
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral

2010, 1r semestre



Àrea Metropolitana de Barcelona
Mancomunitat de Municipis



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Montserrat Serrano. Servei d'Estudis Territorials. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Eugeni Forradellas. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Jofre López. Secretaria d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya

Barcelona, març de 2011

Sumari

Presentació	7
L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2010	9
1. Població i mercat de treball.....	13
2. Construcció	25
3. Mercat de l'habitatge	33
4. Polítiques d'habitatge	47
Fonts i metodologia.....	59

Presentació

El sistema residencial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es caracteritza per la seva complexitat tant pel que fa a l'oferta, al mercat i a les necessitats de la població, com pel que fa a les diferències i matisos territorials. A més, el conjunt de processos que es donen en el territori metropolità són cada cop més dinàmics i els canvis que propicien requereixen ser analitzats i interpretats amb la major celeritat possible per tal d'orientar les actuacions dels agents implicats en el sistema residencial.

L'estudi que es presenta a continuació és el segon informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el corresponent al primer semestre del 2010 i, com l'anterior, té per objectiu donar resposta als reptes apuntats més amunt. Tots dos informes tenen continuïtat en la seva estructura i en la major part de les variables utilitzades, però presenten algunes diferències.

La primera és la referència temporal de les dades. En l'informe del segon semestre del 2009 es donaven les dades per tot l'any i el període temporal de referència abraçava en la majoria dels casos des de l'any 1999. D'aquesta manera, els canvis en la conjuntura al llarg d'un any es veuen completats amb la visió del cicle econòmic complet. En canvi, en l'informe del primer semestre del 2010 es donen dades semestrals i el període d'inici s'escurça al 2002. S'obté, així, una visió més actualitzada dels canvis que venen produint-se, sense haver d'esperar a les dades anuals.

En segon lloc, cal tenir present que algunes dades només tenen periodicitat anual i per tant no tenen desglossament semestral. Es tracta dels indicadors obtinguts del padró de població (apartat població i mercat de treball); de la superfície construïda dels habitatges iniciats (apartat construcció); i de l'habitatge protegit segons modalitats, de les actuacions de rehabilitació i dels ajuts al lloguer (apartat polítiques d'habitatge). En tots els casos s'ha optat per mantenir les dades anuals corresponents a l'anterior informe.

Per últim, destacar que s'han introduït indicadors nous que es mantindran en els següents informes semestrals. En concret, pel que fa als preus de compravenda de segona mà, juntament amb les dades d'ATASA, s'han incorporat les dades provinents del portal immobiliari fotocasa.com.

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona el primer semestre de 2010

La situació de l'habitatge en el primer semestre del 2010 continua marcada pel context recessiu de l'economia. El PIB català, tot i mostrar símptomes d'estabilització, continua en retrocés (descens interanual de l'1,5% el primer trimestre i del 0,2% el segon), i al mercat de treball es destrueix ocupació. A l'Àrea Metropolitana de Barcelona l'ocupació ha disminuït el 2,3% mentre que l'atur registrat ha augmentat el 14,2% (vegeu pàgina 24). Aquesta situació, lògicament, continua traslladant-se al sistema residencial, afectant a la demanda, a la construcció i al mercat. Tanmateix, en aquest primer semestre del 2010 alguns indicadors mostren canvis de tendència que podrien indicar un punt d'inflexió, tot i que no serà fins a propers informes en que es podrà confirmar.

Pel que fa a la **demanda d'habitatge**, la població continua optant majoritàriament pel lloguer degut a la situació del mercat de treball i als canvis en les condicions de finançament dels préstecs hipotecaris. En el primer semestre del 2010 s'han enregistrat 27.332 nous contractes de lloguer a l'Àrea Metropolitana, el 26,9% més que un any abans (vegeu pàgina 44). La quota d'aquest segment del mercat ja representa el 67,8% si es compara amb les transaccions de compravenda realitzades (el 32,2%). Per tenir una dada de referència, els anys anteriors a l'esclat de la crisi financera l'estiu del 2007, aquest repartiment era aproximadament del 40% pel lloguer i del 60% per a la compra (vegeu pàgina 46).

Les conseqüències de la crisi econòmica també es poden apreciar en l'evolució de la **població estrangera**. Les migracions internacionals per motius de treball s'han aturat i el nombre d'estrangers s'estabilitza. L'avanç de dades del padró a 1 de gener del 2010 facilitades per l'Institut Nacional de Estadística indiquen que tant a Catalunya com a la província de Barcelona els residents amb nacionalitat estrangera haurien crescut tan sols un 0,3% i un 0,2%, respectivament (vegeu pàgina 21).

Pel que fa a la **construcció**, en el primer semestre del 2010 es constata una lenta recuperació del sector, propiciada, sobretot, per l'esforç que continua fent-se en la construcció d'habitatges amb protecció. En total s'han iniciat 2.490 habitatges a l'Àrea Metropolitana, més del doble que un any enrere (vegeu pàgina 27), i les qualificacions provisionals d'**habitatge protegit** s'han situat en les 1.977 unitats (vegeu pàgina 49). Aquestes xifres, almenys les del mercat lliure, es situen molt allunyades de les que hi havia abans de l'esclat de la crisi (quan s'iniciaven

entre 6.500 i 9.500 habitatges cada semestre). El fort descens de la construcció també s'ha fet notar en els habitatges acabats que s'han reduït dràsticament des del 2009. En el primer semestre del 2010 se n'han finalitzat 2.345, el 62,5% menys que un any abans, i marca el punt més baix de la darrera dècada (vegeu pàgina 30).

Les **transaccions de compravenda** d'habitatges s'han anat reduint des del 2007. El segon semestre del 2009, però, ja es va observar un lleuger repunt que ha tingut continuïtat en el primer semestre del 2010. En total, en aquest darrer període, s'han realitzat 12.965 operacions, el 48,4% més que un any abans (vegeu pàgina 35). L'augment ha estat especialment significatiu en el segment de segona mà que amb 10.310 transaccions ha crescut el 55,8%, mentre que l'obra nova amb 2.655 operacions s'ha incrementat el 25,2% (vegeu pàgines 37 i 38). Aquesta evolució positiva dels darrers semestres té, segons la major part dels experts, una clara relació amb els canvis en la fiscalitat (l'augment de l'IVA a partir de l'1 de juliol del 2010 i la reducció de la desgravació per la compra d'habitatges a partir de l'1 de gener del 2011), i en menor mesura es deuria a una recuperació del mercat de compravenda. A la llum de properes dades es podrà veure la incidència d'aquests factors.

Sigui com sigui, el creixement de les transaccions de compravenda d'obra nova en els darrers dos semestres, combinat amb el descens dels habitatges acabats, estaria donant com a resultat un descens de l'**estoc d'habitatges**. Segons les dades facilitades per l'Institut Apolda i recollides al número 36 de la publicació Xifres d'Habitatge, per la ciutat de Barcelona, en el primer semestre del 2010 el 30,6% dels habitatges de les promocions d'obra nova estan per vendre mentre que sis mesos abans arribaven al 39,2%. Malauradament no es disposa d'aquesta informació per a la resta de l'Àrea Metropolitana. Tanmateix, les dades esmentades més amunt indicarien una evolució semblant.

Com a conseqüència del context econòmic i social, des de l'any 2008 els **preus dels habitatges** han iniciat un canvi de tendència, primer amb una estabilització, i a partir del segon semestre del 2008 amb un descens. Aquest ajustament dels preus ha estat més pronunciat en l'obra nova (entre el 5% i el 10% interanual) que no pas en la segona mà (entre el 2,3% i el 7,2% interanual de mitjana a l'Àrea Metropolitana). En el mercat de lloguer, el canvi ha arribat més tard i no ha estat fins al 2009 quan els preus han iniciat el descens (entre el 3,3% i el 5,1% interanual de mitjana a l'Àrea Metropolitana). Ara bé, la contracció dels preus ha estat molt reduïda si es compara amb els creixements d'abans de l'esclat de la crisi, quan els increments interanuals gairebé sempre estaven per sobre del 10% (vegeu pàgines 40, 41, 43 i 45). Tot plegat indica, com apunten molts experts, que l'ajust dels preus encara està lluny d'haver tocat fons.

En el primer semestre del 2010 s'observa un descens dels preus més moderat que en semestres anteriors, fins i tot en alguns casos s'han estabilitzat. Segurament, l'augment de les transaccions immobiliàries a que s'ha fet referència s'hauria traslladat als preus de compra. Així, en l'obra nova la caiguda interanual per la ciutat de Barcelona ha estat del 6,8%, i en el segment de segona mà el descens ha estat del 2,3% interanual pel conjunt de l'Àrea Metropolitana (1,3% a Barcelona i 4,1% a la resta de l'AMB). Per la seva banda, en el mercat de lloguer els preus han caigut el 3,3% (0,7% a Barcelona i 8,4% a la resta de l'AMB).

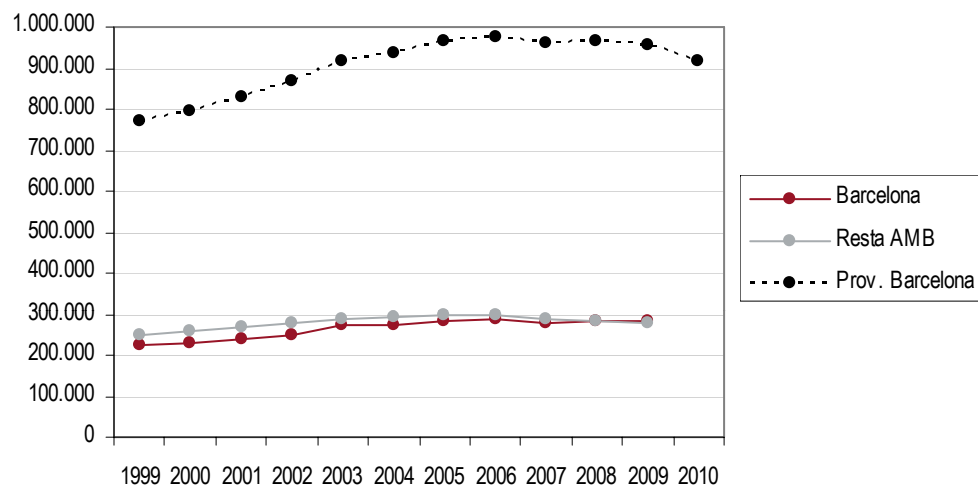
1. Població i mercat de treball

Població

Mercat de treball

El primer semestre del 2010 l'economia catalana continua en recessió, tot i que la recuperació sembla que s'apropi. Al mercat de treball continua destruint-se ocupació però a un ritme inferior (230.353 aturats a l'Àrea Metropolitana, el 14,2% més que un any abans).

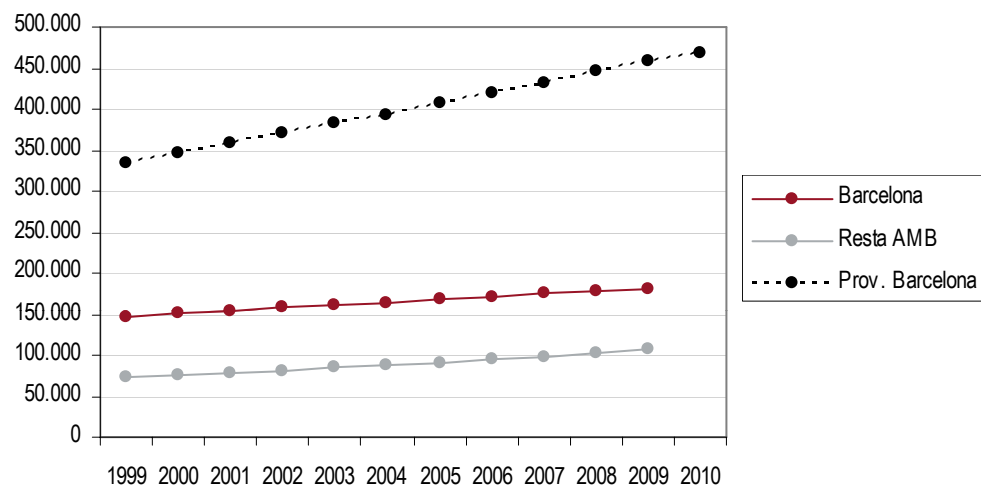
El context econòmic i l'evolució negativa del mercat de treball estan condicionant les necessitats residencials. Un dels efectes ha estat el fort descens de les migracions internacionals per motius de treball que es reflexa en l'estabilització dels residents estrangers. Segons l'avanç de dades del padró a 1 de gener de 2010, a la província de Barcelona han crescut tan sols el 0,2% i a Catalunya el 0,3%

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	-
Rest a AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	-
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	-
Rest a RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	-
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	-
Rest a Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	-
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057
Prov. Barcelona	771.523	796.841	826.834	866.688	916.439	937.126	964.836	977.876	963.300	963.901	954.660	919.300

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-
Rest a AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-
Rest a RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-
Rest a Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7
Prov. Barcelona	3,3	3,8	4,8	5,7	2,3	3,0	1,4	-1,5	0,1	-1,0	-3,7

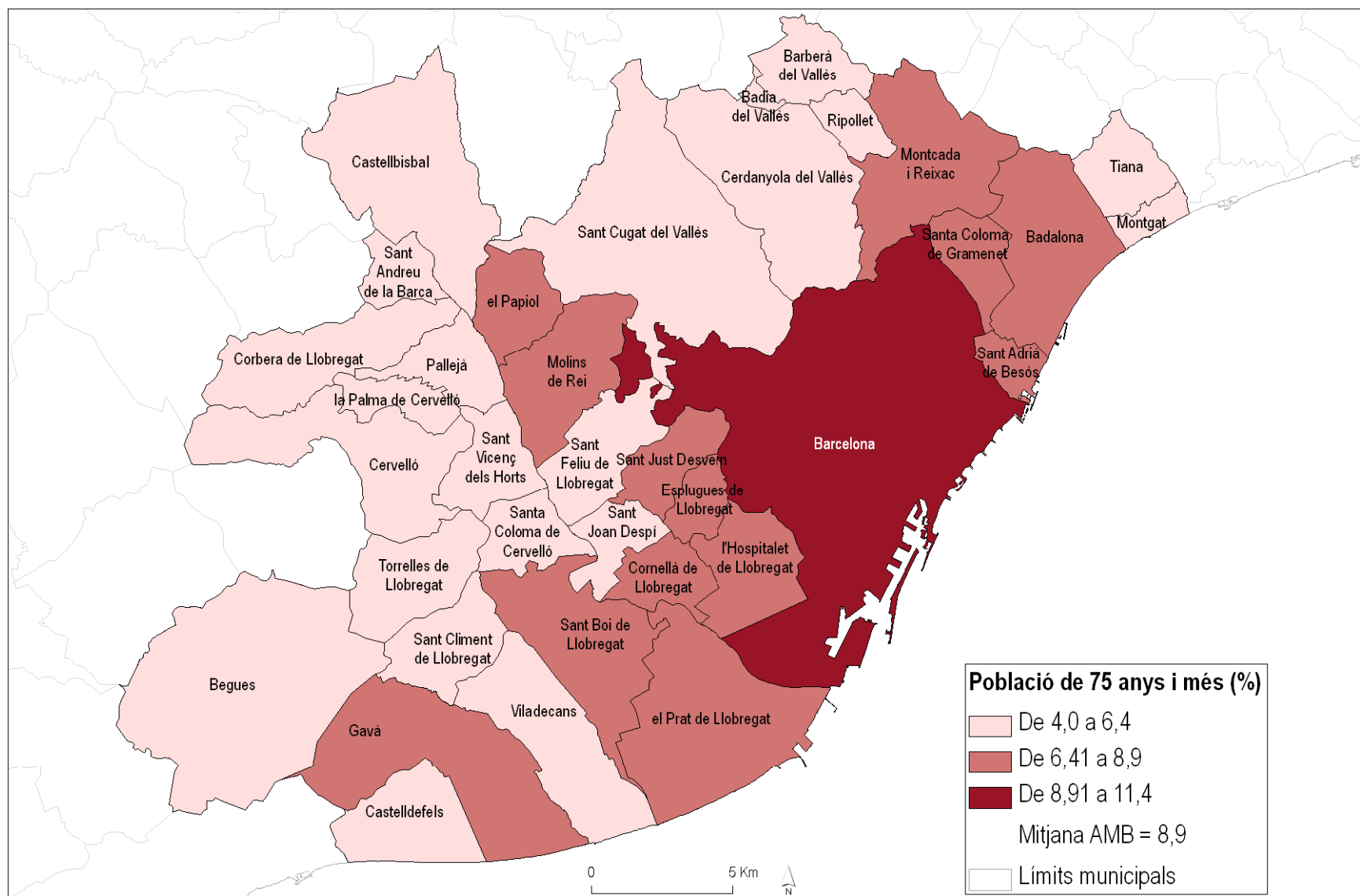
Font: INE, a partir del Padró de població

Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2010

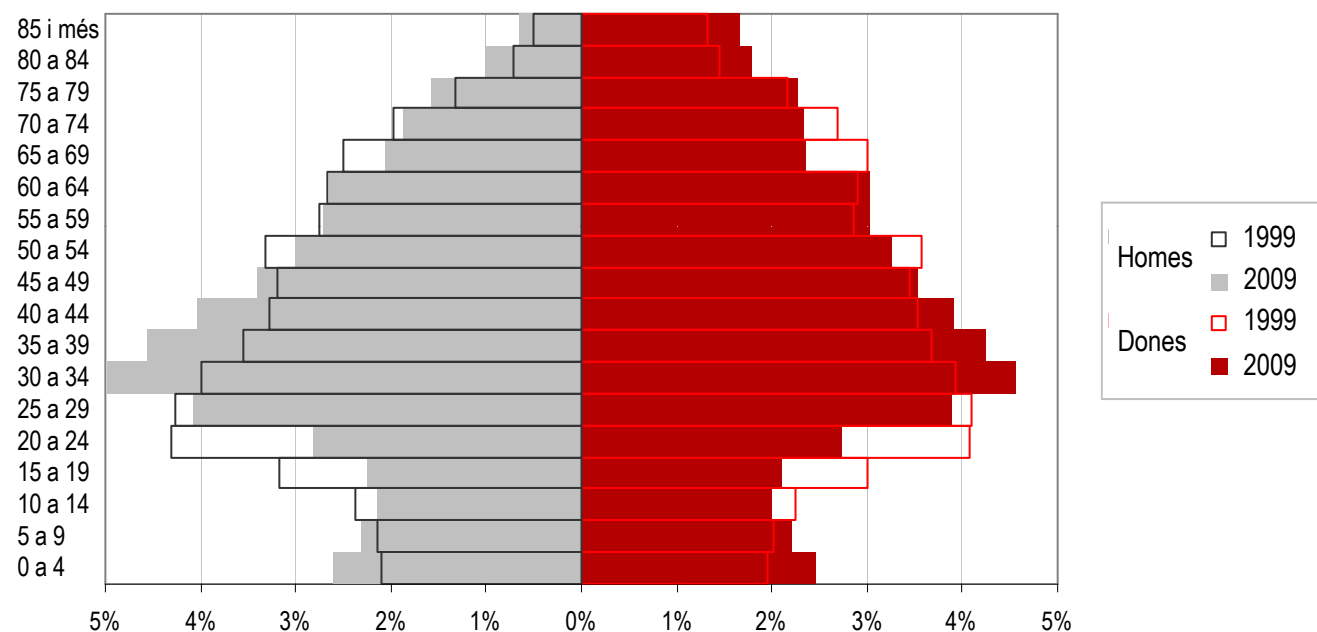
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	-
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	-
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	-
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	-
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	-
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	-
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057
Prov. Barcelona	334.608	346.150	358.507	370.762	383.046	393.789	406.916	419.804	432.301	445.144	458.444	468.969

