

Informe de seguiment semestral de la Zona de Mercat Residencial Tens (ZMRT) Barcelona

Núm. 3. Octubre de 2025

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

Barcelona 

Barcelona, octubre de 2025

INVESTIGACIÓ, REDACCIÓ I EDICIÓ:
Equip Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

ENS TROBARÀS A:
Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos
08012 Barcelona
info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:
www.ohb.cat
@OMHBcn

Índex

1. Introducció	3
2. Antecedents i context	4
3. Nous contractes de lloguer.....	8
4. Nous contractes de lloguer, contractes extingits i saldo.....	12
5. Lloguer de temporada.....	13
6. Preu mitjà dels nous contractes de lloguer	15
7. La reducció de la diferència entre els ingressos mitjans de la població i preu mitjà de lloguer.....	18
Referències	20

1. Introducció

El 16 de març de 2024 va entrar en vigor la regulació de lloguers a la Zona de Mercat Residencial Tens composta per 140 municipis de Catalunya, un dels quals és la ciutat de Barcelona. Des d'aleshores, des de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona s'elaboren informes trimestrals per seguir l'evolució a la ciutat de Barcelona. Es prenen com a indicadors de referència els publicats per la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i es complementen amb altres fonts d'informació que permeten contextualitzar i analitzar altres aspectes del sistema residencial de la ciutat de Barcelona.

El document s'estructura en set apartats. Després d'aquesta introducció, en el segon apartat s'analitzen de manera breu les principals dinàmiques que afecten al mercat de l'habitatge de lloguer. Es recopila informació d'informes precedents i s'incorporen nous indicadors a partir de fonts més recents. En el tercer apartat, s'analitza l'evolució dels nous contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona. En el quart, es posen en relació als contractes extingits i s'obté el saldo de contractes resultant, el que permet aproximar-se a l'evolució dels contractes de lloguer vigents. En el cinquè apartat, l'anàlisi es focalitza en el lloguer de temporada, sempre a partir de la informació facilitada per la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya. En el sisè apartat, s'analitza l'evolució del preu mitjà de lloguer. Finalment, en el setè apartat es posa èmfasi en l'evolució de la crisi d'assequibilitat a Barcelona i amb la incidència que està tenint la contenció de rendes en la seva reducció.

2. Antecedents i context

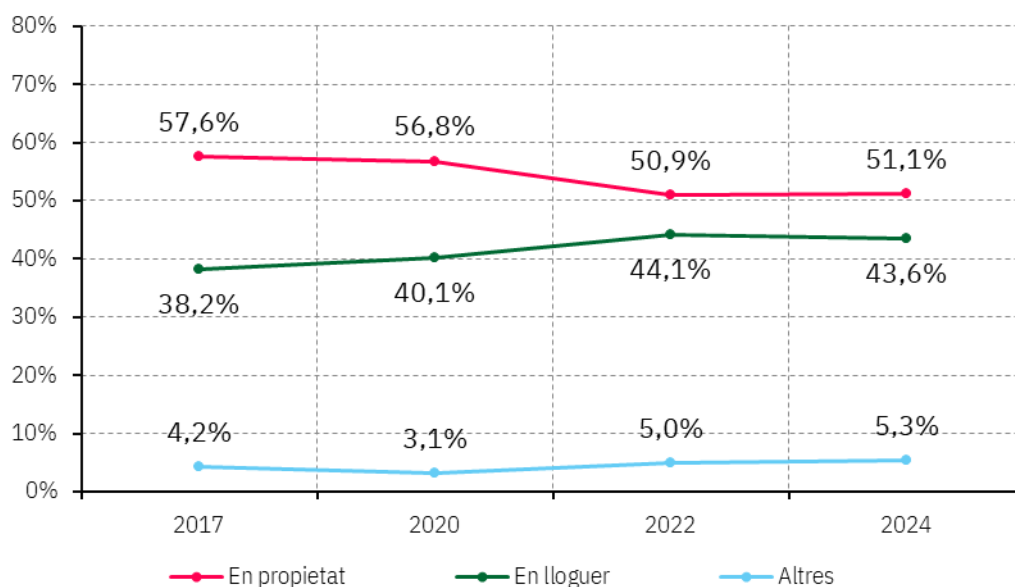
A l'hora d'analitzar els efectes d'una política, en general, i de la contenció de rendes, en particular, cal tenir present, almenys, dues qüestions prèvies. D'una banda, juntament amb les primeres anàlisis com és el cas d'aquest treball, és convenient avaluar, més endavant, els efectes amb una perspectiva a mitjà o llarg termini. D'altra banda, s'ha de realitzar des d'una visió multifactorial i tenir present que, juntament amb la política en qüestió (en aquest cas la contenció de rendes), hi ha un conjunt de factors amb incidència que interactuen en el mateix temps i espai. A continuació es presenta un recull d'aquests factors, alguns dels quals ja s'han tractat en informes precedents.

Des del costat de la demanda:

- a) **Desplaçament d'una part de la demanda d'habitatge cap al lloguer**, resultat d'unes condicions de crèdit més restrictives que en períodes precedents, d'una banda, i de la separació entre els ingressos mitjans de la població i els preus mitjans de compravenda, de l'altra. La sèrie de l'Enquesta Sociodemogràfica de Barcelona permet apreciar com l'any 2024 un 43,6% de les llars viuen en règim de lloguer, quan l'any 2017 n'eren un 38,2% (figura 1).

Figura 1. Llars de Barcelona, segons règim de tinença de l'habitatge on viuen. 2017-2024

Font: Ajuntament de Barcelona, Enquesta Sociodemogràfica



Altres fonts redueixen el percentatge de llars en lloguer. Per exemple el cens del 2021 les situa en el 31%(Donat, 2025a). Sigui com sigui, el que es pot concloure és una tendència a l'increment en les darreres dècades i el pes tant notable que té a l'actualitat el lloguer.

- b) **Increment molt notable de les necessitats d'habitatge en termes quantitatius** en els darrers anys, resultat, principalment, dels canvis en les formes de convivència i d'uns saldos migratoris positius (Módenes et al., 2025; Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2025a).

Des del costat de l'oferta:

- c) **Dèficit de parc social de lloguer**, resultat de l'evolució del sistema residencial durant les darreres dècades, amb una incidència molt notable de l'orientació de les polítiques públiques (Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2025a).
- d) **Pressió dels apartaments turístics** sobre el parc d'habitatge principal amb incidència sobre la reducció de l'oferta i l'increment dels preus, especialment en les zones amb major concentració. (Donat & Arcarons, 2025; Garcia-López et al., 2020). L'any 2024 s'han comptabilitzat 10.327 Habitatges d'Us Turístic (HUTs) a la ciutat de Barcelona.
- e) **Els habitatges buits**, que se situen al voltant de les 10.000 unitats, molt per sota, però, de les xifres que es publiquen als Censos de població i habitatge (figura 2).

Figura 2. Cens d'habitatges buits de Barcelona, març de 2019. Què hem trobat als habitatges amb indicis de desocupació?

