

MERCAT D'OFICINES A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període ▾

1r semestre 2024 ▾

L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes d'oficines que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA

OFERTES NOVES

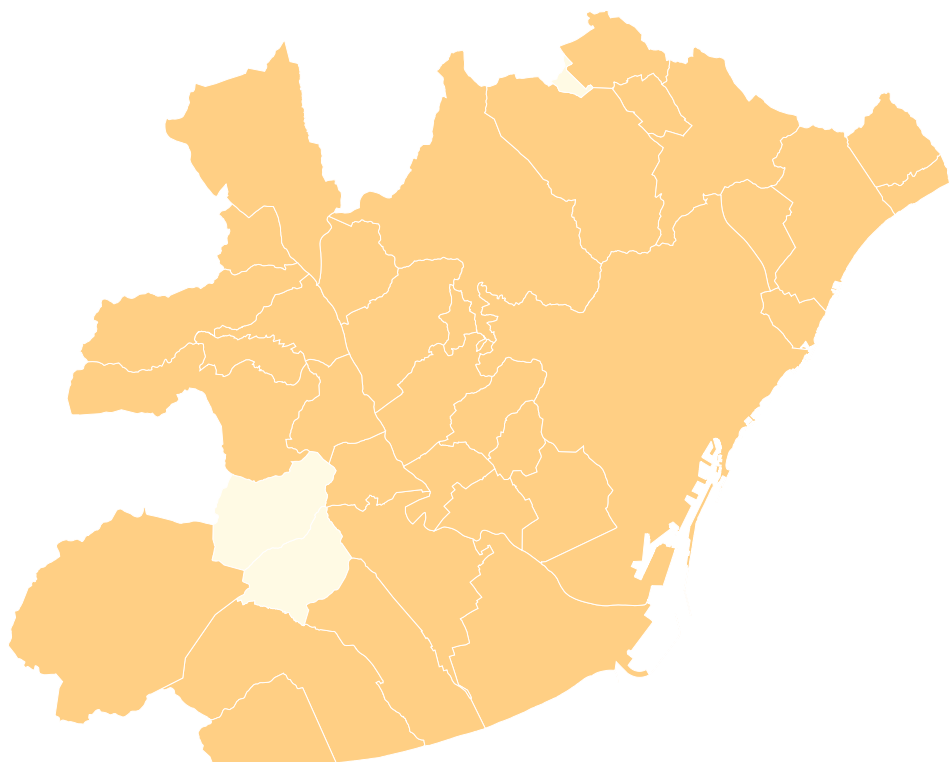
OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT

DESTACATS

Selecciona un municipi 

Tot 



Selecció: 1r semestre 2024

16,8 Preu mitjà lloguer (€/m ²)	2.393 Preu mitjà venda (€/m ²)	
4,22 %  Variació preu lloguer	4,21 %  Variació preu venda	
la Dreta de l'Eixample (Barcelona) Barri amb més superfície ofertada (lloguer)	la Dreta de l'Eixample (Barcelona) Barri amb més superfície ofertada (venda)	
470 Dies de permanència (ofertes lloguer)	369 Dies de permanència (ofertes venda)	
11,23 %  Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	11,83 %  Variació dies de permanència (ofertes venda)	
Menys de 250 m² Superfícies més ofertades (lloguer)	Menys de 250 m² Superfícies més ofertades (venda)	
-3,32 %  Variació superfície ofertada lloguer (m ²)	-17,23 %  Variació superfície ofertada venda (m ²)	
5,58 M Superfície ofertada (lloguer)	621,84 mil Superfície ofertada (venda)	