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	-
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	-
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	-
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	-
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	-
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	-
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3
Prov. Barcelona	3,4	3,6	3,4	3,3	2,8	3,3	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3

Font: INE, a partir del Padró de població

Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2009

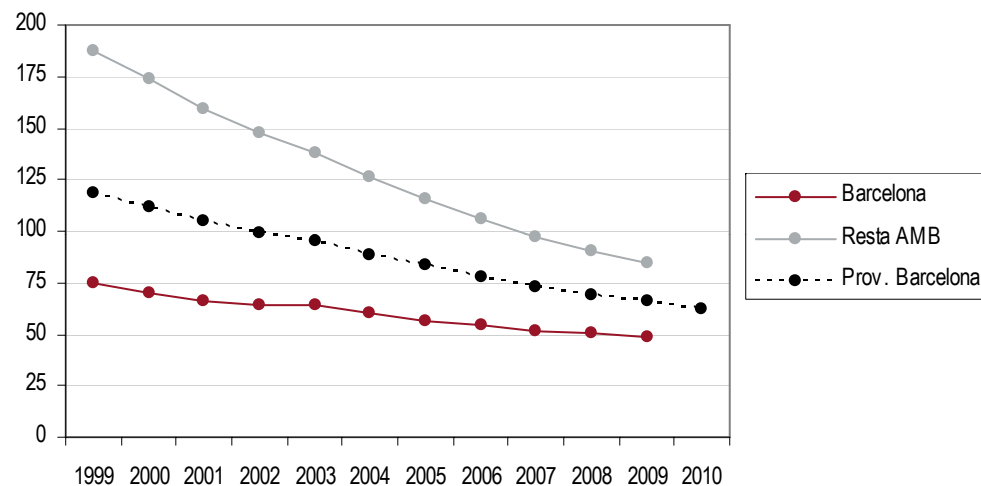
Font: INE, a partir del Padró de població

Estructura de la població per sexe i edat. Total AMB, 2000 i 2009

1999	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Total
Homes	61.233	62.483	69.526	92.566	125.694	124.632	117.038	103.637	96.117	93.174	96.973	80.561	78.245	73.195	57.812	38.923	20.982	14.483	1.407.267
Dones	56.979	59.144	65.866	87.661	119.509	119.939	115.015	107.260	102.996	100.647	104.337	83.375	84.878	87.717	78.498	63.048	42.642	38.845	1.518.366

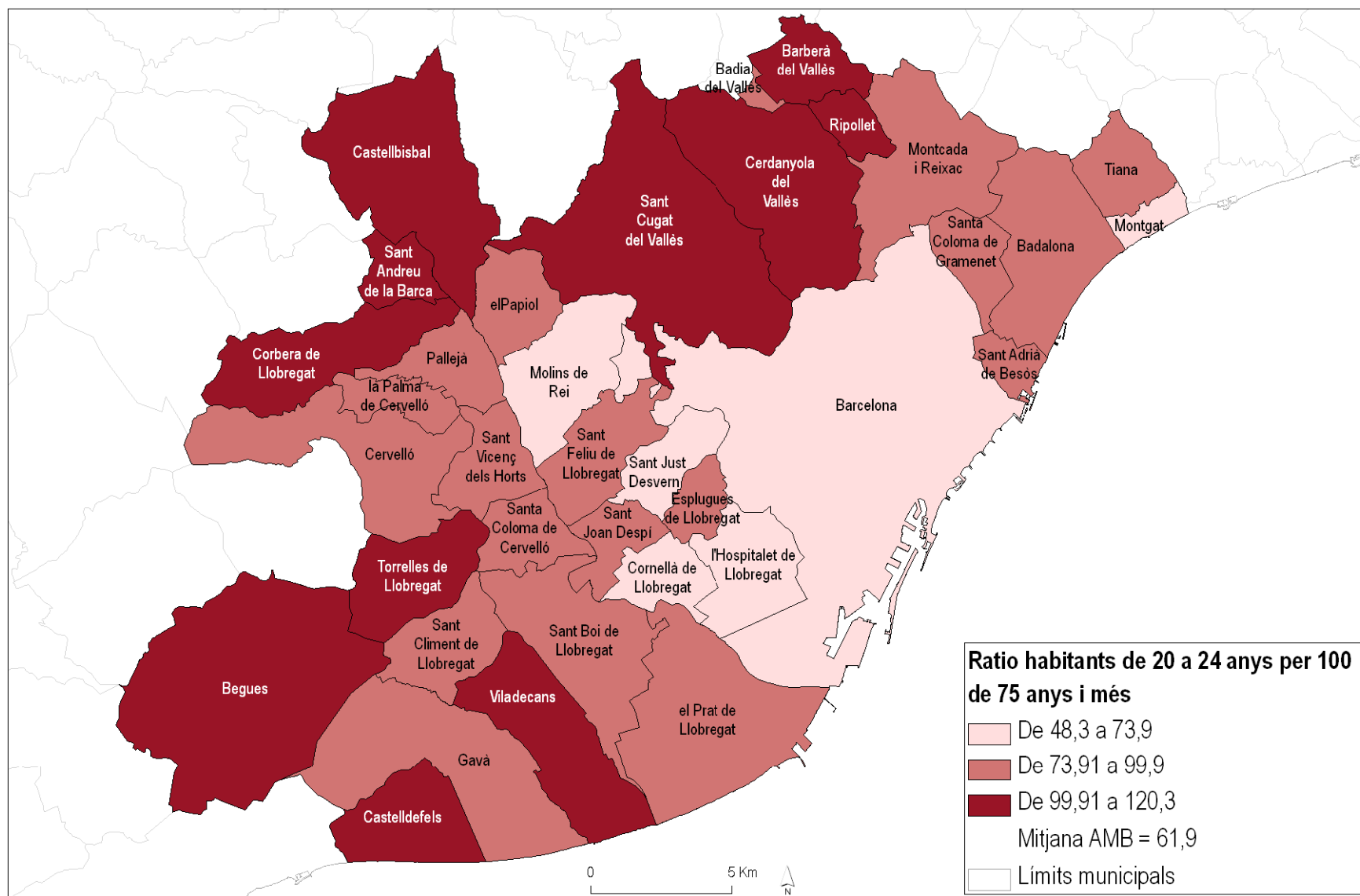
2009	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Total
Homes	83.834	74.408	68.817	72.493	90.339	131.419	159.938	146.524	129.872	109.654	96.380	87.009	84.952	66.326	59.859	50.658	32.526	20.688	1.565.696
Dones	79.092	71.179	64.248	67.871	87.834	124.972	146.982	136.443	125.636	113.587	104.882	97.628	97.117	75.890	75.132	73.217	57.368	53.297	1.652.375

Font: INE, a partir del Padró de població

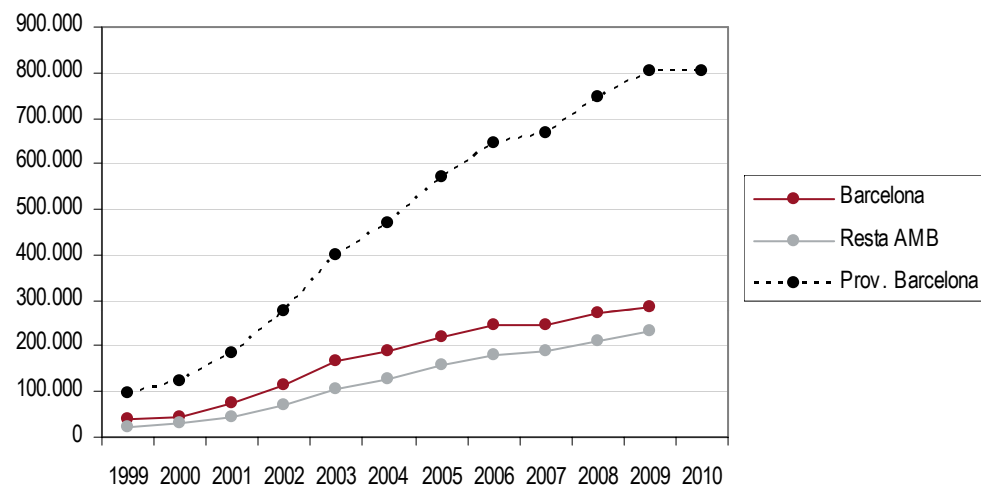
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	75,1	69,9	66,1	64,1	64,1	59,7	56,8	54,1	51,3	50,2	48,3	-
Resta AMB	187,3	173,7	159,1	147,3	138,0	125,8	115,8	106,1	96,9	90,2	84,8	-
Total AMB	112,0	104,3	97,5	92,5	89,4	82,7	77,6	72,6	67,8	64,9	61,9	-
Resta RMB	145,6	138,3	130,0	122,8	115,8	107,5	101,3	95,6	88,4	83,4	79,1	-
Total RMB	121,2	113,6	106,6	101,0	96,9	89,9	84,5	79,4	73,9	70,4	67,1	-
Resta Catalunya	95,8	92,8	89,4	86,6	83,2	79,1	76,7	73,4	70,3	69,4	67,2	-
Total Catalunya	112,5	106,5	100,6	96,0	92,2	86,2	81,8	77,3	72,7	70,1	67,1	63,1
Prov. Barcelona	118,4	111,3	104,5	99,2	95,1	88,3	83,1	78,1	72,7	69,3	66,1	62,2

Font: INE, a partir del Padró de població

Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2009

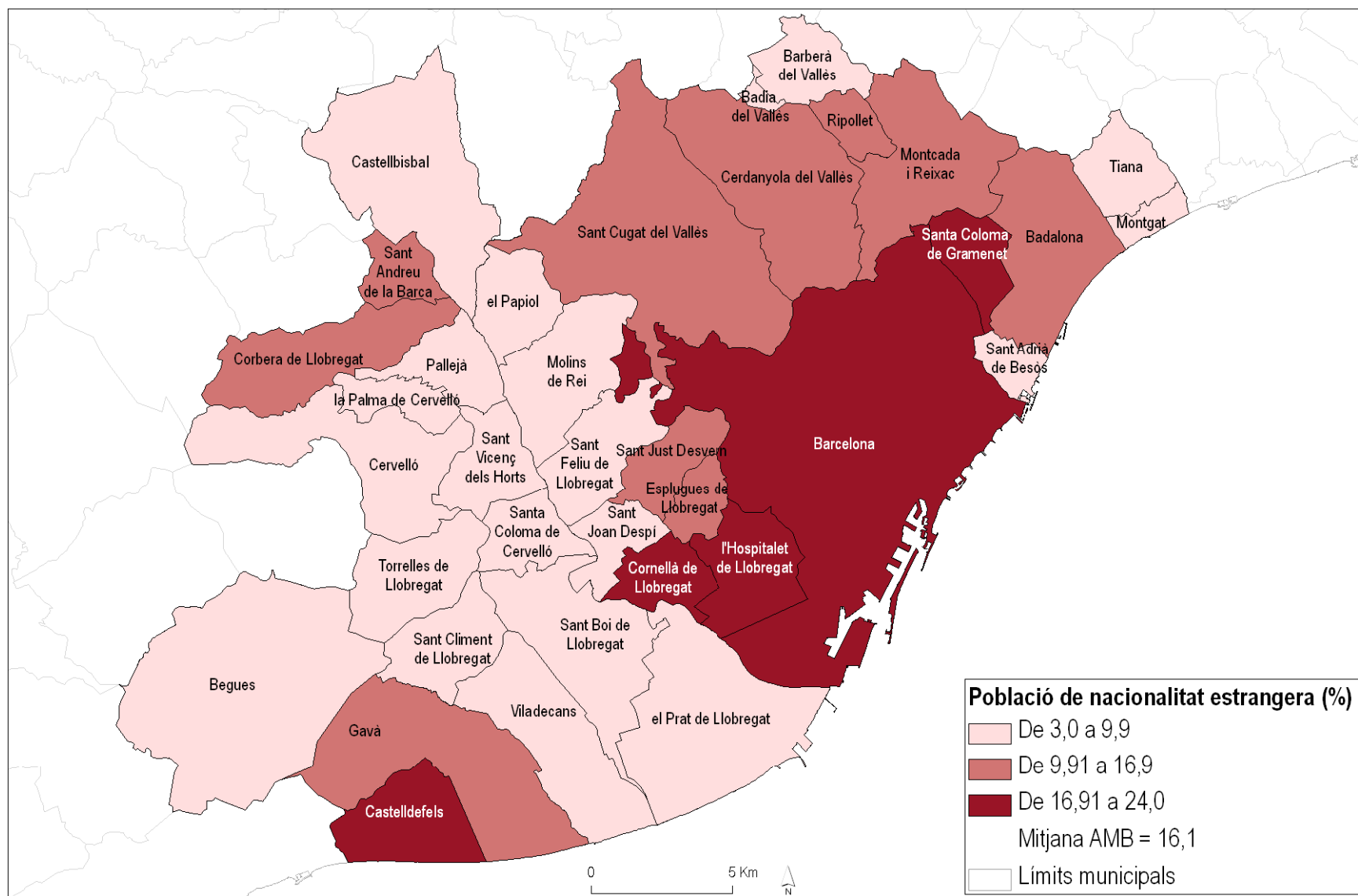
Font: INE, a partir del Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2010

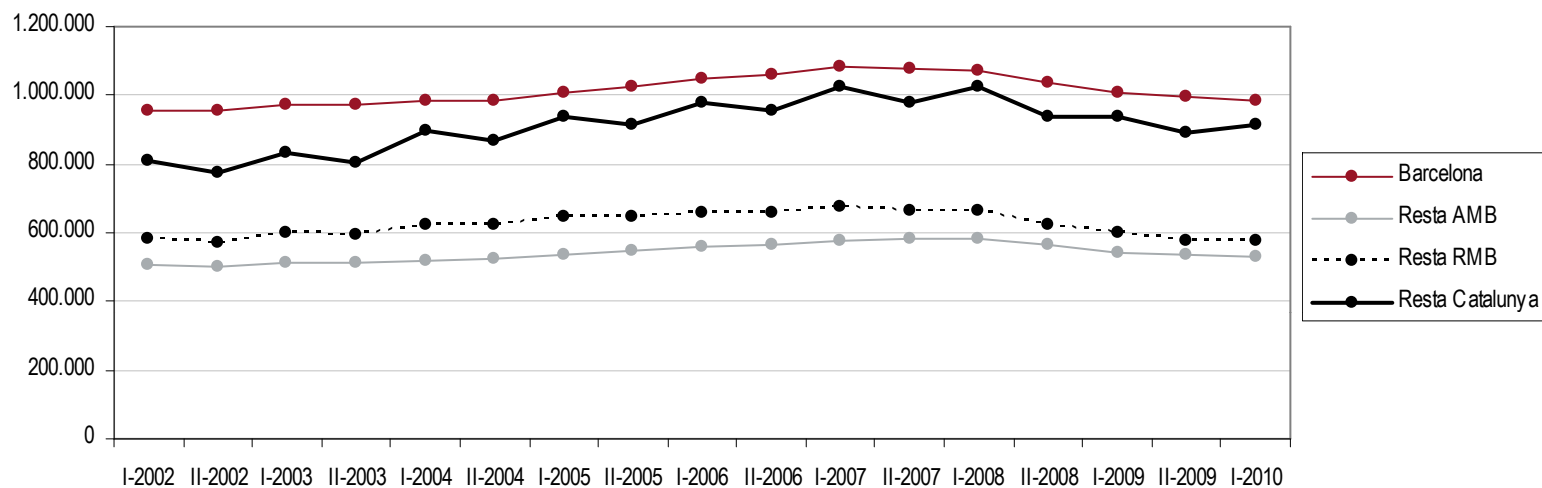
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	38.065	46.074	72.784	112.773	167.223	188.373	219.941	244.988	245.999	273.175	284.385	-
Resta AMB	23.106	30.083	45.551	69.976	103.529	127.719	160.036	180.076	190.299	209.619	232.873	-
Total AMB	61.171	76.157	118.335	182.749	270.752	316.092	379.977	425.064	436.298	482.794	517.258	-
Resta RMB	28.645	36.793	51.487	74.473	101.831	122.014	151.063	176.304	185.368	207.215	224.303	-
Total RMB	89.816	112.950	169.822	257.222	372.583	438.106	531.040	601.368	621.666	690.009	741.561	-
Resta Catalunya	55.109	68.648	87.532	124.845	170.425	204.740	267.864	312.389	350.841	413.781	447.718	-
Total Catalunya	144.925	181.598	257.354	382.067	543.008	642.846	798.904	913.757	972.507	1.103.790	1.189.279	1.193.283
Prov. Barcelona	96.499	121.375	182.242	275.892	398.459	469.236	569.305	645.737	669.263	745.216	802.006	803.211

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	21,0	58,0	54,9	48,3	12,6	16,8	11,4	0,4	11,0	4,1	-
Resta AMB	30,2	51,4	53,6	47,9	23,4	25,3	12,5	5,7	10,2	11,1	-
Total AMB	24,5	55,4	54,4	48,2	16,7	20,2	11,9	2,6	10,7	7,1	-
Resta RMB	28,4	39,9	44,6	36,7	19,8	23,8	16,7	5,1	11,8	8,2	-
Total RMB	25,8	50,4	51,5	44,8	17,6	21,2	13,2	3,4	11,0	7,5	-
Resta Catalunya	24,6	27,5	42,6	36,5	20,1	30,8	16,6	12,3	17,9	8,2	-
Total Catalunya	25,3	41,7	48,5	42,1	18,4	24,3	14,4	6,4	13,5	7,7	0,3
Prov. Barcelona	25,8	50,1	51,4	44,4	17,8	21,3	13,4	3,6	11,3	7,6	0,2

Font: INE, a partir del Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2009

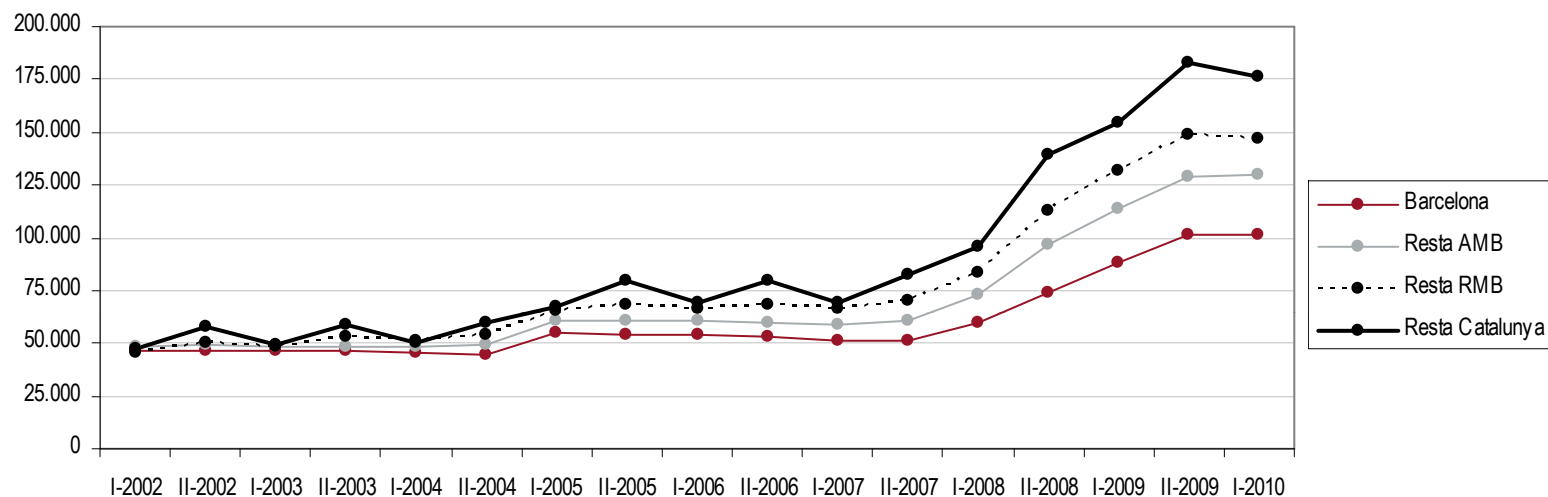
Font: INE, a partir del Padró de població