Font: Ajuntament de Barcelona

	Total d'habitatges visitats	Ciutat Vella	L'Eixample	Sants-Montjuïc	Les Corts	Sarrià - Sant Gervasi	Gràcia	Horta-Guinardó	Nou Barris	Sant Andreu	Sant Martí
TOTAL A BARCELONA	103.864	8.500	20.100	11.583	4.001	8.166	9.846	10.225	10.152	7.931	13.360
Buits	9.501	953	1.781	1.065	258	619	813	1.150	1.006	684	1.172
Domicili habitual	71.579	4.890	14.047	8.128	3.239	6.414	6.207	7.007	7.124	5.787	8.736
Altres usos	13.832	1.440	3.144	1.377	394	779	1.831	1.126	1.128	623	1.990
Sense determinar ocupació	201	52	4	1	0	0	50	6	21	41	26
No s'hi ha accedit	3.655	640	319	380	50	166	368	179	509	461	583
Buits localitzats en la fase de camp	+551	+28	+102	+63	+17	+36	+46	+49	+59	+10	+141
Total de buits	10.052	981	1.883	1.128	275	655	859	1.199	1.065	694	1.313

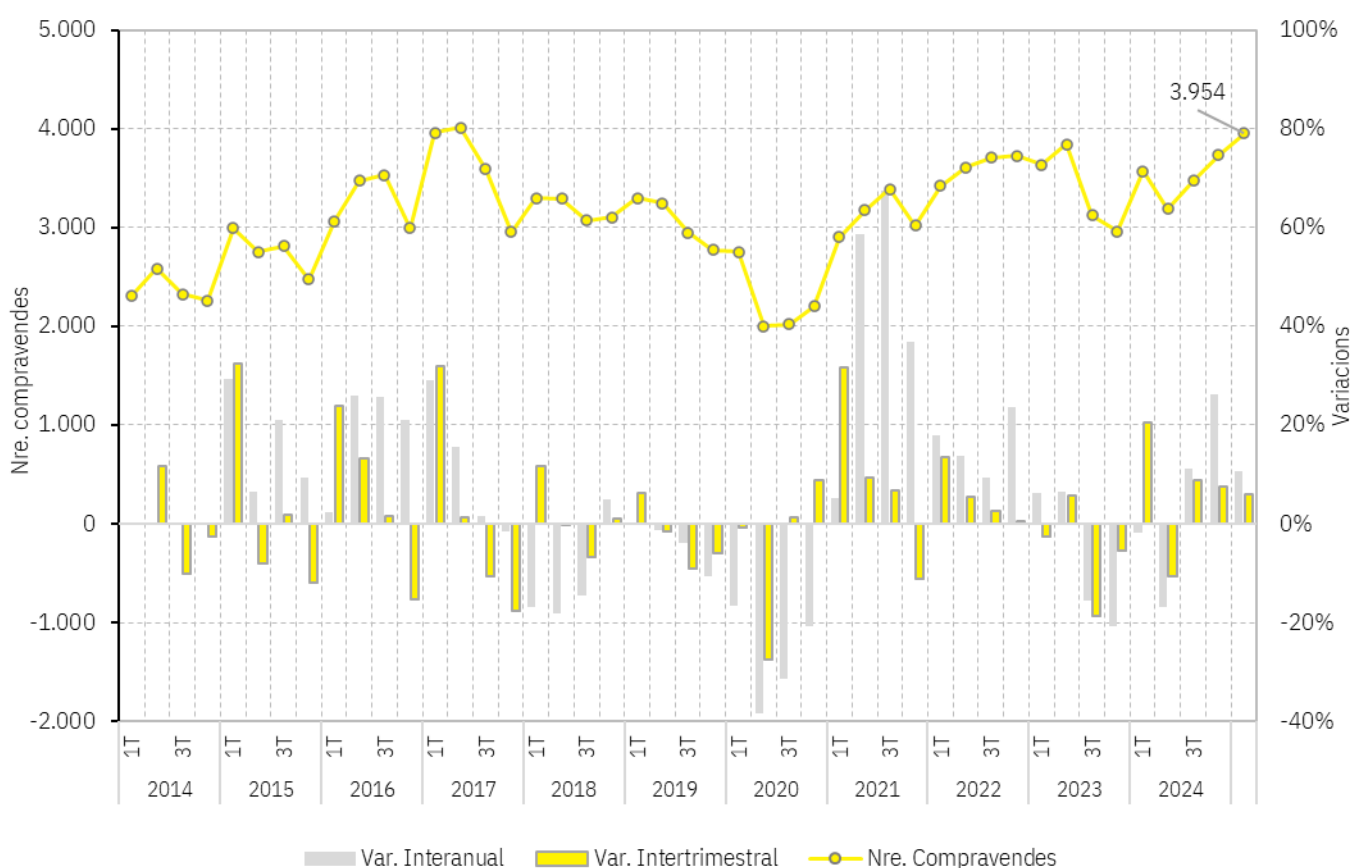
No s'hi ha accedit. Són adreces inicials que han quedat fora per diferents motius: no existia l'adreça, estava repetida, no s'hi ha pogut accedir o ningú n'ha pogut facilitar la informació.

S'han detectat **10.052** habitatges buits al conjunt de la ciutat, que representen l'**1,22%** del total d'habitatges de Barcelona.

- f) **Augment molt moderat dels habitatges d'obra nova**, en comparació al creixement de les necessitats (Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2025a)
- g) **Increment de les transaccions de compravenda.** Una primera consideració a l'analitzar l'evolució de les transaccions de compravenda es que cal ser previnguts davant d'una associació entre una menor contractació en el mercat de lloguer i una major contractació en el mercat de compravenda, ja que factors alternatius podrien estar explicant aquest creixement, com podria ser, per exemple, el descens important del tipus d'interès de referència per a les hipoteques al llarg del 2024, entre altres. Les dades de la figura 3 mostren l'evolució de les compravendes de segona mà a la ciutat de Barcelona. En el primer trimestre de 2025 se n'han enregistrat 3.954, i s'aprecia un creixement continuat durant els darrers tres trimestres.

Figura 3. Nombre de compravendes d'habitatge de segona mà. Barcelona. 1T 2014-1T 2025

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir del Col·legi de Registradors



- h) **L'increment continuat del parc en lloguer** durant les darreres dècades, que s'ha anat moderant més recentment, en un context de restriccions des de l'oferta que s'acaben de veure (Donat, 2025b; Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2025a)

I finalment:

- i) **Major estabilitat de les llars des de l'any 2022 i menor rotació del parc en lloguer.** Degut, principalment, a l'allargament de la durada mínima dels contractes de lloguer d'habitatge de 3 a 5/7 anys introduïda en la modificació de la LAU el 2019 (Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2024, 2025a).
- j) **Tendència a la disminució de la quantitat de nous contractes de lloguer des de l'any 2022,** és a dir, abans de l'entrada en funcionament de la contenció de rendes, degut, principalment, a la major estabilitat de les llars que s'acaba de veure (Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2024, 2025a).

