
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral. Núm.11

2014, 2n semestre



Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Susana Adán Gómez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Àrea Metropolitana de Barcelona

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, juny de 2015

Sumari

Presentació	7
L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el 2014	9
1. Població i mercat de treball.....	13
2. Construcció	27
3. Mercat de l'habitatge	35
4. Polítiques d'habitatge	55
Fonts i metodologia.....	69

Presentació

L'estudi que es presenta a continuació és l'onzè informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona corresponent al segon semestre de l'any 2014. Com en tots els informes corresponents al segon semestre realitzats fins ara es presenten les dades anuals i s'analitza la seva evolució recent. Cal recordar que l'estructura del document, així com el seguiment dels indicadors, es realitza prenent com a punt de partida els continguts i principals conclusions del document "Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana Barcelona", elaborat l'any 2008.

Així mateix, es convenient recordar que aquest treball té la particularitat de recollir el conjunt de variables i indicadors elaborats per la resta d'administracions i institucions d'estadística oficial que es poden desglossar pels 36 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Les dades es presenten seguint dos enfocaments territorials. En primer lloc, a l'informe que teniu a mans es presenta una comparativa de l'evolució dels indicadors per àmbits territorials: Barcelona, resta Àrea Metropolitana de Barcelona, total Àrea Metropolitana de Barcelona, resta regió metropolitana de Barcelona, Total regió metropolitana de Barcelona, resta de Catalunya i, finalment, total Catalunya. En segon lloc, a mode d'annex en un informe per separat, es presenten les dades detallades a nivell municipal.

L'informe s'estructura en quatre apartats. En el primer es mostren les principals tendències demogràfiques i del mercat de treball. En el segon es recullen els indicadors sobre edificació residencial. En el tercer es presenten les dades relatives al mercat de l'habitatge, tot diferenciant la compravenda d'obra nova, la compravenda de segona mà i el lloguer. Finalment, en el quart apartat es presenten les principals polítiques en matèria d'habitatge.

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el 2014

En el 2014, la majoria dels indicadors relacionats amb el mercat de l'habitatge mostren encara un escenari de contenció de la demanda i de l'oferta, la qual cosa es veu reflectida, en general, en un descens dels preus mitjans. En el context generalitzat de restriccions pressupostàries, els recursos destinats a les polítiques d'habitatge han disminuït significativament, mentre que s'han creat nous programes per afrontar les situacions de major risc d'exclusió residencial.

Des del vessant de la **demanda**, els indicadors demogràfics mostren un retrocés de les necessitats en termes quantitatius agregats, en el mercat de treball, malgrat algunes millores, la desocupació encara presenta valors molt elevats, i en els aspectes relatius al finançament encara hi ha restriccions importants. Amb tot, alguns indicadors del mercat de l'habitatge (les transaccions immobiliàries i la signatura d'hipoteques) mostren un creixement relatiu força significatiu que podria indicar que la tendència baixista ha arribat a la seva fi. Tanmateix, es parteix de valors absoluts molt baixos i sembla prudent seguir l'evolució d'aquests indicadors en propers informes per confirmar aquests canvis. Sigui com sigui, el lloguer continua consolidant-se com l'opció majoritària en el mercat de l'habitatge metropolità, el que indica que les possibilitats d'accés a la propietat resten molt allunyades de la majoria de la població.

Si s'aprofundeix en les qüestions relatives a la demanda, els **indicadors demogràfics** permeten constatar diverses dinàmiques. Una primera qüestió és que la població de l'àrea metropolitana de Barcelona ha disminuït un 0,4 % durant el 2014 per situar-se en els 3.214.211 residents. Una segona dada, més significativa, és la continua disminució de la població que té de 25 a 34, la qual constitueix una bona part de la demanda potencial d'habitatge. En concret en el 2014 hi ha 451.484 joves de 25 a 34 anys, un 5,5 % menys que l'any anterior. D'aquesta manera, aquest col·lectiu acumula ja una reducció del 22,3 % des de l'any 2006, quan hi havia 581.392 joves de 25 a 34 anys a l'àrea metropolitana de Barcelona. Finalment, altre motor de la demanda, la immigració, continua mostrant signes de retrocés. En concret, en el 2014 la població estrangera ha disminuït un 4,9 % en l'àrea metropolitana de Barcelona i ja acumula un descens del 7,5 % des de l'any 2010.

Pel que fa al **mercat de treball**, en el 2014 s'aprecien millores significatives en alguns indicadors a l'àrea metropolitana de Barcelona: l'ocupació s'ha incrementat un 3 % i la desocupació ha caigut un 8,4 %. Tanmateix, es parteix de nivells d'ocupació baixos i d'atur força elevats, tot plegat en un context de disminució significativa de la renda mitjana de les llars. En conseqüència, l'impacte de les millores en el mercat de treball sobre la demanda d'habitatge en propietat és molt poc perceptible.

Pel que fa als aspectes relatius al **finançament**, en el 2014 continua molt estancat el crèdit a l'habitatge: s'han constituït 21.658 hipoteques a la província, que malgrat suposar un increment del 6,3 % respecte l'any anterior encara presenta uns valors absoluts molt

baixos (per exemple, l'any 2006 es van constituir 164.464 hipoteques). Pel que fa a les condicions dels préstecs, malgrat que l'Euribor es troba en mínims històrics (0,338 % a octubre de 2014), el diferencial mitjà que apliquen les entitats espanyoles pels préstecs hipotecaris de més de 3 anys de durada es situa en el 2,481 %, de tal manera que el tipus d'interès mitjà es situa en el 2,819 %. Aquest escenari podria no semblar negatiu però s'ha de tenir present que possibles pujades de l'Euribor tindrien repercussions significatives sobre l'esforç econòmic de les llars que contractin les hipoteques en aquests moments.

Si es té en compte l'evolució recent dels condicionants de la demanda que s'acaben d'exposar, el creixement de les **transaccions immobiliàries** durant el 2014 s'ha d'interpretar, doncs, en un context on es parteix de nivells molt baixos. En efecte, l'any 2014 s'han realitzat 2.483 transaccions de compravenda d'obra nova a l'àrea metropolitana de Barcelona, un 66,8 % més que l'any anterior, i 19.708 de segona mà, un 34,3 % més. Tanmateix, aquests valors resten molt allunyats de les 8.525 operacions d'obra nova i de les 38.601 de segona mà de l'any 2006.

En el **mercat de lloguer**, en canvi, el nombre de contractes signats renova els màxims des de que es disposa de dades. En concret, en el 2014 se n'han formalitzat 71.956, més del doble dels 34.195 que es van signar l'any 2007. D'aquesta manera, l'any 2014 la quota del mercat del lloguer es situa en el 76,3 % (enfront del 2,6 % de la compravenda d'obra nova i del 21 % de la segona mà), i es consolida com l'opció clarament majoritària entre la població metropolitana. Se'ns dubte un canvi radical en el model de preeminència de la propietat que des de fa més de mig segle s'ha anat consolidant a l'àrea metropolitana de Barcelona i al conjunt del país. I se'ns dubte, una mostra més que l'accés a l'habitatge en propietat resta molt i molt allunyat de les possibilitats de la gran majoria de la població.

Des del punt de vista de l'**oferta**, l'edificació residencial d'obra nova continua en descens i això que ja ha arribat a nivells molt baixos, mentre que l'entrada d'habitatges al mercat per efecte de la mortalitat alimenta de manera significativa l'oferta de segona mà.

En efecte, pel que fa a la **construcció**, en el 2014 s'han iniciat 1.037 habitatges a l'àrea metropolitana de Barcelona, un 15,2 % menys que l'any anterior i se n'han finalitzat 1.178, un 43,3 % menys. Aquestes dades contrasten amb els 15.764 habitatges iniciats i amb els 11.828 acabats que de mitjana anual es van produir en els darrers cinc anys del cicle immobiliari alcista.

Encara en els aspectes referits a l'oferta cal destacar una de les dinàmiques amb una incidència creixent en el mercat: es tracta de **l'entrada potencial d'habitatges per efecte de la mortalitat**. En efecte, malgrat l'increment de l'esperança de vida, la població de l'àrea metropolitana presenta una estructura envellida amb un pes molt significatiu de la població de 75 anys i més, precisament allà on hi ha major incidència de la mortalitat. En concret, en el 2014 hi ha 312.690 persones amb 75 anys i més, una xifra que no deixa

d'incrementar-se (per exemple, l'any 1999 n'hi havia 218.922). A més, si es contrasta el creixement de la població en edats avançades amb la més jove, és a dir, la que potencialment entrarà a demandar habitatge en els propers cinc anys, s'aprecia com per cada resident de 20 a 24 anys n'hi han dos de 75 anys i més. De fet, aquesta ratio ha anat incrementant-se de manera molt notable, ja que l'any 2000 era d'un a un.

En aquest context, certament els **preus** mitjans presenten, en general, una tendència al descens des de l'any 2008, coincidint amb l'inici de la recessió econòmica. Aquesta tendència es consolida en el 2014, tot i que de manera més moderada i amb diferències significatives entre els municipis metropolitans.

En l'**obra nova**, durant el 2014 els preus mitjans han retrocedit un 4,6 %, el que indica que, o bé hi ha un estoc important per vendre o bé que els possibles compradors són pocs (segurament perquè no hi ha molta població que actualment pugui accedir a aquest mercat), i no estan disposats a pagar els preus actuals. Des de l'inici de la crisi els preus d'obra nova acumulen un descens del 39,1 %.

En la **segona mà** s'aprecien tendències oposades segons la font. Per una banda, segons la informació recopilada per l'Associació de Tasadors, els preus continuen disminuint, en concret han baixat un 5,4 % al conjunt de l'àrea metropolitana de Barcelona, i acumulen un retrocés del 36,9 %. En canvi, segons els principals portals immobiliaris, que recullen els preus de sortida, en el 2014 s'ha produït un increment lleuger en els preus mitjans en molts municipis (en aquest cas no es disposa de dades agregades pel conjunt de l'àrea metropolitana).

Finalment, en el mercat de **lloguer** els preus mitjans s'han estabilitzat en el 2014 (un lleuger increment del 0,2 %) i acumulen un descens del 18,3 % des de l'any 2008. Precisament, com es pot apreciar, és en aquest darrer segment on els preus presenten un ajust més moderat des de l'inici de la crisi econòmica. En efecte, per una banda la demanda, tot i que s'ha reduït significativament des d'un punt de vista quantitatiu agregat, s'ha traslladat d'una manera generalitzada cap al segment del lloguer, el que podria pressionar a l'alça els preus. Tanmateix, com s'ha apuntat més amunt, es tracta d'una demanda on la renda mitjana de les llars ha disminuït. Sigui com sigui, des del costat de l'oferta es continuen apreciant reticències a ajustos més significatius en els preus, més acords amb el context d'assenyalat ajust econòmic i social. Segurament, el parc d'habitatges de l'àrea metropolitana encara no ha fet una transformació consistent cap al sector del lloguer.

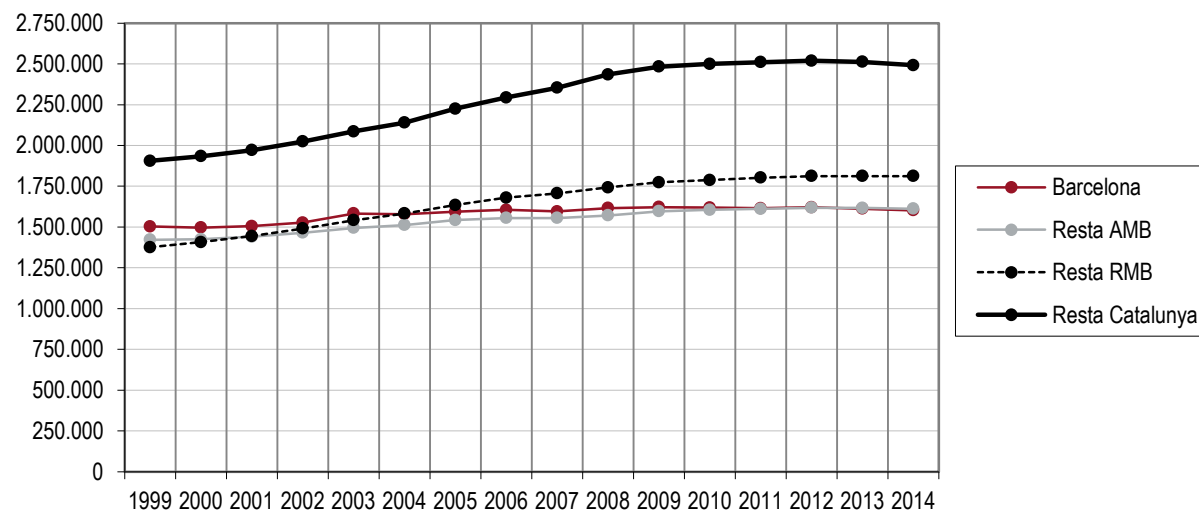
Pel que respecta a les **polítiques d'habitatge**, la producció d'**habitatge protegit**, malgrat el repunt de l'any 2014 continua en nivells relativament baixos. En concret, en el 2014 se n'han iniciat 842 a l'àrea metropolitana de Barcelona, un 53,1 % més que l'any anterior,

però molt allunyat dels 3.998 de l'any 2009. En el camp de la rehabilitació i el lloguer, continuen produint-se descensos significatius en les inversions públiques. En concret, en el 2014 s'han atorgat tan sols 1.926 **ajuts a la rehabilitació**, un 41,9 % menys que l'any passat i a molta distància dels 21.192 ajuts de l'any 2009. Afortunadament, l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ha iniciat aquest 2014 un programa d'ajuts a la rehabilitació on, de moment, hi ha 8.886 habitatges que tenen la sol·licitud acceptada. En el camp del **lloguer**, s'han atorgat 5.742 ajuts de lloguer just, un 3,9 % menys que l'any passat i molt per sota de les 11.227 de l'any 2010. Així mateix, tan sols s'han concedit 2.458 ajuts de Renda Bàsica d'Emancipació, un 51,3 % menys que l'any passat i mots menys que els 18.683 de l'any 2010. Finalment, l'única partida que creix és la destinada a les prestacions d'especial urgència que en el 2014 ha comptabilitzat 2.577 famílies que s'han pogut acollir a aquests ajuts, més del doble que l'any anterior.

1. Població i mercat de treball

Població

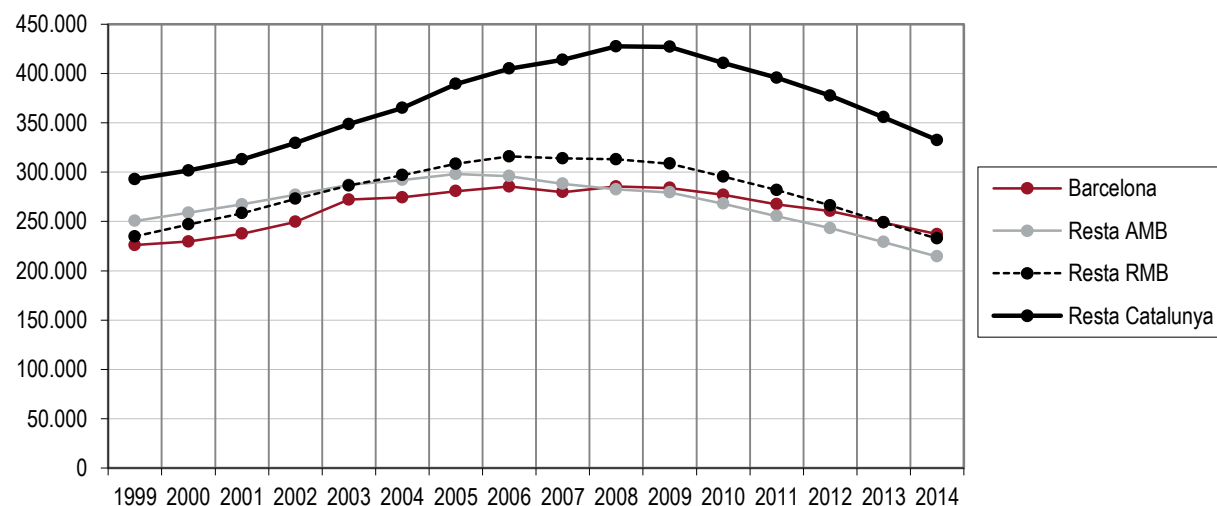
Mercat de treball

Població. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	1.503.451	1.496.266	1.505.325	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.593.075	1.605.602	1.595.110	1.615.908	1.621.537	1.619.337	1.615.448	1.620.943	1.611.822	1.602.386
Resta AMB	1.422.182	1.425.297	1.440.943	1.465.196	1.494.416	1.512.176	1.542.683	1.555.479	1.555.270	1.570.553	1.596.534	1.605.721	1.611.496	1.618.394	1.616.747	1.611.825
Total AMB	2.925.633	2.921.563	2.946.268	2.992.386	3.077.154	3.090.722	3.135.758	3.161.081	3.150.380	3.186.461	3.218.071	3.225.058	3.226.944	3.239.337	3.228.569	3.214.211
Resta RMB	1.376.088	1.406.884	1.444.145	1.490.237	1.541.103	1.582.926	1.634.422	1.680.284	1.706.199	1.742.391	1.774.122	1.787.903	1.802.237	1.812.165	1.812.704	1.812.498
Total RMB	4.301.721	4.328.447	4.390.413	4.482.623	4.618.257	4.673.648	4.770.180	4.841.365	4.856.579	4.928.852	4.992.193	5.012.961	5.029.181	5.051.502	5.041.273	5.026.709
Resta Catalunya	1.905.812	1.933.552	1.970.952	2.023.817	2.085.889	2.139.671	2.225.026	2.293.332	2.353.929	2.435.226	2.483.227	2.499.420	2.510.437	2.519.406	2.512.377	2.492.194
Total Catalunya	6.207.533	6.261.999	6.361.365	6.506.440	6.704.146	6.813.319	6.995.206	7.134.697	7.210.508	7.364.078	7.475.420	7.512.381	7.539.618	7.570.908	7.553.650	7.518.903

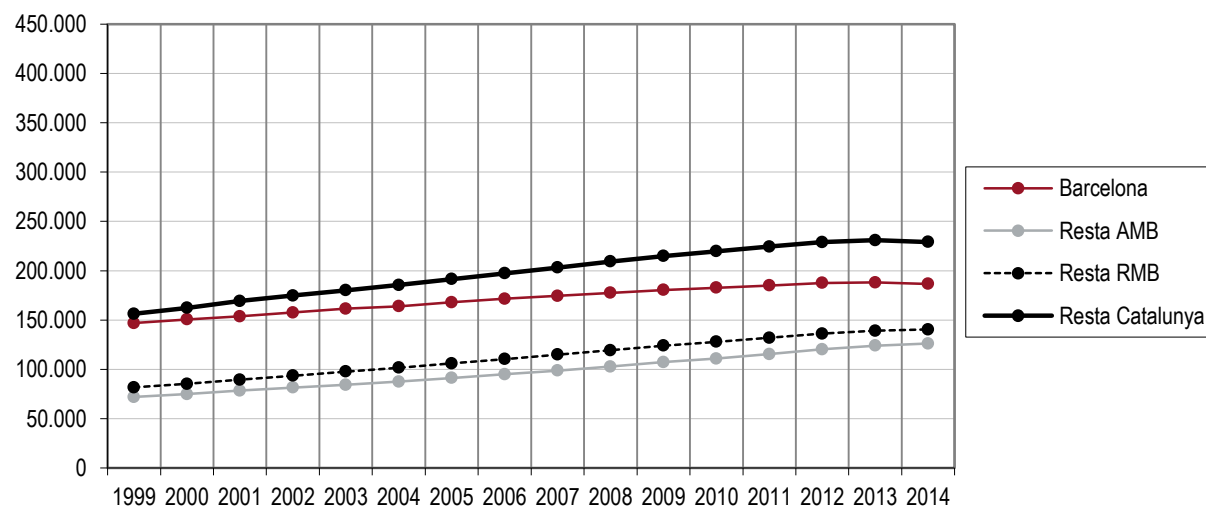
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	-0,5	0,6	1,5	3,6	-0,3	0,9	0,8	-0,7	1,3	0,3	-0,1	-0,2	0,3	-0,6	-0,6
Resta AMB	0,2	1,1	1,7	2,0	1,2	2,0	0,8	0,0	1,0	1,7	0,6	0,4	0,4	-0,1	-0,3
Total AMB	-0,1	0,8	1,6	2,8	0,4	1,5	0,8	-0,3	1,1	1,0	0,2	0,1	0,4	-0,3	-0,4
Resta RMB	2,2	2,6	3,2	3,4	2,7	3,3	2,8	1,5	2,1	1,8	0,8	0,8	0,6	0,0	0,0
Total RMB	0,6	1,4	2,1	3,0	1,2	2,1	1,5	0,3	1,5	1,3	0,4	0,3	0,4	-0,2	-0,3
Resta Catalunya	1,5	1,9	2,7	3,1	2,6	4,0	3,1	2,6	3,5	2,0	0,7	0,4	0,4	-0,3	-0,8
Total Catalunya	0,9	1,6	2,3	3,0	1,6	2,7	2,0	1,1	2,1	1,5	0,5	0,4	0,4	-0,2	-0,5

Font: INE, Padró continu de població

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2014

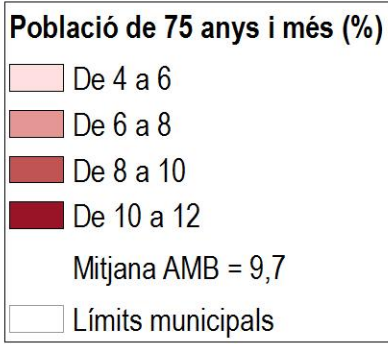
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	277.001	267.403	260.533	248.893	236.998
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	267.981	255.411	243.151	229.060	214.486
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	544.982	522.814	503.684	477.953	451.484
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	295.486	281.757	266.233	248.919	232.666
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	840.468	804.571	769.917	726.872	684.150
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	410.589	395.727	377.489	355.536	332.356
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057	1.200.298	1.147.406	1.082.408	1.016.506
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-2,5	-3,5	-2,6	-4,5	-4,8	
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-4,1	-4,7	-4,8	-5,8	-6,4	
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-3,3	-4,1	-3,7	-5,1	-5,5	
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-4,2	-4,6	-5,5	-6,5	-6,5	
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-3,6	-4,3	-4,3	-5,6	-5,9	
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-3,8	-3,6	-4,6	-5,8	-6,5	
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7	-4,1	-4,4	-5,7	-6,1	

