Memòria de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona



95 /99

10038887

95 /99

index

5 **Presentació**

7 **La Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona**

10 **Espai públic**
Projectes i obres
Treballs d'assistència tècnica
Manteniment i conservació

32 **Promoció del sòl i habitatges**
L'Institut metropolità de promoció de sòl i gestió patrimonial (L'IMPSOL)

48 **Ordenació urbanística**
Planejament i gestió urbanística
Informació i estudis territorials
Cartografia

60 **Parc de Collserola**
Història, natura, lleure
Projecció exterior i ús del parc
Actuacions

68 **Altres serveis**
Promoció econòmica
Oficina Europea
Consell Metropolità de Cooperació
Metropolis
Programes de desenvolupament urbà

71 **Òrgans de govern**

75 **Versió castellana**

presentació



Consolidació, identitat i eficàcia: tres paraules podríen resumir el que ha estat el mandat que ara finalitza per a la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Consolidació, perquè som ja 30 els municipis que compartim voluntàriament el projecte de construcció de la ciutat metropolitana engrandint una institució moderna i plural basada en la cooperació i la solidaritat.

Identitat, perquè la Mancomunitat ha aprofundit en un model institucional propi, altament especialitzat, adaptat a les necessitats comunes del món local quant a inversió, ordenació i gestió del territori.

Eficàcia, perquè els resultats assolits han superat els objectius traçats per l'equip de govern a l'inici del mandat, gràcies a una organització pragmàtica en la presa de decisions i a la programació operativa.

Les actuacions dels darrers quatre anys han estat marcades per un decidit suport als ajuntaments metropolitans, col·laborant molt estretament en la cohesió del territori. S'ha fet això possible mitjançant un extens programa d'inversions, concretat en les xifres de 10.700 milions de pessetes per a les obres del Catàleg d'Actuacions Metropolitanes i de 4.900 milions de pessetes per a les incloses en el Programa d'operacions vertebradores. S'ha pogut completar més de 200 obres i intervencions, amb un vigorós esforç tècnic.

Cal fer una especial menció a l'increment quantitatiu i qualitatiu en la promoció d'habitatges assequibles que ha impulsat la Mancomunitat a través del seu institut metropolità. S'afavoreix així l'arrelament dels joves en el seu entorn, evitant que hagin de triar la seva llar, per motius de renda, en altres indrets. D'altra banda, el parc de Collserola, un dels espais més emblemàtics i veritable parc central de l'àrea metropolitana, ha donat una passa endavant en el seu model de gestió en integrar-se al conjunt de parcs que conformen l'anomenada Anella Verda, mitjançant la creació d'un consorci entre la Mancomunitat i la Diputació de Barcelona.

El més important, però, és que les actuacions que presentem en aquesta memòria confirmen la voluntat de la nostra institució de ser un instrument eficient al servei dels ajuntaments, així com la filosofia que motivà la seva constitució i que, onze anys després, segueix essent vigent: cohesionar la ciutat metropolitana i equilibrar-la en qualitat de serveis per aconseguir una millor qualitat de vida dels seus ciutadans.

Dídac Pestaña Rodríguez

Vicepresident primer de la Mancomunitat de Municipis i alcalde de Gavà

mancomunitat de municipis

presentació

La Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona és una associació de trenta pobles i ciutats de l'entorn barceloní que funciona des de l'any 1988 mercès a l'acord voluntari de cadascun d'ells d'integrar-s'hi per optimitzar els recursos i redistribuir-los sota el principi de la solidaritat tot prestant de forma conjunta un seguit de serveis.

Entre els serveis que gestiona la Mancomunitat destaquen la conservació i la promoció del gran espai natural d'aquest entorn, que és el parc de Collserola; la creació, el manteniment i la conservació d'una xarxa de parcs metropolitans integrada per vint-i-set parcs que sumen 244 hectàrees de zona verda; l'arranjament, la dotació de serveis i la neteja de les platges del litoral metropolità –des de Montgat fins a Castelldefels– la construcció d'habitatges assequibles, i un gran nombre d'actuacions urbanístiques orientades a la vertebració i a la millora de la qualitat territorial de la ciutat metropolitana.



Formen la Mancomunitat trenta municipis metropolitans, que integren una població de 2.830.471 habitants en un territori de 465,9 km².



DADES BÀSIQUES DE LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS

Nombre de Municipis	30
Superfície (km²)	465,9
Població 1996	2.830.471
Població ocupada 1996	990.614
Llocs de treball localitzats 1996	1.010.429
•Agricultura (%)	0,6
•Indústria (%)	27,5
•Construcció (%)	5,4
•Serveis (%)	66,5
Habitatges acabats 1994-97	35.932
Renda familiar dispon. per càpita 1995 (milers PTA)	1.549,2

Pressupost per a l'any 1999 de la Mancomunitat de Municipis, consolidat amb els organismes autònoms

Despeses

Capítol	PTA[1]	%
1. Personal	2.140.025	10,7
2. Compres de bens i serveis	1.386.996	6,9
3. Interessos	762.035	3,8
4. Transferències corrents	3.022.550	15,1
6. Inversions reals	9.792.491	49,0
7. Transferències de capital	2.323.700	11,6
8. Variacions d'actius financers	0	0,0
9. Variacions de passius financers	550.120	2,8
Total pressupost [2]	**19.977.917**	**100,0**

Ingressos

Capítol	PTA[1]	%
1. Impostos directes	0	0,0
2. Impostos indirectes	0	0,0
3. Taxes i altres ingressos	19.100	0,1
4. Transferències corrents	12.304.895	61,6
5. Ingressos patrimonials	20.000	0,1
6. Alienació de inversions	7.629.704	38,2
7. Transferències de capital	0	0,0
8. Variacions d'actius financers	0	0,0
9. Variacions de passius financers	0	0,0
Total pressupost	**19.973.699**	**100,0**

(1) Imports en milers de Pta.

(2) Hi ha una diferència de 4.218.509 milers de Pta entre ingressos i despeses derivades de la periodificació de les vendes immobiliàries de l'IMPSOL.

El model, objectius i prioritats institucionals adoptats per l'equip de govern de la Mancomunitat per al quadrienni 1996-1999, nítids i ambiciosos, prefiguraren un sistema organitzatiu necessàriament àgil i preparat a col·laborar harmònicament amb els ajuntaments, per tal d'aprofitar al màxim la capacitat sinèrgica del món local.

La Mancomunitat ha desenvolupat la seva gestió mitjançant la fórmula de quatre instruments operatius, corresponents a les quatre línies d'activitat considerades cabdals per l'equip de govern. Aquests són: els Serveis d'Ordenació Urbanística, els Serveis de l'Espai Públic, l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl (IMPSOL) i el Patronat Metropolità del Parc de Collserola. Els dos primers, dedicats respectivament a les labors de planejament i d'obra pública, tradicionals a l'administració local, formen part orgànica de la institució. L'Impsol i el Patronat de Collserola són organismes autònoms de diferent configuració i específicament adaptats a les activitats respectives de promoció d'habitatges i de gestió del medi natural.
La coordinació permanent dels quatre instruments permet aplicacions complementàries i sincròniques en casos concrets, com per exemple en la concepció i realització de nous sectors residencials complets.

Els serveis i organismes són a punt per portar a terme, amb mitjans propis, tot el cicle tècnic de la seva gestió, la qual cosa obliga a disposar d'una alta dotació i qualificació, però a l'ensems garanteix un control acurat de processos i resultats. Els Serveis Generals, compartits amb les altres institucions de l'Àrea Metropolitana, s'apliquen en el forniment de mitjans, recursos i logística als instruments finalistes, prestant alhora altres serveis de suport i d'assistència als ajuntaments, com l'Oficina d'Assessorament Europeu, la formació gestora i d'organització o el servei de promoció econòmica.

El quadrienni que conclou ha estat ben positiu i fructífer per a la Mancomunitat. L'esforç fraternal de corresponsabilitat dels ajuntaments ha facilitat una favorable seqüència d'aportacions i disposició de recursos. L'organització funcional ha potenciat l'oferiment als municipis d'un ventall d'activitats i d'especialitats públiques que és lògic i raonable mancomunar per assolir l'abast plurimunicipal, l'economia d'escala i la capacitat professional que reclamen una forma de gestió moderna i de progrés.

Principals realitzacions del període de 1996-1999.

>Realització d'un Programa d'inversions de prop de 16.000 MPTA amb més de 200 actuacions.

>Ampliació i solidificació de la xarxa de parcs metropolitans.

>Planejament de més de 12.000 ha de territori metropolità.

>Extensió i millora del manteniment i serveis a les platges metropolitanes.

>Augment molt rellevant en la producció d'habitatges a preus assequibles.

>Redacció i/o direcció de projectes per als ajuntaments valorats en més de 35.000 milions de pessetes en pressupostos d'obra.

Tot això ha fet possible la realització íntegra d'un Programa d'inversions de quasi 16.000 milions de pessetes, amb més de 200 actuacions, l'ampliació i solidificació de la xarxa de parcs metropolitans, el planejament de més de 12.000 hectàrees de territori metropolità, l'extensió i millora palpable del manteniment i serveis a les platges, un augment molt rellevant en la producció d'habitatges a preus assequibles i un innombrable i extensíssim conjunt de nous projectes tècnics per als ajuntaments que ultrapassa la xifra equivalent de 35.000 milions de pessetes en pressupostos de licitació.

Els principis d'equitativitat, transparència i atenció preferent als ajuntaments han inspirat aquest desplegament, en el que cal remarcar la tenacitat i l'encert dels treballadors públics de la Mancomunitat, sense els que no hagués estat possible contribuir a la reducció de les desigualtats i a la vertebració de la conurbació metropolitana.

Programa d'inversions 1996-1999 per municipis (MPTA)

	Catàleg d'actuacions metropolitanes	Programa d'obres vertebradores	Inversió total 1996-1999
Badalona	1.523,6	586,9	2.110,5
Badia del Vallès	171,5	39,4	210,9
Barcelona	500,0	0,0	500,0
Castelldefels	269,3	294,9	564,2
Cerdanyola del Vallès	372,0	233,9	605,9
Corbera de Llobregat	78,8	44,7	123,5
Cornellà de Llobregat	613,2	339,3	952,5
Esplugues de Llobregat	358,5	195,3	553,8
Gavà	289,0	229,1	518,1
L'Hospitalet de Llobregat	1.813,7	800,0	2.613,7
Molins de Rei	158,2	80,3	238,5
Montcada i Reixac	225,7	118,3	344,0
Montgat	81,6	30,8	112,4
Pallejà	76,1	37,9	114,0
El Papiol	56,0	26,3	82,3
El Prat de Llobregat	486,0	307,8	793,8
Ripollet	240,3	67,3	307,6
St. Adrià de Besòs	286,3	77,3	363,6
St. Andreu de la Barca	159,8	68,1	227,9
St. Boi de Llobregat	582,1	239,2	821,3
St. Climent de Llobregat	21,0	12,6	33,6
St. Feliu de Llobregat	287,9	181,5	469,4
St. Joan Despí	222,2	108,8	331,0
St. Just Desvern	102,5	99,4	201,9
St. Vicenç dels Horts	195,6	88,3	283,9
Sta. Coloma de Cervelló	47,1	26,3	73,4
Sta. Coloma de Gramenet	920,1	322,7	1.242,8
Tiana	63,8	31,2	95,0
Torrelles de Llobregat	45,8	26,3	72,1
Viladecans	401,7	190,7	592,4
Suma	**10.649,4**	**4.904,6**	**15.554,0**

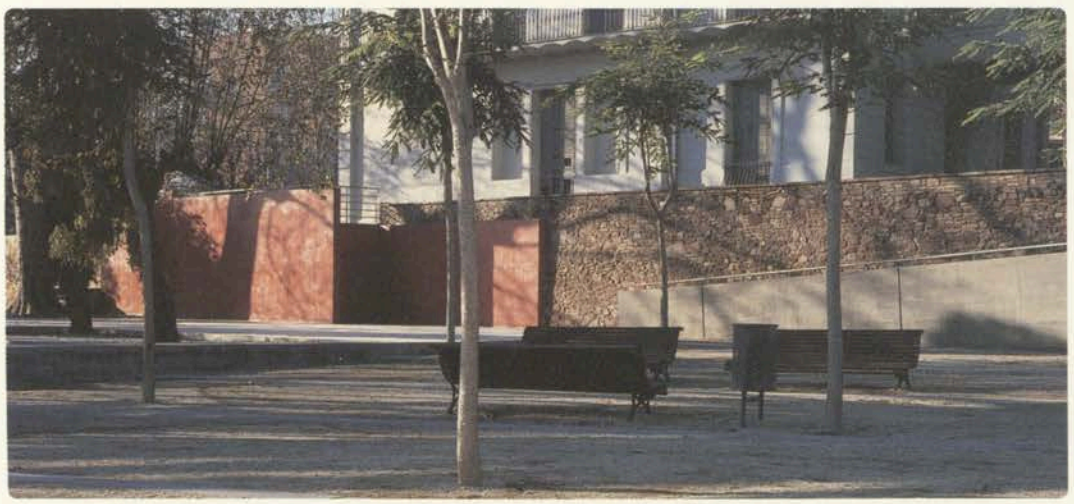
l'espai públic

L'espai públic, en un entorn metropolità com el de Barcelona, és un factor de vertebració territorial de primer ordre, alhora que de benestar per a la població. D'una banda la projectació i construcció de parcs, carrers, places, vials i altres infraestructures són accions d'evident qualificació territorial. D'altra banda, la gestió del manteniment de part d'aquests espais, a través de la xarxa de parcs metropolitans i de la franja costanera metropolitana, faciliten l'accés de la població al lleure

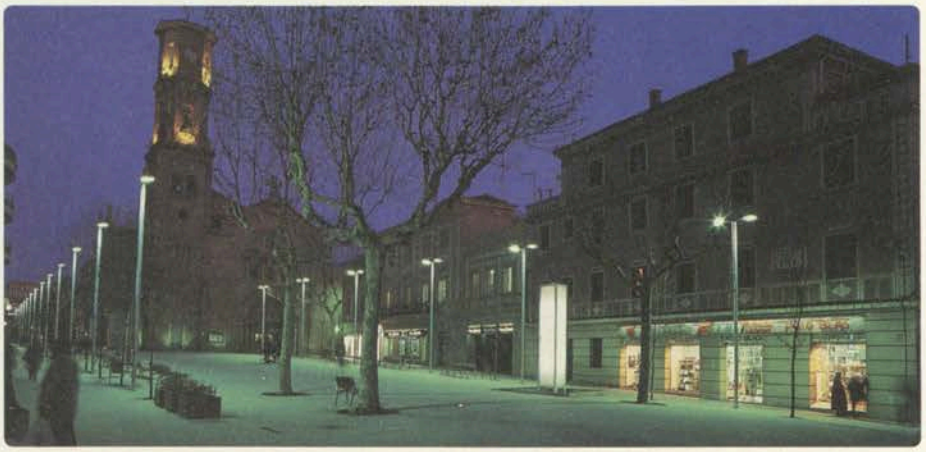
Les tasques pròpies de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic han estat dirigides a la projectació, construcció i manteniment dels diferents elements que conformen l'espai públic: carrers, places, parcs, passeigs marítims, vies metropolitanes, etc., tot això amb criteris de màxima qualitat formal i constructiva, i amb el mínim de recursos afavorint alhora, la durabilitat dels espais i la seva conservació, amb la participació d'equips tècnics pluridisciplinars, altament especialitzats.

En aquest període, els objectius plantejats es concreten en quatre grans blocs:
>Desenvolupament del Programa d'inversions de la Mancomunitat. En concret el Catàleg d'Actuacions Metropolitanes.
>L'assistència tècnica als ajuntaments, organismes autònoms i altres administracions en la redacció de projectes i direccions d'obra, així com en altres qüestions d'interès metropolità.
>L'ampliació de la xarxa de parcs metropolitans, amb la finalitat d'estendre la xarxa a tot el territori metropolità de forma isòtropa.
>L'extensió dels serveis de manteniment i equipament de platges a tot el litoral metropolità.

El primer dels objectius es materialitza en la gestió integral dels 10.600 milions de pessetes, que ha estat dotat el Catàleg d'Actuacions Metropolitanes, repartits en gairebé 100 projectes, realitzant des de la redacció i aprovació dels projectes, la licitació i contractació de les obres, així com la seva direcció tècnica, incloent-hi en alguns casos, l'adquisició del sòl necessari per a l'execució de les mateixes.



Parc de la Molinada. Pallejà.



Plaça de l'Ajuntament.
Sant Feliu de Llobregat.

L'assistència tècnica als ajuntaments i a altres organismes i administracions dóna resposta a les demandes específiques que els municipis formulen per executar els seus programes d'inversió, –alguns d'ells vinculats als de la Mancomunitat– amb obres d'interès metropolità pel seu efecte reequilibrador del conjunt de la metropoli. Dins d'aquest apartat podem incloure-hi des d'obres pròpiament municipals a obres finançades amb fons europeus (Fons de cohesió o FEDER), o obres a executar per l'administració de l'Estat (passeigs marítims) en interlocució amb els ajuntaments.

Pel que fa al tercer dels objectius, són evidents els efectes de cohesió territorial i de millora de les condicions de vida que generen els parcs incorporats a la xarxa. Per això, cal fer-la extensiva al conjunt de l'àmbit de la Mancomunitat i en conseqüència, és necessari estendre la xarxa per tot el territori metropolità de manera homogènia.

En el present període s'han incorporat nou parcs més a la xarxa i el seu nombre total arriba ja als vint-i-set parcs. Alhora, cinc dels parcs integrats a la xarxa han estat ampliats.

L'últim dels objectius plantejats s'ha plasmat tant en l'extensió efectiva als 42 quilòmetres de costa metropolitana dels serveis de manteniment i equipament, com en la seva millora i ampliació. La incorporació de nous elements, tal i com demanda el funcionament intensiu d'aquests espais garanteix un ús, el més ampli possible, i amb les millors condicions de seguretat.



1



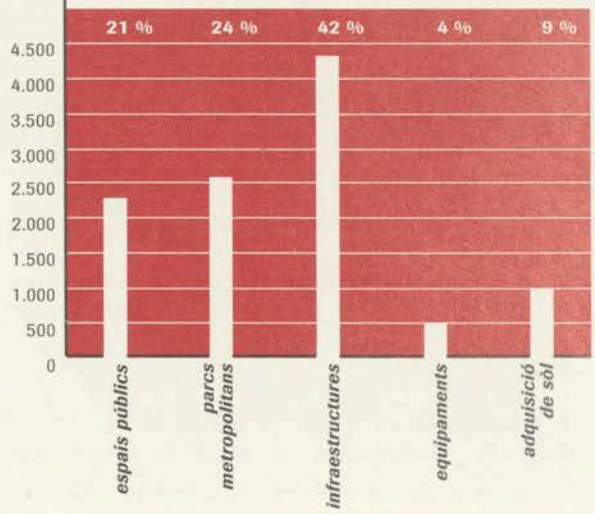
2

1 **Equip de manteniment de les platges.**
2 **Vial d'enllaç entre Corbera de Llobregat i Sant Andreu de la Barca.**

projectes i obres

Els més de 100 projectes i obres realitzades en aquest període, en les seves diferents fases: projecte, contractació de les obres incloses en el Catàleg d'Actuacions Metropolitanes i direcció tècnica, responen a diferents tipologies d'actuacions, que relacionem junt amb el seu pressupost d'execució.

Inversió Catàleg d'Actuacions per tipus d'intervenció (en milions de pessetes)



1 Parc de la Solidaritat. Esplugues de Llobregat.

2 Remodelació de la cruïlla de l'avinguda del Llobregat amb el carrer de Sant Martí de l'Erm i connexió amb al carrer de la Fontsanta.

3 Urbanització del carrer Claverol. Sant Vicenç dels Horts.

4 Casal d'avis. Sant Andreu de la Barca.



1



3



2



4

ESPAIS PÚBLICS

S'inclou en aquest capítol aquells àmbits de relleu municipal, la creació o transformació dels quals, millora la qualitat de l'entorn urbà. La concepció i el disseny, acurats i sobris, i la incorporació de nous materials i elements aconsegueixen una òptima adequació a les demandes d'ús, així com una longevitat extrema amb un contingut manteniment. Entre ells podem trobar carrers peatonals, places, rambles, jardins, etc.

Relació del Catàleg d'Actuacions en intervencions de l'espai públic

Actuació	Municipi	CAME/MPTA
Rambla de Sant Joan - Puigfred - Cruïlla	Badalona	114
Plaça av. la Rambla entre Torrebadal i Riera Canyadó	Badalona	85
Plaça Torrents Lladó	Badalona	83
Parc Illes Balears	Badia del Vallés	40
Camí de vianants fins a la UAB	Badia del Vallés	23
Plaça Casa de la Vila	Badia del Vallés	44
Tractament entorn pineda-platja	Castelldefels	21
Agençament de la Plaça del Pi a Bellaterra	Cerdanyola del Vallés	50
Avda. Rafamans	Corbera de Llobregat	14
Acondiciament avda República Argentina - Carrer Camèlies	Cornellà de Llobregat	250
Plaça de la Bòbila	Esplugues de Ll./ L'Hospitalet	200
Plaça Gandhi	Esplugues de Llobregat	40
Espais complementaris d'enllaç de la Riera de Sant Llorenç	Gavà	70
Agençament de la Riera de Sant Llorenç	Gavà / Viladecans	300
Parc de la Torrassa	Hospitalet de Llobregat	228
Plaça Central Pla d'en Coll	Montcada i Reixach	44
Acondiciament de l'entorn de l'estació	Montgat	48
Accés a la platja i entorn de la torre de Guaita	Montgat	17
Agençament les bateries	Montgat	17
Arranjament de la plaça Gaudí	El Papiol	13
Plaça del Castell	El Papiol	8
Urbanització carrers d'Eusebi Soler i de Rigual, Dr Robert, Mariscal Jofre	El Prat de Llobregat	93
Remodelació del nucli antic	Sant Adrià del Besòs	83
Adequació dels jardins de la casa Pedemonte	Sant Andreu de la Barca	41
Enjardinament Casal d'avis	Sant Andreu de la Barca	5
Pista de ciclistes i vianants	Sant Climent de Llobregat	21
Enderroc de l'edifici passeig Bertran n. 8	Sant Feliu de Llobregat	38
Agençament de la rambla Sant Just	Sant Just Desvern	102
Plaça de la nova Casa de la Vila	Santa Coloma de Cervelló	47
Millora urbana de l'àmbit del Passeig Salzareda	Santa Coloma de Gramenet	15
Zona de vianants al nucli antic, (1a. fase)	Torrelles de Llobregat	46
Suma		**2.283**

1 Agençament de la riera de Sant Llorenç. Gavà.
2 Remodelació del nucli antic. Sant Adrià de Besòs.



1



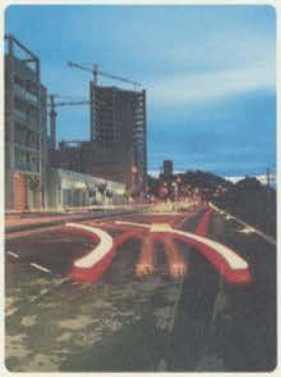
2



1



2



3



4

1 Agençament de la rambla Sant Just. Sant Just Desvern.

2 Rambla de Sant Joan -Puigfred- cruïlla Badalona.

3 Acondiciament de l'entorn de l'estació. Montgat.

4 Acondiciament de l'avinguda República Argentina. Cornellà.

5 Acondiciament avinguda República Argentina. Cornellà.

6 Agençament Bateries. Montgat.



Tractament de l'entorn de la pineda a la platja. Castelldefels.



5



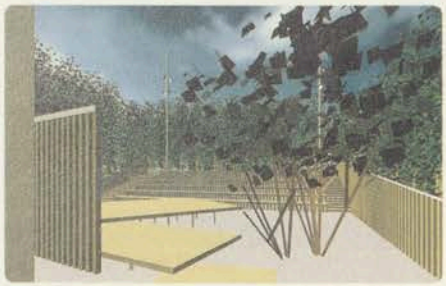
6

1 Arranjament de la Plaça Gaudí. El Papiol.

2 Adequació dels jardins de la casa Pedemonte. Sant Andreu de la Barca.

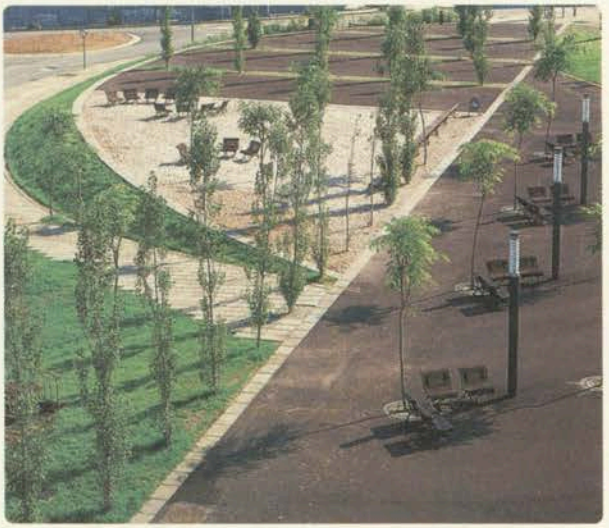


1



2

Plaça de la nova Casa de la Vila. Santa Coloma de Cervelló.

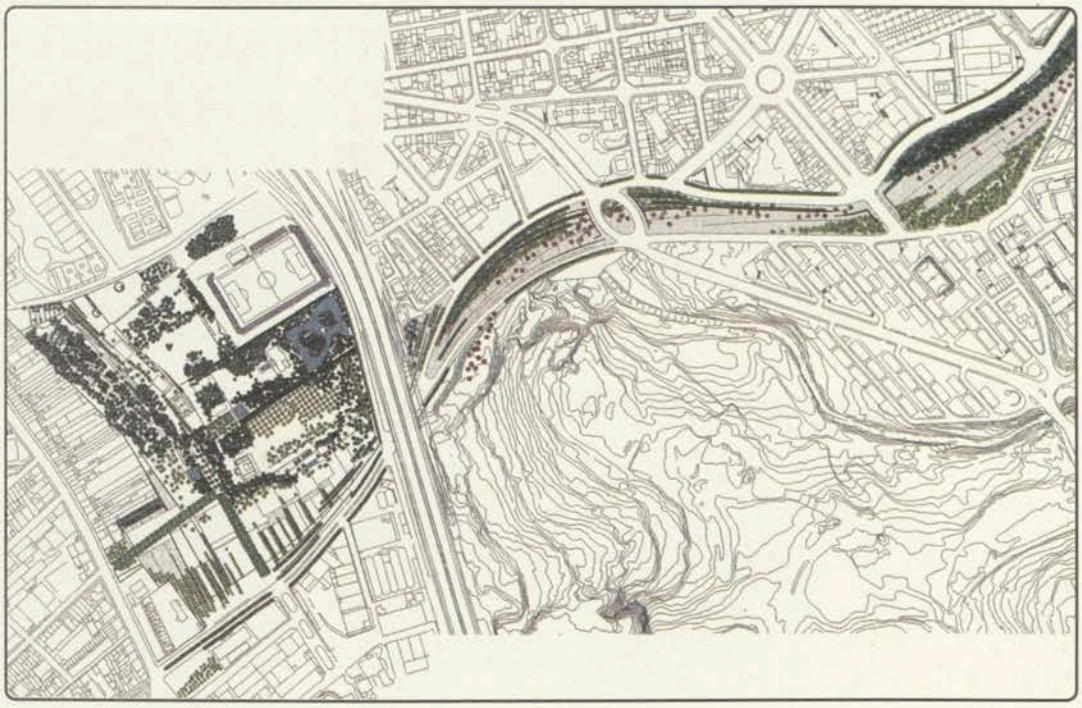


3 Remodelació de la Rambla entre Torrebadal i Riera Canyadó. Badalona.

4 Plaça de la Bòbila. Esplugues de Llobregat.

5 Plaça Torrents Lladó. Badalona.

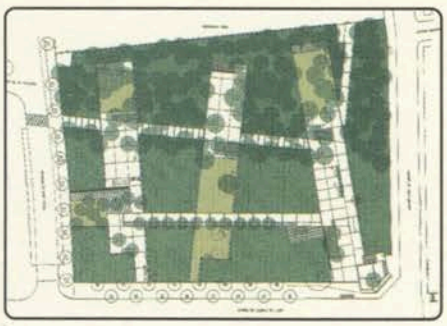
3



4



5



ELS PARCS METROPOLITANS

En aquest apartat s'inclouen els parcs de caràcter metropolità, que són projectats, construïts i posteriorment mantinguts per la Mancomunitat, conformant la xarxa de parcs metropolitans.