Població ocupada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	954.696	956.521	974.277	972.844	981.975	986.575	1.010.427	1.025.681	1.046.343	1.058.149	1.085.136	1.076.958	1.072.777	1.038.231	1.008.132	996.556	983.545
Resta AMB	504.414	503.486	510.172	513.198	518.803	521.880	535.656	547.665	557.936	566.479	575.598	581.290	580.555	563.264	539.167	534.913	527.853
Total AMB	1.459.110	1.460.007	1.484.449	1.486.042	1.500.778	1.508.455	1.546.083	1.573.346	1.604.279	1.624.628	1.660.734	1.658.248	1.653.332	1.601.495	1.547.299	1.531.469	1.511.398
Resta RMB	582.843	572.788	599.315	593.438	623.418	621.270	644.676	644.276	656.257	655.363	675.935	662.874	664.231	622.168	597.533	576.623	576.015
Total RMB	2.041.953	2.032.795	2.083.764	2.079.480	2.124.196	2.129.725	2.190.759	2.217.622	2.260.536	2.279.991	2.336.669	2.321.122	2.317.563	2.223.663	2.144.832	2.108.092	2.087.413
Resta Catalunya	808.598	776.836	833.062	801.548	894.807	866.342	938.177	916.124	980.765	952.769	1.023.303	980.100	1.026.978	939.152	940.636	890.363	914.784
Total Catalunya	2.864.978	2.847.589	2.948.977	2.912.924	3.021.179	2.998.279	3.131.129	3.136.165	3.243.586	3.235.050	3.362.532	3.303.892	3.347.173	3.165.509	3.088.196	3.001.191	3.004.765

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	2,1	1,7	0,8	1,4	2,9	4,0	3,6	3,2	3,7	1,8	-1,1	-3,6	-6,0	-4,0	-2,4	-1,3	3,0
Resta AMB	1,1	1,9	1,7	1,7	3,2	4,9	4,2	3,4	3,2	2,6	0,9	-3,1	-7,1	-5,0	-2,1	-1,3	4,6
Total AMB	1,7	1,8	1,1	1,5	3,0	4,3	3,8	3,3	3,5	2,1	-0,4	-3,4	-6,4	-4,4	-2,3	-1,3	3,6
Resta RMB	2,8	3,6	4,0	4,7	3,4	3,7	1,8	1,7	3,0	1,1	-1,7	-6,1	-10,0	-7,3	-3,6	-0,1	-1,2
Total RMB	2,0	2,3	1,9	2,4	3,1	4,1	3,2	2,8	3,4	1,8	-0,8	-4,2	-7,5	-5,2	-2,7	-1,0	2,2
Resta Catalunya	3,0	3,2	7,4	8,1	4,8	5,7	4,5	4,0	4,3	2,9	0,4	-4,2	-8,4	-5,2	-2,7	2,7	13,1
Total Catalunya	2,9	2,3	2,4	2,9	3,6	4,6	3,6	3,2	3,7	2,1	-0,5	-4,2	-7,7	-5,2	-2,7	0,1	4,9

Font: Departament de Treball, a partir de l'Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.
 Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

Població aturada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	46.408	46.475	46.454	46.433	45.415	44.999	54.968	53.606	53.691	53.279	50.790	51.243	59.374	74.304	87.917	101.069	101.089
Resta AMB	48.220	49.099	48.379	48.429	48.243	48.917	60.869	60.358	60.961	59.502	59.176	61.075	73.097	96.641	114.147	128.848	129.664
Total AMB	94.628	95.574	94.833	94.862	93.658	93.916	115.837	113.964	114.652	112.781	109.966	112.318	132.471	170.945	202.064	229.917	230.753
Resta RMB	45.648	50.408	48.407	52.939	51.178	53.667	65.291	68.553	66.820	68.562	65.907	70.540	83.112	113.239	131.640	149.001	146.973
Total RMB	140.276	145.982	143.240	147.801	144.836	147.583	181.128	182.517	181.472	181.343	175.873	182.858	215.583	284.184	333.704	378.918	377.726
Resta Catalunya	47.280	57.550	49.464	58.904	50.221	59.938	66.841	80.088	69.285	79.406	69.617	82.931	95.839	139.048	154.543	182.843	176.535
Total Catalunya	187.556	203.532	192.704	206.705	195.057	207.521	247.969	262.605	250.757	260.749	245.490	265.789	311.422	423.232	488.247	561.761	554.261

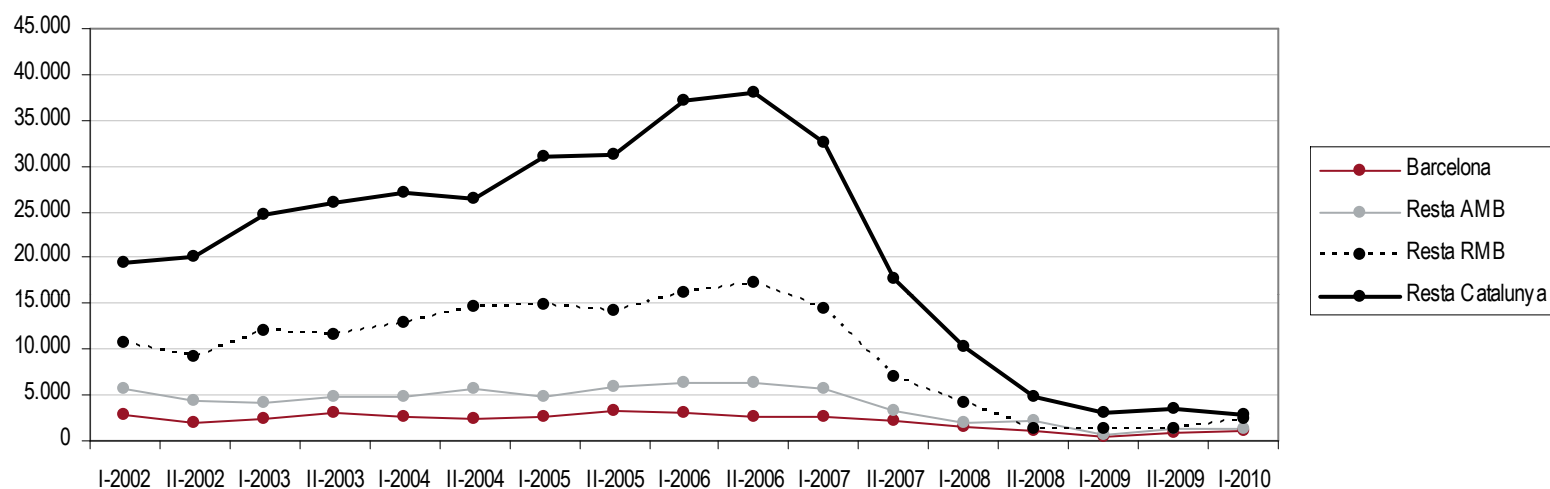
Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	0,1	-0,1	-2,2	-3,1	21,0	19,1	-2,3	-0,6	-5,4	-3,8	16,9	45,0	48,1	36,0	15,0	0,0	117,8
Resta AMB	0,3	-1,4	-0,3	1,0	26,2	23,4	0,2	-1,4	-2,9	2,6	23,5	58,2	56,2	33,3	13,6	0,6	168,9
Total AMB	0,2	-0,7	-1,2	-1,0	23,7	21,3	-1,0	-1,0	-4,1	-0,4	20,5	52,2	52,5	34,5	14,2	0,4	143,9
Resta RMB	6,0	5,0	5,7	1,4	27,6	27,7	2,3	0,0	-1,4	2,9	26,1	60,5	58,4	31,6	11,6	-1,4	222,0
Total RMB	2,1	1,2	1,1	-0,1	25,1	23,7	0,2	-0,6	-3,1	0,8	22,6	55,4	54,8	33,3	13,2	-0,3	169,3
Resta Catalunya	4,6	2,4	1,5	1,8	33,1	33,6	3,7	-0,9	0,5	4,4	37,7	67,7	61,3	31,5	14,2	-3,4	273,4
Total Catalunya	2,7	1,6	1,2	0,4	27,1	26,5	1,1	-0,7	-2,1	1,9	26,9	59,2	56,8	32,7	13,5	-1,3	195,5

Font: Departament de Treball, a partir de l'atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

2. Construcció

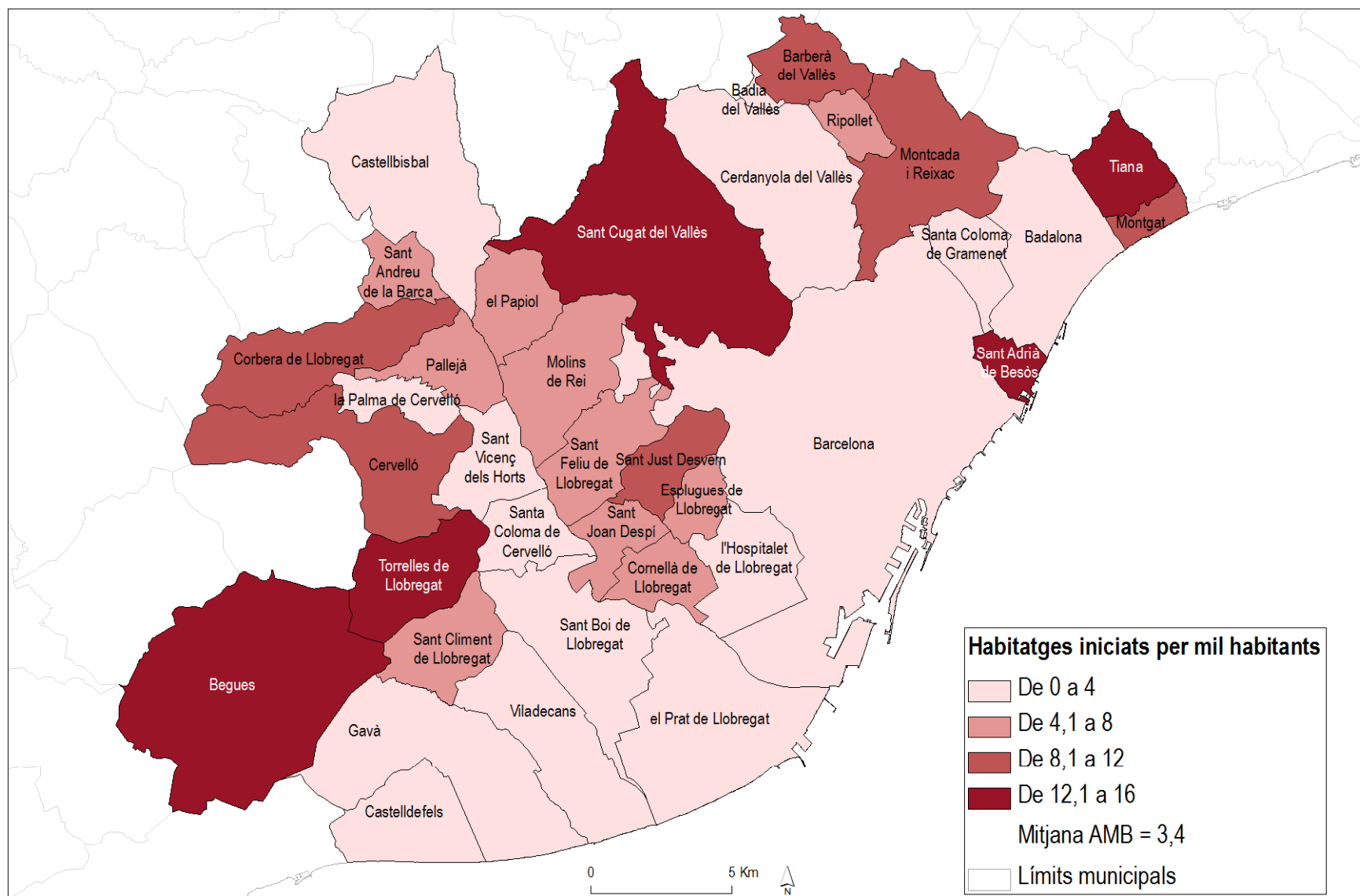
En el primer semestre del 2010 el nombre d'habitatges iniciats ha augmentat a l'Àrea Metropolitana de Barcelona (2.490, el doble que un any abans). Aquesta evolució es deu sobretot a l'esforç en la construcció d'habitatge protegit i no tant al mercat lliure. Per altra banda, el nombre d'habitatges acabats continua en descens. Se n'han finalitzat 2.345, el 62,5% menys que un any abans.

Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010


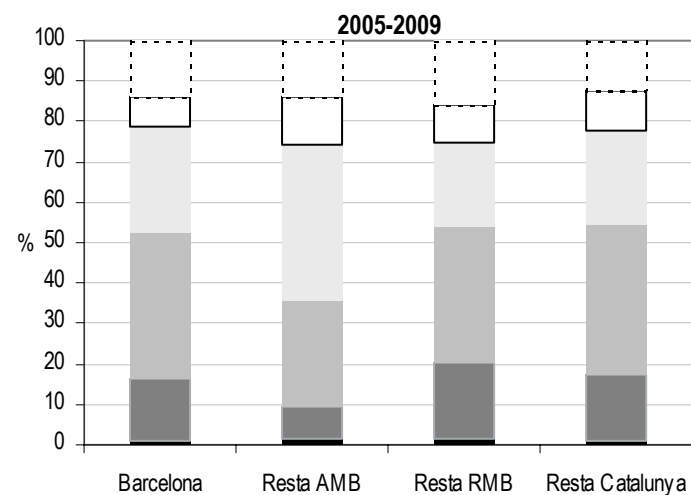
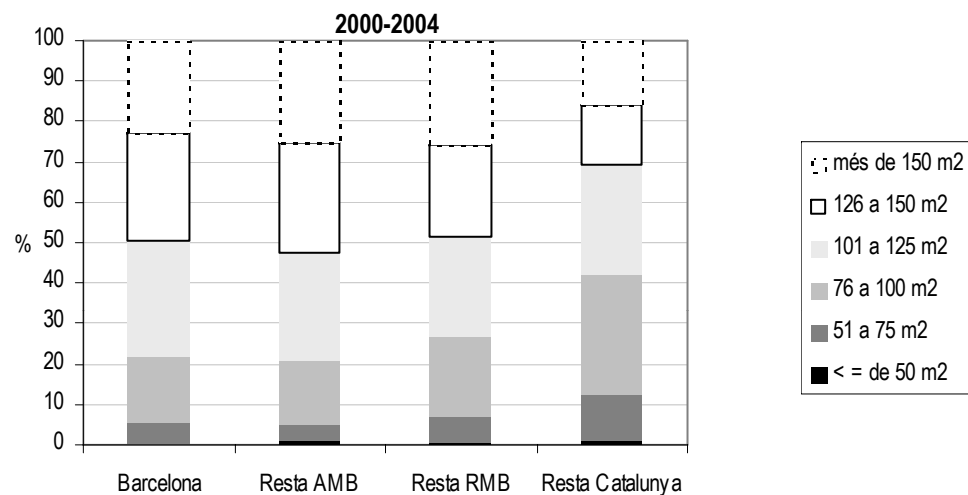
	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	2.915	1.971	2.392	3.023	2.695	2.395	2.651	3.190	3.115	2.688	2.590	2.114	1.573	1.156	517	792	1.098
Resta AMB	5.785	4.435	4.248	4.846	4.804	5.675	4.885	5.801	6.395	6.422	5.639	3.256	1.868	2.280	661	1.241	1.392
Total AMB	8.700	6.406	6.640	7.869	7.499	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490
Resta RMB	10.630	9.081	11.908	11.530	12.899	14.661	14.844	14.151	16.126	17.277	14.473	7.073	4.136	1.360	1.320	1.304	2.337
Total RMB	19.330	15.487	18.548	19.399	20.398	22.731	22.380	23.142	25.636	26.387	22.702	12.443	7.577	4.796	2.498	3.337	4.827
Resta Catalunya	19.497	20.184	24.681	26.021	27.001	26.351	30.979	31.333	37.133	37.961	32.572	17.798	10.329	4.867	2.973	3.550	2.904
Total Catalunya	38.827	35.671	43.229	45.420	47.399	49.082	53.359	54.475	62.769	64.348	55.274	30.241	17.906	9.663	5.471	6.887	7.731

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	-17,9	53,4	12,7	-20,8	-1,6	33,2	17,5	-15,7	-16,9	-21,4	-39,3	-45,3	-67,1	-31,5	112,4	38,6	-62,3
Resta AMB	-26,6	9,3	13,1	17,1	1,7	2,2	30,9	10,7	-11,8	-49,3	-66,9	-30,0	-64,6	-45,6	110,6	12,2	-75,9
Total AMB	-23,7	22,8	12,9	2,6	0,5	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	22,5	-71,4
Resta RMB	12,0	27,0	8,3	27,2	15,1	-3,5	8,6	22,1	-10,3	-59,1	-71,4	-80,8	-68,1	-4,1	77,0	79,2	-78,0
Total RMB	-4,0	25,3	10,0	17,2	9,7	1,8	14,5	14,0	-11,4	-52,8	-66,6	-61,5	-67,0	-30,4	93,2	44,7	-75,0
Resta Catalunya	26,6	28,9	9,4	1,3	14,7	18,9	19,9	21,2	-12,3	-53,1	-68,3	-72,7	-71,2	-27,1	-2,3	-18,2	-85,1
Total Catalunya	11,3	27,3	9,6	8,1	12,6	11,0	17,6	18,1	-11,9	-53,0	-67,6	-68,0	-69,4	-28,7	41,3	12,3	-80,1

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2005 – 1r semestre 2010)


Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats. Superfície construïda per àmbits. Comparativa 2000-2004 i 2005-2009


