
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral. Núm. 10

2014, 1r semestre



Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Montserrat Serrano. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Susana Adán Gómez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Àrea Metropolitana de Barcelona

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, novembre de 2014

Sumari

Presentació	7
L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2014	9
1. Població i mercat de treball.....	13
2. Construcció	27
3. Mercat de l'habitatge	35
4. Polítiques d'habitatge	55
5. Conseqüències socials.....	67
Fonts i metodologia.....	69

Presentació

Teniu a mans al desè número de l'Informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona corresponent al primer semestre de 2014. Cal recordar que l'objectiu d'aquest informe és disposar d'informació sobre l'habitatge de manera continuada, comparable i per l'àmbit de l'Àrea Metropolitana i, a més, que es pugui desglossar per municipis. En números precedents, s'ha anat ampliant la informació que de manera sistemàtica es disposa semestralment amb d'altres dades provinents de fonts puntuals o amb una periodicitat més llarga però que venen a complementar des d'un punt de vista més estructural els canvis i les tendències que és donen més a curt termini.

En concret, en el número 6 es van incorporar un conjunt de dades singulars referents a l'estoc d'habitatges sense vendre i al règim de tinença dels habitatges, aquestes últimes provinents de l'*Enquesta Metropolitana*. Així mateix, en el número 8 s'ha incorporat una explotació de les primeres dades del *Cens de població i habitatges*, així com del *Cens d'edificis* del 2011: els habitatges segons ús, els habitatges segons ús i la seva antiguitat, els edificis segons estat de conservació i, finalment, els edificis segons antiguitat.

En aquest número es presenten en l'epígraf 5 els llançaments relacionats amb processos de desnonaments. Aquestes dades, provinents del Consejo General del Poder Judicial, recullen per primer cop tots els llançaments que s'han portat a terme en la província (i no tan sols aquells practicats en els partits judicials que disposen de serveis comuns). Així mateix, diferencien si aquests han estat conseqüència d'una execució hipotecaria o bé d'un procediment derivat de la Llei d'Arrendaments Urbans.

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2014

Durant el primer semestre de l'any 2014 el sector de l'habitatge continua molt condicionat per l'estancament de l'economia i per les restriccions de finançament. Així mateix, els factors demogràfics presenten un escenari a curt i mitjà termini negatiu pel que fa a l'evolució de la demanda. Malgrat que els indicadors del mercat de treball i de transaccions immobiliàries presenten una evolució positiva en el semestre, aquestes millores són encara poc consistents i caldrà esperar a la seva evolució durant els propers semestres. Sigui com sigui, els impactes socials de la crisi en el sector de l'habitatge continuen incrementant-se, tal i com mostra l'increment dels llançaments.

L'**economia** catalana ha crescut un 1,4% interanual en el segon trimestre de 2014, encadenant d'aquesta manera tres trimestres consecutius amb creixement positiu. Aquest creixement, feble però continuat, s'ha traslladat a una lleugera millora en la situació del mercat de treball, però que es troba encara molt allunyada de la situació prèvia a la crisi. En efecte, la població ocupada de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha augmentat un 1,5% interanual en el primer semestre de 2014 per passar d'1.431.909 a 1.453.645 ocupats, lluny encara, però, del 1.660.734 ocupats del primer semestre de 2007, just abans de l'esclat de la crisi financera internacional. Per la seva banda, el número de persones a l'atur s'ha reduït un 7,6% en el primer semestre de 2014 per passar de 253.567 a 234.201 desocupats, de nou, lluny encara de les 109.966 persones que estaven a l'atur en el primer semestre de 2007.

Juntament amb l'evolució de l'economia, els aspectes relatius al **finançament** de l'activitat econòmica, en general, i del mercat hipotecari, en particular, encara actuen en sentit contrari a la recuperació. Així, si ens centrem en els tipus d'interès, malgrat que l'euribor es situava en el 0,513% al mes de juny (continua marcant mes rere mes mínims històrics), el tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys del conjunt de les entitats financeres espanyoles era del 3,064%, el que suposa un diferencial mitjà gairebé del 2,5%. Aquest diferencial contrasta amb la situació d'abans de la crisi on, des de l'any 2001, gairebé tots els mesos havia estat per sota de l'1,5 % i en molts casos per sota del 1 %.

Un tercer aspecte determinant de l'evolució del mercat de l'habitatge són els **factors demogràfics**. En aquest sentit, l'estructura de la població té una incidència remarcable en la demanda d'habitatge i indica ben clarament com els joves que entraran a les edats d'emancipació s'han reduït considerablement: per exemple, l'any 1991 hi havia 742.662 joves entre 10 i 24 anys, aquells que s'emanciparien en les següents dues dècades aproximadament. En canvi, l'any 2013 tan sols són 440.695 joves d'aquestes edats. Així

mateix, com a conseqüència de la recessió econòmica, el saldo migratori amb l'estranger s'ha moderat de manera molt notable i per tant la demanda d'habitatge ha disminuït: les últimes dades del padró de l'any 2013 indiquen que la població de nacionalitat estrangera a l'àrea metropolitana de Barcelona ha disminuït un 1,9%.

Els aspectes demogràfics també tenen una incidència remarcable en l'oferta d'habitatge. Així, l'efecte de la mortalitat, principalment entre la gent gran, allibera habitatges que potencialment poden entrar al mercat. Aquest aspecte és especialment important en territoris fortament urbanitzats i amb índexs d'envelliment elevats com és el cas de molts municipis de l'àrea metropolitana. En conjunt, la població de 75 anys i més del territori metropolità continua augmentant any rere any. L'última dada disponible de l'any 2013 ens indica que hi ha 312.163 persones de 75 anys i més, un 1,4% més que l'any anterior. Si es compara aquesta població amb la que té de 20 a 24 anys, és a dir, l'oferta potencial per mortalitat i la demanda potencial per emancipació, ens dona una ràtio de 51,1 joves per cada 100 grans, és a dir, exclusivament per efecte de l'estructura per edats l'oferta doblaria a la demanda. Es tracta d'una aproximació a les dinàmiques de creació i destrucció de llars que una anàlisi més acurada permet tractar amb major nitidesa (vegeu l'estudi "Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona"). A més, com ja s'ha esmentat, altres factors econòmics i financers, i no tan sols demogràfics, incideixen en el mercat residencial. Tanmateix, l'evolució d'aquesta ràtio (ha passat de 112 l'any 1999 a 51,1 l'any 2013) indica ben clarament que l'estructura per edats ens porta a un escenari on l'oferta per mortalitat tendeix a incrementar-se mentre que la demanda per emancipació tendeix a reduir-se, fins al punt que la primera pot arribar a superar a la segona.

En definitiva doncs, l'evolució dels factors que s'acaben d'esmentar (econòmics, financers i demogràfics) tenen una incidència molt remarcable sobre l'increment del risc d'exclusió residencial i sobre l'evolució del mercat.

Pel que fa al risc d'exclusió residencial, recentment el Consell General del Poder Judicial ha fet públiques les dades de tots els **llançaments** a nivell de província, tot diferenciant si es tracta de processos que es deriven de execucions hipotecaries o bé derivats de la llei d'arrendaments urbans, és a dir, si han estat en habitatges de compra o de lloguer. Malgrat el retard en disposar d'aquesta

informació, les limitacions territorials i de la sèrie temporal, es pot observar com els llançaments no disminueixen: 6.418 en el primer semestre de 2013 i 6.039 en el primer semestre de 2014 a la província de Barcelona.

Malauradament no es pot aprofundir amb molta fiabilitat en l'anàlisi ja que aquests llançaments poden ser d'habitatges destinats a primera o a segona residència, però també a locals o altres bens immobles que no siguin habitatges. En un exercici-ficció, si es pren com a referència les 2.168.607 llars que hi havia a la província l'any 2011, donaria com a resultat un llançament per cada 360 llars, que si es distribuïssin de manera homogènia voldria dir que, per exemple, en cada illa de l'Eixample una família estaria afectada per processos de desnonament cada semestre. Com es pot copsar amb la informació apareguda als mitjans de comunicació i a diferents associacions dedicades a donar suport a la població afectada, molts dels llançaments es concentren, en canvi, en els barris més desafavorits, la qual cosa fa que les situacions d'exclusió residencial vinguin a fer més vulnerables aquelles àrees que ja ho eren.

Les gotes d'informació provinents del poder judicial també permeten posar llum sobre el règim de tinença dels bens afectats per llançaments. Així, en el primer semestre de 2014 el 70,4% dels llançaments a la província de Barcelona van ser sobre bens de lloguer mentre que tan sols un 24,1% van ser sobre bens en propietat. Aquesta informació resultat especialment rellevant, ja que permet orientar les actuacions de mediació dels ajuntaments i de les diferents administracions locals.

Si ens centrem en l'evolució del mercat, els indicadors de demanda, d'oferta i de preus permeten albirar alguns signes de recuperació en el mercat de propietat i consoliden la important presència del mercat de lloguer en la satisfacció de les necessitats residencials de la població.

Pel que fa a la **demanda**, les transaccions de compravenda s'han incrementat un 46,8% interanual en el primer semestre del 2014. Tanmateix, aquesta creixement relatiu parteix d'un volum de transaccions històricament baix: en concret se n'han realitzat 10.563 (9.290 de segona mà i 1.273 d'obra nova) enfront les 25.000 que es realitzaven abans de la crisi. Així doncs, resulta convenient esperar algun semestre més per veure si es consolida aquesta tendència. Per la seva banda els contractes de lloguer continuen, malgrat un descens del 1,6% interanual, en xifres de rècord: se n'han signat 34.926 en el primer semestre de 2014.

Pel que fa a l'**oferta**, juntament amb l'entrada d'habitatges per efecte de la mortalitat de la gent gran que s'ha vist més amunt, cal esmentar que la construcció d'obra nova continua en nivells molt baixos. Així, malgrat que en el primer semestre de 2014 els habitatges iniciats han augmentat en un 50,2% respecte a l'any anterior, en termes absoluts això significa tan sols 946 habitatges a tota l'àrea metropolitana: molt allunyats dels 7.800 habitatges de mitjana que es construïen cada semestre en el període 2002-2007.

