
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral

2010, 2n semestre



Àrea Metropolitana de Barcelona
Mancomunitat de Municipis



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Montserrat Serrano. Servei d'Estudis Territorials. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Eugeni Forradellas. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Jofre López. Secretaria d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya

Barcelona, juny de 2010

Sumari

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el 2010	7
1. Població i mercat de treball.....	11
2. Construcció	25
3. Mercat de l'habitatge	35
4. Polítiques d'habitatge	51
Fonts i metodologia.....	65

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el 2010

La situació de l'habitatge continua molt marcada per la **crisi econòmica**, per les dificultats de finançament i per les conseqüències que se'n deriven sobre el **mercant de treball**. El 2010 l'economia catalana presenta un creixement molt reduït, del 0,1%, i la taxa d'atur es situa en l'últim trimestre en el 17,98%. A l'Àrea Metropolitana de Barcelona la població ocupada s'ha reduït el 0,4% i l'atur registrat s'ha estabilitzat, amb un descens del 0,5%. Aquests indicadors macroeconòmics i del mercat de treball indiquen que s'hauria tocat fons en la fase recessiva del cicle, tot i que, com apunten molts experts, la recuperació, sobretot de l'ocupació, serà lenta.

Juntament als canvis macroeconòmics cal tenir també present l'evolució de **l'estructura per edats** i els seus efectes sobre el sistema residencial. Per una banda, l'entrada d'unes generacions cada cop menys nombroses a les edats d'emancipació, planteja uns escenaris a curt i mitjà termini amb una demanda d'habitatge en retrocés. En segon lloc, l'envelliment de la població dona com a resultat que cada cop entrin, per efecte de la mortalitat, més habitatges de segona mà al mercat. Així doncs, ens trobem en un moment on, tant la demanda com l'oferta, estan sotmeses a canvis importants.

Començant per la **demanda d'habitatge**, la població de 25 a 34 anys, aquella on es concentra el gruix de l'emancipació, ha disminuït en el 2010 el 3,3%. Això es deu, en part, a que ha deixat d'arribar població estrangera (el 2010 hi ha 518.700 residents de nacionalitat estrangera, tan sols un 0,3% més que un any abans), però també, com es deia més amunt, per l'entrada d'unes generacions menys nombroses (vegeu pàgines 14 i 20).

Per altra banda, la situació del mercat de treball i els canvis en les condicions de finançament de l'habitatge estan fent que la població opti majoritàriament per un habitatge de **lloguer**. El 2010 s'han signat 56.123 nous contractes, un 16% més que l'any anterior. La quota d'aquest segment de mercat es situa en el 69,5% mentre que la compravenda és del 30,5%. Per tenir una dada de referència, els anys anteriors a l'esclat de la crisi financera l'estiu del 2007, aquest repartiment era aproximadament del 40% pel lloguer i del 60% per a la compra (vegeu pàgines 45 i 49).

Després de tres anys on les operacions de **compravenda d'habitatges** s'han reduït més de la meitat (de les 47.126 de l'any 2006 a les 18.873 del 2009), en el 2010 han augmentat un 30,6%, per situar-se en les 24.642 (vegeu pàgina 37). L'augment ha estat especialment significatiu en el segment de segona mà que, amb 19.941 transaccions, ha crescut el 37,6%, mentre que l'obra nova, amb 4.711 operacions, s'ha incrementat el 7,5% (vegeu pàgina 39). Aquesta evolució positiva del darrer any té, segons la major part dels experts, una clara relació amb els canvis en la fiscalitat (l'augment de l'IVA a partir de l'1 de juliol del 2010 i la reducció de la desgravació per la compra d'habitatges a partir de l'1 de gener del 2011), i en menor mesura es deu a una recuperació sostinguda del mercat. Els avanços de dades dels primers mesos del 2011, on s'ha detectat de nou un retrocés, així ho confirmen.

En el sector de la **construcció** l'impacte de la crisi ha estat molt gran. Després de tres anys de fortes caigudes, el 2010 presenta un canvi de tendència, tot i que en termes absoluts s'està molt i molt lluny dels resultats d'anys anteriors. En el 2010 s'han iniciat 4.427 habitatges, el 37,9% més que el 2009. Una xifra, però, molt inferior als 16.000 o 17.000 que de mitjana s'havien construït entre el 1999 i el 2006 (vegeu pàgina 27). A més, cal tenir present que del total d'habitatges que s'inicien una part molt important és de protecció oficial. Aquest segment representa més de la meitat dels habitatges iniciats i acabats (vegeu pàgines 54 i 56). Pel que fa a la superfície dels habitatges, que s'havia anat reduint en els darrers anys, cal destacar que des de l'esclat de la crisi els més grans tornen a guanyar pes. Així, si l'any 2008 els habitatges de més de 100 m² iniciats a l'AMB representaven el 47,1% del total, el 2010 ja són el 84,3% (vegeu pàgines 29 i 30). De tot plegat es pot concloure que, en general, el poc que s'està iniciant o és habitatge protegit o té una superfície superior als 100 m².

L'oferta residencial, però, no s'acaba amb la construcció d'obra nova. En un entorn fortament urbanitzat com és el de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el pes i la importància del segment de **segona mà** és molt gran. En aquest sentit, l'envelliment de la població està fent que cada cop entrin més habitatges al mercat per efecte de la mortalitat. El pes d'aquest segment s'ha estimat que representaria tres quartes parts del total de l'oferta en els propers deu anys (vegeu estudi "Anàlisi i Diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana").

El creixement de les transaccions immobiliàries d'obra nova combinat amb un descens dels habitatges acabats (4.056 en el 2010, un 56,1% menys) estaria donant com a resultat un descens de l'**estoc d'habitatges nous**. Segons les dades facilitades per l'Institut Apolda per la ciutat de Barcelona, en el segon semestre del 2010 el 31,2% dels habitatges de les promocions d'obra nova estan per vendre mentre que un any abans arribaven al 39,2%. Encara no es disposa d'aquesta informació per a la resta de l'Àrea Metropolitana. Tanmateix, les dades esmentades més amunt indicarien una evolució semblant.

Pel que fa als **preus**, el 2010 continua la tendència al descens en tots els segments del mercat, tot i que s'ha moderat, segurament per l'efecte de l'augment de les transaccions immobiliàries. Els preus d'obra nova gairebé no s'han mogut (un descens del 0,6%) per situar-se de mitjana en els 4.165 €/m² construït (vegeu pàgina 39); els de segona mà han baixat un 2,9% (vegeu pàgina 41); i els de lloguer han caigut un 2,4% i es situen en 980,4€/m²/mes (vegeu pàgina 45). Es tracta de descensos molt reduïts, sobretot si es compara amb el ritme amb que van créixer els preus en el període alcista del *boom* immobiliari.

En els darrers anys les **polítiques públiques d'habitatge** s'han diversificat. Juntament amb la construcció d'habitatge protegit de compravenda, ha augmentat el destinat al lloguer, i s'han reforçat altres línies d'actuació en els camps de la rehabilitació i de foment del lloguer. Pel que fa als **habitatges protegits** en el 2010 se n'han iniciat 2.990, dels quals 1.382 han anat destinats a la compra i 1.608 al lloguer (vegeu pàgina 53). En el sector de la **rehabilitació** s'han atorgat 14.078 ajuts per un import total de 21,1 milions d'euros (vegeu pàgina 58). Per últim les polítiques de **foment del lloguer** s'han canalitzat amb tres instruments. Amb el lloguer just s'han donat 11.227 ajuts per un import de 28,1 milions d'euros; la Renda Bàsica d'Emancipació ha beneficiat a 18.683 joves per un import de 38,8 milions d'euros; i s'han formalitzat 11.194 contractes mitjançant la fórmula de l'avalloguer (vegeu pàgina 59).

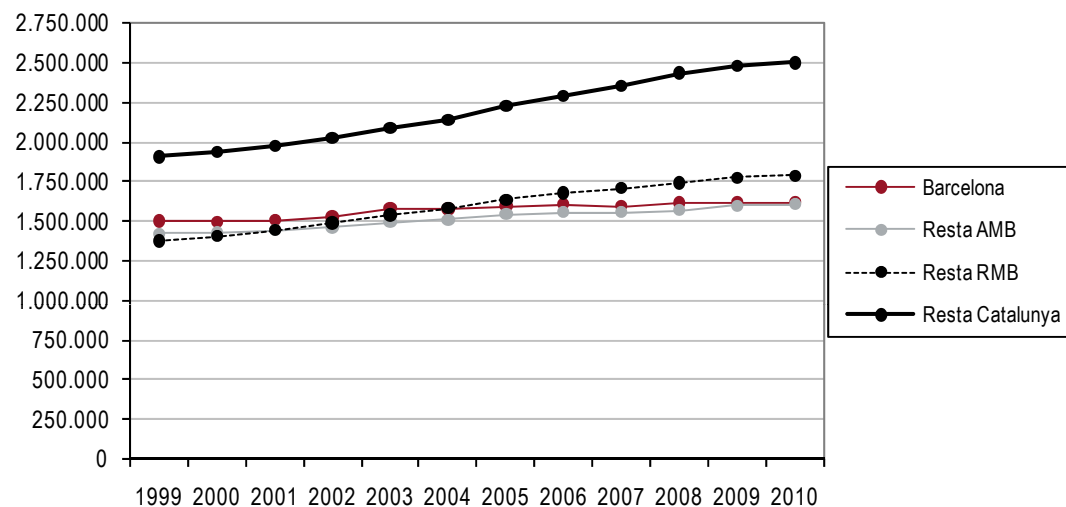
1. Població i mercat de treball

Població

Mercat de treball

La situació de l'habitatge continua molt marcada per la crisi econòmica, per les dificultats de finançament i per les conseqüències que se'n deriven sobre el mercat de treball. A l'Àrea Metropolitana de Barcelona la població ocupada s'ha reduït el 0,4% i l'atur registrat s'ha estabilitzat, amb un descens del 0,5%. Aquests indicadors macroeconòmics i del mercat de treball indiquen que s'hauria tocat fons en la fase recessiva del cicle, tot i que, com apunten molts experts, la recuperació, sobretot de l'ocupació, serà lenta.

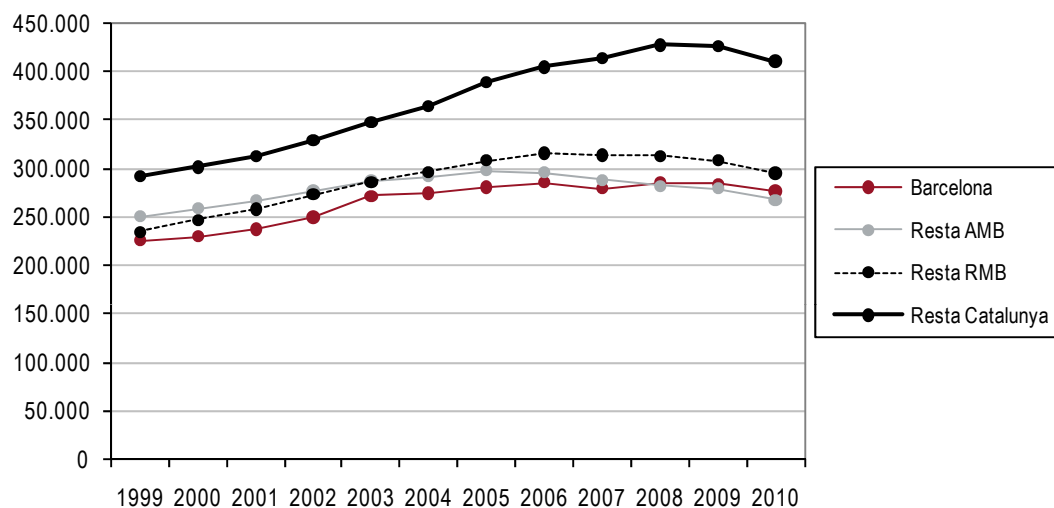
Juntament als canvis macroeconòmics cal tenir també present l'evolució de l'estructura per edats i els seus efectes sobre el sistema residencial. La població de 25 a 34 anys, aquella on es concentra el gruix de l'emancipació, ha disminuït en el 2010 el 3,3%. Això es deu, en part, a que ha deixat d'arribar població estrangera (el 2010 hi ha 518.700 residents de nacionalitat estrangera, tan sols un 0,3% més que un any abans), però també per l'entrada d'unes generacions menys nombroses. Per altra banda, la població de 75 anys i més continua augmentant (un 2% el 2010).

Població. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	1.503.451	1.496.266	1.505.325	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.593.075	1.605.602	1.595.110	1.615.908	1.621.537	1.619.337
Resta AMB	1.422.182	1.425.297	1.440.943	1.465.196	1.494.416	1.512.176	1.542.683	1.555.479	1.555.270	1.570.553	1.596.534	1.605.721
Total AMB	2.925.633	2.921.563	2.946.268	2.992.386	3.077.154	3.090.722	3.135.758	3.161.081	3.150.380	3.186.461	3.218.071	3.225.058
Resta RMB	1.376.088	1.406.884	1.444.145	1.490.237	1.541.103	1.582.926	1.634.422	1.680.284	1.706.199	1.742.391	1.774.122	1.787.903
Total RMB	4.301.721	4.328.447	4.390.413	4.482.623	4.618.257	4.673.648	4.770.180	4.841.365	4.856.579	4.928.852	4.992.193	5.012.961
Resta Catalunya	1.905.812	1.933.552	1.970.952	2.023.817	2.085.889	2.139.671	2.225.026	2.293.332	2.353.929	2.435.226	2.483.227	2.499.420
Total Catalunya	6.207.533	6.261.999	6.361.365	6.506.440	6.704.146	6.813.319	6.995.206	7.134.697	7.210.508	7.364.078	7.475.420	7.512.381

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	-0,5	0,6	1,5	3,6	-0,3	0,9	0,8	-0,7	1,3	0,3	-0,1
Resta AMB	0,2	1,1	1,7	2,0	1,2	2,0	0,8	0,0	1,0	1,7	0,6
Total AMB	-0,1	0,8	1,6	2,8	0,4	1,5	0,8	-0,3	1,1	1,0	0,2
Resta RMB	2,2	2,6	3,2	3,4	2,7	3,3	2,8	1,5	2,1	1,8	0,8
Total RMB	0,6	1,4	2,1	3,0	1,2	2,1	1,5	0,3	1,5	1,3	0,4
Resta Catalunya	1,5	1,9	2,7	3,1	2,6	4,0	3,1	2,6	3,5	2,0	0,7
Total Catalunya	0,9	1,6	2,3	3,0	1,6	2,7	2,0	1,1	2,1	1,5	0,5

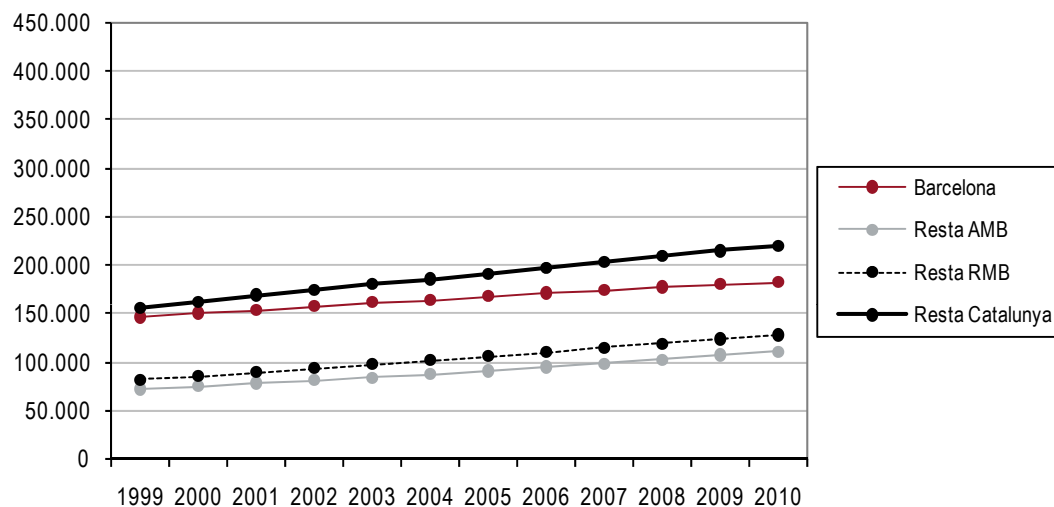
Font: INE, Padró de població.

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	277.001
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	267.981
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	544.982
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	295.486
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	840.468
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	410.589
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-2,5
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-4,1
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-3,3
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-4,2
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-3,6
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-3,8
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7

Font: INE, Padró de població.