Parc de la Solidaritat.
Esplugues de Llobregat.





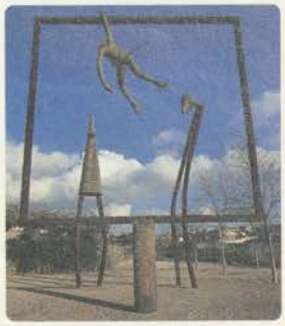
Parc Mariona.
Molins de Rei.



"Atrium Libertatis"
Alberto de Udaeta.
Parc de la Solidaritat.
Esplugues de Llobregat.

Relació del Catàleg d'Actuacions en intervencions a la xarxa de parcs

Actuació	Municipi	CAME/MPTA
Desdoblament via B-500: Parc Ca n'Arnús	Badalona	492
Parc del Castell (2a fase)	Castelldefels	98
Parc del Turonet	Cerdanyola	7
Parc de la Solidaritat (2a fase)	Esplugues de Llobregat	219
Parc del Calamot (1a fase)	Gavà	69
Parc de Bellvitge	Hospitalet de Llobregat	156
Rehabilitació Casa de les Aigües i accessos parc.	Montcada i Reixac	39
Parc de la Molinada	Pallejà	76
Millores al Parc Nou	Prat de Llobregat,El	48
Parc dels Pinetons (1a fase)	Ripollet	240
Parc de la Solana	Sant Andreu de la Barca	114
Parc de la Muntanyeta (1a fase)	Sant Boi de Llobregat	250
Parc de la Fontsanta (3a i 4a fases)	Sant Joan Despí	102
Parc de Can Zam (1a fase)	Santa Coloma de Gramenet	609
Suma		**2.518**

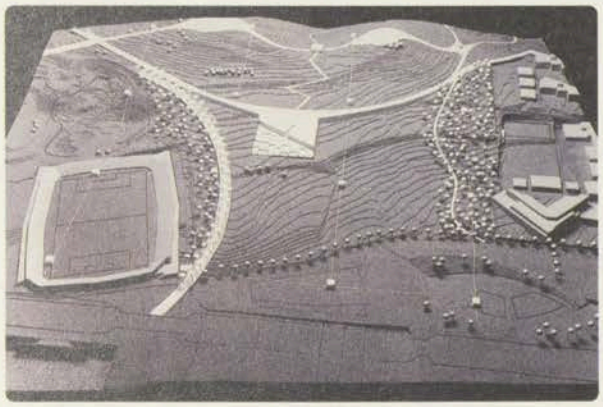


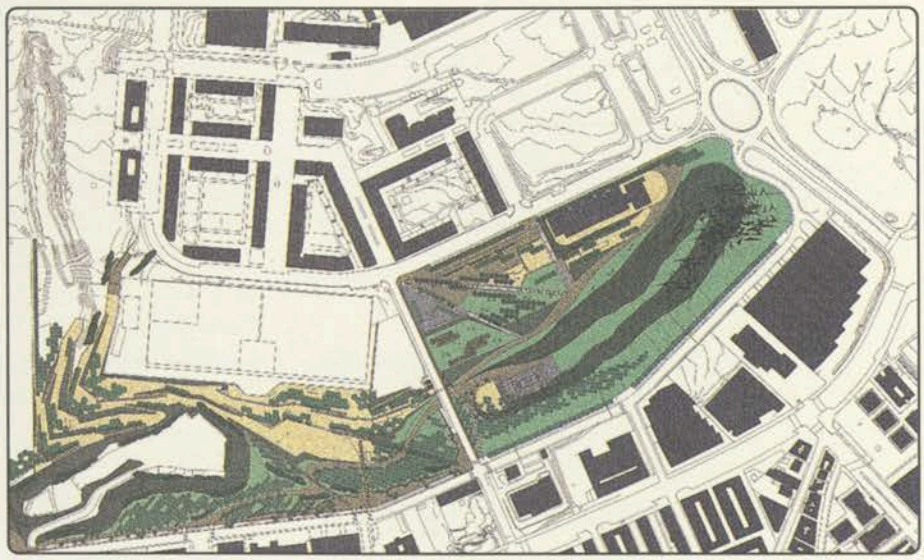
"La Familia de l'Home"
X. Medina Campany.
Parc de la Fontsanta.
Sant Joan Despí.



"Tripodium"
M. Marzo Mart.
Parc de Mariona.
Molins de Rei.

Parc de la Muntanyeta.
Sant Boi de Llobregat.





1 Parc de la Solana.
Sant Andreu de la Barca.
2 Parc de la Molinada.
Pallejà.
3 Millores al Parc Nou.
El Prat de Llobregat.
4 Parc del Calamot. Gavà.
5 Parc de la Solidaritat.
Esplugues de Llobregat.

Parc de la Fontsanta.
Sant Joan Despí.

1



2



3



4



5



Parc del Calamot. Gavà.



1



2



3



1 Parc de la Molinada.
Pallejà.
2 Parc de Bellvitge.
L'Hospitalet.
3 Parc dels Pinetons.
Ripollet



Parc del Calamot. Gavà.

INFRAESTRUCTURES I VIALITAT

Les actuacions que incorpora aquest apartat corresponen a projectes i obres d'infraestructura que completen les xarxes viàries municipals i metropolitanes i que permeten actuacions posteriors en generar els elements de configuració de nous àmbits que podran ser recuperats com a espai públic.

La característica d'aquests treballs la determina la seva dimensió o complexitat tècnica, alhora que l'acurat disseny i la integració paisatgística.
Es relacionen des de passos sota el ferrocarril, cobriments i canalitzacions de rieres, fins a vies i avingudes metropolitanes o vies urbanes.



Eixample del pont sobre el riu Sec al carrer de Francesc Layret. Cerdanyola del Vallès.



Prolongació del carrer Cornellà i carrer d'Estronci al barri de Sant Feliu. L'Hospitalet de Llobregat.

Relació del Catàleg d'Actuacions en intervencions d'infraestructures i vialitat

Actuació	Municipi	CAME/MPTA
Canalització Torrent Canyadó	Badalona	313
Arranjament Ronda del Mig	Badalona	171
Millores pas soterrat carrer del Mar	Badalona	38
Millora de l'enllumenat públic	Badia del Vallés	58
Mur defensa Riu Sec	Badia del Vallés	8
Plaça Cerdà i àrea d'influència	Barcelona/L'Hospitalet	450
Depressió de la Gran Via entre Alhambra i Química	Barcelona/L'Hospitalet	500
Pas inferior sota via fèrria c. Pau Casals	Castelldefels	151
Accés nord N-150. Tram Cordelles	Cerdanyola del Vallès	272
Accés sud a la N-150	Cerdanyola del Vallès	43
Millora del vial d'enllaç Corbera-St. Andreu	Corbera de Llobregat	45
Alternativa via BV-2001, connexió Cornellà-St Joan	Cornellà de Llobregat	333
Avda. Carrilet, Aprestadora, Alhambra	L'Hospitalet de Llobregat	334
Arranjament c. Estroncio	L'Hospitalet de Llobregat	38
Avda. Miraflores	L'Hospitalet de Llobregat	234
Pas inferior Mariona	Molins de Rei	118
Col.lector Riera Bonet	Molins de Rei	7
Pas inferior Riera Bonet	Molins de Rei	33
Adequació Pont dels Germans	Montcada i Reixac	81
Arranjament camins barri Terra Nostra	Montcada i Reixac	16
Renovació xarxa de l'enllumenat públic	El Papiol	35
Rotonda Remolar-Pompeu Fabra	El Prat de Llobregat	19
Rotonda Remolar-Apel.les Mestres	El Prat de Llobregat	24
Millora urbana c. E. Borràs, I.Iglésias, Indústries,	El Prat de Llobregat	282
Rotonda Lleida-Coronel Sanfeliu	El Prat de Llobregat	20
Enllaç Ronda Litoral-St. Raimon de Penyafort	Sant Adrià de Besòs	203
Remodelació cruïlla S.Mitjavila/St. Martí de l'Erm	Sant Joan Despí	120
Urbanització del carrer Claverol	Sant Vicenç dels Horts	75
Urbanització carrer de Roma (1a i 3a fase)	Santa Coloma de Gramenet	36
Pavimentació carrer de Sicilia	Santa Coloma de Gramenet	11
Millora urbana Virreina	Tiana	35
Pavimentació carrers adjacents B-20	Tiana	11
Cobriment Riera de Sant Climent	Viladecans	252
Suma		**4.365**

Via Llobregat.
Sant Feliu. Sant Joan Despí
Cornellà.



1 i 2 Cobriment de la riera de Sant Climent. Viladecans.

3 Arranjament de l'encreuament de l'Avinguda del Remolar amb al carrer d'Apel·les Mestre. El Prat de Llobregat.

4 Ampliació del pas sota el ferrocarril a la riera Mariona. Molins de Rei.

5 Arranjament de l'encreuament de l'Avinguda del Remolar amb al carrer de Pompeu Fabra. El Prat de Llobregat.

6 Pas inferior del carrer de Pau Casals sota les vies del ferrocarril. Castelldefels.

1



2



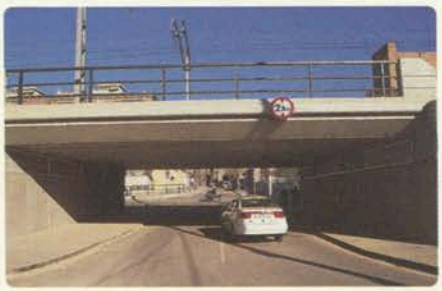
5



3



4



6



EQUIPAMENTS

La construcció d'equipaments és un altre tipus d'intervenció en què s'han aplicat els recursos tècnics i econòmics de la Mancomunitat de Municipis: casals d'avis, biblioteques, etc., en són alguns exemples.



Casal d'avis de Santa Eulalia. L'Hospitalet de Llobregat.

Relació del Catàleg d'Actuacions en intervencions d'equipaments

Actuació	Municipi	CAME/MPTA
Equipament municipal (reserva)	Corbera de Llobregat	20
Casal d´avis Santa Eulàlia	Hospitalet de Llobregat	142
Biblioteca de la Bòbila	Hospitalet de Llobregat	133
Adequació illa Escola Taller		
Mas Rampinyo	Montcada i Reixac	46
Piscina municipal coberta	Sant Vicenç dels Horts	120
Casal d'avis i centre de dia		
del c. Anselm Clavé	Tiana	18
Suma		**478**

Relació del Catàleg d'Actuacions en intervencions d'adquisició del sòl

Actuació	Municipi	CAME/MPTA
Canalització Torrent Canyadó;		
desdoblament via B-500; Parc Ca n'Arnús	Badalona	143
Via BV-2001, connexió		
Cornellà-Sant Joan Despí-Sant Feliu	Cornellà de Llobregat	31
Parc de la Muntanyeta	Sant Boi de Llobregat	332
Finca per al soterrament de la via fèrria	Sant Feliu de Llobregat	250
Parc de Can Zam	Santa Coloma de Gramenet	211
Passeig de Ribera i altres	Santa Coloma de Gramenet	38
Suma		**1.005**

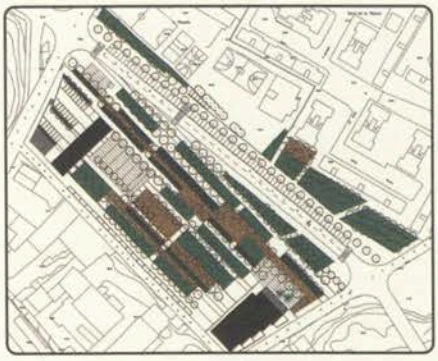
TREBALLS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA

El suport tècnic als ajuntaments de la Mancomunitat en la redacció d'estudis, projectes i direccions d'obres és un dels objectius fonamentals dels serveis de la Mancomunitat.

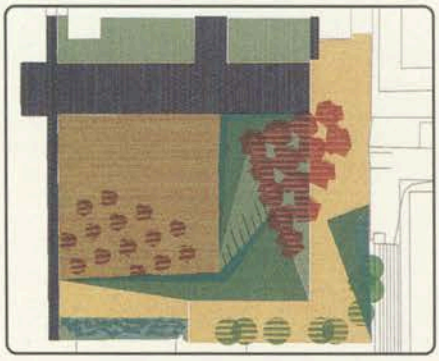
Els treballs d'assistència es realitzen amb la major promptitud i eficàcia, servint els equips de la Mancomunitat com a eines pròpies dels ajuntaments. En aquest apartat podem comptabilitzar més de 60 treballs amb un pressupost de licitació pel conjunt de 17.300 milions de pessetes.



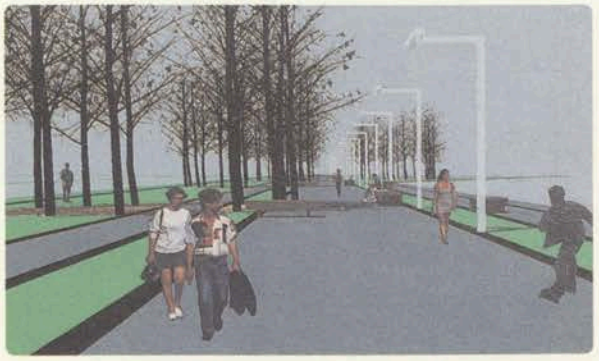
Reconversió de la N-II a la xarxa urbana de Martorell, Sant Andreu de la Barca i Pallejà.



Parc de la Foneria. Sant Vicenç dels Horts.



Plaça de l'Era. Pallejà.



Saló urbà Pau Casals. Sant Boi de Llobregat.



Passeig marítim.
Viladecans.



Agençament Bateries.
Montgat.



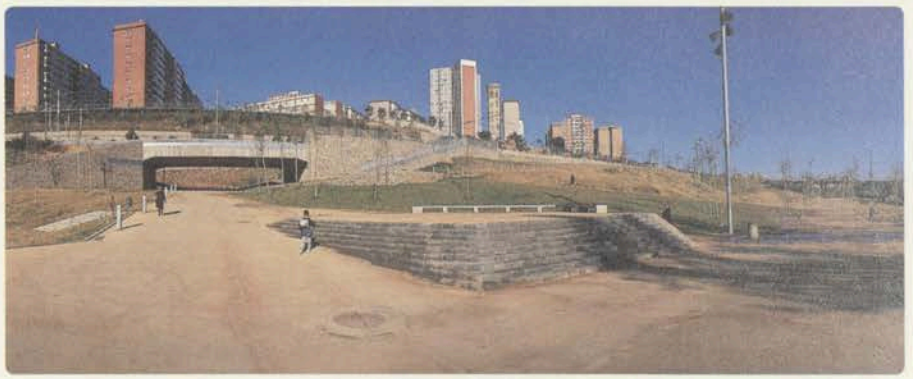
Plaça de l'Ajuntament.
Sant Feliu de Llobregat.

Suport tècnic en projectes d'espai públic

Títol projecte	Municipi
Avantprojecte del passeig marítim	Badalona
Projecte passeig marítim connexió Gavà	Castelldefels
Avantprojecte passeig marítim	Castelldefels
Millora mediambiental riu Llobregat	Cornellà de Llobregat
Passeig marítim Pine Beach	Gavà
Rotonda Camí Ral	Gavà
Avantprojecte passeig marítim	Montgat
Zona de lleure i mirador a les Bateries	Montgat
Reconversió de la N-II a la xarxa urbana de Martorell.	
Sant Andreu i Pallejà	Pallejà / St. Andreu de la Barca
Plaça del Castell	Pallejà
Plaça de l'Era	Pallejà
Huerta de las Virtudes	El Prat de Llobregat
Parc de Can Massachs	Ripollet
Ordenació del passeig de Ribera	Sant Adrià de Besòs
Plaça de la Palmera	Sant Adrià de Besòs
Projecte d'ordenació i urbanització del Saló urbà	Sant Boi de Llobregat
Projecte modificat C-245	Sant Boi de Llobregat
Saló urbà Pau Casals	Sant Boi de Llobregat
Plaça de l'ajuntament	Sant Feliu de Llobregat
Projecte pel parc de la Foneria	Sant Vicenç dels Horts
Projecte de parc a l'antic camp de futbol	Tiana
Urbanització de l'espai de l'antic cementiri	Torrelles de Llobregat
Passeig marítim	Viladecans

Suport tècnic en projectes de la xarxa de parcs metropolitans

Títol projecte	Municipi
Projecte de tanca al parc de Can Mercader	Cornellà de Ll.
Adequació talussos al parc de Can Mercader	Cornellà de Ll.
Avantprojecte pel Parc Nou	El Prat de Ll.
Parc dels Pinetons (2a fase)	Ripollet
Avantprojecte de Parc a la Colònia Güell	Santa Coloma C.
Parc de Can Zam (2a fase)	Santa Coloma G.



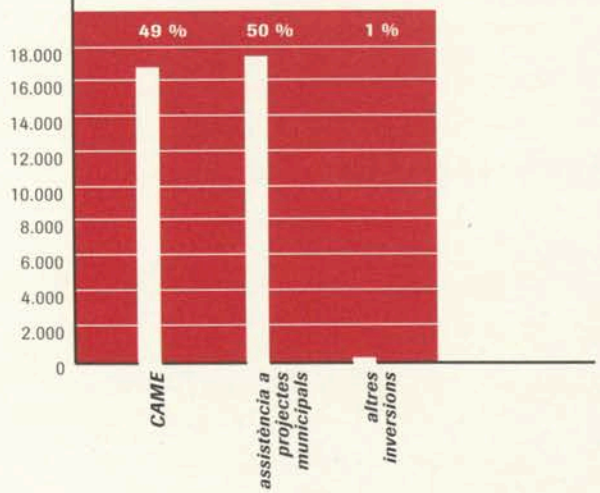
1

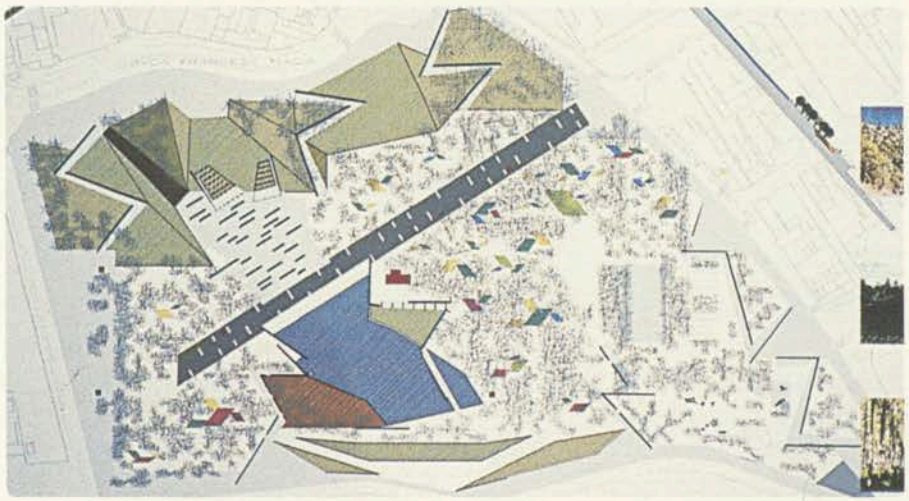
1 Adequació talussos al parc de Can Mercader. Cornellà de Llobregat.
2 Parc dels Pinetons. Ripollet.
3 Parc de Can Zam. Santa Coloma de Gramenet.



2

Suport tècnic per volum d'inversió que cobreix (MPTA)





3

1 Pasarel·la de vianants sobre la riera de Sant Cugat. Montcada i Reixac.

2 Glorieta a la cruïlla de "Can Xorra". Corbera de Llobregat.

3 Ordenació del polígon industrial Sud. El Papiol.



1



2



3

Suport tècnic en projectes d'infrastructures i vialitat

Títol projecte	Municipi
C-245	Castelldefels
Pont riu Sec i col.lector avda. Catalunya	Castelldefels
Cruïlla Can Xorra	Corbera de Llobregat
Urbanització c. de la Creu i Pau Casals	Corbera de Llobregat
Connectivitat P.I. El Quitllet	Cornellà de Llobregat
Arranjament vora carretera de les antenes (rotonda Viladecans)	Gavà
Pont riu Ripoll	Montcada i Reixac
Passarel.la Riera Sant Cugat	Montcada i Reixac
Camí accés Fontpineda	Pallejà
Ordenació polígon Sud	El Papiol
Vial del riu Ripoll	Ripollet
Estudi del clavegueram	Ripollet
Raimon de Penyafort - carrer del Litoral	Sant Adrià de Besòs
Arranjament N-II / N-340	Sant Feliu de Llobregat
Espais delimitats pels carrers San Ferran, de la Creu i Muntanya	Sant Just Desvern
Urbanització carrer d'Aragó	Sant Vicenç dels Horts
Variant per al vial de connexió entre Cesalpina i la via Cornisa	Santa Coloma de Cervelló
Urbanització de l'entorn de la Casa de la vila	Santa Coloma de Cervelló

4 Connectivitat polígon industrial "el Quitllet". Cornellà de Llobregat.

5 Vial del riu Ripoll. Ripollet.

6 Passera sobre la via del tren. Cornellà de Llobregat.



4



5



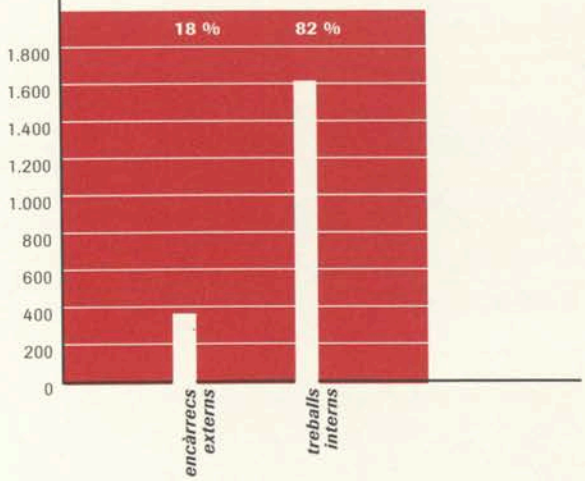
6





Casal d'avis a Sant Andreu de la Barca.

Cost de l'assistència tècnica 1996-1999 (MPTA)



Suport tècnic en projectes d'equipaments

Títol projecte	Municipi
Observatori Fabra: diversos projectes	Barcelona
Adequació d'unes sales del Castell per exposicions	Castelldefels
Projecte bàsic per al nou ajuntament i biblioteca	Gavà
Dotacions a la Farga	L'Hospitalet de Llobregat
Estudi Museu de les Aigües	Montcada i Reixac
Remodelació edifici de l'estació	Montgat
Adequació gimnàs i pistes de tennis	Sant Joan Despí
Estudi per a la reutilització de l'antic edifici dels Salesians	Sant Vicenç dels Horts
Estudi previ per a un pavelló esportiu al parc de l'antic camp de futbol	Tiana
Can Sellarès. Projecte per a l'ordenació de les instal.lacions esportives	Viladecans

manteniment i conservació

EL FRONT LITORAL I LES PLATGES

La costa metropolitana, amb una longitud de 42 quilòmetres, disposa de 31 quilòmetres de platja, amb uns 2,3 milions de metres quadrats de sorra.

La gestió de conservació de les platges es realitza mitjançant la contractació de les feines d'instal.lació i manteniment del mobiliari de platges i de la neteja manual i mecànica de la sorra, per a un període de quatre anys, incorporant un total de 48 persones i un parc mòbil de 8 vehicles tot terreny, (dels quals tres són tallers mòbils), i dues màquines garbelladores de la millor tecnologia actual.

En el present quadrienni s'ha produït la incorporació de la gestió integral del manteniment del mobiliari i equipament de les noves platges de la ciutat de Barcelona –4 quilòmetres de costa– i també de la neteja, en temporada d'estiu, de les platges de Gavà i de Castelldefels que representa un increment de 595.000 m² de sorra al servei.

Passeig Marítim. Castelldefels.



Política de millora constant en l'equipament de les platges amb mobiliari de producció pròpia.

>Substitució de 200 dutxes del parc per la nova dutxa "Palina"(Parc total actual 275 unitats).
>6 nous espais de dutxes adaptats per a minusvàlids.
>25 cadires de vigilància per a l'ús dels socorristes de primera línia de mar (quatre de nova producció).
>13 torres de vigilància de 8 metres d'alçada també pel socorrisme (dues de nova producció).
>25 boies de salvament i socorrisme, amb màscara de respiració incorporada.
>1 armari per contenir un salvavides, experimental per col.locar en els espigons (nou).
>143 accessos per passera per minusvàlids i 4,5 km de longitud total, renovades i millorades cada temporada).
>8 nous accessos per passera de minusvàlids enrollable per accedir a l'aigua.
>838 papereres de platja, permanentment renovades.

1



2



1 **Neteja diària de papereres.**
2 **Dutxa "Palina" i passera per minusvàlids.**

Altres elements instal.lats a les platges han estat les trenta una cabines sanitàries químiques (de les quals set són per a minusvàlids), i les setze àrees de jocs infantils. També s´han realitzat els baliçaments corresponents a vuit espigons i vint-i-tres punts de megafonia.

L'evolució pressupostària del quadrienni presenta un increment de recursos per a la prestació dels serveis, en pessetes constants, del 16,52%, que s'explica tant per l'augment de l'espai a netejar com pels elements de mobiliari instal.lats i posteriorment objecte de manteniment, amb un important esforç per contenir la despesa.

La incorporació dels municipis de Castelldefels i Gavà, a les tasques de neteja de sorra a l´estiu i la del municipi de Barcelona, a la gestió del manteniment de mobiliari, ha representat un increment de superfície de platja objecte de manteniment, del 53,84% i en longitud de costa, del 18,8%.

