

---

# Observatori Metropolità de l'Habitatge

---

Informe semestral. Núm. 12

2015, 1r semestre

---





**Observatori Metropolità de l'Habitatge**  
**Informe semestral núm. 12. 2015, 1r semestre.**

---

**Coordinació**

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

**Elaboració del treball**

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

**Col·laboració**

Susana Adán Gómez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

**Agraïments**

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, novembre de 2015

---



## Sumari

|                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Presentació .....</b>                                                                   | <b>7</b>  |
| <b>L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2015 .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>1. Població i mercat de treball.....</b>                                                | <b>15</b> |
| <b>2. Construcció .....</b>                                                                | <b>29</b> |
| <b>3. Mercat de l'habitatge .....</b>                                                      | <b>37</b> |
| <b>4. Polítiques d'habitatge .....</b>                                                     | <b>57</b> |
| <b>5. Conseqüències socials .....</b>                                                      | <b>69</b> |
| <b>Fonts i metodologia.....</b>                                                            | <b>73</b> |



## Presentació

Aquest és el dotzè informe semestral sobre l'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona, que recull les dades actualitzades al primer semestre de 2015. Seguint l'estructura d'anteriors informes, en el primer apartat es mostren les dades de població i mercat de treball, en el segon les relatives a l'edificació residencial, en el tercer la informació del mercat, en el quart els aspectes relatius a les polítiques i, finalment, en el cinquè algunes dades sobre les conseqüències socials del problema de l'habitatge. El treball s'acompanya d'un annex amb el detall de totes les dades a nivell municipal.

Les dades fan referència al primer semestre sempre que hi hagi disponibilitat. En cas negatiu, l'informe recull l'última dada disponible. Així mateix, es mantenen les dades incorporades en informes anteriors obtingudes del cens de població i d'habitatges de 2011 i de la sèrie històrica de l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població. En aquest número, s'ha incorporat el tipus d'habitatge (principal, secundari, vacant) per àmbits territorials. Les dades estan precedides d'un text interpretatiu sobre la conjuntura de la qüestió de l'habitatge.



## L'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2015

Durant el primer semestre de 2015, alguns dels canvis de tendència en el mercat de l'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona que s'havien iniciat en els semestres anteriors, s'han consolidat: s'incrementen les transaccions de compravenda, augmenten els preus mitjans i s'inicien més habitatges. Tot plegat, però, tenint en compte que es parteix de nivells molt baixos, després de les intenses caigudes produïdes des de l'inici de la crisi financera l'estiu del 2007. Tanmateix, aquests indicadors donen una imatge incompleta sobre la qüestió de l'habitatge en el moment actual, que s'han de complementar amb tres processos de notable transcendència:

En primer lloc, cal tenir present que la demanda en termes quantitatius agregats continua disminuint degut, principalment, a la reducció de joves i a la disminució de la població estrangera, aspectes que no compensen els canvis en les formes de convivència. O dit d'una altra manera, per molt que milloressin les condicions econòmiques i financeres, les necessitats residencials des d'un punt de vista quantitatiu seran molt més reduïdes que durant els anys de boom immobiliari, almenys durant la propera dècada.

En segon lloc, des del punt de vista de l'oferta, cal tenir en compte que, a diferencia d'altres moments històrics, actualment els habitatges que potencialment poden entrar al mercat per efecte de la mortalitat gairebé es situen al mateix nivell que la demanda per emancipació. Així mateix, el percentatge d'habitatges buits i l'estoc d'obra nova sense vendre, encara és significatiu, tot i que en aquest darrer aspecte segurament hi ha zones amb molt de parc buit i d'altres on hi pugui haver escassetat en termes de mercat. És a dir, l'oferta d'habitatge presenta una gran complexitat i, en el moment actual, és relativament menys depenent de la nova edificació residencial i, en canvi, molt més del parc que ja està construït. En aquest sentit, resulten d'especial importància les polítiques adreçades a l'adequació d'aquest parc a les necessitats de la població degut als canvis familiars i personals, així com també el seu manteniment en termes d'habitabilitat i sostenibilitat.

En tercer lloc, els descens de les necessitats des d'un punt de vista quantitatiu agregat al que s'ha fet referència més amunt, no vol dir que les necessitats estiguin més ben satisfetes. Al contrari, si s'atén les situacions d'exclusió residencial, el problema de l'habitatge lluny de minvar es fa més pales. Així, per exemple, els llançaments es mantenen en els nivells més alts dels darrers semestres, amb un clar predomini d'aquelles llars que no poden fer front al pagament del lloguer.

A continuació es presenten aquestes argumentacions de manera més detallada, tot recolzant la informació amb les dades recollides. Primer es tracten els aspectes relatius a les necessitats residencials i la demanda d'habitatge. En segon lloc, s'aprofundeix en les qüestions relatives a l'oferta. En tercer lloc, s'analitza l'evolució dels preus. En quart lloc, es tracten algunes de les conseqüències socials que se'n deriven de la problemàtica de l'habitatge. Finalment, es presenta la informació disponible sobre les polítiques d'habitatge que s'apliquen a l'àrea metropolitana de Barcelona.

Un primer aspecte amb incidència sobre la **demanda d'habitatge** és l'evolució de l'economia. En el segon trimestre de 2015, el PIB de Catalunya s'ha incrementat en un 2,8 interanual. S'acumulen d'aquesta manera set trimestres amb creixements interanuals positius que estan a la base de la reducció de l'atur i de l'increment de l'ocupació. En concret, a 31 de juny de 2015 hi havia 209.885 desocupats a l'àrea metropolitana de Barcelona, un 10,4 % menys que un any abans, però molt lluny dels 109.966 aturats del primer semestre de 2007. Per la seva banda, hi ha 1.505.034 afiliats, un 3,5 % més que en el mateix semestre del 2014, però encara molt per sota dels 1.660.734 ocupats del primer semestre de 2007. Tanmateix, aquestes dades sobre la quantitat d'ocupació creada, s'han de complementar amb altres aspectes més qualitatius. En efecte, com han destacat alguns agents socials, bona part de l'ocupació creada és temporal, a temps parcial i de baixa qualitat. Per exemple, per un increment de 25.000 afiliats en el primer semestre de 2015 a l'àrea metropolitana de Barcelona, s'han formalitzat 657.408 contractes. Lògicament, la gran majoria d'aquests, un 86,6%, són temporals i només un 9,7% són indefinits. Així mateix, tan sols un 3,7% són conversions de temporals a indefinits, la qual cosa indica el caràcter gairebé estructural de molta de la contractació temporal.

Aquesta evolució de l'escenari macroeconòmic i del mercat de treball s'ha vist acompanyat d'una millora en les condicions de finançament dels préstecs hipotecaris degut al descens del tipus d'interès. Un primer aspecte a considerar és que l'Euribor a dotze mesos, principal indicador de referència per al càlcul de les hipoteques, es troba en mínims històrics (0,163% a juny de 2015). D'aquesta manera, les quotes de les hipoteques d'aquelles llars que en tenien una de contractada amb anterioritat s'han moderat en els darrers temps. En segon lloc, cal tenir present que els diferencials aplicats per les entitats financers s'han ajustat fins a situar-se a juny de 2015 en un 2 % de

mitjana (el juny de l'any 2014 es trobaven en el 2,6%). Certament, aquestes millores en les condicions de finançament fan que l'esforç d'accés per accedir a un habitatge en propietat d'aquells que disposen d'unes rendes suficients disminueixi. Aquesta seria, doncs, la principal raó que explica l'increment de les operacions de compravenda, que en tot cas no es tracta d'un fenomen generalitzat, sinó més aviat circumscrit a les llars amb una bona posició en la jerarquia socioeconòmica, és a dir el que el mercat considera actualment demanda solvent.

En efecte, en el primer semestre de 2015 s'han formalitzat 11.826 transaccions de compravenda a l'àrea metropolitana de Barcelona, un 12,8% més que un any abans. D'aquesta manera s'acumulen tres semestres seguits amb creixements relatius molt notables en la compra d'habitatges que deixen enrere el mínim de 7.195 transaccions del primer semestre de 2013. Tanmateix, aquests valors estan allunyats de les 23.306 transaccions de mitjana que es van realitzar entre el primer semestre de 2004 i el primer de 2007, el anys més intensos del darrer boom immobiliari. Pel que fa als segments, cal destacar que el creixement durant el primer semestre de 2015 es produeix en les transaccions de segona mà (10.700, un 16,1% més que un any abans), mentre que en el segment d'obra nova s'ha observat un retrocés (1.126, un 10,9% menys).

Per la seva banda, el nombre de contractes de lloguer ha disminuït de manera significativa. En concret, en el primer semestre de 2015 se n'han formalitzat 31.819, un 8,9% menys que un any abans. Amb tot, el lloguer continua mantenint la posició clarament predominant que ha adquirit en el context de crisi econòmica i social posterior al l'esclat de la bombolla immobiliària. Així, si es comptabilitzen tots tres segments de manera agregada, els contractes de lloguer encara mantenen una quota del 72,9%, mentre que les transaccions de compravenda de segona mà representen un 21,6% i les d'obra nova, un exigü 2,6%.

Juntament amb l'evolució més conjuntural de la demanda d'habitatge, els aspectes demogràfics permeten copsar l'evolució de la demanda també a mitjà i llarg termini. En aquest sentit, com s'ha avançat, hi ha dos elements amb especial incidència sobre les necessitats residencials si les mirem des d'un punt de vista quantitatiu agregat. En primer lloc, les generacions de joves que es troben en les edats d'emancipació no deixen de disminuir des de que la generació del baby boom va deixar aquests grups d'edats. En concret, l'any 2014 hi havia 451.484 joves de 25 a 34 anys a l'àrea metropolitana de Barcelona, 129.908 menys (un 22,3%) que l'any 2006, quan es va

arribar al màxim amb 581.392 joves. Així mateix, en termes prospectius, els joves que tenen de 10 a 24, és a dir que s'aniran emancipant aproximadament en els propers quinze anys, sumen 439.533 efectius l'any 2014, mentre que l'any 1991, quan s'apropaven les generacions del baby boom, el nombre de joves en aquestes edats era de 742.662 efectius, un 69% més. En segon lloc, els fluxos d'immigració internacional, no només s'han aturat, sinó que, fins i tot, s'han revertit. Així, en bona part com a conseqüència d'aquestes dinàmiques, l'any 2014 hi havia 479.582 residents de nacionalitat estrangera, un 7,5% menys que l'any 2010 quan es va arribar al punt màxim (518.700 residents).

**En el camp de l'oferta**, cal tenir en consideració tres elements amb una assenyalada incidència: l'edificació residencial, els habitatges vacants i l'entrada potencial d'habitatges per efecte de la mortalitat. Pel que fa a l'obra nova, en el primer semestre de 2015 s'han iniciat 1.454 habitatges, un 54,4% més que un any abans. Es tracta del segon semestre consecutiu amb un increment de la construcció, el que es pot interpretar com un canvi de tendència en el sector després de la forta davallada experimentada des de l'inici de la crisi (es va passar de 9.510 habitatges iniciats en el primer semestre de 2006 a 1.178 en el primer semestre de 2009). L'impuls en els habitatges iniciats, però, encara no té un reflex en els habitatges acabats. De fet, el primer semestre de 2015 marca un nou mínim en la sèrie disponible, ja que se n'han finalitzat 515, un 46,1% menys que un any abans.

Juntament amb l'edificació d'obra nova, l'evolució del parc d'habitatges vacant és un segon element amb incidència remarcable en l'oferta d'habitatge. De fet, segons el cens de població i habitatges del 2011 a l'àrea metropolitana de Barcelona hi havia 148.160 habitatges buits, és a dir, un 9,9% del total del parc. Certament, com és ben sabut, el tipus d'habitatge és una dada que presenta incongruències en les diferents edicions del cens de població i habitatges. Tanmateix, encara que d'una manera aproximada es tracta d'un part molt significativa del parc que es troba vacant, sobretot si es tenen en compte les pressions sobre els preus que es produeixen en els períodes alcistes i les situacions d'exclusió residencial que es donen en els moments de crisi com els actuals. Dins de la problemàtica dels habitatges buits, en els darrers anys s'ha posat especial èmfasi en aquells que han estat edificats des dels darrers anys, coincidint amb la fi del boom immobiliari i amb l'inici de la crisi. En aquest sentit, les dades facilitades per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la

Generalitat de Catalunya a partir d'informació del Col·legi de Registradors indicaven que l'any 2013 hi havia 17.247 habitatges nous sense vendre a l'àrea metropolitana de Barcelona.

El tercer element condicionant de l'oferta d'habitatge és l'entrada potencial de cases en el mercat per efecte de la mortalitat. Com s'ha anat repetint en els diversos informes semestrals, l'increment de l'esperança de vida en les darreres dècades, combinat amb l'arribada a les edats avançades d'una cohort molt nombrosa (on s'inclouen aquells qui van arribar a l'àrea metropolitana des de la dècada dels anys seixanta del segle passat), ha donat com a resultat que actualment hi hagi un gran nombre de població amb setanta-cinc anys i més. En concret, l'any 2014 hi havia a l'àrea metropolitana de Barcelona 312.690 efectius de 75 anys i més, un 42,8% més que fa quinze anys. Aquest envelliment té la seva traducció en un increment de l'oferta d'habitatge que va entrat per desaparició d'aquestes llars fins al punt que, donada la reducció de joves, l'oferta per mortalitat s'equipara a la demanda per emancipació. Així, per tenir un indicador de referència, la ratio d'habitants de 20 a 24 per cada 100 de 75 anys i més ha baixat des d'un valor de 112 l'any 1999 fins a 49,8 l'any 2014.

Pel que fa als **preus** dels habitatges, les diverses fonts apunten cap a un creixement. En concret, les dades publicades pel Ministerio de Fomento a partir d'Atasa, mostren pel primer semestre de 2015 un increment del 5,7 % del preu mitjà de segona mà respecte a l'any anterior a l'àrea metropolitana de Barcelona. D'aquesta manera s'hauria tocat fons en el descens de preus iniciat l'any 2008 i que va suposar una disminució del 39 % entre el primer semestre del 2008 i el primer del 2014. En el lloguer la tendència és molt semblant, amb un augment del 5,9 %, encadenant-se, així, dos semestres a l'alça.

Com s'ha avançat, però, aquest increment dels preus no reflecteix la situació de l'habitatge en la seva totalitat. En efecte, juntament amb la dinàmica del mercat on es contrasta la demanda "solvent" i l'oferta que està disponible, també s'hi troben les situacions d'**exclusió residencial**, precisament degut als mecanismes del mercat. Certament, es tracta d'un camp en el qual es difícil de disposar de dades homogènies pel conjunt de l'àrea metropolitana en aspectes com l'infrahabitatge, la sobreocupació, la pobresa energètica o els

desnonaments. Pel que fa als desnonaments, per exemple, segons les dades del Consejo General del Poder Judicial, en el primer semestre de 2015 es van produir 5.859 llançaments a la província de Barcelona, el que suposa mantenir-se en els nivells més elevats des de que es disposa de dades. D'aquests llançaments, el 26% van ser conseqüència d'un procés d'execució hipotecària i un 58,7% degut a un procés derivat de la Llei d'Arrendaments Urbans.

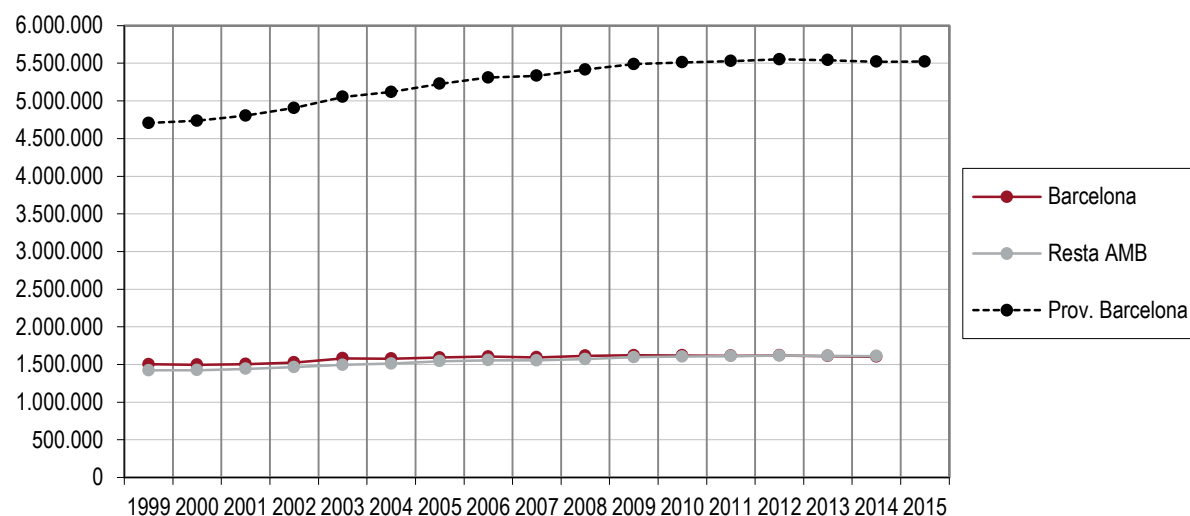
En el camp de les **polítiques**, només es poden avançar les dades semestrals relatives a la construcció d'habitatge protegit, ja que en la resta d'actuacions públiques es disposa tan sols de dades anuals. En el primer semestre de 2015 s'han iniciat 351 habitatges protegits a l'àrea metropolitana de Barcelona, un 9,3% menys que un any abans. Això representa un 24,1% sobre el total d'habitatges iniciats. Pel que fa als acabats, se n'han finalitzat tan sols 152, un 72,3 % menys que un any abans.

## 1. Població i mercat de treball

**Població**

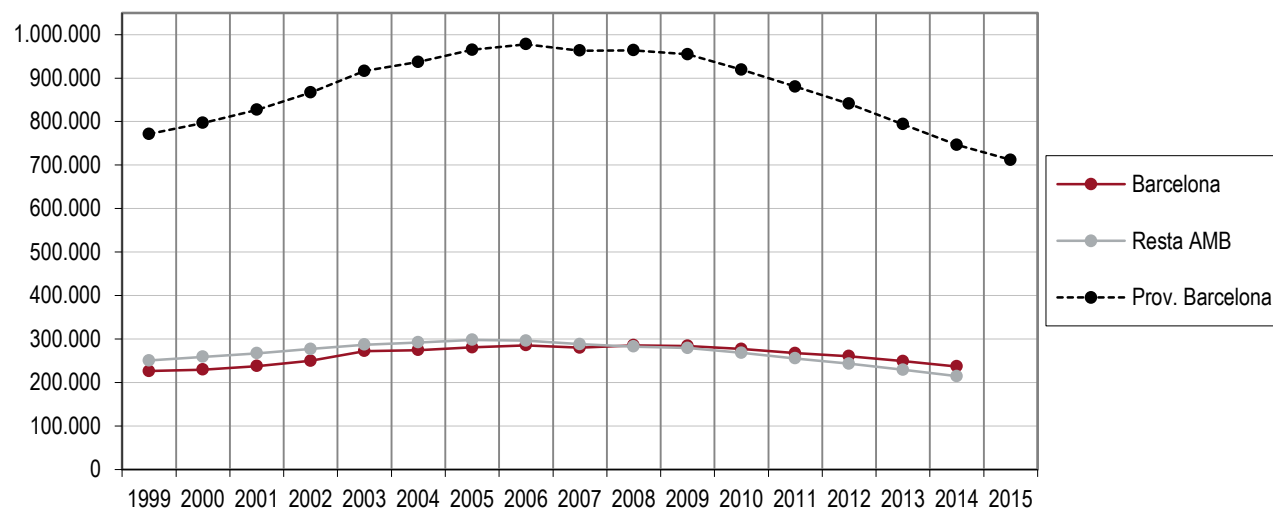
**Mercat de treball**



**Població. Evolució per àmbits, 1999-2015**

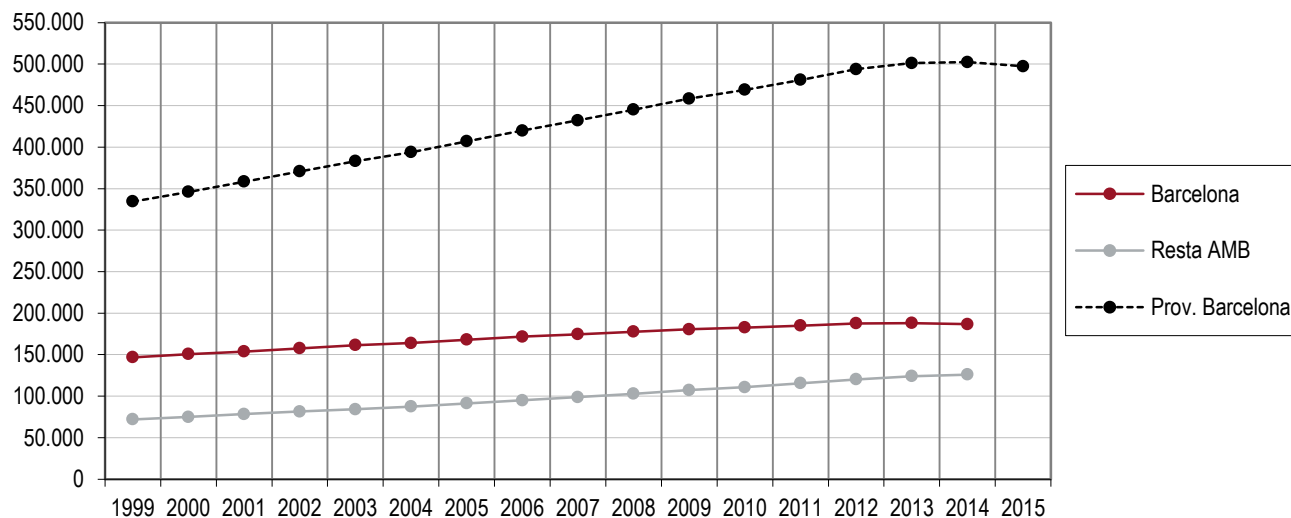
|                 | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      | 2015      |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barcelona       | 1.503.451 | 1.496.266 | 1.505.325 | 1.527.190 | 1.582.738 | 1.578.546 | 1.593.075 | 1.605.602 | 1.595.110 | 1.615.908 | 1.621.537 | 1.619.337 | 1.615.448 | 1.620.943 | 1.611.822 | 1.602.386 | -         |
| Resta AMB       | 1.422.182 | 1.425.297 | 1.440.943 | 1.465.196 | 1.494.416 | 1.512.176 | 1.542.683 | 1.555.479 | 1.555.270 | 1.570.553 | 1.596.534 | 1.605.721 | 1.611.496 | 1.618.394 | 1.616.747 | 1.611.825 | -         |
| Total AMB       | 2.925.633 | 2.921.563 | 2.946.268 | 2.992.386 | 3.077.154 | 3.090.722 | 3.135.758 | 3.161.081 | 3.150.380 | 3.186.461 | 3.218.071 | 3.225.058 | 3.226.944 | 3.239.337 | 3.228.569 | 3.214.211 | -         |
| Resta RMB       | 1.376.088 | 1.406.884 | 1.444.145 | 1.490.237 | 1.541.103 | 1.582.926 | 1.634.422 | 1.680.284 | 1.706.199 | 1.742.391 | 1.774.122 | 1.787.903 | 1.802.237 | 1.812.165 | 1.812.704 | 1.812.498 | -         |
| Total RMB       | 4.301.721 | 4.328.447 | 4.390.413 | 4.482.623 | 4.618.257 | 4.673.648 | 4.770.180 | 4.841.365 | 4.856.579 | 4.928.852 | 4.992.193 | 5.012.961 | 5.029.181 | 5.051.502 | 5.041.273 | 5.026.709 | -         |
| Resta Catalunya | 1.905.812 | 1.933.552 | 1.970.952 | 2.023.817 | 2.085.889 | 2.139.671 | 2.225.026 | 2.293.332 | 2.353.929 | 2.435.226 | 2.483.227 | 2.499.420 | 2.510.437 | 2.519.406 | 2.529.636 | 2.492.194 | -         |
| Total Catalunya | 6.208.817 | 6.261.999 | 6.361.365 | 6.506.440 | 6.704.146 | 6.813.319 | 6.995.206 | 7.134.697 | 7.210.508 | 7.364.078 | 7.475.420 | 7.512.381 | 7.539.618 | 7.570.908 | 7.553.650 | 7.518.903 | 7.504.008 |
| Prov. Barcelona | 4.706.325 | 4.736.277 | 4.804.606 | 4.906.117 | 5.052.666 | 5.117.885 | 5.226.354 | 5.309.404 | 5.332.513 | 5.416.447 | 5.487.935 | 5.511.147 | 5.529.099 | 5.552.050 | 5.540.925 | 5.520.277 | 5.521.463 |
| Variació (en %) | 1999-2000 | 2000-2001 | 2001-2002 | 2002-2003 | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 | 2007-2008 | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 |           |
| Barcelona       | -0,5      | 0,6       | 1,5       | 3,6       | -0,3      | 0,9       | 0,8       | -0,7      | 1,3       | 0,3       | -0,1      | -0,2      | 0,3       | -0,6      | -0,6      | -         |           |
| Resta AMB       | 0,2       | 1,1       | 1,7       | 2,0       | 1,2       | 2,0       | 0,8       | 0,0       | 1,0       | 1,7       | 0,6       | 0,4       | 0,4       | -0,1      | -0,3      | -         |           |
| Total AMB       | -0,1      | 0,8       | 1,6       | 2,8       | 0,4       | 1,5       | 0,8       | -0,3      | 1,1       | 1,0       | 0,2       | 0,1       | 0,4       | -0,3      | -0,4      | -         |           |
| Resta RMB       | 2,2       | 2,6       | 3,2       | 3,4       | 2,7       | 3,3       | 2,8       | 1,5       | 2,1       | 1,8       | 0,8       | 0,8       | 0,6       | 0,0       | 0,0       | -         |           |
| Total RMB       | 0,6       | 1,4       | 2,1       | 3,0       | 1,2       | 2,1       | 1,5       | 0,3       | 1,5       | 1,3       | 0,4       | 0,3       | 0,4       | -0,2      | -0,3      | -         |           |
| Resta Catalunya | 1,5       | 1,9       | 2,7       | 3,1       | 2,6       | 4,0       | 3,1       | 2,6       | 3,5       | 2,0       | 0,7       | 0,4       | 0,4       | 0,4       | -1,5      | -         |           |
| Total Catalunya | 0,9       | 1,6       | 2,3       | 3,0       | 1,6       | 2,7       | 2,0       | 1,1       | 2,1       | 1,5       | 0,5       | 0,4       | 0,4       | -0,2      | -0,5      | -0,2      |           |
| Prov. Barcelona | 0,6       | 1,4       | 2,1       | 3,0       | 1,3       | 2,1       | 1,6       | 0,4       | 1,6       | 1,3       | 0,4       | 0,3       | 0,4       | -0,2      | -0,4      | 0,0       |           |

Font: INE, Padró de població

**Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2015**

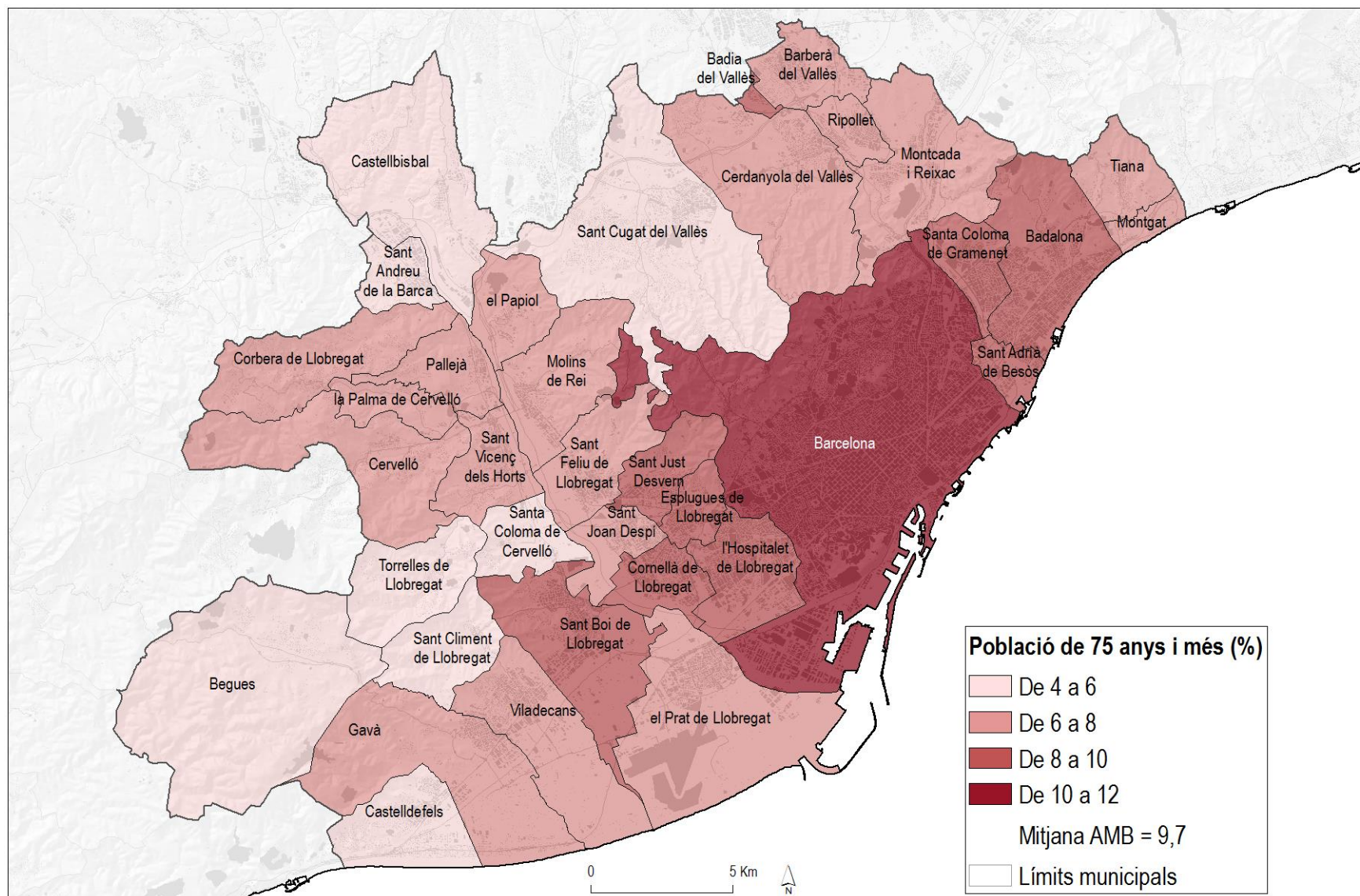
|                    | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      | 2015    |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Barcelona          | 226.066   | 229.650   | 237.550   | 249.620   | 272.147   | 274.360   | 280.689   | 285.444   | 279.736   | 285.352   | 283.977   | 277.001   | 267.403   | 260.533   | 248.893   | 236.998   | -       |
| Resta AMB          | 250.556   | 258.771   | 267.141   | 276.915   | 286.986   | 291.992   | 298.041   | 295.948   | 288.156   | 282.425   | 279.334   | 267.981   | 255.411   | 243.151   | 229.060   | 214.486   | -       |
| Total AMB          | 476.622   | 488.421   | 504.691   | 526.535   | 559.133   | 566.352   | 578.730   | 581.392   | 567.892   | 567.777   | 563.311   | 544.982   | 522.814   | 503.684   | 477.953   | 451.484   | -       |
| Resta RMB          | 234.854   | 246.975   | 258.342   | 272.957   | 286.431   | 296.841   | 308.453   | 315.800   | 313.990   | 312.983   | 308.550   | 295.486   | 281.757   | 266.233   | 248.919   | 232.666   | -       |
| Total RMB          | 711.476   | 735.396   | 763.033   | 799.492   | 845.564   | 863.193   | 887.183   | 897.192   | 881.882   | 880.760   | 871.861   | 840.468   | 804.571   | 769.917   | 726.872   | 684.150   | -       |
| Resta Catalunya    | 292.835   | 301.656   | 312.756   | 329.559   | 348.587   | 365.029   | 389.407   | 404.865   | 413.772   | 427.492   | 427.021   | 410.589   | 395.727   | 377.489   | 355.536   | 332.356   | -       |
| Total Catalunya    | 1.004.311 | 1.037.052 | 1.075.789 | 1.129.051 | 1.194.151 | 1.228.222 | 1.276.590 | 1.302.057 | 1.295.654 | 1.308.252 | 1.298.882 | 1.251.057 | 1.200.298 | 1.147.406 | 1.082.408 | 1.016.506 | 965.249 |
| Prov. Barcelona    | 771.523   | 796.841   | 826.834   | 866.688   | 916.439   | 937.126   | 964.836   | 977.876   | 963.300   | 963.901   | 954.660   | 919.300   | 880.253   | 841.108   | 793.859   | 746.590   | 711.976 |
| Variació<br>(en %) | 1999-2000 | 2000-2001 | 2001-2002 | 2002-2003 | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 | 2007-2008 | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 |         |
| Barcelona          | 1,6       | 3,4       | 5,1       | 9,0       | 0,8       | 2,3       | 1,7       | -2,0      | 2,0       | -0,5      | -2,5      | -3,5      | -2,6      | -4,5      | -4,8      | -         |         |
| Resta AMB          | 3,3       | 3,2       | 3,7       | 3,6       | 1,7       | 2,1       | -0,7      | -2,6      | -2,0      | -1,1      | -4,1      | -4,7      | -4,8      | -5,8      | -6,4      | -         |         |
| Total AMB          | 2,5       | 3,3       | 4,3       | 6,2       | 1,3       | 2,2       | 0,5       | -2,3      | 0,0       | -0,8      | -3,3      | -4,1      | -3,7      | -5,1      | -5,5      | -         |         |
| Resta RMB          | 5,2       | 4,6       | 5,7       | 4,9       | 3,6       | 3,9       | 2,4       | -0,6      | -0,3      | -1,4      | -4,2      | -4,6      | -5,5      | -6,5      | -6,5      | -         |         |
| Total RMB          | 3,4       | 3,8       | 4,8       | 5,8       | 2,1       | 2,8       | 1,1       | -1,7      | -0,1      | -1,0      | -3,6      | -4,3      | -4,3      | -5,6      | -5,9      | -         |         |
| Resta Catalunya    | 3,0       | 3,7       | 5,4       | 5,8       | 4,7       | 6,7       | 4,0       | 2,2       | 3,3       | -0,1      | -3,8      | -3,6      | -4,6      | -5,8      | -6,5      | -         |         |
| Total Catalunya    | 3,3       | 3,7       | 5,0       | 5,8       | 2,9       | 3,9       | 2,0       | -0,5      | 1,0       | -0,7      | -3,7      | -4,1      | -4,4      | -5,7      | -6,1      | -5,0      |         |
| Prov. Barcelona    | 3,3       | 3,8       | 4,8       | 5,7       | 2,3       | 3,0       | 1,4       | -1,5      | 0,1       | -1,0      | -3,7      | -4,2      | -4,4      | -5,6      | -6,0      | -4,6      |         |

