
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral

2011, 1r semestre



Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Montserrat Serrano. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Eugeni Forradellas. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Àrea Metropolitana de Barcelona

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, desembre de 2011

Sumari

Presentació	7
L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2011	9
1. Població i mercat de treball.....	11
2. Construcció	25
3. Mercat de l'habitatge	33
4. Polítiques d'habitatge	47
Fonts i metodologia.....	61

Presentació

L'estudi que es presenta a continuació és el quart informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el corresponent al primer semestre del 2011 i, com els anteriors, té per objectiu disposar d'informació continuada per a donar suport a la presa de decisions en aquesta matèria.

Tots quatre documents tenen continuïtat en la seva estructura i en la major part d'indicadors utilitzats, però s'han anat introduint noves variables i, en aquest darrer informe, dos indicadors han canviat la metodologia de càlcul. En concret es tracta de dos indicadors referents al preu mitjà de l'habitatge, el de lloguer i el d'obra nova.

Pel que fa al lloguer, a partir de l'any 2011 s'ha produït un canvi metodològic i en el preu ja no s'inclouen imports que no corresponen estrictament a la renda mensual. Així doncs, a partir d'aquest informe les dades no coincideixen amb les dels informes anteriors. Actualment s'està actualitzant tota la sèrie amb la nova metodologia i serà presentada en propers treballs.

Pel que fa a l'obra nova, des del 2010 s'ha tornat a la metodologia que es feia servir fins al 2007. Així, les dades del 2008 i 2009 han estat revisades per fer-les comparables amb la nova forma de càlcul.

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona el primer semestre de 2010

En el primer semestre del 2011, el context de crisi econòmica i financera i els seus efectes sobre el mercat de treball i el crèdit continuen marcant la situació de l'habitatge. L'economia catalana tan sols ha crescut un 0,7% interanual si es pren com a referència la dada del segon trimestre i la taxa d'atur se situa en el 18,06%. El nombre d'afiliats a la seguretat social ha disminuït un 1,5% (un 1,7% a l'Àrea Metropolitana) i el nombre d'aturats ha augmentat un 4% (també el 4% a l'Àrea Metropolitana) (vegeu pàgines 24 i 25).

La situació econòmica també té el seu reflex en l'estancament de la població i per tant en la **demanda d'habitatge** des d'un punt de vista quantitatiu. L'avanç de dades del padró de 2011 pel conjunt de Catalunya i per la província de Barcelona mostren un retrocés dels residents de nacionalitat estrangera de l'1,4% i de l'1,3%, respectivament (vegeu pàgina 22), mentre que el conjunt de la població gairebé s'ha estancat (tan sols creix un 0,3% en tots dos àmbits) (vegeu pàgina 15). Tot plegat indica que la immigració ha deixat de ser un factor generador de demanda i que aquesta, en termes globals, tan sols es basa en l'emancipació i en l'evolució del nombre de persones per llar.

Per la seva banda, **l'oferta d'habitatge** continua combinant un nivell més baix en la construcció d'obra nova, amb l'entrada d'habitatges de segona mà per efecte de la mortalitat. En el primer semestre del 2011 s'han acabat 2.649 immobles residencials a l'Àrea Metropolitana, el 13% més que un any abans, però encara molt per sota dels 6.000 que s'acabaven fins el primer semestre del 2009. Les dades d'habitatges iniciats, no mostren un canvi de tendència a curt termini ja que en els darrers semestres s'han situat al voltant de les 2.000 unitats (1.931 en el primer del 2011) (vegeu pàgines 29 i 32). A més, cal tenir present que aproximadament la meitat dels habitatges iniciats i acabats han estat protegits (vegeu pàgines 52 i 55). Per la seva banda, si s'atén a la ràtio d'habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més, es pot observar un clar superàvit d'habitatges que poden entrar al mercat per efecte de la mortalitat respecte a la demanda potencial per emancipació a l'Àrea Metropolitana. En concret aquest ràtio ha passat de 112 l'any 1999 a 58,5 l'any 2010 (vegeu pàgina 20).

Considerant aquests indicadors de demanda i d'oferta en conjunt es pot concloure que la situació actual del sistema residencial a l'Àrea Metropolitana comparada amb els darrers semestres es caracteritzaria per un superàvit d'oferta: la demanda va en descens (no hi ha immigració i entra menys població a les edats d'emancipació) i l'oferta es manté o fins i tot augmenta, ja que tot i perdre habitatges de nova construcció, en rep cada cop més de segona mà per efecte de la mortalitat.

Si des del punt de vista quantitatiu el context de crisi econòmica ha fet canviar les tendències de la demanda i de la oferta residencial, també ho està fent des d'un punt de vista més qualitatiu, molt especialment en relació al **règim de tinença**. En un país amb un gran predomini de la propietat, des de l'esclat de la crisi financera les transaccions de compravenda han caigut espectacularment mentre que els contractes de lloguer no han deixat d'augmentar. En el primer semestre del 2011 s'han realitzat 1.058 operacions de compravenda d'obra nova (el 60,2% menys que un any abans), 6.525 de segona mà (el 36,7% menys) i s'han signat 29.236 nous contractes de lloguer (el 7% més) (vegeu pàgines 39, 40 i 46). D'aquesta manera, si considerem tots tres segments del mercat, el lloguer representa ja el 79,4%, mentre que la segona mà el 17,7% i l'obra nova el 2,9% (vegeu pàgina 48). Les incerteses en el mercat de treball, la manca de crèdit i els preus, que segons la majoria dels experts encara haurien de baixar, expliquen la forta davallada de les compravendes.

Pel que fa als **preus**, en el primer semestre del 2011 continua el descens. S'observen caigudes més importants en el segment de segona mà, que oscil·len entre el 6% i el 8% interanual (vegeu pàgines 43 i 45), mentre que en el de lloguer el retrocés ha estat més moderat, de l'1,1% (vegeu pàgina 47).

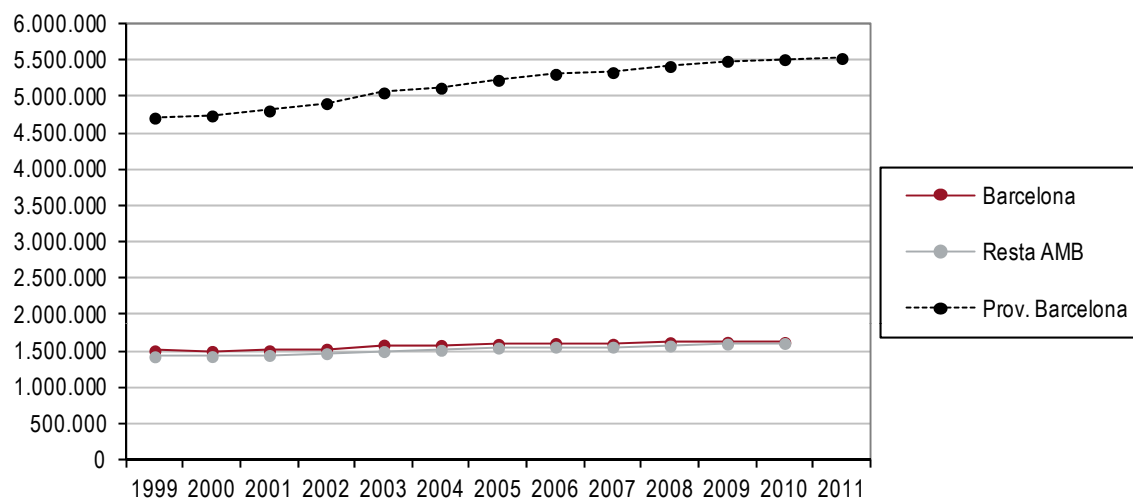
1. Població i mercat de treball

Població

Mercat de treball

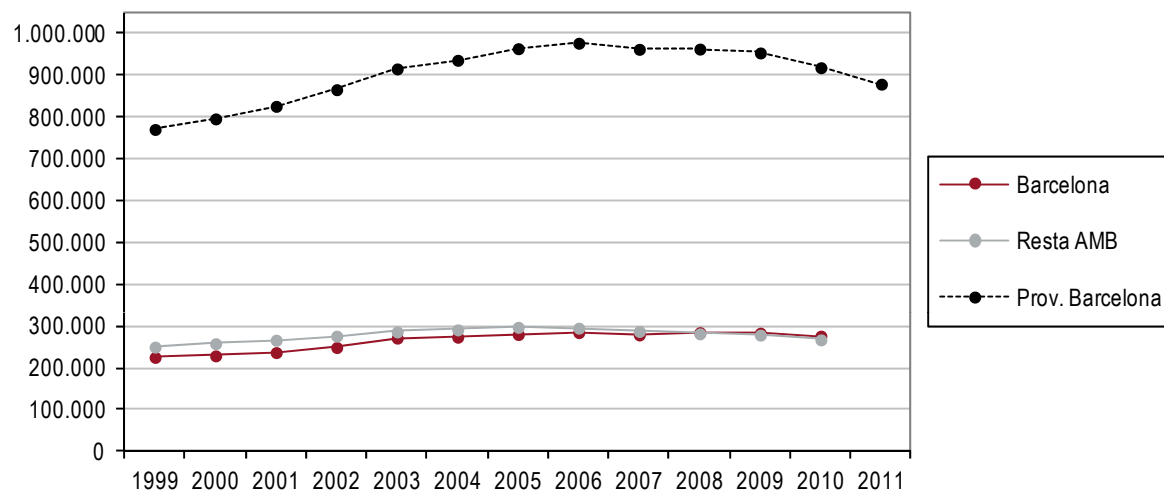
En el primer semestre del 2011 l'economia catalana continua sense recuperar-se i els indicadors del mercat de treball presenten valors negatius. A l'Àrea Metropolitana, el 31 de juny hi havia 1.485.359 ocupats, l'1,7% menys que un any abans. Els aturats, que ja en són 240.003, han augmentat el 4% interanual.

El context econòmic i l'evolució negativa del mercat de treball estan condicionant les necessitats residencials. Un dels efectes ha estat el fort descens de les migracions internacionals per motius de treball. Segons l'avanç de dades del padró a 1 de gener de 2011 la població de nacionalitat estrangera ha disminuït l'1,4% a la província de Barcelona i l'1,3% a Catalunya.

Població. Evolució per àmbits, 1999-2011

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Barcelona	1.503.451	1.496.266	1.505.325	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.593.075	1.605.602	1.595.110	1.615.908	1.621.537	1.619.337	-
Resta AMB	1.422.182	1.425.297	1.440.943	1.465.196	1.494.416	1.512.176	1.542.683	1.555.479	1.555.270	1.570.553	1.596.534	1.605.721	-
Total AMB	2.925.633	2.921.563	2.946.268	2.992.386	3.077.154	3.090.722	3.135.758	3.161.081	3.150.380	3.186.461	3.218.071	3.225.058	-
Resta RMB	1.376.088	1.406.884	1.444.145	1.490.237	1.541.103	1.582.926	1.634.422	1.680.284	1.706.199	1.742.391	1.774.122	1.787.903	-
Total RMB	4.301.721	4.328.447	4.390.413	4.482.623	4.618.257	4.673.648	4.770.180	4.841.365	4.856.579	4.928.852	4.992.193	5.012.961	-
Resta Catalunya	1.905.812	1.933.552	1.970.952	2.023.817	2.085.889	2.139.671	2.225.026	2.293.332	2.353.929	2.435.226	2.483.227	2.499.420	-
Total Catalunya	6.207.533	6.261.999	6.361.365	6.506.440	6.704.146	6.813.319	6.995.206	7.134.697	7.210.508	7.364.078	7.475.420	7.512.381	7.535.251
Prov. Barcelona	4.706.325	4.736.277	4.804.606	4.906.117	5.052.666	5.117.885	5.226.354	5.309.404	5.332.513	5.416.447	5.487.935	5.511.147	5.526.536
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	
Barcelona	-0,5	0,6	1,5	3,6	-0,3	0,9	0,8	-0,7	1,3	0,3	-0,1	-	
Resta AMB	0,2	1,1	1,7	2,0	1,2	2,0	0,8	0,0	1,0	1,7	0,6	-	
Total AMB	-0,1	0,8	1,6	2,8	0,4	1,5	0,8	-0,3	1,1	1,0	0,2	-	
Resta RMB	2,2	2,6	3,2	3,4	2,7	3,3	2,8	1,5	2,1	1,8	0,8	-	
Total RMB	0,6	1,4	2,1	3,0	1,2	2,1	1,5	0,3	1,5	1,3	0,4	-	
Resta Catalunya	1,5	1,9	2,7	3,1	2,6	4,0	3,1	2,6	3,5	2,0	0,7	-	
Total Catalunya	0,9	1,6	2,3	3,0	1,6	2,7	2,0	1,1	2,1	1,5	0,5	0,3	
Prov. Barcelona	0,6	1,4	2,1	3,0	1,3	2,1	1,6	0,4	1,6	1,3	0,4	0,3	

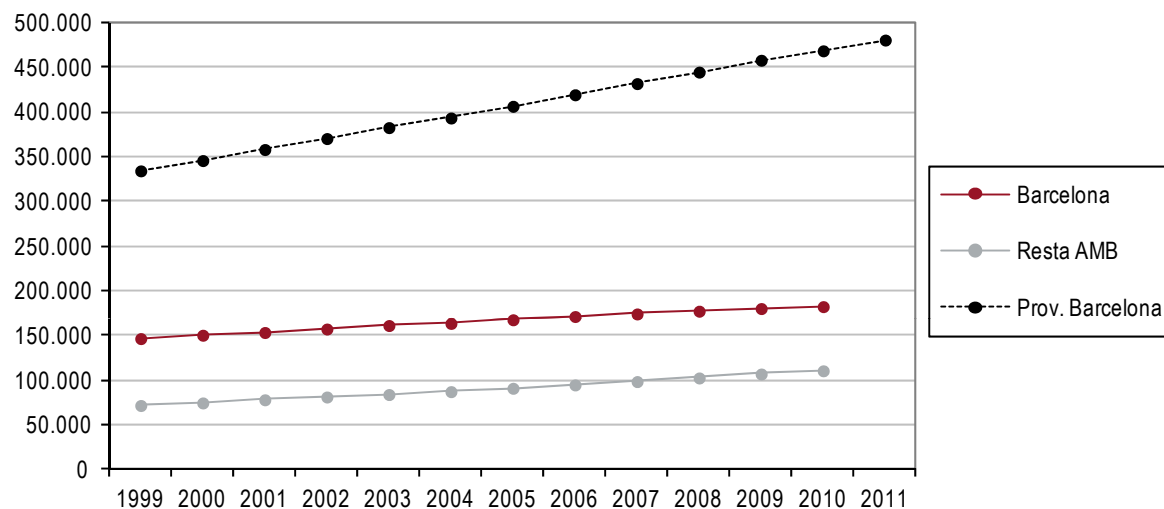
Font: INE, Padró de població

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2011

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	277.001	-
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	267.981	-
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	544.982	-
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	295.486	-
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	840.468	-
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	410.589	-
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057	1.199.460
Prov. Barcelona	771.523	796.841	826.834	866.688	916.439	937.126	964.836	977.876	963.300	963.901	954.660	919.300	879.845

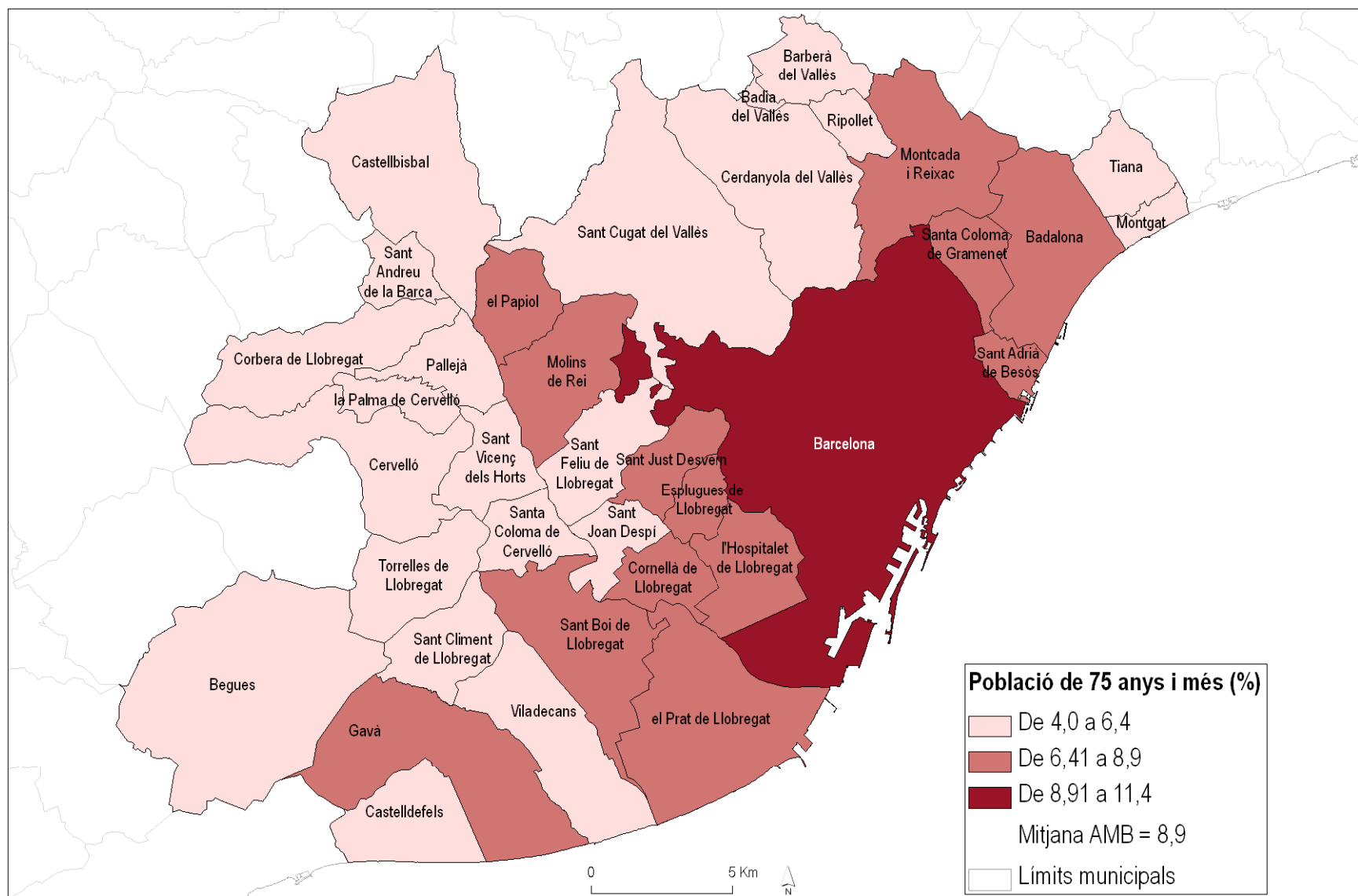
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-2,5	-
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-4,1	-
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-3,3	-
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-4,2	-
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-3,6	-
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-3,8	-
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7	-4,1
Prov. Barcelona	3,3	3,8	4,8	5,7	2,3	3,0	1,4	-1,5	0,1	-1,0	-3,7	-4,3

Font: INE, Padró de població

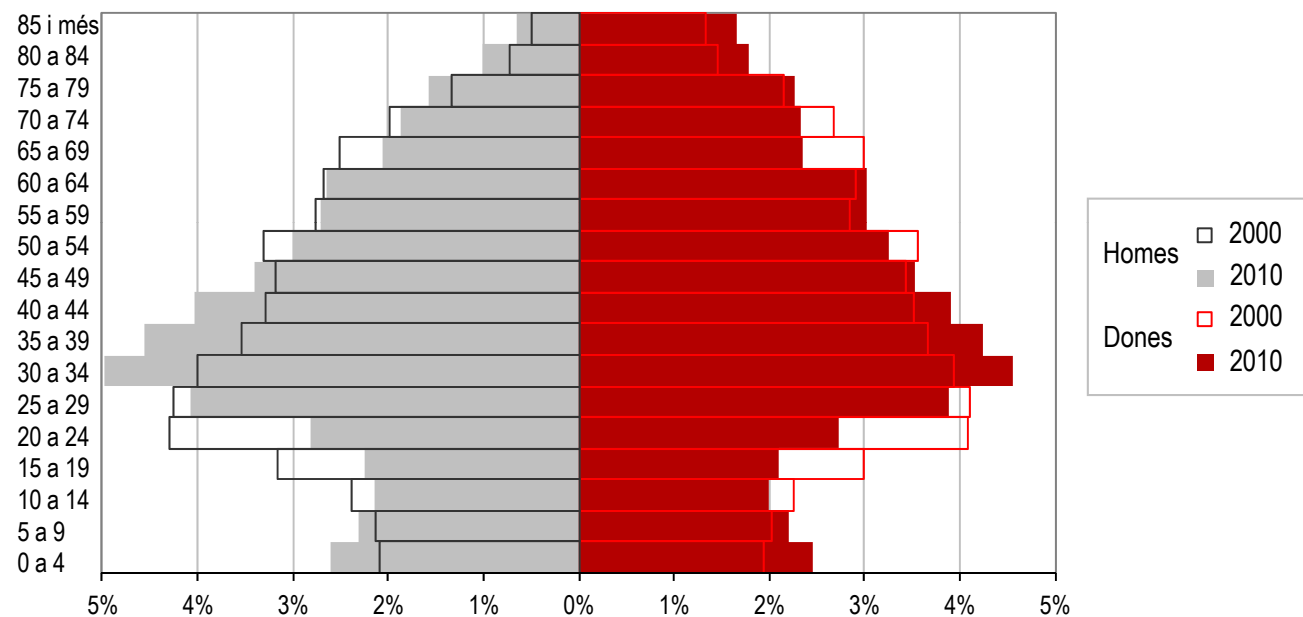
Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2011

