

# MERCAT D'OFICINES A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període ▾

2n semestre 2025 ▾

L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes d'oficines que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA

OFERTES NOVES

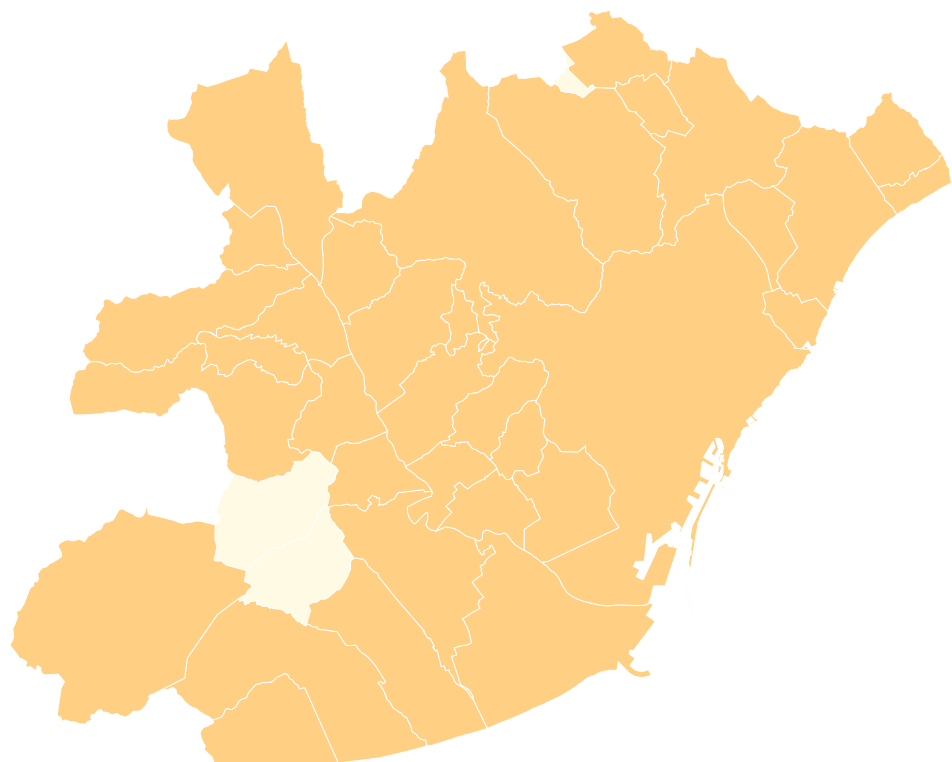
OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT

# DESTACATS

Selecciona un municipi

Tot



Selecció: 2n semestre 2025

<b>17,6</b> Preu mitjà lloguer (€/m²)	<b>2.675</b> Preu mitjà venda (€/m²)	
<b>3,18 %</b> ↑ Variació preu lloguer	<b>8,89 %</b> ↑ Variació preu venda	
<b>la Dreta de l'Eixample (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (lloguer)	<b>les Corts (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (venda)	
<b>533</b> Dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>392</b> Dies de permanència (ofertes venda)	
<b>2,58 %</b> ↑ Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>-2,98 %</b> ↓ Variació dies de permanència (ofertes venda)	
<b>Menys de 250 m²</b> Superfícies més ofertades (lloguer)	<b>Menys de 250 m²</b> Superfícies més ofertades (venda)	
<b>2,26 %</b> ↑ Variació superfície ofertada lloguer (m²)	<b>-6,90 %</b> ↓ Variació superfície ofertada venda (m²)	
<b>5,76 M</b> Superfície ofertada (lloguer)	<b>511,15 mil</b> Superfície ofertada (venda)	