MERCAT DE LLOGUER

Selecciona un municipi



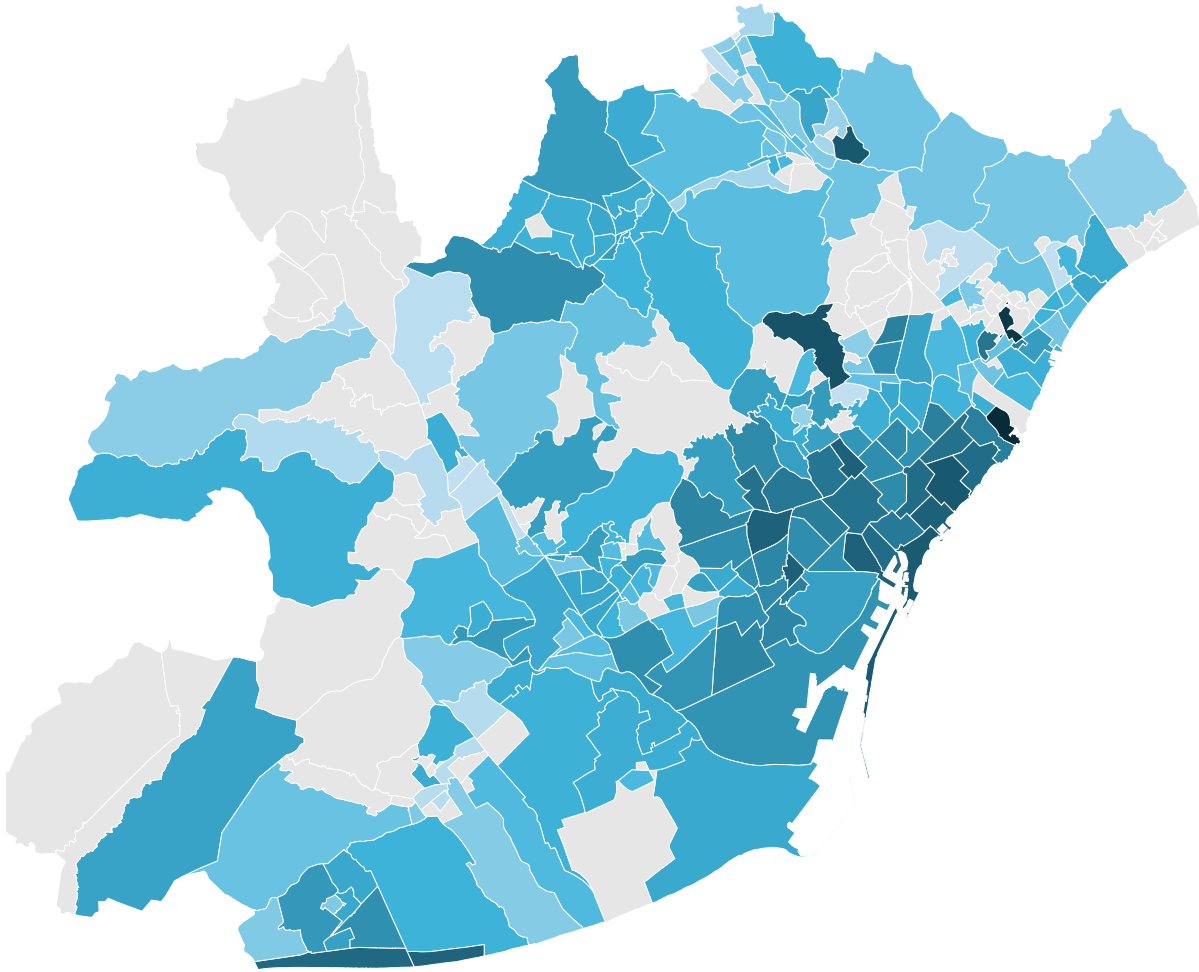
Tot



Selecciona un barri

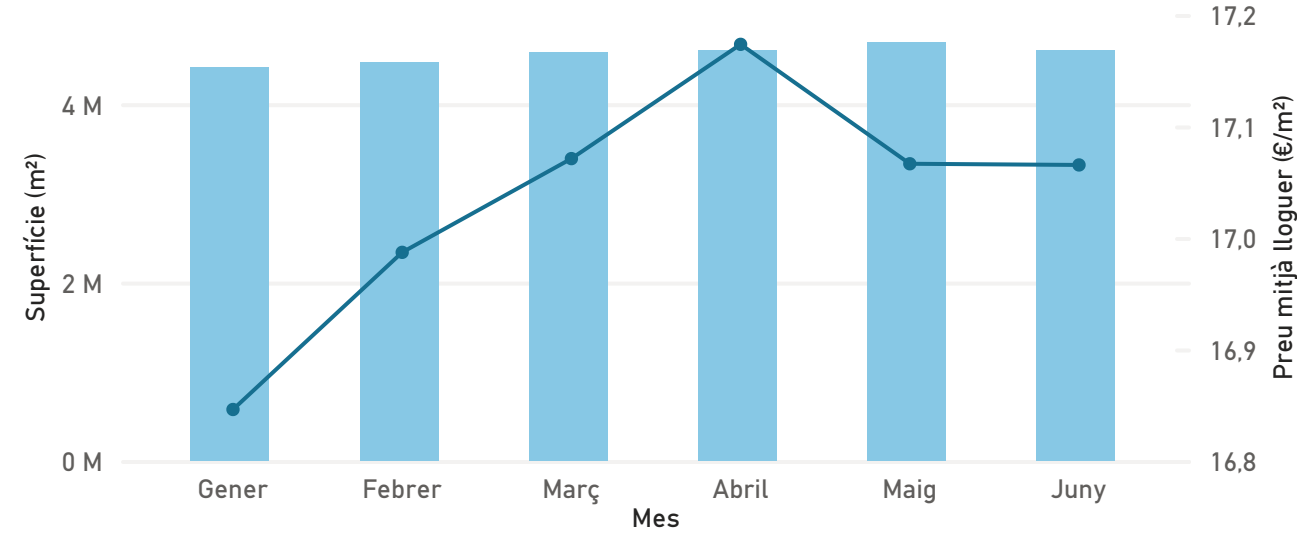


Tot



Evolució mensual

Període seleccionat = 1r semestre 2024



16,77

Preu mitjà lloguer (€/m²)