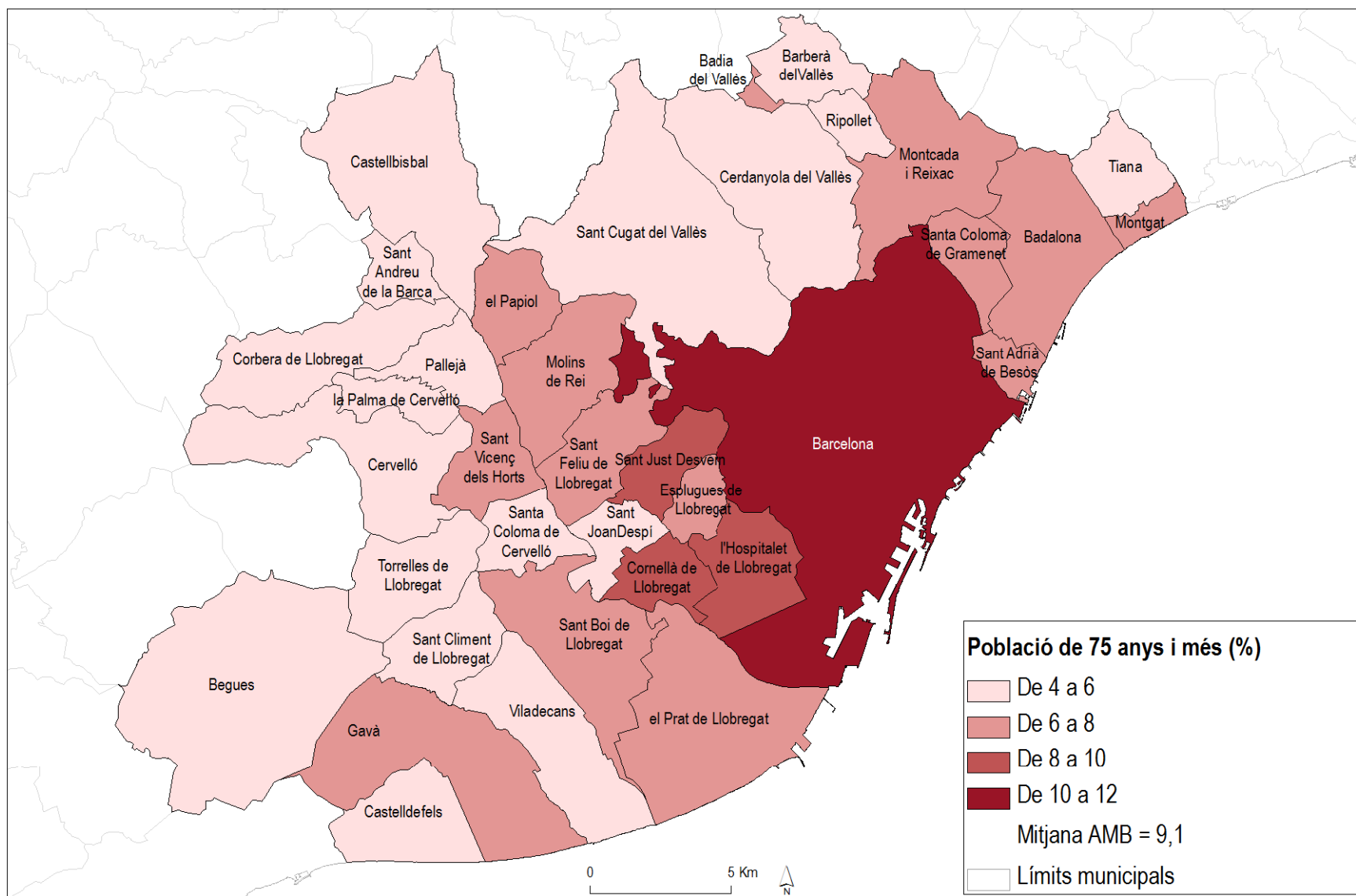
Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	182.661
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	110.851
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	293.512
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	127.867
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	421.379
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	219.678
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057

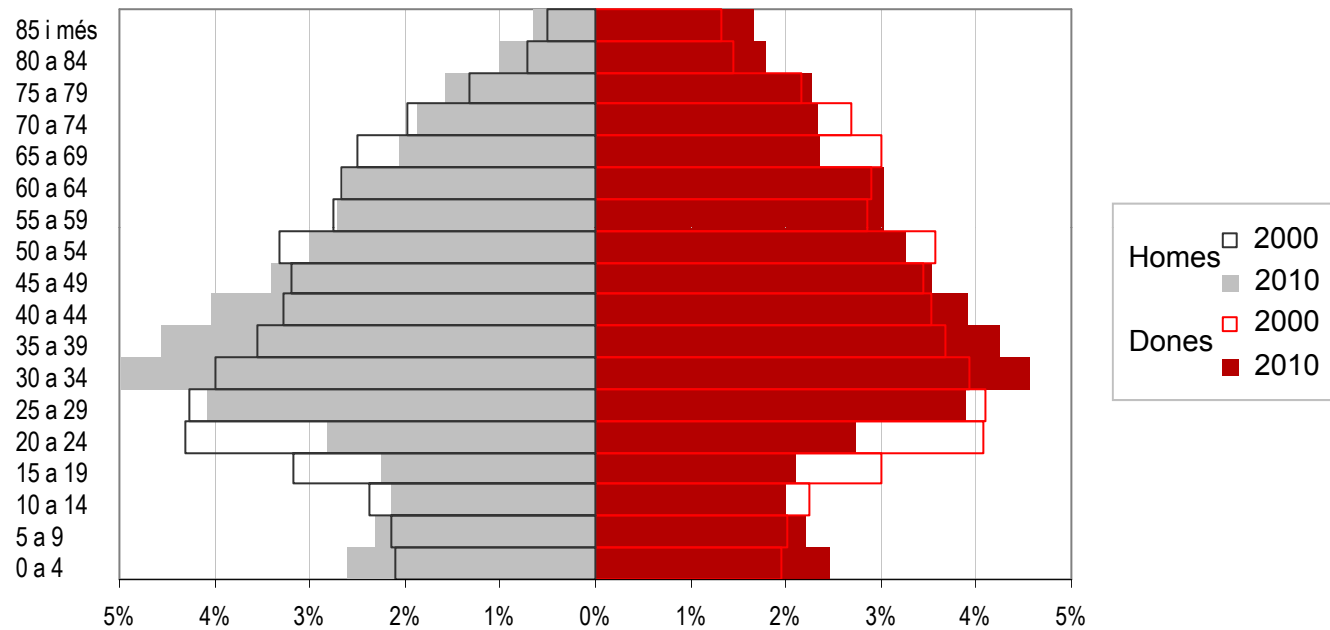
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	1,2
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	3,4
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	2,0
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	3,0
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	2,3
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3

Font: INE, Padró de població.

Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2010



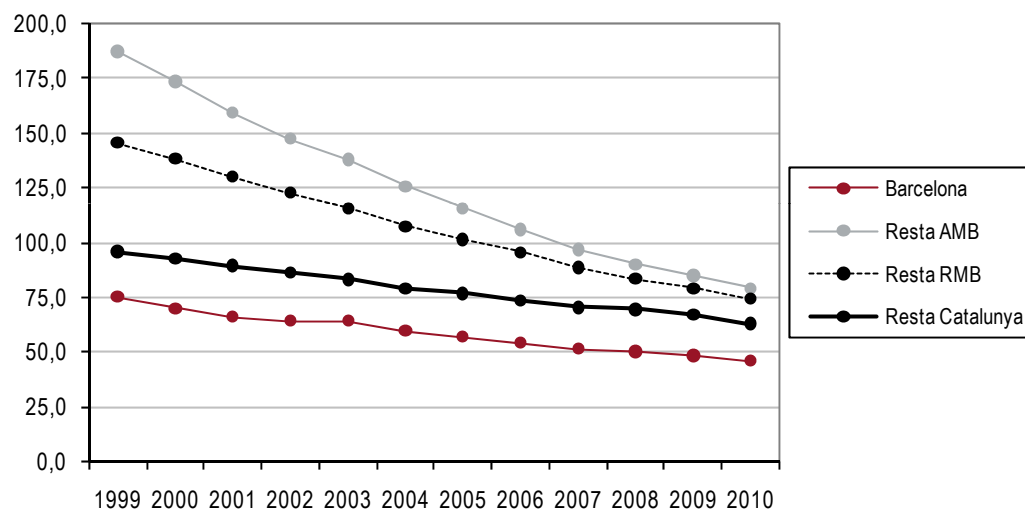
Font: INE, Padró de població

Estructura de la població per sexe i edat. Total AMB, 2000 i 2010

2000	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Total
Homes	60.652	61.996	67.390	86.508	120.291	128.595	119.565	107.763	98.513	91.902	96.393	86.397	72.066	72.783	57.658	40.903	20.990	15.042	1.405.411
Dones	56.749	59.070	63.701	82.312	114.997	123.462	116.800	109.736	104.843	98.900	104.021	90.272	78.325	86.496	77.865	65.284	42.789	40.533	1.516.152

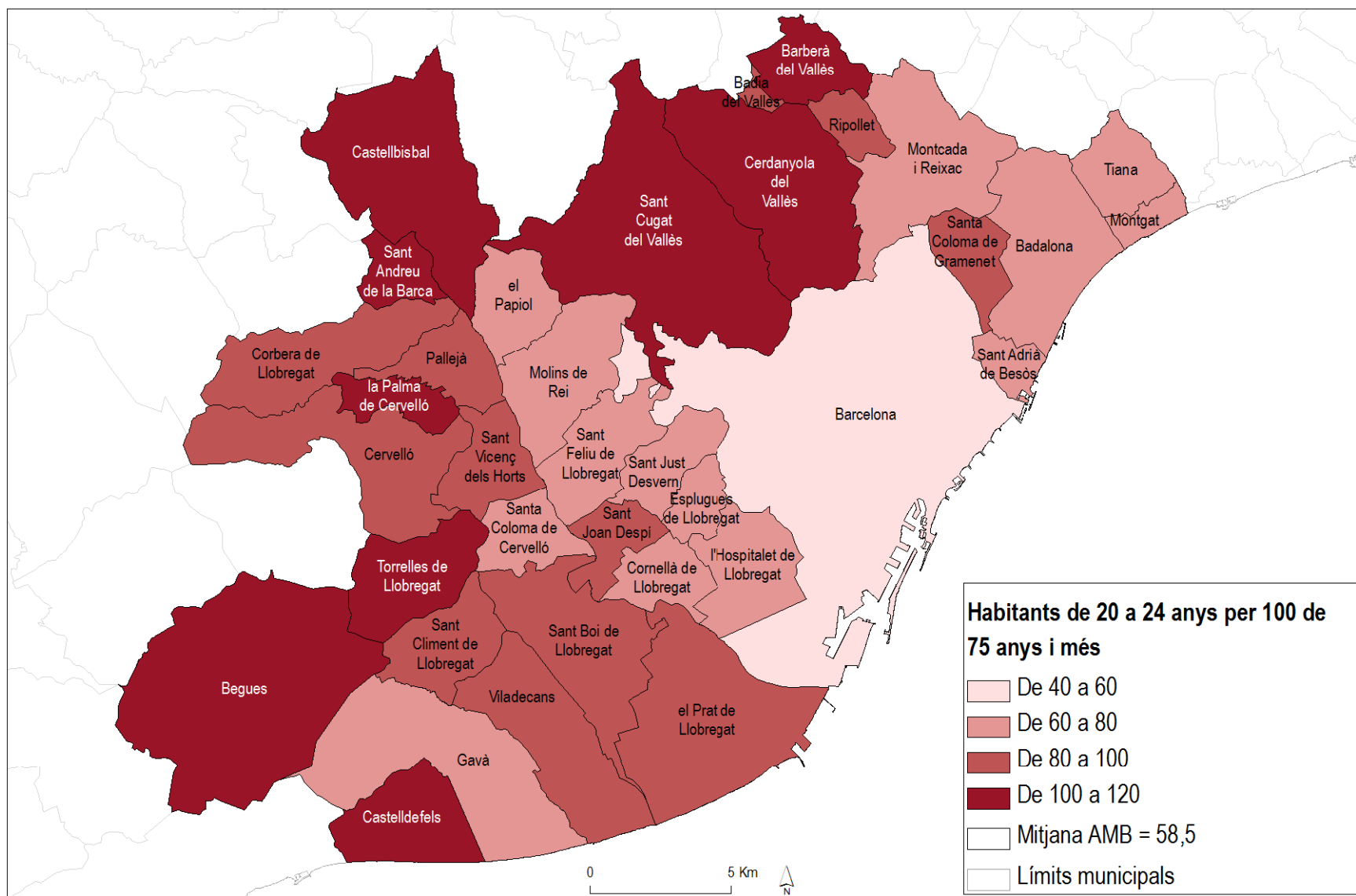
2010	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Total
Homes	85.449	76.531	70.075	71.955	87.031	124.184	155.523	149.294	130.659	112.704	98.447	85.995	85.295	71.645	55.754	51.267	33.322	22.060	1.567.190
Dones	80.391	73.055	65.549	67.443	84.544	120.196	145.079	139.261	126.239	115.735	106.681	96.707	97.562	82.886	69.677	73.342	57.786	55.735	1.657.868

Font: INE, Padró de població.

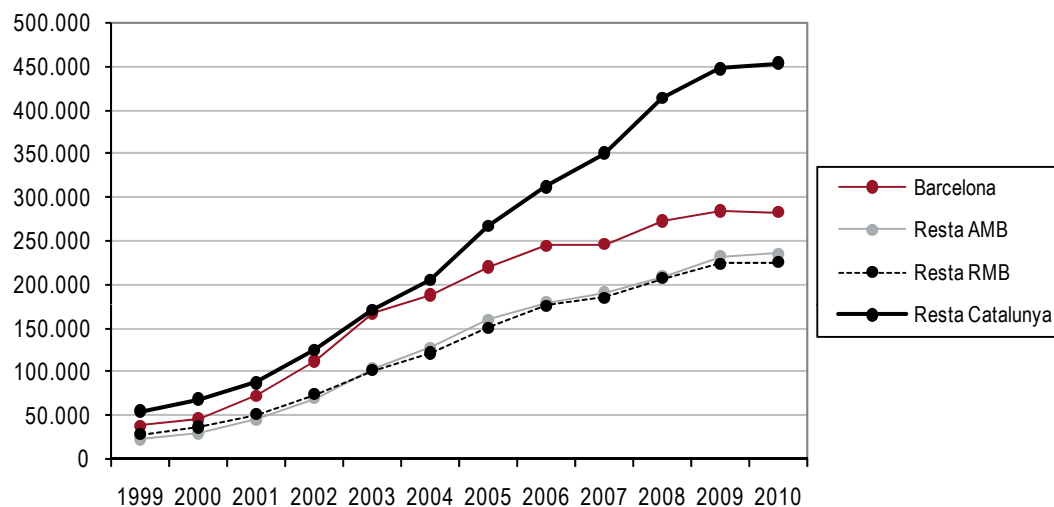
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	75,1	69,9	66,1	64,1	64,1	59,7	56,8	54,1	51,3	50,2	48,3	45,8
Resta AMB	187,3	173,7	159,1	147,3	138,0	125,8	115,8	106,1	96,9	90,2	84,8	79,2
Total AMB	112,0	104,3	97,5	92,5	89,4	82,7	77,6	72,6	67,8	64,9	61,9	58,5
Resta RMB	145,6	138,3	130,0	122,8	115,8	107,5	101,3	95,6	88,4	83,4	79,1	74,1
Total RMB	121,2	113,6	106,6	101,0	96,9	89,9	84,5	79,4	73,9	70,4	67,1	63,2
Resta Catalunya	95,8	92,8	89,4	86,6	83,2	79,1	76,7	73,4	70,3	69,4	67,2	62,9
Total Catalunya	112,5	106,5	100,6	96,0	92,2	86,2	81,8	77,3	72,7	70,1	67,1	63,1

Font: INE, Padró de població.

Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2010

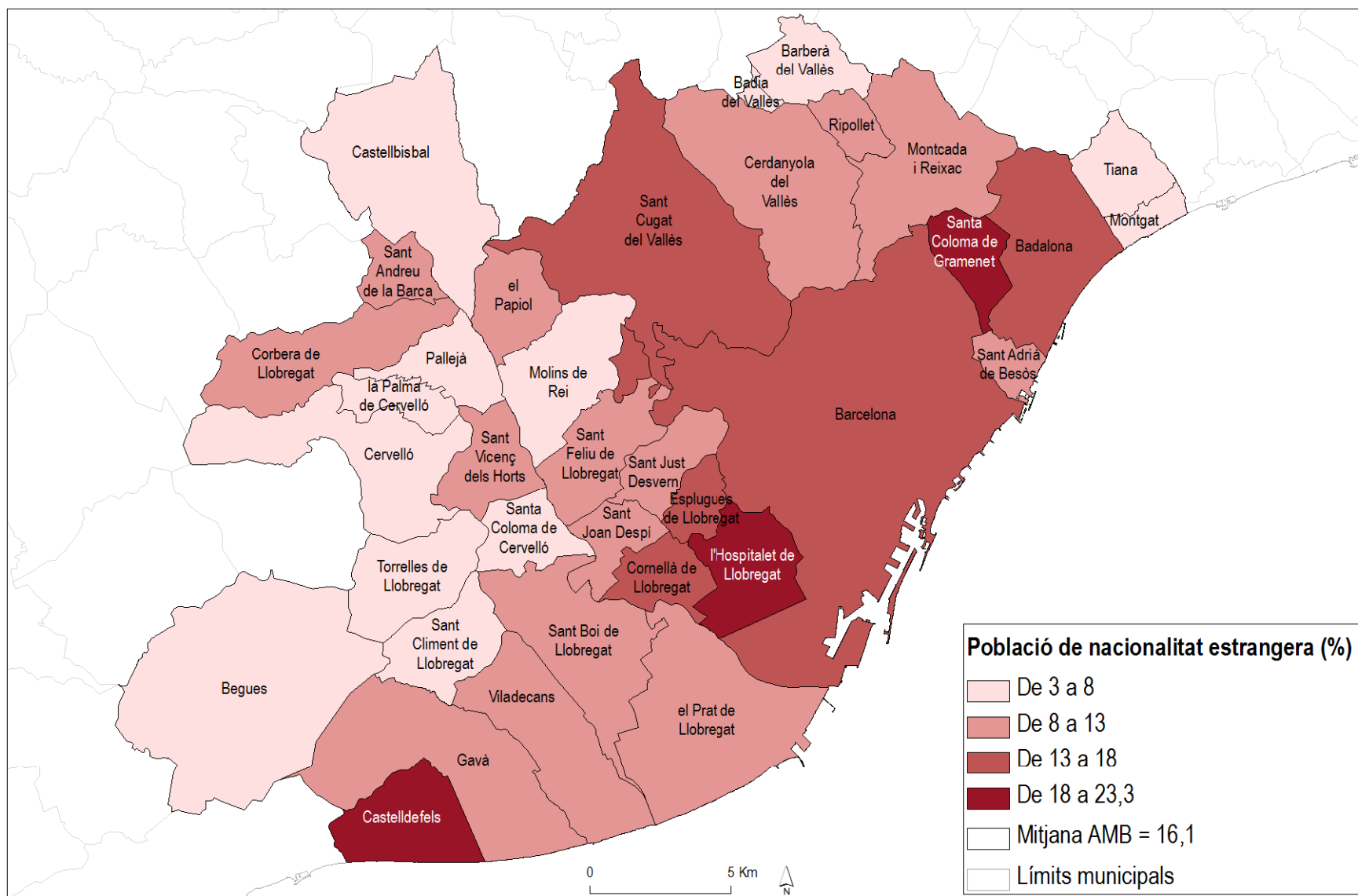
Font: INE, Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2010

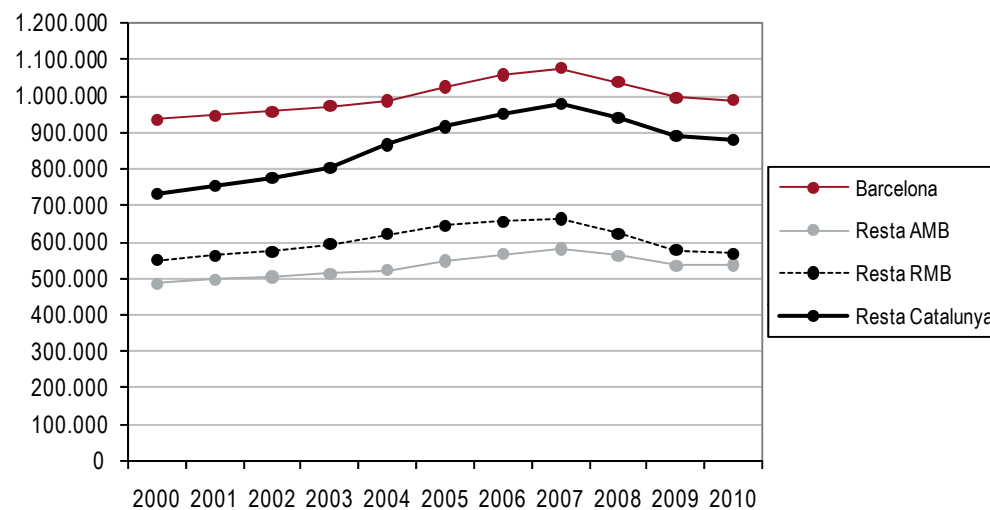
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	38.065	46.074	72.784	112.773	167.223	188.373	219.941	244.988	245.999	273.175	284.385	282.794
Resta AMB	23.106	30.083	45.551	69.976	103.529	127.719	160.036	180.076	190.299	209.619	232.873	235.906
Total AMB	61.171	76.157	118.335	182.749	270.752	316.092	379.977	425.064	436.298	482.794	517.258	518.700
Resta RMB	28.645	36.793	51.487	74.473	101.831	122.014	151.063	176.304	185.368	207.215	224.303	225.814
Total RMB	89.816	112.950	169.822	257.222	372.583	438.106	531.040	601.368	621.666	690.009	741.561	744.514
Resta Catalunya	55.109	68.648	87.532	124.845	170.425	204.740	267.864	312.389	350.841	413.781	447.718	454.024
Total Catalunya	144.925	181.598	257.354	382.067	543.008	642.846	798.904	913.757	972.507	1.103.790	1.189.279	1.198.538

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	21,0	58,0	54,9	48,3	12,6	16,8	11,4	0,4	11,0	4,1	-0,6
Resta AMB	30,2	51,4	53,6	47,9	23,4	25,3	12,5	5,7	10,2	11,1	1,3
Total AMB	24,5	55,4	54,4	48,2	16,7	20,2	11,9	2,6	10,7	7,1	0,3
Resta RMB	28,4	39,9	44,6	36,7	19,8	23,8	16,7	5,1	11,8	8,2	0,7
Total RMB	25,8	50,4	51,5	44,8	17,6	21,2	13,2	3,4	11,0	7,5	0,4
Resta Catalunya	24,6	27,5	42,6	36,5	20,1	30,8	16,6	12,3	17,9	8,2	1,4
Total Catalunya	25,3	41,7	48,5	42,1	18,4	24,3	14,4	6,4	13,5	7,7	0,8

Font: INE, Padró de població.