Evolució dels costos en (MPTA)

	1996	1997	1998	1999
Neteja	109,00	156,64	156,94	162,47
Instal. i mant	65,74	58,29	67,98	70,80
Inversions	50,00	30,00	66,00	60,00
Convenis	26,93	5,00	0	0
Suma	**251,67**	**249,93**	**290,92**	**293,27**



1

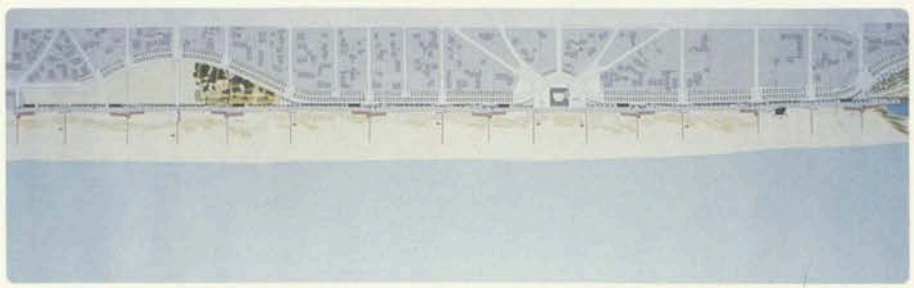


2



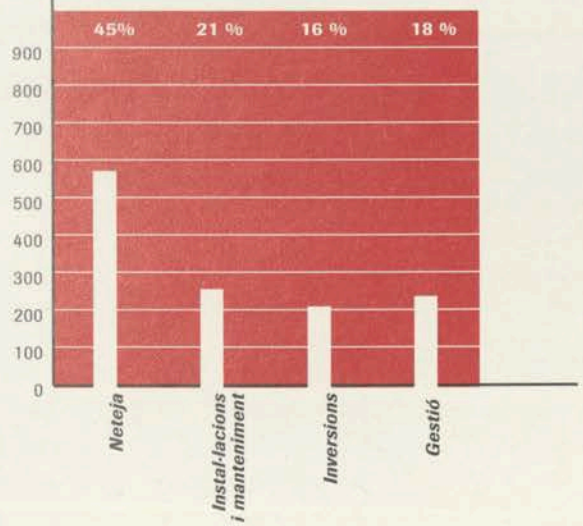
3

1 **Àrea de jocs per a infants.**
2 **Boia de salvament i socorrisme.**
3 **Armari contenidor de salvavides.**
4 **Passeig marítim de Castelldefels.**



4

Cost de manteniment de platges, 1996-1999 (MPTA)





Neteja manual de les platges.



1



2



3



4

1 **Sistema d'informació per la gestió del manteniment de la xarxa de parcs.**

2 **Màquina garbelladora de platges.**

3 **Torre de vigilància per al salvament i el socorrisme.**

4 **Cadira d' observació per socorristes.**

5 **Passeig marítim de Gavà.**



5

LA XARXA DE PARCS METROPOLITANS

La xarxa de parcs metropolitans està actualment formada per vint-i-set parcs, repartits en vint-i-un municipis, amb una superfície de 244 hectàrees, que representa un increment del 33% en el període 1996-99, afegint vuit parcs als dinou que integraven la xarxa l'any 1995.

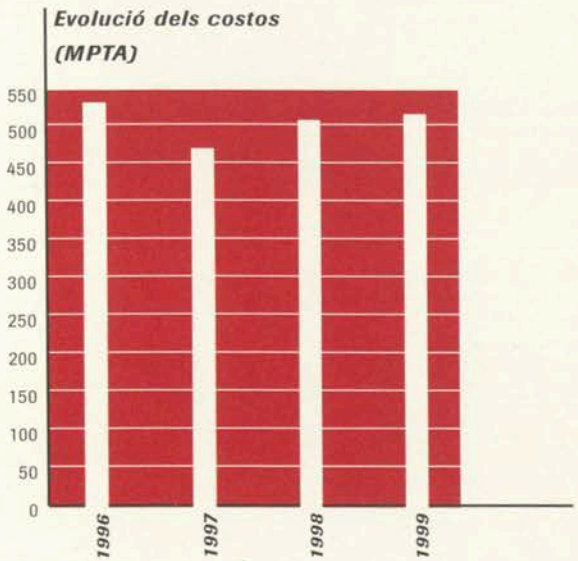
El manteniment i conservació dels parcs es gestiona amb una contracta externa, per un període de quatre anys, en la que hi treballen 49 persones, de les quals 42 són jardiners i la resta personal d'altres oficis (paletes, serrallers, electricistes, etc.).

La despesa corrent presenta una important contenció, tant en valors absents com en unitaris, fruit del constant esforç de racionalització i perfeccionament en els mètodes de manteniment.

Per tal de millorar la qualitat i l'agilitat en el manteniment, s'ha posat en marxa un sistema d'informació geogràfica per a tota la xarxa, amb el que es pot conèixer l'estat de cadascun dels elements i plantacions dels parcs així com la despesa generada i les operacions que s'hi han realitzat. D'altra banda, s'ha fet una reedició de la *Guia dels Parcs* corregida i ampliada amb els parcs de nova incorporació.



Guia dels parcs de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.





1



2



3

1 **Parc de la Fontsanta. Sant Joan Despí.**
2 **Parc de les Aigues. Montcada i Reixac.**
3 **Parc de Torreblanca. Sant Feliu de Llobregat, Sant Just Desvern, Sant Joan Despí.**







Treballs de manteniment als parcs metropolitans.

Xarxa de parcs metropolitans

Parc	Municipi	Superfície
Les Aigües	Montcada	3,90
Besòs	Sant Adrià	7,00
Can Massot	Ripollet	1,50
Can Solei	Badalona	4,00
Pi gros	Sant Vicenç	23,00
Fontsanta 1	Esplugues	2,46
Fontsanta 2	Sant Joan	12,01
Litoral	Sant Adrià	3,00
Molinet	S. Coloma de Gramenet	3,50
La Muntanyeta	Sant Boi	34,00
Les Planes	L'Hospitalet	7,79
Parc Nou	El Prat	13,34
Torre Roja	Viladecans	5,00
Can Vidalet	Esplugues	34,20
Turonet	Cerdanyola	11,90
Mariona	Molins de Rei	3,51
Torreblanca	S. Feliu / S. Just / S. Joan	11,00
Solidaritat	Esplugues	2,70
Bellvitge	L'Hospitalet	5,07
Molinada	Pallejà	0,82
Calamot	Gavà	11,00
Pinetons	Ripollet	30,00
Can Zam	S. Coloma de Gramenet	20,00
Castell	Castelldefels	10,57
Joan Oliver	Badia	0,87
La Solana	Sant Andreu de la Barca	2,89
Can Mercader	Cornellà	10,00
Suma		**244,25**

1



2



3



1 **Parc de Can Vidalet. Esplugues de Llobregat.**
2 **Parc de les Aigües. Montcada i Reixac.**
3 **Parc del Pi Gros. Sant Vicenç dels Horts.**

la promoció de sòl i d'habitatges

l'institut metropolità de promoció de sòl i gestió patrimonial

L'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) orienta la seva activitat, d'acord amb els ajuntaments, a l'adquisició i la urbanització de sòl i a la construcció d'habitatges assequibles, adreçats bàsicament als joves.

HABITATGE PROTEGIT

Les actuacions de promoció d'habitatges de protecció oficial (HPO), declarats protegits (HDP) i de preu taxat (HPT) s'han estès, en aquest quadrienni, a 16 sectors de 13 municipis metropolitans.

Canaletes, Cerdanyola del Vallès

L'Impsol ha construït i venut en aquest nou barri de Cerdanyola del Vallès un total de 394 habitatges distribuïts en 5 edificis dels que 286 són HPO i la resta HPT, i tenen unes superfícies que van des de 58 al 110 m². Els habitatges es van lliurar entre maig i octubre de 1996.

La diversitat, tant en l'arquitectura exterior com en les tipologies i distribucions dels habitatges, va ser un tret característic d'aquesta promoció.

L'Impsol va urbanitzar el conjunt del sector del qual n'era propietari en un 70% i, a més de la promoció directa, va impulsar mitjançant la venda de sòl urbanitzat a agents privats i cooperatives sindicals, un conjunt de 530 habitatges, dels quals 420 han tingut preus protegits. En total, s'hi han construït 1.327 habitatges.

Canaletes, Cerdanyola del Vallés.
1 Vista des del parc.
2 Edificis UP 2 i UP 3.
3 Edifici UP 14.



1



2



3

Riera Gasulla,
Sant Boi de Llobregat.
1 Vista general.
2 Edifici UP 4.



1



2

Riera Gasulla, Sant Boi de Llobregat

Al llarg d'aquest quadrienni, en aquest nou eixample de la vila de Sant Boi de Llobregat, que relliga el centre amb el barri de Marianao i la Ciutat Cooperativa, s'han lliurat 212 habitatges, dels quals 58 són HPT i la resta HPO.

Aquest sector, de 18 hectàrees i 947 habitatges en total, va ser impulsat per part de l'ajuntament de Sant Boi pel sistema de cooperació i amb la col·laboració tècnica de l'Impsol. Els primers 67 habitatges de protecció oficial ja van ser lliurats a finals de 1995.

Pla de l'Estació, Sant Andreu de la Barca

En l'àmbit del municipi de Sant Andreu de la Barca, que té una superfície de 10,85 hectàrees i un sostre residencial de 43.400 m², l'Impsol va adquirir el 98% del sòl per realitzar una promoció acollida, com la de Canaletes, dins del Pla d'habitatge 1992-1995. El 50% dels habitatges són HPO, el 25% HPT i la resta, de preu lliure.

L'Impsol ha promogut directament 162 HPO, 84 dels quals van ser lliurats als seus propietaris entre maig i juliol de 1998. La resta dels habitatges, fins al total de 350, els promouen cooperatives privades i sindicals, en sòl urbanitzat per l'Impsol.



3



4

5



6



Pla de l'Estació,
Sant Andreu de la Barca.
Edifici 2 Illa 1.
3 Vestíbul porteria.
4 Sala d'estar.
5 Vista general.
6 Lliurament de claus.

1



2



1 **Edifici UP 13.**
2 **Edifici UP 2.**
3 **Edifici UP 3. Cuina.**
4 **Edifici UP 3.**
5 **Edifici UP 3.**
Lliurament de claus.

Pla de les Vinyes, Santa Coloma de Cervelló

Els criteris per al desenvolupament d'aquest sector es concreten en completar la trama urbana destinada al creixement del municipi i integrar equipaments i zones verdes, per mitjà de la creació d'una successió d'espais oberts limitats per edificis aïllats i adaptats a la topografia de l'indret.

L'actuació promoguda directament per l'Impsol és de 96 HPO i 33 HPT.
La superfície dels habitatges oscil·la entre 85 i 90 m². Durant el mes de juliol de 1998 es van lliurar les claus de 22 HPO. El total d'habitatges que es construiran en les 17,83 hectàrees d'aquest àmbit, serà de 950.



3

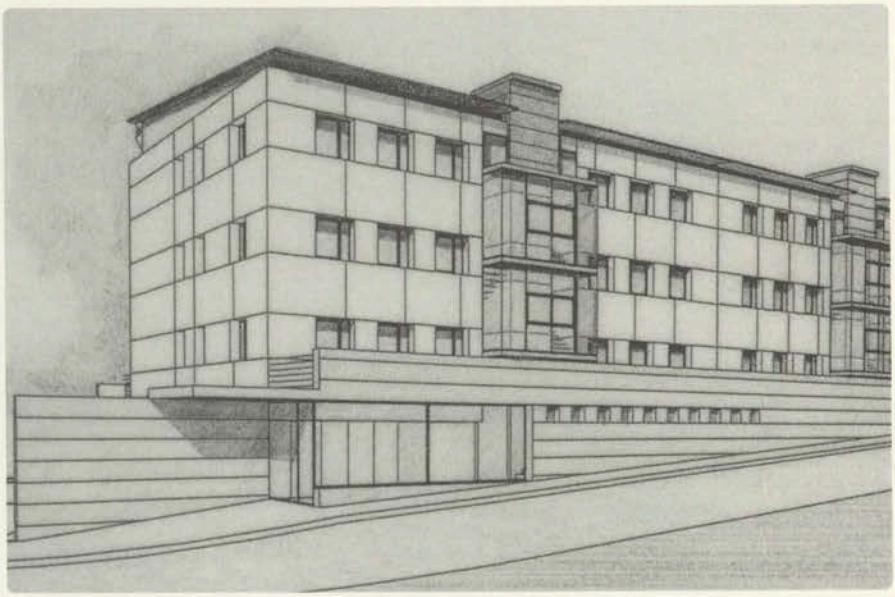
4



5



Edifici UP R-11A.
Perspectiva.



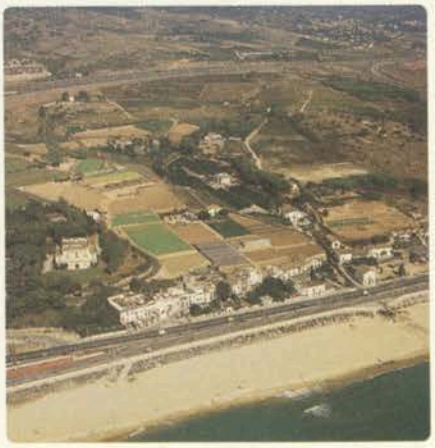
Pla de Montgat

Aquest sector queda delimitat per la Pota Nord, la N-II i l'enllaç entre ambdues vies de comunicació, i suposa el desenvolupament urbà de Montgat a l'est del barri del Turó. Té 49,28 ha, un sostre residencial de 123.210 m², i s'hi construiran 844 habitatges.

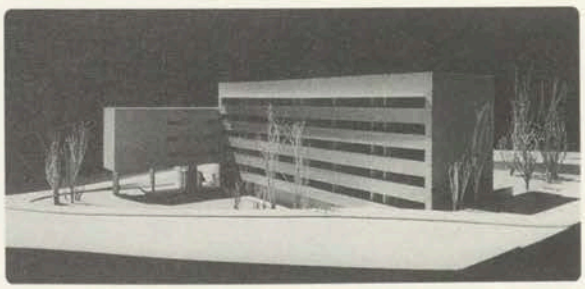
L'Impsol hi construirà 100 habitatges protegits. Les obres s'iniciaran a mitjans de 1999.

1 **Vista aérea.**
2 **Edifici UP R-10. Maqueta.**
3 **Edifici UP R-11B.**
Planta general tipus.

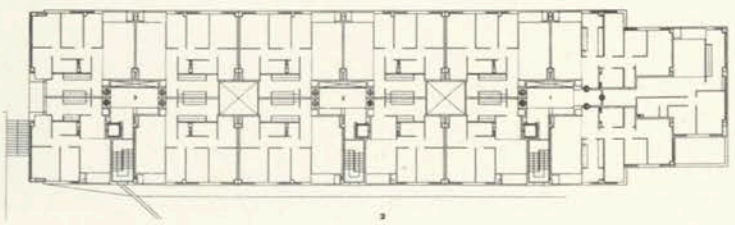
1



2



3





1



2

Les Bòbiles, Gavà

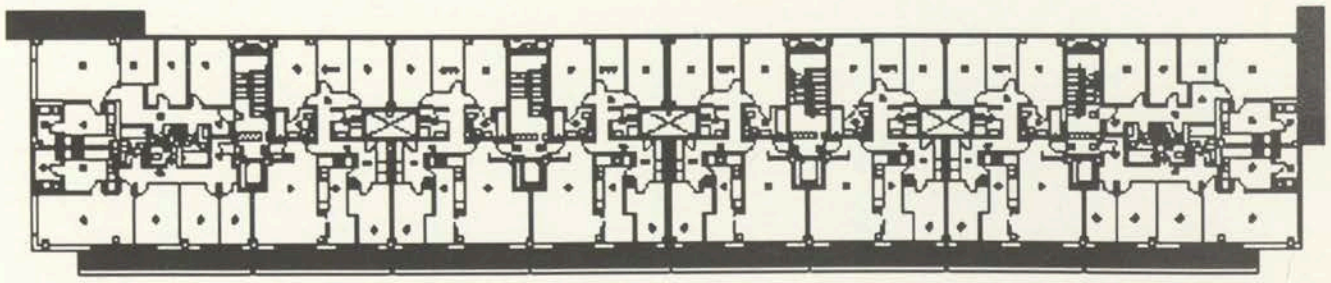
En un indret privilegiat, aquest nou barri de la ciutat de Gavà assegurarà un perllongament harmònic del nucli urbà cap al sector oest mitjançant un projecte que s'ajusta a les necessitats del seu entorn natural i paisatgístic i que està ben dotat d'equipaments, de zones verdes i d'espais lliures.

En el sector que està acollit al Pla de l'habitatge i té una edificabilitat de 92.350 m² de sostre residencial, s'hi construirà 845 habitatges, dels quals el 76% seran a preus assequibles.

L'Impsol està construint un total de 237 habitatges, dels quals 133 estan acollits al règim HPO i la resta, seran HDP d'acord amb el Pla d'habitatge 1998-2001.

1 **Edifici B2.**
2 **Edifici B1.**
3 **Edifici B1. Planta tipus.**

3

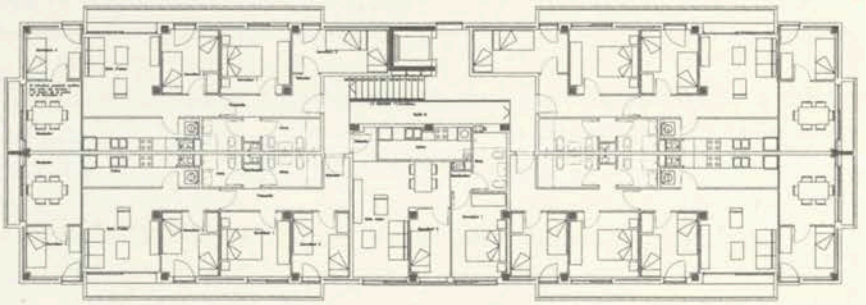


1



1 Edifici A1.1 I A1.2.
2 Edifici A1. Planta tipus.
3 Edifici D8.
4 Edifici A4.
5 Edifici A3.

2



3



4

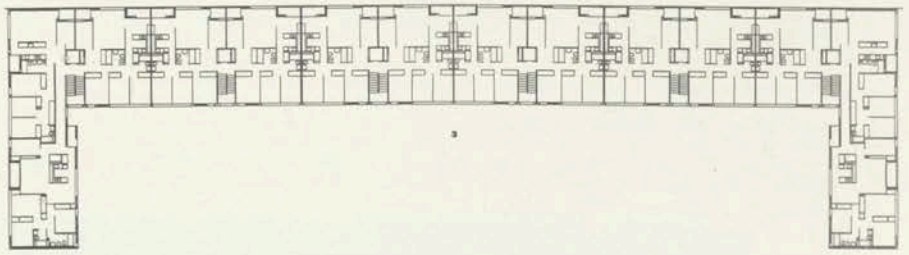


5





1



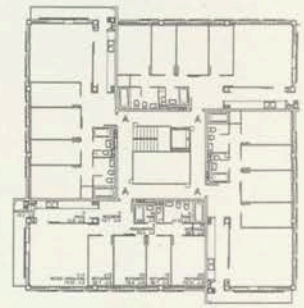
2



3



4



5

Sector Est , Pallejà

El sector Est de Pallejà és un modern barri de 750 habitatges situat entre la trama urbana i el riu Llobregat, prop de la nova autovia del Baix. En aquest sector, urbanitzat pel consorci establert entre l'ajuntament de Pallejà i l'Institut Català del Sòl (Incasol), l'Impsol està promovent 177 habitatges distribuïts en sis actuacions diferents: tres torres bessones, amb 20 HPO cadascuna; un bloc lineal, paral·lel al riu Llobregat, de 52 HPO, i dos edificis HDP, l'un amb 28 habitatges, i l'altre, de 29 habitatges.

Pont de la Cadena, Molins de Rei

En aquest nou àmbit de la vila de Molins de Rei, de 6,39 ha, situat al costat de l'A-17 i del parc metropolità de Mariona, l'Impsol acabarà al maig de 1999 un edifici amb 60 HPO en règim general, 5 locals comercials i 55 places d'aparcament.

També s'hi estan promovent 16 HDP. La resta d'habitatges fins un total de 318 seran construïts per diferents promotors privats.

Sector Est, Pallejà.

1 Edifici UP 8.1.
Col.locació de la primera pedra.

2 Edifici UP 8.1.
Planta general.

3 i 4 Edifici UP 1.3.

5 Edifici UP 9.1.
Planta general tipus.



6

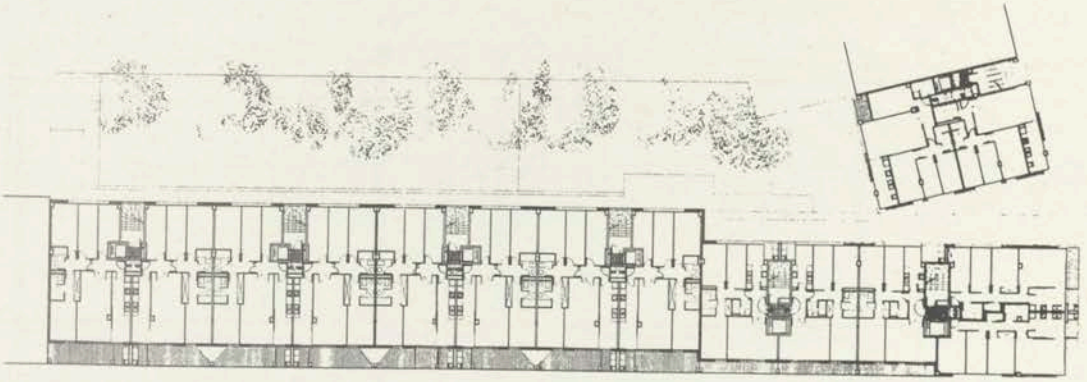


7

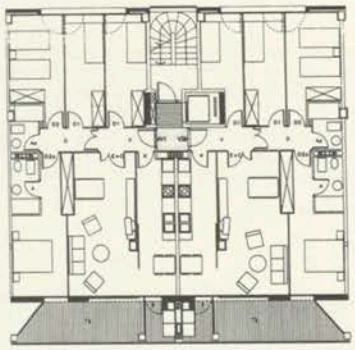
Pont de la Cadena, Molins de Rei.

6 Edifici UP 4.2.
Acte de col.locació de la primera pedra.

7 Edifici UP 4.2.
Vista general.

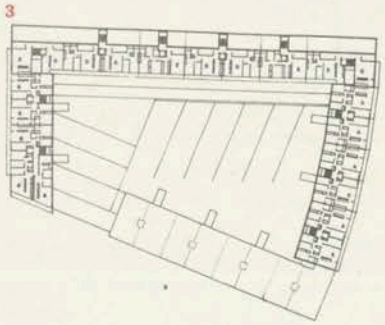


2 1



2

3



Ribera Baixa,
El Prat de Llobregat.

1 **Edifici UP 3B. Planta general.**
2 **Edifici UP 3B. Planta tipus.**
3 **Edifici UP 9+3C. Planta àtic.**
4 **Edifici UP 3B. Perspectiva.**

Carrer Girona,
Sant Boi de Llobregat

Aquesta promoció està integrada per un únic edifici i s'ubica al costat dels edificis, ja finalitzats, de Riera Gasulla. Es composa de 24 HDP i de 24 places d'aparcament.

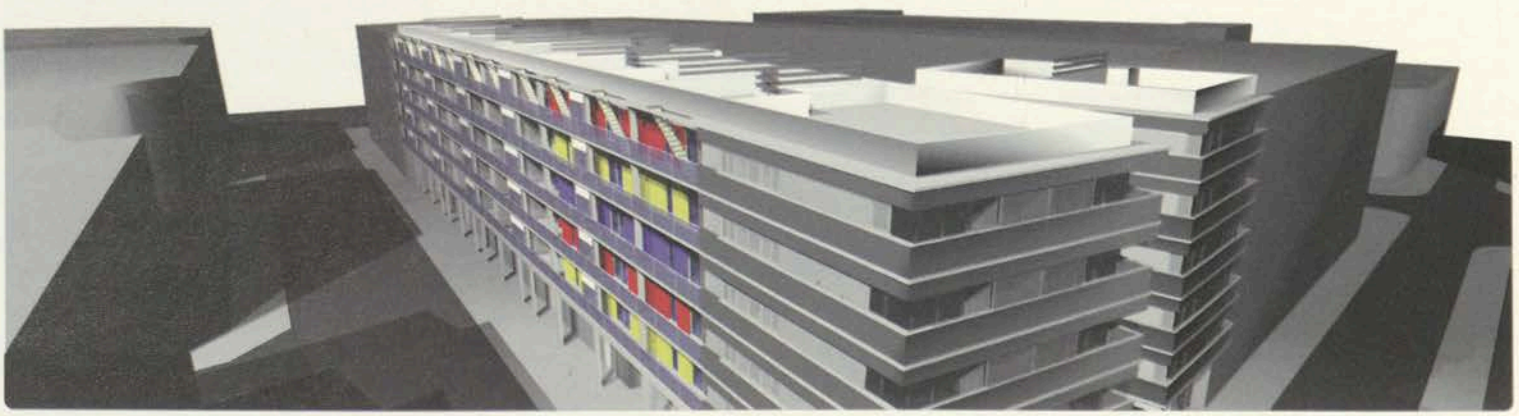
Façana Llobregat,
Sant Vicenç dels Horts

Ubicada a la nova façana del municipi davant la BV-2001, aquesta promoció es composa, de 28 HPO i 33 places d'aparcament.

Ribera Baixa, el Prat de Llobregat

Situat en una excel·lent i estratègica àrea de la ciutat, el sector de Ribera Baixa té una superfície de 19,61 ha, amb un sostre residencial de 105.553 m^2 i un sostre terciari de 28.140 m^2. Relliga la trama urbana a l'oest de la ciutat amb la zona esportiva i d'equipaments anomenada Sagnier, al nord de l'avinguda 11 de setembre.

L'Impsol hi està construint tres edificis amb un total de 243 HPO en règim general.

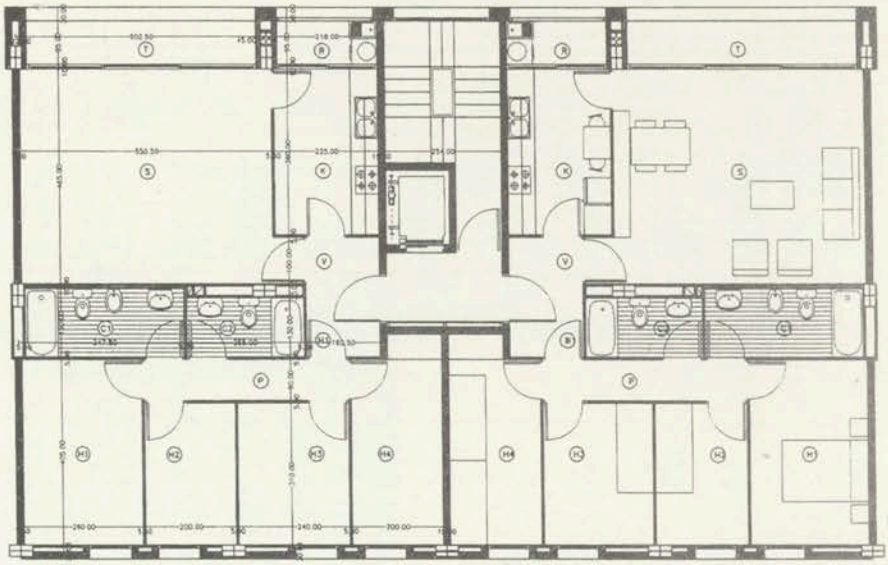


4

Torrent Ballester, Viladecans.
1 Edifici UP C+2B.
2 Edifici UP C+2B.
Planta tipus.



1



2

Torrent Ballester, Viladecans

En aquest municipi, i en col·laboració amb l'empresa pública Viladecans Mediterrània, S.A, al càrrec de la comercialització, l'Impsol està acabant la construcció de 72 HPO i 72 places d'aparcaments vinculades.

Al mateix sector, l'Impsol ha col·laborat amb l'esmentada empresa pública en la gestió tècnica i en la direcció d'obra de la construcció de 120 HPO, finalitzats al desembre de 1997.

Mas Lluhí, Sant Feliu de Llobregat

El sector de Mas Lluhí té una superfície de 45 hectàrees amb un sostre residencial de 246.406 m². En aquesta zona de promoció majoritàriament privada, l'Impsol hi construeix dos edificis HPO. Un d'ells té 25 habitatges i trasters i 28 places d'aparcament. L'altre edifici té 16 habitatges amb 3 locals en planta baixa i 17 places d'aparcament en planta soterrani.

Mas Lluhí, Sant Feliu de Llobregat.
3 Edifici UP 90. Col.locació de la primera pedra.
4 Edifici UP 90.
5 Edifici UP 21.

