

# Habitatges turístics a l'AMB, 2021

ESTUDIS TERRITORIALS – ÀREA DE DESENVOLUPAMENT DE POLÍTIQUES URBANÍSTIQUES

Ernest Ruiz Almar, Clàudia Marco i Garcia, Montserrat Serrano Martí, Raúl Aparicio Moreno, Anna Velasco Relats

Juny 2022



## Habitatges turístics a l'AMB, 2021

El dossier “**Habitatges turístics a l'AMB, 2021**” mostra territorialitzades les estadístiques dels habitatges turístics a l'Àrea Metropolitana de Barcelona a l'any indicat, a partir de la informació que proporciona l'Institut Nacional de Estadística (INE) en el seu projecte “**Medición del número de viviendas turísticas en España y su capacidad**”<sup>1</sup>, en el marc de les estadístiques experimentals que elabora aquesta institució. Les dades s'han recollit amb l'objectiu de proporcionar la informació suficient que permeti analitzar l'impacte que tenen aquest tipus d'habitatges al sector turístic i a les ciutats de l'estat espanyol de manera que:

- sigui possible estimar el nombre d'allotjaments d'habitatges turístics i la seva capacitat
- es pugui donar resposta a la demanda d'informació sobre aquesta qüestió
- es pugui establir una metodologia que serveixi per donar dades regularment sobre aquesta matèria
- sigui possible millorar les dades que ja es recollien al respecte d'aquest tipus d'habitatges

Per a elaborar la nova estadística d'habitatges turístics, l'INE ha emprat diferents fonts de dades. Per una banda, la informació que proveeixen les comunitats autònomes i, per una altra, la que proporcionen les plataformes d'internet dedicades a l'allotjament turístic. Aquesta darrera informació s'ha obtingut mitjançant tècniques de *web scrapping*, les quals permeten obtenir les dades que publiquen aquestes plataformes a les seves webs. En tots dos casos la referència temporal de les dades és el mes d'agost de 2021.

Amb les dades d'aquestes dues fonts d'informació, ha estat possible obtenir una classificació basada en divisions administratives a diferent escala (comunitat autònoma, província, municipi, districte i secció censal) de quatre variables principals: nombre d'habitatges turístics, nombre de places en habitatges turístics, places per habitatge turístic i percentatge d'habitatges turístics sobre el total d'habitatges (a partir de la informació del Cens d'Habitatges de l'any 2011). Tota aquesta informació s'ha vinculat al seccionat censal de l'any 2011.

En aquest document, que ha elaborat la Secció d'Estudis Territorials de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB), es donen a conèixer les dades derivades de l'operació estadística de l'INE sobre els habitatges turístics pels 36 municipis que formen part de l'administració metropolitana de Barcelona. L'objectiu d'aquest treball és que aquestes dades es puguin utilitzar en aquelles anàlisis que observin la situació de l'habitatge a l'AMB, en especial el turístic, i que requereixin un coneixement precís de quina és la seva situació, de manera que ajudin en la presa de decisions sobre les actuacions que es puguin dur a terme en aquest àmbit en el marc de les competències que té atribuïdes l'administració metropolitana.

La informació disponible s'ha representat al nivell de desagregació territorial màxim, la secció censal, per a les quatre variables mencionades anteriorment. A més, s'ha afegit una taula amb un resum de dades per a cadascun d'aquests municipis, incloent les dades pel conjunt de l'AMB.

---

<sup>1</sup> Veure [https://www.ine.es/experimental/viv\\_turistica/experimental\\_viv\\_turistica.htm](https://www.ine.es/experimental/viv_turistica/experimental_viv_turistica.htm) i [https://www.ine.es/experimental/viv\\_turistica/exp\\_viv\\_turistica\\_proyecto.pdf](https://www.ine.es/experimental/viv_turistica/exp_viv_turistica_proyecto.pdf)

Les dades de l'any 2021, obtingudes encara en situació de restriccions a la mobilitat degut a la pandèmia de la COVID-19, mostren que a l'agost de 2021 a l'AMB hi havia un total de 15.073 habitatges turístics, que sumaven un total de 56.964 places en aquest tipus d'habitatges i suposaven 3,8 places per habitatge turístic. Quant al percentatge d'habitatges turístics sobre el total d'habitatges del Cens de l'any 2011 la xifra era per l'àmbit metropolità del 1,00%.

