
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral. Núm.13

2015, 2n semestre



Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Anna B. Sánchez. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Susana Adán Gómez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, setembre de 2016

Sumari

Presentació	7
L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el 2015	9
1. Població i mercat de treball.....	15
2. Construcció.....	29
3. Mercat de l'habitatge	37
4. Dificultats d'accés, permanència i manteniment de l'habitatge	59
5. Polítiques d'habitatge	65
Fonts i metodologia	78

Presentació

Aquest és el tretzè informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona corresponent al segon semestre de l'any 2015. Cal recordar que aquest treball recull el conjunt de variables i indicadors elaborats per la resta d'administracions i institucions d'estadística oficial a les quals s'afegeixen les actuacions portades a terme pel Consorci Metropolità de l'Habitatge. La principal particularitat d'aquest treball, el que el diferencia respecte a d'altres, és que la major part de la informació es pot desglossar pels 36 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Les dades es presenten seguint dos enfocaments territorials. En primer lloc, a l'informe que teniu a mans es presenta una comparativa de l'evolució dels indicadors per àmbits territorials: Barcelona, resta Àrea Metropolitana de Barcelona, total Àrea Metropolitana de Barcelona, resta regió metropolitana de Barcelona, total regió metropolitana de Barcelona, resta de Catalunya i, finalment, total Catalunya. En segon lloc, a mode d'annex en un informe per separat, es presenten les dades detallades a nivell municipal.

L'informe segueix l'estructura dels anteriors però cada vegada que es disposa de més i millors dades es van incorporant al treball. En aquest número hi ha dos canvis substantius. En primer lloc, s'ha afegit un apartat dedicat a les principals problemàtiques socials en relació a l'habitatge en les quals, de moment hi ha les dades sobre els sol·licitants d'habitatge protegit i sobre els llançaments. En segon lloc, s'han incorporat noves dades, entre les que cal destacar la informació provinent del Col·legi de Registradors de la propietat. En concret, el preu mitjà dels habitatges d'obra nova i de segona mà i l'estadística de les hipoteques.

D'aquesta manera, l'informe passa a estructurar-se en cinc apartats: En el primer es mostren les principals tendències demogràfiques i del mercat de treball. En el segon es recullen els indicadors sobre edificació residencial. En el tercer es presenten les dades relatives al mercat de l'habitatge, tot diferenciant la compravenda d'obra nova, la compravenda de segona mà i el lloguer. En el quart, s'introdueixen les dades disponibles que permeten aproximar-nos a les principals problemàtiques d'accés, permanència i manteniment de l'habitatge. Finalment, en el cinquè apartat es presenten les principals polítiques en matèria d'habitatge. El treball va precedit d'un text on s'analitzen les principals tendències que després es presenten en les taules i figures. Així mateix, el treball finalitza amb un annex metodològic.

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el 2015

En el 2015 el sector de l'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona ha accelerat alguns dels canvis iniciats en el 2014, sobretot respecte a l'increment de les compravendes i també a l'augment dels preus mitjans. Aquesta expansió, recolzada en algunes millores en el mercat de treball i en les condicions de finançament contrasten, però, amb les persistents dificultats d'una part de la població per accedir o mantenir l'habitatge. A continuació s'entra en major detall en aquestes qüestions. Primer, s'analitzen les condicions de mercat a partir de l'evolució de la demanda, de l'oferta i dels preus. Tot seguit, es tracten algunes de les principals dificultats d'accés i de permanència en l'habitatge, a partir de la informació disponible. Finalment, es detallen les principals actuacions de les polítiques d'habitatge.

Pel que fa a la **demanda** d'habitatge cal analitzar per separat els principals factors que la condicionen: els demogràfics, els relatius al mercat de treball i, finalment, els financers.

En primer lloc, des del punt de vista demogràfic, la població de l'àrea metropolitana es manté estable amb 3.213.775 habitants en el 2015. Tanmateix, el més important no és el nombre total d'habitants sinó altres factors demogràfics, principalment el nombre de joves en edats d'emancipació, el saldo migratori i els canvis en la tipologia de les llars.

Així, pel que fa als **joves**, continua el descens d'aquells que es troben en edats d'emancipació (25-34 anys). En concret l'any 2015 hi ha 433.687 joves de 25 a 34 anys, un 3,9% menys que l'any anterior i un 24,5% menys que l'any 2006 que havien arribat al punt màxim. A més, els joves que s'emanciparan la propera dècada, aquells que tenen entre 15 i 24 anys es situen en els nivells més baixos del present segle. Així, si l'any 1999 hi havia 425.434 joves de 15 a 24 a l'àrea metropolitana de Barcelona, l'any 2015 en són tan sols 293.807, és a dir, un 30,9% menys.

Pel que fa als **salos migratoris**, el nombre de població nascuda a l'estranger continua estable: l'any 2015 hi havia 611.338 persones nascudes a l'estranger, un 0,4% més que un any abans, però un 1,7% menys que en 2012, el punt màxim de la sèrie. És a dir, el saldo per migracions internacionals no és un element que actualment estigui generant demanda d'habitatge.

Respecte a les **transformacions en les tipologies de les llars**, malauradament, no disposem d'estadístiques homogènies més enllà de les facilitades pel darrer cens de 2011. En els cens es recollia una lleugera reducció de la dimensió mitjana de la llar, degut sobretot a l'envelliment de la població, que contrarestaria altres processos com els reagrupaments familiars. Aquesta tendència a l'envelliment es pot confirmar amb les dades del padró. Així, l'any 2015 hi han 309.462 residents a l'àrea metropolitana de Barcelona amb 65 anys i més, un 41,4% més que, per exemple, l'any 1999. Amb tot, malgrat aquesta tendència a la reducció del nombre mitjà de persones per llar, la resta d'indicadors demogràfics dels que es disposa no mostren que, des d'un punt de vista quantitatiu agregat, les necessitats

d'habitatge hagin augmentat en el darrer any. Això no vol dir, però, que hi hagi menys població amb problemes i dificultats per accedir o per mantenir l'habitatge. Al contrari, aquestes últimes han augmentat, com es veurà més endavant.

En segon lloc, el **mercant de treball** és, com s'ha avançat, altre dels principals factors que determinen la demanda d'habitatge. Durant el 2015 es referma la millora dels indicadors més generals. Així, a finals de 2015 hi ha 1.533.153 ocupats a l'àrea metropolitana de Barcelona, un 3,6% més que l'any anterior. D'aquesta manera es concatenen tres anys seguits d'increment de la població ocupada. Per la seva banda, hi ha 205.852 persones desocupades, un 10,5% menys que un any abans i un 21,2% menys que el 2012. Malgrat aquestes millores evidents en el mercat de treball, encara s'està molt lluny del 1.658.248 ocupats i dels 112.781 aturats de l'any 2006.

Finalment, el **finançament** és el tercer dels elements principals a l'hora d'analitzar l'evolució de la demanda d'habitatge. Durant el 2015 s'ha produït una reducció significativa dels tipus d'interès, producte principalment de la continuada disminució de l'Euribor a 12 mesos. Així, el tipus d'interès hipotecari mitjà del conjunt de les entitats financeres espanyoles s'ha situat a desembre del 2015 en el 2,054%, mig punt per sota que un any abans quan es situava en el 2,557%. Certament, aquesta evolució, juntament amb les lleugeres millores experimentades en l'economia i en el mercat de treball serien les principals causes que explicarien el repunt del número d'hipoteques contractades i l'increment significatiu de les transaccions immobiliàries.

En efecte, en el 2015 s'han concedit 13.303 **hipoteques** a l'àrea metropolitana de Barcelona, un 24,7% més que un any abans. L'import mitjà s'ha situat en 147.863 € i la durada mitjana ha estat de 23,1 anys. Per la seva banda, s'han realitzat 24.639 **transaccions de compravenda** d'habitatges, un 11,4% més que l'any anterior. Cal destacar, sobretot, les 22.448 transaccions d'habitatge segona mà, un 14,2% més. En definitiva, en el 2015 s'incrementa el sector de compravenda, sobretot el de segona mà, donant continuïtat a la tendència iniciada l'any anterior.

En canvi, disminueixen els **contractes de lloguer**. En concret, l'any 2015 es van registrar 64.911 nous contractes de lloguer a l'Incasol, un 9,3% menys que l'any anterior. D'aquesta manera es trenca la tendència continuada al creixement des de que es disposa de dades l'any 1999.

Certament, l'evolució durant l'any 2015 dels contractes de lloguer s'ha d'analitzar de manera prudent i a partir de diverses hipòtesis. En primer lloc cal tenir present que, si bé es pot considerar que la gran majoria dels contractes de lloguer es dipositen actualment a l'Incasol, no hi són tots. En aquest sentit, la fi dels avantatges fiscals als inquilins en el tram estatal de la declaració de la renda i la reducció del tram autonòmic, per una banda, així com la disminució de les desgravacions al propietari, per altra, podrien haver portat a una disminució dels contractes dipositats a l'Incasol. Tenint en consideració aquesta qüestió metodològica, una altra possible

interpretació del descens del número de nous contractes podria relacionar-se amb una major durada dels mateixos. Malauradament, però, en aquests moments no es disposa de les dades per validar o refutar aquesta hipòtesi. Una tercera interpretació s'hauria de relacionar amb l'increment de les operacions de compravenda que s'ha vist més amunt, la qual cosa s'hauria traduït, en un context d'estabilització i fins i tot de retrocés de la demanda agregada d'habitatge, en la disminució del nombre de demandants d'habitatges de lloguer. Finalment, també es podria buscar una explicació des del costat de l'oferta, és a dir, hi hauria restriccions en les quantitats ofertes.

Sigui com sigui, el segment de lloguer continua essent molt majoritari. Si s'agrupen les operacions de compravenda i els nous contractes de lloguer, l'any 2015 el lloguer representa el 72,5% del total, la compravenda de segona mà el 25,1% i la compravenda d'obra nova tan sols el 2,4%.

En definitiva, estabilització i fins i tot disminució de les necessitats residencials des d'un punt de vista quantitatiu agregat, increment de les transaccions de compravenda i reducció dels contractes de lloguer que, amb tot, continua essent el segment majoritari. Aquests són els principals trets de la demanda d'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona.

Pel que fa a l'**oferta** d'habitatge, la informació de la que es disposa és molt més limitada i, tradicionalment s'ha centrat en conèixer les característiques de l'obra nova quan, com s'ha vist, és una part molt minoritària del conjunt del mercat. En canvi, hi ha molt poc coneixement del segment de segona mà i del sector de la rehabilitació. Centrant-nos, doncs, en les dades disponibles, en el 2015 **l'edificació residencial d'obra nova** continua en nivells molt baixos. En concret, s'han iniciat 3.057 habitatges a l'àrea metropolitana de Barcelona, més del doble que l'any anterior, però molt lluny dels 75.094 immobles residencials que es van iniciar en el 2006.

Per la seva banda, en el segment de segona mà, molt majoritari en un territori intensament urbanitzat, cal remarcar, com es ve fent en tota la sèrie d'informes, la importància quantitativa de **l'entrada d'habitatges al mercat per efecte de la mortalitat**. En efecte, malgrat l'increment de l'esperança de vida, la població de l'àrea metropolitana presenta una estructura envellida amb un pes molt significatiu de la població de 75 anys i més. En concret, en el 2015 hi ha 309.462 persones amb 75 anys i més, una xifra que no deixa d'incrementar-se (per exemple, l'any 1999 n'hi havia 218.922). A més, si es contrasta el creixement de la població en edats avançades amb la de 15 a 24 anys, és a dir, la que potencialment entrarà a demandar habitatge en els propers deu anys, s'aprecia com per cada cent residents de 75 anys i més n'hi ha 94,9 de 15 a 24. De fet, aquesta ratio ha anat reduint-se de manera molt notable, ja que l'any 2000 era de 179,2.

Pel que fa als **preus** dels habitatges, en el 2015 s'ha incrementat el preu mitjà en tots els segments del mercat a l'àrea metropolitana de Barcelona. En el segment d'obra nova, s'enregistren increments del 2,4%, en el de segona mà del 5,1% i en el segment de lloguer del 6%.

Si des d'un punt de vista quantitatiu agregat les necessitats residencials no augmenten, tal i com s'ha vist més amunt, si que ho fan les necessitats d'aquelles persones amb **dificultats d'accés, de pagament o de manteniment de l'habitatge**. Una primera informació s'obté de l'explotació del Registre Únic de Sol·licitants d'Habitatge Protegit: l'any 2015 hi ha 48.462 persones inscrites, un 1,7% més que l'any anterior.

Si ens centrem en **l'accés a l'habitatge dels joves**, la situació laboral d'aquest col·lectiu, on la taxa d'atur és molt més elevada i on les condicions de contractació són, en general, poc estables i amb salaris baixos, es pot deduir les dificultats d'aquest col·lectiu. A més, malgrat les millores en el finançament, segurament molts dels joves no podran accedir al mercat de compravenda per no disposar dels estalvis necessaris i pel risc que suposa endeutar-se per un període que de mitjana es situa en els 21,6 anys. En aquest context, l'increment del preu mitjà de l'habitatge en tots els segments del mercat, especialment en el de lloguer, no fa més que agreujar les dificultats ja existents.

Pel que fa als **llançaments**, l'any 2015 se n'han iniciat 11.062, un 19,04% menys que l'any anterior, però encara es situa en nivells molt elevats. A més, des de que es disposa de dades, l'any 2008, s'acumulen 99.945 llançaments. Si es té en compte que al cens de 2011 es van comptabilitzar 1.291.831 llars a l'àrea metropolitana, un càlcul a grosso modo ens indica que gairebé 8 de cada 100 llars haurien hagut de conviure amb l'inici d'un llançament durant els darrers vuit anys. Certament, no tots els llançaments acaben executant-se, en bona part degut a la mobilització ciutadana i a les iniciatives cada vegada més contundents de les institucions. Tanmateix, com s'ha vingut a destacar, els impactes emocionals i sobre la salut dels membres d'aquestes famílies s'acumulen des del començament.

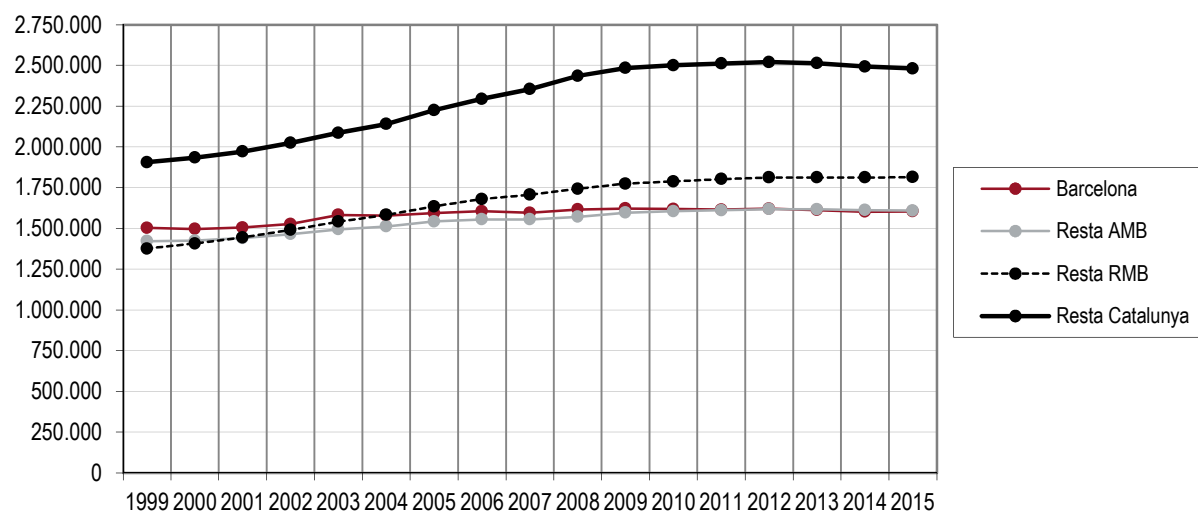
Certament, les situacions d'emergència social han reorientat una bona part de les polítiques públiques en els darrers anys. A més, el descens de l'activitat edificatòria i de la capacitat i autonomia financera de les administracions locals s'han traduït en un canvi en les **polítiques d'habitatge**. Així, l'any 2015 s'han iniciat 925 **habitatges protegits** a l'àrea metropolitana de Barcelona, molt per sota dels 3.998 que s'havien iniciat l'any 2009. Per altra banda, els **ajuts a la rehabilitació**, que havien experimentat una caiguda molt notable en el 2013, continuen incrementant-se després de l'execució del Pla de suport als ajuntaments 2012-2015 de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i també gràcies a l'impuls de l'Ajuntament de Barcelona en el seu terme municipal. D'aquesta manera, si l'any 2013 s'havien atorgat tan sols 3.316 ajuts al conjunt del territori metropolità, en el 2014 ja en van ser 9.654 i en el 2015 s'ha arribat a 21.836 ajuts a la rehabilitació privada d'habitatges. Pel que fa al **ajuts al pagament de l'habitatge**, s'aprecia una clara transformació. Per una banda,

els ajuts de la Renda Bàsica d'Emancipació continuen disminuint després de l'extinció del programa per part del govern de l'Estat. En concret, l'any 2015 s'han atorgat 582 ajuts d'aquest tipus, mentre que l'any 2010 n'havien estat 11.227. Per altra banda, en el 2015 s'han atorgat 1.243 ajuts d'especial urgència, figura introduïda l'any 2012 per la Generalitat. Finalment, en el 2015 cal destacar l'increment de les prestacions permanents. Se n'han concedit 11.325, més del doble que l'any anterior.

1. Població i mercat de treball

Població

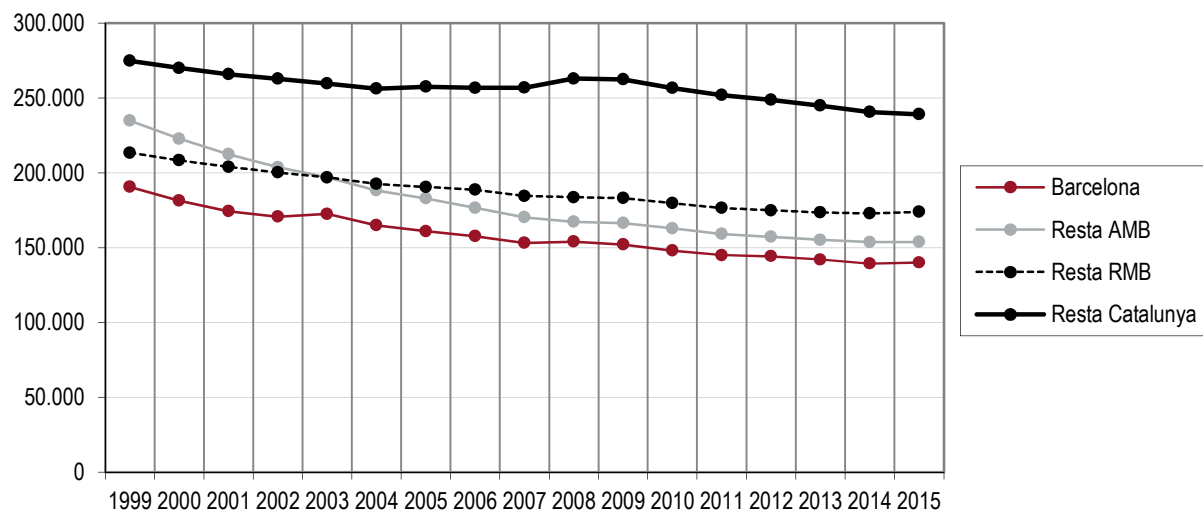
Mercat de treball

Població. Evolució per àmbits, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	1.503.451	1.496.266	1.505.325	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.593.075	1.605.602	1.595.110	1.615.908	1.621.537	1.619.337	1.615.448	1.620.943	1.611.822	1.602.386	1.604.555
Resta AMB	1.422.182	1.425.297	1.440.943	1.465.196	1.494.416	1.512.176	1.542.683	1.555.479	1.555.270	1.570.553	1.596.534	1.605.721	1.611.496	1.618.394	1.616.747	1.611.825	1.609.220
Total AMB	2.925.633	2.921.563	2.946.268	2.992.386	3.077.154	3.090.722	3.135.758	3.161.081	3.150.380	3.186.461	3.218.071	3.225.058	3.226.944	3.239.337	3.228.569	3.214.211	3.213.775
Resta RMB	1.376.088	1.406.884	1.444.145	1.490.237	1.541.103	1.582.926	1.634.422	1.680.284	1.706.199	1.742.391	1.774.122	1.787.903	1.802.237	1.812.165	1.812.704	1.812.498	1.814.483
Total RMB	4.301.721	4.328.447	4.390.413	4.482.623	4.618.257	4.673.648	4.770.180	4.841.365	4.856.579	4.928.852	4.992.193	5.012.961	5.029.181	5.051.502	5.041.273	5.026.709	5.028.258
Resta Catalunya	1.905.812	1.933.552	1.970.952	2.023.817	2.085.889	2.139.671	2.225.026	2.293.332	2.353.929	2.435.226	2.483.227	2.499.420	2.510.437	2.519.406	2.512.377	2.492.194	2.479.848
Total Catalunya	6.207.533	6.261.999	6.361.365	6.506.440	6.704.146	6.813.319	6.995.206	7.134.697	7.210.508	7.364.078	7.475.420	7.512.381	7.539.618	7.570.908	7.553.650	7.518.903	7.508.106

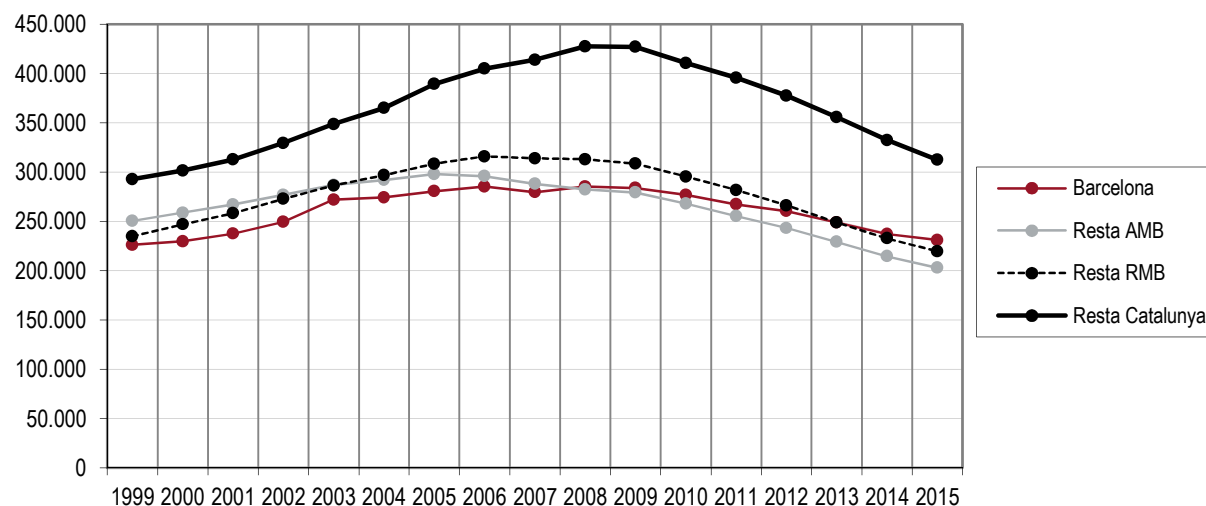
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	2014- 2015
Barcelona	-0,5	0,6	1,5	3,6	-0,3	0,9	0,8	-0,7	1,3	0,3	-0,1	-0,2	0,3	-0,6	-0,6	0,1
Resta AMB	0,2	1,1	1,7	2,0	1,2	2,0	0,8	0,0	1,0	1,7	0,6	0,4	0,4	-0,1	-0,3	-0,2
Total AMB	-0,1	0,8	1,6	2,8	0,4	1,5	0,8	-0,3	1,1	1,0	0,2	0,1	0,4	-0,3	-0,4	0,0
Resta RMB	2,2	2,6	3,2	3,4	2,7	3,3	2,8	1,5	2,1	1,8	0,8	0,8	0,6	0,0	0,0	0,1
Total RMB	0,6	1,4	2,1	3,0	1,2	2,1	1,5	0,3	1,5	1,3	0,4	0,3	0,4	-0,2	-0,3	0,0
Resta Catalunya	1,5	1,9	2,7	3,1	2,6	4,0	3,1	2,6	3,5	2,0	0,7	0,4	0,4	-0,3	-0,8	-0,5
Total Catalunya	0,9	1,6	2,3	3,0	1,6	2,7	2,0	1,1	2,1	1,5	0,5	0,4	0,4	-0,2	-0,5	-0,1