Font: INE, Padró continu de població

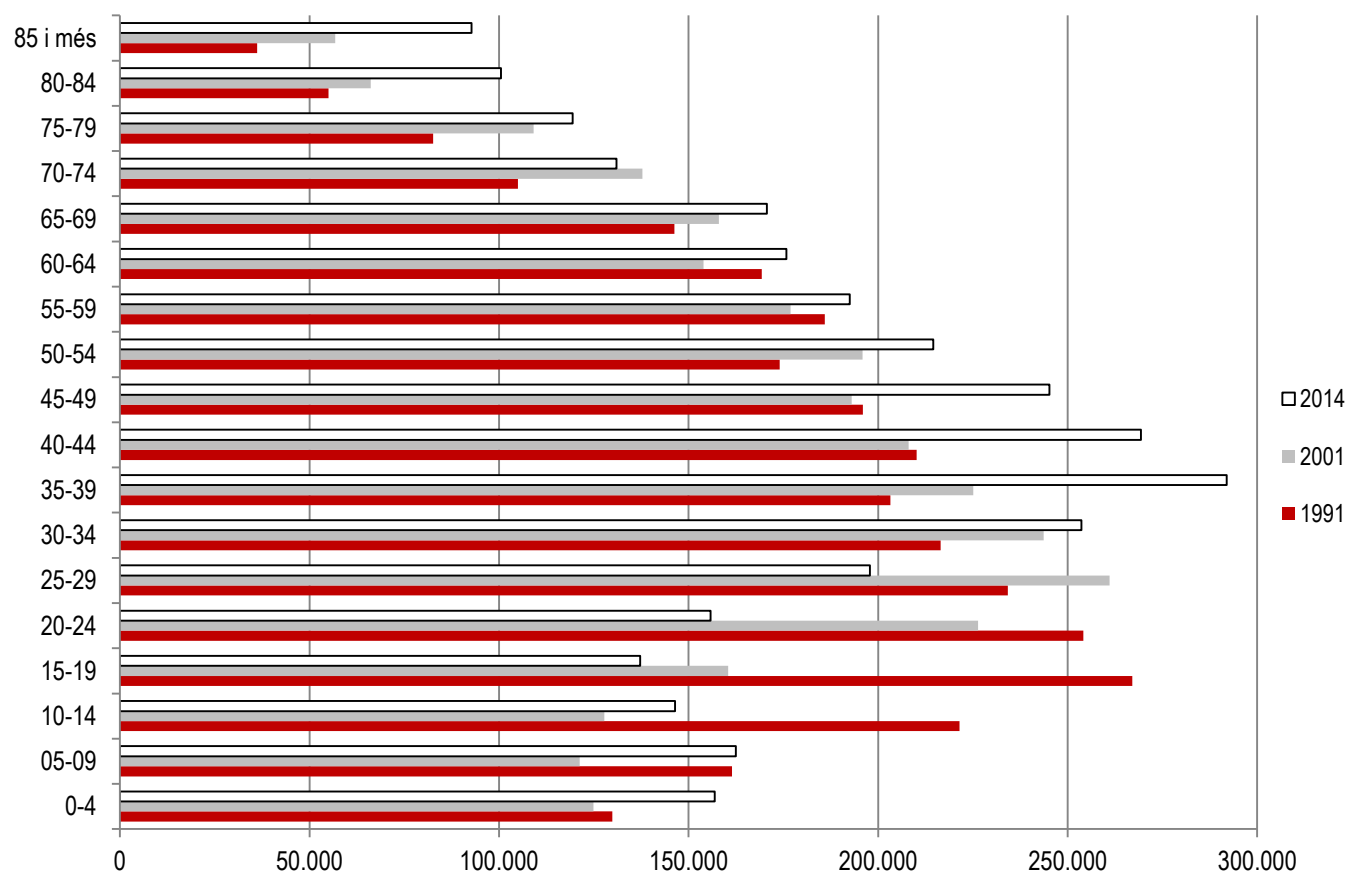
Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	182.661	184.976	187.620	188.130	186.605
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	110.851	115.501	120.287	124.033	126.085
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	293.512	300.477	307.907	312.163	312.690
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	127.867	131.923	136.253	139.117	140.413
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	421.379	432.400	444.160	451.280	453.103
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	219.678	224.411	229.006	230.868	229.084
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057	656.811	673.166	682.148	682.187
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	1,2	1,3	1,4	0,3	-0,8	
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	3,4	4,2	4,1	3,1	1,7	
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	2,0	2,4	2,5	1,4	0,2	
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	3,0	3,2	3,3	2,1	0,9	
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	2,7	1,6	0,4	
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	2,3	2,2	2,0	0,8	-0,8	
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3	2,5	2,5	1,3	0,0	

Font: INE, Padró continu de població

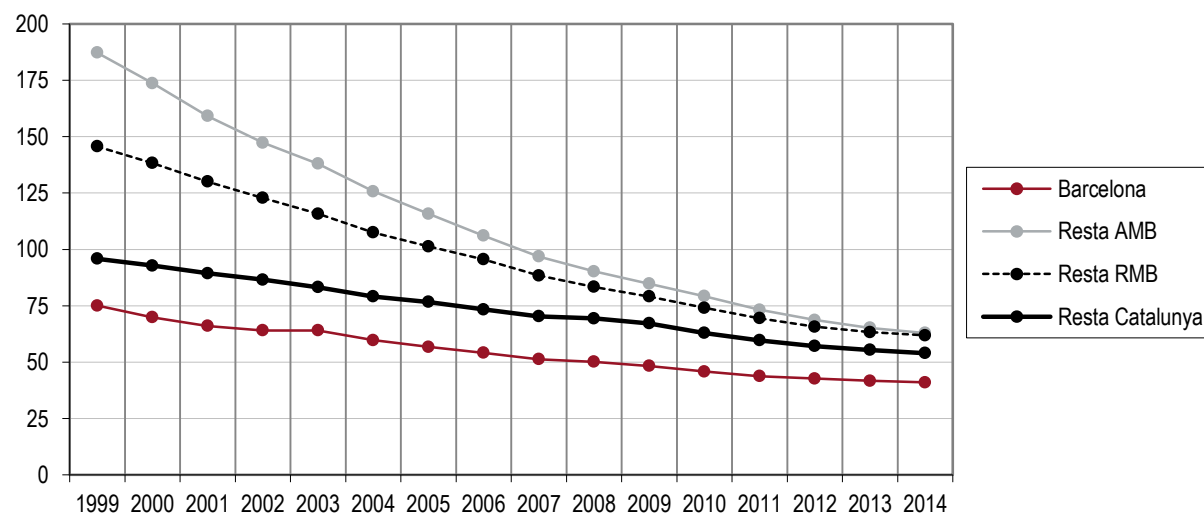


Font: INE, Padró continu de població

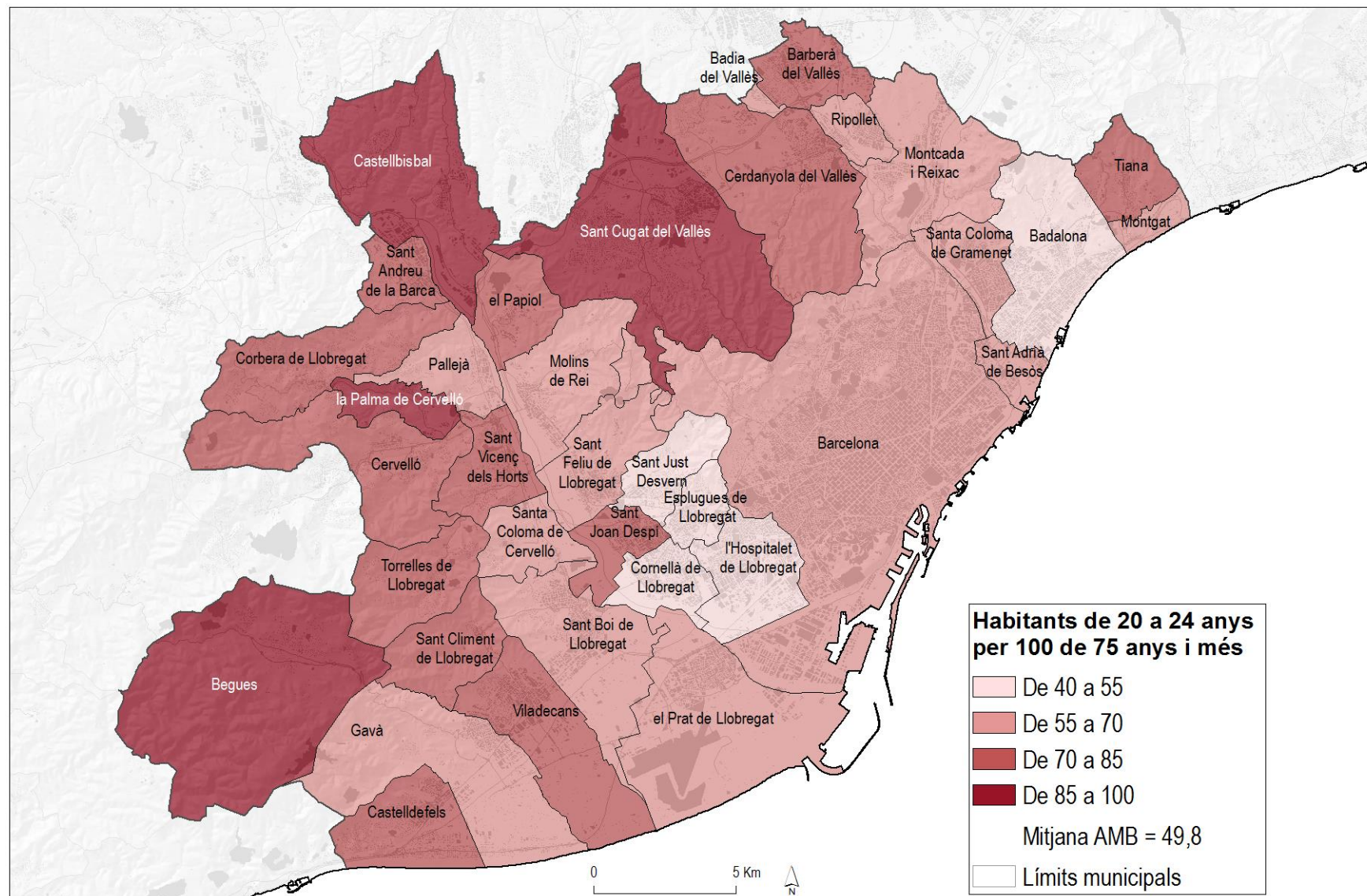
Estructura de la població per grups d'edat. Total AMB, 1991, 2001 i 2014

	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Subtotal 10-24	Total
1991	129.925	161.485	221.507	267.018	254.137	234.183	216.520	203.257	210.127	196.008	174.046	185.907	169.349	146.233	104.985	82.623	54.977	36.192	742.662	3.048.479
2001	124.907	121.311	127.737	160.410	226.354	261.037	243.656	225.080	208.034	193.021	195.903	176.932	153.918	158.014	137.853	109.152	66.165	56.787	514.501	2.946.268
2014	156.926	162.446	146.434	137.254	155.845	197.834	253.650	291.983	269.350	245.201	214.547	192.514	175.849	170.675	131.013	119.408	100.552	92.730	439.533	3.214.211

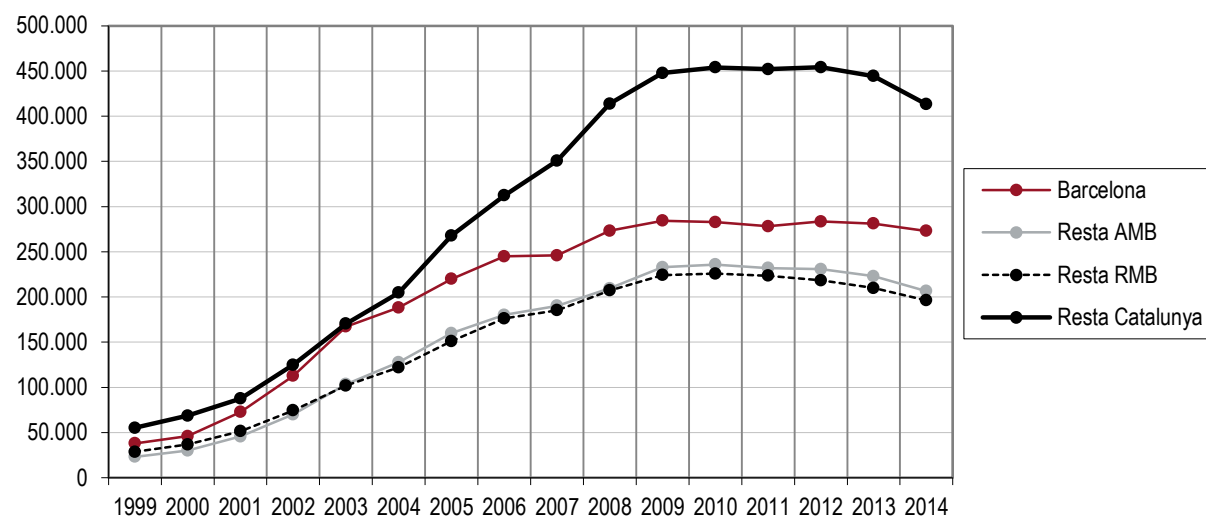
Font: INE, Padró continu de població

Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2014

Font: INE, Padró continu de població

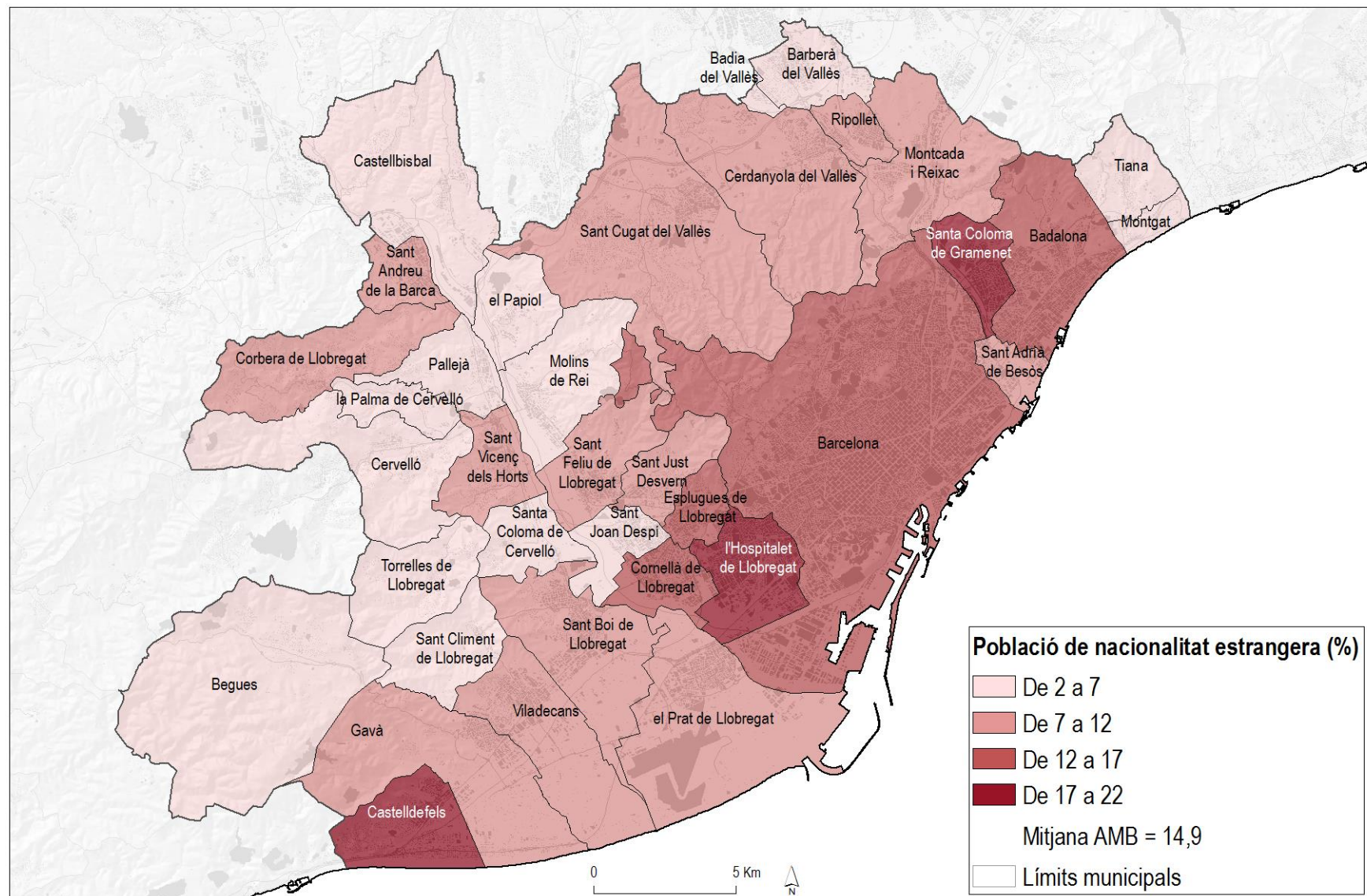
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2014

Font: INE, Padró continu de població

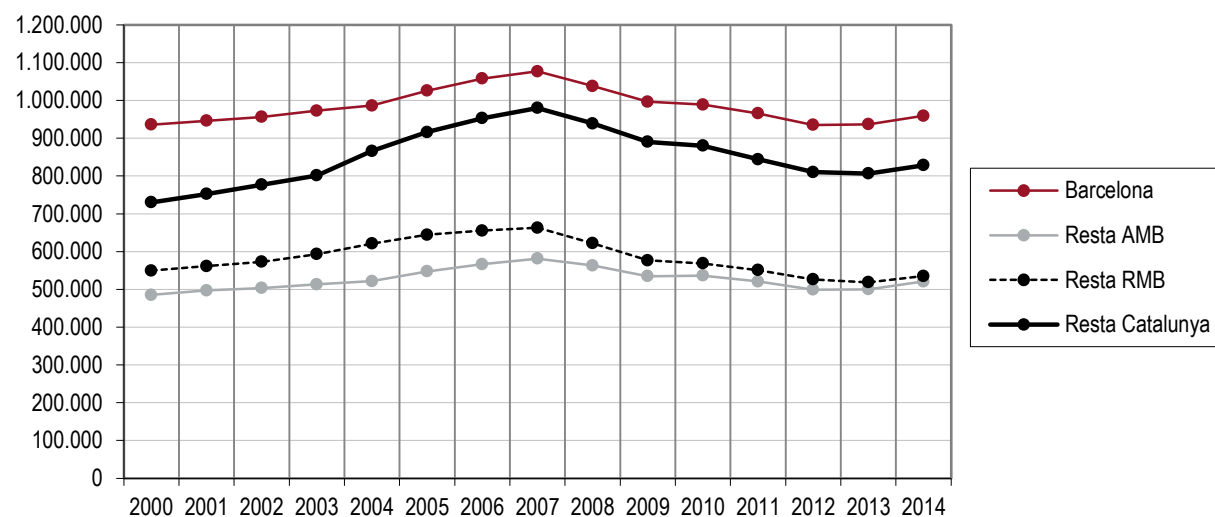
Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	38.065	46.074	72.784	112.773	167.223	188.373	219.941	244.988	245.999	273.175	284.385	282.794	278.269	283.445	281.225	273.121
Resta AMB	23.106	30.083	45.551	69.976	103.529	127.719	160.036	180.076	190.299	209.619	232.873	235.906	232.063	230.712	222.915	206.461
Total AMB	61.171	76.157	118.335	182.749	270.752	316.092	379.977	425.064	436.298	482.794	517.258	518.700	510.332	514.157	504.140	479.582
Resta RMB	28.645	36.793	51.487	74.473	101.831	122.014	151.063	176.304	185.368	207.215	224.303	225.814	223.437	218.428	209.858	196.327
Total RMB	89.816	112.950	169.822	257.222	372.583	438.106	531.040	601.368	621.666	690.009	741.561	744.514	733.769	732.585	713.998	675.909
Resta Catalunya	55.109	68.648	87.532	124.845	170.425	204.740	267.864	312.389	350.841	413.781	447.718	454.024	452.083	454.194	444.474	413.305
Total Catalunya	144.925	181.598	257.354	382.067	543.008	642.846	798.904	913.757	972.507	1.103.790	1.189.279	1.198.538	1.185.852	1.186.779	1.158.472	1.089.214
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	
Barcelona	21,0	58,0	54,9	48,3	12,6	16,8	11,4	0,4	11,0	4,1	-0,6	-1,6	1,9	-0,8	-2,9	
Resta AMB	30,2	51,4	53,6	47,9	23,4	25,3	12,5	5,7	10,2	11,1	1,3	-1,6	-0,6	-3,4	-7,4	
Total AMB	24,5	55,4	54,4	48,2	16,7	20,2	11,9	2,6	10,7	7,1	0,3	-1,6	0,7	-1,9	-4,9	
Resta RMB	28,4	39,9	44,6	36,7	19,8	23,8	16,7	5,1	11,8	8,2	0,7	-1,1	-2,2	-3,9	-6,4	
Total RMB	25,8	50,4	51,5	44,8	17,6	21,2	13,2	3,4	11,0	7,5	0,4	-1,4	-0,2	-2,5	-5,3	
Resta Catalunya	24,6	27,5	42,6	36,5	20,1	30,8	16,6	12,3	17,9	8,2	1,4	-0,4	0,5	-2,1	-7,0	
Total Catalunya	25,3	41,7	48,5	42,1	18,4	24,3	14,4	6,4	13,5	7,7	0,8	-1,1	0,1	-2,4	-6,0	