# MERCAT DE LLOGUER

Selecciona un municipi



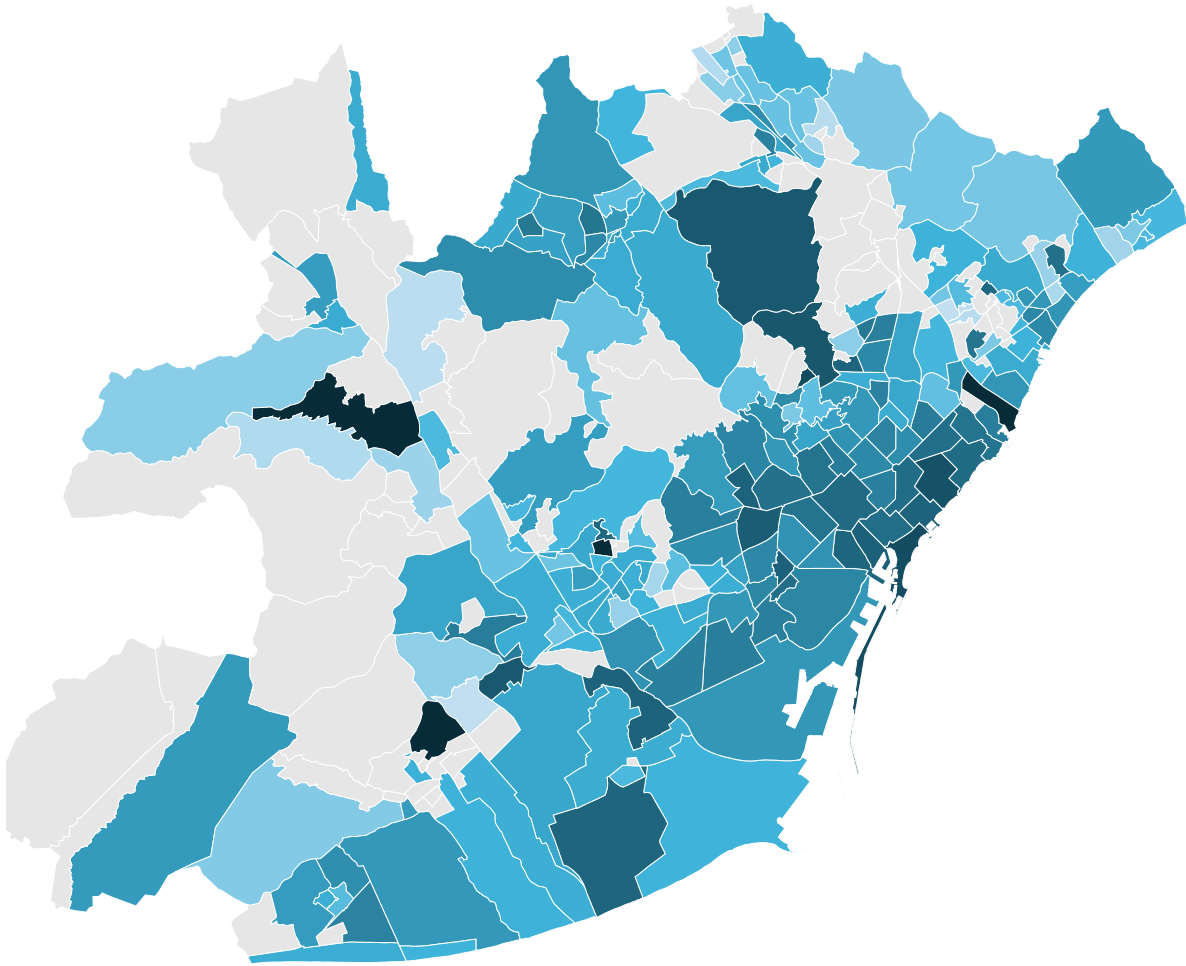
Tot



Selecciona un barri

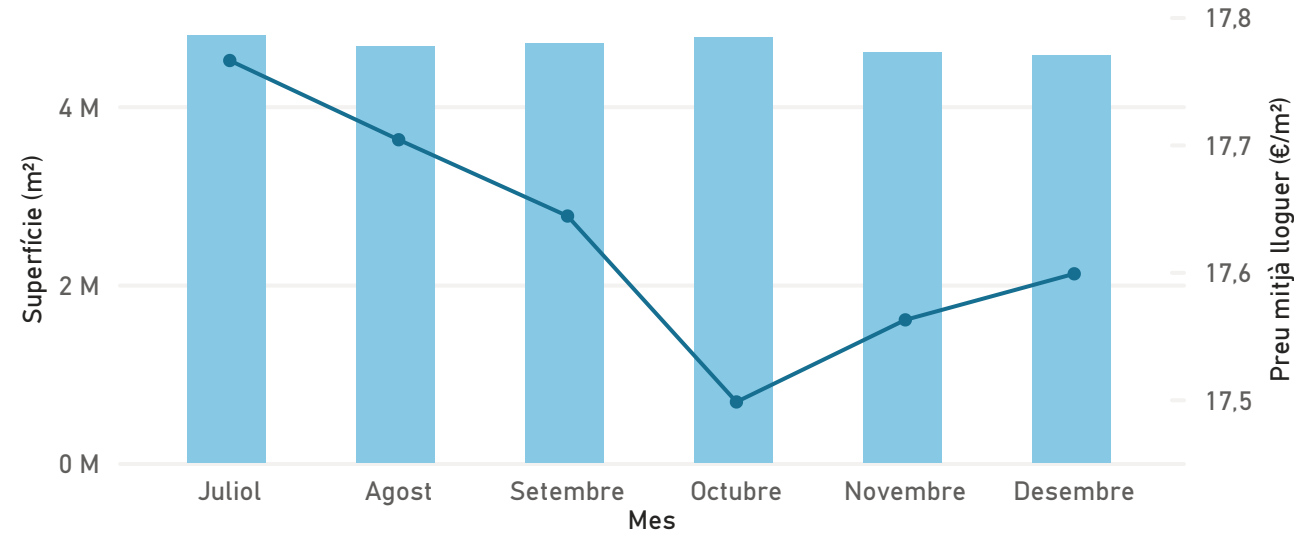


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 2n semestre 2025



17,59

Preu mitjà lloguer (€/m²)