Font: INE, Padró de població

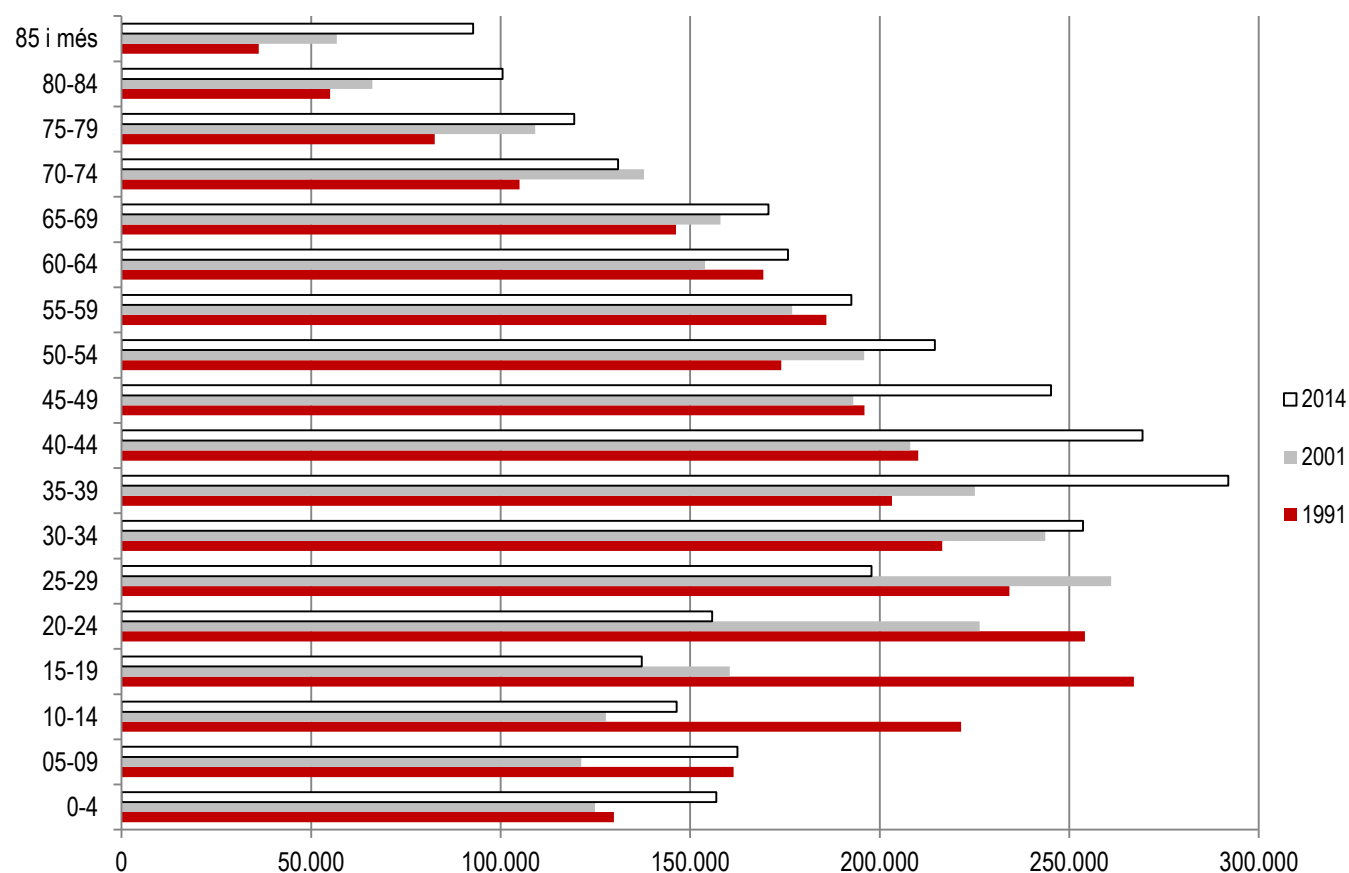
**Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2015**

|                 | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      | 2015    |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Barcelona       | 146.901   | 150.666   | 153.717   | 157.580   | 161.497   | 163.865   | 167.942   | 171.586   | 174.478   | 177.576   | 180.508   | 182.661   | 184.976   | 187.620   | 188.130   | 186.605   | -       |
| Resta AMB       | 72.021    | 74.873    | 78.386    | 81.529    | 84.261    | 87.521    | 91.265    | 95.025    | 98.763    | 102.825   | 107.246   | 110.851   | 115.501   | 120.287   | 124.033   | 126.085   | -       |
| Total AMB       | 218.922   | 225.539   | 232.103   | 239.109   | 245.758   | 251.386   | 259.207   | 266.611   | 273.241   | 280.401   | 287.754   | 293.512   | 300.477   | 307.907   | 312.163   | 312.690   | -       |
| Resta RMB       | 81.769    | 85.339    | 89.464    | 93.479    | 97.760    | 101.703   | 105.988   | 110.330   | 114.908   | 119.395   | 124.097   | 127.867   | 131.923   | 136.253   | 139.117   | 140.413   | -       |
| Total RMB       | 300.691   | 310.878   | 321.567   | 332.588   | 343.518   | 353.089   | 365.195   | 376.941   | 388.149   | 399.796   | 411.851   | 421.379   | 432.400   | 444.160   | 451.280   | 453.103   | -       |
| Resta Catalunya | 156.329   | 162.245   | 169.197   | 174.715   | 180.179   | 185.541   | 191.550   | 197.339   | 203.191   | 209.350   | 214.836   | 219.678   | 224.411   | 229.006   | 230.868   | 229.084   | -       |
| Total Catalunya | 457.020   | 473.123   | 490.764   | 507.303   | 523.697   | 538.630   | 556.745   | 574.280   | 591.340   | 609.146   | 626.687   | 641.057   | 656.811   | 673.166   | 682.148   | 682.187   | 673.213 |
| Prov. Barcelona | 334.608   | 346.150   | 358.507   | 370.762   | 383.046   | 393.789   | 406.916   | 419.804   | 432.301   | 445.144   | 458.444   | 468.969   | 481.061   | 493.824   | 501.176   | 502.417   | 497.458 |
| Variació (en %) | 1999-2000 | 2000-2001 | 2001-2002 | 2002-2003 | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 | 2007-2008 | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 |         |
| Barcelona       | 2,6       | 2,0       | 2,5       | 2,5       | 1,5       | 2,5       | 2,2       | 1,7       | 1,8       | 1,7       | 1,2       | 1,3       | 1,4       | 0,3       | -0,8      | -         |         |
| Resta AMB       | 4,0       | 4,7       | 4,0       | 3,4       | 3,9       | 4,3       | 4,1       | 3,9       | 4,1       | 4,3       | 3,4       | 4,2       | 4,1       | 3,1       | 1,7       | -         |         |
| Total AMB       | 3,0       | 2,9       | 3,0       | 2,8       | 2,3       | 3,1       | 2,9       | 2,5       | 2,6       | 2,6       | 2,0       | 2,4       | 2,5       | 1,4       | 0,2       | -         |         |
| Resta RMB       | 4,4       | 4,8       | 4,5       | 4,6       | 4,0       | 4,2       | 4,1       | 4,1       | 3,9       | 3,9       | 3,0       | 3,2       | 3,3       | 2,1       | 0,9       | -         |         |
| Total RMB       | 3,4       | 3,4       | 3,4       | 3,3       | 2,8       | 3,4       | 3,2       | 3,0       | 3,0       | 3,0       | 2,3       | 2,6       | 2,7       | 1,6       | 0,4       | -         |         |
| Resta Catalunya | 3,8       | 4,3       | 3,3       | 3,1       | 3,0       | 3,2       | 3,0       | 3,0       | 3,0       | 2,6       | 2,3       | 2,2       | 2,0       | 0,8       | -0,8      | -         |         |
| Total Catalunya | 3,5       | 3,7       | 3,4       | 3,2       | 2,9       | 3,4       | 3,1       | 3,0       | 3,0       | 2,9       | 2,3       | 2,5       | 2,5       | 1,3       | 0,0       | -1,3      |         |
| Prov. Barcelona | 3,4       | 3,6       | 3,4       | 3,3       | 2,8       | 3,3       | 3,2       | 3,0       | 3,0       | 3,0       | 2,3       | 2,6       | 2,7       | 1,5       | 0,2       | -1,0      |         |

Font: INE, Padró de població

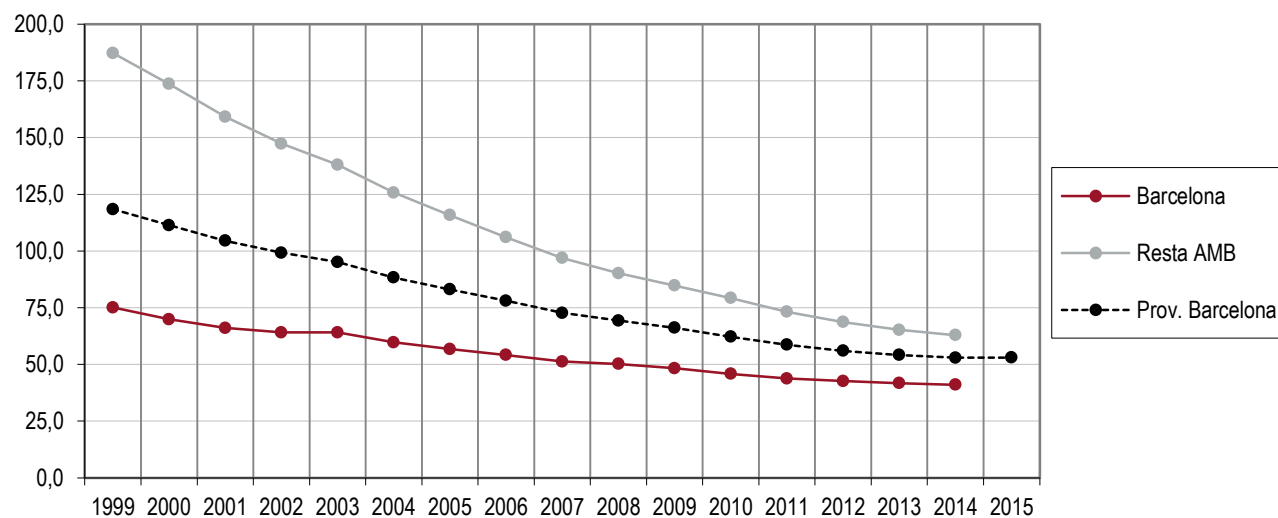
**Població de 75 anys i més.** Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2014

Font: INE, Padró de població

**Estructura de la població per edat. Total AMB, 1991, 2001 i 2014**

|             | 0-4     | 05-09   | 10-14   | 15-19   | 20-24   | 25-29   | 30-34   | 35-39   | 40-44   | 45-49   | 50-54   | 55-59   | 60-64   | 65-69   | 70-74   | 75-79   | 80-84   | 85 i més | Subtotal 10-24 | Total     |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|----------|----------------|-----------|
| <b>1991</b> | 129.925 | 161.485 | 221.507 | 267.018 | 254.137 | 234.183 | 216.520 | 203.257 | 210.127 | 196.008 | 174.046 | 185.907 | 169.349 | 146.233 | 104.985 | 82.623  | 54.977  | 36.192   | 742.662        | 3.048.479 |
| <b>2001</b> | 124.907 | 121.311 | 127.737 | 160.410 | 226.354 | 261.037 | 243.656 | 225.080 | 208.034 | 193.021 | 195.903 | 176.932 | 153.918 | 158.014 | 137.853 | 109.152 | 66.165  | 56.787   | 514.501        | 2.946.268 |
| <b>2014</b> | 156.926 | 162.446 | 146.434 | 137.254 | 155.845 | 197.834 | 253.650 | 291.983 | 269.350 | 245.201 | 214.547 | 192.514 | 175.849 | 170.675 | 131.013 | 119.408 | 100.552 | 92.730   | 439.533        | 3.214.211 |

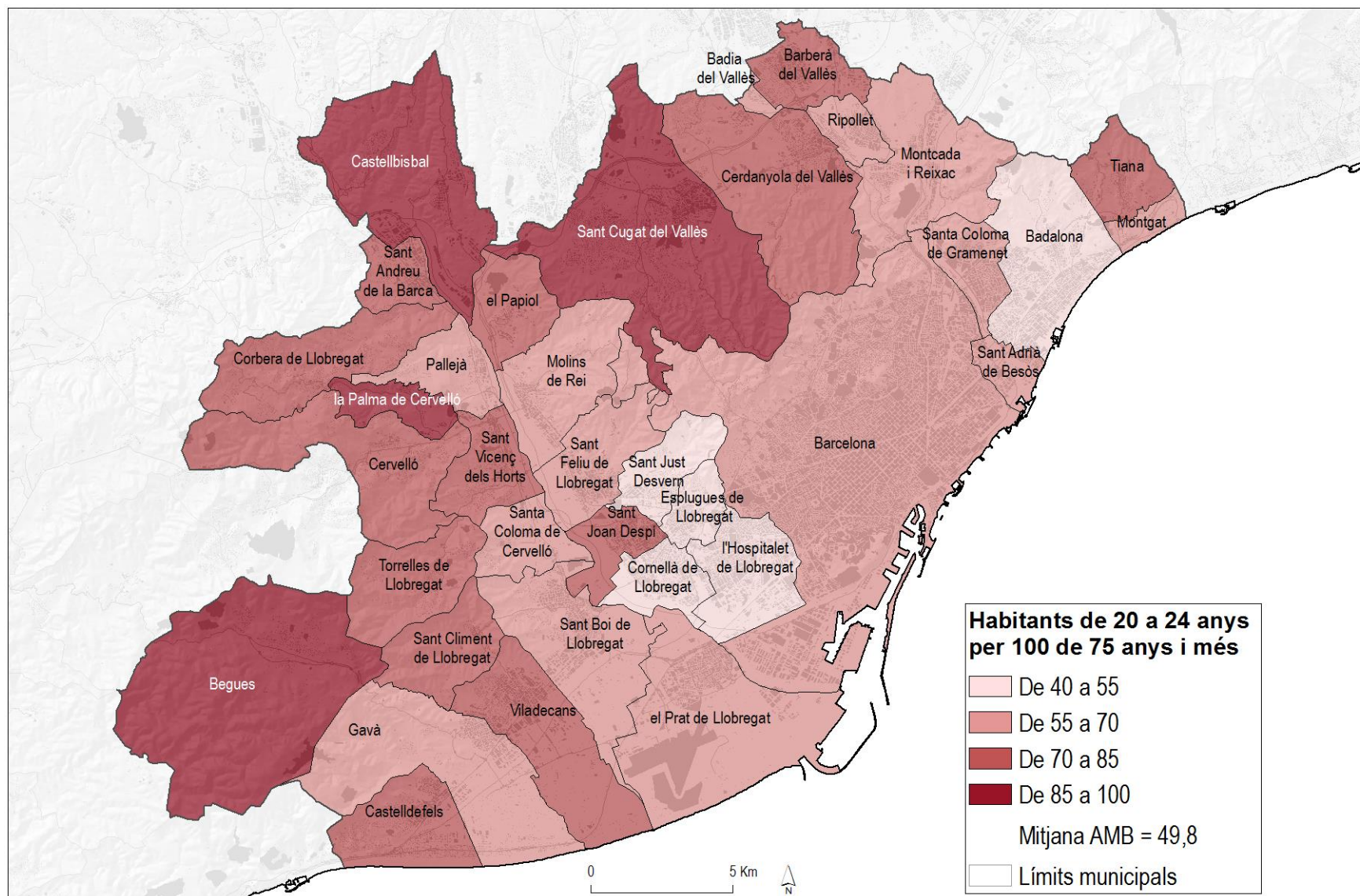
Font: INE, Cens de població 1991 i Padró de població 2001 i 2014

**Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2015**

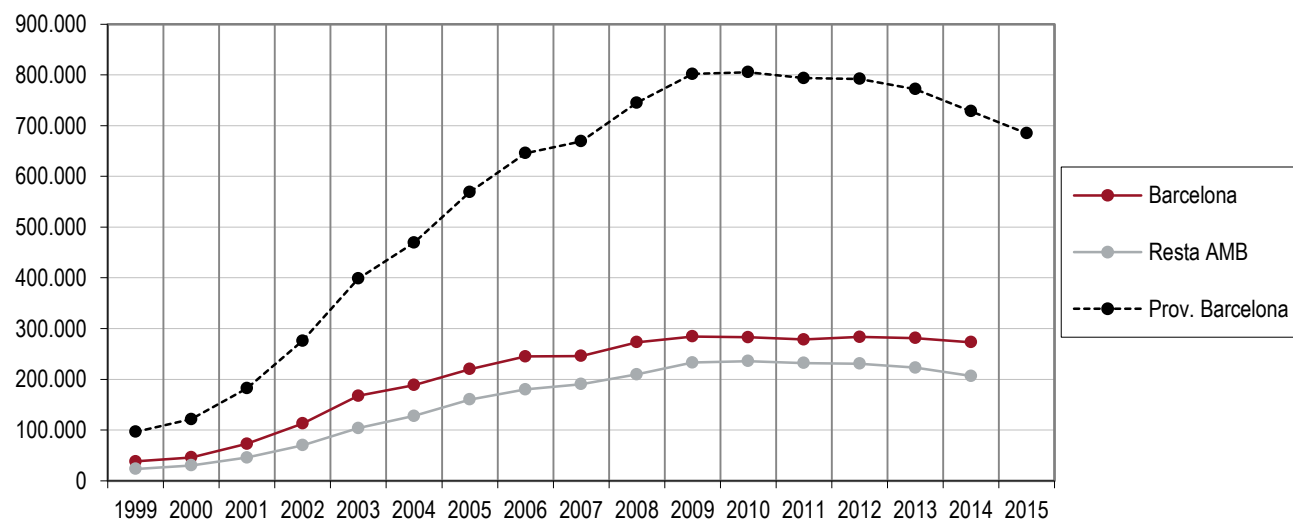
|                 | 1999  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Barcelona       | 75,1  | 69,9  | 66,1  | 64,1  | 64,1  | 59,7  | 56,8  | 54,1  | 51,3 | 50,2 | 48,3 | 45,8 | 43,8 | 42,7 | 41,7 | 41,0 | -    |
| Resta AMB       | 187,3 | 173,7 | 159,1 | 147,3 | 138,0 | 125,8 | 115,8 | 106,1 | 96,9 | 90,2 | 84,8 | 79,2 | 73,2 | 68,7 | 65,2 | 62,9 | -    |
| Total AMB       | 112,0 | 104,3 | 97,5  | 92,5  | 89,4  | 82,7  | 77,6  | 72,6  | 67,8 | 64,9 | 61,9 | 58,5 | 55,1 | 52,9 | 51,1 | 49,8 | -    |
| Resta RMB       | 145,6 | 138,3 | 130,0 | 122,8 | 115,8 | 107,5 | 101,3 | 95,6  | 88,4 | 83,4 | 79,1 | 74,1 | 69,5 | 65,7 | 63,3 | 61,9 | -    |
| Total RMB       | 121,2 | 113,6 | 106,6 | 101,0 | 96,9  | 89,9  | 84,5  | 79,4  | 73,9 | 70,4 | 67,1 | 63,2 | 59,5 | 56,8 | 54,8 | 53,6 | -    |
| Resta Catalunya | 95,8  | 92,8  | 89,4  | 86,6  | 83,2  | 79,1  | 76,7  | 73,4  | 70,3 | 69,4 | 67,2 | 62,9 | 59,7 | 57,1 | 55,4 | 54,0 | -    |
| Total Catalunya | 112,5 | 106,5 | 100,6 | 96,0  | 92,2  | 86,2  | 81,8  | 77,3  | 72,7 | 70,1 | 67,1 | 63,1 | 59,5 | 56,9 | 55,0 | 53,7 | 53,9 |
| Prov. Barcelona | 118,4 | 111,3 | 104,5 | 99,2  | 95,1  | 88,3  | 83,1  | 78,1  | 72,7 | 69,3 | 66,1 | 62,2 | 58,7 | 56,0 | 54,1 | 52,9 | 53,1 |

Font: INE, Padró de població

**Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2014**

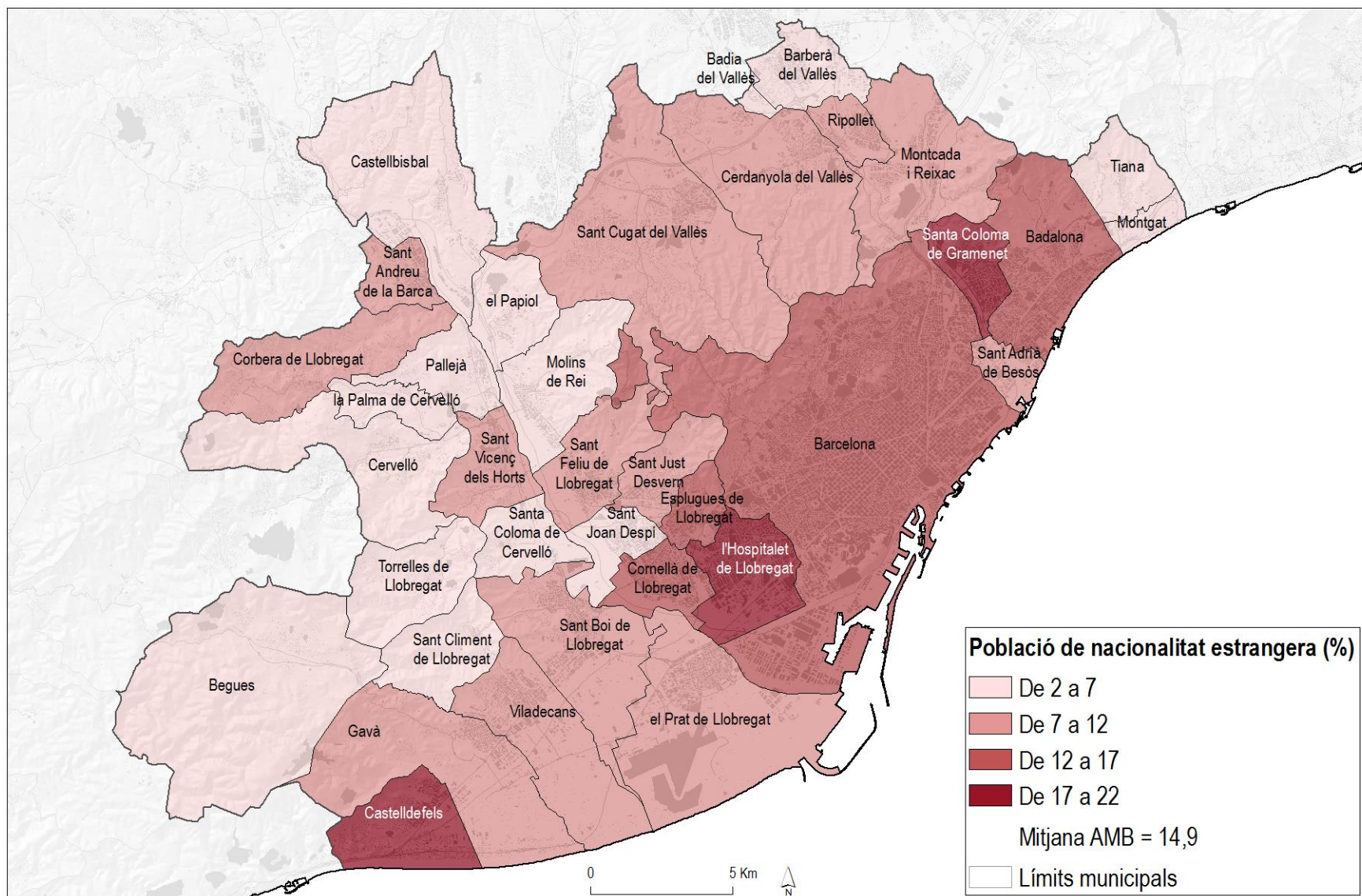


Font: INE, Padró de població

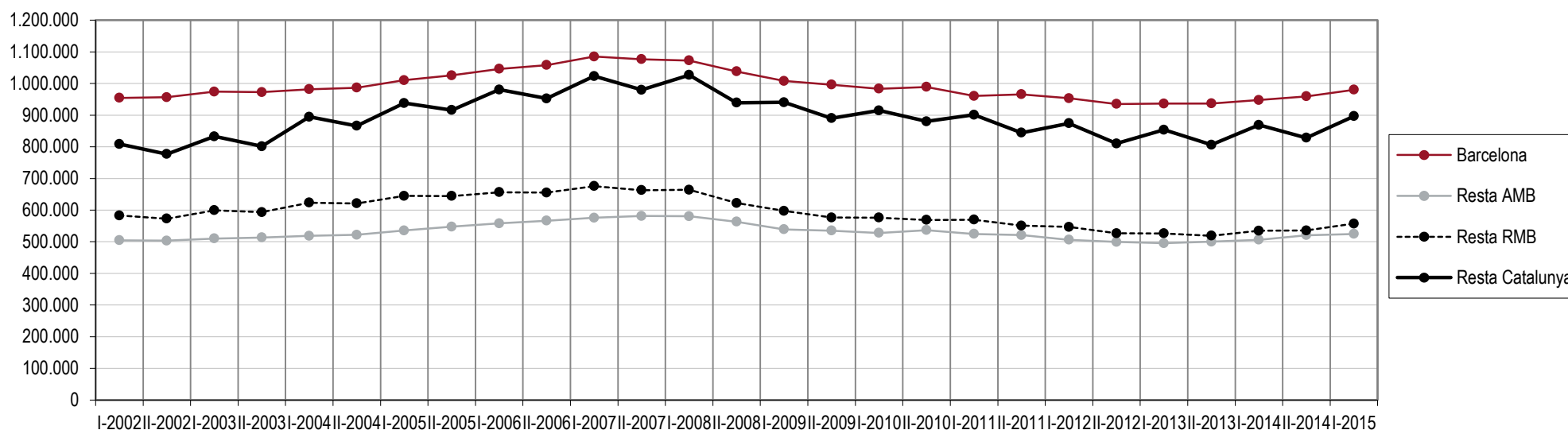
**Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2015**

|                 | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      | 2013      | 2014      | 2015      |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barcelona       | 38.065    | 46.074    | 72.784    | 112.773   | 167.223   | 188.373   | 219.941   | 244.988   | 245.999   | 273.175   | 284.385   | 282.794   | 278.269   | 283.445   | 281.225   | 273.121   | -         |
| Resta AMB       | 23.106    | 30.083    | 45.551    | 69.976    | 103.529   | 127.719   | 160.036   | 180.076   | 190.299   | 209.619   | 232.873   | 235.906   | 232.063   | 230.712   | 222.915   | 206.461   | -         |
| Total AMB       | 61.171    | 76.157    | 118.335   | 182.749   | 270.752   | 316.092   | 379.977   | 425.064   | 436.298   | 482.794   | 517.258   | 518.700   | 510.332   | 514.157   | 504.140   | 479.582   | -         |
| Resta RMB       | 28.645    | 36.793    | 51.487    | 74.473    | 101.831   | 122.014   | 151.063   | 176.304   | 185.368   | 207.215   | 224.303   | 225.814   | 223.437   | 218.428   | 209.858   | 196.327   | -         |
| Total RMB       | 89.816    | 112.950   | 169.822   | 257.222   | 372.583   | 438.106   | 531.040   | 601.368   | 621.666   | 690.009   | 741.561   | 744.514   | 733.769   | 732.585   | 713.998   | 675.909   | -         |
| Resta Catalunya | 55.109    | 68.648    | 87.532    | 124.845   | 170.425   | 204.740   | 267.864   | 312.389   | 350.841   | 413.781   | 447.718   | 454.024   | 452.083   | 454.194   | 444.474   | 413.305   | -         |
| Total Catalunya | 144.925   | 181.598   | 257.354   | 382.067   | 543.008   | 642.846   | 798.904   | 913.757   | 972.507   | 1.103.790 | 1.189.279 | 1.198.538 | 1.185.852 | 1.186.779 | 1.158.472 | 1.089.214 | 1.025.812 |
| Prov. Barcelona | 96.499    | 121.375   | 182.242   | 275.892   | 398.459   | 469.236   | 569.305   | 645.737   | 669.263   | 745.216   | 802.006   | 805.487   | 793.720   | 792.071   | 771.990   | 728.291   | 684.975   |
| Variació (en %) | 1999-2000 | 2000-2001 | 2001-2002 | 2002-2003 | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 | 2007-2008 | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 | 2012-2013 | 2013-2014 | 2014-2015 |           |
| Barcelona       | 21,0      | 58,0      | 54,9      | 48,3      | 12,6      | 16,8      | 11,4      | 0,4       | 11,0      | 4,1       | -0,6      | -1,6      | 1,9       | -0,8      | -2,9      | -         |           |
| Resta AMB       | 30,2      | 51,4      | 53,6      | 47,9      | 23,4      | 25,3      | 12,5      | 5,7       | 10,2      | 11,1      | 1,3       | -1,6      | -0,6      | -3,4      | -7,4      | -         |           |
| Total AMB       | 24,5      | 55,4      | 54,4      | 48,2      | 16,7      | 20,2      | 11,9      | 2,6       | 10,7      | 7,1       | 0,3       | -1,6      | 0,7       | -1,9      | -4,9      | -         |           |
| Resta RMB       | 28,4      | 39,9      | 44,6      | 36,7      | 19,8      | 23,8      | 16,7      | 5,1       | 11,8      | 8,2       | 0,7       | -1,1      | -2,2      | -3,9      | -6,4      | -         |           |
| Total RMB       | 25,8      | 50,4      | 51,5      | 44,8      | 17,6      | 21,2      | 13,2      | 3,4       | 11,0      | 7,5       | 0,4       | -1,4      | -0,2      | -2,5      | -5,3      | -         |           |
| Resta Catalunya | 24,6      | 27,5      | 42,6      | 36,5      | 20,1      | 30,8      | 16,6      | 12,3      | 17,9      | 8,2       | 1,4       | -0,4      | 0,5       | -2,1      | -7,0      | -         |           |
| Total Catalunya | 25,3      | 41,7      | 48,5      | 42,1      | 18,4      | 24,3      | 14,4      | 6,4       | 13,5      | 7,7       | 0,8       | -1,1      | 0,1       | -2,4      | -6,0      | -5,8      |           |
| Prov. Barcelona | 25,8      | 50,1      | 51,4      | 44,4      | 17,8      | 21,3      | 13,4      | 3,6       | 11,3      | 7,6       | 0,4       | -1,5      | -0,2      | -2,5      | -5,7      | -5,9      |           |