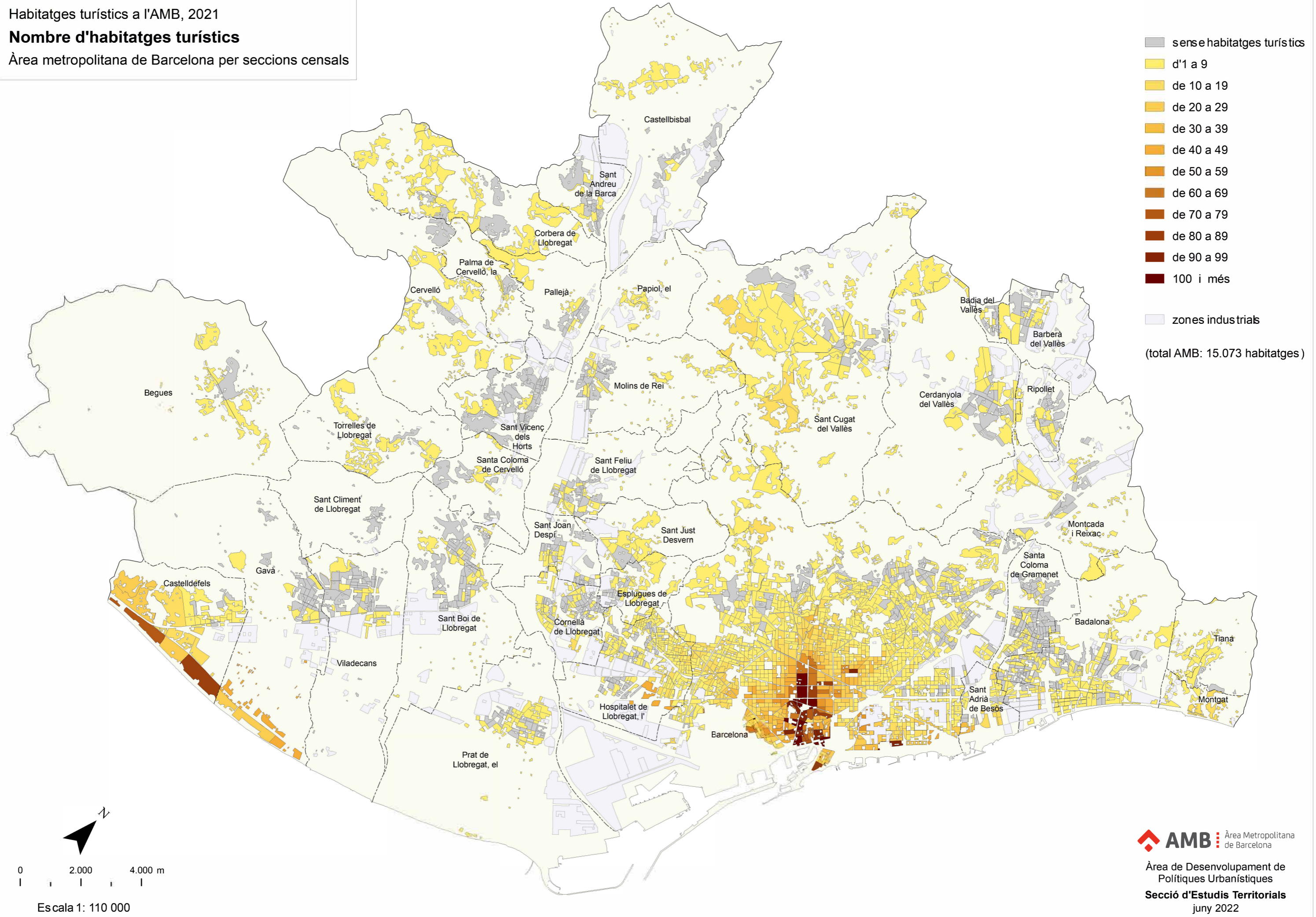
En relació als municipis metropolitans, segons el nombre d'habitatges turístics destaquen per sobre de les 100 places, Barcelona amb 12.930, l'Hospitalet de Llobregat amb 781, Castelldefels que en té 297, Badalona amb 200, Sant Adrià de Besòs amb 133 i Sant Cugat del Vallès que compta amb 105. Quant al nombre de places en habitatges turístics per damunt de les 500 places es troben Barcelona amb 48.706 places, l'Hospitalet de Llobregat amb 2.754, Castelldefels amb 1.347, Badalona amb 727 i Sant Adrià de Besòs amb 680. Respecte del nombre de places per habitatge turístic destaquen per sobre de les 6 places/habitatge Santa Coloma de Cervelló (7,5), Cervelló (7,3), Begues (6,5), Torrelles de Llobregat (6,4) i Sant Vicenç del Horts (6). Finalment, quant al percentatge d'habitatges turístics sobre el total d'habitatges de l'any 2011, encapçalen la classificació Barcelona (1,59%), Castelldefels (0,92%) i Sant Adrià de Besòs (0,91%).