Font: INE, Padró continu de població

Població de nacionalitat estrangera. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2014

Font: INE, Padró continu de població

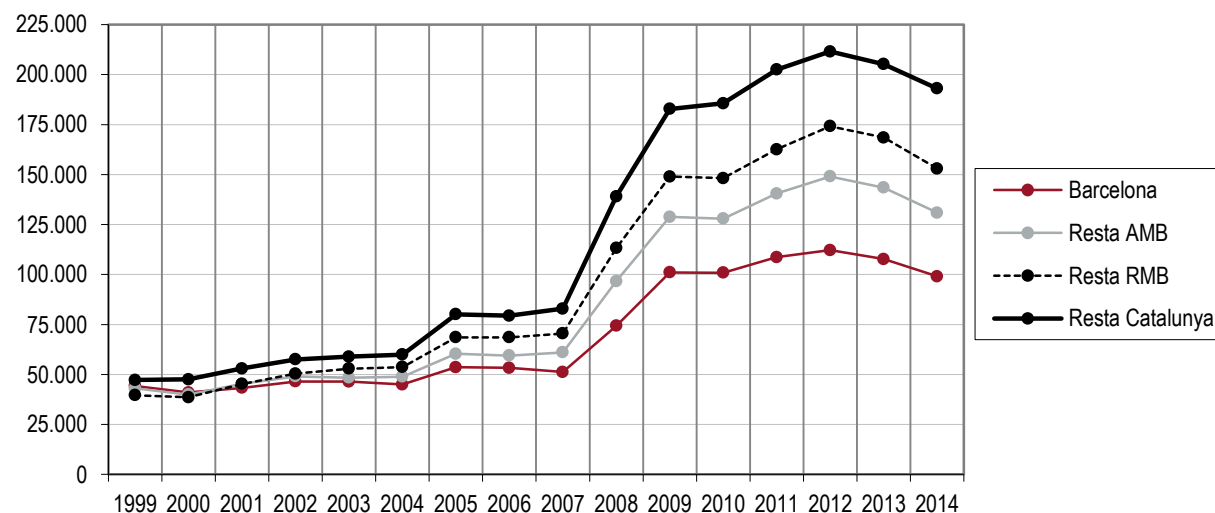
Població ocupada. Evolució per àmbits, 2000-2014

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	936.039	946.119	956.521	972.844	986.575	1.025.681	1.058.149	1.076.958	1.038.231	996.556	989.127	965.810	935.230	936.913	959.393
Resta AMB	485.205	497.153	503.486	513.198	521.880	547.665	566.479	581.290	563.264	534.913	536.587	520.841	499.451	500.181	520.820
Total AMB	1.421.244	1.443.272	1.460.007	1.486.042	1.508.455	1.573.346	1.624.628	1.658.248	1.601.495	1.531.469	1.525.714	1.486.651	1.434.681	1.437.094	1.480.213
Resta RMB	549.654	561.706	572.788	593.438	621.270	644.276	655.363	662.874	622.168	576.623	568.773	550.736	526.461	518.864	535.434
Total RMB	1.970.898	2.004.978	2.032.795	2.079.480	2.129.725	2.217.622	2.279.991	2.321.122	2.223.663	2.108.092	2.094.487	2.037.387	1.961.142	1.955.958	2.015.647
Resta Catalunya	730.163	752.252	776.836	801.548	866.342	916.124	952.769	980.100	939.152	890.363	880.324	844.378	810.390	806.421	828.372
Total Catalunya	2.707.645	2.770.156	2.847.589	2.912.924	2.998.279	3.136.165	3.235.050	3.303.892	3.165.509	3.001.191	2.977.413	2.884.485	2.774.577	2.765.669	2.847.680

Variació (en %)	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	1,1	1,1	1,7	1,4	4,0	3,2	1,8	-3,6	-4,0	-0,7	-2,4	-3,2	0,2	2,4
Resta AMB	2,5	1,3	1,9	1,7	4,9	3,4	2,6	-3,1	-5,0	0,3	-2,9	-4,1	0,1	4,1
Total AMB	1,5	1,2	1,8	1,5	4,3	3,3	2,1	-3,4	-4,4	-0,4	-2,6	-3,5	0,2	3,0
Resta RMB	2,2	2,0	3,6	4,7	3,7	1,7	1,1	-6,1	-7,3	-1,4	-3,2	-4,4	-1,4	3,2
Total RMB	1,7	1,4	2,3	2,4	4,1	2,8	1,8	-4,2	-5,2	-0,6	-2,7	-3,7	-0,3	3,1
Resta Catalunya	3,0	3,3	3,2	8,1	5,7	4,0	2,9	-4,2	-5,2	-1,1	-4,1	-4,0	-0,5	2,7
Total Catalunya	2,3	2,8	2,3	2,9	4,6	3,2	2,1	-4,2	-5,2	-0,8	-3,1	-3,8	-0,3	3,0

Font: Departament de Treball, a partir de l'Afiliació a la Seguretat Social a 31 desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

Població aturada. Evolució per àmbits, 1999-2014

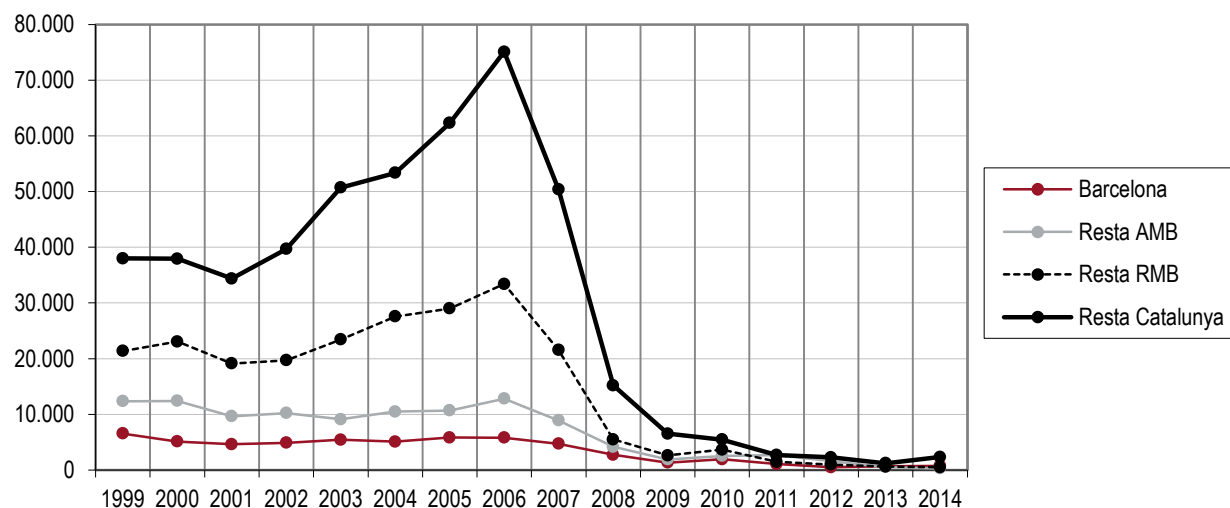
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	44.243	40.967	43.339	46.475	46.433	44.999	53.606	53.279	51.243	74.304	101.069	100.868	108.624	112.192	107.677	99.056
Resta AMB	43.087	39.916	45.293	49.099	48.429	48.917	60.358	59.502	61.075	96.641	128.848	127.982	140.513	149.066	143.443	130.869
Total AMB	87.330	80.883	88.632	95.574	94.862	93.916	113.964	112.781	112.318	170.945	229.917	228.850	249.137	261.258	251.120	229.925
Resta RMB	39.636	38.587	45.231	50.408	52.939	53.667	68.553	68.562	70.540	113.239	149.001	148.203	162.618	174.192	168.489	152.994
Total RMB	126.966	119.470	133.863	145.982	147.801	147.583	182.517	181.343	182.858	284.184	378.918	377.053	411.755	435.450	419.609	382.919
Resta Catalunya	47.209	47.524	52.978	57.550	58.904	59.938	80.088	79.406	82.931	139.048	182.843	185.620	202.489	211.506	205.263	193.029
Total Catalunya	174.175	166.994	186.841	203.532	206.705	207.521	262.605	260.749	265.789	423.232	561.761	562.673	614.244	646.956	624.872	575.948
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	
Barcelona	-7,4	5,8	7,2	-0,1	-3,1	19,1	-0,6	-3,8	45,0	36,0	-0,2	7,7	3,3	-4,0	-8,0	
Resta AMB	-7,4	13,5	8,4	-1,4	1,0	23,4	-1,4	2,6	58,2	33,3	-0,7	9,8	6,1	-3,8	-8,8	
Total AMB	-7,4	9,6	7,8	-0,7	-1,0	21,3	-1,0	-0,4	52,2	34,5	-0,5	8,9	4,9	-3,9	-8,4	
Resta RMB	-2,6	17,2	11,4	5,0	1,4	27,7	0,0	2,9	60,5	31,6	-0,5	9,7	7,1	-3,3	-9,2	
Total RMB	-5,9	12,0	9,1	1,2	-0,1	23,7	-0,6	0,8	55,4	33,3	-0,5	9,2	5,8	-3,6	-8,7	
Resta Catalunya	0,7	11,5	8,6	2,4	1,8	33,6	-0,9	4,4	67,7	31,5	1,5	9,1	4,5	-3,0	-6,0	
Total Catalunya	-4,1	11,9	8,9	1,6	0,4	26,5	-0,7	1,9	59,2	32,7	0,2	9,2	5,3	-3,4	-7,8	

Font: Departament de Treball, a partir de l'atur registrat a 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

2. Construcció

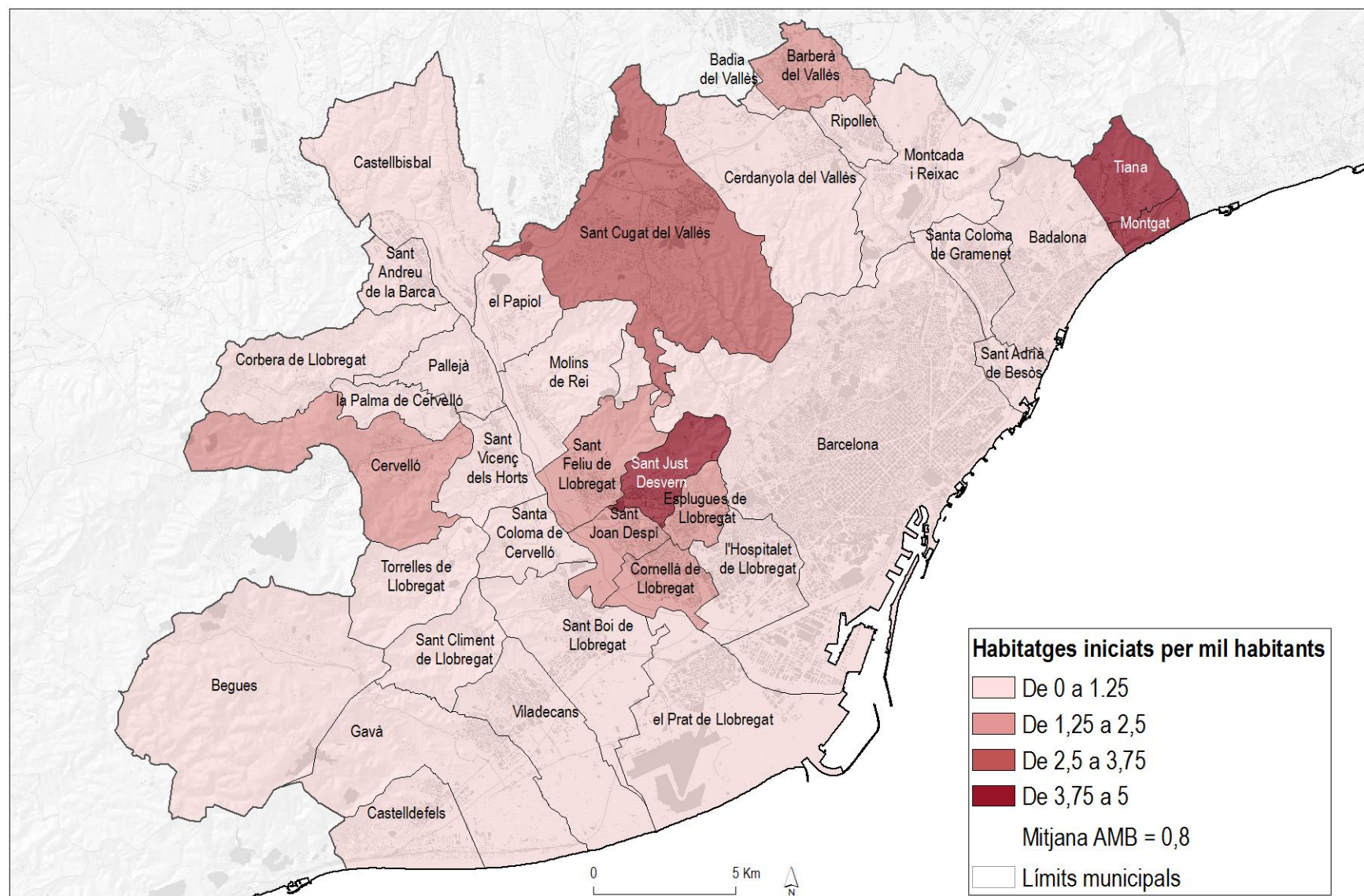
Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2014



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	6.558	5.119	4.634	4.886	5.415	5.090	5.841	5.803	4.704	2.729	1.309	1.913	1.073	493	697	752
Resta AMB	12.350	12.395	9.657	10.220	9.094	10.479	10.686	12.817	8.895	4.148	1.902	2.514	2.692	1.594	526	285
Total AMB	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	4.427	3.765	2.087	1.223	1.037
Resta RMB	21.367	23.059	19.118	19.711	23.438	27.560	28.995	33.403	21.546	5.496	2.624	3.651	1.458	960	613	480
Total RMB	40.275	40.573	33.409	34.817	37.947	43.129	45.522	52.023	35.145	12.373	5.835	8.078	5.223	3.047	1.836	1.517
Resta Catalunya	37.992	37.946	34.385	39.681	50.702	53.352	62.312	75.094	50.370	15.196	6.523	5.445	2.675	2.264	1.200	2.329
Total Catalunya	78.267	78.519	67.794	74.498	88.649	96.481	107.834	127.117	85.515	27.569	12.358	13.523	7.898	5.311	3.036	3.846
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	
Barcelona	-21,9	-9,5	5,4	10,8	-6,0	14,8	-0,7	-18,9	-42,0	-52,0	46,1	-43,9	-54,1	41,4	7,9	
Resta AMB	0,4	-22,1	5,8	-11,0	15,2	2,0	19,9	-30,6	-53,4	-54,1	32,2	7,1	-40,8	-67,0	-45,8	
Total AMB	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	37,9	-15,0	-44,6	-41,4	-15,2	
Resta RMB	7,9	-17,1	3,1	18,9	17,6	5,2	15,2	-35,5	-74,5	-52,3	39,1	-60,1	-34,2	-36,1	-21,7	
Total RMB	0,7	-17,7	4,2	9,0	13,7	5,5	14,3	-32,4	-64,8	-52,8	38,4	-35,3	-41,7	-39,7	-17,4	
Resta Catalunya	-0,1	-9,4	15,4	27,8	5,2	16,8	20,5	-32,9	-69,8	-57,1	-16,5	-50,9	-15,4	-47,0	94,1	
Total Catalunya	0,3	-13,7	9,9	19,0	8,8	11,8	17,9	-32,7	-67,8	-55,2	9,4	-41,6	-32,8	-42,8	26,7	

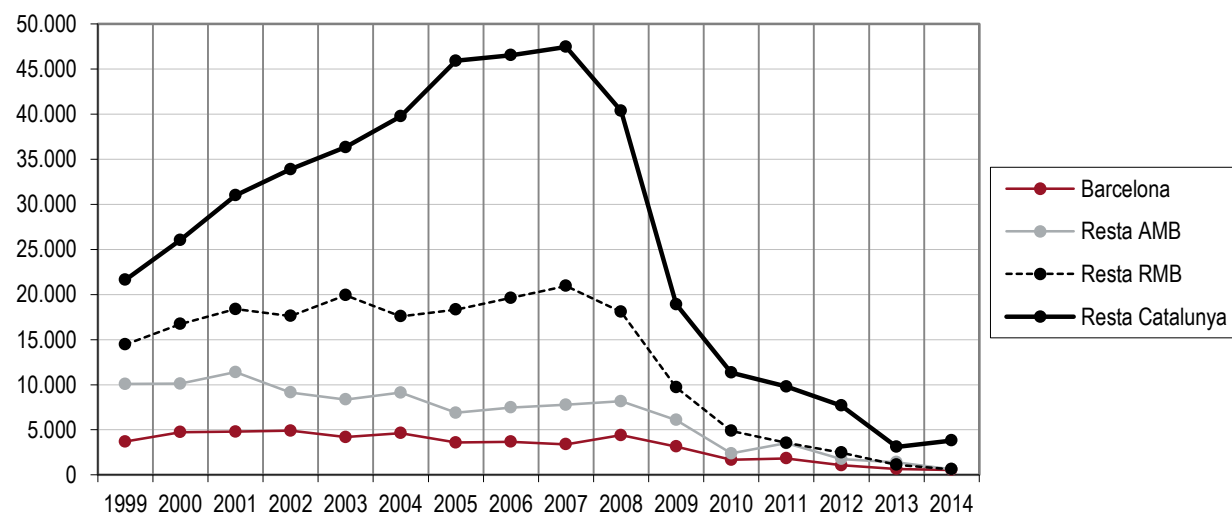
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2010 a 2014



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

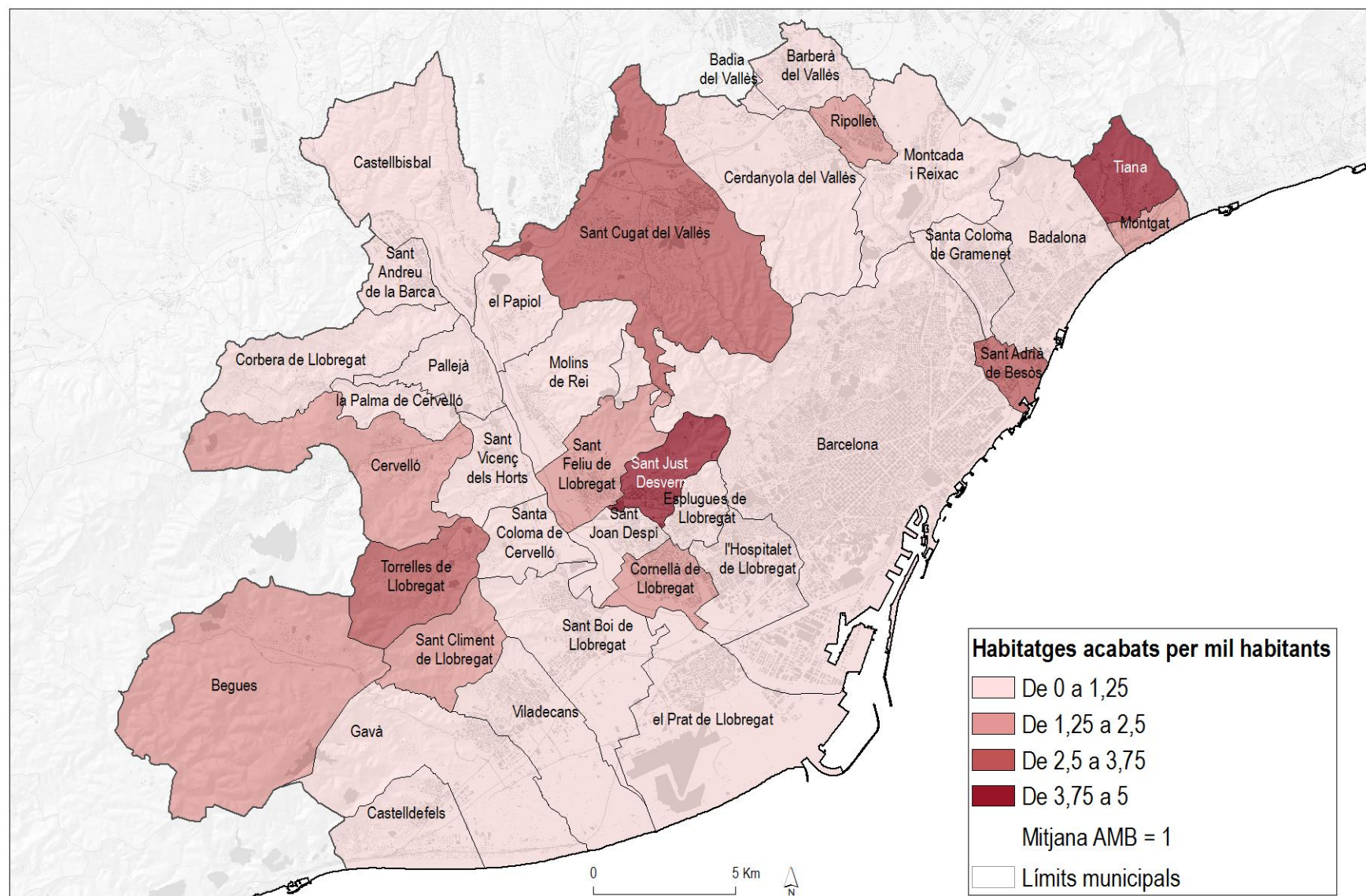
Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1999-2014