4,22 %

470

Dies de permanència

11,23 %

5,6 M

Superfície (m²)

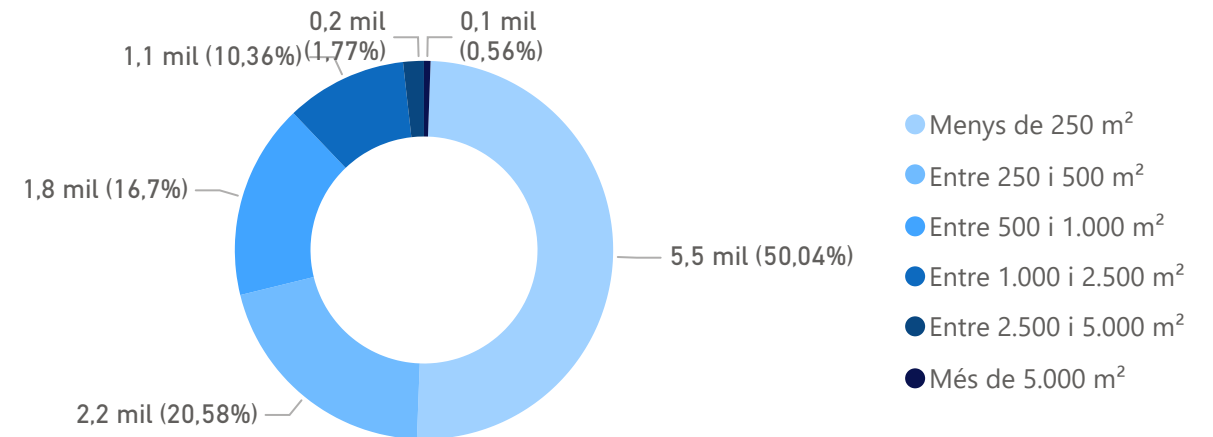
-3,32 %

10.911

Nº d'ofertes

-11,48 %

Rang de superfície



MERCAT DE VENDA

Selecciona un municipi



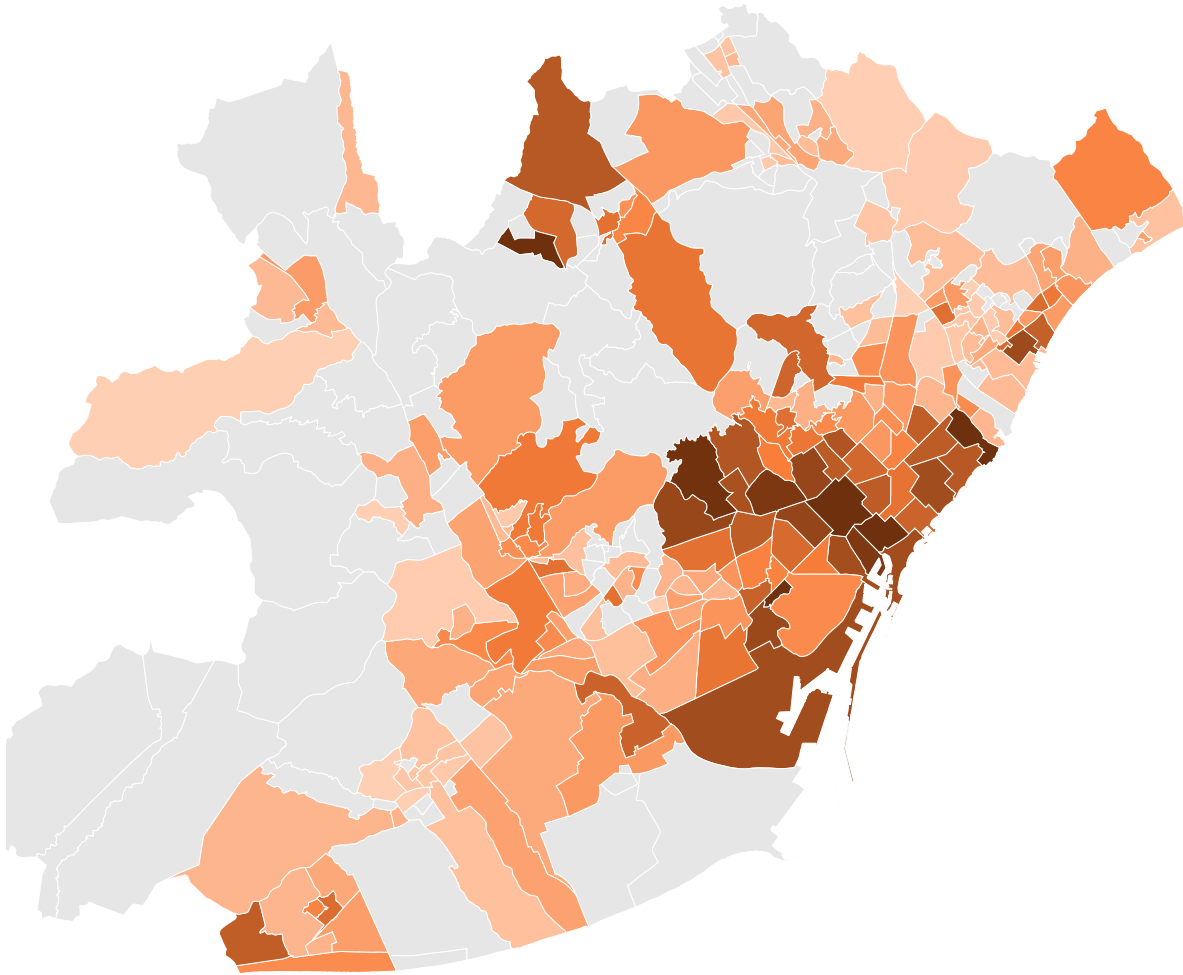