Població de nacionalitat estrangera. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2010

Font: INE, Padró de població

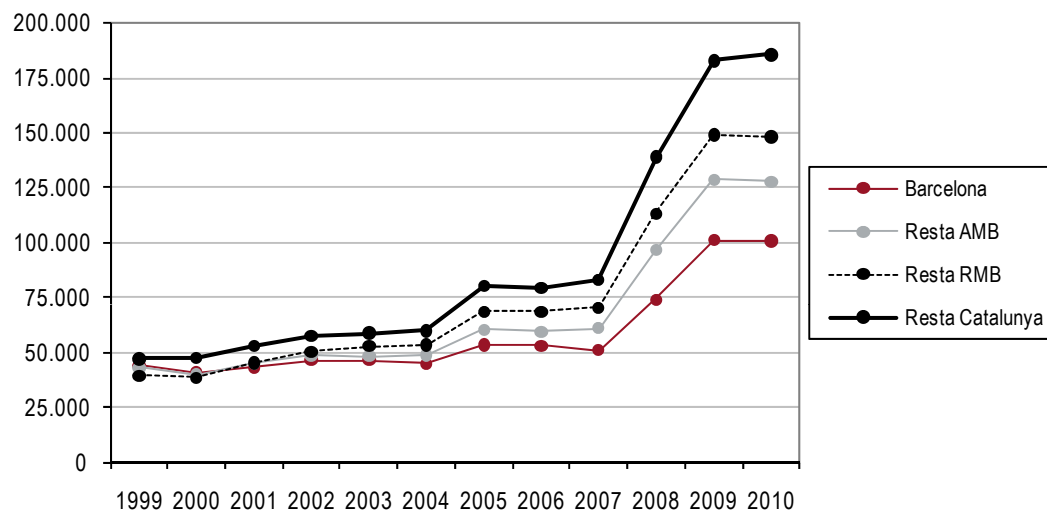
Població ocupada. Evolució per àmbits, 2000-2010

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	936.039	946.119	956.521	972.844	986.575	1.025.681	1.058.149	1.076.958	1.038.231	996.556	989.127
Resta AMB	485.205	497.153	503.486	513.198	521.880	547.665	566.479	581.290	563.264	534.913	536.587
Total AMB	1.421.244	1.443.272	1.460.007	1.486.042	1.508.455	1.573.346	1.624.628	1.658.248	1.601.495	1.531.469	1.525.714
Resta RMB	549.654	561.706	572.788	593.438	621.270	644.276	655.363	662.874	622.168	576.623	568.773
Total RMB	1.970.898	2.004.978	2.032.795	2.079.480	2.129.725	2.217.622	2.279.991	2.321.122	2.223.663	2.108.092	2.094.487
Resta Catalunya	730.163	752.252	776.836	801.548	866.342	916.124	952.769	980.100	939.152	890.363	880.324
Total Catalunya	2.707.645	2.770.156	2.847.589	2.912.924	2.998.279	3.136.165	3.235.050	3.303.892	3.165.509	3.001.191	2.977.413

Variació (en %)	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	1,1	1,1	1,7	1,4	4,0	3,2	1,8	-3,6	-4,0	-0,7
Resta AMB	2,5	1,3	1,9	1,7	4,9	3,4	2,6	-3,1	-5,0	0,3
Total AMB	1,5	1,2	1,8	1,5	4,3	3,3	2,1	-3,4	-4,4	-0,4
Resta RMB	2,2	2,0	3,6	4,7	3,7	1,7	1,1	-6,1	-7,3	-1,4
Total RMB	1,7	1,4	2,3	2,4	4,1	2,8	1,8	-4,2	-5,2	-0,6
Resta Catalunya	3,0	3,3	3,2	8,1	5,7	4,0	2,9	-4,2	-5,2	-1,1
Total Catalunya	2,3	2,8	2,3	2,9	4,6	3,2	2,1	-4,2	-5,2	-0,8

Font: Departament de Treball, a partir de l'Afiliació a la Seguretat Social a 31 desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

Població aturada. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	44.243	40.967	43.339	46.475	46.433	44.999	53.606	53.279	51.243	74.304	101.069	100.868
Resta AMB	43.087	39.916	45.293	49.099	48.429	48.917	60.358	59.502	61.075	96.641	128.848	127.982
Total AMB	87.330	80.883	88.632	95.574	94.862	93.916	113.964	112.781	112.318	170.945	229.917	228.850
Resta RMB	39.636	38.587	45.231	50.408	52.939	53.667	68.553	68.562	70.540	113.239	149.001	148.203
Total RMB	126.966	119.470	133.863	145.982	147.801	147.583	182.517	181.343	182.858	284.184	378.918	377.053
Resta Catalunya	47.209	47.524	52.978	57.550	58.904	59.938	80.088	79.406	82.931	139.048	182.843	185.620
Total Catalunya	174.175	166.994	186.841	203.532	206.705	207.521	262.605	260.749	265.789	423.232	561.761	562.673

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	-7,4	5,8	7,2	-0,1	-3,1	19,1	-0,6	-3,8	45,0	36,0	-0,2
Resta AMB	-7,4	13,5	8,4	-1,4	1,0	23,4	-1,4	2,6	58,2	33,3	-0,7
Total AMB	-7,4	9,6	7,8	-0,7	-1,0	21,3	-1,0	-0,4	52,2	34,5	-0,5
Resta RMB	-2,6	17,2	11,4	5,0	1,4	27,7	0,0	2,9	60,5	31,6	-0,5
Total RMB	-5,9	12,0	9,1	1,2	-0,1	23,7	-0,6	0,8	55,4	33,3	-0,5
Resta Catalunya	0,7	11,5	8,6	2,4	1,8	33,6	-0,9	4,4	67,7	31,5	1,5
Total Catalunya	-4,1	11,9	8,9	1,6	0,4	26,5	-0,7	1,9	59,2	32,7	0,2

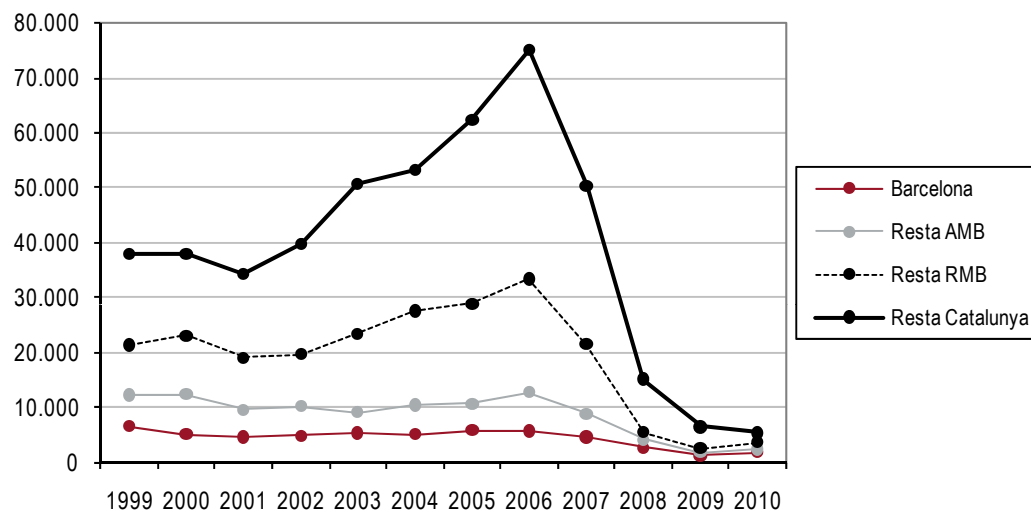
Font: Departament de Treball, a partir de l'atur registrat a 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

2. Construcció

Després de tres anys de fortes caigudes, el 2010 presenta un canvi de tendència en la construcció, tot i que en termes absoluts s'està molt i molt lluny dels resultats d'anys anteriors. En el 2010 s'han iniciat 4.427 habitatges, el 37,9% més que en el 2009. Una xifra, però, molt inferior als 16.000 o 17.000 que de mitjana s'havien construït entre el 1999 i el 2006. Per la seva banda el nombre d'habitatges acabats continua en descens. En el 2010 se n'han finalitzat 4.056, un 56,1% menys que l'any anterior.

Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2010

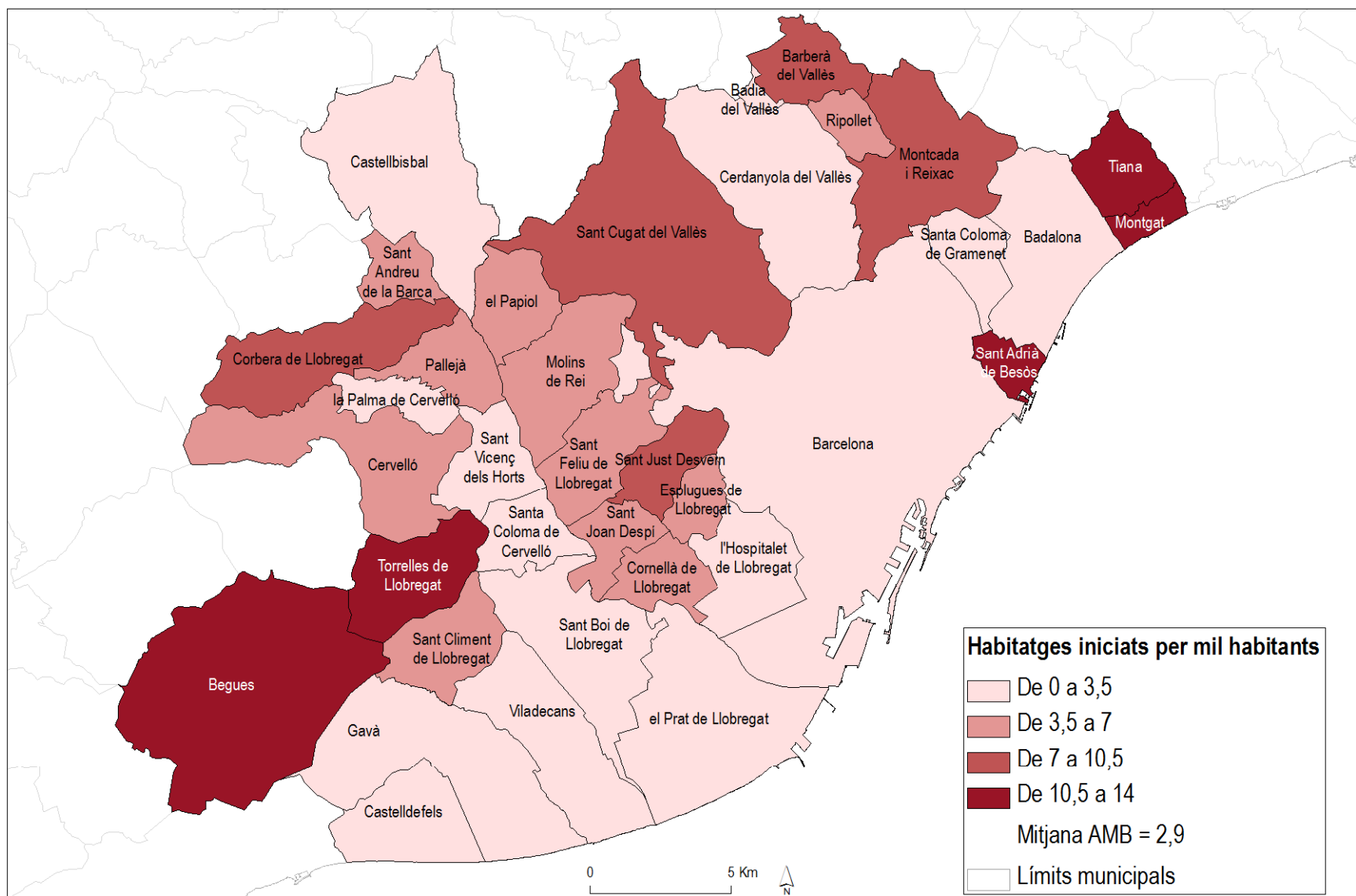


	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	6.558	5.119	4.634	4.886	5.415	5.090	5.841	5.803	4.704	2.729	1.309	1.913
Resta AMB	12.350	12.395	9.657	10.220	9.094	10.479	10.686	12.817	8.895	4.148	1.902	2.514
Total AMB	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	4.427
Resta RMB	21.367	23.059	19.118	19.711	23.438	27.560	28.995	33.403	21.546	5.496	2.624	3.651
Total RMB	40.275	40.573	33.409	34.817	37.947	43.129	45.522	52.023	35.145	12.373	5.835	8.078
Resta Catalunya	37.992	37.946	34.385	39.681	50.702	53.352	62.312	75.094	50.370	15.196	6.523	5.445
Total Catalunya	78.267	78.519	67.794	74.498	88.649	96.481	107.834	127.117	85.515	27.569	12.358	13.523

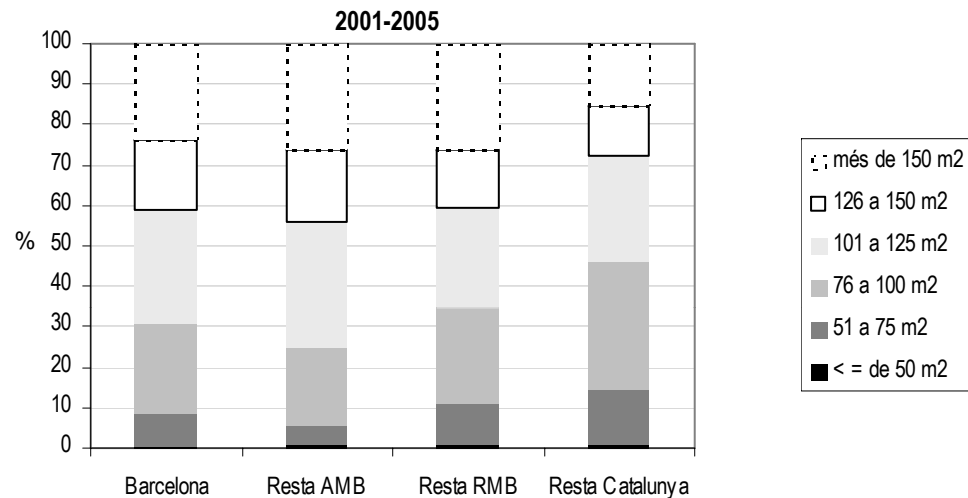
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	-21,9	-9,5	5,4	10,8	-6,0	14,8	-0,7	-18,9	-42,0	-52,0	46,1
Resta AMB	0,4	-22,1	5,8	-11,0	15,2	2,0	19,9	-30,6	-53,4	-54,1	32,2
Total AMB	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	37,9
Resta RMB	7,9	-17,1	3,1	18,9	17,6	5,2	15,2	-35,5	-74,5	-52,3	39,1
Total RMB	0,7	-17,7	4,2	9,0	13,7	5,5	14,3	-32,4	-64,8	-52,8	38,4
Resta Catalunya	-0,1	-9,4	15,4	27,8	5,2	16,8	20,5	-32,9	-69,8	-57,1	-16,5
Total Catalunya	0,3	-13,7	9,9	19,0	8,8	11,8	17,9	-32,7	-67,8	-55,2	9,4

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2006 a 2010

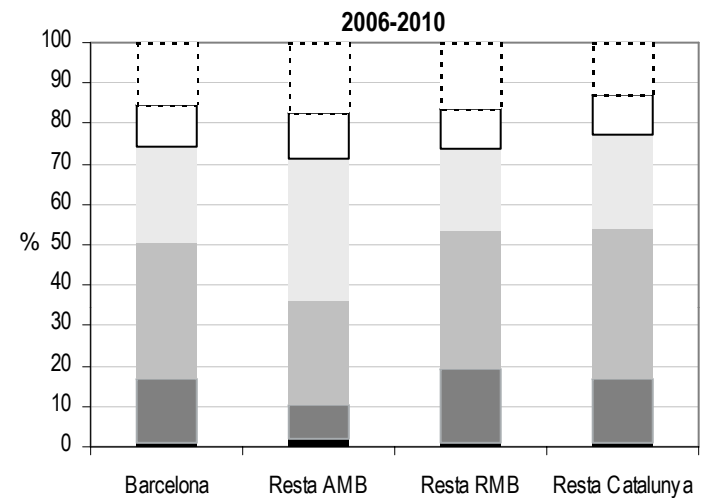


Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats. Superfície construïda. Comparativa per àmbits, 2001-2005 i 2006-2010


	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	114	2.122	5.685	7.277	4.482	6.186	25.866
Resta AMB	399	2.373	9.520	15.637	8.947	13.260	50.136
Total AMB	513	4.495	15.205	22.914	13.429	19.446	76.002
Resta RMB	1.171	11.798	28.124	29.353	17.021	30.730	118.197
Total RMB	1.684	16.293	43.329	52.267	30.450	50.176	194.199
Resta Catalunya	2.153	32.329	76.994	62.891	29.802	36.888	241.057
Total Catalunya	3.837	48.622	120.323	115.158	60.252	87.064	435.256

%	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	0,4	8,2	22,0	28,1	17,3	23,9	100,0
Resta AMB	0,8	4,7	19,0	31,2	17,8	26,4	100,0
Total AMB	0,7	5,9	20,0	30,1	17,7	25,6	100,0
Resta RMB	1,0	10,0	23,8	24,8	14,4	26,0	100,0
Total RMB	0,9	8,4	22,3	26,9	15,7	25,8	100,0
Resta Catalunya	0,9	13,4	31,9	26,1	12,4	15,3	100,0
Total Catalunya	0,9	11,2	27,6	26,5	13,8	20,0	100,0