3. Nous contractes de lloguer

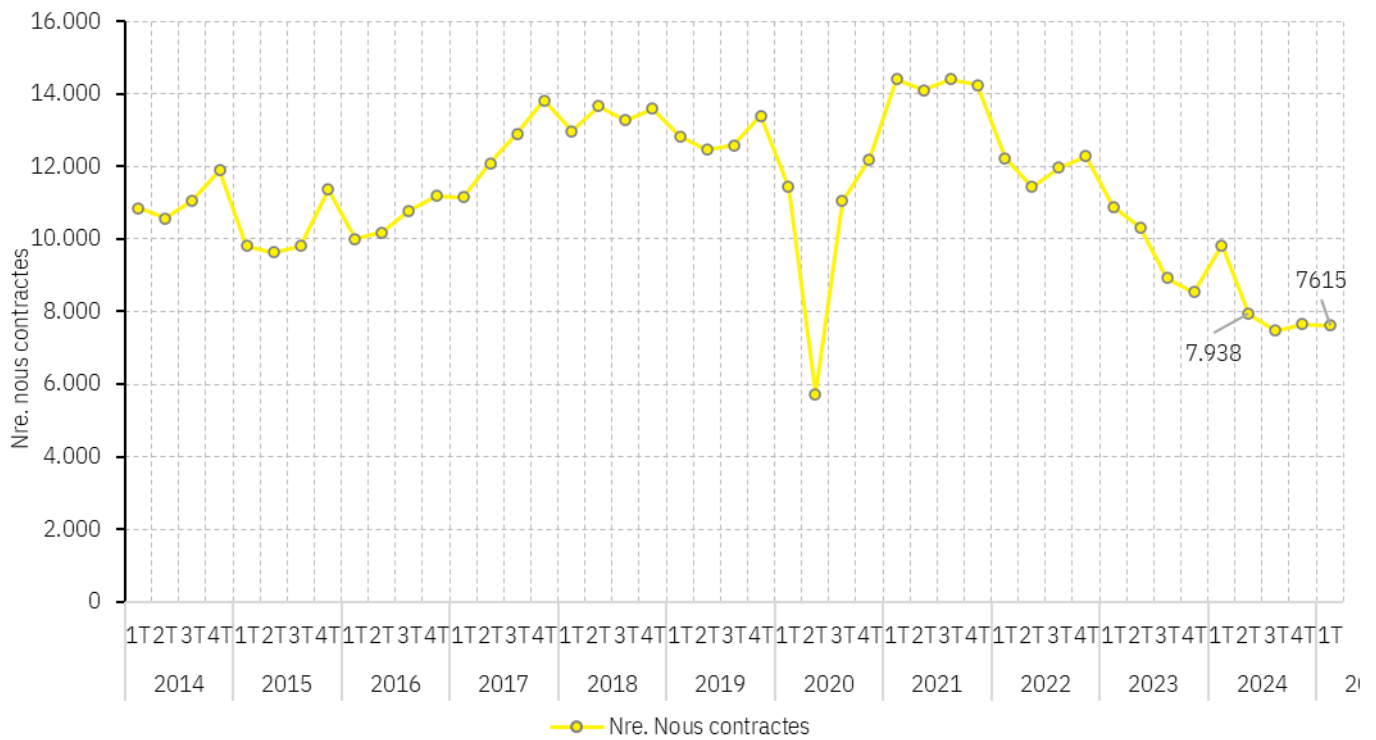
En el primer trimestre de 2025 s'han dipositat a l'INCASÒL fiances corresponents a 7.615 nous contractes de lloguer de la ciutat de Barcelona (figures 4 i 5). Això representa un 0,5% menys que en el trimestre anterior (7.656), però un 22,3% menys que un any abans (9.825).

Abans de treure conclusions precipitades sobre el sobtat descens de contractes d'habitatges de lloguer entre el primer trimestre de 2025 i el primer trimestre de 2024, cal tenir present, però, l'assenyalat increment del nombre de nous contractes durant el primer trimestre de 2024, que podria estar relacionat amb un augment de la contractació abans de l'entrada en vigor de la contenció de rendes. De fet, a partir del segon trimestre de 2024 el nombre de nous contractes de lloguer es manté en valors molt estables: 7.938 en el segon trimestre de 2024, 7.484 en el tercer, 7.656 en el quart i, finalment 7.615 en el primer de 2025.

D'altra banda, com es veurà més endavant, el retrocés en els nous contractes d'habitatges de lloguer des de l'entrada en vigor de la contenció de rendes va acompanyada d'un increment de nous contractes de temporada, que podria indicar que s'està produint un transvasament entre aquestes dues modalitats.

A la figura 4 també es pot apreciar que el descens del nombre de nous contractes de lloguer s'inicia ja durant l'any 2022. Això es degut, com s'ha vist més amunt, a l'augment de l'estabilitat de les llars relacionada, al seu torn, amb els efectes de la modificació de la LAU l'any 2019, que va fer que la durada mínima dels nous contractes passés de tres a cinc anys. Segurament, aquesta major estabilitat s'està reproduint durant els darrers trimestres de 2024 i el primer de 2025, degut a que un dels efectes de la contenció de rendes és que hi hagi menys propensió per part del propietari a canviar de llogater, almenys si s'atén, estrictament, la rendibilitat econòmica a curt termini.

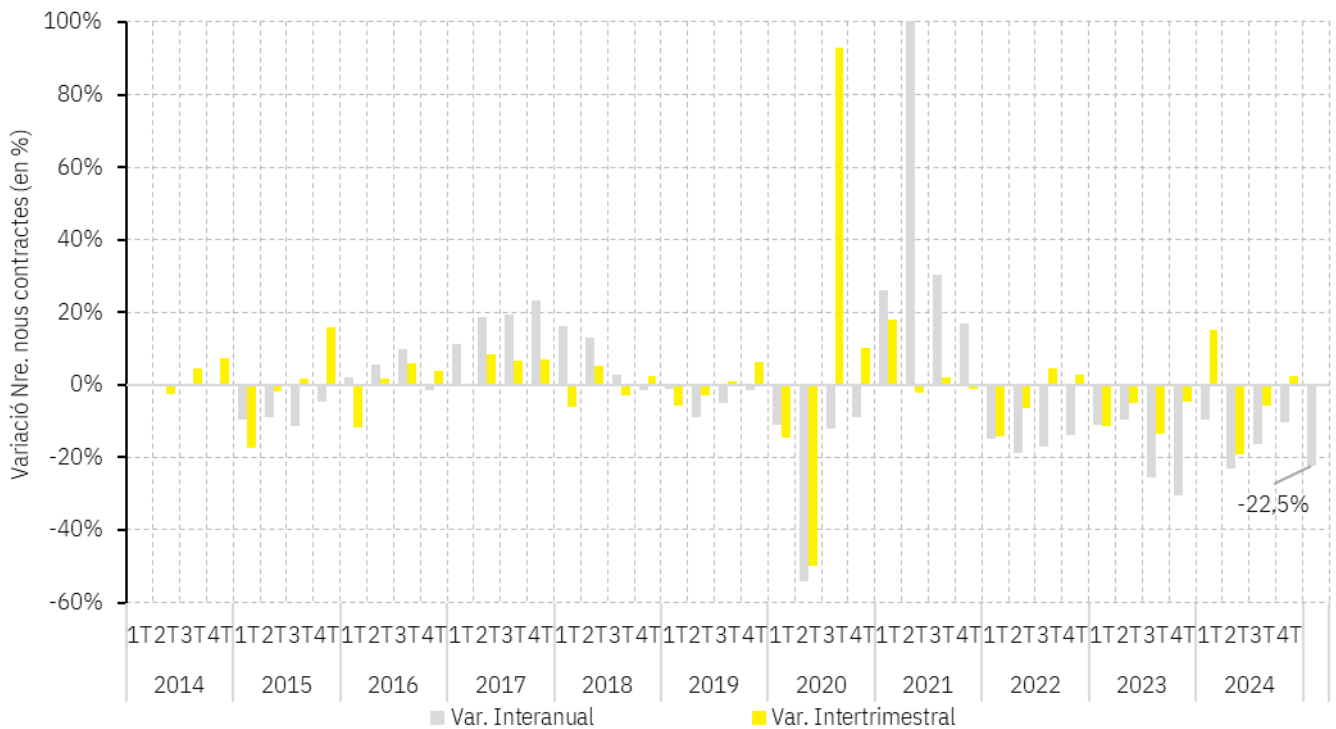
Figura 4. Nombre de nous contractes de lloguer. Barcelona. 1T 2014-1T 2025



Font: Secretaria d'Habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL.