Font: INE, Padró continu de població

Població de 15 a 24 anys. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

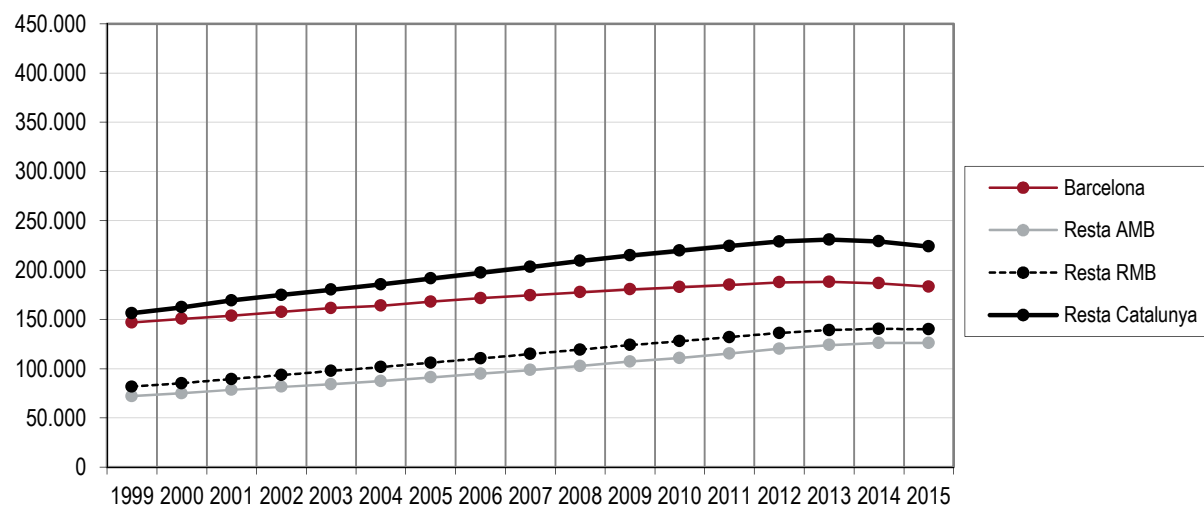
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	190.600	181.356	174.394	170.718	172.588	164.908	160.967	157.737	153.244	154.011	152.102	148.040	145.021	144.275	142.025	139.313	140.011
Resta AMB	234.834	222.750	212.370	203.745	196.924	188.257	182.879	176.566	170.311	167.290	166.435	162.933	159.229	157.256	155.275	153.786	153.796
Total AMB	425.434	404.106	386.764	374.463	369.512	353.165	343.846	334.303	323.555	321.301	318.537	310.973	304.250	301.531	297.300	293.099	293.807
Resta RMB	213.324	208.342	203.950	200.233	196.910	192.565	190.528	188.722	184.531	183.683	183.161	179.697	176.536	174.864	173.522	172.813	173.921
Total RMB	638.758	612.448	590.714	574.696	566.422	545.730	534.374	523.025	508.086	504.984	501.698	490.670	480.786	476.395	470.822	465.912	467.728
Resta Catalunya	274.822	269.988	265.824	262.783	259.568	256.221	257.483	256.749	256.848	262.895	262.404	256.596	251.912	248.664	244.903	240.562	239.091
Total Catalunya	913.580	882.436	856.538	837.479	825.990	801.951	791.857	779.774	764.934	767.879	764.102	747.266	732.698	725.059	715.725	706.474	706.819
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	-4,8	-3,8	-2,1	1,1	-4,4	-2,4	-2,0	-2,8	0,5	-1,2	-2,7	-2,0	-0,5	-1,6	-1,9	0,5	
Resta AMB	-5,1	-4,7	-4,1	-3,3	-4,4	-2,9	-3,5	-3,5	-1,8	-0,5	-2,1	-2,3	-1,2	-1,3	-1,0	0,0	
Total AMB	-5,0	-4,3	-3,2	-1,3	-4,4	-2,6	-2,8	-3,2	-0,7	-0,9	-2,4	-2,2	-0,9	-1,4	-1,4	0,2	
Resta RMB	-2,3	-2,1	-1,8	-1,7	-2,2	-1,1	-0,9	-2,2	-0,5	-0,3	-1,9	-1,8	-0,9	-0,8	-0,4	0,6	
Total RMB	-4,1	-3,5	-2,7	-1,4	-3,7	-2,1	-2,1	-2,9	-0,6	-0,7	-2,2	-2,0	-0,9	-1,2	-1,0	0,4	
Resta Catalunya	-1,8	-1,5	-1,1	-1,2	-1,3	0,5	-0,3	0,0	2,4	-0,2	-2,2	-1,8	-1,3	-1,5	-1,8	-0,6	
Total Catalunya	-3,4	-2,9	-2,2	-1,4	-2,9	-1,3	-1,5	-1,9	0,4	-0,5	-2,2	-1,9	-1,0	-1,3	-1,3	0,0	

Font: INE, Padró continu de població

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

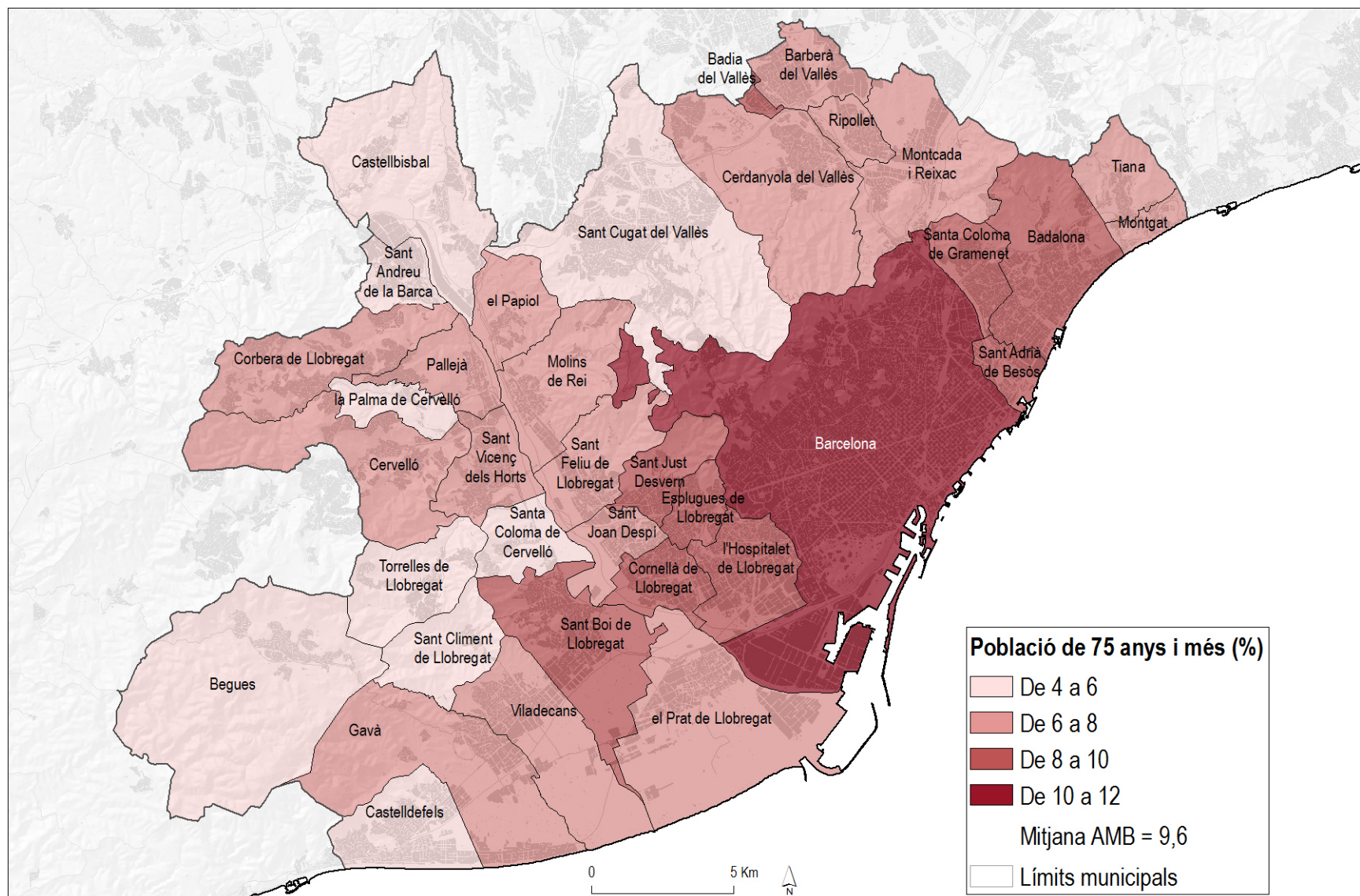
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	277.001	267.403	260.533	248.893	236.998	230.873
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	267.981	255.411	243.151	229.060	214.486	202.814
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	544.982	522.814	503.684	477.953	451.484	433.687
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	295.486	281.757	266.233	248.919	232.666	219.568
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	840.468	804.571	769.917	726.872	684.150	653.255
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	410.589	395.727	377.489	355.536	332.356	312.496
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057	1.200.298	1.147.406	1.082.408	1.016.506	965.751
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-2,5	-3,5	-2,6	-4,5	-4,8	-2,6	
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-4,1	-4,7	-4,8	-5,8	-6,4	-5,4	
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-3,3	-4,1	-3,7	-5,1	-5,5	-3,9	
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-4,2	-4,6	-5,5	-6,5	-6,5	-5,6	
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-3,6	-4,3	-4,3	-5,6	-5,9	-4,5	
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-3,8	-3,6	-4,6	-5,8	-6,5	-6,0	
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7	-4,1	-4,4	-5,7	-6,1	-5,0	

Font: INE, Padró continu de població

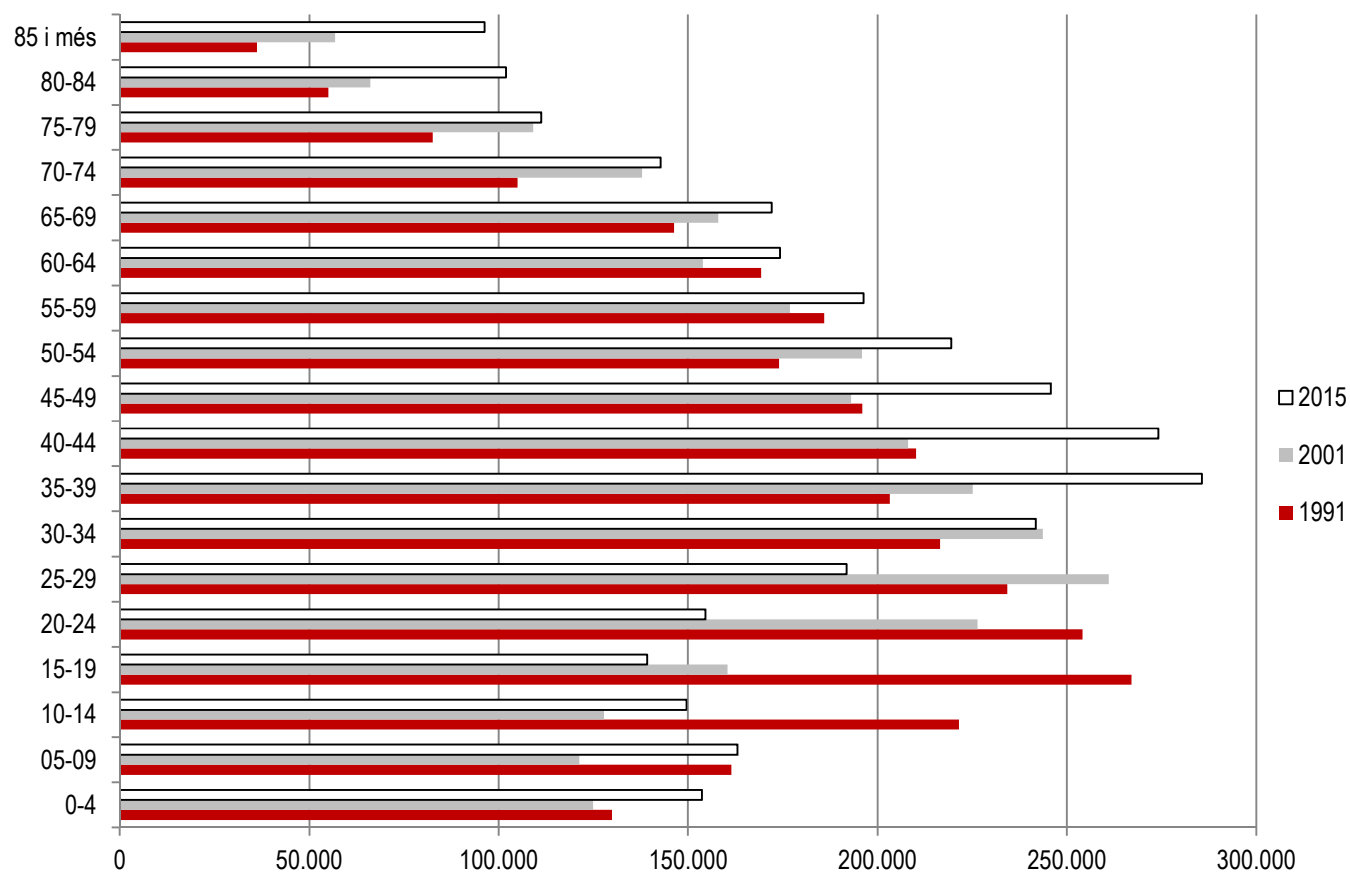
Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	182.661	184.976	187.620	188.130	186.605	183.260
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	110.851	115.501	120.287	124.033	126.085	126.202
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	293.512	300.477	307.907	312.163	312.690	309.462
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	127.867	131.923	136.253	139.117	140.413	139.869
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	421.379	432.400	444.160	451.280	453.103	449.331
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	219.678	224.411	229.006	230.868	229.084	223.922
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057	656.811	673.166	682.148	682.187	673.253
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	1,2	1,3	1,4	0,3	-0,8	-1,8	
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	3,4	4,2	4,1	3,1	1,7	0,1	
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	2,0	2,4	2,5	1,4	0,2	-1,0	
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	3,0	3,2	3,3	2,1	0,9	-0,4	
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	2,7	1,6	0,4	-0,8	
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	2,3	2,2	2,0	0,8	-0,8	-2,3	
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3	2,5	2,5	1,3	0,0	-1,3	

Font: INE, Padró continu de població

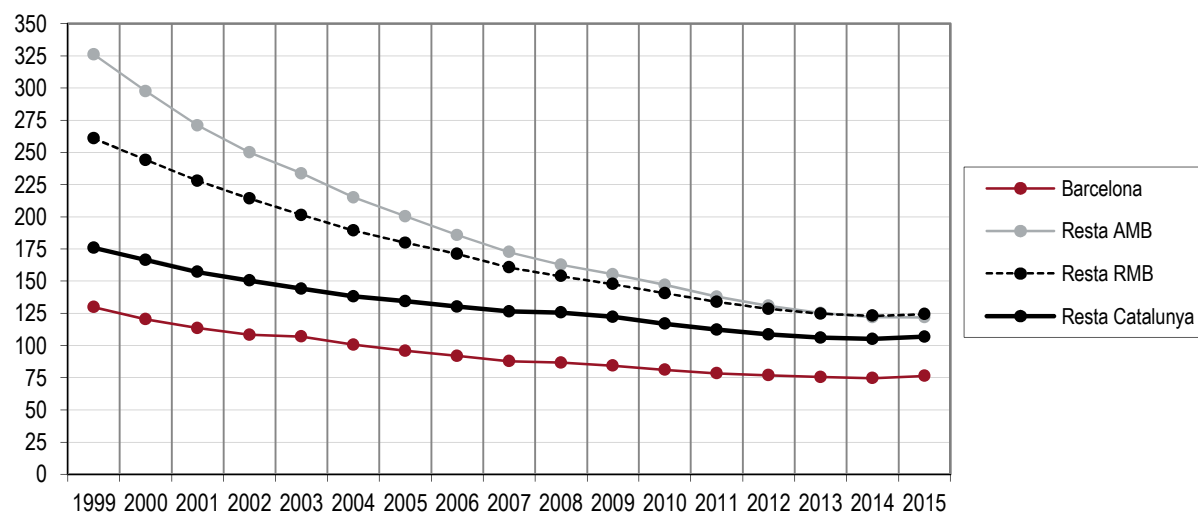
Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2015

Font: INE, Padró continu de població

Estructura de la població per grups d'edat. Total AMB, 1991, 2001 i 2015

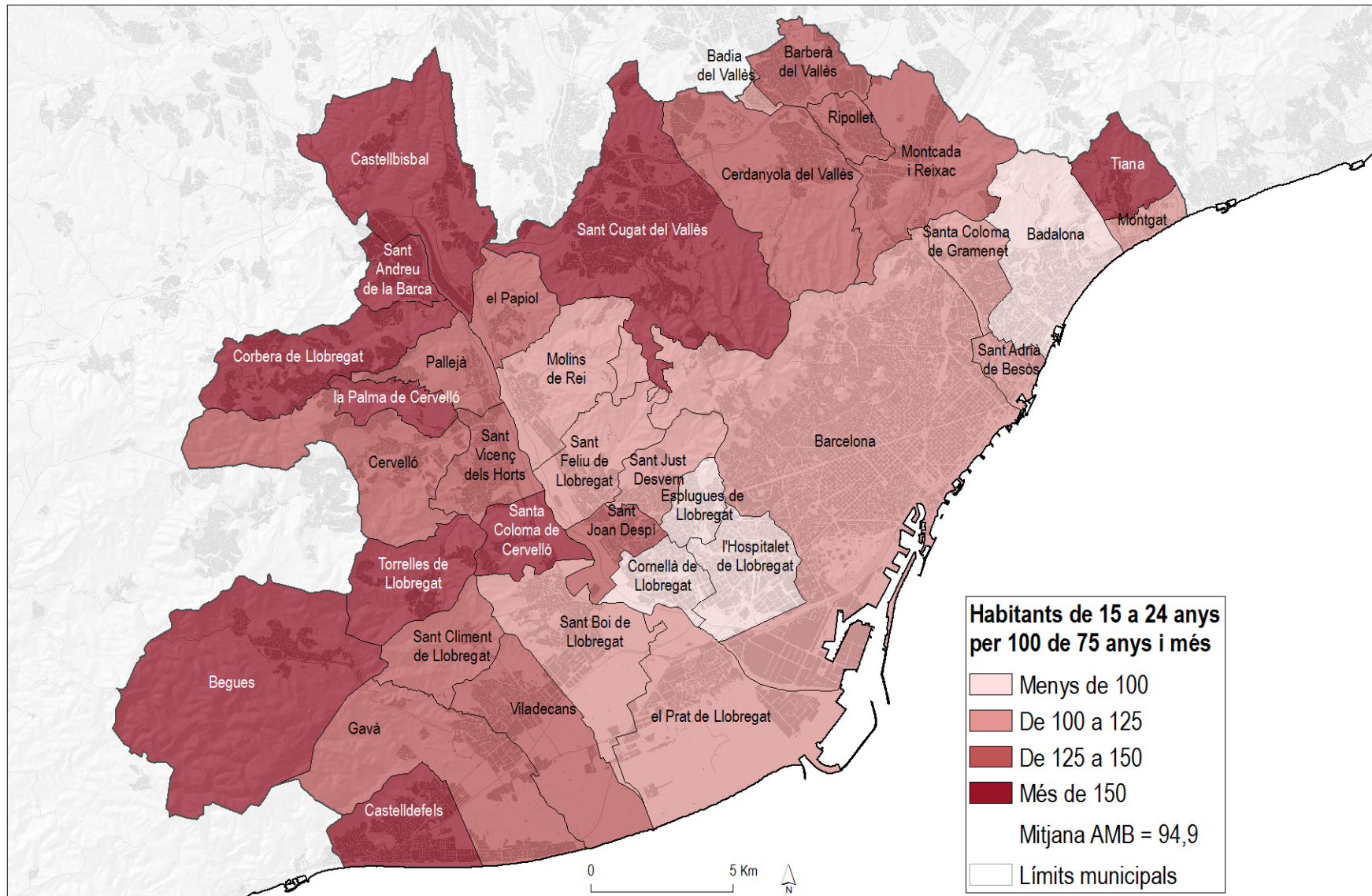
	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Subtotal 10-24	Total
1991	129.925	161.485	221.507	267.018	254.137	234.183	216.520	203.257	210.127	196.008	174.046	185.907	169.349	146.233	104.985	82.623	54.977	36.192	742.662	3.048.479
2001	124.907	121.311	127.737	160.410	226.354	261.037	243.656	225.080	208.034	193.021	195.903	176.932	153.918	158.014	137.853	109.152	66.165	56.787	514.501	2.946.268
2015	153.670	163.097	149.572	139.159	154.648	191.879	241.808	285.627	274.140	245.782	219.484	196.300	174.282	172.123	142.742	111.265	101.921	96.276	443.379	3.213.775

Font: INE, Padró continu de població

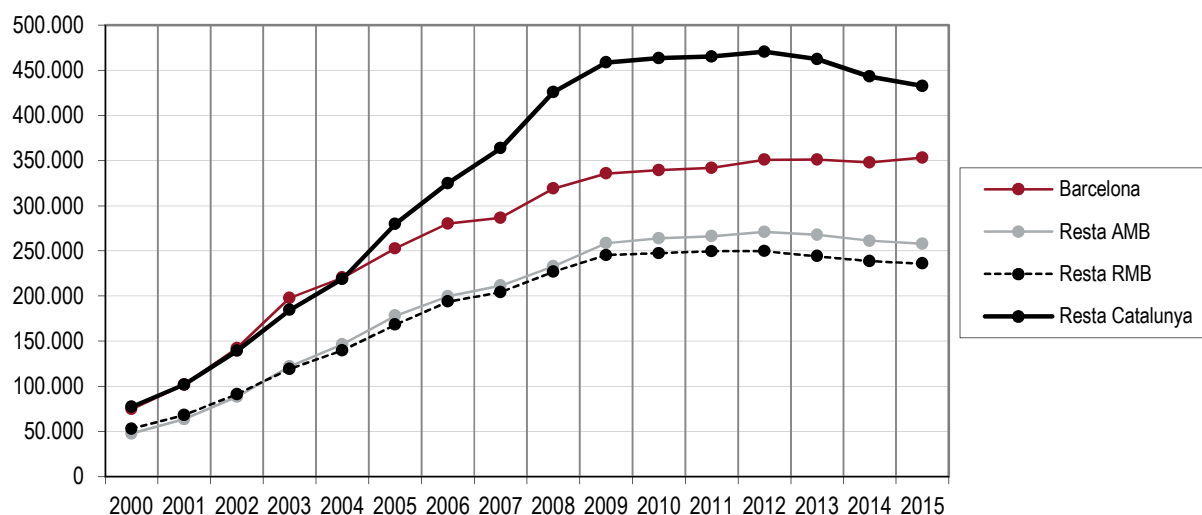
Habitants de 15 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

Font: INE, Padró continu de població

Habitants de 15 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2015



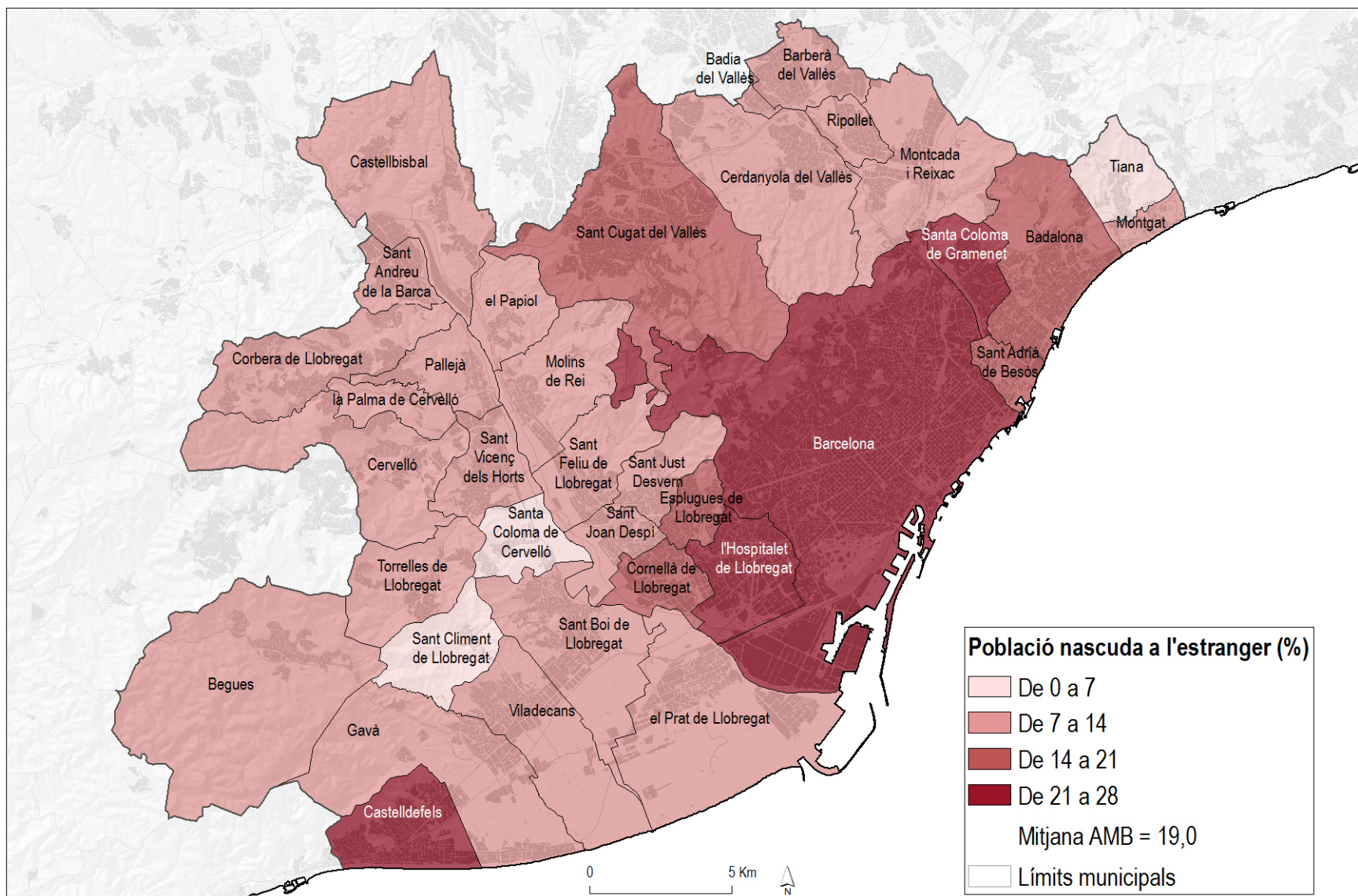
Font: INE, Padró continu de població

Població nascuda a l'estranger. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

