

2015

CATALUNYA 20 5  
DUOUS 26 DE FEBRER DEL 2015

La primera web de paper: El diari ciutadà interactiu de l'Àrea Metropolitana de Barcelona que es mou i canvia cada dia.

20amb/

i molt més, a [www.20minutos.es/barcelona](http://www.20minutos.es/barcelona)



#TopTuit  
Segueix a @20m i expressa la teva Barcelona

Els pisos protegits de Can Ribes estaran acabats el 2016

@GtvNoticies

Últims dies per sol·licitar un pis de lloguer de protecció oficial a #rubicity, consulteu bases @AJRubi

L'IMP SOL publica les bases per accedir als habitatges en règim de lloguer dels Pinetons @RipolletRadio

#Barcelona tindrà 178 nous #pisos protegits per a gent gran totalment adaptats @bcn\_ajuntament

I ara, al Consell d'Administració de l'IMP SOL, a l'AMB, per tractar diferents punts com les adjudicacions de nous habitatges a l'àrea metropolitana @ismaelpalleja



#AMB, by the face

Segueix a @20m i expressa la teva Barcelona



Ciència, tecnologia... i qualitat de vida! Aquest 2015 és l'Any Internacional de la Llum. [facebook.com/bcn.cat](http://facebook.com/bcn.cat)

La proposta artística per al cicle de concerts Born de Cançons 2015 aprofita la revolució creativa que es viu actualment a la nova escena del pop d'autor en català - i també del jazz- per oferir a Barcelona un espai musical permanent per a la promoció de la nova generació. [facebook.com/elborncentrecultural](http://facebook.com/elborncentrecultural)

L'Associació Cultural Joan Amades fa una crida a totes les entitats de cultura popular a commemorar el 125è aniversari del folklorista. [facebook.com/culturapopularbcn](http://facebook.com/culturapopularbcn)



Edifici promogut per l'IMP SOL a l'avinguda de Sant Ildefons de Cornellà de Llobregat.

HUGO FERNÁNDEZ

## Adaptació a les normatives d'eficiència energètica

Tipus d'edificacions i innovacions tecnològiques. L'IMP SOL revisa en profunditat les edificacions per tal d'optimitzar la superfície dels espais i disposar, amb la mínima superfície útil, del màxim nombre d'habitacions amb un menor cost. A la promoció de 84 habitatges de l'avinguda de Sant Ildefons de Cornellà amb la carretera d'Esplugues s'ofereixen habitatges de tres habitacions a partir dels 127.800 euros.

En l'àmbit tecnològic, es treballa des de l'IMP SOL amb la innovació per tal de reduir la despesa energètica. Una de les apostes és la dels sistemes aerotèrmics d'alta eficiència energètica per tal de produir calefacció, climatització, aigua calenta sanitària, millorar els aïllaments de les façanes i les cobertes i tenir una garantia de les ventilacions creuades de tots els habitatges. A la promoció de Can Ribes de Gavà, s'ha previst un sistema de recollida d'aigua de pluja per al reg de les zones enjardinades de la comunitat.

# Habitatges assequibles i sostenibles

**R.B.**  
L'habitatge de protecció oficial ha seguit impulsant-se a Catalunya malgrat la crisi econòmica que ha afectat al sector els darrers anys. L'IMP SOL, l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ha gestionat entre els anys 2011 i 2015 un total de 900 habitatges en 13 promocions de 28 municipis metropolitans. Durant el seu període d'activitat, l'entitat ha facilitat l'accés a gairebé 4.500 habitatges. L'organisme aposta per oferir pisos de compra, i també de lloguer, construïts sota criteris d'eficiència energètica.