3

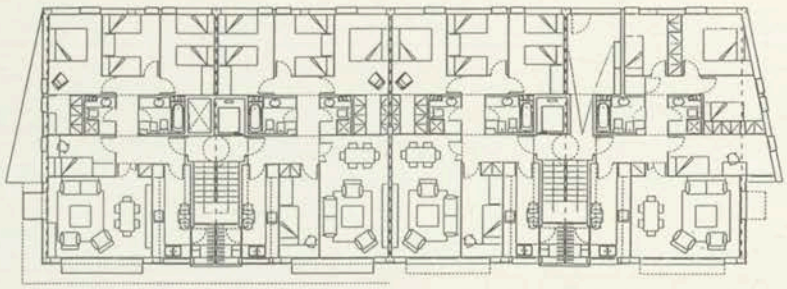


4



5





1



2

El Carmelità, Tiana.

1 Planta Bloc tipus .

2 Perspectiva.

3 Sorteig dels habitatges.

4 Vista general.



3



4

El Carmelità i Can Gaietà, Tiana

Amb una superfície de 4,09 hectàrees, el sector del Carmelità permetrà la construcció de 150 habitatges amb un sostre residencial de 17.283 m². L'àmbit es situa a l'oest del nucli urbà, proper a la carretera B-500 que enllaça Badalona amb Mollet. En aquesta promoció d'habitatge assequible, la primera que es realitza a Tiana després de 14 anys, l'Impsol construeix 42 habitatges declarats protegits, disposats en 3 blocs.

Al sector de Can Gaietà, i en sòl d'aprofitament municipal, l'Impsol està promovent, mitjançant un concurs de contractació, alhora de projecte i execució d'obra, la construcció de 16 HDP.

Torrent de la Font, Badalona

En aquest indret de la ciutat de Badalona s'hi ha participat com a propietaris, en virtut dels convenis d'adquisició de sòl signats amb la Mancomunitat de Municipis en el desenvolupament dels polígons 2 i 3, que han de permetre, amb la col·laboració de l'ajuntament, la promoció de 80 HDP acollits al Pla d'habitatge 1998-2001.



Urbanització de Canaletes i Parc de la Riera Major, Cerdanyola del Vallés.

URBANITZACIÓ DE SÒL

L'Impsol ha realitzat la coordinació i seguiment dels processos d'urbanització en sectors on hi promou habitatges, assumint, generalment, la redacció dels projectes, i la contractació i gestió de les obres. En el cas de Canaletes, a Cerdanyola del Vallès, l'Impsol ha dut a terme els treballs d'urbanització de tot el sector. Així mateix, s'ha acabat les obres d'urbanització dels sectors de Riera Gasulla, a Sant Boi de Llobregat, i de Can Massachs, a Ripollet. En el barri del Pla de l'Estació, a Sant Andreu de la Barca, s'ha completat les obres de la primera fase d'urbanització i s'han rèdactat els projectes i ultimat les obres corresponents a la segona fase, consistent en l'acondiciament de la plaça 11 de setembre i en el nou espai d'aparcament.

Al sector de la Granja, al municipi de Molins de Rei, d'una superfície de 15,6 ha, i d'un sostre residencial previst per a la construcció de 695 habitatges, més la indústria aparador i el desenvolupament terciari, l'Impsol està gestionant el procés urbanístic i urbanitzador per encàrrec de l'ajuntament. Una característica singular d'aquest sector és la instal·lació del District Heating o distribució centralitzada d'aigua calenta sanitària i de calefacció dels habitatges. En consonància amb els objectius de sostenibilitat ecològica i d'estalvi energètic que inspiren el disseny de les promocions de la Granja, l'Impsol està projectant els tres edificis de 80 HPO i HDP, en una decidida aposta per la innovació, la racionalització i la normalització de sistemes, procediments i qualitats constructives per tal de minimitzar els residus inherents al procés d'execució.

Urbanització de la Granja, Molins de Rei.





Plaça de l'11 de Setembre al Pla de l'Estació, Sant Andreu de la Barca.





Exposició "Habitatge Assequible", Col.legi d'Arquitectes de Catalunya.

CONCURSOS, EXPOSICIONS I PREMIS

L'Impsol, per donar una alta qualitat arquitectònica als edificis i, alhora, materialitzar una política d'habitatge creativa, ha seleccionat tots els arquitectes que han redactat els projectes de les obres, mitjançant concurs. L'Impsol, a partir del marc legal vigent en matèria de contractació pública, ha modelat un sistema de concurs, obert i transparent, que ha permès disposar de cinc avantprojectes diferents per a cadascun dels edificis a construir. Els dissenys guanyadors, els ha seleccionat un jurat que ha ponderat, a més de la qualitat, l'encert en l'adequació del producte als condicionants arquitectònics i municipals de cada edifici en concret.

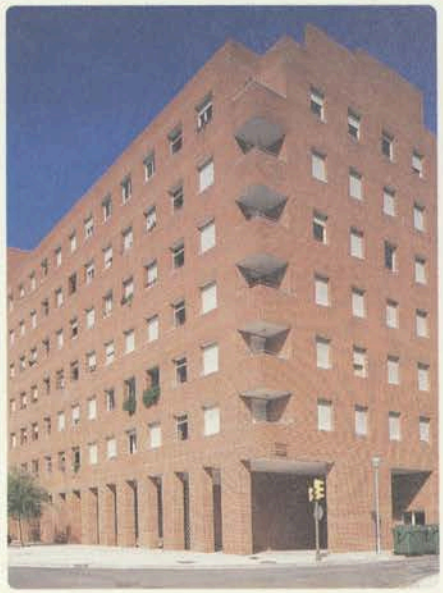
Atesa l'alta qualitat demostrada en les propostes presentades als concursos, l'Impsol va presentar les guanyadores i bona part dels avantprojectes finalistes a l'exposició "Habitatge assequible. La proposta de l'Impsol" instal·lada a la seu del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC), entre el 12 de novembre i el 18 de desembre de 1997 i, posteriorment, a l'Escola Superior d'Arquitectura de la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC), entre el 16 de març i el 2 d'abril de 1998. La seva inauguració va coincidir amb la de les jornades sobre "La gestió de l'habitatge des de les empreses públiques" organitzades per l'Associació Espanyola de Promotors Públics d'Habitatge i Sòl (AVS).

Com a aportació al debat sobre l'habitatge, l'Impsol va editar, dins de les col·leccions del COAC, una publicació o catàleg de l'exposició, on a més de recollir amb profusió gràfica les propostes exposades i tota l'obra construïda, s'incorporaven les opinions dels professionals participants en els concursos.

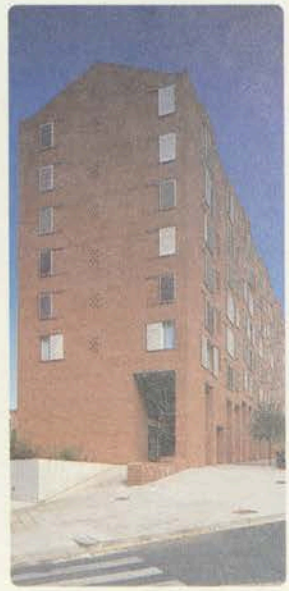
1



2



3



Canaletes,
Cerdanyola del Vallès.
1 **Edifici UP 13.**
2 **Edifici UP 3.**
3 **Edifici UP 2.**

Riera Gasulla,
Sant Boi de Llobregat.
4 **Edifici UP 5.1.**
5 **Edifici UP 3.**



4



5

Dins del cicle de jornades organitzades per la Mancomunitat de Municipis al llarg d'aquests anys, l'Impsol ha promogut i participat en: "El dret a l'habitatge" amb la participació del secretari de la Confederació Obrera Nacional de Catalunya (CCOO) Sr. Joan Coscubiela; del responsable de serveis de la Unió General de Treballadors (UGT), Sr. Ciriaco de Vicente i de l'exministre d'Obres Públiques Sr. Josep Borrell.

D'altra banda, l'Impsol va resultar guanyador del premi convocat per la secció catalana de l'AVS, en l'apartat d'habitatge de nova construcció, per l'actuació al barri de Canaletes de Cerdanyola del Vallès.

1



Pla de l'Estació,
Sant Andreu de la Barca.
1 Edifici 2 Illa 1.
2 Edifici I Illa 1. Vestíbul.
3 Edificis 1 Illa 1. Cuina.



2



3

ALTRES LÍNIES D'ACTUACIÓ

El mes de gener de 1997, l'Impsol i la Mancomunitat de Municipis varen signar amb les centrals sindicals UGT i CONC-CCOO un conveni per a la cessió de sòl als agents promotors dels sindicats per tal de col·laborar en la promoció d'HPO. Fruit d'aquests acords són les promocions de 247 habitatges a Montigalà (Badalona), al Pla de l'Estació (Sant Andreu de la Barca), a la Granja (Molins de Rei) i a les Bòbiles (Gavà).

D'altra banda i amb la voluntat d'introduir en el mercat el concepte d'edificis respectuosos amb el medi ambient, l'Impsol ha participat en el projecte EDAC (Edificis d'Alta Qualitat Energètica i Mediambiental) com a objectiu primordial per impulsar, la penetració dels criteris energètics i de sostenibilitat mediambiental en el sector de l'edificació.

La preocupació de l'Impsol ha incidit, molt especialment, en la dimensió constructiva de l'obra. Més enllà dels requisits obligats, que comporta l'assegurança decennal dels seus edificis pel que fa a la solidesa i estanqueïtat, la prevenció eficaç de problemes o patologies futures, orientades del projecte, l'actuació tècnica de l'Institut. En aquesta línia, l'Impsol va convenir amb el COAC, l'any 1997, la revisió de tots els seus projectes de construcció d'habitatges a través de l'oficina de Control Tècnic de Projectes (CTP) del Col·legi.

IMPSOL. Obres en curs. Període 1996-1999

Actuació	Nº. Habit.	Projectistes Promoc.	Pressupost en Ptes.
Gavà [9]	**235**		**2.146.239.790**
Sector les Bòbiles			
HPO [5]	131	R. Artigues i R. Sanabria; A. Viaplana; J. Sanmartí	
HDP [4]	104	Riera, Gutierrez i Associats, S.A.; J. Bach Núñez.	
Molins de Rei [2]	**77**		**561.987.508**
Sector Pont de la Cadena			
HPO [1]	60	J. M. Pascual.	426.929.978
HDP [1]	17	Bonet Assoc. i I. Tiana.	135.057.530
Montgat [3]	**100**		**0**
Sector Pla Montgat			
HPO [2]	76	Serra; J. Roselló.	En projecte
HDP [1]	24	F. De los Santos i J. M. Pasqual.	En projecte
Pallejà [7]	**177**		**1.524.403.561**
Sector Est			
HPO [4]	112	H. Costas i M. Gómez; E. Calafell; R. Bassols; L. Nadal.	972.599.977
HPT [3]	65	J.M. Botey; X. Ruiz Valles i P. Llimona.	551.803.584
El Prat de Llobregat [3]	**243**		**2.077.715.764**
Sector Riera Baixa			
HPO [3]	243	M. Brullet; J.L. Mateo, Arquitectos, S.L.; P. J. Ravetllat i C. Ribas.	2.077.715.764
Sant Andreu de la Barca [2]	**92**		**879.212.323**
Sector Pla de l'Estació			
HPO [2]	92	J. Urgell i M. P. de la Villa; X. Ruiz Vallès i P. Llimona.	879.212.323
Sant Boi de Llobregat [1]	**24**		**241.249.090**
Sector Carrer de Girona			
HDP [1]	24	P. J. Ravetllat i C. Ribas.	241.249.090
Sant Feliu de Llobregat [2]	**41**		**333.101.075**
Sector Mas Lluhí			
HPO [2]	41	J. Urgell i M.P. dela Villa; GRUGESA.	333.101.075
Sant Vicenç dels Horts [1]	**28**		**230.033.517**
Sector Façana Llobregat			
HPO [1]	28	S. Balaguer i L. Alonso	230.033.517
Santa Coloma de Cervelló [1]	**55**		**484.511.377**
Sector Pla de les Vinyes			
HPO [1]	55	L. Cantallops.	484.511.377
Tiana [2]	**58**		**400.942.703**
Sector Can Gaietà			
HDP [1]	16	En concurs.	En concurs
Sector Carmelita			
HDP [1]	42	C. Buxadé i J. Margarit.	400.942.703
Viladecans [1]	**72**		**578.753.301**
Sector Torrent Ballester			
HPO [1]	72	J. Roig i E. Batlle.	578.753.301
Suma [39]	**1.360**		**9.458.150.009**

Nota: les xifres indicades entre corxets expressen la quantitat d'edificis

HPO = Habitatge de Protecció Oficial

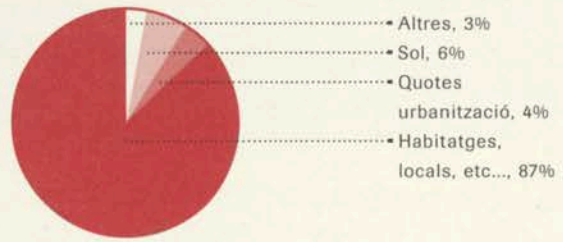
HPT = Habitatge de Preu Taxat

HDP = Habitatge Declarat Protegit

IMPSOL. Obres lliurades. Període 1996-1999

Actuació	Nº. Habit.	Projectistes Promoc.	Pressupost en Ptes.
Cerdanyola del Vallès [5]	**394**		**2.629.706.169**
Canaletes			
HPO [3]	286	E. Donato, M. Lapeña i	1.917.969.339
		E. Torres, J. Roselló,	
HPT [2]	108	R. Artigues, R. Sanabria, L.X. Comerón i	711.736.830
		J. Solà; R. Martí i A. Miralles	
Sant Andreu de la Barca [2]	**84**		**666.918.720**
Pla de l'Estació			
HPO [2]	84	C. Minguell, J. de los Santos i	666.918.720
		J. M. Pascual	
Sant Boi de Llobregat [4]	**279**		**1.819.781.319**
Riera Gasulla			
HPO [3]	221	E. Batlle i J. Roig; A. Esquerdo;	1.374.415.787
		A. Danés i I Martínez,	
HPT [1]	58	X. Vendrell i M. Ruisánchez	445.365.532
Santa Coloma de Cervelló [3]	**74**		**618.415.337**
Pla de les Vinyes			
HPO [2]	41	A. Bosch i Cuspinera; E. Calafell	357.711.837
HPT [1]	33	A. Bosch i Cuspinera	260.703.500
Suma [14]	**831**		**5.734.821.545**

Distribució dels ingressos per vendes. Període 1996-1999



Distribució de la inversió en el període 1996-1999

Any	Sòl i urbanització	Edificació	Total
1996	1.085.105.598	2.057.764.058	3.142.869.656
1997	1.458.693.350	1.609.732.907	3.068.426.257
1998	1.231.813.762	2.588.378.721	3.820.192.483
1999	676.381.126	6.676.200.265	7.352.581.391
Suma	**4.451.993.835**	**12.932.075.952**	**17.384.069.787**

ordenació urbanística

L'ordenació urbanística d'un territori, especialment quan aquest presenta la complexitat i el dinamisme propis de tota realitat metropolitana, és el primer pas per a la formació del model de ciutat desitjada així com d'articulació dels mecanismes i instruments necessaris per a desenvolupar-lo.

L'activitat de la Direcció de Serveis d'Ordenació Urbanística està orientada cap a labors estrictament propositives, aprofitant els avantatges d'una institució metropolitana que pot gaudir de la suficient proximitat als problemes per tractar-los amb profunditat i que té suficient perspectiva per atendre a les interrelacions pròpies de l'escala metropolitana.

Els objectius plantejats en aquest quadrieni han atès a tres grans blocs de qüestions:

>L'assistència tècnica als ajuntaments, organismes autònoms de la Mancomunitat i entitats metropolitanes en el desplegament de figures de planejament i gestió urbanística.
>L'ordenació urbanística d'àrees i elements d'interès metropolità, bàsics per a la vertebració territorial.
>La redacció d'estudis per a la formulació de propostes d'intervenció, abastant des de l'elaboració de la cartografia digital i temàtica de base fins a la creació d'una base de dades metropolitanes.

El primer dels objectius dóna resposta a les demandes específiques que formulen els ajuntaments o que requereix la pròpia institució metropolitana i guarda estreta relació amb els programes d'inversió i actuacions programades, mentre que el segon respon més directament a l'interès metropolità, en tractar-se de qüestions de clars efectes reequilibradors pel conjunt de ciutats. El tercer objectiu és una base indispensable per poder portar a la pràctica els anteriors.

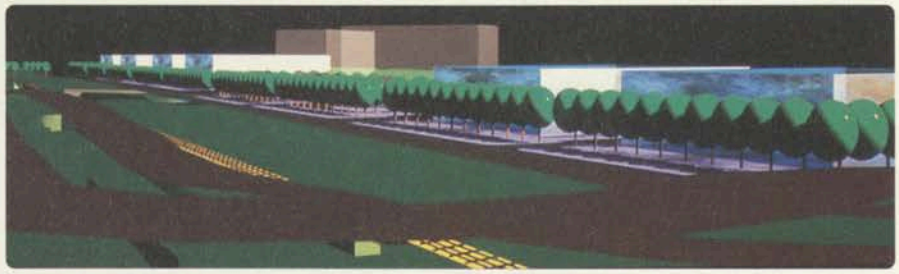


Nou model urbà.
Molins de Rei.

Taula general

Estimació totals	Ha.	Treballs
Revisions/modificacions del Pla General	10.015	19
Models urbans/propostes territorials	1.023	6
Plans Parcials/especials	598	29
Altres treballs urbanístics	588	14
Totals	**12.224**	**78**

planejament i gestió urbanística



Reordenació del sector industrial de Can Cuiàs. Montcada i Reixac.

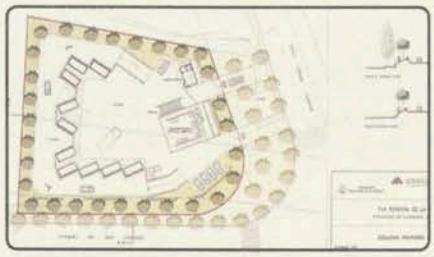
Els quasi vuitanta treballs realitzats, que es relacionen en la taula adjunta, –a més de les nombroses consultes i informes elaborats– responen al desenvolupament de les següents línies de treball:

TREBALLS DE PLANEJAMENT I GESTIÓ PER AL DESPLEGAMENT DE PROGRAMES D'INVERSIÓ

Comprenen tant els treballs de planejament sobre sòls urbanitzables, mitjantçant Plans parcials i Programes d'actuació urbanística, que tenen per objectiu augmentar l'oferta de sòl residencial i industrial, com els Plans especials de reforma interior per a la millora i reequipament d'àrees urbanes consolidades o els Plans especials per a la instal·lació de plantes depuradores, deixalleries o nova xarxa viària.

També s'hi inclourien les Modificacions puntuals del Pla General Metropolità que, sovint, resulten imprescindibles per a poder desplegar l'actuació, així com les diverses alternatives, textos refosos, informes... que acompanyen el procés administratiu.

1

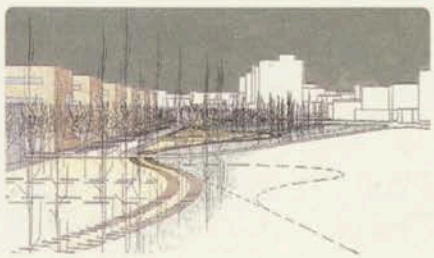


2



1 Ordenació de la deixalleria de Sant Joan Despí. Esplugues.
2 Proposta d'usos a les finques ERT-Casamitjana. Montgat.
3 Ordenació del sector La Granja. Molins de Rei.
4 Laterals de l'A-2 i millora de les connectivitats. Sant Just Desvern-Sant Joan Despí.

3



4

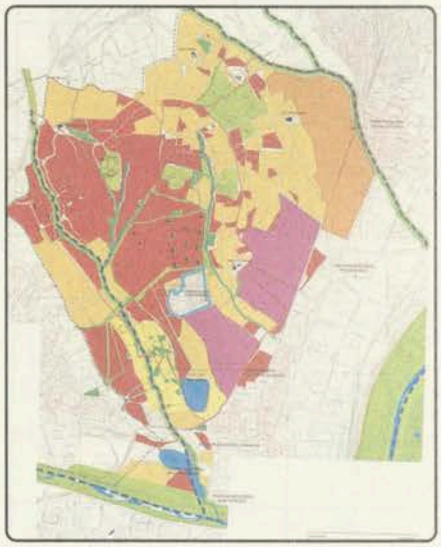


TREBALLS PER A L'ORDENACIÓ DE SECTORS I ELEMENTS D'INTERÈS METROPOLITÀ

Comprenen els treballs que per la seva singularitat i dimensió tenen trascendència supramunicipal i efectes reequilibradors sobre el conjunt del territori.

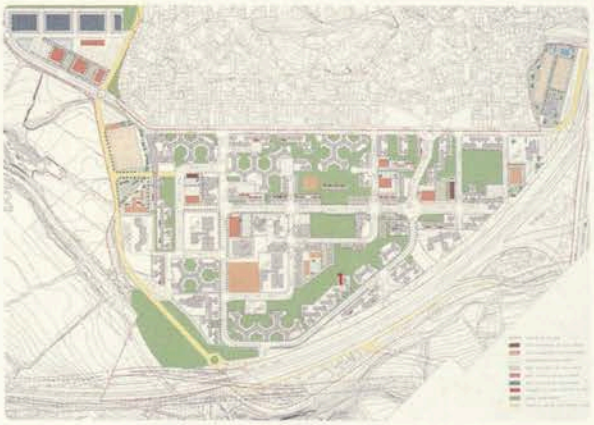
Entre ells destacarien els de revisió del planejament urbanístic vigent a l'àmbit del parc de Collserola, que afecta a nou municipis, les alternatives d'ordenació del Centre direccional de Cerdanyola, o les propostes de nous models urbans municipals, que permeten reorientar polítiques actives de desplegament de sòl i habitatge i l'establiment de nous elements d'estructura territorial.

Els nous Plans generals dels municipis de Badia i de Torrelles de Llobregat, així com els treballs per a Molins de Rei, Sant Vicenç dels Horts, Montcada, Sant Adrià de Besòs,...en són també un exemple.

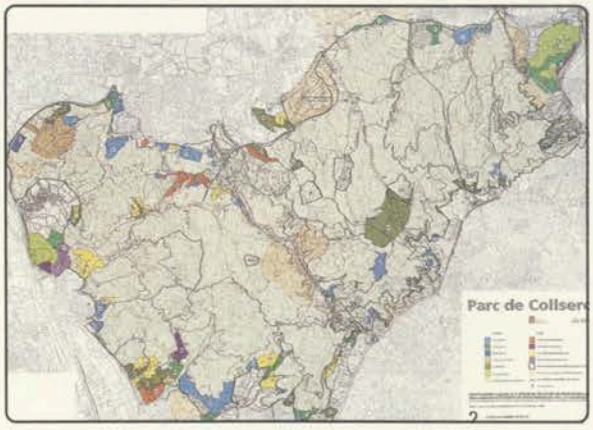


Paràmetres mediambientals d'ordenació a Mas Rampinyo. Moncada.

1



2



3



4

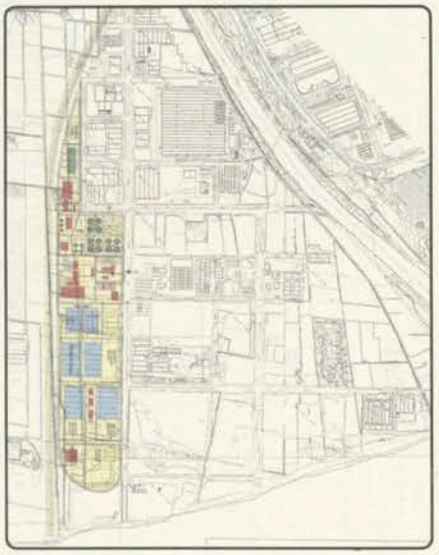


1 **Revisió del Pla general d'ordenació. Badia del Vallès.**
2 **Modificació del planejament urbanístic vigent a l'àmbit i l'entorn del parc de Collserola.**
3 **Ordenació de l'entorn del cementiri de Tiana.**
4 **Directrius d'ordenació dels espais lliures. L'Hospitalet de Llobregat.**

TREBALLS, D'INFORMACIÓ I DOCUMENTACIÓ, ESTUDIS I ALTERNATIVES D'ORDENACIÓ TERRITORIAL

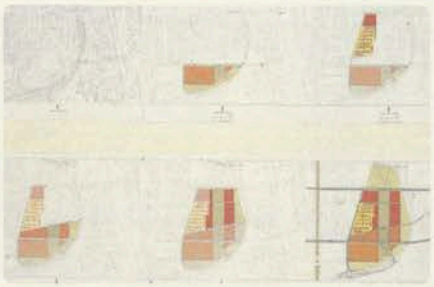
La disponibilitat de les dades padronals de 1996, les diverses propostes formulades per a les grans infraestructures de comunicacions, el seguiment dels treballs de redacció del Pla territorial metropolità de Barcelona,... han motivat un seguit de treballs lligats a la recerca d'alternatives o a l'aprofondiment del coneixement de les dinàmiques metropolitanes.

La redacció i publicació del llibre *"Dinàmiques metropolitanes a l'àrea i la regió de Barcelona"*, elaborat pels serveis tècnics de la Mancomunitat, així com els convenis amb la Universitat Politècnica de Catalunya, el Centre d'Estudis Demogràfics, així com algunes col.laboracions contractades, han permès la realització de treballs sobre:
>La formació de la urbanística metropolitana de Barcelona.
>L'estructura espacial metropolitana de Barcelona.
>El projecte residencial en el territori metropolità.
Aquests treballs es complementen amb els directament realitzats des del servei de cartografia i el d'estudis territorials.

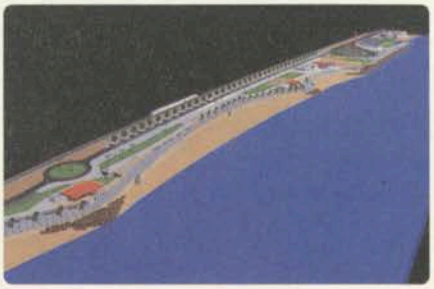


Ordenació de la planta depuradora d'El Pratenc. Prat del Llobregat.

1



2



1 **Millora urbana del barri de la Mina. Sant Adrià de Besòs.**
2 **Ordenació del front marítim de Montgat.**
3 **Millora urbana del casc Antic. Montcada i Reixac.**
4 **Ordenació del sector de Can Cervera. Esplugues de Llobregat.**
5 **Seminaris d'informació i debat.**

3



4



5



Treballs iniciats en el mandat anterior i finalitzats en l'actual

>Text refós del Pla especial de millora urbana del Sector La Font dels Casats. Molins de Rei.

>Text refós del Pla parcial d'ordenació del sector La Granja. Molins de Rei.

>Text refós del PERI de l'illa limitada pels carrers Quarters - Riera Sant Cugat N-152. Montcada i Reixac.

>Text refós del Pla parcial de Can Clota. Esplugues de Llobregat.

>Text refós del Pla especial de restauració o delimitació de la zona extractiva de Les Argiles. El Papiol.

>Avanç de Pla especial per a l'ordenació i urbanització del carrer Tarragona - Ctra. de Barcelona a Sabadell N-150. Ripollet.

>Avanç de Modificació de PGM per a l'ordenació del sector nord. Montgat.

>Alternativa urbanística d'ordenació de Les Pinedes. Gavà.

>Avanç de Modificació del PGM i Pla especial del sector oest del barri Les Botigues. Castelldefels.

>Reparcel.lació del polígon I, del sector SV-192. Sant Vicenç dels Horts.