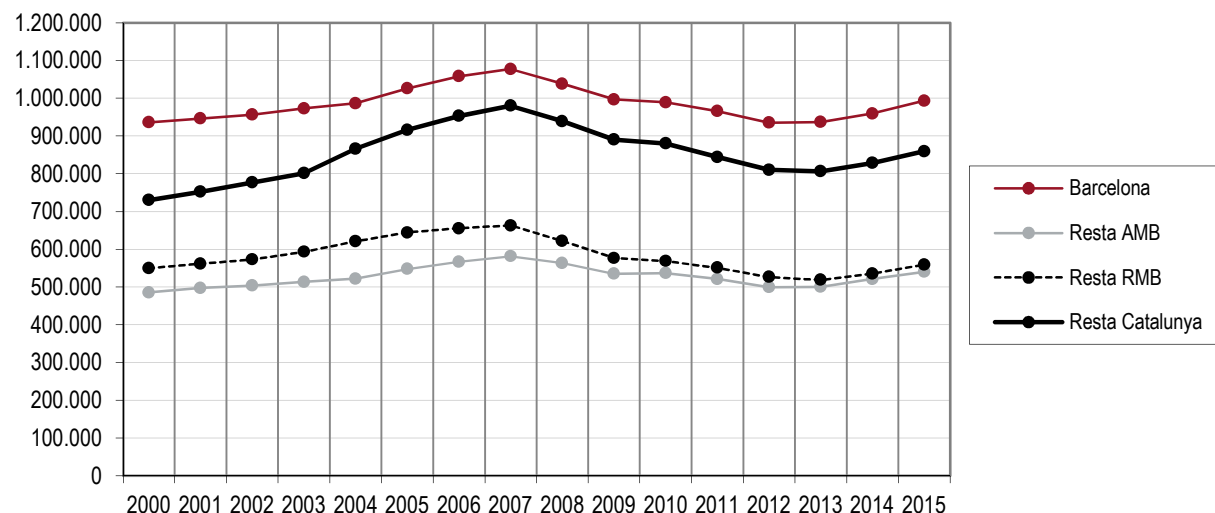
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	74.772	101.869	142.267	197.924	220.275	252.690	280.355	286.657	319.161	335.653	339.531	341.859	350.991	351.199	347.897	353.246
Resta AMB	47.833	63.771	88.388	122.143	146.591	178.257	199.559	211.412	232.840	258.611	264.035	266.276	271.149	268.007	261.145	258.092
Total AMB	122.605	165.640	230.655	320.067	366.866	430.947	479.914	498.069	552.001	594.264	603.566	608.135	622.140	619.206	609.042	611.338
Resta RMB	53.075	68.216	91.379	119.297	139.869	168.207	193.827	204.288	226.883	245.223	247.454	249.462	249.759	244.092	238.595	235.824
Total RMB	175.680	233.856	322.034	439.364	506.735	599.154	673.741	702.357	778.884	839.487	851.020	857.597	871.899	863.298	847.637	847.162
Resta Catalunya	77.370	102.006	139.217	184.583	218.649	279.736	324.980	363.713	425.827	458.503	463.347	465.078	470.372	462.365	442.991	432.459
Total Catalunya	253.050	335.862	461.251	623.947	725.384	878.890	998.721	1.066.070	1.204.711	1.297.990	1.314.367	1.322.675	1.342.271	1.325.663	1.290.628	1.279.621
Variació (en %)	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	36,2	39,7	39,1	11,3	14,7	10,9	2,2	11,3	5,2	1,2	0,7	2,7	0,1	-0,9	1,5	
Resta AMB	33,3	38,6	38,2	20,0	21,6	12,0	5,9	10,1	11,1	2,1	0,8	1,8	-1,2	-2,6	-1,2	
Total AMB	35,1	39,3	38,8	14,6	17,5	11,4	3,8	10,8	7,7	1,6	0,8	2,3	-0,5	-1,6	0,4	
Resta RMB	28,5	34,0	30,6	17,2	20,3	15,2	5,4	11,1	8,1	0,9	0,8	0,1	-2,3	-2,3	-1,2	
Total RMB	33,1	37,7	36,4	15,3	18,2	12,4	4,2	10,9	7,8	1,4	0,8	1,7	-1,0	-1,8	-0,1	
Resta Catalunya	31,8	36,5	32,6	18,5	27,9	16,2	11,9	17,1	7,7	1,1	0,4	1,1	-1,7	-4,2	-2,4	
Total Catalunya	32,7	37,3	35,3	16,3	21,2	13,6	6,7	13,0	7,7	1,3	0,6	1,5	-1,2	-2,6	-0,9	

Font: INE, Padró continu de població

Població nascuda a l'estranger. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2015



Font: INE, Padró continu de població

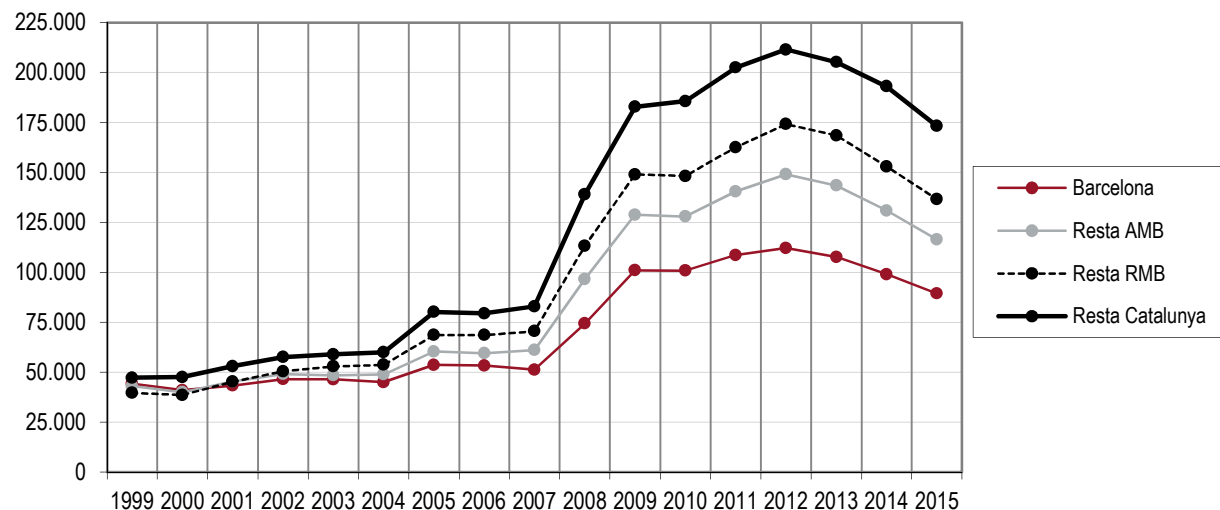
Població ocupada. Evolució per àmbits territorials, 2000-2015

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	936.039	946.119	956.521	972.844	986.575	1.025.681	1.058.149	1.076.958	1.038.231	996.556	989.127	965.810	935.230	936.913	959.393	993.367
Resta AMB	485.205	497.153	503.486	513.198	521.880	547.665	566.479	581.290	563.264	534.913	536.587	520.841	499.451	500.181	520.820	539.786
Total AMB	1.421.244	1.443.272	1.460.007	1.486.042	1.508.455	1.573.346	1.624.628	1.658.248	1.601.495	1.531.469	1.525.714	1.486.651	1.434.681	1.437.094	1.480.213	1.533.153
Resta RMB	549.654	561.706	572.788	593.438	621.270	644.276	655.363	662.874	622.168	576.623	568.773	550.736	526.461	518.864	535.434	558.988
Total RMB	1.970.898	2.004.978	2.032.795	2.079.480	2.129.725	2.217.622	2.279.991	2.321.122	2.223.663	2.108.092	2.094.487	2.037.387	1.961.142	1.955.958	2.015.647	2.092.141
Resta Catalunya	730.163	752.252	776.836	801.548	866.342	916.124	952.769	980.100	939.152	890.363	880.324	844.378	810.390	806.421	828.372	859.420
Total Catalunya	2.707.645	2.770.156	2.847.589	2.912.924	2.998.279	3.136.165	3.235.050	3.303.892	3.165.509	3.001.191	2.977.413	2.884.485	2.774.577	2.765.669	2.847.680	2.955.824

Variació (en %)	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	2014- 2015
Barcelona	1,1	1,1	1,7	1,4	4,0	3,2	1,8	-3,6	-4,0	-0,7	-2,4	-3,2	0,2	2,4	3,5
Resta AMB	2,5	1,3	1,9	1,7	4,9	3,4	2,6	-3,1	-5,0	0,3	-2,9	-4,1	0,1	4,1	3,6
Total AMB	1,5	1,2	1,8	1,5	4,3	3,3	2,1	-3,4	-4,4	-0,4	-2,6	-3,5	0,2	3,0	3,6
Resta RMB	2,2	2,0	3,6	4,7	3,7	1,7	1,1	-6,1	-7,3	-1,4	-3,2	-4,4	-1,4	3,2	4,4
Total RMB	1,7	1,4	2,3	2,4	4,1	2,8	1,8	-4,2	-5,2	-0,6	-2,7	-3,7	-0,3	3,1	3,8
Resta Catalunya	3,0	3,3	3,2	8,1	5,7	4,0	2,9	-4,2	-5,2	-1,1	-4,1	-4,0	-0,5	2,7	3,7
Total Catalunya	2,3	2,8	2,3	2,9	4,6	3,2	2,1	-4,2	-5,2	-0,8	-3,1	-3,8	-0,3	3,0	3,8

Font: Departament de Treball, a partir de l'Afiliació a la Seguretat Social a 31 desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

Població aturada. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

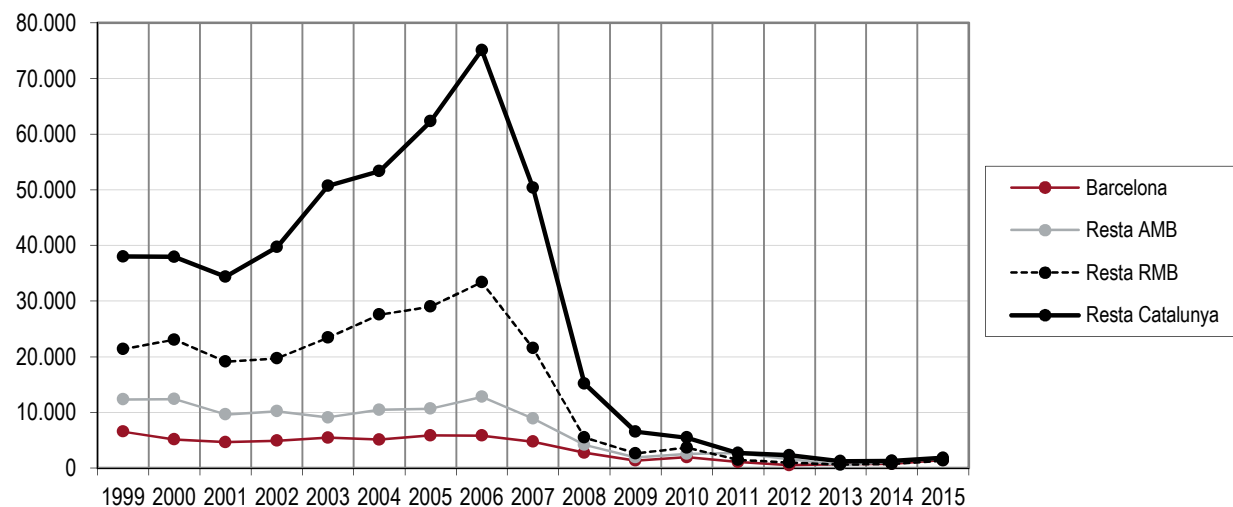
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	44.243	40.967	43.339	46.475	46.433	44.999	53.606	53.279	51.243	74.304	101.069	100.868	108.624	112.192	107.677	99.056	89.398
Resta AMB	43.087	39.916	45.293	49.099	48.429	48.917	60.358	59.502	61.075	96.641	128.848	127.982	140.513	149.066	143.443	130.869	116.454
Total AMB	87.330	80.883	88.632	95.574	94.862	93.916	113.964	112.781	112.318	170.945	229.917	228.850	249.137	261.258	251.120	229.925	205.852
Resta RMB	39.636	38.587	45.231	50.408	52.939	53.667	68.553	68.562	70.540	113.239	149.001	148.203	162.618	174.192	168.489	152.994	136.592
Total RMB	126.966	119.470	133.863	145.982	147.801	147.583	182.517	181.343	182.858	284.184	378.918	377.053	411.755	435.450	419.609	382.919	342.444
Resta Catalunya	47.209	47.524	52.978	57.550	58.904	59.938	80.088	79.406	82.931	139.048	182.843	185.620	202.489	211.506	205.263	193.029	173.224
Total Catalunya	174.175	166.994	186.841	203.532	206.705	207.521	262.605	260.749	265.789	423.232	561.761	562.673	614.244	646.956	624.872	575.948	515.668
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	-7,4	5,8	7,2	-0,1	-3,1	19,1	-0,6	-3,8	45,0	36,0	-0,2	7,7	3,3	-4,0	-8,0	-9,8	
Resta AMB	-7,4	13,5	8,4	-1,4	1,0	23,4	-1,4	2,6	58,2	33,3	-0,7	9,8	6,1	-3,8	-8,8	-11,0	
Total AMB	-7,4	9,6	7,8	-0,7	-1,0	21,3	-1,0	-0,4	52,2	34,5	-0,5	8,9	4,9	-3,9	-8,4	-10,5	
Resta RMB	-2,6	17,2	11,4	5,0	1,4	27,7	0,0	2,9	60,5	31,6	-0,5	9,7	7,1	-3,3	-9,2	-10,7	
Total RMB	-5,9	12,0	9,1	1,2	-0,1	23,7	-0,6	0,8	55,4	33,3	-0,5	9,2	5,8	-3,6	-8,7	-10,6	
Resta Catalunya	0,7	11,5	8,6	2,4	1,8	33,6	-0,9	4,4	67,7	31,5	1,5	9,1	4,5	-3,0	-6,0	-10,3	
Total Catalunya	-4,1	11,9	8,9	1,6	0,4	26,5	-0,7	1,9	59,2	32,7	0,2	9,2	5,3	-3,4	-7,8	-10,5	

Font: Departament de Treball, a partir de l'atur registrat a 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

2. Construcció

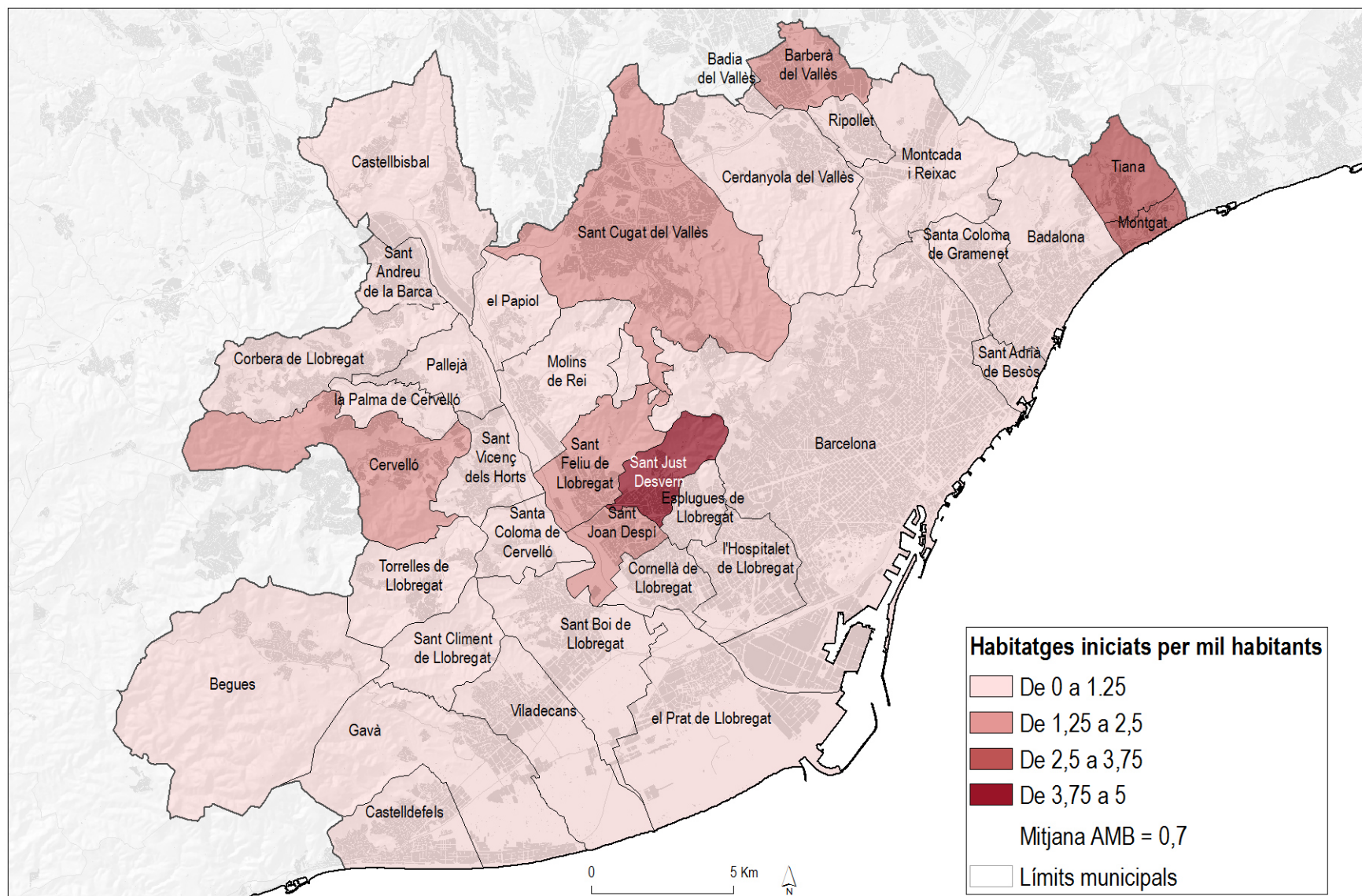
Habitatges iniciats. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	6.558	5.119	4.634	4.886	5.415	5.090	5.841	5.803	4.704	2.729	1.309	1.913	1.073	493	697	752	1.408
Resta AMB	12.350	12.395	9.657	10.220	9.094	10.479	10.686	12.817	8.895	4.148	1.902	2.514	2.692	1.594	526	1.103	1.649
Total AMB	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	4.427	3.765	2.087	1.223	1.855	3.057
Resta RMB	21.367	23.059	19.118	19.711	23.438	27.560	28.995	33.403	21.546	5.496	2.624	3.651	1.458	960	613	722	1.320
Total RMB	40.275	40.573	33.409	34.817	37.947	43.129	45.522	52.023	35.145	12.373	5.835	8.078	5.223	3.047	1.836	2.577	4.377
Resta Catalunya	37.992	37.946	34.385	39.681	50.702	53.352	62.312	75.094	50.370	15.196	6.523	5.445	2.675	2.264	1.200	1.269	1.799
Total Catalunya	78.267	78.519	67.794	74.498	88.649	96.481	107.834	127.117	85.515	27.569	12.358	13.523	7.898	5.311	3.036	3.846	6.176
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	-21,9	-9,5	5,4	10,8	-6,0	14,8	-0,7	-18,9	-42,0	-52,0	46,1	-43,9	-54,1	41,4	7,9	87,2	
Resta AMB	0,4	-22,1	5,8	-11,0	15,2	2,0	19,9	-30,6	-53,4	-54,1	32,2	7,1	-40,8	-67,0	109,7	49,5	
Total AMB	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	37,9	-15,0	-44,6	-41,4	51,7	64,8	
Resta RMB	7,9	-17,1	3,1	18,9	17,6	5,2	15,2	-35,5	-74,5	-52,3	39,1	-60,1	-34,2	-36,1	17,8	82,8	
Total RMB	0,7	-17,7	4,2	9,0	13,7	5,5	14,3	-32,4	-64,8	-52,8	38,4	-35,3	-41,7	-39,7	40,4	69,8	
Resta Catalunya	-0,1	-9,4	15,4	27,8	5,2	16,8	20,5	-32,9	-69,8	-57,1	-16,5	-50,9	-15,4	-47,0	5,8	41,8	
Total Catalunya	0,3	-13,7	9,9	19,0	8,8	11,8	17,9	-32,7	-67,8	-55,2	9,4	-41,6	-32,8	-42,8	26,7	60,6	

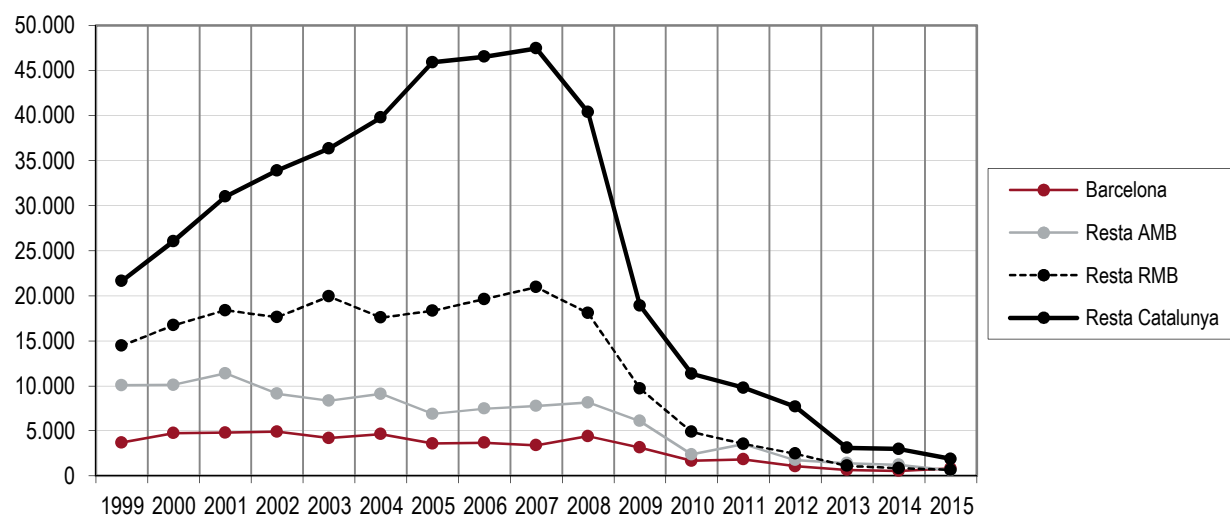
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2011 a 2015



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

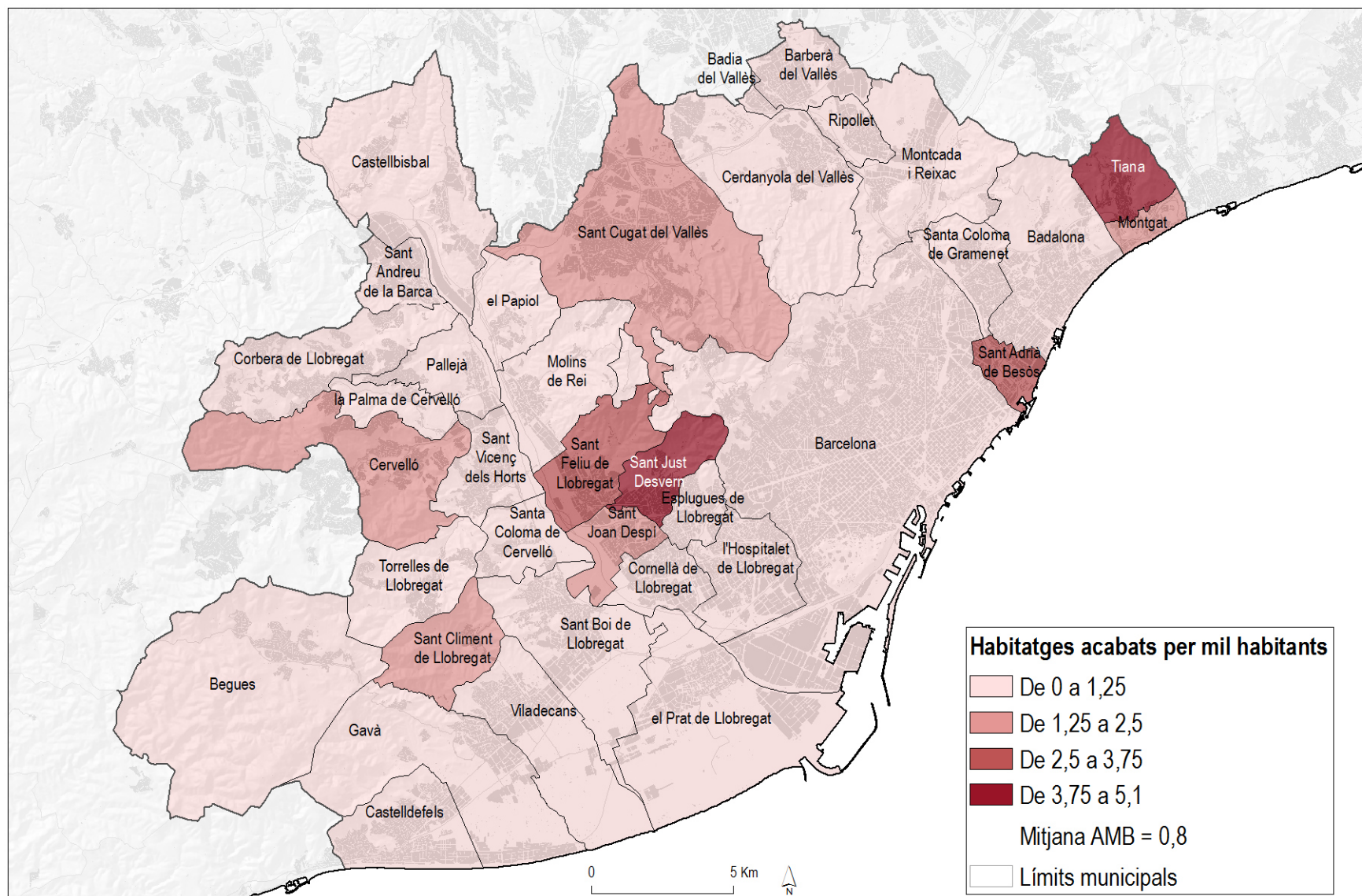
Habitatges acabats. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	3.696	4.747	4.790	4.910	4.191	4.641	3.591	3.675	3.396	4.404	3.154	1.672	1.839	1.077	666	555	836
Resta AMB	10.083	10.122	11.397	9.135	8.359	9.127	6.882	7.482	7.772	8.170	6.085	2.384	3.520	1.758	1.411	1.225	630
Total AMB	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	4.056	5.359	2.835	2.077	1.780	1.466
Resta RMB	14.465	16.728	18.379	17.615	19.925	17.575	18.320	19.628	20.962	18.080	9.715	4.887	3.555	2.477	1.121	851	679
Total RMB	28.244	31.597	34.566	31.660	32.475	31.343	28.793	30.785	32.130	30.654	18.954	8.943	8.914	5.312	3.198	2.631	2.145
Resta Catalunya	21.631	26.041	30.990	33.878	36.323	39.758	45.913	46.524	47.450	40.353	18.917	11.349	9.790	7.691	3.107	2.993	1.889
Total Catalunya	49.875	57.638	65.556	65.538	68.798	71.101	74.706	77.309	79.580	71.007	37.871	20.292	18.704	13.003	6.305	5.624	4.034
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	28,4	0,9	2,5	-14,6	10,7	-22,6	2,3	-7,6	29,7	-28,4	-47,0	10,0	-41,4	-38,2	-16,7	50,6	
Resta AMB	0,4	12,6	-19,8	-8,5	9,2	-24,6	8,7	3,9	5,1	-25,5	-60,8	47,7	-50,1	-19,7	-13,2	-48,6	
Total AMB	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-56,1	32,1	-47,1	-26,7	-14,3	-17,6	
Resta RMB	15,6	9,9	-4,2	13,1	-11,8	4,2	7,1	6,8	-13,7	-46,3	-49,7	-27,3	-30,3	-54,7	-24,1	-20,2	
Total RMB	11,9	9,4	-8,4	2,6	-3,5	-8,1	6,9	4,4	-4,6	-38,2	-52,8	-0,3	-40,4	-39,8	-17,7	-18,5	
Resta Catalunya	20,4	19,0	9,3	7,2	9,5	15,5	1,3	2,0	-15,0	-53,1	-40,0	-13,7	-21,4	-59,6	-3,7	-36,9	
Total Catalunya	15,6	13,7	0,0	5,0	3,3	5,1	3,5	2,9	-10,8	-46,7	-46,4	-7,8	-30,5	-51,5	-10,8	-28,3	