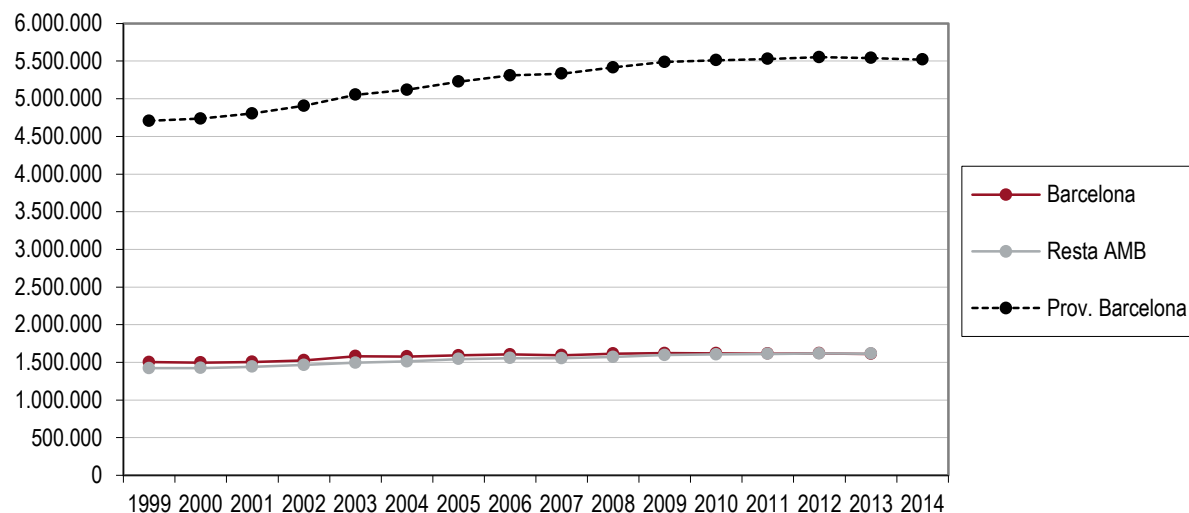
Els **preus** continuen mostrant descensos, però en alguns casos més moderats que en semestres anteriors. No es disposa de dades trimestrals pel segment de compravenda d'obra nova. En el de segona mà els descensos es situen entre el 0,6% i l'1,7% a Barcelona i en un significatiu 10,4% a la resta de l'àrea metropolitana. En el segment de lloguer, els preus han disminuït un 1,3% a la ciutat de Barcelona i un 0,9% a la resta de l'àrea metropolitana.

En definitiva, doncs, en el primer semestre de 2014, els atisbes de millora econòmica i en el mercat de treball encara són molt dèbils i poc continuats per traslladar-se a una millora en el sector de l'habitatge tant pel que fa a la satisfacció de les necessitats residencials de la població com al funcionament del mercat en general. Així mateix, encara s'aprecien restriccions financeres significatives a curt termini. Per la seva banda, els factors demogràfics continuen mostrant un escenari de descens de la demanda i d'increment de l'entrada d'habitatges per efecte de la mortalitat.

1. Població i mercat de treball

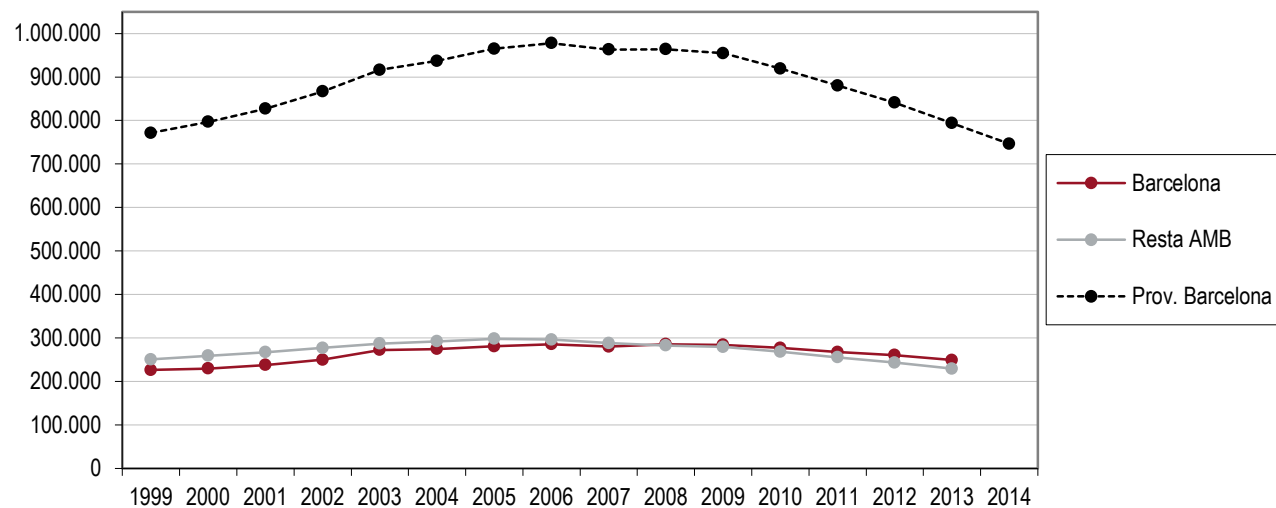
Població

Mercat de treball

Població. Evolució per àmbits, 1999-2014

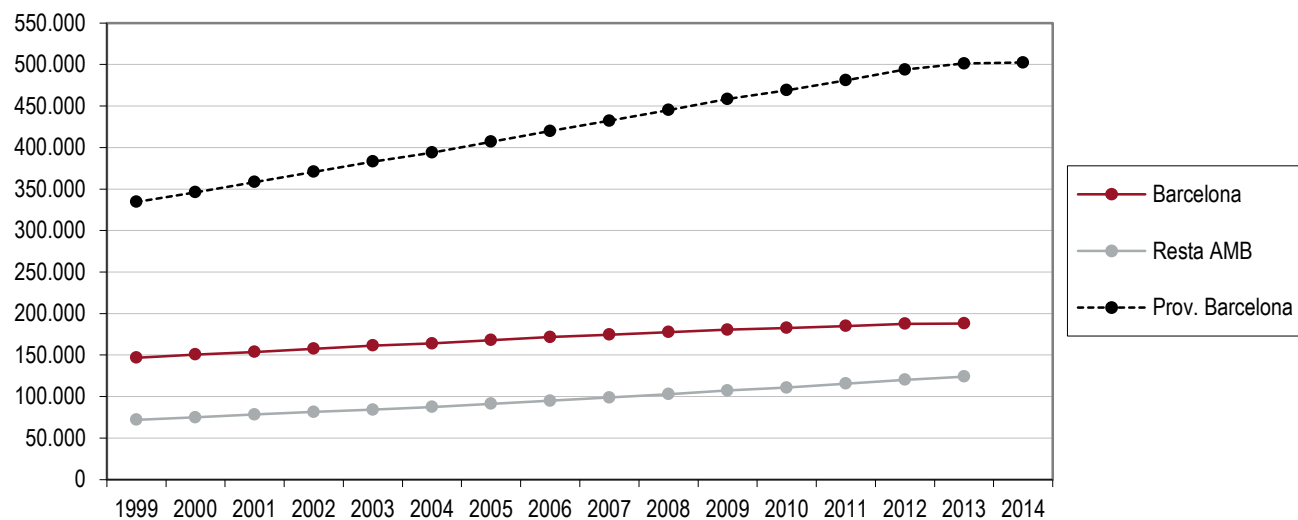
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	1.503.451	1.496.266	1.505.325	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.593.075	1.605.602	1.595.110	1.615.908	1.621.537	1.619.337	1.615.448	1.620.943	1.611.822	-
Resta AMB	1.422.182	1.425.297	1.440.943	1.465.196	1.494.416	1.512.176	1.542.683	1.555.479	1.555.270	1.570.553	1.596.534	1.605.721	1.611.496	1.618.394	1.616.747	-
Total AMB	2.925.633	2.921.563	2.946.268	2.992.386	3.077.154	3.090.722	3.135.758	3.161.081	3.150.380	3.186.461	3.218.071	3.225.058	3.226.944	3.239.337	3.228.569	-
Resta RMB	1.376.088	1.406.884	1.444.145	1.490.237	1.541.103	1.582.926	1.634.422	1.680.284	1.706.199	1.742.391	1.774.122	1.787.903	1.802.237	1.812.165	1.812.704	-
Total RMB	4.301.721	4.328.447	4.390.413	4.482.623	4.618.257	4.673.648	4.770.180	4.841.365	4.856.579	4.928.852	4.992.193	5.012.961	5.029.181	5.051.502	5.041.273	-
Resta Catalunya	1.905.812	1.933.552	1.970.952	2.023.817	2.085.889	2.139.671	2.225.026	2.293.332	2.353.929	2.435.226	2.483.227	2.499.420	2.510.437	2.519.406	2.529.636	-
Total Catalunya	6.208.817	6.261.999	6.361.365	6.506.440	6.704.146	6.813.319	6.995.206	7.134.697	7.210.508	7.364.078	7.475.420	7.512.381	7.539.618	7.570.908	7.553.650	7.512.982
Prov. Barcelona	4.706.325	4.736.277	4.804.606	4.906.117	5.052.666	5.117.885	5.226.354	5.309.404	5.332.513	5.416.447	5.487.935	5.511.147	5.529.099	5.552.050	5.540.925	5.520.277
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	
Barcelona	-0,5	0,6	1,5	3,6	-0,3	0,9	0,8	-0,7	1,3	0,3	-0,1	-0,2	0,3	-0,6	-	
Resta AMB	0,2	1,1	1,7	2,0	1,2	2,0	0,8	0,0	1,0	1,7	0,6	0,4	0,4	-0,1	-	
Total AMB	-0,1	0,8	1,6	2,8	0,4	1,5	0,8	-0,3	1,1	1,0	0,2	0,1	0,4	-0,3	-	
Resta RMB	2,2	2,6	3,2	3,4	2,7	3,3	2,8	1,5	2,1	1,8	0,8	0,8	0,6	0,0	-	
Total RMB	0,6	1,4	2,1	3,0	1,2	2,1	1,5	0,3	1,5	1,3	0,4	0,3	0,4	-0,2	-	
Resta Catalunya	1,5	1,9	2,7	3,1	2,6	4,0	3,1	2,6	3,5	2,0	0,7	0,4	0,4	0,4	-	
Total Catalunya	0,9	1,6	2,3	3,0	1,6	2,7	2,0	1,1	2,1	1,5	0,5	0,4	0,4	-0,2	-0,5	
Prov. Barcelona	0,6	1,4	2,1	3,0	1,3	2,1	1,6	0,4	1,6	1,3	0,4	0,3	0,4	-0,2	-0,4	

Font: INE, Padró de població

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	277.001	267.403	260.533	248.893	-
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	267.981	255.411	243.151	229.060	-
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	544.982	522.814	503.684	477.953	-
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	295.486	281.757	266.233	248.919	-
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	840.468	804.571	769.917	726.872	-
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	410.589	395.727	377.489	355.536	-
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057	1.200.298	1.147.406	1.082.408	1.015.920
Prov. Barcelona	771.523	796.841	826.834	866.688	916.439	937.126	964.836	977.876	963.300	963.901	954.660	919.300	880.253	841.108	793.859	746.590
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-2,5	-3,5	-2,6	-4,5	-	
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-4,1	-4,7	-4,8	-5,8	-	
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-3,3	-4,1	-3,7	-5,1	-	
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-4,2	-4,6	-5,5	-6,5	-	
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-3,6	-4,3	-4,3	-5,6	-	
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-3,8	-3,6	-4,6	-5,8	-	
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7	-4,1	-4,4	-5,7	-6,1	
Prov. Barcelona	3,3	3,8	4,8	5,7	2,3	3,0	1,4	-1,5	0,1	-1,0	-3,7	-4,2	-4,4	-5,6	-6,0	

