administració competent

Correspondrà a l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet vetllar pel compliment de les disposicions establertes a la present ordenança.

Capítol I

Les edificacions al pati interior d'illa en zones d'ordenació segons alineació de vial

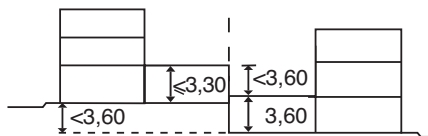
L'edificació en pati interior d'illa es regirà, a més del que disposa al respecte el Pla general metropolità, pels següents articles:

Art. 4. De les diferències d'alçada entre edificacions veïnes

En general no seran admissibles les edificacions en pati interior d'illa que superin en més de 3,60 m. mesurats entre cantells superiors de forjats, l'alçada màxima edificable en planta baixa de les parcel·les veïnes.

Art. 5. De les parcel·les veïnes amb desnivell no superior a 3,60 m.

Quan el desnivell entre les cotes de referència de l'alçada reguladora màxima de parcel·les veïnes no superi els 3,60 m., l'edificació al pati interior d'illa s'ajustarà a allò que disposa el Pla general metropolità.



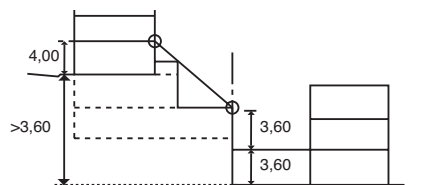
Art. 6. De les parcel·les veïnes amb desnivell superior a 3,60 m.

Quan el desnivell entre les cotes de referència de l'alçada reguladora màxima de parcel·les veïnes superi els 3,60 m. a les finques ubicades a la cota superior serà admissible l'edificació al pati interior d'illa amb les següents condicions:

1. Que el pati interior d'illa sigui edificable segons el PGM
2. Cap edificació podrà superar un pla ideal traçat des de la cornisa definida per la intersecció del pla vertical que conté el límit de parcel·la, o el centre del pati interior d'illa en el seu cas, i un pla horitzontal situat a 7,20 m. per sobre del punt de referència de l'alçada reguladora màxima de la parcel·la situada a nivell inferior, fins a una línia horitzontal situada al pla de façana posterior de la finca de més cota i a 4 m. per sobre del seu punt de referència de l'alçada reguladora màxima.

El cos edificat així obtingut tindrà la consideració de planta baixa o planta soterrani depenent del que determinen al respecte els articles 225 i 226 de les Normes urbanístiques del PGM.

En el cas de que no s'edifiqui en el pati interior d'illa, el nivell definitiu del terreny s'ajustarà a les mateixes determinacions que en aquest títol es reglamenten pels cossos edificats.



Art. 7. De les baranes al pati interior d'illa

1. Les baranes i elements separadors entre parcel·les dins del pati interior d'illa podran ésser opaques fins a 1,80 m., i calades fins a 2,50 m., mesurats des del nivell superior del forjat corresponent.
2. Als límits posteriors, quan la diferència de nivell entre els respectius forjats, o entre forjat i coronació de mur de contenció, sigui de 3,60 m. o més, la barana damunt del forjat de cota alta o el mur de contenció serà sempre calada, podent tallar vistes amb elements de jardineria.

Capítol II Els celoberts

Art. 8. De la confrontació de celoberts

Quan existeixin edificis que tinguin celoberts situats

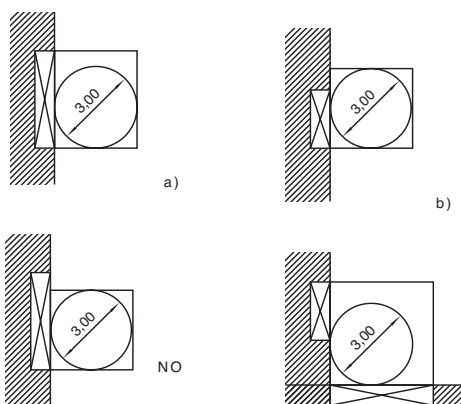
a les mitgeres, i si aquests celoberts no compleixen les dimensions mínimes establertes pel PGM, es recomana que els nous edificis veïns col·loquin els seus celoberts confrontats amb els de l'edifici existent de manera que la figura resultant sigui el més regular possible i que l'edifici existent es serveixi del nou celobert per a obtenir ventilació i il·luminació. Serà obligatori fer-ho així quan els celoberts del nou edifici se situïn sobre la mitgera o al costat d'ella.