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	182.661	-
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	110.851	-
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	293.512	-
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	127.867	-
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	421.379	-
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	219.678	-
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057	656.850
Prov. Barcelona	334.608	346.150	358.507	370.762	383.046	393.789	406.916	419.804	432.301	445.144	458.444	468.969	481.043
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	1,2	-	
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	3,4	-	
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	2,0	-	
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	3,0	-	
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	-	
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	2,3	-	
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3	2,5	
Prov. Barcelona	3,4	3,6	3,4	3,3	2,8	3,3	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	

Font: INE, Padró de població

Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2010

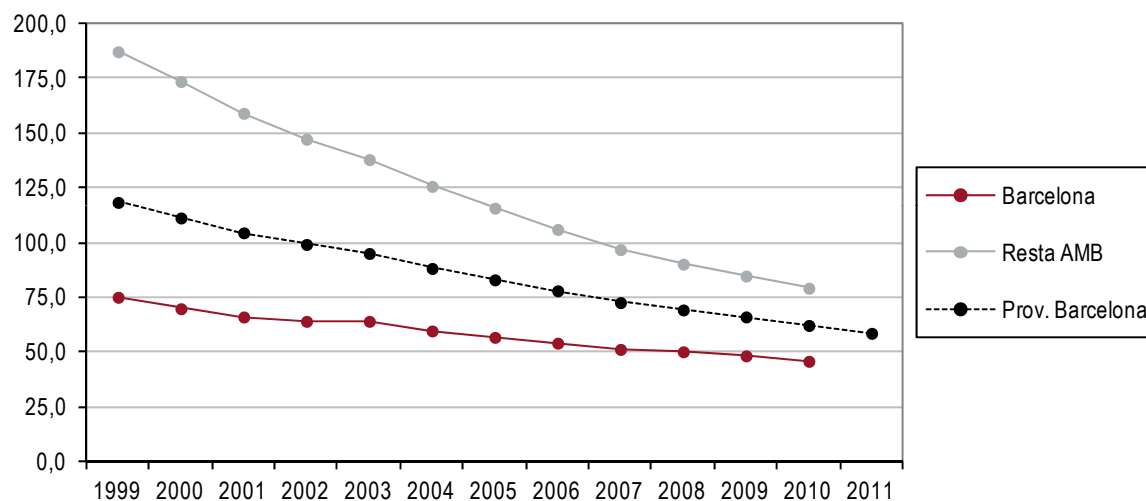
Font: INE, Padró de població

Estructura de la població per sexe i edat. Total AMB, 2000 i 2010

2000	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Total
Homes	60.652	61.996	67.390	86.508	120.291	128.595	119.565	107.763	98.513	91.902	96.393	86.397	72.066	72.783	57.658	40.903	20.990	15.042	1.405.411
Dones	56.749	59.070	63.701	82.312	114.997	123.462	116.800	109.736	104.843	98.900	104.021	90.272	78.325	86.496	77.865	65.284	42.789	40.533	1.516.152

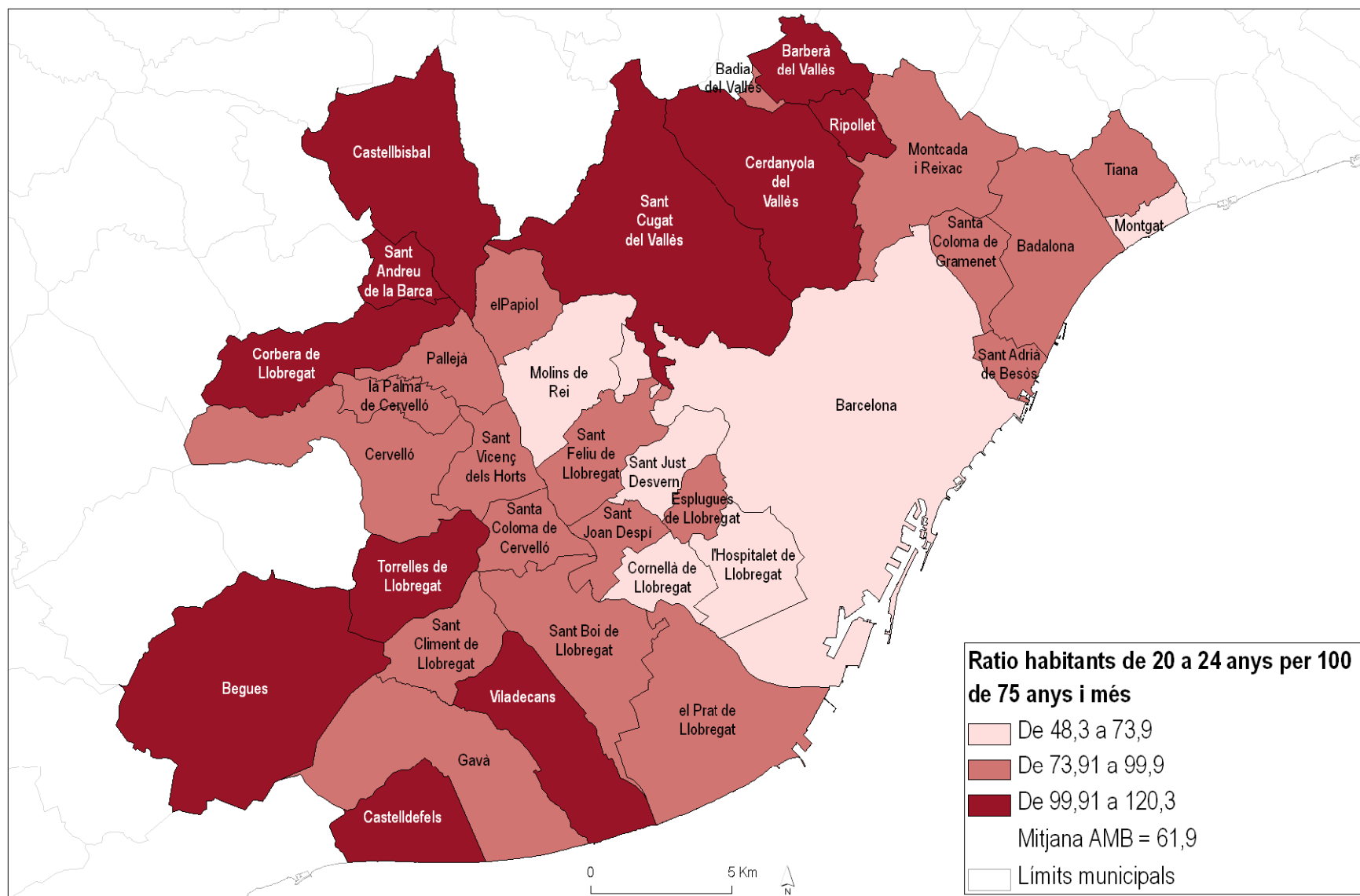
2010	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Total
Homes	85.449	76.531	70.075	71.955	87.031	124.184	155.523	149.294	130.659	112.704	98.447	85.995	85.295	71.645	55.754	51.267	33.322	22.060	1.567.190
Dones	80.391	73.055	65.549	67.443	84.544	120.196	145.079	139.261	126.239	115.735	106.681	96.707	97.562	82.886	69.677	73.342	57.786	55.735	1.657.868

Font: INE, Padró de població

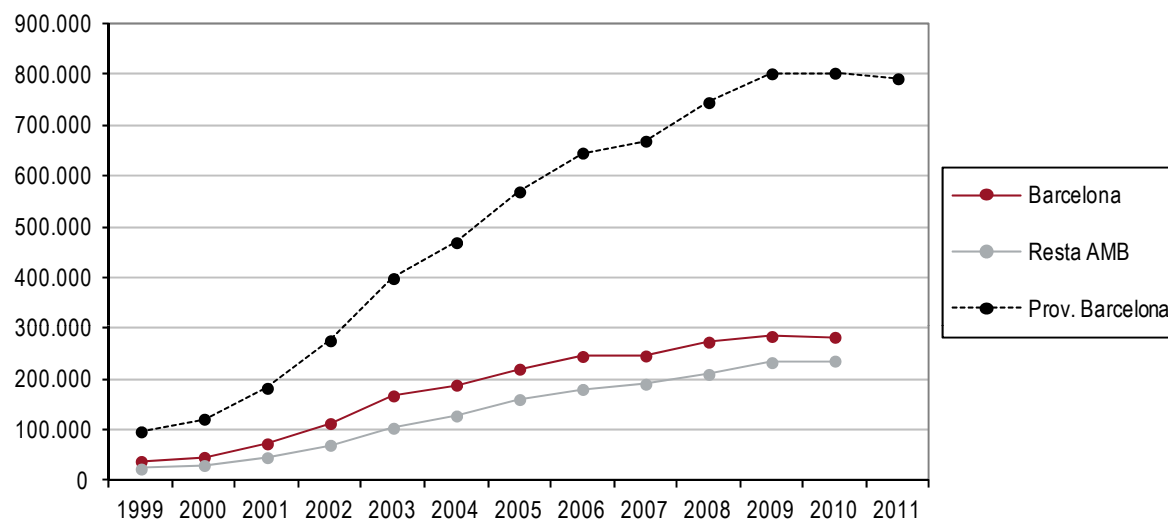
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2011

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Barcelona	75,1	69,9	66,1	64,1	64,1	59,7	56,8	54,1	51,3	50,2	48,3	45,8	-
Resta AMB	187,3	173,7	159,1	147,3	138,0	125,8	115,8	106,1	96,9	90,2	84,8	79,2	-
Total AMB	112,0	104,3	97,5	92,5	89,4	82,7	77,6	72,6	67,8	64,9	61,9	58,5	-
Resta RMB	145,6	138,3	130,0	122,8	115,8	107,5	101,3	95,6	88,4	83,4	79,1	74,1	-
Total RMB	121,2	113,6	106,6	101,0	96,9	89,9	84,5	79,4	73,9	70,4	67,1	63,2	-
Resta Catalunya	95,8	92,8	89,4	86,6	83,2	79,1	76,7	73,4	70,3	69,4	67,2	62,9	-
Total Catalunya	112,5	106,5	100,6	96,0	92,2	86,2	81,8	77,3	72,7	70,1	67,1	63,1	59,5
Prov. Barcelona	118,4	111,3	104,5	99,2	95,1	88,3	83,1	78,1	72,7	69,3	66,1	62,2	58,6

Font: INE, Padró de població

Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2010

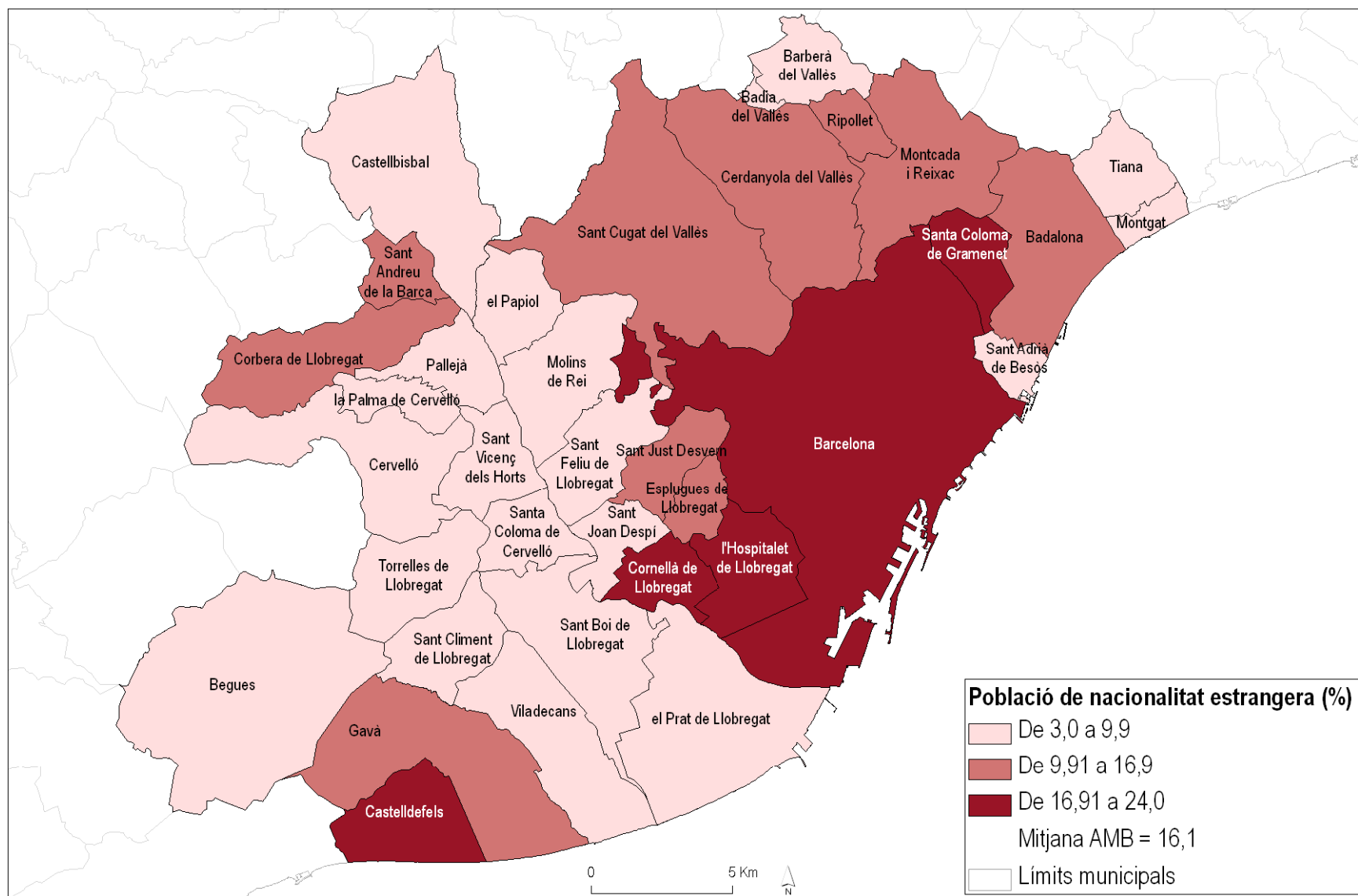
Font: INE, Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2011

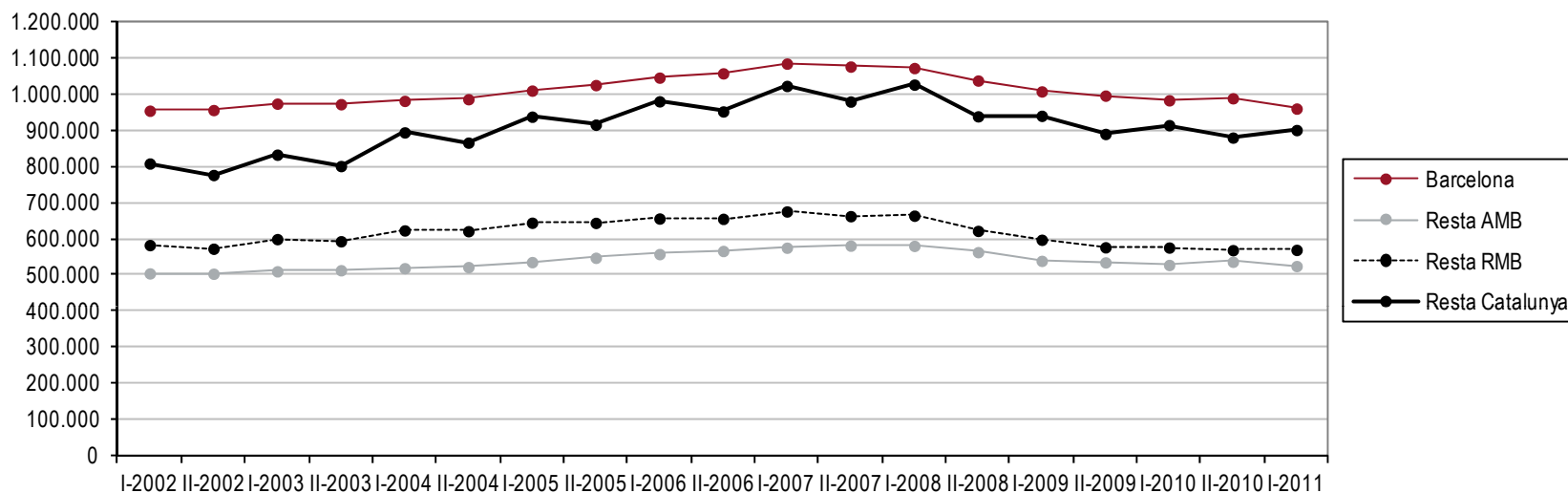
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Barcelona	38.065	46.074	72.784	112.773	167.223	188.373	219.941	244.988	245.999	273.175	284.385	282.794	-
Resta AMB	23.106	30.083	45.551	69.976	103.529	127.719	160.036	180.076	190.299	209.619	232.873	235.906	-
Total AMB	61.171	76.157	118.335	182.749	270.752	316.092	379.977	425.064	436.298	482.794	517.258	518.700	-
Resta RMB	28.645	36.793	51.487	74.473	101.831	122.014	151.063	176.304	185.368	207.215	224.303	225.814	-
Total RMB	89.816	112.950	169.822	257.222	372.583	438.106	531.040	601.368	621.666	690.009	741.561	744.514	-
Resta Catalunya	55.109	68.648	87.532	124.845	170.425	204.740	267.864	312.389	350.841	413.781	447.718	454.024	-
Total Catalunya	144.925	181.598	257.354	382.067	543.008	642.846	798.904	913.757	972.507	1.103.790	1.189.279	1.198.538	1.182.957
Prov. Barcelona	96.499	121.375	182.242	275.892	398.459	469.236	569.305	645.737	669.263	745.216	802.006	803.211	792.238

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011
Barcelona	21,0	58,0	54,9	48,3	12,6	16,8	11,4	0,4	11,0	4,1	-0,6	-
Resta AMB	30,2	51,4	53,6	47,9	23,4	25,3	12,5	5,7	10,2	11,1	1,3	-
Total AMB	24,5	55,4	54,4	48,2	16,7	20,2	11,9	2,6	10,7	7,1	0,3	-
Resta RMB	28,4	39,9	44,6	36,7	19,8	23,8	16,7	5,1	11,8	8,2	0,7	-
Total RMB	25,8	50,4	51,5	44,8	17,6	21,2	13,2	3,4	11,0	7,5	0,4	-
Resta Catalunya	24,6	27,5	42,6	36,5	20,1	30,8	16,6	12,3	17,9	8,2	1,4	-
Total Catalunya	25,3	41,7	48,5	42,1	18,4	24,3	14,4	6,4	13,5	7,7	0,8	-1,3
Prov. Barcelona	25,8	50,1	51,4	44,4	17,8	21,3	13,4	3,6	11,3	7,6	0,2	-1,4