Figura 5. Variació del nombre de nous contractes de lloguer (en %). Barcelona. 1T 2014-1T 2025

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL.



A nivell de districtes, es pot apreciar una tendència dispar entre districtes durant el darrer trimestre, amb increment de nous contractes a Ciutat Vella (+33%) o Nou Barris (+23,6%) i amb descens a l'Eixample (-8,8%) o Sant Andreu (-7,25). En canvi, la variació interanual encara indica un descens generalitzat del nombre de nous contractes a tots els districtes de la ciutat. Aquesta tendència, cal recordar, ja es produïa abans de l'entrada en vigor de la contenció de rendes (figura 6). El districte de l'Eixample, que concentra un major nombre de nous contractes, 1.407 en el primer trimestre de 2025, és el que presenta un major descens respecte al primer trimestre de 2024: un 25,8% menys que un any abans. Cal fer notar que, després de Sarrià Sant-Gervasi, és el districte amb un descens més pronunciat, tendència que ja es venia produint abans de l'entrada en vigor de la contenció de rendes. En l'extrem oposat, Ciutat Vella i Les Corts són els dos districtes on la disminució del nombre de nous contractes en el darrer any ha estat més reduïda (-3,8% i -5%).

Figura 6. Nombre de nous contractes de lloguer. Districtes de Barcelona. 1T 2022-1T 2025

Font: Secretaria d'habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL

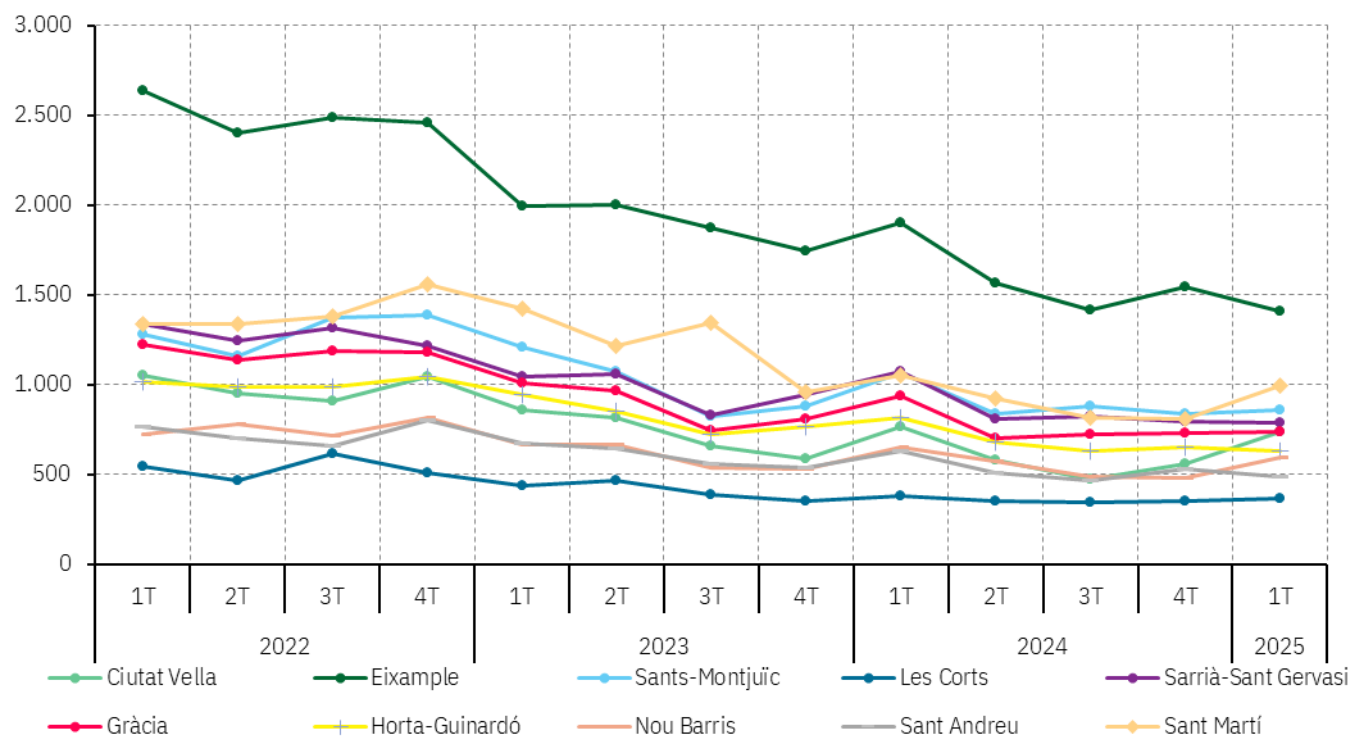
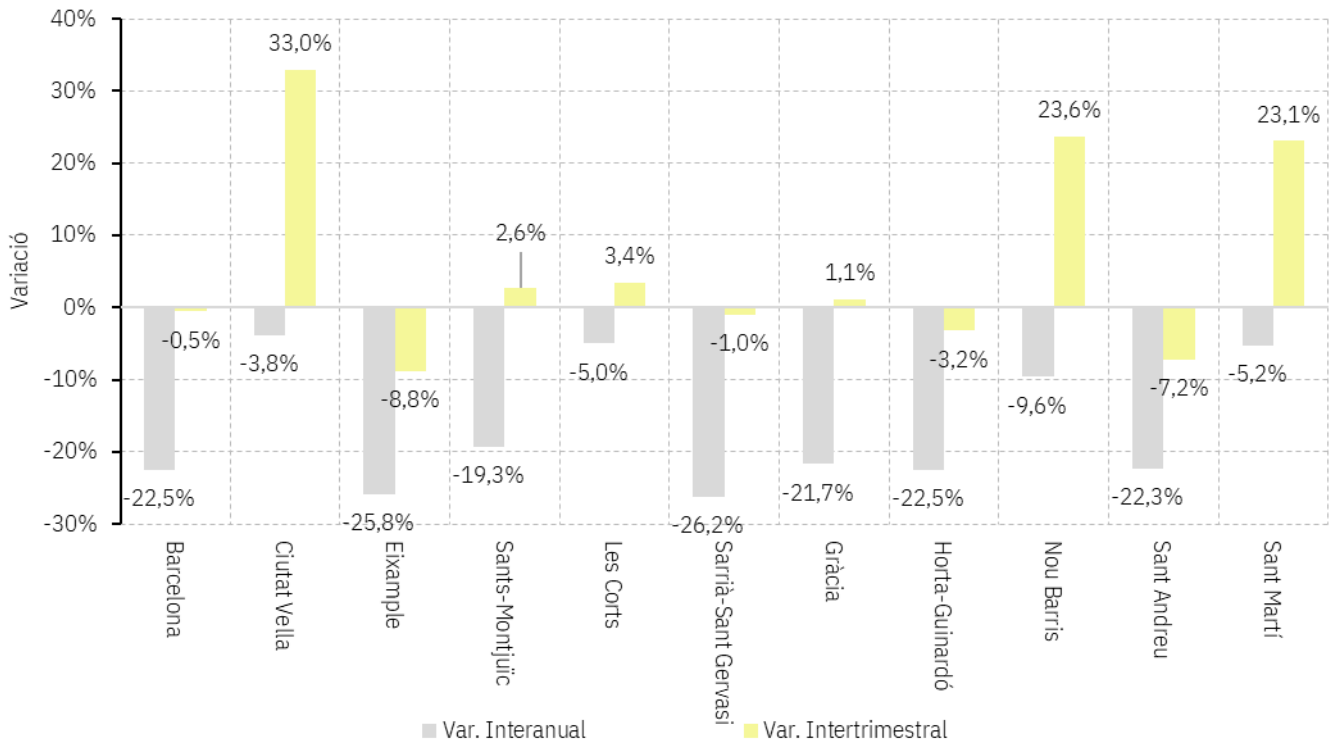