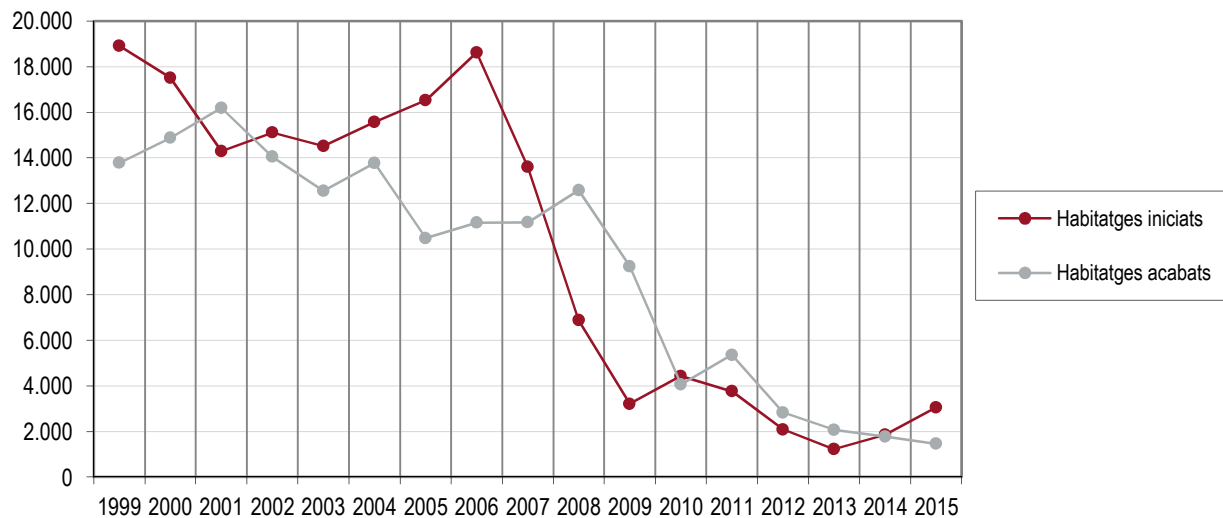
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2011 a 2015



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2015



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Habitatges iniciats	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	4.427	3.765	2.087	1.223	1.855	3.057
Habitatges acabats	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	4.056	5.359	2.835	2.077	1.780	1.466

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Habitatges iniciats	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	37,9	-15,0	-44,6	-41,4	51,7	64,8
Habitatges acabats	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-56,1	32,1	-47,1	-26,7	-14,3	-17,6

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

3. Mercat de l'habitatge

Tipus d'interès i hipoteques

Segments del mercat comparats

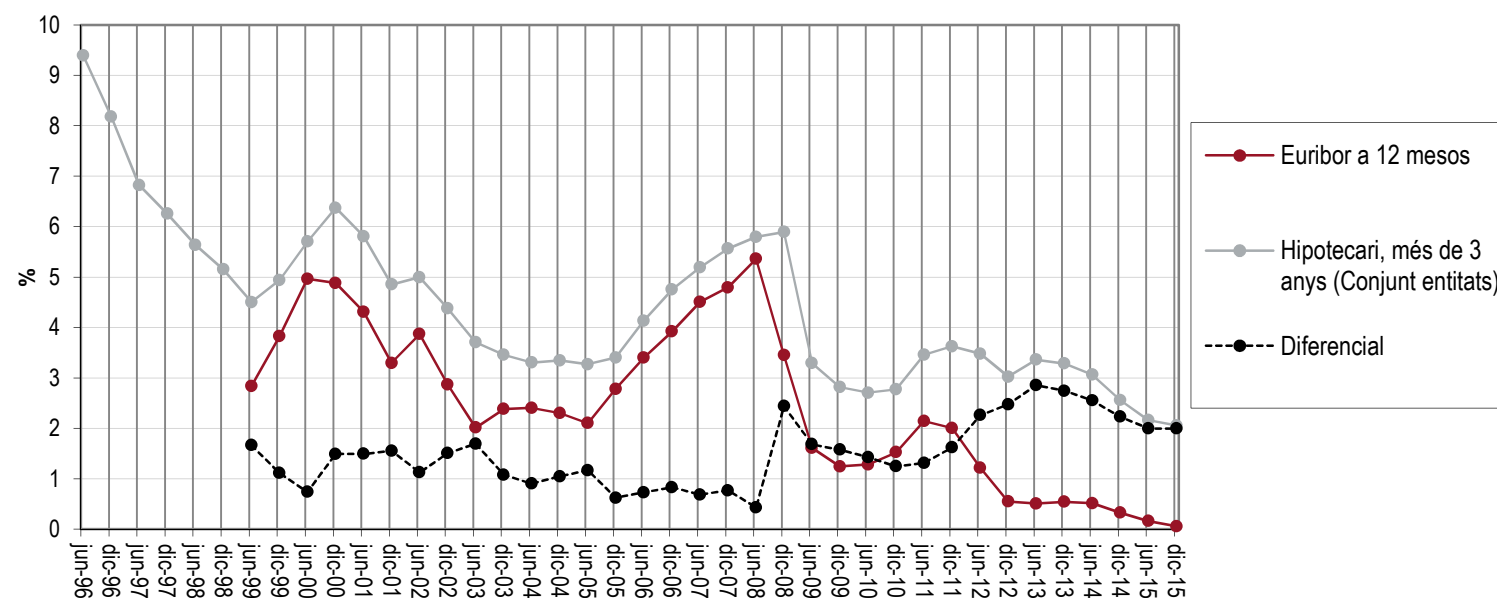
Compravenda d'obra nova: transaccions i preus

Compravenda segona mà: transaccions i preus

Lloguer: Contractes i preus

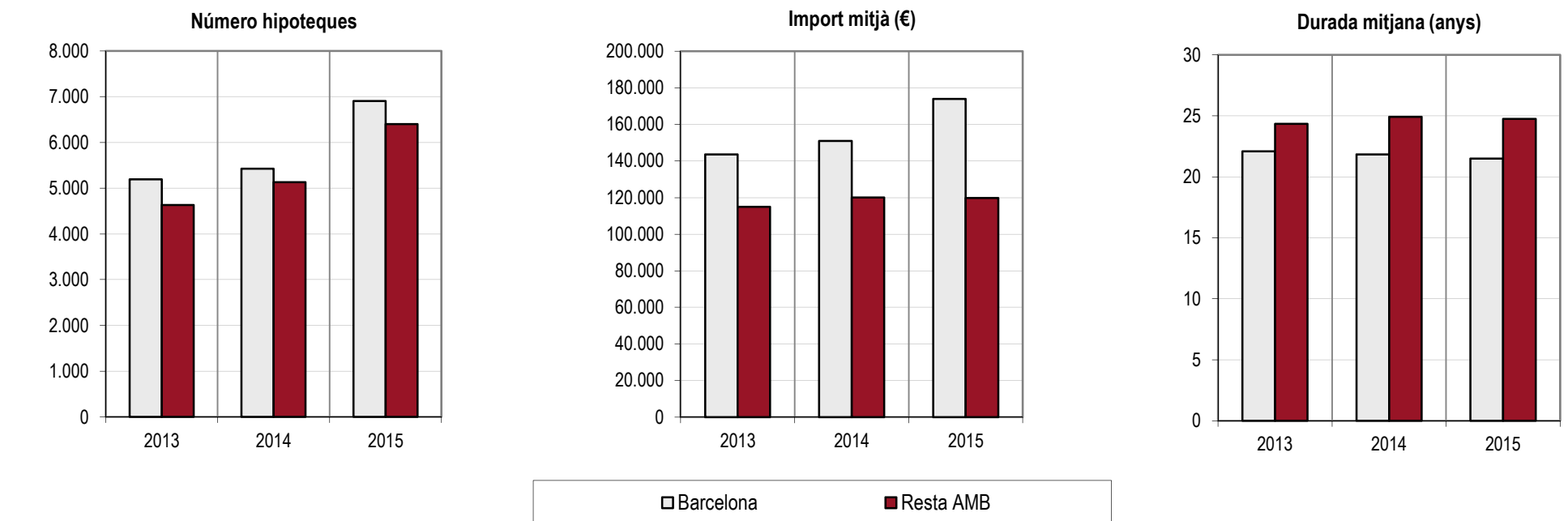
Estoc d'habitatge sense vendre

Tipus d'interès de referència mercat hipotecari. Espanya, 1996-2015



Mes-Any	Euribor a 12 mesos	Hipotecari, més de 3 anys (Conjunt entitats)	Diferencial	Mes-Any	Euribor a 12 mesos	Hipotecari, més de 3 anys (Conjunt entitats)	Diferencial	Mes-Any	Euribor a 12 mesos	Hipotecari, més de 3 anys (Conjunt entitats)	Diferencial
jun-96	-	9,392	-	jun-03	2,014	3,707	1,693	jun-10	1,281	2,709	1,428
dic-96	-	8,174	-	dic-03	2,381	3,458	1,077	dic-10	1,526	2,774	1,248
jun-97	-	6,82	-	jun-04	2,404	3,307	0,903	jun-11	2,144	3,458	1,314
dic-97	-	6,255	-	dic-04	2,301	3,349	1,048	dic-11	2,004	3,626	1,622
jun-98	-	5,636	-	jun-05	2,103	3,27	1,167	jun-12	1,219	3,481	2,262
dic-98	-	5,15	-	dic-05	2,783	3,404	0,621	dic-12	0,549	3,023	2,474
jun-99	2,836	4,502	1,666	jun-06	3,401	4,132	0,731	jun-13	0,507	3,363	2,856
dic-99	3,826	4,94	1,114	dic-06	3,921	4,753	0,832	dic-13	0,543	3,287	2,744
jun-00	4,965	5,703	0,738	jun-07	4,505	5,19	0,685	jun-14	0,513	3,064	2,551
dic-00	4,881	6,371	1,49	dic-07	4,793	5,562	0,769	dic-14	0,329	2,557	2,228
jun-01	4,312	5,806	1,494	jun-08	5,361	5,794	0,433	jun-15	0,163	2,161	1,998
dic-01	3,298	4,852	1,554	dic-08	3,452	5,891	2,439	dic-15	0,059	2,054	1,995
jun-02	3,869	4,995	1,126	jun-09	1,61	3,294	1,684				
dic-02	2,873	4,38	1,507	dic-09	1,242	2,819	1,577				

Font: Banc d'Espanya

Número hipoteques, import mitjà i durada mitjana, per àmbits territorials, 2013-2015

	2013	2014	2015
Barcelona	5.197	5.428	6.903
Resta AMB	4.632	5.133	6.400
Total AMB	9.829	10.561	13.303
Província Barcelona	16.359	17.883	22.585
Catalunya	23.542	24.912	31.193

	2013	2014	2015
Barcelona	143.670	150.933	173.885
Resta AMB	114.933	120.114	119.796
Total AMB	130.128	135.954	147.863
Província Barcelona	120.242	125.167	133.663
Catalunya	112.116	116.053	123.386

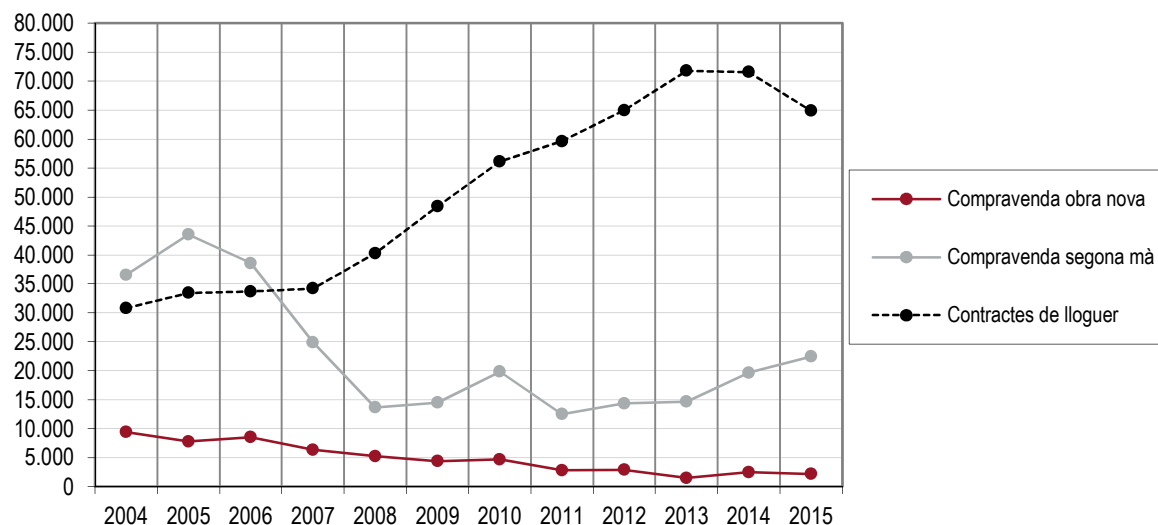
	2013	2014	2015
Barcelona	22,1	21,8	21,5
Resta AMB	24,3	24,9	24,8
Total AMB	23,2	23,3	23,1
Província Barcelona	23,5	23,8	23,6
Catalunya	22,8	22,9	22,9

Variació (en %)	2013-2014	2014-2015
Barcelona	4,4	27,2
Resta AMB	10,8	24,7
Total AMB	7,4	26,0
Resta RMB	9,3	26,3
Total RMB	5,8	25,2

Variació (en %)	2013-2014	2014-2015
Barcelona	5,1	15,2
Resta AMB	4,5	-0,3
Total AMB	4,5	8,8
Resta RMB	4,1	6,8
Total RMB	3,5	6,3

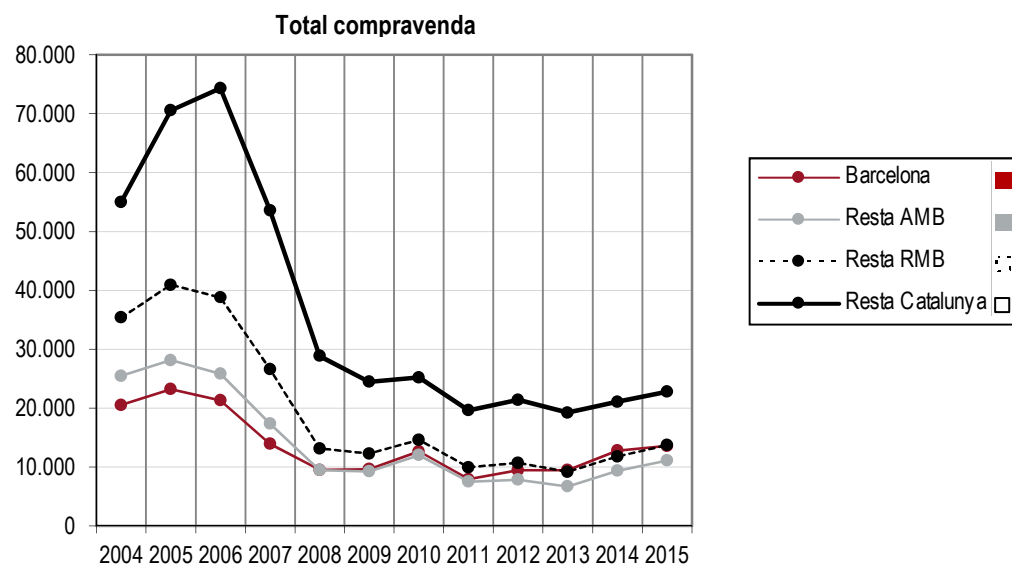
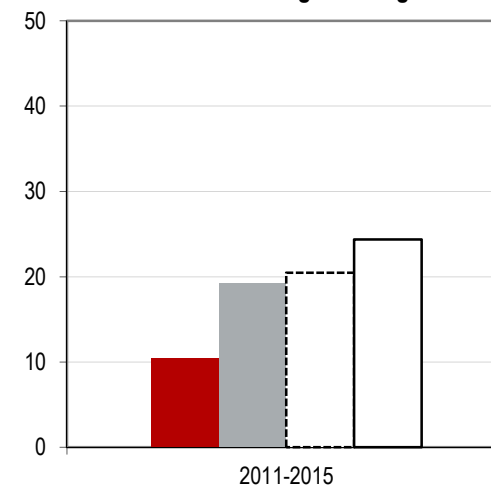
Variació (en %)	2013-2014	2014-2015
Barcelona	-1,1	-1,5
Resta AMB	2,4	-0,7
Total AMB	0,7	-1,1
Resta RMB	1,1	-0,7
Total RMB	0,4	0,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 2004-2015

	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total		%	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
2004	9.407	36.550	30.799	76.756	2004	12,3	47,6	40,1	100,0	
2005	7.777	43.543	33.445	84.765	2005	9,2	51,4	39,5	100,0	
2006	8.525	38.601	33.689	80.815	2006	10,5	47,8	41,7	100,0	
2007	6.350	24.890	34.195	65.435	2007	9,7	38,0	52,3	100,0	
2008	5.261	13.680	40.292	59.233	2008	8,9	23,1	68,0	100,0	
2009	4.383	14.490	48.402	67.275	2009	6,5	21,5	71,9	100,0	
2010	4.698	19.844	56.123	80.665	2010	5,8	24,6	69,6	100,0	
2011	2.828	12.522	59.637	74.987	2011	3,8	16,7	79,5	100,0	
2012	2.903	14.356	64.997	82.256	2012	3,5	17,5	79,0	100,0	
2013	1.489	14.675	71.795	87.959	2013	1,7	16,7	81,6	100,0	
2014	2.474	19.653	71.596	93.723	2014	2,6	21,0	76,4	100,0	
2015	2.191	22.448	64.911	89.550	2015	2,4	25,1	72,5	100,0	

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits territorials, 2004-2015**Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà**

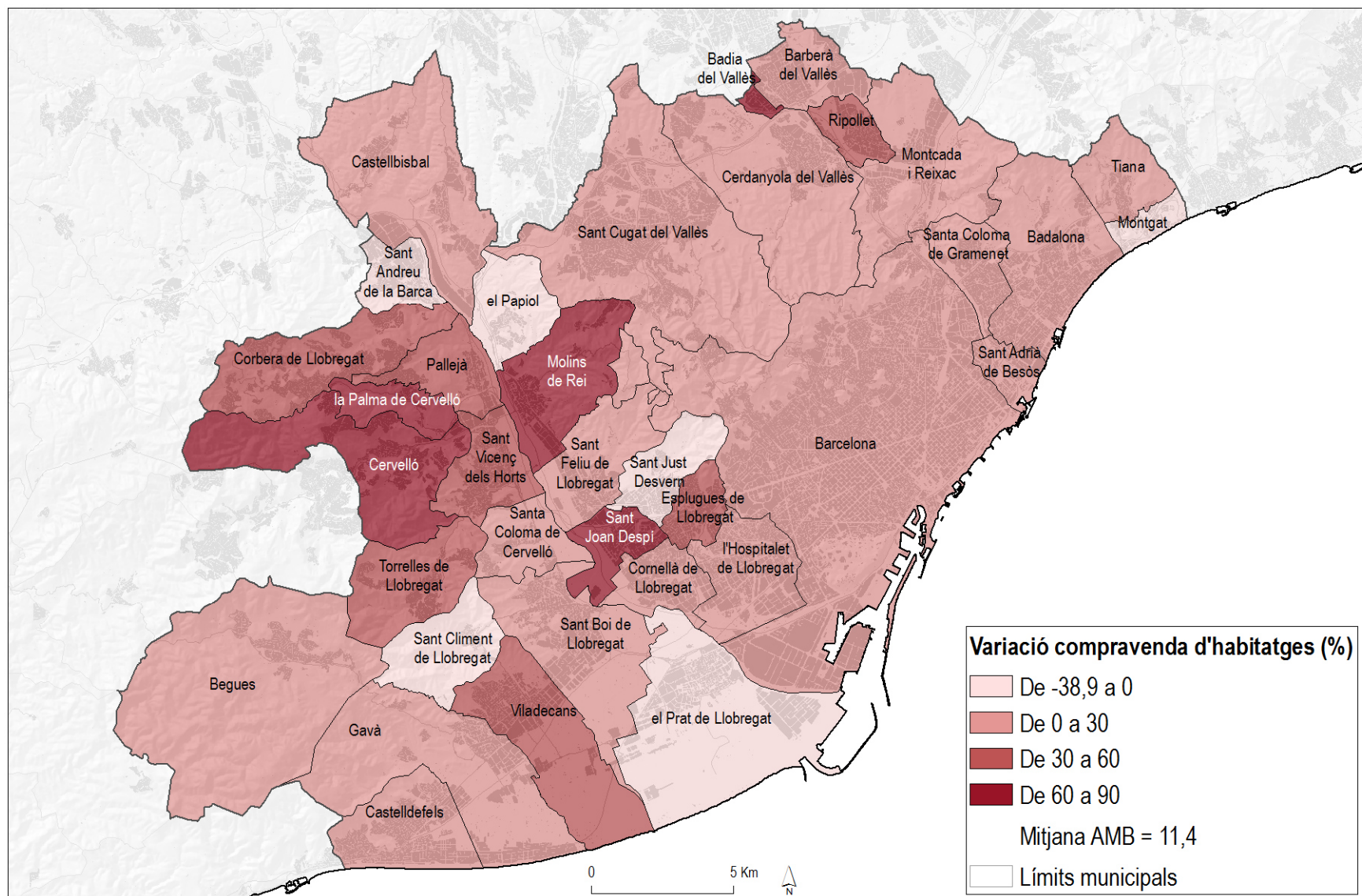
	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	20.509	23.204	21.310	13.908	9.489	9.624	12.635	7.907	9.426	9.471	12.782	13.554
Rest of AMB	25.448	28.116	25.816	17.332	9.452	9.249	12.017	7.510	7.833	6.693	9.345	11.085
Total AMB	45.957	51.320	47.126	31.240	18.941	18.873	24.652	15.417	17.259	16.164	22.127	24.639
Rest of RMB	35.386	40.941	38.803	26.590	13.120	12.255	14.605	9.922	10.675	9.158	11.760	13.685
Total RMB	81.343	92.261	85.929	57.830	32.061	31.128	39.257	25.339	27.934	25.322	33.887	38.324
Rest of Catalonia	55.027	70.584	74.357	53.612	28.860	24.464	25.199	19.622	21.388	19.218	21.061	22.783
Total Catalonia	136.370	162.845	160.286	111.442	60.921	55.592	64.456	44.961	49.322	44.540	54.948	61.107

	2011-2015
Barcelona	10,5
Rest of AMB	19,3
Total AMB	14,2
Rest of RMB	20,5
Total RMB	16,4
Rest of Catalonia	24,4
Total Catalonia	19,5

Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Barcelona	13,1	-8,2	-34,7	-31,8	1,4	31,3	-37,4	19,2	0,5	35,0	6,0
Rest of AMB	10,5	-8,2	-32,9	-45,5	-2,1	29,9	-37,5	4,3	-14,6	39,6	18,6
Total AMB	11,7	-8,2	-33,7	-39,4	-0,4	30,6	-37,5	11,9	-6,3	36,9	11,4
Rest of RMB	15,7	-5,2	-31,5	-50,7	-6,6	19,2	-32,1	7,6	-14,2	28,4	16,4
Total RMB	13,4	-6,9	-32,7	-44,6	-2,9	26,1	-35,5	10,2	-9,4	33,8	13,1
Rest of Catalonia	28,3	5,3	-27,9	-46,2	-15,2	3,0	-22,1	9,0	-10,1	9,6	8,2
Total Catalonia	19,4	-1,6	-30,5	-45,3	-8,7	15,9	-30,2	9,7	-9,7	23,4	11,2