Font: INE, Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2010

Font: INE, Padró de població

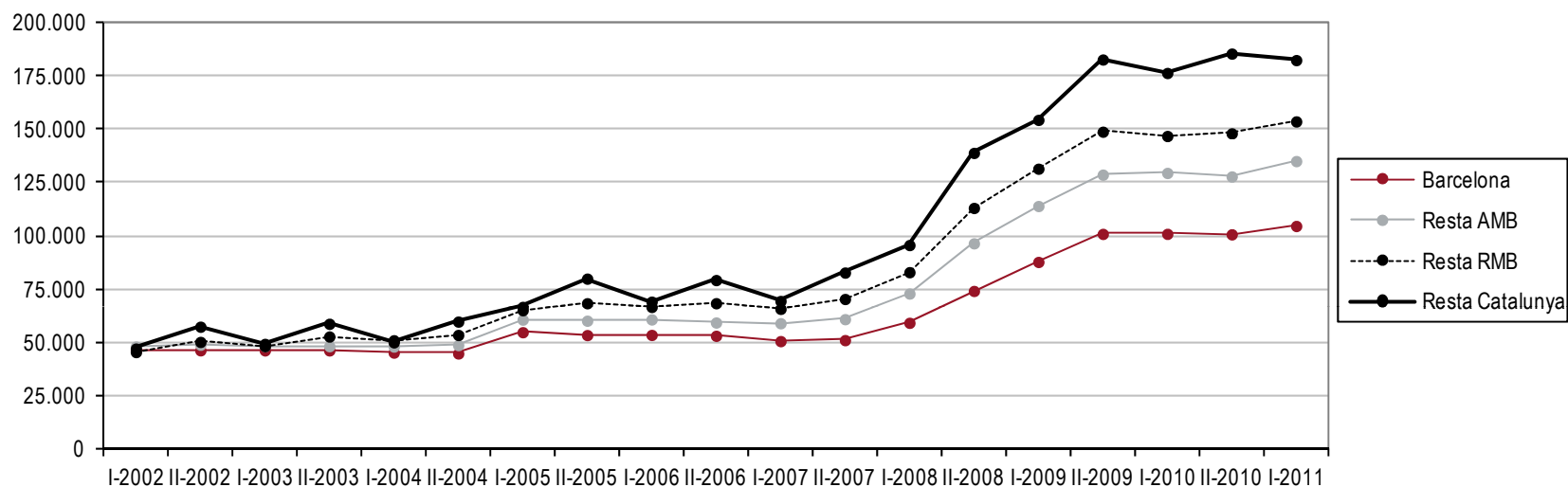
Població ocupada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2011

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	954.696	956.521	974.277	972.844	981.975	986.575	1.010.427	1.025.681	1.046.343	1.058.149	1.085.136	1.076.958	1.072.777	1.038.231	1.008.132	996.556	983.545	989.127	960.606
Resta AMB	504.414	503.486	510.172	513.198	518.803	521.880	535.656	547.665	557.936	566.479	575.598	581.290	580.555	563.264	539.167	534.913	527.853	536.587	524.753
Total AMB	1.459.110	1.460.007	1.484.449	1.486.042	1.500.778	1.508.455	1.546.083	1.573.346	1.604.279	1.624.628	1.660.734	1.658.248	1.653.332	1.601.495	1.547.299	1.531.469	1.511.398	1.525.714	1.485.359
Resta RMB	582.843	572.788	599.315	593.438	623.418	621.270	644.676	644.276	656.257	655.363	675.935	662.874	664.231	622.168	597.533	576.623	576.015	568.773	569.532
Total RMB	2.041.953	2.032.795	2.083.764	2.079.480	2.124.196	2.129.725	2.190.759	2.217.622	2.260.536	2.279.991	2.336.669	2.321.122	2.317.563	2.223.663	2.144.832	2.108.092	2.087.413	2.094.487	2.054.891
Resta Catalunya	808.598	776.836	833.062	801.548	894.807	866.342	938.177	916.124	980.765	952.769	1.023.303	980.100	1.026.978	939.152	940.636	890.363	914.784	880.324	901.215
Total Catalunya	2.864.978	2.847.589	2.948.977	2.912.924	3.021.179	2.998.279	3.131.129	3.136.165	3.243.586	3.235.050	3.362.532	3.303.892	3.347.173	3.165.509	3.088.196	3.001.191	3.004.765	2.977.413	2.958.728

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	2,1	1,7	0,8	1,4	2,9	4,0	3,6	3,2	3,7	1,8	-1,1	-3,6	-6,0	-4,0	-2,4	-0,7	-2,3
Resta AMB	1,1	1,9	1,7	1,7	3,2	4,9	4,2	3,4	3,2	2,6	0,9	-3,1	-7,1	-5,0	-2,1	0,3	-0,6
Total AMB	1,7	1,8	1,1	1,5	3,0	4,3	3,8	3,3	3,5	2,1	-0,4	-3,4	-6,4	-4,4	-2,3	-0,4	-1,7
Resta RMB	2,8	3,6	4,0	4,7	3,4	3,7	1,8	1,7	3,0	1,1	-1,7	-6,1	-10,0	-7,3	-3,6	-1,4	-1,1
Total RMB	2,0	2,3	1,9	2,4	3,1	4,1	3,2	2,8	3,4	1,8	-0,8	-4,2	-7,5	-5,2	-2,7	-0,6	-1,6
Resta Catalunya	3,0	3,2	7,4	8,1	4,8	5,7	4,5	4,0	4,3	2,9	0,4	-4,2	-8,4	-5,2	-2,7	-1,1	-1,5
Total Catalunya	2,9	2,3	2,4	2,9	3,6	4,6	3,6	3,2	3,7	2,1	-0,5	-4,2	-7,7	-5,2	-2,7	-0,8	-1,5

Font: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

Població aturada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2011

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	46.408	46.475	46.454	46.433	45.415	44.999	54.968	53.606	53.691	53.279	50.790	51.243	59.374	74.304	87.917	101.069	101.089	100.868	104.784
Resta AMB	48.220	49.099	48.379	48.429	48.243	48.917	60.869	60.358	60.961	59.502	59.176	61.075	73.097	96.641	114.147	128.848	129.664	127.982	135.219
Total AMB	94.628	95.574	94.833	94.862	93.658	93.916	115.837	113.964	114.652	112.781	109.966	112.318	132.471	170.945	202.064	229.917	230.753	228.850	240.003
Resta RMB	45.648	50.408	48.407	52.939	51.178	53.667	65.291	68.553	66.820	68.562	65.907	70.540	83.112	113.239	131.640	149.001	146.973	148.203	153.812
Total RMB	140.276	145.982	143.240	147.801	144.836	147.583	181.128	182.517	181.472	181.343	175.873	182.858	215.583	284.184	333.704	378.918	377.726	377.053	393.815
Resta Catalunya	47.280	57.550	49.464	58.904	50.221	59.938	66.841	80.088	69.285	79.406	69.617	82.931	95.839	139.048	154.543	182.843	176.535	185.620	182.579
Total Catalunya	187.556	203.532	192.704	206.705	195.057	207.521	247.969	262.605	250.757	260.749	245.490	265.789	311.422	423.232	488.247	561.761	554.261	562.673	576.394

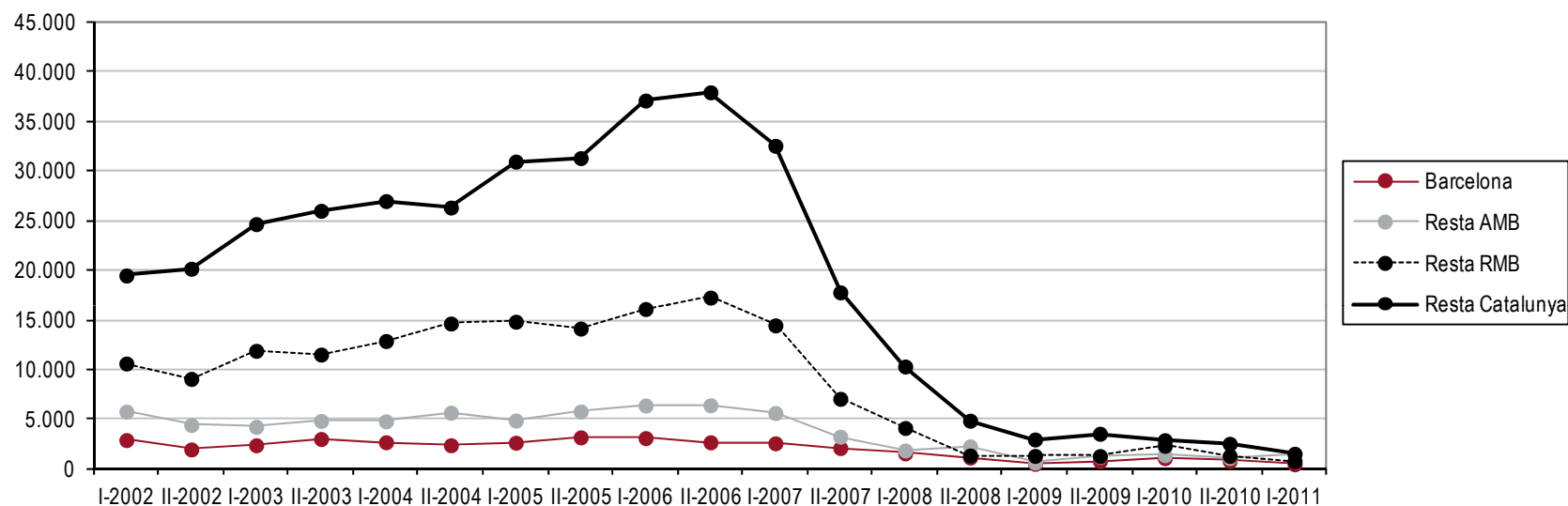
Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	0,1	-0,1	-2,2	-3,1	21,0	19,1	-2,3	-0,6	-5,4	-3,8	16,9	45,0	48,1	36,0	15,0	-0,2	3,7
Resta AMB	0,3	-1,4	-0,3	1,0	26,2	23,4	0,2	-1,4	-2,9	2,6	23,5	58,2	56,2	33,3	13,6	-0,7	4,3
Total AMB	0,2	-0,7	-1,2	-1,0	23,7	21,3	-1,0	-1,0	-4,1	-0,4	20,5	52,2	52,5	34,5	14,2	-0,5	4,0
Resta RMB	6,0	5,0	5,7	1,4	27,6	27,7	2,3	0,0	-1,4	2,9	26,1	60,5	58,4	31,6	11,6	-0,5	4,7
Total RMB	2,1	1,2	1,1	-0,1	25,1	23,7	0,2	-0,6	-3,1	0,8	22,6	55,4	54,8	33,3	13,2	-0,5	4,3
Resta Catalunya	4,6	2,4	1,5	1,8	33,1	33,6	3,7	-0,9	0,5	4,4	37,7	67,7	61,3	31,5	14,2	1,5	3,4
Total Catalunya	2,7	1,6	1,2	0,4	27,1	26,5	1,1	-0,7	-2,1	1,9	26,9	59,2	56,8	32,7	13,5	0,2	4,0

Font: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

2. Construcció

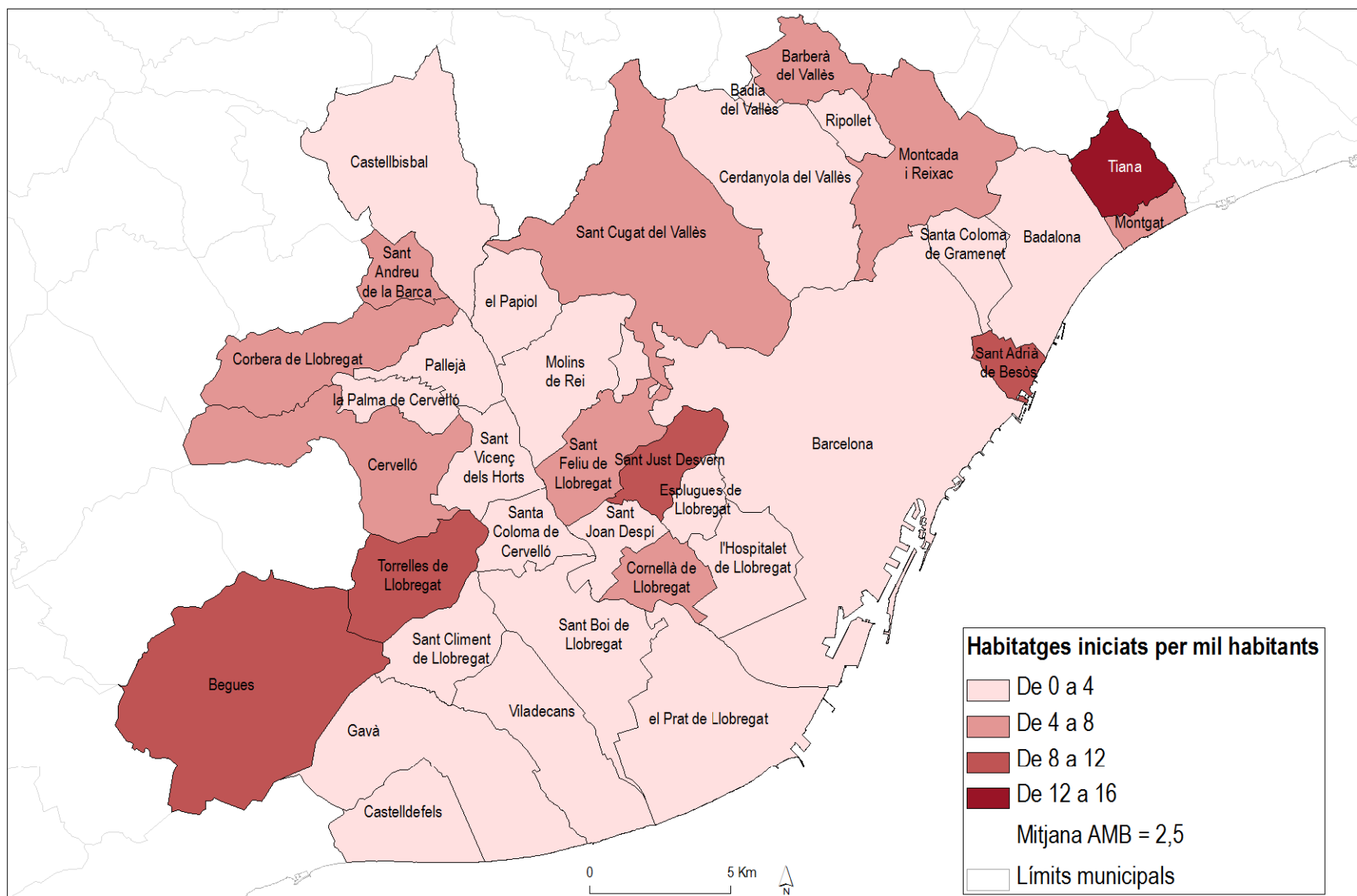
En el primer semestre del 2011 la construcció continua presentant un nivell molt baix si es compara amb anys anteriors. S'han iniciat 1.961 habitatges, el que suposa una variació interanual negativa del 21,2% i se n'han acabat 2.649, el 13% més que un any abans.

Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2011


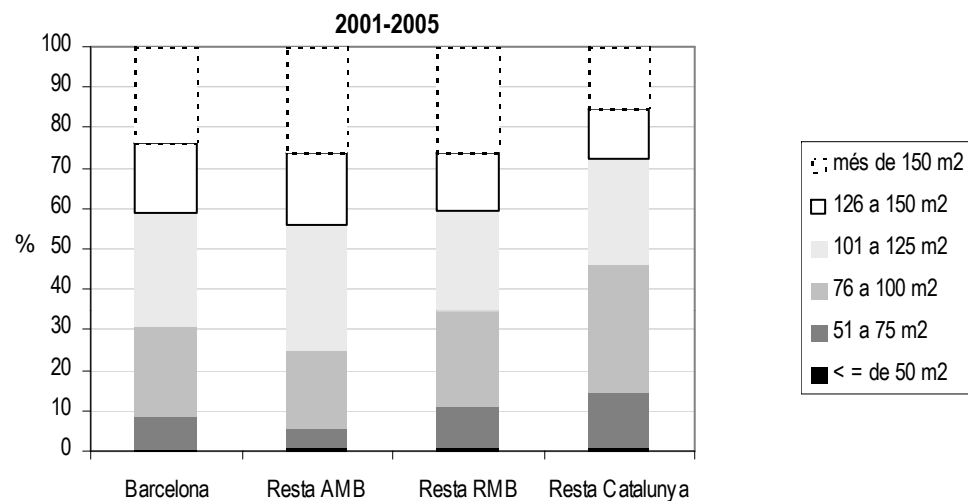
	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	2.915	1.971	2.392	3.023	2.695	2.395	2.651	3.190	3.115	2.688	2.590	2.114	1.573	1.156	517	792	1.098	815	473
Resta AMB	5.785	4.435	4.248	4.846	4.804	5.675	4.885	5.801	6.395	6.422	5.639	3.256	1.868	2.280	661	1.241	1.392	1.122	1.488
Total AMB	8.700	6.406	6.640	7.869	7.499	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490	1.937	1.961
Resta RMB	10.630	9.081	11.908	11.530	12.899	14.661	14.844	14.151	16.126	17.277	14.473	7.073	4.136	1.360	1.320	1.304	2.337	1.314	785
Total RMB	19.330	15.487	18.548	19.399	20.398	22.731	22.380	23.142	25.636	26.387	22.702	12.443	7.577	4.796	2.498	3.337	4.827	3.251	2.746
Resta Catalunya	19.497	20.184	24.681	26.021	27.001	26.351	30.979	31.333	37.133	37.961	32.572	17.798	10.329	4.867	2.973	3.550	2.904	2.541	1.534
Total Catalunya	38.827	35.671	43.229	45.420	47.399	49.082	53.359	54.475	62.769	64.348	55.274	30.241	17.906	9.663	5.471	6.887	7.731	5.792	4.280

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	-17,9	53,4	12,7	-20,8	-1,6	33,2	17,5	-15,7	-16,9	-21,4	-39,3	-45,3	-67,1	-31,5	112,4	2,9	-56,9
Resta AMB	-26,6	9,3	13,1	17,1	1,7	2,2	30,9	10,7	-11,8	-49,3	-66,9	-30,0	-64,6	-45,6	110,6	-9,6	6,9
Total AMB	-23,7	22,8	12,9	2,6	0,5	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	-4,7	-21,2
Resta RMB	12,0	27,0	8,3	27,2	15,1	-3,5	8,6	22,1	-10,3	-59,1	-71,4	-80,8	-68,1	-4,1	77,0	0,8	-66,4
Total RMB	-4,0	25,3	10,0	17,2	9,7	1,8	14,5	14,0	-11,4	-52,8	-66,6	-61,5	-67,0	-30,4	93,2	-2,6	-43,1
Resta Catalunya	26,6	28,9	9,4	1,3	14,7	18,9	19,9	21,2	-12,3	-53,1	-68,3	-72,7	-71,2	-27,1	-2,3	-28,4	-47,2
Total Catalunya	11,3	27,3	9,6	8,1	12,6	11,0	17,6	18,1	-11,9	-53,0	-67,6	-68,0	-69,4	-28,7	41,3	-15,9	-44,6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

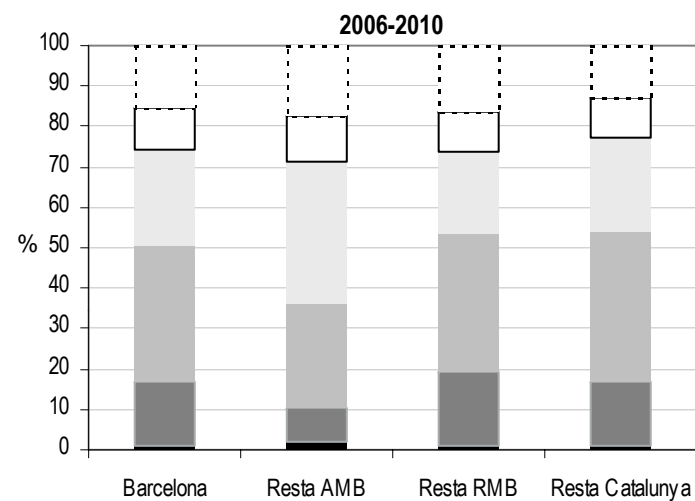
Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2006 – 1r semestre 2011)


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats. Superfície construïda. Comparativa per àmbits, 2001-2005 i 2006-2010


	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	114	2.122	5.685	7.277	4.482	6.186	25.866
Resta AMB	399	2.373	9.520	15.637	8.947	13.260	50.136
Total AMB	513	4.495	15.205	22.914	13.429	19.446	76.002
Resta RMB	1.171	11.798	28.124	29.353	17.021	30.730	118.197
Total RMB	1.684	16.293	43.329	52.267	30.450	50.176	194.199
Resta Catalunya	2.153	32.329	76.994	62.891	29.802	36.888	241.057
Total Catalunya	3.837	48.622	120.323	115.158	60.252	87.064	435.256