3,18 % ↑

533

Dies de permanència

2,58 % ↑

5,8 M

Superfície (m²)

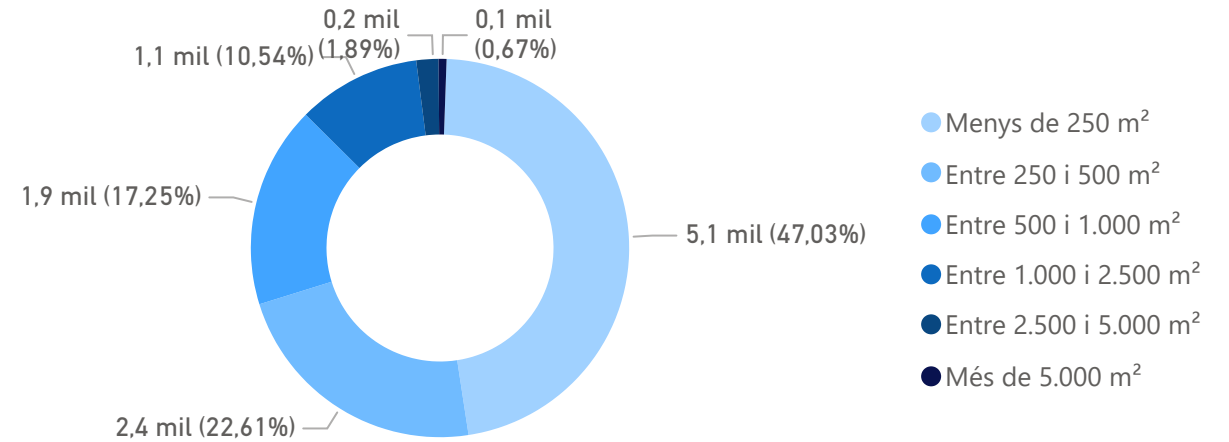
2,26 % ↑

10.823

Nº d'ofertes

1,95 % ↑

## Rang de superfície



# MERCAT DE VENDA

Selecciona un municipi



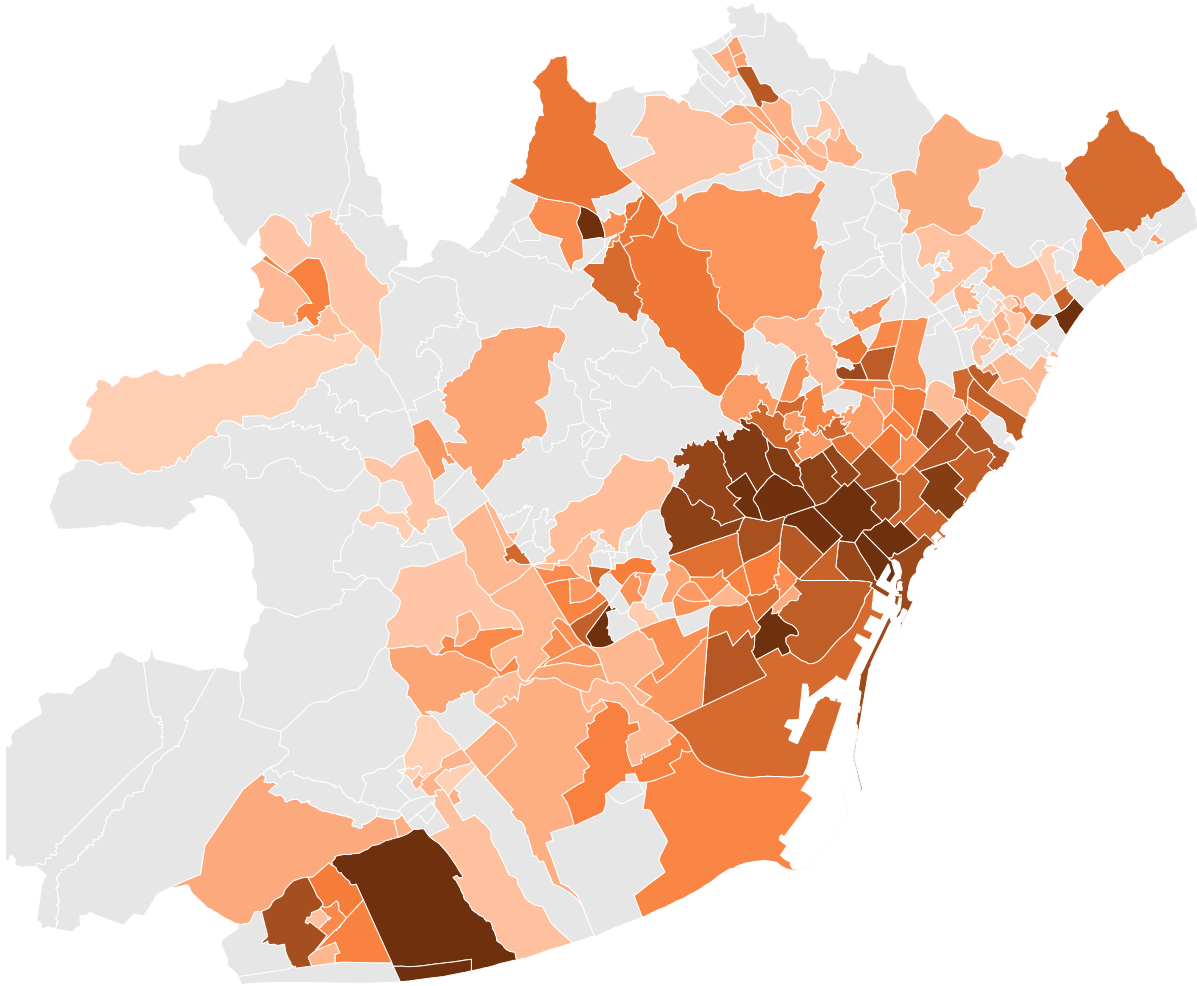