Respecte de l'any 2020, el nombre d'habitatges turístics ha baixat al conjunt de l'AMB en 4.781 habitatges, que suposa una davallada del -24,1%, mentre que el nombre de places ha baixat en 14.551, un -20,3%. En relació al nombre de places per habitatge turístic el nombre es manté pràcticament inalterat amb un valor per l'AMB de 3,8 places. Respecte del percentatge d'habitatges turístics identificats a l'any 2021 sobre el total d'habitatges que hi havia a l'any 2011, aquest baixa fins l'1,00%. Les davallades que s'observen quant al nombre d'habitatges i al nombre de places poden ser atribuïbles a la sortida del mercat de lloguer turístic de molts habitatges com a conseqüència de la pandèmia i les prohibicions a la mobilitat establertes durant aquest període.

Habitatges turístics a l'AMB, 2021

### Nombre d'habitatges turístics

Àrea metropolitana de Barcelona per seccions censals



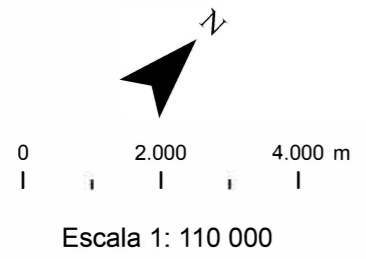
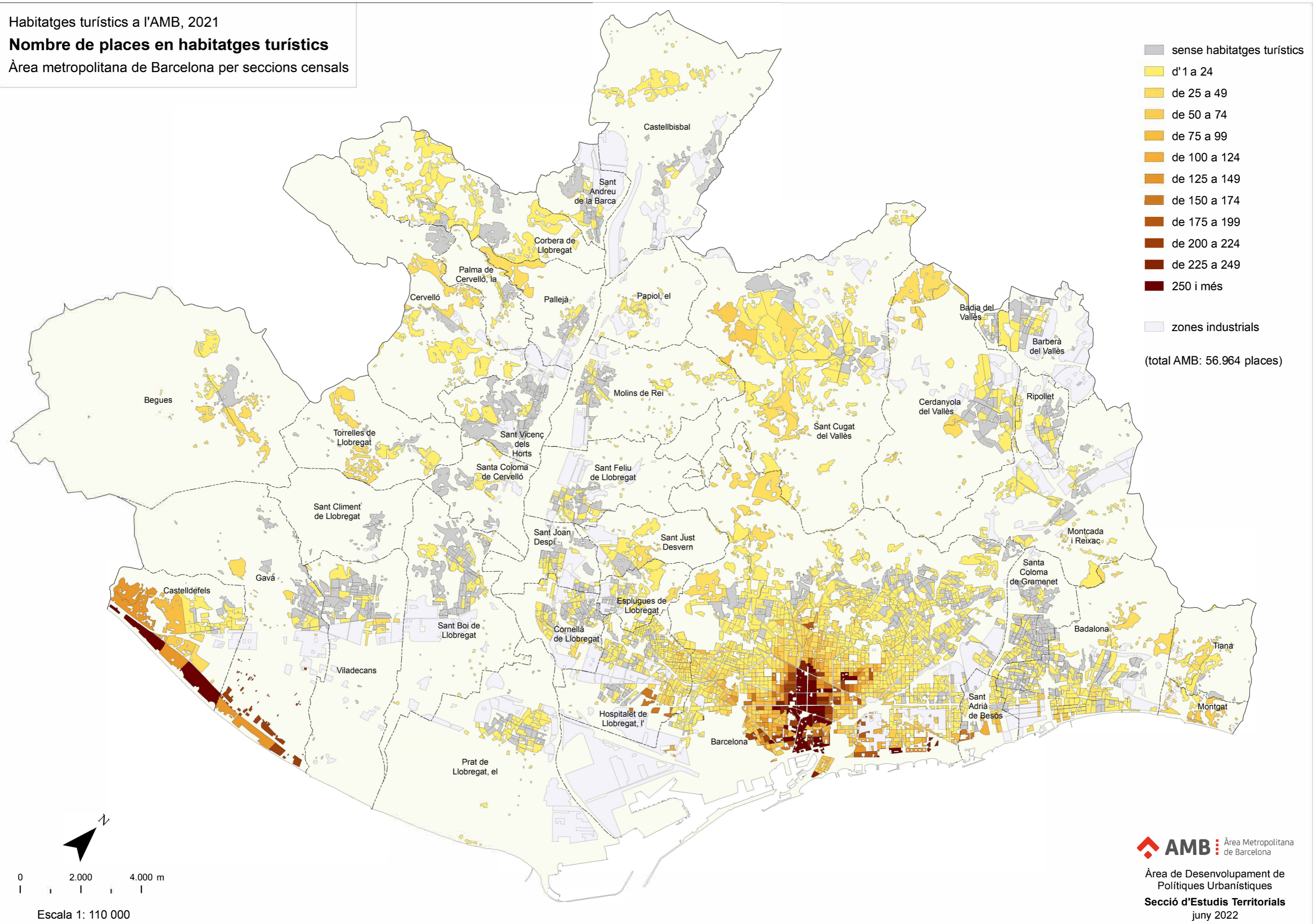
0 2.000 4.000 m