>Modificació puntual del PGM en els sectors de l'Arrabal, La Llacuna i la Cremada. Sant Vicenç dels Horts.

>Pla especial del vial del marge esquerre del riu Ripoll. Ripollet.

>Pla especial del barri de l'Angel. Molins de Rei.

Treballs dirigits, realitzats o en curs, en l'actual mandat

>Pla general d'ordenació del municipi de Badia del Vallès.

>Parc de Collserola. Avanç de revisió del planejament vigent.

>Alternativa d'ordenació urbanística del Centre direccional de Cerdanyola del Vallès.

>Text refós i documentació complementària del Pla general d'ordenació urbana del municipi de Torrelles de Llobregat.

>Pla especial de vialitat del nucli central de Sant Andreu de la Barca.

>Pla especial d'ordenació de la planta depuradora del Prat de Llobregat.

>Pla parcial d'ordenació del sector Can Matas. Tiana.

1



2



1 Laterals de l'autopista A-19 i fronts urbans a Badalona.
2 Proposta de nou baixador. Castelldefels.
3 Ordenació del sector de Can Cirera. Tiana.
4 Ordenació del sector de La Concòrdia. Montgat.
5 Reordenació del barri de Sales. Viladecans.

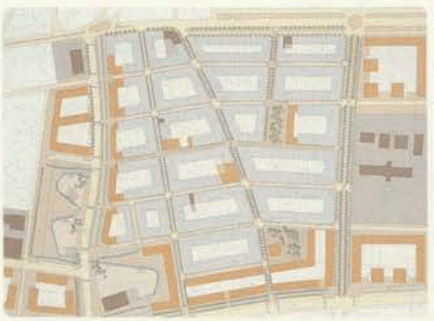
3



4



5



>Modificació puntual del PGM i Avanç de pla parcial del sector de Can Cirera. Tiana.
>Ordenació urbanística de l'entorn i avantprojecte de l'ampliació del cementiri de Tiana.
>Estudis previs de modificació del PERI La Magina. Pallejà.
>Pla parcial "Can Cervera". Nova versió segons directrius DGU Esplugues de Llobregat.
>Alternativa d'ordenació urbanística de l'Eix central. Montcada i Reixac.
>Estudi previ del nou model urbà de Montcada i Reixac.
>Modificació puntual del PGM en el sector de Can Cirera i en el sector de La Conreria. Tiana.
>Proposta d'al.legacions i informe tècnic al Pla especial del port de Badalona.
>Estudi previ del sistema d'espais verds i del nou model urbà. Molins de Rei.
>Avanç de modificació del PGM en el barri de l'Àngel. Molins de Rei.
>Programa d'actuació urbanística del sector extensió de Sta. Maria. Montcada i Reixac.
>Text refós del PERI de La Font Pudenta. Montcada i Reixac.
>Text refós del PERI del Turó de Sant Joan. Montcada i Reixac.
>Estudi d'ordenació del tram central de la N-152. Montcada i Reixac.
>Bases per a l'ordenació viària del sector antiga Aismalibar. Montcada i Reixac.
>Criteris de planejament urbanístic del sector Mas Rampinyo - Torrent de Can Duran. Montcada i Reixac.
>Avanç de modificació del PGM en el front litoral de Montgat.
>Proposta d'ordenació urbanística del sector Turó del Sastre - Pla de la Concòrdia. Montgat. La Cremada. Sant Vicenç dels Horts.
>Nou model urbà. Propostes urbanístiques per a Tiana.
>Nou model urbà. Propostes urbanístiques per a Molins de Rei.
>Pla Especial d'ordenació de l'entorn de la Torre Montant. Molins de Rei.
>Estudi urbanístic del front costaner de Castedefels.
>Pla especial del casc antic. Montcada i Reixac.
>Estudi necessitats d'habitatge pel desenvolupament dels sòls urbanitzables. Molins de Rei.

1 **Ampliació del cementiri de Tiana.**
2 **Millora del front marítim de Castelldefels.**
3 **Ordenació del barri de Santa Maria de Montcada i Reixac.**
4 **Revisió del Pla general d'ordenació. Torrelles de Llobregat.**

1



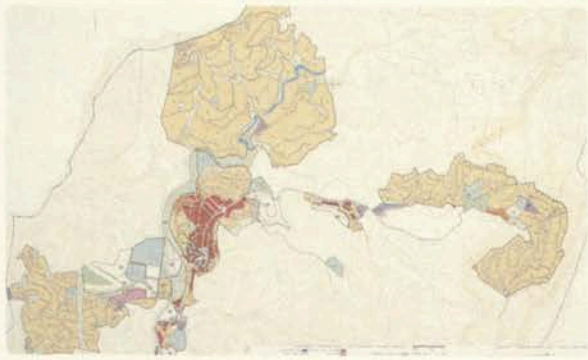
2



3



4

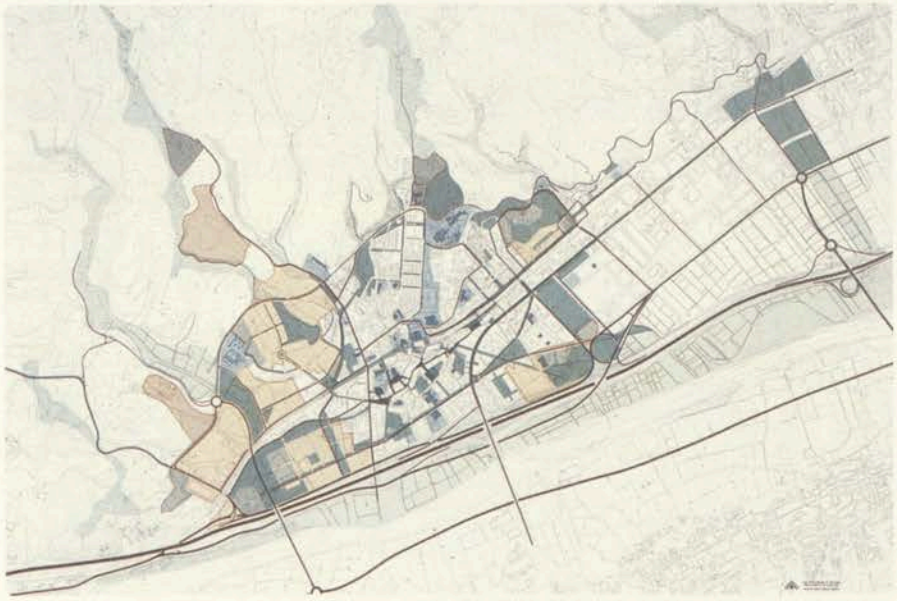


>Alternatives d'ordenació de l'entorn de l'A-19 tram riera Canyadó. Badalona.
>Alternatives d'ordenació urbanística dels fronts de la ctra. 245. Castelldefels.
>Alternatives de modificació del PGM, sector "La Bòbila". Cerdanyola del Vallès.
>Avanç d'ordenació d'activitats i usos del sector "Can Ferreria". Cerdanyola del Vallès.
>Modificació de PGM en el sector "Barceloneta". Gavà.
>Avanç de Pla especial d'ordenació del sector Riera Bonet. Molins de Rei.
>Estudi d'avaluació dels paràmetres mediambientals i criteris d'ordenació del sector Pla de Rocamora Mas Rampinyo. Montcada i Reixac.
>Alternatives d'ordenació urbanística del sector de conservació de Santa Maria. Montcada i Reixac.
>Proposta d'ordenació urbanística de l'entorn de la N-340. Sant Just Desvern.
>Proposta de desenvolupament urbà en l'àrea situada entre la BV-2002 i l'autovia del Baix. Sant Vicenç dels Horts
>Modificació del PGM sector Sant Josep. Sant Vicenç dels Horts.
>Modificació puntual PGM d'obertura viària del passatge Comerç al costat del Col.legi J. Juncadella. Sant Vicenç dels Horts.
>PERI sector Raval Torrelletes. Torrelles de Llobregat.
>Proposta urbanística d'ordenació i gestió del barri de Sales. Viladecans.
>Estudi de les infrastructures viàries del parc de Collserola.
>Avanç de Pla especial d'ordenació urbanística del sector industrial de "Can Cuyàs". Montcada i Reixac.
>Alternatives d'ordenació de l'entorn de la N-II. Montgat.
>Modificació PGM i alternatives d'ordenació del sector BACOBA. Montgat.
>Avanç de planejament i traçat del vial de circumval.lació del Papiol.
>Estudi urbanístic per a l'obertura de l'eix viari Santiago Rusiñol-Gaiter. El Prat de Llobregat.
>Modificacions puntuals del PGM en el marge esquerra del Besòs. Sant Adrià del Besòs.

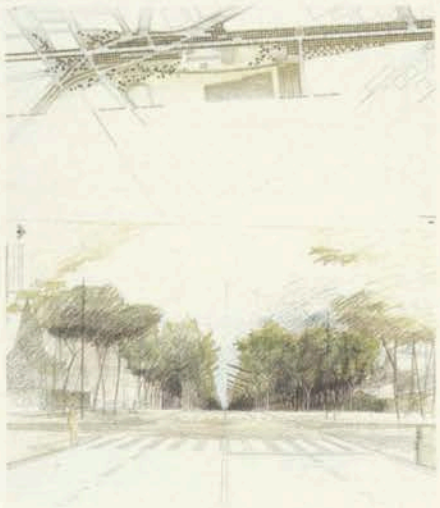
Ordenació de Can Matas. Tiana.



Bases per a un pla estratègic municipal. Molins de Rei.



>Formalització del nou model urbà del marge esquerra del Besòs. Sant Adrià de Besòs.
>Proposta d'ordenació urbanística de l'enllaç i laterals de l'A-2. Sant Just Desvern.
>Nou front urbà al Parc agrícola de la Vall del Llobregat del nucli de Sant Vicenç dels Horts.
>Pla especial del viari de circumval.lació del Papiol.
>Alternatives per a la millora urbanística dels barris Fondo Alt, Sta. Rosa i Raval. Santa Coloma de Gramenet.
>Pla especial d'ordenació del sector La Vinyeta. Tiana.
>Pla especial de la deixalleria als municipis de Sant Joan Despí i Esplugues de Llobregat.
>Pla especial d'ordenació de l'Ecoparc 2. El Papiol.
>Modificació de PGM a la xarxa viària bàsica de la crta. 1413 i els termes municipals de Sant Cugat del Vallès, Rubí i El Papiol.
>Modificació de PGM en el sector Mas Rampinyo. Montcada i Reixac.
>Proposta d'ordenació del sector Mas Rampinyo. Montcada i Reixac.
>Avantprojecte de reparcel.lació de PERI Quarters-Riera. Sant Cugat-N/152. Montcada i Reixac.
>Pla especial d'ordenació d'ús de lleure. Ripollet, Sant Cugat del Vallès, Rubí i El Papiol.



Reordenació urbana de la N-340. Sant Just Desvern.

1 Millora urbanística del barri Fondo Alt, Raval i Santa Rosa. Santa Coloma de Gramenet.

2 Protecció de la Torre Montant. Molins de Rei.

3 Ordenació de l'entorn del baixador. Castelldefels.

4 Determinació de l'aprofitament urbanístic del front marítim. Montgat.

1



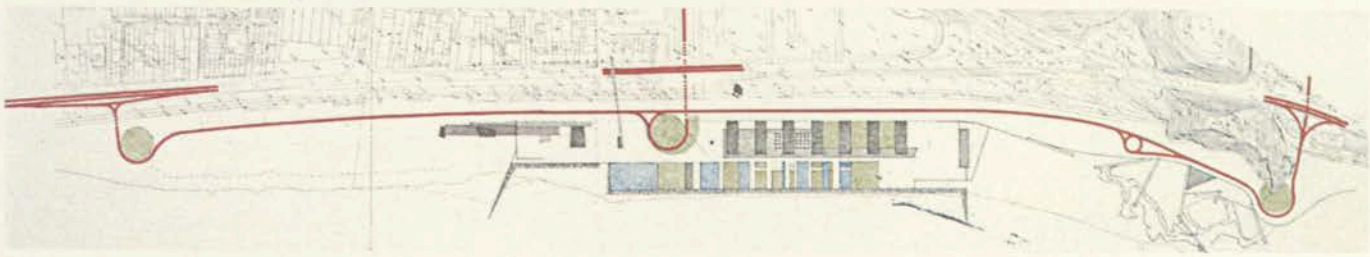
2



3



4





Mapa d'usos del sòl.

informació i estudis territorials

La informació i els estudis territorials són una eina de suport a les activitats de planejament i d'actuació urbanística, a un doble nivell: d'una banda, per a l'anàlisi i la formulació de propostes d'escala global metropolitana i, d'altra banda, per a les actuacions de caràcter més local o municipal.
Tots els treballs es recolzen en les informacions contingudes en les bases de dades i en el sistema d'informació geogràfica (SIG).

ESTUDIS METROPOLITANS

Els estudis de nivell metropolità es centren en els principals fenòmens que incideixen en la configuració i en l'evolució de l'espai metropolità. En aquest sentit, al llarg del quadrienni s'ha realitzat l'anàlisi de les migracions metropolitanes, l'elaboració d'indicadors socioeconòmics de nivell municipal i comparacions amb altres grans ciutats, la delimitació de barris dels municipis metropolitans amb les corresponents explotacions de dades, la identificació d'usos del sòl, els estudis sobre el mercat de l'habitatge, el seguiment de l'oferta immobiliaria en els sectors aprovats en sòl urbà i urbanitzable, i l'actualització de la publicació de síntesi *Dinàmiques metropolitanes*.

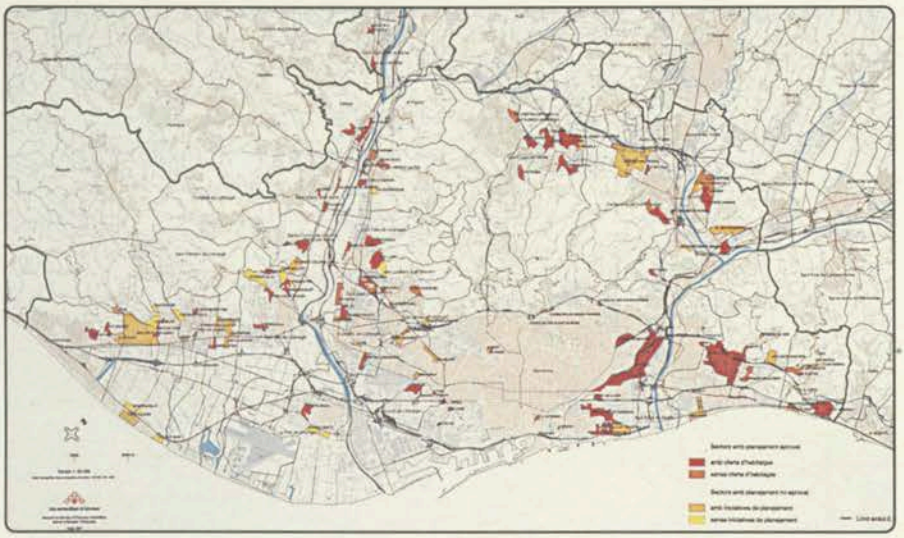
1 **Estudis sociodemogràfics. Taxa d'universitaris.**
2 **Anàlisi de la mobilitat per treball.**

1



2





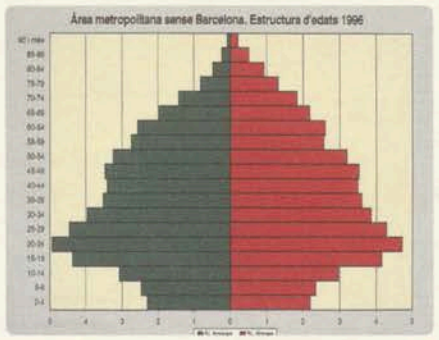
Sectors residencials amb oferta de sòl i habitatge.

ESTUDIS URBANS

Els estudis urbans donen suport a les propostes de planejament d'abast local que realitza la Mancomunitat de Municipis, a les actuacions de promoció d'habitatges de l'Impsol i a d'altres demandes d'assessorament que formulen directament els municipis.

Durant el darrer mandat s'ha participat en les propostes urbanístiques sobre el creixement residencial del municipi de Cornellà, i en les de remodelació dels barris de la Mina a Sant Adrià de Besòs i del Fondo Alt a Santa Coloma de Gramenet. S'han realitzat estudis específics dels mercats immobiliaris de Montcada i Reixac, Montgat, Molins de Rei i Badalona, i s'ha analitzat la viabilitat econòmica de les propostes de desenvolupament del Centre direccional de Cerdanyola, del projecte del nou port de Badalona, i de modificació del PGM al sector de Bellvitge de l'Hospitalet.

S'han proseguit les tasques d'actualització i ampliació de les bases de dades i el sistema d'informació geogràfica (SIG) que donen suport als estudis metropolitans i urbans.
En aquest sentit destaca l'ampliació del SIG als 163 municipis que conformen la regió o àmbit metropolità establert pel Pla territorial general de Catalunya, el qual esdevé una referència obligada davant dels creixents processos d'extensió de les dinàmiques demogràfiques, econòmiques i urbanístiques a tot aquest àmbit.



1



2



3

BASES DE DADES I SIG

1 **Piràmide d'edats.**
2 **Seguiment de sectors residencials en desenvolupament.**
3 **Publicació *Dinàmiques metropolitanes.***

cartografia



Actualització cartogràfica.
Escala 1/2000.

CARTOGRAFIA DIGITAL

La cobertura dels municipis metropolitans suposa 67.748 ha de restitució cartogràfica a escala 1/2000.
Actualment és disposa de 61.220 ha, el que representa el 90% de la superfície de l'àmbit metropolità. Alhora, s'ha procedit a l'actualització cartogràfica en base al vol fotogramètric de l'any 1996; actualment es disposa del 48% de la cartografia escala 1/2000 referida a aquest any.

Quant a la cartografia a escala 1/25000, s'ha estès la cobertura a l'entorn dels municipis metropolitans, tant planimètricament com altimètricament, fins a completar fulls sencers.
Així mateix, s'ha incorporat un bon nombre de topònims; d'aquesta manera s'augmenta el nivell d'informació.
Al disposar d'una xarxa específica de transmissió d'informació gràfica, s'han vinculat les bases de dades cartogràfiques i, conseqüentment, es du a terme la distribució interna de la cartografia mitjançant l'esmentada xarxa.



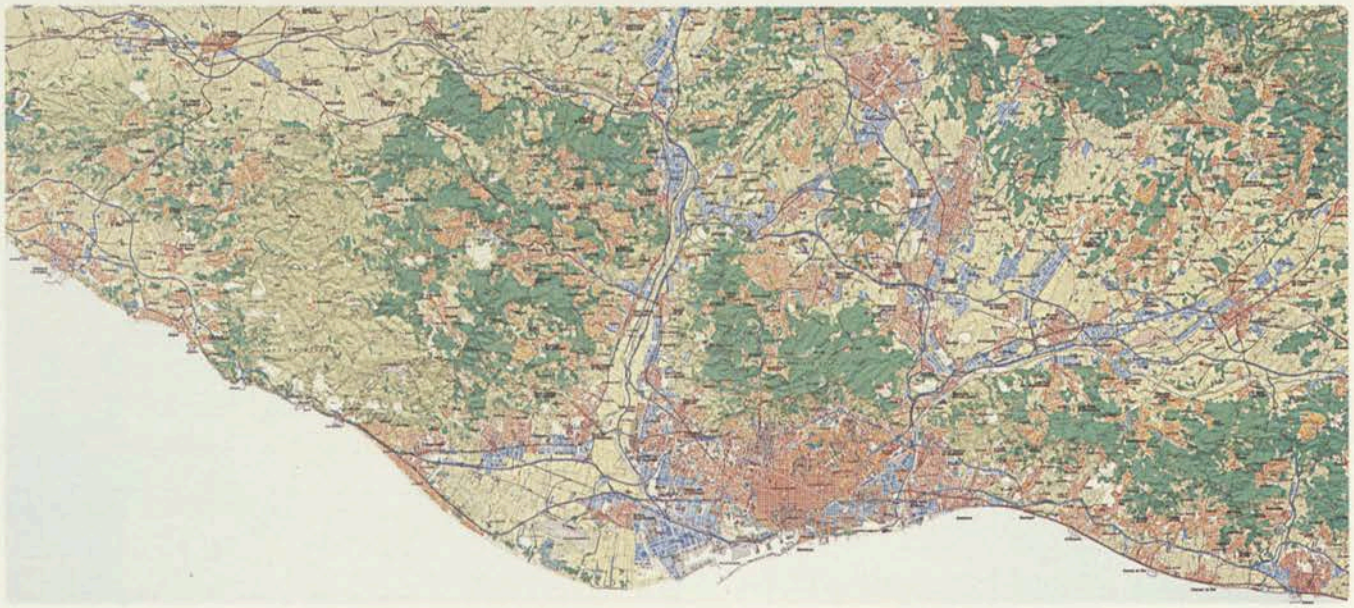
Planejament urbanístic i parcel.lari.



Cartografia digital.
Escala 1/2000.



Cartografia digital.
Escala 1/25000.



1

CARTOGRAFIA TEMÀTICA

Els nivells de qualitat, mètrica i gràfica, de la cartografia digital a escala 1/2000 ha permès que, mitjançant la seva ampliació a escala 1/1000, s'hagi dut a terme la informatització del planejament urbanístic vigent a nou municipis metropolitans. Així mateix, s'ha incorporat el parcel·lari, tant de les finques urbanes com de les de naturalesa rústica, amb les corresponents referències cadastrals.

Com a expressió de la realitat metropolitana de Barcelona i apte per a un ús general, s'ha elaborat un mapa a escala 1/50000 que reflecteix la diversitat tipològica de l'edificació, els usos i les infraestructures d'aquest territori.

FOTOGRAFIES AÈRIES

En el marc del programa quadriennal de vols fotogramètrics, l'any 1996 es va realitzar la cobertura del territori metropolità mitjançant 3.030 fotogrames color, a escala 1/5000. El posterior procés d'informatització de les imatges, ha permès la seva difusió als diferents serveis de les institucions metropolitanes, mitjantçant la xarxa gràfica.

XARXA INTERNET

Determinats productes cartogràfics han estat integrats en la web de la Mancomunitat amb l'objecte de millorar el grau de difusió dels mateixos. Així, doncs, tant les bases cartogràfiques a escales 1/2000 i 1/25000, com les dades corresponents als vèrtex, claus d'anivellació i, les fotografies aèries a escala 1/5000, poden ser visualitzades accedint a la pàgina corresponent.





1 **Mapa del territori metropolità. Escala 1/50000.**

Vol. 1996 en suport digital.

Web de cartografia digital.

el parc de Collserola

història, natura, lleure

El Patronat Metropolità del Parc de Collserola és l'organisme autònom de la Mancomunitat que té encomanada la gestió d'aquest espai en l'aplicació del seu pla especial d'ordenació i protecció del medi natural, aprovat l'any 1987.

La gestió del parc de Collserola està condicionada per la considerable pressió que exerceixen els tres milions d'habitants de l'àrea metropolitana de Barcelona sobre aquest espai natural, integrat per nou municipis, amb barriades al seu interior i travessat per tres carreteres, una línia ferroviària, una autopista i moltes línies elèctriques.

Després de les etapes inicials de planejament i diagnosi del territori, s'ha posat en marxa un ventall de programes que adjectiven el parc de Collserola com a una de les experiències de gestió del medi natural més significatives del nostre país.

Es tracta d'un parc que té el repte de protegir la natura, i al mateix temps, posar-la a l'abast dels ciutadans, amb la certesa d'una alta freqüentació. Per aquest motiu, a diferència d'altres parcs naturals, aquest requereix una forta intervenció i manteniment, de manera que quedi estructurat el territori, amb itineraris senyalitzats i àrees d'acollida per als visitants.

El període 1995-1999 ha estat per al parc una etapa de consolidació. Paral·lelament a l'augment del seu reconeixement social s'ha avançat en la normalització de les intervencions que precisen els nostres sistemes naturals.



Bosc de pins prop de les escletxes del Papiol.

Vista panoràmica de la ciutat de Barcelona.

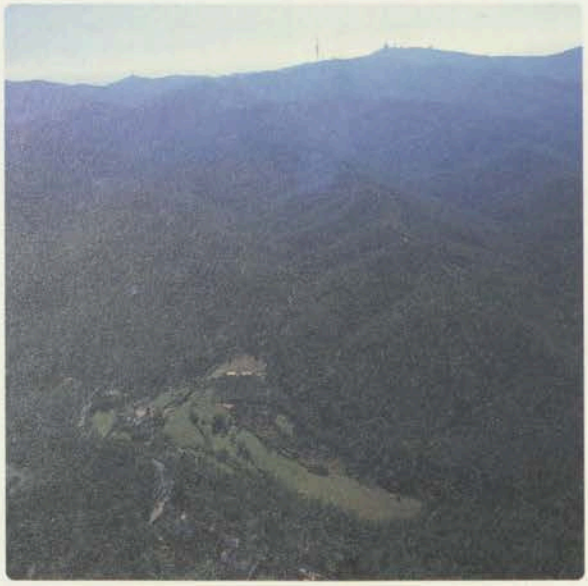


projecció exterior i ús del parc

L'emplaçament d'aquest parc en un àmbit tan humanitzat, obliga que una de les línies primordials de treball sigui la divulgació general i l'educació ambiental, amb l'objectiu que la major part de la població es conciencïi de la importància de disposar d'aquesta natura a l'abast i la faci seva, tot esdevenint-ne divulgadors i defensors.

El paper pioner que ha jugat Collserola en l'estratègia de protecció dels ambients naturals d'una gran metròpoli va portar al Patronat a organitzar el II Simposi sobre espais naturals en àrees metropolitanes i periurbanes, que va aplegar l'any 1995 més de 200 especialistes amb representants de quatre continents.

Així mateix, fruit dels convenis de col·laboració amb els mitjans de comunicació, els treballs del parc han tingut una notable presència en els diaris de major tirada, com també en les dues televisions públiques. TVE ha produït tres videos divulgatius del parc: *Les fonts, Els voluntaris i 10 anys de parc.*



Vista aèria del parc de Collserola.

Centre d'educació ambiental, a can Coll.





Moments d'esbarjo a Santa Creu d'Olorda.

1 Les excursions a cavall són una pràctica comú.
2 Ciclistes al coll d'en Cuiàs.
3 Sessió d'interpretació ambiental a càrrec dels voluntaris del parc.

1



2



2



En la línia de publicacions i exposicions hem de destacar: El *Llibre-Guia* (1995), *Ponències i comunicacions del II Simposi* (1996), *Collserola, una realitat compartida* (1997, exposició commemorativa dels 10 anys d'aprovació del pla especial), *A peu per Collserola, guia de passejades* (1998), *Els ambients naturals de Collserola* (1999, nova exposició permanent al Centre d'informació de Vil·la Joana).

Les activitats organitzades per mitjà dels centres d'educació ambiental de Can Coll, Mas Pins i del Centre d'informació de Vil·la Joana, arriben a 30.000 escolars any, als quals s'afegeixen 30.000 persones més que provenen d'activitats de visita o de participació popular.

El parc, qualsevol dia festiu, compta amb la presència de nombrosíssims usuaris, caminant, fent excursions amb bicicleta, o a les àrees de lleure, que estan plenes a vessar.

Hom pot dir, per tant, que Collserola ja és un espai conegut, gaudit, i en bona mesura, respectat.