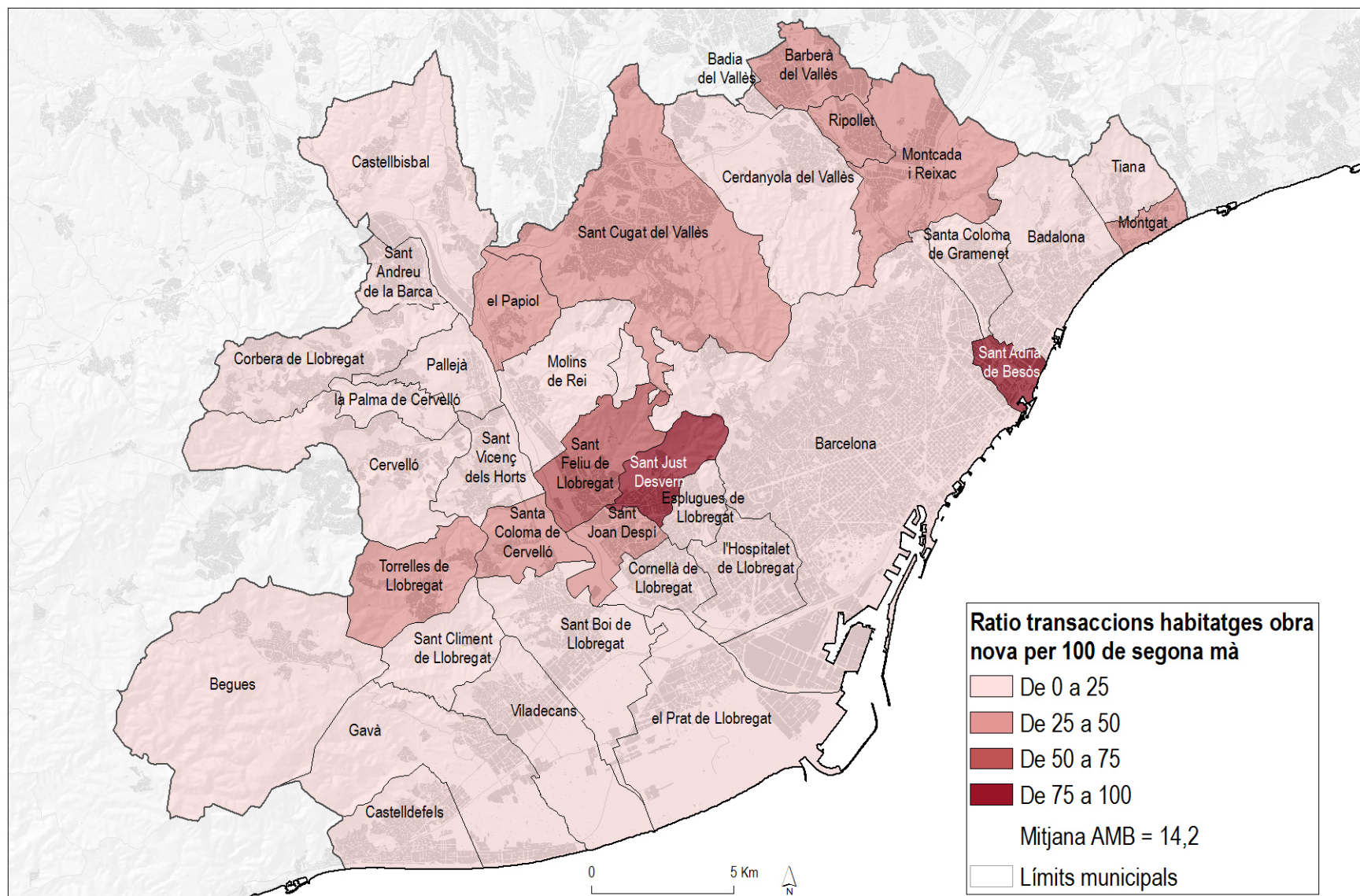
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 2014-2015

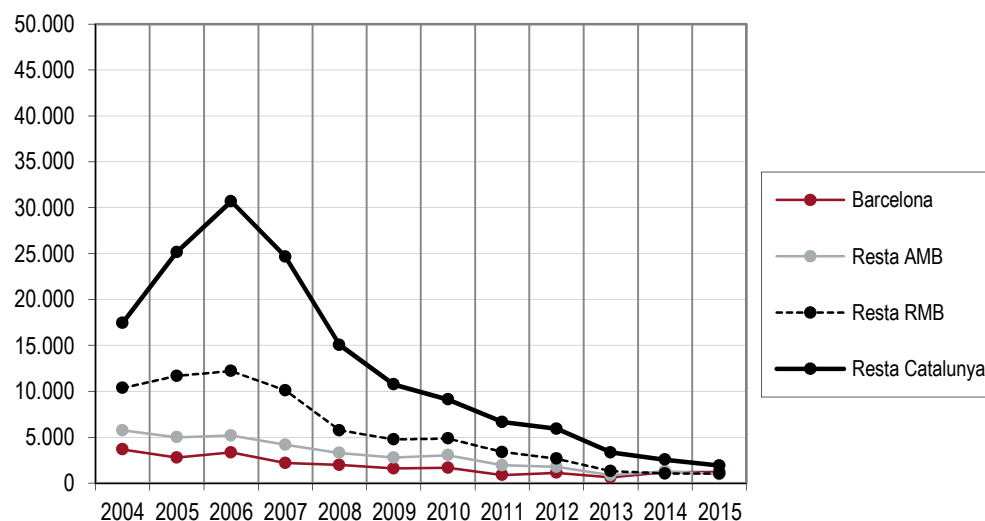


Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana de 2011 a 2015



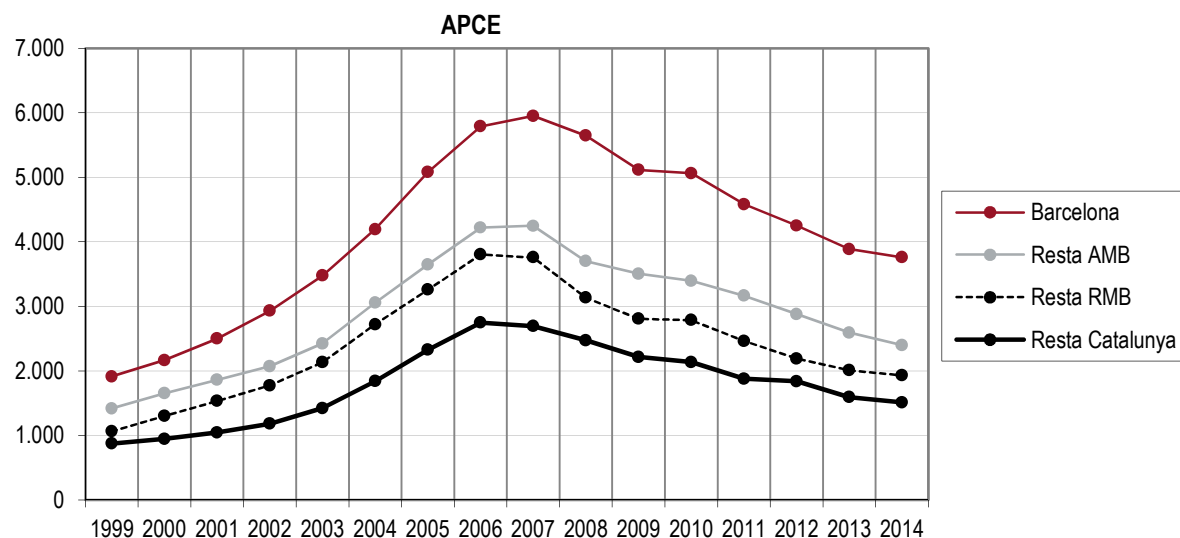
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Transaccions. Evolució del segments de mercat per àmbits territorials, 2004-2015

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	3.661	2.784	3.343	2.183	1.984	1.597	1.659	884	1.125	625	1.175	1.225
Resta AMB	5.746	4.993	5.182	4.167	3.277	2.786	3.039	1.944	1.778	864	1.299	966
Total AMB	9.407	7.777	8.525	6.350	5.261	4.383	4.698	2.828	2.903	1.489	2.474	2.191
Resta RMB	10.363	11.657	12.205	10.097	5.743	4.741	4.851	3.366	2.667	1.299	1.038	1.022
Total RMB	19.770	19.434	20.730	16.447	11.004	9.124	9.549	6.194	5.570	2.788	3.512	3.213
Resta Catalunya	17.449	25.148	30.676	24.662	15.038	10.737	9.097	6.654	5.917	3.339	2.560	1.909
Total Catalunya	37.219	44.582	51.406	41.109	26.042	19.861	18.646	12.848	11.487	6.127	6.072	5.122

Variació (en %)	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	2014- 2015
Barcelona	-24,0	20,1	-34,7	-9,1	-19,5	3,9	-46,7	27,3	-44,4	88,0	4,3
Resta AMB	-13,1	3,8	-19,6	-21,4	-15,0	9,1	-36,0	-8,5	-51,4	50,3	-25,6
Total AMB	-17,3	9,6	-25,5	-17,1	-16,7	7,2	-39,8	2,7	-48,7	66,2	-11,4
Resta RMB	12,5	4,7	-17,3	-43,1	-17,4	2,3	-30,6	-20,8	-51,3	-20,1	-1,5
Total RMB	-1,7	6,7	-20,7	-33,1	-17,1	4,7	-35,1	-10,1	-49,9	26,0	-8,5
Resta Catalunya	44,1	22,0	-19,6	-39,0	-28,6	-15,3	-26,9	-11,1	-43,6	-23,3	-25,4
Total Catalunya	19,8	15,3	-20,0	-36,7	-23,7	-6,1	-31,1	-10,6	-46,7	-0,9	-15,6

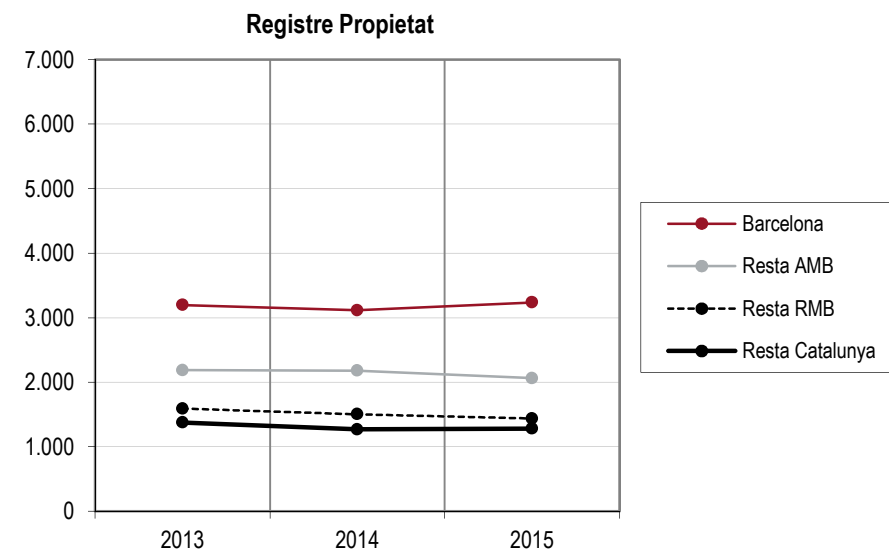
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits territorials, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	1.913	2.165	2.500	2.931	3.476	4.193	5.082	5.791	5.952	5.646	5.115	5.065	4.584	4.252	3.884	3.759
Resta AMB	1.417	1.653	1.860	2.072	2.422	3.054	3.647	4.220	4.246	3.699	3.503	3.395	3.163	2.879	2.591	2.399
Total AMB	1.690	1.870	2.171	2.472	2.863	3.512	4.236	4.878	4.957	4.489	4.204	4.179	3.819	3.534	3.164	3.017
Resta RMB	1.062	1.301	1.534	1.774	2.133	2.721	3.257	3.804	3.757	3.135	2.808	2.787	2.463	2.189	2.009	1.929
Total RMB	1.375	1.599	1.883	2.209	2.527	3.216	3.804	4.440	4.395	3.704	3.445	3.434	3.099	2.858	2.630	2.506
Resta Catalunya	875	946	1.045	1.181	1.423	1.841	2.325	2.747	2.694	2.471	2.215	2.136	1.877	1.839	1.594	1.511
Total Catalunya	1.179	1.355	1.617	1.921	2.106	2.653	3.280	3.896	3.854	3.106	2.815	2.736	2.717	2.524	2.278	2.159

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014
Barcelona	13,2	15,4	17,3	18,6	20,6	21,2	14,0	2,8	-5,1	-9,4	-1,0	-9,5	-7,2	-8,7	-3,2
Resta AMB	16,7	12,5	11,3	16,9	26,1	19,4	15,7	0,6	-12,9	-5,3	-3,1	-6,8	-9,0	-10,0	-7,4
Total AMB	10,6	16,1	13,9	15,8	22,7	20,6	15,1	1,6	-9,4	-6,3	-0,6	-8,6	-7,4	-10,5	-4,6
Resta RMB	22,5	17,9	15,6	20,2	27,6	19,7	16,8	-1,2	-16,6	-10,4	-0,7	-11,6	-11,1	-8,2	-4,0
Total RMB	16,3	17,8	17,3	14,4	27,3	18,3	16,7	-1,0	-15,7	-7,0	-0,3	-9,8	-7,8	-8,0	-4,7
Resta Catalunya	8,1	10,5	13,0	20,5	29,4	26,3	18,1	-1,9	-8,3	-10,4	-3,6	-12,1	-2,0	-13,3	-5,2
Total Catalunya	14,9	19,4	18,8	9,7	26,0	23,6	18,8	-1,1	-19,4	-9,4	-2,8	-0,7	-7,1	-9,7	-5,2

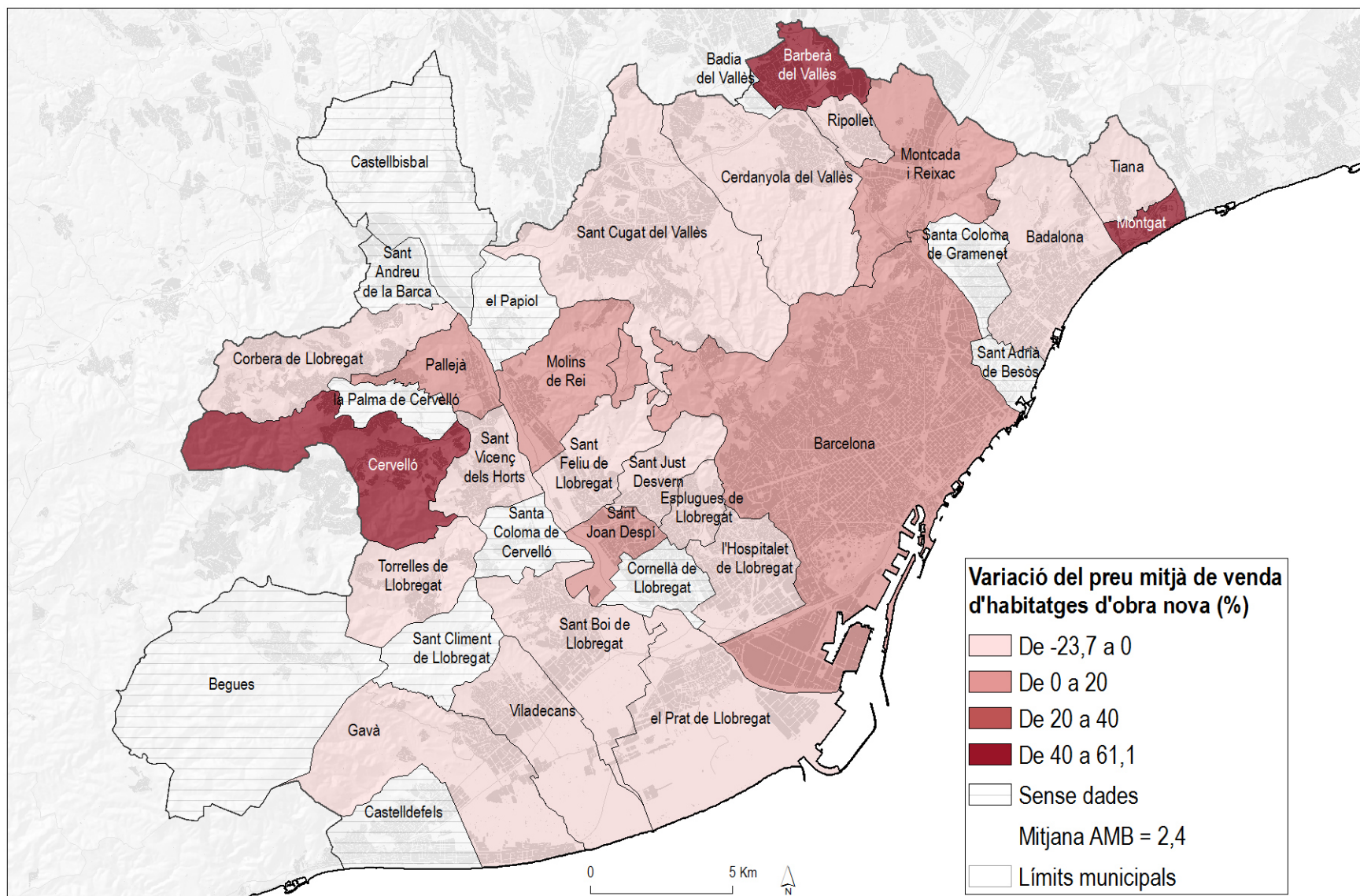
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Les dades són del segon semestre de cada any. A partir del 2014, no s'actualitza.

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits territorials, 2013-2015

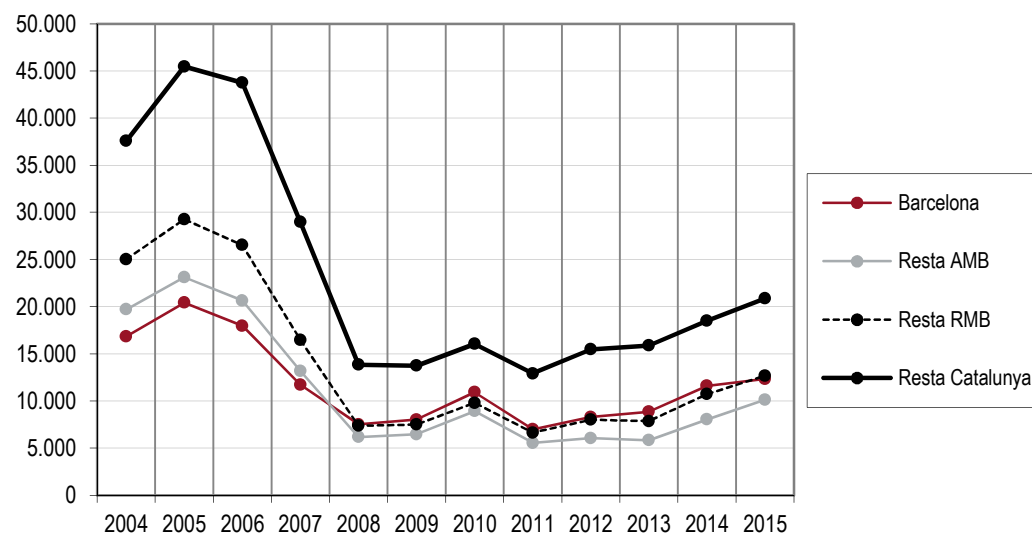
	2013	2014	2015
Barcelona	3.198	3.116	3.237
Resta AMB	2.184	2.177	2.060
Total AMB	2.576	2.526	2.586
Resta RMB	1.590	1.505	1.438
Total RMB	2.061	2.023	2.155
Resta Catalunya	1.376	1.269	1.282
Total Catalunya	1.671	1.645	1.763

Variació (en %)	2013- 2014	2014- 2015
Barcelona	-2,5	3,9
Resta AMB	-0,3	-5,4
Total AMB	-2,0	2,4
Resta RMB	-5,3	-4,4
Total RMB	-1,8	6,5
Resta Catalunya	-7,7	1,0
Total Catalunya	-1,5	7,2

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 2014-2015

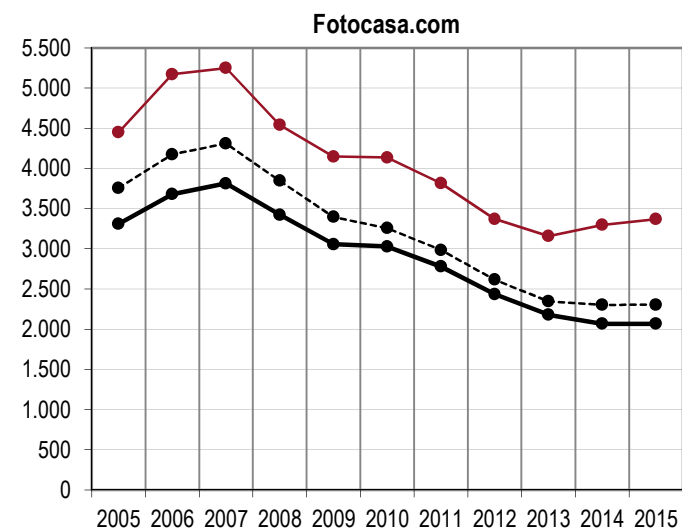
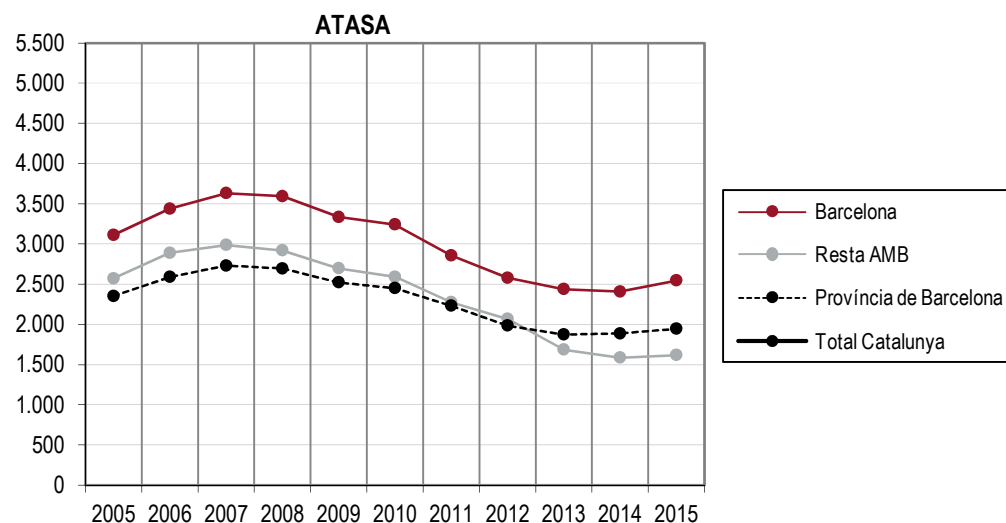
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.

Transaccions. Evolució del segments de mercat per àmbits territorials, 2004-2015

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	16.848	20.420	17.967	11.725	7.505	8.027	10.919	6.983	8.301	8.846	11.607	12.329
Rest of AMB	19.702	23.123	20.634	13.165	6.175	6.463	8.925	5.539	6.055	5.829	8.046	10.119
Total AMB	36.550	43.543	38.601	24.890	13.680	14.490	19.844	12.522	14.356	14.675	19.653	22.448
Rest of RMB	25.018	29.250	26.529	16.467	7.360	7.503	9.793	6.629	8.008	7.859	10.722	12.663
Total RMB	61.568	72.793	65.130	41.357	21.040	21.993	29.637	19.151	22.364	22.534	30.375	35.111
Rest of Catalonia	37.583	45.470	43.750	28.976	13.839	13.738	16.048	12.906	15.471	15.879	18.501	20.874
Total Catalonia	99.151	118.263	108.880	70.333	34.879	35.731	45.685	32.057	37.835	38.413	48.876	55.985

Variació (en %)	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	2014- 2015
Barcelona	21,2	-12,0	-34,7	-36,0	7,0	36,0	-36,0	18,9	6,6	31,2	6,2
Rest of AMB	17,4	-10,8	-36,2	-53,1	4,7	38,1	-37,9	9,3	-3,7	38,0	25,8
Total AMB	19,1	-11,3	-35,5	-45,0	5,9	36,9	-36,9	14,6	2,2	33,9	14,2
Rest of RMB	16,9	-9,3	-37,9	-55,3	1,9	30,5	-32,3	20,8	-1,9	36,4	18,1
Total RMB	18,2	-10,5	-36,5	-49,1	4,5	34,8	-35,4	16,8	0,8	34,8	15,6
Rest of Catalonia	21,0	-3,8	-33,8	-52,2	-0,7	16,8	-19,6	19,9	2,6	16,5	12,8
Total Catalonia	19,3	-7,9	-35,4	-50,4	2,4	27,9	-29,8	18,0	1,5	27,2	14,5

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Evolució per àmbits territorials, 2005-2015

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	3.112	3.439	3.630	3.593	3.335	3.241	2.856	2.578	2.439	2.409	2.545
Resta AMB	2.572	2.889	2.986	2.918	2.696	2.591	2.275	2.068	1.686	1.587	1.619
Total AMB	2.817	3.130	3.293	3.262	3.043	2.954	2.602	2.368	2.085	1.975	2.075
Província de Barcelona	2.352	2.589	2.730	2.694	2.521	2.449	2.232	1.986	1.874	1.888	1.946
Total Catalunya	2.097	2.318	2.452	2.415	2.266	2.193	2.022	1.788	1.657	1.664	1.714

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	4.450	5.171	5.248	4.541	4.146	4.134	3.815	3.371	3.157	3.296	3.369
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Província de Barcelona	3.757	4.173	4.308	3.845	3.396	3.257	2.985	2.617	2.347	2.302	2.304
Total Catalunya	3.308	3.678	3.811	3.422	3.056	3.029	2.779	2.436	2.179	2.069	2.068

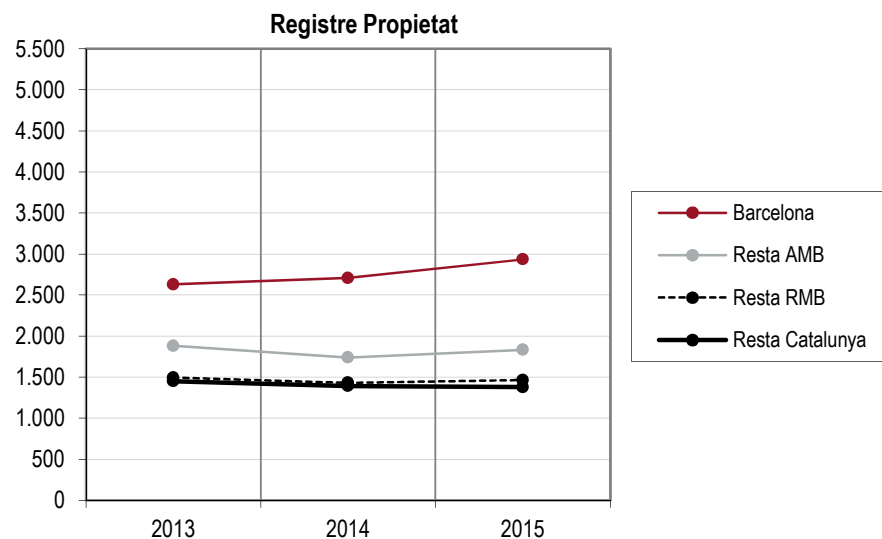
Variació (en %)	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Barcelona	10,5	5,6	-1,0	-7,2	-2,8	-11,9	-9,7	-5,4	-1,2	5,7
Resta AMB	12,3	3,4	-2,3	-7,6	-3,9	-12,2	-9,1	-18,5	-5,9	2,0
Total AMB	11,1	5,2	-0,9	-6,7	-2,9	-11,9	-9,0	-12,0	-5,3	5,1
Província de Barcelona	10,1	5,4	-1,3	-6,4	-2,9	-8,9	-11,0	-5,6	0,7	3,1
Total Catalunya	10,6	5,8	-1,5	-6,2	-3,2	-7,8	-11,6	-7,3	0,4	3,0

Variació (en %)	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Barcelona	16,2	1,5	-13,5	-8,7	-0,3	-7,7	-11,6	-6,3	4,4	2,2
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Província de Barcelona	11,1	3,2	-10,7	-11,7	-4,1	-8,4	-12,3	-10,3	-1,9	0,1
Total Catalunya	11,2	3,6	-10,2	-10,7	-0,9	-8,3	-12,3	-10,6	-5,0	0,0

Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA).