Escala 1: 110 000

Habitatges turístics a l'AMB, 2021

### Nombre de places en habitatges turístics

Àrea metropolitana de Barcelona per seccions censals



Habitatges turístics a l'AMB, 2021

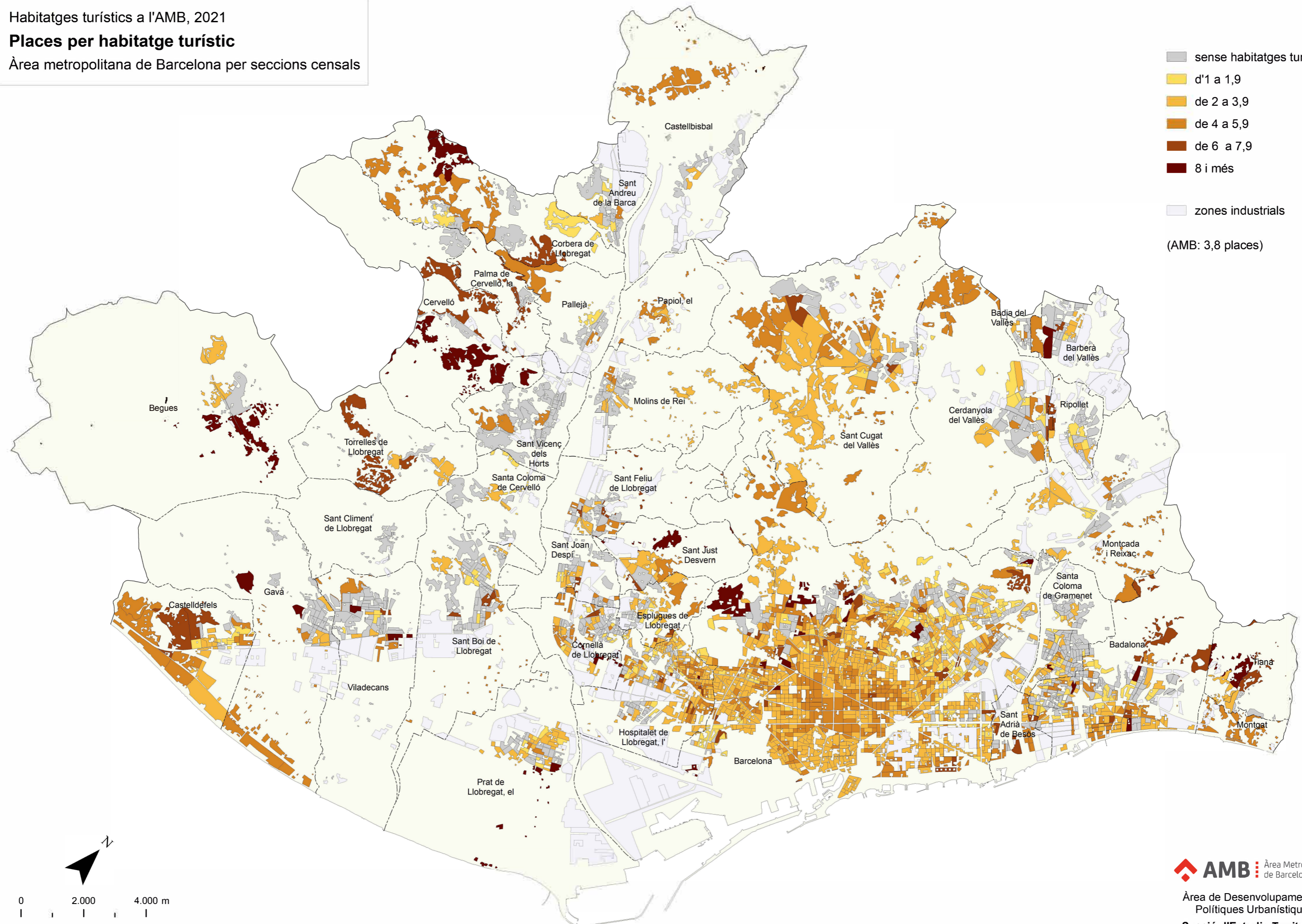
### Places per habitatge turístic

Àrea metropolitana de Barcelona per seccions censals

- sense habitatges turístics
- d'1 a 1,9
- de 2 a 3,9
- de 4 a 5,9