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	3.696	4.747	4.790	4.910	4.191	4.641	3.591	3.675	3.396	4.404	3.154	1.672	1.839	1.077	666	555
Resta AMB	10.083	10.122	11.397	9.135	8.359	9.127	6.882	7.482	7.772	8.170	6.085	2.384	3.520	1.758	1.411	623
Total AMB	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	4.056	5.359	2.835	2.077	1.178
Resta RMB	14.465	16.728	18.379	17.615	19.925	17.575	18.320	19.628	20.962	18.080	9.715	4.887	3.555	2.477	1.121	629
Total RMB	28.244	31.597	34.566	31.660	32.475	31.343	28.793	30.785	32.130	30.654	18.954	8.943	8.914	5.312	3.198	1.807
Resta Catalunya	21.631	26.041	30.990	33.878	36.323	39.758	45.913	46.524	47.450	40.353	18.917	11.349	9.790	7.691	3.107	3.817
Total Catalunya	49.875	57.638	65.556	65.538	68.798	71.101	74.706	77.309	79.580	71.007	37.871	20.292	18.704	13.003	6.305	5.624
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	
Barcelona	28,4	0,9	2,5	-14,6	10,7	-22,6	2,3	-7,6	29,7	-28,4	-47,0	10,0	-41,4	-38,2	-16,7	
Resta AMB	0,4	12,6	-19,8	-8,5	9,2	-24,6	8,7	3,9	5,1	-25,5	-60,8	47,7	-50,1	-19,7	-55,8	
Total AMB	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-56,1	32,1	-47,1	-26,7	-43,3	
Resta RMB	15,6	9,9	-4,2	13,1	-11,8	4,2	7,1	6,8	-13,7	-46,3	-49,7	-27,3	-30,3	-54,7	-43,9	
Total RMB	11,9	9,4	-8,4	2,6	-3,5	-8,1	6,9	4,4	-4,6	-38,2	-52,8	-0,3	-40,4	-39,8	-43,5	
Resta Catalunya	20,4	19,0	9,3	7,2	9,5	15,5	1,3	2,0	-15,0	-53,1	-40,0	-13,7	-21,4	-59,6	22,9	
Total Catalunya	15,6	13,7	0,0	5,0	3,3	5,1	3,5	2,9	-10,8	-46,7	-46,4	-7,8	-30,5	-51,5	-10,8	

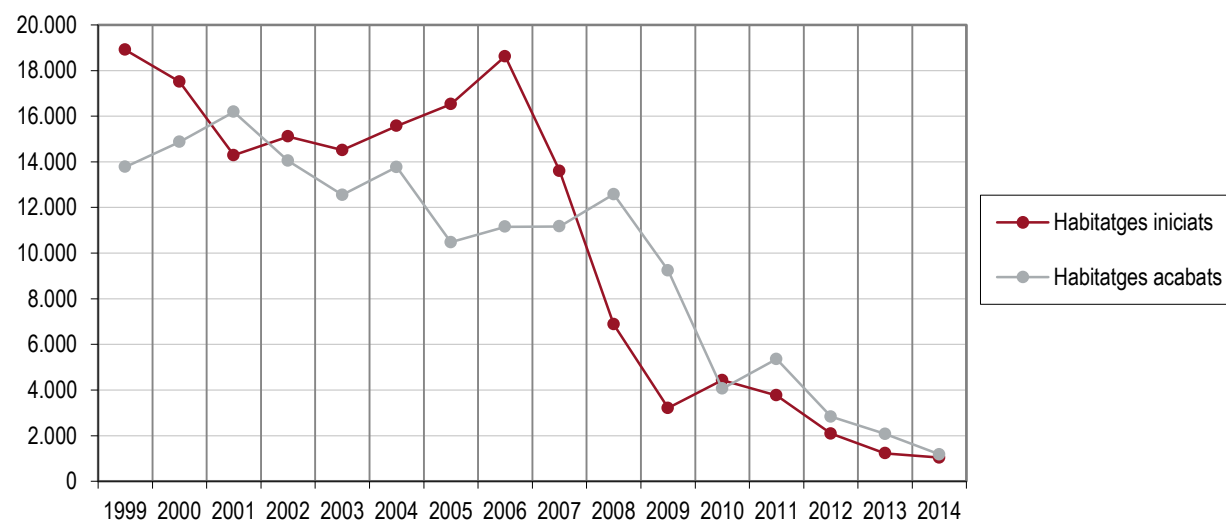
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2009 a 2014



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2014



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Habitatges iniciats	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	4.427	3.765	2.087	1.223	1.037
Habitatges acabats	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	4.056	5.359	2.835	2.077	1.178

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Habitatges iniciats	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	37,9	-15,0	-44,6	-41,4	-15,2
Habitatges acabats	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-56,1	32,1	-47,1	-26,7	-43,3

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

3. Mercat de l'habitatge

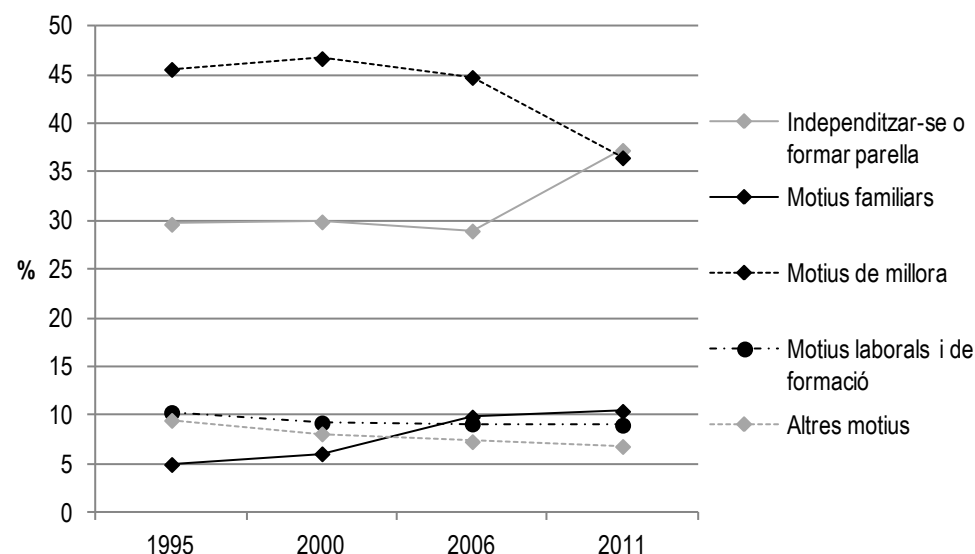
Característiques de la demanda (ECVHP)

Segments del mercat

Preus

Perspectives de la demanda (ECVHP)

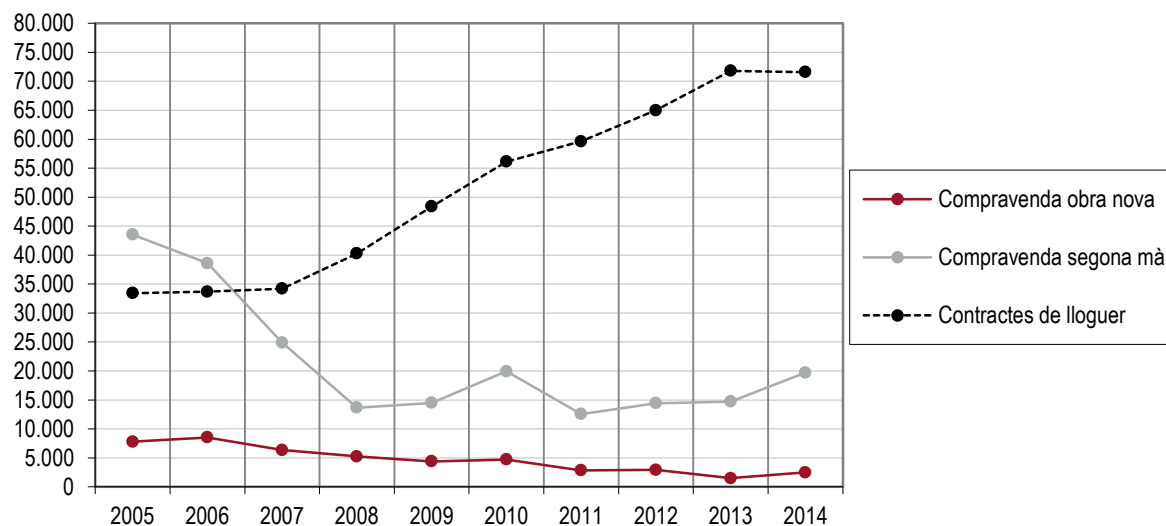
Estoc d'habitatge sense vendre

Motius del canvi d'habitatge. Evolució 1995-2011

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Independitzar-se o formar parella	29,7	29,9	31,2	29,0	38,3	37,3
Motius familiars	4,9	6,0	10,5	9,8	10,8	10,4
Motius de millora	45,6	46,7	41,4	44,8	34,0	36,5
Millora de l'habitatge	26,5	26,2	26,8	28,5	25,7	26,9
Millora del règim de tinença de l'habitatge	14,2	15,0	10,9	11,0	5,0	5,2
Millora de l'entorn	4,8	5,5	3,8	5,3	3,4	4,5
Motius laborals i de formació	10,3	9,2	9,1	9,1	9,6	9,0
Altres motius	9,5	8,1	7,8	7,3	7,3	6,8
Per accedir a un habitatge més barat	1,2	1,4	-	-	5,5	5,3
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

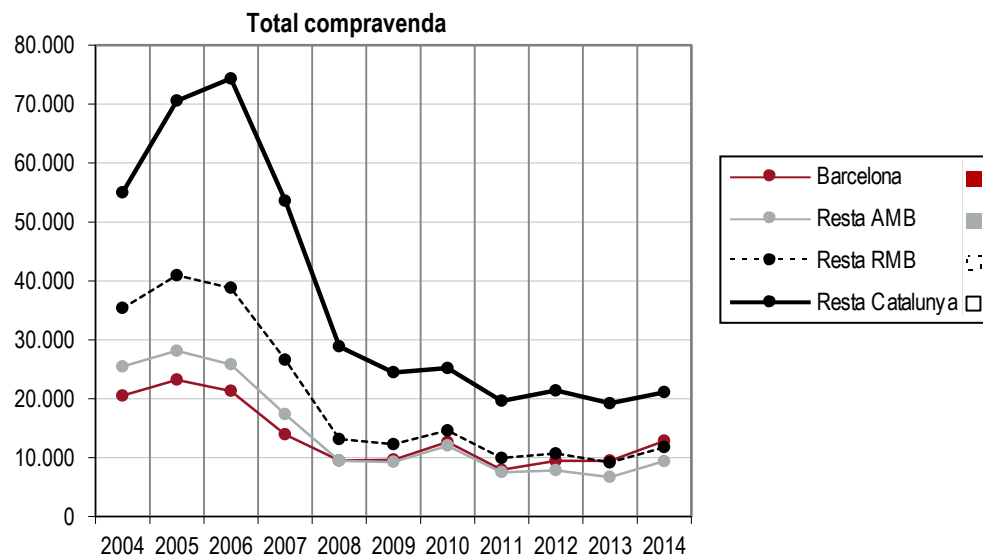
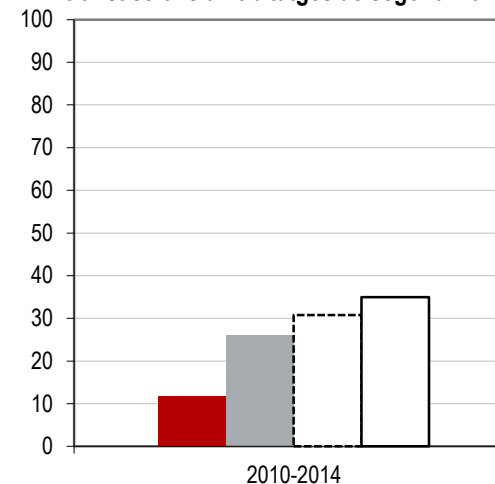
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.

Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 2004-2014

	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total	%	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
2004	9.407	36.550	30.799	76.756	2004	12,3	47,6	40,1	100,0
2005	7.777	43.543	33.445	84.765	2005	9,2	51,4	39,5	100,0
2006	8.525	38.601	33.689	80.815	2006	10,5	47,8	41,7	100,0
2007	6.350	24.890	34.195	65.435	2007	9,7	38,0	52,3	100,0
2008	5.261	13.680	40.292	59.233	2008	8,9	23,1	68,0	100,0
2009	4.384	14.493	48.402	67.279	2009	6,5	21,5	71,9	100,0
2010	4.711	19.941	56.123	80.775	2010	5,8	24,7	69,5	100,0
2011	2.847	12.570	59.637	75.054	2011	3,8	16,7	79,5	100,0
2012	2.923	14.444	64.997	82.364	2012	3,5	17,5	78,9	100,0
2013	1.492	14.709	71.795	87.996	2013	1,7	16,7	81,6	100,0
2014	2.483	19.708	71.596	93.787	2014	2,6	21,0	76,3	100,0

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

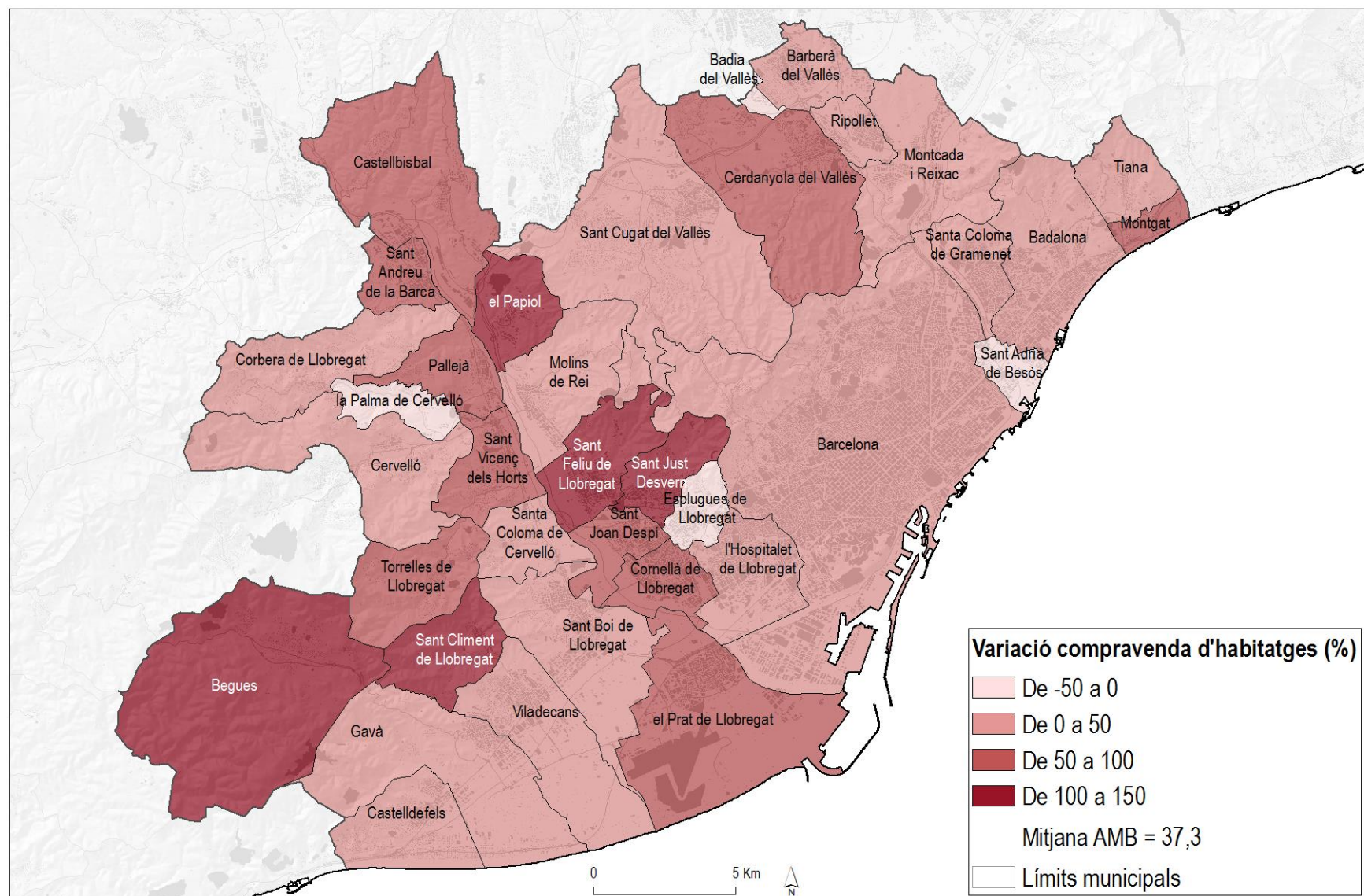
Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits, 2004-2014**Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	20.509	23.204	21.310	13.908	9.489	9.624	12.635	7.907	9.426	9.471	12.819
Rest of AMB	25.448	28.116	25.816	17.332	9.452	9.249	12.017	7.510	7.833	6.693	9.372
Total AMB	45.957	51.320	47.126	31.240	18.941	18.873	24.652	15.417	17.259	16.164	22.191
Rest of RMB	35.386	40.941	38.803	26.590	13.120	12.255	14.605	9.922	10.675	9.158	11.754
Total RMB	81.343	92.261	85.929	57.830	32.061	31.128	39.257	25.339	27.934	25.322	33.945
Rest of Catalonia	55.027	70.584	74.357	53.612	28.860	24.464	25.199	19.622	21.388	19.218	21.088
Total Catalonia	136.370	162.845	160.286	111.442	60.921	55.592	64.456	44.961	49.322	44.540	55.033
Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	
Barcelona	13,1	-8,2	-34,7	-31,8	1,4	31,3	-37,4	19,2	0,5	35,4	
Rest of AMB	10,5	-8,2	-32,9	-45,5	-2,1	29,9	-37,5	4,3	-14,6	40,0	
Total AMB	11,7	-8,2	-33,7	-39,4	-0,4	30,6	-37,5	11,9	-6,3	37,3	
Rest of RMB	15,7	-5,2	-31,5	-50,7	-6,6	19,2	-32,1	7,6	-14,2	28,3	
Total RMB	13,4	-6,9	-32,7	-44,6	-2,9	26,1	-35,5	10,2	-9,4	34,1	
Rest of Catalonia	28,3	5,3	-27,9	-46,2	-15,2	3,0	-22,1	9,0	-10,1	9,7	
Total Catalonia	19,4	-1,6	-30,5	-45,3	-8,7	15,9	-30,2	9,7	-9,7	23,6	

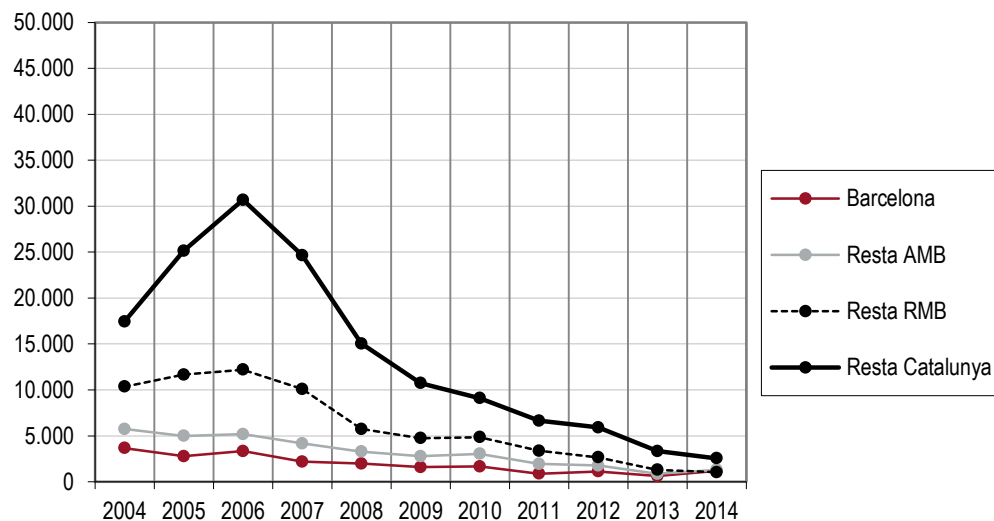
	2010-2014
Barcelona	11,7
Rest of AMB	25,9
Total AMB	17,8
Rest of RMB	30,7
Total RMB	22,3
Rest of Catalonia	35,0
Total Catalonia	27,2

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 2013-2014



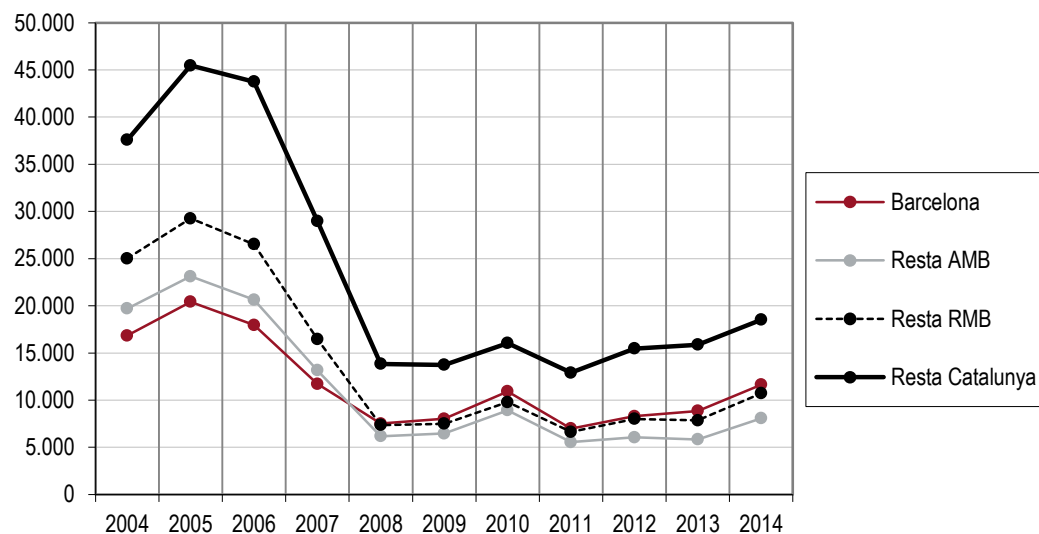
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges d'obra nova. Evolució del segments de mercat per àmbits, 2004-2014