Selecciona un barri



Tot

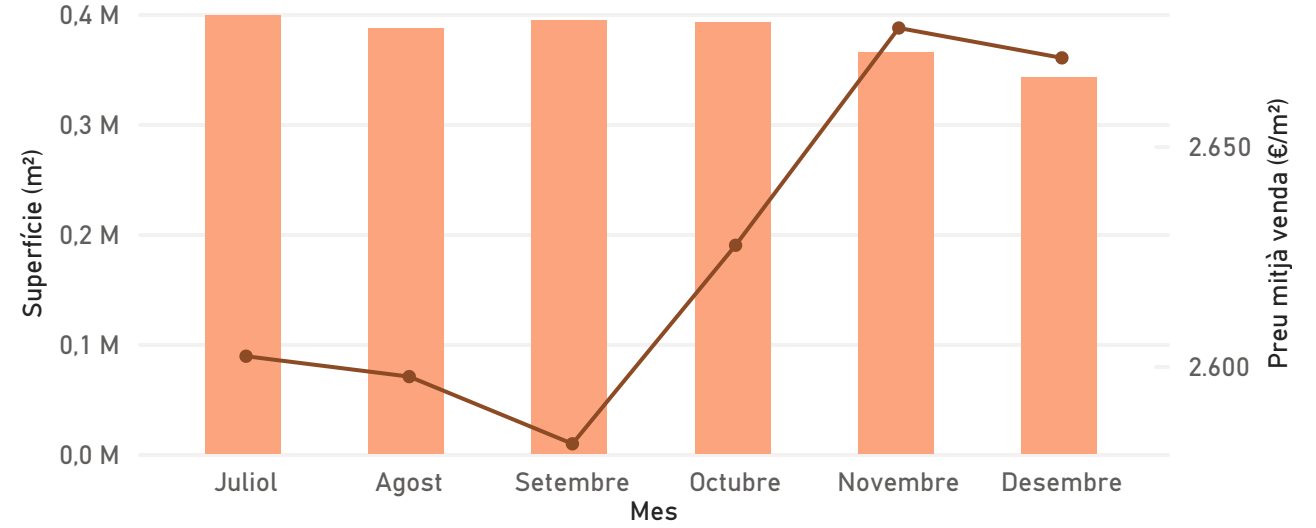


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 2n semestre 2025



2.674,80

Preu mitjà venda (€/m²)

8,89 % ↑

392

Dies de permanència

-2,98 % ↓

511,1 mil

Superfície (m²)