- de 6 a 7,9
- 8 i més

■ zones industrials

(AMB: 3,8 places)



0 2.000 4.000 m

Escala 1: 110 000

**AMB** Àrea Metropolitana de Barcelona

Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques

Secció d'Estudis Territorials  
juny 2022

Habitatges turístics a l'AMB, 2021

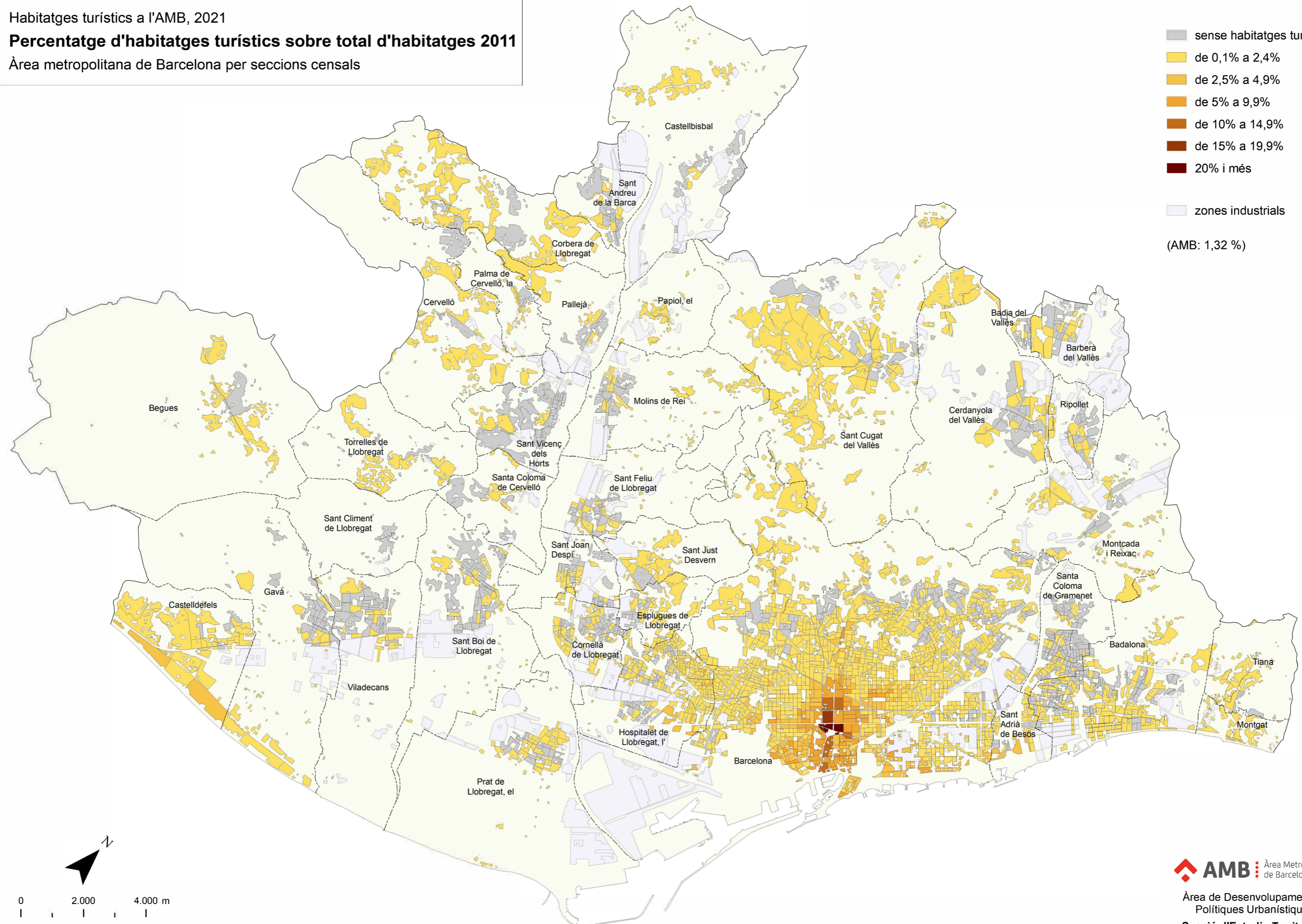
### Percentatge d'habitatges turístics sobre total d'habitatges 2011