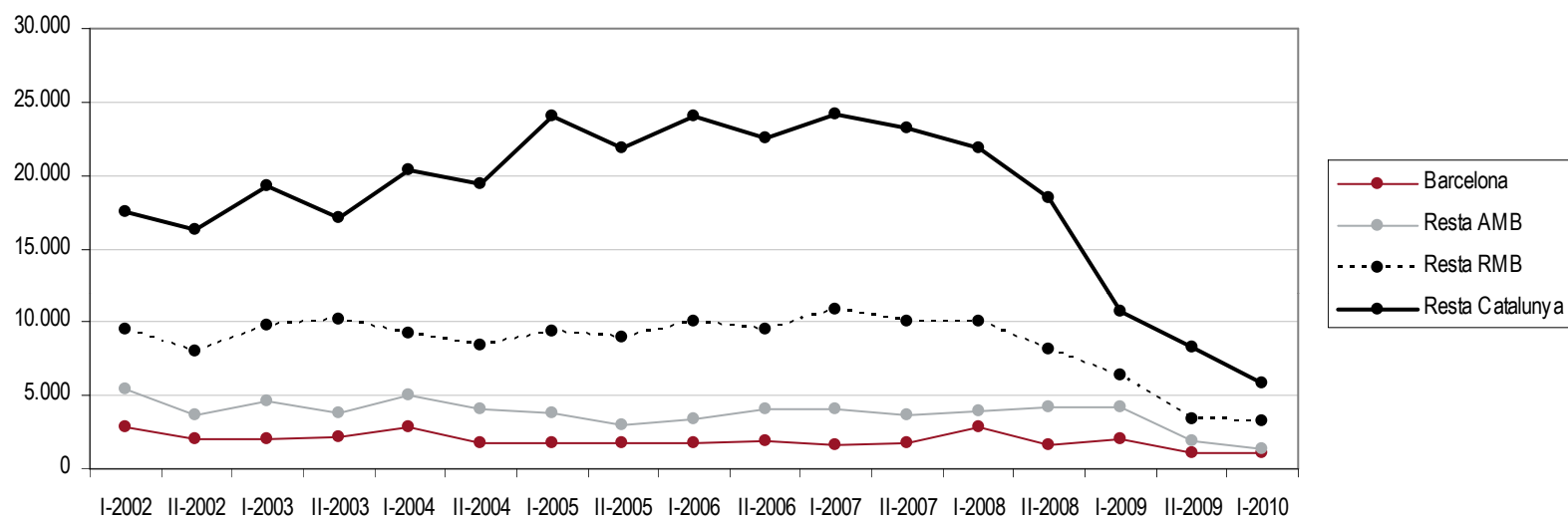
	<= de 50 m ²	51 a 75 m ²	76 a 100 m ²	101 a 125 m ²	126 a 150 m ²	més de 150 m ²	total
Barcelona	60	1.370	4.083	7.188	6.726	5.717	25.144
Resta AMB	413	2.142	8.190	13.861	14.156	13.083	51.845
Total AMB	473	3.512	12.273	21.049	20.882	18.800	76.989
Resta RMB	827	6.821	22.205	27.942	25.706	28.720	112.221
Total RMB	1.300	10.333	34.478	48.991	46.588	47.520	189.210
Resta Catalunya	2.063	24.850	63.869	59.432	31.727	34.790	216.731
Total Catalunya	3.363	35.183	98.347	108.423	78.315	82.310	405.941

(en %)	<= de 50 m ²	51 a 75 m ²	76 a 100 m ²	101 a 125 m ²	126 a 150 m ²	més de 150 m ²	total
Barcelona	0,2	5,4	16,2	28,6	26,7	22,7	100,0
Resta AMB	0,8	4,1	15,8	26,7	27,3	25,2	100,0
Total AMB	0,6	4,6	15,9	27,3	27,1	24,4	100,0
Resta RMB	0,7	6,1	19,8	24,9	22,9	25,6	100,0
Total RMB	0,7	5,5	18,2	25,9	24,6	25,1	100,0
Resta Catalunya	1,0	11,5	29,5	27,4	14,6	16,1	100,0
Total Catalunya	0,8	8,7	24,2	26,7	19,3	20,3	100,0

	<= de 50 m ²	51 a 75 m ²	76 a 100 m ²	101 a 125 m ²	126 a 150 m ²	més de 150 m ²	total
Barcelona	206	3.077	7.435	5.377	1.504	2.787	20.386
Resta AMB	624	3.015	10.037	14.938	4.484	5.350	38.448
Total AMB	830	6.092	17.472	20.315	5.988	8.137	58.834
Resta RMB	1.200	17.437	30.979	19.107	8.509	14.540	91.772
Total RMB	2.030	23.529	48.451	39.422	14.497	22.677	150.606
Resta Catalunya	2.128	34.152	78.383	48.345	21.140	25.639	209.787
Total Catalunya	4.158	57.681	126.834	87.767	35.637	48.316	360.393

(en %)	<= de 50 m ²	51 a 75 m ²	76 a 100 m ²	101 a 125 m ²	126 a 150 m ²	més de 150 m ²	total
Barcelona	1,0	15,1	36,5	26,4	7,4	13,7	100,0
Resta AMB	1,6	7,8	26,1	38,9	11,7	13,9	100,0
Total AMB	1,4	10,4	29,7	34,5	10,2	13,8	100,0
Resta RMB	1,3	19,0	33,8	20,8	9,3	15,8	100,0
Total RMB	1,3	15,6	32,2	26,2	9,6	15,1	100,0
Resta Catalunya	1,0	16,3	37,4	23,0	10,1	12,2	100,0
Total Catalunya	1,2	16,0	35,2	24,4	9,9	13,4	100,0

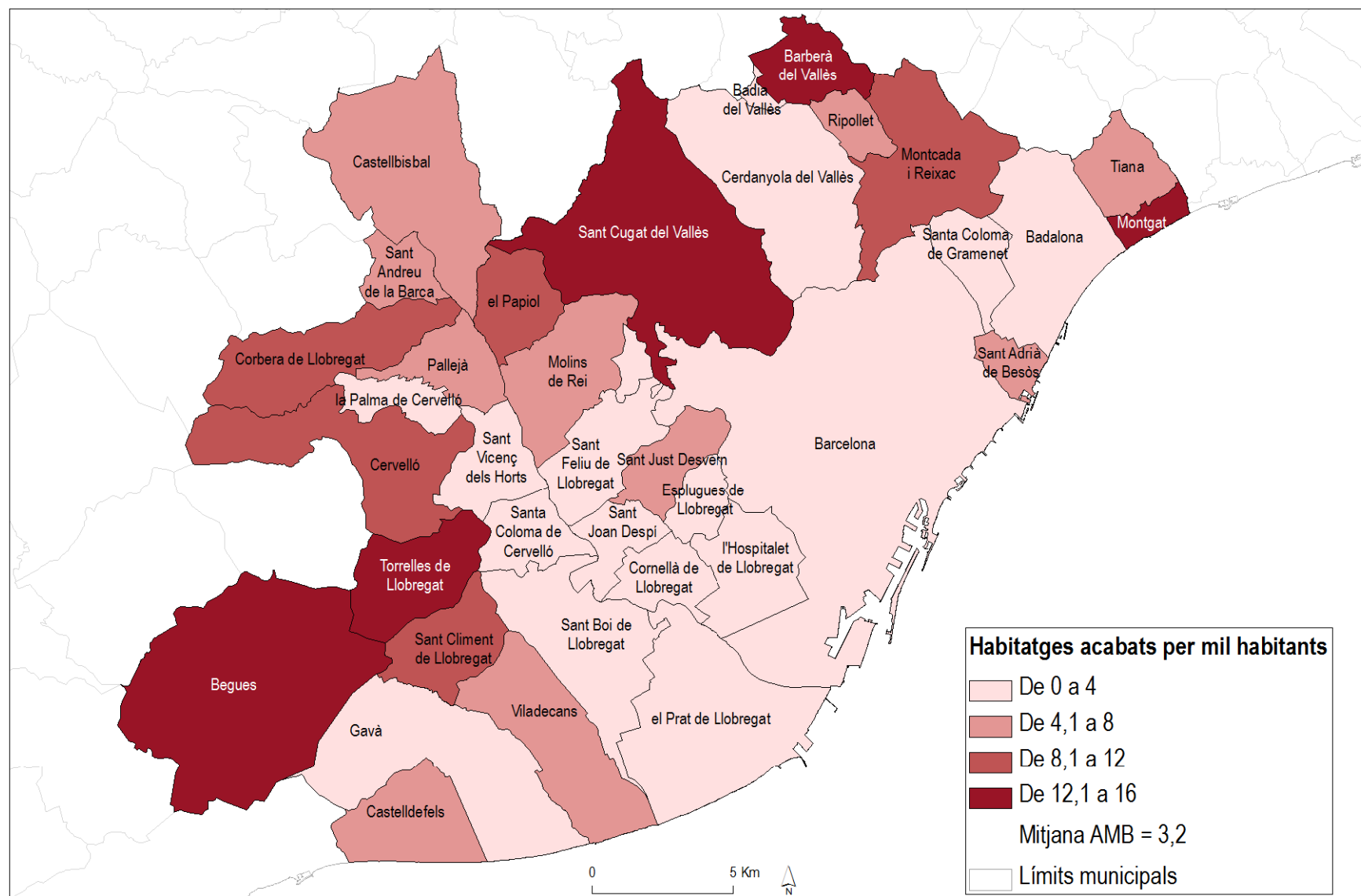
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010


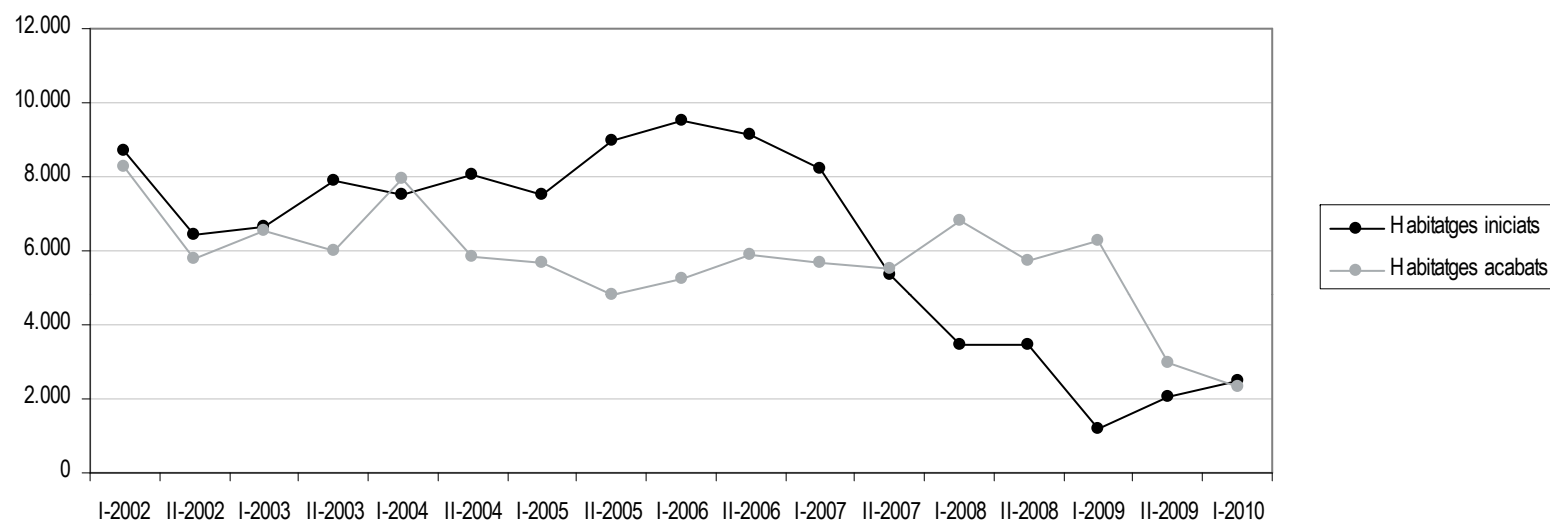
	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	2.820	2.090	2.003	2.188	2.878	1.763	1.811	1.780	1.810	1.865	1.581	1.815	2.842	1.562	2.042	1.112	1.038
Resta AMB	5.464	3.671	4.562	3.797	5.074	4.053	3.838	3.044	3.451	4.031	4.073	3.699	3.992	4.178	4.214	1.871	1.307
Total AMB	8.284	5.761	6.565	5.985	7.952	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345
Resta RMB	9.541	8.074	9.737	10.188	9.181	8.394	9.347	8.973	10.081	9.547	10.888	10.074	9.978	8.102	6.388	3.327	3.205
Total RMB	17.825	13.835	16.302	16.173	17.133	14.210	14.996	13.797	15.342	15.443	16.542	15.588	16.812	13.842	12.644	6.310	5.550
Resta Catalunya	17.528	16.350	19.228	17.095	20.300	19.458	24.053	21.860	24.046	22.478	24.209	23.241	21.895	18.458	10.689	8.228	5.896
Total Catalunya	35.353	30.185	35.530	33.268	37.433	33.668	39.049	35.657	39.388	37.921	40.751	38.829	38.707	32.300	23.333	14.538	11.446

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	-29,0	4,7	43,7	-19,4	-37,1	1,0	-0,1	4,8	-12,7	-2,7	79,8	-13,9	-28,1	-28,8	-49,2	-6,7	-63,2
Resta AMB	-16,5	3,4	11,2	6,7	-24,4	-24,9	-10,1	32,4	18,0	-8,2	-2,0	12,9	5,6	-55,2	-69,0	-30,1	-76,1
Total AMB	-20,8	3,9	21,1	-2,8	-29,0	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-21,4	-71,7
Resta RMB	2,1	26,2	-5,7	-17,6	1,8	6,9	7,9	6,4	8,0	5,5	-8,4	-19,6	-36,0	-58,9	-49,8	-3,7	-66,4
Total RMB	-8,5	16,9	5,1	-12,1	-12,5	-2,9	2,3	11,9	7,8	0,9	1,6	-11,2	-24,8	-54,4	-56,1	-12,0	-68,9
Resta Catalunya	9,7	4,6	5,6	13,8	18,5	12,3	0,0	2,8	0,7	3,4	-9,6	-20,6	-51,2	-55,4	-44,8	-28,3	-66,4
Total Catalunya	0,5	10,2	5,4	1,2	4,3	5,9	0,9	6,3	3,5	2,4	-5,0	-16,8	-39,7	-55,0	-50,9	-21,3	-67,6

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2005 – 1r semestre 2010)


Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1r semestre 2002-1r semestre 2010


	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Habitatges iniciats	8.700	6.406	6.640	7.869	7.499	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490
Habitatges acabats	8.284	5.761	6.565	5.985	7.952	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Habitatges iniciats	-23,7	22,8	12,9	2,6	0,5	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	22,5	-71,4
Habitatges acabats	-20,8	3,9	21,1	-2,8	-29,0	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-21,4	-71,7

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

3. Mercat de l'habitatge

Transaccions immobiliàries

Habitatges d'obra nova

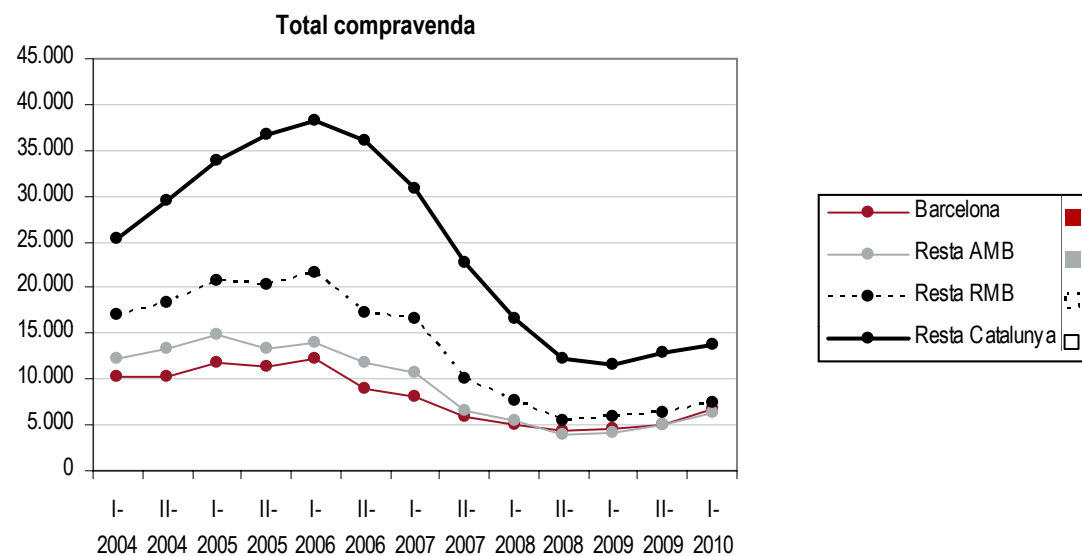
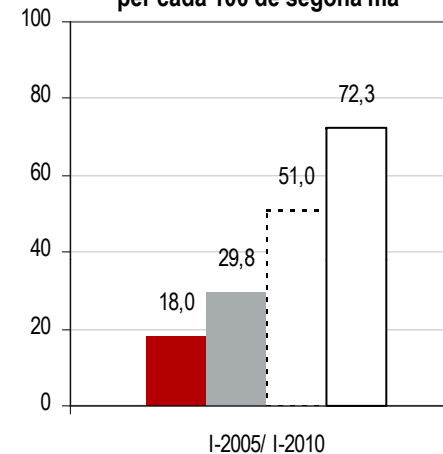
Habitatges de segona mà

Habitatges de lloguer

Segments del mercat

Per segon semestre consecutiu les transaccions de compravenda augmenten (12.965, el 48,4% més que un any abans). Aquesta evolució es deuria al repunt de la demanda, motivada per l'apujada de l'IVA l'1 de juliol del 2010 i la reducció de les desgravacions fiscals a partir de l'1 de gener del 2011. Els contractes de lloguer continuen augmentant (27.332, el 26,9% més que un any abans). En la conjuntura econòmica actual, aquest segment del mercat es l'opció majoritària per satisfer les necessitats residencials (67,8% lloguer, 25,6% compravenda segona mà, 6,6% compravenda obra nova).

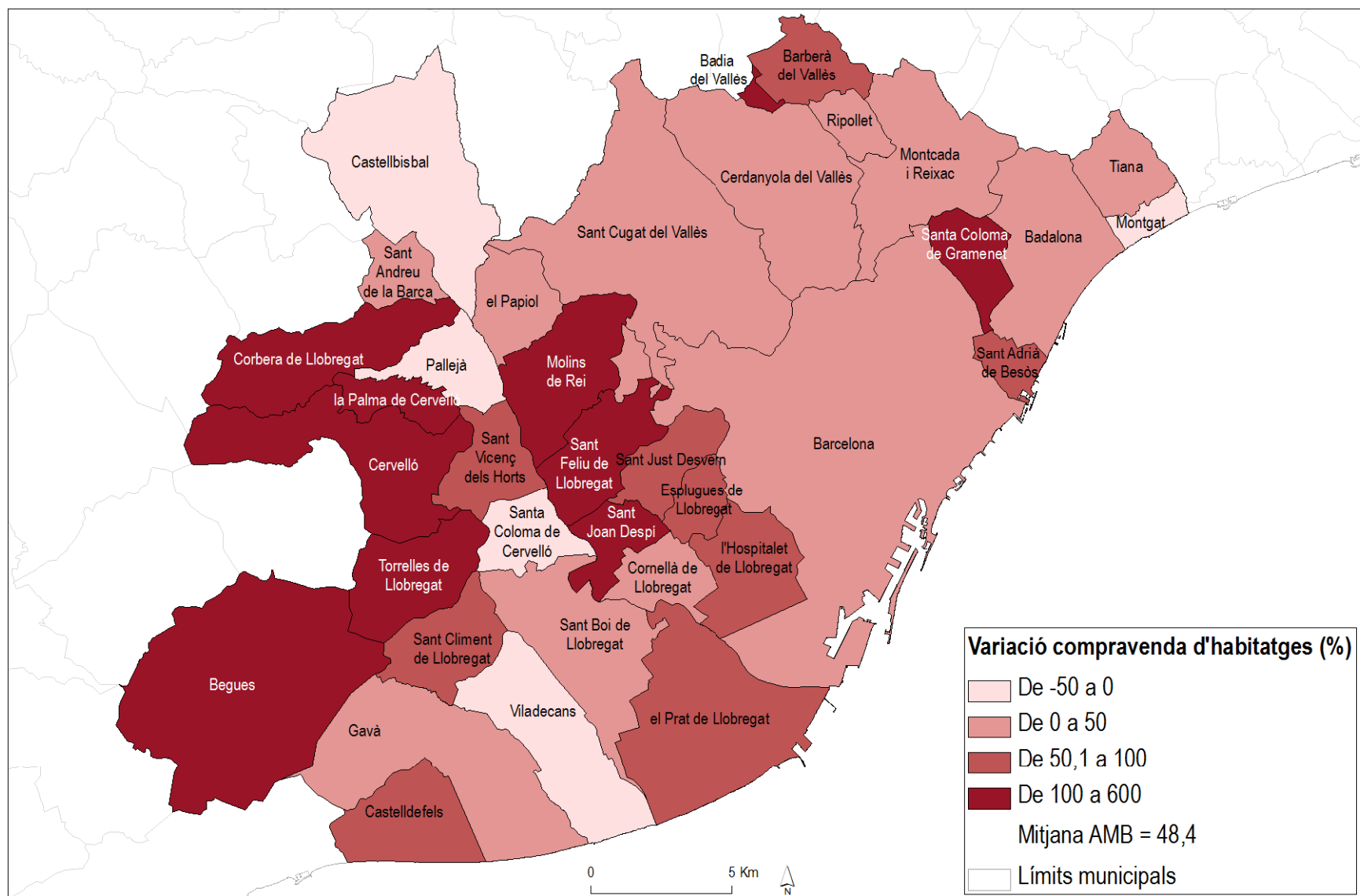
En el primer semestre del 2010 s'observa un descens dels preus més moderat que en semestres anteriors, fins i tot en alguns casos s'han estabilitzat. Segurament, l'augment de les transaccions immobiliàries a que s'ha fet referència s'hauria traslladat als preus de compra. Així, en l'obra nova la variació interanual per la ciutat de Barcelona ha estat del 6,8%, i en el segment de segona mà el descens ha estat del 2,3% pel conjunt de l'Àrea Metropolitana (1,3% Barcelona i 4,1% la resta de l'AMB). Per la seva banda, en el mercat de lloguer els preus han caigut el 3,3% (0,7% a Barcelona i 8,4% a la resta de l'AMB).

Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits**Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 de segona mà**

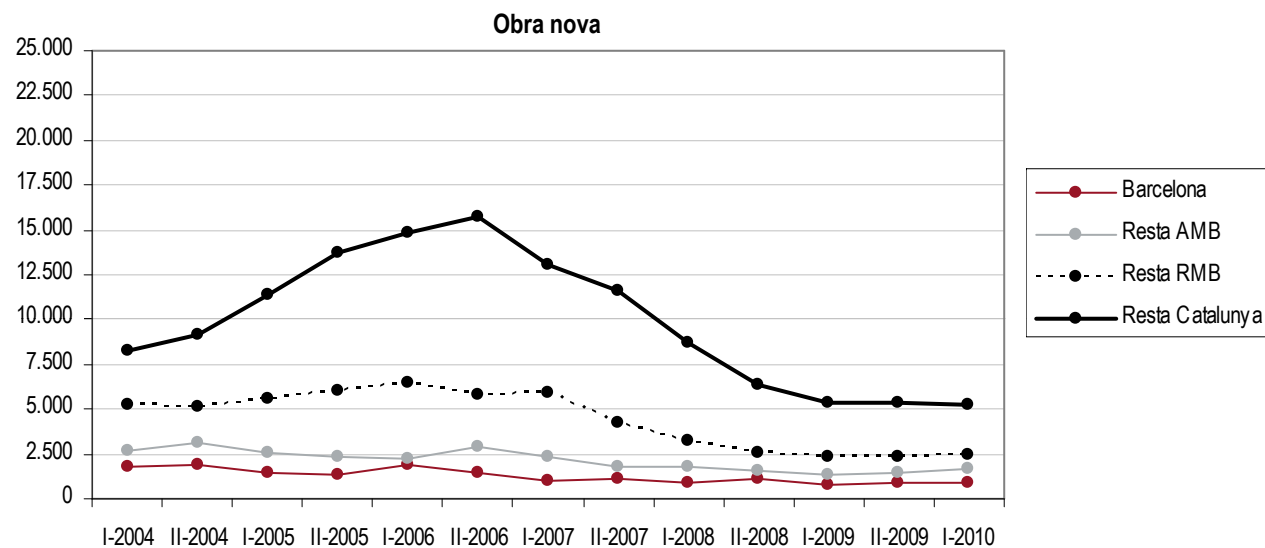
	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	10.246	10.263	11.881	11.323	12.294	9.016	8.011	5.897	5.083	4.406	4.497	5.127	6.712
Resta AMB	12.175	13.273	14.838	13.278	14.013	11.803	10.726	6.606	5.473	3.979	4.239	5.010	6.253
Total AMB	22.421	23.536	26.719	24.601	26.307	20.819	18.737	12.503	10.556	8.385	8.736	10.137	12.965
Resta RMB	17.022	18.364	20.682	20.259	21.634	17.169	16.500	10.090	7.550	5.570	5.901	6.354	7.351
Total RMB	39.443	41.900	47.401	44.860	47.941	37.988	35.237	22.593	18.106	13.955	14.637	16.491	20.316
Resta Catalunya	25.425	29.593	33.832	36.752	38.304	36.047	30.848	22.763	16.697	12.163	11.520	12.944	13.708
Total Catalunya	64.868	71.493	81.233	81.612	86.245	74.035	66.085	45.356	34.803	26.118	26.157	29.435	34.024

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2004/ I-2010
Barcelona	16,0	10,3	3,5	-20,4	-34,8	-34,6	-36,5	-25,3	-11,5	16,4	49,3	30,9	-34,5
Resta AMB	21,9	0,0	-5,6	-11,1	-23,5	-44,0	-49,0	-39,8	-22,5	25,9	47,5	24,8	-48,6
Total AMB	19,2	4,5	-1,5	-15,4	-28,8	-39,9	-43,7	-32,9	-17,2	20,9	48,4	27,9	-42,2
Resta RMB	21,5	10,3	4,6	-15,3	-23,7	-41,2	-54,2	-44,8	-21,8	14,1	24,6	15,7	-56,8
Total RMB	20,2	7,1	1,1	-15,3	-26,5	-40,5	-48,6	-38,2	-19,2	18,2	38,8	23,2	-48,5
Resta Catalunya	33,1	24,2	13,2	-1,9	-19,5	-36,9	-45,9	-46,6	-31,0	6,4	19,0	5,9	-46,1
Total Catalunya	25,2	14,2	6,2	-9,3	-23,4	-38,7	-47,3	-42,4	-24,8	12,7	30,1	15,6	-47,5

Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2009–1r semestre 2010

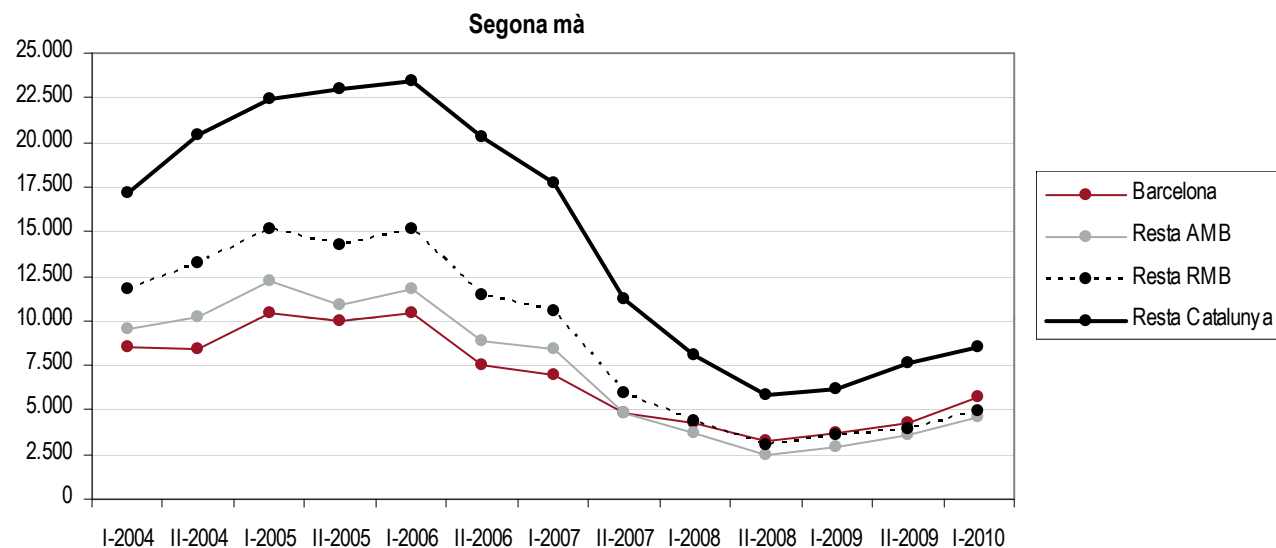
Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions d'obra nova per àmbits, 1r semestre 2004-1r semestre 2010

	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	1.767	1.894	1.408	1.376	1.888	1.455	1.052	1.131	860	1.124	745	852	945
Resta AMB	2.654	3.092	2.606	2.387	2.268	2.914	2.328	1.839	1.730	1.547	1.375	1.411	1.710
Total AMB	4.421	4.986	4.014	3.763	4.156	4.369	3.380	2.970	2.590	2.671	2.120	2.263	2.655
Resta RMB	5.219	5.141	5.599	6.066	6.499	5.759	5.916	4.193	3.230	2.516	2.368	2.377	2.432
Total RMB	9.640	10.127	9.613	9.829	10.655	10.128	9.296	7.163	5.820	5.187	4.488	4.640	5.087
Resta Catalunya	8.273	9.173	11.398	13.742	14.828	15.789	13.085	11.565	8.671	6.364	5.365	5.368	5.226
Total Catalunya	17.913	19.300	21.011	23.571	25.483	25.917	22.381	18.728	14.491	11.551	9.853	10.008	10.313

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2004/ I-2010
Barcelona	-20,3	-27,3	34,1	5,7	-44,3	-22,3	-18,3	-0,6	-13,4	-24,2	26,8	10,9	-46,5
Resta AMB	-1,8	-22,8	-13,0	22,1	2,6	-36,9	-25,7	-15,9	-20,5	-8,8	24,4	21,2	-35,6
Total AMB	-9,2	-24,5	3,5	16,1	-18,7	-32,0	-23,4	-10,1	-18,1	-15,3	25,2	17,3	-39,9
Resta RMB	7,3	18,0	16,1	-5,1	-9,0	-27,2	-45,4	-40,0	-26,7	-5,5	2,7	2,3	-53,4
Total RMB	-0,3	-2,9	10,8	3,0	-12,8	-29,3	-37,4	-27,6	-22,9	-10,5	13,3	9,6	-47,2
Resta Catalunya	37,8	49,8	30,1	14,9	-11,8	-26,8	-33,7	-45,0	-38,1	-15,7	-2,6	-2,6	-36,8
Total Catalunya	17,3	22,1	21,3	10,0	-12,2	-27,7	-35,3	-38,3	-32,0	-13,4	4,7	3,0	-42,4

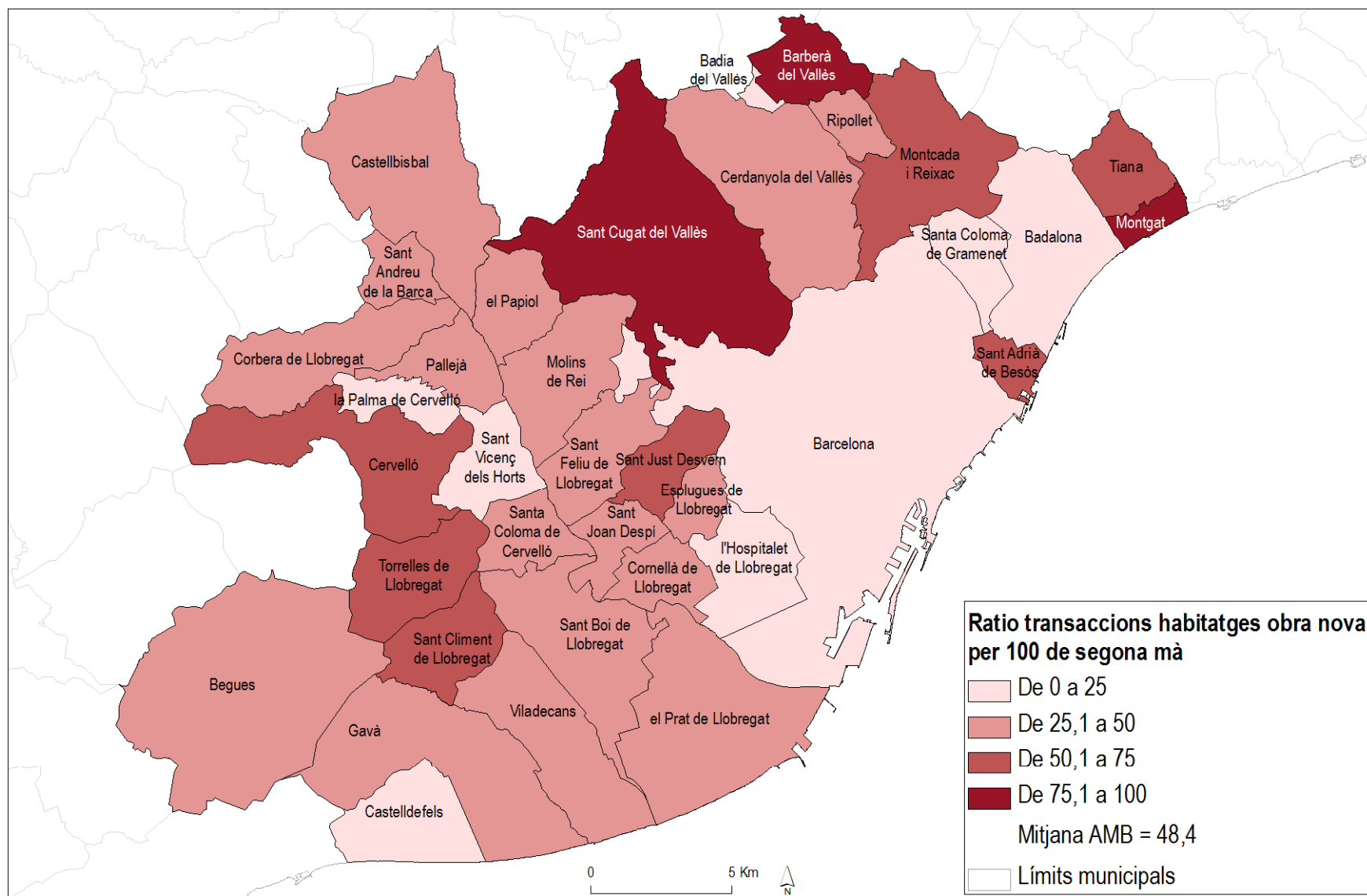
Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions de segona mà, 1r semestre 2004-1r semestre 2010

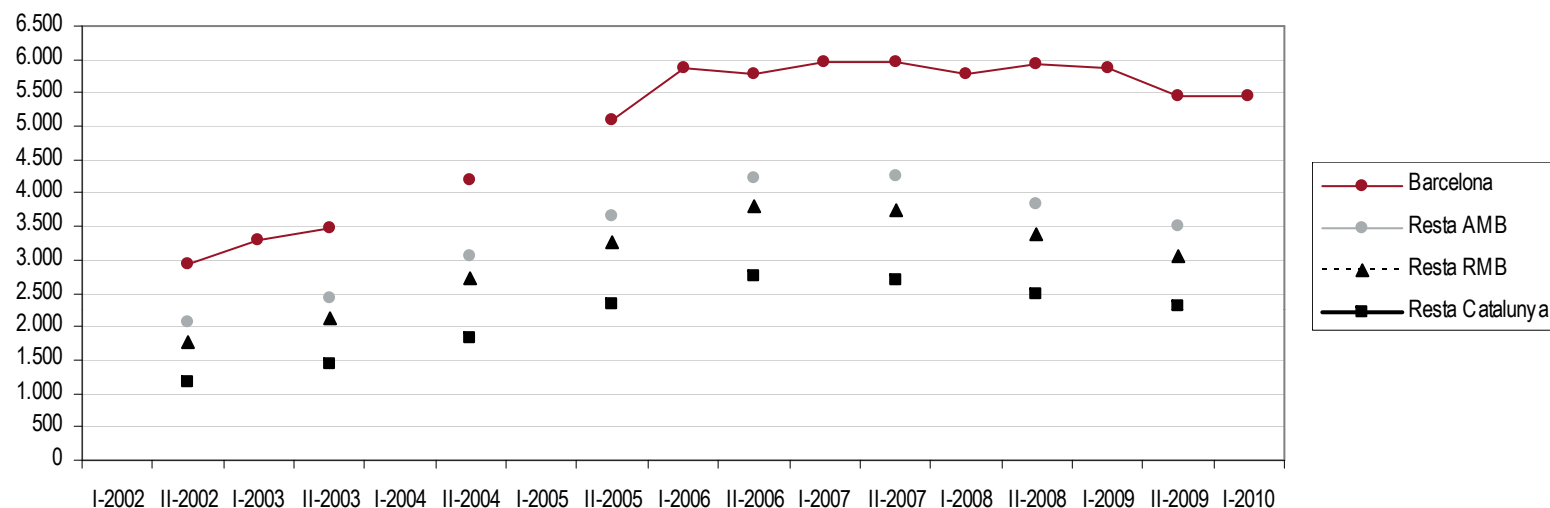
	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	8.479	8.369	10.473	9.947	10.406	7.561	6.959	4.766	4.223	3.282	3.752	4.275	5.767
Resta AMB	9.521	10.181	12.232	10.891	11.745	8.889	8.398	4.767	3.743	2.432	2.864	3.599	4.543
Total AMB	18.000	18.550	22.705	20.838	22.151	16.450	15.357	9.533	7.966	5.714	6.616	7.874	10.310
Resta RMB	11.803	13.223	15.083	14.193	15.135	11.410	10.584	5.897	4.320	3.054	3.533	3.977	4.919
Total RMB	29.803	31.773	37.788	35.031	37.286	27.860	25.941	15.430	12.286	8.768	10.149	11.851	15.229
Resta Catalunya	17.152	20.420	22.434	23.010	23.476	20.258	17.763	11.198	8.026	5.799	6.155	7.576	8.482
Total Catalunya	46.955	52.193	60.222	58.041	60.762	48.118	43.704	26.628	20.312	14.567	16.304	19.427	23.711

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2004/ I-2010
Barcelona	23,5	18,9	-0,6	-24,0	-33,1	-37,0	-39,3	-31,1	-11,2	30,3	53,7	34,9	-32,0
Resta AMB	28,5	7,0	-4,0	-18,4	-28,5	-46,4	-55,4	-49,0	-23,5	48,0	58,6	26,2	-52,3
Total AMB	26,1	12,3	-2,4	-21,1	-30,7	-42,0	-48,1	-40,1	-16,9	37,8	55,8	30,9	-42,7
Resta RMB	27,8	7,3	0,3	-19,6	-30,1	-48,3	-59,2	-48,2	-18,2	30,2	39,2	23,7	-58,3
Total RMB	26,8	10,3	-1,3	-20,5	-30,4	-44,6	-52,6	-43,2	-17,4	35,2	50,1	28,5	-48,9
Resta Catalunya	30,8	12,7	4,6	-12,0	-24,3	-44,7	-54,8	-48,2	-23,3	30,6	37,8	12,0	-50,5
Total Catalunya	28,3	11,2	0,9	-17,1	-28,1	-44,7	-53,5	-45,3	-19,7	33,4	45,4	22,1	-49,5

Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2005 – 1r semestre 2010


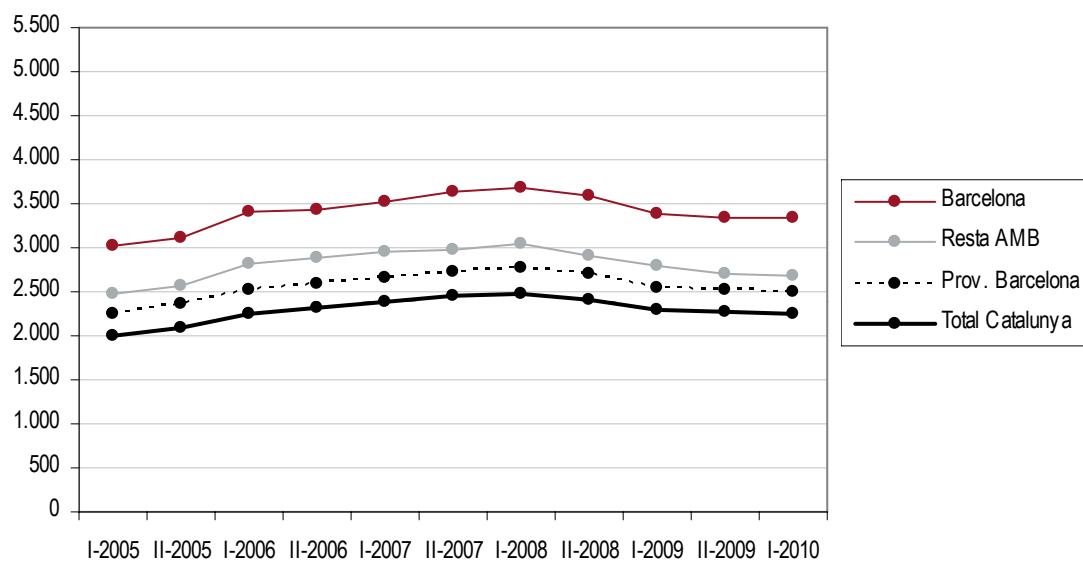
Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€ / m² construït). Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	-	2.931	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.952	5.769	5.918	5.857	5.442	5.457
Resta AMB	-	2.072	-	2.422	-	3.054	-	3.647	-	4.220	-	4.246	-	3.838	-	3.508	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.865	-	4.383	-
Resta RMB	-	1.774	-	2.133	-	2.721	-	3.257	-	3.804	-	3.757	-	3.374	-	3.058	-
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.981	-	3.592	-
Resta Catalunya	-	1.181	-	1.423	-	1.841	-	2.325	-	2.747	-	2.694	-	2.498	-	2.310	-
Total Catalunya	-	1.904	-	2.065	-	2.598	-	3.226	-	3.856	-	3.818	-	3.252	-	2.920	-

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	-	18,6	-	20,6	-	21,2	-	14,0	1,7	2,8	-3,1	-0,6	1,5	-8,1	-6,8	0,3	-
Resta AMB	-	16,9	-	26,1	-	19,4	-	15,7	-	0,6	-	-9,6	-	-8,6	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,9	-	-	-
Resta RMB	-	20,2	-	27,6	-	19,7	-	16,8	-	-1,2	-	-10,2	-	-9,4	-	-	-
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,8	-	-	-
Resta Catalunya	-	20,5	-	29,4	-	26,3	-	18,1	-	-1,9	-	-7,3	-	-7,5	-	-	-
Total Catalunya	-	8,5	-	25,8	-	24,2	-	19,5	-	-1,0	-	-14,8	-	-10,2	-	-	-

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008

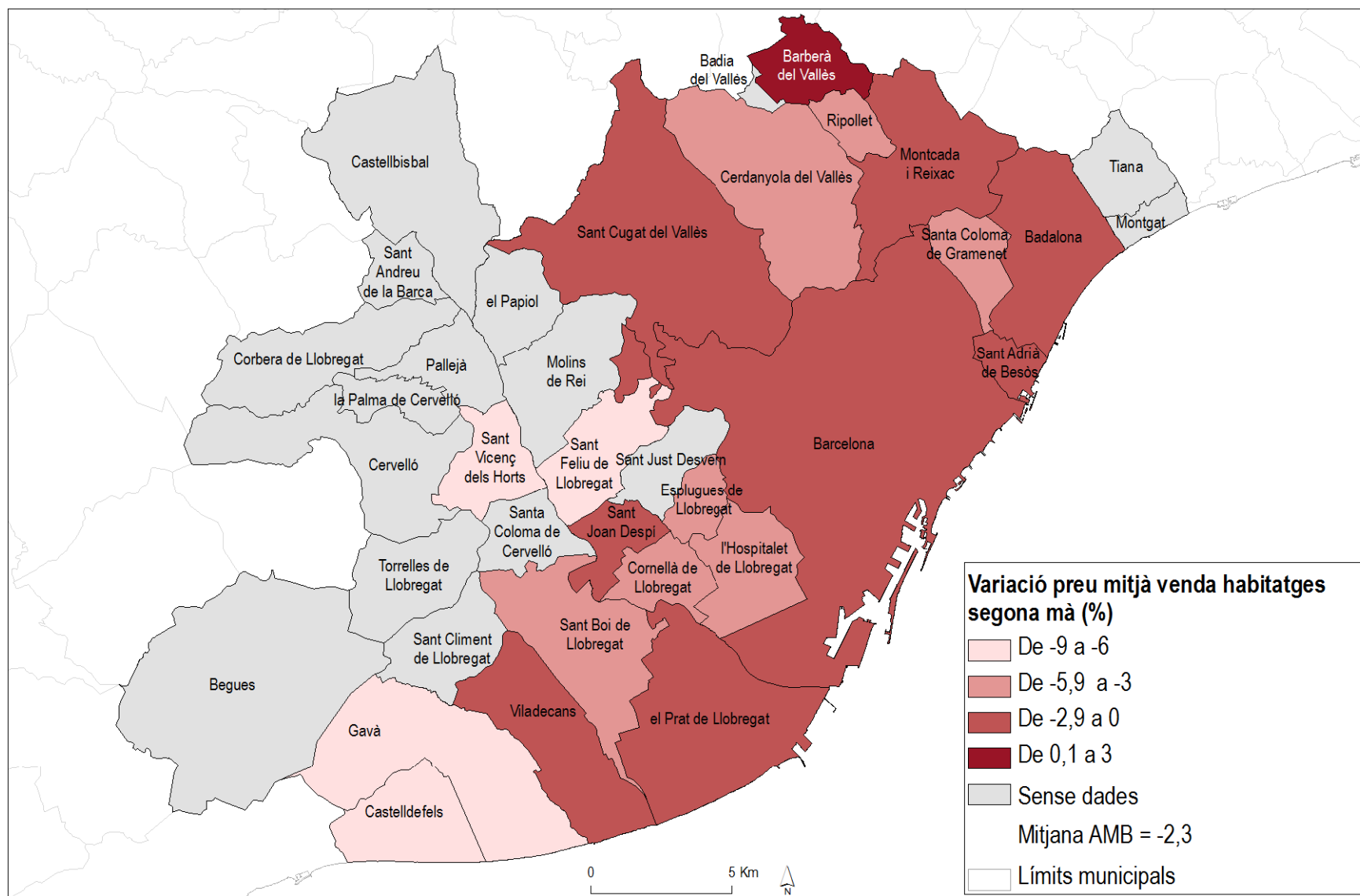
Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (ATASA). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2010

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	3.022	3.112	3.402	3.439	3.530	3.630	3.677	3.593	3.383	3.335	3.340
Resta AMB	2.473	2.572	2.813	2.889	2.956	2.986	3.036	2.918	2.791	2.696	2.677
Total AMB	2.717	2.817	3.070	3.130	3.211	3.293	3.349	3.262	3.107	3.043	3.034
Prov. Barcelona	2.243	2.352	2.533	2.589	2.658	2.730	2.764	2.694	2.557	2.521	2.504
Total Catalunya	2.005	2.097	2.260	2.318	2.384	2.452	2.481	2.415	2.291	2.266	2.251

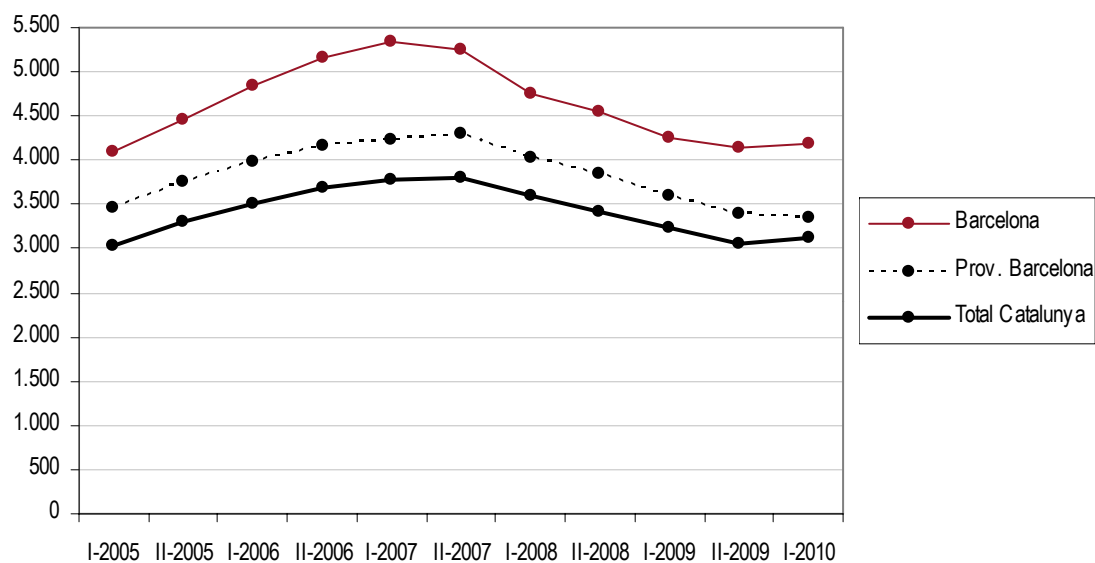
Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2005/ I-2010
Barcelona	12,6	10,5	3,8	5,6	4,2	-1,0	-8,0	-7,2	-1,3	0,1	10,5
Resta AMB	13,7	12,3	5,1	3,4	2,7	-2,3	-8,1	-7,6	-4,1	-0,7	8,2
Total AMB	13,0	11,1	4,6	5,2	4,3	-0,9	-7,2	-6,7	-2,3	-0,3	11,6
Prov. Barcelona	12,9	10,1	4,9	5,4	4,0	-1,3	-7,5	-6,4	-2,1	-0,7	11,6
Total Catalunya	12,7	10,6	5,5	5,8	4,1	-1,5	-7,7	-6,2	-1,8	-0,7	12,3

Font: Ministerio de la Vivienda, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (ATASA). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2009–1r semestre 2010



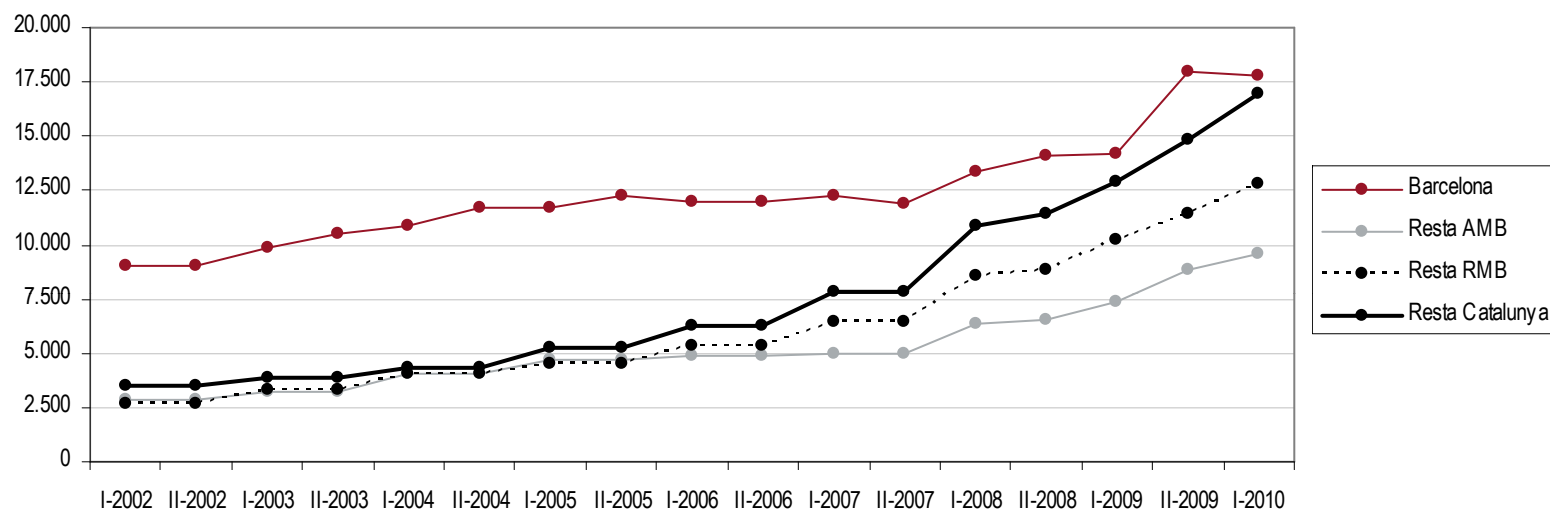
Font: Ministerio de la Vivienda, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (Fotocasa.com). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2010

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265	4.146	4.194
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	3.464	3.757	3.978	4.173	4.232	4.308	4.024	3.845	3.608	3.396	3.343
Total Catalunya	3.035	3.308	3.511	3.678	3.790	3.811	3.604	3.422	3.232	3.056	3.117

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2005/ I-2010
Barcelona	18,0	16,2	10,2	1,5	-10,8	-13,5	-10,4	-8,7	-1,7	1,2	2,2
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	14,8	11,1	6,4	3,2	-4,9	-10,7	-10,3	-11,7	-7,3	-1,6	-3,5
Total Catalunya	15,7	11,2	7,9	3,6	-4,9	-10,2	-10,3	-10,7	-3,6	2,0	2,7

Font: Fotocasa.com

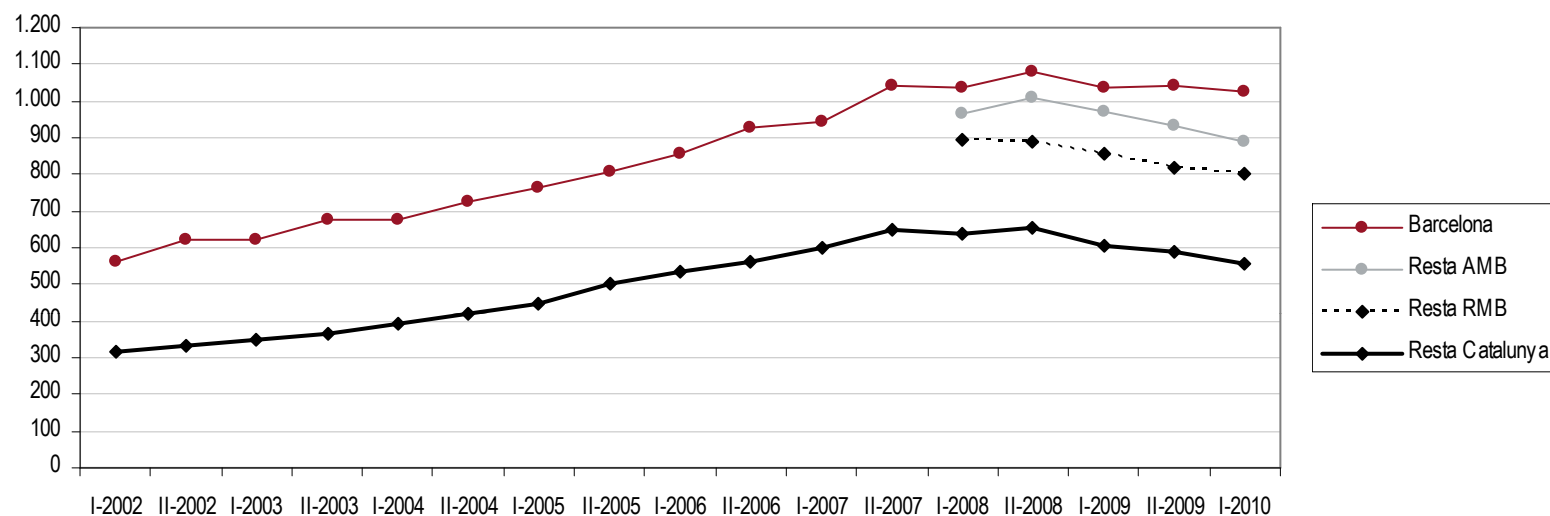
Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	9.018	9.018	9.889	10.487	10.910	11.723	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.902	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748
Resta AMB	2.823	2.823	3.250	3.250	4.083	4.083	4.732	4.732	4.857	4.857	5.017	5.017	6.348	6.530	7.362	8.863	9.584
Total AMB	11.841	11.841	13.139	13.737	14.993	15.806	16.482	16.964	16.833	16.856	17.277	16.919	19.703	20.589	21.533	26.869	27.332
Resta RMB	2.698	2.698	3.311	3.311	4.029	4.029	4.479	4.479	5.322	5.322	6.415	6.415	8.611	8.864	10.187	11.449	12.765
Total RMB	14.538	14.538	16.450	17.048	19.022	19.835	20.961	21.443	22.155	22.178	23.691	23.333	28.314	29.453	31.720	38.318	40.097
Resta Catalunya	3.498	3.498	3.826	3.826	4.359	4.359	5.269	5.269	6.240	6.240	7.824	7.824	10.898	11.461	12.940	14.840	16.929
Total Catalunya	18.036	18.036	20.276	20.874	23.381	24.194	26.230	26.712	28.395	28.418	31.515	31.157	39.212	40.914	44.660	53.158	57.026

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	9,7	16,3	10,3	11,8	7,7	4,3	1,9	-1,9	2,4	-0,8	8,9	18,1	6,1	28,1	25,2	-1,4	96,8
Resta AMB	15,1	15,1	25,6	25,6	15,9	15,9	2,7	2,7	3,3	3,3	26,5	30,2	16,0	35,7	30,2	8,1	239,5
Total AMB	11,0	16,0	14,1	15,1	9,9	7,3	2,1	-0,6	2,6	0,4	14,0	21,7	9,3	30,5	26,9	1,7	130,8
Resta RMB	22,7	22,7	21,7	21,7	11,2	11,2	18,8	18,8	20,5	20,5	34,2	38,2	18,3	29,2	25,3	11,5	373,2
Total RMB	13,1	17,3	15,6	16,4	10,2	8,1	5,7	3,4	6,9	5,2	19,5	26,2	12,0	30,1	26,4	4,6	175,8
Resta Catalunya	9,4	9,4	13,9	13,9	20,9	20,9	18,4	18,4	25,4	25,4	39,3	46,5	18,7	29,5	30,8	14,1	384,0
Total Catalunya	12,4	15,7	15,3	15,9	12,2	10,4	8,3	6,4	11,0	9,6	24,4	31,3	13,9	29,9	27,7	7,3	216,2