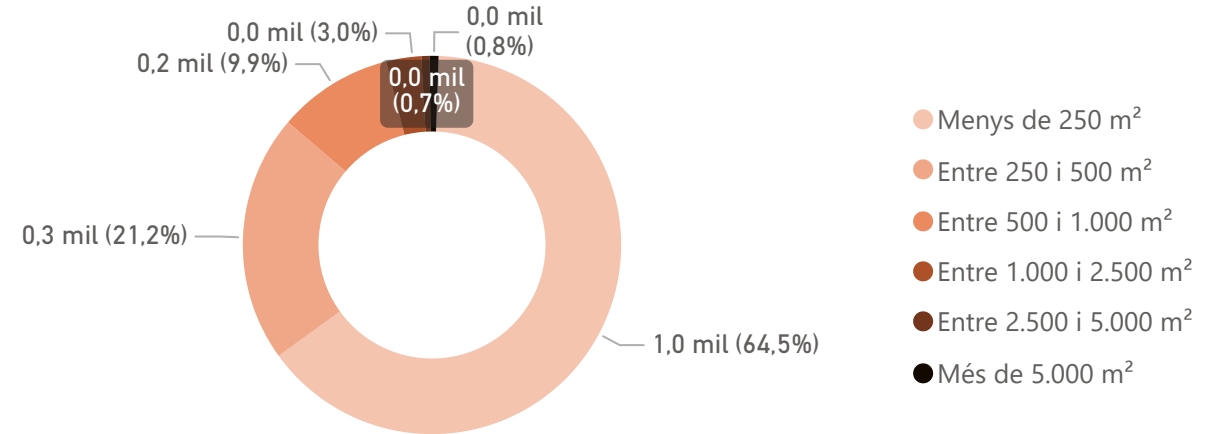
-6,90 % ↓

1.571

Nº d'ofertes

-11,59 % ↓

## Rang de superfície



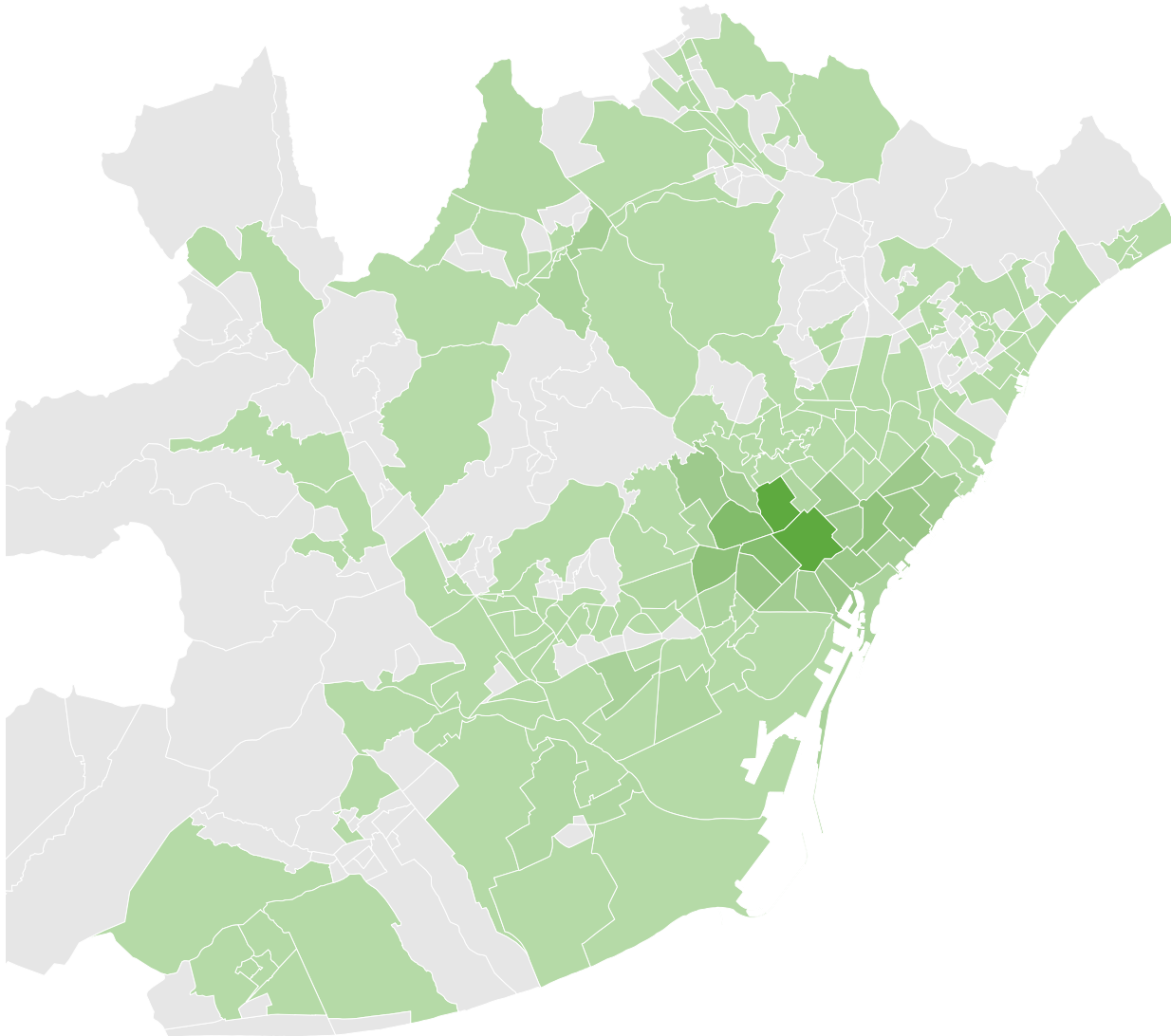
# OFERTES NOVES

Selecciona un municipi

Tot

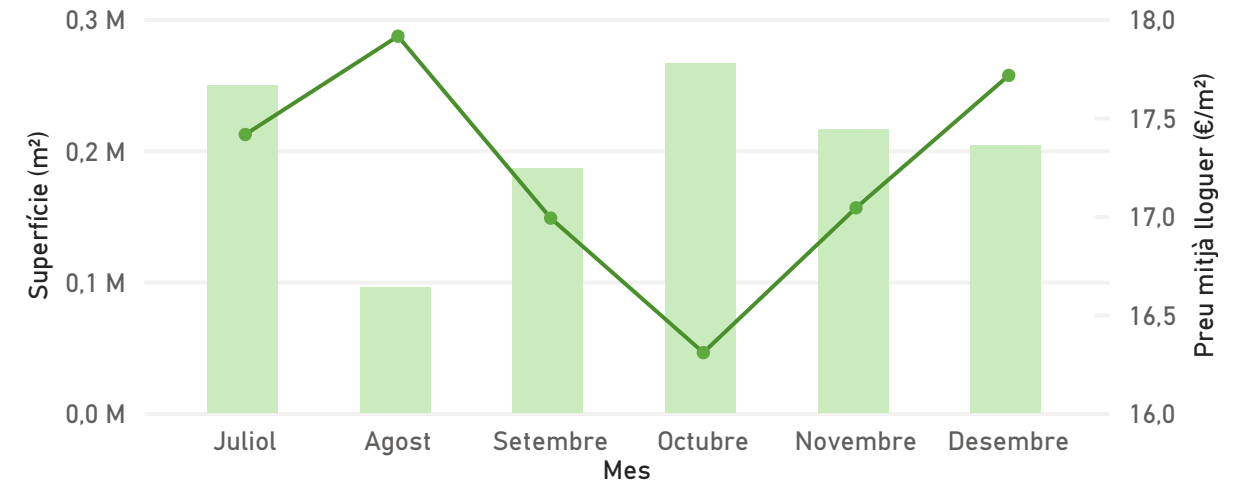
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 2n semestre 2025

## Evolució mensual (mercat de lloguer)



**3.752**

Nº ofertes

11,63 % ↑

**17,10**

Preu mitjà lloguer (€/m²)

0,99 % ↑

**2.836,51**

Preu mitjà venda (€/m²)