Selecciona un barri



Tot

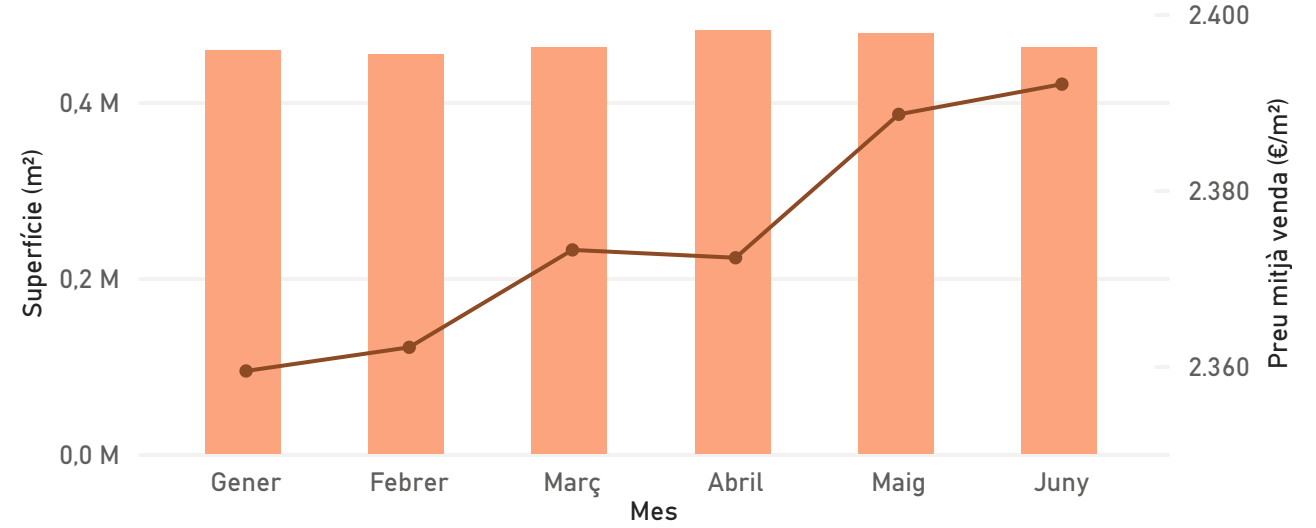


Tot



Evolució mensual

Període seleccionat = 1r semestre 2024



2.392,88

Preu mitjà venda (€/m²)

4,21 % ↑

369

Dies de permanència

11,83 % ↑

621,8 mil

Superfície (m²)