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

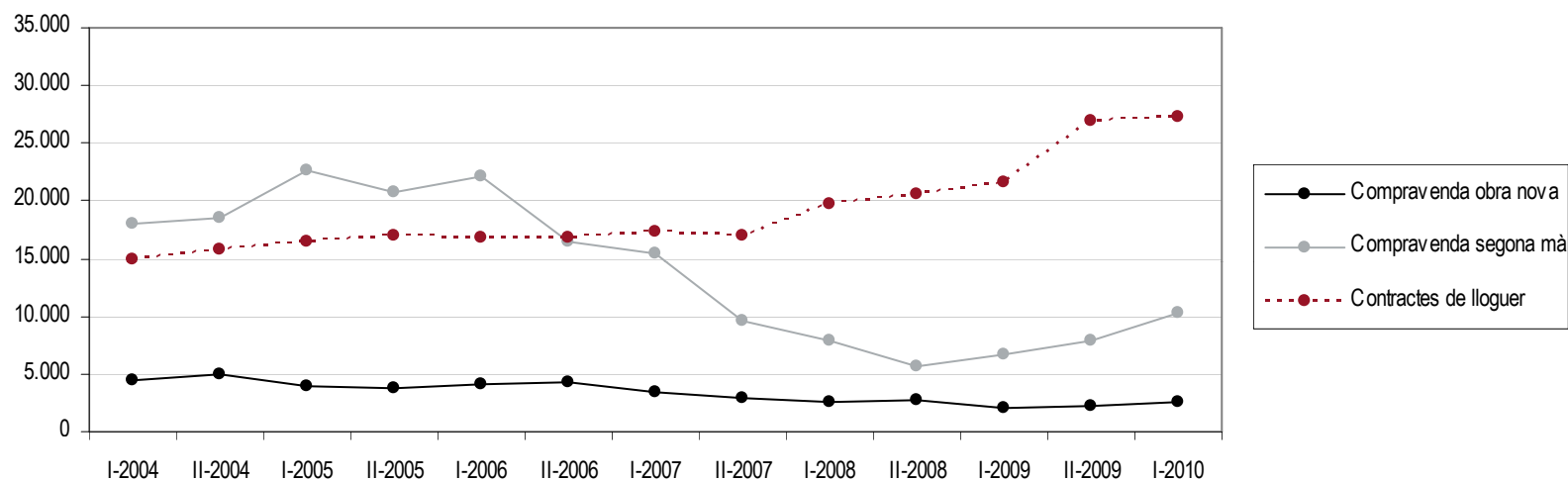
Nota: Tan sols es disposa de la sèrie completa per Barcelona. En la resta d'àmbits les dades semestral entre els anys 2002 i 2007 s'han obtingut a partir de la divisió entre dos de les dades anuals. A partir del 2008 les dades semestral son exactes

Preu mitjà de lloguer (€ / mes). Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	563,3	619,3	620,4	678,5	674,7	723,2	761,2	807,4	855,4	929,8	945,6	1.041,4	1.037,5	1.081,3	1.034,3	1.040,4	1.027,5
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,8	1.007,2	971,5	930,1	889,8
Total AMB	-	608,0	-	662,4	-	710,8	-	801,4	-	915,7	-	1.024,4	1.014,2	1.057,7	1.012,8	1.004,2	979,0
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	895,4	891,5	858,5	818,1	801,0
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	977,9	1.007,1	963,0	949,3	922,4
Resta Catalunya	317,6	330,9	346,8	366,0	392,7	421,5	445,2	504,1	532,2	564,0	600,9	651,2	637,9	652,7	603,8	586,5	557,0
Total Catalunya	454,9	541,4	494,4	597,6	594,8	649,8	677,9	728,2	760,7	817,9	831,5	898,7	881,9	908,5	858,1	850,3	814,6

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	10,1	9,6	8,8	6,6	12,8	11,6	12,4	15,2	10,6	12,0	9,7	3,8	-0,3	-3,8	-0,7	-1,2	82,4
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5	-7,7	-8,4	-4,3	-
Total AMB	-	8,9	-	7,3	-	12,7	-	14,3	-	11,9	-	3,2	-0,1	-5,1	-3,3	-2,5	-
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,1	-8,2	-6,7	-2,1	-
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,5	-5,7	-4,2	-2,8	-
Resta Catalunya	9,2	10,6	13,2	15,1	13,4	19,6	19,5	11,9	12,9	15,5	6,2	0,2	-5,3	-10,2	-7,8	-5,0	75,4
Total Catalunya	8,7	10,4	20,3	8,7	14,0	12,1	12,2	12,3	9,3	9,9	6,1	1,1	-2,7	-6,4	-5,1	-4,2	79,1

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 1r semestre 2004-1r semestre 2010

	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
I-2004	4.421	18.000	14.993	37.414
II-2004	4.986	18.550	15.806	39.342
I-2005	4.014	22.705	16.482	43.201
II-2005	3.763	20.838	16.964	41.565
I-2006	4.156	22.151	16.833	43.140
II-2006	4.369	16.450	16.856	37.675
I-2007	3.380	15.357	17.277	36.014
II-2007	2.970	9.533	16.919	29.422
I-2008	2.590	7.966	19.703	30.259
II-2008	2.671	5.714	20.589	28.974
I-2009	2.120	6.616	21.533	30.269
II-2009	2.263	7.874	26.869	37.006
I-2010	2.655	10.310	27.332	40.297

(en %)	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
I-2004	11,8	48,1	40,1	100,0
II-2004	12,7	47,2	40,2	100,0
I-2005	9,3	52,6	38,2	100,0
II-2005	9,1	50,1	40,8	100,0
I-2006	9,6	51,3	39,0	100,0
II-2006	11,6	43,7	44,7	100,0
I-2007	9,4	42,6	48,0	100,0
II-2007	10,1	32,4	57,5	100,0
I-2008	8,6	26,3	65,1	100,0
II-2008	9,2	19,7	71,1	100,0
I-2009	7,0	21,9	71,1	100,0
II-2009	6,1	21,3	72,6	100,0
I-2010	6,6	25,6	67,8	100,0

Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

4. Polítiques d'habitatge

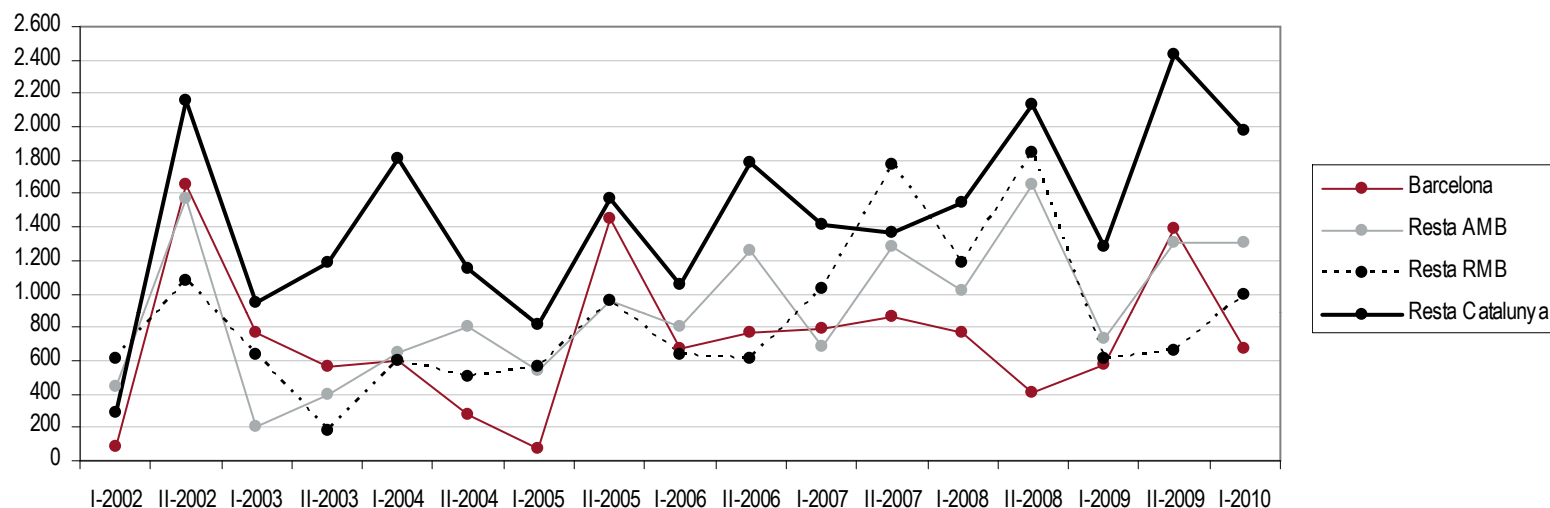
Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al lloguer

Proximitat

En el primer semestre del 2010 continua mantenint-se l'esforç en la construcció d'habitatge protegit. Tot i el context recessiu, s'han atorgat 1.977 qualificacions provisionals d'habitatge protegit, el 51,4% més que un any abans.

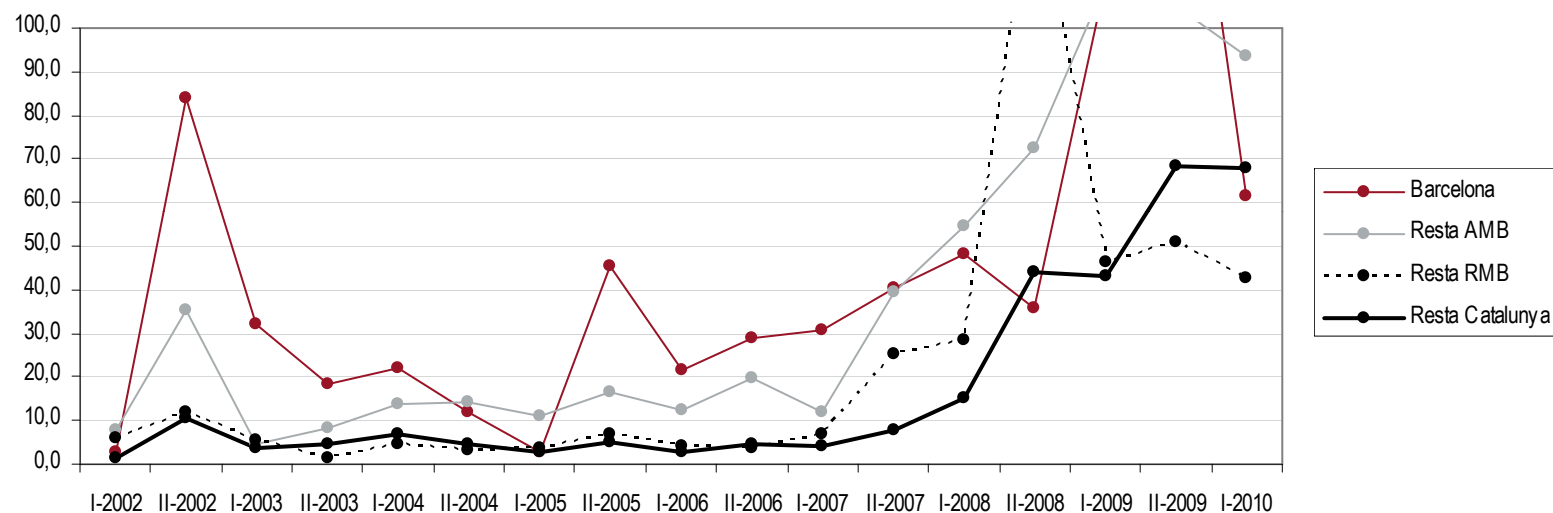
Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	84	1.658	770	558	598	281	71	1.448	670	772	793	857	761	413	576	1.388	674
Resta AMB	449	1.574	203	394	652	798	534	959	801	1.255	681	1.288	1.016	1.650	730	1.304	1.303
Total AMB	533	3.232	973	952	1.250	1.079	605	2.407	1.471	2.027	1.474	2.145	1.777	2.063	1.306	2.692	1.977
Resta RMB	615	1.078	640	179	594	500	567	964	641	611	1.028	1.778	1.184	1.840	610	662	995
Total RMB	1.148	4.898	1.613	1.330	1.844	1.579	1.172	3.371	2.112	2.638	2.502	3.923	2.961	3.903	1.916	3.399	2.972
Resta Catalunya	288	2.154	945	1.185	1.811	1.156	817	1.572	1.058	1.784	1.410	1.366	1.540	2.138	1.280	2.432	1.978
Total Catalunya	1.436	7.052	2.558	2.515	3.655	2.735	1.989	4.943	3.170	4.422	3.912	5.289	4.501	6.041	3.196	5.831	4.950

	Variació (en %)																
Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	816,7	-66,3	-22,3	-49,6	-88,1	415,3	843,7	-46,7	18,4	11,0	-4,0	-51,8	-24,3	236,1	17,0	-51,4	702,4
Resta AMB	-54,8	-75,0	221,2	102,5	-18,1	20,2	50,0	30,9	-15,0	2,6	49,2	28,1	-28,1	-21,0	78,5	-0,1	190,2
Total AMB	82,6	-70,5	28,5	13,3	-51,6	123,1	143,1	-15,8	0,2	5,8	20,6	-3,8	-26,5	30,5	51,4	-26,6	270,9
Resta RMB	4,1	-83,4	-7,2	179,3	-4,5	92,8	13,1	-36,6	60,4	191,0	15,2	3,5	-48,5	-64,0	63,1	50,3	61,8
Total RMB	40,5	-72,8	14,3	18,7	-36,4	113,5	80,2	-21,7	18,5	48,7	18,3	-0,5	-35,3	-12,9	55,1	-12,6	158,9
Resta Catalunya	228,1	-45,0	91,6	-2,4	-54,9	36,0	29,5	13,5	33,3	-23,4	9,2	56,5	-16,9	13,8	54,5	-18,7	586,8
Total Catalunya	78,1	-64,3	42,9	8,7	-45,6	80,7	59,4	-10,5	23,4	19,6	15,1	14,2	-29,0	-3,5	54,9	-15,1	244,7

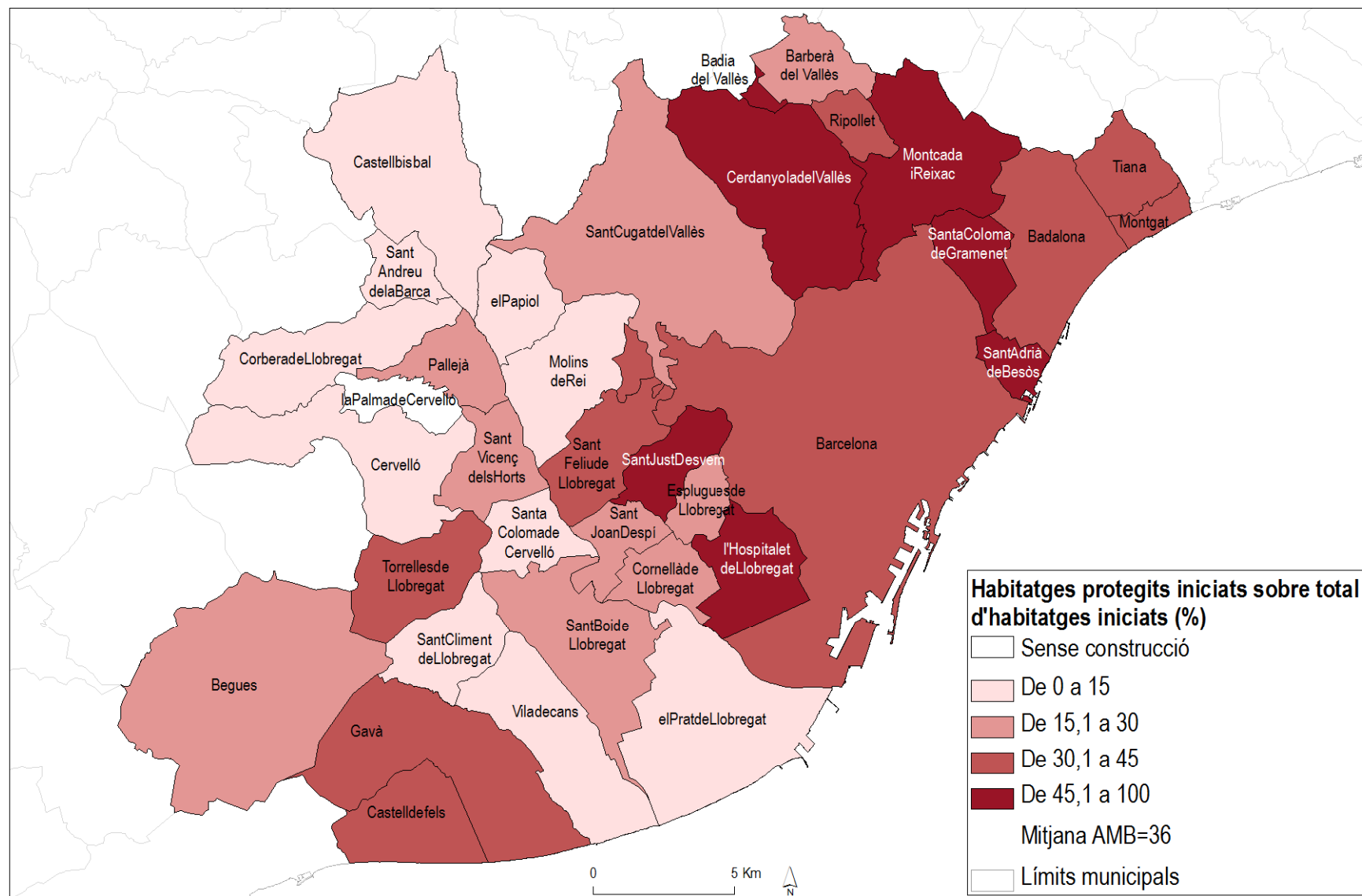
Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals.

Inclou també els habitatges promoguts per l'INCASOL (a partir del 2003 en el marc del programa de remodelació de barris).