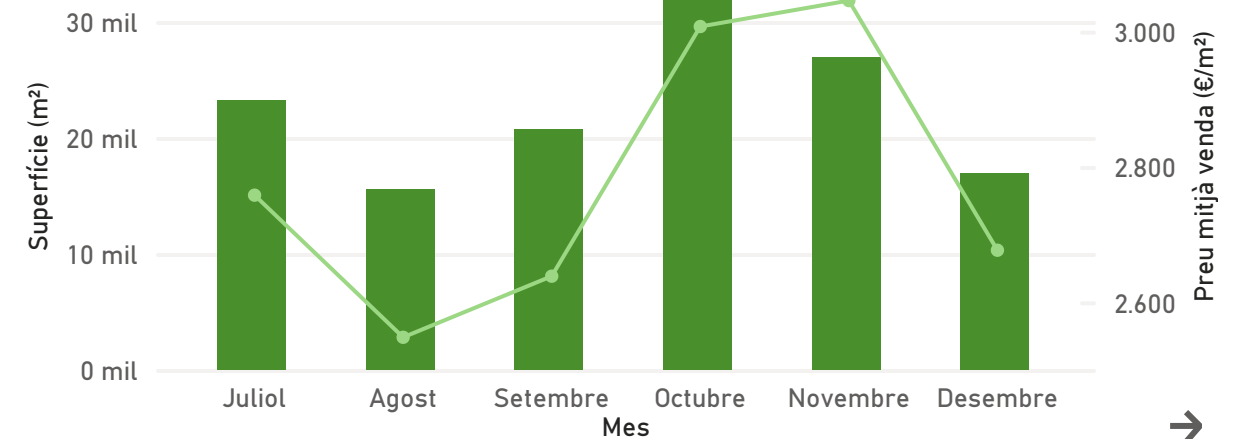
7,30 % ↑

**68**

Dies de permanència

-0,94 % ↓

## Evolució mensual (mercat de venda)



# OFERTES RETIRADES

Selecciona un municipi



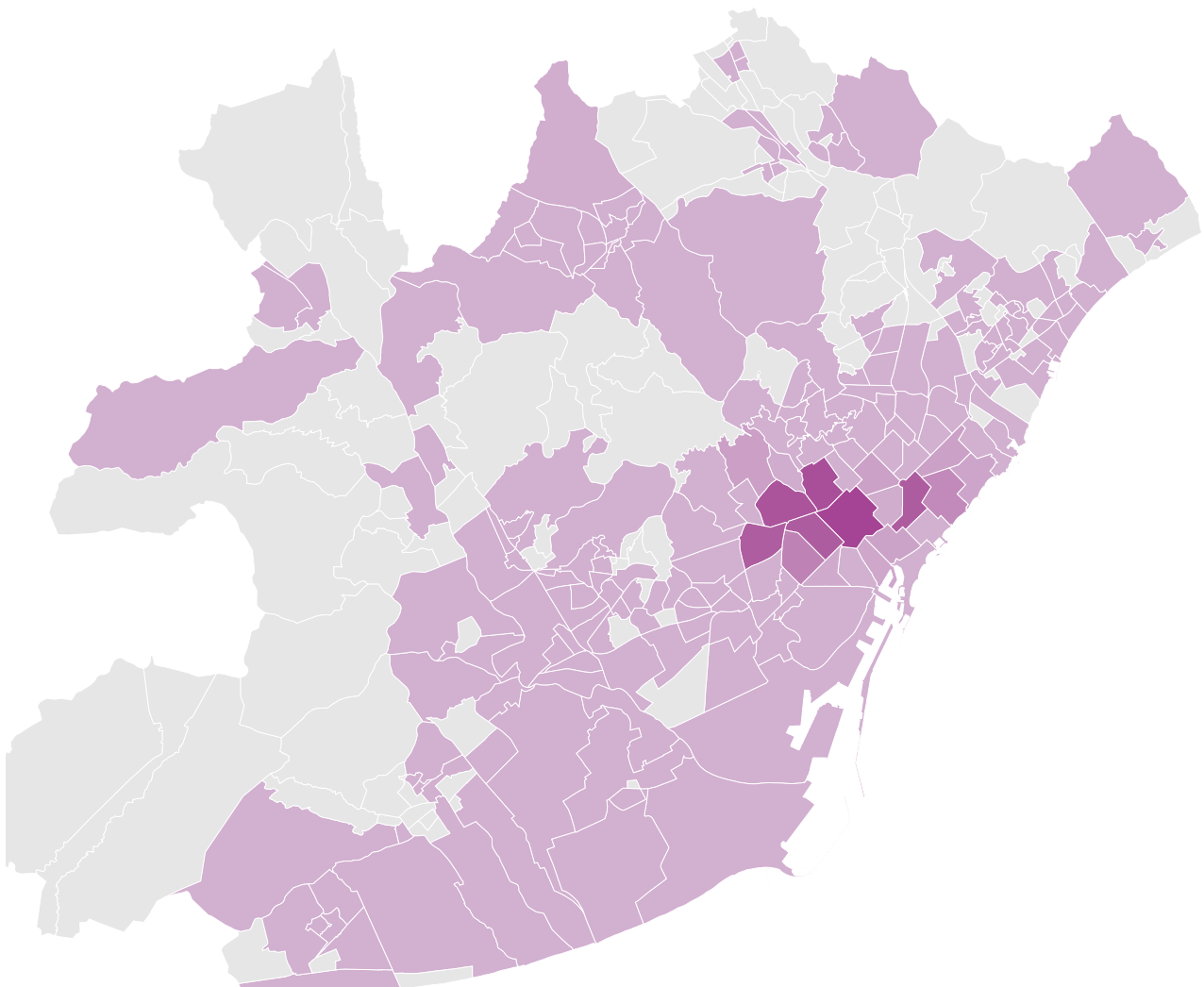
Selecciona un barri



Tot

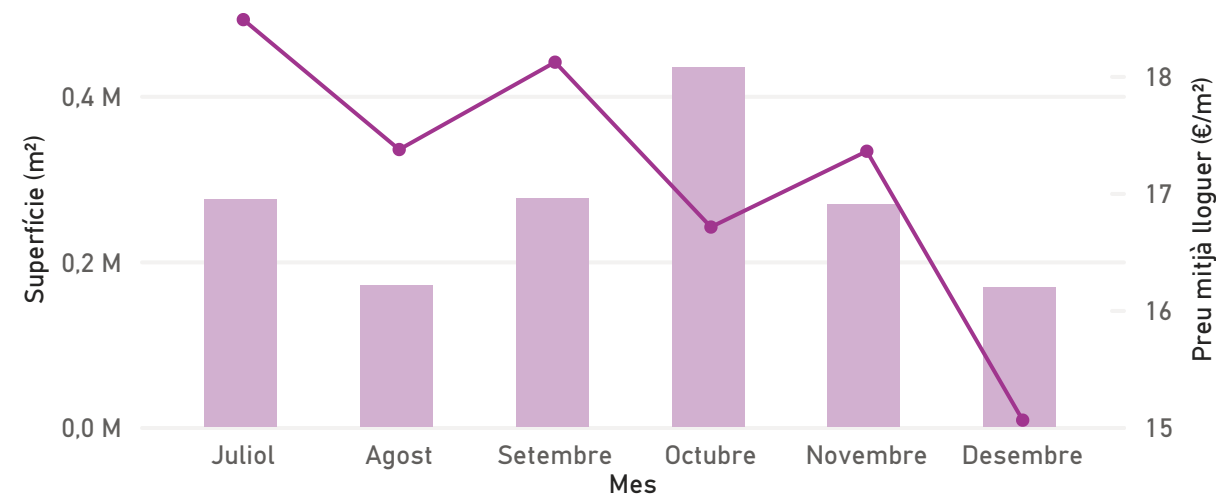


Tot



Període seleccionat = 2n semestre 2025

## Evolució mensual (mercat de lloguer)



**4.415**

Nº ofertes

-1,10 % ↓

**17,27**

Preu mitjà lloguer (€/m²)