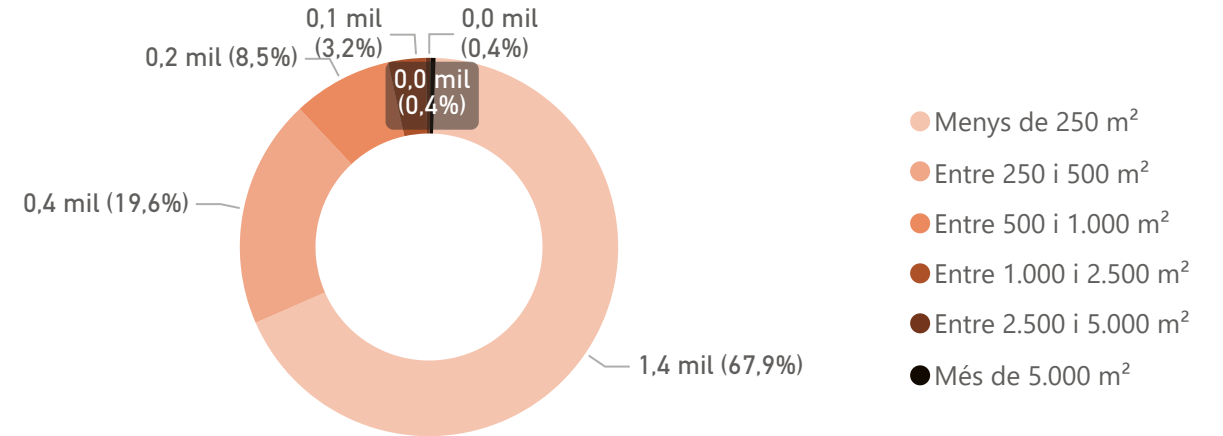
-17,23 % ↓

2.058

Nº d'ofertes

-24,50 % ↓

Rang de superfície



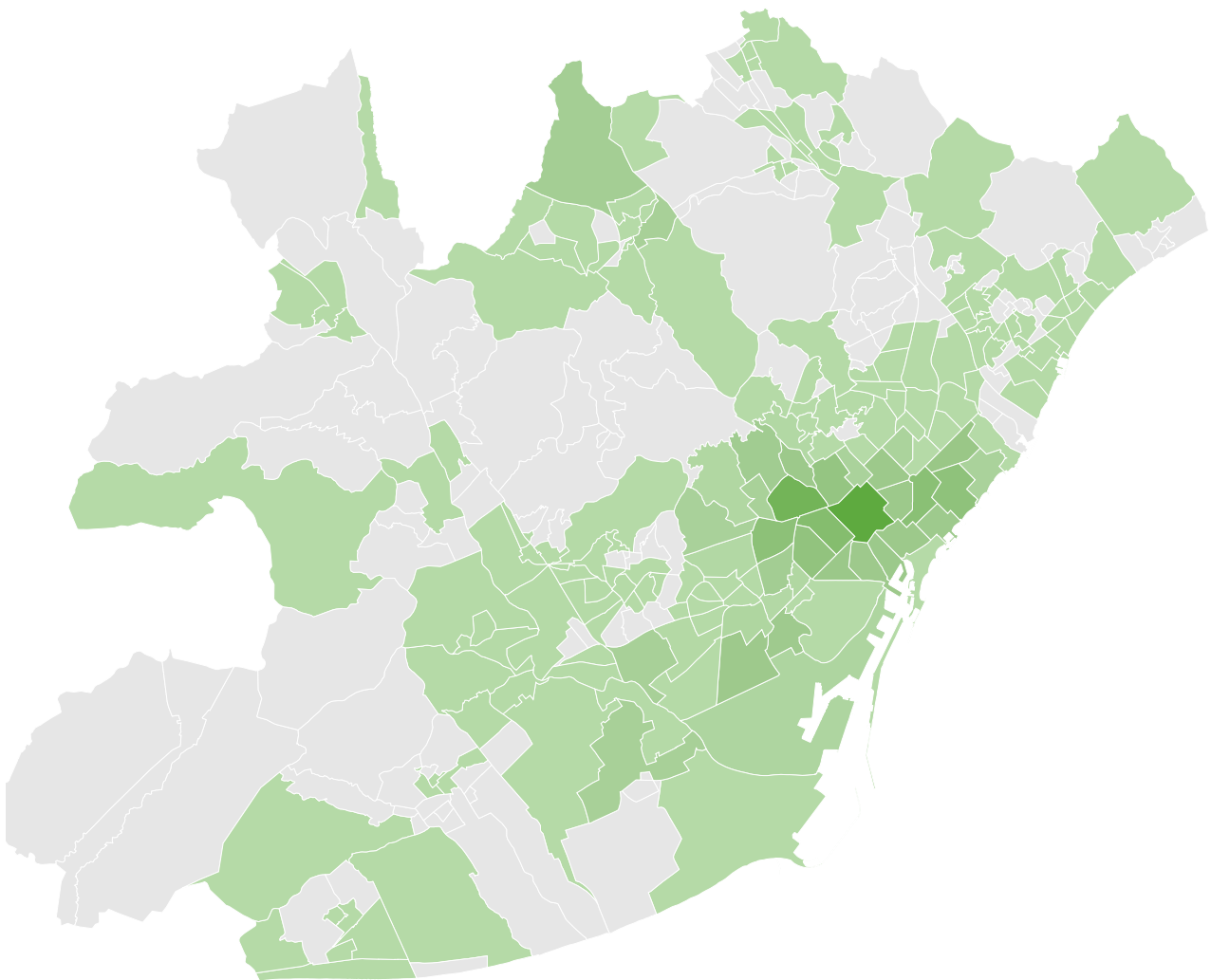
OFERTES NOVES

Selecciona un municipi

Tot

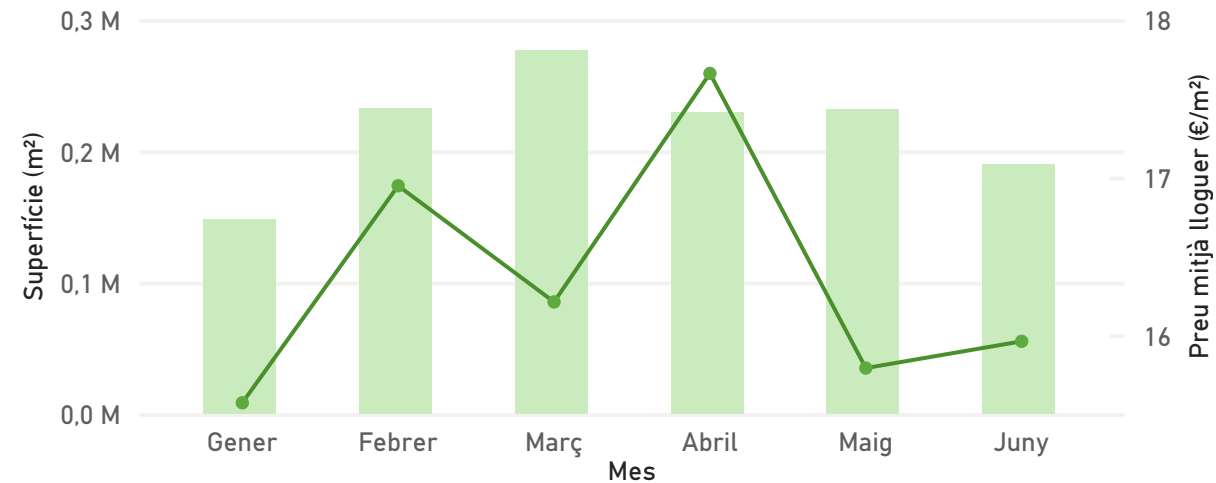
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 1r semestre 2024