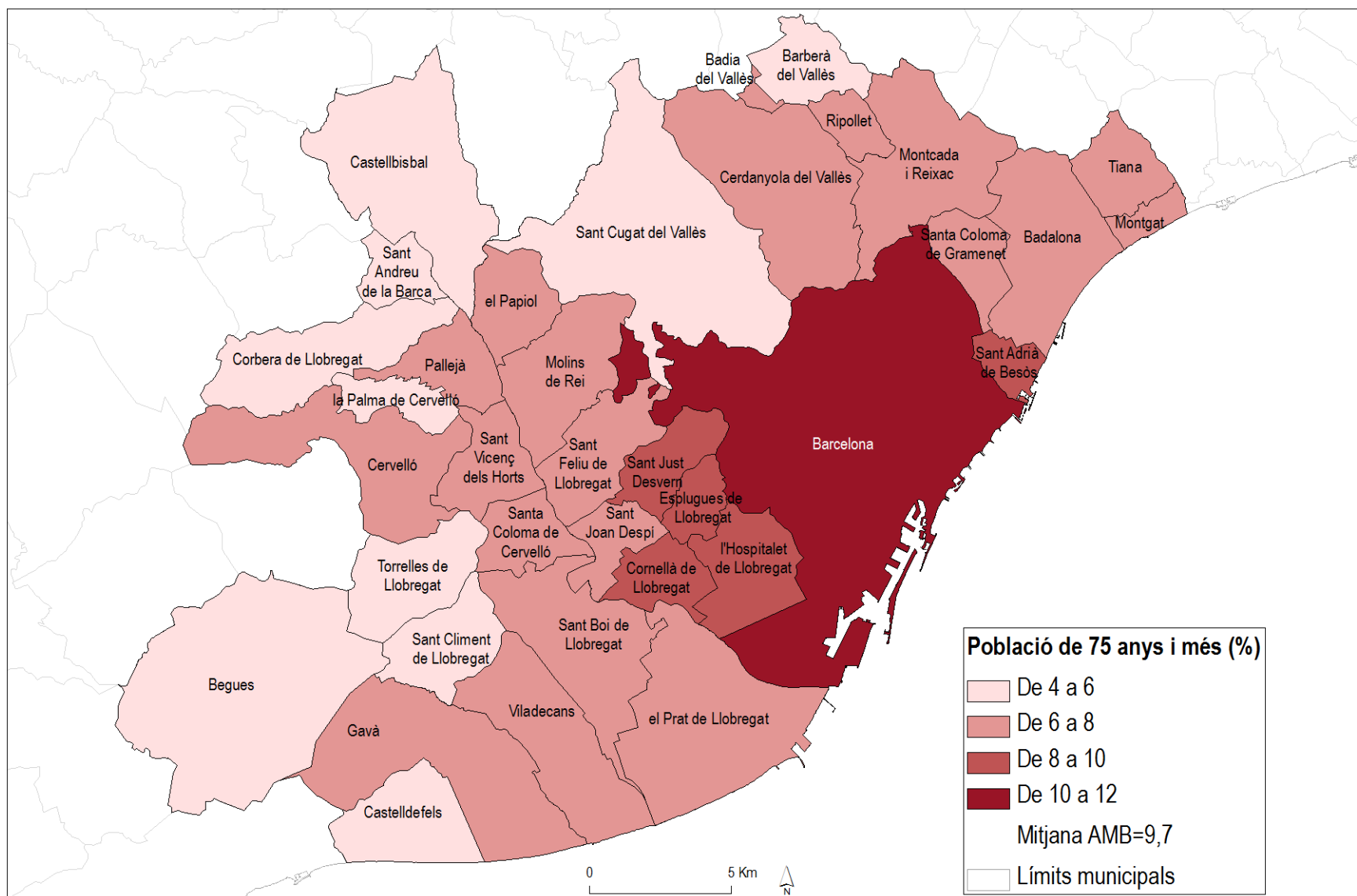
Font: INE, Padró de població

Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2014

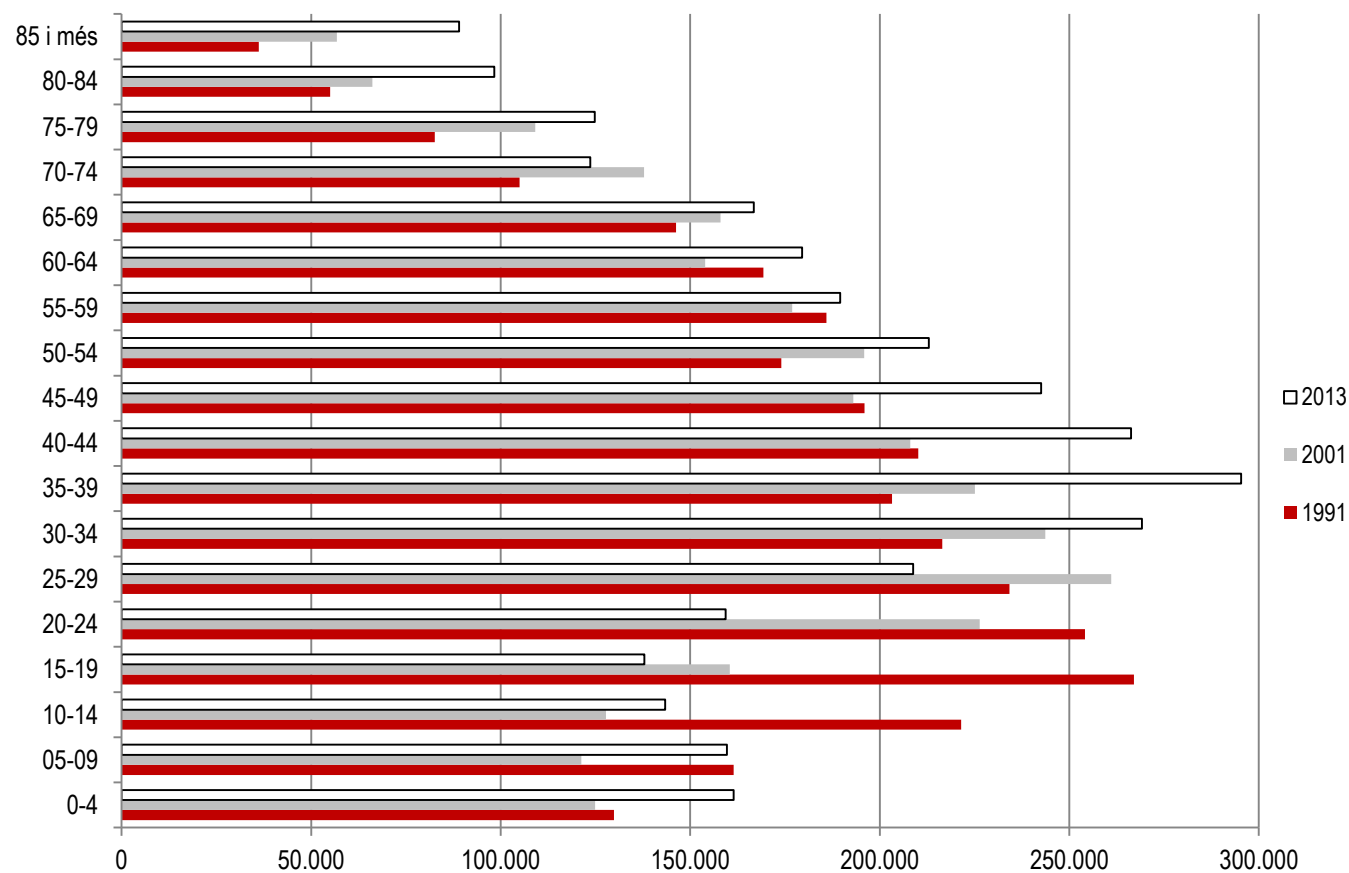
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	182.661	184.976	187.620	188.130	-
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	110.851	115.501	120.287	124.033	-
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	293.512	300.477	307.907	312.163	-
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	127.867	131.923	136.253	139.117	-
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	421.379	432.400	444.160	451.280	-
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	219.678	224.411	229.006	230.868	-
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057	656.811	673.166	682.148	681.995
Prov. Barcelona	334.608	346.150	358.507	370.762	383.046	393.789	406.916	419.804	432.301	445.144	458.444	468.969	481.061	493.824	501.176	502.417

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	1,2	1,3	1,4	0,3	-
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	3,4	4,2	4,1	3,1	-
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	2,0	2,4	2,5	1,4	-
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	3,0	3,2	3,3	2,1	-
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	2,7	1,6	-
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	2,3	2,2	2,0	0,8	-
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3	2,5	2,5	1,3	0,0
Prov. Barcelona	3,4	3,6	3,4	3,3	2,8	3,3	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	2,7	1,5	0,2

Font: INE, Padró de població

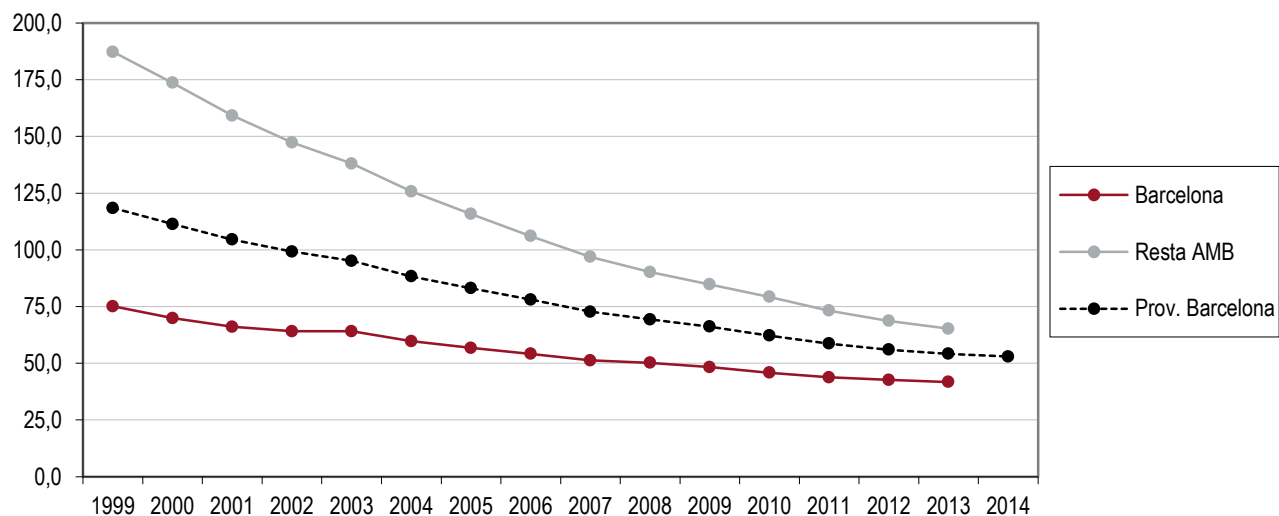
Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2013