**Al proper mandat, l'IMP SOL impulsarà 1.500 habitatges de lloguer assequible**

L'IMP SOL està practicant una política d'habitatge de lloguer assequible per a persones amb uns ingressos mínims de 9.000 euros anuals. En el mes de febrer s'han recollit les sol·licituds per optar a

43 habitatges de lloguer amb opció de compra a cinc municipis metropolitans (Sant Feliu de Llobregat, Rubí, Santa Coloma de Gramenet, Barberà i Ripollet), període que va finalitzar el dia 20 de febrer. La previsió és d'obrir la convocatòria per a 14 més a Sant Andreu de la Barca i tenir un programa de lloguer social de 1.500 habitatges.

El preu oscil·la entre els 260 i els 400 euros al mes (pisos de tres habitacions) que inclou l'IVA, l'IBI, la comunitat i les escombraries.

### Menors de 35

El perfil de les persones que opten per accedir a habitatges de protecció oficial en règim de compra o de lloguer acostuma a ser, a l'àrea metropolitana, el de ciutadans joves menors de 35 anys, generalment parelles, i amb rendes baixes, que se'ls hi fa molt difícil accedir al

## Impulsant els espais veïnals

Alguns dels exemples de construcció d'habitatge de protecció oficial promoguts darrerament per l'IMP SOL es troben a la promoció del **Toró del Sastre de Montgat (Maresme)**, on s'ha desenvolupat una zona amb un parc urbà i instal·lacions esportives. A l'avinguda de Sant Ildefons de Cornellà, un dels edificis promoguts per l'IMP SOL disposa d'un gran pati interior per afavorir les relacions entre els veïns. Els 17 habitatges projectats a Esplugues de Llobregat tindran un espai d'hort urbà en prova pilot. I a la urbanització de Can Ribes, a Gavà, també s'han tingut molt en compte els criteris mediambientals.

mercat lliure, sobretot, ara que aconseguir una hipoteca d'una entitat bancària és més difícil que abans de la crisi. El comportament del parc d'habitatge protegit metropolità constata igualment un altre canvi de tendència: passar de pisos petits per a l'emancipació dels joves a l'augment de la superfície dels habitatges a causa de la baixada dels preus, el que permet als inquilins fer plans de futur a la llar o guanyar una tercera habitació per als fills o com espai de treball.

Per a l'IMP SOL, és una prioritat que, a través de les pro-

mocions, s'introdueixin millores urbanístiques i d'equipaments als teixits urbans consolidats on acostumen a ubicar-se. I que «l'arquitectura de l'edifici parli molt del lloc», indica Josep Maria Borrell, cap del servei de construcció de l'IMP SOL. També són fonamentals les normatives d'eficiència energètica i mediambientals dels blocs.

S'aposta per edificis amb una certificació energètica elevada A i B i que limitin la despesa d'energia a partir d'una bona ventilació, aïllament i acústica i mitjançant sistemes punters. La majoria dels habitatges tenen espais exteriors d'ús i socialització de la comunitat.

### Adquisició de sòl

Els 46 milions d'euros amb què compta l'IMP SOL per a l'adquisició de sòl metropolità es destinen a fer contractes amb empreses municipals d'habitatge que obtenen liquiditat econòmica com a garantia dels terrenys.

#SMS  
(Sabràs Més Segur)  
**L'objectiu de cara al 2020 és que el consum d'energí@ dels edificis sigui gairebé zero**  
Envia el teu SMS amb missatges solidaris a [zona20@barcelona@20minutos.es](mailto:zona20@barcelona@20minutos.es)

## #EN CONNEXIÓ

**Concurs obert d'arquitectura :D** A la darrera edició es van presentar més de 300 projectes per a un total de 12 edificis. L'IMP SOL fa 20 anys que promou aquests concursos, una idea que han adoptat avui dia gran part de les administracions. :)))  
**Premi el 2012 :D** Una promoció de l'IMP SOL de 48 habitatges a Torrelles de Llobregat va guanyar el premi AVS a la Millor Edificació d'Obra Nova l'any 2012.  
**Pla d'Habitatge de Lloguer Metropolità :D** Permetrà desenvolupar uns 1.500 habitatges en una primera fase.