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	3.661	2.784	3.343	2.183	1.984	1.597	1.659	884	1.125	625	1.178
Resta AMB	5.746	4.993	5.182	4.167	3.277	2.786	3.039	1.944	1.778	864	1.305
Total AMB	9.407	7.777	8.525	6.350	5.261	4.383	4.698	2.828	2.903	1.489	2.483
Resta RMB	10.363	11.657	12.205	10.097	5.743	4.741	4.851	3.366	2.667	1.299	1.038
Total RMB	19.770	19.434	20.730	16.447	11.004	9.124	9.549	6.194	5.570	2.788	3.521
Resta Catalunya	17.449	25.148	30.676	24.662	15.038	10.737	9.097	6.654	5.917	3.339	2.561
Total Catalunya	37.219	44.582	51.406	41.109	26.042	19.861	18.646	12.848	11.487	6.127	6.082

Variació (en %)	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	-24,0	20,1	-34,7	-9,1	-19,5	3,9	-46,7	27,3	-44,4	88,5
Resta AMB	-13,1	3,8	-19,6	-21,4	-15,0	9,1	-36,0	-8,5	-51,4	51,0
Total AMB	-17,3	9,6	-25,5	-17,1	-16,7	7,2	-39,8	2,7	-48,7	66,8
Resta RMB	12,5	4,7	-17,3	-43,1	-17,4	2,3	-30,6	-20,8	-51,3	-20,1
Total RMB	-1,7	6,7	-20,7	-33,1	-17,1	4,7	-35,1	-10,1	-49,9	26,3
Resta Catalunya	44,1	22,0	-19,6	-39,0	-28,6	-15,3	-26,9	-11,1	-43,6	-23,3
Total Catalunya	19,8	15,3	-20,0	-36,7	-23,7	-6,1	-31,1	-10,6	-46,7	-0,7

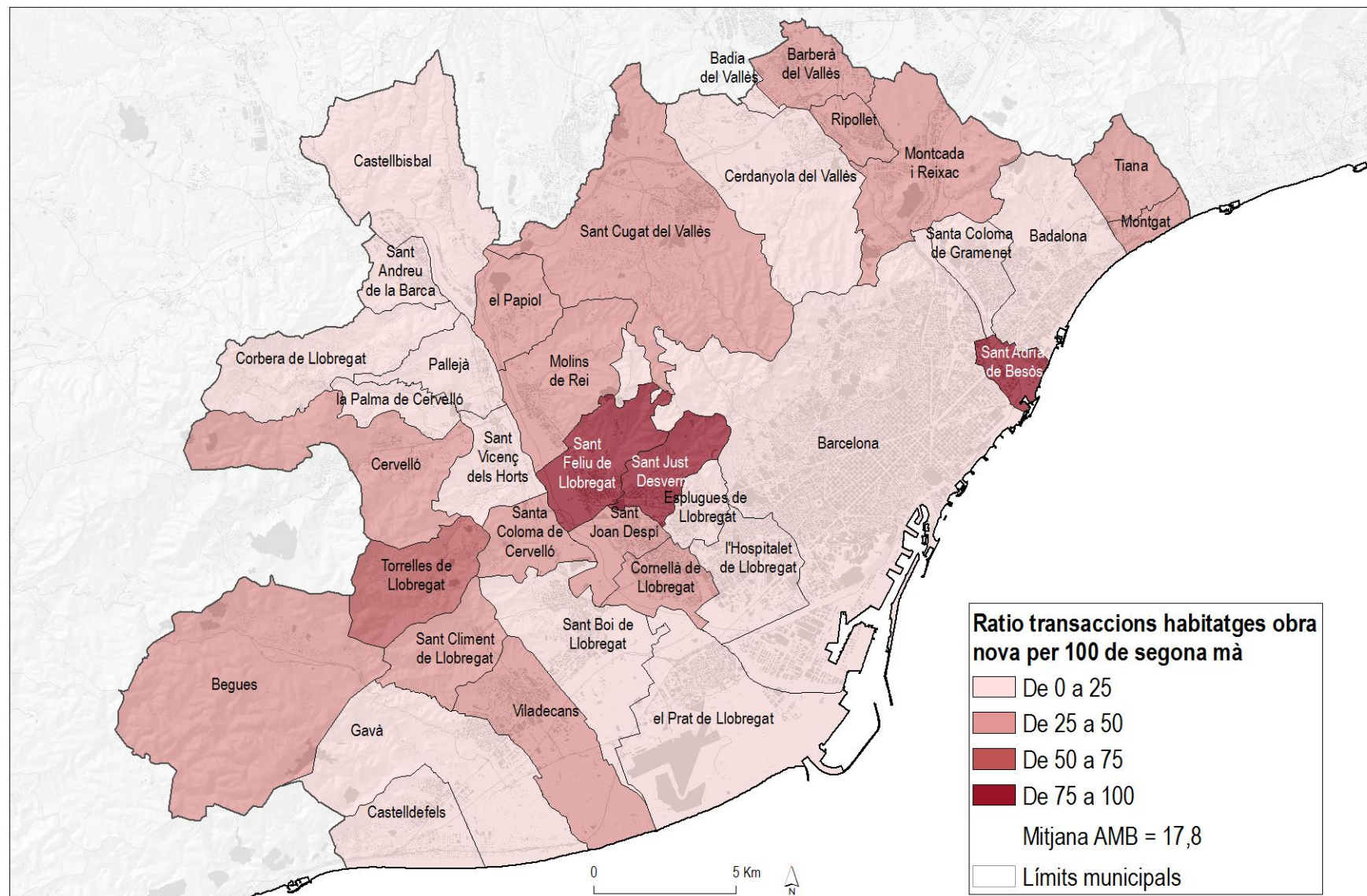
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Compravenda d'habitatges de segona mà. Evolució del segments de mercat per àmbits, 2004-2014

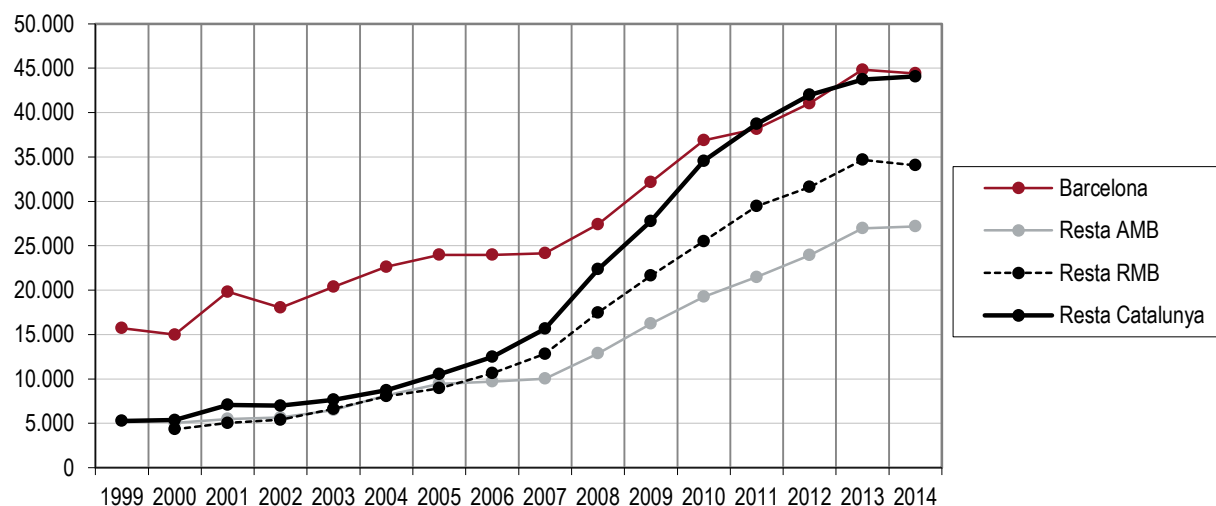
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	16.848	20.420	17.967	11.725	7.505	8.027	10.919	6.983	8.301	8.846	11.641
Resta AMB	19.702	23.123	20.634	13.165	6.175	6.463	8.925	5.539	6.055	5.829	8.067
Total AMB	36.550	43.543	38.601	24.890	13.680	14.490	19.844	12.522	14.356	14.675	19.708
Resta RMB	25.018	29.250	26.529	16.467	7.360	7.503	9.793	6.629	8.008	7.859	10.716
Total RMB	61.568	72.793	65.130	41.357	21.040	21.993	29.637	19.151	22.364	22.534	30.424
Resta Catalunya	37.583	45.470	43.750	28.976	13.839	13.738	16.048	12.906	15.471	15.879	18.527
Total Catalunya	99.151	118.263	108.880	70.333	34.879	35.731	45.685	32.057	37.835	38.413	48.951

Variació (en %)	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	21,2	-12,0	-34,7	-36,0	7,0	36,0	-36,0	18,9	6,6	31,6
Resta AMB	17,4	-10,8	-36,2	-53,1	4,7	38,1	-37,9	9,3	-3,7	38,4
Total AMB	19,1	-11,3	-35,5	-45,0	5,9	36,9	-36,9	14,6	2,2	34,3
Resta RMB	16,9	-9,3	-37,9	-55,3	1,9	30,5	-32,3	20,8	-1,9	36,4
Total RMB	18,2	-10,5	-36,5	-49,1	4,5	34,8	-35,4	16,8	0,8	35,0
Resta Catalunya	21,0	-3,8	-33,8	-52,2	-0,7	16,8	-19,6	19,9	2,6	16,7
Total Catalunya	19,3	-7,9	-35,4	-50,4	2,4	27,9	-29,8	18,0	1,5	27,4

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana de 2010 a 2014


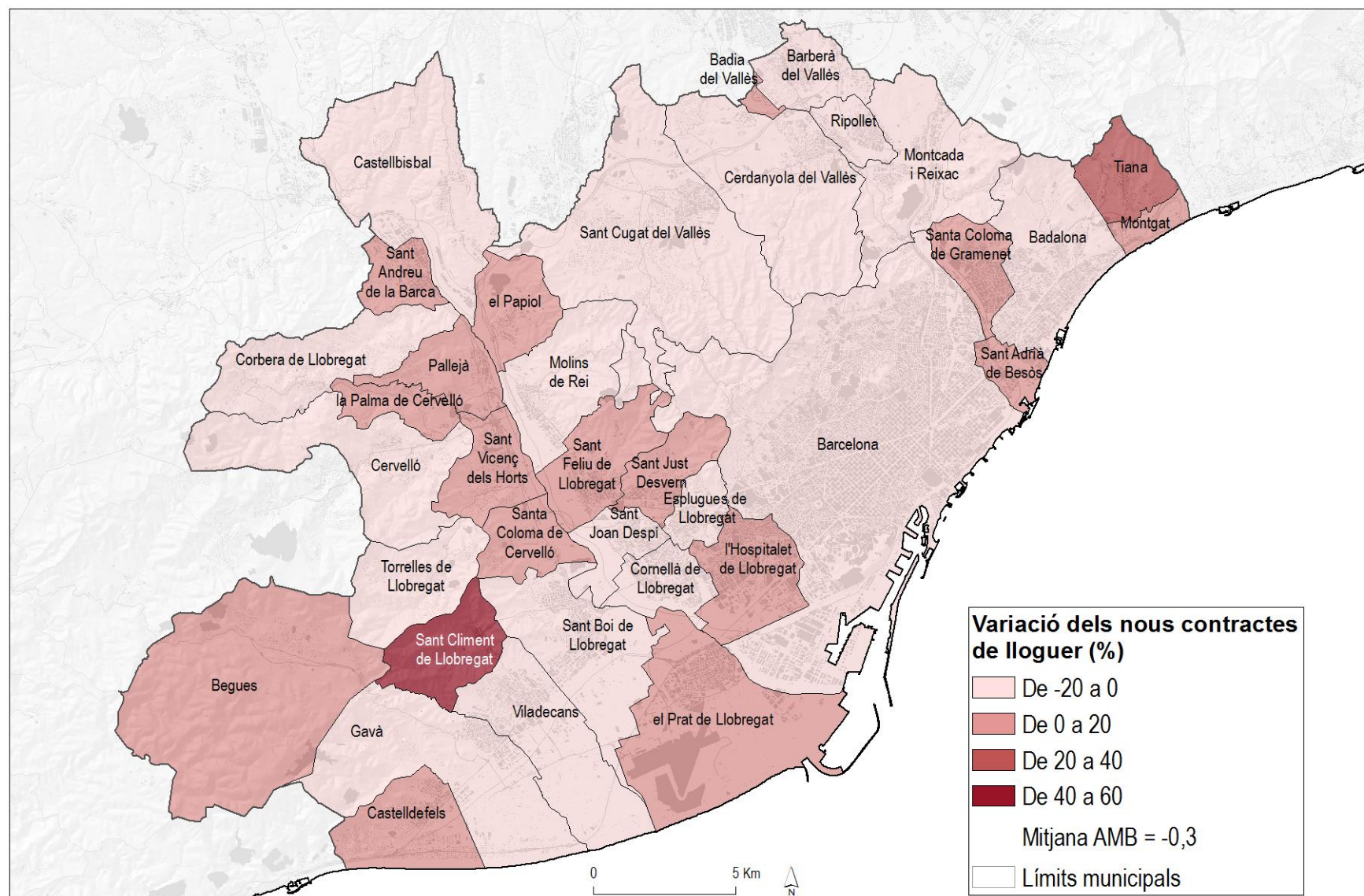
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1999-2014

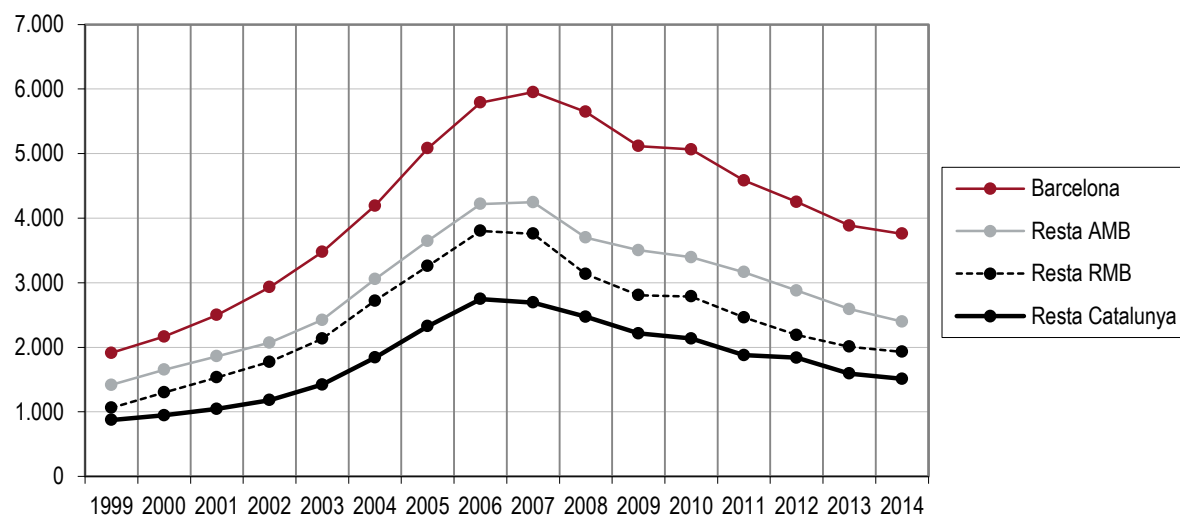
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	15.720	14.983	19.822	18.035	20.376	22.633	23.982	23.975	24.162	27.414	32.177	36.873	38.156	41.047	44.819	44.411
Resta AMB	-	5.034	5.501	5.646	6.500	8.166	9.463	9.714	10.033	12.878	16.225	19.250	21.481	23.950	26.976	27.185
Total AMB	-	20.017	25.323	23.681	26.876	30.799	33.445	33.689	34.195	40.292	48.402	56.123	59.637	64.997	71.795	71.596
Resta RMB	-	4.343	5.047	5.395	6.621	8.058	8.958	10.644	12.829	17.475	21.636	25.505	29.455	31.626	34.675	34.069
Total RMB	24.897	24.360	30.370	29.076	33.497	38.857	42.403	44.333	47.024	57.767	70.038	81.628	89.092	96.623	106.470	105.665
Resta Catalunya	5.275	5.368	7.070	6.996	7.652	8.717	10.538	12.479	15.647	22.359	27.780	34.560	38.721	41.998	43.730	44.068
Total Catalunya	30.172	29.728	37.440	36.072	41.149	47.574	52.941	56.812	62.671	80.126	97.818	116.188	127.813	138.621	150.200	149.733

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	-4,7	32,3	-9,0	13,0	11,1	6,0	0,0	0,8	13,5	17,4	14,6	3,5	7,6	9,2	-0,9
Resta AMB	-	9,3	2,6	15,1	25,6	15,9	2,7	3,3	28,4	26,0	18,6	11,6	11,5	12,6	0,8
Total AMB	-	26,5	-6,5	13,5	14,6	8,6	0,7	1,5	17,8	20,1	16,0	6,3	9,0	10,5	-0,3
Resta RMB	-	16,2	6,9	22,7	21,7	11,2	18,8	20,5	36,2	23,8	17,9	15,5	7,4	9,6	-1,7
Total RMB	-2,2	24,7	-4,3	15,2	16,0	9,1	4,6	6,1	22,8	21,2	16,5	9,1	8,5	10,2	-0,8
Resta Catalunya	1,8	31,7	-1,0	9,4	13,9	20,9	18,4	25,4	42,9	24,2	24,4	12,0	8,5	4,1	0,8
Total Catalunya	-1,5	25,9	-3,7	14,1	15,6	11,3	7,3	10,3	27,9	22,1	18,8	10,0	8,5	8,4	-0,3

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Nous contractes de lloguer. Municipis de l'AMB, variació 2013-2014

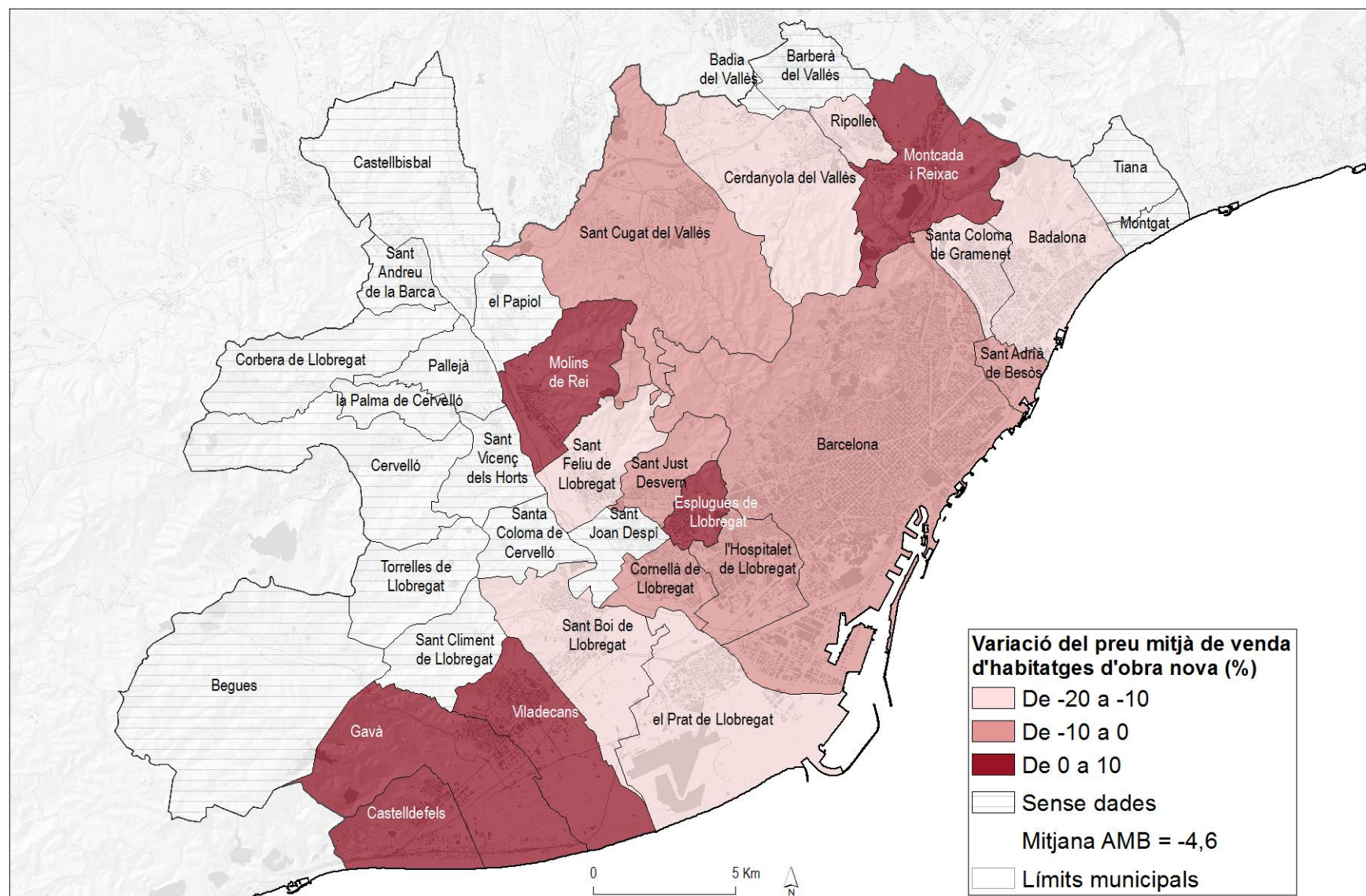
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASÒL

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 1999-2014

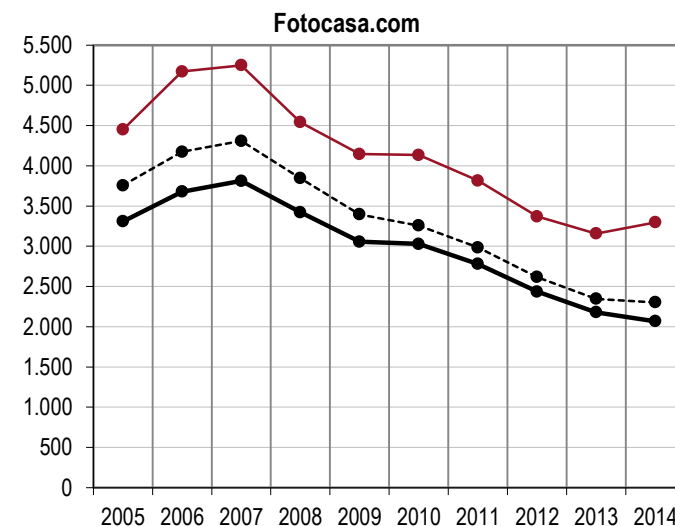
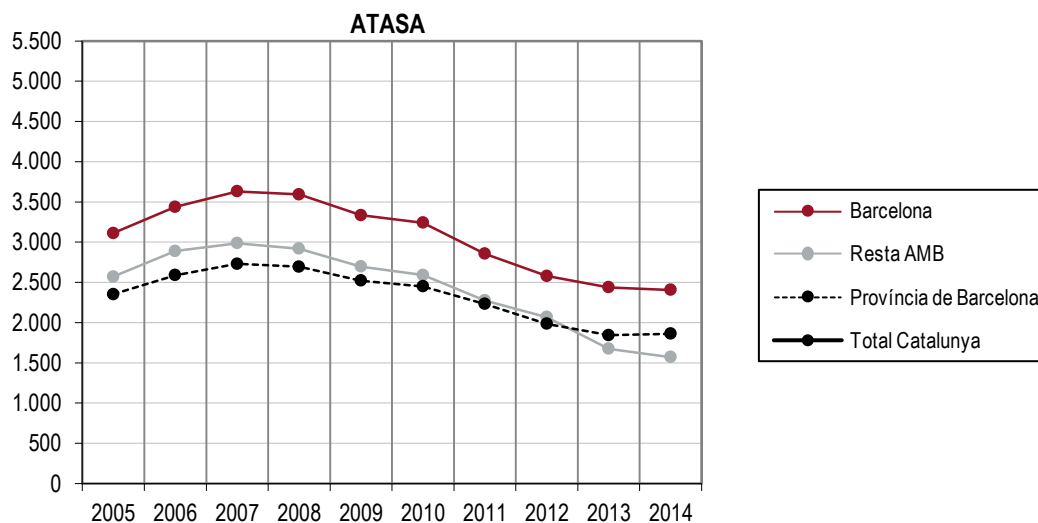
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	1.913	2.165	2.500	2.931	3.476	4.193	5.082	5.791	5.952	5.646	5.115	5.065	4.584	4.252	3.884	3.759
Resta AMB	1.417	1.653	1.860	2.072	2.422	3.054	3.647	4.220	4.246	3.699	3.503	3.395	3.163	2.879	2.591	2.399
Total AMB	1.690	1.870	2.171	2.472	2.863	3.512	4.236	4.878	4.957	4.489	4.204	4.179	3.819	3.534	3.164	3.017
Resta RMB	1.062	1.301	1.534	1.774	2.133	2.721	3.257	3.804	3.757	3.135	2.808	2.787	2.463	2.189	2.009	1.929
Total RMB	1.375	1.599	1.883	2.209	2.527	3.216	3.804	4.440	4.395	3.704	3.445	3.434	3.099	2.858	2.630	2.506
Resta Catalunya	875	946	1.045	1.181	1.423	1.841	2.325	2.747	2.694	2.471	2.215	2.136	1.877	1.839	1.594	1.511
Total Catalunya	1.179	1.355	1.617	1.921	2.106	2.653	3.280	3.896	3.854	3.106	2.815	2.736	2.717	2.524	2.278	2.159

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	13,2	15,4	17,3	18,6	20,6	21,2	14,0	2,8	-5,1	-9,4	-1,0	-9,5	-7,2	-8,7	-3,2
Resta AMB	16,7	12,5	11,3	16,9	26,1	19,4	15,7	0,6	-12,9	-5,3	-3,1	-6,8	-9,0	-10,0	-7,4
Total AMB	10,6	16,1	13,9	15,8	22,7	20,6	15,1	1,6	-9,4	-6,3	-0,6	-8,6	-7,4	-10,5	-4,6
Resta RMB	22,5	17,9	15,6	20,2	27,6	19,7	16,8	-1,2	-16,6	-10,4	-0,7	-11,6	-11,1	-8,2	-4,0
Total RMB	16,3	17,8	17,3	14,4	27,3	18,3	16,7	-1,0	-15,7	-7,0	-0,3	-9,8	-7,8	-8,0	-4,7
Resta Catalunya	8,1	10,5	13,0	20,5	29,4	26,3	18,1	-1,9	-8,3	-10,4	-3,6	-12,1	-2,0	-13,3	-5,2
Total Catalunya	14,9	19,4	18,8	9,7	26,0	23,6	18,8	-1,1	-19,4	-9,4	-2,8	-0,7	-7,1	-9,7	-5,2

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Les dades són del segon semestre de cada any.

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 2013-2014


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Les dades són del segon semestre de cada any.

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 2005-2014

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	3.112	3.439	3.630	3.593	3.335	3.241	2.856	2.578	2.437	2.407
Resta AMB	2.572	2.889	2.986	2.918	2.696	2.591	2.275	2.068	1.675	1.571
Total AMB	2.817	3.130	3.293	3.262	3.043	2.954	2.602	2.368	2.077	1.966
Província de Barcelona	2.352	2.589	2.730	2.694	2.521	2.449	2.232	1.986	1.843	1.861
Total Catalunya	2.097	2.318	2.452	2.415	2.266	2.193	2.022	1.788	1.647	1.654

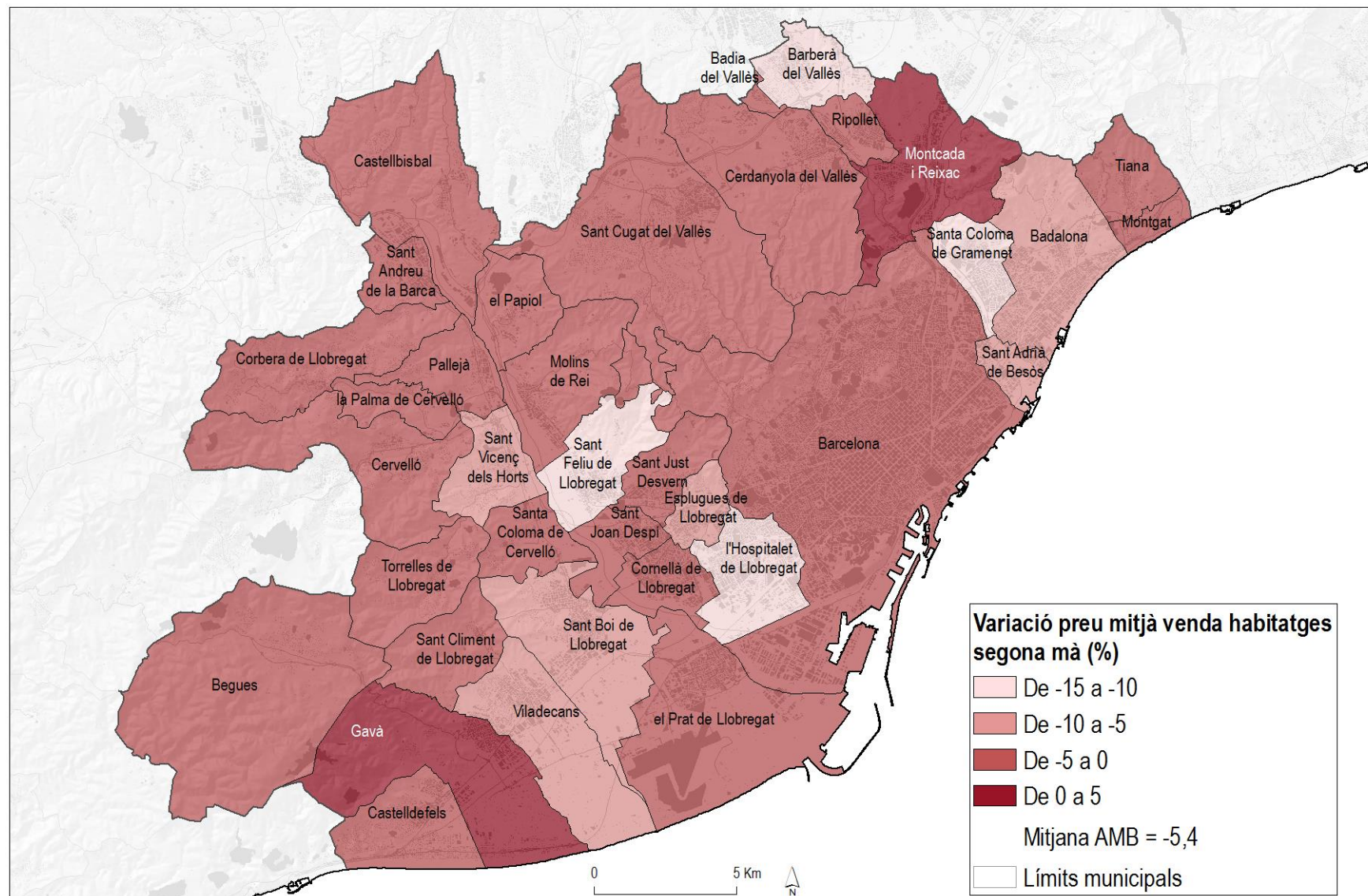
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	4.450	5.171	5.248	4.541	4.146	4.134	3.815	3.371	3.157	3.296
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Província de Barcelona	3.757	4.173	4.308	3.845	3.396	3.257	2.985	2.617	2.347	2.302
Total Catalunya	3.308	3.678	3.811	3.422	3.056	3.029	2.779	2.436	2.179	2.069

Variació (en %)	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Barcelona	10,5	5,6	-1,0	-7,2	-2,8	-11,9	-9,7	-5,5	-1,2
Resta AMB	12,3	3,4	-2,3	-7,6	-3,9	-12,2	-9,1	-19,0	-6,2
Total AMB	11,1	5,2	-0,9	-6,7	-2,9	-11,9	-9,0	-12,3	-5,4
Província de Barcelona	10,1	5,4	-1,3	-6,4	-2,9	-8,9	-11,0	-7,2	1,0
Total Catalunya	10,6	5,8	-1,5	-6,2	-3,2	-7,8	-11,6	-7,9	0,4

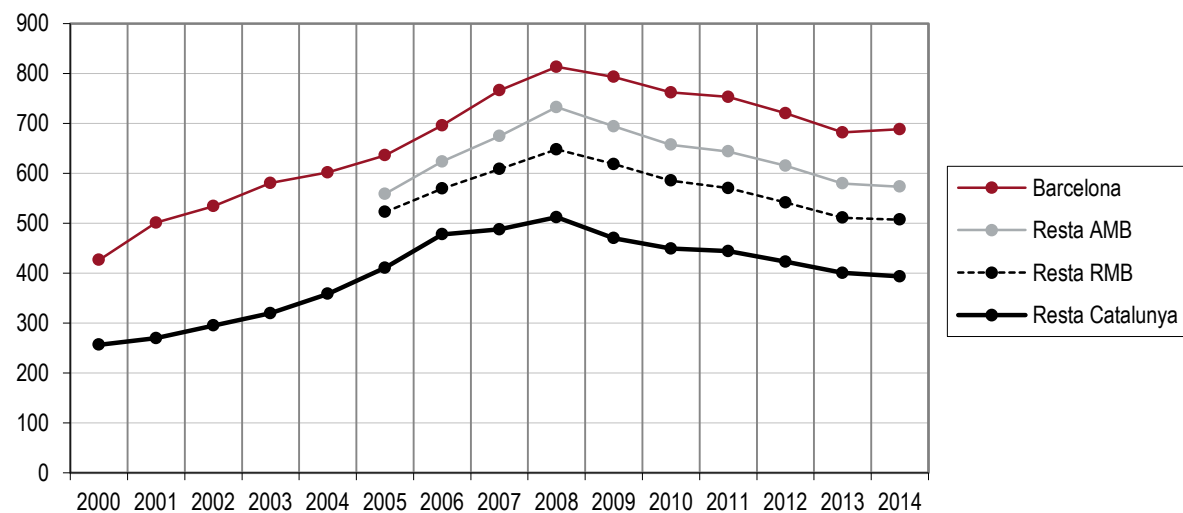
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Barcelona	16,2	1,5	-13,5	-8,7	-0,3	-7,7	-11,6	-6,3	4,4
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Província de Barcelona	11,1	3,2	-10,7	-11,7	-4,1	-8,4	-12,3	-10,3	-1,9
Total Catalunya	11,2	3,6	-10,2	-10,7	-0,9	-8,3	-12,3	-10,6	-5,0

Font: Fotocasa.com

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). ATASA. Municipis de l'AMB, variació 2013-2014


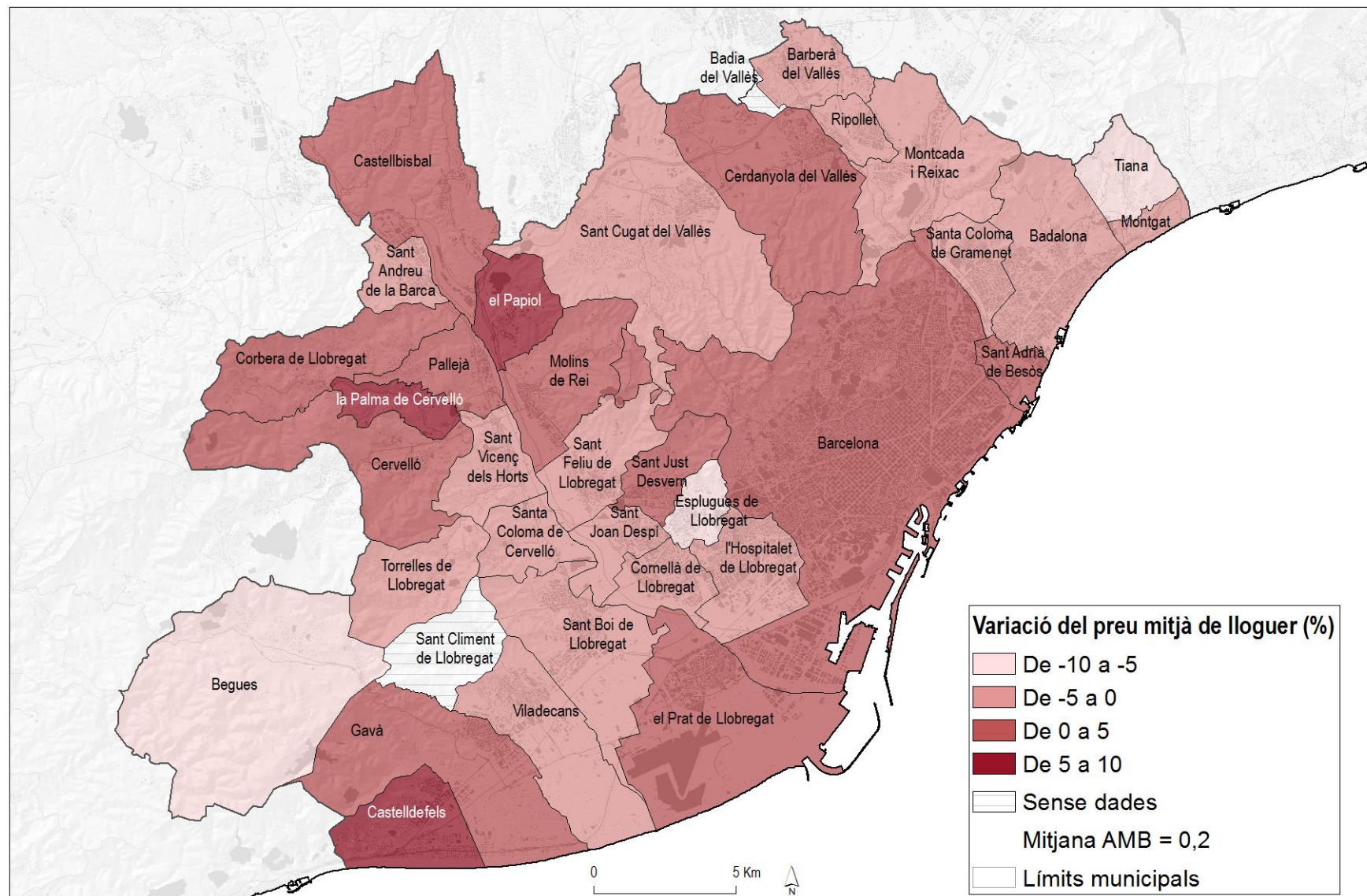
Font: Ministerio de Fomento a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de lloguer (€ /mes). Evolució per àmbits, 1999-2014

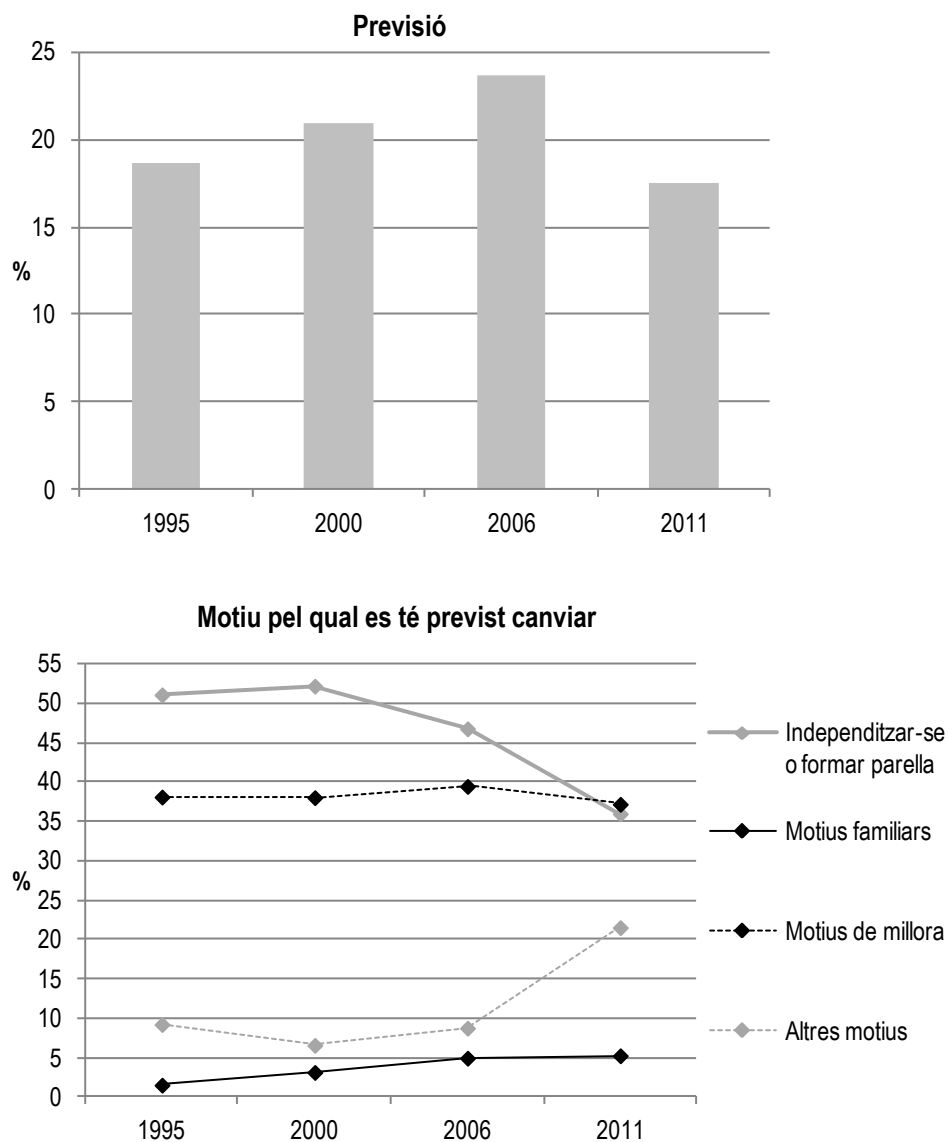
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	426,4	500,8	533,9	580,5	601,6	636,0	695,7	766,1	813,0	792,9	761,9	752,9	720,1	681,6	688,2
Resta AMB	-	-	-	-	-	558,8	623,4	674,4	732,2	693,9	656,9	643,6	615,1	579,5	573,0
Total AMB	-	-	-	-	-	614,5	675,2	739,7	787,4	760,0	726,0	713,6	681,5	643,3	644,5
Resta RMB	-	-	-	-	-	522,3	569,1	608,5	647,9	618,3	585,4	570,2	541,3	510,9	507,0
Total RMB	-	-	-	-	-	597,4	651,9	706,3	747,3	717,7	683,3	667,4	636,5	600,9	601,0
Resta Catalunya	256,4	269,5	294,8	319,5	358,4	410,6	477,4	487,6	512,0	470,0	449,0	443,9	422,8	400,2	393,4
Total Catalunya	364,1	421,8	459,5	493,8	522,3	568,9	627,8	663,8	683,3	641,3	605,1	598,4	571,2	542,2	539,5

Variació (en %)	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	17,4	6,6	8,7	3,6	5,7	9,4	10,1	6,1	-2,5	-3,9	-1,2	-4,3	-5,4	1,0
Resta AMB	-	-	-	-	-	11,6	8,2	8,6	-5,2	-5,3	-2,0	-4,4	-5,8	-1,1
Total AMB	-	-	-	-	-	9,9	9,5	6,5	-3,5	-4,5	-1,7	-4,5	-5,6	0,2
Resta RMB	-	-	-	-	-	9,0	6,9	6,5	-4,6	-5,3	-2,6	-5,1	-5,6	-0,7
Total RMB	-	-	-	-	-	9,1	8,3	5,8	-4,0	-4,8	-2,3	-4,6	-5,6	0,0
Resta Catalunya	5,1	9,4	8,4	12,2	14,5	16,3	2,1	5,0	-8,2	-4,5	-1,1	-4,7	-5,3	-1,7
Total Catalunya	15,8	8,9	7,5	5,8	8,9	10,4	5,7	2,9	-6,2	-5,6	-1,1	-4,5	-5,1	-0,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl. Les dades corresponen a la mitjana anual

Preu mitjà de lloguer (€ /mes). Municipis de l'AMB, variació 2013-2014

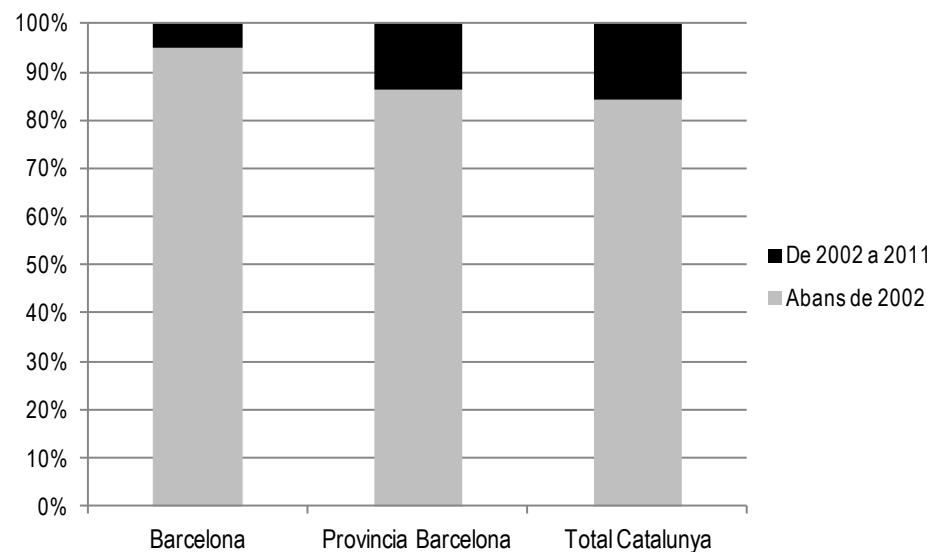
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Les dades corresponen a la mitjana anual.