En cap cas aquesta confrontació implicarà la mancomunació de celoberts.

Els nous patis sempre s'ajustaran a les dimensions mínimes establertes pel PGM.

Art. 9. De la superfície conjunta de celoberts i patis de ventilació

En el càlcul de la superfície mínima conjunta de celoberts i patis de ventilació del nou edifici, d'acord amb l'article 235 de les Normes urbanístiques del PGM (12 per 100 de la superfície edificable a l'alçada reguladora màxima), es podrà computar la part de celobert de les parcel·les veïnes que resultin confrontats.



Figures orientatives de la disposició dels celoberts.

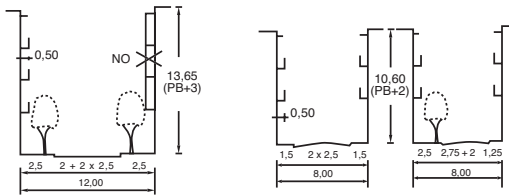
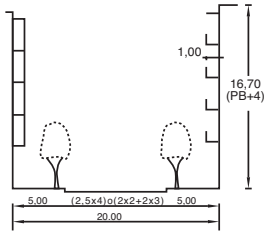
Capítol III Cossos i elements sortints

Art. 10. Del vol màxim dels cossos sortints

Per a totes les zones qualificades d'ordenació segons alineació de vial, els vols màxims seran els que s'estableixen a continuació:

Carrer	Cos obert	Cos tancat
16 m. o menys	0,50 m.	No s'admet
16 a 21 m.	1,00 m.	1,00 m.
21 m. o més	1,50 m.	1,50 m.

A places i jardins el vol serà el que correspongui al carrer que forma l'espai públic.



Art. 11. De la mida i composició dels cossos tancats

1. Els cossos sortints tancats no podran ocupar més d'un 1/3 de la longitud total de la façana. La seva construcció serà bàsicament amb tancaments transparents de manera que la relació opac/transparent serà 1/2
2. Cada cos sortint no podrà superar una amplada superior a 3,60 m.

Art. 12. Dels ràfecs

Els ràfecs damunt de balcons només podran volar fins al pla exterior d'aquests quan siguin construïts a partir del forjat superior i s'ajustaran al que diu el Pla general metropolità en la resta de circumstàncies.

Art. 13. Dels murs de coronació i elements separadors a coberta

1. Damunt de les mitgeres els elements separadors podran ésser opacs fins a 1,80 m. i calats fins a

2,50 m. (article 239.3d de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità de 1976)

2. Els elements separadors interiors a coberta podran ésser opacs fins a 1 m. d'alçada i calats fins a 2,50 m.

• Modificació de l'article 24 de les OO.MM. d'Edificació a Santa Coloma de Gramenet.

Aprovada definitivament per Acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 5 de juny de 1996 (DOGC núm. 2229 de 12/07/96).

Art. 24 (s'hi afegixen els apartats 5 i 6)

5. Quan es tracti de la construcció d'edificis de més de dues plantes de subterrani o que requereixin més de 6 m. lineals d'excavació en profunditat, al punt màxim, o edificis amb fonamentació de característiques especials, ja sigui per la tecnologia utilitzada com pel volum d'excavació o per la qualitat especial de sòl, caldrà aportar, també, abans de l'atorgament, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat, emesa per entitat asseguradora de reconeguda solvència, suficient per cobrir els possibles danys que en el transcurs de l'execució de l'obra es puguin produir sobre persones o propietats alienes a aquesta, inclosos els que puguin afectar la via pública i altres béns de naturalesa pública. L'assegurança haurà d'incloure tots els actors que puguin resultar responsables dels esmentats danys i el seu import, que com a mínim serà de 100.000.000 de pessetes, el fixarà la companyia asseguradora ateses les característiques de l'obra i el seu risc potencial. L'Ajuntament podrà no acceptar la pòlissa quan, d'acord amb els informes tècnics municipals aquesta resulti insuficient.
6. També caldrà aportar una pòlissa d'assegurança a requeriment municipal, quan el risc no previst en la fase de projecte, es presentés efectivament en el transcurs de l'execució de l'obra.