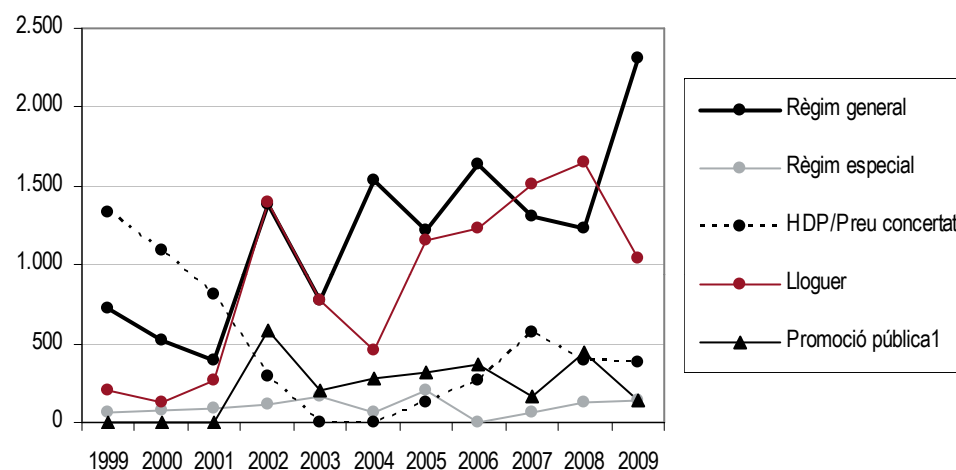
Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	2,9	84,1	32,2	18,5	22,2	11,7	2,7	45,4	21,5	28,7	30,6	40,5	48,4	35,7	111,4	175,3	61,4
Resta AMB	7,8	35,5	4,8	8,1	13,6	14,1	10,9	16,5	12,5	19,5	12,1	39,6	54,4	72,4	110,4	105,1	93,6
Total AMB	6,1	50,5	14,7	12,1	16,7	13,4	8,0	26,8	15,5	22,3	17,9	39,9	51,6	60,0	110,9	132,4	79,4
Resta RMB	5,8	11,9	5,4	1,6	4,6	3,4	3,8	6,8	4,0	3,5	7,1	25,1	28,6	135,3	46,2	50,8	42,6
Total RMB	5,9	31,6	8,7	6,9	9,0	6,9	5,2	14,6	8,2	10,0	11,0	31,5	39,1	81,4	76,7	101,9	61,6
Resta Catalunya	1,5	10,7	3,8	4,6	6,7	4,4	2,6	5,0	2,8	4,7	4,3	7,7	14,9	43,9	43,1	68,5	68,1
Total Catalunya	3,7	19,8	5,9	5,5	7,7	5,6	3,7	9,1	5,1	6,9	7,1	17,5	25,1	62,5	58,4	84,7	64,0

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2005–1r semestre 2010


Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

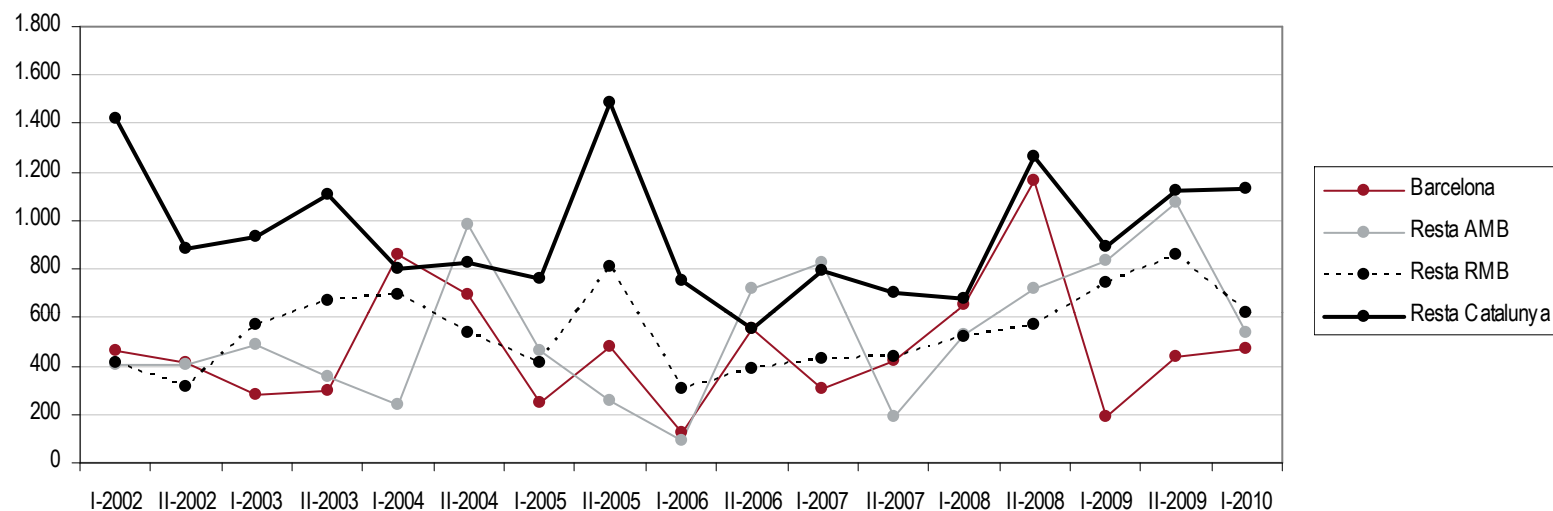
Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Règim general	723	521	394	1.384	779	1.535	1.214	1.632	1.310	1.231	2.305	13.028
Règim especial	63	73	83	110	169	66	197	0	66	131	138	1.096
HDP/Preu concertat	1.337	1.095	813	289	0	0	129	266	576	388	381	5.274
Lloguer	207	124	267	1.394	778	455	1.150	1.234	1.505	1.647	1.039	9.800
Promoció pública¹	-	-	-	588	199	273	322	366	162	443	135	2.488
TOTAL	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	31.686

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1999- 2009
Règim general	-27,9	-24,4	251,3	-43,7	97,0	-20,9	34,4	-19,7	-6,0	87,2	218,8
Règim especial	15,9	13,7	32,5	53,6	-60,9	198,5	-100,0	0,0	98,5	5,3	119,0
HDP/Preu concertat	-18,1	-25,8	-64,5	-100,0	0,0	0,0	106,2	116,5	-32,6	-1,8	-71,5
Lloguer	-40,1	115,3	422,1	-44,2	-41,5	152,7	7,3	22,0	9,4	-36,9	843,2
Promoció pública¹	-	-	-	-66,2	37,2	17,9	13,7	-55,7	173,5	-69,5	-
TOTAL	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	71,6

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals

¹Habitatges promoguts per l'INCASOL (a partir del 2003 dins del marc del programa de remodelació de barris).

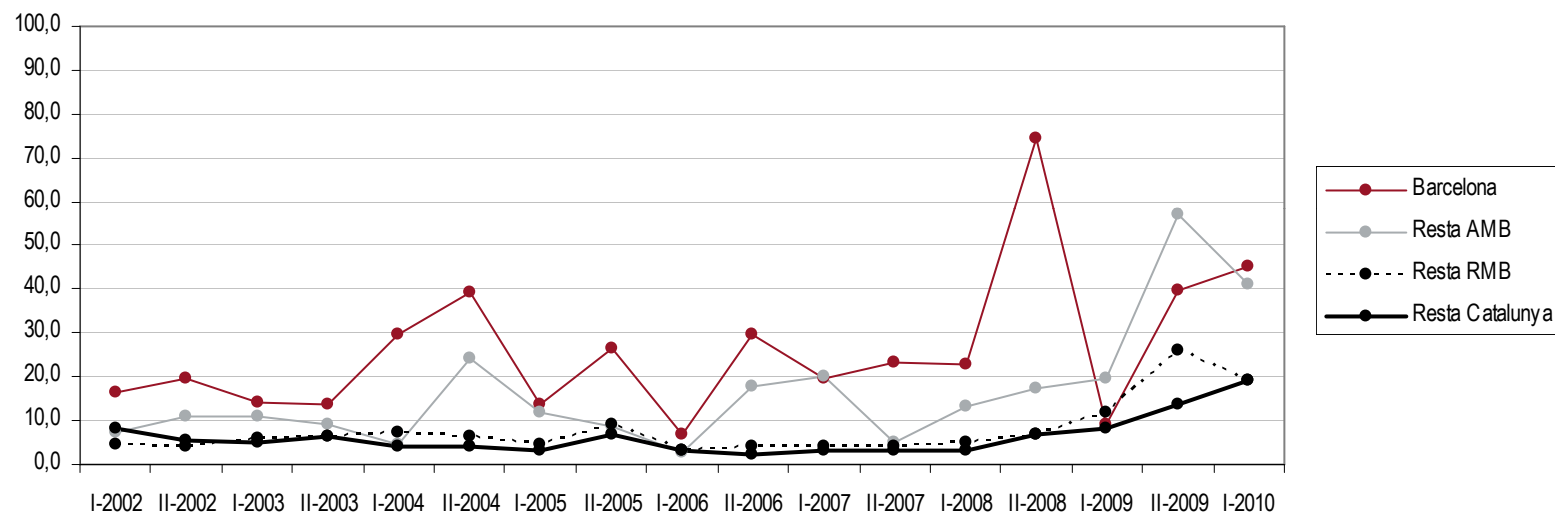
Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	464	412	283	301	855	691	249	475	124	557	309	424	653	1.162	189	441	471
Resta AMB	406	407	491	352	239	986	459	259	87	720	827	187	526	720	837	1.071	536
Total AMB	870	1.279	774	1.005	1.094	1.937	708	865	211	1.494	1.136	803	1.179	1.982	1.026	1.512	1.007
Resta RMB	416	316	567	665	690	539	416	807	303	385	429	437	517	570	745	860	620
Total RMB	1.286	1.595	1.341	1.728	1.784	2.476	1.124	1.672	514	1.989	1.565	1.240	1.696	2.677	1.771	2.582	1.627
Resta Catalunya	1.420	885	933	1.107	804	823	760	1.483	749	551	795	703	681	1.261	888	1.125	1.134
Total Catalunya	2.706	2.480	2.274	2.835	2.588	3.299	1.884	3.155	1.263	2.540	2.360	1.943	2.377	3.938	2.659	3.707	2.761

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ I-2010	I-2002/ I-2010
Barcelona	-39,0	-26,9	202,1	129,6	-70,9	-31,3	-50,2	17,3	149,2	-23,9	111,3	174,1	-71,1	-62,0	149,2	6,8	1,5
Resta AMB	20,9	-13,5	-51,3	180,1	92,1	-73,7	-81,0	178,0	850,6	-74,0	-36,4	285,0	59,1	48,8	-36,0	-50,0	32,0
Total AMB	-11,0	-21,4	41,3	92,7	-35,3	-55,3	-70,2	72,7	438,4	-46,3	3,8	146,8	-13,0	-23,7	-1,9	-33,4	15,7
Resta RMB	36,3	110,4	21,7	-18,9	-39,7	49,7	-27,2	-52,3	41,6	13,5	20,5	30,4	44,1	50,9	-16,8	-27,9	49,0
Total RMB	4,3	8,3	33,0	43,3	-37,0	-32,5	-54,3	19,0	204,5	-37,7	8,4	115,9	4,4	-3,5	-8,1	-37,0	26,5
Resta Catalunya	-34,3	25,1	-13,8	-25,7	-5,5	80,2	-1,4	-62,8	6,1	27,6	-14,3	79,4	30,4	-10,8	27,7	0,8	-20,1
Total Catalunya	-16,0	14,3	13,8	16,4	-27,2	-4,4	-33,0	-19,5	86,9	-23,5	0,7	102,7	11,9	-5,9	3,8	-25,5	2,0

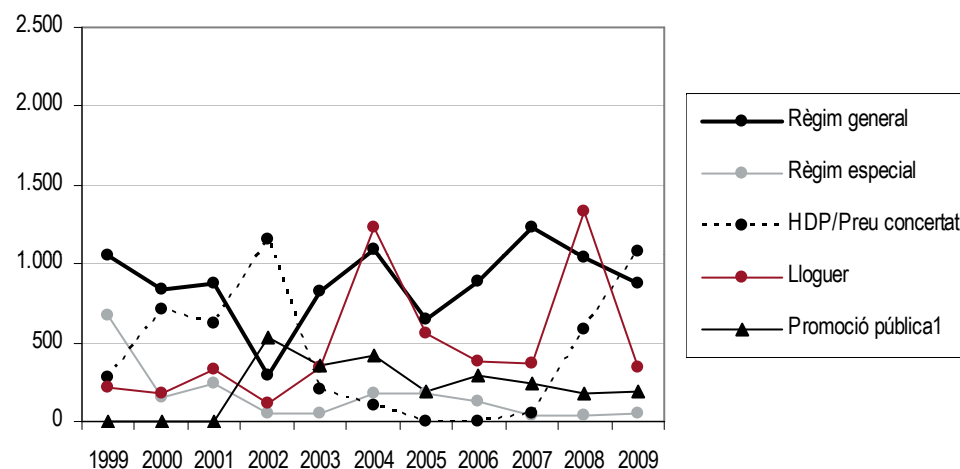
Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives

Inclou també els habitatges promoguts per l'INCASOL (a partir del 2003 en el marc del programa de remodelació de barris).

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2010

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010
Barcelona	16,5	19,7	14,1	13,8	29,7	39,2	13,7	26,7	6,9	29,9	19,5	23,4	23,0	74,4	9,3	39,7	45,4
Resta AMB	7,4	11,1	10,8	9,3	4,7	24,3	12,0	8,5	2,5	17,9	20,3	5,1	13,2	17,2	19,9	57,2	41,0
Total AMB	10,5	22,2	11,8	16,8	13,8	33,3	12,5	17,9	4,0	25,3	20,1	14,6	17,3	34,5	16,4	50,7	42,9
Resta RMB	4,4	3,9	5,8	6,5	7,5	6,4	4,5	9,0	3,0	4,0	3,9	4,3	5,2	7,0	11,7	25,8	19,3
Total RMB	7,2	11,5	8,2	10,7	10,4	17,4	7,5	12,1	3,4	12,9	9,5	8,0	10,1	19,3	14,0	40,9	29,3
Resta Catalunya	8,1	5,4	4,9	6,5	4,0	4,2	3,2	6,8	3,1	2,5	3,3	3,0	3,1	6,8	8,3	13,7	19,2
Total Catalunya	7,7	8,2	6,4	8,5	6,9	9,8	4,8	8,8	3,2	6,7	5,8	5,0	6,1	12,2	11,4	25,5	24,1

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

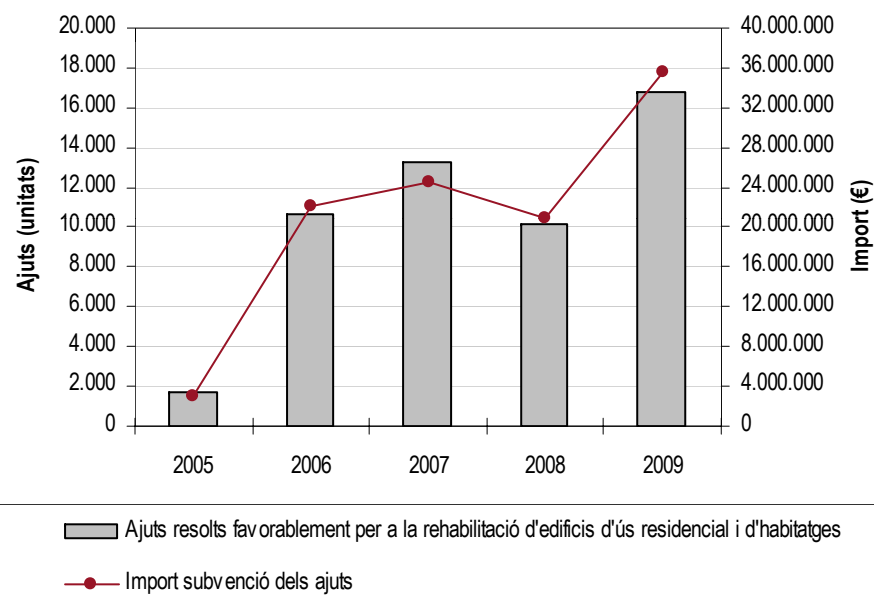
Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Règim general	1.049	837	873	289	819	1.094	645	894	1.225	1.035	873	9.633
Règim especial	671	154	246	56	55	175	182	130	41	35	52	1.797
HDP/Preu concertat	273	717	625	1.156	206	104	0	3	57	579	1.079	4.799
Lloguer	210	178	325	117	347	1.233	559	387	371	1.337	347	5.411
Promoció pública¹	-	-	-	531	352	425	187	291	245	175	187	2.393
TOTAL	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	24.033

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1999- 2009
Règim general	-20,2	4,3	-66,9	183,4	33,6	-41,0	38,6	37,0	-15,5	-15,7	-16,8
Règim especial	-77,0	59,7	-77,2	-1,8	218,2	4,0	-28,6	0,0	-14,6	48,6	-92,3
HDP/Preu concertat	162,6	-12,8	85,0	-82,2	0,0	0,0	-	1.800,0	915,8	86,4	295,2
Lloguer	-15,2	82,6	-64,0	196,6	255,3	-54,7	-30,8	-4,1	260,4	-74,0	65,2
Promoció pública¹	-	-	-	-33,7	20,7	-56,0	55,6	-15,8	-28,6	6,9	-
TOTAL	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	15,2

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives

¹Habitatges promoguts per l'INCASOL (a partir del 2003 dins del marc del programa de remodelació de barris).

Rehabilitació. Total AMB

	2005	2006	2007	2008	2009
Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	1.716	10.675	13.307	10.110	16.796
Import subvenció dels ajuts	3.013.830	22.063.972	24.547.153	20.969.360	35.609.369
Sol·licituds de tests d'edifici (TEDI)	51.570	30.727	28.004	18.855	9.130
Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III)	1.263	301	199	286	113

Font: Secretaria d'Habitatge

Ajuts al lloguer. Total AMB

	2009	
	Lloguer just	Renda Bàsica d'Emancipació ¹
Ajuts al pagament del lloguer	10.587	16.891
Import subvenció dels ajuts	25.711.236	6.853.516
	2009	
Avalloguers atorgats	7.057	

¹ Import estimat de les mensualitats dels ajuts favorables corresponents a l'any 2009
Font: Secretaria d'Habitatge

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere .

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Oficines locals d'habitatge. Municipis de l'AMB, 1r semestre 2010

Municipi	Adreça	Telèfon
Badalona	Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)	93 461 04 18
Barberà del Vallès	Av. Verge de Montserrat 60, baixos, Barberà	93 719 41 20
Barcelona		
Ciutat Vella	C. del Pintor Fortuny, 17-19	010
l'Eixample	C. de Ali Bei, 13-15	010
Sants-Montjuïc	C. de Antoni de Capmany, 23	010
Les Corts	C. de Numància, 101	010
Sarrià-Sant Gervasi	C. de Canet, 24	010
Gràcia	Plaça de la Vila de Gràcia, 2	010
Horta-Guinardó	C. de Llobregós, 175-189	010
Nou Barris	Plaça Major de Nou Barris, 1	010
Sant Andreu	C. de Joan Torras, 49	010
Sant Martí	Rambla del Poblenou, 154	010
Castelldefels	Passatge de les Caramelles 2	93 664 61 25
Cornellà de Llobregat	C. Albert Einstein 47 - 49	93 474 02 02
Gavà	C. Guifré el Pilós 12	93 263 91 27
L'Hospitalet de Llobregat	C. Llobregat 116	93 334 79 59
Molins de Rei	Plaça del Mercat 3-4	93 680 37 39
Montcada i Reixac	Av. de la Unitat 6, 2ª planta	93 572 64 74
El Prat de Llobregat	Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54
Sant Andreu de la Barca	Pl. Ajunament, 1	93 635 64 00
Sant Boi de Llobregat	C. Major 6	93 630 18 41
Sant Cugat del Vallès	Av. Torre Blanca 2-8, oficina 1-H	93 587 89 10
Sant Joan Despí	Av. Barcelona 83 - 85 (Centre Miquel Martí i Pol)	93 477 03 11
Santa Coloma de Gramenet	Av. Generalitat 112 - 114	93 392 47 45
Viladecans	C. Santiago Rusiñol 6 - 8	93 659 41 56

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge i Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població de 20 a 24 anys:** INE, padró de població
- **Població de 25 a 34 anys:** INE, padró de població
- **Població de 65 a 74 anys:** INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més:** INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat:** INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més:** INE, padró de població
Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera:** INE, padró de població

- **Població ocupada:** Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

- **Població aturada:** Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2005-1r semestre 2010):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població.
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2005-1r semestre 2010):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i Padró de població
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado
 Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$

- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït):** Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2009. Els preus corresponen al segon semestre. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.
 Fórmules: Abans de 2008: $\Sigma(\text{preu per m}^2 * \text{habitatges de les promocions}) / \text{habitatges de les promocions}$
 A partir de 2008: $\Sigma(\text{preu per m}^2 * \text{habitatges en oferta}) / \text{habitatges en oferta}$
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït):**
 - Ministerio de la Vivienda, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA). Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. Per l'àmbit AMB només es disposa de dades dels municipis de més de 25.000 habitants.
 Fórmula per AMB i resta AMB: $\Sigma(\text{preu mitjà municipi del trimestre} * \text{taxacions municipi trimestre}) / \text{total taxacions trimestre}$
 - Fotocasa.com. Mitjana semestral
 - Idealista.com. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.

- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes):** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 100 contractes.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals i Direcció General d'Habitatge a partir dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
 Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives i Direcció General d'Habitatge a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
 Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge
- **Sol·licituds de Tests de l'Edifici (TEDI). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge
- **Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge

- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge
- **Avalloguers atorgats:** Secretaria d'Habitatge

- **Oficines Locals d'Habitatge:** Consorci Metropolità de l'Habitatge