Figura 7. Variació del nombre de nous contractes de lloguer (%). Districtes de Barcelona. 1T 2025

Font: Secretaria d'habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL

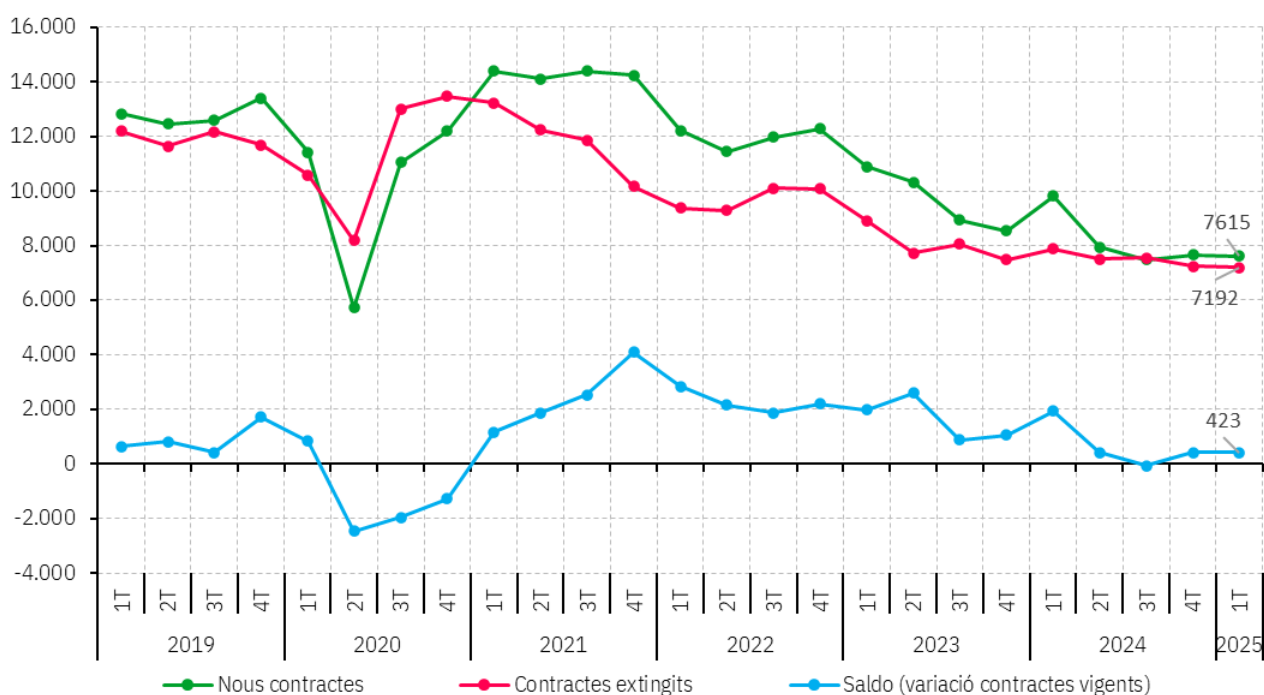


4. Nous contractes de lloguer, contractes extingits i saldo

Com s'acaba de veure, en el primer trimestre de 2025 s'han enregistrat 7.615 nous contractes. Per la seva banda, se n'han extingit 7.192, el que dona com a resultat un saldo de 423 contractes. O dit d'una altra manera, en el primer trimestre de 2025 hi ha 423 contractes vigents més que en el trimestre anterior. Es manté, així, una tendència a l'increment del nombre de contractes vigents que ve donant-se des de que s'analitza la sèrie de dades de l'Incasòl l'any 2010 i que continua, com es pot veure a la figura 8, des de l'any 2019, amb l'única excepció de l'any 2020 degut als efectes de la Covid-19 (Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2024). Certament, aquest saldo positiu s'ha anat moderant des de l'entrada en vigor de la contenció de rendes el 16 de març de 2024, sobretot si es compara amb els anys 2021, 2022 i 2023. Sigui com sigui, aquesta moderació en l'augment del nombre de contractes vigents es produeix en un context de fortes restriccions des del costat de l'oferta, com s'ha vist més amunt: el lent creixement de l'obra nova, la competència dels habitatges d'ús turístic o l'increment del nombre de nous contractes de lloguer de temporada, com es veurà amb més deteniment en el següent apartat.

Figura 8. Nous contractes de lloguer, contractes extingits i saldo. Barcelona. 1T 2019-1T 2025

Font: Secretaria d'habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL

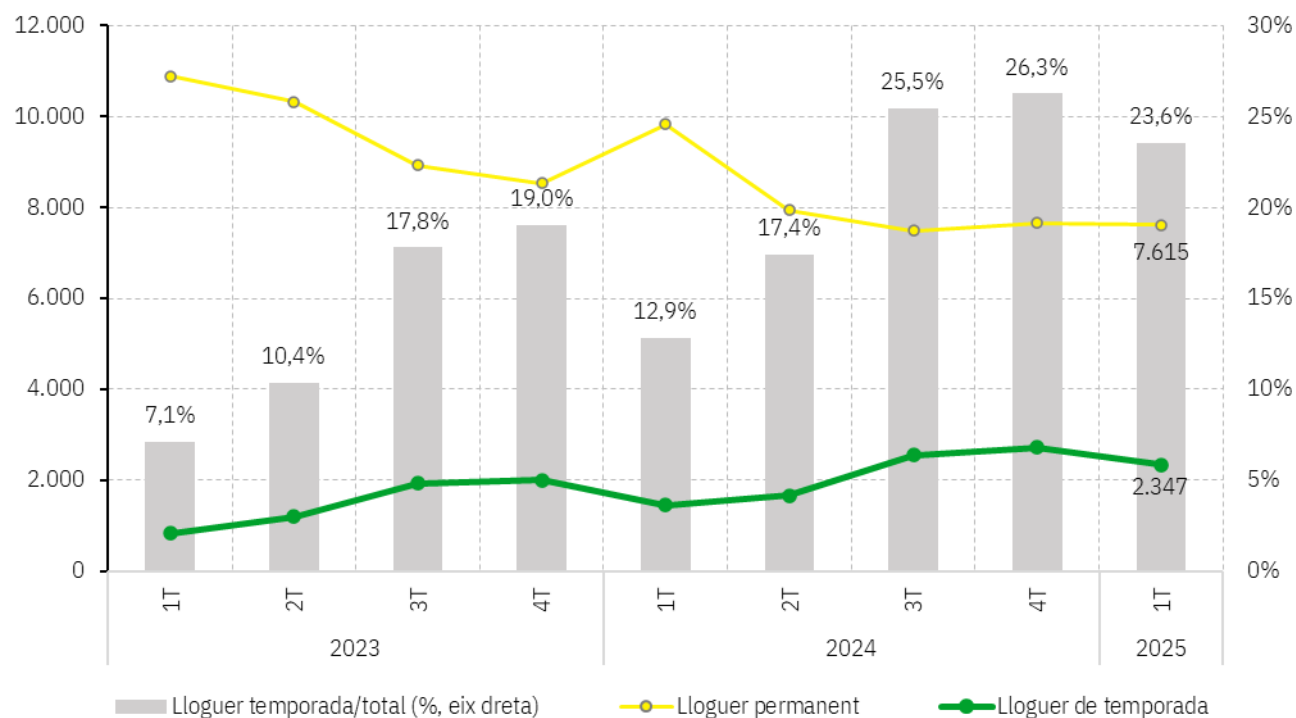


5. Lloguer de temporada

S'ha vist més amunt que el descens del nombre de nous contractes de lloguer troba la seva explicació en diferents factors, entre els quals la menor rotació del parc. Així mateix, ja s'ha avançat que altre factor a tenir en compte és una possible regularització i transvasament cap al lloguer de temporada.