• **Modificació de les Normes urbanístiques del Pla General Metropolità i de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació pal que fa al nombre màxim d'habitatges per parcel·la i a les condicions dels estacionaments i aparcaments, al terme municipal de Santa Coloma de Gramenet.** Aprovada definitivament pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques el 19 de novembre de 2008. (DOGC núm. 5270 de 02/12/2008).

MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES METROPOLITANES D'EDIFICACIÓ ARTICULAT PROPOSSAT

Article 104. Superfície de la plaça.

Es suprimeix aquest article.

Article 108. Supòsit especial.

Es suprimeix aquest article.

Article 109. Altura lliure mínima.

Els locals tindran una altura lliure mínima en tots els seus punts de 2,20 m., que no es podrà reduir amb canalitzacions o instal·lacions anàlogues a les zones de circulació i en l'espai mínim de les places d'aparcament segons l'art 298 de les NNUU. A l'exterior s'indicarà l'altura màxima dels vehicles que hi puguin accedir, inferior en 0,50 m. a l'altura lliure de pas del local i accés a aquest.

Article 110. Disposició de les places

La disposició de les places d'estacionament, aparcament i garatge-aparcament serà tal que s'hi pugui accedir a totes directament.

Article 111. Passadissos i accessos

1. Als plànols dels projectes que es presentin amb les sol·licituds de llicència hi figuraran assenyalats els emplaçaments i els passadissos d'accés dels vehicles, tant als estacionaments com als aparcaments i garatges-aparcaments.

2. En executar-se els projectes, se senyalitzaran sobre el paviment els emplaçaments i els passadissos, així com el camí que ha de recórrer l'usuari com a vianant per evitar-li el risc d'atropellament.

3. Els accessos que donen a la via pública estaran dotats dels senyals de circulació preceptius per a advertències de vianants i vehicles.

4. Els aparcaments amb capacitat per a fins a quaranta 40 places hauran de disposar d'accés per a vianants des de l'exterior, separat físicament de l'accés de vehicles o protegit de manera adequada i amb un ample mínim de 0,90 m. Els que tinguin més de quaranta-una places s'estaran a allò que s'especifica en el CTE en el seu DB-SI i si és el cas en la normativa Tècnica Sectorial vigent pel que fa al número de sortides, recorreguts màxims d'evacuació i assignació d'ocupants.

Pel que fa al número mínim de sortides per a vianants s'estarà a allò que especifica el CTE en el seu DB-SI, segons l'aparcament estigui vinculat a activitats subjectes a horaris o a d'altres tipus d'activitats, la seva ocupació, el número de persones que hagin d'ésser evacuades, alçada d'evacuació (ascendent o descendent) i recorreguts màxims per a la evacuació, segons els paràmetres mínims del CTE en el seu DB-SI i si és el cas de la normativa Tècnica Sectorial vigent.

5. Per facilitar l'accés de persones amb mobilitat reduïda, als aparcaments públics, i aquells privats que en disposin de places amb aquestes característiques serà necessari que la planta on s'estableixi la reserva de places a què fa esment l'article 298.1.a) de les NNUU es doti d'un ascensor amb les condicions que determina l'article 161.4 o bé d'una rampa amb una amplària mínima i característiques segons la normativa sectorial d'accessibilitat vigent.