Evolució mensual (mercat de lloguer)



3.936

Nº ofertes

-18,61 % ↓

16,39

Preu mitjà lloguer (€/m²)

-0,52 % ↓

2.476,14

Preu mitjà venda (€/m²)

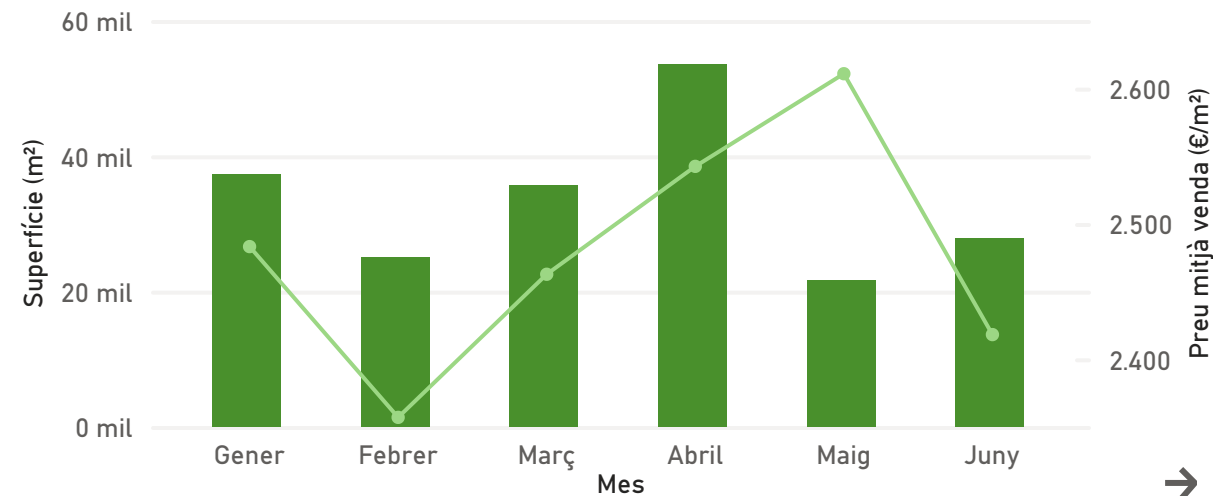
8,94 % ↑

71

Dies de permanència

6,55 % ↑

Evolució mensual (mercat de venda)