Nota: a partir del 2015, la sèrie canvia. Per les dades del 2013 en endavant els habitatges de segona mà són els que tenen més de 5 anys. Abans només eren els habitatges amb més de 2 anys

Font: Fotocasa.com

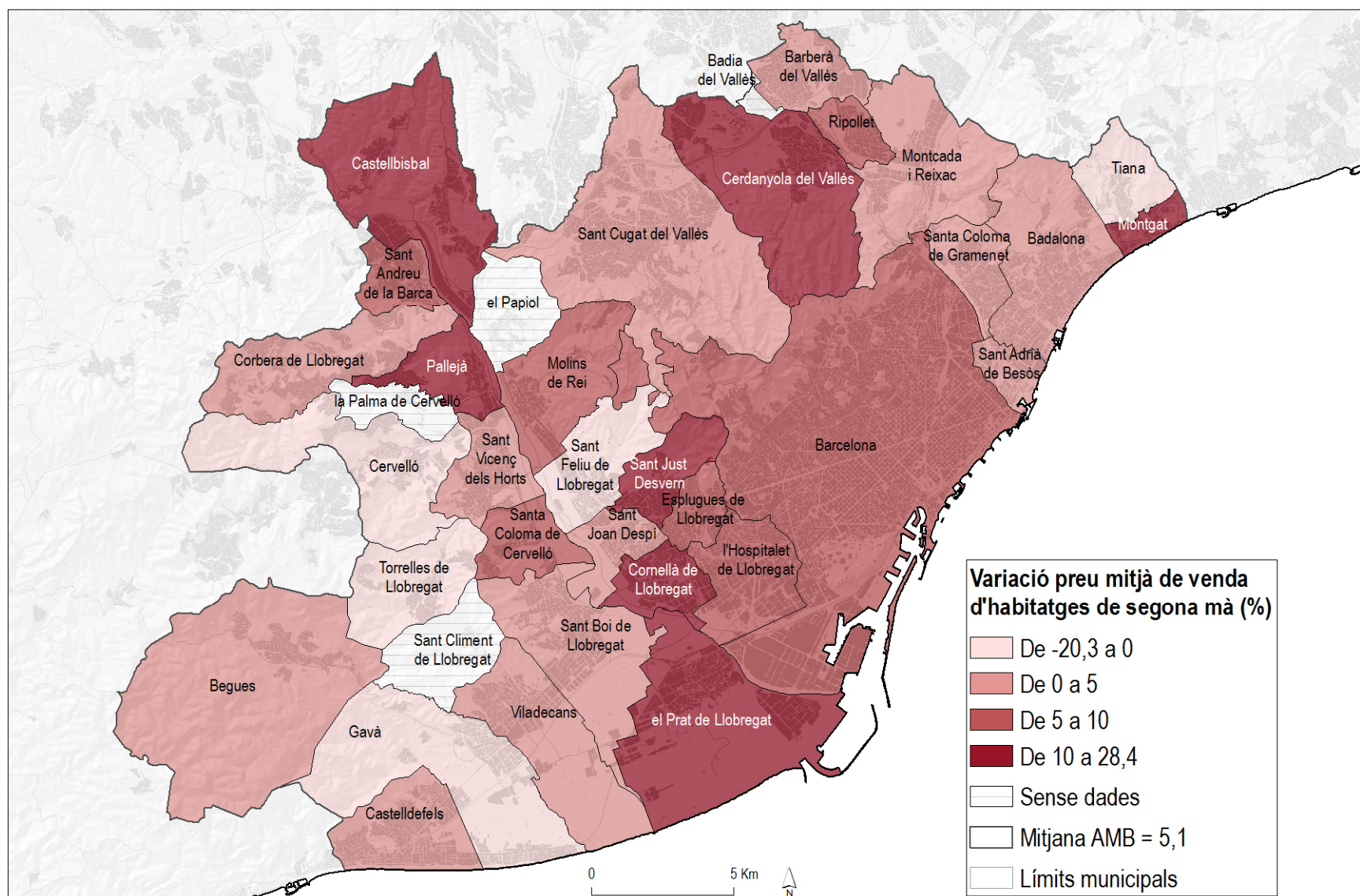
Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	2013	2014	2015
Barcelona	2.628	2.705	2.934
Resta AMB	1.880	1.738	1.833
Total AMB	2.330	2.342	2.461
Resta RMB	1.494	1.431	1.463
Total RMB	2.063	2.053	2.120
Resta Catalunya	1.451	1.392	1.378
Total Catalunya	1.770	1.757	1.786

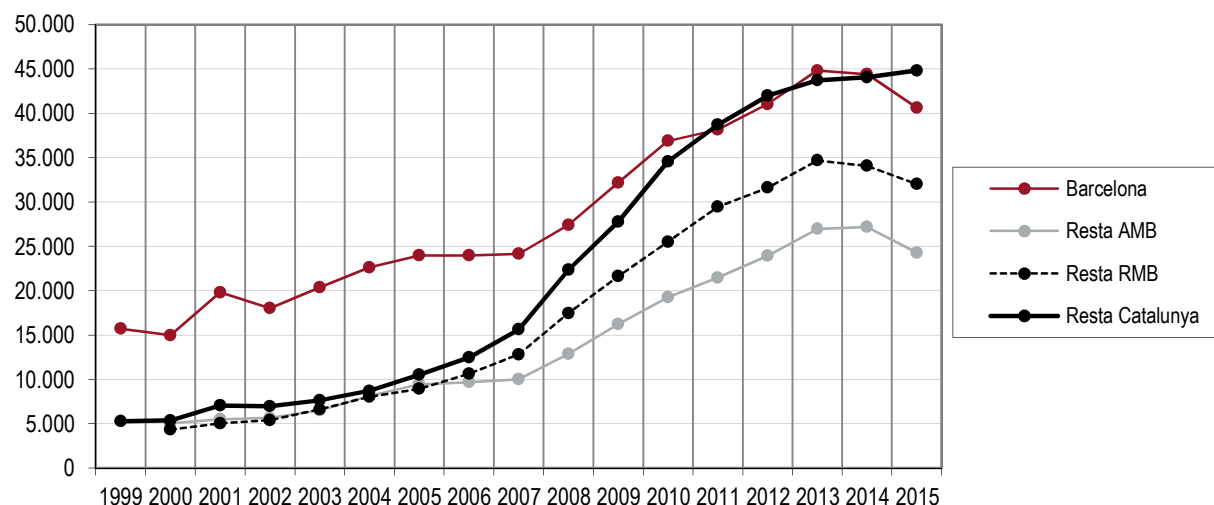
Variació (en %)	2013- 2014	2014- 2015
Barcelona	3,0	8,4
Resta AMB	-7,5	5,4
Total AMB	0,5	5,1
Resta RMB	-4,2	2,3
Total RMB	-0,4	3,2
Resta Catalunya	-4,1	-1,0
Total Catalunya	-0,7	1,6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 2014-2015

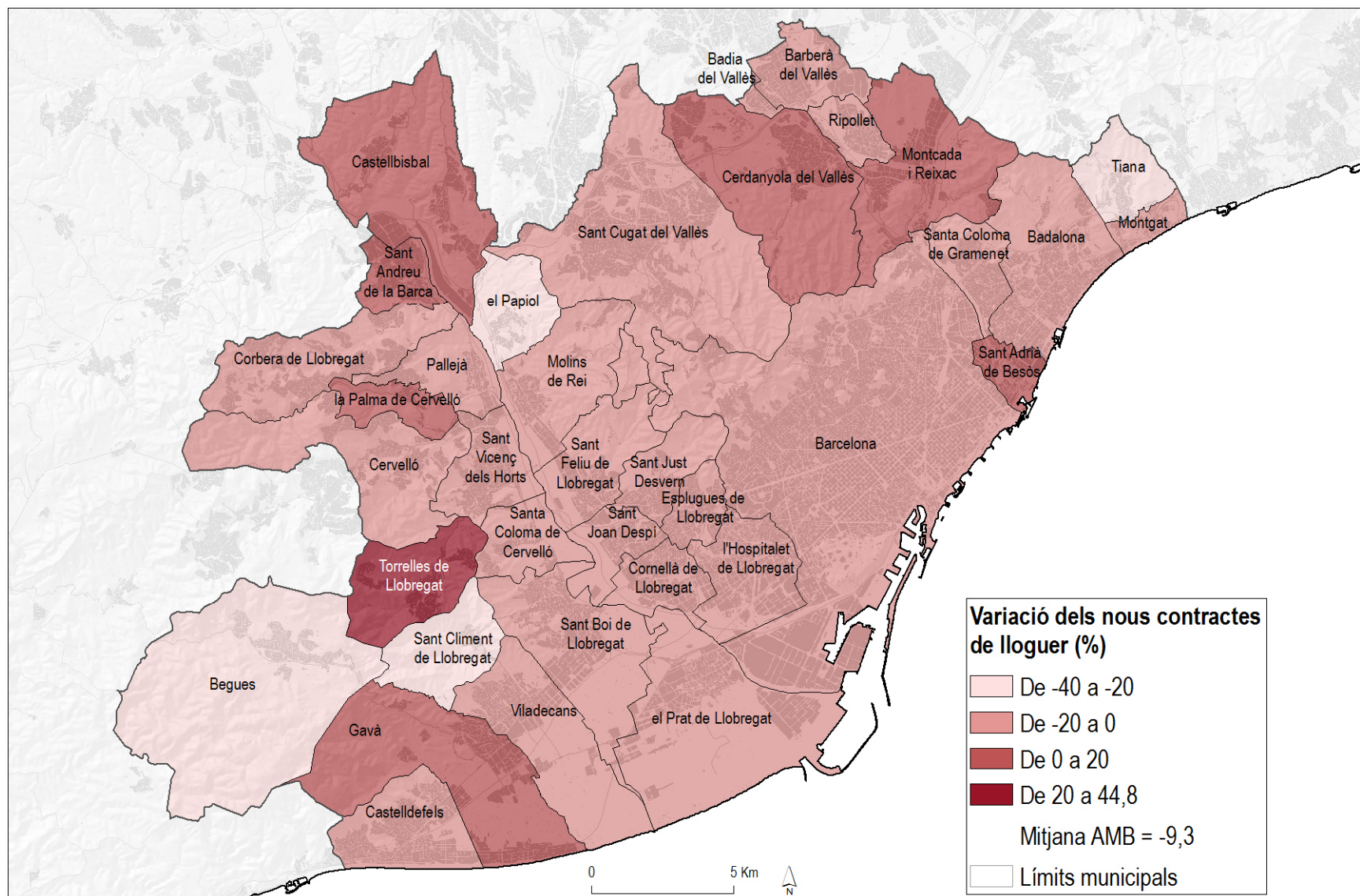


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.

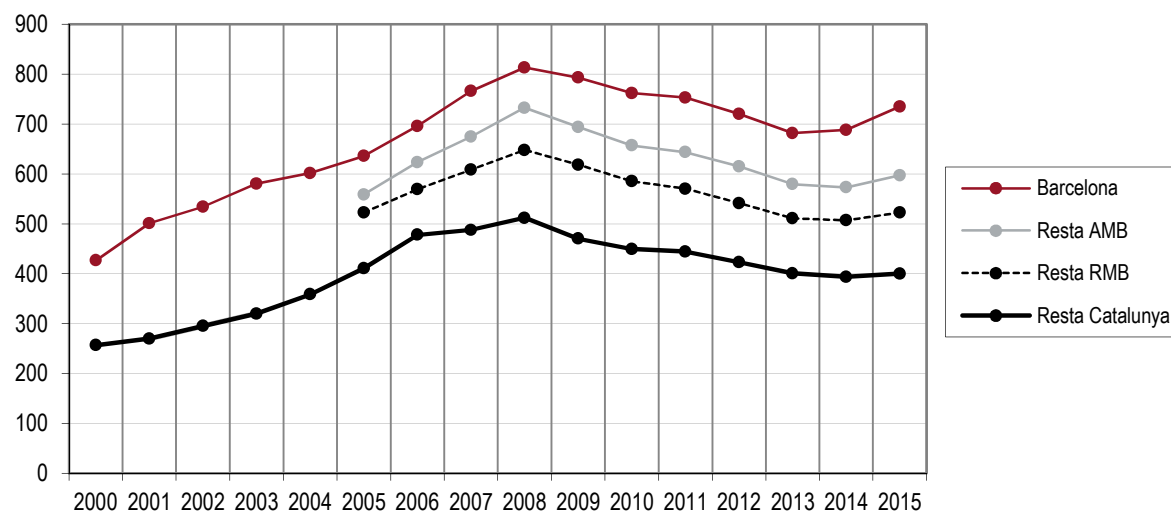
Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	15.720	14.983	19.822	18.035	20.376	22.633	23.982	23.975	24.162	27.414	32.177	36.873	38.156	41.047	44.819	44.411	40.623
Resta AMB	-	5.034	5.501	5.646	6.500	8.166	9.463	9.714	10.033	12.878	16.225	19.250	21.481	23.950	26.976	27.185	24.288
Total AMB	-	20.017	25.323	23.681	26.876	30.799	33.445	33.689	34.195	40.292	48.402	56.123	59.637	64.997	71.795	71.596	64.911
Resta RMB	-	4.343	5.047	5.395	6.621	8.058	8.958	10.644	12.829	17.475	21.636	25.505	29.455	31.626	34.675	34.069	32.024
Total RMB	24.897	24.360	30.370	29.076	33.497	38.857	42.403	44.333	47.024	57.767	70.038	81.628	89.092	96.623	106.470	105.665	96.935
Resta Catalunya	5.275	5.368	7.070	6.996	7.652	8.717	10.538	12.479	15.647	22.359	27.780	34.560	38.721	41.998	43.730	44.068	44.832
Total Catalunya	30.172	29.728	37.440	36.072	41.149	47.574	52.941	56.812	62.671	80.126	97.818	116.188	127.813	138.621	150.200	149.733	141.767
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	-4,7	32,3	-9,0	13,0	11,1	6,0	0,0	0,8	13,5	17,4	14,6	3,5	7,6	9,2	-0,9	-8,5	
Resta AMB	-	9,3	2,6	15,1	25,6	15,9	2,7	3,3	28,4	26,0	18,6	11,6	11,5	12,6	0,8	-10,7	
Total AMB	-	26,5	-6,5	13,5	14,6	8,6	0,7	1,5	17,8	20,1	16,0	6,3	9,0	10,5	-0,3	-9,3	
Resta RMB	-	16,2	6,9	22,7	21,7	11,2	18,8	20,5	36,2	23,8	17,9	15,5	7,4	9,6	-1,7	-6,0	
Total RMB	-2,2	24,7	-4,3	15,2	16,0	9,1	4,6	6,1	22,8	21,2	16,5	9,1	8,5	10,2	-0,8	-8,3	
Resta Catalunya	1,8	31,7	-1,0	9,4	13,9	20,9	18,4	25,4	42,9	24,2	24,4	12,0	8,5	4,1	0,8	1,7	
Total Catalunya	-1,5	25,9	-3,7	14,1	15,6	11,3	7,3	10,3	27,9	22,1	18,8	10,0	8,5	8,4	-0,3	-5,3	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

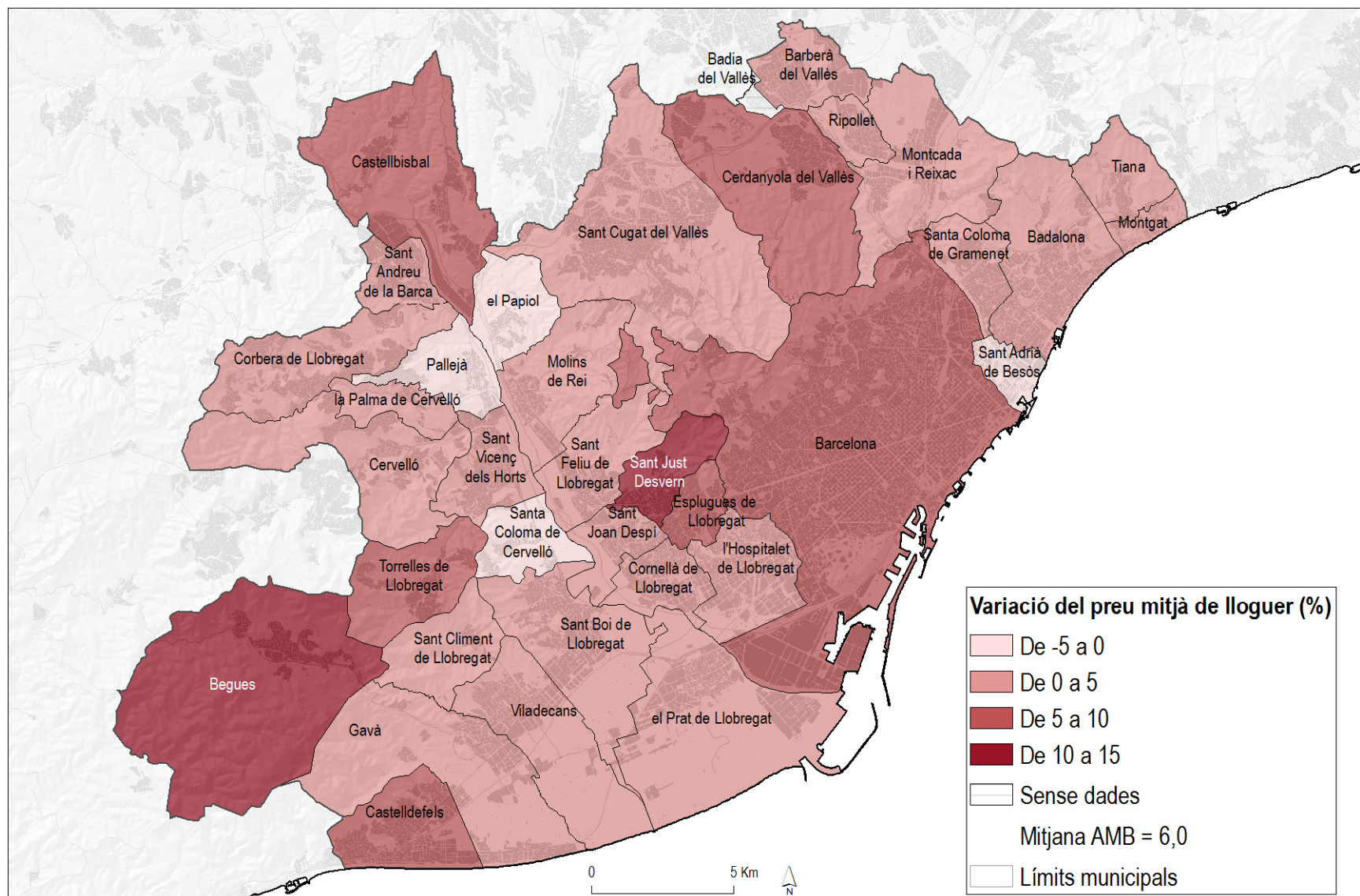
Nous contractes de lloguer. Municipis de l'AMB, variació 2014-2015

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASÒL

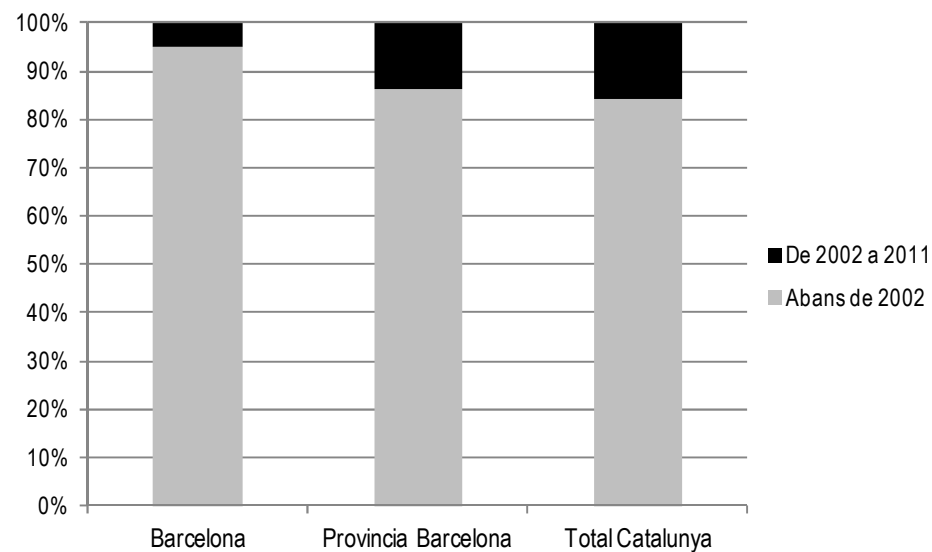
Preu mitjà de lloguer (€/mes). Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	426,4	500,8	533,9	580,5	601,6	636,0	695,7	766,1	813,0	792,9	761,9	752,9	720,1	681,6	688,2	734,9
Resta AMB	-	-	-	-	-	558,8	623,4	674,4	732,2	693,9	656,9	643,6	615,1	579,5	573,0	597,2
Total AMB	-	-	-	-	-	614,5	675,2	739,7	787,4	760,0	726,0	713,6	681,5	643,3	644,5	683,4
Resta RMB	-	-	-	-	-	522,3	569,1	608,5	647,9	618,3	585,4	570,2	541,3	510,9	507,0	522,4
Total RMB	-	-	-	-	-	597,4	651,9	706,3	747,3	717,7	683,3	667,4	636,5	600,9	601,0	630,2
Resta Catalunya	256,4	269,5	294,8	319,5	358,4	410,6	477,4	487,6	512,0	470,0	449,0	443,9	422,8	400,2	393,4	399,8
Total Catalunya	364,1	421,8	459,5	493,8	522,3	568,9	627,8	663,8	683,3	641,3	605,1	598,4	571,2	542,2	539,5	558,2
Variació (en %)	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	17,4	6,6	8,7	3,6	5,7	9,4	10,1	6,1	-2,5	-3,9	-1,2	-4,3	-5,4	1,0	6,8	
Resta AMB	-	-	-	-	-	11,6	8,2	8,6	-5,2	-5,3	-2,0	-4,4	-5,8	-1,1	4,2	
Total AMB	-	-	-	-	-	9,9	9,5	6,5	-3,5	-4,5	-1,7	-4,5	-5,6	0,2	6,0	
Resta RMB	-	-	-	-	-	9,0	6,9	6,5	-4,6	-5,3	-2,6	-5,1	-5,6	-0,7	3,0	
Total RMB	-	-	-	-	-	9,1	8,3	5,8	-4,0	-4,8	-2,3	-4,6	-5,6	0,0	4,9	
Resta Catalunya	5,1	9,4	8,4	12,2	14,5	16,3	2,1	5,0	-8,2	-4,5	-1,1	-4,7	-5,3	-1,7	1,6	
Total Catalunya	15,8	8,9	7,5	5,8	8,9	10,4	5,7	2,9	-6,2	-5,6	-1,1	-4,5	-5,1	-0,5	3,5	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl. Les dades corresponen a la mitjana anual

Preu mitjà de lloguer (€/mes). Municipis de l'AMB, variació 2014-2015

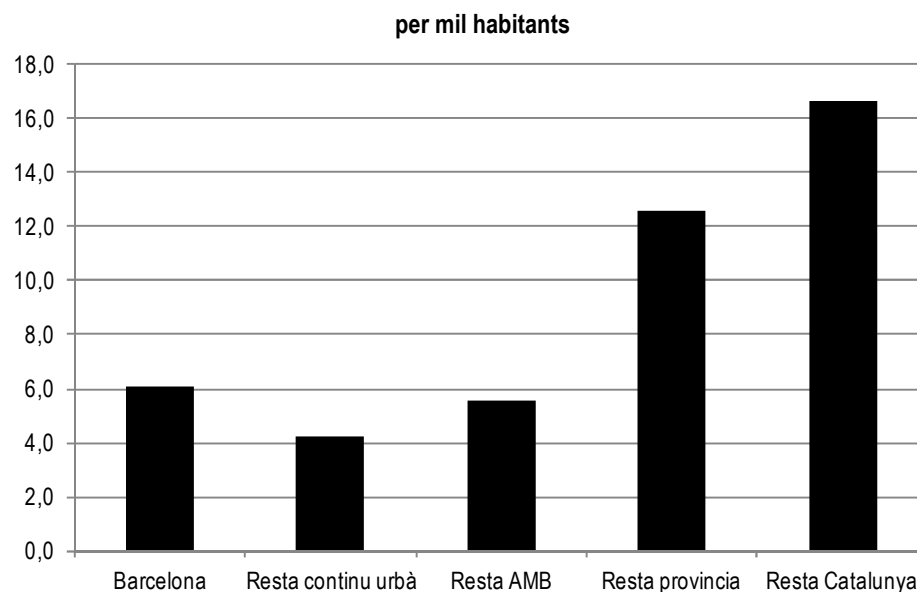
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Les dades corresponen a la mitjana anual.