Previsió i motius de canvi d'habitatge en els propers cinc anys. Evolució 1995-2011

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Si	18,6	20,9	24,3	23,7	17,3	17,6
No	81,4	79,1	75,7	76,3	82,7	82,4
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Independitzar-se o formar parella	51,1	52,2	46,8	46,8	35,5	36,0
Motius familiars	1,5	3,1	5,0	4,9	4,6	5,3
Motius de millora	38,1	38,1	40,0	39,5	39,2	37,2
Millora de l'habitatge	25,6	23,7	24,0	25,4	-	-
Millora del règim de tenença	7,4	8,9	7,6	6,8	-	-
Millora de l'entorn	5,2	5,5	8,4	7,3	-	-
Altres motius	9,2	6,6	8,2	8,8	20,7	21,5
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

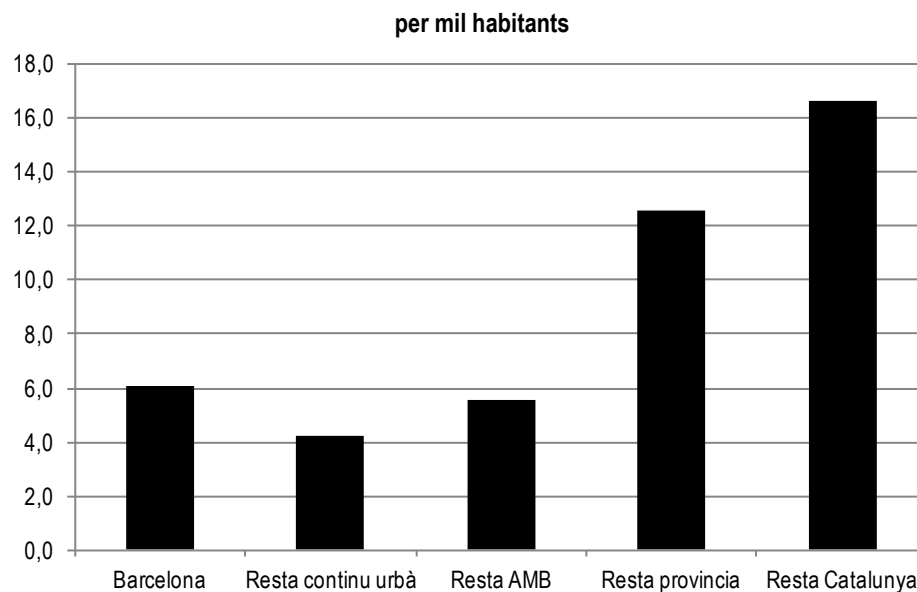
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.
 Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

Habitatges buits segons any de construcció. Per àmbits. 2011

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	82.975	4.512	771	88.259
Província Barcelona	239.477	37.488	6.190	283.155
Resta Catalunya	129.748	31.201	4.255	165.202
Total Catalunya	369.222	68.689	10.445	448.356

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	94,0%	5,1%	0,9%	100,0%
Província Barcelona	84,6%	13,2%	2,2%	100,0%
Resta Catalunya	78,5%	18,9%	2,6%	100,0%
Total Catalunya	82,4%	15,3%	2,3%	100,0%

Font: Cens de població i habitatges, 2011

Habitatges registrats d'obra nova* sense vendre. Per àmbits. 2013

	Estoc	Estoc/1.000 habitants
Barcelona	9.882	6,1
Resta continu urbà	3.923	4,2
Resta AMB	3.442	5,5
Total AMB	17.247	5,5
Resta província	28.895	12,6
Total Província	46.142	8,3
Resta Catalunya	33.189	16,6
Total Catalunya	79.331	10,5

* Es consideren aquells habitatges inscrits en el Registre des de l'any 2007 i que no han estat objecte de ninguna transacció de compravenda des d'aleshores. També s'inclouen els habitatges nous inscrits en els Registres que consten com a propietat de les entitats financeres i/o de les seves filials immobiliàries.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i Col·legi de Registradors de Catalunya, a partir del Registre de la propietat i mercantil de Catalunya.

4. Polítiques d'habitatge

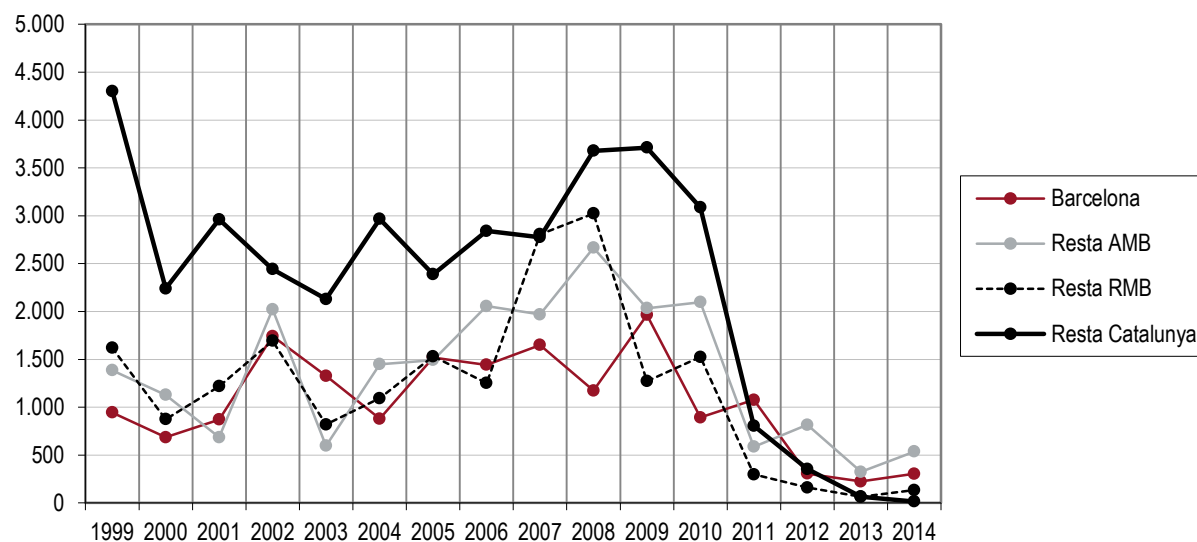
Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al pagament de l'habitatge

Foment del lloguer

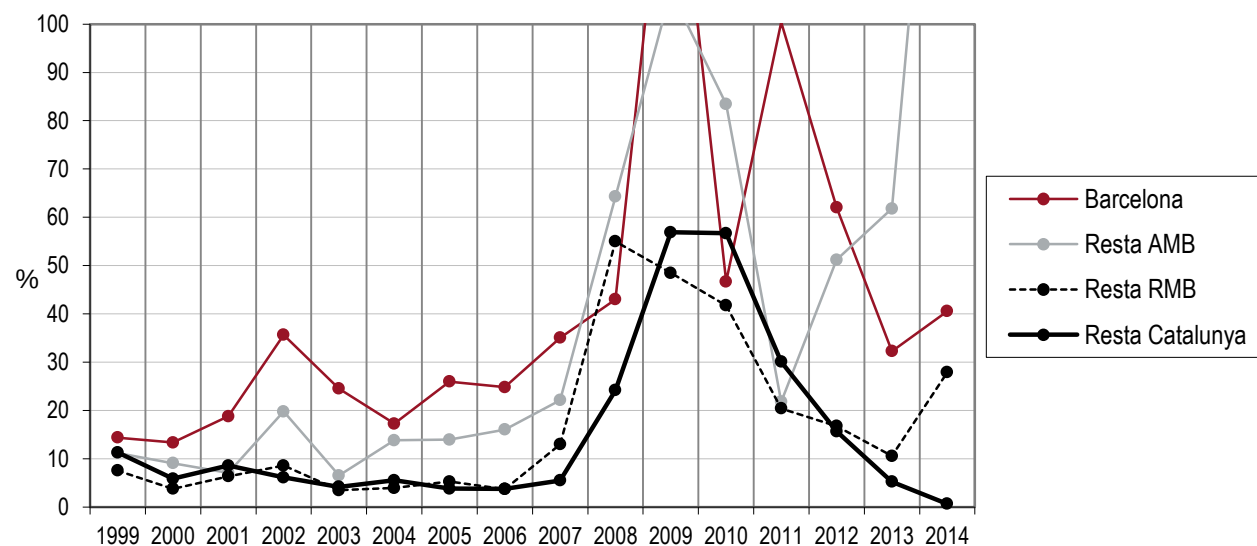
Proximitat

Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	945	685	871	1.742	1.328	879	1.519	1.442	1.650	1.174	1.964	893	1.077	306	225	305
Resta AMB	1.385	1.128	686	2.023	597	1.450	1.493	2.056	1.969	2.666	2.034	2.097	587	816	325	537
Total AMB	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990	1.664	1.122	550	842
Resta RMB	1.619	875	1.218	1.693	819	1.094	1.531	1.252	2.806	3.024	1.272	1.525	298	161	65	134
Total RMB	3.949	2.688	2.775	6.046	2.943	3.423	4.543	4.750	6.425	6.864	5.315	4.515	1.962	1.283	615	976
Resta Catalunya	4.302	2.240	2.962	2.442	2.130	2.967	2.389	2.842	2.776	3.678	3.712	3.087	805	355	63	16
Total Catalunya	8.251	4.928	5.737	8.488	5.073	6.390	6.932	7.592	9.201	10.542	9.027	7.602	2.767	1.638	678	992

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	-27,5	27,2	100,0	-23,8	-33,8	72,8	-5,1	14,4	-28,8	67,3	-54,5	20,6	-71,6	-26,5	35,6
Resta AMB	-18,6	-39,2	194,9	-70,5	142,9	3,0	37,7	-4,2	35,4	-23,7	3,1	-72,0	39,0	-60,2	65,2
Total AMB	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2	-44,3	-32,6	-51,0	53,1
Resta RMB	-46,0	39,2	39,0	-51,6	33,6	39,9	-18,2	124,1	7,8	-57,9	19,9	-80,5	-46,0	-59,6	106,2
Total RMB	-31,9	3,2	117,9	-51,3	16,3	32,7	4,6	35,3	6,8	-22,6	-15,1	-56,5	-34,6	-52,1	58,7
Resta Catalunya	-47,9	32,2	-17,6	-12,8	39,3	-19,5	19,0	-2,3	32,5	0,9	-16,8	-73,9	-55,9	-82,3	-74,6
Total Catalunya	-40,3	16,4	48,0	-40,2	26,0	8,5	9,5	21,2	14,6	-14,4	-15,8	-63,6	-40,8	-58,6	46,3

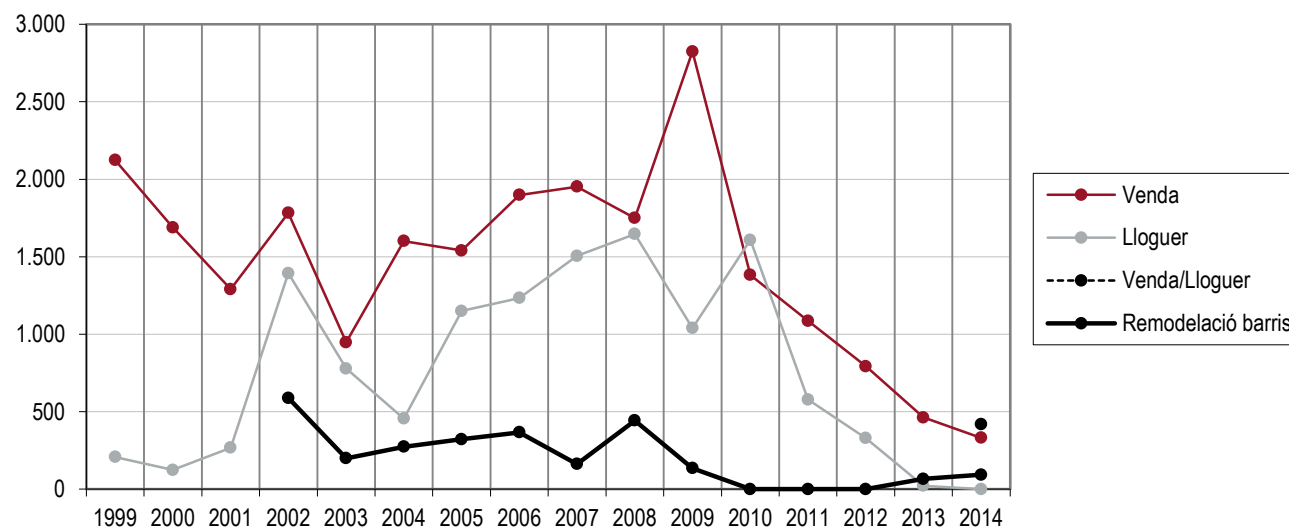
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	14,4	13,4	18,8	35,7	24,5	17,3	26,0	24,8	35,1	43,0	150,0	46,7	100,4	62,1	32,3	40,6
Resta AMB	11,2	9,1	7,1	19,8	6,6	13,8	14,0	16,0	22,1	64,3	106,9	83,4	21,8	51,2	61,8	188,4
Total AMB	12,3	10,4	10,9	24,9	13,3	15,0	18,2	18,8	26,6	55,8	124,5	67,5	44,2	53,8	45,0	81,2
Resta RMB	7,6	3,8	6,4	8,6	3,5	4,0	5,3	3,7	13,0	55,0	48,5	41,8	20,4	16,8	10,6	27,9
Total RMB	9,8	6,6	8,3	17,4	7,8	7,9	10,0	9,1	18,3	55,5	91,1	55,9	37,6	42,1	33,5	64,3
Resta Catalunya	11,3	5,9	8,6	6,2	4,2	5,6	3,8	3,8	5,5	24,2	56,9	56,7	30,1	15,7	5,3	0,7
Total Catalunya	10,5	6,3	8,5	11,4	5,7	6,6	6,4	6,0	10,8	38,2	73,0	56,2	35,0	30,8	22,3	25,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

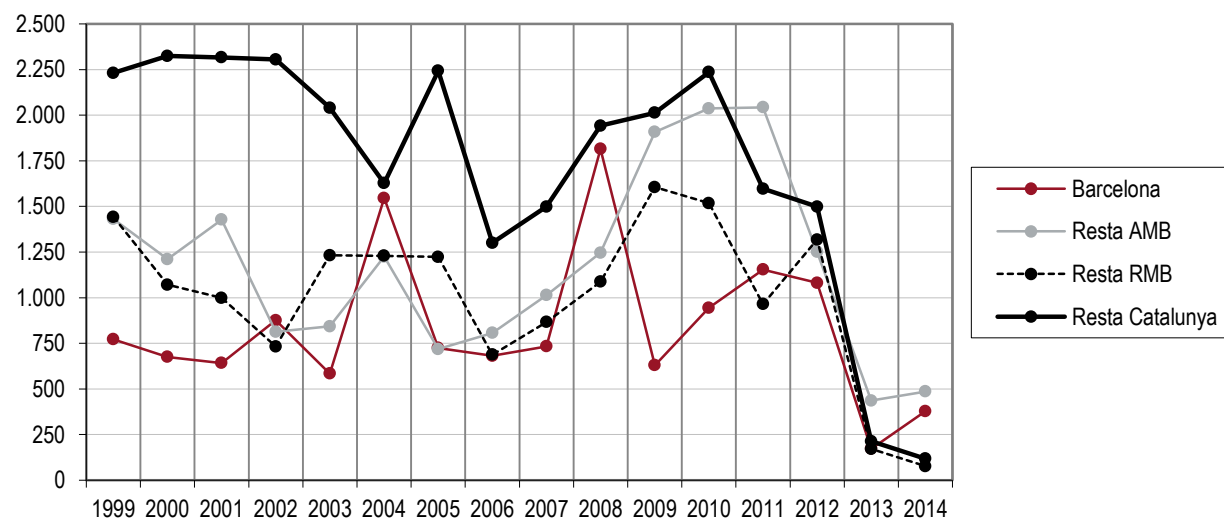
En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Venda	2.123	1.689	1.290	1.783	948	1.601	1.540	1.898	1.952	1.750	2.824	1.382	1.086	793	462	331
Lloguer	207	124	267	1.394	778	455	1.150	1.234	1.505	1.647	1.039	1.608	578	329	22	0
Venda/Lloguer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418
Remodelació barris	-	-	-	588	199	273	322	366	162	443	135	0	0	0	66	93
Total	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990	1.664	1.122	550	842

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Venda	-20,4	-23,6	38,2	-46,8	68,9	-3,8	23,2	2,8	-10,3	61,4	-51,1	-21,4	-27,0	-41,7	-28,4
Lloguer	-40,1	115,3	422,1	-44,2	-41,5	152,7	7,3	22,0	9,4	-36,9	54,8	-64,1	-43,1	-93,3	-100,0
Venda/Lloguer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Remodelació barris	-	-	-	-66,2	37,2	17,9	13,7	-55,7	173,5	-69,5	-100,0	-	-	-	40,9
Total	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2	-44,3	-32,6	-51,0	53,1

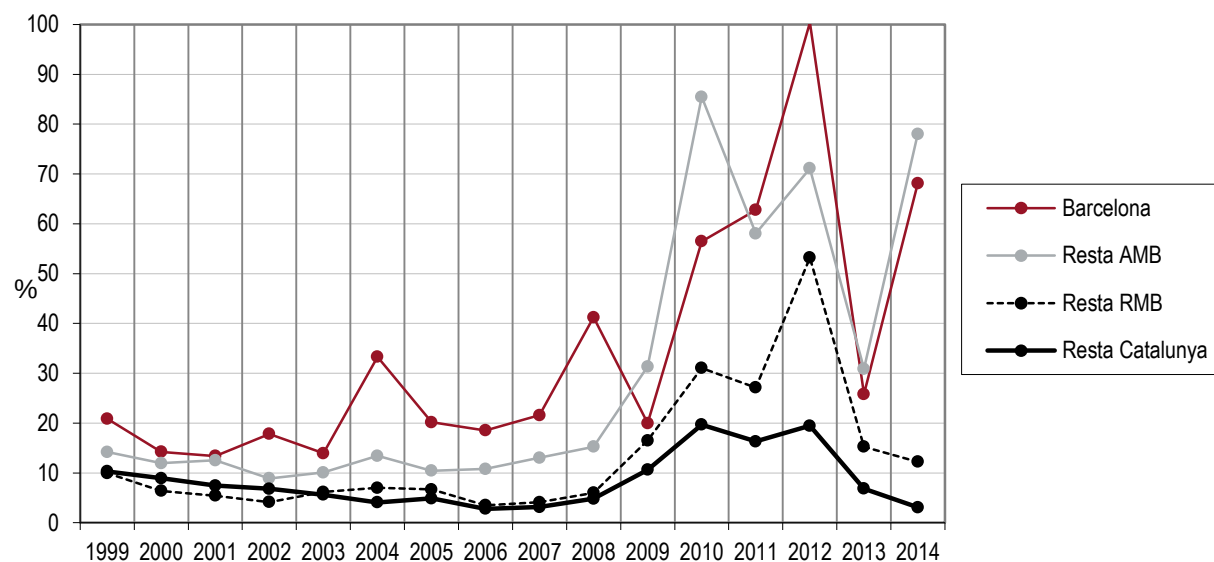
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	772	675	642	876	584	1.546	724	681	733	1.815	630	944	1.154	1.081	172	378
Resta AMB	1.431	1.211	1.427	813	843	1.225	718	807	1.014	1.246	1.908	2.037	2.043	1.250	436	486
Total AMB	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981	3.197	2.331	608	864
Resta RMB	1.442	1.071	999	732	1.232	1.229	1.223	688	866	1.087	1.605	1.518	965	1.318	171	77
Total RMB	3.645	2.957	3.068	2.881	3.069	4.260	2.796	2.503	2.805	4.373	4.353	4.499	4.162	3.649	779	941
Resta Catalunya	2.231	2.324	2.316	2.305	2.040	1.627	2.243	1.300	1.498	1.942	2.013	2.236	1.597	1.498	213	118
Total Catalunya	5.876	5.281	5.384	5.186	5.109	5.887	5.039	3.803	4.303	6.315	6.366	6.735	5.759	5.147	992	1.059