1 **Grup escolar atenent les explicacions dels educadors.**
2 **El llibre *A peu per Collserola, guia de passejades* (1998).**
3 **El *Llibre-Guia parc de Collserola* (1995).**
4 **Vista de l'exposició "Expo 10 anys" dins les instal·lacions del Patronat.**

1



2



3



4



actuacions

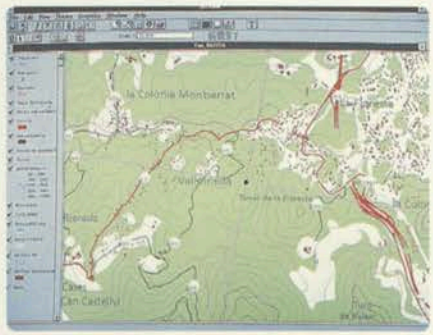
Pel que fa a la conservació dels sistemes naturals de Collserola, cal destacar, en aquest període, l'execució de les actuacions dissenyades al Pla de prevenció d'incendis forestals.
El patronat disposa de tretze torres de guaita situades a tot l'àmbit metropolità preparades per a una detecció immediata de qualsevol focus d'incendi. A més, però, totes les accions sobre el terreny van encaminades a la lluita contra els incendis forestals. Així, s'hi han instal·lat sis basses d'aigua per als bombers, que s'afegeixen a les quatre que ja existien, amb la qual cosa la cobertura per l'extinció amb l'ús d'helicòpters s'ha ampliat extraordinàriament. S'ha incorporat el Sistema d'Informació Geogràfica com a eina de gestió, que inclou tota la informació essencial: vegetació, grau de combustibilitat, camins i pistes, senyalització, punts d'aigua, corbes de nivell, línies elèctriques, etc.

Actualment es manté en perfecte estat tota la xarxa bàsica de pistes de servei, d'aproximadament 160 km de longitud. Aquesta xarxa està totalment codificada i senyalitzada, fet que facilita les tasques d'extinció per part dels bombers.

1



2

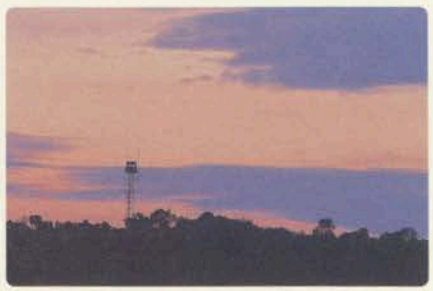


1 **Bassa d'aigua per a helicòpters.**
2 **Sistema d'informació geogràfica (SIG).**
3 **Observatori del turó de la Magarola: seguiment de la migració de rapinyaires.**
4 **Torre de guaita.**
5 **Senyalització orientativa al parc.**

3



4



5



Dins la col·laboració amb els ajuntaments, s'han elaborat els plans de prevenció d'incendis forestals de tots els municipis de Collserola, els quals marquen les línies d'actuació i d'inversió per als propers anys. En base a aquests plans s'han creat 200 hectàrees de franges de protecció, sobre les quals s'assaja la implantació del seu manteniment amb pastura de ramats d'ovelles.

Així mateix, s'ha dut a terme una forta activitat en el manteniment de repoblacions forestals anteriors, abastant una extensió de 230 hectàrees.

S'ha incorporat un vehicle d'intervenció immediata, operatiu matí i tarda, durant la campanya de risc d'incendis i que té per finalitat guiar als bombers i fer la primera actuació d'extinció en cas de foc.

L'activitat d'investigació naturalística s'ha incrementat notòriament amb la col·laboració amb les universitats i els col·lectius d'estudi i recerca.

Així, l'any 1998 es van celebrar les *Jornades sobre recerca als sistemes naturals de Collserola*, amb la participació de 138 estudiosos i la presentació de 58 treballs de recerca.

Cal destacar la construcció d'una sofisticada instal·lació per a l'estudi del comportament dels toixons i la seva reintroducció.



1



2

1 **Franja de protecció contra incendis.**
2 **Repoblació de Can Messeguer. Sant Feliu de Llobregat.**
3 **Vehicle d'intervenció immediata.**
4 **Jornades de recerca a Can Coll.**
5 **Toixonera a Can Balasc.**



3



4



5

Quant a les infrastructures i obres realitzades per a la gestió del parc i la seva utilització per al lleure, cal destacar en primer lloc les actuacions de restauració paissatgística, entre les que esmentaríem la restauració de la pedrera Sanson al puig d'Olorda (Sant Feliu de Llobregat), executada per l'empresa explotadora, sota la supervisió del patronat, i la pedrera dels Ocells, convertida en observatori naturalístic.

Com infraestructura bàsica per als serveis tècnics, cal posar en relleu la conclusió de la masia de Can Balasc, estació biològica especialment enfocada a la recuperació de la fauna.

En relació al lleure ciutadà cal posar en relleu la restauració de les fonts d'en Ribas i de l'Arrabassada i les seves àrees d'estada, i la recuperació de la font de Sant Pau a Cerdanyola.



1

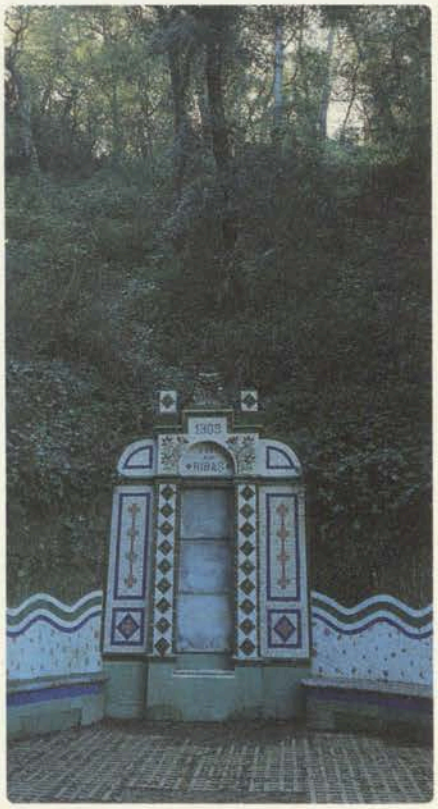
1 **Can Balasc.**
2 **La pedrera dels Ocells a Santa Creu d'Olorda.**
3 **Pedrera Sanson a Sant Feliu de Llobregat.**
4 **Font d'en Ribas, prop de l'Arrabassada.**
5 **Font de Sant Pau, a Cerdanyola del Vallès.**



2



3



4



5

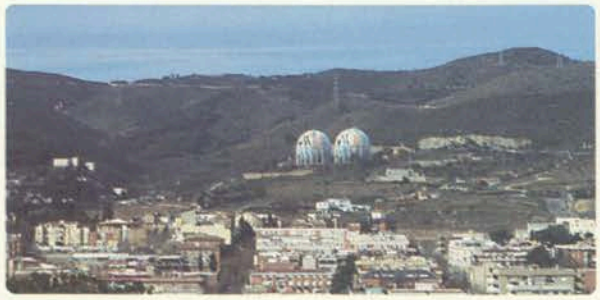
1



1 Límits del parc de Collserola immers en la trama metropolitana.
2 Esfèrics d'Horta abans de la seva eliminació.
3 La mateixa àrea dels esfèrics un cop restaurada.
4 Vista parcial del parc de Canaletes (Cerdanyola).
5 Reconfiguració topogràfica a Can Cuiàs (Montcada i Reixac).
6 Vista del nou pont del funicular del Tibidabo.

Un altre àmbit d'actuació sobre el que s'ha posat especial èmfasi és la realització de projectes vinculats a les àrees de contorn del parc. S'han iniciat els treballs de restauració del pantà de Vallvidrera, als límits del barri de Mas Sauró. S'ha conclòs la restauració topogràfica dels esfèrics d'Horta, que esdevé el mirador d'Horta i sobre el qual s'emplaça una porta del parc. A aquesta porta del parc caldrà afegir la de Molins de Rei i l'àrea d'estada de l'ermita de la Salut, al Papiol.

S'ha d'esmentar dos nous miradors, el del turó de Can Candeler a Sant Just Desvern, i el del Besòs a Nou Barris. Pel que fa a l'estricta perifèria del parc, el patronat ha participat en el projecte i execució del parc de Canaletes, el qual crea una zona de transició al voltant de la riera de Sant Cugat, al municipi de Cerdanyola. Una altra actuació similar és la recuperació de l'àmbit fronterer de Can Cuiàs, de 35 hectàrees, a la zona industrial de Montcada i Reixac, abans ocupat per barraques i abocaments i ara, restaurant-se la vegetació de les rieres i estructurant-se per al lleure ciutadà. El Pla especial d'ordenació i protecció de la serra de Collserola, després de més de deu anys d'aplicació, ha d'adaptar-se a la realitat territorial que ha esdevingut en aquest període. Per això, durant els anys 1998 i 1999, s'ha promogut la modificació del PGM a l'àmbit de Collserola per tal de dotar al parc de Collserola de la màxima eficàcia i coherència.



2



3

4



5

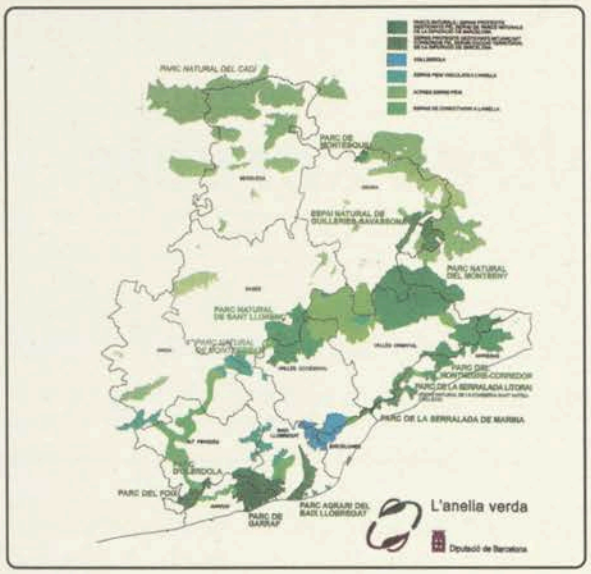


6





1



2

Aquesta revisió es formalitza al voltant de quatre grans línies de treball:
>Replantejament del sistema viari bàsic que afecta al parc i la seva àrea d'influència.
>Reformulació d'alguns sectors urbanitzables a l'interior del parc.
>Clarificació i actualització dels límits del parc.
>Augment de la connectivitat amb altres espais lliures i naturals de la perifèria del parc.

El 25 de novembre de 1998, es va presentar el projecte de constitució del nou consorci del parc de Collserola per tal d'incorporar el parc al conjunt d'espais que configuren els sistemes naturals que envolten la regió metropolitana, tancant així aquesta Anella Verda, que comprèn al voltant de 100.000 hectàrees. Aquest és el fruit del compromís entre la Mancomunitat de Municipis i la Diputació de Barcelona per tal de col·laborar en la satisfacció de les necessitats socials envers la preservació del medi ambient.

El parc de Collserola ampliarà d'aquesta forma el seu significat com a pulmó verd de Barcelona, passarà a integrar-se al sistema d'espais que ha de preservar la biodiversitat a l'àmbit de la regió metropolitana i constituirà una ferma plataforma per a una futura reserva metropolitana de la biosfera.

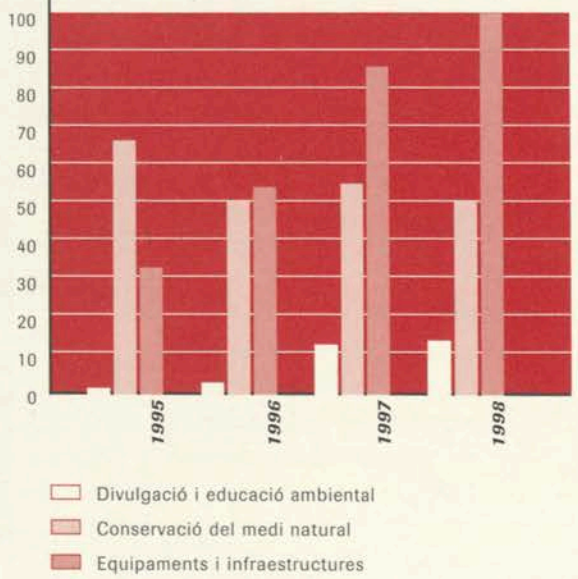
1 Signatura del conveni entre la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i la Diputació de Barcelona.

2 Detall gràfic del projecte Anella Verda.

El parc en xifres

Superfície del parc	
Total	8.000 ha
Forestal	6.500 ha
La natura en xifres	
Nombre d'arbres	7 milions
Espècies diferents de plantes	1.000
Espècies d'animals vertebrats	190
Equipaments i infraestructures	
Edificacions	14
Àrees de lleure	12
Fonts àrees d'estada	7
Miradors	7
Portes de parc	5
Itineraris organitzats	29
Torres de guaita	13
Basses d'aigua per a helicòpters	10

Dades econòmiques en inversions (en milions de pessetes)



altres serveis

oficina d'assessorament europeu

L'Oficina d'Assessorament Europeu de la Mancomunitat de Municipis ha continuat en la seva trajectòria de suport als ens locals en relació amb la Unió Europea.

Les ajudes europees que s'han rebut en l'àmbit metropolità en el període 1990-1997 han sumat un import de 46.000 milions de pessetes per un total de 235 projectes.

Juntament amb la Federació de Municipis de Catalunya, al mes d'octubre de 1998 es varen presentar a la Comissió Europea una sèrie d'al·legacions a la proposta de reforma dels Fons estructurals pel període 2000-2006, al·legacions que indicaven la necessitat que el món local tingués una presència adequada en els comitès de seguiment dels fons estructurals, en l'autoritat única de gestió i de suport a la zones urbanes de menys de 100.000 habitants.

Subvencions procedents de la Unió Europea durant el període 1990-97

Àmbit	Pressupost	Cofinanciament	Projectes
FEDER*	43.321.245	15.188.822	65
Fons social europeu	8.839.988	5.035.485	73
Fons de cohesió	29.294.427	23.628.299	39
PIC**	4.717.283	2.347.385	29
Altres programes	271.781	179.596	29
Suma	**86.444.724**	**46.379.587**	**235**

* Fons Europeu de desenvolupament regional.

** Programes d'iniciativa comunitària: ADAPT, HORIZON, NOW, URBAN, YOUTHSTART, RETEX.



consell metropolità de cooperació

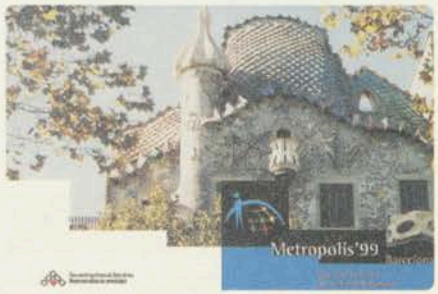
El Consell metropolità de cooperació, mitjançant el programa "Àrea Solidària", ha donat suport a un total de 52 projectes de cooperació solidària, dels quals 23 corresponen a ONGD's, 19 a ajuntaments metropolitans i 10 a projectes d'iniciativa metropolitana.



Distribució de recursos per àrees geogràfiques (en milions de pessetes)



metropolis



Metropolis és una associació internacional per a la investigació i el debat sobre tots els aspectes del desenvolupament urbà. La Mancomunitat de Municipis n'és sòcia des de la seva fundació l'any 1985, i des d'aleshores ha participat en els òrgans de govern de Metropolis.

En el congrés de Tokio de 1996, la Mancomunitat va ser escollida per organitzar a Barcelona el VI Congrés mundial de Metropolis l'any 1999. Amb aquest encàrrec es va iniciar una nova etapa de participació activa que durant l'any 1998 ha representat el nomenament del president de la Mancomunitat i alcalde de Barcelona, Joan Clos, com a nou president de Metropolis, i la creació d'un secretariat general adjunt a Barcelona per donar suport a la nova presidència i a la secretaria d'organització del congrés. També aquest any, el president ha estat escollit vicepresident de la Coordinadora de les Associacions Mundials de Ciutats i Autoritats Locals (CAMCAL).

D'altra banda, la Mancomunitat ha participat a les quatre comissions de treball de l'associació, i en la coordinació de les tasques d'assistència tècnica.

desenvolupament urbà

MEDCITIES

Medcities és una xarxa de 27 ciutats del Mediterrani adreçada a impulsar el desenvolupament urbà, especialment en l'aspecte mediambiental. Creada l'any 1991 sota l'auspici del METAP (programa integrat per la Unió Europea, el programa per al desenvolupament de les Nacions Unides, el Banc Europeu d'Inversions i el Banc Mundial), és actualment presidida per la ciutat de Roma. L'Àrea Metropolitana de Barcelona, que participa en el seu comitè executiu des de la creació, n'ostenta la secretaria general.

Les tasques fonamentals de Medcities són l'elaboració d'auditories, estratègies, programes de formació i plans d'actuació mediambientals per a les ciutats no europees de la xarxa, sota l'assistència tècnica de les ciutats europees i amb l'ajuda financera dels organismes del METAP. En els darrers anys s'han fet treballs per a les ciutats de Tànger, Tetuan, Oran, Sousse, Gaza, Haifa, Ashdot, Dubrovnik, Limassol, Lárnaka, Trípoli, El Minha, Silifke i Latakie.

Medcities participa com a representant de les administracions locals a la Comissió mediterrània de desenvolupament sostenible i al Pla d'acció per al mediterrani de les Nacions Unides.

PLANIFICACIÓ ESTRATÈGICA AL MEDITERRANI

PEM és una xarxa per a la promoció de la planificació estratègica urbana al Mediterrani que lidera la ciutat de Barcelona i que integra les ciutats de Catània, Haifa, Màlaga i Tetuan amb la participació –com a observadors– d'Oporto, Faro, Nador, Alexandria, Herakliton, Antaya, Sarajevo, Maribor i Torino.

A partir d'aquesta xarxa s'ha creat una associació subvencionada per la Unió Europea amb 500.000 euros.

SISTEMA D'INFORMACIÓ GEOGRÀFICA INDUSTRIAL

S'ha posat a l'abast de les empreses, inversors i gestors de territori el Sistema d'Informació Geogràfica Industrial (SIGI), amb l'objectiu de facilitar la localització i l'atracció de noves empreses. Per tal d'adaptar el SIGI a l'àmbit territorial real de la indústria metropolitana, s'ha ampliat la base de dades SIGI a la regió metropolitana de Barcelona, mitjançant un conveni amb l'associació Pacte industrial de la regió metropolitana.

XARXA DE COOPERACIÓ EMPRESARIAL DE LA UNIÓ EUROPEA

La Mancomunitat de Municipis gestiona la xarxa de cooperació empresarial de la Unió Europea (BRE). La xarxa BRE és un instrument d'apropament entre les empreses per fomentar la cooperació i ajudar les petites i mitjanes empreses a buscar socis a l'estranger. El tipus de cooperació pot ser financera, comercial, tècnica, de producció, etc.

La xarxa està aplicada a 2.000 empreses dels municipis metropolitans.

DOTACIÓ DE CENTRES DE SERVEI A LES EMPRESES

Així mateix, la Mancomunitat ha gestionat les aportacions a dos projectes de centres de serveis a les empreses en els municipis de Viladecans (polígon industrial Can Calderon) i Sant Joan Despí (polígon industrial Fontsanta). La inversió realitzada forma part dels Fons europeus de desenvolupament regional i ha estat de 150 milions de pessetes.

D'altra banda, la Mancomunitat col·labora amb l'ajuntament de Sant Feliu de Llobregat en la gestió d'una oficina d'informació i suport empresarial.







òrgans de govern i de gestió

Mancomunitat de Municipis de l'AMB

President
Joan Clos Matheu

Vicepresident primer
Dídac Pestaña Rodríguez

Vicepresident segon
Lluís Tejedor Ballesteros

Vicepresidenta tercera
Teresa Sandoval Roig

C/ 62, nº 16-18. Sector A
Zona Franca
08040 Barcelona
Tel. 93 223 51 51
Fax 93 223 47 90
E-mail: mancomunitat@amb.es

Membres de la junta

Joan Clos Matheu
Alcalde de Barcelona [PSC]

Dídac Pestaña Rodríguez
Alcalde de Gavà [PSC]

Lluís Tejedor Ballesteros
Alcalde del Prat de Llobregat [IC/EV]

Teresa Sandoval Roig
Regidora de l'ajuntament de Barcelona [PSC]

Celestino Corbacho Chaves
Alcalde de L'Hospitalet de Llobregat [PSC]

Manuela de Madre Ortega
Alcaldessa de Santa Coloma Gramenet [PSC]

Ricard Pérez Miró
Alcalde de Sant Vicenç dels Horts [IC/EV]

Eugeni Forradellas Bombardo
Regidor de l'ajuntament Barcelona [IC/EV]

Relació de càrrecs directius

Jaume Vendrell Amat
Gerent

Ramon Seró Esteve
Gerent de Serveis Generals

Xavier Amorós Corbella
Dir. Serv. de Relacions Externes

Miquel Amorós Navarro
Dir. Serveis Jurídics i Recursos Humans

Santiago Juan Lluís
Dir. Serv. d'Ordenació Urbanística

Emili Mas Margarit
Dir. Serv. de Finances i Patrimoni

Ramon M. Torra Xicoy
Dir. Serv. de l'Espai Públic

Francesc Lliset Borrell
Secretari General

Francesc Artal Vidal
Interventor

Josep Cardó Serramià
Tresorer

Composició de l'assemblea

Joan Blanch Rodríguez
Badalona [PSC]

Pere Sió Puig
Badalona [CiU]

Xavier García Albiol
Badalona [PP]

Carles Sanchís Villanueva
Badia del Vallès [CiU]

Joan Clos Matheu
Barcelona [PSC]

Xavier Casas Masjoan
Barcelona [PSC]

Francesc Narváez Pazo
Barcelona [PSC]

Josep Ma. Vegara Carrió
Barcelona [PSC]

Carme San Miguel Ruibal
Barcelona [PSC]

Teresa Sandoval Roig
Barcelona [PSC]

Vicenç Gavaldà Casat
Barcelona [CiU]

Antoni Marcet Rocabert
Barcelona [CiU]

Jaume Ciurana Llevadot
Barcelona [CiU]

Anna Paredes Rodríguez
Barcelona [CiU]

Antoni Miquel Cerveró
Barcelona [CiU]

José Alberto Fernández Díaz
Barcelona [PP]

Marta Vila Florensa
Barcelona [PP]

Eugeni Forradellas Bombardo
Barcelona [IC/EV]

Pilar Rahola Martínez
Barcelona [G Mixt]

Francisco Bercero Margalef
Castelldefels [PSC]

José Carlos Segura Montoro
Castelldefels [IC/EV]

Cristina Real Masdeu
Cerdanyola del Vallès [PSC]

Rafael Vinyals Maymó
Cerdanyola del Vallès [PSC]

Pere Alegrí Navarro
Corbera de Llobregat [PSC]

Josep Montilla Aguilera
Cornellà de Llobregat [PSC]

Ramon Salabert Parramon
Cornellà de Llobregat [PSC]

Lorenzo Palacín Badorrey
Esplugues de Llobregat [PSC]

Mª Isabel Fernández Massons
Esplugues de Llobregat [PSC]

Dídac Pestaña Rodríguez
Gavà [PSC]

José Obispo Vallecillos
Gavà [PSC]

Celestino Corbacho Chaves
L'Hospitalet de Llobregat [PSC]

José Vicente Muñoz Gómez
L'Hospitalet de Llobregat [PSC]

Ramon Luque Porriño
L'Hospitalet de Llobregat [G. Mixt]

Josep Janés Tutusaus
Molins de Rei [IC/EV]

Joan Josep Nuet Pujals
Montcada i Reixac [G. Mixt]

Mª Victòria Gutiérrez Orejuela
Montcada i Reixac [G. Mixt]

Pere de José Hermens
Montgat [PSC]

Josep Cardús Rosselló
Pallejà [CiU]

Robert Casajuana Orivé
El Papiol [CiU]

Lluís Tejedor Ballesteros
El Prat de Llobregat [IC/EV]

Sergio Alegre Calero
El Prat de Llobregat [IC/EV]

Manuel Muñoz Gómez
Ripollet [PSC]

Valentín Rosado Rodríguez
Ripollet [IC/EV]

Jesús M. Canga Castaño
Sant Adrià de Besòs [PSC]

Joaquim Miquel Rigau
Sant Adrià de Besòs [PSC]

M. Enric Llorca Ibáñez
Sant Andreu de la Barca [PSC]

Montserrat Gibert Llopart
Sant Boi de Llobregat [PSC]

Antoni Jordà Nova
Sant Boi de Llobregat [CiU]

Joan Cos Olià
Sant Climent de Llobregat [CiU]

Francesc Baltasar Albesa
Sant Feliu de Llobregat [IC/EV]

Jaume Bosch Mestres
Sant Feliu de Llobregat [IC/EV]

José Manuel Gómez Díaz
Sant Joan Despí [PSC]

Antonio Poveda Zapata
Sant Joan Despí [PSC]

Ramón López Lozano
Sant Just Desvern [PSC]

Ricard Pérez Miró
Sant Vicenç dels Horts [IC/EV]

Mercè Andreu Cardús
Sant Vicenç dels Horts [IC/EV]

Josep Comellas Martín
Santa Coloma de Cervelló [CdP]

Manuela de Madre Ortega
Santa Coloma de Gramenet [PSC]

Maria Pilar Puig Giner
Santa Coloma de Gramenet [PSC]

Josep M. Corral Belorado
Santa Coloma de Gramenet [IC/EV]

Ferran Vallespinós Riera
Tiana [PSC]

Joan Ramell Perpiñà
Torrelles de Llobregat [PP]

José Luis Nicolás Aroca
Viladecans [PSC]

Carles Ruiz Novella
Viladecans [PSC]

En aquest període també han format part de l'Assemblea de la Mancomunitat de Municipis de l'AMB els senyors: Jaume Montfort Heras, Joan Callau Bartolí, Marià Carrasco López, Joan Tafalla Monferrer, Antoni Meseguer Mateo, Agustí Soler Regàs, Pasqual Maragall Mira, Celestino Sánchez González, Daniel Fabregat Llorente, F. Xavier Vila Blanche, Juan Manuel Patón Barnés, Antonio Pérez Garzon i Antonio Salazar Dotor.

Organismes autònoms

Patronat Metropolità del Parc de Collserola

President de la junta
Joan Clos Matheu

President del consell d'administració
Ramon López Lozano

Gerent
Marià Martí Viudes

Carretera de l'Església, 92
08017 Barcelona
Tel. 93 280 06 72
Fax 93 280 60 74
E-mail: patronat@amb.es

Institut Metropolità de Promoció del Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)

President
Dídac Pestaña Rodríguez

Conseller delegat
Jaume Vendrell Amat

Director Gerent
Carles Conill Vergés

C/ 62 nº 16, 4ª pl., Sector A
Zona Franca
08040 Barcelona
Tel. 93 223 51 51
Fax 93 223 43 73
E-mail: impsol@amb.es

Entitats i empreses participades

Institut d'Estudis Metropolitans de Barcelona

President
Joan Clos Matheu

Director
Oriol Nel·lo Colom

Gerent
Antoni Cuadras Camps

Universitat Autònoma de Barcelona
08193 Bellaterra
Tel. 93 691 83 61
Fax 93 580 65 72
E-mail: iemb@blues.uab.es

Consorci del Parc de la Serralada de Marina

Gerent
Antoni Montseny Doménec

Edifici Rellotge, 3a planta
Urgell, 187
08036 Barcelona
Tel. 93 402 24 83
Fax 93 402 24 93
E-mail: fontcjm@diba.es

Consorci de Comunicació Local

President
Manuel Royes Vila

Gerent
Jordi Llonch Massanés

Travessera de les Corts, 139
(Pavelló Cambó)
08028 Barcelona
Tel. 93 508 06 00
Fax 93 508 08 14
E-mail:aclcom@mx3.redestb.es

Ajuntaments que integren la Mancomunitat de Municipis

Badalona
Badia de Vallès
Barcelona
Castelldefels
Cerdanyola del Vallès
Corbera de Llobregat
Cornellà de Llobregat
Esplugues de Llobregat
Gavà
L'Hospitalet de Llobregat
Molins de Rei
Montcada i Reixac
Montgat
Pallejà
El Papiol
El Prat de Llobregat
Ripollet
Sant Adrià de Besòs
Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat
Sant Climent de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat
Sant Joan Despí
Sant Just Desvern
Sant Vicenç dels Horts
Santa Coloma de Cervelló
Santa Coloma de Gramenet
Tiana
Torrelles de Llobregat
Viladecans






El paper CyclusPrint està fabricat amb un 100% de paper utilitzat sota estricte control ambiental en totes les fases de producció. Aquesta afirmació ve avalada per la marca alemanya de reciclatge "The Blue Angel", l'anglesa "NAPM" i la garantia mediambiental "The Nordic Swan".

mancomunidad de municipios

Consolidación, identidad y eficacia: tres palabras podrían resumir lo que ha sido el mandato que ahora finaliza para la Mancomunidad de Municipios del Área Metropolitana de Barcelona.