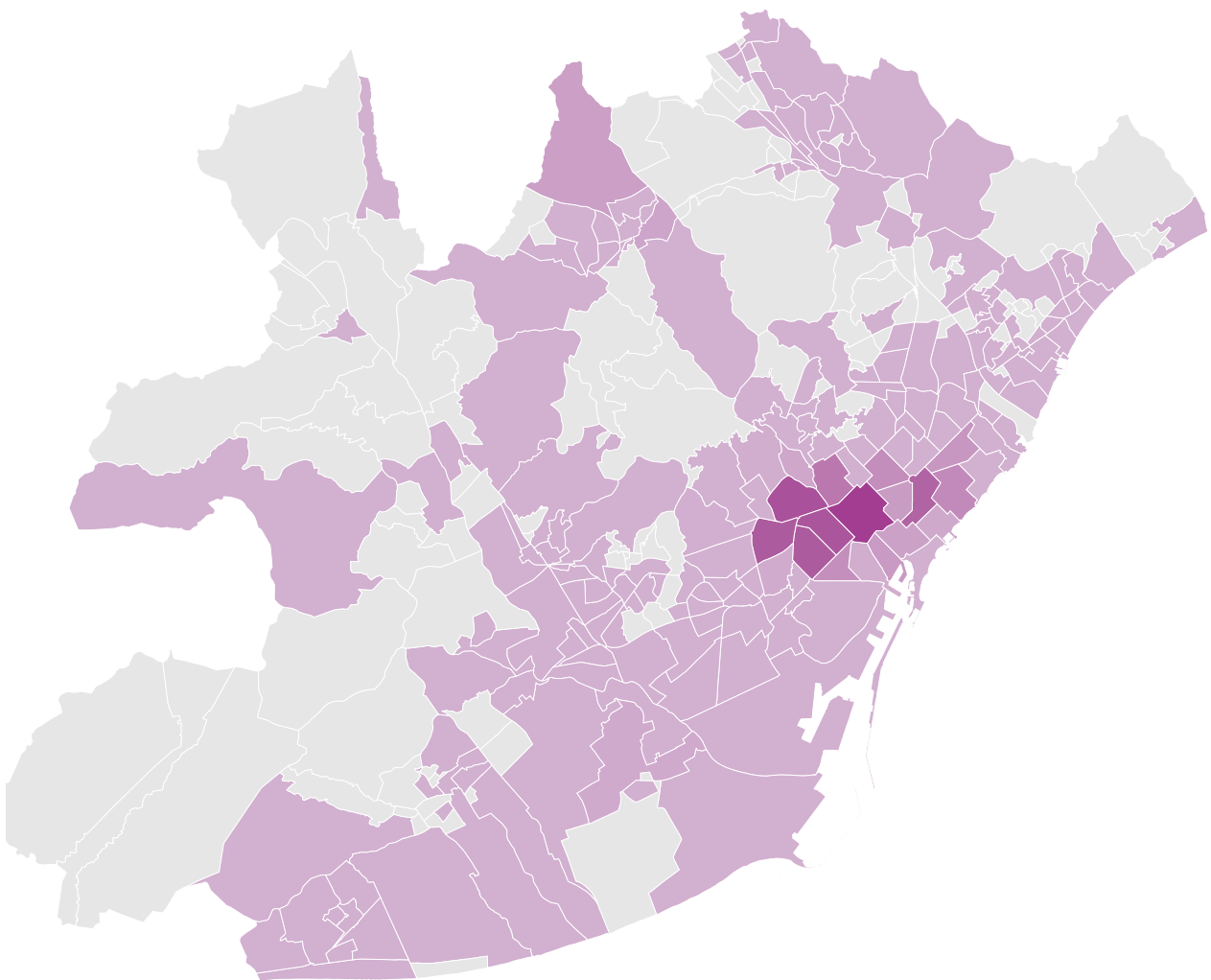
OFERTES RETIRADES

Selecciona un municipi

Tot

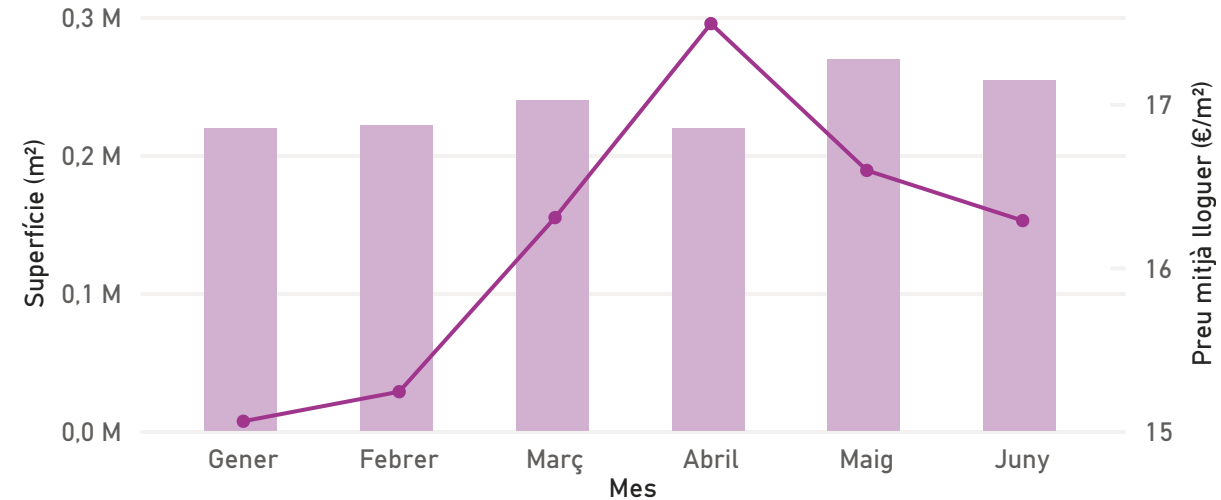
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 1r semestre 2024

Evolució mensual (mercat de lloguer)