Font: INE, Padró de població

Estructura de la població per edat. Total AMB, 1991, 2001 i 2013

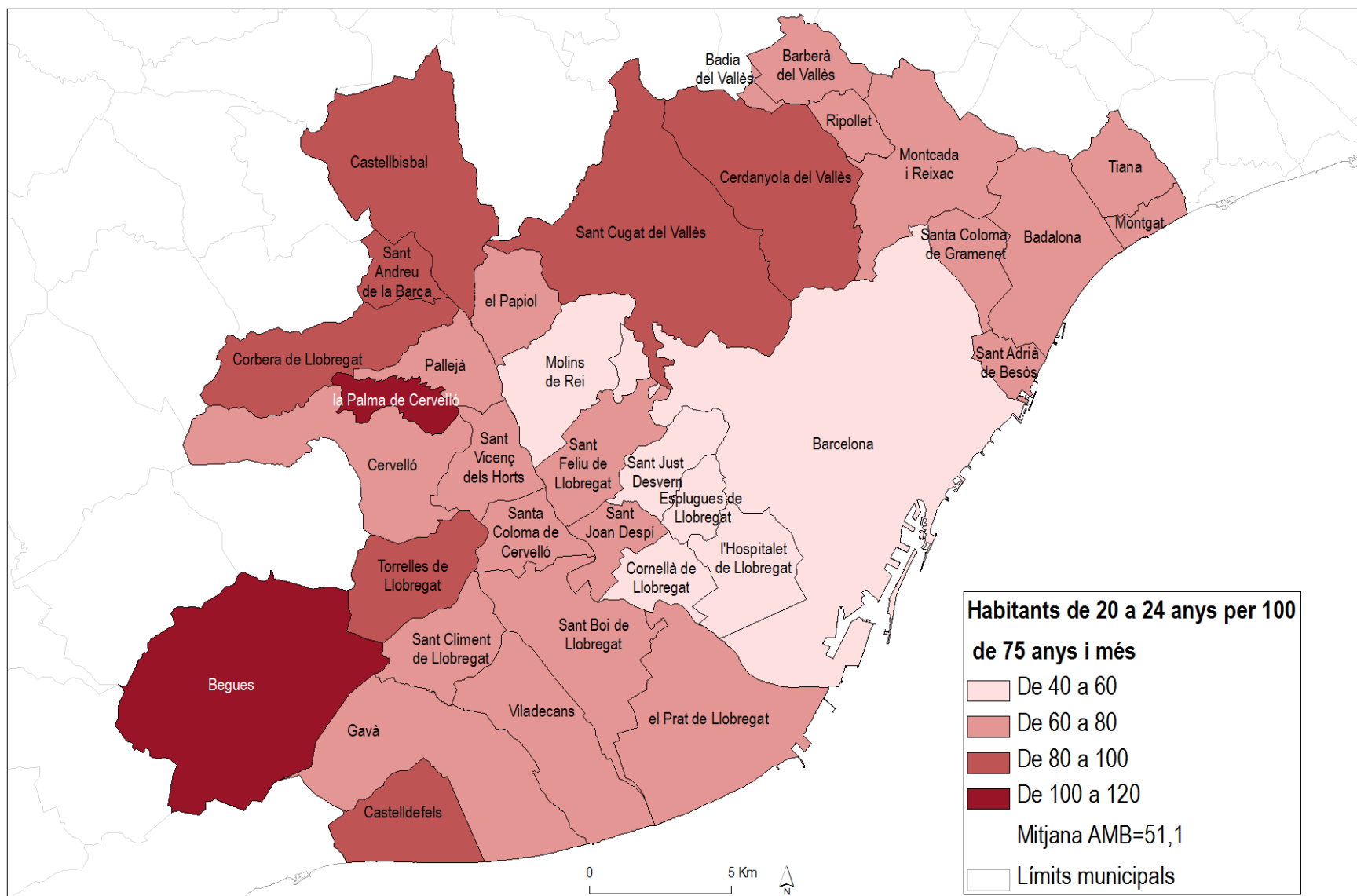
	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Subtotal 10-24	Total
1991	129.925	161.485	221.507	267.018	254.137	234.183	216.520	203.257	210.127	196.008	174.046	185.907	169.349	146.233	104.985	82.623	54.977	36.192	742.662	3.048.479
2001	124.907	121.311	127.737	160.410	226.354	261.037	243.656	225.080	208.034	193.021	195.903	176.932	153.918	158.014	137.853	109.152	66.165	56.787	514.501	2.946.268
2013	161.425	159.708	143.395	137.932	159.368	208.778	269.175	295.313	266.287	242.570	212.938	189.589	179.508	166.797	123.623	124.851	98.298	89.014	440.695	3.228.569

Font: INE, Cens de població 1991 i Padró de població 2001 i 2011

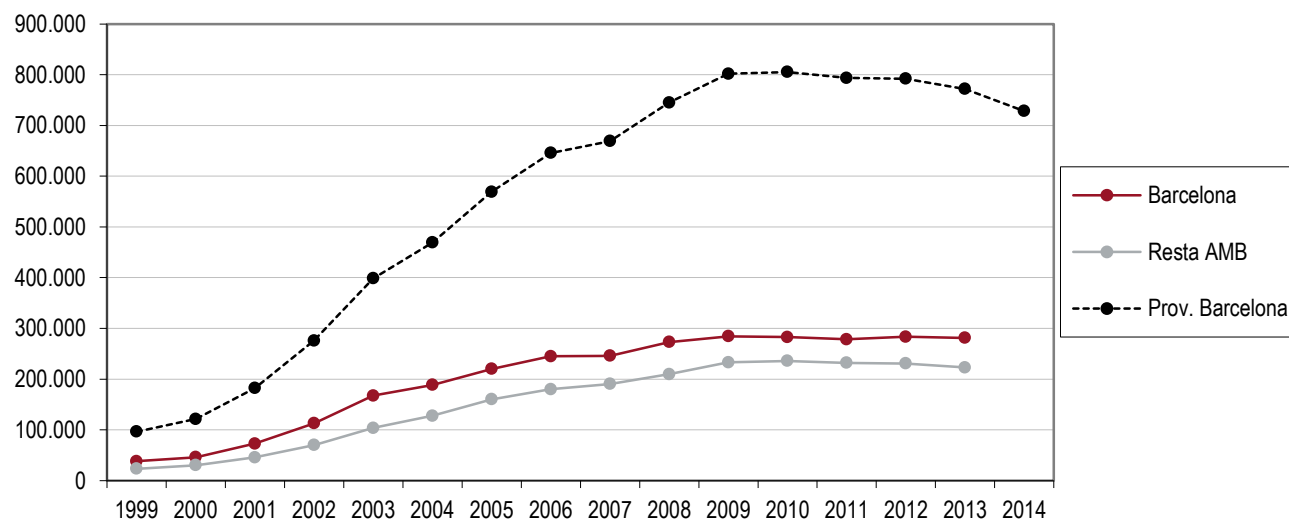
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	75,1	69,9	66,1	64,1	64,1	59,7	56,8	54,1	51,3	50,2	48,3	45,8	43,8	42,7	41,7	-
Resta AMB	187,3	173,7	159,1	147,3	138,0	125,8	115,8	106,1	96,9	90,2	84,8	79,2	73,2	68,7	65,2	-
Total AMB	112,0	104,3	97,5	92,5	89,4	82,7	77,6	72,6	67,8	64,9	61,9	58,5	55,1	52,9	51,1	-
Resta RMB	145,6	138,3	130,0	122,8	115,8	107,5	101,3	95,6	88,4	83,4	79,1	74,1	69,5	65,7	63,3	-
Total RMB	121,2	113,6	106,6	101,0	96,9	89,9	84,5	79,4	73,9	70,4	67,1	63,2	59,5	56,8	54,8	-
Resta Catalunya	95,8	92,8	89,4	86,6	83,2	79,1	76,7	73,4	70,3	69,4	67,2	62,9	59,7	57,1	55,4	-
Total Catalunya	112,5	106,5	100,6	96,0	92,2	86,2	81,8	77,3	72,7	70,1	67,1	63,1	59,5	56,9	55,0	53,7
Prov. Barcelona	118,4	111,3	104,5	99,2	95,1	88,3	83,1	78,1	72,7	69,3	66,1	62,2	58,7	56,0	54,1	52,9

Font: INE, Padró de població

Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2013

Font: INE, Padró de població

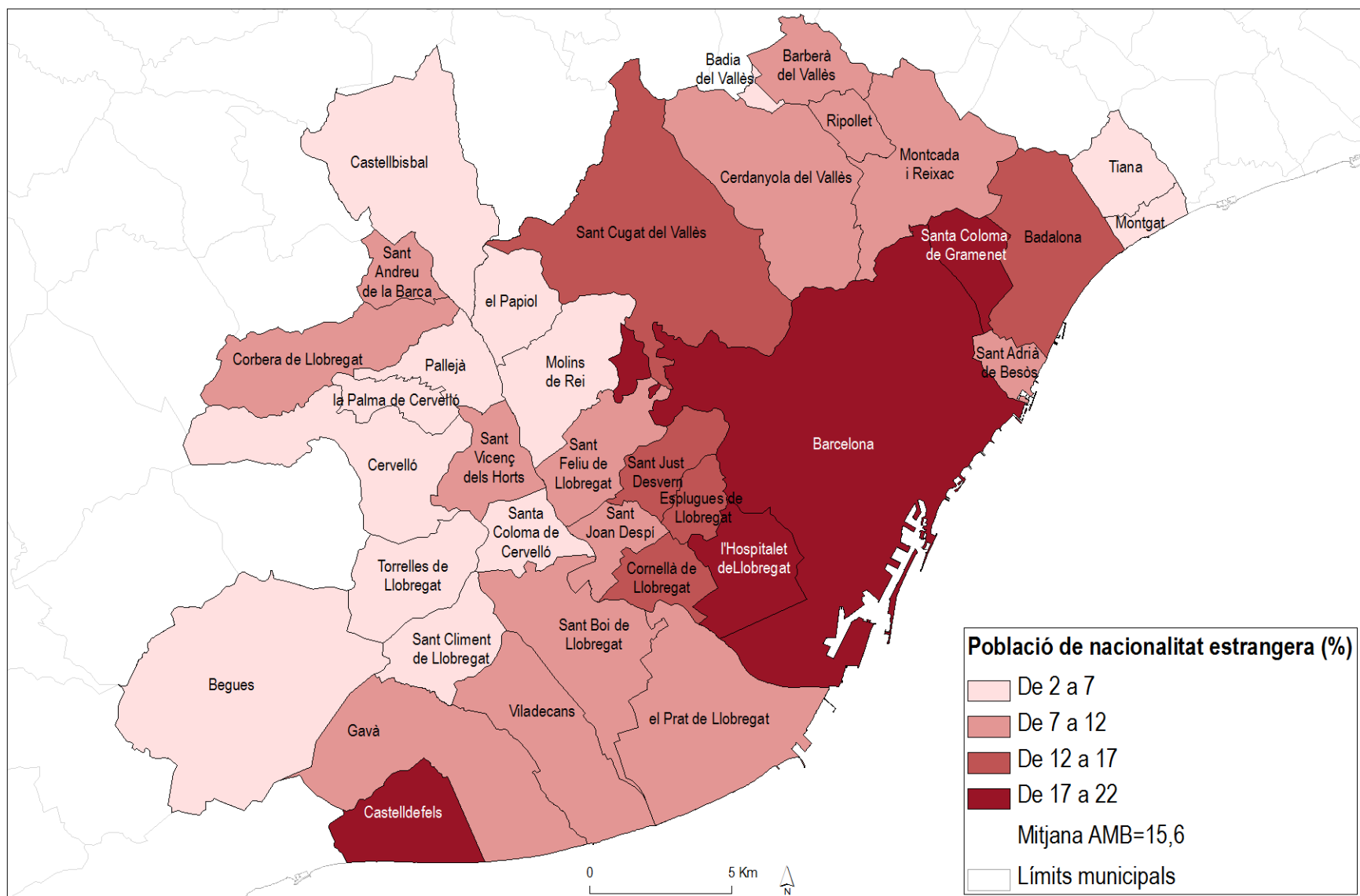
Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2014