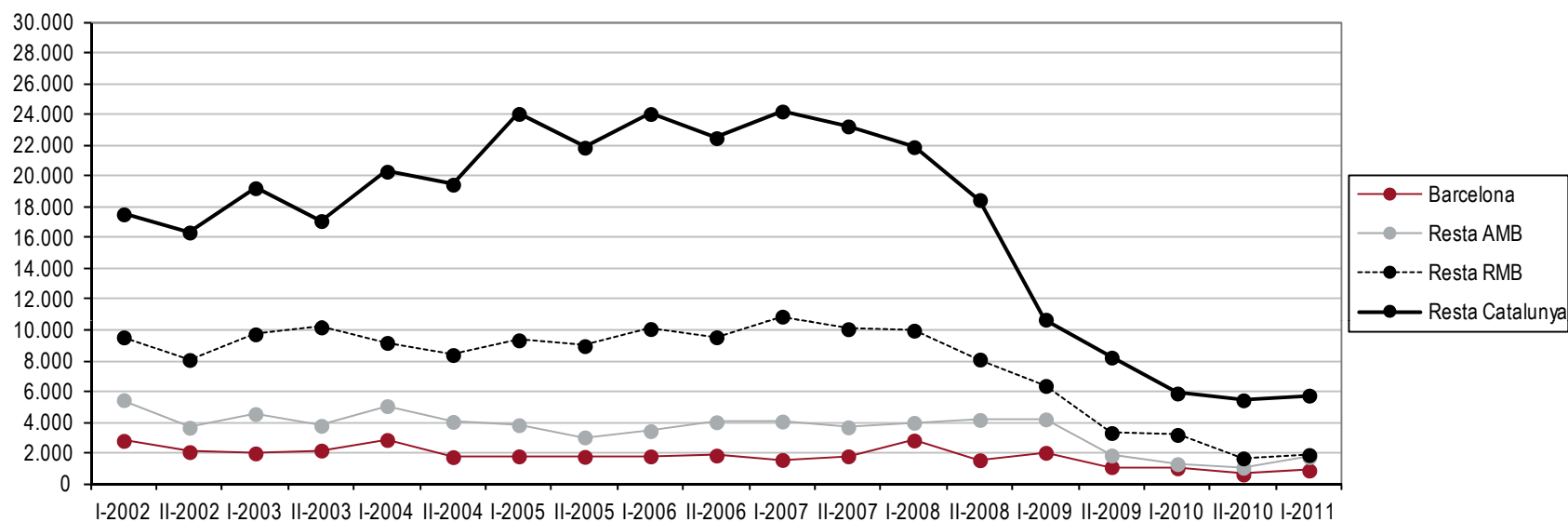
%	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	0,4	8,2	22,0	28,1	17,3	23,9	100,0
Resta AMB	0,8	4,7	19,0	31,2	17,8	26,4	100,0
Total AMB	0,7	5,9	20,0	30,1	17,7	25,6	100,0
Resta RMB	1,0	10,0	23,8	24,8	14,4	26,0	100,0
Total RMB	0,9	8,4	22,3	26,9	15,7	25,8	100,0
Resta Catalunya	0,9	13,4	31,9	26,1	12,4	15,3	100,0
Total Catalunya	0,9	11,2	27,6	26,5	13,8	20,0	100,0



	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	134	2.605	5.534	3.912	1.720	2.553	16.458
Resta AMB	574	2.603	7.838	10.570	3.420	5.271	30.276
Total AMB	708	5.208	13.372	14.482	5.140	7.824	46.734
Resta RMB	748	12.151	22.796	13.314	6.693	10.812	66.514
Total RMB	1.456	17.359	36.168	27.796	11.833	18.636	113.248
Resta Catalunya	1.697	23.740	57.340	34.909	15.566	19.582	152.834
Total Catalunya	3.153	41.099	93.508	62.705	27.399	38.218	266.082

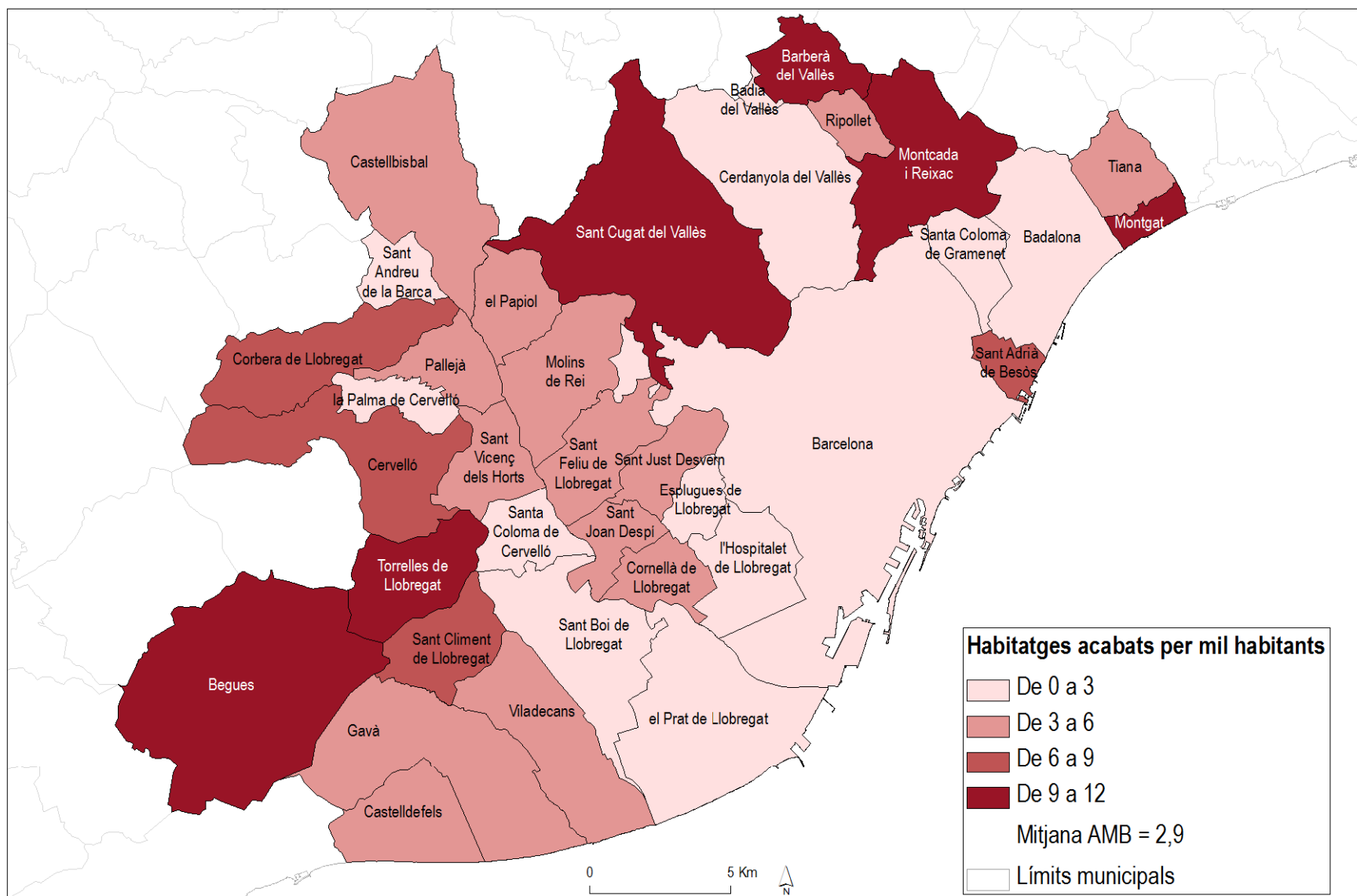
%	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	0,8	15,8	33,6	23,8	10,5	15,5	100,0
Resta AMB	1,9	8,6	25,9	34,9	11,3	17,4	100,0
Total AMB	1,5	11,1	28,6	31,0	11,0	16,7	100,0
Resta RMB	1,1	18,3	34,3	20,0	10,1	16,3	100,0
Total RMB	1,3	15,3	31,9	24,5	10,4	16,5	100,0
Resta Catalunya	1,1	15,5	37,5	22,8	10,2	12,8	100,0
Total Catalunya	1,2	15,4	35,1	23,6	10,3	14,4	100,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

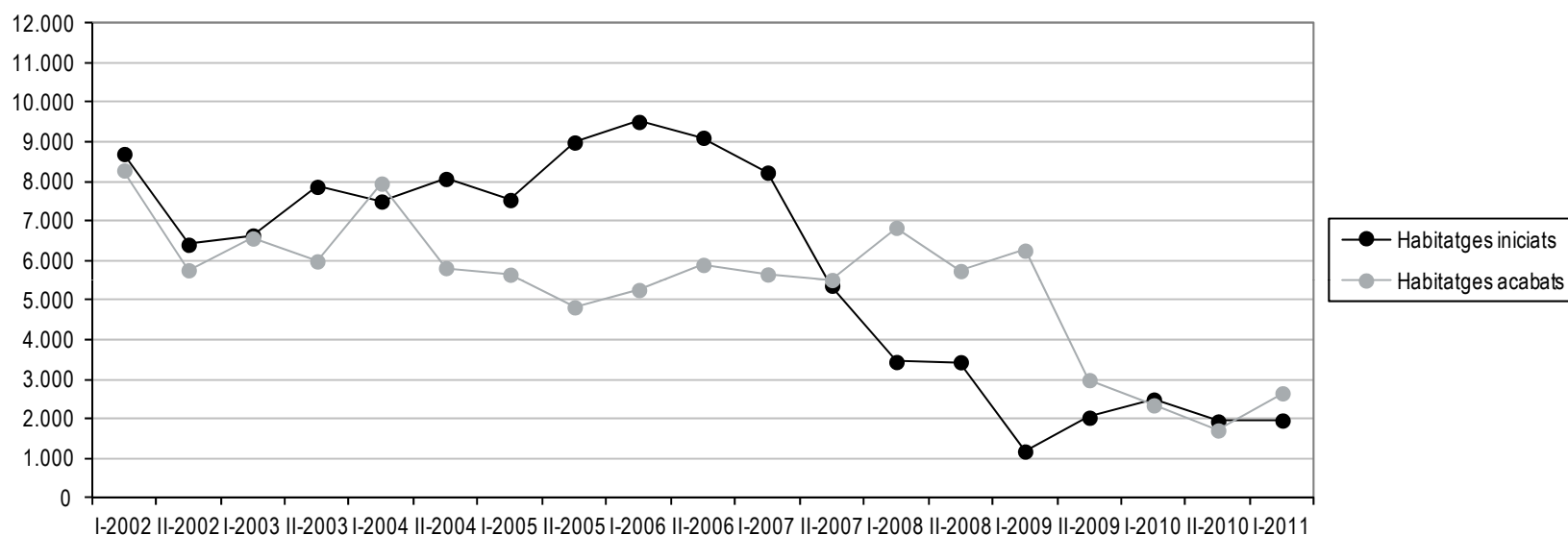
Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2011


	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	2.820	2.090	2.003	2.188	2.878	1.763	1.811	1.780	1.810	1.865	1.581	1.815	2.842	1.562	2.042	1.112	1.038	634	888
Resta AMB	5.464	3.671	4.562	3.797	5.074	4.053	3.838	3.044	3.451	4.031	4.073	3.699	3.992	4.178	4.214	1.871	1.307	1.077	1.761
Total AMB	8.284	5.761	6.565	5.985	7.952	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345	1.711	2.649
Resta RMB	9.541	8.074	9.737	10.188	9.181	8.394	9.347	8.973	10.081	9.547	10.888	10.074	9.978	8.102	6.388	3.327	3.205	1.682	1.898
Total RMB	17.825	13.835	16.302	16.173	17.133	14.210	14.996	13.797	15.342	15.443	16.542	15.588	16.812	13.842	12.644	6.310	5.550	3.393	4.547
Resta Catalunya	17.528	16.350	19.228	17.095	20.300	19.458	24.053	21.860	24.046	22.478	24.209	23.241	21.895	18.458	10.689	8.228	5.896	5.453	5.760
Total Catalunya	35.353	30.185	35.530	33.268	37.433	33.668	39.049	35.657	39.388	37.921	40.751	38.829	38.707	32.300	23.333	14.538	11.446	8.846	10.307
Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011		
Barcelona	-29,0	4,7	43,7	-19,4	-37,1	1,0	-0,1	4,8	-12,7	-2,7	79,8	-13,9	-28,1	-28,8	-49,2	-43,0	-14,5		
Resta AMB	-16,5	3,4	11,2	6,7	-24,4	-24,9	-10,1	32,4	18,0	-8,2	-2,0	12,9	5,6	-55,2	-69,0	-42,4	34,7		
Total AMB	-20,8	3,9	21,1	-2,8	-29,0	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-42,6	13,0		
Resta RMB	2,1	26,2	-5,7	-17,6	1,8	6,9	7,9	6,4	8,0	5,5	-8,4	-19,6	-36,0	-58,9	-49,8	-49,4	-40,8		
Total RMB	-8,5	16,9	5,1	-12,1	-12,5	-2,9	2,3	11,9	7,8	0,9	1,6	-11,2	-24,8	-54,4	-56,1	-46,2	-18,1		
Resta Catalunya	9,7	4,6	5,6	13,8	18,5	12,3	0,0	2,8	0,7	3,4	-9,6	-20,6	-51,2	-55,4	-44,8	-33,7	-2,3		
Total Catalunya	0,5	10,2	5,4	1,2	4,3	5,9	0,9	6,3	3,5	2,4	-5,0	-16,8	-39,7	-55,0	-50,9	-39,2	-10,0		

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2006– 1r semestre 2011)


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1r semestre 2002-1r semestre 2011


	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Habitatges iniciats	8.700	6.406	6.640	7.869	7.499	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490	1.937	1.961
Habitatges acabats	8.284	5.761	6.565	5.985	7.952	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345	1.711	2.649

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Habitatges iniciats	-23,7	22,8	12,9	2,6	0,5	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	-4,7	-21,2
Habitatges acabats	-20,8	3,9	21,1	-2,8	-29,0	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-42,6	13,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

3. Mercat de l'habitatge

Transaccions immobiliàries

Habitatges d'obra nova

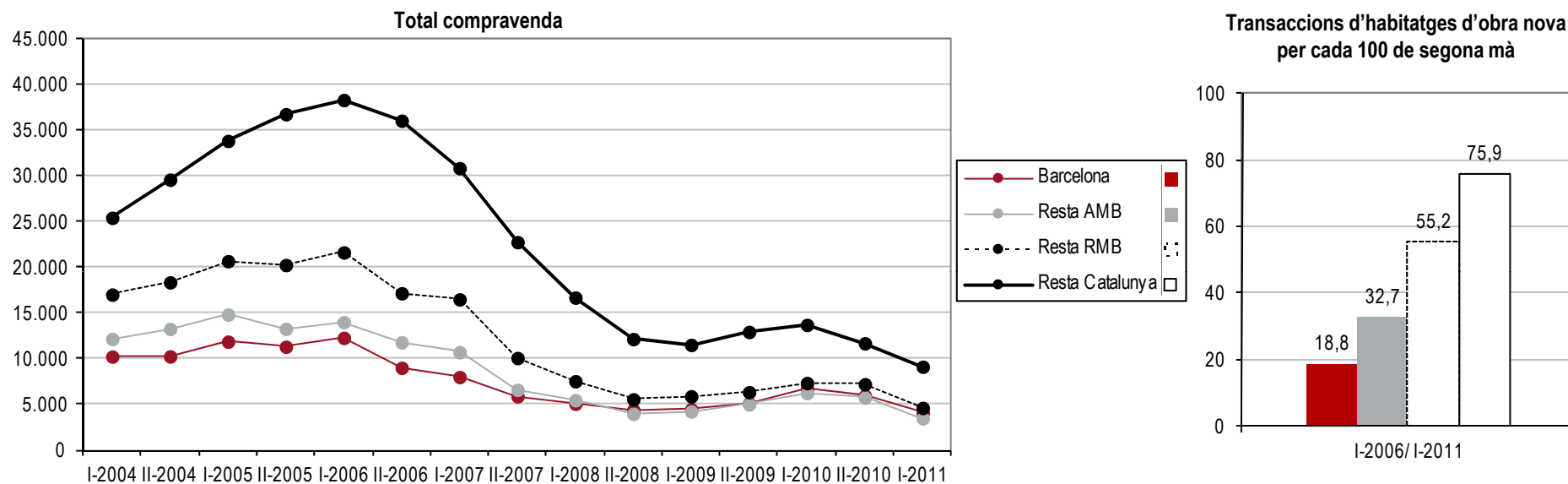
Habitatges de segona mà

Habitatges de lloguer

Segments del mercat

En el mercat de l'habitatge el lloguer continua augmentant el seu pes mentre que la compravenda arriba al seu nivell més baix des del 2004. En el primer semestre del 2011 s'han signat 29.236 nous contractes de lloguer, el 7% més que un any abans, mentre que s'han formalitzat 7.583 transaccions de compravenda, el 41,5% menys. El descens de la compravenda ha afectat tant a l'obra nova (-60,2%) com a la segona mà (-36,7%).

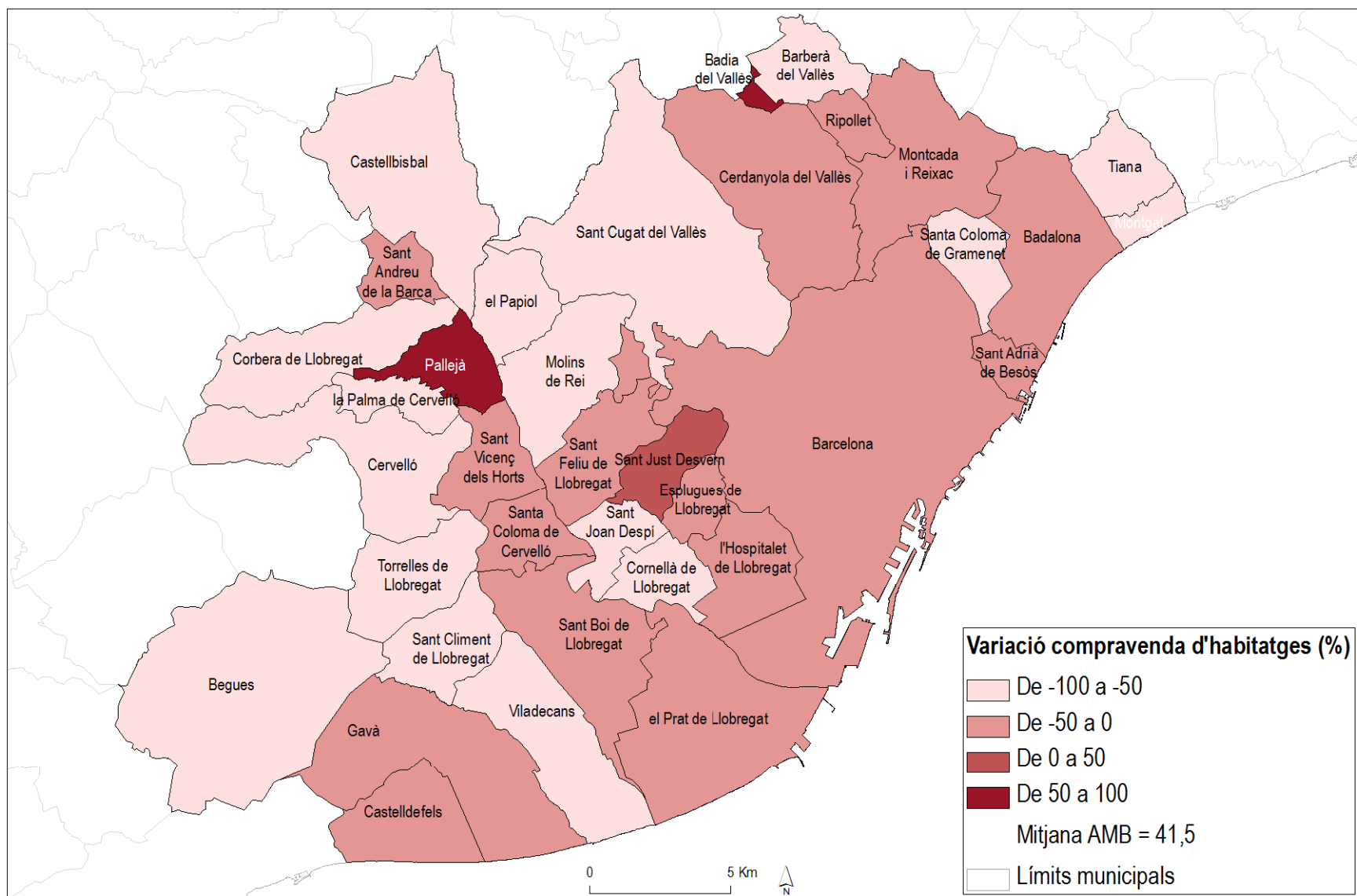
Pel que fa als preus, en el primer semestre del 2011 s'observen caigudes més importants en el segment de segona mà, que oscil·len entre el 6% i el 8% interanual, mentre que en el lloguer el descens és més moderat, de l'1,1%.

Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits

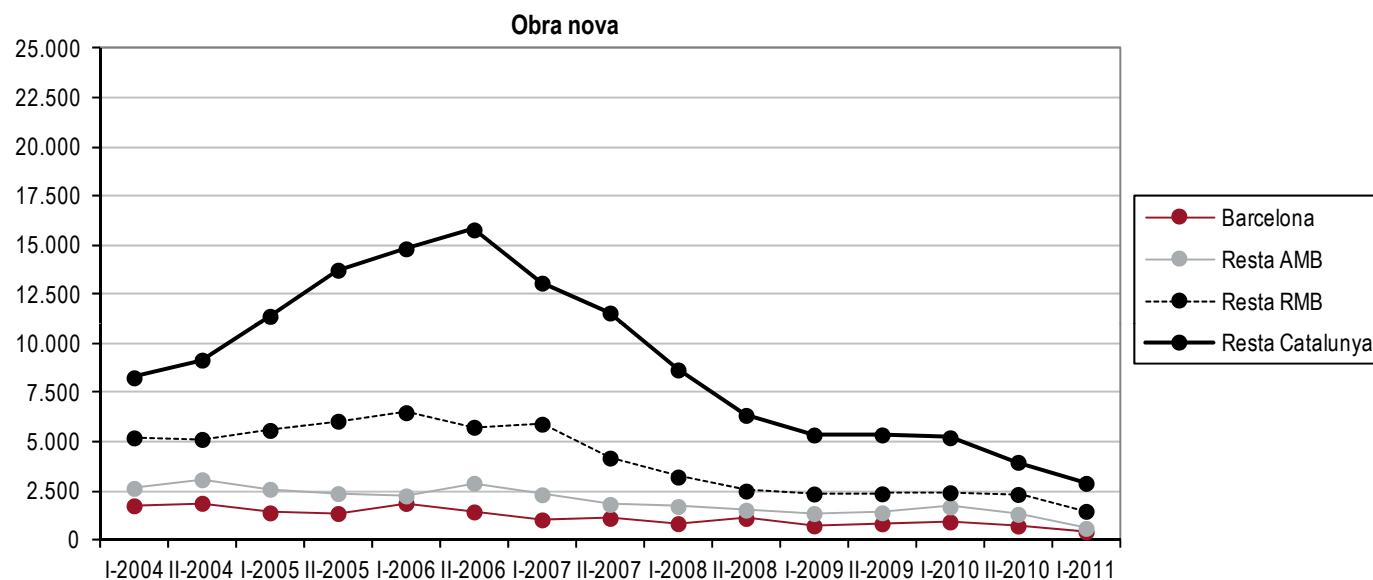
	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	10.246	10.263	11.881	11.323	12.294	9.016	8.011	5.897	5.083	4.406	4.497	5.127	6.712	5.977	4.089
Resta AMB	12.175	13.273	14.838	13.278	14.013	11.803	10.726	6.606	5.473	3.979	4.239	5.010	6.253	5.761	3.494
Total AMB	22.421	23.536	26.719	24.601	26.307	20.819	18.737	12.503	10.556	8.385	8.736	10.137	12.965	11.738	7.583
Resta RMB	17.022	18.364	20.682	20.259	21.634	17.169	16.500	10.090	7.550	5.570	5.901	6.354	7.351	7.226	4.629
Total RMB	39.443	41.900	47.401	44.860	47.941	37.988	35.237	22.593	18.106	13.955	14.637	16.491	20.316	18.964	12.212
Resta Catalunya	25.425	29.593	33.832	36.752	38.304	36.047	30.848	22.763	16.697	12.163	11.520	12.944	13.708	11.701	9.136
Total Catalunya	64.868	71.493	81.233	81.612	86.245	74.035	66.085	45.356	34.803	26.118	26.157	29.435	34.024	30.665	21.348

Variació (en %)	I-2004/II-2005	II-2004/II-2005	I-2005/II-2006	II-2005/II-2006	I-2006/II-2007	II-2006/II-2007	I-2007/II-2008	II-2007/II-2008	I-2008/II-2009	II-2008/II-2009	I-2009/II-2010	II-2009/II-2010	I-2010/II-2011
Barcelona	16,0	10,3	3,5	-20,4	-34,8	-34,6	-36,5	-25,3	-11,5	16,4	49,3	16,6	-39,1
Resta AMB	21,9	0,0	-5,6	-11,1	-23,5	-44,0	-49,0	-39,8	-22,5	25,9	47,5	15,0	-44,1
Total AMB	19,2	4,5	-1,5	-15,4	-28,8	-39,9	-43,7	-32,9	-17,2	20,9	48,4	15,8	-41,5
Resta RMB	21,5	10,3	4,6	-15,3	-23,7	-41,2	-54,2	-44,8	-21,8	14,1	24,6	13,7	-37,0
Total RMB	20,2	7,1	1,1	-15,3	-26,5	-40,5	-48,6	-38,2	-19,2	18,2	38,8	15,0	-39,9
Resta Catalunya	33,1	24,2	13,2	-1,9	-19,5	-36,9	-45,9	-46,6	-31,0	6,4	19,0	-9,6	-33,4
Total Catalunya	25,2	14,2	6,2	-9,3	-23,4	-38,7	-47,3	-42,4	-24,8	12,7	30,1	4,2	-37,3

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2010–1r semestre 2011

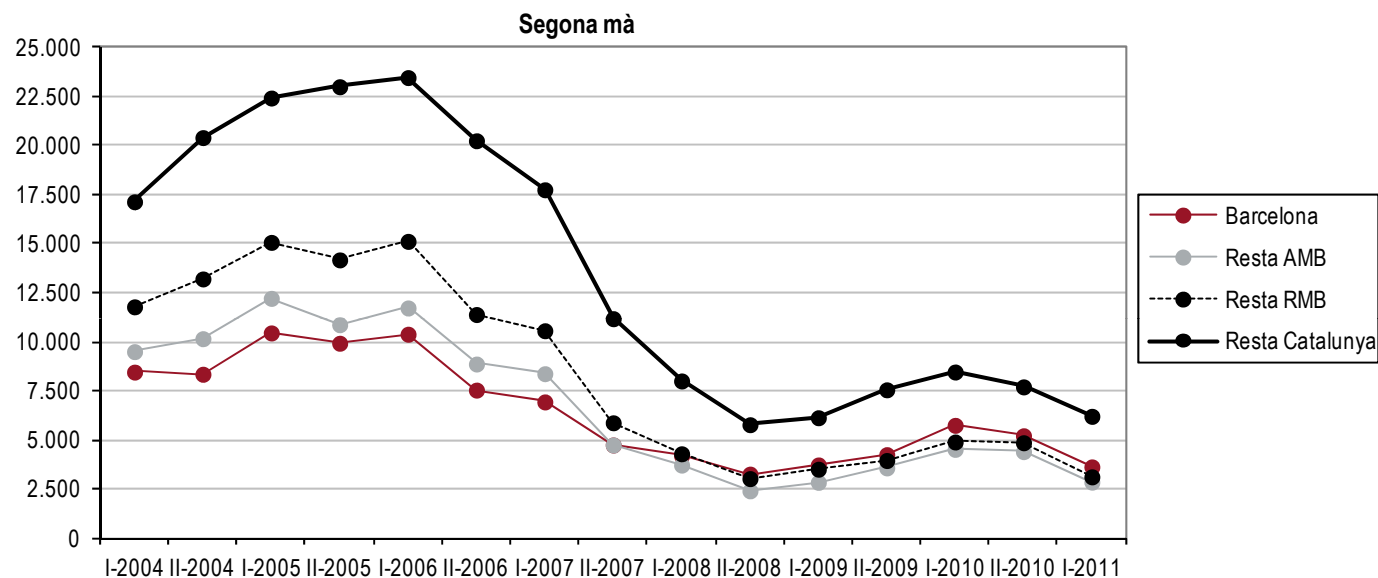
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions d'obra nova per àmbits, 1r semestre 2004-1r semestre 2011

	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	1.767	1.894	1.408	1.376	1.888	1.455	1.052	1.131	860	1.124	745	852	945	740	438
Resta AMB	2.654	3.092	2.606	2.387	2.268	2.914	2.328	1.839	1.730	1.547	1.375	1.411	1.710	1.333	620
Total AMB	4.421	4.986	4.014	3.763	4.156	4.369	3.380	2.970	2.590	2.671	2.120	2.263	2.655	2.073	1.058
Resta RMB	5.219	5.141	5.599	6.066	6.499	5.759	5.916	4.193	3.230	2.516	2.368	2.377	2.432	2.344	1.485
Total RMB	9.640	10.127	9.613	9.829	10.655	10.128	9.296	7.163	5.820	5.187	4.488	4.640	5.087	4.417	2.543
Resta Catalunya	8.273	9.173	11.398	13.742	14.828	15.789	13.085	11.565	8.671	6.364	5.365	5.368	5.226	3.976	2.909
Total Catalunya	17.913	19.300	21.011	23.571	25.483	25.917	22.381	18.728	14.491	11.551	9.853	10.008	10.313	8.393	5.452

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	-20,3	-27,3	34,1	5,7	-44,3	-22,3	-18,3	-0,6	-13,4	-24,2	26,8	-13,1	-53,7
Resta AMB	-1,8	-22,8	-13,0	22,1	2,6	-36,9	-25,7	-15,9	-20,5	-8,8	24,4	-5,5	-63,7
Total AMB	-9,2	-24,5	3,5	16,1	-18,7	-32,0	-23,4	-10,1	-18,1	-15,3	25,2	-8,4	-60,2
Resta RMB	7,3	18,0	16,1	-5,1	-9,0	-27,2	-45,4	-40,0	-26,7	-5,5	2,7	-1,4	-38,9
Total RMB	-0,3	-2,9	10,8	3,0	-12,8	-29,3	-37,4	-27,6	-22,9	-10,5	13,3	-4,8	-50,0
Resta Catalunya	37,8	49,8	30,1	14,9	-11,8	-26,8	-33,7	-45,0	-38,1	-15,7	-2,6	-25,9	-44,3
Total Catalunya	17,3	22,1	21,3	10,0	-12,2	-27,7	-35,3	-38,3	-32,0	-13,4	4,7	-16,1	-47,1

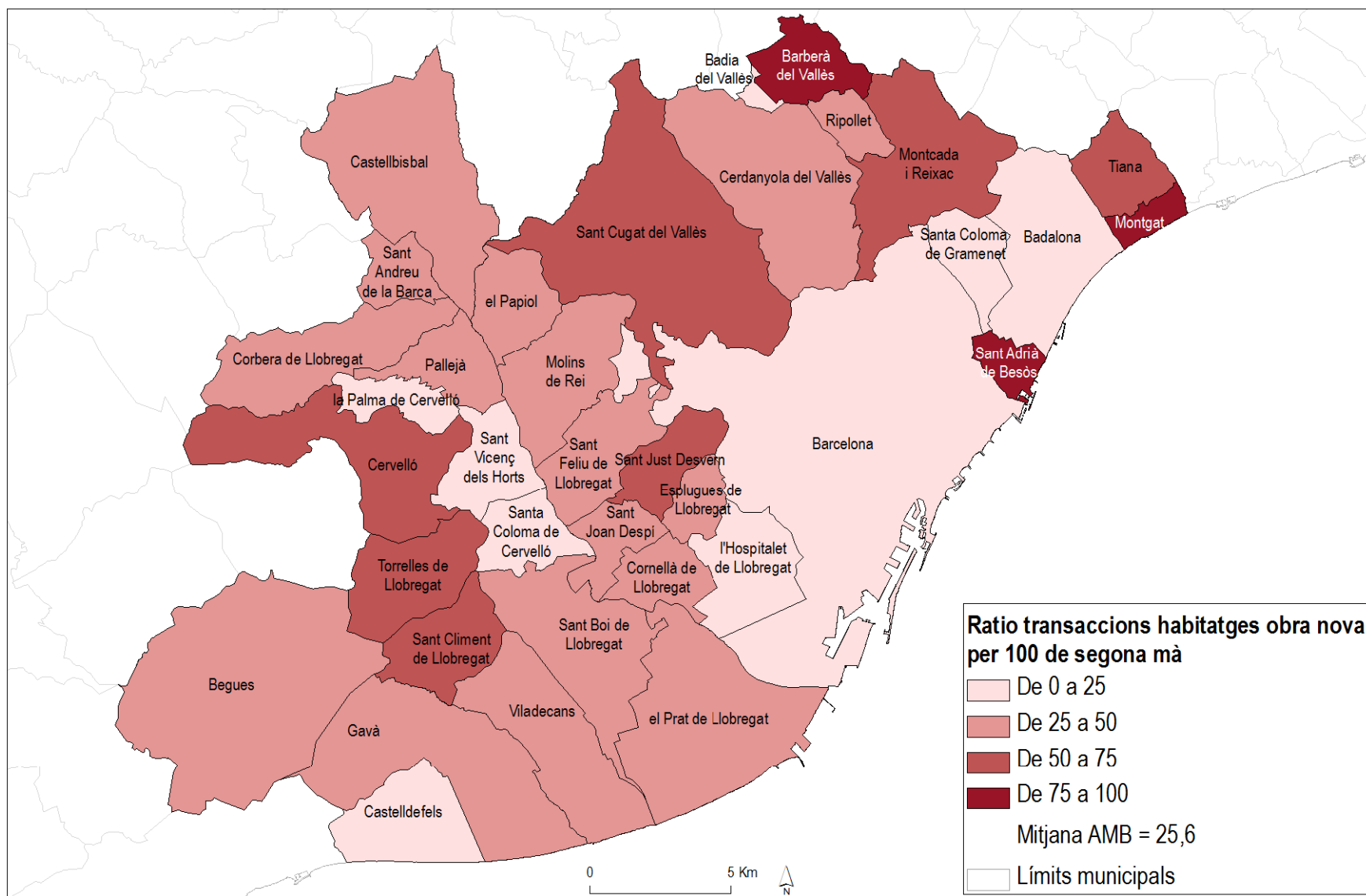
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions de segona mà, 1r semestre 2004-1r semestre 2011

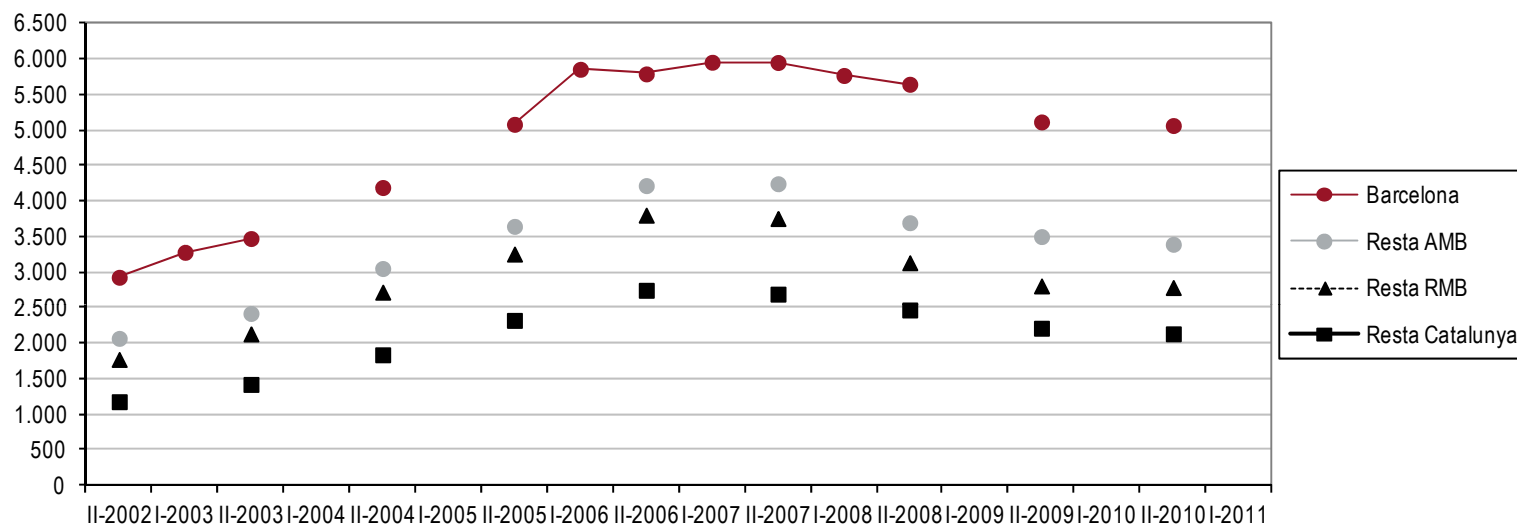
	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	8.479	8.369	10.473	9.947	10.406	7.561	6.959	4.766	4.223	3.282	3.752	4.275	5.767	5.237	3.651
Resta AMB	9.521	10.181	12.232	10.891	11.745	8.889	8.398	4.767	3.743	2.432	2.864	3.599	4.543	4.428	2.874
Total AMB	18.000	18.550	22.705	20.838	22.151	16.450	15.357	9.533	7.966	5.714	6.616	7.874	10.310	9.665	6.525
Resta RMB	11.803	13.223	15.083	14.193	15.135	11.410	10.584	5.897	4.320	3.054	3.533	3.977	4.919	4.882	3.144
Total RMB	29.803	31.773	37.788	35.031	37.286	27.860	25.941	15.430	12.286	8.768	10.149	11.851	15.229	14.547	9.669
Resta Catalunya	17.152	20.420	22.434	23.010	23.476	20.258	17.763	11.198	8.026	5.799	6.155	7.576	8.482	7.725	6.227
Total Catalunya	46.955	52.193	60.222	58.041	60.762	48.118	43.704	26.628	20.312	14.567	16.304	19.427	23.711	22.272	15.896

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	23,5	18,9	-0,6	-24,0	-33,1	-37,0	-39,3	-31,1	-11,2	30,3	53,7	22,5	-36,7
Resta AMB	28,5	7,0	-4,0	-18,4	-28,5	-46,4	-55,4	-49,0	-23,5	48,0	58,6	23,0	-36,7
Total AMB	26,1	12,3	-2,4	-21,1	-30,7	-42,0	-48,1	-40,1	-16,9	37,8	55,8	22,7	-36,7
Resta RMB	27,8	7,3	0,3	-19,6	-30,1	-48,3	-59,2	-48,2	-18,2	30,2	39,2	22,8	-36,1
Total RMB	26,8	10,3	-1,3	-20,5	-30,4	-44,6	-52,6	-43,2	-17,4	35,2	50,1	22,7	-36,5
Resta Catalunya	30,8	12,7	4,6	-12,0	-24,3	-44,7	-54,8	-48,2	-23,3	30,6	37,8	2,0	-26,6
Total Catalunya	28,3	11,2	0,9	-17,1	-28,1	-44,7	-53,5	-45,3	-19,7	33,4	45,4	14,6	-33,0

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2006 –1r semestre 2011


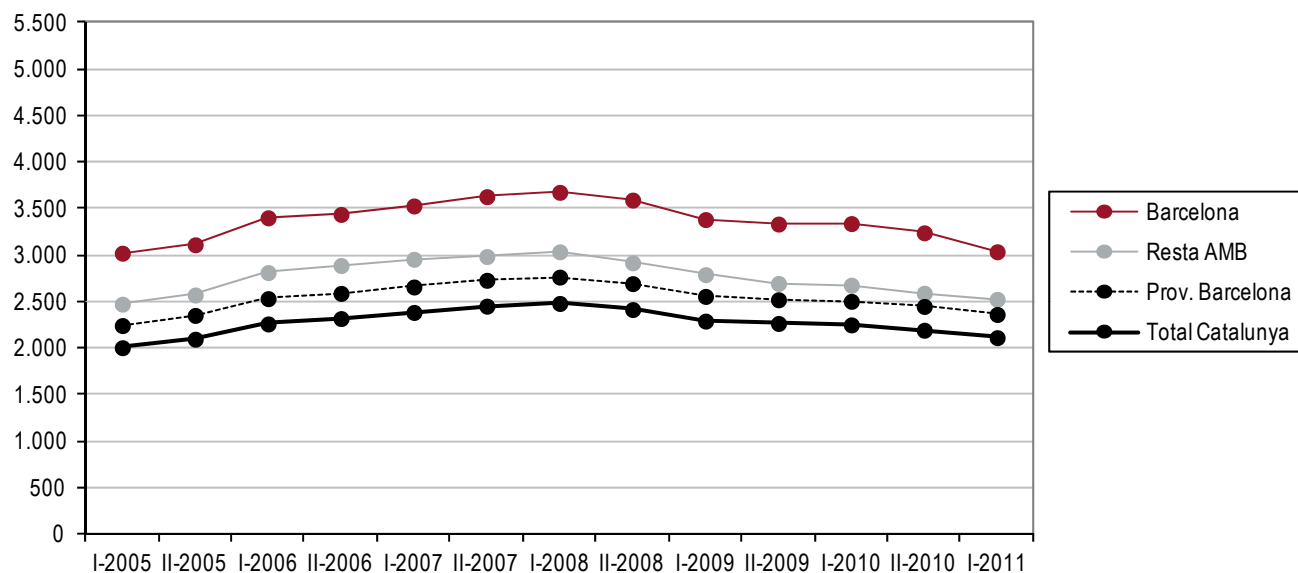
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€ / m² construït). Evolució per àmbits, 2n semestre 2002-1r semestre 2011