Font: INE, Padró de població

**Població de nacionalitat estrangera.** Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2014

Font: INE, Padró de població

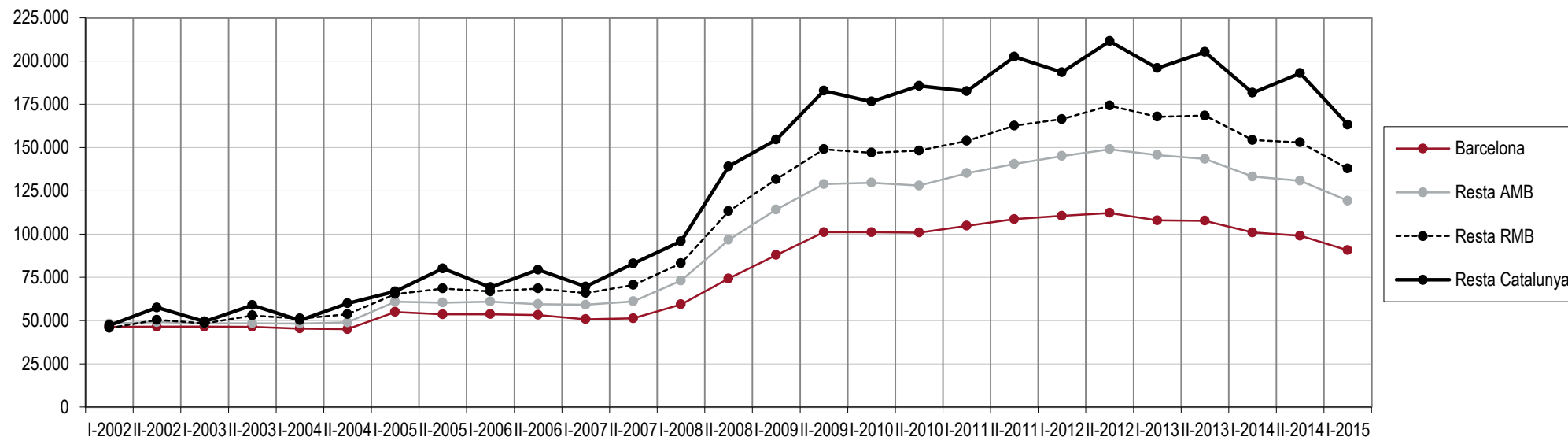
**Població ocupada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2015**

|                 | I-2006    | II-2006   | I-2007    | II-2007   | I-2008    | II-2008   | I-2009    | II-2009   | I-2010    | II-2010   | I-2011    | II-2011   | I-2012    | II-2012   | I-2013    | II-2013   | I-2014    | II-2014   | I-2015    |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barcelona       | 1.046.343 | 1.058.149 | 1.085.136 | 1.076.958 | 1.072.777 | 1.038.231 | 1.008.132 | 996.556   | 983.545   | 989.127   | 960.606   | 965.810   | 953.451   | 935.230   | 936.453   | 936.913   | 947.596   | 959.393   | 980.319   |
| Resta AMB       | 557.936   | 566.479   | 575.598   | 581.290   | 580.555   | 563.264   | 539.167   | 534.913   | 527.853   | 536.587   | 524.753   | 520.841   | 506.287   | 499.451   | 495.456   | 500.181   | 506.049   | 520.820   | 524.715   |
| Total AMB       | 1.604.279 | 1.624.628 | 1.660.734 | 1.658.248 | 1.653.332 | 1.601.495 | 1.547.299 | 1.531.469 | 1.511.398 | 1.525.714 | 1.485.359 | 1.486.651 | 1.459.738 | 1.434.681 | 1.431.909 | 1.437.094 | 1.453.645 | 1.480.213 | 1.505.034 |
| Resta RMB       | 656.257   | 655.363   | 675.935   | 662.874   | 664.231   | 622.168   | 597.533   | 576.623   | 576.015   | 568.773   | 569.532   | 550.736   | 546.577   | 526.461   | 526.450   | 518.864   | 534.748   | 535.434   | 557.057   |
| Total RMB       | 2.260.536 | 2.279.991 | 2.336.669 | 2.321.122 | 2.317.563 | 2.223.663 | 2.144.832 | 2.108.092 | 2.087.413 | 2.094.487 | 2.054.891 | 2.037.387 | 2.006.315 | 1.961.142 | 1.958.359 | 1.955.958 | 1.988.393 | 2.015.647 | 2.062.091 |
| Resta Catalunya | 980.765   | 952.769   | 1.023.303 | 980.100   | 1.026.978 | 939.152   | 940.636   | 890.363   | 914.784   | 880.324   | 901.215   | 844.378   | 874.321   | 810.390   | 853.713   | 806.421   | 868.839   | 828.372   | 896.921   |
| Total Catalunya | 3.243.586 | 3.235.050 | 3.362.532 | 3.303.892 | 3.347.173 | 3.165.509 | 3.088.196 | 3.001.191 | 3.004.765 | 2.977.413 | 2.958.728 | 2.884.485 | 2.883.562 | 2.774.577 | 2.815.280 | 2.765.669 | 2.860.677 | 2.847.680 | 2.963.031 |

| Variació<br>(en %) | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | 3,7               | 1,8                 | -1,1              | -3,6                | -6,0              | -4,0                | -2,4              | -0,7                | -2,3              | -2,4                | -0,7              | -3,2                | -1,8              | 0,2                 | 1,2               | 2,4                 | 3,5               |
| Resta AMB          | 3,2               | 2,6                 | 0,9               | -3,1                | -7,1              | -5,0                | -2,1              | 0,3                 | -0,6              | -2,9                | -3,5              | -4,1                | -2,1              | 0,1                 | 2,1               | 4,1                 | 3,7               |
| Total AMB          | 3,5               | 2,1                 | -0,4              | -3,4                | -6,4              | -4,4                | -2,3              | -0,4                | -1,7              | -2,6                | -1,7              | -3,5                | -1,9              | 0,2                 | 1,5               | 3,0                 | 3,5               |
| Resta RMB          | 3,0               | 1,1                 | -1,7              | -6,1                | -10,0             | -7,3                | -3,6              | -1,4                | -1,1              | -3,2                | -4,0              | -4,4                | -3,7              | -1,4                | 1,6               | 3,2                 | 4,2               |
| Total RMB          | 3,4               | 1,8                 | -0,8              | -4,2                | -7,5              | -5,2                | -2,7              | -0,6                | -1,6              | -2,7                | -2,4              | -3,7                | -2,4              | -0,3                | 1,5               | 3,1                 | 3,7               |
| Resta Catalunya    | 4,3               | 2,9                 | 0,4               | -4,2                | -8,4              | -5,2                | -2,7              | -1,1                | -1,5              | -4,1                | -3,0              | -4,0                | -2,4              | -0,5                | 1,8               | 2,7                 | 3,2               |
| Total Catalunya    | 3,7               | 2,1                 | -0,5              | -4,2                | -7,7              | -5,2                | -2,7              | -0,8                | -1,5              | -3,1                | -2,5              | -3,8                | -2,4              | -0,3                | 1,6               | 3,0                 | 3,6               |

Font: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

**Població aturada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2015**

|                 | I-2006  | II-2006 | I-2007  | II-2007 | I-2008  | II-2008 | I-2009  | II-2009 | I-2010  | II-2010 | I-2011  | II-2011 | I-2012  | II-2012 | I-2013  | II-2013 | I-2014  | II-2014 | I-2015  |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Barcelona       | 53.691  | 53.279  | 50.790  | 51.243  | 59.374  | 74.304  | 87.917  | 101.069 | 101.089 | 100.868 | 104.784 | 108.624 | 110.521 | 112.192 | 107.913 | 107.677 | 100.943 | 99.056  | 90.624  |
| Resta AMB       | 60.961  | 59.502  | 59.176  | 61.075  | 73.097  | 96.641  | 114.147 | 128.848 | 129.664 | 127.982 | 135.219 | 140.513 | 145.115 | 149.066 | 145.654 | 143.443 | 133.258 | 130.869 | 119.261 |
| Total AMB       | 114.652 | 112.781 | 109.966 | 112.318 | 132.471 | 170.945 | 202.064 | 229.917 | 230.753 | 228.850 | 240.003 | 249.137 | 255.636 | 261.258 | 253.567 | 251.120 | 234.201 | 229.925 | 209.885 |
| Resta RMB       | 66.820  | 68.562  | 65.907  | 70.540  | 83.112  | 113.239 | 131.640 | 149.001 | 146.973 | 148.203 | 153.812 | 162.618 | 166.438 | 174.192 | 167.798 | 168.489 | 154.374 | 152.994 | 137.831 |
| Total RMB       | 181.472 | 181.343 | 175.873 | 182.858 | 215.583 | 284.184 | 333.704 | 378.918 | 377.726 | 377.053 | 393.815 | 411.755 | 422.074 | 435.450 | 421.365 | 419.609 | 388.575 | 382.919 | 347.716 |
| Resta Catalunya | 69.285  | 79.406  | 69.617  | 82.931  | 95.839  | 139.048 | 154.543 | 182.843 | 176.535 | 185.620 | 182.579 | 202.489 | 193.502 | 211.506 | 195.923 | 205.263 | 181.639 | 193.029 | 163.231 |
| Total Catalunya | 250.757 | 260.749 | 245.490 | 265.789 | 311.422 | 423.232 | 488.247 | 561.761 | 554.261 | 562.673 | 576.394 | 614.244 | 615.576 | 646.956 | 617.288 | 624.872 | 570.214 | 575.948 | 510.947 |

| Variació<br>(en %) | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | -5,4              | -3,8                | 16,9              | 45,0                | 48,1              | 36,0                | 15,0              | -0,2                | 3,7               | 7,7                 | 5,5               | 3,3                 | -2,4              | -4,0                | -6,5              | -8,0                | -10,2             |
| Resta AMB          | -2,9              | 2,6                 | 23,5              | 58,2                | 56,2              | 33,3                | 13,6              | -0,7                | 4,3               | 9,8                 | 7,3               | 6,1                 | 0,4               | -3,8                | -8,5              | -8,8                | -10,5             |
| Total AMB          | -4,1              | -0,4                | 20,5              | 52,2                | 52,5              | 34,5                | 14,2              | -0,5                | 4,0               | 8,9                 | 6,5               | 4,9                 | -0,8              | -3,9                | -7,6              | -8,4                | -10,4             |
| Resta RMB          | -1,4              | 2,9                 | 26,1              | 60,5                | 58,4              | 31,6                | 11,6              | -0,5                | 4,7               | 9,7                 | 8,2               | 7,1                 | 0,8               | -3,3                | -8,0              | -9,2                | -10,7             |
| Total RMB          | -3,1              | 0,8                 | 22,6              | 55,4                | 54,8              | 33,3                | 13,2              | -0,5                | 4,3               | 9,2                 | 7,2               | 5,8                 | -0,2              | -3,6                | -7,8              | -8,7                | -10,5             |
| Resta Catalunya    | 0,5               | 4,4                 | 37,7              | 67,7                | 61,3              | 31,5                | 14,2              | 1,5                 | 3,4               | 9,1                 | 6,0               | 4,5                 | 1,3               | -3,0                | -7,3              | -6,0                | -10,1             |
| Total Catalunya    | -2,1              | 1,9                 | 26,9              | 59,2                | 56,8              | 32,7                | 13,5              | 0,2                 | 4,0               | 9,2                 | 6,8               | 5,3                 | 0,3               | -3,4                | -7,6              | -7,8                | -10,4             |

Font: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any

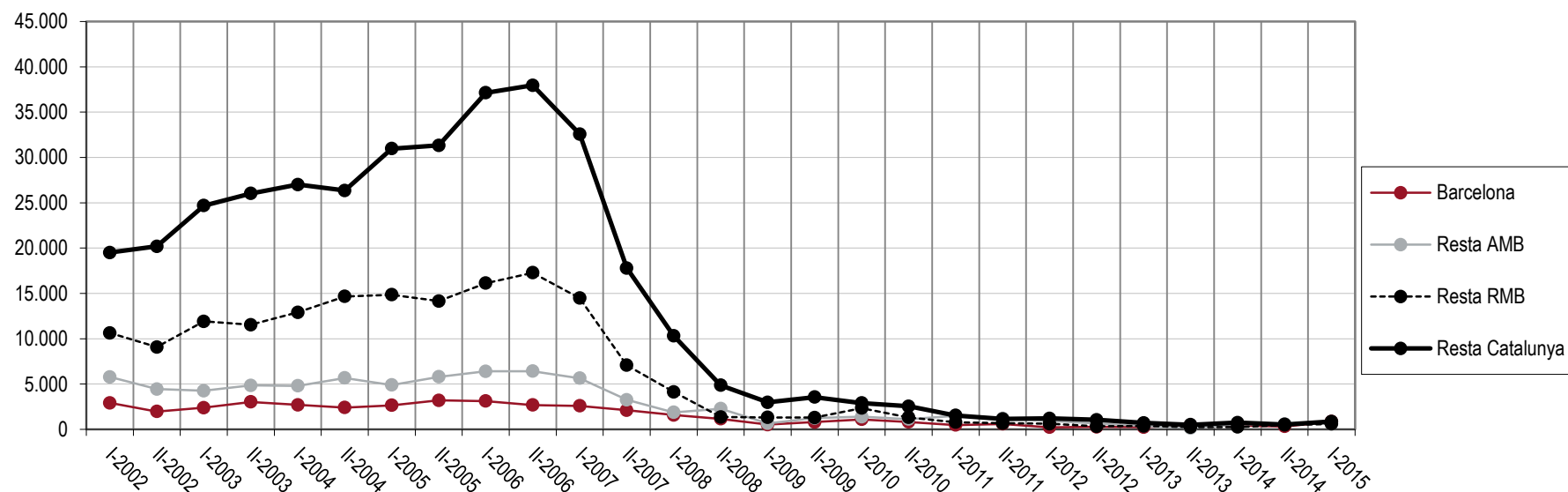
Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.



---

## **2. Construcció**

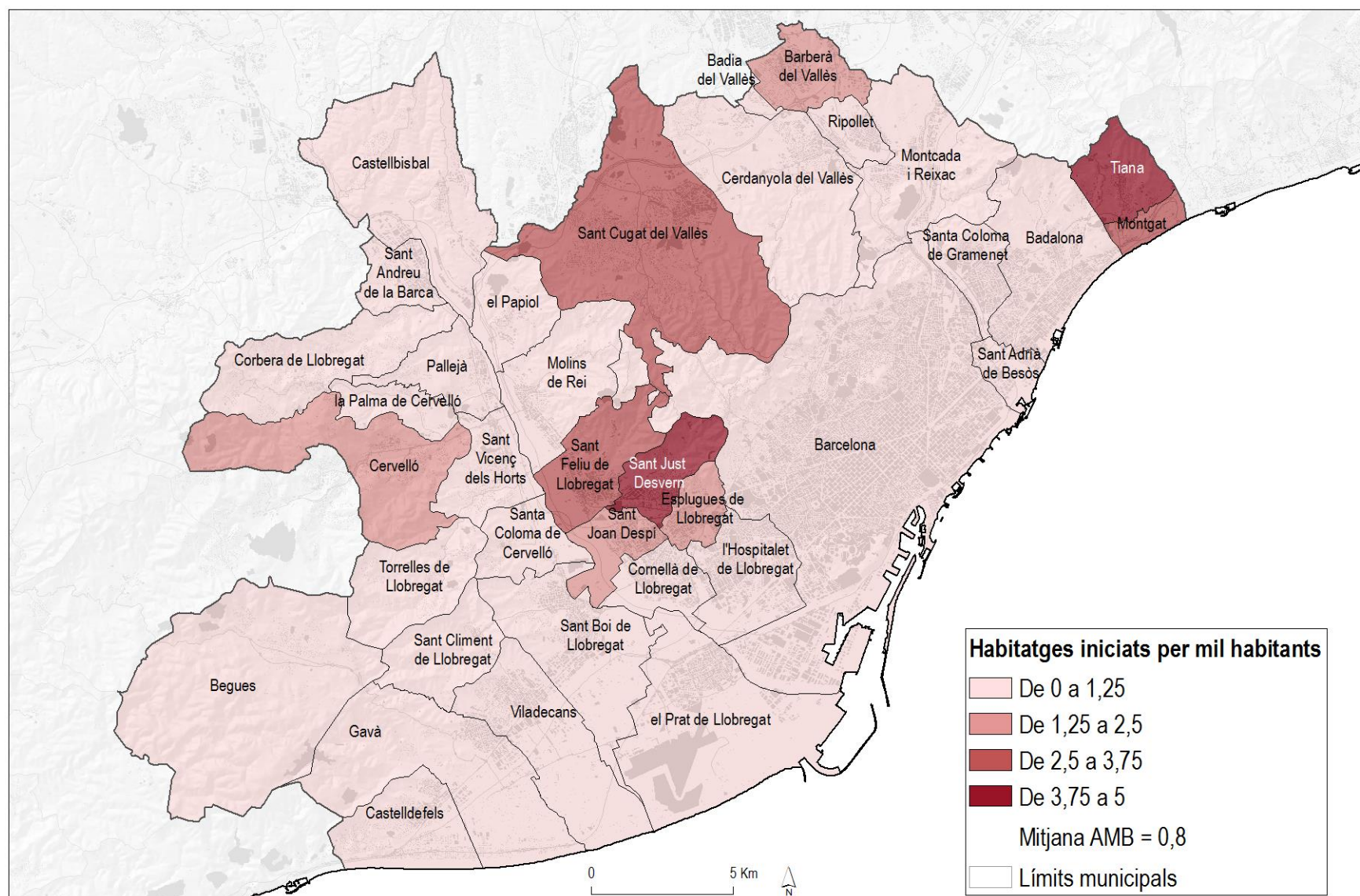


**Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2015**


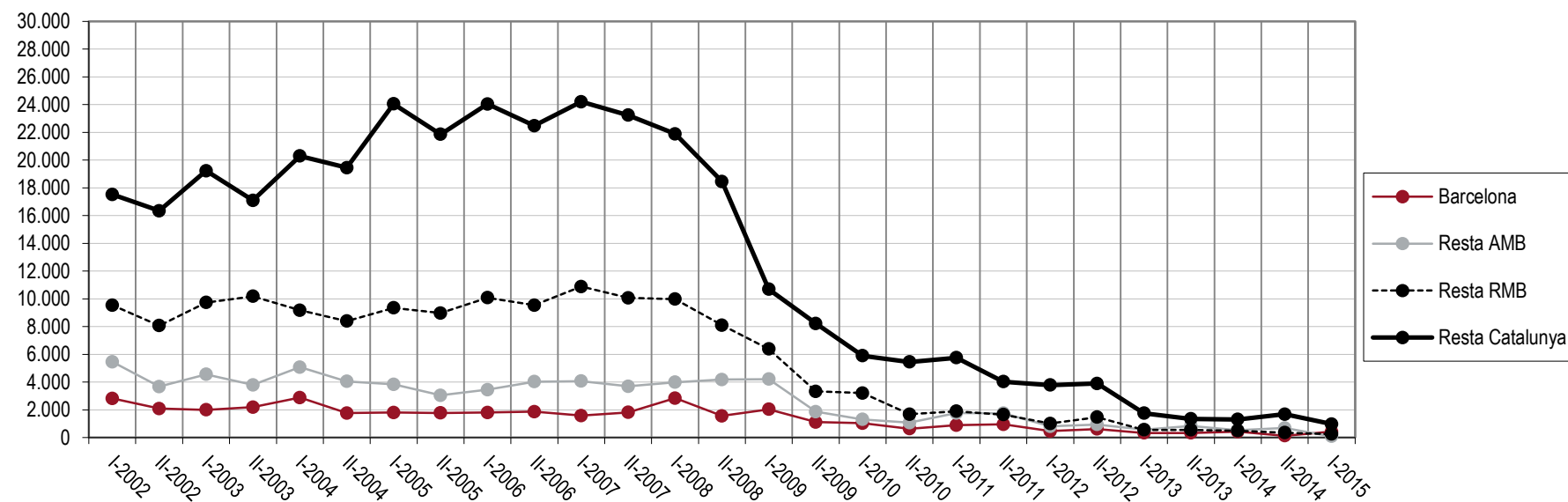
|                 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 2.695  | 2.395   | 2.651  | 3.190   | 3.115  | 2.688   | 2.590  | 2.114   | 1.573  | 1.156   | 517    | 792     | 1.098  | 815     | 473    | 600     | 229    | 264     | 247    | 450     | 428    | 324     | 845    |
| Resta AMB       | 4.804  | 5.675   | 4.885  | 5.801   | 6.395  | 6.422   | 5.639  | 3.256   | 1.868  | 2.280   | 661    | 1.241   | 1.392  | 1.122   | 1.488  | 1.204   | 933    | 661     | 383    | 143     | 514    | 589     | 609    |
| Total AMB       | 7.499  | 8.070   | 7.536  | 8.991   | 9.510  | 9.110   | 8.229  | 5.370   | 3.441  | 3.436   | 1.178  | 2.033   | 2.490  | 1.937   | 1.961  | 1.804   | 1.162  | 925     | 630    | 593     | 942    | 913     | 1.454  |
| Resta RMB       | 12.899 | 14.661  | 14.844 | 14.151  | 16.126 | 17.277  | 14.473 | 7.073   | 4.136  | 1.360   | 1.320  | 1.304   | 2.337  | 1.314   | 785    | 673     | 620    | 340     | 370    | 243     | 256    | 466     | 601    |
| Total RMB       | 20.398 | 22.731  | 22.380 | 23.142  | 25.636 | 26.387  | 22.702 | 12.443  | 7.577  | 4.796   | 2.498  | 3.337   | 4.827  | 3.251   | 2.746  | 2.477   | 1.782  | 1.265   | 1.000  | 836     | 1.198  | 1.379   | 2.055  |
| Resta Catalunya | 27.001 | 26.351  | 30.979 | 31.333  | 37.133 | 37.961  | 32.572 | 17.798  | 10.329 | 4.867   | 2.973  | 3.550   | 2.904  | 2.541   | 1.534  | 1.141   | 1.211  | 1.053   | 703    | 497     | 741    | 528     | 864    |
| Total Catalunya | 47.399 | 49.082  | 53.359 | 54.475  | 62.769 | 64.348  | 55.274 | 30.241  | 17.906 | 9.663   | 5.471  | 6.887   | 7.731  | 5.792   | 4.280  | 3.618   | 2.993  | 2.318   | 1.703  | 1.333   | 1.939  | 1.907   | 2.919  |

| Variació<br>(en %) | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | -1,6              | 33,2                | 17,5              | -15,7               | -16,9             | -21,4               | -39,3             | -45,3               | -67,1             | -31,5               | 112,4             | 2,9                 | -56,9             | -26,4               | -51,6             | -56,0               | 7,9               | 70,5                | 73,3              | -28,0               | 97,4              |
| Resta AMB          | 1,7               | 2,2                 | 30,9              | 10,7                | -11,8             | -49,3               | -66,9             | -30,0               | -64,6             | -45,6               | 110,6             | -9,6                | 6,9               | 7,3                 | -37,3             | -45,1               | -58,9             | -78,4               | 34,2              | 311,9               | 18,5              |
| Total AMB          | 0,5               | 11,4                | 26,2              | 1,3                 | -13,5             | -41,1               | -58,2             | -36,0               | -65,8             | -40,8               | 111,4             | -4,7                | -21,2             | -6,9                | -40,7             | -48,7               | -45,8             | -35,9               | 49,5              | 54,0                | 54,4              |
| Resta RMB          | 15,1              | -3,5                | 8,6               | 22,1                | -10,3             | -59,1               | -71,4             | -80,8               | -68,1             | -4,1                | 77,0              | 0,8                 | -66,4             | -48,8               | -21,0             | -49,5               | -40,3             | -28,5               | -30,8             | 91,8                | 134,8             |
| Total RMB          | 9,7               | 1,8                 | 14,5              | 14,0                | -11,4             | -52,8               | -66,6             | -61,5               | -67,0             | -30,4               | 93,2              | -2,6                | -43,1             | -23,8               | -35,1             | -48,9               | -43,9             | -33,9               | 19,8              | 65,0                | 71,5              |
| Resta Catalunya    | 14,7              | 18,9                | 19,9              | 21,2                | -12,3             | -53,1               | -68,3             | -72,7               | -71,2             | -27,1               | -2,3              | -28,4               | -47,2             | -55,1               | -21,1             | -7,7                | -41,9             | -52,8               | 5,4               | 6,2                 | 16,6              |
| Total Catalunya    | 12,6              | 11,0                | 17,6              | 18,1                | -11,9             | -53,0               | -67,6             | -68,0               | -69,4             | -28,7               | 41,3              | -15,9               | -44,6             | -37,5               | -30,1             | -35,9               | -43,1             | -42,5               | 13,9              | 43,1                | 50,5              |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

**Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2010 – 1r semestre 2015)**


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

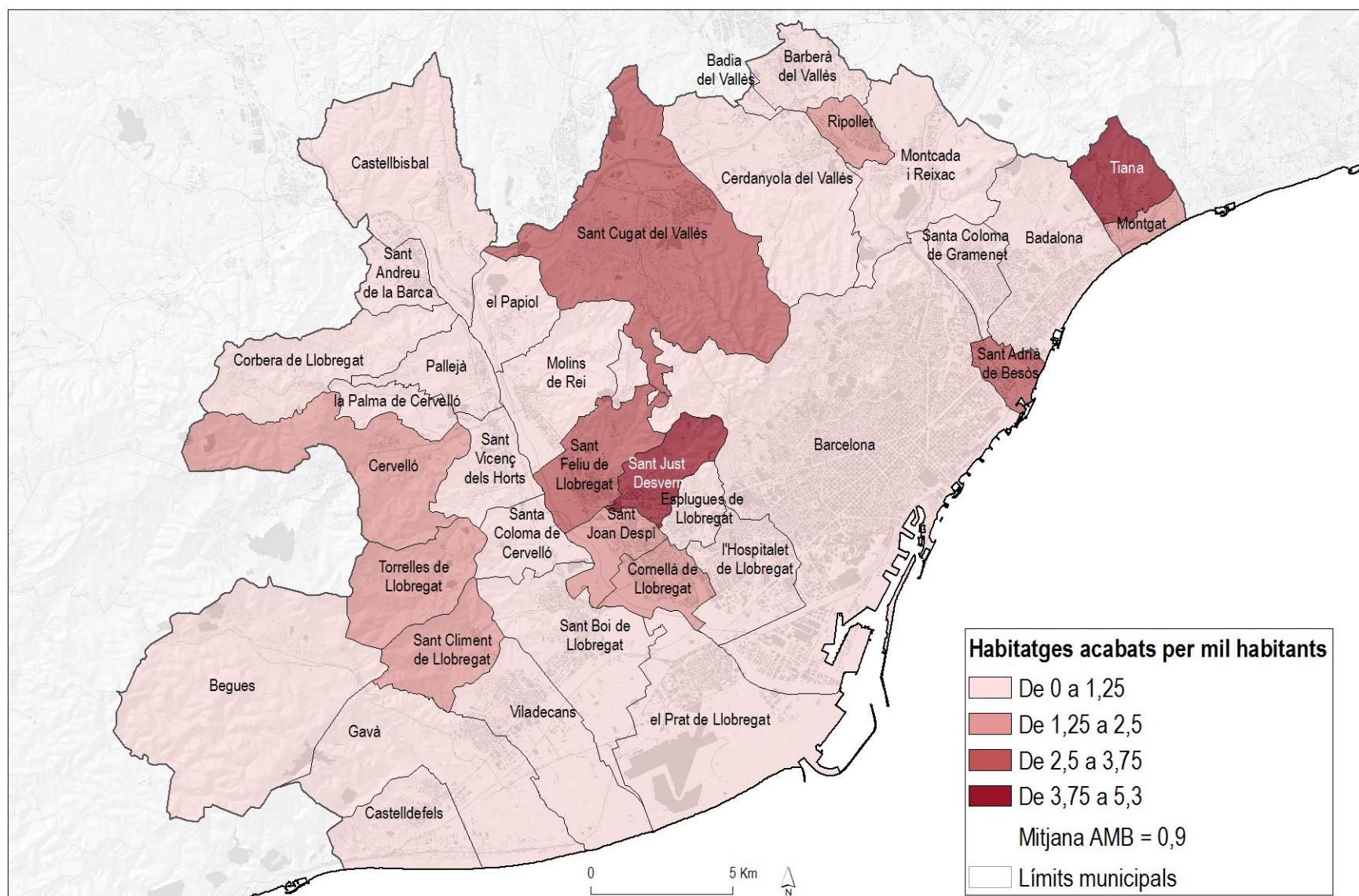
**Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2015**


|                 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 2.878  | 1.763   | 1.811  | 1.780   | 1.810  | 1.865   | 1.581  | 1.815   | 2.842  | 1.562   | 2.042  | 1.112   | 1.038  | 634     | 888    | 951     | 462    | 615     | 333    | 333     | 422    | 133     | 423    |
| Resta AMB       | 5.074  | 4.053   | 3.838  | 3.044   | 3.451  | 4.031   | 4.073  | 3.699   | 3.992  | 4.178   | 4.214  | 1.871   | 1.307  | 1.077   | 1.761  | 1.759   | 814    | 944     | 573    | 838     | 534    | 691     | 92     |
| Total AMB       | 7.952  | 5.816   | 5.649  | 4.824   | 5.261  | 5.896   | 5.654  | 5.514   | 6.834  | 5.740   | 6.256  | 2.983   | 2.345  | 1.711   | 2.649  | 2.710   | 1.276  | 1.559   | 906    | 1.171   | 956    | 824     | 515    |
| Resta RMB       | 9.181  | 8.394   | 9.347  | 8.973   | 10.081 | 9.547   | 10.888 | 10.074  | 9.978  | 8.102   | 6.388  | 3.327   | 3.205  | 1.682   | 1.898  | 1.657   | 1.010  | 1.467   | 561    | 560     | 499    | 352     | 256    |
| Total RMB       | 17.133 | 14.210  | 14.996 | 13.797  | 15.342 | 15.443  | 16.542 | 15.588  | 16.812 | 13.842  | 12.644 | 6.310   | 5.550  | 3.393   | 4.547  | 4.367   | 2.286  | 3.026   | 1.467  | 1.731   | 1.455  | 1.176   | 771    |
| Resta Catalunya | 20.300 | 19.458  | 24.053 | 21.860  | 24.046 | 22.478  | 24.209 | 23.241  | 21.895 | 18.458  | 10.689 | 8.228   | 5.896  | 5.453   | 5.760  | 4.030   | 3.788  | 3.903   | 1.757  | 1.350   | 1.305  | 1.688   | 975    |
| Total Catalunya | 37.433 | 33.668  | 39.049 | 35.657  | 39.388 | 37.921  | 40.751 | 38.829  | 38.707 | 32.300  | 23.333 | 14.538  | 11.446 | 8.846   | 10.307 | 8.397   | 6.074  | 6.929   | 3.224  | 3.081   | 2.760  | 2.864   | 1.746  |

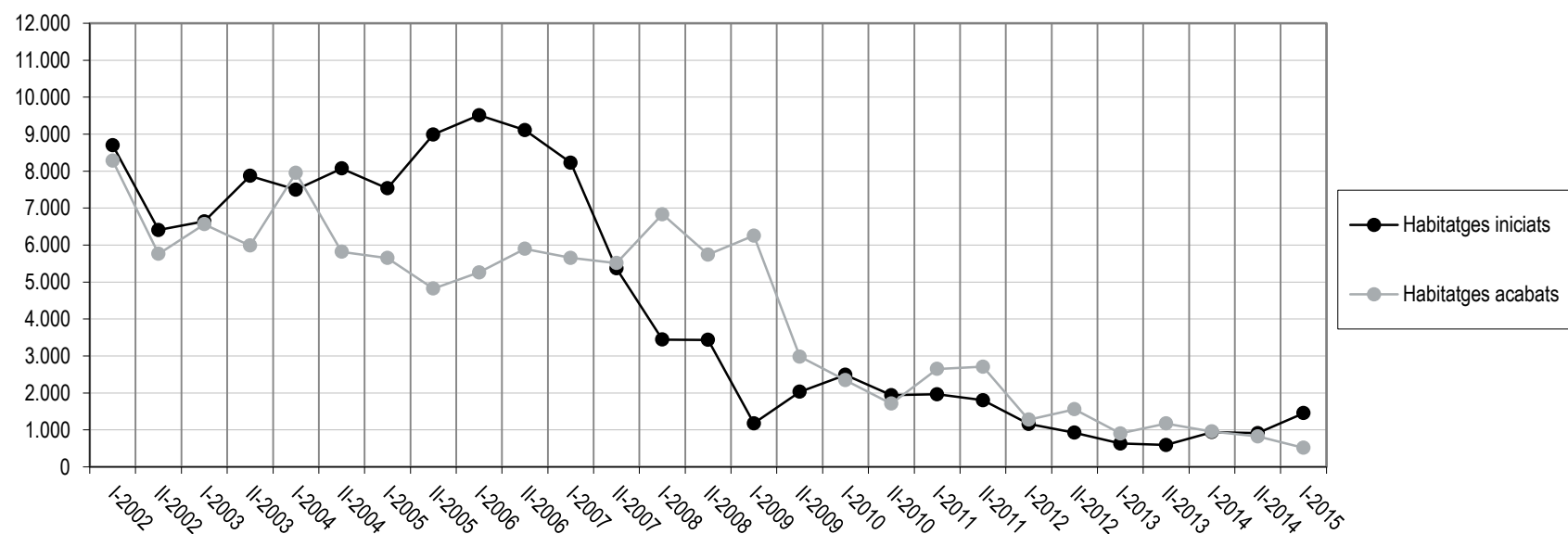
| Variació (en %) | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | -37,1             | 1,0                 | -0,1              | 4,8                 | -12,7             | -2,7                | 79,8              | -13,9               | -28,1             | -28,8               | -49,2             | -43,0               | -14,5             | 50,0                | -48,0             | -35,3               | -27,9             | -45,9               | 26,7              | -60,1               | 0,2               |
| Resta AMB       | -24,4             | -24,9               | -10,1             | 32,4                | 18,0              | -8,2                | -2,0              | 12,9                | 5,6               | -55,2               | -69,0             | -42,4               | 34,7              | 63,3                | -53,8             | -46,3               | -29,6             | -11,2               | -6,8              | -17,5               | -82,8             |
| Total AMB       | -29,0             | -17,1               | -6,9              | 22,2                | 7,5               | -6,5                | 20,9              | 4,1                 | -8,5              | -48,0               | -62,5             | -42,6               | 13,0              | 58,4                | -51,8             | -42,5               | -29,0             | -24,9               | 5,5               | -29,6               | -46,1             |
| Resta RMB       | 1,8               | 6,9                 | 7,9               | 6,4                 | 8,0               | 5,5                 | -8,4              | -19,6               | -36,0             | -58,9               | -49,8             | -49,4               | -40,8             | -1,5                | -46,8             | -11,5               | -44,5             | -61,8               | -11,1             | -37,1               | -48,7             |
| Total RMB       | -12,5             | -2,9                | 2,3               | 11,9                | 7,8               | 0,9                 | 1,6               | -11,2               | -24,8             | -54,4               | -56,1             | -46,2               | -18,1             | 28,7                | -49,7             | -30,7               | -35,8             | -42,8               | -0,8              | -32,1               | -47,0             |
| Resta Catalunya | 18,5              | 12,3                | 0,0               | 2,8                 | 0,7               | 3,4                 | -9,6              | -20,6               | -51,2             | -55,4               | -44,8             | -33,7               | -2,3              | -26,1               | -34,2             | -3,2                | -53,6             | -65,4               | -25,7             | 25,0                | -25,3             |
| Total Catalunya | 4,3               | 5,9                 | 0,9               | 6,3                 | 3,5               | 2,4                 | -5,0              | -16,8               | -39,7             | -55,0               | -50,9             | -39,2               | -10,0             | -5,1                | -41,1             | -17,5               | -46,9             | -55,5               | -14,4             | -7,0                | -36,7             |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

### Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2010– 1r semestre 2015)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

**Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1r semestre 2002-1r semestre 2015**


|                     | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|---------------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Habitatges iniciats | 7.499  | 8.070   | 7.536  | 8.991   | 9.510  | 9.110   | 8.229  | 5.370   | 3.441  | 3.436   | 1.178  | 2.033   | 2.490  | 1.937   | 1.961  | 1.804   | 1.162  | 925     | 630    | 593     | 942    | 913     | 1.454  |
| Habitatges acabats  | 7.952  | 5.816   | 5.649  | 4.824   | 5.261  | 5.896   | 5.654  | 5.514   | 6.834  | 5.740   | 6.256  | 2.983   | 2.345  | 1.711   | 2.649  | 2.710   | 1.276  | 1.559   | 906    | 1.171   | 956    | 824     | 515    |

| Variació (en %)     | I-2004/I-2005 | II-2004/II-2005 | I-2005/I-2006 | II-2005/II-2006 | I-2006/I-2007 | II-2006/II-2007 | I-2007/I-2008 | II-2007/II-2008 | I-2008/I-2009 | II-2008/II-2009 | I-2009/I-2010 | II-2009/II-2010 | I-2010/I-2011 | II-2010/II-2011 | I-2011/I-2012 | II-2011/II-2012 | I-2012/I-2013 | II-2012/II-2013 | I-2013/I-2014 | II-2013/II-2014 | I-2014/I-2015 |
|---------------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Habitatges iniciats | 0,5           | 11,4            | 26,2          | 1,3             | -13,5         | -41,1           | -58,2         | -36,0           | -65,8         | -40,8           | 111,4         | -4,7            | -21,2         | -6,9            | -40,7         | -48,7           | -45,8         | -35,9           | 49,5          | 54,0            | 54,4          |
| Habitatges acabats  | -29,0         | -17,1           | -6,9          | 22,2            | 7,5           | -6,5            | 20,9          | 4,1             | -8,5          | -48,0           | -62,5         | -42,6           | 13,0          | 58,4            | -51,8         | -42,5           | -29,0         | -24,9           | 5,5           | -29,6           | -46,1         |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya



### **3. Mercat de l'habitatge**

**Característiques de la demanda (ECVHP)**

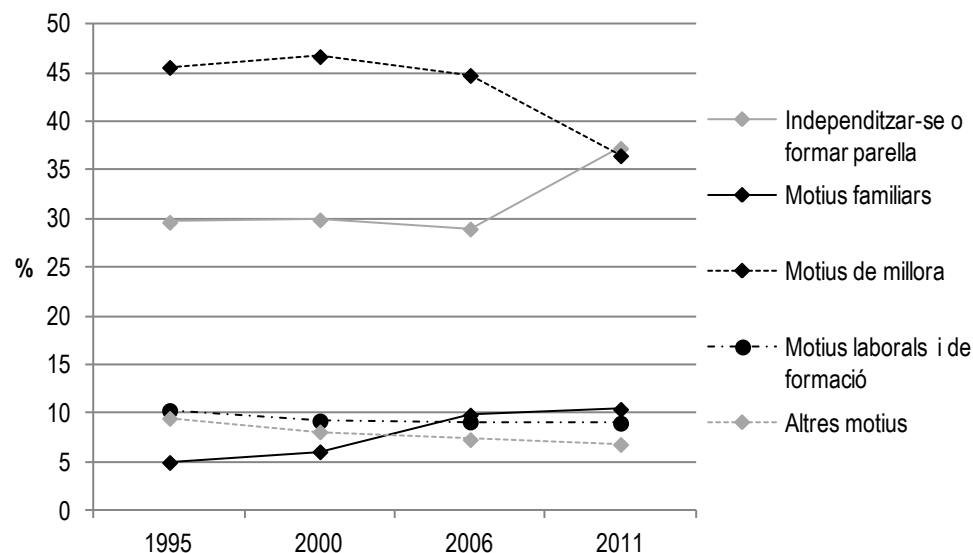
**Segments del mercat**

**Preus**

**Perspectives de la demanda (ECVHP)**

**Estoc d'habitatge sense vendre (Cens i estudi estoc)**

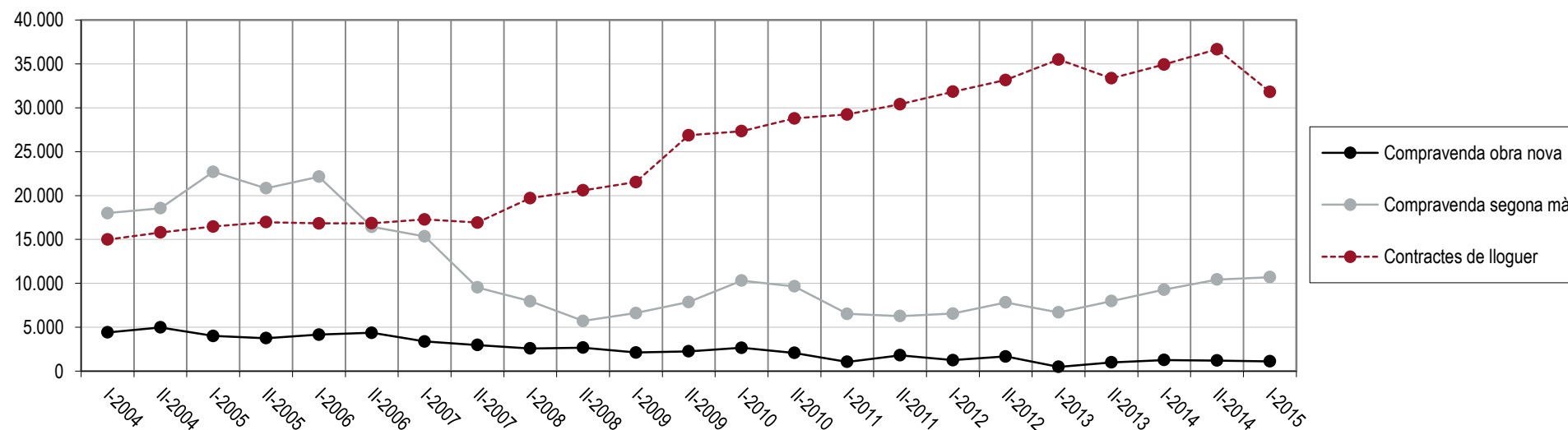


**Motius del canvi d'habitatge. Evolució 1995-2011**

| En %                                        | 1995         | 2000         | 2006         |              | 2011         |              |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                             | RMB          | RMB          | AMB          | RMB          | AMB          | RMB          |
| <b>Independitzar-se o formar parella</b>    | <b>29,7</b>  | <b>29,9</b>  | <b>31,2</b>  | <b>29,0</b>  | <b>38,3</b>  | <b>37,3</b>  |
| <b>Motius familiars</b>                     | <b>4,9</b>   | <b>6,0</b>   | <b>10,5</b>  | <b>9,8</b>   | <b>10,8</b>  | <b>10,4</b>  |
| <b>Motius de millora</b>                    | <b>45,6</b>  | <b>46,7</b>  | <b>41,4</b>  | <b>44,8</b>  | <b>34,0</b>  | <b>36,5</b>  |
| Millora de l'habitatge                      | 26,5         | 26,2         | 26,8         | 28,5         | 25,7         | 26,9         |
| Millora del règim de tinença de l'habitatge | 14,2         | 15,0         | 10,9         | 11,0         | 5,0          | 5,2          |
| Millora de l'entorn                         | 4,8          | 5,5          | 3,8          | 5,3          | 3,4          | 4,5          |
| <b>Motius laborals i de formació</b>        | <b>10,3</b>  | <b>9,2</b>   | <b>9,1</b>   | <b>9,1</b>   | <b>9,6</b>   | <b>9,0</b>   |
| <b>Altres motius</b>                        | <b>9,5</b>   | <b>8,1</b>   | <b>7,8</b>   | <b>7,3</b>   | <b>7,3</b>   | <b>6,8</b>   |
| Per accedir a un habitatge més barat        | 1,2          | 1,4          | -            | -            | 5,5          | 5,3          |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

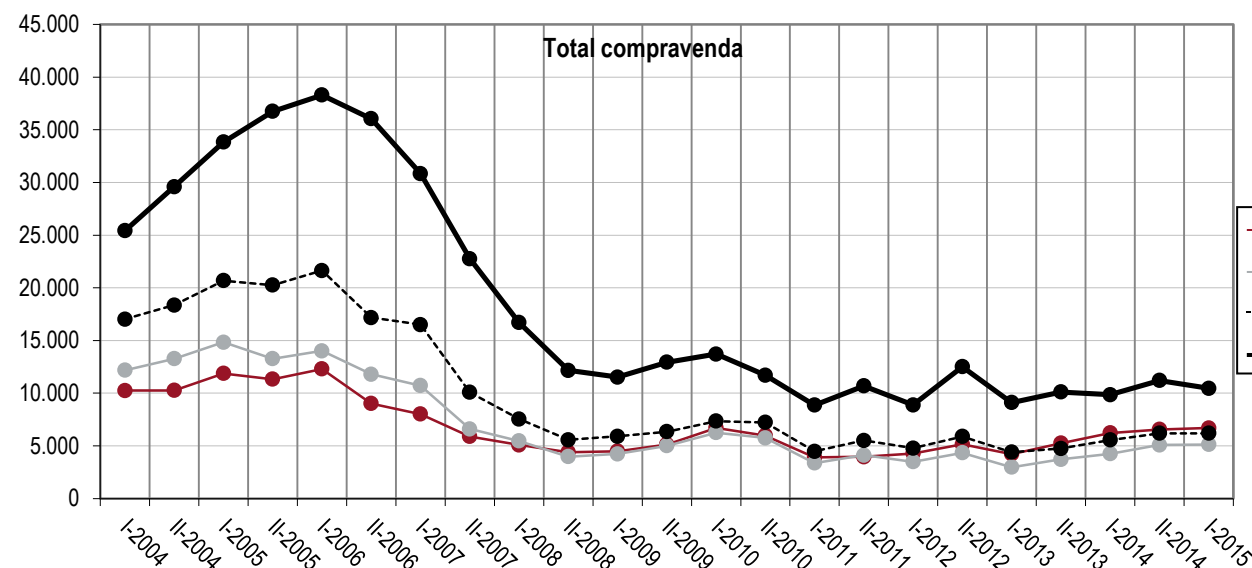
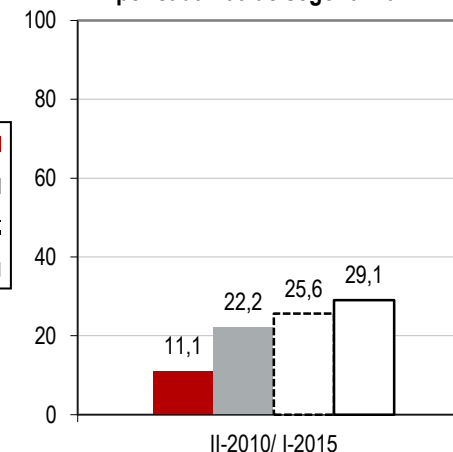
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.

Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

**Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 1r semestre 2004-1r semestre 2015**

|         | Compravenda obra nova | Compravenda segona mà | Contractes de lloguer | Total  | (en %)  | Compravenda obra nova | Compravenda segona mà | Contractes de lloguer | Total |
|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| I-2006  | 4.156                 | 22.151                | 16.833                | 43.140 | I-2006  | 9,6                   | 51,3                  | 39,0                  | 100,0 |
| II-2006 | 4.369                 | 16.450                | 16.856                | 37.675 | II-2006 | 11,6                  | 43,7                  | 44,7                  | 100,0 |
| I-2007  | 3.380                 | 15.357                | 17.277                | 36.014 | I-2007  | 9,4                   | 42,6                  | 48,0                  | 100,0 |
| II-2007 | 2.970                 | 9.533                 | 16.919                | 29.422 | II-2007 | 10,1                  | 32,4                  | 57,5                  | 100,0 |
| I-2008  | 2.590                 | 7.966                 | 19.703                | 30.259 | I-2008  | 8,6                   | 26,3                  | 65,1                  | 100,0 |
| II-2008 | 2.671                 | 5.714                 | 20.589                | 28.974 | II-2008 | 9,2                   | 19,7                  | 71,1                  | 100,0 |
| I-2009  | 2.120                 | 6.616                 | 21.533                | 30.269 | I-2009  | 7,0                   | 21,9                  | 71,1                  | 100,0 |
| II-2009 | 2.263                 | 7.874                 | 26.869                | 37.006 | II-2009 | 6,1                   | 21,3                  | 72,6                  | 100,0 |
| I-2010  | 2.655                 | 10.310                | 27.332                | 40.297 | I-2010  | 6,6                   | 25,6                  | 67,8                  | 100,0 |
| II-2010 | 2.073                 | 9.665                 | 28.791                | 40.529 | II-2010 | 5,1                   | 23,8                  | 71,0                  | 100,0 |
| I-2011  | 1.058                 | 6.525                 | 29.236                | 36.819 | I-2011  | 2,9                   | 17,7                  | 79,4                  | 100,0 |
| II-2011 | 1.803                 | 6.275                 | 30.401                | 38.479 | II-2011 | 4,7                   | 16,3                  | 79,0                  | 100,0 |
| I-2012  | 1.254                 | 6.561                 | 31.835                | 39.650 | I-2012  | 3,2                   | 16,5                  | 80,3                  | 100,0 |
| II-2012 | 1.666                 | 7.833                 | 33.162                | 42.661 | II-2012 | 3,9                   | 18,4                  | 77,7                  | 100,0 |
| I-2013  | 497                   | 6.698                 | 35.506                | 42.701 | I-2013  | 1,2                   | 15,7                  | 83,2                  | 100,0 |
| II-2013 | 992                   | 7.977                 | 33.351                | 42.320 | II-2013 | 2,3                   | 18,8                  | 78,8                  | 100,0 |
| I-2014  | 1.273                 | 9.290                 | 34.926                | 45.489 | I-2014  | 2,8                   | 20,4                  | 76,8                  | 100,0 |
| II-2014 | 1.210                 | 10.436                | 36.670                | 48.316 | II-2014 | 2,5                   | 21,6                  | 75,9                  | 100,0 |
| I-2015  | 1.126                 | 10.700                | 31.819                | 43.645 | I-2015  | 2,6                   | 24,5                  | 72,9                  | 100,0 |

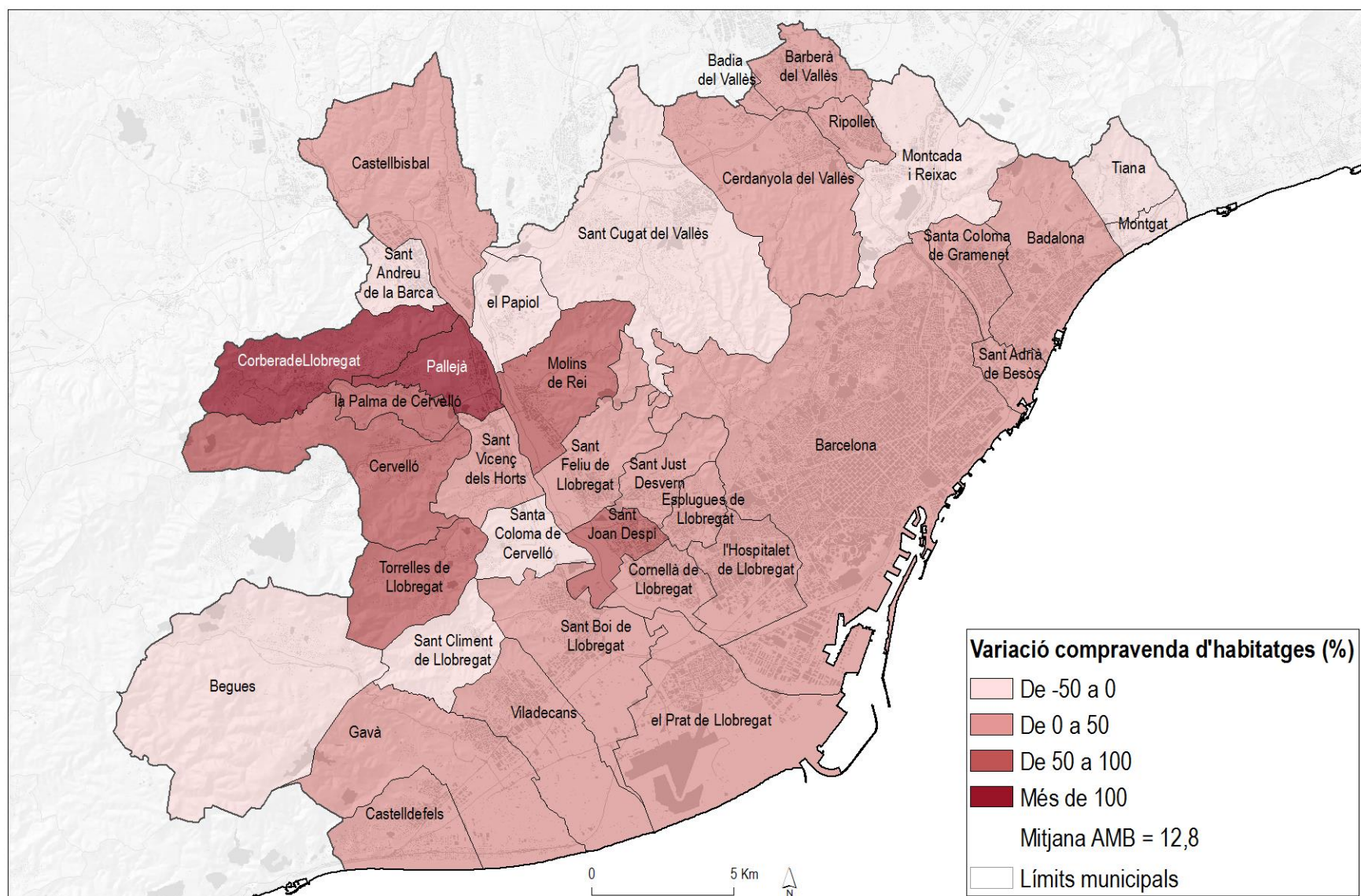
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

**Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits****Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 de segona mà**

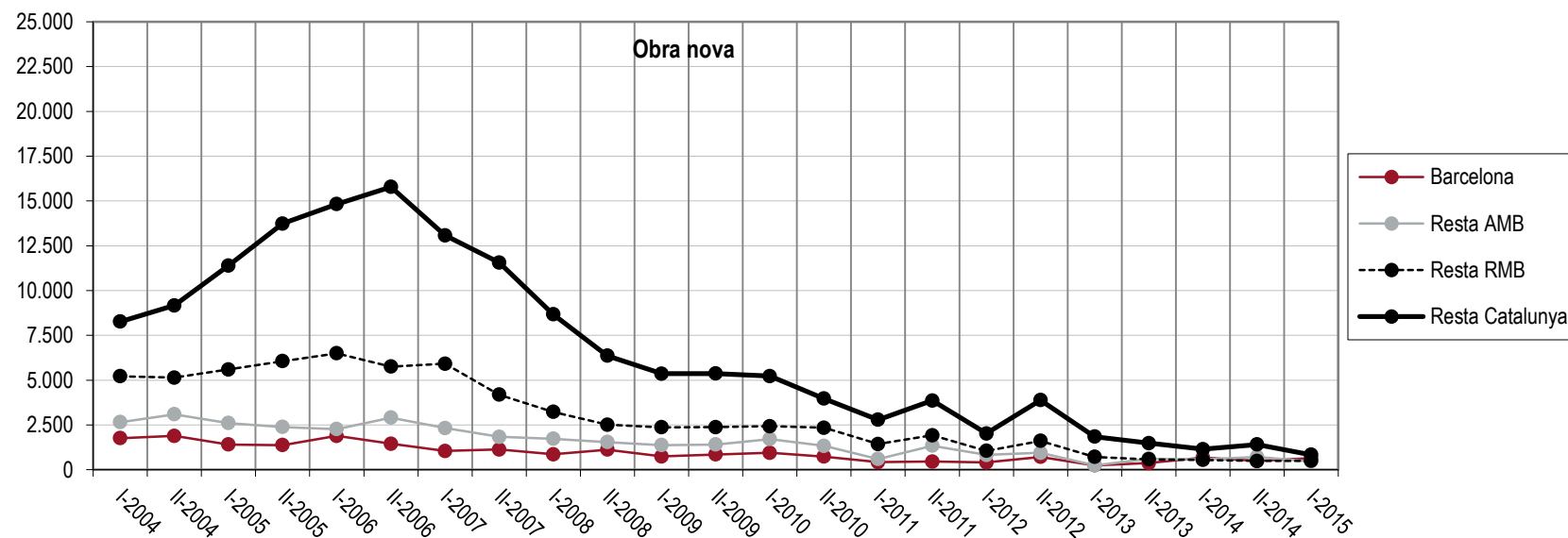
|                 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 10.246 | 10.263  | 11.881 | 11.323  | 12.294 | 9.016   | 8.011  | 5.897   | 5.083  | 4.406   | 4.497  | 5.127   | 6.712  | 5.977   | 3.904  | 3.963   | 4.275  | 5.151   | 4.216  | 5.255   | 6.226  | 6.556   | 6.689  |
| Resta AMB       | 12.175 | 13.273  | 14.838 | 13.278  | 14.013 | 11.803  | 10.726 | 6.606   | 5.473  | 3.979   | 4.239  | 5.010   | 6.253  | 5.761   | 3.368  | 4.115   | 3.485  | 4.348   | 2.979  | 3.714   | 4.255  | 5.090   | 5.137  |
| Total AMB       | 22.421 | 23.536  | 26.719 | 24.601  | 26.307 | 20.819  | 18.737 | 12.503  | 10.556 | 8.385   | 8.736  | 10.137  | 12.965 | 11.738  | 7.272  | 8.078   | 7.760  | 9.499   | 7.195  | 8.969   | 10.481 | 11.646  | 11.826 |
| Resta RMB       | 17.022 | 18.364  | 20.682 | 20.259  | 21.634 | 17.169  | 16.500 | 10.090  | 7.550  | 5.570   | 5.901  | 6.354   | 7.351  | 7.226   | 4.482  | 5.513   | 4.782  | 5.893   | 4.405  | 4.753   | 5.560  | 6.193   | 6.198  |
| Total RMB       | 39.443 | 41.900  | 47.401 | 44.860  | 47.941 | 37.988  | 35.237 | 22.593  | 18.106 | 13.955  | 14.637 | 16.491  | 20.316 | 18.964  | 11.754 | 13.591  | 12.542 | 15.392  | 11.600 | 13.722  | 16.041 | 17.839  | 18.024 |
| Resta Catalunya | 25.425 | 29.593  | 33.832 | 36.752  | 38.304 | 36.047  | 30.848 | 22.763  | 16.697 | 12.163  | 11.520 | 12.944  | 13.708 | 11.701  | 8.874  | 10.686  | 8.878  | 12.510  | 9.108  | 10.110  | 9.855  | 11.213  | 10.455 |
| Total Catalunya | 64.868 | 71.493  | 81.233 | 81.612  | 86.245 | 74.035  | 66.085 | 45.356  | 34.803 | 26.118  | 26.157 | 29.435  | 34.024 | 30.665  | 20.628 | 24.277  | 21.420 | 27.902  | 20.708 | 23.832  | 25.896 | 29.052  | 28.479 |

| Variació (en %) | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | 16,0              | 10,3                | 3,5               | -20,4               | -34,8             | -34,6               | -36,5             | -25,3               | -11,5             | 16,4                | 49,3              | 16,6                | -41,8             | -33,7               | 9,5               | 30,0                | -1,4              | 2,0                 | 47,7              | 24,8                | 7,4               |
| Resta AMB       | 21,9              | 0,0                 | -5,6              | -11,1               | -23,5             | -44,0               | -49,0             | -39,8               | -22,5             | 25,9                | 47,5              | 15,0                | -46,1             | -28,6               | 3,5               | 5,7                 | -14,5             | -14,6               | 42,8              | 37,0                | 20,7              |
| Total AMB       | 19,2              | 4,5                 | -1,5              | -15,4               | -28,8             | -39,9               | -43,7             | -32,9               | -17,2             | 20,9                | 48,4              | 15,8                | -43,9             | -31,2               | 6,7               | 17,6                | -7,3              | -5,6                | 45,7              | 29,8                | 12,8              |
| Resta RMB       | 21,5              | 10,3                | 4,6               | -15,3               | -23,7             | -41,2               | -54,2             | -44,8               | -21,8             | 14,1                | 24,6              | 13,7                | -39,0             | -23,7               | 6,7               | 6,9                 | -7,9              | -19,3               | 26,2              | 30,3                | 11,5              |
| Total RMB       | 20,2              | 7,1                 | 1,1               | -15,3               | -26,5             | -40,5               | -48,6             | -38,2               | -19,2             | 18,2                | 38,8              | 15,0                | -42,1             | -28,3               | 6,7               | 13,3                | -7,5              | -10,8               | 38,3              | 30,0                | 12,4              |
| Resta Catalunya | 33,1              | 24,2                | 13,2              | -1,9                | -19,5             | -36,9               | -45,9             | -46,6               | -31,0             | 6,4                 | 19,0              | -9,6                | -35,3             | -8,7                | 0,0               | 17,1                | 2,6               | -19,2               | 8,2               | 10,9                | 6,1               |
| Total Catalunya | 25,2              | 14,2                | 6,2               | -9,3                | -23,4             | -38,7               | -47,3             | -42,4               | -24,8             | 12,7                | 30,1              | 4,2                 | -39,4             | -20,8               | 3,8               | 14,9                | -3,3              | -14,6               | 25,1              | 21,9                | 10,0              |