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Barcelona	38.065	46.074	72.784	112.773	167.223	188.373	219.941	244.988	245.999	273.175	284.385	282.794	278.269	283.445	281.225	-
Resta AMB	23.106	30.083	45.551	69.976	103.529	127.719	160.036	180.076	190.299	209.619	232.873	235.906	232.063	230.712	222.915	-
Total AMB	61.171	76.157	118.335	182.749	270.752	316.092	379.977	425.064	436.298	482.794	517.258	518.700	510.332	514.157	504.140	-
Resta RMB	28.645	36.793	51.487	74.473	101.831	122.014	151.063	176.304	185.368	207.215	224.303	225.814	223.437	218.428	209.858	-
Total RMB	89.816	112.950	169.822	257.222	372.583	438.106	531.040	601.368	621.666	690.009	741.561	744.514	733.769	732.585	713.998	-
Resta Catalunya	55.109	68.648	87.532	124.845	170.425	204.740	267.864	312.389	350.841	413.781	447.718	454.024	452.083	454.194	444.474	-
Total Catalunya	144.925	181.598	257.354	382.067	543.008	642.846	798.904	913.757	972.507	1.103.790	1.189.279	1.198.538	1.185.852	1.186.779	1.158.472	1.154.477
Prov. Barcelona	96.499	121.375	182.242	275.892	398.459	469.236	569.305	645.737	669.263	745.216	802.006	805.487	793.720	792.071	771.990	728.291

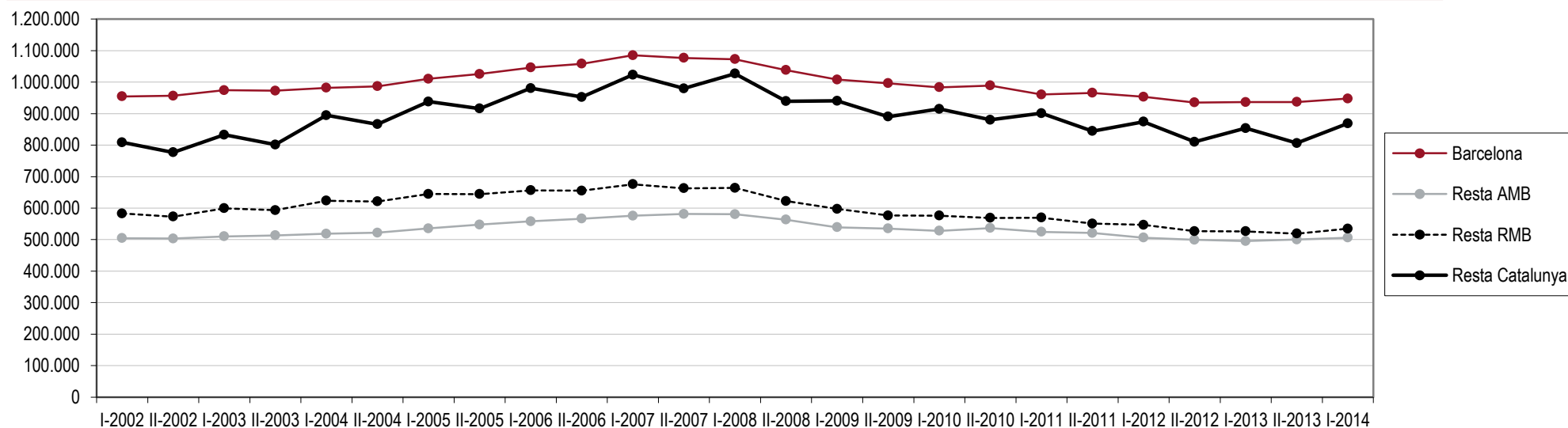
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Barcelona	21,0	58,0	54,9	48,3	12,6	16,8	11,4	0,4	11,0	4,1	-0,6	-1,6	1,9	-0,8	-
Resta AMB	30,2	51,4	53,6	47,9	23,4	25,3	12,5	5,7	10,2	11,1	1,3	-1,6	-0,6	-3,4	-
Total AMB	24,5	55,4	54,4	48,2	16,7	20,2	11,9	2,6	10,7	7,1	0,3	-1,6	0,7	-1,9	-
Resta RMB	28,4	39,9	44,6	36,7	19,8	23,8	16,7	5,1	11,8	8,2	0,7	-1,1	-2,2	-3,9	-
Total RMB	25,8	50,4	51,5	44,8	17,6	21,2	13,2	3,4	11,0	7,5	0,4	-1,4	-0,2	-2,5	-
Resta Catalunya	24,6	27,5	42,6	36,5	20,1	30,8	16,6	12,3	17,9	8,2	1,4	-0,4	0,5	-2,1	-
Total Catalunya	25,3	41,7	48,5	42,1	18,4	24,3	14,4	6,4	13,5	7,7	0,8	-1,1	0,1	-2,4	-0,3
Prov. Barcelona	25,8	50,1	51,4	44,4	17,8	21,3	13,4	3,6	11,3	7,6	0,4	-1,5	-0,2	-2,5	-5,7

Font: INE, Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2013



Font: INE, Padró de població

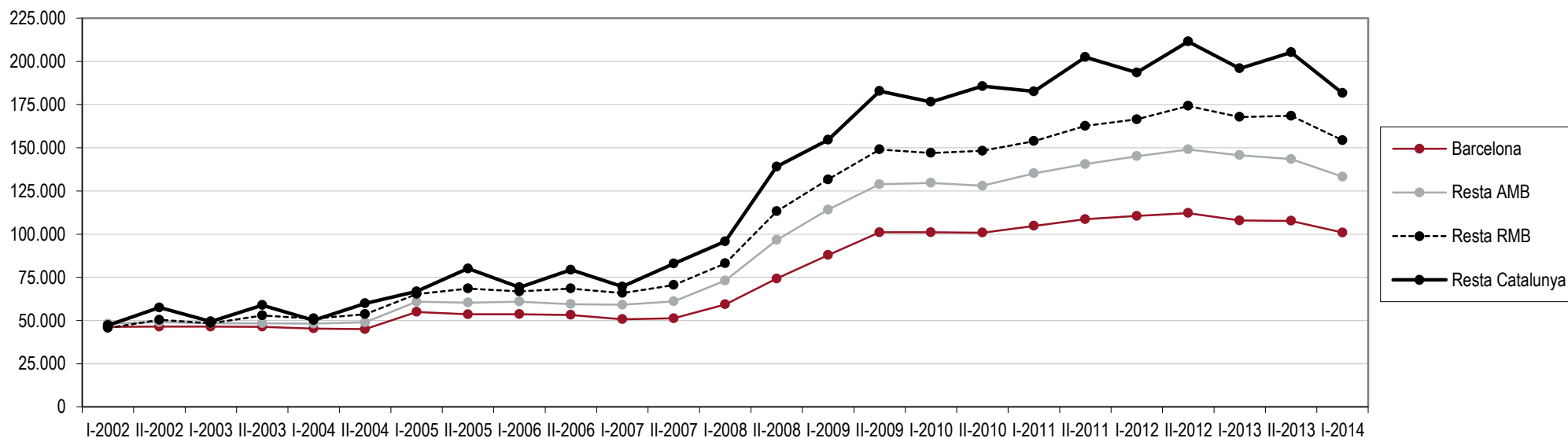
Població ocupada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2014

	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	981.975	986.575	1.010.427	1.025.681	1.046.343	1.058.149	1.085.136	1.076.958	1.072.777	1.038.231	1.008.132	996.556	983.545	989.127	960.606	965.810	953.451	935.230	936.453	936.913	947.596
Resta AMB	518.803	521.880	535.656	547.665	557.936	566.479	575.598	581.290	580.555	563.264	539.167	534.913	527.853	536.587	524.753	520.841	506.287	499.451	495.456	500.181	506.049
Total AMB	1.500.778	1.508.455	1.546.083	1.573.346	1.604.279	1.624.628	1.660.734	1.658.248	1.653.332	1.601.495	1.547.299	1.531.469	1.511.398	1.525.714	1.485.359	1.486.651	1.459.738	1.434.681	1.431.909	1.437.094	1.453.645
Resta RMB	623.418	621.270	644.676	644.276	656.257	655.363	675.935	662.874	664.231	622.168	597.533	576.623	576.015	568.773	569.532	550.736	546.577	526.461	526.450	518.864	534.748
Total RMB	2.124.196	2.129.725	2.190.759	2.217.622	2.260.536	2.279.991	2.336.669	2.321.122	2.317.563	2.223.663	2.144.832	2.108.092	2.087.413	2.094.487	2.054.891	2.037.387	2.006.315	1.961.142	1.958.359	1.955.958	1.988.393
Resta Catalunya	894.807	866.342	938.177	916.124	980.765	952.769	1.023.303	980.100	1.026.978	939.152	940.636	890.363	914.784	880.324	901.215	844.378	874.321	810.390	853.713	806.421	868.839
Total Catalunya	3.021.179	2.998.279	3.131.129	3.136.165	3.243.586	3.235.050	3.362.532	3.303.892	3.347.173	3.165.509	3.088.196	3.001.191	3.004.765	2.977.413	2.958.728	2.884.485	2.883.562	2.774.577	2.815.280	2.765.669	2.860.677