4.900

Nº ofertes

-12,17 % ↓

16,11

Preu mitjà lloguer (€/m²)

5,40 % ↑

2.415,19

Preu mitjà venda (€/m²)

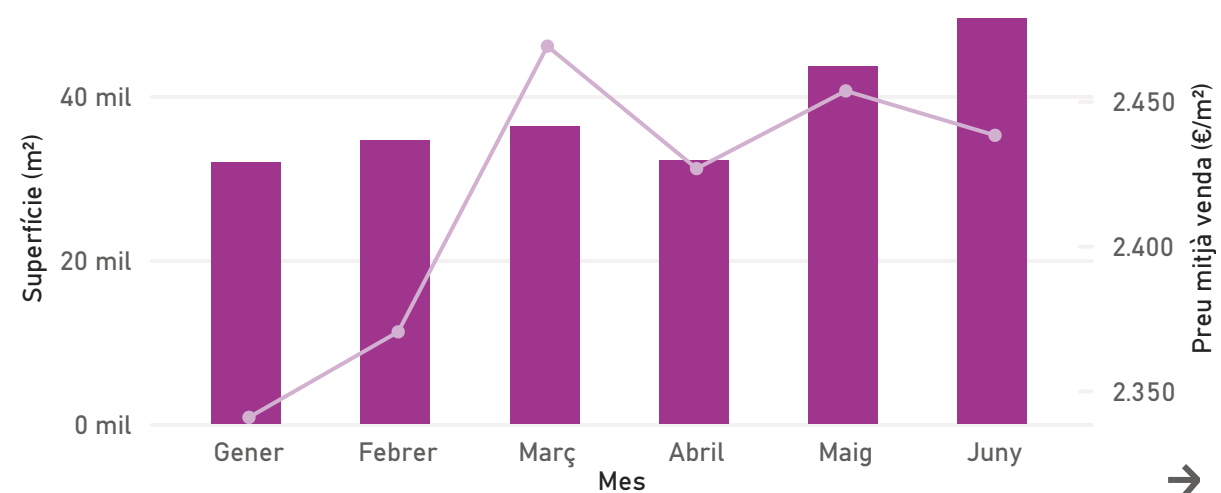
4,14 % ↑

340

Dies de permanència

23,78 % ↑

Evolució mensual (mercat de venda)



SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Període seleccionat = 1r semestre 2024

Selecciona un municipi ▼

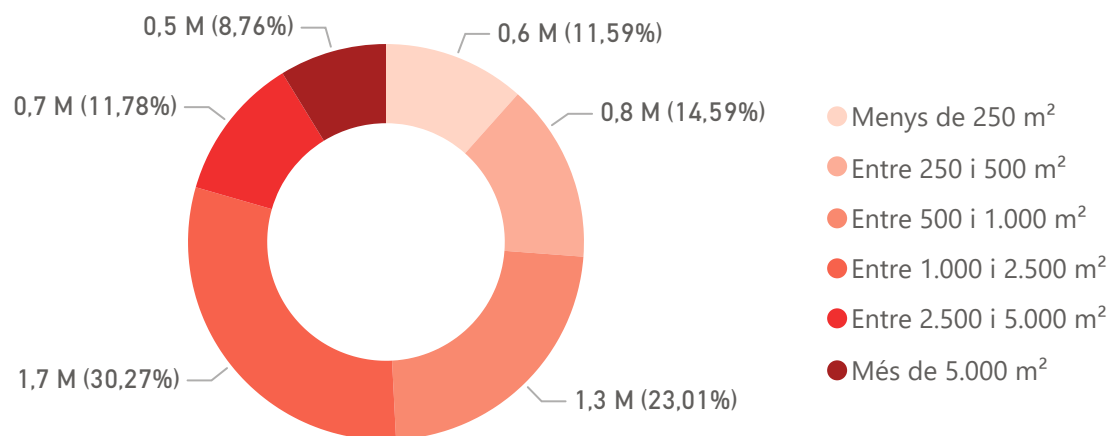
Tot ▼

Selecciona un barri ▼

Tot ▼

MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	5460	16,49	646.392	396
Entre 250 i 500 m²	2245	16,53	813.870	537
Entre 500 i 1.000 m²	1822	17,35	1.283.048	563
Entre 1.000 i 2.500 m²	1130	17,81	1.688.308	531
Entre 2.500 i 5.000 m²	193	16,55	656.892	530
Més de 5.000 m²	61	13,27	488.501	569
Total	10911	16,77	5.577.011	470



MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	1397	2.483	171.542	343
Entre 250 i 500 m²	403	2.263	140.994	376
Entre 500 i 1.000 m²	175	2.282	116.600	466
Entre 1.000 i 2.500 m²	66	1.782	104.323	543
Entre 2.500 i 5.000 m²	8	1.524	26.119	685
Més de 5.000 m²	9	1.633	62.261	613
Total	2058	2.393	621.839	369