Article 112. Rampes i accessos

1. L'amplària mínima dels accessos per a un sol sentit de circulació, que donin a carrers de menys de 12 m. d'ample, serà de 4 m. En els altres casos serà de 3 m.
2. Els accessos per a un sol sentit de circulació podran ser utilitzables alternativament en un o altre sentit mitjançant la senyalització adequada.
3. Les rampes tindran l'amplària suficient no inferior a 3 m. per al lliure pas dels vehicles; quan des d'un extrem de la rampa no sigui visible l'altre, i la rampa no permeti la doble circulació, s'haurà de disposar d'un sistema de senyalització adequat de bloqueig.
4. Les rampes en què els vehicles hagin de circular en els dos sentits tindran un ample suficient no inferior a 5 m. per al pas simultani de dos vehicles, sempre que la planta o plantes servides per aquelles sobrepassin la capacitat de 40 places.
5. Els garatges-aparcaments amb capacitat per a més de 40 places hauran de disposar almenys d'un accés per a dos sentits de circulació d'un ample no inferior a 5,40 m. o de dos accessos per a un sol sentit de 3 m. d'amplària mínima per a cada un. Aquesta amplària s'haurà de respectar a l'entrada i en el tram corresponent, almenys, als primers 4,5 m a partir de l'entrada.
6. Els garatges-aparcaments amb capacitat per a més de 100 places hauran de tenir com a mínim dos accessos, que en aquest cas seran abalisats de manera que s'hi estableixi el sentit únic de circulació.

Article 113. Pendent de les rampes

Les rampes no sobrepassaran el 20 per 100 en el punt de màxim pendent. La seva amplària mínima lliure de qualsevol obstacle serà de 3 m., amb el sobreample necessari a les corbes, i el radi de curvatura, mesurat també a l'eix del carril de circulació, serà superior a 6 m. En els 4,5 m de profunditat immediats als accessos del local, les rampes tindran un pendent màxim del 5 per 100 quan hagin de ser utilitzades

Article 115. Accés i sortida de vianants

1. L'accés de vianants al garatge-aparcament públic es farà a través de locals o passos destinats únicament al servei propi, i separats per murs o tanques d'una altura de 0,90 m, com a mínim, de qualsevol altre local o dependència aliena. Es permetrà, en circumstàncies especials adequades, l'accés per ascensors per a vehicles amb persones o cintes transportadores, amb unes característiques de capacitat i de càrrega útil que s'hauran de consignar en rètols col·locats de manera que es puguin llegir fàcilment per empleats i usuaris. En aquest últim cas, els pisos elevats i soterranis corresponents tindran, cada un, dues sortides d'emergència independents per al personal. Les caixes dels ascensors per a vehicles amb persones hauran de quedar aïllades de la resta del local, a excepció de l'accés, per murs d'obra o material incombustible.
2. Malgrat el que disposa el paràgraf anterior, amb un informe previ dels serveis tècnics municipals, podran substituir-se les dues sortides d'emergència per una única amb unitat de pas equivalent, en consideració al nombre de places, facilitat constructiva i una altra circumstància anàloga.

Article 117. Ventilació

1. El sistema de ventilació estarà projectat i es durà a terme amb l'amplitud suficient per impedir l'acumulació de gasos nocius en proporció capaç de produir accidents. La superfície de ventilació a través de les obertures que comuniquin directament amb l'espai exterior serà, com a mínim, d'un 5 per 100 de la superfície útil del local, distribuïdes uniformement, la ubicació i característiques de les quals hauran d'estar d'acord amb el CTE en el seu BD-HS3 i si és el cas en la normativa Tècnica Sectorial vigent per tal d'assegurar l'escombrada de l'aire del seu interior.

2. Quan la ventilació sigui forçada, les seves característiques hauran d'estar d'acord amb el CTE en el seu BD-HS3 i si és el cas en la normativa Tècnica Sectorial vigent i en tot cas assegurar una renovació mínima d'aire de 15 m³/hora per m² de superfície.

3. En els aparcaments amb més de 4 places o més de 100 m² de superfície útil s'haurà d'instal·lar un detector de CO

4. En els aparcaments situats en plantes inferiors al segon soterrani serà obligatòria la instal·lació d'extinció automàtica d'incendis.

Article 118. Il·luminació

El nivell d'il·luminació que haurà de tenir l'aparcament o el garatge-aparcament serà, com a mínim, de 15 lux excepte per a les zones de circulació, tant de vehicles com de persones on el nivell d'il·luminància mínima haurà d'estar d'acord amb el CTE en el seu BD-SU4 i si és el cas amb la normativa Tècnica Sectorial vigent.

Article 119. Lavabos

Als garatges públics s'hi instal·larà un lavabo compost d'inodor i rentamans adaptat a persones amb mobilitat reduïda, segons els paràmetres de la normativa sectorial d'aplicació vigent com a mínim.