Habitatges buits segons any de construcció. Per àmbits territorials. 2011

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	82.975	4.512	771	88.259
Província Barcelona	239.477	37.488	6.190	283.155
Resta Catalunya	129.748	31.201	4.255	165.202
Total Catalunya	369.222	68.689	10.445	448.356

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	94,0%	5,1%	0,9%	100,0%
Província Barcelona	84,6%	13,2%	2,2%	100,0%
Resta Catalunya	78,5%	18,9%	2,6%	100,0%
Total Catalunya	82,4%	15,3%	2,3%	100,0%

Font: Cens de població i habitatges, 2011

Habitatges registrats d'obra nova* sense vendre. Per àmbits territorials. 2013

	Estoc	Estoc/1.000 habitants
Barcelona	9.882	6,1
Resta continu urbà	3.923	4,2
Resta AMB	3.442	5,5
Total AMB	17.247	5,5
Resta província	28.895	12,6
Total Província	46.142	8,3
Resta Catalunya	33.189	16,6
Total Catalunya	79.331	10,5

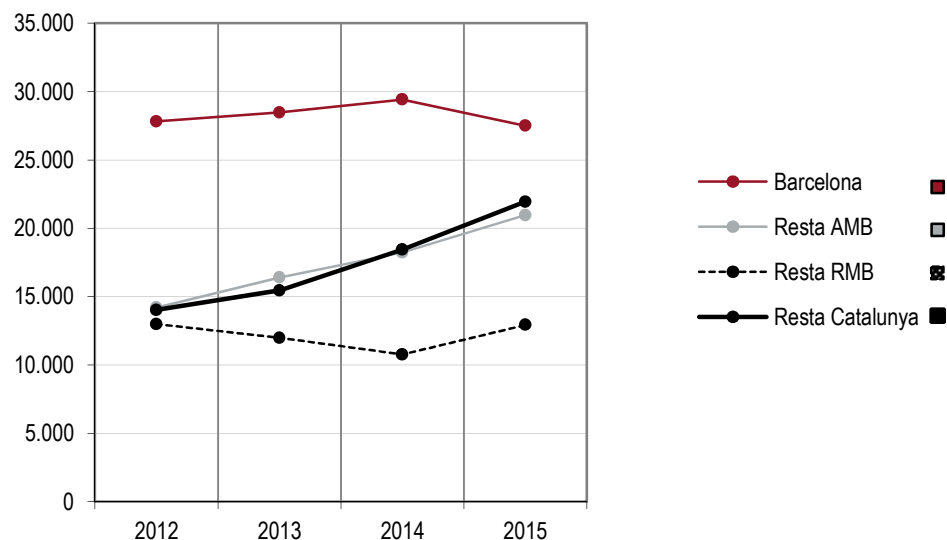
* Es consideren aquells habitatges inscrits en el Registre des de l'any 2007 i que no han estat objecte de ninguna transacció de compravenda des d'aleshores. També s'inclouen els habitatges nous inscrits en els Registres que consten com a propietat de les entitats financeres i/o de les seves filials immobiliàries.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i Col·legi de Registradors de Catalunya, a partir del Registre de la propietat i mercantil de Catalunya.

4. Dificultats de permanència, d'accés i de manteniment de l'habitatge

Demanda d'Habitatge Protegit

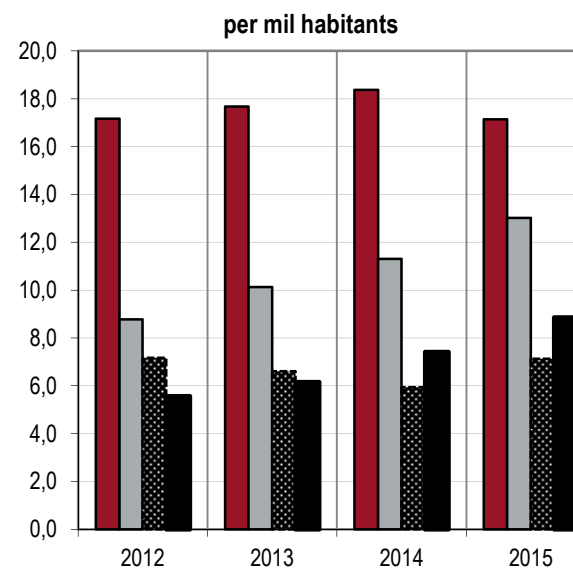
LLançaments

Inscripcions vigents Registre Sol·licitants HPO. Evolució per àmbits territorials. 2012-2015

	2012	2013	2014	2015
Barcelona	27.816	28.477	29.425	27.499
Resta AMB	14.187	16.386	18.224	20.963
Total AMB	42.003	44.863	47.649	48.462
Resta RMB	12.989	11.981	10.760	12.933
Total RMB	54.992	56.844	58.409	61.395
Resta Catalunya	14.022	15.449	18.443	21.952
Total Catalunya	69.014	72.293	76.852	83.347

Variació (en %)	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Barcelona	2,4	3,3	-6,5
Resta AMB	15,5	11,2	15,0
Total AMB	6,8	6,2	1,7
Resta RMB	-7,8	-10,2	20,2
Total RMB	3,4	2,8	5,1
Resta Catalunya	10,2	19,4	19,0
Total Catalunya	4,8	6,3	8,5

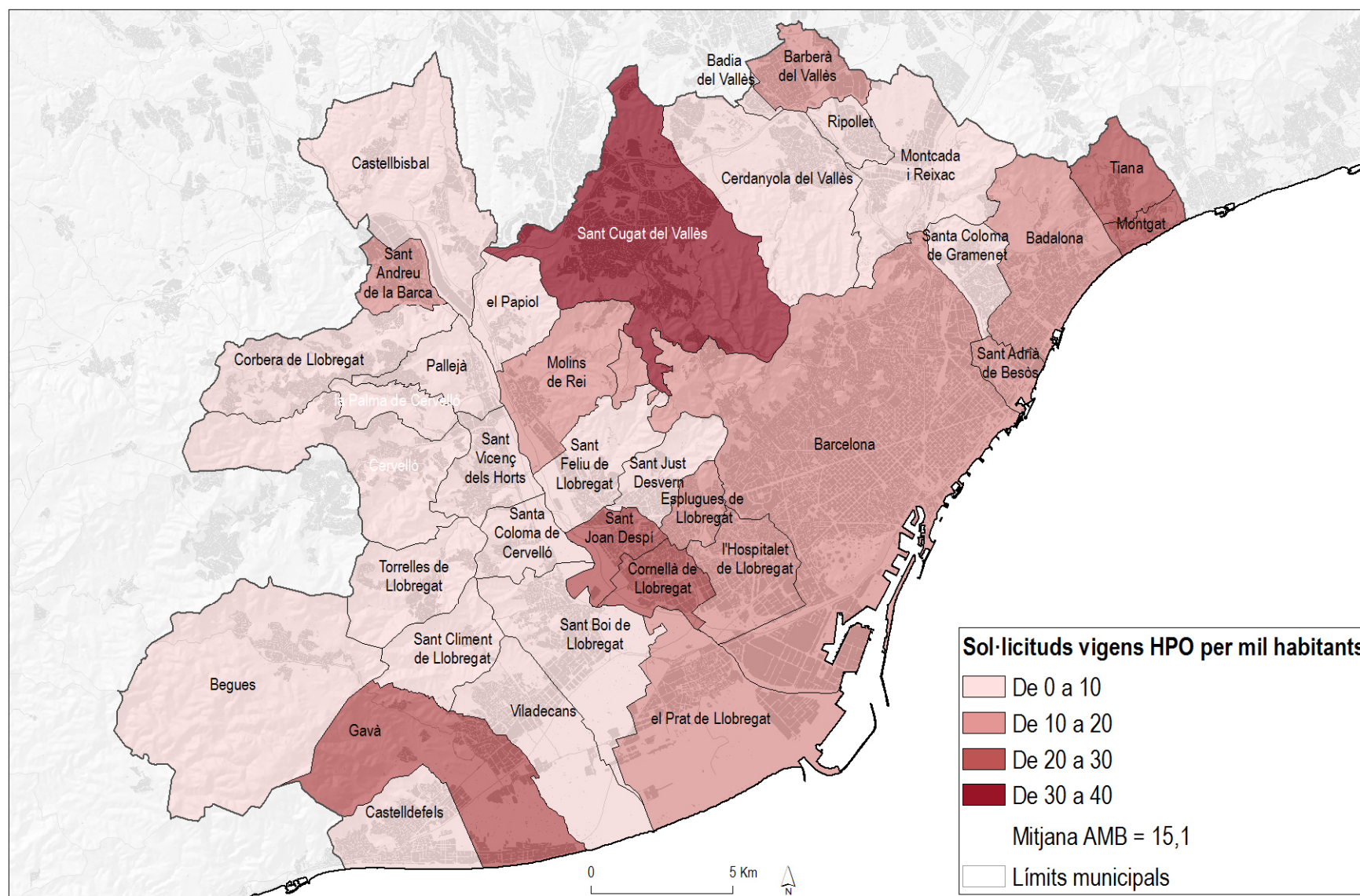
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



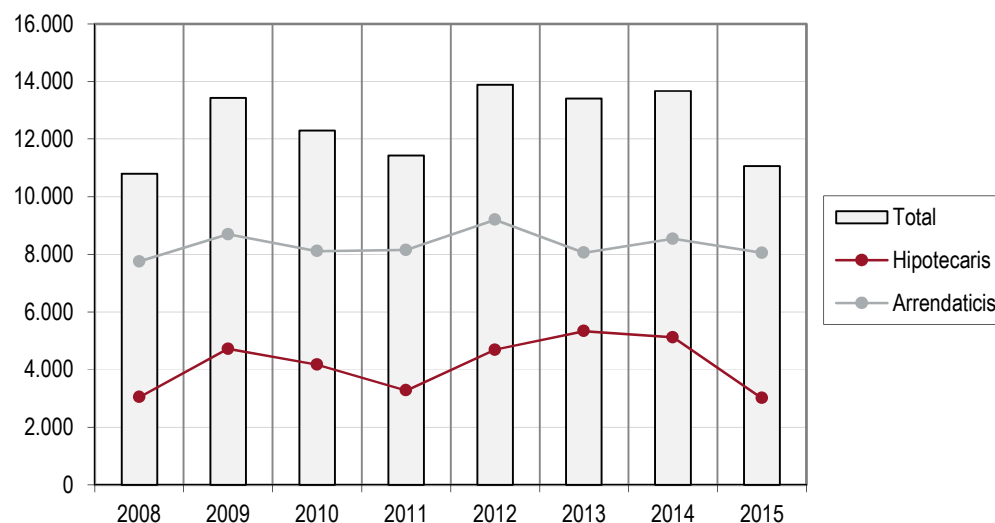
	2012	2013	2014	2015
Barcelona	17,2	17,7	18,4	17,1
Resta AMB	8,8	10,1	11,3	13,0
Total AMB	13,0	13,9	14,8	15,1
Resta RMB	7,2	6,6	5,9	7,1
Total RMB	10,9	11,3	11,6	12,2
Resta Catalunya	5,6	6,1	7,4	8,9
Total Catalunya	9,1	9,6	10,2	11,1

Variació (en %)	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Barcelona	3,0	3,9	-6,7
Resta AMB	15,6	11,6	15,2
Total AMB	7,2	6,7	1,7
Resta RMB	-7,8	-10,2	20,1
Total RMB	3,6	3,1	5,1
Resta Catalunya	10,5	20,3	19,6
Total Catalunya	5,0	6,8	8,6

Inscripcions vigents Registre Sol·licitants HPO per mil habitants. Municipis de l'AMB, 2015



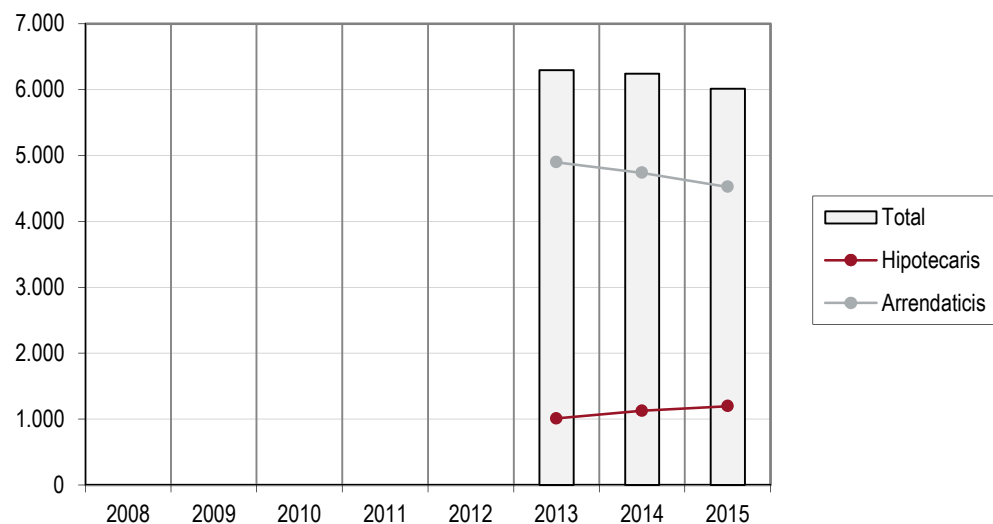
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Llançaments iniciats segons tipus. Evolució per partits judicials. 2008-2015

	Hipotecaris iniciats								Arrendaticis iniciats							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Badalona ¹	502	682	535	403	550	668	820	396	510	556	524	592	727	580	641	514
Barcelona	999	1.614	1.553	1.131	1.678	1.920	1.795	1.113	4.966	5.433	5.025	4.937	5.631	5.047	5.339	5.036
Cornellà de Llobregat	65	120	113	123	148	179	151	77	196	244	197	202	218	215	203	200
Esplugues de Llobregat ²	33	53	78	64	62	77	56	37	96	98	118	106	136	103	105	87
Gavà ³	156	318	287	231	378	351	381	273	332	375	357	344	347	307	324	317
Hospitalet de Llobregat, L'	515	725	533	434	662	724	617	292	723	840	847	858	953	858	953	894
Prat de Llobregat, El	49	69	47	35	74	76	77	43	85	127	81	81	83	77	80	100
Sant Boi de Llobregat ⁴	126	171	152	128	172	172	175	151	133	150	98	138	144	82	114	119
Sant Feliu de Llobregat ⁵	154	239	279	246	287	375	374	222	242	256	259	243	266	222	201	202
Santa Coloma de Gramenet	249	396	248	206	354	411	317	178	241	293	309	378	403	334	340	328
Cerdanyola del Vallès ⁶	198	335	349	276	326	385	362	229	227	325	300	270	292	234	239	254
TOTAL	3.046	4.722	4.174	3.277	4.691	5.338	5.125	3.011	7.751	8.697	8.115	8.149	9.200	8.059	8.539	8.051

¹ Badalona, Montgat, Sant Adrià de Besòs; ² Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern; ³ Gavà, Begues, Castelldefels, Viladecans; ⁴ Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat; ⁵ Sant Feliu de Llobregat, Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, Pallegà, La Palma de Cervelló, El Papiol, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts, Vallirana; ⁶ Cerdanyola del Vallès, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Montcada i Reixac, Ripolllet.

Font: Consejo General del Poder Judicial

Llançaments executats segons tipus. Evolució per partits judicials. 2008-2015

	Hipotecaris executats								Arrendaticis executats							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Badalona ¹	-	-	-	-	-	180	167	138	-	-	-	-	-	420	465	402
Barcelona	-	-	-	-	-	320	348	381	-	-	-	-	-	2.770	2.707	2.581
Cornellà de Llobregat	-	-	-	-	-	61	49	56	-	-	-	-	-	152	117	131
Esplugues de Llobregat ²	-	-	-	-	-	20	13	29	-	-	-	-	-	114	102	107
Gavà ³	-	-	-	-	-	4	13	29	-	-	-	-	-	77	72	75
Hospitalet de Llobregat, L'	-	-	-	-	-	75	99	83	-	-	-	-	-	277	219	211
Prat de Llobregat, El	-	-	-	-	-	130	220	270	-	-	-	-	-	514	586	486
Sant Boi de Llobregat ⁴	-	-	-	-	-	9	17	5	-	-	-	-	-	45	39	59
Sant Feliu de Llobregat ⁵	-	-	-	-	-	46	60	50	-	-	-	-	-	121	95	117
Santa Coloma de Gramenet	-	-	-	-	-	79	45	39	-	-	-	-	-	143	91	95
Cerdanyola del Vallès ⁶	-	-	-	-	-	86	95	117	-	-	-	-	-	265	244	260
TOTAL	-	-	-	-	-	1.010	1.126	1.197	-	-	-	-	-	4.898	4.737	4.524

¹ Badalona, Montgat, Sant Adrià de Besòs; ² Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern; ³ Gavà, Begues, Castelldefels, Viladecans; ⁴ Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat; ⁵ Sant Feliu de Llobregat, Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, Pallemà, La Palma de Cervelló, El Papiol, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts, Vallirana; ⁶ Cerdanyola del Vallès, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Montcada i Reixac, Ripolllet.

Font: Consejo General del Poder Judicial

5. Polítiques d'habitatge

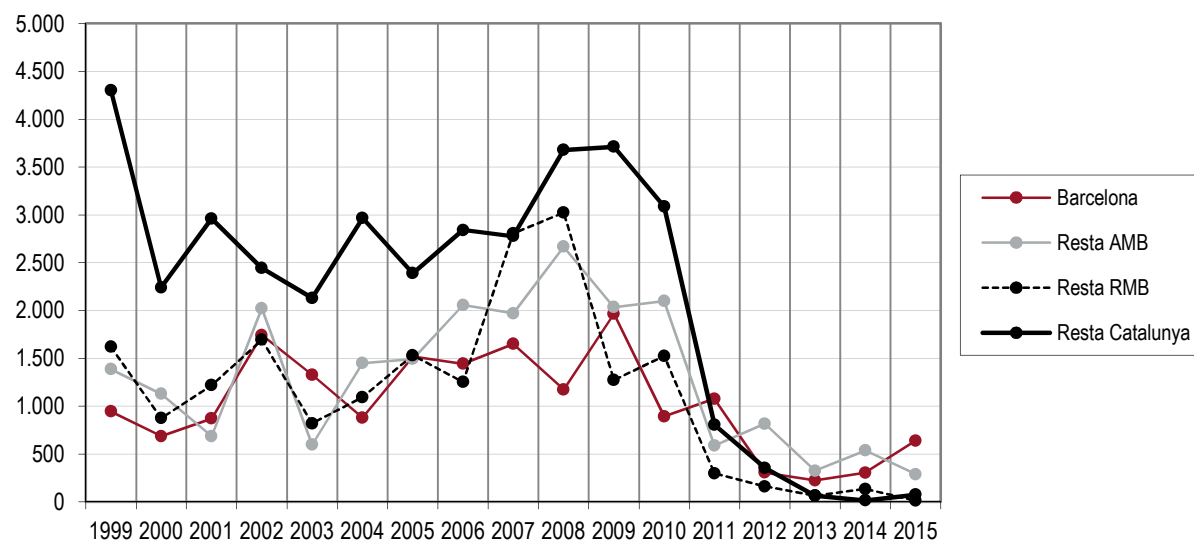
Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al pagament de l'habitatge

Foment del lloguer

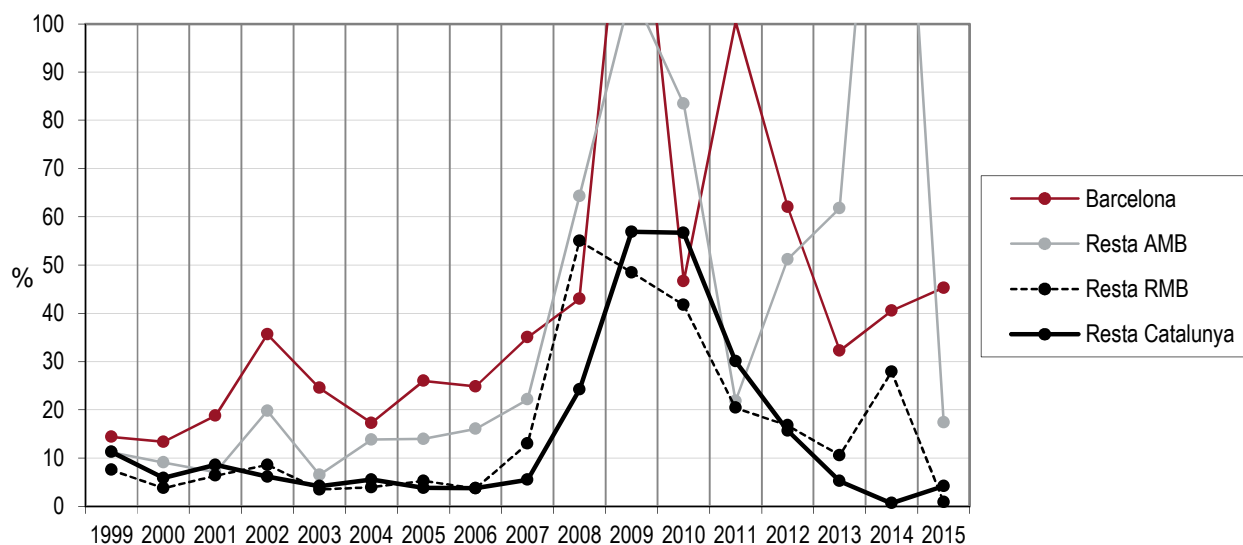
Proximitat

Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	945	685	871	1.742	1.328	879	1.519	1.442	1.650	1.174	1.964	893	1.077	306	225	305	638
Resta AMB	1.385	1.128	686	2.023	597	1.450	1.493	2.056	1.969	2.666	2.034	2.097	587	816	325	537	287
Total AMB	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990	1.664	1.122	550	842	925
Resta RMB	1.619	875	1.218	1.693	819	1.094	1.531	1.252	2.806	3.024	1.272	1.525	298	161	65	134	12
Total RMB	3.949	2.688	2.775	6.046	2.943	3.423	4.543	4.750	6.425	6.864	5.315	4.515	1.962	1.283	615	976	937
Resta Catalunya	4.302	2.240	2.962	2.442	2.130	2.967	2.389	2.842	2.776	3.678	3.712	3.087	805	355	63	16	76
Total Catalunya	8.251	4.928	5.737	8.488	5.073	6.390	6.932	7.592	9.201	10.542	9.027	7.602	2.767	1.638	678	992	1.013

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Barcelona	-27,5	27,2	100,0	-23,8	-33,8	72,8	-5,1	14,4	-28,8	67,3	-54,5	20,6	-71,6	-26,5	35,6	109,2
Resta AMB	-18,6	-39,2	194,9	-70,5	142,9	3,0	37,7	-4,2	35,4	-23,7	3,1	-72,0	39,0	-60,2	65,2	-46,6
Total AMB	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2	-44,3	-32,6	-51,0	53,1	9,9
Resta RMB	-46,0	39,2	39,0	-51,6	33,6	39,9	-18,2	124,1	7,8	-57,9	19,9	-80,5	-46,0	-59,6	106,2	-91,0
Total RMB	-31,9	3,2	117,9	-51,3	16,3	32,7	4,6	35,3	6,8	-22,6	-15,1	-56,5	-34,6	-52,1	58,7	-4,0
Resta Catalunya	-47,9	32,2	-17,6	-12,8	39,3	-19,5	19,0	-2,3	32,5	0,9	-16,8	-73,9	-55,9	-82,3	-74,6	375,0
Total Catalunya	-40,3	16,4	48,0	-40,2	26,0	8,5	9,5	21,2	14,6	-14,4	-15,8	-63,6	-40,8	-58,6	46,3	2,1

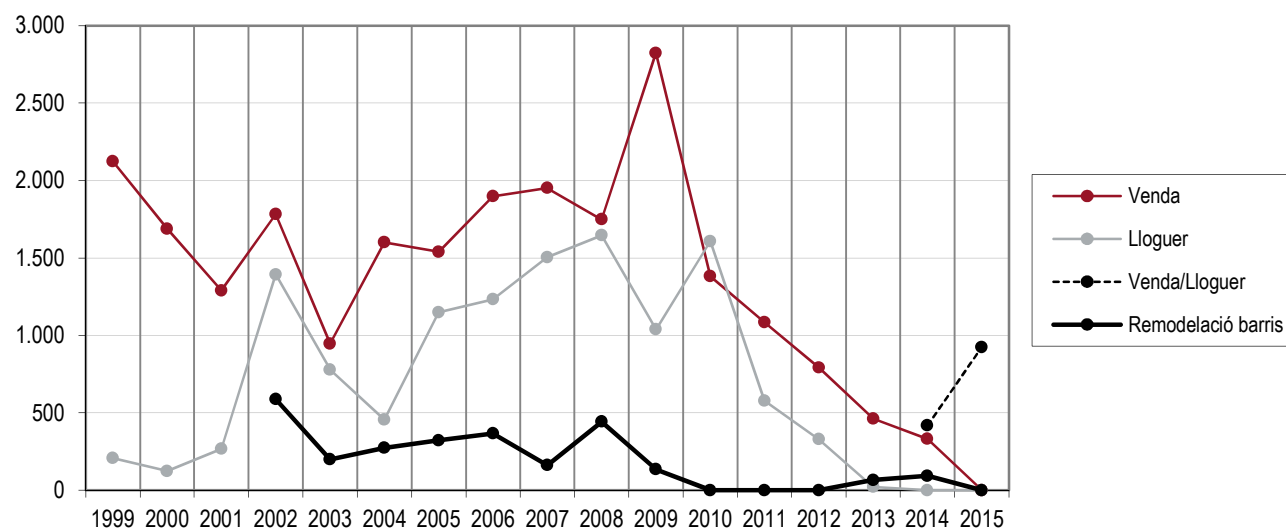
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	14,4	13,4	18,8	35,7	24,5	17,3	26,0	24,8	35,1	43,0	150,0	46,7	100,4	62,1	32,3	40,6	45,3
Resta AMB	11,2	9,1	7,1	19,8	6,6	13,8	14,0	16,0	22,1	64,3	106,9	83,4	21,8	51,2	61,8	188,4	17,4
Total AMB	12,3	10,4	10,9	24,9	13,3	15,0	18,2	18,8	26,6	55,8	124,5	67,5	44,2	53,8	45,0	81,2	30,3
Resta RMB	7,6	3,8	6,4	8,6	3,5	4,0	5,3	3,7	13,0	55,0	48,5	41,8	20,4	16,8	10,6	27,9	0,9
Total RMB	9,8	6,6	8,3	17,4	7,8	7,9	10,0	9,1	18,3	55,5	91,1	55,9	37,6	42,1	33,5	64,3	21,4
Resta Catalunya	11,3	5,9	8,6	6,2	4,2	5,6	3,8	3,8	5,5	24,2	56,9	56,7	30,1	15,7	5,3	0,7	4,2
Total Catalunya	10,5	6,3	8,5	11,4	5,7	6,6	6,4	6,0	10,8	38,2	73,0	56,2	35,0	30,8	22,3	25,8	16,4