Figura 9. Nombre de nous contractes de lloguer permanent i de temporada. Barcelona. 1T 2023-1T 2025

Font: Secretaria d'habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL



Com és sabut, el lloguer de temporada, en no considerar-se un lloguer d'habitatge per la LAU, queda fora de les mesures de contenció de rendes, de tal manera que la seva entrada en vigor podria haver desencadenat un doble moviment. En primer lloc, de regularització, en el cas de lloguers que ja eren de temporada, però que es llogaven amb un contracte d'habitatge permanent. En segon lloc, de transvasament d'habitatges de lloguer permanent cap a lloguer de temporada, cercant una major rendibilitat potencial dels contractes a curt termini.

Si s'atén a les dades de la figura 10, efectivament, el nombre de nous contractes de lloguer de temporada ha augmentat des del primer trimestre de 2024, coincidint amb l'entrada en vigor de la contenció de rendes el 16 de març de 2024. Així, si en el primer trimestre de 2024 es varen registrar 1.449 nous contractes de temporada, un any després, en el primer trimestre de 2025, se n'han comptabilitzat 2.347, un 62% més (figura 9).

6. Preu mitjà dels nous contractes de lloguer

En el primer trimestre de 2025 el preu mitjà dels nous contractes de lloguer d'habitatge a la ciutat de Barcelona ha estat de 1.087,2€ mensuals, mentre que un any abans, el primer trimestre de 2024 es situava en 1.193,4€ mensual. És a dir, el preu mitjà dels nous contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona ha disminuït en 106,2€/mes, un 8,9%, des de l'entrada en vigor de la contenció de rendes el 16 de març de 2024 (figures 10 i 11).

Aquest descens del preu mitjà de lloguer es produeix després d'un període de creixement molt intens, iniciat l'any 2014 i que havia estat especialment inflacionista en els dos anys anteriors a l'entrada en vigor de la contenció de rendes. En efecte, si en el primer trimestre de 2014 el preu mitjà de lloguer se situava en 674,9€/mensuals, en el quart trimestre de 2019, abans de la pandèmia de la Covid-19, el preu mitjà ja era de 1.005,8€/mes, un 43,5% més elevat en poc més de cinc anys. Durant la Covid-19 el preu mitjà va disminuir i no va recuperar valors anteriors fins el segon trimestre de 2022, amb un preu mitjà de 996,6€/mes. Doncs bé, en menys de dos anys, en el període transcorregut fins el quart trimestre de 2024 el preu mitjà es va situar en 1.193,4€/mes, un increment del 18,2%.

Per districtes, el major descens del preu mitjà entre el primer trimestre de 2025 i el primer de 2024 ha estat a Gràcia (-13,3%), seguit de Ciutat Vella (-12,8%), Sant Martí (-10,2%) i Les Corts (-9,7%). En l'altre extrem, els districtes amb un descens del preu mitjà més moderat han estat Sants-Montjuïc (-2,7%), Sant Andreu (-4%) i Sarrià-Sant Gervasi (-5,2%) (figura12).

Figura 10. Preu mitjà dels nous contractes de lloguer (€/mes). Barcelona. 1T 2014- 1T 2025

Font: Secretaria d'habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL

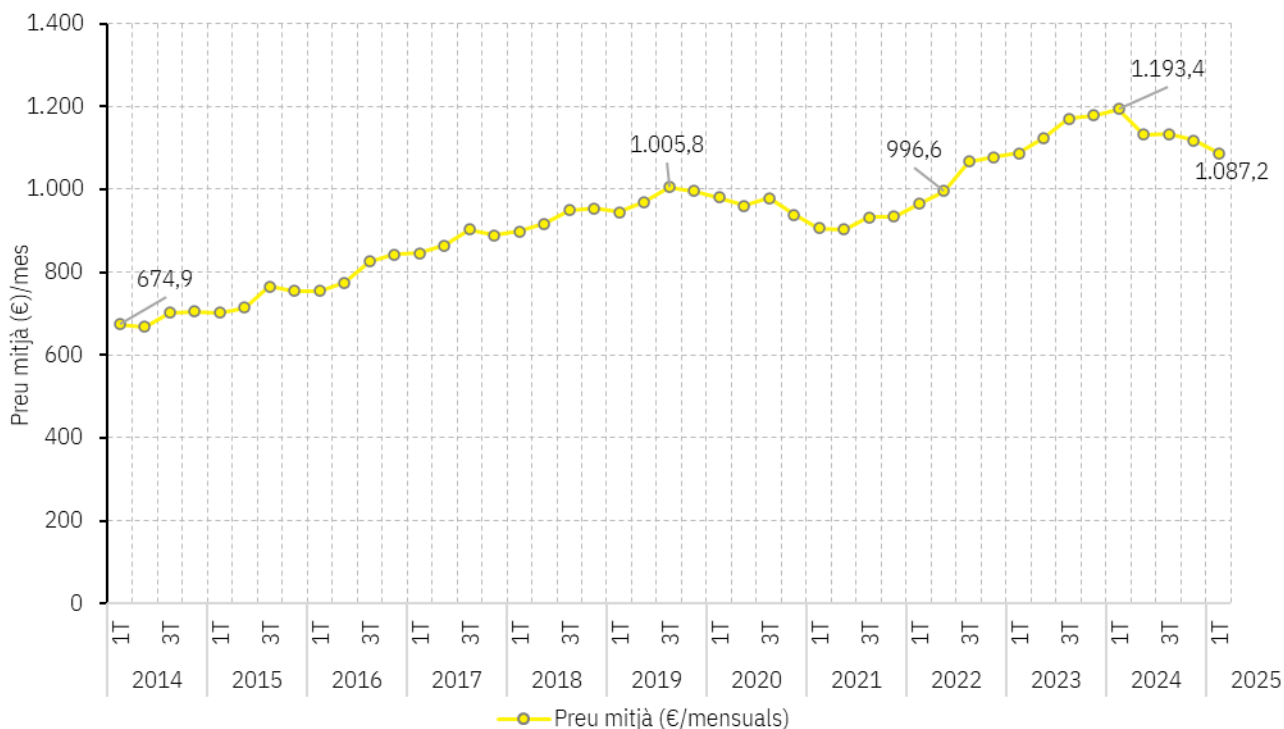


Figura 11. Variació del preu mitjà dels nous contractes de lloguer (€/mes). Barcelona. 1T 2014- 1T 2025