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

**Compravenda d'habitatges.** Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2014–1r semestre 2015

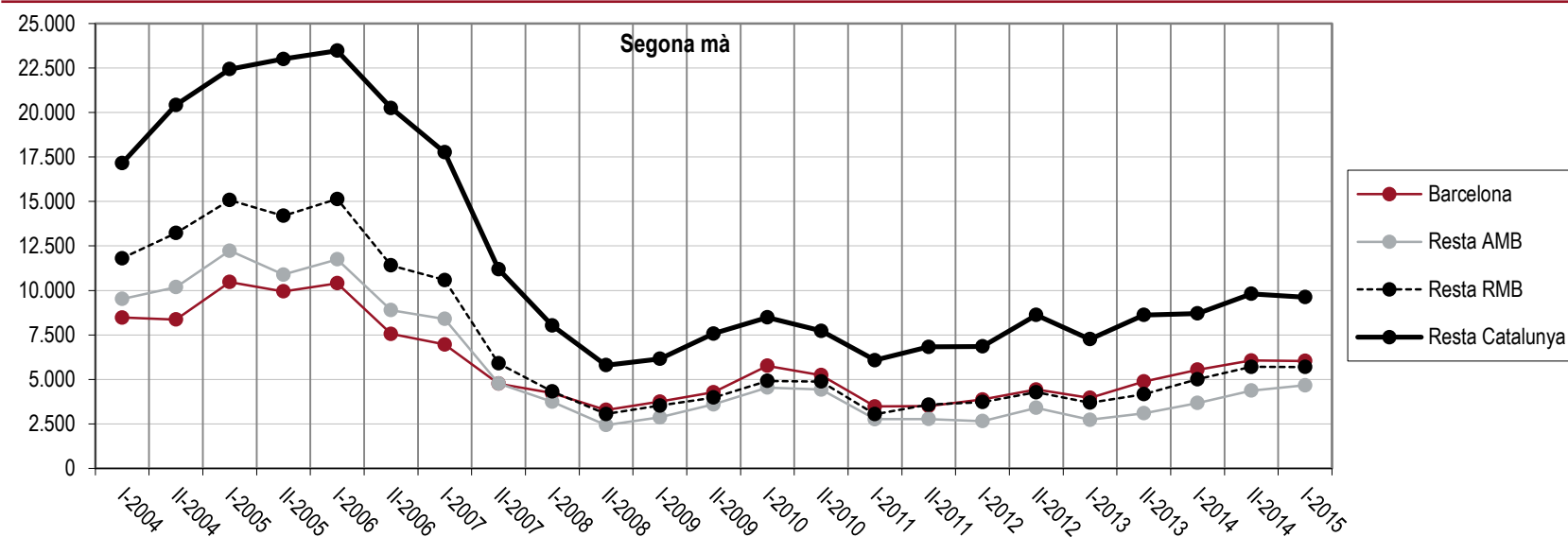
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

**Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions d'obra nova per àmbits, 1r semestre 2004-1r semestre 2015**

|                 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 1.767  | 1.894   | 1.408  | 1.376   | 1.888  | 1.455   | 1.052  | 1.131   | 860    | 1.124   | 745    | 852     | 945    | 740     | 425    | 459     | 408    | 717     | 250    | 375     | 684    | 491     | 656    |
| Resta AMB       | 2.654  | 3.092   | 2.606  | 2.387   | 2.268  | 2.914   | 2.328  | 1.839   | 1.730  | 1.547   | 1.375  | 1.411   | 1.710  | 1.333   | 600    | 1.344   | 829    | 949     | 247    | 617     | 580    | 719     | 470    |
| Total AMB       | 4.421  | 4.986   | 4.014  | 3.763   | 4.156  | 4.369   | 3.380  | 2.970   | 2.590  | 2.671   | 2.120  | 2.263   | 2.655  | 2.073   | 1.025  | 1.803   | 1.237  | 1.666   | 497    | 992     | 1.264  | 1.210   | 1.126  |
| Resta RMB       | 5.219  | 5.141   | 5.599  | 6.066   | 6.499  | 5.759   | 5.916  | 4.193   | 3.230  | 2.516   | 2.368  | 2.377   | 2.432  | 2.344   | 1.438  | 1.928   | 1.054  | 1.613   | 717    | 582     | 549    | 490     | 501    |
| Total RMB       | 9.640  | 10.127  | 9.613  | 9.829   | 10.655 | 10.128  | 9.296  | 7.163   | 5.820  | 5.187   | 4.488  | 4.640   | 5.087  | 4.417   | 2.463  | 3.731   | 2.291  | 3.279   | 1.214  | 1.574   | 1.813  | 1.700   | 1.627  |
| Resta Catalunya | 8.273  | 9.173   | 11.398 | 13.742  | 14.828 | 15.789  | 13.085 | 11.565  | 8.671  | 6.364   | 5.365  | 5.368   | 5.226  | 3.976   | 2.792  | 3.862   | 2.027  | 3.890   | 1.850  | 1.489   | 1.152  | 1.407   | 836    |
| Total Catalunya | 17.913 | 19.300  | 21.011 | 23.571  | 25.483 | 25.917  | 22.381 | 18.728  | 14.491 | 11.551  | 9.853  | 10.008  | 10.313 | 8.393   | 5.255  | 7.593   | 4.318  | 7.169   | 3.064  | 3.063   | 2.965  | 3.107   | 2.463  |

| Variació<br>(en %) | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | -20,3             | -27,3               | 34,1              | 5,7                 | -44,3             | -22,3               | -18,3             | -0,6                | -13,4             | -24,2               | 26,8              | -13,1               | -55,0             | -38,0               | -4,0              | 56,2                | -38,7             | -47,7               | 173,6             | 30,9                | -4,1              |
| Resta AMB          | -1,8              | -22,8               | -13,0             | 22,1                | 2,6               | -36,9               | -25,7             | -15,9               | -20,5             | -8,8                | 24,4              | -5,5                | -64,9             | 0,8                 | 38,2              | -29,4               | -70,2             | -35,0               | 134,8             | 16,5                | -19,0             |
| Total AMB          | -9,2              | -24,5               | 3,5               | 16,1                | -18,7             | -32,0               | -23,4             | -10,1               | -18,1             | -15,3               | 25,2              | -8,4                | -61,4             | -13,0               | 20,7              | -7,6                | -59,8             | -40,5               | 154,3             | 22,0                | -10,9             |
| Resta RMB          | 7,3               | 18,0                | 16,1              | -5,1                | -9,0              | -27,2               | -45,4             | -40,0               | -26,7             | -5,5                | 2,7               | -1,4                | -40,9             | -17,7               | -26,7             | -16,3               | -32,0             | -63,9               | -23,4             | -15,8               | -8,7              |
| Total RMB          | -0,3              | -2,9                | 10,8              | 3,0                 | -12,8             | -29,3               | -37,4             | -27,6               | -22,9             | -10,5               | 13,3              | -4,8                | -51,6             | -15,5               | -7,0              | -12,1               | -47,0             | -52,0               | 49,3              | 8,0                 | -10,3             |
| Resta Catalunya    | 37,8              | 49,8                | 30,1              | 14,9                | -11,8             | -26,8               | -33,7             | -45,0               | -38,1             | -15,7               | -2,6              | -25,9               | -46,6             | -2,9                | -27,4             | 0,7                 | -8,7              | -61,7               | -37,7             | -5,5                | -27,4             |
| Total Catalunya    | 17,3              | 22,1                | 21,3              | 10,0                | -12,2             | -27,7               | -35,3             | -38,3               | -32,0             | -13,4               | 4,7               | -16,1               | -49,0             | -9,5                | -17,8             | -5,6                | -29,0             | -57,3               | -3,2              | 1,4                 | -16,9             |

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

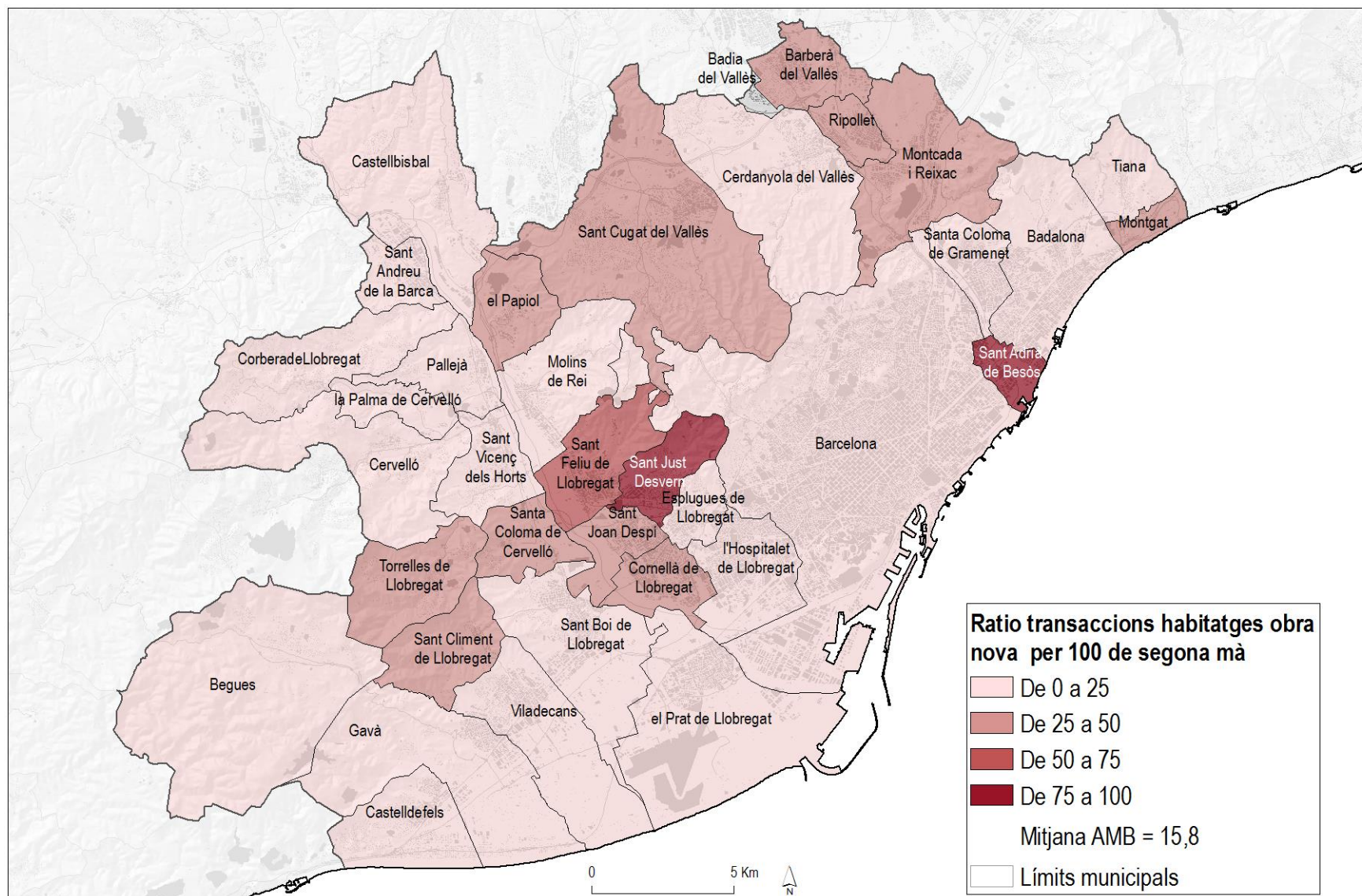
**Compravenda d'habitatges.** Evolució de les transaccions de segona mà, 1r semestre 2004-1r semestre 2015

|                 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 8.479  | 8.369   | 10.473 | 9.947   | 10.406 | 7.561   | 6.959  | 4.766   | 4.223  | 3.282   | 3.752  | 4.275   | 5.767  | 5.237   | 3.479  | 3.504   | 3.867  | 4.434   | 3.966  | 4.880   | 5.542  | 6.065   | 6.033  |
| Resta AMB       | 9.521  | 10.181  | 12.232 | 10.891  | 11.745 | 8.889   | 8.398  | 4.767   | 3.743  | 2.432   | 2.864  | 3.599   | 4.543  | 4.428   | 2.768  | 2.771   | 2.656  | 3.399   | 2.732  | 3.097   | 3.675  | 4.371   | 4.667  |
| Total AMB       | 18.000 | 18.550  | 22.705 | 20.838  | 22.151 | 16.450  | 15.357 | 9.533   | 7.966  | 5.714   | 6.616  | 7.874   | 10.310 | 9.665   | 6.247  | 6.275   | 6.523  | 7.833   | 6.698  | 7.977   | 9.217  | 10.436  | 10.700 |
| Resta RMB       | 11.803 | 13.223  | 15.083 | 14.193  | 15.135 | 11.410  | 10.584 | 5.897   | 4.320  | 3.054   | 3.533  | 3.977   | 4.919  | 4.882   | 3.044  | 3.585   | 3.728  | 4.280   | 3.688  | 4.171   | 5.011  | 5.703   | 5.697  |
| Total RMB       | 29.803 | 31.773  | 37.788 | 35.031  | 37.286 | 27.860  | 25.941 | 15.430  | 12.286 | 8.768   | 10.149 | 11.851  | 15.229 | 14.547  | 9.291  | 9.860   | 10.251 | 12.113  | 10.386 | 12.148  | 14.228 | 16.139  | 16.397 |
| Resta Catalunya | 17.152 | 20.420  | 22.434 | 23.010  | 23.476 | 20.258  | 17.763 | 11.198  | 8.026  | 5.799   | 6.155  | 7.576   | 8.482  | 7.725   | 6.082  | 6.824   | 6.851  | 8.620   | 7.258  | 8.621   | 8.703  | 9.806   | 9.619  |
| Total Catalunya | 46.955 | 52.193  | 60.222 | 58.041  | 60.762 | 48.118  | 43.704 | 26.628  | 20.312 | 14.567  | 16.304 | 19.427  | 23.711 | 22.272  | 15.373 | 16.684  | 17.102 | 20.733  | 17.644 | 20.769  | 22.931 | 25.945  | 26.016 |

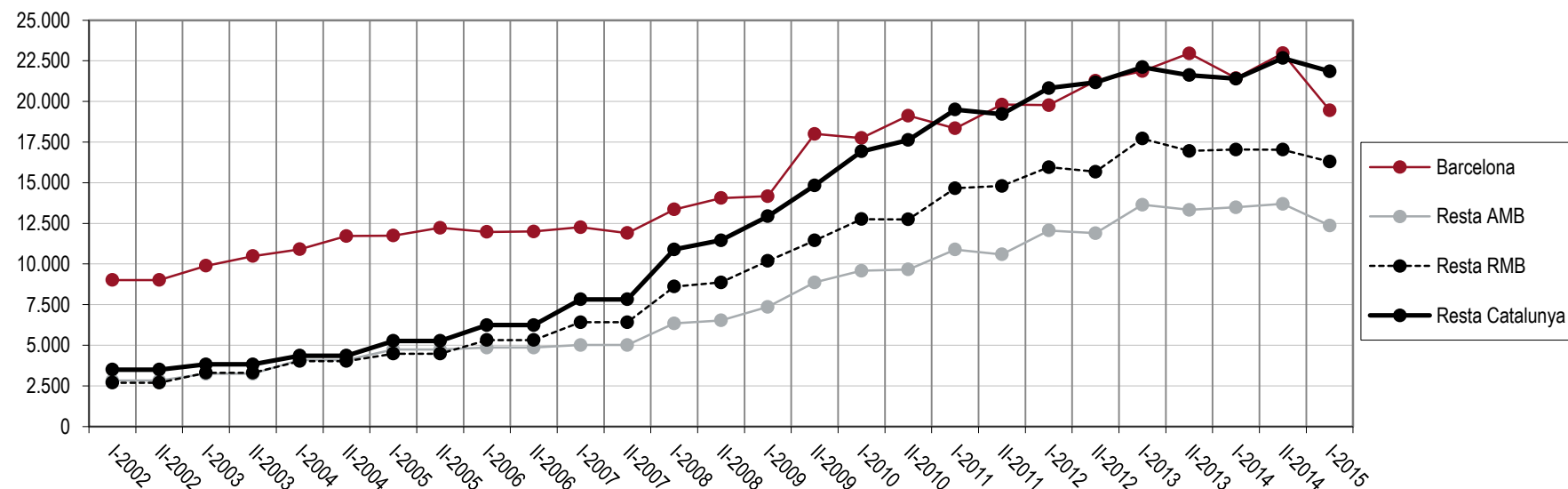
| Variació<br>(en %) | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | 23,5              | 18,9                | -0,6              | -24,0               | -33,1             | -37,0               | -39,3             | -31,1               | -11,2             | 30,3                | 53,7              | 22,5                | -39,7             | -33,1               | 11,2              | 26,5                | 2,6               | 10,1                | 39,7              | 24,3                | 8,9               |
| Resta AMB          | 28,5              | 7,0                 | -4,0              | -18,4               | -28,5             | -46,4               | -55,4             | -49,0               | -23,5             | 48,0                | 58,6              | 23,0                | -39,1             | -37,4               | -4,0              | 22,7                | 2,9               | -8,9                | 34,5              | 41,1                | 27,0              |
| Total AMB          | 26,1              | 12,3                | -2,4              | -21,1               | -30,7             | -42,0               | -48,1             | -40,1               | -16,9             | 37,8                | 55,8              | 22,7                | -39,4             | -35,1               | 4,4               | 24,8                | 2,7               | 1,8                 | 37,6              | 30,8                | 16,1              |
| Resta RMB          | 27,8              | 7,3                 | 0,3               | -19,6               | -30,1             | -48,3               | -59,2             | -48,2               | -18,2             | 30,2                | 39,2              | 22,8                | -38,1             | -26,6               | 22,5              | 19,4                | -1,1              | -2,5                | 35,9              | 36,7                | 13,7              |
| Total RMB          | 26,8              | 10,3                | -1,3              | -20,5               | -30,4             | -44,6               | -52,6             | -43,2               | -17,4             | 35,2                | 50,1              | 22,7                | -39,0             | -32,2               | 10,3              | 22,8                | 1,3               | 0,3                 | 37,0              | 32,9                | 15,2              |
| Resta Catalunya    | 30,8              | 12,7                | 4,6               | -12,0               | -24,3             | -44,7               | -54,8             | -48,2               | -23,3             | 30,6                | 37,8              | 2,0                 | -28,3             | -11,7               | 12,6              | 26,3                | 5,9               | 0,0                 | 19,9              | 13,7                | 10,5              |
| Total Catalunya    | 28,3              | 11,2                | 0,9               | -17,1               | -28,1             | -44,7               | -53,5             | -45,3               | -19,7             | 33,4                | 45,4              | 14,6                | -35,2             | -25,1               | 11,2              | 24,3                | 3,2               | 0,2                 | 30,0              | 24,9                | 13,5              |

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

**Transaccions de compravenda d'obra nova per cada 100 transaccions de segona mà.** Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2008 –1r semestre 2015



Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

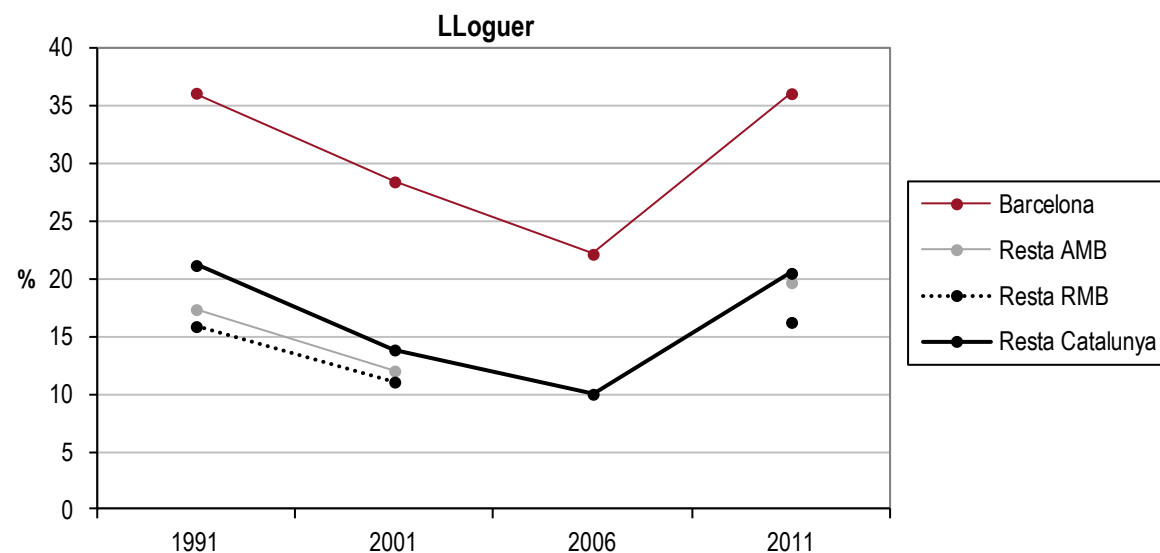
**Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2015**

|                 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 9.889  | 10.487  | 10.910 | 11.723  | 11.750 | 12.232  | 11.976 | 11.999  | 12.260 | 11.902  | 13.355 | 14.059  | 14.171 | 18.006  | 17.748 | 19.125  | 18.350 | 19.806  | 19.776 | 21.271  | 21.862 | 22.957  | 21.439 | 22.972  | 19.454 |
| Resta AMB       | 3.250  | 3.250   | 4.083  | 4.083   | 4.732  | 4.732   | 4.857  | 4.857   | 5.017  | 5.017   | 6.348  | 6.530   | 7.362  | 8.863   | 9.584  | 9.666   | 10.886 | 10.595  | 12.059 | 11.891  | 13.644 | 13.332  | 13.487 | 13.698  | 12.365 |
| Total AMB       | 13.139 | 13.737  | 14.993 | 15.806  | 16.482 | 16.964  | 16.833 | 16.856  | 17.277 | 16.919  | 19.703 | 20.589  | 21.533 | 26.869  | 27.332 | 28.791  | 29.236 | 30.401  | 31.835 | 33.162  | 35.506 | 36.289  | 34.926 | 36.670  | 31.819 |
| Resta RMB       | 3.311  | 3.311   | 4.029  | 4.029   | 4.479  | 4.479   | 5.322  | 5.322   | 6.415  | 6.415   | 8.611  | 8.864   | 10.187 | 11.449  | 12.765 | 12.740  | 14.657 | 14.798  | 15.953 | 15.673  | 17.719 | 16.956  | 17.039 | 17.030  | 16.299 |
| Total RMB       | 16.450 | 17.048  | 19.022 | 19.835  | 20.961 | 21.443  | 22.155 | 22.178  | 23.691 | 23.333  | 28.314 | 29.453  | 31.720 | 38.318  | 40.097 | 41.531  | 43.893 | 45.199  | 47.788 | 48.835  | 53.225 | 53.245  | 51.965 | 53.700  | 48.118 |
| Resta Catalunya | 3.826  | 3.826   | 4.359  | 4.359   | 5.269  | 5.269   | 6.240  | 6.240   | 7.824  | 7.824   | 10.898 | 11.461  | 12.940 | 14.840  | 16.929 | 17.631  | 19.501 | 19.220  | 20.821 | 21.177  | 22.111 | 21.619  | 21.399 | 22.669  | 21.859 |
| Total Catalunya | 20.276 | 20.874  | 23.381 | 24.194  | 26.230 | 26.712  | 28.395 | 28.418  | 31.515 | 31.157  | 39.212 | 40.914  | 44.660 | 53.158  | 57.026 | 59.162  | 63.394 | 64.419  | 68.609 | 70.012  | 75.336 | 74.864  | 73.364 | 76.369  | 69.977 |

| Variació<br>(en %) | I-2003/<br>I-2004 | II-2003/<br>II-2004 | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | 10,3              | 11,8                | 7,7               | 4,3                 | 1,9               | -1,9                | 2,4               | -0,8                | 8,9               | 18,1                | 6,1               | 28,1                | 25,2              | 6,2                 | 3,4               | 3,6                 | 7,8               | 7,4                 | 10,5              | 7,9                 | -1,9              | 0,1                 | -9,3              |
| Resta AMB          | 25,6              | 25,6                | 15,9              | 15,9                | 2,7               | 2,7                 | 3,3               | 3,3                 | 26,5              | 30,2                | 16,0              | 35,7                | 30,2              | 9,1                 | 13,6              | 9,6                 | 10,8              | 12,2                | 13,1              | 12,1                | -1,2              | 2,7                 | -8,3              |
| Total AMB          | 14,1              | 15,1                | 9,9               | 7,3                 | 2,1               | -0,6                | 2,6               | 0,4                 | 14,0              | 21,7                | 9,3               | 30,5                | 26,9              | 7,2                 | 7,0               | 5,6                 | 8,9               | 9,1                 | 11,5              | 9,4                 | -1,6              | 1,0                 | -8,9              |
| Resta RMB          | 21,7              | 21,7                | 11,2              | 11,2                | 18,8              | 18,8                | 20,5              | 20,5                | 34,2              | 38,2                | 18,3              | 29,2                | 25,3              | 11,3                | 14,8              | 16,2                | 8,8               | 5,9                 | 11,1              | 8,2                 | -3,8              | 0,4                 | -4,3              |
| Total RMB          | 15,6              | 16,4                | 10,2              | 8,1                 | 5,7               | 3,4                 | 6,9               | 5,2                 | 19,5              | 26,2                | 12,0              | 30,1                | 26,4              | 8,4                 | 9,5               | 8,8                 | 8,9               | 8,0                 | 11,4              | 9,0                 | -2,4              | 0,9                 | -7,4              |
| Resta Catalunya    | 13,9              | 13,9                | 20,9              | 20,9                | 18,4              | 18,4                | 25,4              | 25,4                | 39,3              | 46,5                | 18,7              | 29,5                | 30,8              | 18,8                | 15,2              | 9,0                 | 6,8               | 10,2                | 6,2               | 2,1                 | -3,2              | 4,9                 | 2,1               |
| Total Catalunya    | 15,3              | 15,9                | 12,2              | 10,4                | 8,3               | 6,4                 | 11,0              | 9,6                 | 24,4              | 31,3                | 13,9              | 29,9                | 27,7              | 11,3                | 11,2              | 8,9                 | 8,2               | 8,7                 | 9,8               | 6,9                 | -2,6              | 2,0                 | -4,6              |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

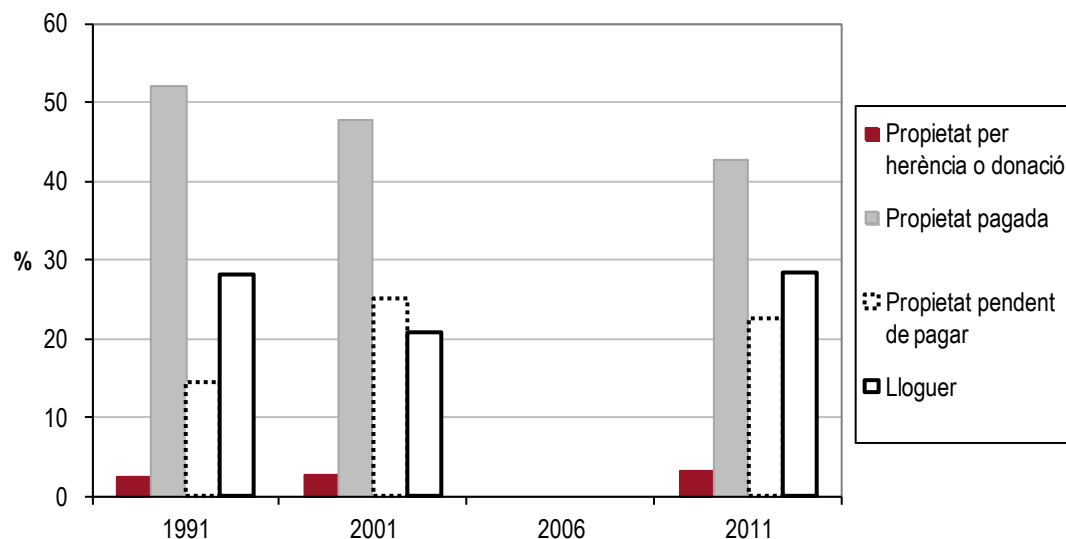
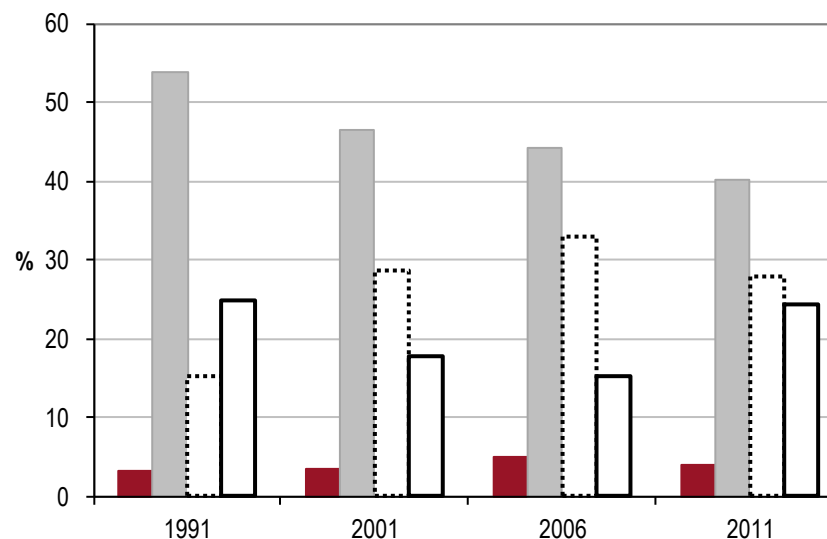
Nota: Tan sols es disposa de la sèrie completa per Barcelona. En la resta d'àmbits les dades semestral entre els anys 2002 i 2007 s'han obtingut a partir de la divisió entre dos de les dades anuals. A partir del 2008 les dades semestral son exactes