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	-12,6	-4,9	36,4	-33,3	164,7	-53,2	-5,9	7,6	147,6	-65,3	49,8	22,2	-6,3	-84,1	119,8
Resta AMB	-15,4	17,8	-43,0	3,7	45,3	-41,4	12,4	25,7	22,9	53,1	6,8	0,3	-38,8	-65,1	11,5
Total AMB	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5	7,2	-27,1	-73,9	42,1
Resta RMB	-25,7	-6,7	-26,7	68,3	-0,2	-0,5	-43,7	25,9	25,5	47,7	-5,4	-36,4	36,6	-87,0	-55,0
Total RMB	-18,9	3,8	-6,1	6,5	38,8	-34,4	-10,5	12,1	55,9	-0,5	3,4	-7,5	-12,3	-78,7	20,8
Resta Catalunya	4,2	-0,3	-0,5	-11,5	-20,2	37,9	-42,0	15,2	29,6	3,7	11,1	-28,6	-6,2	-85,8	-44,6
Total Catalunya	-10,1	2,0	-3,7	-1,5	15,2	-14,4	-24,5	13,1	46,8	0,8	5,8	-14,5	-10,6	-80,7	6,8

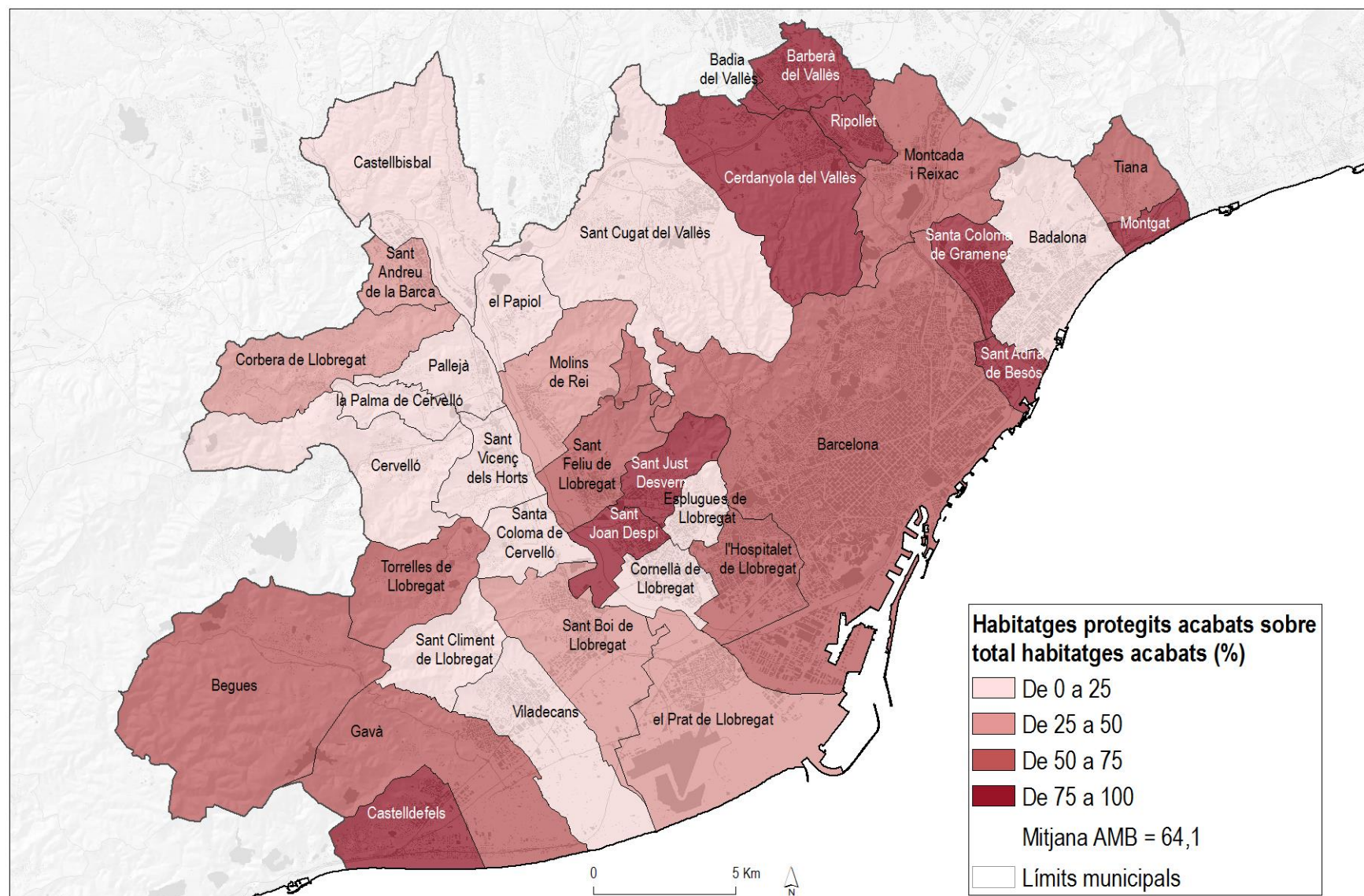
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1999-2014

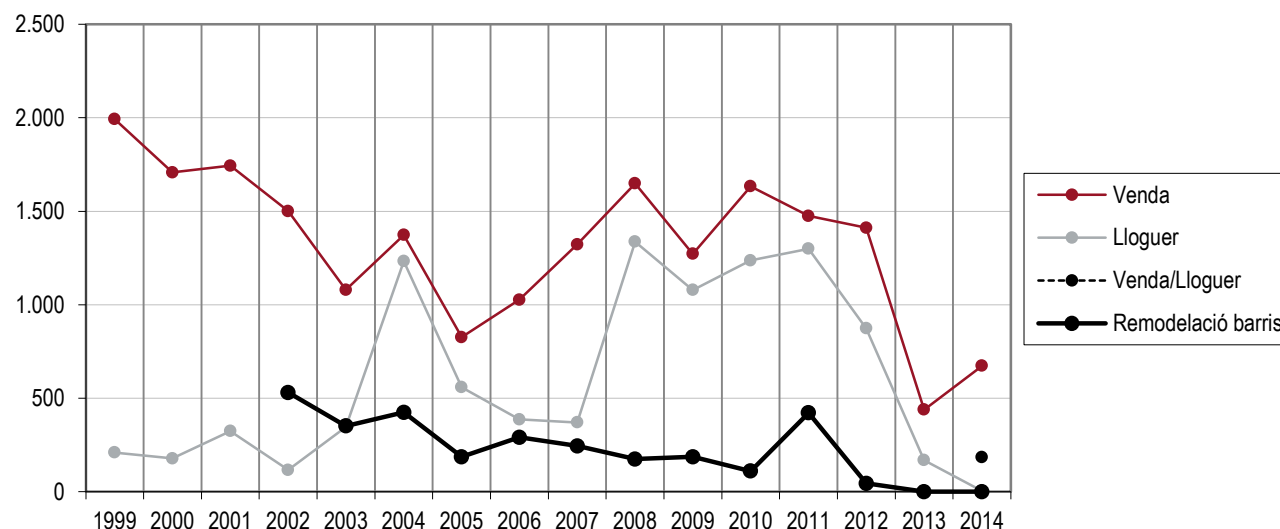
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	20,9	14,2	13,4	17,8	13,9	33,3	20,2	18,5	21,6	41,2	20,0	56,5	62,8	100,4	25,8	68,1
Resta AMB	14,2	12,0	12,5	8,9	10,1	13,4	10,4	10,8	13,0	15,3	31,4	85,4	58,0	71,1	30,9	78,0
Total AMB	16,0	12,7	12,8	15,3	14,2	22,0	15,0	15,3	17,4	25,1	27,5	73,5	59,7	82,2	29,3	73,3
Resta RMB	10,0	6,4	5,4	4,2	6,2	7,0	6,7	3,5	4,1	6,0	16,5	31,1	27,1	53,2	15,3	12,2
Total RMB	12,9	9,4	8,9	9,1	9,5	13,6	9,7	8,1	8,7	14,3	23,0	50,3	46,7	68,7	24,4	52,1
Resta Catalunya	10,3	8,9	7,5	6,8	5,6	4,1	4,9	2,8	3,2	4,8	10,6	19,7	16,3	19,5	6,9	3,1
Total Catalunya	11,8	9,2	8,2	7,9	7,4	8,3	6,7	4,9	5,4	8,9	16,8	33,2	30,8	39,6	15,7	18,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana de 2010 a 2014


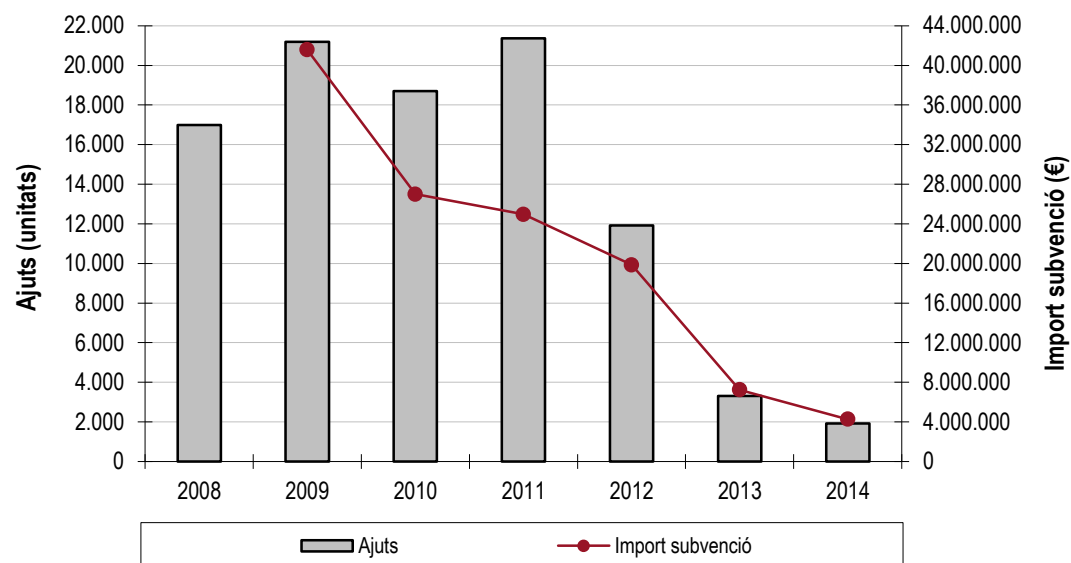
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Venda	1.993	1.708	1.744	1.501	1.080	1.373	827	1.027	1.323	1.649	1.272	1.633	1.475	1.412	439	674
Lloguer	210	178	325	117	347	1.233	559	387	371	1.337	1.079	1.237	1.300	874	169	5
Venda/Lloguer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185
Remodelació barris	-	-	-	531	352	425	187	291	245	175	187	111	422	45	0	0
Total	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981	3.197	2.331	608	864

Variació	1999-	2000-	2001-	2002-	2003-	2004-	2005-	2006-	2007-	2008-	2009-	2010-	2011-	2012-
Venda	-14,3	2,1	-13,9	-28,0	27,1	-39,8	24,2	28,8	24,6	-22,9	28,4	-9,7	-4,3	-68,9
Lloguer	-15,2	82,6	-64,0	196,6	255,3	-54,7	-30,8	-4,1	260,4	-19,3	14,6	5,1	-32,8	-80,7
Remodelació barris	-	-	-	-33,7	20,7	-56,0	55,6	-15,8	-28,6	6,9	-40,6	280,2	-89,3	-100,0
Total	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5	7,2	-27,1	-73,9

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Total AMB, 2008-2014

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ajuts	16.994	21.192	18.703	21.367	11.918	3.316	1.926
Import subvenció (€)	-	41.568.915	26.995.281	24.952.898	19.861.111	7.246.775	4.272.034

Variació (en %)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Ajuts	24,7	-11,7	14,2	-44,2	-72,2	-41,9
Import subvenció (€)	-	-35,1	-7,6	-20,4	-63,5	-41,0

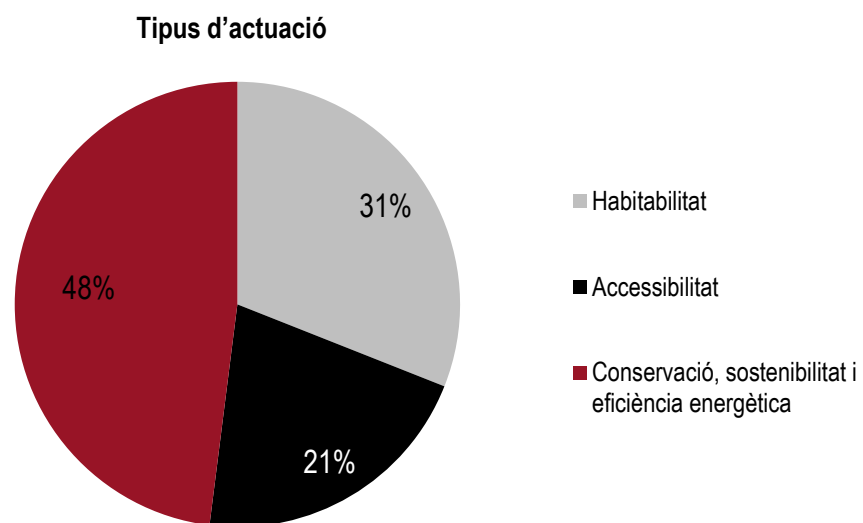
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge

Nota: No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments

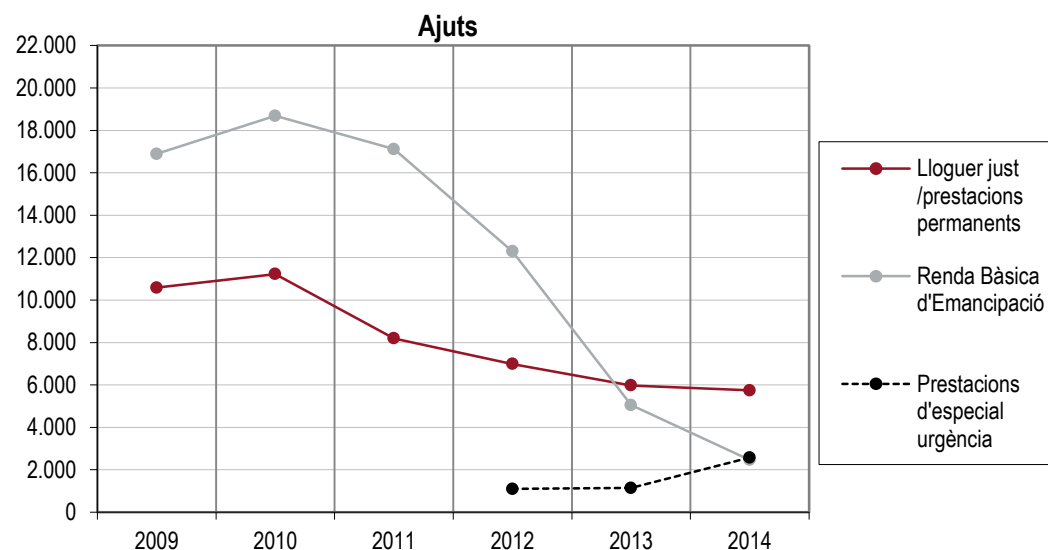
Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Programa Rehabilitació AMB

Programa de Rehabilitació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Convocatòria 2014

- 482 sol·licituds presentades
- 554 edificis
- 8.886 habitatges



Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

Ajuts al pagament de l'habitatge. Total AMB, 2009-2014

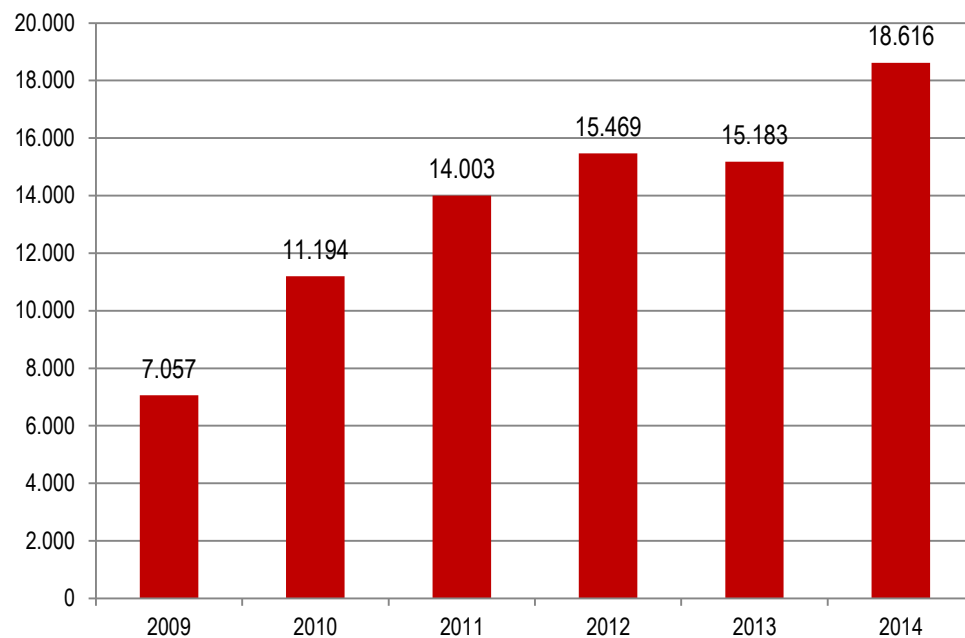
		2009	2010	2011	2012	2013	2014
Lloguer just/ prestacions permanents	Ajuts	10.587	11.227	8.191	6.986	5.978	5.742
	Import (€)	25.711.236	28.153.236	20.440.160	17.771.388	13.890.723	12.961.358
Renda Bàsica d'Emancipació	Ajuts	16.891	18.683	17.118	12.298	5.047	2.458
	Import (€)	6.853.516	38.789.691	42.580.611	34.971.449	7.156.513	3.049.627
Prestacions d'especial urgència		-	-	-	1.096	1.141	2.577

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social i residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Prestacions d'especial urgència: Es tracta d'ajuts destinats a famílies amb fort risc d'exclusió residencial, adreçades al pagament del lloguer i de les quotes hipotecaries.

Contractes amb avalloguer. Total AMB, 2009-2014

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Municipis als que dona servei el CMH. 2014

Badalona	
Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent	93 461 04 18
Badia del Vallès	
Av. de Burgos s/n	93 718 22 16
Barberà del Vallès	
Av. Verge de Montserrat, 60 bx	93 719 41 20
Begues	
Av. Torres Vilaró, 4	93 639 05 38
Castellbisbal	
Av. Pau Casals, 9	93 772 02 25
Castelldefels	
Passatge de les Caramelles, 2 bx	93 664 69 90
Cerdanyola del Vallès	
C/Lluís Companys 1	93 580 88 88
Cervelló	
C/ Major, 146-148	93 660 00 70
Corbera de Llobregat	
C/ La Pau, 5	93 650 02 11
Cornellà de Llobregat	
C/ Albert Einstein, 47-49	93 474 02 02
El Papiol	
Av. Generalitat, 7-9	93 673 02 20
El Prat de Llobregat	
Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54
Esplugues de Llobregat	
Pl. Sta. Magdalena, 24	93 371 33 50

Gavà	
Plaça Jaume Balmes s/n (6ª planta)	93 263 96 60
La Palma de Cervelló	
C/ Sant Crisòfol s/n	93 672 02 02
L'Hospitalet de Llobregat	
C/ Llobregat, 116-120	93 334 79 59
Molins de Rei	
Plaça del Mercat, 4	93 680 37 39
Montcada i Reixac	
Av. de la Unitat, 6, 2ª planta	93 572 64 74
Montgat	
Plaça de la Vila s/n	93 469 49 06
Pallejà	
C/ Sol 1	93 663 00 00
Ripollet	
C/ Balmes, 2	93 504 60 00
Sant Adrià de Besòs	
C/ Mar, 8	93 462 65 50
Sant Andreu de la Barca	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 64 00
Sant Boi de Llobregat	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 12 23
Sant Climent de Llobregat	
Plaça de la Vila, 1	93 658 07 91
Sant Cugat del Vallès	
Elies Rogent, 10	93 587 89 10

Sant Feliu de Llobregat	
Plaça de la Vila, 1	93 685 80 01
Sant Joan Despí	
Av. Barcelona, 83-85	93 477 03 11
Sant Just Desvern	
Plaça Verdaguier, 2	93 480 48 00
Sant Vicenç dels Horts	
Plaça de la Vila, 1	93 602 21 50
Santa Coloma de Cervelló	
C/ Pau Casals, 26-34	93 645 07 00
Santa Coloma de Gramenet	
Av. Generalitat, 112-114	93 392 47 45
Tiana	
Plaça de la Vila, 1	93 395 50 11
Torrelles de Llobregat	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 689 00 00
Viladecans	
C/ Santiago Rusiñol, 6-8	93 659 41 56

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població de 25 a 34 anys:** INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més:** INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat:** INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més:** INE, padró de població
 Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera:** INE, padró de població

- **Població ocupada:** Departament de Treball, treballadors afiliats a la Seguretat Social a 31 de desembre.
 Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada:** Departament de Treball, atur registrat a 31 de desembre
 Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'han d'interpretar com un canvi conjuntural en el mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana 2009-2013):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població
 Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana 2009-2013):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població
 Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$
- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€ / m² construït):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007, Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2011 i BCF, des del 2012. Els preus corresponen al segon semestre. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.
Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 2n semestre} * \text{n}^\circ \text{ promocions 2n semestre}) / \text{n}^\circ \text{ promocions 2n semestre}$.
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€ / m² construït):**
 - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) . Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 25.000 habitants.
Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 4rt trimestre} * \text{taxacions 4rt trimestre}) / \text{taxacions 4rt trimestre}$.
 - Fotocasa.com. Els preus corresponen al segon semestre
 - Idealista.com. Els preus corresponen al quart trimestre.
- **Preu mitjà de lloguer (€ / mes):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus corresponen a la mitjana anual. Només es publiquen les dades dels municipis on hi ha com a mínim 50 nous contractes i els càlculs per tots els àmbits consideren doncs, només els municipis amb un nombre de contractes superior. Per als càlculs del Total Catalunya, però, inclou tots els contractes enregistrats. Des del 2011 s'ha produït una millora metodològica i en el càlcul del preu s'han exclòs els conceptes que no es corresponen amb la renda contractual. Tota la sèrie que es presenta incorpora aquests canvis.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i Direcció General d'Habitatge a partir dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$
- **Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i Direcció General d'Habitatge a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$.
- **Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge. No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments.
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge. No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments
- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Prestacions d'especial urgència:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
- **Avalloquers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Municipis als que dona servei el CMH:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.