

# Assentaments dispersos

Teixits originaris



# Assentaments dispersos

## Teixits originaris



Els **assentaments dispersos** són les àrees de baixa densitat residencial envoltades de grans entorns naturals. En el futur, les intervencions han de garantir una relació harmònica amb el medi natural.

L'activitat al nucli antic augmentarà si s'implementa una barreja d'usos i tipus diferents d'habitatges en aquests teixits **originaris**.



POBLACIÓ

**147**

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

**Molt baix**

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

**69%**

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

**24%**

de la superfície edificada



# Assentaments dispersos

Teixits en bloc



# Assentaments dispersos

## Teixits en bloc



Els **assentaments dispersos** són les àrees de baixa densitat residencial envoltades de grans entorns naturals. En el futur, les intervencions han de garantir una relació harmònica amb el medi natural.

La continuïtat urbana entre els barris en **bloc** i els nuclis antics incrementarà la pertinença al municipi.



POBLACIÓ

**170**

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

**Molt baix**

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

**75%**

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

**14%**

de la superfície edificada

# Assentaments dispersos

Teixits unifamiliars



# Assentaments dispersos

## Teixits unifamiliars



Els **assentaments dispersos** són les àrees de baixa densitat residencial envoltades de grans entorns naturals. En el futur, les intervencions han de garantir una relació harmònica amb el medi natural.

L'autosuficiència energètica i la permeabilitat del sòl permetran que les zones amb habitatges **unifamiliars** s'integrin al paisatge.



POBLACIÓ

**19**

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

**Molt baix**

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

**97%**

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

**5%**

de la superfície edificada