**Règim de tinença (ECVHP). Evolució per àmbits. 1991-2011**

|                 | 1991      |         |           | 2001      |         |           | 2006      |         |           | 2011      |         |           |
|-----------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                 | Total     | Lloguer | Propietat | Total     | Lloguer | Propietat | Total     | Lloguer | Propietat | Total     | Lloguer | Propietat |
| Barcelona       | 572.224   | 206.830 | 350.047   | 594.451   | 169.137 | 405.090   | 577.650   | 146.980 | 409.800   | 663.000   | 239.400 | 400.500   |
| Resta AMB       | 420.947   | 73.130  | 334.508   | 501.214   | 60.354  | 424.506   | -         | -       | -         | 586.200   | 115.500 | 448.300   |
| Total AMB       | 993.171   | 279.960 | 684.555   | 1.095.665 | 229.491 | 829.596   | -         | -       | -         | 1.249.200 | 354.900 | 848.800   |
| Resta RMB       | 367.355   | 58.389  | 296.243   | 511.682   | 56.699  | 432.956   | -         | -       | -         | 664.200   | 108.000 | 526.200   |
| Total RMB       | 1.360.526 | 338.349 | 980.798   | 1.607.347 | 286.190 | 1.262.552 | 1.802.190 | 274.610 | 1.475.260 | 1.913.400 | 462.900 | 1.375.100 |
| Resta Catalunya | 570.646   | 120.944 | 424.288   | 708.427   | 98.233  | 568.169   | 814.290   | 95.230  | 685.050   | 949.990   | 194.890 | 704.510   |
| Total Catalunya | 1.931.172 | 459.293 | 1.405.086 | 2.315.774 | 384.423 | 1.830.721 | 2.616.480 | 369.840 | 2.160.310 | 2.863.390 | 657.790 | 2.079.610 |

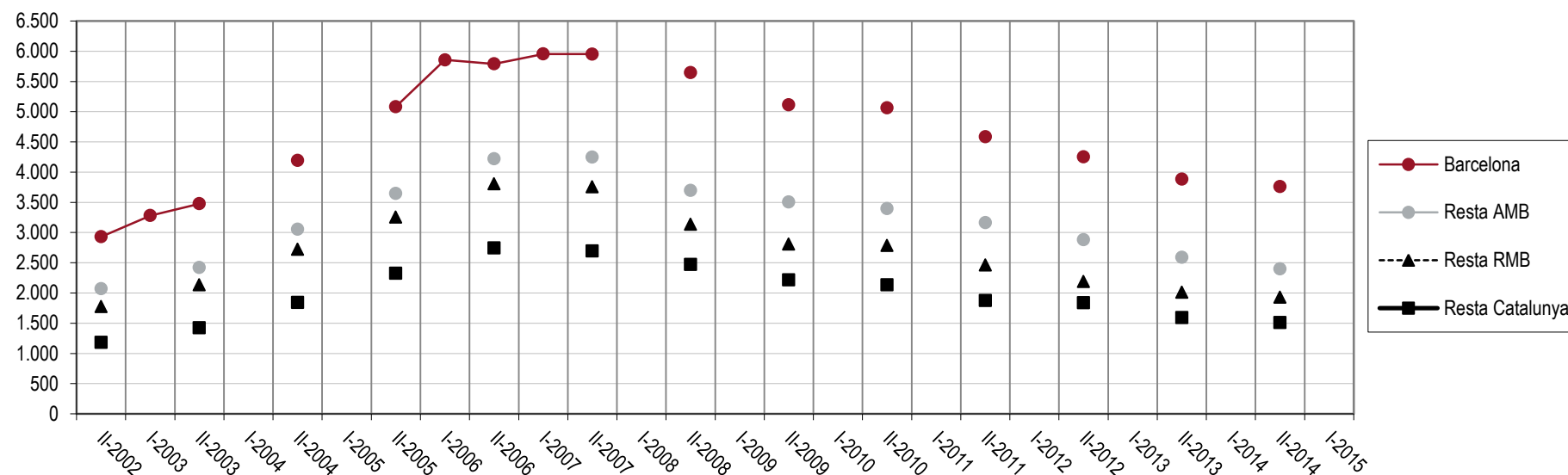
|                 | 1991  |         |           | 2001  |         |           | 2006  |         |           | 2011  |         |           |
|-----------------|-------|---------|-----------|-------|---------|-----------|-------|---------|-----------|-------|---------|-----------|
|                 | Total | Lloguer | Propietat | Total | Lloguer | Propietat | Total | Lloguer | Propietat | Total | Lloguer | Propietat |
| Barcelona       | 100,0 | 36,1    | 61,2      | 100,0 | 28,5    | 68,1      | 100,0 | 25,4    | 70,9      | 100,0 | 36,1    | 60,4      |
| Resta AMB       | 100,0 | 17,4    | 79,5      | 100,0 | 12,0    | 84,7      | -     | -       | -         | 100,0 | 19,7    | 76,5      |
| Total AMB       | 100,0 | 28,2    | 68,9      | 100,0 | 20,9    | 75,7      | -     | -       | -         | 100,0 | 28,4    | 67,9      |
| Resta RMB       | 100,0 | 15,9    | 80,6      | 100,0 | 11,1    | 84,6      | -     | -       | -         | 100,0 | 16,3    | 79,2      |
| Total RMB       | 100,0 | 24,9    | 72,1      | 100,0 | 17,8    | 78,5      | 100,0 | 15,2    | 81,9      | 100,0 | 24,2    | 71,9      |
| Resta Catalunya | 100,0 | 21,2    | 74,4      | 100,0 | 13,9    | 80,2      | 100,0 | 11,7    | 84,1      | 100,0 | 20,5    | 74,2      |
| Total Catalunya | 100,0 | 23,8    | 72,8      | 100,0 | 16,6    | 79,1      | 100,0 | 14,1    | 82,6      | 100,0 | 23,0    | 72,6      |

Font: Idescat, Cens d'habitatges, 1991, 2001; i Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, 2006, 2011

**Règim de tinença detallat (ECVHP). 1991-2011****Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)****Regió Metropolitana de Barcelona (RMB)**

| En %                             | 1991         |              | 2001        |              | 2006 |              | 2011         |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | AMB          | RMB          | AMB         | RMB          | AMB  | RMB          | AMB          | RMB          |
| Propietat per herència o donació | 2,4          | 3,1          | 2,8         | 3,4          | -    | 5,0          | 3,2          | 4,0          |
| Propietat pagada                 | 52,2         | 53,8         | 47,8        | 46,5         | -    | 44,2         | 42,6         | 40,3         |
| Propietat pendent de pagar       | 14,4         | 15,2         | 25,1        | 28,6         | -    | 32,9         | 22,5         | 27,9         |
| <b>Subtotal propietat</b>        | <b>68,9</b>  | <b>72,1</b>  | <b>75,7</b> | <b>78,5</b>  | -    | <b>82,0</b>  | <b>68,3</b>  | <b>72,2</b>  |
| Lloguer                          | 28,2         | 24,9         | 20,9        | 17,8         | -    | 15,3         | 28,4         | 24,3         |
| Altres                           | 2,9          | 3,0          | 3,3         | 3,6          | -    | 2,7          | 3,2          | 3,5          |
| <b>Total</b>                     | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>99,9</b> | <b>100,0</b> | -    | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

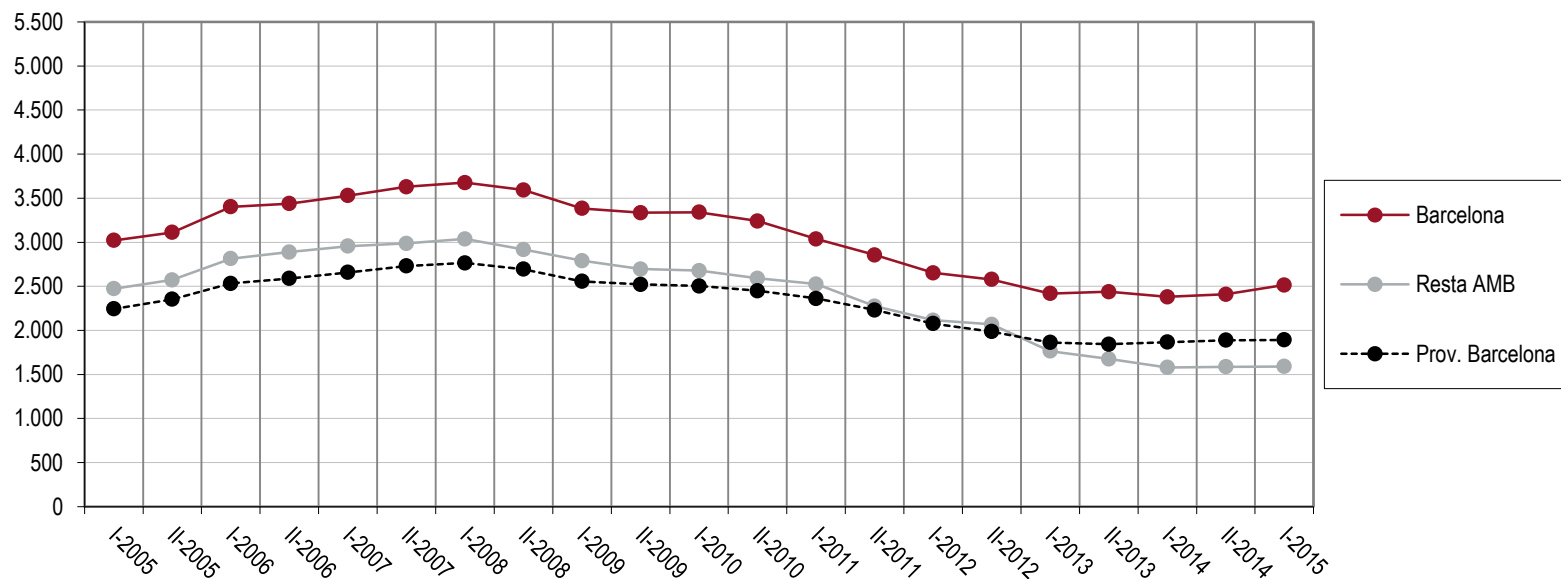
Font: Idescat, Cens d'habitatges, 1991, 2001; i Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 2006, 2011

**Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 2n semestre 2002-1r semestre 2015**

|                 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 3.476   | -      | 4.193   | -      | 5.082   | 5.856  | 5.791   | 5.955  | 5.952   | -      | 5.646   | -      | 5.115   | -      | 5.065   | -      | 4.584   | -      | 4.252   | -      | 3.884   | -      | 3.759   | -      |
| Resta AMB       | 2.422   | -      | 3.054   | -      | 3.647   | -      | 4.220   | -      | 4.246   | -      | 3.699   | -      | 3.503   | -      | 3.395   | -      | 3.163   | -      | 2.879   | -      | 2.591   | -      | 2.399   | -      |
| Total AMB       | 2.863   | -      | 3.512   | -      | 4.236   | -      | 4.878   | -      | 4.957   | -      | 4.489   | -      | 4.204   | -      | 4.179   | -      | 3.819   | -      | 3.534   | -      | 3.164   | -      | 3.017   | -      |
| Resta RMB       | 2.133   | -      | 2.721   | -      | 3.257   | -      | 3.804   | -      | 3.757   | -      | 3.135   | -      | 2.808   | -      | 2.787   | -      | 2.463   | -      | 2.189   | -      | 2.009   | -      | 1.929   | -      |
| Total RMB       | 2.527   | -      | 3.216   | -      | 3.804   | -      | 4.440   | -      | 4.395   | -      | 3.704   | -      | 3.445   | -      | 3.434   | -      | 3.099   | -      | 2.858   | -      | 2.630   | -      | 2.506   | -      |
| Resta Catalunya | 1.423   | -      | 1.841   | -      | 2.325   | -      | 2.747   | -      | 2.694   | -      | 2.471   | -      | 2.215   | -      | 2.136   | -      | 1.877   | -      | 1.839   | -      | 1.594   | -      | 1.511   | -      |
| Total Catalunya | 2.106   | -      | 2.653   | -      | 3.280   | -      | 3.896   | -      | 3.854   | -      | 3.106   | -      | 2.815   | -      | 2.736   | -      | 2.717   | -      | 2.524   | -      | 2.278   | -      | 2.159   | -      |

| Variació<br>(en % ) | II-2003/<br>II-2004 | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|---------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona           | 20,6                | -                 | 21,2                | -                 | 14,0                | 1,7               | 2,8                 | -                 | -5,1                | -                 | -9,4                | -                 | -1,0                | -                 | -9,5                | -                 | -7,2                | -                 | -8,7                | -                 | -3,2                | -                 |
| Resta AMB           | 26,1                | -                 | 19,4                | -                 | 15,7                | -                 | 0,6                 | -                 | -12,9               | -                 | -5,3                | -                 | -3,1                | -                 | -6,8                | -                 | -9,0                | -                 | -10,0               | -                 | -7,4                | -                 |
| Total AMB           | 22,7                | -                 | 20,6                | -                 | 15,1                | -                 | 1,6                 | -                 | -9,4                | -                 | -6,3                | -                 | -0,6                | -                 | -8,6                | -                 | -7,4                | -                 | -10,5               | -                 | -4,6                | -                 |
| Resta RMB           | 27,6                | -                 | 19,7                | -                 | 16,8                | -                 | -1,2                | -                 | -16,6               | -                 | -10,4               | -                 | -0,7                | -                 | -11,6               | -                 | -11,1               | -                 | -8,2                | -                 | -4,0                | -                 |
| Total RMB           | 27,3                | -                 | 18,3                | -                 | 16,7                | -                 | -1,0                | -                 | -15,7               | -                 | -7,0                | -                 | -0,3                | -                 | -9,8                | -                 | -7,8                | -                 | -8,0                | -                 | -4,7                | -                 |
| Resta Catalunya     | 29,4                | -                 | 26,3                | -                 | 18,1                | -                 | -1,9                | -                 | -8,3                | -                 | -10,4               | -                 | -3,6                | -                 | -12,1               | -                 | -2,0                | -                 | -13,3               | -                 | -5,2                | -                 |
| Total Catalunya     | 26,0                | -                 | 23,6                | -                 | 18,8                | -                 | -1,1                | -                 | -19,4               | -                 | -9,4                | -                 | -2,8                | -                 | -0,7                | -                 | -7,1                | -                 | -9,7                | -                 | -5,2                | -                 |

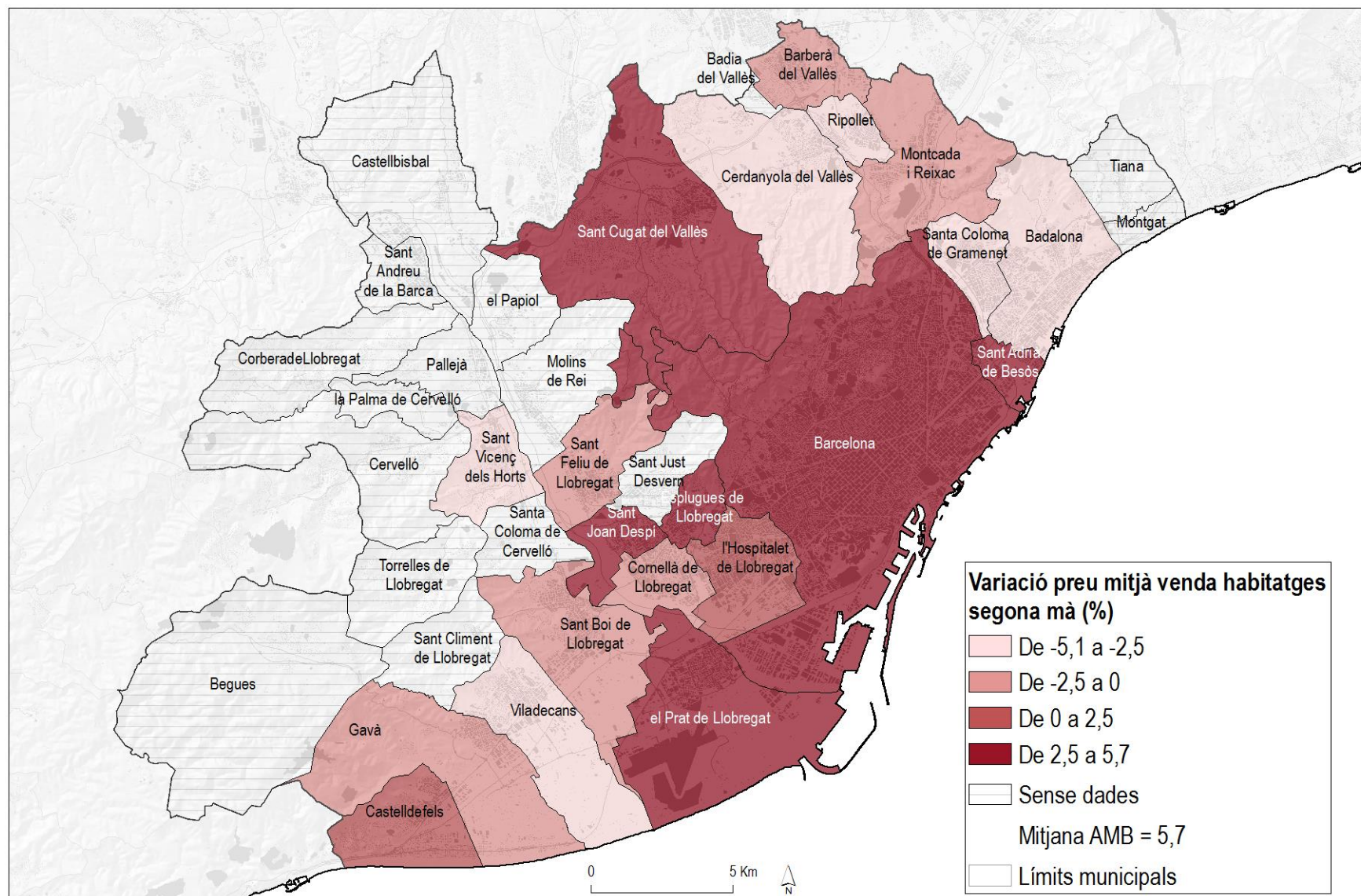
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008

**Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (ATASA). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2015**

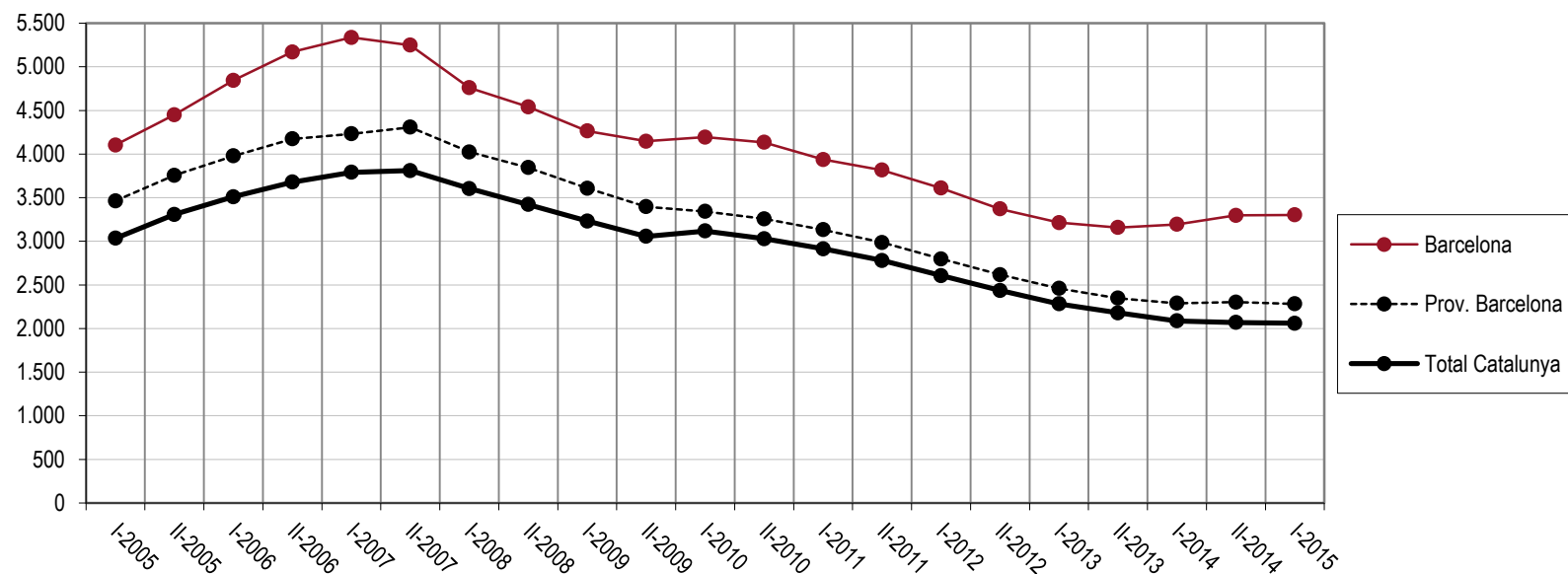
|                 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 3.022  | 3.112   | 3.402  | 3.439   | 3.530  | 3.630   | 3.677  | 3.593   | 3.383  | 3.335   | 3.340  | 3.241   | 3.037  | 2.856   | 2.653  | 2.578   | 2.418  | 2.437   | 2.380  | 2.409   | 2.515  |
| Resta AMB       | 2.473  | 2.572   | 2.813  | 2.889   | 2.956  | 2.986   | 3.036  | 2.918   | 2.791  | 2.696   | 2.677  | 2.591   | 2.525  | 2.275   | 2.116  | 2.068   | 1.765  | 1.675   | 1.579  | 1.587   | 1.590  |
| Total AMB       | 2.717  | 2.817   | 3.070  | 3.130   | 3.211  | 3.293   | 3.349  | 3.262   | 3.107  | 3.043   | 3.034  | 2.954   | 2.797  | 2.602   | 2.395  | 2.368   | 2.080  | 2.077   | 1.932  | 1.975   | 2.042  |
| Prov. Barcelona | 2.243  | 2.352   | 2.533  | 2.589   | 2.658  | 2.730   | 2.764  | 2.694   | 2.557  | 2.521   | 2.504  | 2.449   | 2.362  | 2.232   | 2.077  | 1.986   | 1.862  | 1.843   | 1.867  | 1.888   | 1.891  |
| Total Catalunya | 2.005  | 2.097   | 2.260  | 2.318   | 2.384  | 2.452   | 2.481  | 2.415   | 2.291  | 2.266   | 2.251  | 2.193   | 2.113  | 2.022   | 1.875  | 1.788   | 1.668  | 1.647   | 1.650  | 1.664   | 1.673  |

| Variació<br>(en %) | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | 12,6              | 10,5                | 3,8               | 5,6                 | 4,2               | -1,0                | -8,0              | -7,2                | -1,3              | -2,8                | -9,1              | -11,9               | -12,7             | -9,7                | -8,9              | -5,5                | -1,6              | -1,2                | 5,7               |
| Resta AMB          | 13,7              | 12,3                | 5,1               | 3,4                 | 2,7               | -2,3                | -8,1              | -7,6                | -4,1              | -3,9                | -5,7              | -12,2               | -16,2             | -9,1                | -16,6             | -19,0               | -10,5             | -5,2                | 0,6               |
| Total AMB          | 13,0              | 11,1                | 4,6               | 5,2                 | 4,3               | -0,9                | -7,2              | -6,7                | -2,3              | -2,9                | -7,8              | -11,9               | -14,4             | -9,0                | -13,1             | -12,3               | -7,1              | -4,9                | 5,7               |
| Prov. Barcelona    | 12,9              | 10,1                | 4,9               | 5,4                 | 4,0               | -1,3                | -7,5              | -6,4                | -2,1              | -2,9                | -5,7              | -8,9                | -12,1             | -11,0               | -10,3             | -7,2                | 0,2               | 2,4                 | 1,3               |
| Total Catalunya    | 12,7              | 10,6                | 5,5               | 5,8                 | 4,1               | -1,5                | -7,7              | -6,2                | -1,8              | -3,2                | -6,1              | -7,8                | -11,3             | -11,6               | -11,0             | -7,9                | -1,1              | 1,0                 | 1,4               |

Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

**Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m<sup>2</sup> construït) (ATASA). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2014–1r semestre 2015**


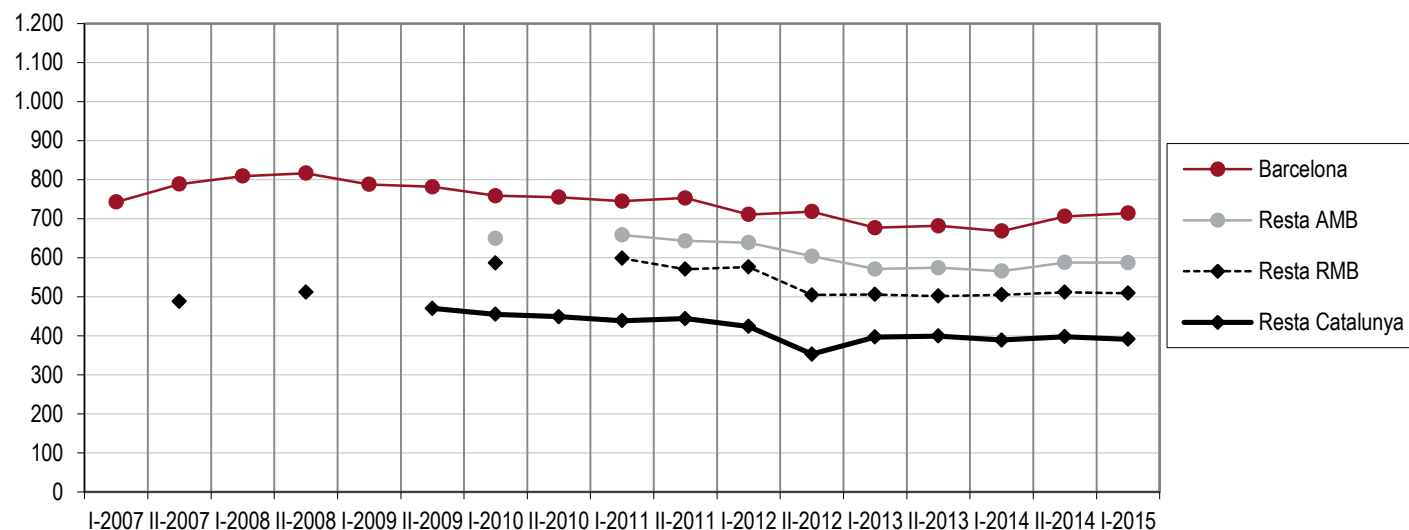
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

**Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (Fotocasa.com). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2015**


|                 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 4.104  | 4.450   | 4.844  | 5.171   | 5.336  | 5.248   | 4.759  | 4.541   | 4.265  | 4.146   | 4.194  | 4.134   | 3.937  | 3.815   | 3.610  | 3.371   | 3.213  | 3.157   | 3.194  | 3.296   | 3.303  |
| Resta AMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      |
| Total AMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      |
| Prov. Barcelona | 3.464  | 3.757   | 3.978  | 4.173   | 4.232  | 4.308   | 4.024  | 3.845   | 3.608  | 3.396   | 3.343  | 3.257   | 3.132  | 2.985   | 2.798  | 2.617   | 2.459  | 2.347   | 2.289  | 2.302   | 2.283  |
| Total Catalunya | 3.035  | 3.308   | 3.511  | 3.678   | 3.790  | 3.811   | 3.604  | 3.422   | 3.232  | 3.056   | 3.117  | 3.029   | 2.914  | 2.779   | 2.607  | 2.436   | 2.282  | 2.179   | 2.087  | 2.069   | 2.060  |

| Variació<br>(en %) | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | 18,0              | 16,2                | 10,2              | 1,5                 | -10,8             | -13,5               | -10,4             | -8,7                | -1,7              | -0,3                | -6,1              | -7,7                | -8,3              | -11,6               | -11,0             | -6,3                | -0,6              | 4,4                 | 3,4               |
| Resta AMB          | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 |
| Total AMB          | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 |
| Prov. Barcelona    | 14,8              | 11,1                | 6,4               | 3,2                 | -4,9              | -10,7               | -10,3             | -11,7               | -7,3              | -4,1                | -6,3              | -8,4                | -10,7             | -12,3               | -12,1             | -10,3               | -6,9              | -1,9                | -0,3              |
| Total Catalunya    | 15,7              | 11,2                | 7,9               | 3,6                 | -4,9              | -10,2               | -10,3             | -10,7               | -3,6              | -0,9                | -6,5              | -8,3                | -10,5             | -12,3               | -12,5             | -10,6               | -8,5              | -5,0                | -1,3              |