Àrea metropolitana de Barcelona per seccions censals

- sense habitatges turístics
- de 0,1% a 2,4%
- de 2,5% a 4,9%
- de 5% a 9,9%
- de 10% a 14,9%
- de 15% a 19,9%
- 20% i més

■ zones industrials

(AMB: 1,32 %)



0 2.000 4.000 m

Escala 1: 110 000

**AMB** Àrea Metropolitana de Barcelona

Àrea de Desenvolupament de Polítiques Urbanístiques

Secció d'Estudis Territorials  
juny 2022

Municipi	Nombre d'habitatges turístics 2020	Nombre d'habitatges turístics 2021	Variació nombre d'habitatges turístics 2020-2021 (%)	Nombre de places en habitatges turístics 2020	Nombre de places en habitatges turístics 2021	Variació nombre de places en habitatges turístics 2021-2022 (%)	Places per habitatge turístic 2020	Places per habitatge turístic 2021	Variació places per habitatge turístic 2020-2021 (%)	Total habitatges 2011	Percentatge d'habitatges turístics 2020 sobre total habitatges 2011	Percentatge d'habitatges turístics 2021 sobre total habitatges 2011	Variació en punts percentuals d'habitatges turístics 2020-2021 sobre total habitatges 2011
Badalona	235	200	-14,9	851	727	-14,6	3,6	3,6	0,0	92.894	0,25	0,22	-0,03
Badia del Vallès	11	7	-36,4	30	17	-43,3	2,7	2,4	-11,1	5.679	0,19	0,12	-0,07
Barberà del Vallès	12	14	16,7	57	66	15,8	4,8	4,7	-2,1	13.234	0,09	0,11	0,02
Barcelona	17.280	12.930	-25,2	61.689	48.706	-21,0	3,6	3,8	5,6	811.520	2,13	1,59	-0,54
Begues	7	6	-14,3	39	41	5,1	5,6	6,8	21,4	2.907	0,24	0,21	-0,03
Castellbisbal	8	7	-12,5	27	26	-3,7	3,4	3,7	8,8	5.247	0,15	0,13	-0,02
Castelldefels	331	297	-10,3	1.540	1.347	-12,5	4,7	4,5	-4,3	32.249	1,03	0,92	-0,11
Cerdanyola del Vallès	43	34	-20,9	175	119	-32,0	4,1	3,5	-14,6	25.321	0,17	0,13	-0,04
Cervelló	11	9	-18,2	71	68	-4,2	6,5	7,6	16,9	3.989	0,28	0,23	-0,05
Corbera de Llobregat	16	14	-12,5	93	70	-24,7	5,8	5,0	-13,8	6.731	0,24	0,21	-0,03
Cornellà de Llobregat	83	78	-6,0	280	290	3,6	3,4	3,7	8,8	36.676	0,23	0,21	-0,02
Esplugues de Llobregat	67	58	-13,4	197	160	-18,8	2,9	2,8	-3,4	19.468	0,34	0,30	-0,04