	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	2.931	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.952	-	5.646	-	5.115	-	5.065	-
Resta AMB	2.072	-	2.422	-	3.054	-	3.647	-	4.220	-	4.246	-	3.699	-	3.503	-	3.395	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.489	-	4.204	-	4.179	-
Resta RMB	1.774	-	2.133	-	2.721	-	3.257	-	3.804	-	3.757	-	3.135	-	2.808	-	2.787	-
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.704	-	3.445	-	3.434	-
Resta Catalunya	1.181	-	1.423	-	1.841	-	2.325	-	2.747	-	2.694	-	2.471	-	2.215	-	2.136	-
Total Catalunya	1.904	-	2.065	-	2.598	-	3.226	-	3.856	-	3.818	-	3.106	-	2.815	-	2.736	-

Variació (en %)	II-2002/ I-2003	I-2003/ II-2003	II-2003/ I-2004	I-2004/ II-2004	II-2004/ I-2005	I-2005/ II-2005	II-2005/ I-2006	I-2006/ II-2006	II-2006/ I-2007	I-2007/ II-2007	II-2007/ I-2008	I-2008/ II-2008	II-2008/ I-2009	I-2009/ II-2009	II-2009/ I-2010	I-2010/ II-2010	II-2010/ I-2011
Barcelona	18,6	-	20,6	-	21,2	-	14,0	1,7	2,8	-	-5,1	-	-9,4	-	-1,0	-	-
Resta AMB	16,9	-	26,1	-	19,4	-	15,7	-	0,6	-	-12,9	-	-5,3	-	-3,1	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,3	-	-0,6	-	-
Resta RMB	20,2	-	27,6	-	19,7	-	16,8	-	-1,2	-	-16,6	-	-10,4	-	-0,7	-	-
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,0	-	-0,3	-	-
Resta Catalunya	20,5	-	29,4	-	26,3	-	18,1	-	-1,9	-	-8,3	-	-10,4	-	-3,6	-	-
Total Catalunya	8,5	-	25,8	-	24,2	-	19,5	-	-1,0	-	-18,7	-	-9,4	-	-2,8	-	-

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008

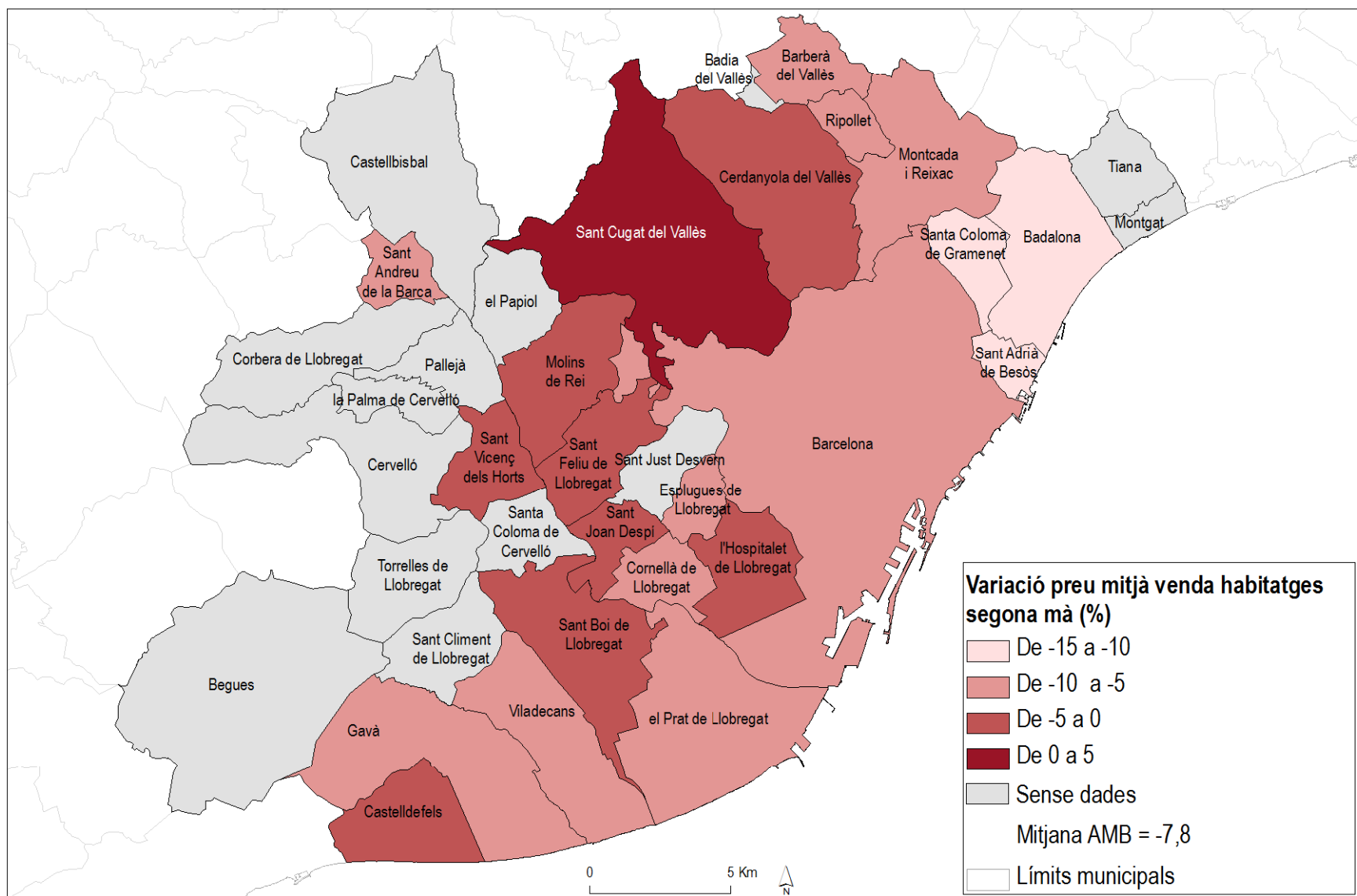
Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (ATASA). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2011

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	3.022	3.112	3.402	3.439	3.530	3.630	3.677	3.593	3.383	3.335	3.340	3.241	3.037
Resta AMB	2.473	2.572	2.813	2.889	2.956	2.986	3.036	2.918	2.791	2.696	2.677	2.591	2.525
Total AMB	2.717	2.817	3.070	3.130	3.211	3.293	3.349	3.262	3.107	3.043	3.034	2.954	2.797
Prov. Barcelona	2.243	2.352	2.533	2.589	2.658	2.730	2.764	2.694	2.557	2.521	2.504	2.449	2.362
Total Catalunya	2.005	2.097	2.260	2.318	2.384	2.452	2.481	2.415	2.291	2.266	2.251	2.193	2.113

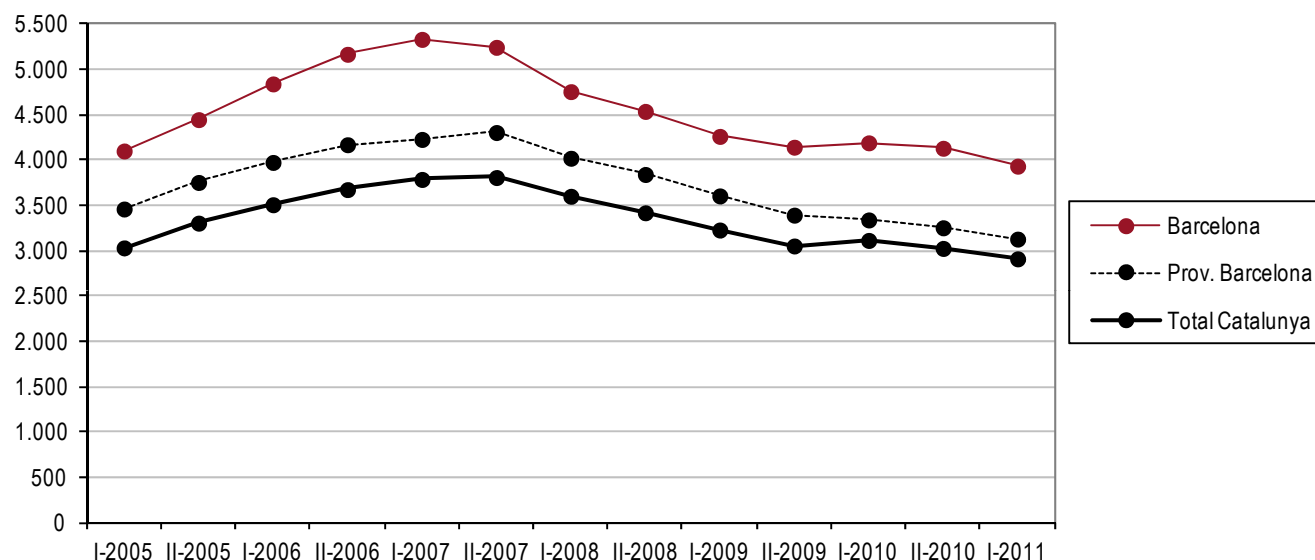
Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	12,6	10,5	3,8	5,6	4,2	-1,0	-8,0	-7,2	-1,3	-2,8	-9,1
Resta AMB	13,7	12,3	5,1	3,4	2,7	-2,3	-8,1	-7,6	-4,1	-3,9	-5,7
Total AMB	13,0	11,1	4,6	5,2	4,3	-0,9	-7,2	-6,7	-2,3	-2,9	-7,8
Prov. Barcelona	12,9	10,1	4,9	5,4	4,0	-1,3	-7,5	-6,4	-2,1	-2,9	-5,7
Total Catalunya	12,7	10,6	5,5	5,8	4,1	-1,5	-7,7	-6,2	-1,8	-3,2	-6,1

Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/m² construït) (ATASA). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2010–1r semestre 2011



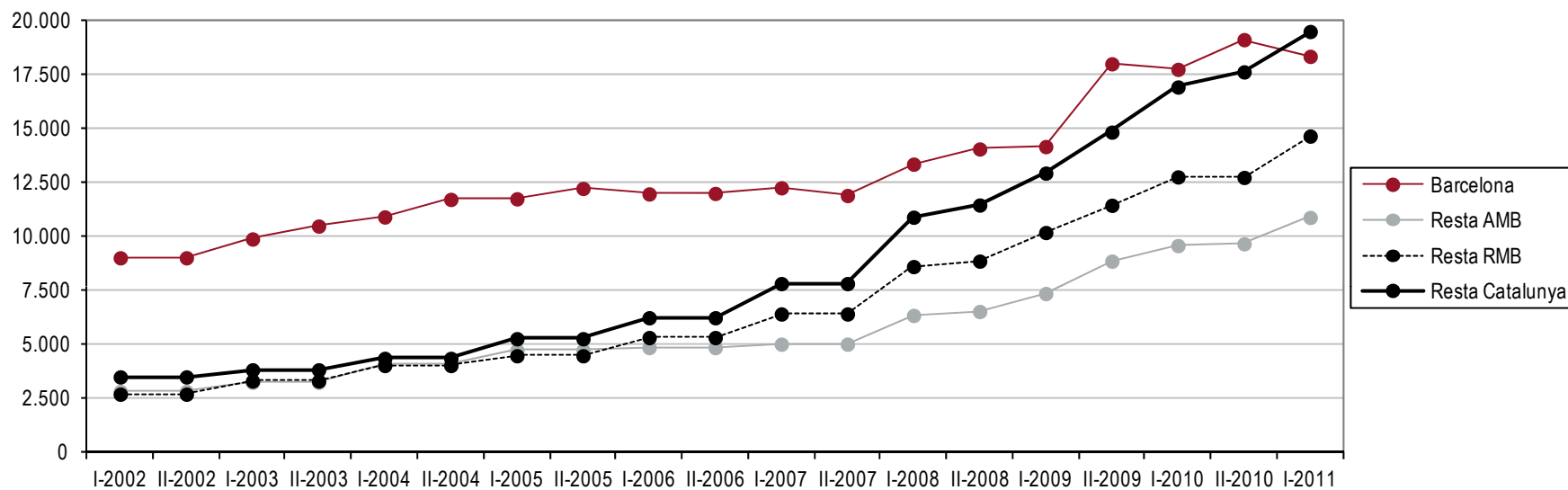
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (Fotocasa.com). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2011

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265	4.146	4.194	4.134	3.937
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	3.464	3.757	3.978	4.173	4.232	4.308	4.024	3.845	3.608	3.396	3.343	3.257	3.132
Total Catalunya	3.035	3.308	3.511	3.678	3.790	3.811	3.604	3.422	3.232	3.056	3.117	3.029	2.914

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	18,0	16,2	10,2	1,5	-10,8	-13,5	-10,4	-8,7	-1,7	-0,3	-6,1
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	14,8	11,1	6,4	3,2	-4,9	-10,7	-10,3	-11,7	-7,3	-4,1	-6,3
Total Catalunya	15,7	11,2	7,9	3,6	-4,9	-10,2	-10,3	-10,7	-3,6	-0,9	-6,5

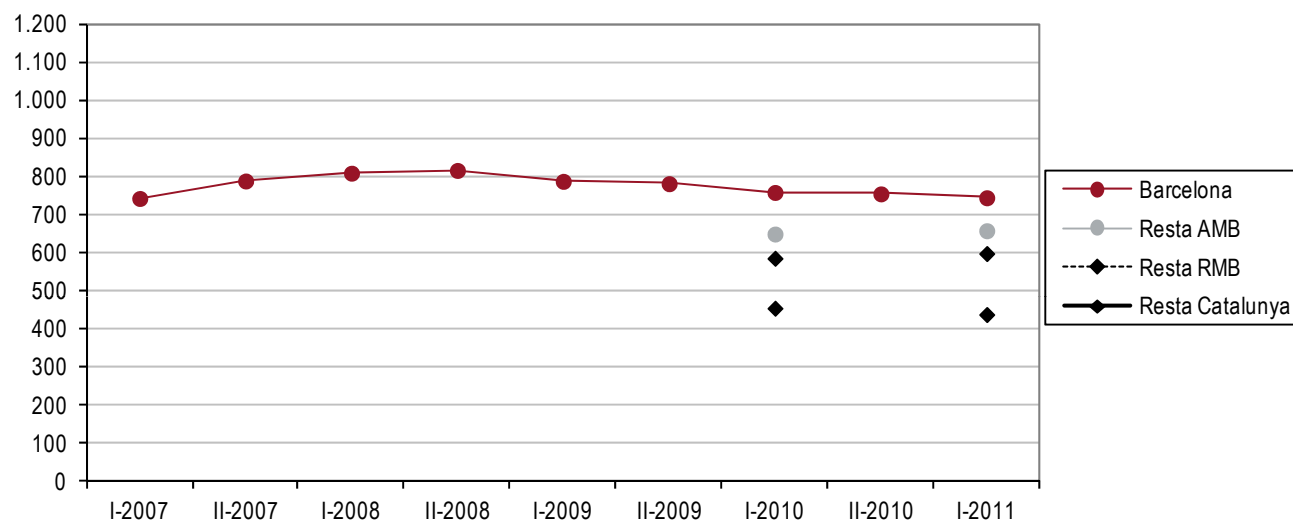
Font: Fotocasa.com

Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2011

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	9.018	9.018	9.889	10.487	10.910	11.723	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.902	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350
Resta AMB	2.823	2.823	3.250	3.250	4.083	4.083	4.732	4.732	4.857	4.857	5.017	5.017	6.348	6.530	7.362	8.863	9.584	9.666	10.886
Total AMB	11.841	11.841	13.139	13.737	14.993	15.806	16.482	16.964	16.833	16.856	17.277	16.919	19.703	20.589	21.533	26.869	27.332	28.791	29.236
Resta RMB	2.698	2.698	3.311	3.311	4.029	4.029	4.479	4.479	5.322	5.322	6.415	6.415	8.611	8.864	10.187	11.449	12.765	12.740	14.657
Total RMB	14.538	14.538	16.450	17.048	19.022	19.835	20.961	21.443	22.155	22.178	23.691	23.333	28.314	29.453	31.720	38.318	40.097	41.531	43.893
Resta Catalunya	3.498	3.498	3.826	3.826	4.359	4.359	5.269	5.269	6.240	6.240	7.824	7.824	10.898	11.461	12.940	14.840	16.929	17.631	19.501
Total Catalunya	18.036	18.036	20.276	20.874	23.381	24.194	26.230	26.712	28.395	28.418	31.515	31.157	39.212	40.914	44.660	53.158	57.026	59.162	63.394
Variació (en %)	I-2002/I-2003	II-2002/II-2003	I-2003/I-2004	II-2003/II-2004	I-2004/I-2005	II-2004/II-2005	I-2005/I-2006	II-2005/II-2006	I-2006/I-2007	II-2006/II-2007	I-2007/I-2008	II-2007/II-2008	I-2008/I-2009	II-2008/II-2009	I-2009/I-2010	II-2009/II-2010	I-2010/I-2011		
Barcelona	9,7	16,3	10,3	11,8	7,7	4,3	1,9	-1,9	2,4	-0,8	8,9	18,1	6,1	28,1	25,2	6,2	3,4		
Resta AMB	15,1	15,1	25,6	25,6	15,9	15,9	2,7	2,7	3,3	3,3	26,5	30,2	16,0	35,7	30,2	9,1	13,6		
Total AMB	11,0	16,0	14,1	15,1	9,9	7,3	2,1	-0,6	2,6	0,4	14,0	21,7	9,3	30,5	26,9	7,2	7,0		
Resta RMB	22,7	22,7	21,7	21,7	11,2	11,2	18,8	18,8	20,5	20,5	34,2	38,2	18,3	29,2	25,3	11,3	14,8		
Total RMB	13,1	17,3	15,6	16,4	10,2	8,1	5,7	3,4	6,9	5,2	19,5	26,2	12,0	30,1	26,4	8,4	9,5		
Resta Catalunya	9,4	9,4	13,9	13,9	20,9	20,9	18,4	18,4	25,4	25,4	39,3	46,5	18,7	29,5	30,8	18,8	15,2		
Total Catalunya	12,4	15,7	15,3	15,9	12,2	10,4	8,3	6,4	11,0	9,6	24,4	31,3	13,9	29,9	27,7	11,3	11,2		

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

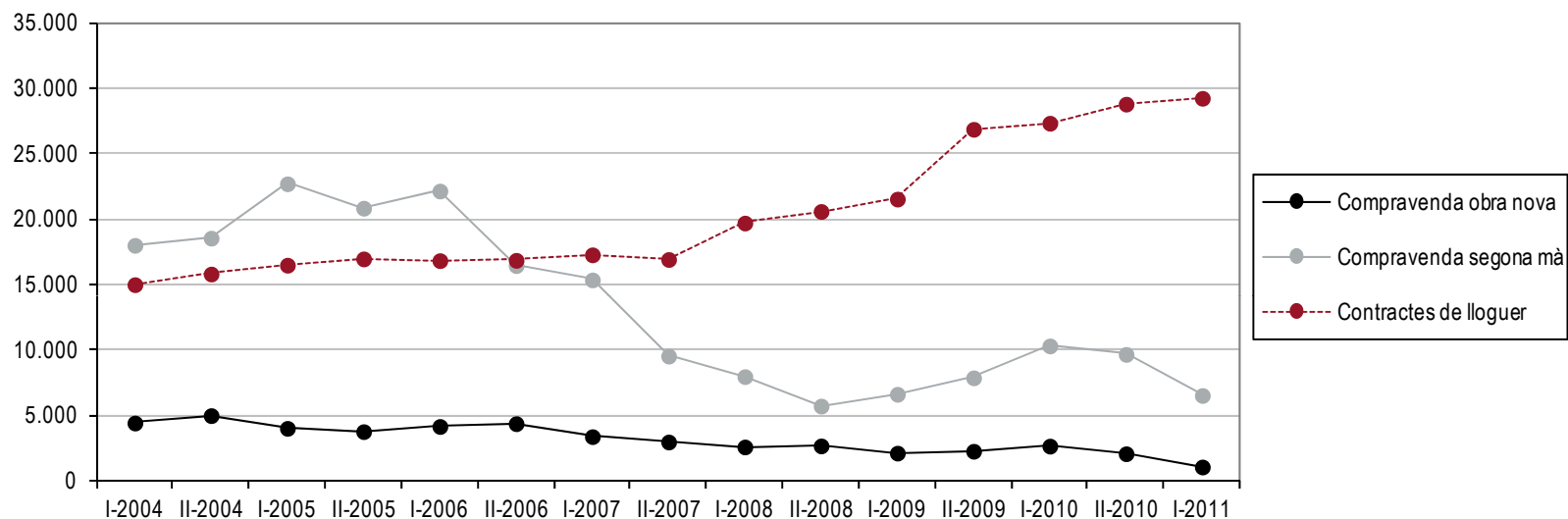
Nota: Tan sols es disposa de la sèrie completa per Barcelona. En la resta d'àmbits les dades semestrals entre els anys 2002 i 2007 s'han obtingut a partir de la divisió entre dos de les dades anuals. A partir del 2008 les dades semestrals són exactes