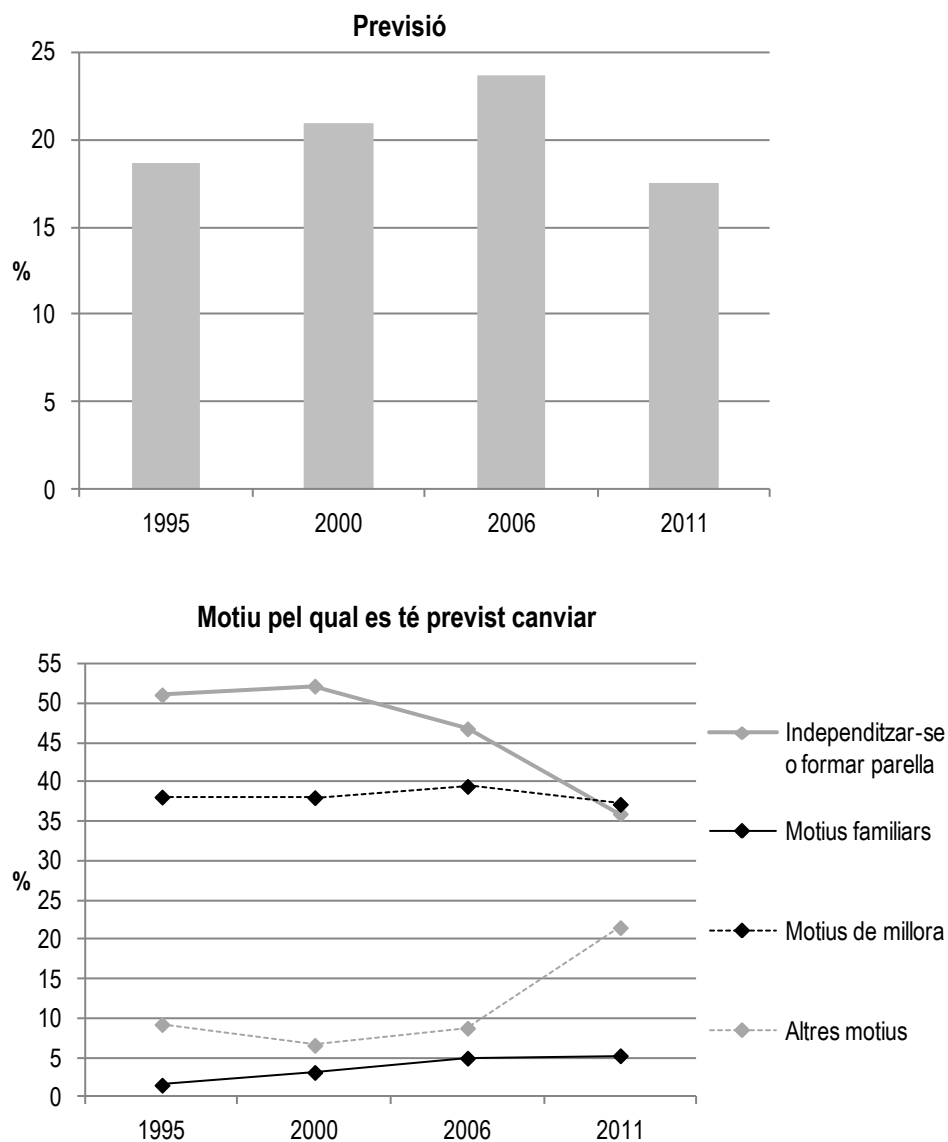
Font: Fotocasa.com

**Preu mitjà de lloguer (€ / mes). Evolució per àmbits, 1r semestre 2007-1r semestre 2015**

|                 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 742,8  | 788,6   | 809,1  | 816,2   | 787,7  | 781,6   | 758,6  | 754,9   | 744,7  | 753,0   | 710,7  | 718,0   | 676,6  | 681,7   | 667,9  | 705,7   | 713,9  |
| Resta AMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | 649,6  | -       | 658,3  | 643,2   | 638,5  | 603,6   | 570,8  | 574,2   | 565,6  | 587,9   | 587,2  |
| Total AMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | 720,2  | -       | 712,2  | 713,4   | 683,3  | 676,3   | 636,2  | 642,4   | 627,7  | 662,7   | 664,8  |
| Resta RMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | 586,0  | -       | 598,4  | 570,5   | 576,2  | 504,6   | 505,7  | 501,5   | 505,1  | 511,5   | 508,9  |
| Total RMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | 677,5  | -       | 674,2  | 662,4   | 647,6  | 620,5   | 593,7  | 598,5   | 588,8  | 615,6   | 613,3  |
| Resta Catalunya | -      | 487,6   | -      | 512,0   | -      | 470,0   | 455,1  | 449,0   | 438,6  | 443,9   | 423,9  | 353,0   | 396,9  | 399,4   | 388,9  | 397,8   | 390,9  |
| Total Catalunya | 631,8  | 663,8   | 672,3  | 683,3   | 650,0  | 641,3   | 611,8  | 605,1   | 595,4  | 598,4   | 568,1  | 566,5   | 535,6  | 541,6   | 528,5  | 551,1   | 541,5  |

| Variació<br>(en %) | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | 8,9               | 3,5                 | -2,6              | -4,2                | -3,7              | -3,4                | -1,8              | -0,3                | -4,6              | -4,6                | -4,8              | -5,1                | -1,3              | 3,5                 | 6,9               |
| Resta AMB          | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | 1,3               | -                   | -3,0              | -6,2                | -10,6             | -4,9                | -0,9              | 2,4                 | 3,8               |
| Total AMB          | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -1,1              | -                   | -4,1              | -5,2                | -6,9              | -5,0                | -1,3              | 3,2                 | 5,9               |
| Resta RMB          | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | 2,1               | -                   | -3,7              | -11,6               | -12,2             | -0,6                | -0,1              | 2,0                 | 0,7               |
| Total RMB          | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -0,5              | -                   | -3,9              | -6,3                | -8,3              | -3,5                | -0,8              | 2,9                 | 4,2               |
| Resta Catalunya    | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -3,6              | -1,1                | -3,3              | -20,5               | -6,4              | 13,2                | -2,0              | -0,4                | 0,5               |
| Total Catalunya    | 6,4               | 2,9                 | -3,3              | -6,2                | -5,9              | -5,6                | -2,7              | -1,1                | -4,6              | -5,3                | -5,7              | -4,4                | -1,3              | 1,8                 | 2,5               |

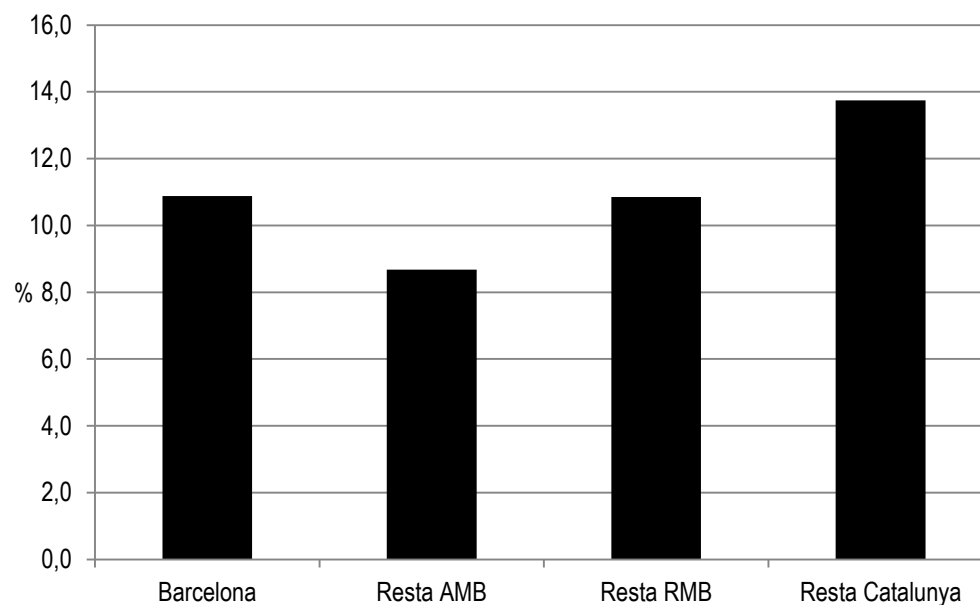
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

**Previsió i motius de canvi d'habitatge en els propers cinc anys. Evolució 1995-2011**

| En %  | 1995  | 2000  | 2006  |       | 2011  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | RMB   | RMB   | AMB   | RMB   | AMB   | RMB   |
| Si    | 18,6  | 20,9  | 24,3  | 23,7  | 17,3  | 17,6  |
| No    | 81,4  | 79,1  | 75,7  | 76,3  | 82,7  | 82,4  |
| TOTAL | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

| En %                                     | 1995         | 2000         | 2006         |              | 2011         |              |
|------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                                          | RMB          | RMB          | AMB          | RMB          | AMB          | RMB          |
| <b>Independitzar-se o formar parella</b> | <b>51,1</b>  | <b>52,2</b>  | <b>46,8</b>  | <b>46,8</b>  | <b>35,5</b>  | <b>36,0</b>  |
| <b>Motius familiars</b>                  | <b>1,5</b>   | <b>3,1</b>   | <b>5,0</b>   | <b>4,9</b>   | <b>4,6</b>   | <b>5,3</b>   |
| <b>Motius de millora</b>                 | <b>38,1</b>  | <b>38,1</b>  | <b>40,0</b>  | <b>39,5</b>  | <b>39,2</b>  | <b>37,2</b>  |
| Millora de l'habitatge                   | 25,6         | 23,7         | 24,0         | 25,4         | -            | -            |
| Millora del règim de tinença             | 7,4          | 8,9          | 7,6          | 6,8          | -            | -            |
| Millora de l'entorn                      | 5,2          | 5,5          | 8,4          | 7,3          | -            | -            |
| <b>Altres motius</b>                     | <b>9,2</b>   | <b>6,6</b>   | <b>8,2</b>   | <b>8,8</b>   | <b>20,7</b>  | <b>21,5</b>  |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

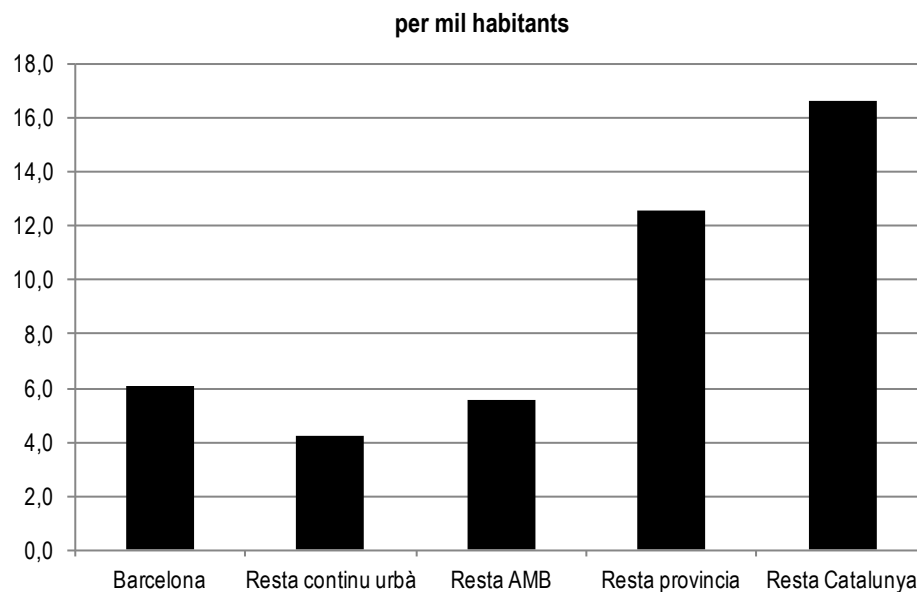
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.  
Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

**Habitatges buits.** Per àmbits. 2011

|                 | Habitatges principals | Habitatges secundaris | Habitatges buits | Total     |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-----------|
| Barcelona       | 684.080               | 38.770                | 88.260           | 811.105   |
| Resta AMB       | 607.735               | 23.005                | 59.900           | 690.650   |
| Total AMB       | 1.291.815             | 61.775                | 148.160          | 1.501.755 |
| Resta RMB       | 686.080               | 68.645                | 91.900           | 846.675   |
| Total RMB       | 1.977.895             | 130.420               | 240.060          | 2.348.430 |
| Resta Catalunya | 967.050               | 339.660               | 208.295          | 1.514.950 |
| Total Catalunya | 2.944.945             | 470.080               | 448.355          | 3.863.380 |

|                 | Habitatges principals | Habitatges secundaris | Habitatges buits | Total |
|-----------------|-----------------------|-----------------------|------------------|-------|
| Barcelona       | 84,3                  | 4,8                   | 10,9             | 100,0 |
| Resta AMB       | 88,0                  | 3,3                   | 8,7              | 100,0 |
| Total AMB       | 86,0                  | 4,1                   | 9,9              | 100,0 |
| Resta RMB       | 81,0                  | 8,1                   | 10,9             | 100,0 |
| Total RMB       | 84,2                  | 5,6                   | 10,2             | 100,0 |
| Resta Catalunya | 63,8                  | 22,4                  | 13,7             | 100,0 |
| Total Catalunya | 76,2                  | 12,2                  | 11,6             | 100,0 |

Font: Cens de població i habitatges, 2011

**Habitatges registrats d'obra nova\* sense vendre. Per àmbits. 2013**

|                        | Estoc         | Estoc/1.000 habitants |
|------------------------|---------------|-----------------------|
| Barcelona              | 9.882         | 6,1                   |
| Resta continu urbà     | 3.923         | 4,2                   |
| Resta AMB              | 3.442         | 5,5                   |
| <b>Total AMB</b>       | <b>17.247</b> | <b>5,5</b>            |
| Resta província        | 28.895        | 12,6                  |
| <b>Total Província</b> | <b>46.142</b> | <b>8,3</b>            |
| Resta Catalunya        | 33.189        | 16,6                  |
| <b>Total Catalunya</b> | <b>79.331</b> | <b>10,5</b>           |

\* Es consideren aquells habitatges inscrits en el Registre des de l'any 2007 i que no han estat objecte de ninguna transacció de compravenda des d'aleshores. També s'inclouen els habitatges nous inscrits en els Registres que consten com a propietat de les entitats financeres i/o de les seves filials immobiliàries.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i Col·legi de Registradors de Catalunya, a partir del Registre de la propietat i mercantil de Catalunya.

## 4. Polítiques d'habitatge

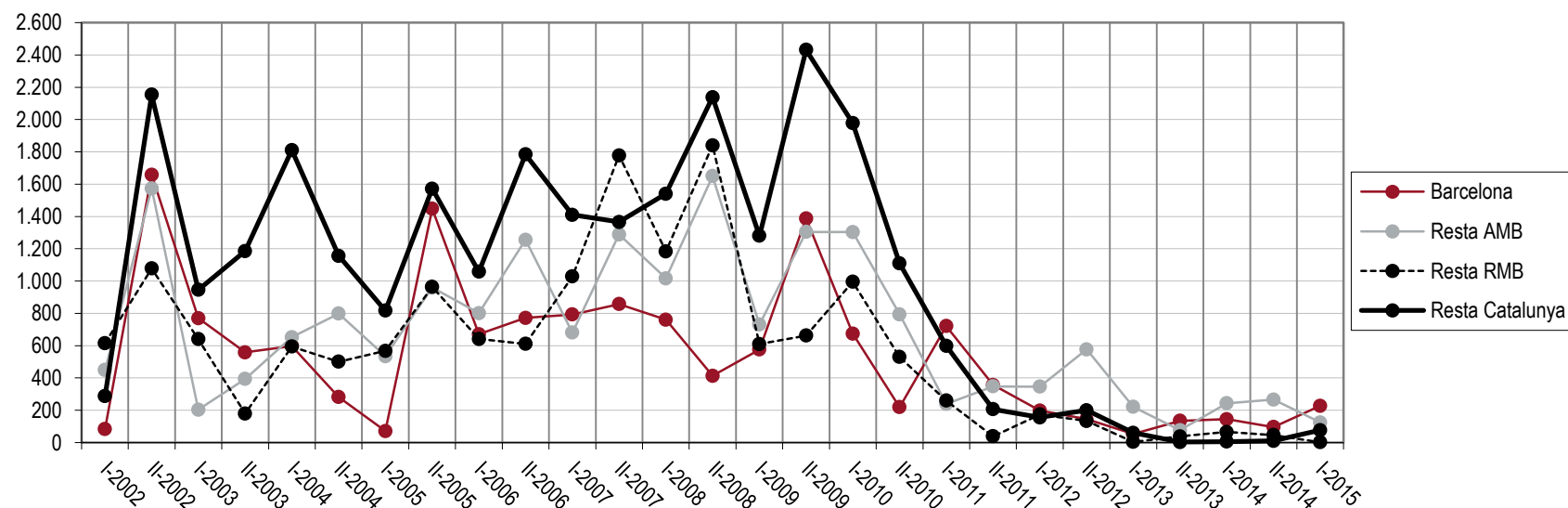
**Habitatge protegit**

**Rehabilitació**

**Ajuts al lloguer**

**Proximitat**

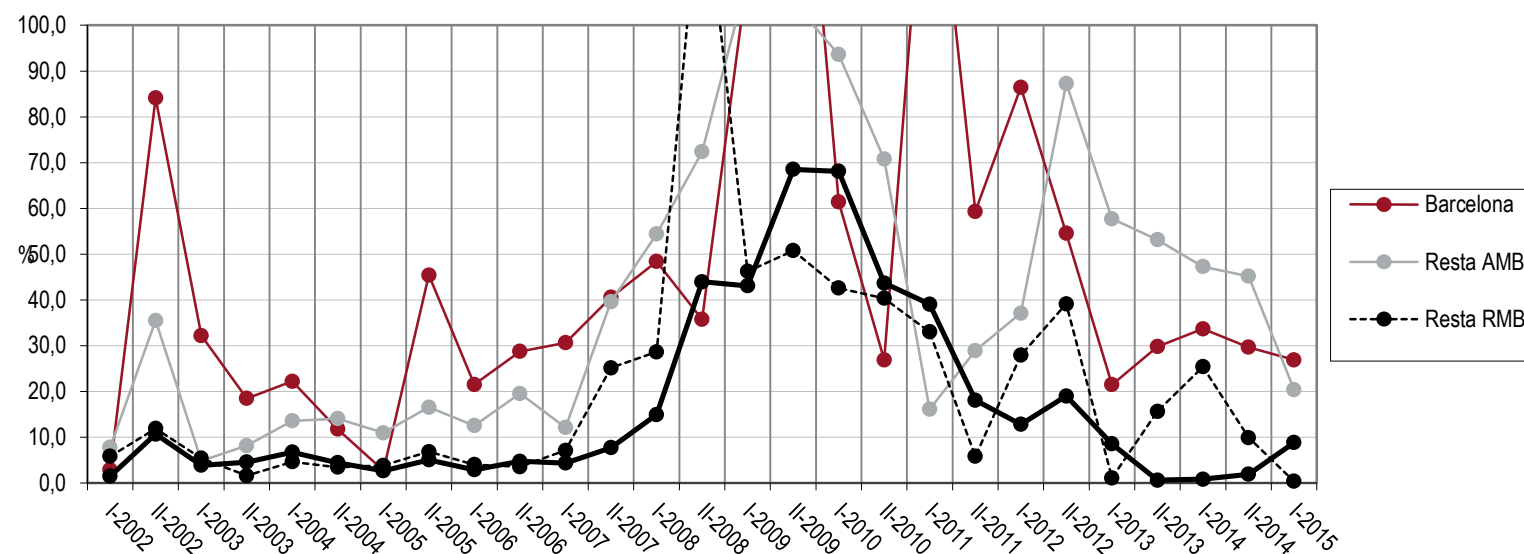


**Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2015**

|                 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 598    | 281     | 71     | 1.448   | 670    | 772     | 793    | 857     | 761    | 413     | 576    | 1.388   | 674    | 219     | 721    | 356     | 198    | 144     | 53     | 134     | 144    | 96      | 227    |
| Resta AMB       | 652    | 798     | 534    | 959     | 801    | 1.255   | 681    | 1.288   | 1.016  | 1.650   | 730    | 1.304   | 1.303  | 794     | 239    | 348     | 346    | 577     | 221    | 76      | 243    | 266     | 124    |
| Total AMB       | 1.250  | 1.079   | 605    | 2.407   | 1.471  | 2.027   | 1.474  | 2.145   | 1.777  | 2.063   | 1.306  | 2.692   | 1.977  | 1.013   | 960    | 704     | 544    | 721     | 274    | 210     | 387    | 362     | 351    |
| Resta RMB       | 594    | 500     | 567    | 964     | 641    | 611     | 1.028  | 1.778   | 1.184  | 1.840   | 610    | 662     | 995    | 530     | 259    | 39      | 173    | 133     | 4      | 38      | 65     | 46      | 2      |
| Total RMB       | 1.844  | 1.579   | 1.172  | 3.371   | 2.112  | 2.638   | 2.502  | 3.923   | 2.961  | 3.903   | 1.916  | 3.399   | 2.972  | 1.543   | 1.219  | 743     | 717    | 854     | 278    | 248     | 452    | 408     | 353    |
| Resta Catalunya | 1.811  | 1.156   | 817    | 1.572   | 1.058  | 1.784   | 1.410  | 1.366   | 1.540  | 2.138   | 1.280  | 2.432   | 1.978  | 1.109   | 599    | 206     | 155    | 200     | 60     | 3       | 6      | 10      | 76     |
| Total Catalunya | 3.655  | 2.735   | 1.989  | 4.943   | 3.170  | 4.422   | 3.912  | 5.289   | 4.501  | 6.041   | 3.196  | 5.831   | 4.950  | 2.652   | 1.818  | 949     | 872    | 1.054   | 338    | 251     | 458    | 418     | 429    |

| Variació<br>(en %) | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | -88,1             | 415,3               | 843,7             | -46,7               | 18,4              | 11,0                | -4,0              | -51,8               | -24,3             | 236,1               | 17,0              | -84,2               | 7,0               | 62,6                | -72,5             | -59,6               | -73,2             | -6,9                | 171,7             | -28,4               | 57,6              |
| Resta AMB          | -18,1             | 20,2                | 50,0              | 30,9                | -15,0             | 2,6                 | 49,2              | 28,1                | -28,1             | -21,0               | 78,5              | -39,1               | -81,7             | -56,2               | 44,8              | 65,8                | -36,1             | -86,8               | 10,0              | 250,0               | -49,0             |
| Total AMB          | -51,6             | 123,1               | 143,1             | -15,8               | 0,2               | 5,8                 | 20,6              | -3,8                | -26,5             | 30,5                | 51,4              | -62,4               | -51,4             | -30,5               | -43,3             | 2,4                 | -49,6             | -70,9               | 41,2              | 72,4                | -9,3              |
| Resta RMB          | -4,5              | 92,8                | 13,1              | -36,6               | 60,4              | 191,0               | 15,2              | 3,5                 | -48,5             | -64,0               | 63,1              | -19,9               | -74,0             | -92,6               | -33,2             | 241,0               | -97,7             | -71,4               | 1.525,0           | 21,1                | -96,9             |
| Total RMB          | -36,4             | 113,5               | 80,2              | -21,7               | 18,5              | 48,7                | 18,3              | -0,5                | -35,3             | -12,9               | 55,1              | -54,6               | -59,0             | -51,8               | -41,2             | 14,9                | -61,2             | -71,0               | 62,6              | 64,5                | -21,9             |
| Resta Catalunya    | -54,9             | 36,0                | 29,5              | 13,5                | 33,3              | -23,4               | 9,2               | 56,5                | -16,9             | 13,8                | 54,5              | -54,4               | -69,7             | -81,4               | -74,1             | -2,9                | -61,3             | -98,5               | -90,0             | 233,3               | 1.166,7           |
| Total Catalunya    | -45,6             | 80,7                | 59,4              | -10,5               | 23,4              | 19,6                | 15,1              | 14,2                | -29,0             | -3,5                | 54,9              | -54,5               | -63,3             | -64,2               | -52,0             | 11,1                | -61,2             | -76,2               | 35,5              | 66,5                | -6,3              |

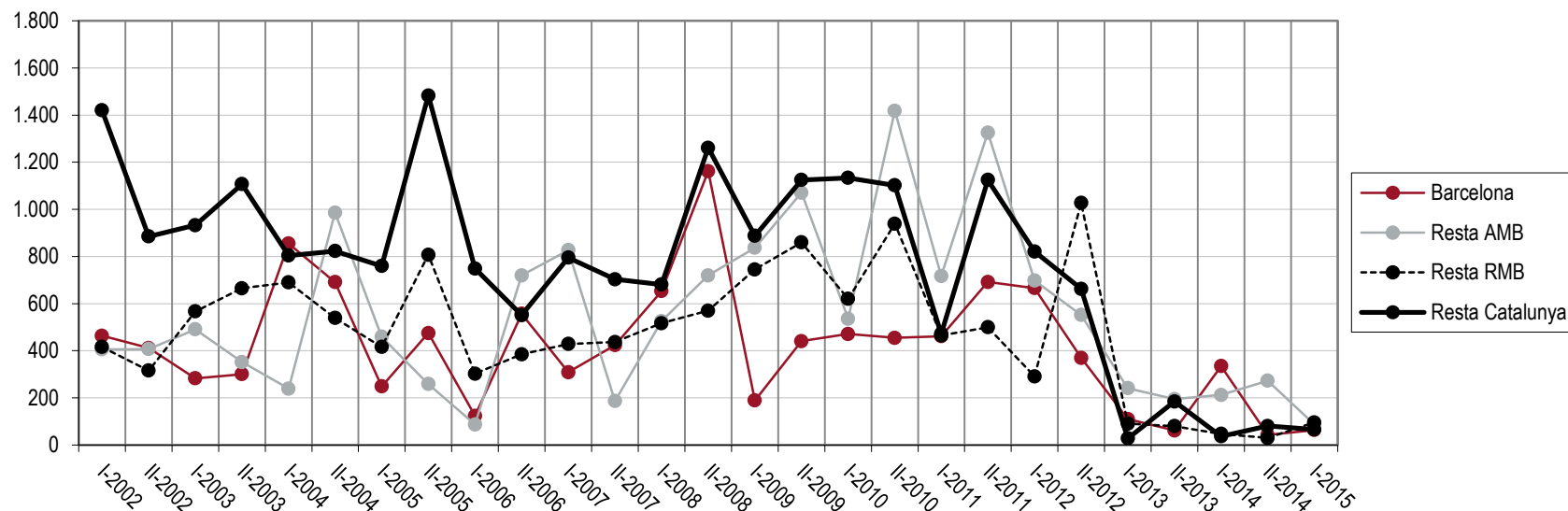
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

**Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2015**


| (en %)          | I-2002 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 2,9    | 84,1    | 32,2   | 18,5    | 22,2   | 11,7    | 2,7    | 45,4    | 21,5   | 28,7    | 30,6   | 40,5    | 48,4   | 35,7    | 111,4  | 175,3   | 61,4   | 26,9    | 152,4  | 59,3    | 86,5   | 54,5    | 21,5   | 29,8    | 33,6   | 29,6    | 26,9   |
| Resta AMB       | 7,8    | 35,5    | 4,8    | 8,1     | 13,6   | 14,1    | 10,9   | 16,5    | 12,5   | 19,5    | 12,1   | 39,6    | 54,4   | 72,4    | 110,4  | 105,1   | 93,6   | 70,8    | 16,1   | 28,9    | 37,1   | 87,3    | 57,7   | 53,1    | 47,3   | 45,2    | 20,4   |
| Total AMB       | 6,1    | 50,5    | 14,7   | 12,1    | 16,7   | 13,4    | 8,0    | 26,8    | 15,5   | 22,3    | 17,9   | 39,9    | 51,6   | 60,0    | 110,9  | 132,4   | 79,4   | 52,3    | 49,0   | 39,0    | 46,8   | 77,9    | 43,5   | 35,4    | 41,1   | 39,6    | 24,1   |
| Resta RMB       | 5,8    | 11,9    | 5,4    | 1,6     | 4,6    | 3,4     | 3,8    | 6,8     | 4,0    | 3,5     | 7,1    | 25,1    | 28,6   | 135,3   | 46,2   | 50,8    | 42,6   | 40,3    | 33,0   | 5,8     | 27,9   | 39,1    | 1,1    | 15,6    | 25,4   | 9,9     | 0,3    |
| Total RMB       | 5,9    | 31,6    | 8,7    | 6,9     | 9,0    | 6,9     | 5,2    | 14,6    | 8,2    | 10,0    | 11,0   | 31,5    | 39,1   | 81,4    | 76,7   | 101,9   | 61,6   | 47,5    | 44,4   | 30,0    | 40,2   | 67,5    | 27,8   | 29,7    | 37,7   | 29,6    | 17,2   |
| Resta Catalunya | 1,5    | 10,7    | 3,8    | 4,6     | 6,7    | 4,4     | 2,6    | 5,0     | 2,8    | 4,7     | 4,3    | 7,7     | 14,9   | 43,9    | 43,1   | 68,5    | 68,1   | 43,6    | 39,0   | 18,1    | 12,8   | 19,0    | 8,5    | 0,6     | 0,8    | 1,9     | 8,8    |
| Total Catalunya | 3,7    | 19,8    | 5,9    | 5,5     | 7,7    | 5,6     | 3,7    | 9,1     | 5,1    | 6,9     | 7,1    | 17,5    | 25,1   | 62,5    | 58,4   | 84,7    | 64,0   | 45,8    | 42,5   | 26,2    | 29,1   | 45,5    | 19,8   | 18,8    | 23,6   | 21,9    | 14,7   |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

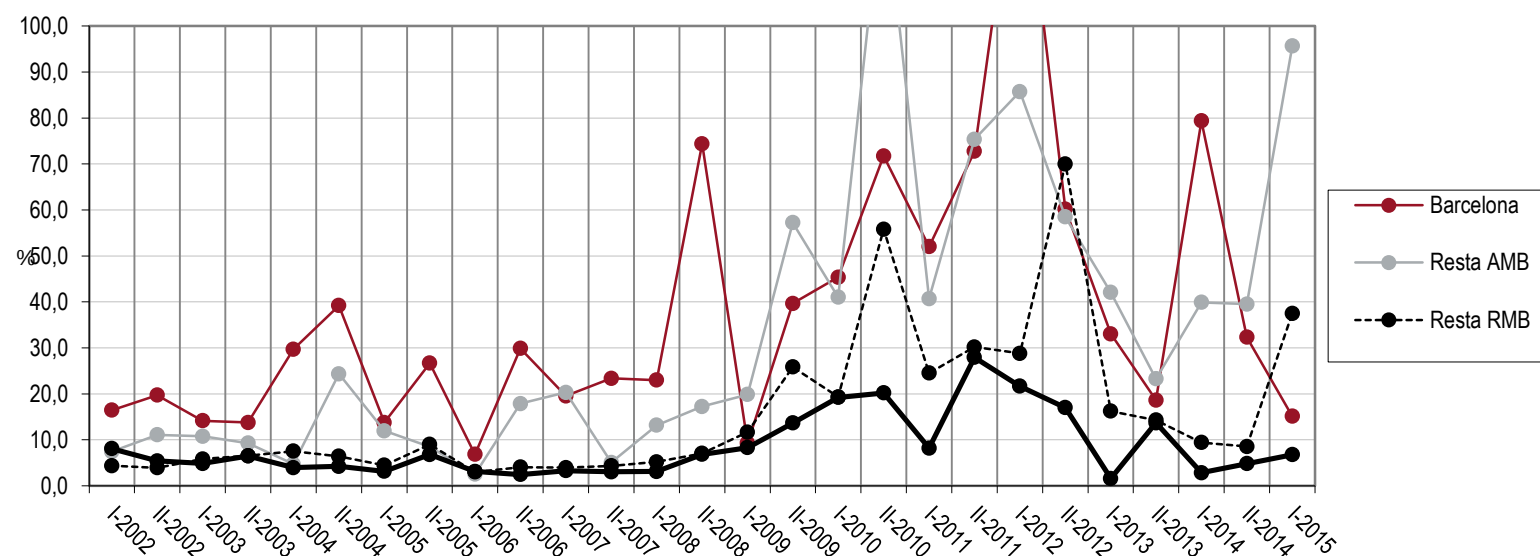
En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

**Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2015**

|                 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 855    | 691     | 249    | 475     | 124    | 557     | 309    | 424     | 653    | 1.162   | 189    | 441     | 471    | 455     | 462    | 692     | 666    | 370     | 110    | 62      | 335    | 43      | 64     |
| Resta AMB       | 239    | 986     | 459    | 259     | 87     | 720     | 827    | 187     | 526    | 720     | 837    | 1.071   | 536    | 1.418   | 717    | 1.326   | 698    | 552     | 241    | 195     | 213    | 273     | 88     |
| Total AMB       | 1.094  | 1.937   | 708    | 865     | 211    | 1.494   | 1.136  | 803     | 1.179  | 1.982   | 1.026  | 1.512   | 1.007  | 1.873   | 1.179  | 2.018   | 1.364  | 922     | 351    | 257     | 548    | 316     | 152    |
| Resta RMB       | 690    | 539     | 416    | 807     | 303    | 385     | 429    | 437     | 517    | 570     | 745    | 860     | 620    | 939     | 465    | 500     | 291    | 1.027   | 91     | 80      | 47     | 30      | 96     |
| Total RMB       | 1.784  | 2.476   | 1.124  | 1.672   | 514    | 1.989   | 1.565  | 1.240   | 1.696  | 2.677   | 1.771  | 2.582   | 1.627  | 2.812   | 1.644  | 2.518   | 1.655  | 1.949   | 442    | 337     | 595    | 346     | 248    |
| Resta Catalunya | 804    | 823     | 760    | 1.483   | 749    | 551     | 795    | 703     | 681    | 1.261   | 888    | 1.125   | 1.134  | 1.102   | 472    | 1.125   | 821    | 663     | 28     | 185     | 37     | 81      | 66     |
| Total Catalunya | 2.588  | 3.299   | 1.884  | 3.155   | 1.263  | 2.540   | 2.360  | 1.943   | 2.377  | 3.938   | 2.659  | 3.707   | 2.761  | 3.914   | 2.116  | 3.643   | 2.476  | 2.612   | 470    | 522     | 632    | 427     | 314    |

| Variació<br>(en %) | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 | II-2011/<br>II-2012 | I-2012/<br>I-2013 | II-2012/<br>II-2013 | I-2013/<br>I-2014 | II-2013/<br>II-2014 | I-2014/<br>I-2015 |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona          | -70,9             | -31,3               | -50,2             | 17,3                | 149,2             | -23,9               | 111,3             | 174,1               | -71,1             | -62,0               | 149,2             | 3,2                 | -1,9              | 52,1                | 44,2              | -46,5               | -83,5             | -83,2               | 204,5             | -30,6               | -80,9             |
| Resta AMB          | 92,1              | -73,7               | -81,0             | 178,0               | 850,6             | -74,0               | -36,4             | 285,0               | 59,1              | 48,8                | -36,0             | 32,4                | 33,8              | -6,5                | -2,6              | -58,4               | -65,5             | -64,7               | -11,6             | 40,0                | -58,7             |
| Total AMB          | -35,3             | -55,3               | -70,2             | 72,7                | 438,4             | -46,3               | 3,8               | 146,8               | -13,0             | -23,7               | -1,9              | 23,9                | 17,1              | 7,7                 | 15,7              | -54,3               | -74,3             | -72,1               | 56,1              | 23,0                | -72,3             |
| Resta RMB          | -39,7             | 49,7                | -27,2             | -52,3               | 41,6              | 13,5                | 20,5              | 30,4                | 44,1              | 50,9                | -16,8             | 9,2                 | -25,0             | -46,8               | -37,4             | 105,4               | -68,7             | -92,2               | -48,4             | -62,5               | 104,3             |
| Total RMB          | -37,0             | -32,5               | -54,3             | 19,0                | 204,5             | -37,7               | 8,4               | 115,9               | 4,4               | -3,5                | -8,1              | 8,9                 | 1,0               | -10,5               | 0,7               | -22,6               | -73,3             | -82,7               | 34,6              | 2,7                 | -58,3             |
| Resta Catalunya    | -5,5              | 80,2                | -1,4              | -62,8               | 6,1               | 27,6                | -14,3             | 79,4                | 30,4              | -10,8               | 27,7              | -2,0                | -58,4             | 2,1                 | 73,9              | -41,1               | -96,6             | -72,1               | 32,1              | -56,2               | 78,4              |
| Total Catalunya    | -27,2             | -4,4                | -33,0             | -19,5               | 86,9              | -23,5               | 0,7               | 102,7               | 11,9              | -5,9                | 3,8               | 5,6                 | -23,4             | -6,9                | 17,0              | -28,3               | -81,0             | -80,0               | 34,5              | -18,2               | -50,3             |

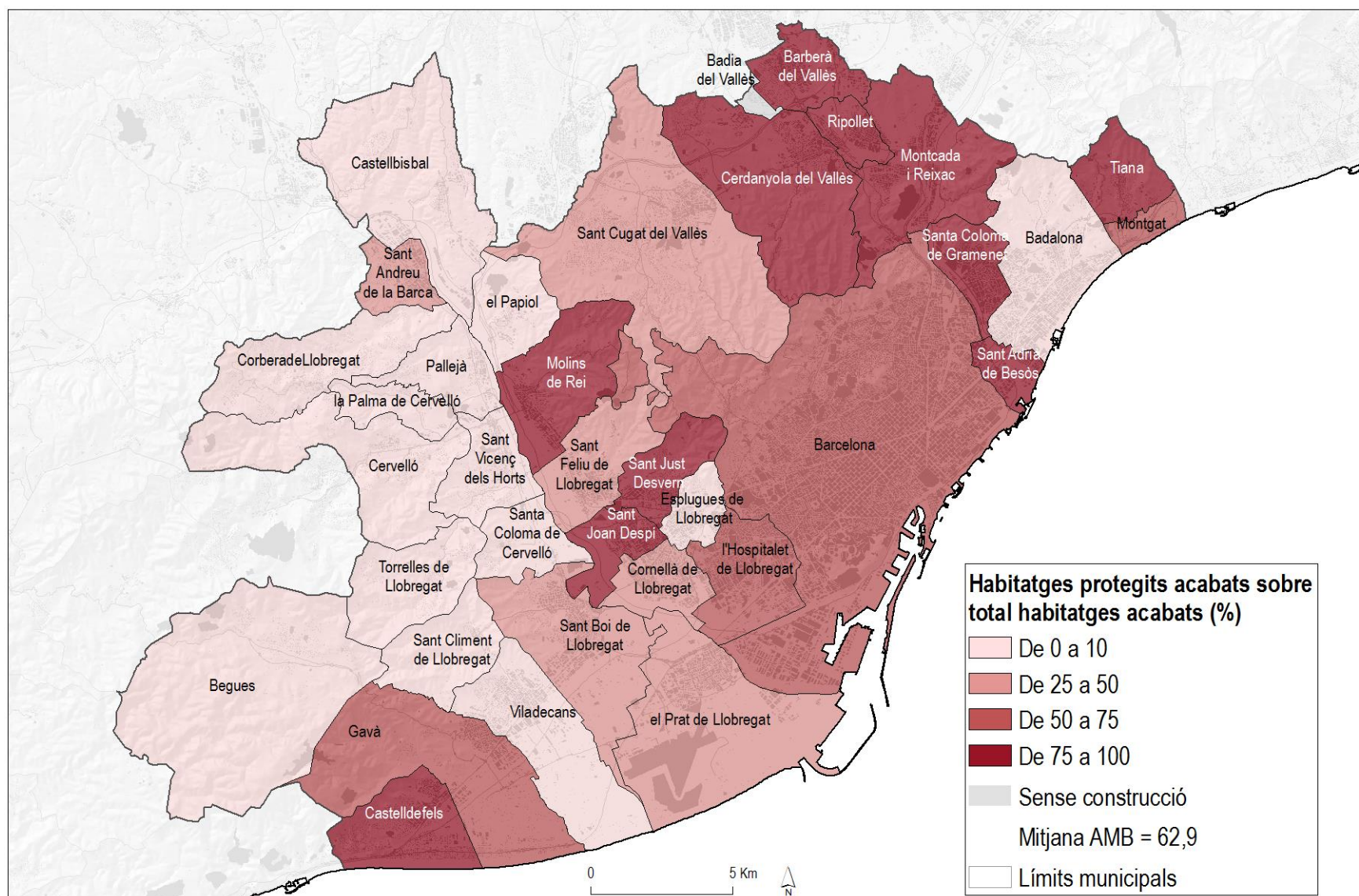
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

**Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2015**

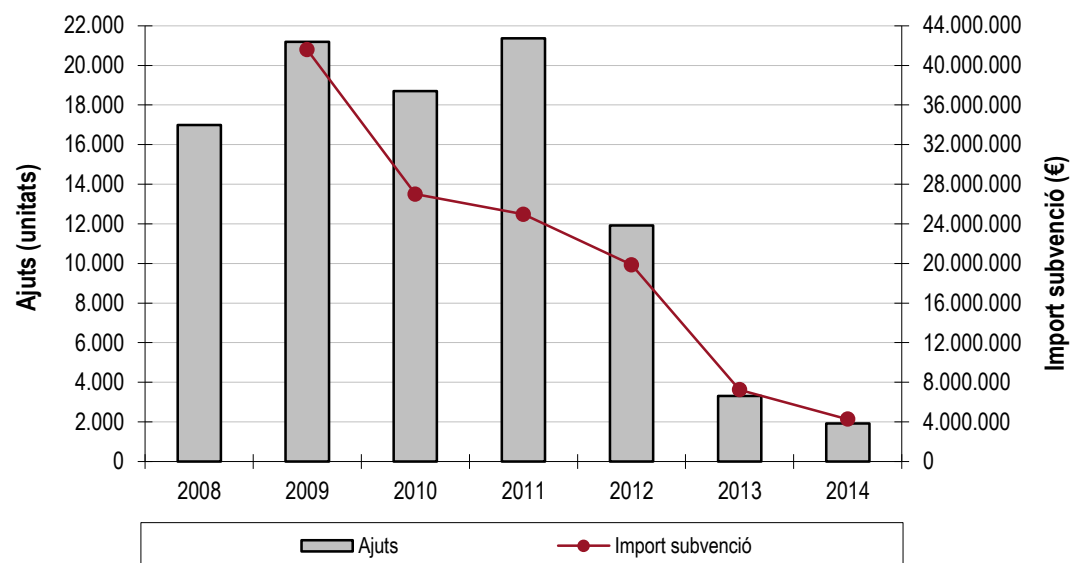
| (en %)          | I-2002 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 | II-2012 | I-2013 | II-2013 | I-2014 | II-2014 | I-2015 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 16,5   | 19,7    | 14,1   | 13,8    | 29,7   | 39,2    | 13,7   | 26,7    | 6,9    | 29,9    | 19,5   | 23,4    | 23,0   | 74,4    | 9,3    | 39,7    | 45,4   | 71,8    | 52,0   | 72,8    | 144,2  | 60,2    | 33,0   | 18,6    | 79,4   | 32,3    | 15,1   |
| Resta AMB       | 7,4    | 11,1    | 10,8   | 9,3     | 4,7    | 24,3    | 12,0   | 8,5     | 2,5    | 17,9    | 20,3   | 5,1     | 13,2   | 17,2    | 19,9   | 57,2    | 41,0   | 131,7   | 40,7   | 75,4    | 85,7   | 58,5    | 42,1   | 23,3    | 39,9   | 39,5    | 95,7   |
| Total AMB       | 10,5   | 22,2    | 11,8   | 16,8    | 13,8   | 33,3    | 12,5   | 17,9    | 4,0    | 25,3    | 20,1   | 14,6    | 17,3   | 34,5    | 16,4   | 50,7    | 42,9   | 109,5   | 44,5   | 74,5    | 106,9  | 59,1    | 38,7   | 21,9    | 57,3   | 38,3    | 29,5   |
| Resta RMB       | 4,4    | 3,9     | 5,8    | 6,5     | 7,5    | 6,4     | 4,5    | 9,0     | 3,0    | 4,0     | 3,9    | 4,3     | 5,2    | 7,0     | 11,7   | 25,8    | 19,3   | 55,8    | 24,5   | 30,2    | 28,8   | 70,0    | 16,2   | 14,3    | 9,4    | 8,5     | 37,5   |
| Total RMB       | 7,2    | 11,5    | 8,2    | 10,7    | 10,4   | 17,4    | 7,5    | 12,1    | 3,4    | 12,9    | 9,5    | 8,0     | 10,1   | 19,3    | 14,0   | 40,9    | 29,3   | 82,9    | 36,2   | 57,7    | 72,4   | 64,4    | 30,1   | 19,5    | 40,9   | 29,4    | 32,2   |
| Resta Catalunya | 8,1    | 5,4     | 4,9    | 6,5     | 4,0    | 4,2     | 3,2    | 6,8     | 3,1    | 2,5     | 3,3    | 3,0     | 3,1    | 6,8     | 8,3    | 13,7    | 19,2   | 20,2    | 8,2    | 27,9    | 21,7   | 17,0    | 1,6    | 13,7    | 2,8    | 4,8     | 6,8    |
| Total Catalunya | 7,7    | 8,2     | 6,4    | 8,5     | 6,9    | 9,8     | 4,8    | 8,8     | 3,2    | 6,7     | 5,8    | 5,0     | 6,1    | 12,2    | 11,4   | 25,5    | 24,1   | 44,2    | 20,5   | 43,4    | 40,8   | 37,7    | 14,6   | 16,9    | 22,9   | 14,9    | 18,0   |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

**Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats.** Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2009 -1r semestre de 2015


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

**Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Evolució per àmbits, 2008-2014**

|                      | 2008   | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013      | 2014      |
|----------------------|--------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Ajuts                | 16.994 | 21.192     | 18.703     | 21.367     | 11.918     | 3.316     | 1.926     |
| Import subvenció (€) | -      | 41.568.915 | 26.995.281 | 24.952.898 | 19.861.111 | 7.246.775 | 4.272.034 |

| Variació<br>(en %)   | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 | 2012-2013 | 2013-2014 |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Ajuts                | 24,7      | -11,7     | 14,2      | -44,2     | -72,2     | -41,9     |
| Import subvenció (€) | -         | -35,1     | -7,6      | -20,4     | -63,5     | -41,0     |

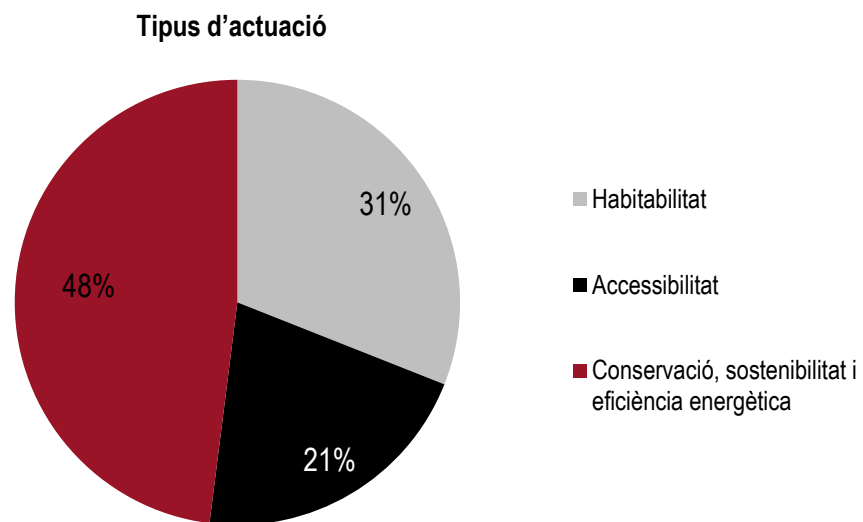
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge

Nota: No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments

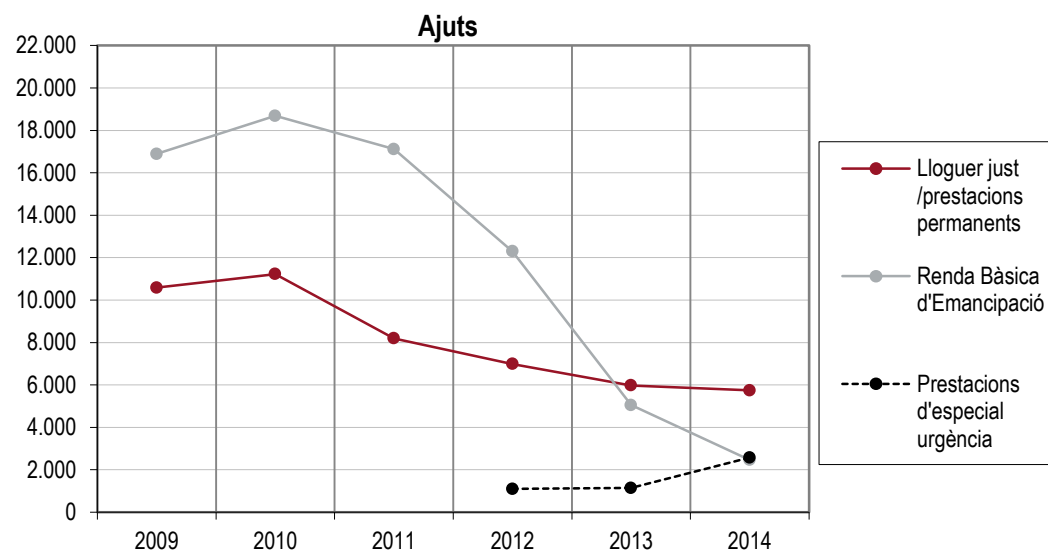
## Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Programa Rehabilitació AMB

### Programa de Rehabilitació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Convocatòria 2014

- 482 sol·licituds presentades
- 554 edificis
- 8.886 habitatges



Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

**Ajuts al pagament de l'habitatge. Total AMB, 2009-2014**

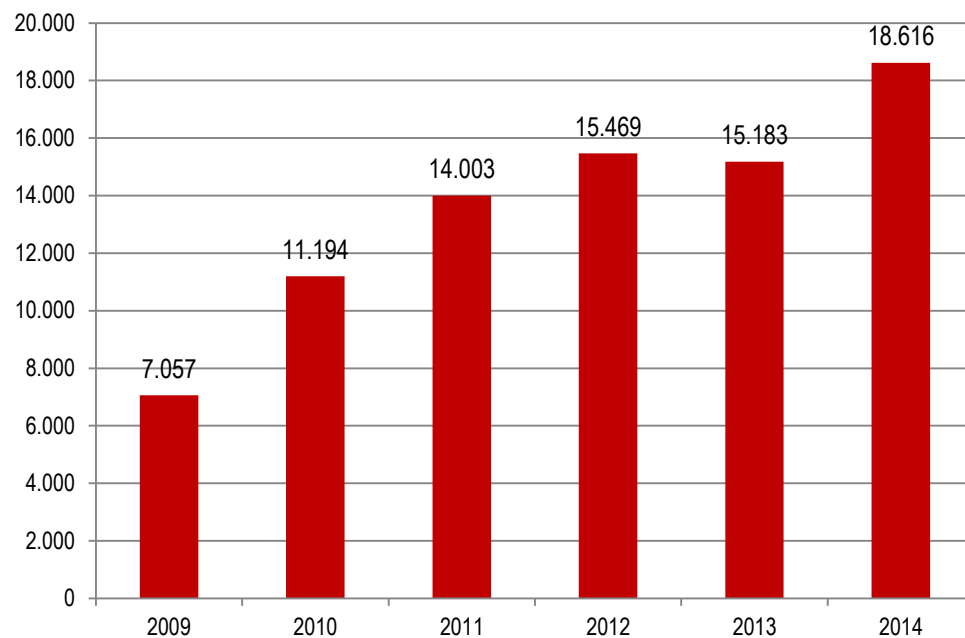
|                                         |            | 2009       | 2010       | 2011       | 2012       | 2013       | 2014       |
|-----------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Lloguer just/<br>prestacions permanents | Ajuts      | 10.587     | 11.227     | 8.191      | 6.986      | 5.978      | 5.742      |
|                                         | Import (€) | 25.711.236 | 28.153.236 | 20.440.160 | 17.771.388 | 13.890.723 | 12.961.358 |
| Renda Bàsica d'Emancipació              | Ajuts      | 16.891     | 18.683     | 17.118     | 12.298     | 5.047      | 2.458      |
|                                         | Import (€) | 6.853.516  | 38.789.691 | 42.580.611 | 34.971.449 | 7.156.513  | 3.049.627  |
| Prestacions d'especial urgència         |            | -          | -          | -          | 1.096      | 1.141      | 2.577      |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Lloguer just** (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social i residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

**Renda Bàsica d'Emancipació**: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

**Prestacions d'especial urgència**: Es tracta d'ajuts destinats a famílies amb fort risc d'exclusió residencial, adreçades al pagament del lloguer i de les quotes hipotecaries.

**Contractes amb avalloguer. Total AMB, 2009-2014**

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Avalloguer:** consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

**Municipis als que dona servei el CMH. 2014**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Badalona                            |              |
| Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent | 93 461 04 18 |
| Badia del Vallès                    |              |
| Av. de Burgos s/n                   | 93 718 22 16 |
| Barberà del Vallès                  |              |
| Av. Verge de Montserrat, 60 bx      | 93 719 41 20 |
| Begues                              |              |
| Av. Torres Vilaró, 4                | 93 639 05 38 |
| Castellbisbal                       |              |
| Av. Pau Casals, 9                   | 93 772 02 25 |
| Castelldefels                       |              |
| Passatge de les Caramelles, 2 bx    | 93 664 69 90 |
| Cerdanyola del Vallès               |              |
| C/Lluís Companys 1                  | 93 580 88 88 |
| Cervelló                            |              |
| C/ Major, 146-148                   | 93 660 00 70 |
| Corbera de Llobregat                |              |
| C/ La Pau, 5                        | 93 650 02 11 |
| Comellà de Llobregat                |              |
| C/ Albert Einstein, 47-49           | 93 474 02 02 |
| El Papiol                           |              |
| Av. Generalitat, 7-9                | 93 673 02 20 |
| El Prat de Llobregat                |              |
| Ctra. De la Bunyola 49              | 93 370 50 54 |
| Esplugues de Llobregat              |              |
| Pl. Sta. Magdalena, 24              | 93 371 33 50 |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| Gavà                               |              |
| Plaça Jaume Balmes s/n (6ª planta) | 93 263 96 60 |
| La Palma de Cervelló               |              |
| C/ Sant Crisòfol s/n               | 93 672 02 02 |
| L'Hospitalet de Llobregat          |              |
| C/ Llobregat, 116-120              | 93 334 79 59 |
| Molins de Rei                      |              |
| Plaça del Mercat, 4                | 93 680 37 39 |
| Montcada i Reixac                  |              |
| Av. de la Unitat, 6, 2ª planta     | 93 572 64 74 |
| Montgat                            |              |
| Plaça de la Vila s/n               | 93 469 49 06 |
| Pallejà                            |              |
| C/ Sol 1                           | 93 663 00 00 |
| Ripollet                           |              |
| C/ Balmes, 2                       | 93 504 60 00 |
| Sant Adrià de Besòs                |              |
| C/ Mar, 8                          | 93 462 65 50 |
| Sant Andreu de la Barca            |              |
| Plaça de l'Ajuntament, 1           | 93 635 64 00 |
| Sant Boi de Llobregat              |              |
| Plaça de l'Ajuntament, 1           | 93 635 12 23 |
| Sant Climent de Llobregat          |              |
| Plaça de la Vila, 1                | 93 658 07 91 |
| Sant Cugat del Vallès              |              |
| Elies Rogent, 10                   | 93 587 89 10 |

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Sant Feliu de Llobregat  |              |
| Plaça de la Vila, 1      | 93 685 80 01 |
| Sant Joan Despí          |              |
| Av. Barcelona, 83-85     | 93 477 03 11 |
| Sant Just Desvern        |              |
| Plaça Verdaguier, 2      | 93 480 48 00 |
| Sant Vicenç dels Horts   |              |
| Plaça de la Vila, 1      | 93 602 21 50 |
| Santa Coloma de Cervelló |              |
| C/ Pau Casals, 26-34     | 93 645 07 00 |
| Santa Coloma de Gramenet |              |
| Av. Generalitat, 112-114 | 93 392 47 45 |
| Tiana                    |              |
| Plaça de la Vila, 1      | 93 395 50 11 |
| Torrelles de Llobregat   |              |
| Plaça de l'Ajuntament, 1 | 93 689 00 00 |
| Viladecans               |              |
| C/ Santiago Rusiñol, 6-8 | 93 659 41 56 |

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

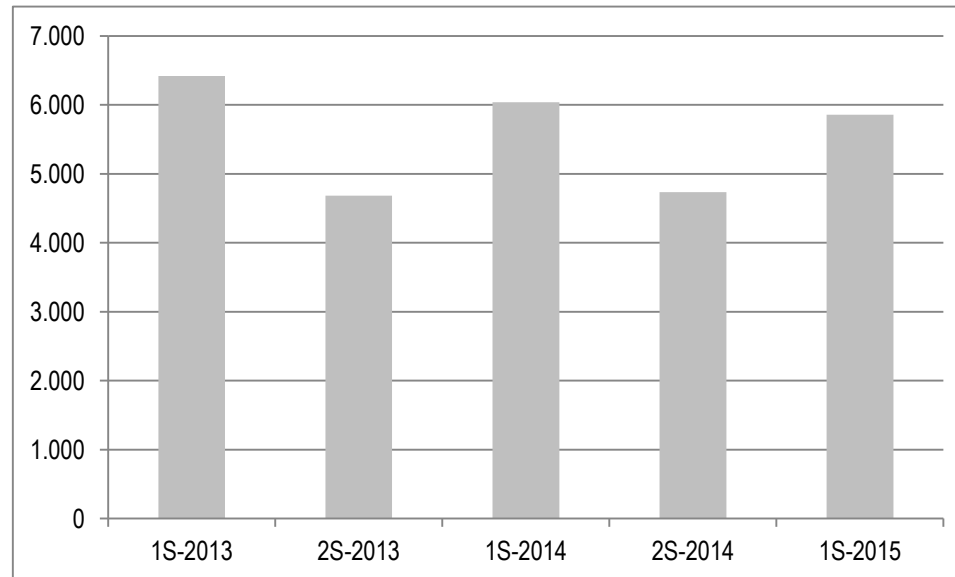
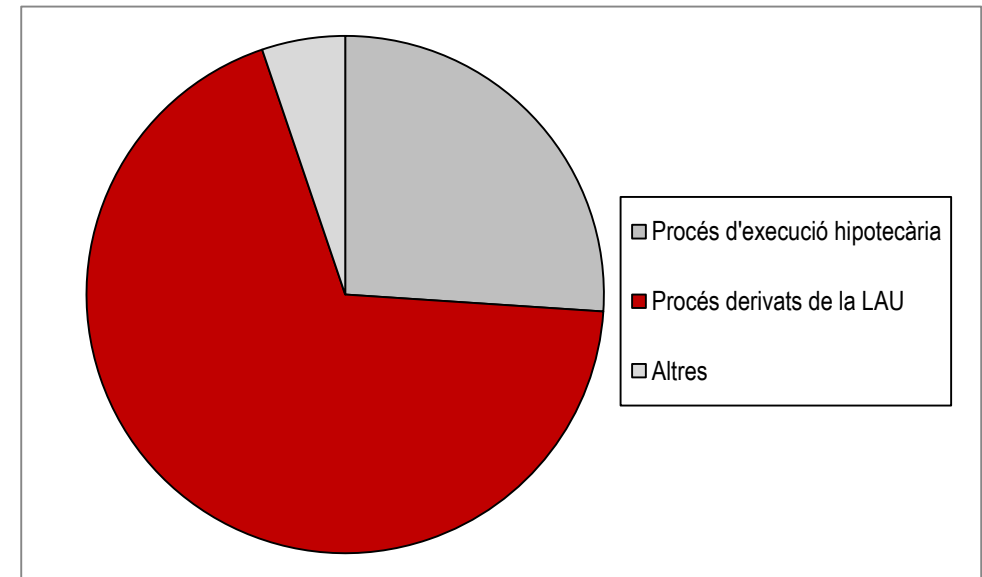
---

## **5. Conseqüències socials**



**Llançaments. Província Barcelona. 1r semestre 2013 - 1r semestre 2015**

|                               | 1S-2013 |        | 2S-2013 |        | 1S-2014 |        | 2S-2014 |        | 1S-2015 |        |
|-------------------------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Procés d'execució hipotecària | 1.313   | 20,5%  | 1.016   | 21,7%  | 1.455   | 24,1%  | 1.223   | 25,8%  | 1.526   | 26,0%  |
| Procés derivats de la LAU     | 4.729   | 73,7%  | 3.398   | 72,6%  | 4.237   | 70,2%  | 3.291   | 69,5%  | 4.028   | 68,7%  |
| Altres                        | 376     | 5,9%   | 269     | 5,7%   | 347     | 5,7%   | 222     | 4,7%   | 305     | 5,2%   |
| Total                         | 6.418   | 100,0% | 4.683   | 100,0% | 6.039   | 100,0% | 4.736   | 100,0% | 5.859   | 100,0% |


**Llançaments segons tipus de procés. 1S-2015**


Font: Consejo General del Poder Judicial



---

## **Fonts i metodologia**



## Població i mercat de treball

- **Població** : INE, padró de població
- **Població de 25 a 34 anys**: INE, padró continu de població
- **Població de 65 a 74 anys**: INE, padró continu de població
- **Població de 75 anys i més**: INE, padró continu de població
- **Estructura de la població per sexe i edat**: INE, padró continu de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més**: INE, padró continu de població  
Fórmula:  $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera**: INE, padró continu de població
  
- **Població ocupada**: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.  
Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada**: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.  
Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

## Construcció

- **Habitatges iniciats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2010-1r semestre 2015)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró continu de població.  
Fórmula:  $\Sigma(\text{habitatges iniciats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2010-1r semestre 2015)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població.  
Fórmula:  $\Sigma(\text{habitatges acabats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

## **Mercat de l'habitatge**

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado  
 Fórmula:  $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$
  
- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA (1999-2007), APOLDA (2008-2012) i BFA Consultors (a partir de 2013). Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.  
 Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada àmbit s'han calculat les mitjanes aritmètiques de cada promoció i posteriorment les mitjanes de totes les promocions.
  
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït):**
  - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA). Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. Per l'àmbit AMB només es disposa de dades dels municipis de més de 25.000 habitants.  
 Fórmula per AMB i resta AMB:  $\Sigma(\text{preu mitjà municipi del trimestre} * \text{taxacions municipi trimestre}) / \text{total taxacions trimestre}$
  - Fotocasa.com. Mitjana semestral
  - Idealista.com. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.
  
- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.

## Polítiques d'habitatge

---

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals.
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.  
Fórmula:  $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$ .
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.  
Fórmula:  $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$ .
- **Habitatges privats amb ajuts rehabilitació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Consorci Metropolità de l'Habitatge..
- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Prestacions d'especial urgència:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Avalloguers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Oficines Locals d'Habitatge:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.