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	2,9	4,0	3,6	3,2	3,7	1,8	-1,1	-3,6	-6,0	-4,0	-2,4	-0,7	-2,3	-2,4	-0,7	-3,2	-1,8	0,2	1,2
Resta AMB	3,2	4,9	4,2	3,4	3,2	2,6	0,9	-3,1	-7,1	-5,0	-2,1	0,3	-0,6	-2,9	-3,5	-4,1	-2,1	0,1	2,1
Total AMB	3,0	4,3	3,8	3,3	3,5	2,1	-0,4	-3,4	-6,4	-4,4	-2,3	-0,4	-1,7	-2,6	-1,7	-3,5	-1,9	0,2	1,5
Resta RMB	3,4	3,7	1,8	1,7	3,0	1,1	-1,7	-6,1	-10,0	-7,3	-3,6	-1,4	-1,1	-3,2	-4,0	-4,4	-3,7	-1,4	1,6
Total RMB	3,1	4,1	3,2	2,8	3,4	1,8	-0,8	-4,2	-7,5	-5,2	-2,7	-0,6	-1,6	-2,7	-2,4	-3,7	-2,4	-0,3	1,5
Resta Catalunya	4,8	5,7	4,5	4,0	4,3	2,9	0,4	-4,2	-8,4	-5,2	-2,7	-1,1	-1,5	-4,1	-3,0	-4,0	-2,4	-0,5	1,8
Total Catalunya	3,6	4,6	3,6	3,2	3,7	2,1	-0,5	-4,2	-7,7	-5,2	-2,7	-0,8	-1,5	-3,1	-2,5	-3,8	-2,4	-0,3	1,6

Font: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

Població aturada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2014

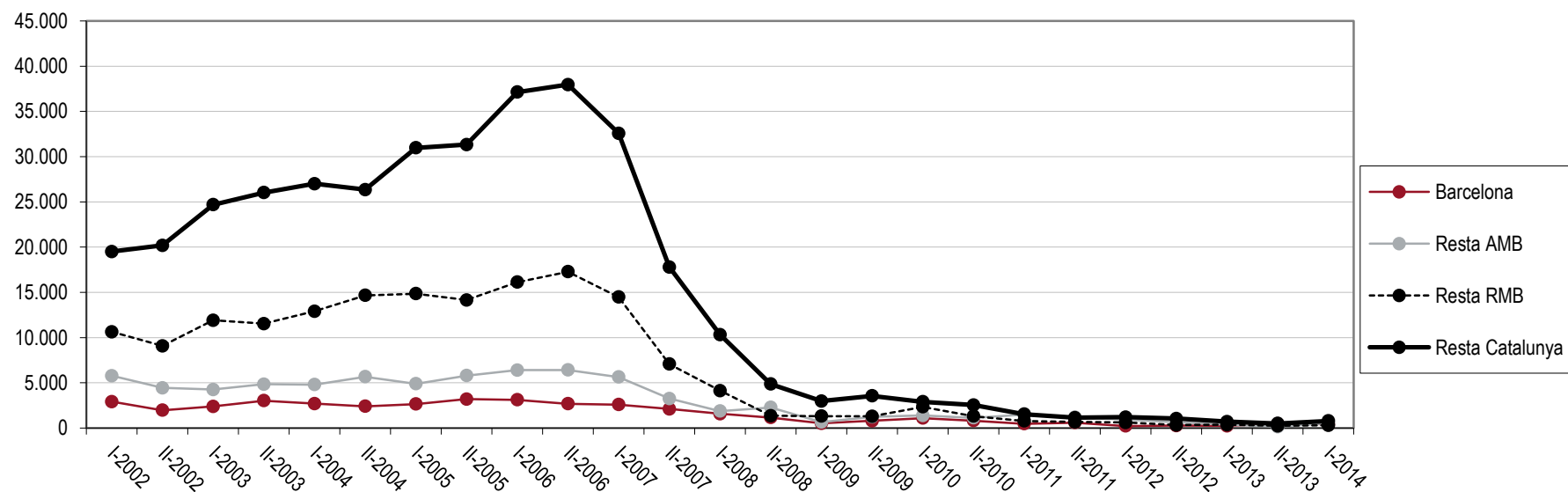
	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	45.415	44.999	54.968	53.606	53.691	53.279	50.790	51.243	59.374	74.304	87.917	101.069	101.089	100.868	104.784	108.624	110.521	112.192	107.913	107.677	100.943
Resta AMB	48.243	48.917	60.869	60.358	60.961	59.502	59.176	61.075	73.097	96.641	114.147	128.848	129.664	127.982	135.219	140.513	145.115	149.066	145.654	143.443	133.258
Total AMB	93.658	93.916	115.837	113.964	114.652	112.781	109.966	112.318	132.471	170.945	202.064	229.917	230.753	228.850	240.003	249.137	255.636	261.258	253.567	251.120	234.201
Resta RMB	51.178	53.667	65.291	68.553	66.820	68.562	65.907	70.540	83.112	113.239	131.640	149.001	146.973	148.203	153.812	162.618	166.438	174.192	167.798	168.489	154.374
Total RMB	144.836	147.583	181.128	182.517	181.472	181.343	175.873	182.858	215.583	284.184	333.704	378.918	377.726	377.053	393.815	411.755	422.074	435.450	421.365	419.609	388.575
Resta Catalunya	50.221	59.938	66.841	80.088	69.285	79.406	69.617	82.931	95.839	139.048	154.543	182.843	176.535	185.620	182.579	202.489	193.502	211.506	195.923	205.263	181.639
Total Catalunya	195.057	207.521	247.969	262.605	250.757	260.749	245.490	265.789	311.422	423.232	488.247	561.761	554.261	562.673	576.394	614.244	615.576	646.956	617.288	624.872	570.214

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	21,0	19,1	-2,3	-0,6	-5,4	-3,8	16,9	45,0	48,1	36,0	15,0	-0,2	3,7	7,7	5,5	3,3	-2,4	-4,0	-6,5
Resta AMB	26,2	23,4	0,2	-1,4	-2,9	2,6	23,5	58,2	56,2	33,3	13,6	-0,7	4,3	9,8	7,3	6,1	0,4	-3,8	-8,5
Total AMB	23,7	21,3	-1,0	-1,0	-4,1	-0,4	20,5	52,2	52,5	34,5	14,2	-0,5	4,0	8,9	6,5	4,9	-0,8	-3,9	-7,6
Resta RMB	27,6	27,7	2,3	0,0	-1,4	2,9	26,1	60,5	58,4	31,6	11,6	-0,5	4,7	9,7	8,2	7,1	0,8	-3,3	-8,0
Total RMB	25,1	23,7	0,2	-0,6	-3,1	0,8	22,6	55,4	54,8	33,3	13,2	-0,5	4,3	9,2	7,2	5,8	-0,2	-3,6	-7,8
Resta Catalunya	33,1	33,6	3,7	-0,9	0,5	4,4	37,7	67,7	61,3	31,5	14,2	1,5	3,4	9,1	6,0	4,5	1,3	-3,0	-7,3
Total Catalunya	27,1	26,5	1,1	-0,7	-2,1	1,9	26,9	59,2	56,8	32,7	13,5	0,2	4,0	9,2	6,8	5,3	0,3	-3,4	-7,6