Preu mitjà de lloguer (€ / mes). Evolució per àmbits, 1r semestre 2007-1r semestre 2011

	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	742,8	788,6	809,1	816,2	787,7	781,6	758,6	754,9	744,7
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	649,6	-	658,3
Total AMB	-	-	-	-	-	-	720,2	-	712,2
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	586,0	-	598,4
Total RMB	-	-	-	-	-	-	677,5	-	674,2
Resta Catalunya	-	-	-	-	-	-	455,1	-	438,6
Total Catalunya	631,8	663,8	672,3	683,3	650,0	641,3	611,8	605,1	595,4

Variació (en %)	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	8,9	3,5	-2,6	-4,2	-3,7	-3,4	-1,8
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	1,3
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-1,1
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	2,1
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-0,5
Resta Catalunya	-	-	-	-	-	-	-3,6
Total Catalunya	6,4	2,9	-3,3	-6,2	-5,9	-5,6	-2,7

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 1r semestre 2004-1r semestre 2011

	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
I-2004	4.421	18.000	14.993	37.414
II-2004	4.986	18.550	15.806	39.342
I-2005	4.014	22.705	16.482	43.201
II-2005	3.763	20.838	16.964	41.565
I-2006	4.156	22.151	16.833	43.140
II-2006	4.369	16.450	16.856	37.675
I-2007	3.380	15.357	17.277	36.014
II-2007	2.970	9.533	16.919	29.422
I-2008	2.590	7.966	19.703	30.259
II-2008	2.671	5.714	20.589	28.974
I-2009	2.120	6.616	21.533	30.269
II-2009	2.263	7.874	26.869	37.006
I-2010	2.655	10.310	27.332	40.297
II-2010	2.073	9.665	28.791	40.529
I-2011	1.058	6.525	29.236	36.819

(en %)	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
I-2004	11,8	48,1	40,1	100,0
II-2004	12,7	47,2	40,2	100,0
I-2005	9,3	52,6	38,2	100,0
II-2005	9,1	50,1	40,8	100,0
I-2006	9,6	51,3	39,0	100,0
II-2006	11,6	43,7	44,7	100,0
I-2007	9,4	42,6	48,0	100,0
II-2007	10,1	32,4	57,5	100,0
I-2008	8,6	26,3	65,1	100,0
II-2008	9,2	19,7	71,1	100,0
I-2009	7,0	21,9	71,1	100,0
II-2009	6,1	21,3	72,6	100,0
I-2010	6,6	25,6	67,8	100,0
II-2010	5,1	23,8	71,0	100,0
I-2011	2,9	17,7	79,4	100,0

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

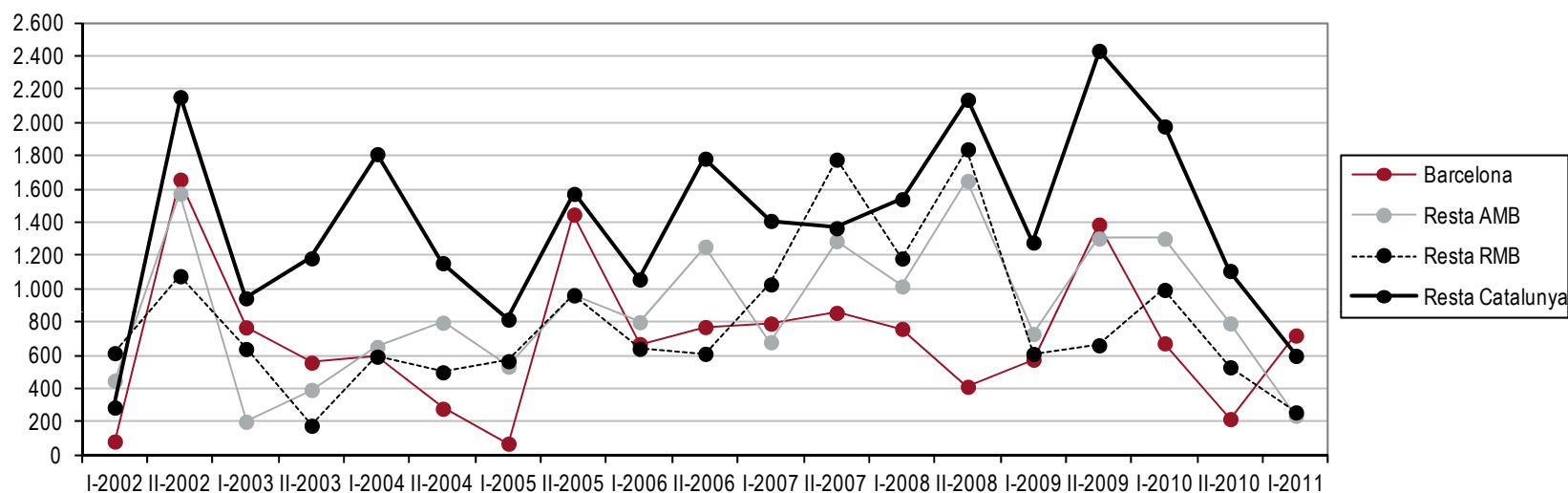
4. Polítiques d'habitatge

Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al lloguer

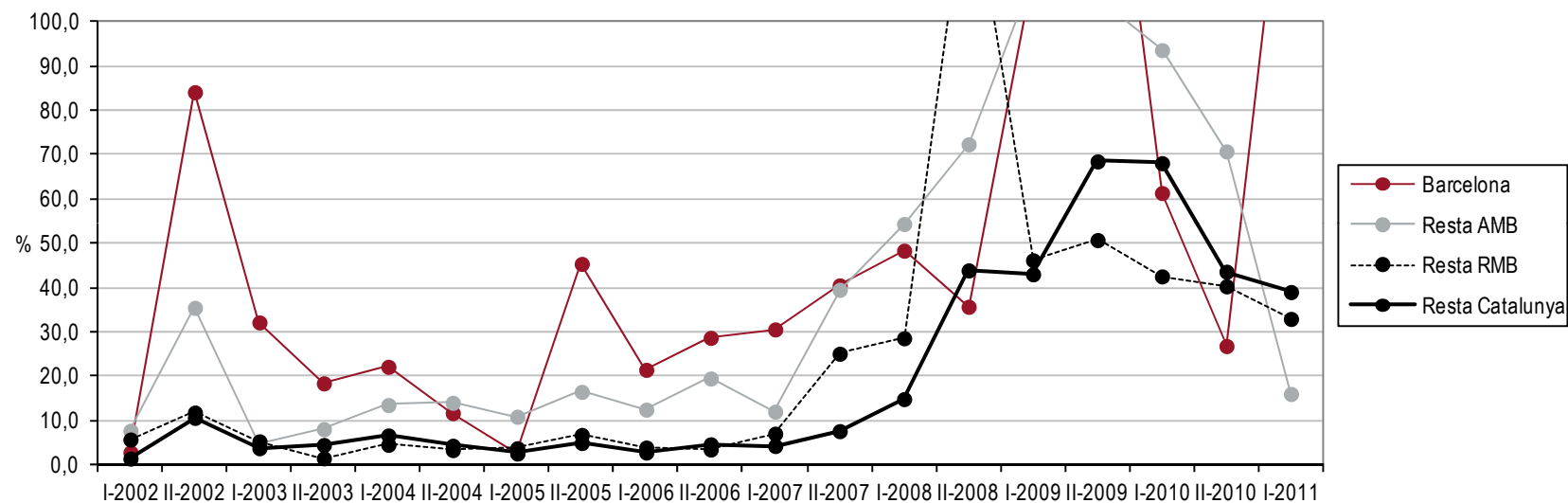
Proximitat

Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2011

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	84	1.658	770	558	598	281	71	1.448	670	772	793	857	761	413	576	1.388	674	219	721
Resta AMB	449	1.574	203	394	652	798	534	959	801	1.255	681	1.288	1.016	1.650	730	1.304	1.303	794	239
Total AMB	533	3.232	973	952	1.250	1.079	605	2.407	1.471	2.027	1.474	2.145	1.777	2.063	1.306	2.692	1.977	1.013	960
Resta RMB	615	1.078	640	179	594	500	567	964	641	611	1.028	1.778	1.184	1.840	610	662	995	530	259
Total RMB	1.148	4.898	1.613	1.330	1.844	1.579	1.172	3.371	2.112	2.638	2.502	3.923	2.961	3.903	1.916	3.399	2.972	1.543	1.219
Resta Catalunya	288	2.154	945	1.185	1.811	1.156	817	1.572	1.058	1.784	1.410	1.366	1.540	2.138	1.280	2.432	1.978	1.109	599
Total Catalunya	1.436	7.052	2.558	2.515	3.655	2.735	1.989	4.943	3.170	4.422	3.912	5.289	4.501	6.041	3.196	5.831	4.950	2.652	1.818

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	816,7	-66,3	-22,3	-49,6	-88,1	415,3	843,7	-46,7	18,4	11,0	-4,0	-51,8	-24,3	236,1	17,0	-84,2	7,0
Resta AMB	-54,8	-75,0	221,2	102,5	-18,1	20,2	50,0	30,9	-15,0	2,6	49,2	28,1	-28,1	-21,0	78,5	-39,1	-81,7
Total AMB	82,6	-70,5	28,5	13,3	-51,6	123,1	143,1	-15,8	0,2	5,8	20,6	-3,8	-26,5	30,5	51,4	-62,4	-51,4
Resta RMB	4,1	-83,4	-7,2	179,3	-4,5	92,8	13,1	-36,6	60,4	191,0	15,2	3,5	-48,5	-64,0	63,1	-19,9	-74,0
Total RMB	40,5	-72,8	14,3	18,7	-36,4	113,5	80,2	-21,7	18,5	48,7	18,3	-0,5	-35,3	-12,9	55,1	-54,6	-59,0
Resta Catalunya	228,1	-45,0	91,6	-2,4	-54,9	36,0	29,5	13,5	33,3	-23,4	9,2	56,5	-16,9	13,8	54,5	-54,4	-69,7
Total Catalunya	78,1	-64,3	42,9	8,7	-45,6	80,7	59,4	-10,5	23,4	19,6	15,1	14,2	-29,0	-3,5	54,9	-54,5	-63,3

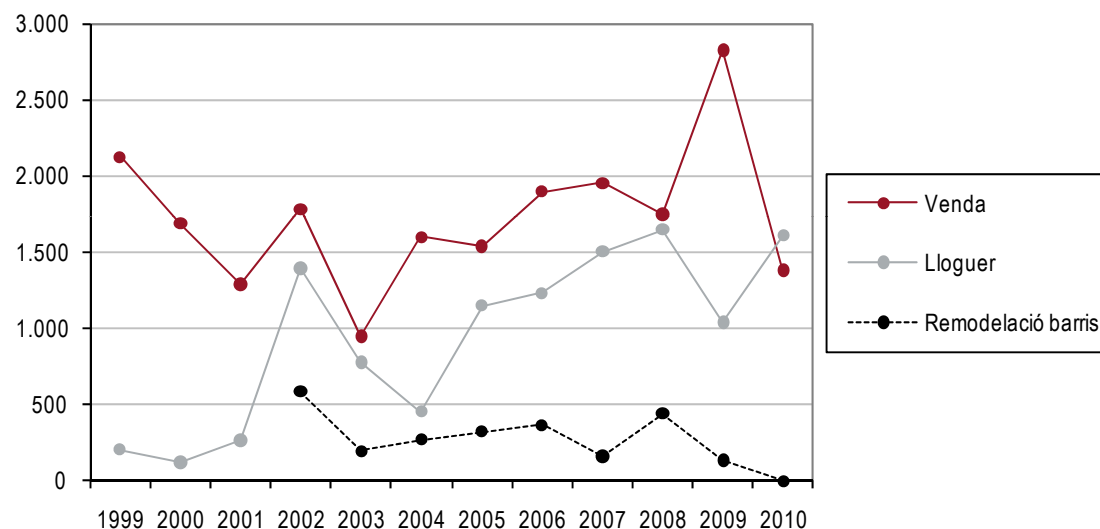
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2011


(en %)	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	2,9	84,1	32,2	18,5	22,2	11,7	2,7	45,4	21,5	28,7	30,6	40,5	48,4	35,7	111,4	175,3	61,4	26,9	152,4
Resta AMB	7,8	35,5	4,8	8,1	13,6	14,1	10,9	16,5	12,5	19,5	12,1	39,6	54,4	72,4	110,4	105,1	93,6	70,8	16,1
Total AMB	6,1	50,5	14,7	12,1	16,7	13,4	8,0	26,8	15,5	22,3	17,9	39,9	51,6	60,0	110,9	132,4	79,4	52,3	49,0
Resta RMB	5,8	11,9	5,4	1,6	4,6	3,4	3,8	6,8	4,0	3,5	7,1	25,1	28,6	135,3	46,2	50,8	42,6	40,3	33,0
Total RMB	5,9	31,6	8,7	6,9	9,0	6,9	5,2	14,6	8,2	10,0	11,0	31,5	39,1	81,4	76,7	101,9	61,6	47,5	44,4
Resta Catalunya	1,5	10,7	3,8	4,6	6,7	4,4	2,6	5,0	2,8	4,7	4,3	7,7	14,9	43,9	43,1	68,5	68,1	43,6	39,0
Total Catalunya	3,7	19,8	5,9	5,5	7,7	5,6	3,7	9,1	5,1	6,9	7,1	17,5	25,1	62,5	58,4	84,7	64,0	45,8	42,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

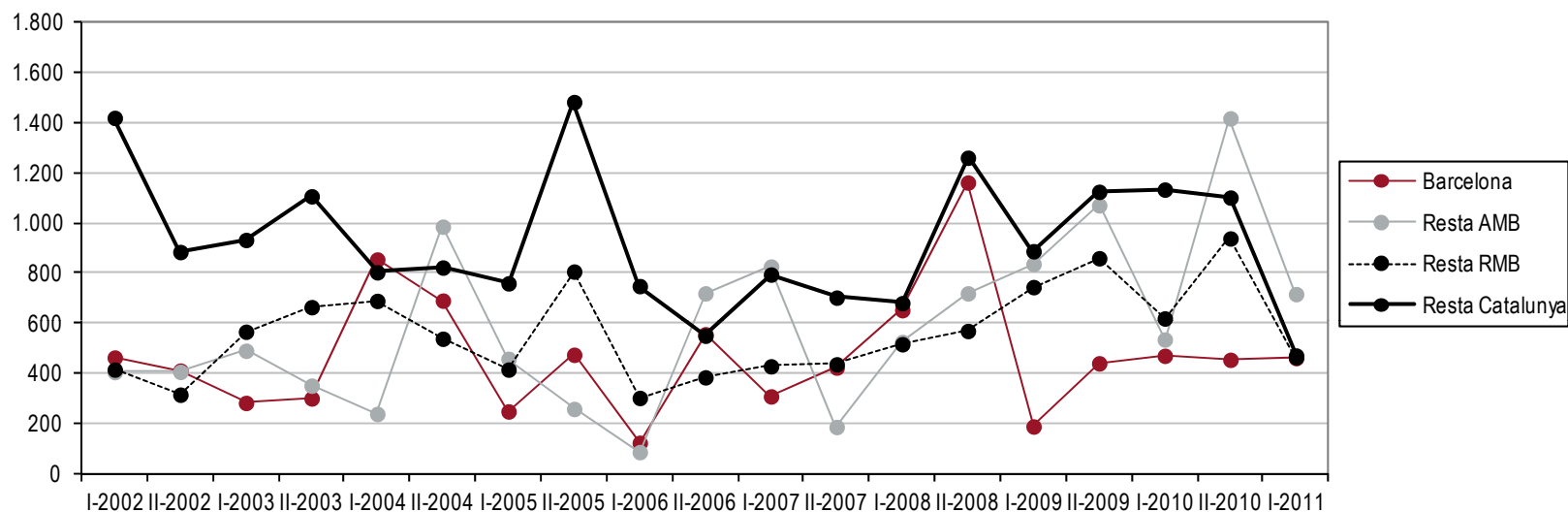
En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Venda	2.123	1.689	1.290	1.783	948	1.601	1.540	1.898	1.952	1.750	2.824	1.382
Lloguer	207	124	267	1.394	778	455	1.150	1.234	1.505	1.647	1.039	1.608
Remodelació barris	-	-	-	588	199	273	322	366	162	443	135	0
Total	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Venda	-20,4	-23,6	38,2	-46,8	68,9	-3,8	23,2	2,8	-10,3	61,4	-51,1
Lloguer	-40,1	115,3	422,1	-44,2	-41,5	152,7	7,3	0,0	9,4	-36,9	54,8
Remodelació barris	-	-	-	-66,2	0,0	0,0	13,7	-55,7	173,5	-69,5	-100,0
Total	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2

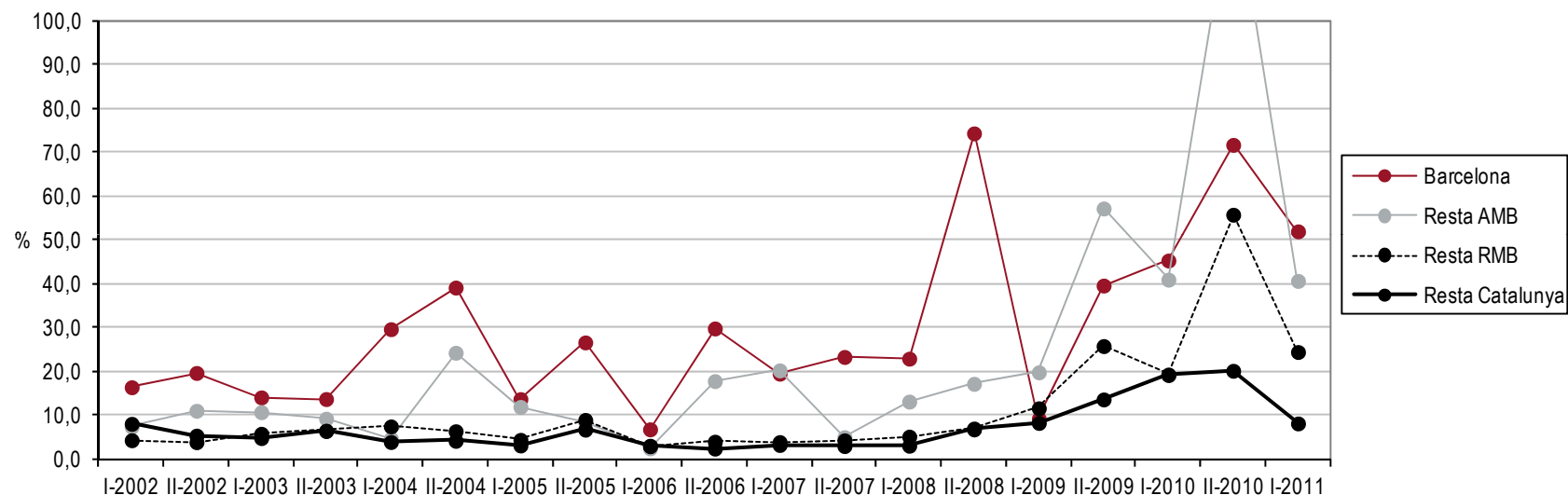
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2011