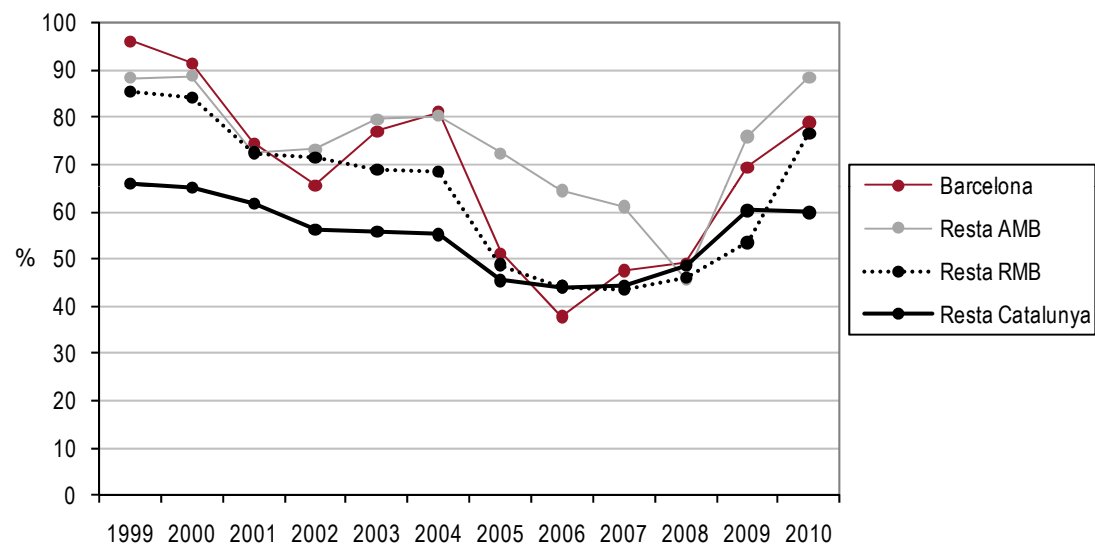


	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	134	2.605	5.534	3.912	1.720	2.553	16.458
Resta AMB	574	2.603	7.838	10.570	3.420	5.271	30.276
Total AMB	708	5.208	13.372	14.482	5.140	7.824	46.734
Resta RMB	748	12.151	22.796	13.314	6.693	10.812	66.514
Total RMB	1.456	17.359	36.168	27.796	11.833	18.636	113.248
Resta Catalunya	1.697	23.740	57.340	34.909	15.566	19.582	152.834
Total Catalunya	3.153	41.099	93.508	62.705	27.399	38.218	266.082

%	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	0,8	15,8	33,6	23,8	10,5	15,5	100,0
Resta AMB	1,9	8,6	25,9	34,9	11,3	17,4	100,0
Total AMB	1,5	11,1	28,6	31,0	11,0	16,7	100,0
Resta RMB	1,1	18,3	34,3	20,0	10,1	16,3	100,0
Total RMB	1,3	15,3	31,9	24,5	10,4	16,5	100,0
Resta Catalunya	1,1	15,5	37,5	22,8	10,2	12,8	100,0
Total Catalunya	1,2	15,4	35,1	23,6	10,3	14,4	100,0

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

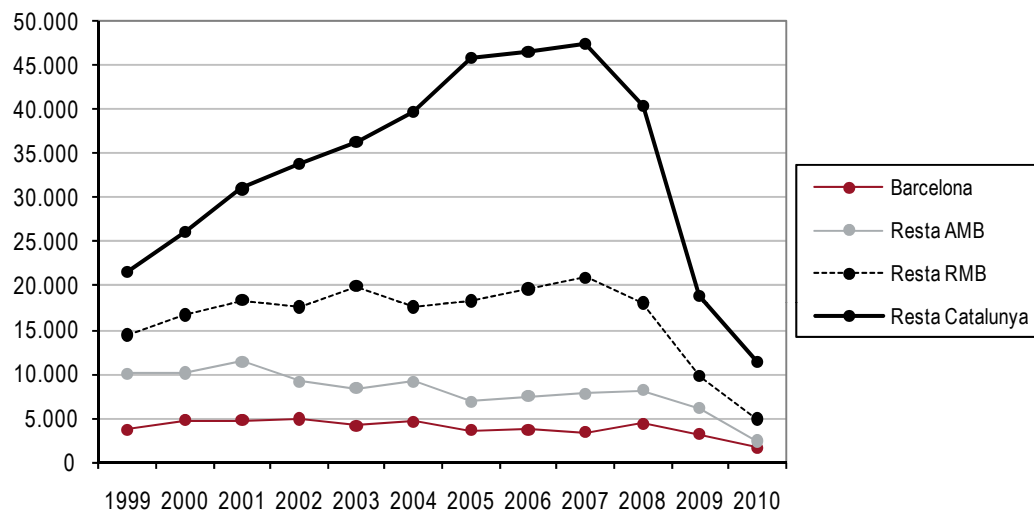
Habitatges iniciats. Percentatge d'habitatges de més de 100 m². Evolució per àmbits, 1999-2010



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	96,0	91,4	74,4	65,5	77,0	81,2	51,2	37,8	47,5	49,1	69,4	78,8
Resta AMB	88,3	88,7	72,5	73,2	79,5	80,2	72,4	64,5	61,1	45,8	75,9	88,4
Total AMB	91,0	89,5	73,1	70,7	78,6	80,5	64,9	56,2	56,4	47,1	73,2	84,3
Resta RMB	85,3	84,1	72,4	71,5	68,9	68,5	48,7	44,1	43,4	45,9	53,5	76,6
Total RMB	88,0	86,4	72,7	71,1	72,6	72,9	54,6	48,4	48,4	46,6	64,4	80,8
Resta Catalunya	66,0	65,1	61,7	56,1	55,9	55,2	45,5	44,1	44,4	48,5	60,2	59,8
Total Catalunya	77,3	76,1	67,1	63,1	63,0	63,1	49,3	45,9	46,1	47,6	62,2	72,4

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1999-2010

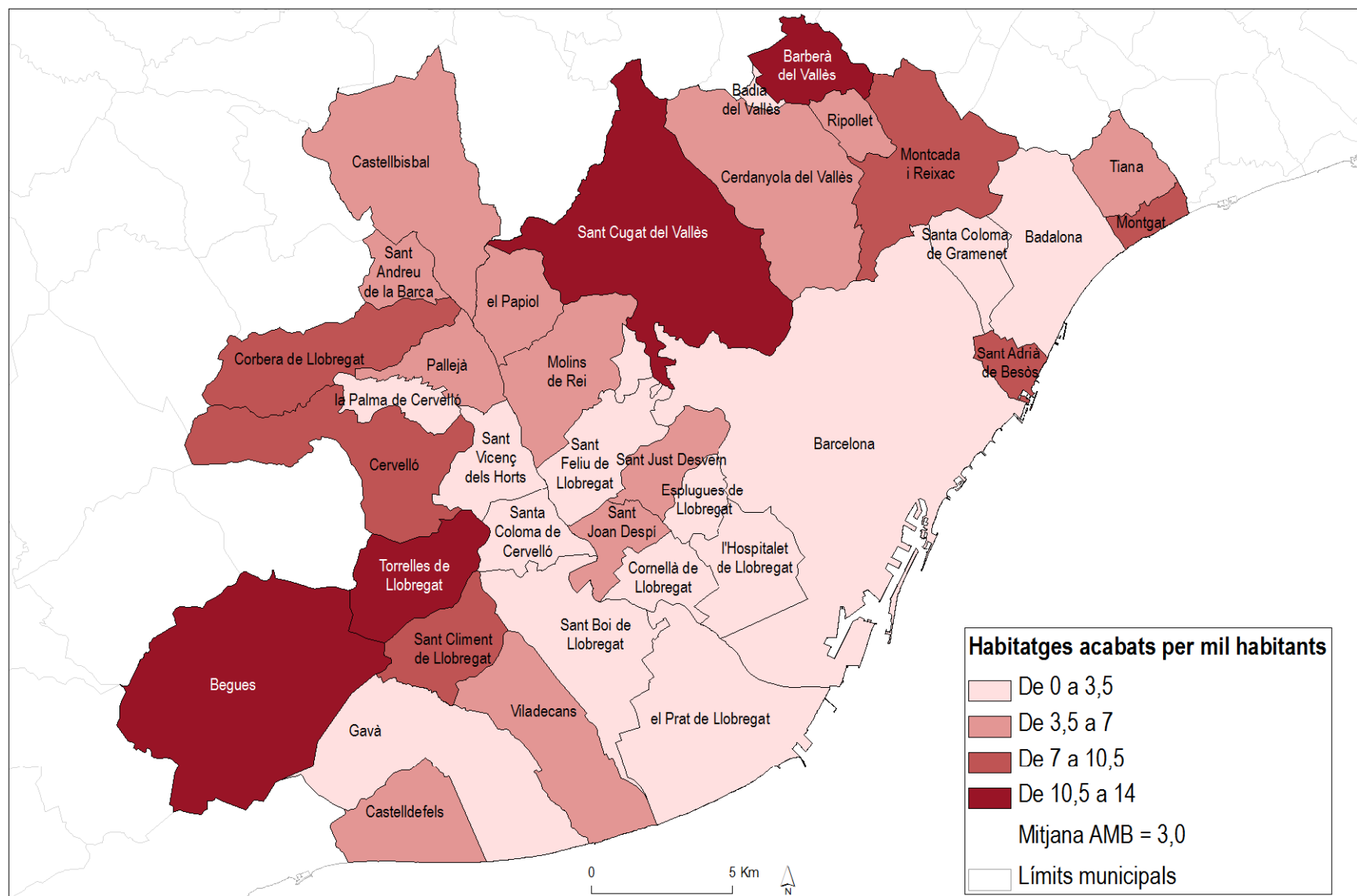


	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	3.696	4.747	4.790	4.910	4.191	4.641	3.591	3.675	3.396	4.404	3.154	1.672
Resta AMB	10.083	10.122	11.397	9.135	8.359	9.127	6.882	7.482	7.772	8.170	6.085	2.384
Total AMB	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	4.056
Resta RMB	14.465	16.728	18.379	17.615	19.925	17.575	18.320	19.628	20.962	18.080	9.715	4.887
Total RMB	28.244	31.597	34.566	31.660	32.475	31.343	28.793	30.785	32.130	30.654	18.954	8.943
Resta Catalunya	21.631	26.041	30.990	33.878	36.323	39.758	45.913	46.524	47.450	40.353	18.917	11.349
Total Catalunya	49.875	57.638	65.556	65.538	68.798	71.101	74.706	77.309	79.580	71.007	37.871	20.292

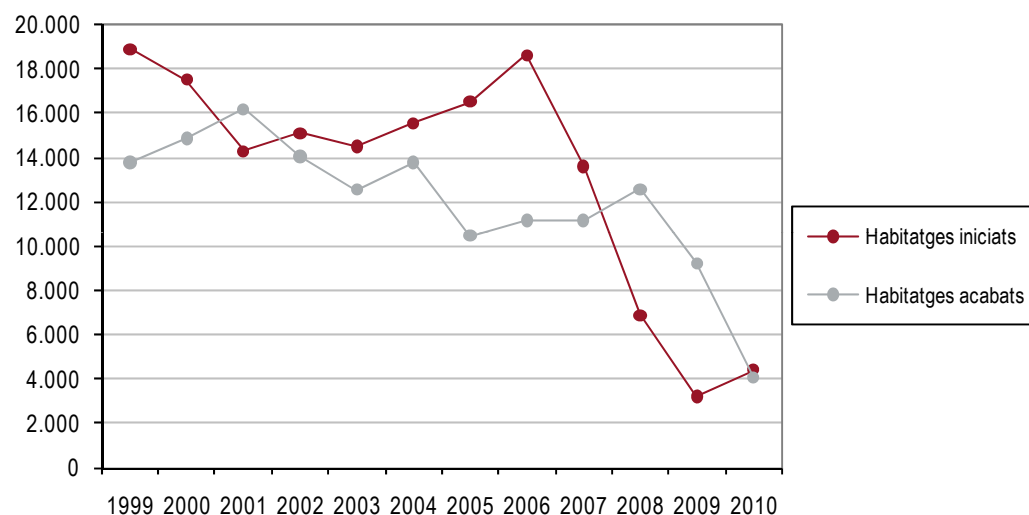
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	28,4	0,9	2,5	-14,6	10,7	-22,6	2,3	-7,6	29,7	-28,4	-47,0
Resta AMB	0,4	12,6	-19,8	-8,5	9,2	-24,6	8,7	3,9	5,1	-25,5	-60,8
Total AMB	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-56,1
Resta RMB	15,6	9,9	-4,2	13,1	-11,8	4,2	7,1	6,8	-13,7	-46,3	-49,7
Total RMB	11,9	9,4	-8,4	2,6	-3,5	-8,1	6,9	4,4	-4,6	-38,2	-52,8
Resta Catalunya	20,4	19,0	9,3	7,2	9,5	15,5	1,3	2,0	-15,0	-53,1	-40,0
Total Catalunya	15,6	13,7	0,0	5,0	3,3	5,1	3,5	2,9	-10,8	-46,7	-46,4

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2006 a 2010



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Habitatges iniciats	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	4.427
Habitatges acabats	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	4.056

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Habitatges iniciats	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	37,9
Habitatges acabats	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-56,1

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

3. Mercat de l'habitatge

Transaccions immobiliàries

Habitatges d'obra nova

Habitatges de segona mà

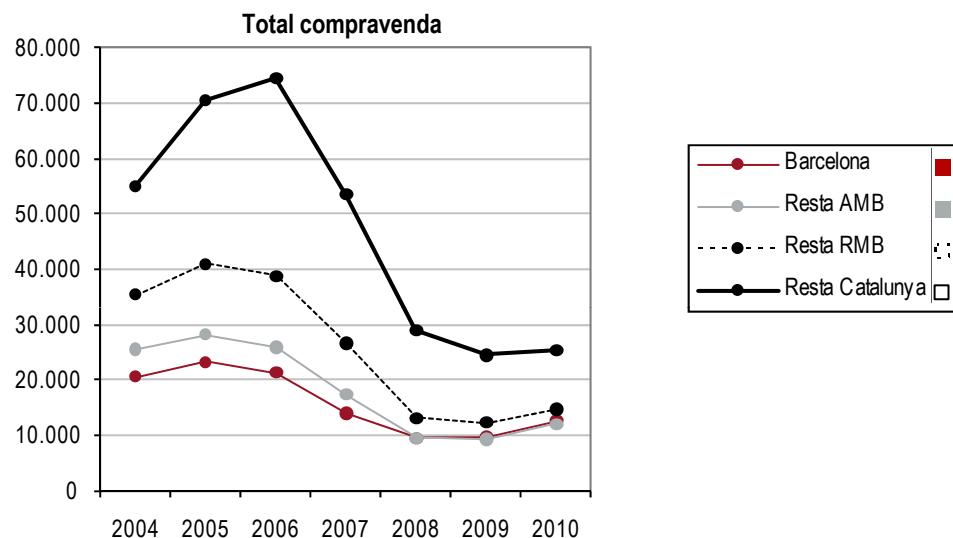
Habitatges de lloguer

Segments del mercat

En el 2010 les operacions de compravenda d'habitatges han augmentat un 30,6%, per situar-se en les 24.642. Aquesta evolució positiva del darrer any té, segons la major part dels experts, una clara relació amb els canvis en la fiscalitat, i en menor mesura es deu a una recuperació sostinguda del mercat.

Per la seva banda, el lloguer continua creixent. El 2010 s'han signat 56.123 nous contractes, un 16% més que l'any anterior. La quota d'aquest segment de mercat es situa en el 69,5% mentre que la compravenda és del 30,5%. Per tenir una dada de referència, els anys anteriors a l'esclat de la crisi financera l'estiu del 2007, aquest repartiment era aproximadament del 40% pel lloguer i del 60% per a la compra.

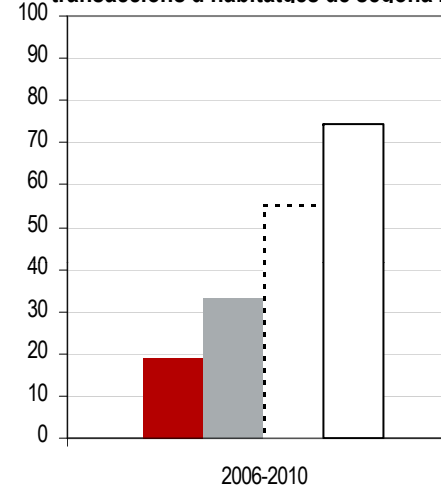
Pel que fa als preus, el 2010 continua la tendència al descens en tots els segments del mercat, tot i que s'ha moderat molt. Els preus d'obra nova gairebé no s'han mogut (descens del 0,6%), els de segona mà han baixat un 2,9%, i els de lloguer han caigut un 2,4%. Es tracta de descensos molt reduïts, sobretot si es compara amb el ritme amb que van créixer els preus en el període alcista del *boom* immobiliari.

Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	20.509	23.204	21.310	13.908	9.489	9.624	12.635
Rest of AMB	25.448	28.116	25.816	17.332	9.452	9.249	12.017
Total AMB	45.957	51.320	47.126	31.240	18.941	18.873	24.652
Rest of RMB	35.386	40.941	38.803	26.590	13.120	12.255	14.605
Total RMB	81.343	92.261	85.929	57.830	32.061	31.128	39.257
Rest of Catalunya	55.027	70.584	74.357	53.612	28.860	24.464	25.199
Total Catalunya	136.370	162.845	160.286	111.442	60.921	55.592	64.456

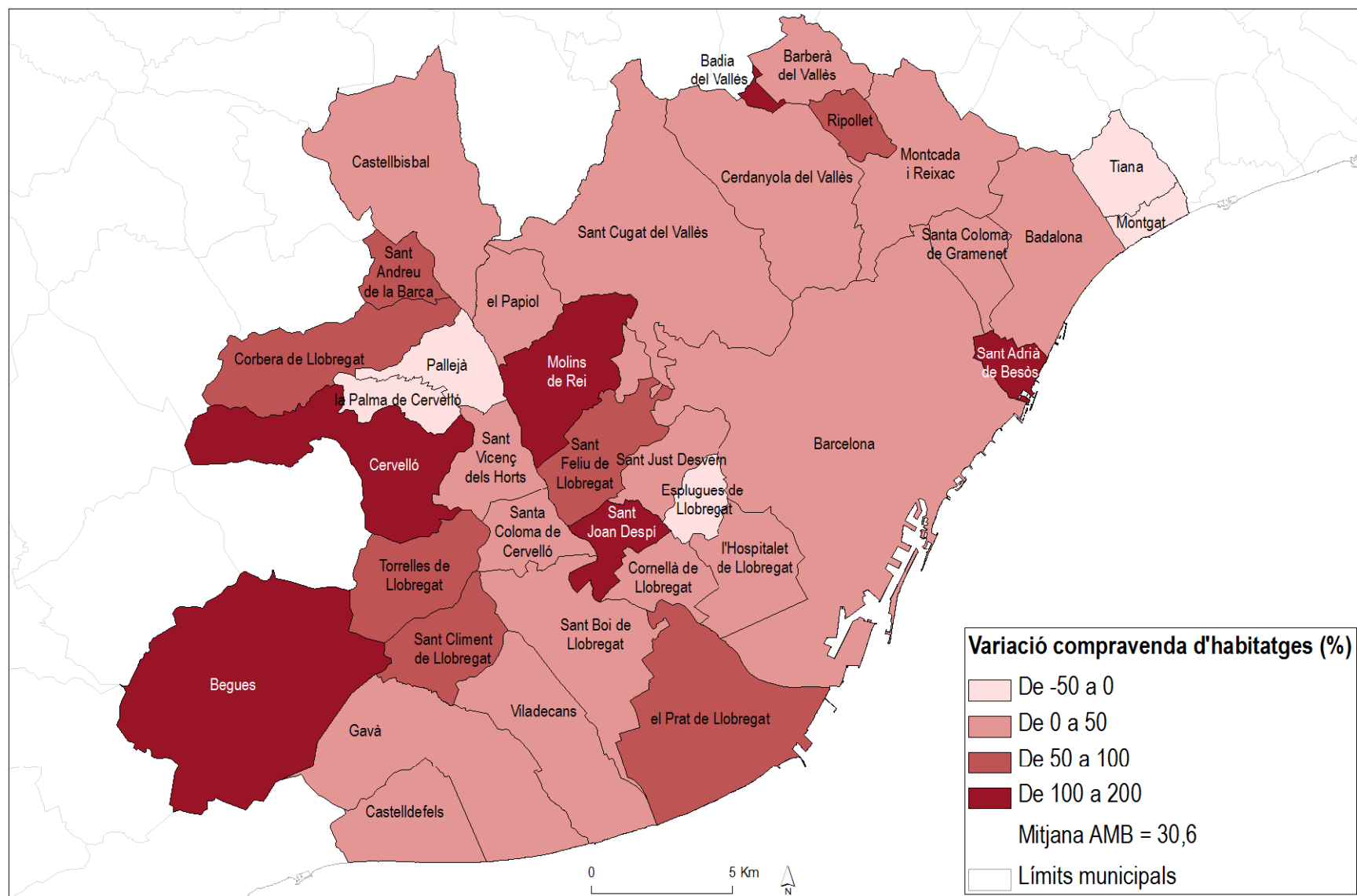
Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	13,1	-8,2	-34,7	-31,8	1,4	31,3
Rest of AMB	10,5	-8,2	-32,9	-45,5	-2,1	29,9
Total AMB	11,7	-8,2	-33,7	-39,4	-0,4	30,6
Rest of RMB	15,7	-5,2	-31,5	-50,7	-6,6	19,2
Total RMB	13,4	-6,9	-32,7	-44,6	-2,9	26,1
Rest of Catalunya	28,3	5,3	-27,9	-46,2	-15,2	3,0
Total Catalunya	19,4	-1,6	-30,5	-45,3	-8,7	15,9

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

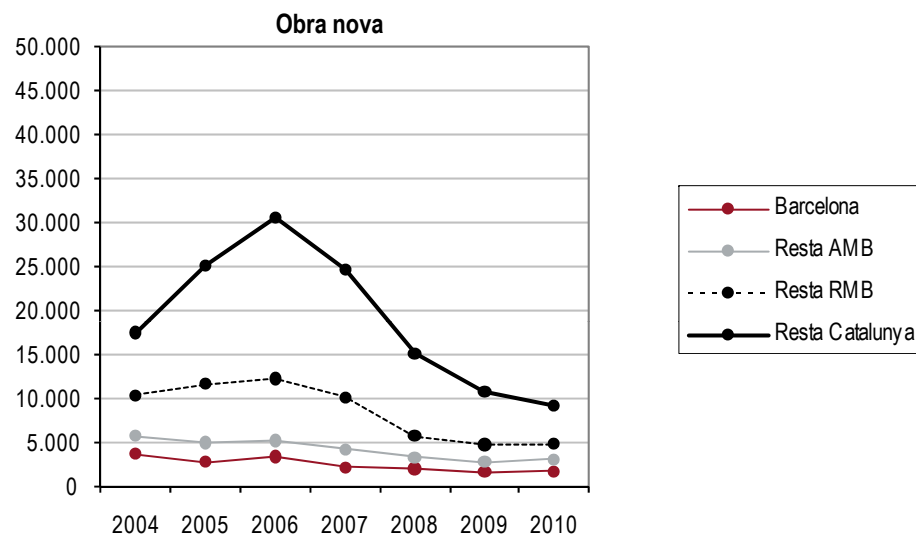
Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà

	2006-2010
Barcelona	19,2
Rest of AMB	33,3
Total AMB	26,2
Rest of RMB	55,7
Total RMB	38,4
Rest of Catalunya	74,4
Total Catalunya	53,1

Font: Ministerio de la Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 2009-2010

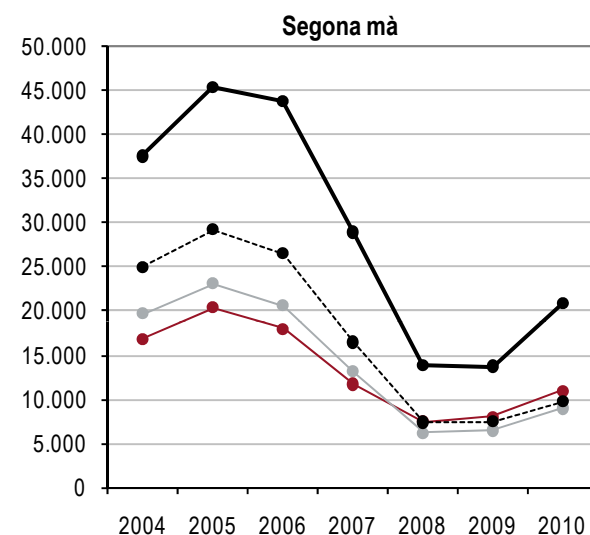
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Evolució del segments de mercat per àmbits, 2004-2010

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	3.661	2.784	3.343	2.183	1.984	1.597	1.666
Resta AMB	5.746	4.993	5.182	4.167	3.277	2.786	3.045
Total AMB	9.407	7.777	8.525	6.350	5.261	4.383	4.711
Resta RMB	10.360	11.665	12.258	10.109	5.746	4.745	4.819
Total RMB	19.767	19.442	20.783	16.459	11.007	9.128	9.530
Resta Catalunya	17.452	25.140	30.623	24.650	15.035	10.733	9.112
Total Catalunya	37.219	44.582	51.406	41.109	26.042	19.861	18.642

Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	-24,0	20,1	-34,7	-9,1	-19,5	4,3
Resta AMB	-13,1	3,8	-19,6	-21,4	-15,0	9,3
Total AMB	-17,3	9,6	-25,5	-17,1	-16,7	7,5
Resta RMB	12,6	5,1	-17,5	-43,2	-17,4	1,6
Total RMB	-1,6	6,9	-20,8	-33,1	-17,1	4,4
Resta Catalunya	44,1	21,8	-19,5	-39,0	-28,6	-15,1
Total Catalunya	19,8	15,3	-20,0	-36,7	-23,7	-6,1

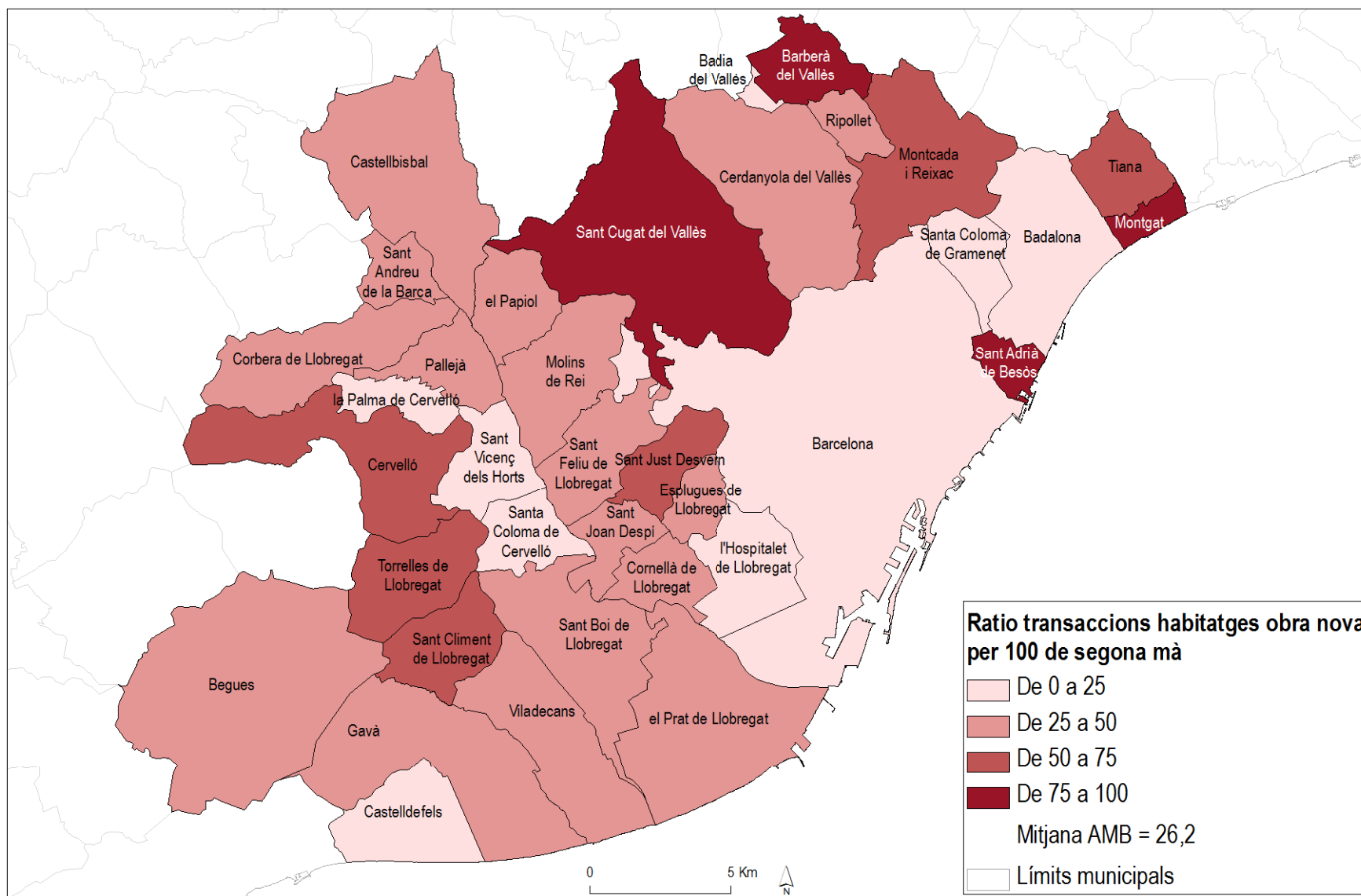
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.



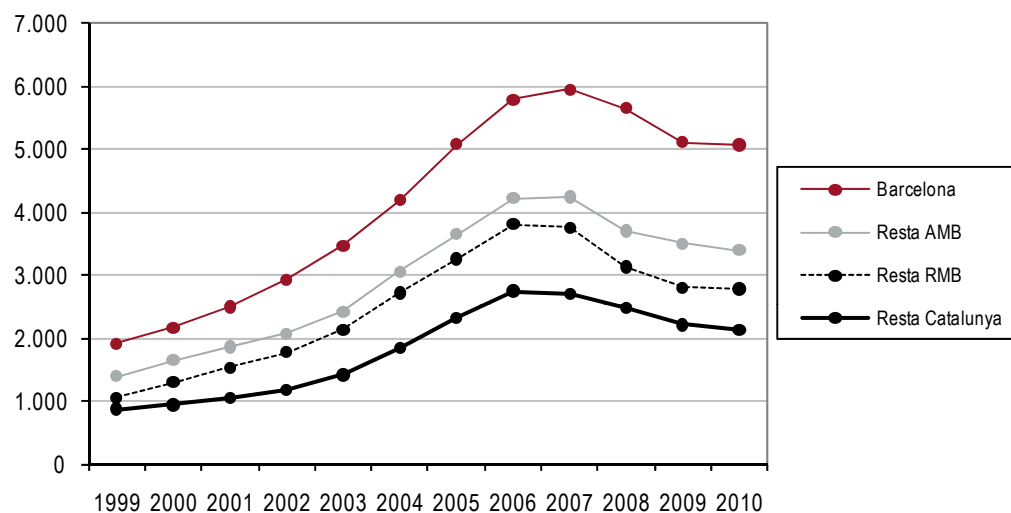
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	16.848	20.420	17.967	11.725	7.505	8.034	10.969
Resta AMB	19.702	23.123	20.634	13.165	6.175	6.463	8.972
Total AMB	36.550	43.543	38.601	24.890	13.680	14.490	19.941
Resta RMB	25.026	29.276	26.545	16.481	7.374	7.510	9.786
Total RMB	61.576	72.819	65.146	41.371	21.054	22.000	24.852
Resta Catalunya	37.575	45.444	43.734	28.962	13.825	13.731	20.962
Total Catalunya	99.151	118.263	108.880	70.333	34.879	35.731	45.814

Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	21,2	-12,0	-34,7	-36,0	7,0	36,5
Resta AMB	17,4	-10,8	-36,2	-53,1	4,7	38,8
Total AMB	19,1	-11,3	-35,5	-45,0	5,9	37,6
Resta RMB	17,0	-9,3	-37,9	-55,3	1,8	30,3
Total RMB	18,3	-10,5	-36,5	-49,1	4,5	13,0
Resta Catalunya	20,9	-3,8	-33,8	-52,3	-0,7	52,7
Total Catalunya	19,3	-7,9	-35,4	-50,4	2,4	28,2

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana de 2006 a 2010


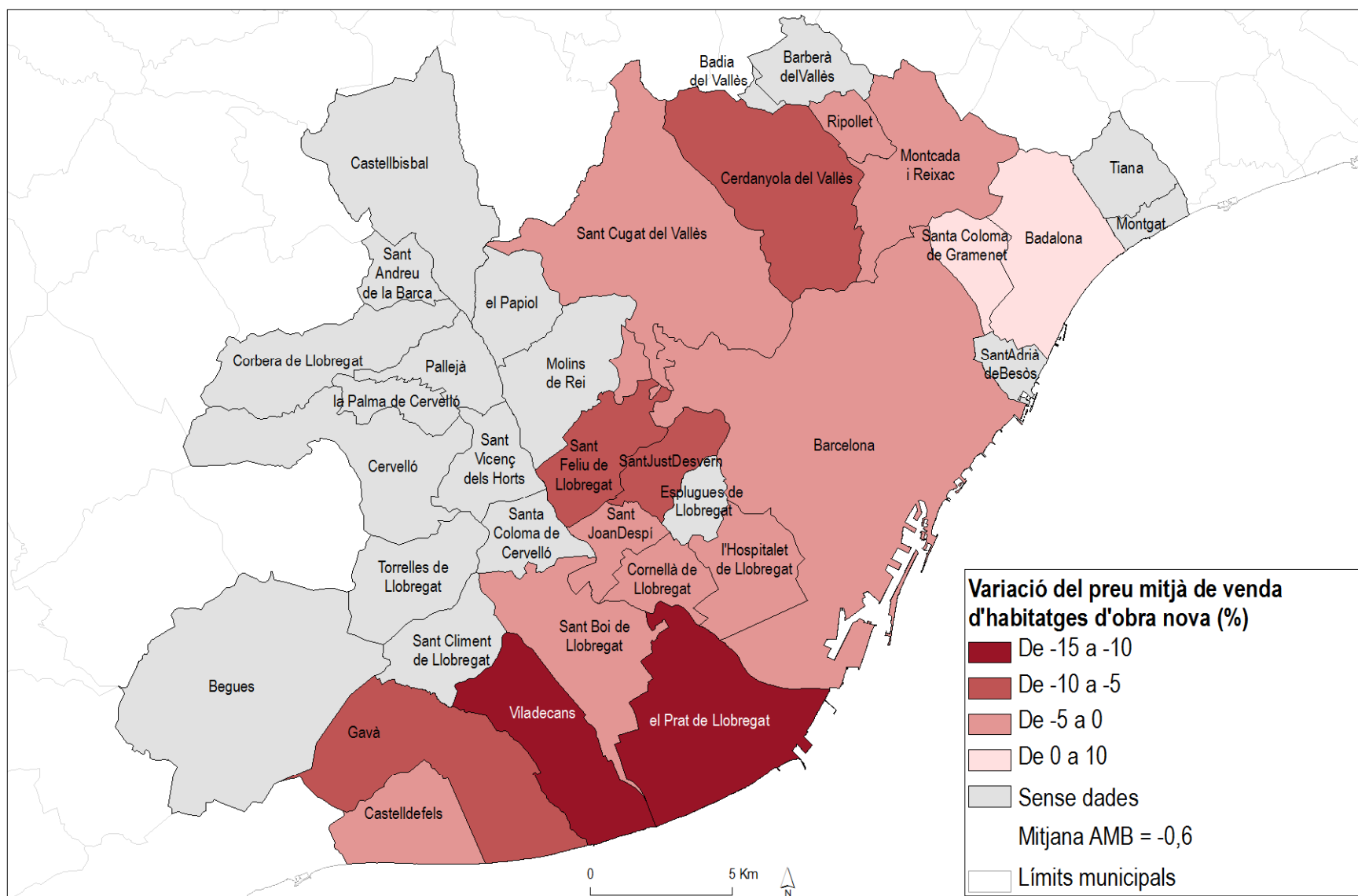
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€ / m² construït). Evolució per àmbits, 1999-2010

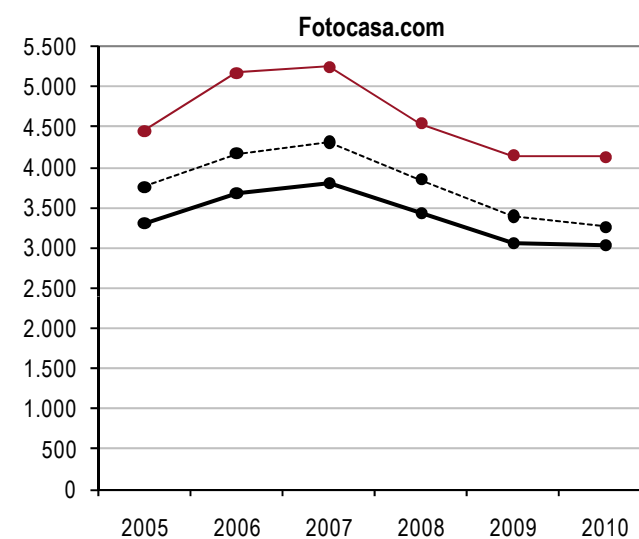
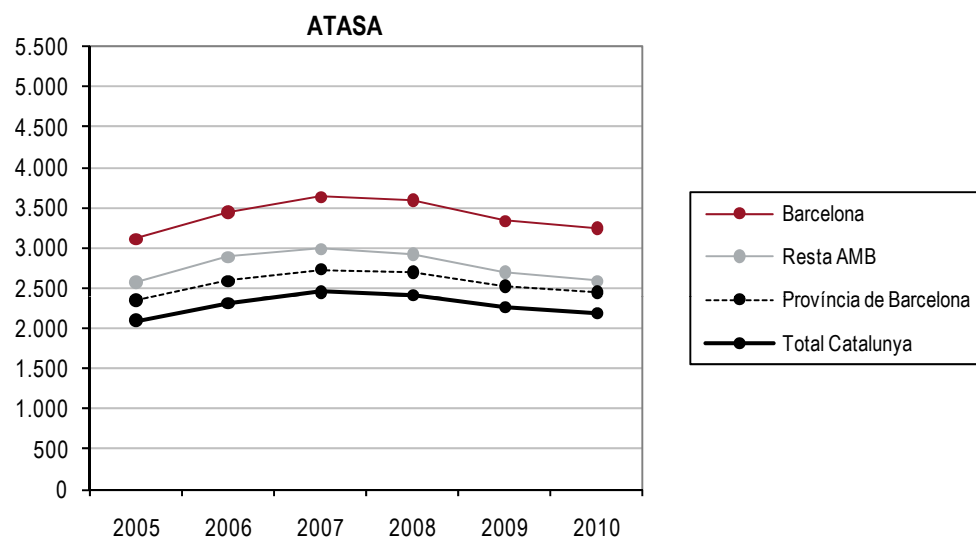
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	1.913	2.165	2.500	2.931	3.476	4.193	5.082	5.791	5.952	5.646	5.115	5.065
Resta AMB	1.397	1.653	1.860	2.072	2.422	3.054	3.647	4.220	4.246	3.699	3.503	3.395
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.489	4.204	4.179
Resta RMB	1.062	1.301	1.534	1.774	2.133	2.721	3.257	3.804	3.757	3.135	2.808	2.787
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.704	3.445	3.434
Resta Catalunya	875	946	1.045	1.181	1.423	1.841	2.325	2.747	2.694	2.471	2.215	2.136
Total Catalunya	1.161	1.319	1.591	1.904	2.065	2.598	3.226	3.856	3.818	3.106	2.815	2.736

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	13,2	15,4	17,3	18,6	20,6	21,2	14,0	2,8	-5,1	-9,4	-1,0
Resta AMB	18,4	12,5	11,3	16,9	26,1	19,4	15,7	0,6	-12,9	-5,3	-3,1
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-6,3	-0,6
Resta RMB	22,5	17,9	15,6	20,2	27,6	19,7	16,8	-1,2	-16,6	-10,4	-0,7
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,0	-0,3
Resta Catalunya	8,1	10,5	13,0	20,5	29,4	26,3	18,1	-1,9	-8,3	-10,4	-3,6
Total Catalunya	13,7	20,6	19,7	8,5	25,8	24,2	19,5	-1,0	-18,7	-9,4	-2,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigràma fins l'any 2007 i de Apolda, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del 2008. Les dades són del segon semestre de cada any. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos. El 2010 s'ha tornat a la metodologia de càlcul que s'utilitzava fins el 2007. Les dades dels anys 2008 i 2009 han estat recalculades amb aquesta metodologia i difereixen d'informes anteriors.

