

# Continu urbà

Teixits originaris



# Continu urbà

## Teixits originaris



El **continu urbà** és el seguit de ciutats que estan totalment unides, és a dir, no hi ha cap separació física entre si. Les futures intervencions han de permetre equilibrar la intensitat d'activitats que s'hi fa, promoure la rehabilitació i protegir l'habitatge.

Per millorar la qualitat ambiental i les condicions de vida dels teixits **originaris**, caldrà reduir el trànsit dins dels nuclis antics i incorporar-hi espais verds i equipaments.



POBLACIÓ

**401**

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

**Molt alt**

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

**27%**

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

**49%**

de la superfície edificada



© Wikimedia Commons

# Continu urbà

## Teixits d'exemple



# Continu urbà

## Teixits d'eixample



El **continu urbà** és el seguit de ciutats que estan totalment unides, és a dir, no hi ha cap separació física entre si. Les futures intervencions han de permetre equilibrar la intensitat d'activitats que s'hi fa, promoure la rehabilitació i protegir l'habitatge.

Recuperar els interiors de les illes dels **eixamples** reforçarà la vertebració d'una xarxa d'espais públics i equipaments.



POBLACIÓ

**452**

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

**Excel·lent**

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

**33%**

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

**62%**

de la superfície edificada





# Continu urbà

## Teixits en bloc



El **continu urbà** és el seguit de ciutats que estan totalment unides, és a dir, no hi ha cap separació física entre si. Les futures intervencions han de permetre equilibrar la intensitat d'activitats que s'hi fa, promoure la rehabilitació i protegir l'habitatge.

Rehabilitar el parc d'habitatges dels barris en **bloc** millorarà l'eficiència energètica i el confort dels diferents tipus d'edificis.



POBLACIÓ

**295**

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

**Alt**

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

**62%**

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

**47%**

de la superfície edificada



# Continu urbà

## Teixits unifamiliars



# Continu urbà

## Teixits unifamiliars



El **continu urbà** és el seguit de ciutats que estan totalment unides, és a dir, no hi ha cap separació física entre si. Les futures intervencions han de permetre equilibrar la intensitat d'activitats que s'hi fa, promoure la rehabilitació i protegir l'habitatge.

S'aconseguirà més densitat urbana i barreja d'usos en els teixits **unifamiliars** si s'incrementen els usos i els tipus d'habitatge en els punts on hi ha més accessibilitat.



POBLACIÓ

**40**

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

**Mitjà baix**

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

**90%**

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

**6%**

de la superfície edificada