Font: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

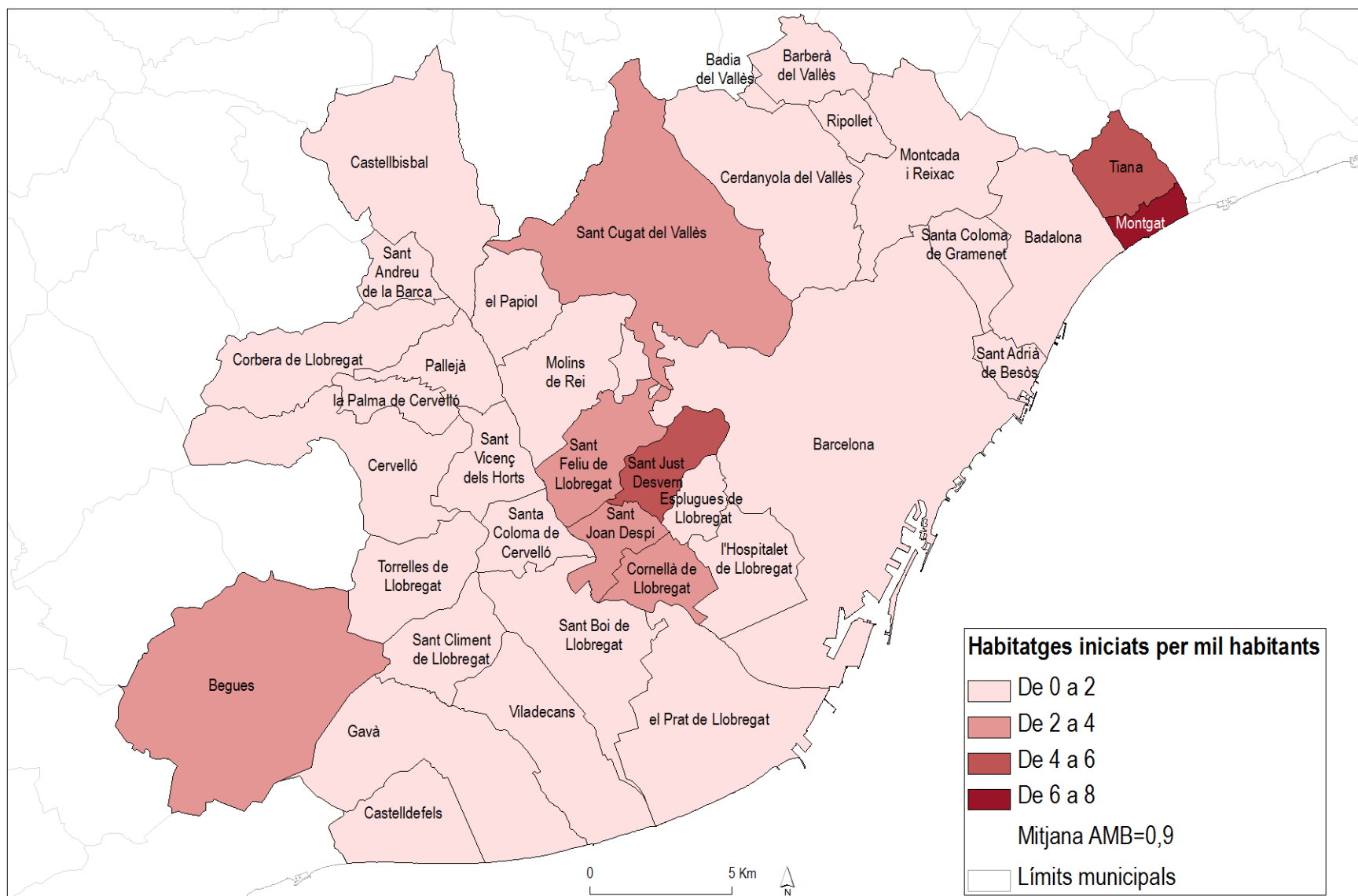
2. Construcció

Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2014


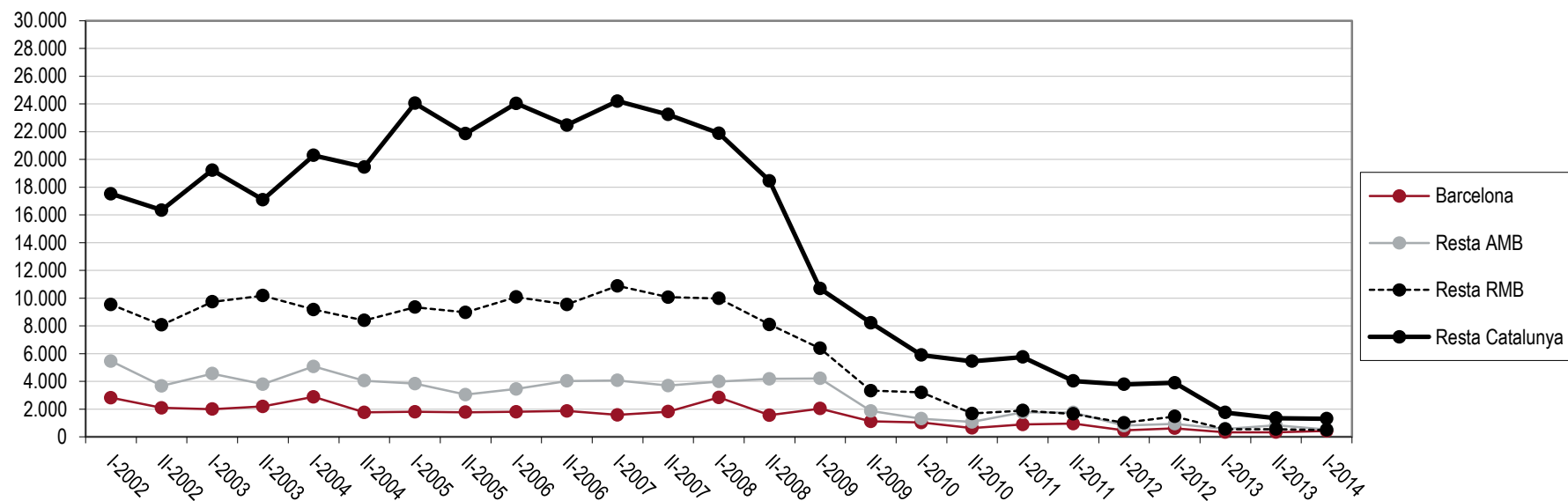
	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	2.915	1.971	2.392	3.023	2.695	2.395	2.651	3.190	3.115	2.688	2.590	2.114	1.573	1.156	517	792	1.098	815	473	600	229	264	247	450	428
Resta AMB	5.785	4.435	4.248	4.846	4.804	5.675	4.885	5.801	6.395	6.422	5.639	3.256	1.868	2.280	661	1.241	1.392	1.122	1.488	1.204	933	661	383	143	518
Total AMB	8.700	6.406	6.640	7.869	7.499	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490	1.937	1.961	1.804	1.162	925	630	593	946
Resta RMB	10.630	9.081	11.908	11.530	12.899	14.661	14.844	14.151	16.126	17.277	14.473	7.073	4.136	1.360	1.320	1.304	2.337	1.314	785	673	620	340	370	243	306
Total RMB	19.330	15.487	18.548	19.399	20.398	22.731	22.380	23.142	25.636	26.387	22.702	12.443	7.577	4.796	2.498	3.337	4.827	3.251	2.746	2.477	1.782	1.265	1.000	836	1.252
Resta Catalunya	19.497	20.184	24.681	26.021	27.001	26.351	30.979	31.333	37.133	37.961	32.572	17.798	10.329	4.867	2.973	3.550	2.904	2.541	1.534	1.141	1.211	1.053	703	497	788
Total Catalunya	38.827	35.671	43.229	45.420	47.399	49.082	53.359	54.475	62.769	64.348	55.274	30.241	17.906	9.663	5.471	6.887	7.731	5.792	4.280	3.618	2.993	2.318	1.703	1.333	2.040

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	-17,9	53,4	12,7	-20,8	-1,6	33,2	17,5	-15,7	-16,9	-21,4	-39,3	-45,3	-67,1	-31,5	112,4	2,9	-56,9	-26,4	-51,6	-56,0	7,9	70,5	73,3
Resta AMB	-26,6	9,3	13,1	17,1	1,7	2,2	30,9	10,7	-11,8	-49,3	-66,9	-30,0	-64,6	-45,6	110,6	-9,6	6,9	7,3	-37,3	-45,1	-58,9	-78,4	35,2
Total AMB	-23,7	22,8	12,9	2,6	0,5	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	-4,7	-21,2	-6,9	-40,7	-48,7	-45,8	-35,9	50,2
Resta RMB	12,0	27,0	8,3	27,2	15,1	-3,5	8,6	22,1	-10,3	-59,1	-71,4	-80,8	-68,1	-4,1	77,0	0,8	-66,4	-48,8	-21,0	-49,5	-40,3	-28,5	-17,3
Total RMB	-4,0	25,3	10,0	17,2	9,7	1,8	14,5	14,0	-11,4	-52,8	-66,6	-61,5	-67,0	-30,4	93,2	-2,6	-43,1	-23,8	-35,1	-48,9	-43,9	-33,9	25,2
Resta Catalunya	26,6	28,9	9,4	1,3	14,7	18,9	19,9	21,2	-12,3	-53,1	-68,3	-72,7	-71,2	-27,1	-2,3	-28,4	-47,2	-55,1	-21,1	-7,7	-41,9	-52,8	12,1
Total Catalunya	11,3	27,3	9,6	8,1	12,6	11,0	17,6	18,1	-11,9	-53,0	-67,6	-68,0	-69,4	-28,7	41,3	-15,9	-44,6	-37,5	-30,1	-35,9	-43,1	-42,5	19,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2009 – 1r semestre 2014)


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

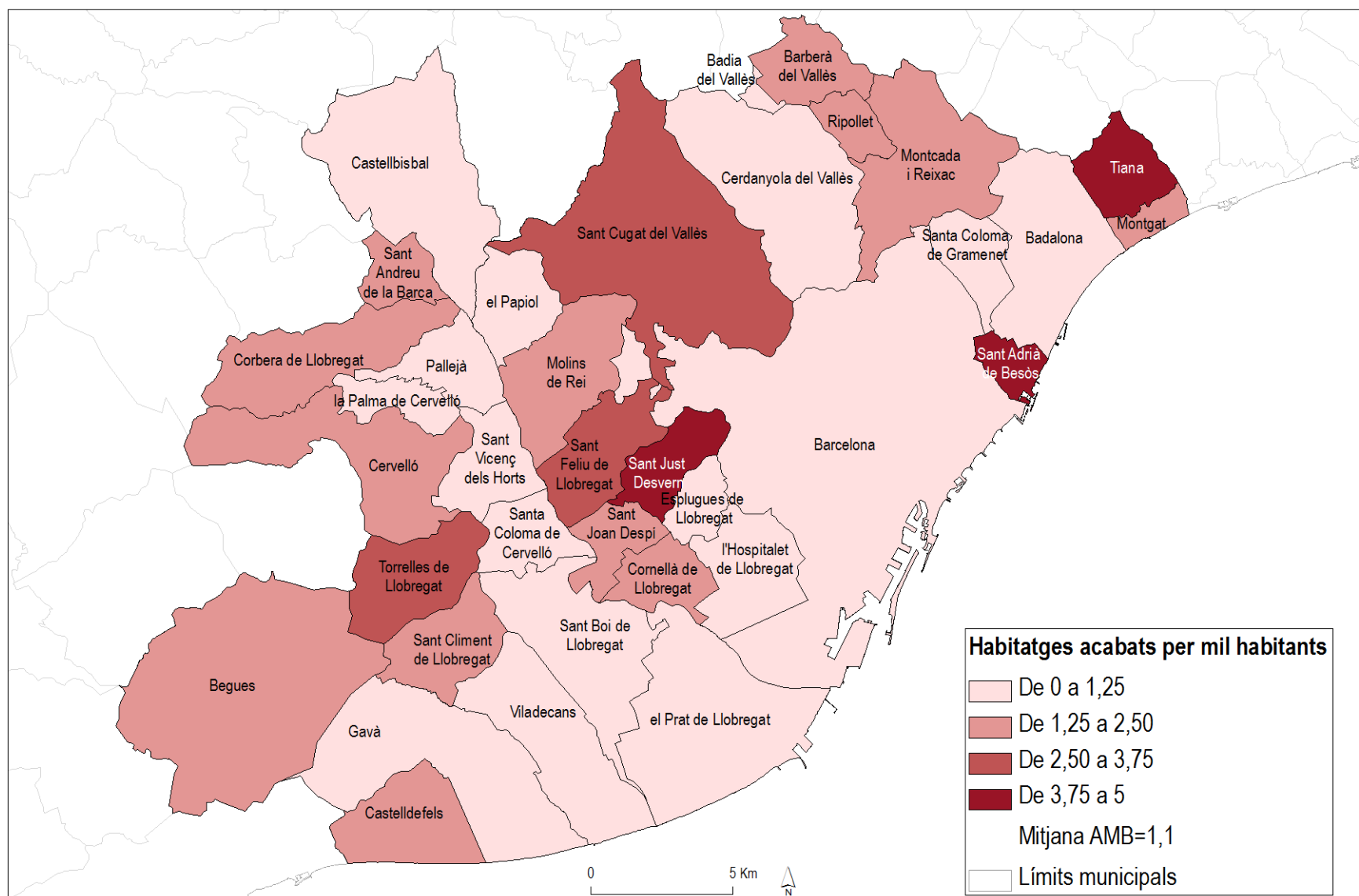
Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2014


	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	2.820	2.090	2.003	2.188	2.878	1.763	1.811	1.780	1.810	1.865	1.581	1.815	2.842	1.562	2.042	1.112	1.038	634	888	951	462	615	333	333	422
Resta AMB	5.464	3.671	4.562	3.797	5.074	4.053	3.838	3.044	3.451	4.031	4.073	3.699	3.992	4.178	4.214	1.871	1.307	1.077	1.761	1.759	814	944	573	838	534
Total AMB	8.284	5.761	6.565	5.985	7.952	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345	1.711	2.649	2.710	1.276	1.559	906	1.171	956
Resta RMB	9.541	8.074	9.737	10.188	9.181	8.394	9.347	8.973	10.081	9.547	10.888	10.074	9.978	8.102	6.388	3.327	3.205	1.682	1.898	1.657	1.010	1.467	561	560	499
Total RMB	17.825	13.835	16.302	16.173	17.133	14.210	14.996	13.797	15.342	15.443	16.542	15.588	16.812	13.842	12.644	6.310	5.550	3.393	4.547	4.367	2.286	3.026	1.467	1.731	1.455
Resta Catalunya	17.528	16.350	19.228	17.095	20.300	19.458	24.053	21.860	24.046	22.478	24.209	23.241	21.895	18.458	10.689	8.228	5.896	5.453	5.760	4.030	3.788	3.903	1.757	1.350	1.307
Total Catalunya	35.353	30.185	35.530	33.268	37.433	33.668	39.049	35.657	39.388	37.921	40.751	38.829	38.707	32.300	23.333	14.538	11.446	8.846	10.307	8.397	6.074	6.929	3.224	3.081	2.762