Consolidación, porque somos ya 30 los municipios que compartimos voluntariamente el proyecto de construcción de la ciudad metropolitana al tiempo que agrandamos una institución moderna y plural basada en la cooperación y la solidaridad.

Identidad, porque la Mancomunidad ha profundizado en un modelo institucional propio, altamente especializado, adaptado a las necesidades comunes del mundo local en cuanto a inversión, ordenación y gestión del territorio.

Eficacia, porque los resultados alcanzados han superado los objetivos trazados por el equipo de gobierno al inicio del mandato, gracias a una organización pragmática en la toma de decisiones y a la programación operativa.

Las actuaciones de los últimos cuatro años han estado marcadas por un decidido apoyo a los ayuntamientos metropolitanos, colaborando muy estrechamente en la cohesión del territorio. Ello se ha hecho posible mediante un extenso programa de inversiones, concretado en las cifras de 10.700 millones de pesetas para las obras del Catálogo de Actuaciones Metropolitanas y de 4.900 millones de pesetas para las incluidas en el Programa de Operaciones Vertebradoras. Se han podido completar más de 200 obras e intervenciones, con un vigoroso esfuerzo técnico.

Merece una especial mención el incremento cuantitativo y cualitativo en la promoción de viviendas asequibles que ha impulsado la Mancomunidad a través de su instituto metropolitano. Se favorece así el arraigo de los jóvenes en su entorno, y se evita que tengan que elegir su hogar, por motivos de renta, en otros lugares. Por otra parte, el parque de Collserola, uno de los espacios más emblemáticos y verdadero parque central del área metropolitana, ha dado un paso hacia delante en su modelo de gestión al integrarse en el conjunto de parques que conforman la llamada Anilla Verde, mediante la creación de un consorcio entre la Mancomunidad y la Diputación de Barcelona.

Lo más importante, sin embargo, es que las actuaciones que presentamos en esta memoria confirman la voluntad de nuestra institución de ser un instrumento eficiente al servicio de los ayuntamientos, así como la filosofía que motivó su constitución y que, once años después, sigue siendo vigente: cohesionar la ciudad metropolitana y equilibrarla en calidad de servicios para conseguir una mejor calidad de vida de sus ciudadanos.

Dídac Pestaña Rodríguez
Vicepresidente primero de la Mancomunidad de Municipios y alcalde de Gavà.

presentación

La Mancomunidad de Municipios del Área Metropolitana de Barcelona es una asociación de 30 pueblos y ciudades del entorno barcelonés que funciona desde el año 1988 gracias al acuerdo voluntario de cada uno de ellos de integrarse para optimizar los recursos y redistribuirlos bajo el principio de la solidaridad, al prestar de forma conjunta una serie de servicios.

Entre los servicios que gestiona la Mancomunidad destacan la conservación y la promoción del gran espacio natural de este entorno, que es el parque de Collserola; la creación, el mantenimiento y la conservación de una red de parques metropolitanos integrada por 27 parques que suman 244 Ha. de zona verde; la adecuación, la dotación de servicios y la limpieza de las playas del litoral metropolitano –desde Montgat hasta Castelldefels–, la construcción de viviendas asequibles, y un gran número de actuaciones urbanísticas orientadas a la vertebración y la mejora de la calidad territorial de la ciudad metropolitana.

El modelo, objetivos y prioridades institucionales adoptados por el equipo de gobierno de la Mancomunidad para el cuadrienio 1996-1999, nítidos y ambiciosos, prefiguraron un sistema de organización necesariamente ágil y preparado para colaborar armónicamente con los ayuntamiento, a fin de aprovechar al máximo la capacidad sinérgica del mundo local.

La Mancomunidad ha desarrollado su gestión mediante la fórmula de cuatro instrumentos operativos, correspondientes a las cuatro líneas de actividad consideradas esenciales por el equipo de gobierno. Son los servicios de Ordenación Urbanística, los servicios del Espacio Público, el Instituto Metropolitano de Promoción de Suelo y Gestión Patrimonial (Impsol) y el Patronato Metropolitano del Parque de Collserola. Los dos primeros, dedicados respectivamente a las labores de planeamiento y de obra pública, tradicionales en la administración local, forman parte orgánica de la institución. El Impsol y el Patronato de Collserola son organismos autónomos de distinta configuración y específicamente adaptados a las actividades respectivas de promoción de viviendas y de gestión del medio natural. La coordinación permanente de los cuatro instrumentos permite aplicaciones complementarias y sincrónicas en casos concretos, como por ejemplo en la concepción y realización de nuevos sectores residenciales completos.

Los servicios y organismos están a punto para llevar a cabo, con medios propios, todo el ciclo técnico de su gestión la cual cosa obliga a disponer de una alta dotación y cualificación, pero al tiempo garantizan un control cuidadoso de procesos y resultados. Los servicios generales, compartidos con las otras instituciones del Área Metropolitana, se aplican en la provisión de medios, recursos i logística a los instrumentos finalistas, prestando al tiempo otros servicios de apoyo y de asistencia a los ayuntamientos, como la oficina de asesoramiento europeo, la formación gestora y de organización o el servicio de promoción económica.

El cuadrienio que concluye ha sido muy positivo y fructífero para la Mancomunidad. El esfuerzo fraternal de coresponsabilidad de los ayuntamientos ha facilitado una favorable secuencia de aportaciones y disposición de recursos. La organización funcional ha potenciado la oferta a los municipios de un abanico de actividades y de

especialidades públicas que es lógico y razonable mancomunar para alcanzar el ámbito plurimunicipal, la economía de escala y la capacidad profesional que reclaman una forma de gestión moderna y de progreso.

Todo ello ha hecho posible la realización íntegra de un *Programa de inversiones* de casi 16.000 millones de pesetas, con más de 200 actuaciones, la ampliación y la solidificación de la red de parques metropolitanos, el planeamiento de más de 12.000 hectáreas de territorio metropolitano, la extensión y mejora palpable del mantenimiento y servicios en las playas, un aumento muy relevante en la producción de viviendas a precios asequibles y un innumerable y extenso conjunto de nuevos proyectos técnicos para los ayuntamientos que sobrepasa la cifra equivalente de 35.000 millones de pesetas en presupuestos de licitación de obra.

Los principios de equidad, transparencia y atención preferente a los ayuntamientos han inspirado este despliegue, en el que hay que remarcar la tenacidad y el acierto de los trabajadores públicos de la Mancomunidad, sin los que no hubiera sido posible contribuir a la reducción de las desigualdades y a la vertebración de la conurbación metropolitana.

Principales realizaciones del periodo 1996-1999.

>Realización de un Programa de Inversiones de casi 16.000 MPTA con más de 200 actuaciones.
>Ampliación y solidificación de la Red de parques metropolitanos.
>Planeamiento de más de 12.000 Ha. de territorio metropolitano.
>Extensión y mejora del mantenimiento y servicios en las playas metropolitanas.
>Aumento muy relevante en la producción de viviendas a precios asequibles.
>Redacción y/o dirección de proyectos para los ayuntamientos valorados en más de 35.000 MPTA en presupuestos de obra.

el espacio público

El espacio público, en un entorno metropolitano como el de Barcelona, es un factor de vertebración territorial de primer orden, al tiempo que de bienestar para la población. La proyección y construcción de parques, calles, plazas, viales y demás infraestructuras son acciones de evidente cualificación territorial. Por otra parte, la gestión del mantenimiento de parte de estos espacios a través de la red de parques metropolitanos y de la franja costera metropolitana facilita el acceso de la población al ocio en todas sus formas.

Las tareas propias de la Dirección de Servicios del Espacio Público han estado dirigidas a la proyección, construcción y mantenimiento de los diferentes elementos que conforman el espacio público: calles, plazas, parques, paseos marítimos, vías metropolitanas, etc., con criterios de máxima calidad formal y constructiva con el mínimo de recursos, para favorer la durabilidad de los espacios y su conservación, todo ello con la participación de equipos técnicos pluridisciplinares altamente especializados.

En este periodo, los objetivos planteados se concretan en cuatro grandes bloques:
>Desarrollo del programa de inversiones de la Mancomunidad, en concreto el *Catálogo de actuaciones metropolitanas* (Came).
>La asistencia técnica a los ayuntamientos, organismos autónomos y otras administraciones en la redacción de proyectos y en la dirección de obras, así como en otras cuestiones de interés metropolitano.
>La ampliación de la red de parques metropolitanos, con la finalidad de extender la red a todo el territorio metropolitano de forma isótropa.
>La extensión de los servicios de mantenimiento y equipamiento de playas a todo el litoral metropolitano.

El primero de los objetivos se materializa en la gestión integral de los 10.600 millones de pesetas con que ha estado dotado el catálogo de actuaciones, repartidos en cerca de 100 proyectos. Se ha realizado desde la redacción y aprobación de los proyectos, la licitación y contratación de las obras, hasta la dirección técnica, incluso en algunos casos se ha adquirido el suelo necesario para la ejecución de las mismas.

La asistencia técnica a los ayuntamientos y a otros organismos y administraciones da respuesta a las demandas específicas que los municipios formulan para ejecutar sus programas de inversión, algunos de ellos vinculados a los de la Mancomunidad, con obras de interés metropolitano por su efecto reequilibrador del conjunto de la metrópoli. Dentro de este apartado podemos incluir desde obras propiamente municipales, obras financiadas con fondos europeos (Fondos de Cohesión o Feder), u obras a ejecutar por la administración del Estado (paseos marítimos) en interlocución con los ayuntamientos.

Por lo que respecta al tercero de los objetivos, son evidentes los efectos de cohesión territorial y de mejora de las condiciones de vida que generan los parques incorporados a la red. Por ello, hay que hacerla extensiva al conjunto del ámbito de la Mancomunidad y, por tanto, es necesario extender la red por todo el territorio metropolitano de forma homogénea.

En el presente periodo se han incorporado 8 parques más a la red y su número total alcanza ya los 27 parques. Al tiempo que 5 de los parques integrados en la red han sido ampliados.

El último de los objetivos planteados se ha plasmado en la extensión efectiva a los 42 Km. de costa metropolitana de los servicios de mantenimiento y equipamiento, así como la mejora y ampliación de estos servicios con la incorporación de más cantidad y de nuevos elementos tal como demanda el funcionamiento intensivo de estos espacios, para garantizar un uso lo más amplio posible y con mejores condiciones de seguridad.

PROYECTOS Y OBRAS

Los más de 100 proyectos y obras realizados en este periodo, en sus diferentes fases de proyecto, contratación de las obras incluidas en el catálogo de actuaciones y dirección técnica, responden a

diferentes tipologías de actuaciones, que relacionamos junto con su presupuesto de ejecución.

Espacios públicos
Se incluyen en este capítulo aquellos ámbitos de relieve municipal con la creación o transformación de los cuales se mejora la calidad del entorno urbano. Concepción y diseños cuidados y sobrios y la incorporación de nuevos materiales y elementos consiguen una óptima adecuación a las demandas de uso, así como longevidad extrema con un mantenimiento contenido. Entre ellos podemos encontrar calles peatonales, plazas, ramblas, jardines, etc.

Parques metropolitanos
En este apartado se incluyen los parques de carácter metropolitano, que son proyectados, construidos y posteriormente mantenidos por la Mancomunidad, conformando la red de parques metropolitanos.

Infraestructuras y vialidad
Las actuaciones que incorpora este apartado corresponden a proyectos y obras de infraestructura que completan las redes viarias municipales y metropolitanas y que permiten actuaciones posteriores al generar los elementos de configuración de nuevos ámbitos que podrán ser recuperados como espacio público.

La característica de estos trabajos viene determinada por su dimensión o complejidad técnica, y también por su cuidado diseño e integración paisajística. Se relacionan desde pasos bajo el ferrocarril, cubrimientos y canalizaciones de rieras, hasta vías y avenidas metropolitanas o vías urbanas.

Equipamientos
La construcción de equipamientos es otro tipo de intervención en que se han aplicado los recursos técnicos y económicos de la Mancomunidad de Municipios. Centros de la tercera edad, bibliotecas, etc., son algunos ejemplos.

Trabajos de asistencia técnica
El apoyo técnico a los ayuntamientos metropolitanos en la redacción de estudios, proyectos y dirección de obras, es uno de los objetivos fundamentales de los servicios de la Mancomunidad.

Los trabajos de asistencia se realizan con la mayor prontitud y eficacia, sirviendo los equipos de la Mancomunidad como herramientas propias de los ayuntamientos.

En este apartado podemos contabilizar más de 60 trabajos con un presupuesto de licitación por el conjunto de 17.300 millones de pesetas.

MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN

El frente litoral y las playas
La costa metropolitana, con una longitud de 42 Km., dispone de 31 Km. de playa, con 2,3 millones de m² de arena.

La gestión de conservación de las playas se realiza mediante la contratación de las tareas de instalación y mantenimiento del mobiliario de playas y la limpieza manual y mecánica de la arena, por un periodo de cuatro años, incorporando un total de 48 personas y un parque móvil de 8 vehículos con tracción 4x4, de los que 3 son talleres móviles, y dos máquinas cribadoras de la mejor tecnología actual.

En el presente cuadrienio se ha producido la incorporación de la gestión integral del mantenimiento del mobiliario y del equipamiento de las nuevas playas de la ciudad de Barcelona —4 Km. de costa— y también de la limpieza en temporada de verano de las playas de Gavà y de Castelldefels, que representa un incremento de 595.000 m² de arena al servicio.

Otros elementos instalados en las playas han sido las 31 cabinas sanitarias químicas, de las que 7 son para minusválidos, y las 16 áreas de juegos infantiles. También se han realizado los balizamientos correspondientes en 8 espigones y 23 puntos de megafonía.

La evolución presupuestaria del cuadrienio presenta un incremento de recursos para la prestación de los servicios, en pesetas constantes, del 16,52%, que se explica tanto por el aumento del espacio a limpiar como por los elementos de mobiliario instalados y posteriormente objeto de mantenimiento, con un importante esfuerzo por contención del gasto.

La incorporación de los municipios de Castelldefels y Gavà a las tareas de limpieza de la arena en verano y la del municipio de Barcelona a la gestión del mantenimiento de mobiliario ha representado un incremento de superficie de playa objeto de mantenimiento del 53,84%, y en longitud de costa del 18,8%.

Política de mejora constante en el equipamiento de las playas con mobiliario de producción propia

>Sustitución de 200 duchas del parque por la nueva ducha "Palina" (parque total actual: 275 unidades).
>6 nuevos espacios de duchas adaptados para minusválidos.
>25 sillas de vigilancia para el uso de los socorristas de primera línea de mar (4 de nueva producción).
>13 torres de vigilancia de 8 metros de altura, también para el socorrismo (2 de nueva producción).
>25 boyas de salvamento y socorrismo, con máscara de respiración incorporada.
>1 armario que contiene un salvavidas para colocar en los espigones (experimental).
>143 accesos a pasarela para minusválidos y 4,5 Km. de longitud total de pasarelas (renovadas y mejoradas cada temporada).
>8 nuevos accesos a pasarela de minusválidos, enrollable, para acceder al agua.
>838 papeleras de playa (permanentemente renovadas).

La red de parques metropolitanos
La red de parques metropolitanos está actualmente formada por 27 parques, repartidos en 21 municipios, con una superficie de 244 Ha, lo que representa un incremento del 33% en el periodo 1996-99, ya que se han añadido 8 parques a los 19 que integraban la red en el año 1995.

El mantenimiento y conservación de los parques se gestiona con una contrata externa, por un periodo de cuatro años, en la que trabajan 49 personas, de las cuales 42 son jardineros y el resto es personal de otros oficios (albañiles, cerrajeros, electricistas, etc.).

El gasto corriente presenta una importante contención, tanto en valores ausentes como en unitarios, fruto del constante esfuerzo de racionalización y perfeccionamiento en los métodos de mantenimiento.

A fin de mejorar la calidad y la agilidad en el mantenimiento, se ha puesto en marcha un sistema de información geográfica para toda la red con el que se puede conocer el estado de cada uno de los elementos y plantaciones de los parques, así como el gasto generado y las operaciones que se han realizado. Por otra parte, se ha hecho una reedición de la *Guía de parques del Área Metropolitana de Barcelona*, corregida y ampliada con las guías de los parques de nueva incorporación.

la promoción de suelo y de viviendas

EL INSTITUTO METROPOLITANO DE PROMOCIÓN DE SUELO Y GESTIÓN PATRIMONIAL

El Instituto Metropolitano de Promoción de Suelo y Gestión Patrimonial (Impsol) orienta su actividad, de acuerdo con los ayuntamientos, a la adquisición y la urbanización de suelo y a la construcción de viviendas asequibles, dirigidas básicamente a los jóvenes.

Vivienda protegida
Las actuaciones de promoción de viviendas de protección oficial (VPO), declaradas protegidas (VDP) y de precio tasado (VPT) se ha extendido, en este cuadrienio, a 16 sectores de 13 municipios metropolitanos.

Canaletes, Cerdanyola del Vallès
El Impsol ha construido y vendido en este nuevo barrio de Cerdanyola del Vallès un total de 394 viviendas distribuidas en 5 edificios de los que 286 son VPO y el resto VPT, y tienen unas superficies que van desde los 58 a los 110 m2. Las viviendas se entregaron entre mayo y octubre de 1996. La diversidad tanto en la arquitectura exterior como en las tipologías y distribuciones de las viviendas fueron un rasgo característico de esta promoción.

El Impsol urbanizó el conjunto del sector del cual era propietario en un 70% y, además de la promoción directa, impulsó mediante la venta de suelo urbanizado a agentes privados y cooperativas sindicales, un conjunto de 530 viviendas, de las cuales 420 han tenido precios protegidos. En total se han construido 1.327 viviendas.

Riera Gasulla, Sant Boi de Llobregat
A lo largo del cuadrienio se han entregado 212 viviendas, de las cuales 58 son VPT y el resto VPO, en este nuevo ensanche de la villa de Sant Boi de Llobregat, que conecta el centro con el barrio de Marianao y la Ciudad Cooperativa.

Este sector, de 18 Ha. y 947 viviendas en total, fue impulsado por el ayuntamiento de Sant Boi por el sistema de cooperación y con la colaboración técnica del Impsol. Las primeras 67 viviendas de protección oficial fueron entregadas a finales de 1995.

Pla de l'Estació, Sant Andreu de la Barca
De este ámbito del municipio de Sant Andreu de la Barca, que tiene una superficie de 10,85 Ha. y un techo residencial de 43.400 m², el Impsol adquirió el 98% del suelo para realizar una promoción acogida, como la de Canaletes, al *Plan de vivienda* 1992-1995. El 50% de las viviendas son VPO, el 25% VPT y el resto de precio libre.

El Impsol ha promovido directamente 162 VPO, 84 de las cuales fueron entregadas a sus propietarios entre mayo y julio de 1998. El resto de viviendas, hasta un total de 350, las promueven cooperativas privadas y sindicales, en suelo urbanizado por el Impsol.

Pla de les Vinyes, Santa Coloma de Cervelló
Los criterios para el desarrollo de este sector se concretan en: completar la trama urbana destinada al crecimiento del municipio, integrar equipamientos y zonas verdes, con la creación de una sucesión de espacios abiertos limitados por edificios aislados adaptados a la topografía del lugar.

La actuación promovida directamente por el Impsol es de 96 VPO y 33 VPT. La superficie de las viviendas oscila entre 85 y 90 m². Durante el mes de julio de 1998 se entregaron las llaves de 22 VPO. El total de viviendas que se construirán en las 17,83 Ha. de este ámbito será de 950.

Pla de Montgat
Este sector queda delimitado por la Pata Norte, la N-II y el enlace entre ambas vías de comunicación, y supone el desarrollo urbano de Montgat al este del barrio del Turó. Tiene 49,28 Ha. un techo residencial de 123.210 m², y se construirán 844 viviendas.

El Impsol construirá 100 viviendas protegidas. Las obras se iniciarán a mediados de 1999.

Les Bòbiles, Gavà
En un lugar privilegiado, este nuevo barrio de la ciudad de Gavà asegurará una prolongación armónica del núcleo urbano hacia el sector oeste mediante un proyecto que se ajusta a las necesidades de su entorno natural y paisajístico y que está bien dotado de equipamientos, de zonas verdes y de espacios libres.

En el sector, que está acogido al *Plan de la vivienda*, y tiene una capacidad de edificación de 92.350 m² de techo residencial, se construirán 845 viviendas, de las cuales el 76% serán a precios asequibles.

El Impsol está construyendo un total de 237 viviendas, de las cuales 133 están acogidas al régimen de VPO y el resto serán VDP, de acuerdo con el *Plan de vivienda 1998-2001*.

Sector Este, Pallejà
El Sector Este de Pallejà es un moderno barrio de 750 viviendas, situado entre la trama urbana y el río Llobregat, cerca de la nueva autovía del Bajo Llobregat. En este sector, urbanizado por el consorcio establecido entre el ayuntamiento de Pallejà y el Instituto Catalán del Suelo (Incasol), el Impsol está promoviendo 177 viviendas distribuidas en seis actuaciones diferentes: tres torres gemelas, con 20 VPO cada una; un bloque lineal, paralelo al río Llobregat, de 52 VPO, y dos edificios de VDP, uno con 28 y el otro de 29 viviendas.

Pont de la Cadena, Molins de Rei
En este nuevo ámbito de la villa de Molins de Rei, de 6,39 Ha., situado junto a la A-17 y al parque metropolitano de Mariona, el Impsol acabará en mayo de 1999 un edificio con 60 VPO en régimen general, 5 locales comerciales y 55 plazas de aparcamiento.

También se están promoviendo 16 VDP. El resto de viviendas, hasta un total de 318, serán construidas por diferentes promotores privados.

Calle Girona, Sant Boi de Llobregat
Esta promoción está integrada por un único edificio y se ubica al lado de los edificios ya finalizados de Riera Gasulla. Se compone de 24 VDP y de 24 plazas de aparcamiento.

Fachada Llobregat, Sant Vicenç dels Horts
Ubicada en la nueva fachada del municipio ante la BV-2001, se compone esta promoción de 28 VPO y 33 plazas de aparcamiento.

Ribera Baixa, El Prat de Llobregat
Situado en una excelente y estratégica área de la ciudad, el sector de Ribera Baixa tiene una superficie de 18,61 Ha. con un techo residencial de 105.553 m² y un techo terciario de 28.140 m². Religa la trama urbana al oeste de la ciudad con la zona deportiva y de equipamientos llamada Sagnier, al norte de la avenida del 11 de Septiembre.

Torrente Ballester, Viladecans
En este municipio, y en colaboración con la empresa pública Viladecans Mediterránea, S.A., que se encarga de la comercialización, el Impsol está acabando la construcción de 72 VPO y 72 plazas de aparcamiento vinculadas.

En el mismo sector el Impsol ha colaborado con la citada empresa pública en la gestión técnica y en la dirección de obra de la construcción de 120 VPO finalizadas en diciembre de 1997.

Mas Lluhí, Sant Feliu de Llobregat
El sector de Mas Lluhí tiene una superficie de 45 Ha. con un techo residencial de 246.406 m². En esta zona de promoción mayoritariamente privada, el Impsol construye dos edificios de VPO. Uno de ellos tiene 25 viviendas y trasteros y 28 plazas de aparcamiento. El otro edificio tiene 16 viviendas con 3 locales en planta baja y 17 plazas de aparcamiento en planta subterránea.

El Carmelità y Can Gaietà, Tiana
Con una superficie de 4,09 Ha. el sector de El Carmelità permitirá la construcción de 150 viviendas con un techo residencial de 17.283 m². El ámbito se sitúa al oeste del núcleo urbano, próximo a la carretera B-500 que enlaza Badalona con Mollet. En esta promoción de vivienda asequible, la primera que se realiza en Tiana en 14 años, el Impsol construye 42 VDP, dispuestas en 3 bloques.

En el sector de Can Gaietà, y en suelo de aprovechamiento municipal, el Impsol está promoviendo la construcción de 16 VDP, mediante un concurso para la contratación simultánea del proyecto y de la ejecución de obra.

Torrente de la Font, Badalona
En este lugar de la ciudad de Badalona el Impsol ha participado como propietario, en virtud de los convenios de adquisición de suelo firmados con la Mancomunidad de Municipios en el desarrollo de los polígonos 2 y 3, que han de permitir, con la colaboración del ayuntamiento, la promoción de 80 VDP acogidas al *Plan de vivienda 1998-2001*.

Urbanización de suelo
El Impsol ha realizado la coordinación y el seguimiento de los procesos de urbanización en sectores donde promueve viviendas, asumiendo generalmente la redacción de los proyectos y la contratación y gestión de las obras. En el caso de Canaletes, en Cerdanyola del Vallès, el Impsol ha llevado a cabo los trabajos de urbanización de todo el sector. Así mismo, se han finalizado las obras de urbanización de los sectores de Riera Gasulla, en Sant Boi de Llobregat, y de Can Massachs, en Ripollet. En el barrio del Pla de l'Estació, en Sant Andreu de la Barca, se han completado las obras de la primera fase de urbanización y se han redactado los proyectos y ultimado las obras correspondientes a la segunda fase, consistente en el acondicionamiento de la plaza del 11 de Septiembre y el nuevo espacio de aparcamiento.

En el sector de La Granja, en el municipio de Molins de Rei, con una superficie de 15,6 Ha. y un techo residencial previsto para la construcción de 695 viviendas, más la industria escaparate y el desarrollo terciario, el Impsol está gestionando el proceso urbanístico y urbanizador por encargo del ayuntamiento. Una característica singular de este sector es la instalación del District Heating, o distribución centralizada de agua caliente sanitaria y de calefacción de las viviendas. En consonancia con los objetivos de sostenibilidad ecológica y de ahorro energético que inspiran el diseño de las promociones de La Granja, el Impsol está proyectando los tres edificios de 80 VPO y VDP, en una decidida apuesta por la innovación, la racionalización y la normalización de sistemas, procedimientos y calidades constructivas, a fin de minimizar los residuos inherentes al proceso de ejecución.

Concursos, exposiciones y premios
El Impsol ha seleccionado todos los arquitectos que han redactado los proyectos de las obras mediante concursos, con el objetivo de dar una alta calidad arquitectónica a los edificios y, a la vez, materializar una política de vivienda creativa. El Impsol, a partir del marco legal vigente en materia de contratación pública, ha modelado un sistema abierto y transparente de concursos que ha permitido disponer de cinco anteproyectos diferentes para cada uno de los edificios a construir. Un jurado ha seleccionado los diseños ganadores ponderando, además de la calidad, el acierto en la adecuación del producto a los condicionantes arquitectónicos y municipales de cada edificio en concreto.