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barri i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Venda	2.123	1.689	1.290	1.783	948	1.601	1.540	1.898	1.952	1.750	2.824	1.382	1.086	793	462	331	0
Lloguer	207	124	267	1.394	778	455	1.150	1.234	1.505	1.647	1.039	1.608	578	329	22	0	0
Venda/Lloguer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418	925
Remodelació barris	-	-	-	588	199	273	322	366	162	443	135	0	0	0	66	93	0
Total	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	2.990	1.664	1.122	550	842	925

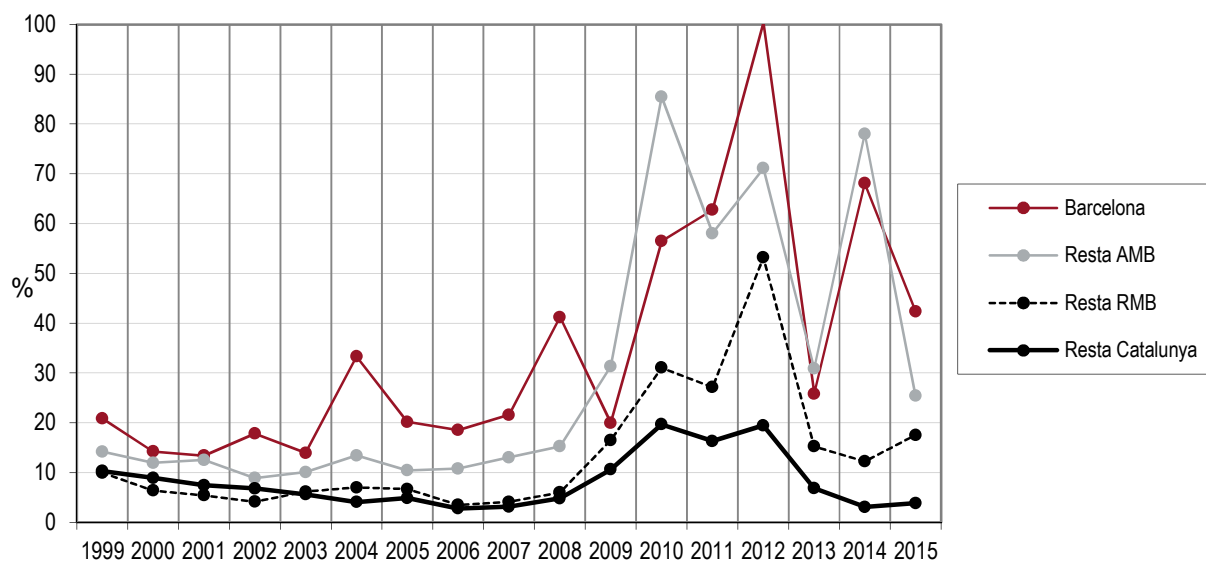
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Venda	-20,4	-23,6	38,2	-46,8	68,9	-3,8	23,2	2,8	-10,3	61,4	-51,1	-21,4	-27,0	-41,7	-28,4	-100,0
Lloguer	-40,1	115,3	422,1	-44,2	-41,5	152,7	7,3	22,0	9,4	-36,9	54,8	-64,1	-43,1	-93,3	-100,0	-
Venda/Lloguer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,3
Remodelació barris	-	-	-	-66,2	37,2	17,9	13,7	-55,7	173,5	-69,5	-100,0	-	-	-	40,9	-100,0
Total	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	-25,2	-44,3	-32,6	-51,0	53,1	9,9

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	772	675	642	876	584	1.546	724	681	733	1.815	630	944	1.154	1.081	172	378	354
Resta AMB	1.431	1.211	1.427	813	843	1.225	718	807	1.014	1.246	1.908	2.037	2.043	1.250	436	486	160
Total AMB	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981	3.197	2.331	608	864	514
Resta RMB	1.442	1.071	999	732	1.232	1.229	1.223	688	866	1.087	1.605	1.518	965	1.318	171	77	119
Total RMB	3.645	2.957	3.068	2.881	3.069	4.260	2.796	2.503	2.805	4.373	4.353	4.499	4.162	3.649	779	941	633
Resta Catalunya	2.231	2.324	2.316	2.305	2.040	1.627	2.243	1.300	1.498	1.942	2.013	2.236	1.597	1.498	213	118	73
Total Catalunya	5.876	5.281	5.384	5.186	5.109	5.887	5.039	3.803	4.303	6.315	6.366	6.735	5.759	5.147	992	1.059	706
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	-12,6	-4,9	36,4	-33,3	164,7	-53,2	-5,9	7,6	147,6	-65,3	49,8	22,2	-6,3	-84,1	119,8	-6,3	
Resta AMB	-15,4	17,8	-43,0	3,7	45,3	-41,4	12,4	25,7	22,9	53,1	6,8	0,3	-38,8	-65,1	11,5	-67,1	
Total AMB	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5	7,2	-27,1	-73,9	42,1	-40,5	
Resta RMB	-25,7	-6,7	-26,7	68,3	-0,2	-0,5	-43,7	25,9	25,5	47,7	-5,4	-36,4	36,6	-87,0	-55,0	54,5	
Total RMB	-18,9	3,8	-6,1	6,5	38,8	-34,4	-10,5	12,1	55,9	-0,5	3,4	-7,5	-12,3	-78,7	20,8	-32,7	
Resta Catalunya	4,2	-0,3	-0,5	-11,5	-20,2	37,9	-42,0	15,2	29,6	3,7	11,1	-28,6	-6,2	-85,8	-44,6	-38,1	
Total Catalunya	-10,1	2,0	-3,7	-1,5	15,2	-14,4	-24,5	13,1	46,8	0,8	5,8	-14,5	-10,6	-80,7	6,8	-33,3	

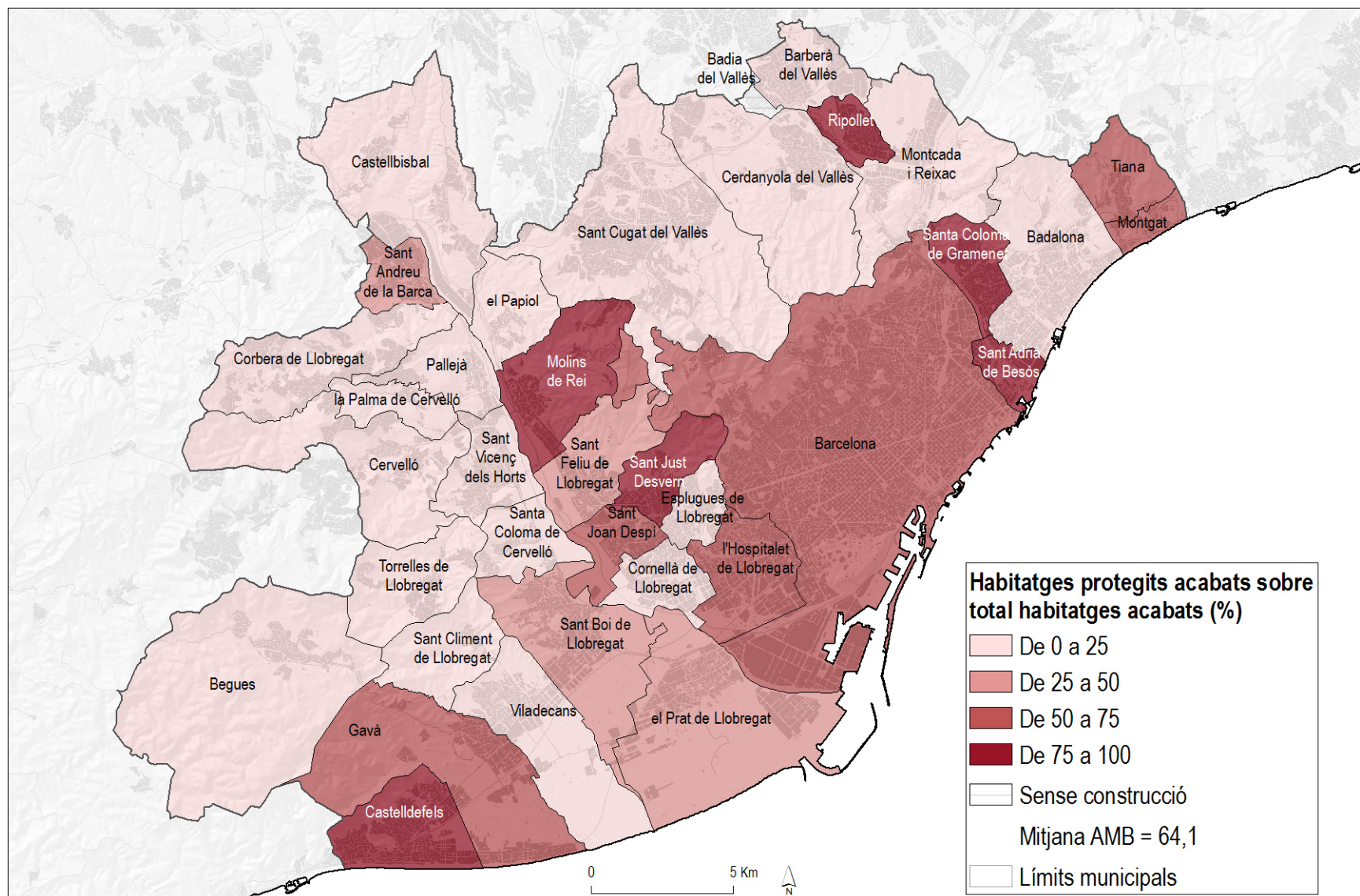
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

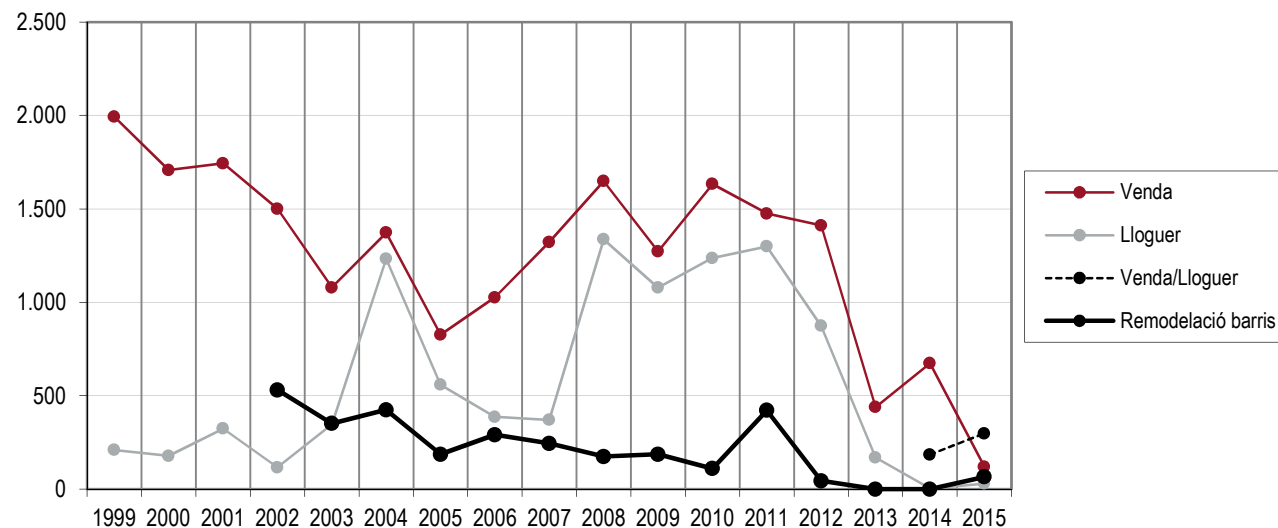
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	20,9	14,2	13,4	17,8	13,9	33,3	20,2	18,5	21,6	41,2	20,0	56,5	62,8	100,4	25,8	68,1	42,3
Resta AMB	14,2	12,0	12,5	8,9	10,1	13,4	10,4	10,8	13,0	15,3	31,4	85,4	58,0	71,1	30,9	78,0	25,4
Total AMB	16,0	12,7	12,8	15,3	14,2	22,0	15,0	15,3	17,4	25,1	27,5	73,5	59,7	82,2	29,3	73,3	35,1
Resta RMB	10,0	6,4	5,4	4,2	6,2	7,0	6,7	3,5	4,1	6,0	16,5	31,1	27,1	53,2	15,3	12,2	17,5
Total RMB	12,9	9,4	8,9	9,1	9,5	13,6	9,7	8,1	8,7	14,3	23,0	50,3	46,7	68,7	24,4	52,1	29,5
Resta Catalunya	10,3	8,9	7,5	6,8	5,6	4,1	4,9	2,8	3,2	4,8	10,6	19,7	16,3	19,5	6,9	3,1	3,9
Total Catalunya	11,8	9,2	8,2	7,9	7,4	8,3	6,7	4,9	5,4	8,9	16,8	33,2	30,8	39,6	15,7	18,8	17,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana de 2011 a 2015


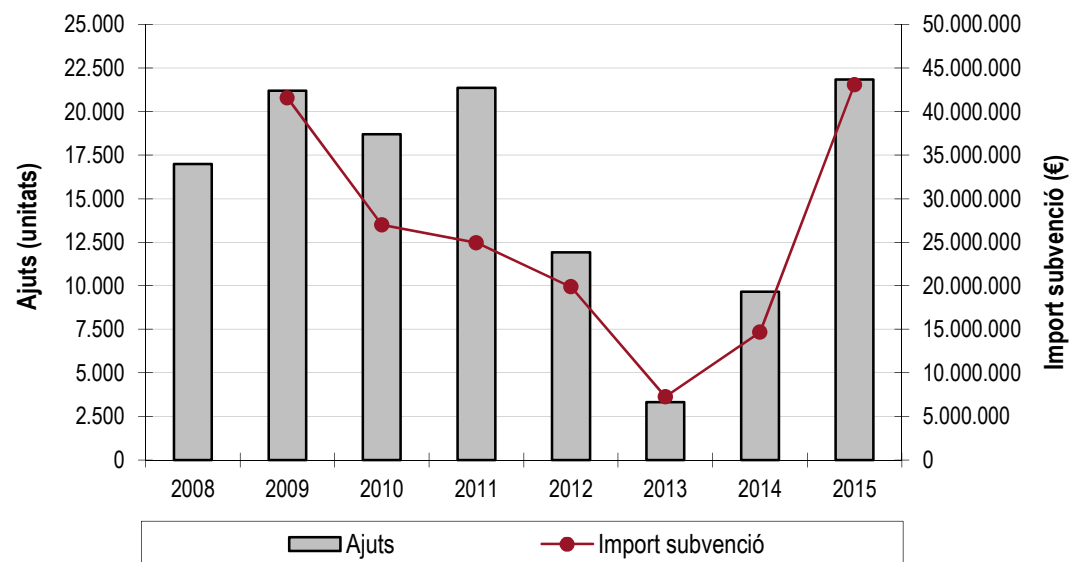
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Venda	1.993	1.708	1.744	1.501	1.080	1.373	827	1.027	1.323	1.649	1.272	1.633	1.475	1.412	439	674	120
Lloguer	210	178	325	117	347	1.233	559	387	371	1.337	1.079	1.237	1.300	874	169	5	30
Venda/Lloguer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	298
Remodelació barris	-	-	-	531	352	425	187	291	245	175	187	111	422	45	0	0	66
Total	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	2.981	3.197	2.331	608	864	514

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	2014- 2015
Venda	-14,3	2,1	-13,9	-28,0	27,1	-39,8	24,2	28,8	24,6	-22,9	28,4	-9,7	-4,3	-68,9	53,5	-82,2
Lloguer	-15,2	82,6	-64,0	196,6	255,3	-54,7	-30,8	-4,1	260,4	-19,3	14,6	5,1	-32,8	-80,7	-97,0	500,0
Venda/Lloguer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,1
Remodelació barris	-	-	-	-33,7	20,7	-56,0	55,6	-15,8	-28,6	6,9	-40,6	280,2	-89,3	-100,0	-	-
Total	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	17,5	7,2	-27,1	-73,9	42,1	-40,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

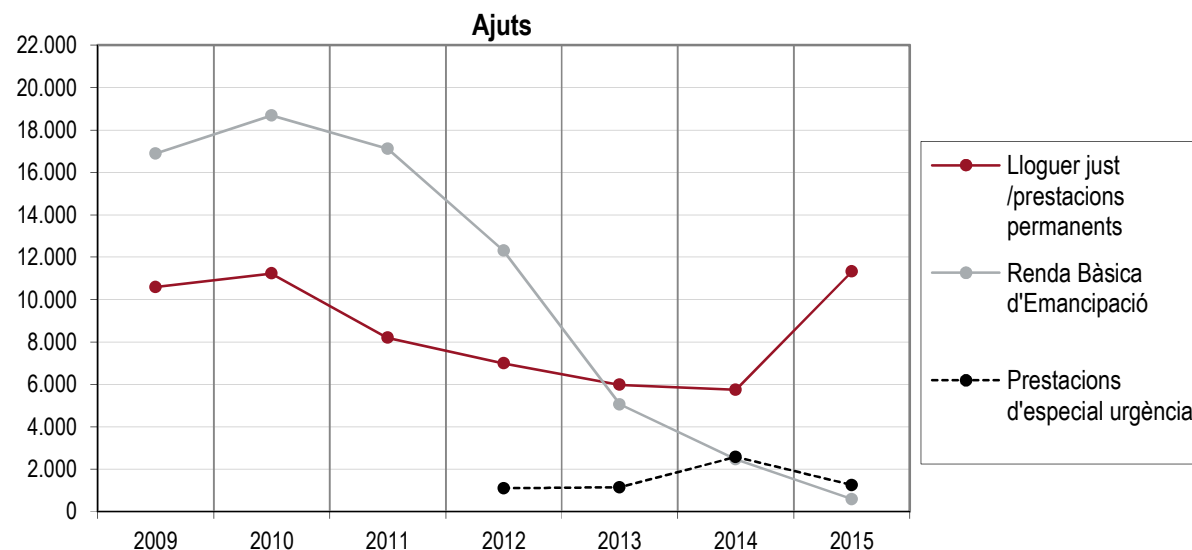
Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Total AMB, 2008-2015

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ajuts	16.994	21.192	18.703	21.367	11.918	3.316	9.654	21.836
Import Subvenció (€)	-	41.568.915	26.995.281	24.952.898	19.861.111	7.246.775	14.669.341	43.077.084

Variació (en %)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Ajuts	24,7	-11,7	14,2	-44,2	-72,2	-41,9
Import subvenció (€)	-	-35,1	-7,6	-20,4	-63,5	-41,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge

Nota: No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments

Ajuts al pagament de l'habitatge. Total AMB, 2009-2015

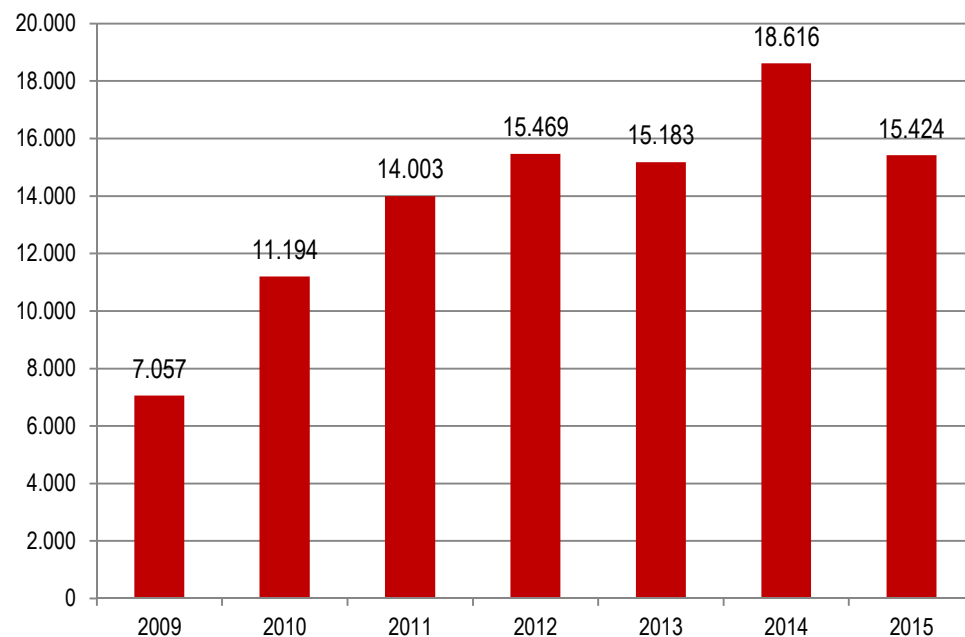
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lloguer just / prestacions permanents	Ajuts	10.587	11.227	8.191	6.986	5.978	5.742	11.325
	Import (€)	25.711.236	28.153.236	20.440.160	17.771.388	13.890.723	12.961.358	23.538.205
Renda Bàsica d'Emancipació	Ajuts	16.891	18.683	17.118	12.298	5.047	2.458	582
	Import (€)	6.853.516	38.789.691	42.580.611	34.971.449	7.156.513	3.049.627	575.128
Prestacions d'especial urgència		-	-	-	1.096	1.141	2.577	1.243

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social i residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Prestacions d'especial urgència: Es tracta d'ajuts destinats a famílies amb fort risc d'exclusió residencial, adreçades al pagament del lloguer i de les quotes hipotecaries.

Contractes amb avalloguer. Total AMB, 2009-2015

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Municipis als que dona servei el CMH. 2015

Badalona	
Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent	93 461 04 18
Badia del Vallès	
Av. de Burgos s/n	93 718 22 16
Barberà del Vallès	
Av. Verge de Montserrat, 60 bx	93 719 41 20
Begues	
Av. Torres Vilaró, 4	93 639 05 38
Castellbisbal	
Av. Pau Casals, 9	93 772 02 25
Castelldefels	
Passatge de les Caramelles, 2 bx	93 664 69 90
Cerdanyola del Vallès	
C/Lluís Companys 1	93 580 88 88
Cervelló	
C/ Major, 146-148	93 660 00 70
Corbera de Llobregat	
C/ La Pau, 5	93 650 02 11
Cornellà de Llobregat	
C/ Albert Einstein, 47-49	93 474 02 02
El Papiol	
Av. Generalitat, 7-9	93 673 02 20
El Prat de Llobregat	
Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54
Esplugues de Llobregat	
Pl. Sta. Magdalena, 24	93 371 33 50

Gavà	
Plaça Jaume Balmes s/n (6ª planta)	93 263 96 60
La Palma de Cervelló	
C/ Sant Crisòfol s/n	93 672 02 02
L'Hospitalet de Llobregat	
C/ Llobregat, 116-120	93 334 79 59
Molins de Rei	
Plaça del Mercat, 4	93 680 37 39
Montcada i Reixac	
Av. de la Unitat, 6, 2ª planta	93 572 64 74
Montgat	
Plaça de la Vila s/n	93 469 49 06
Pallejà	
C/ Sol 1	93 663 00 00
Ripollet	
C/ Balmes, 2	93 504 60 00
Sant Adrià de Besòs	
C/ Mar, 8	93 462 65 50
Sant Andreu de la Barca	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 64 00
Sant Boi de Llobregat	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 12 23
Sant Climent de Llobregat	
Plaça de la Vila, 1	93 658 07 91
Sant Cugat del Vallès	
Elies Rogent, 10	93 587 89 10

Sant Feliu de Llobregat	
Plaça de la Vila, 1	93 685 80 01
Sant Joan Despí	
Av. Barcelona, 83-85	93 477 03 11
Sant Just Desvern	
Plaça Verdaguier, 2	93 480 48 00
Sant Vicenç dels Horts	
Plaça de la Vila, 1	93 602 21 50
Santa Coloma de Cervelló	
C/ Pau Casals, 26-34	93 645 07 00
Santa Coloma de Gramenet	
Av. Generalitat, 112-114	93 392 47 45
Tiana	
Plaça de la Vila, 1	93 395 50 11
Torrelles de Llobregat	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 689 00 00
Viladecans	
C/ Santiago Rusiñol, 6-8	93 659 41 56

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població de 25 a 34 anys:** INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més:** INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat:** INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més:** INE, padró de població
 Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera:** INE, padró de població

- **Població ocupada:** Departament de Treball, treballadors afiliats a la Seguretat Social a 31 de desembre.
 Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada:** Departament de Treball, atur registrat a 31 de desembre
 Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'han d'interpretar com un canvi conjuntural en el mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana 2009-2013):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població
 Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana 2009-2013):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població
 Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Tipus d'interès de referència mercat hipotecari** : Banc d'Espanya
- **Número hipoteques, import mitjà i durada mitjana**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat
- **Total compravenda d'habitatges**: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova**: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà**: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà**: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$
- **Nous contractes de lloguer**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.
- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007, Instituto APOLDA,
- Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2011 i BCF, des del 2012. Els preus corresponen al segon semestre. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos. Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 2n semestre} * \text{nº promocions 2n semestre}) / \text{nº promocions 2n semestre}$.
- Registradors: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat. Els preus són anuals
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït)**:
- Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) . Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 25.000 habitants. Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 4rt trimestre} * \text{taxacions 4rt trimestre}) / \text{taxacions 4rt trimestre}$.
- Fotocasa.com. Els preus corresponen al segon semestre
- Idealista.com. Els preus corresponen al quart trimestre.
- Registradors: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat. Els preus són anuals
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus corresponen a la mitjana anual.
Només es publiquen les dades dels municipis on hi ha com a mínim 50 nous contractes i els càlculs per tots els àmbits consideren doncs, només els municipis amb un nombre de contractes superior. Per als càlculs del Total Catalunya, però, inclou tots els contractes enregistrats. Des del 2011 s'ha produït una millora metodològica i en el càlcul del preu s'han exclòs els conceptes que no es corresponen amb la renda contractual. Tota la sèrie que es presenta incorpora aquests canvis.

Dificultats de permanència, d'accés i de manteniment de l'habitatge

- **Inscripcions vigents Registre Sol·licitants HPO**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
- **Llançaments iniciats segons tipus** : Consejo General del Poder Judicial.
- **Llançaments executats segons tipus** : Consejo General del Poder Judicial.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i Direcció General d'Habitatge a partir dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$
- **Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i Direcció General d'Habitatge a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$.
- **Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge. No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments.
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge. No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments
- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Prestacions d'especial urgència:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
- **Avalloguers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Municipis als que dona servei el CMH:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.