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 2009-2010

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de Tecnigrama fins l'any 2007 i de Apolda, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir del 2008. Les dades són del segon semestre de cada any. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos. El 2010 s'ha tornat a la metodologia de càlcul que s'utilitzava fins el 2007. Les dades dels anys 2008 i 2009 han estat recalculades amb aquesta metodologia i difereixen d'informes anteriors.

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 2005-2010

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	3.112	3.439	3.630	3.593	3.335	3.241
Resta AMB	2.572	2.889	2.986	2.918	2.696	2.591
Total AMB	2.817	3.130	3.293	3.262	3.043	2.954
Província de Barcelona	2.352	2.589	2.730	2.694	2.521	2.449
Total Catalunya	2.097	2.318	2.452	2.415	2.266	2.193

Variació (en %)	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	10,5	5,6	-1,0	-7,2	-2,8
Resta AMB	12,3	3,4	-2,3	-7,6	-3,9
Total AMB	11,1	5,2	-0,9	-6,7	-2,9
Província de Barcelona	10,1	5,4	-1,3	-6,4	-2,9
Total Catalunya	10,6	5,8	-1,5	-6,2	-3,2

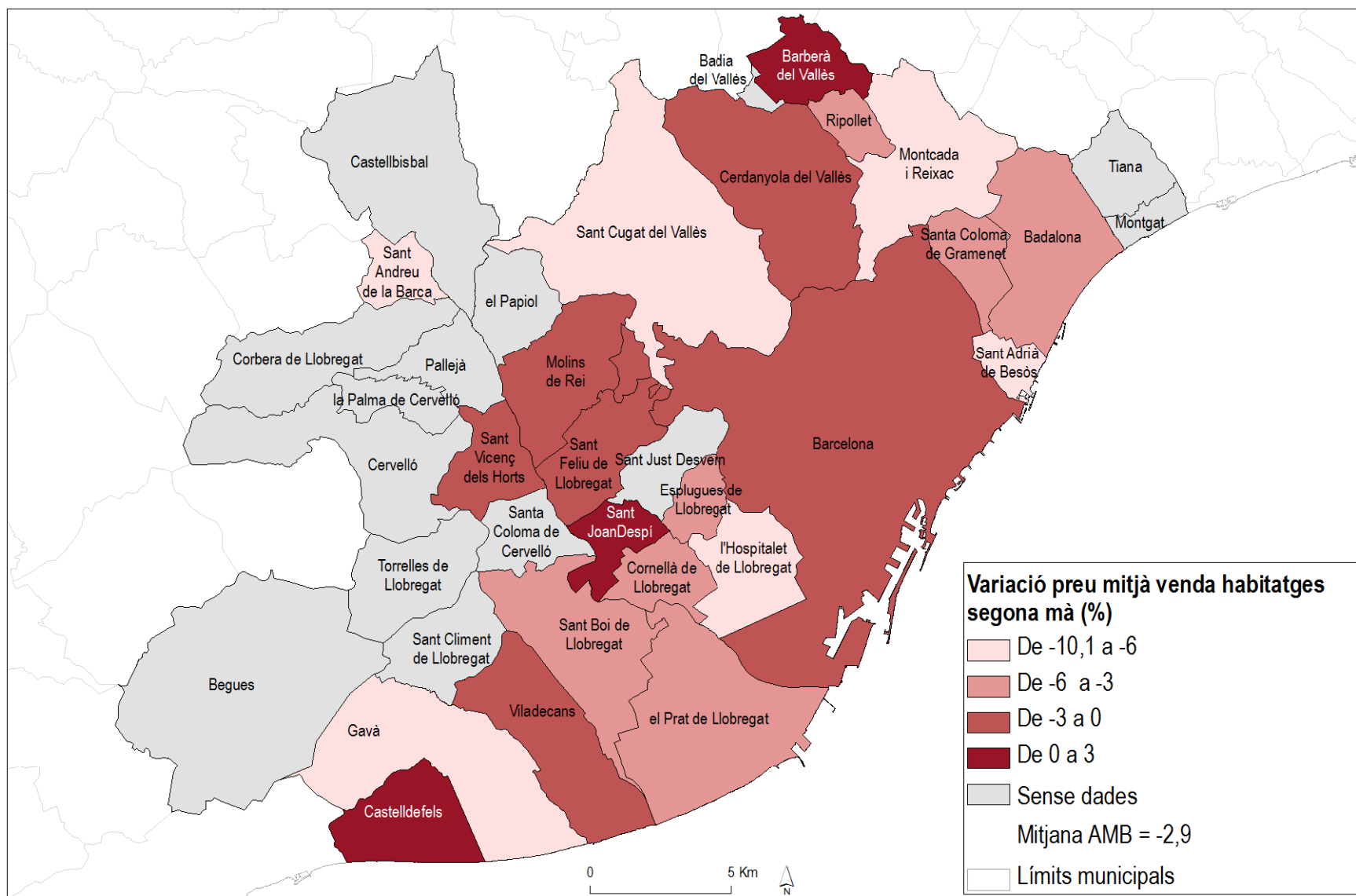
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	4.450	5.171	5.248	4.541	4.146	4.134
Resta AMB	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-
Província de Barcelona	3.757	4.173	4.308	3.845	3.396	3.257
Total Catalunya	3.308	3.678	3.811	3.422	3.056	3.029

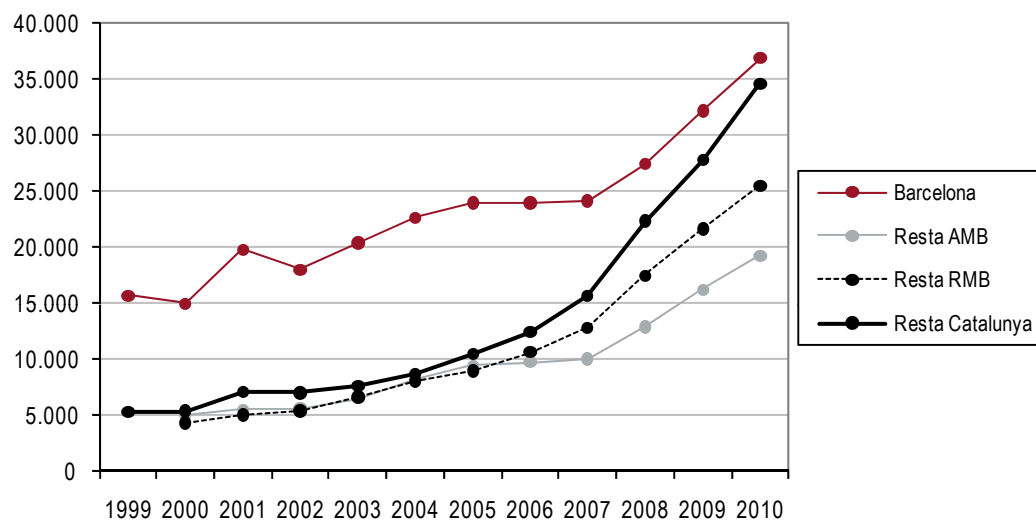
Variació (en %)	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	16,2	1,5	-13,5	-8,7	-0,3
Resta AMB	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-
Província de Barcelona	11,1	3,2	-10,7	-11,7	-4,1
Total Catalunya	11,2	3,6	-10,2	-10,7	-0,9

Font: Fotocasa.com

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). ATASA. Municipis de l'AMB, variació 2009-2010



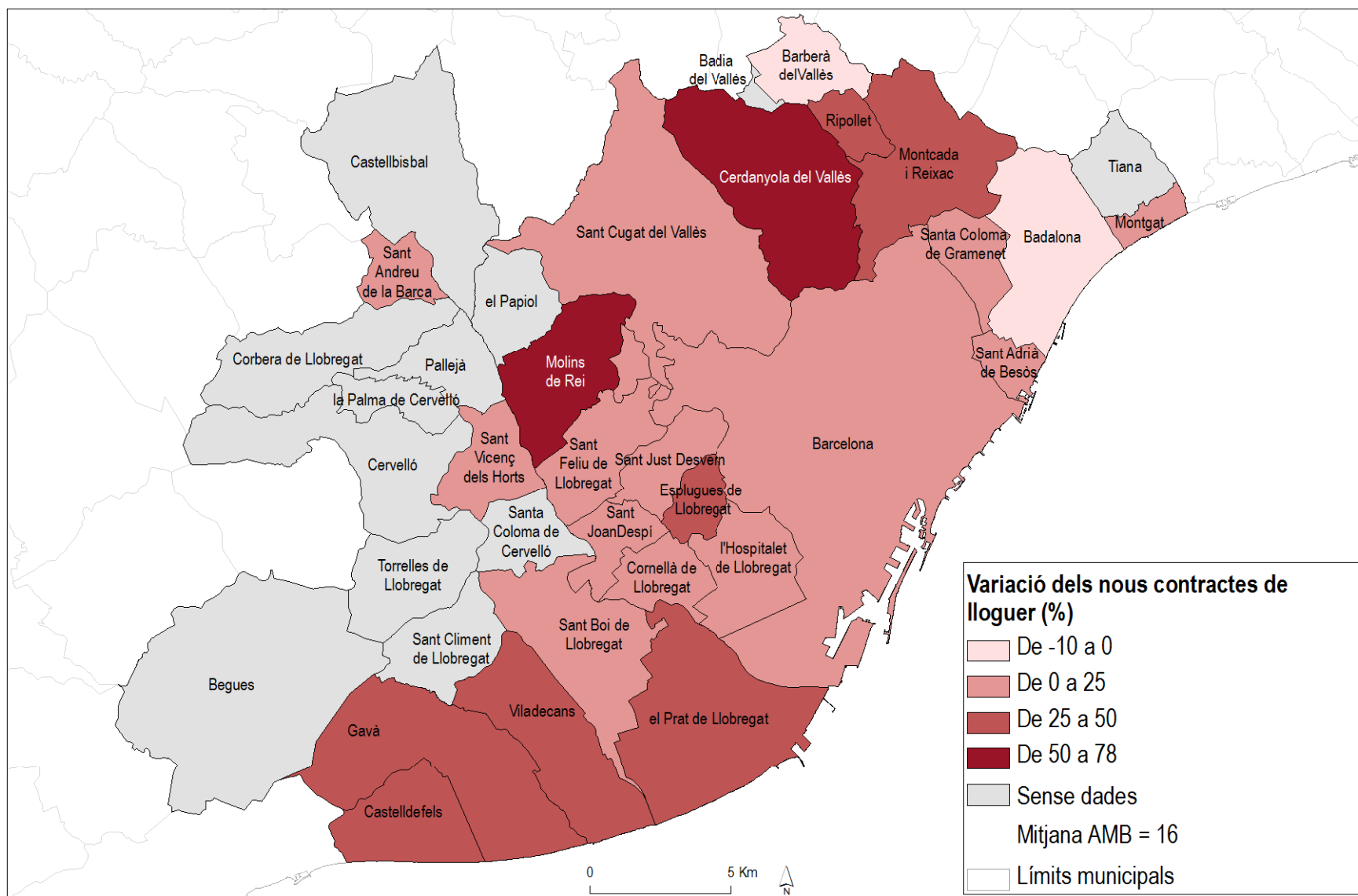
Font: Ministerio de Fomento a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1999-2010

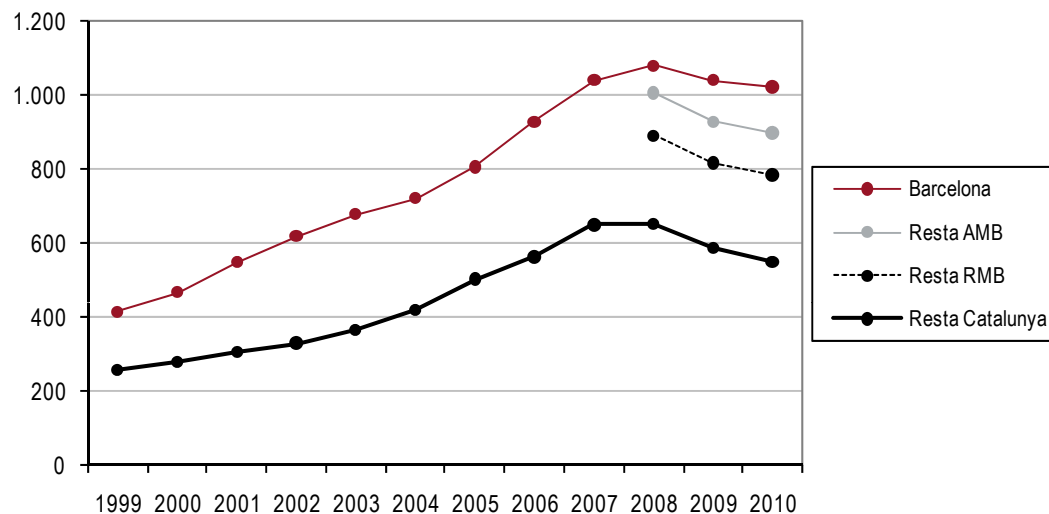
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	15.720	14.983	19.822	18.035	20.376	22.633	23.982	23.975	24.162	27.414	32.177	36.873
Resta AMB	-	5.034	5.501	5.646	6.500	8.166	9.463	9.714	10.033	12.878	16.225	19.250
Total AMB	-	20.017	25.323	23.681	26.876	30.799	33.445	33.689	34.195	40.292	48.402	56.123
Resta RMB	-	4.343	5.047	5.395	6.621	8.058	8.958	10.644	12.829	17.475	21.636	25.505
Total RMB	24.897	24.360	30.370	29.076	33.497	38.857	42.403	44.333	47.024	57.767	70.038	81.628
Resta Catalunya	5.275	5.368	7.070	6.996	7.652	8.717	10.538	12.479	15.647	22.359	27.780	34.560
Total Catalunya	30.172	29.728	37.440	36.072	41.149	47.574	52.941	56.812	62.671	80.126	97.818	116.188

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	-4,7	32,3	-9,0	13,0	11,1	6,0	0,0	0,8	13,5	17,4	14,6
Resta AMB	-	9,3	2,6	15,1	25,6	15,9	2,7	3,3	28,4	26,0	18,6
Total AMB	-	26,5	-6,5	13,5	14,6	8,6	0,7	1,5	17,8	20,1	16,0
Resta RMB	-	16,2	6,9	22,7	21,7	11,2	18,8	20,5	36,2	23,8	17,9
Total RMB	-2,2	24,7	-4,3	15,2	16,0	9,1	4,6	6,1	22,8	21,2	16,5
Resta Catalunya	1,8	31,7	-1,0	9,4	13,9	20,9	18,4	25,4	42,9	24,2	24,4
Total Catalunya	-1,5	25,9	-3,7	14,1	15,6	11,3	7,3	10,3	27,9	22,1	18,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Nous contractes de lloguer. Municipis de l'AMB, variació 2009-2010

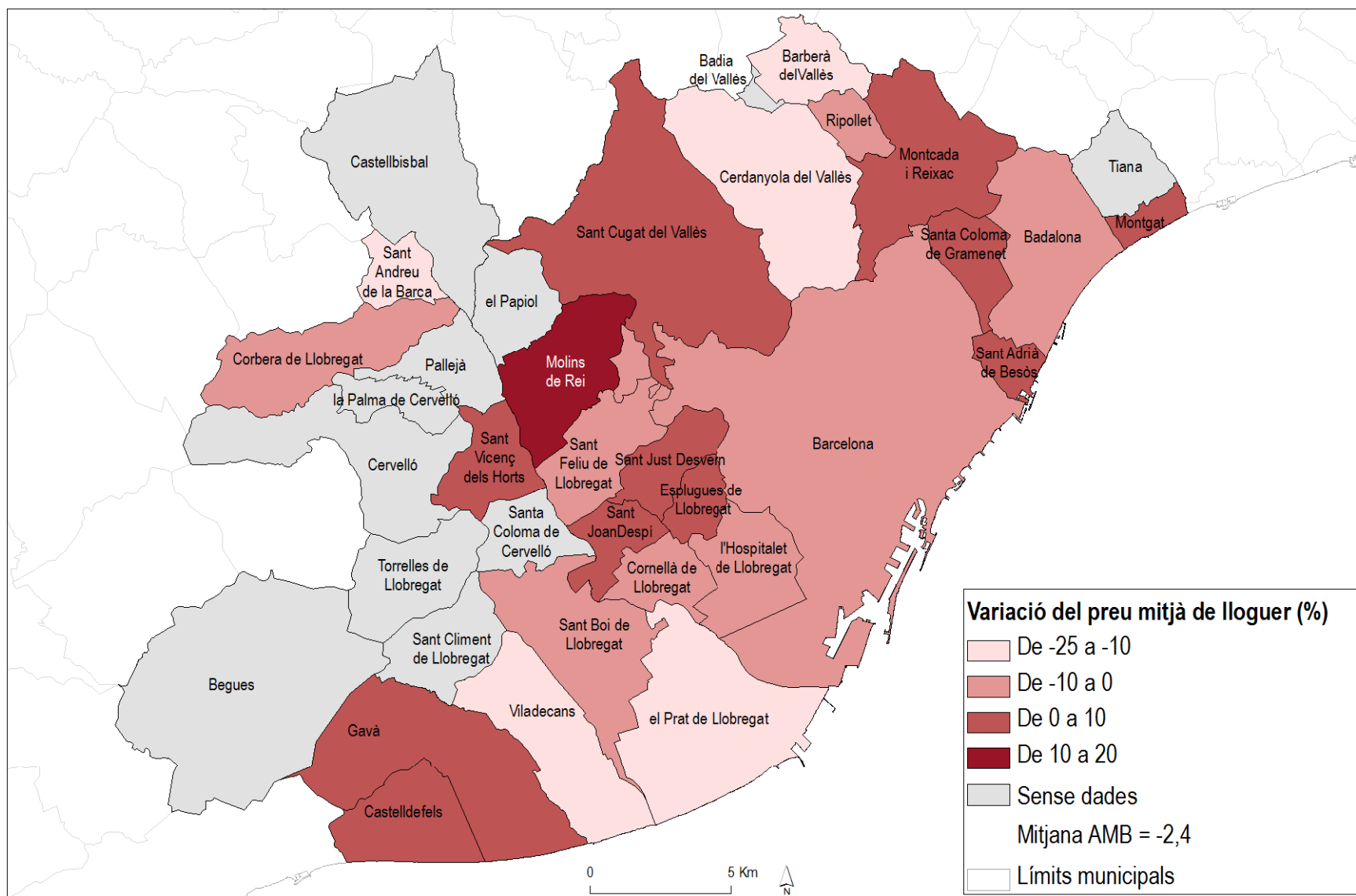
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Preu mitjà de lloguer (€ / m² / mes). Evolució per àmbits, 1999-2010