Dada la alta calidad demostrada en las propuestas presentadas a los concursos, el Impsol reunió las ganadoras y buena parte de los anteproyectos finalistas en la exposición *Vivienda asequible. La propuesta del Impsol* instalada en la sede del Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña (Coac), entre el 12 de noviembre y el 18 de diciembre de 1997 y, posteriormente, en la Escuela Superior de Arquitectura de la Universidad Politécnica de Cataluña (UPC), entre el 16 de marzo y el 2 de abril de 1998. Su inauguración coincidió con la de las jornadas sobre *La gestión de la vivienda desde las empresas*

públicas organizadas por la Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo (AVS).

Como aportación al debate sobre la vivienda, el Impsol editó, dentro de las colecciones del Coac, una publicación-catálogo de la exposición, en la que además de recoger con profusión gráfica las propuestas expuestas y toda la obra construida, se incorporaron las opiniones de los profesionales participantes en los concursos.

Dentro del ciclo de jornadas organizadas por la Mancomunidad de Municipios a lo largo de estos años, el Impsol ha promovido y participado en: *El derecho a la vivienda* con la intervención del secretario de la Confederación Obrera Nacional de Cataluña (CCOO), Sr. Joan Coscubiela, del responsable de servicios de la Unión General de Trabajadores (UGT), Sr. Ciriaco de Vicente y del ex ministro de Obras Públicas, Sr. Josep Borrell.

Por otra parte, el Impsol resultó ganador del premio convocado por la sección catalana de la AVS en el apartado de vivienda de nueva construcción por la actuación en el barrio de Canaletes de Cerdanyola del Vallès.

Otras líneas de actuación

En el mes de enero de 1997, el Impsol y la Mancomunidad de Municipios firmaron con las centrales sindicales UGT y CONC-CCOO un convenio para la cesión de suelo a los agentes promotores de los sindicatos a fin de colaborar en la promoción de VPO. Fruto de estos acuerdos son las promociones de 247 viviendas en Montigalà (Badalona), en el Pla de l'Estació (Sant Andreu de la Barca), en La Granja (Molins de Rei) y en Les Bòbiles (Gavà).

Por otra parte, y con la voluntad de introducir en el mercado el concepto de edificios respetuosos con el medio ambiente, el Impsol ha participado en el proyecto EDAC (Edificios de alta Calidad Energética y Medioambiental) con el objetivo primordial de impulsar la penetración de los criterios energéticos y de sostenibilidad medioambiental en el sector de la edificación.
La preocupación del Impsol ha incidido muy especialmente en la dimensión constructiva de la obra. Más allá de los requisitos obligados, que comporta el seguro decenal de sus edificios en relación con la solidez y estanquidad, la prevención eficaz de problemas o patologías futuras, orienta desde el proyecto la actuación técnica del Instituto. En esta línea, el Impsol convino con el Coac en el año 1997 la revisión de todos sus proyectos de construcción de viviendas, a través de la oficina de Control Técnico de Proyectos (CTP) del Colegio.

ordenación urbanística

La ordenación urbanística de un territorio, especialmente cuando éste presenta la complejidad y el dinamismo propios de toda realidad metropolitana, es el primer paso para la formación del modelo de ciudad deseada, así como de articulación de los mecanismos e instrumentos necesarios para desarrollarlo.

La actividad de la dirección de servicios de Ordenación Urbanística está orientada hacia labores de estricta proposición, aprovechando las ventajas de una institución metropolitana que puede disfrutar de la suficiente proximidad a los problemas para tratarlos con profundidad y que tiene suficiente perspectiva para atender a las interrelaciones propias de la escala metropolitana.

Los objetivos planteados en este cuadrienio han atendido a tres grandes bloques de cuestiones:
>La asistencia técnica a los ayuntamientos, organismos autónomos de la Mancomunidad y entidades metropolitanas en el despliegue de figuras de planeamiento y gestión urbanística.
>La ordenación urbanística de áreas y elementos de interés metropolitano, básicos para la vertebración territorial.
>La redacción de estudios para la formulación de propuestas de intervención, asumiendo desde la elaboración de la cartografía digital y temática de base, hasta la creación de una base de datos metropolitanos.

El primero de los objetivos da respuesta a las demandas específicas que formulan los ayuntamientos o que requiere la propia institución metropolitana y guarda estrecha relación con los programas de inversión y actuaciones programadas, mientras que el segundo responde más directamente al interés metropolitano, al tratarse de cuestiones con claros efectos de reequilibrio para el conjunto de ciudades. El tercer objetivo es una base indispensable para poder llevar a la práctica los anteriores.

PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

Los casi ochenta trabajos realizados, que se relacionan en la tabla adjunta –además de las numerosas consultas e informes elaborados– responden al desarrollo de las siguientes líneas de trabajo:

Trabajos de planeamiento y gestión para el despliegue de programas de inversión
Comprenden tanto los trabajos de planeamiento sobre suelos urbanizables, mediante *Planes parciales* y *Programas de actuación urbanística*, que tienen por objetivo aumentar la oferta de suelo residencial e industrial, como los *Planes especiales de reforma interior* para la mejora y reequipamiento de áreas urbanas consolidadas o los Planes especiales para la instalación de plantas depuradoras, "desecherías" o nueva red viaria.

También se incluirían las modificaciones puntuales del *Plan General Metropolitano* (PGM) que, a menudo, resultan imprescindibles para poder desplegar la actuación, así como las diversas alternativas, textos refundidos, informes, etc., que acompañan el proceso administrativo.

Trabajos iniciados en el mandato anterior y finalizados en el actual

>Texto refundido del Plan especial de mejora urbana del sector La Font dels Casats. Molins de Rei.
>Texto refundido del Plan parcial de ordenación del sector La Granja. Molins de Rei.
>Texto refundido del PERI de la manzana limitada por las calles Quarters-Riera Sant Cugat i N-152. Montcada i Reixac.
>Texto refundido del Plan parcial de Can Clota. Esplugues de Llobregat.

>Texto refundido del Plan especial de restauración o delimitación de la zona extractiva de les Argiles. El Papiol

>Avance del Plan especial para la ordenación y urbanización de la calle de Tarragona-Carretera de Barcelona a Sabadell i N-150. Ripollet.

>Avance de modificación de PGM para la ordenación del sector norte. Montgat.

>Alternativa urbanística de ordenación de Les Pinedes. Gavà.

>Avance de modificación del PGM y Plan especial del sector oeste del barrio Les Botigues. Castelldefels.

>Reparcelación del Polígono I, del sector Sv-192. Sant VicenÂ dels Horts.

>Modificación puntual del PGM en los sectores del Arrabal, La Llacuna i La Cremada, Sant Vicenç dels Horts.

>Plan especial del vial del margen izquierdo del río Ripoll. Ripollet.

>Plan especial del barrio de El Ingel. Molins de Rei.

Trabajos dirigidos, realizados o en curso en el actual mandato

>Plan general de ordenación del municipio de Badia.

>Parque de Collserola. Avance de revisión del planeamiento vigente.

>Alternativa de ordenación urbanística del centro direccional de Cerdanyola del Vallès.

>Texto refundido y documentación complementaria del Plan general de ordenación urbana del municipio de Torrelles de Llobregat.

>Plan especial de vialidad del núcleo central de Sant Andreu de la Barca.

>Plan especial de ordenación de la planta depuradora de El Prat de Llobregat.

>Plan parcial de ordenación del sector Can Matas. Tiana.

>Modificación puntual del PGM y avance de Plan parcial del sector de Can Cirera. Tiana.

>Ordenación urbanística del entorno y anteproyecto de ampliación del cementerio de Tiana.

>Estudios previos de modificación del PERI La Magina. Pallejà.

>Plan parcial Can Cervera. Nueva versión según directrices DGU. Esplugues de Llobregat.

>Alternativa de ordenación urbanística del eje central. Montcada i Reixac.

>Estudio previo del nuevo modelo urbano de Montcada i Reixac.

>Modificación puntual del PGM en el sector de Can Cirera y en el sector de La Conreria. Tiana.

>Propuesta de alegaciones e informe técnico al Plan especial del Puerto de Badalona.

>Estudio previo del sistema de espacios verdes y del nuevo modelo urbano. Molins de Rei.

>Avance de modificación del PGM en el barrio de El Ingel. Molins de Rei.

>Programa de actuación urbanística del sector extensión de Santa María. Montcada i Reixac.

>Texto refundido del PERI de La Font Pudenta. Montcada i Reixac.

>Texto refundido del PERI del Turó de Sant Joan. Montcada i Reixac.

>Estudio de ordenación del tramo central de la N-152. Montcada i Reixac.

>Bases para la ordenación viaria del sector antigua Aismalibar. Montcada i Reixac.

>Criterios de planeamiento urbanístico del sector Mas Rampinyo-Torrente de Can Duran. Montcada i Reixac.

>Avance de modificación del PGM en el frente litoral de Montgat.

>Propuesta de ordenación urbanística del sector Turó del Sastre-Pla de la Concordia. Montgat.
La Cremada. Sant Vicenç dels Horts.

>Nuevo modelo urbano. Propuestas urbanísticas para Molins de Rei.

>Plan especial de ordenación del entorno de la Torre Montant. Molins de Rei.

>Estudio urbanístico del frente costero de Castelldefels.

>Plan especial del casco antiguo. Montcada i Reixac.

>Estudio necesidades de vivienda para el desarrollo de los suelos urbanizables. Molins de Rei.

>Alternativas de ordenación del entorno de la A-19, tramo Riera Canyadó. Badalona.

>Alternativas de ordenación urbanística de los frentes de la carretera 245. Castelldefels.

>Alternativas de modificación del PGM, sector "La Bòbila". Cerdanyola del Vallès.

>Avance de ordenación de actividades y usos del sector "Can Ferreria". Cerdanyola del Vallès.

>Modificación del PGM en el sector "Barceloneta". Gavà.

>Avance de Plan especial de ordenación del sector Riera Bonet. Molins de Rei.

>Estudio de evaluación de los parámetros medioambientales y criterios de ordenación del sector Plan de Rocamora Mas Rampinyo. Montcada i Reixac.

>Alternativas de ordenación urbanística del sector de conservación de Santa María. Montcada i Reixac.
Propuesta de ordenación urbanística del entorno de la N-340. Sant Just Desvern.

>Propuesta de desarrollo urbano del área situada entre la BV-2002 y la autovía del Baix Llobregat. Sant Vicenç dels Horts.

>Modificación del PGM sector Sant Josep. Sant Vicenç dels Horts.

>Modificación puntual PGM de apertura viaria del pasaje del Comercio, al lado del Colegio J. Juncadella. Sant Vicenç dels Horts.

>PERI sector Raval Torrelletes. Torrelles de Llobregat.
Propuesta urbanística de ordenación y gestión del barrio de Sales. Viladecans.

>Estudio de las infraestructuras viarias del parque de Collserola.

>Avance de Plan especial de ordenación urbanística del sector industrial de "Can Cuiàs". Montcada i Reixac.

>Alternativas de ordenación del entorno de la N-II. Montgat.

>Modificación PGM y alternativas de ordenación del sector Bacoba. Montgat.

>Avance de planeamiento y trazado del vial de circunvalación de El Papiol.

>Estudio urbanístico para la apertura del eje viario Santiago Rusiñol-Galter. El Prat de Llobregat.

>Modificaciones puntuales del PGM en el margen izquierdo del Besòs. Sant Adrià de Besòs.

>Formalización del nuevo modelo urbano del margen izquierdo del Besòs. Sant Adrià de Besòs.

>Propuesta de ordenación urbanística del enlace y laterales de la A-2. Sant Just Desvern.

>Nuevo frente urbano en el parque agrícola del Valle del Llobregat del núcleo de Sant Vicenç dels Horts.
Plan especial del viario de circunvalación de El Papiol.

>Alternativas para la mejora urbanística de los barrios Fondo Alto, Santa Rosa y Raval. Santa Coloma de Gramenet.

>Plan especial de ordenación del sector La Vinyeta Tiana.

>Plan especial de la "desechería" en los municipios de Sant Joan Despí y Esplugues de Llobregat.

>Plan especial de ordenación del Ecoparc 2.
El Papiol.

>Modificación del PGM en la red viaria básica de la carretera 1413 y los términos municipales de Sant Cugat del Vallès, Rubí y El Papiol.

>Modificación del PGM en el sector Mas Rampinyo. Montcada i Reixac.
>Propuesta de ordenación del sector Mas Rampinyo. Montcada i Reixac.
>Anteproyecto de reparcelación de PERI Quarter-Riera Sant Cugat, N-152. Montcada i Reixac.
>Plan especial de ordenación del uso de ocio. Ripollet, Sant Cugat del Vallès, Rubí i el Papiol.

CARTOGRAFÍA

Cartografía digital

La cobertura de los municipios metropolitanos supone 67.748 Ha. de restitución cartográfica a escala 1/2000. Actualmente se dispone de 61.220 Ha., lo que representa el 90% de la superficie del ámbito metropolitano. Al tiempo, se ha procedido a la actualización cartográfica sobre la base del vuelo fotogramétrico del año 1996; se dispone del 48% de la cartografía a escala 1/2000 referida a este año.

Por lo que respecta a la cartografía a escala 1/25000, se ha extendido la cobertura al entorno de los municipios metropolitanos, tanto planimétrica como altimétricamente, hasta completar hojas enteras. De igual modo, se ha incorporado un buen número de topónimos, aumentando de esta forma el nivel de información. Al disponer de una red específica de transmisión de información gráfica, se han vinculado las bases de datos cartográficos y, consecuentemente, se lleva a cabo la distribución interna de la cartografía mediante la citada red.

Cartografía temática

Los niveles de calidad, métrica y gráfica, de la cartografía digital a escala 1/2000 han permitido que, mediante su ampliación a escala 1/1000, se haya llevado a cabo la información del planeamiento urbanístico vigente en nueve municipios metropolitanos. Así mismo, se ha incorporado el parcelario, tanto de las fincas urbanas como de naturaleza rústica, con las correspondientes referencias catastrales.

Como expresión de la realidad metropolitana de Barcelona y apto para uso general se ha elaborado un mapa a escala 1/50 000 que refleja la diversidad tipológica de la edificación, los usos y las infraestructuras de este territorio.

Fotografías aéreas

En el marco del programa cuadrienal de vuelos fotogramétricos, el año 1996 se realizó la cobertura del territorio metropolitano mediante 3.030 fotogramas color, a escala 1/5000. El posterior proceso de informatización de las imágenes, ha permitido su difusión a los diferentes servicios de las instituciones metropolitanas, mediante la red gráfica.

Red internet

Determinados productos cartográficos han sido integrados en la Web de la Mancomunidad de Municipios al objeto de mejorar el grado de difusión de los mismos. Así pues, tanto las bases cartográficas a escalas 1/2000 y 1/25000, como los datos correspondientes a los vértices, claves de nivelación y las fotografías aéreas a escala 1/5000, pueden ser visualizados accediendo a la página correspondiente.

el parque de Collserola

HISTORIA, NATURALEZA, OCIO

El Patronato metropolitano del parque de Collserola es el organismo autónomo de la Mancomunidad que tiene asignada la gestión de este espacio en aplicación de su plan especial de ordenación y protección del medio natural, aprobado el año 1987.

La gestión del parque de Collserola está condicionada por la considerable presión que ejercen los tres millones de habitantes del área metropolitana de Barcelona sobre este espacio natural, integrado por nueve municipios, con barriadas en su interior y cruzado por tres carreteras, una línea ferroviaria, una autopista y muchas líneas eléctricas.

Después de las etapas iniciales de planeamiento y diagnóstico del territorio, se ha puesto en marcha un abanico de programas que adjetivan al parque de Collserola como una de las experiencias de gestión del medio natural más significativas de nuestro país.

Se trata de un parque que tiene el reto de proteger la naturaleza y, al mismo tiempo, ponerla al alcance de los ciudadanos, con la certeza de una alta frecuentación. Por este motivo, a diferencia de otros parques naturales, éste requiere una fuerte intervención y mantenimiento, de forma que quede estructurado el territorio, con itinerarios señalizados y áreas de acogida para los visitantes.

El periodo 1995-1999 ha sido para el parque una etapa de consolidación. Paralelamente al aumento de su reconocimiento social se ha avanzado en la normalización de las intervenciones que precisan nuestros sistemas naturales.

PROYECCIÓN EXTERIOR Y USO DEL PARQUE

El emplazamiento de este parque en un ámbito tan humanizado obliga a que una de las líneas de trabajo con mayor importancia sea la divulgación general y la educación ambiental, con el objetivo de que la mayor parte de la población se conciencie de la importancia de disponer de esta naturaleza al alcance y la haga suya, convirtiéndose en divulgadores y defensores.

El papel pionero que ha jugado Collserola en la estrategia de protección de los ambientes naturales de una gran metrópoli llevó al Patronato a organizar el *II Simposio sobre espacios naturales en áreas metropolitanas y periurbanas*, que reunió el año 1995 más de 200 especialistas con representantes de 4 continentes.

De igual modo, fruto de los convenios de colaboración con los medios de comunicación, los trabajos del parque han tenido una notable presencia en los diarios de mayor tirada así como también en las dos cadenas de televisión públicas. TVE ha producido tres videos divulgativos del parque: Las fuentes, Los voluntarios y 10 años de parque.

En la línea de publicaciones y exposiciones hemos de destacar: el *Libro-Guía* (1995), *Ponencias y comunicaciones del II Simposio* (1996), *Collserola, una realidad compartida* (1997, exposición conmemorativa de los 10 años de la aprobación del Plan especial), *A pie por Collserola, guía de paseos* (1998), *Los ambientes naturales de Collserola* (1999, nueva exposición permanente en el centro de información de Vil·la Joana).

Las actividades organizadas mediante los centros de educación ambiental de Can Coll, Mas Pins i el centro de información de Vil·la Joana, llegan a 30.000 escolares al año, a los cuales se añaden 30.000 personas más mediante actividades de visita o de participación popular. El parque, cualquier día festivo, cuenta con la presencia de numerosísimos usuarios, caminando y haciendo excursiones en bicicleta, y en las áreas de ocio que están llenas a rebosar.

Podría decirse, por tanto, que Collserola ya es un espacio conocido, disfrutado y, en buena medida, respetado.

ACTUACIONES

En relación con la conservación de los sistemas naturales de Collserola, cabe destacar en este periodo la ejecución de las actuaciones diseñadas por el *Plan de prevención de incendios forestales*. El Patronato dispone de 13 torres de vigilancia situadas en todo el ámbito metropolitano para una detección inmediata de cualquier foco de incendio. Además, todas las acciones sobre el terreno van encaminadas a la lucha contra los incendios forestales. Así, se han instalado 6 balsas de agua para los bomberos, que se añaden a las 4 que ya existían, con la cual cosa la cobertura para la extinción con el uso de helicópteros se ha ampliado extraordinariamente. Se ha incorporado el sistema de información geográfica como herramienta de gestión, que incluye toda la información esencial: vegetación, grado de combustibilidad, caminos y pistas, señalización, puntos de agua, curvas de nivel, líneas eléctricas, etc.

Actualmente se mantiene en perfecto estado toda la red básica de pistas de servicio, de aproximadamente 160 Km. de longitud. Esta red está totalmente codificada y señalizada, hecho que facilita las tareas de extinción por parte de los bomberos.

Otro ámbito de actuación sobre el que se ha puesto especial énfasis es la realización de proyectos vinculados a las áreas de contorno del parque. Se han iniciado los trabajos de restauración del pantano de Vallvidrera, los límites del barrio de Mas Sauró, se ha concluido la restauración topográfica de los esféricos de Horta, que se convierte en el mirador de Horta y sobre el cual se emplaza una puerta del parque. A esta puerta del parque habrá que añadir la de Molins de Rei y el área de estancia de la ermita de la Salud, en El Papiol.

Cabe citar dos nuevos miradores, el de la colina de Can Candeler, en Sant Just Desvern, y el del Besòs, en Nou Barris.

Por lo que se refiere a la estricta periferia del parque, el Patronato ha participado en el proyecto y la ejecución del parque de Canaletes, el cual crea una zona de transición en torno a la riera de Sant Cugat, en el municipio de Cerdanyola.

Otra actuación similar es la recuperación del ámbito fronterizo de Can Cuiàs, de 35 Ha., en la zona industrial de Montcada i Reixac, antes ocupado por barracas y vertidos y ahora en fase de restauración de la vegetación de las rieras y de estructuración para el ocio ciudadano.

El *Plan especial de ordenación y protección de la sierra de Collserola*, después de más de 10 años de aplicación, tiene que adaptarse a la realidad territorial que ha acontecido en este periodo. Por ello, durante los años 1998 y 1999, se ha producido la modificación del PGM en el ámbito de Collserola, a fin de dotar al parque de la máxima eficacia y coherencia.

Esta revisión se formaliza alrededor de 4 grandes líneas de trabajo que son:
>Replanteamiento del sistema viario básico que afecta al parque y a su área de influencia.
>Reformulación de algunos sectores urbanizables en el interior del parque.
>Clarificación y actualización de los límites del parque.
>Aumento de la conectividad con otros espacios libres y naturales de la periferia del parque.

El 25 de noviembre de 1998 se presentó el proyecto de constitución del nuevo Consorcio del parque de Collserola a fin de incorporar el parque al conjunto de espacios que configuran los sistemas naturales que rodean la región metropolitana, cerrando así esta Anilla Verde, que comprende cerca de 100.000 Ha. Éste es el fruto del compromiso entre la Mancomunidad de Municipios del Àrea Metropolitana de Barcelona y la Diputación de Barcelona con el objeto de colaborar en la satisfacción de las necesidades sociales en cuanto a la preservación del medio ambiente.

El parque de Collserola ampliará de esta forma su significado como pulmón verde de Barcelona, pasará a integrarse en el sistema de espacios que ha de preservar la biodiversidad en el ámbito de la región metropolitana y constituirá una firme plataforma para una futura reserva metropolitana de la biosfera.

otros servicios

OFICINA DE ASESORAMIENTO EUROPEO

La Oficina de Asesoramiento Europeo de la Mancomunidad de Municipios ha continuado en su trayectoria de apoyo a los entes locales en relación con la Unión Europea.

Las ayudas europeas que se han recibido en el ámbito metropolitano en el periodo 1990-1997 han sumado un importe de 46.000 millones de pesetas para una total de 235 proyectos.

Juntamente con la Federación de Municipios de Cataluña, en el mes de octubre de 1998 se presentaron a la Comisión Europea una serie de alegaciones a la propuesta de reforma de los Fondos Estructurales para el periodo 2000-2006, alegaciones que indicaban la necesidad de que el mundo local tuviera una presencia adecuada

en los comités de seguimiento de los fondos estructurales, en la autoridad única de gestión y de apoyo a las zonas urbanas de menos de 100.000 habitantes.

CONSEJO METROPOLITANO DE COOPERACIÓN

El Consejo Metropolitano de Cooperación, mediante el programa Àrea solidaria, ha dado apoyo a un total de 52 proyectos de cooperación solidaria, de los cuales 23 corresponden a ONGD's, 19 a ayuntamientos metropolitanos y 10 a proyectos de iniciativa metropolitana.

METROPOLIS

Metropolis es una asociación internacional para la investigación y el debate sobre todos los aspectos del desarrollo urbano.
La Mancomunidad de Municipios es socia desde su fundación en el año 1985, y desde entonces ha participado en los órganos de gobierno de Metropolis.

En el congreso de Tokio de 1996, la Mancomunidad fue elegida para organizar en Barcelona el VI Congreso mundial de Metropolis en el año 1999. Con este encargo se inició una nueva etapa de participación activa que durante el año 1998 ha representado el nombramiento del presidente de la Mancomunidad y alcalde de Barcelona, Joan Clos, como nuevo presidente de Metropolis, y la creación de un secretariado general adjunto en Barcelona para dar apoyo a la nueva presidencia y a la secretaría de organización del congreso. También este año, el presidente ha sido elegido vicepresidente de la Coordinadora de las Asociaciones Mundiales de Ciudades y Autoridades Locales (Camcal).

Por otra parte, la Mancomunidad ha participado en las cuatro comisiones de trabajo de la asociación y en la coordinación de las tareas de asistencia técnica.

DESARROLLO URBANO

Medcities

Medcities es una red de 27 ciudades del Mediterráneo dirigida a impulsar el desarrollo urbano, especialmente en el aspecto medioambiental. Creada en el año 1991 baix el auspicio del Metap (programa integrado por la Unión Europea, el *Programa para el desarrollo*, de Naciones Unidas, el Banco Europeo de Inversiones y el Banco Mundial), es actualmente presidida por la ciudad de Roma.

El Àrea Metropolitana de Barcelona, que participa en su comité ejecutivo desde la creación, ostenta la secretaría general.

Las tareas fundamentales de Medcities son la elaboración de auditorías, estrategias, programas de formación y planes de actuación medioambientales para las ciudades no europeas de la red, bajo la asistencia técnica de las ciudades europeas y con la ayuda financiera de los organismos del Metap. En el últimos años se han hecho trabajos para las ciudades de Tánger, Tetuán, Orán, Sousse, Gaza, Haifa, Ashdot, Dubrovnik, Limassol, Lárnaka, Trípoli, El Minha, Silifke y Latakie.

Medcities participa como representante de las administraciones locales en la Comisión Mediterránea de Desarrollo Sostenible y en el Plan de Acción para el Mediterráneo de Naciones Unidas.

Planificación estratégica en el Mediterráneo (Pem)

Pem es una red para la promoción de la planificación estratégica urbana en el Mediterráneo que lidera la ciudad de Barcelona e integran las ciudades de Catania, Haifa, Málaga y Tetuán con la participación como observadores de Oporto, Faro, Nador, Alejandría, Herakliton, Antaya, Sarajevo, Maribor y Torino. A partir de esta red se ha creado una asociación subvencionada por la Unión Europea con 500.000 euros.

PROMOCIÓN ECONÓMICA

Sistema de información geográfica industrial

Se ha puesto al alcance de las empresas, inversores y gestores del territorio el Sistema de Información Geográfica Industrial (Sigi), con el objetivo de facilitar la localización y la atracción de nuevas empresas. Para adaptar el sistema al ámbito territorial real de la industria metropolitana, se ha ampliado la base de datos Sigi a la región metropolitana de Barcelona, mediante un convenio con la asociación Pacto Industrial de la Región Metropolitana.

Red de cooperación empresarial de la Unión Europea

La Mancomunidad de Municipios gestiona la red de cooperación empresarial de la Unión Europa (Bre). La red Bre es un instrumento de acercamiento entre las empresas para fomentar la cooperación y ayudar a las pequeñas y medianas empresas a buscar socios en el extranjero.
El tipo de cooperación puede ser financiera, comercial, técnica, de producción, etc. La red está aplicada a 2.000 empresas de los municipios metropolitanos.

Dotación de centros de servicios a las empresas

La Mancomunidad ha gestionado las aportaciones a dos proyectos de centros de servicios a las empresas en los municipios de Viladecans (polígono industrial Can Calderón) y Sant Joan Despí (polígono industrial Fontsanta). La inversión realizada forma parte de los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (Feder) y ha sido de 150 millones de pesetas. Por otra parte, la Mancomunidad colabora con el Ayuntamiento de Sant Feliu de Llobregat en la gestión de una oficina de información y apoyo empresarial.

© Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, 1999

Realització Serveis de la Mancomunitat de Municipis

Coordinació editorial Direcció de Serveis de Relacions Externes de la Mancomunitat de Municipis

Disseny original Claret Serrahima i associats

Desenvolupament gràfic Oficina de Disseny de la Mancomunitat de Municipis

Fotografies Aplicaciones Aéreo Topográficas, s.l., Jordi Bernadó, BTX Estudi (Ricard Font i Miquel Planchart), Paco Feria, Ferran Freixa, Grup Jaume Muntaner, Lourdes Jansana, Joan Mundó, Pere Vivas/Juanjo Puente i arxiu fotogràfic de l'AMB.

Fotomecànica Grup 3

Impressió Grup 3

Dipòsit legal B-19179-99

ISBN 84-930080-4-4