Font: Secretaria d'habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL

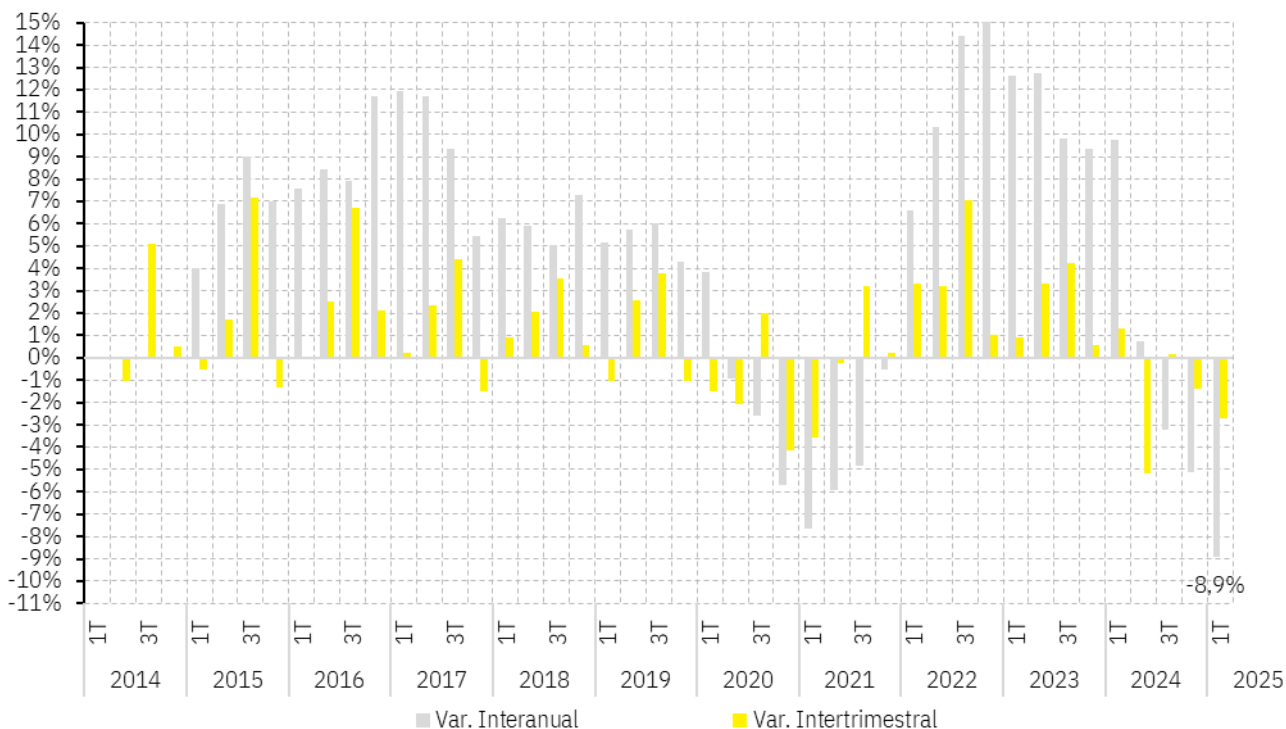
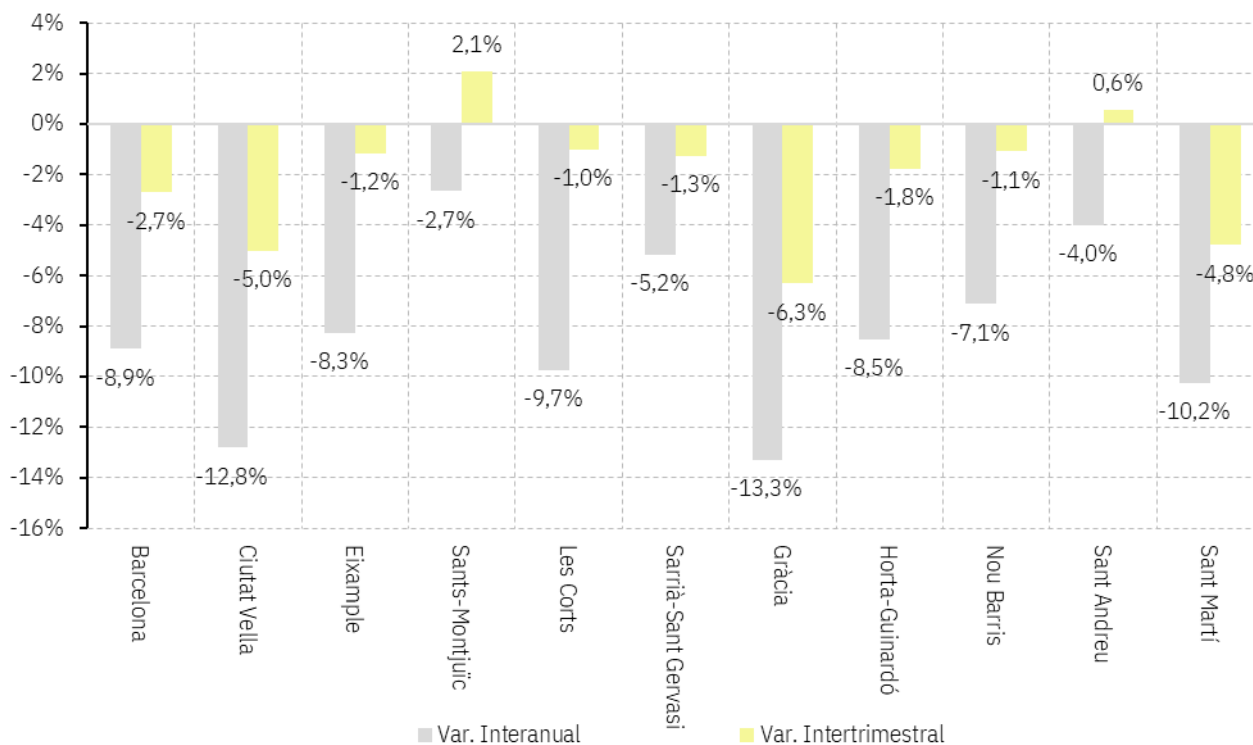


Figura 12. Variació del preu mitjà (€/mes) dels nous contractes de lloguer (en %). Districtes de Barcelona. 1T 2025

Font: Secretaria d'habitatge, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL



7. La reducció de la diferència entre els ingressos mitjans de la població i preu mitjà de lloguer

Segurament, la principal característica que defineix el sistema residencial de la ciutat de Barcelona durant les darreres dècades és la crisi d'assequibilitat, especialment en el lloguer. Es tracta d'una tendència que, com s'ha vist, es reproduïx a altres ciutats europees i del món i que té com a principal característica la tendència estructural, i a llarg termini, a la separació entre els ingressos mitjans de la població i els preus mitjans de l'habitatge (European Commission, 2022; OCDE, 2021; Wetzstein, 2017).

En el cas de la ciutat de Barcelona, entre els anys 2000 i 2023, mentre que els ingressos mitjans de les llars havien augmentat un 87,8%, el preu mitjà de lloguer ho havia fet un 178,3%. És a dir, en els primers vint-i-tres anys del segle XXI, la diferència entre els ingressos de les llars i el preu mitjà de l'habitatge gairebé que s'havia doblat (una diferència de 90,5 punts, on el 100 equivaldria al doble) (figura 13).