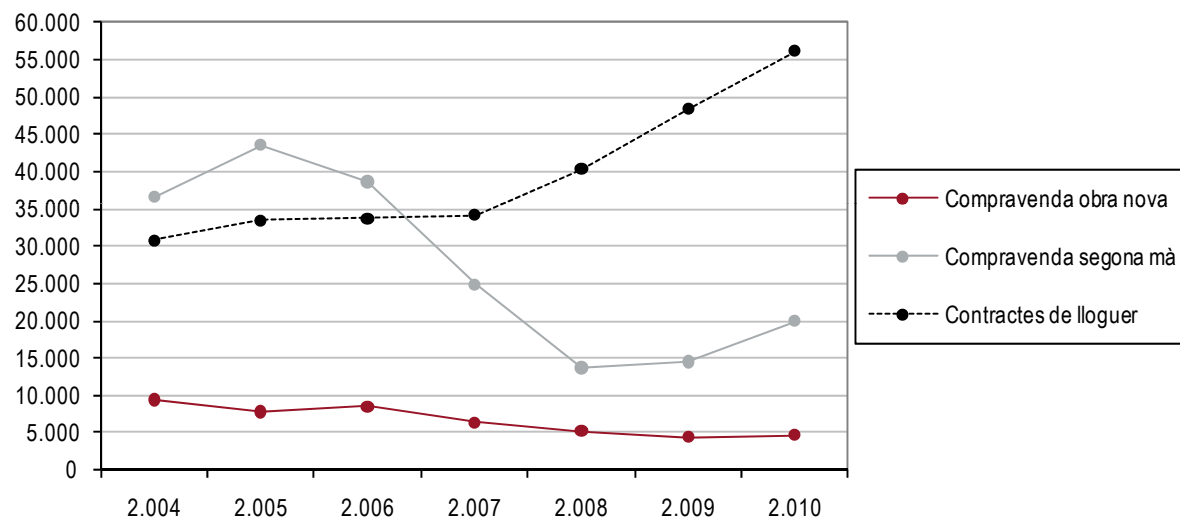
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	416,2	467,9	548,8	619,3	678,5	723,2	807,4	929,8	1.041,4	1.081,3	1.040,4	1.023,5
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.007,2	930,1	898,2
Total AMB	-	460,0	536,5	608,0	662,4	710,8	801,4	915,7	1.024,4	1.057,7	1.004,2	980,4
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	891,5	818,1	785,9
Total RMB	-	-	-	-	-	-	786,4	891,0	985,8	1.007,1	949,3	919,0
Resta Catalunya	259,2	280,9	305,7	330,9	366,0	421,5	504,1	564,0	651,2	652,7	586,5	551,1
Total Catalunya	379,3	421,9	476,2	541,4	597,6	649,8	728,2	817,9	898,7	908,5	850,3	810,9

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	12,4	17,3	12,8	9,6	6,6	11,6	15,2	12,0	3,8	-3,8	-1,6
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7,7	-3,4
Total AMB	-	16,6	13,3	8,9	7,3	12,7	14,3	11,9	3,2	-5,1	-2,4
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-8,2	-3,9
Total RMB	-	-	-	-	-	-	13,3	10,6	2,2	-5,7	-3,2
Resta Catalunya	8,4	8,8	8,2	10,6	15,1	19,6	11,9	15,5	0,2	-10,2	-6,0
Total Catalunya	11,2	12,9	13,7	10,4	8,7	12,1	12,3	9,9	1,1	-6,4	-4,6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Preu mitjà de lloguer (€ / m² / mes). Municipis de l'AMB, variació 2009-2010

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 2004-2010

	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
2.004	9.407	36.550	30.799	76.756
2.005	7.777	43.543	33.445	84.765
2.006	8.525	38.601	33.689	80.815
2.007	6.350	24.890	34.195	65.435
2.008	5.261	13.680	40.292	59.233
2.009	4.384	14.493	48.402	67.279
2.010	4.711	19.941	56.123	80.775

%	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
2.004	12,3	47,6	40,1	100,0
2.005	9,2	51,4	39,5	100,0
2.006	10,5	47,8	41,7	100,0
2.007	9,7	38,0	52,3	100,0
2.008	8,9	23,1	68,0	100,0
2.009	6,5	21,5	71,9	100,0
2.010	5,8	24,7	69,5	100,0

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

4. Polítiques d'habitatge

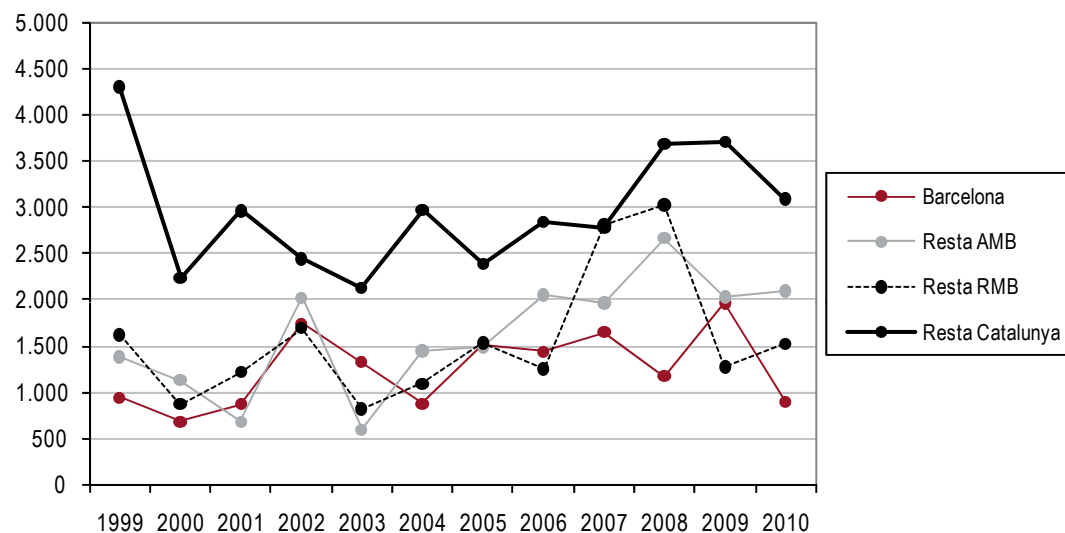
Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al lloguer

Proximitat

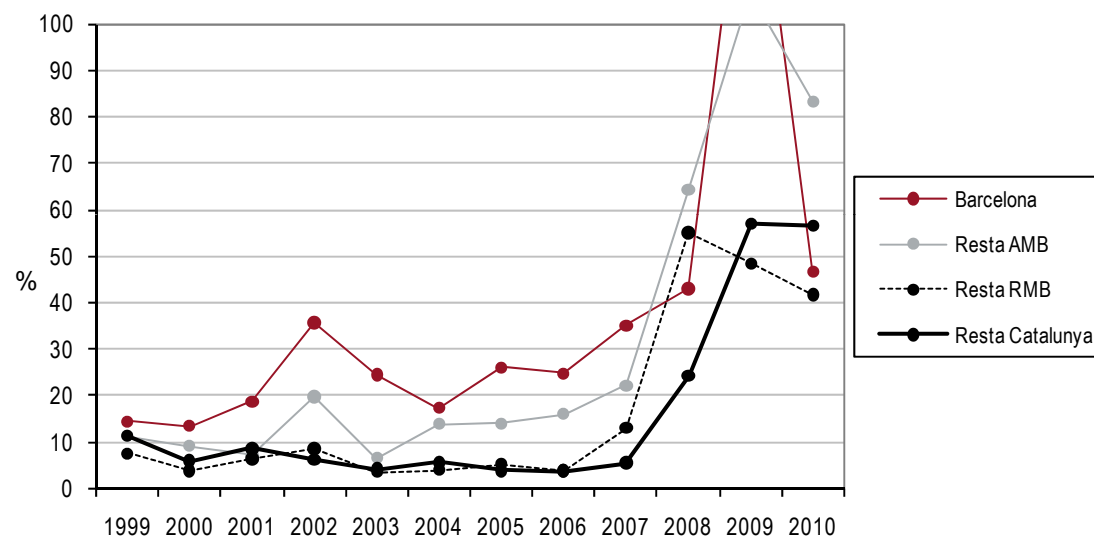
En els darrers anys les polítiques d'habitatge s'han diversificat. Pel que fa a la construcció d'habitatges protegits, l'any 2010 a l'AMB se n'han iniciat 9.990, el 22,6% menys que l'any anterior. En el mateix període s'han atorgat 14.078 ajuts a la rehabilitació. En relació als ajuts al lloguer se n'han concedit 11.227 de lloguer just i 18.683 joves s'han beneficiat de la Renda Bàsica d'Emancipació. S'han formalitzat 11.194 contractes mitjançant l'avalloguer.

Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	945	685	871	1.742	1.328	879	1.519	1.442	1.650	1.174	1.964	893
Resta AMB	1.385	1.128	686	2.023	597	1.450	1.493	2.056	1.969	2.666	2.034	2.097
Total AMB	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990
Resta RMB	1.619	875	1.218	1.693	819	1.094	1.531	1.252	2.806	3.024	1.272	1.525
Total RMB	3.949	2.688	2.775	6.046	2.943	3.423	4.543	4.750	6.425	6.864	5.315	4.515
Resta Catalunya	4.302	2.240	2.962	2.442	2.130	2.967	2.389	2.842	2.776	3.678	3.712	3.087
Total Catalunya	8.251	4.928	5.737	8.488	5.073	6.390	6.932	7.592	9.201	10.542	9.027	7.602

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	-27,5	27,2	100,0	-23,8	-33,8	72,8	-5,1	14,4	-28,8	67,3	-54,5
Resta AMB	-18,6	-39,2	194,9	-70,5	142,9	3,0	37,7	-4,2	35,4	-23,7	3,1
Total AMB	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2
Resta RMB	-46,0	39,2	39,0	-51,6	33,6	39,9	-18,2	124,1	7,8	-57,9	19,9
Total RMB	-31,9	3,2	117,9	-51,3	16,3	32,7	4,6	35,3	6,8	-22,6	-15,1
Resta Catalunya	-47,9	32,2	-17,6	-12,8	39,3	-19,5	19,0	-2,3	32,5	0,9	-16,8
Total Catalunya	-40,3	16,4	48,0	-40,2	26,0	8,5	9,5	21,2	14,6	-14,4	-15,8

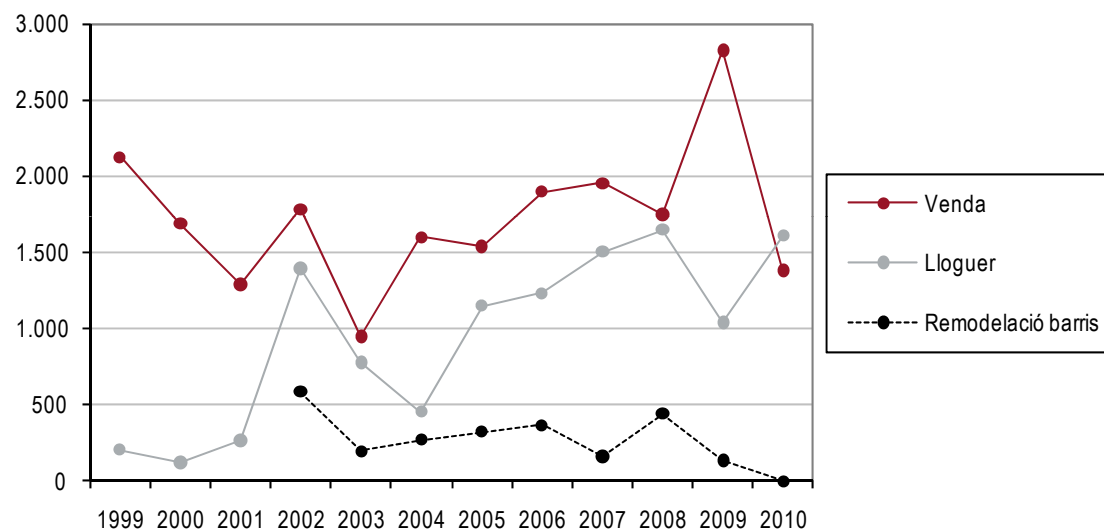
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	14,4	13,4	18,8	35,7	24,5	17,3	26,0	24,8	35,1	43,0	150,0	46,7
Resta AMB	11,2	9,1	7,1	19,8	6,6	13,8	14,0	16,0	22,1	64,3	106,9	83,4
Total AMB	12,3	10,4	10,9	24,9	13,3	15,0	18,2	18,8	26,6	55,8	124,5	67,5
Resta RMB	7,6	3,8	6,4	8,6	3,5	4,0	5,3	3,7	13,0	55,0	48,5	41,8
Total RMB	9,8	6,6	8,3	17,4	7,8	7,9	10,0	9,1	18,3	55,5	91,1	55,9
Resta Catalunya	11,3	5,9	8,6	6,2	4,2	5,6	3,8	3,8	5,5	24,2	56,9	56,7
Total Catalunya	10,5	6,3	8,5	11,4	5,7	6,6	6,4	6,0	10,8	38,2	73,0	56,2

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

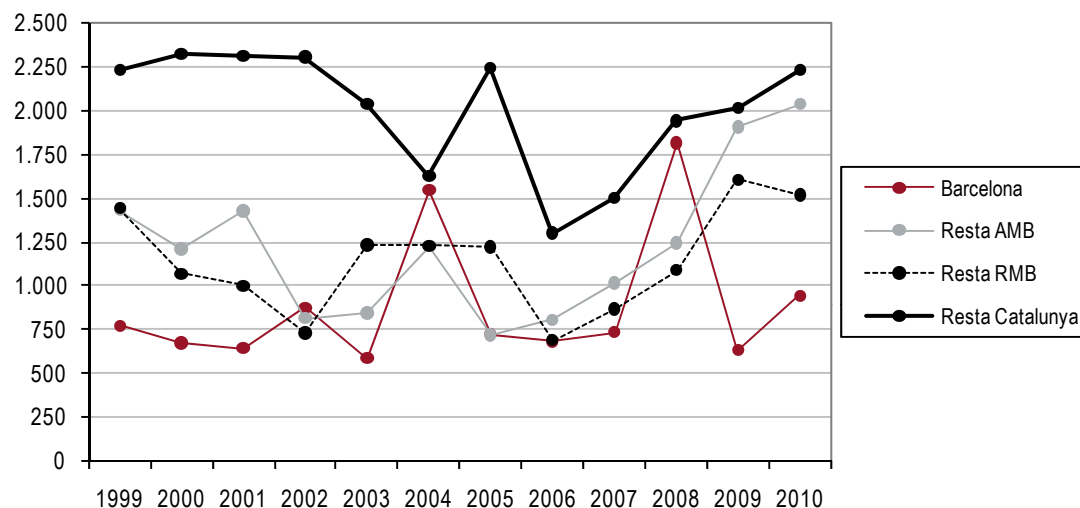
En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Venda	2.123	1.689	1.290	1.783	948	1.601	1.540	1.898	1.952	1.750	2.824	1.382
Lloguer	207	124	267	1.394	778	455	1.150	1.234	1.505	1.647	1.039	1.608
Remodelació barris	-	-	-	588	199	273	322	366	162	443	135	0
Total	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Venda	-20,4	-23,6	38,2	-46,8	68,9	-3,8	23,2	2,8	-10,3	61,4	-51,1
Lloguer	-40,1	115,3	422,1	-44,2	-41,5	152,7	7,3	0,0	9,4	-36,9	54,8
Remodelació barris	-	-	-	-66,2	0,0	0,0	13,7	-55,7	173,5	-69,5	-100,0
Total	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2

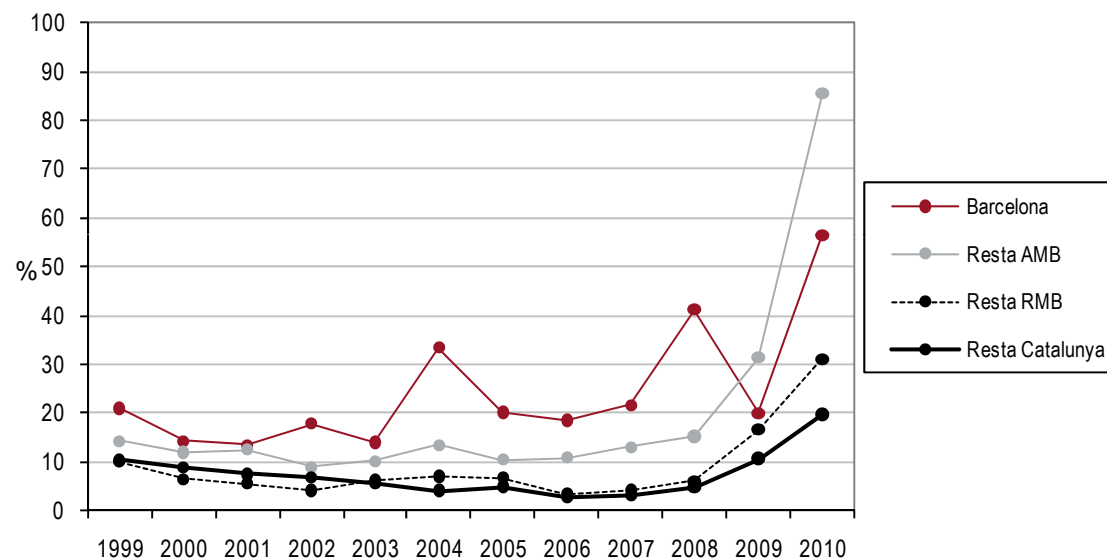
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	772	675	642	876	584	1.546	724	681	733	1.815	630	944
Resta AMB	1.431	1.211	1.427	813	843	1.225	718	807	1.014	1.246	1.908	2.037
Total AMB	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981
Resta RMB	1.442	1.071	999	732	1.232	1.229	1.223	688	866	1.087	1.605	1.518
Total RMB	3.645	2.957	3.068	2.881	3.069	4.260	2.796	2.503	2.805	4.373	4.353	4.499
Resta Catalunya	2.231	2.324	2.316	2.305	2.040	1.627	2.243	1.300	1.498	1.942	2.013	2.236
Total Catalunya	5.876	5.281	5.384	5.186	5.109	5.887	5.039	3.803	4.303	6.315	6.366	6.735