Gavà	102	78	-23,5	544	398	-26,8	5,3	5,1	-3,8	21.433	0,48	0,36	-0,12
Hospitalet de Llobregat, l'	921	781	-15,2	3.104	2.754	-11,3	3,4	3,5	2,9	112.104	0,82	0,70	-0,12
Molins de Rei	12	8	-33,3	40	24	-40,0	3,3	3,0	-9,1	11.430	0,10	0,07	-0,03
Montcada i Reixac	12	9	-25,0	39	28	-28,2	3,3	3,1	-6,1	15.914	0,08	0,06	-0,02
Montgat	36	34	-5,6	170	168	-1,2	4,7	4,9	4,3	4.733	0,76	0,72	-0,04
Pallejà	12	12	0,0	49	49	0,0	4,1	4,1	0,0	4.801	0,25	0,25	0,00
Palma de Cervelló, la	1	2	100,0	2	15	650,0	2,0	7,5	275,0	1.288	0,08	0,16	0,08
Papiol, El	2	5	150,0	6	16	166,7	3,0	3,2	6,7	1.828	0,11	0,27	0,16
Prat de Llobregat, el	90	67	-25,6	258	171	-33,7	2,9	2,6	-10,3	27.087	0,33	0,25	-0,08
Ripollet	13	12	-7,7	29	23	-20,7	2,2	1,9	-13,6	15.052	0,09	0,08	-0,01
Sant Adrià de Besòs	158	133	-15,8	822	680	-17,3	5,2	5,1	-1,9	14.696	1,08	0,91	-0,17
Sant Andreu de la Barca	8	4	-50,0	14	9	-35,7	1,8	2,3	27,8	10.305	0,08	0,04	-0,04
Sant Boi de Llobregat	23	19	-17,4	80	68	-15,0	3,5	3,6	2,9	34.519	0,07	0,06	-0,01
Sant Climent de Llobregat	0	0	0,0	0	0	0,0	0,0	0,0	0,0	1.633	0,00	0,00	0,00
Sant Cugat del Vallès	153	105	-31,4	599	383	-36,1	3,9	3,6	-7,7	33.359	0,46	0,31	-0,15
Sant Feliu de Llobregat	11	14	27,3	34	51	50,0	3,1	3,6	16,1	18.467	0,06	0,08	0,02
Sant Joan Despí	26	14	-46,2	71	39	-45,1	2,7	2,8	3,7	13.521	0,19	0,10	-0,09
Sant Just Desvern	36	26	-27,8	145	107	-26,2	4,0	4,1	2,5	7.507	0,48	0,35	-0,13
Sant Vicenç dels Horts	11	4	-63,6	32	18	-43,8	2,9	4,5	55,2	12.042	0,09	0,03	-0,06
Santa Coloma de Cervelló	4	2	-50,0	11	4	-63,6	2,8	2,0	-28,6	3.033	0,13	0,07	-0,06
Santa Coloma de Gramenet	59	47	-20,3	136	107	-21,3	2,3	2,3	0,0	48.527	0,12	0,10	-0,02
Tiana	19	13	-31,6	92	64	-30,4	4,8	4,9	2,1	3.100	0,61	0,42	-0,19
Torrelles de Llobregat	8	8	0,0	58	51	-12,1	7,3	6,4	-12,3	2.535	0,32	0,32	0,00
Viladecans	33	22	-33,3	131	100	-23,7	4,0	4,5	12,5	27.625	0,12	0,08	-0,04
<b>AMB</b>	<b>19.854</b>	<b>15.073</b>	<b>-24,1</b>	<b>71.515</b>	<b>56.964</b>	<b>-20,3</b>	<b>3,6</b>	<b>3,8</b>	<b>5,6</b>	<b>1.502.454</b>	<b>1,32</b>	<b>1,00</b>	<b>-0,32</b>