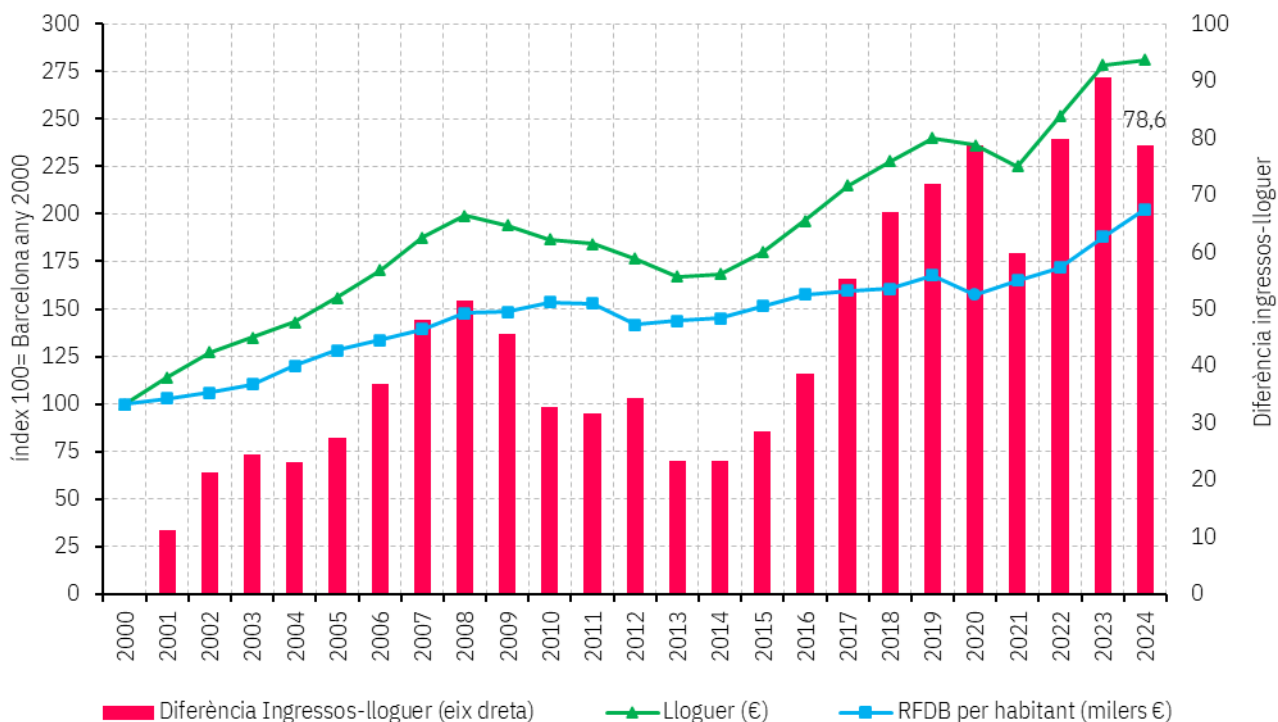
Doncs bé, durant el 2024 aquesta distància s'ha reduït per primer cop en una dècada (si s'exceptua l'any 2021, influenciat pels descens de preus degut a la crisi de la Covid-19) i, malgrat que el preu mitjà de lloguer encara es troba molt allunyat de les possibilitats reals de les llars, la diferència s'ha reduït en 11,9 punts per situar-se en el 78,6. Per explicar aquesta reducció s'ha de prestar atenció tant a l'evolució dels ingressos com al dels preus mitjans de lloguer.

Així, en primer lloc, cal fer esment a les millores que s'han produït des del costat dels ingressos de les llars, especialment en els trams més baixos. En efecte, com és ben sabut, en períodes de creixement econòmic com l'actual, es reproduïxen dinàmiques d'increment dels ingressos mitjans de les llars, degut a la combinació de diversos factors, com la reducció de l'atur i l'augment generalitzat de la renda de les llars (Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2025b).

Ara bé, juntament amb els efectes més generals que caracteritzen un període de creixement econòmic, hi ha altre factor, relacionat directament amb les polítiques públiques, que ha tingut una incidència molt notable, no només en l'increment dels ingressos mitjans, sinó especialment en l'augment dels ingressos més baixos. Ens referim a l'augment del Salari Mínim Interprofessional produït durant els darrers anys (Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, 2025b).

Figura 13. Evolució de la Renda familiar disponible bruta per habitant i del preu mitjà dels nous contractes de lloguer. 2000-2024. Barcelona (2000=100)

Font: Elaboració pròpia a partir de: Renda Familiar Disponible Bruta: Idescat, 2000-2022 i estimació RFDB 2023-24, a partir de INE i Banco de España, Contabilidad Nacional de España; Preu mitjà de lloguer: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'Incasòl.



En segon lloc, s'ha d'atendre a l'evolució del preu mitjà. En efecte, durant el 2024, degut principalment a la contenció de rendes el preu mitjà de lloguer ha deixat de créixer¹. D'aquesta manera, les millores que es produeixen degudes a l'evolució de l'economia, en general, i al desplegament de polítiques social, en particular, no són absorbides i neutralitzades pel pagament del lloguer. Justament, és aquest el principal objectiu d'una política de contenció de rendes, reduir la distància entre el ingressos de les llars i el preu de l'habitatge. S'haurà de seguir l'evolució d'aquests indicadors durant els propers anys per veure l'abast conjuntural, però també a llarg termini, d'aquesta política.

¹ Es vol fer notar que en calcular el preu mitjà anual de l'any 2024 també s'introdueix en el càlcul els lloguers del primer trimestre de 2024, és a dir, abans de l'entrada en vigor de la contenció de rendes. Aquesta és la raó que explica que l'indicador agregat per tot l'any 2024 encara no mostri un descens del preu mitjà, que, com s'ha vist en els apartats precedents es ve produint durant els darrers tres trimestres de 2024.

Referències

- Donat, C. (2025a). L'habitatge a Barcelona: necessitats, parc i crisi d'accessibilitat. *Barcelona Societat*, 30.
- Donat, C. (2025b). L'habitatge de lloguer a l'àrea metropolitana de Barcelona: dues dècades en creixement. In *La metròpoli en transformació: noves dinàmiques, noves polítiques. Anuari Metropolità de Barcelona 2025* (pp. 53–74). Institut Metròpoli.
- Donat, C., & Arcarons, A. (2025). Short-term rentals in Barcelona: measuring, impacts and policies. In Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona & Housing Europe (Ed.), *Short-Term Rentals: Measuring Impact and Shaping Policies. A report on the International Social Housing Festival session* (pp. 29–36). Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.
- European Commission. (2022). *Housing market developments in the euro area: focus on housing affordability. Technical note for the Eurogroup*.
- Garcia-López, M. À., Jofre-Monseny, J., Martínez-Mazza, R., & Segú, M. (2020). Do short-term rental platforms affect housing markets? Evidence from Airbnb in Barcelona. *Journal of Urban Economics*, 119, 103278. <https://doi.org/10.1016/J.JUE.2020.103278>
- Módenes, J. A., Marcos, M., & García-García, D. M. (2025). Nueva demanda demográfica y escasez de vivienda en España: políticas de vivienda en una población postransicional. *Estudios Geográficos*, 85(297).
- Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. (2024). *Els contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2010-2023*.
- Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. (2025a). *Informe de seguiment semestral de la Zona de Mercat Residencial Tens (ZMRT) Barcelona. Núm. 2. Abril 2025*.
- Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona. (2025b). *L'assequibilitat de l'habitatge a Catalunya en el 2024. Informe anual*. Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona.
- OCDE. (2021). Building for a better tomorrow: Policies to make housing more affordable. In *Employment, Labour and Social Affairs Policy Briefs*. OECD.
- Wetzstein, S. (2017). The global urban housing affordability crisis. *Urban Studies*, 54(14), 3159–3177. <https://doi.org/10.1177/0042098017711649>

Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona



Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya



ENS TROBARÀS A:
Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos
08012 Barcelona
info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:
www.ohb.cat
@OMHBcn