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Barcelona	-12,6	-4,9	36,4	-33,3	164,7	-53,2	-5,9	7,6	147,6	-65,3	49,8
Resta AMB	-15,4	17,8	-43,0	3,7	45,3	-41,4	12,4	25,7	22,9	53,1	6,8
Total AMB	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5
Resta RMB	-25,7	-6,7	-26,7	68,3	-0,2	-0,5	-43,7	25,9	25,5	47,7	-5,4
Total RMB	-18,9	3,8	-6,1	6,5	38,8	-34,4	-10,5	12,1	55,9	-0,5	3,4
Resta Catalunya	4,2	-0,3	-0,5	-11,5	-20,2	37,9	-42,0	15,2	29,6	3,7	11,1
Total Catalunya	-10,1	2,0	-3,7	-1,5	15,2	-14,4	-24,5	13,1	46,8	0,8	5,8

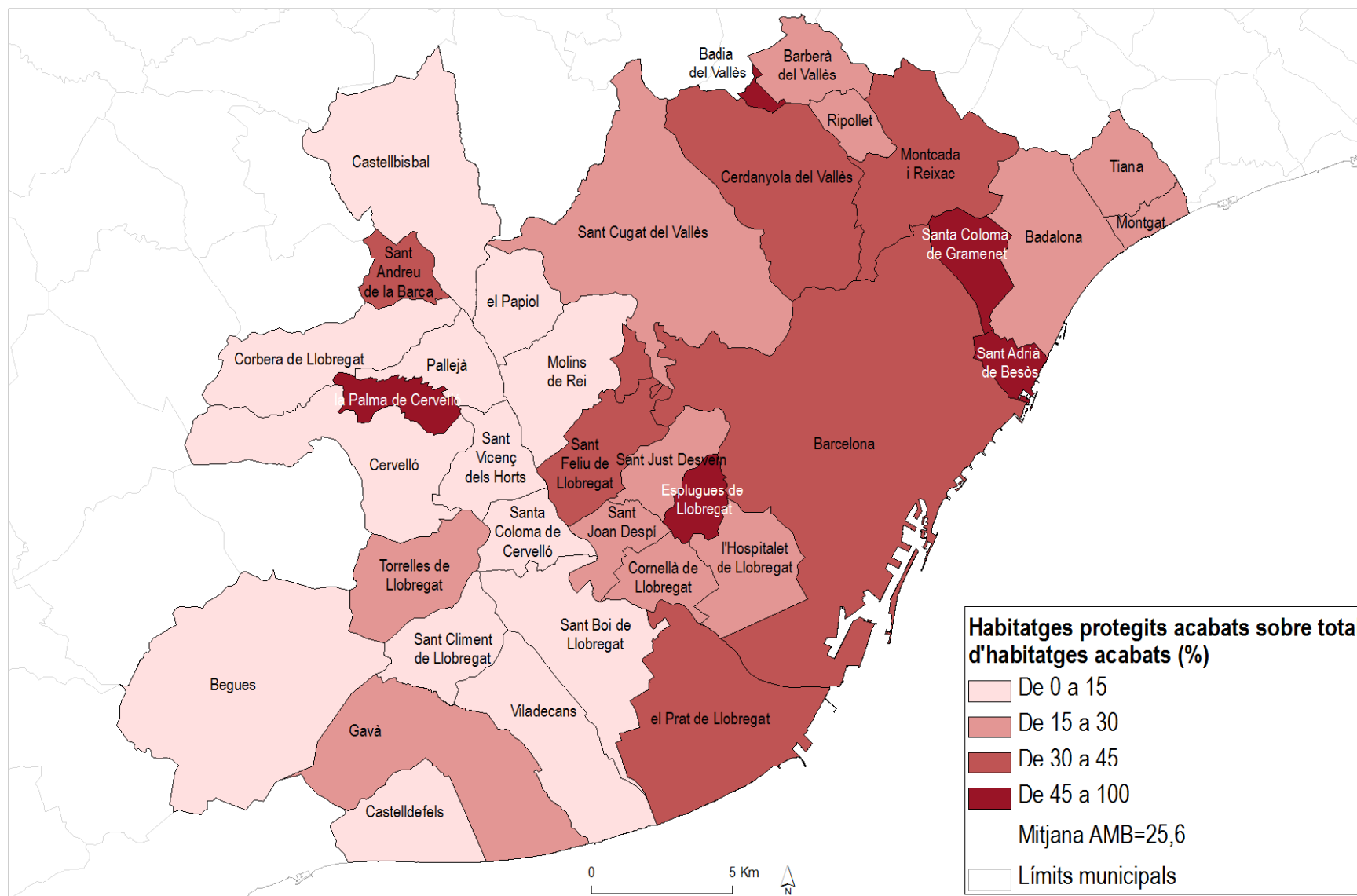
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1999-2010

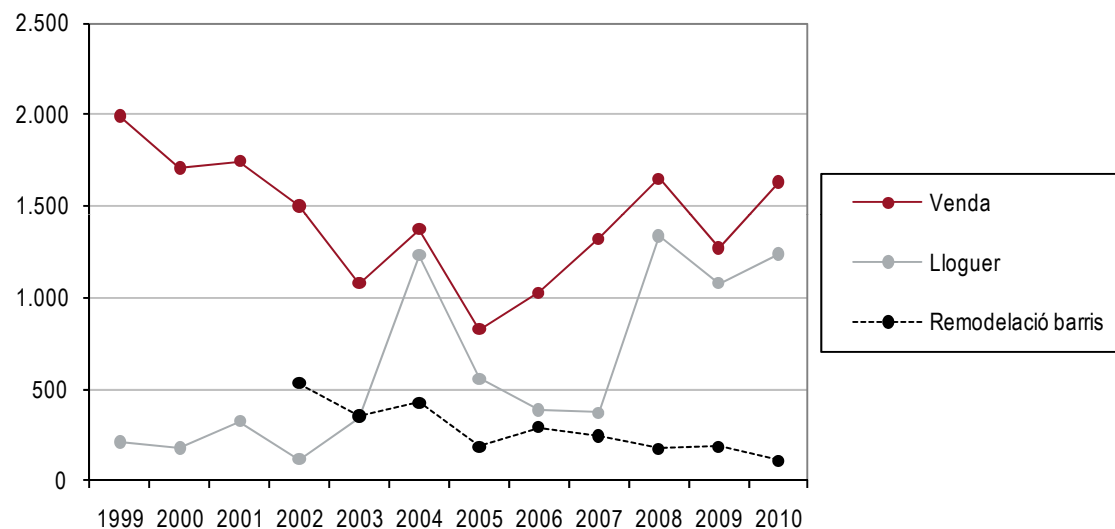
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	20,9	14,2	13,4	17,8	13,9	33,3	20,2	18,5	21,6	41,2	20,0	56,5
Resta AMB	14,2	12,0	12,5	8,9	10,1	13,4	10,4	10,8	13,0	15,3	31,4	85,4
Total AMB	16,0	12,7	12,8	15,3	14,2	22,0	15,0	15,3	17,4	25,1	27,5	73,5
Resta RMB	10,0	6,4	5,4	4,2	6,2	7,0	6,7	3,5	4,1	6,0	16,5	31,1
Total RMB	12,9	9,4	8,9	9,1	9,5	13,6	9,7	8,1	8,7	14,3	23,0	50,3
Resta Catalunya	10,3	8,9	7,5	6,8	5,6	4,1	4,9	2,8	3,2	4,8	10,6	19,7
Total Catalunya	11,8	9,2	8,2	7,9	7,4	8,3	6,7	4,9	5,4	8,9	16,8	33,2

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana de 2006 a 2010


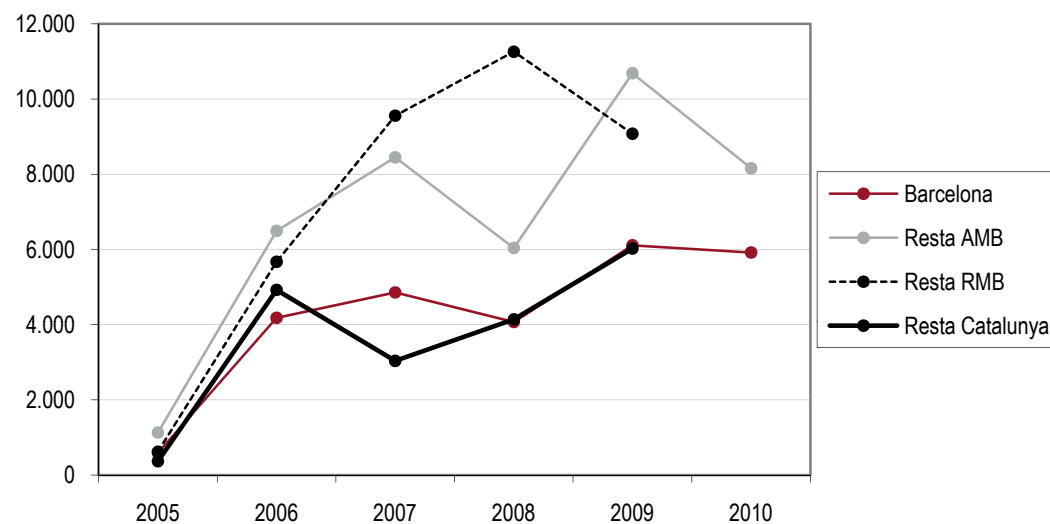
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2010

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Venda	1.993	1.708	1.744	1.501	1.080	1.373	827	1.027	1.323	1.649	1.272	1.633
Lloguer	210	178	325	117	347	1.233	559	387	371	1.337	1.079	1.237
Remodelació barris	-	-	-	531	352	425	187	291	245	175	187	111
Total	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
Venda	-14,3	2,1	-13,9	-28,0	27,1	-39,8	24,2	28,8	24,6	-22,9	28,4
Lloguer	-15,2	82,6	-64,0	196,6	255,3	-54,7	-30,8	-4,1	260,4	-19,3	14,6
Remodelació barris	-	-	-	-33,7	20,7	-56,0	55,6	-15,8	-28,6	6,9	-40,6
Total	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

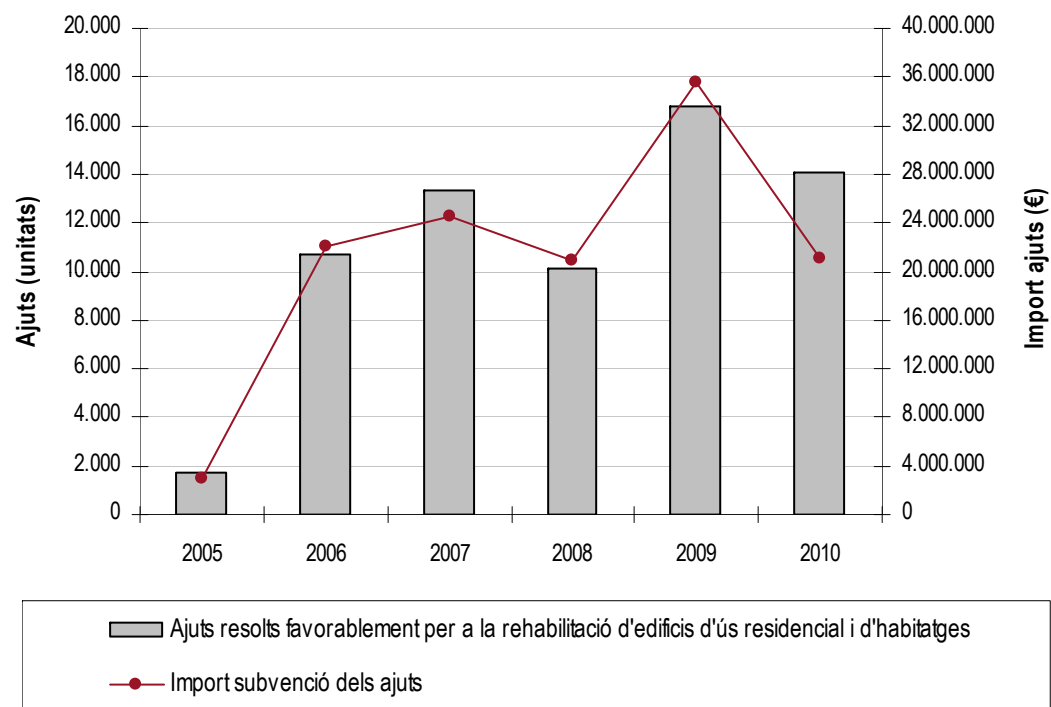
Ajuts a la rehabilitació. Evolució per àmbits, 2005-2010

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Barcelona	586	4.182	4.858	4.072	6.110	5.919
Resta AMB	1.130	6.493	8.449	6.038	10.686	8.159
Total AMB	1.716	10.675	13.307	10.110	16.796	14.078
Resta RMB	622	5.672	9.557	11.258	9.078	-
Total RMB	2.338	16.347	22.864	21.368	25.874	-
Resta Catalunya	368	4.925	3.039	4.139	6.025	-
Total Catalunya	2.706	21.272	25.903	25.507	31.899	27.714

Variació (en %)	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010
Barcelona	613,7	16,2	-16,2	50,0	-3,1
Resta AMB	474,6	30,1	-28,5	77,0	-23,6
Total AMB	522,1	24,7	-24,0	66,1	-16,2
Resta RMB	811,9	68,5	17,8	-19,4	-
Total RMB	599,2	39,9	-6,5	21,1	-
Resta Catalunya	1.238,3	-38,3	36,2	45,6	-
Total Catalunya	686,1	21,8	-1,5	25,1	-13,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

S'inclouen els ajuts de les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) i de les Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI).

Rehabilitació. Total AMB, 2005-2010

	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:	1.716	10.675	13.307	10.110	16.796	14.078
Import subvenció dels ajuts	3.013.830	22.063.972	24.547.153	20.969.360	35.609.369	21.136.076
Sol·licituds de tests d'edifici (TEDI)	51.570	30.727	28.004	18.855	9.130	-
Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III)	1.263	301	199	286	113	-

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

S'inclouen els ajuts de les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) i de les Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI).

Ajuts al lloguer. Total AMB, 2009-2010

		2009	2010
Lloguer just	Ajuts	10.587	11.227
	Import (€)	25.711.236	28.153.236
Renda Bàsica d'Emancipació	Ajuts	16.891	18.683
	Import (€) ¹	6.853.516	38.789.691
Avalloguers atorgats		7.057	11.194

¹ Import estimat de les mensualitats (210 euros/mes). Sense avals i fiances.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere .

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Municipis als que dona servei el CMH. 2010

Municipi		Adreça	Telèfon
Badalona	Oficina Local d'Habitatge	Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)	93 461 04 18
Badia del Vallès	Oficina d'Atenció Ciutadana	Avda. de Burgos s/n	93 693 33 00
Castelldefels	Oficina Local d'Habitatge	Passatge de les Caramelles, 2	93 664 61 25
Cerdanyola del Vallès	Oficina Local d'Habitatge	Passeig Cordelles, 1	93 580 92 43
Cervelló	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Major, 146-148	93 660 00 70
Corbera de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ La Pau, 5	93 650 02 11
Cornellà de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	C/Albert Einstein, 47 - 49	93 474 02 02
El Papiol	Oficina d'Atenció Ciutadana	Avda. Generalitat, 7-9	93 673 02 20
El Prat de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54
Esplugues de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Rambla Verge de la Mercè, 1	93 371 02 66
Gavà	Oficina Local d'Habitatge	C/ Guifré el Pilós 12	93 263 91 27
L'Hospitalet de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	C/ Llobregat 116-120 baixos	93 334 79 59
Molins de Rei	Oficina Local d'Habitatge	Plaça del Mercat 3-4	93 680 37 39
Montcada i Reixac	Oficina Local d'Habitatge	Av. de la Unitat 6, 2ª planta	93 572 64 74
Montgat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de la Vila s/n	93 469 49 06
Pallejà	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Sol, 1	93 663 00 00
Ripollet	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Balmes, 2	93 504 60 01
Sant Adrià de Besòs	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Mar, 8	93 462 65 50
Sant Andreu de la Barca	Oficina Local d'Habitatge	Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 64 00
Sant Boi de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Major, 6	93 630 18 41
Sant Climent de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de la Vila, 1	93 658 07 91
Sant Feliu de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de la Vila, 1	93 685 80 01
Sant Joan Despí	Oficina Local d'Habitatge	Av. Barcelona 83 - 85 (Centre Miquel Martí i Pol)	93 477 03 11
Sant Just Desvern	Oficina d'Atenció Ciutadana	Ctra. Reial, 106. (Edifici Walden, 7, locals 6-7)	93 470 79 30
Sant Vicenç dels Horts	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Claverol, 6-8	93 602 92 00
Santa Coloma de Cervelló	Oficina d'Atenció Ciutadana	C/ Pau Casals, 26-34 (Dept. Urbanisme)	93 645 07 00
Santa Coloma de Gramenet	Oficina Local d'Habitatge	Avda. Generalitat 112 - 114	93 392 47 45
Tiana	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de la Vila, 1	93 395 50 11
Torrelles de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Plaça de l'Ajuntament, s/n	93 689 00 00
Viladecans	Oficina Local d'Habitatge	C/ Santiago Rusiñol 6 - 8	93 659 41 56

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població de 25 a 34 anys:** INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més:** INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat:** INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més:** INE, padró de població
Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera:** INE, padró de població

- **Població ocupada:** Departament de Treball, treballadors afiliats a la Seguretat Social a 31 de desembre.
Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada:** Departament de Treball, atur registrat a 31 de desembre
Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'han d'interpretar com un canvi conjuntural en el mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana 2006-2010):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana 2006-2010):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
 Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$

- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2010. Els preus corresponen al segon semestre. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.
 Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 2n semestre} * \text{nº promocions 2n semestre}) / \text{nº promocions 2n semestre}$.
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït):**
 - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) . Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 25.000 habitants.
 Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 4rt trimestre} * \text{taxacions 4rt trimestre}) / \text{taxacions 4rt trimestre}$.
 - Fotocasa.com. Mitjana semestral
 - Idealista.com. Els preus corresponen al quart trimestre.

- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL
- **Preu mitjà de lloguer (€/ m² / mes):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 100 contractes.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i Direcció General d'Habitatge a partir dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$
- **Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i Direcció General d'Habitatge a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$.
- **Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. S'inclouen els ajuts de les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) i de les Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI).
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. S'inclouen els ajuts de les Àrees de Rehabilitació Integral (ARI) i de les Àrees Especials de Rehabilitació Integral (AERI).
- **Sol·licituds de Tests de l'Edifici (TEDI). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Avalloquers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Oficines Locals d'Habitatge i Oficines d'Atenció Ciutadana:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.