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	464	412	283	301	855	691	249	475	124	557	309	424	653	1.162	189	441	471	455	462
Resta AMB	406	407	491	352	239	986	459	259	87	720	827	187	526	720	837	1.071	536	1.418	717
Total AMB	870	1.279	774	1.005	1.094	1.937	708	865	211	1.494	1.136	803	1.179	1.982	1.026	1.512	1.007	1.873	1.179
Resta RMB	416	316	567	665	690	539	416	807	303	385	429	437	517	570	745	860	620	939	465
Total RMB	1.286	1.595	1.341	1.728	1.784	2.476	1.124	1.672	514	1.989	1.565	1.240	1.696	2.677	1.771	2.582	1.627	2.812	1.644
Resta Catalunya	1.420	885	933	1.107	804	823	760	1.483	749	551	795	703	681	1.261	888	1.125	1.134	1.102	472
Total Catalunya	2.706	2.480	2.274	2.835	2.588	3.299	1.884	3.155	1.263	2.540	2.360	1.943	2.377	3.938	2.659	3.707	2.761	3.914	2.116

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011
Barcelona	-39,0	-26,9	202,1	129,6	-70,9	-31,3	-50,2	17,3	149,2	-23,9	111,3	174,1	-71,1	-62,0	149,2	3,2	-1,9
Resta AMB	20,9	-13,5	-51,3	180,1	92,1	-73,7	-81,0	178,0	850,6	-74,0	-36,4	285,0	59,1	48,8	-36,0	32,4	33,8
Total AMB	-11,0	-21,4	41,3	92,7	-35,3	-55,3	-70,2	72,7	438,4	-46,3	3,8	146,8	-13,0	-23,7	-1,9	23,9	17,1
Resta RMB	36,3	110,4	21,7	-18,9	-39,7	49,7	-27,2	-52,3	41,6	13,5	20,5	30,4	44,1	50,9	-16,8	9,2	-25,0
Total RMB	4,3	8,3	33,0	43,3	-37,0	-32,5	-54,3	19,0	204,5	-37,7	8,4	115,9	4,4	-3,5	-8,1	8,9	1,0
Resta Catalunya	-34,3	25,1	-13,8	-25,7	-5,5	80,2	-1,4	-62,8	6,1	27,6	-14,3	79,4	30,4	-10,8	27,7	-2,0	-58,4
Total Catalunya	-16,0	14,3	13,8	16,4	-27,2	-4,4	-33,0	-19,5	86,9	-23,5	0,7	102,7	11,9	-5,9	3,8	5,6	-23,4

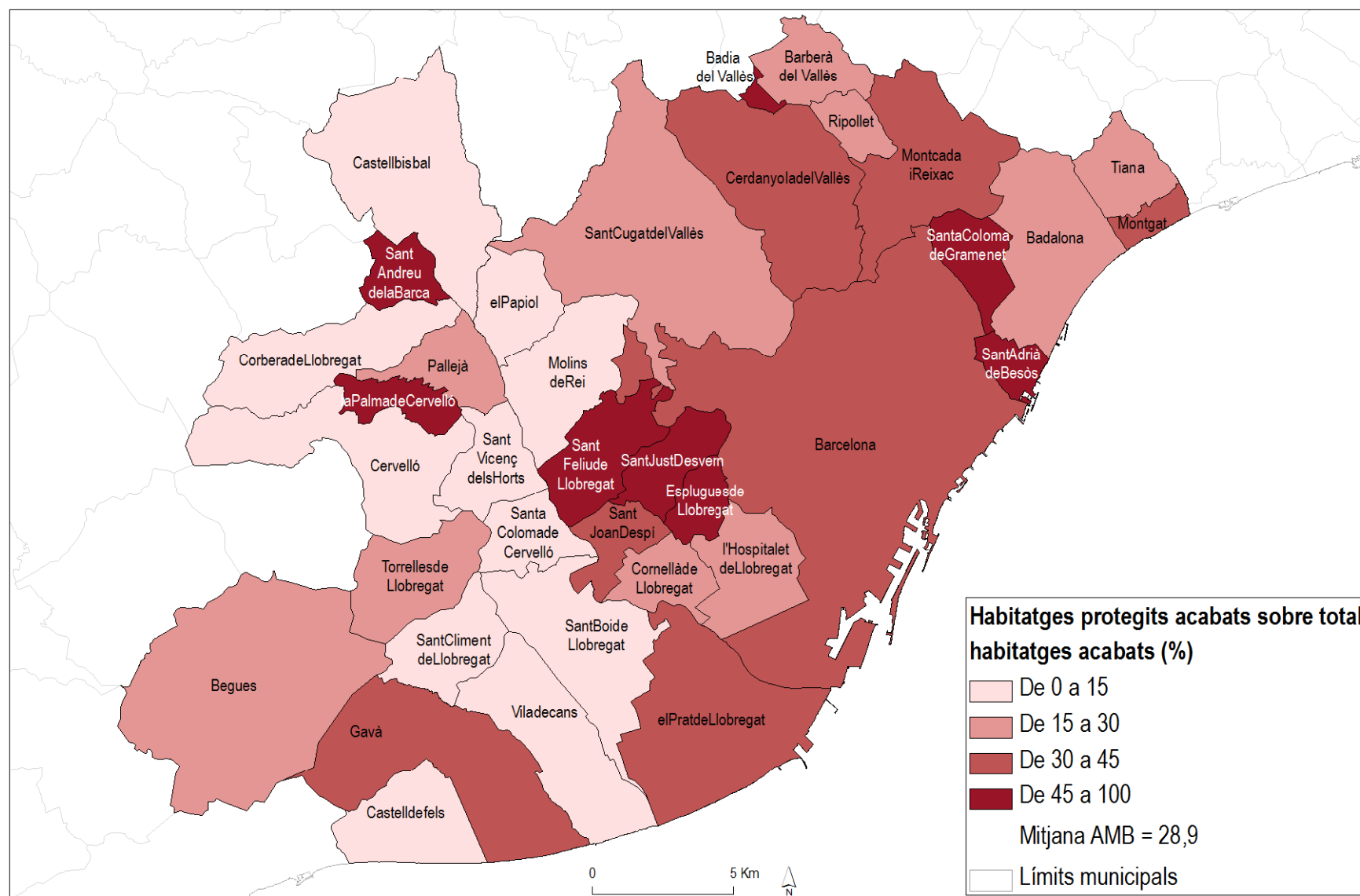
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2011

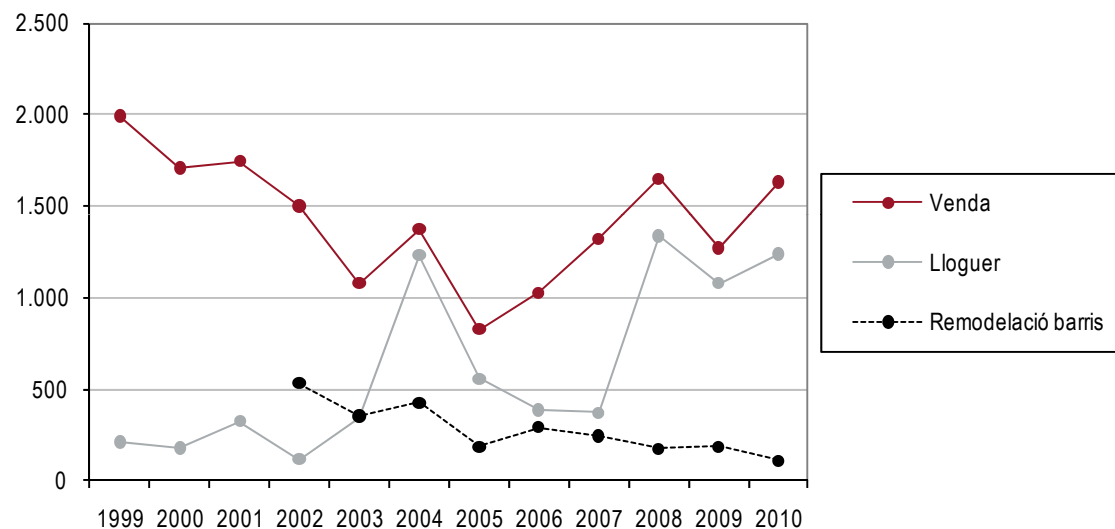
(en %)	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011
Barcelona	16,5	19,7	14,1	13,8	29,7	39,2	13,7	26,7	6,9	29,9	19,5	23,4	23,0	74,4	9,3	39,7	45,4	71,8	52,0
Resta AMB	7,4	11,1	10,8	9,3	4,7	24,3	12,0	8,5	2,5	17,9	20,3	5,1	13,2	17,2	19,9	57,2	41,0	131,7	40,7
Total AMB	10,5	22,2	11,8	16,8	13,8	33,3	12,5	17,9	4,0	25,3	20,1	14,6	17,3	34,5	16,4	50,7	42,9	109,5	44,5
Resta RMB	4,4	3,9	5,8	6,5	7,5	6,4	4,5	9,0	3,0	4,0	3,9	4,3	5,2	7,0	11,7	25,8	19,3	55,8	24,5
Total RMB	7,2	11,5	8,2	10,7	10,4	17,4	7,5	12,1	3,4	12,9	9,5	8,0	10,1	19,3	14,0	40,9	29,3	82,9	36,2
Resta Catalunya	8,1	5,4	4,9	6,5	4,0	4,2	3,2	6,8	3,1	2,5	3,3	3,0	3,1	6,8	8,3	13,7	19,2	20,2	8,2
Total Catalunya	7,7	8,2	6,4	8,5	6,9	9,8	4,8	8,8	3,2	6,7	5,8	5,0	6,1	12,2	11,4	25,5	24,1	44,2	20,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2006 -1r semestre de 2011


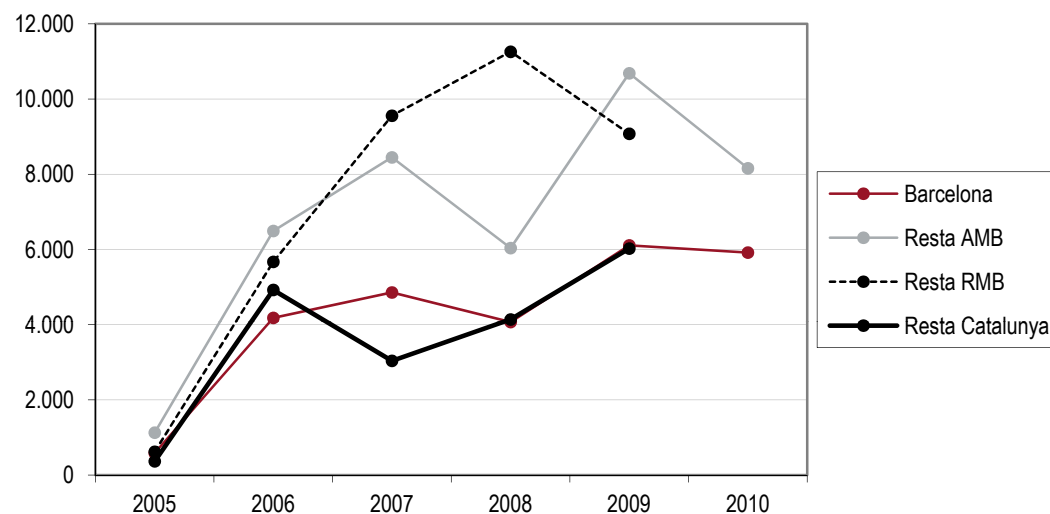
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Venda	1.993	1.708	1.744	1.501	1.080	1.373	827	1.027	1.323	1.649	1.272	1.633
Lloguer	210	178	325	117	347	1.233	559	387	371	1.337	1.079	1.237
Remodelació barris	-	-	-	531	352	425	187	291	245	175	187	111
Total	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Venda	-14,3	2,1	-13,9	-28,0	27,1	-39,8	24,2	28,8	24,6	-22,9	28,4
Lloguer	-15,2	82,6	-64,0	196,6	255,3	-54,7	-30,8	-4,1	260,4	-19,3	14,6
Remodelació barris	-	-	-	-33,7	20,7	-56,0	55,6	-15,8	-28,6	6,9	-40,6
Total	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

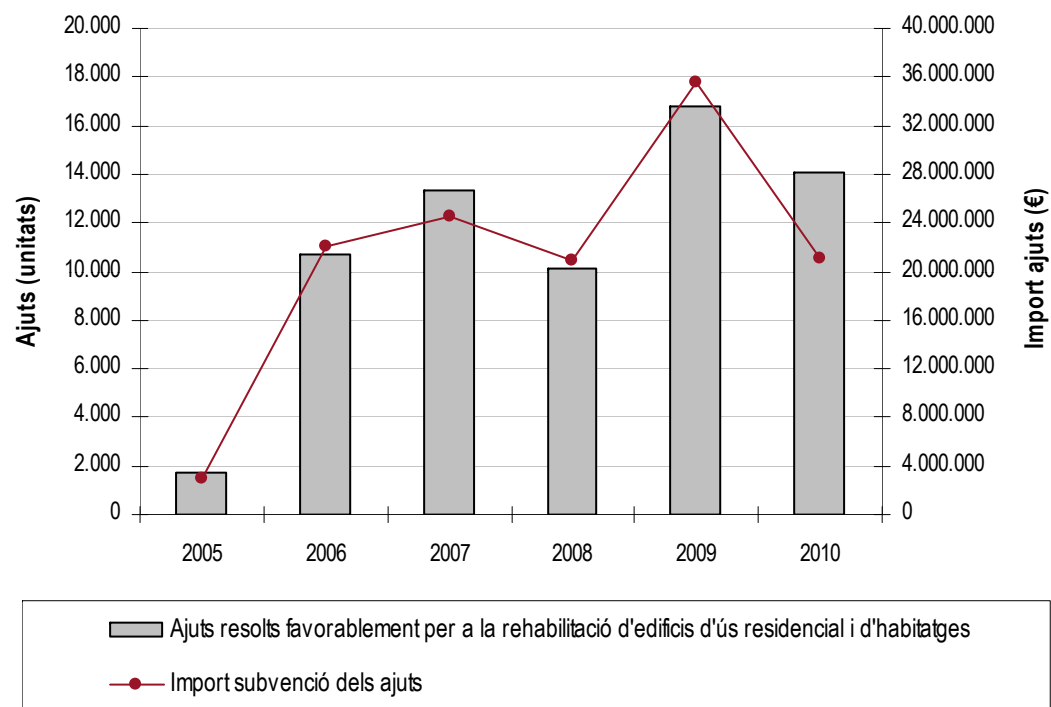
Ajuts a la rehabilitació. Evolució per àmbits, 2005-2010

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	586	4.182	4.858	4.072	6.110	5.919
Resta AMB	1.130	6.493	8.449	6.038	10.686	8.159
Total AMB	1.716	10.675	13.307	10.110	16.796	14.078
Resta RMB	622	5.672	9.557	11.258	9.078	-
Total RMB	2.338	16.347	22.864	21.368	25.874	-
Resta Catalunya	368	4.925	3.039	4.139	6.025	-
Total Catalunya	2.706	21.272	25.903	25.507	31.899	27.714

Variació (en %)	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	613,7	16,2	-16,2	50,0	-3,1
Resta AMB	474,6	30,1	-28,5	77,0	-23,6
Total AMB	522,1	24,7	-24,0	66,1	-16,2
Resta RMB	811,9	68,5	17,8	-19,4	-
Total RMB	599,2	39,9	-6,5	21,1	-
Resta Catalunya	1.238,3	-38,3	36,2	45,6	-
Total Catalunya	686,1	21,8	-1,5	25,1	-13,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

S'inclouen els ajuts de les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) i de les Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI).

Rehabilitació. Total AMB, 2005-2010

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:	1.716	10.675	13.307	10.110	16.796	14.078
Import subvenció dels ajuts	3.013.830	22.063.972	24.547.153	20.969.360	35.609.369	21.136.076
Sol·licituds de tests d'edifici (TEDI)	51.570	30.727	28.004	18.855	9.130	-
Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III)	1.263	301	199	286	113	-

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

S'inclouen els ajuts de les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) i de les Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI).

Ajuts al lloguer. Total AMB, 2009-2010

		2009	2010
Lloguer just	Ajuts	10.587	11.227
	Import (€)	25.711.236	28.153.236
Renda Bàsica d'Emancipació	Ajuts	16.891	18.683
	Import (€) ¹	6.853.516	38.789.691
Avalloguers atorgats		7.057	11.194

¹ Import estimat de les mensualitats (210 euros/mes). Sense avals i fiances.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere .

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Municipis als que dona servei el CMH. 2010

Municipi		Adreça	Telèfon
Badalona	Oficina Local d'Habitatge	Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)	93 461 04 18
Badia del Vallès	Oficina d'Atenció Ciutadana	Avda. de Burgos s/n	93 693 33 00
Castelldefels	Oficina Local d'Habitatge	Passatge de les Caramelles, 2	93 664 61 25
Cerdanyola del Vallès	Oficina Local d'Habitatge	Passeig Cordelles, 1	93 580 92 43
Cervelló	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Major, 146-148	93 660 00 70
Corbera de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ La Pau, 5	93 650 02 11
Cornellà de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	C/Albert Einstein, 47 - 49	93 474 02 02
El Papiol	Oficina d'Atenció Ciutadana	Avda. Generalitat, 7-9	93 673 02 20
El Prat de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54
Esplugues de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Rambla Verge de la Mercè, 1	93 371 02 66
Gavà	Oficina Local d'Habitatge	C/ Guifré el Pilós 12	93 263 91 27
L'Hospitalet de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	C/ Llobregat 116-120 baixos	93 334 79 59
Molins de Rei	Oficina Local d'Habitatge	Plaça del Mercat 3-4	93 680 37 39
Montcada i Reixac	Oficina Local d'Habitatge	Av. de la Unitat 6, 2ª planta	93 572 64 74
Montgat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de la Vila s/n	93 469 49 06
Pallejà	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Sol, 1	93 663 00 00
Ripollet	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Balmes, 2	93 504 60 01
Sant Adrià de Besòs	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Mar, 8	93 462 65 50
Sant Andreu de la Barca	Oficina Local d'Habitatge	Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 64 00
Sant Boi de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Major, 6	93 630 18 41
Sant Climent de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de la Vila, 1	93 658 07 91
Sant Feliu de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de la Vila, 1	93 685 80 01
Sant Joan Despí	Oficina Local d'Habitatge	Av. Barcelona 83 - 85 (Centre Miquel Martí i Pol)	93 477 03 11
Sant Just Desvern	Oficina d'Atenció Ciutadana	Ctra. Reial, 106. (Edifici Walden, 7, locals 6-7)	93 470 79 30
Sant Vicenç dels Horts	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Claverol, 6-8	93 602 92 00
Santa Coloma de Cervelló	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Pau Casals, 26-34 (Dept. Urbanisme)	93 645 07 00
Santa Coloma de Gramenet	Oficina Local d'Habitatge	Avda. Generalitat 112 - 114	93 392 47 45
Tiana	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de la Vila, 1	93 395 50 11
Torrelles de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de l'Ajuntament, s/n	93 689 00 00
Viladecans	Oficina Local d'Habitatge	C/ Santiago Rusiñol 6 - 8	93 659 41 56

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població** : INE, padró de població
- **Població de 25 a 34 anys**: INE, padró de població
- **Població de 65 a 74 anys**: INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més**: INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat**: INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més**: INE, padró de població
Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera**: INE, padró de població

- **Població ocupada**: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

- **Població aturada**: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2005-1r semestre 2010)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població.

Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

- **Habitatges acabats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2005-1r semestre 2010)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població.

Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$

- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de 2008. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.
Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada àmbit s'han calculat les mitjanes aritmètiques de cada promoció i les mitjanes de totes les promocions. Aquest càlcul de mitjanes s'ha modificat a l'any 2010, i per fer-ho comparable amb els anys anteriors s'han revisat les dades dels anys 2008 i 2009 que s'havia utilitzat una altra metodologia.

- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït):**
 - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA). Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. Per l'àmbit AMB només es disposa de dades dels municipis de més de 25.000 habitants.
Fórmula per AMB i resta AMB: $\Sigma(\text{preu mitjà municipi del trimestre} * \text{taxacions municipi trimestre}) / \text{total taxacions trimestre}$.
 - Fotocasa.com. Mitjana semestral
 - Idealista.com. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.

- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. A partir de l'any 2011 s'ha produït un canvi metodològic i en el preu del lloguer ja no s'inclouen imports que no corresponen estrictament a la renda mensual. Així doncs, a partir de l'informe del primer semestre del 2011 les dades no coincideixen amb les dels informes anteriors. Actualment s'està actualitzant tota la sèrie amb la nova metodologia i serà presentada en propers informes.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals.
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$.
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$.

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Sol·licituds de Tests de l'Edifici (TEDI). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Avalloguers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Oficines Locals d'Habitatge:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.