Article 179. Nombre màxim d'habitatges per parcel·la

ES DEROGA AQUEST ARTICLE

Article 180. Nombre màxim d'habitatges

1. A les zones d'habitatge plurifamiliar, el nombre màxim d'habitatges que podrà construir-se en una determinada parcel·la, no serà superior al que resulti, per excés, de dividir la superfície total construïda de l'edifici pel mòdul de vuitanta metres quadrats (80 m²).

A les zones subjectes a ordenació volumètrica específica que comptin amb un planejament anterior al Pla general metropolità en el que s'estableixin limitacions específiques de densitat, s'aplicarà també la determinació anterior.

2. Als efectes del present article, a les zones de casc antic i de densificació urbana, s'entén per superfície construïda de l'edifici, en actuacions de nova planta, la compresa entre els tancaments exteriors. S'inclouen els celoberts, els patis de ventilació i els entresolats i s'exclouen els cossos sortints, la superfície de planta baixa que ultrapassi la fondària edificable, els soterranis i les parts de l'edificació ubicades per sobre de l'alçada reguladora màxima.

Quan es tracti d'actuacions de rehabilitació, s'adoptarà el mateix criteri que en les obres de nova planta, si bé la superfície de planta baixa que no s'inclougui als efectes de superfície construïda serà la que ultrapassi el cos principal de l'edificació i es consideraran tancaments exteriors aquells que corresponguin al volum principal de l'edifici.

3. A la resta de zones, per al càlcul de la superfície construïda de l'edifici, s'adoptaran els mateixos criteris que estableixen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per al còmput de l'edificabilitat.

Article 191. Contingut de la normativa

La normativa a aplicar, amb caràcter principal o subsidiari, segons el que disposa l'article anterior i en funció de les antigues zones del Pla d'ordenació urbana de Barcelona i la seva comarca, de 3 de desembre de 1953, serà el següent:

- a) Zones d'eixample intensiu, residencial urbana intensiva i comercial:

Edificabilitat neta	1,50 m ² t / m ² s
Ocupació màxima	60 per 100
Alçada màxima	27,45 m
Nombre màxim de plantes	PB + 7P
Alçada mínima entre sostres	3,05 m

- b) Zones d'eixample semiintensiu, casc antic, residencial urbana semiintensiva i tolerància d'habitatge i indústria:

Edificabilitat neta	1,25 m ² t / m ² s
Ocupació màxima	40 per 100
Alçada màxima	18,30 m
Nombre màxim de plantes	PB + 4P
Alçada mínima entre sostres	3,05 m

- c) Zones suburbanes i de ciutat jardí:

Edificabilitat neta	0,50 m ² t / m ² s
Ocupació màxima	30 per 100
Alçada màxima	11 m
Nombre màxim de plantes	PB + 2P
Alçada mínima entre sostres	2,75 m

Article 193. Limitacions

1. Els plans especials, i, si s'escau, els estudis de detall no podran augmentar la superfície de sostre edificable ni alterar el tipus d'ordenació fixats pel planejament anterior quan es modifiqui aquest.
2. La mateixa limitació s'aplicarà quan regeixin els paràmetres definits a l'article 191 amb caràcter subsidiari de l'anterior ordenació.

Sant Cugat del Vallès

Edicte de 3 de juny de 2005 (DOGC Núm. 4406 de 15/06/2005) de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès, sobre l'aprovació d'un projecte d'ordenança municipal.

En data 26 de maig de 2005 ha estat publicada al *Butlletí Oficial* de la Província de Barcelona núm. 125, pàgina 97, la proposta d'aprovació definitiva del projecte d'Ordenança Municipal sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges amb el text íntegre de la referida ordenança, aprovada definitivament pel Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès en sessió ordinària de data 18 d'abril de 2005, en els mateixos termes que el projecte aprovat inicialment pel Ple Municipal en sessió de data 25 d'octubre de 2004, i **deixant sense efecte en el municipi de Sant Cugat del Vallès els articles de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació** aprovades per part del Consell Metropolità de la Corporació Metropolitana de Barcelona en data 15 de juny de 1978, en aquells articles continguts en el títol II que es contradiguin amb aquest projecte, tot indicant que s'ajusta al planejament vigent, per la qual cosa procedeix la publicació del present edicte al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*. (03/06/2005)