5,65 % ↑

**2.663,17**

Preu mitjà venda (€/m²)

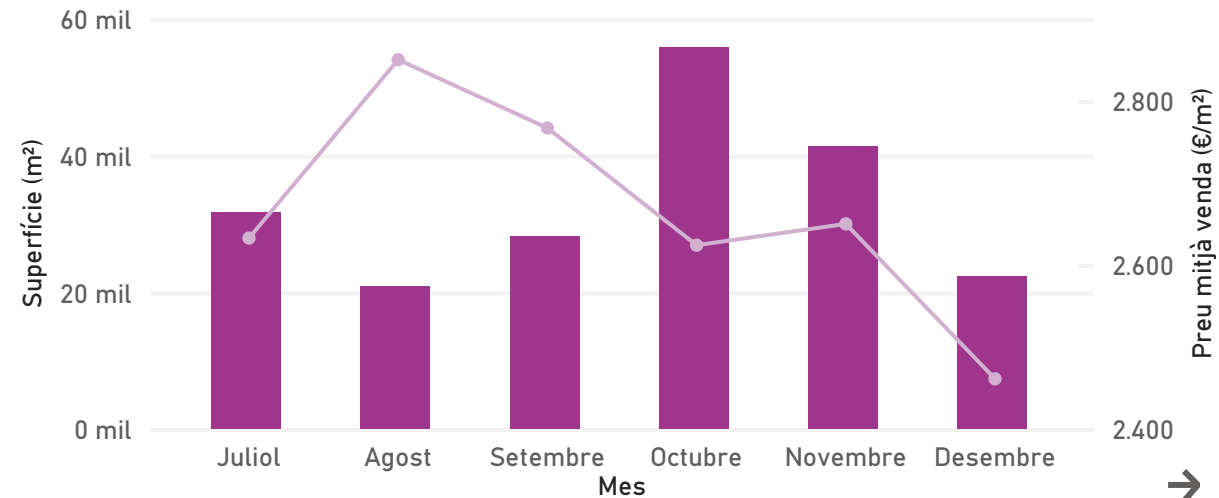
7,01 % ↑

**382**

Dies de permanència

10,22 % ↑

## Evolució mensual (mercat de venda)



# SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Període seleccionat = 2n semestre 2025

Selecciona un municipi ▼

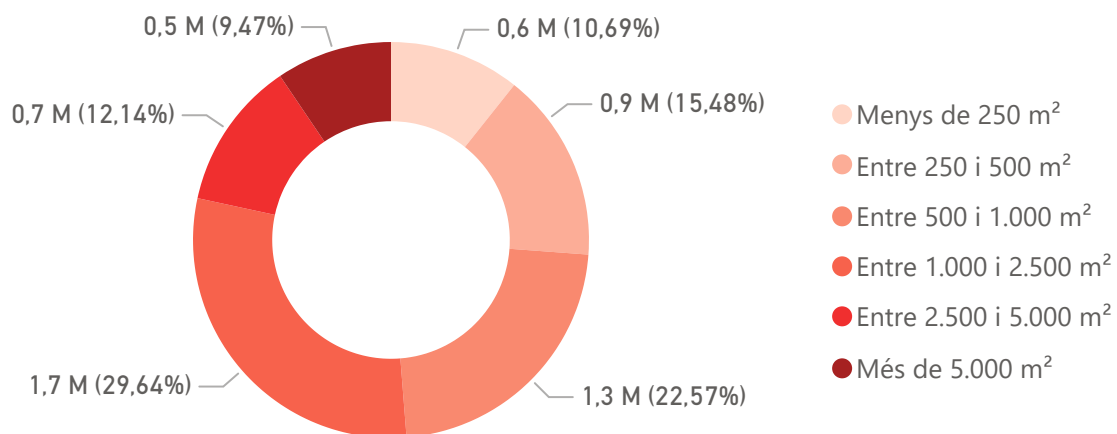
Tot ▼

Selecciona un barri ▼

Tot ▼

## MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	5090	17,43	616.101	434
Entre 250 i 500 m²	2447	17,44	892.188	554
Entre 500 i 1.000 m²	1867	18,12	1.300.544	653
Entre 1.000 i 2.500 m²	1141	18,13	1.708.149	696
Entre 2.500 i 5.000 m²	205	16,31	699.702	681
Més de 5.000 m²	73	15,15	545.418	734
<b>Total</b>	<b>10823</b>	<b>17,59</b>	<b>5.762.102</b>	<b>533</b>



## MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	1013	2.872	118.779	352
Entre 250 i 500 m²	333	2.314	117.894	436
Entre 500 i 1.000 m²	155	2.449	107.234	478
Entre 1.000 i 2.500 m²	47	2.352	65.659	598
Entre 2.500 i 5.000 m²	11	694	33.326	695
Més de 5.000 m²	12	2.069	68.255	360
<b>Total</b>	<b>1571</b>	<b>2.675</b>	<b>511.147</b>	<b>392</b>