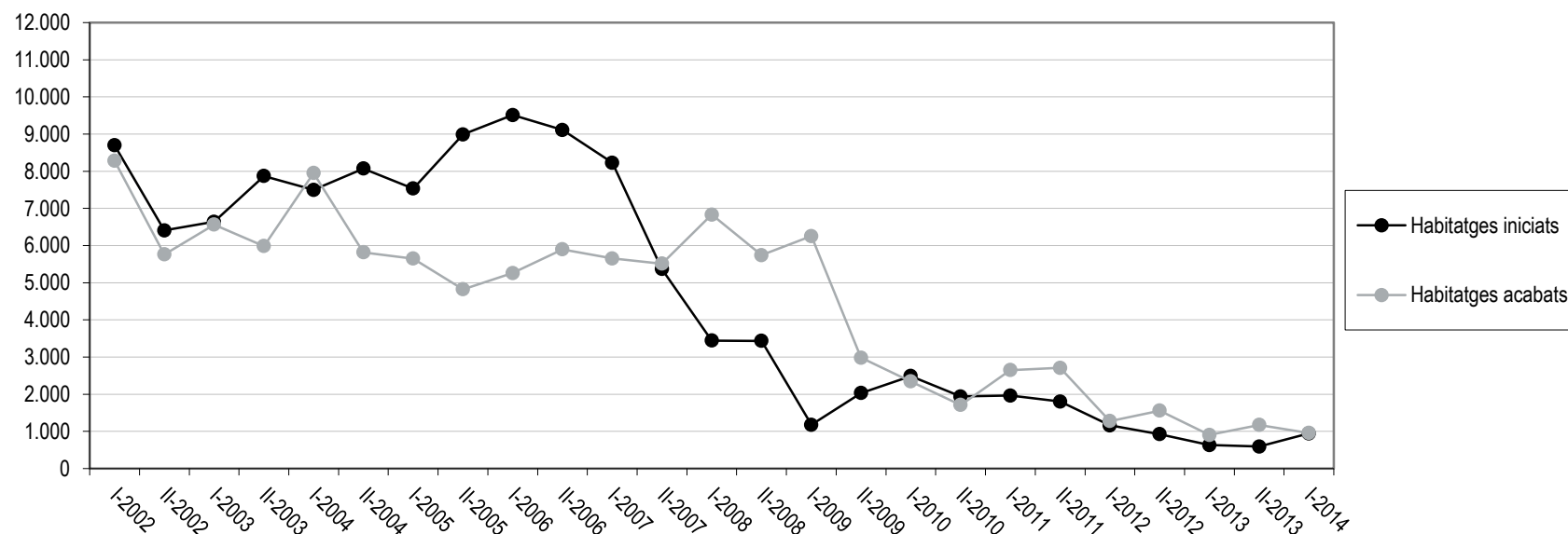
Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	-29,0	4,7	43,7	-19,4	-37,1	1,0	-0,1	4,8	-12,7	-2,7	79,8	-13,9	-28,1	-28,8	-49,2	-43,0	-14,5	50,0	-48,0	-35,3	-27,9	-45,9	26,7
Resta AMB	-16,5	3,4	11,2	6,7	-24,4	-24,9	-10,1	32,4	18,0	-8,2	-2,0	12,9	5,6	-55,2	-69,0	-42,4	34,7	63,3	-53,8	-46,3	-29,6	-11,2	-6,8
Total AMB	-20,8	3,9	21,1	-2,8	-29,0	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-42,6	13,0	58,4	-51,8	-42,5	-29,0	-24,9	5,5
Resta RMB	2,1	26,2	-5,7	-17,6	1,8	6,9	7,9	6,4	8,0	5,5	-8,4	-19,6	-36,0	-58,9	-49,8	-49,4	-40,8	-1,5	-46,8	-11,5	-44,5	-61,8	-11,1
Total RMB	-8,5	16,9	5,1	-12,1	-12,5	-2,9	2,3	11,9	7,8	0,9	1,6	-11,2	-24,8	-54,4	-56,1	-46,2	-18,1	28,7	-49,7	-30,7	-35,8	-42,8	-0,8
Resta Catalunya	9,7	4,6	5,6	13,8	18,5	12,3	0,0	2,8	0,7	3,4	-9,6	-20,6	-51,2	-55,4	-44,8	-33,7	-2,3	-26,1	-34,2	-3,2	-53,6	-65,4	-25,6
Total Catalunya	0,5	10,2	5,4	1,2	4,3	5,9	0,9	6,3	3,5	2,4	-5,0	-16,8	-39,7	-55,0	-50,9	-39,2	-10,0	-5,1	-41,1	-17,5	-46,9	-55,5	-14,3

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2009– 1r semestre 2014)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1r semestre 2002-1r semestre 2014


	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Habitatges iniciats	8.700	6.406	6.640	7.869	7.499	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490	1.937	1.961	1.804	1.162	925	630	593	946
Habitatges acabats	8.284	5.761	6.565	5.985	7.952	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345	1.711	2.649	2.710	1.276	1.559	906	1.171	956

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Habitatges iniciats	-23,7	22,8	12,9	2,6	0,5	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	-4,7	-21,2	-6,9	-40,7	-48,7	-45,8	-35,9	50,2
Habitatges acabats	-20,8	3,9	21,1	-2,8	-29,0	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-42,6	13,0	58,4	-51,8	-42,5	-29,0	-24,9	5,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

3. Mercat de l'habitatge

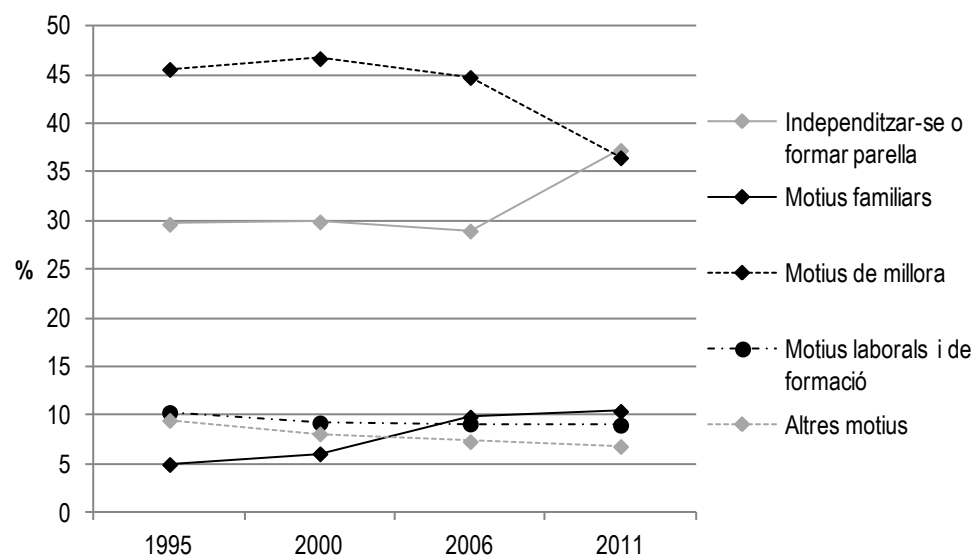
Característiques de la demanda (ECVHP)

Segments del mercat

Preus

Perspectives de la demanda (ECVHP)

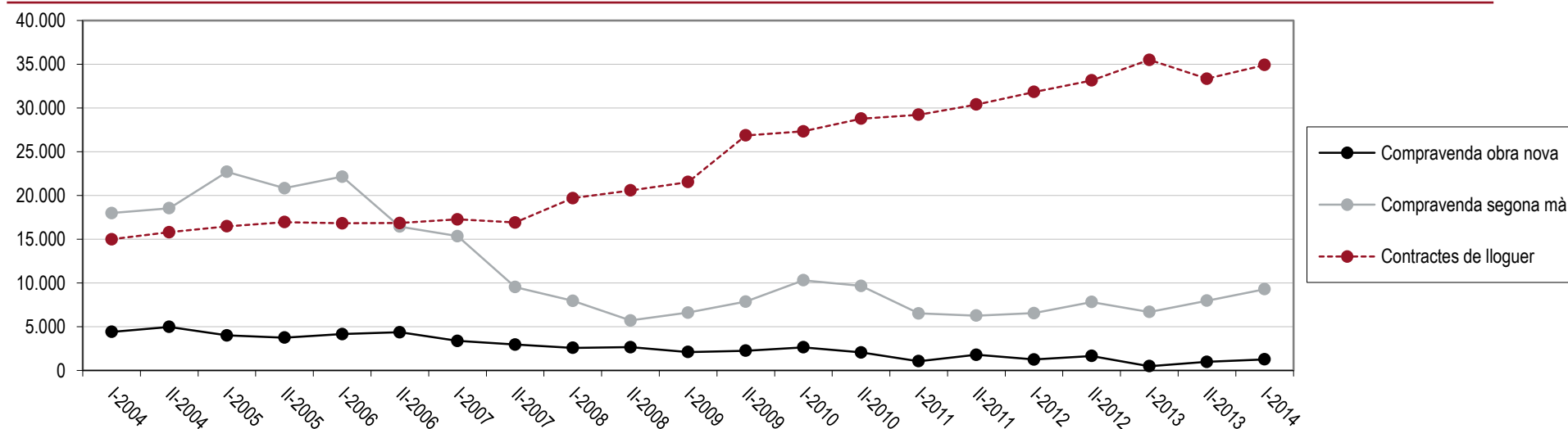
Estoc d'habitatge sense vendre (Cens i estudi estoc)

Motius del canvi d'habitatge. Evolució 1995-2011

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Independitzar-se o formar parella	29,7	29,9	31,2	29,0	38,3	37,3
Motius familiars	4,9	6,0	10,5	9,8	10,8	10,4
Motius de millora	45,6	46,7	41,4	44,8	34,0	36,5
Millora de l'habitatge	26,5	26,2	26,8	28,5	25,7	26,9
Millora del règim de tinença de l'habitatge	14,2	15,0	10,9	11,0	5,0	5,2
Millora de l'entorn	4,8	5,5	3,8	5,3	3,4	4,5
Motius laborals i de formació	10,3	9,2	9,1	9,1	9,6	9,0
Altres motius	9,5	8,1	7,8	7,3	7,3	6,8
Per accedir a un habitatge més barat	1,2	1,4	-	-	5,5	5,3
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

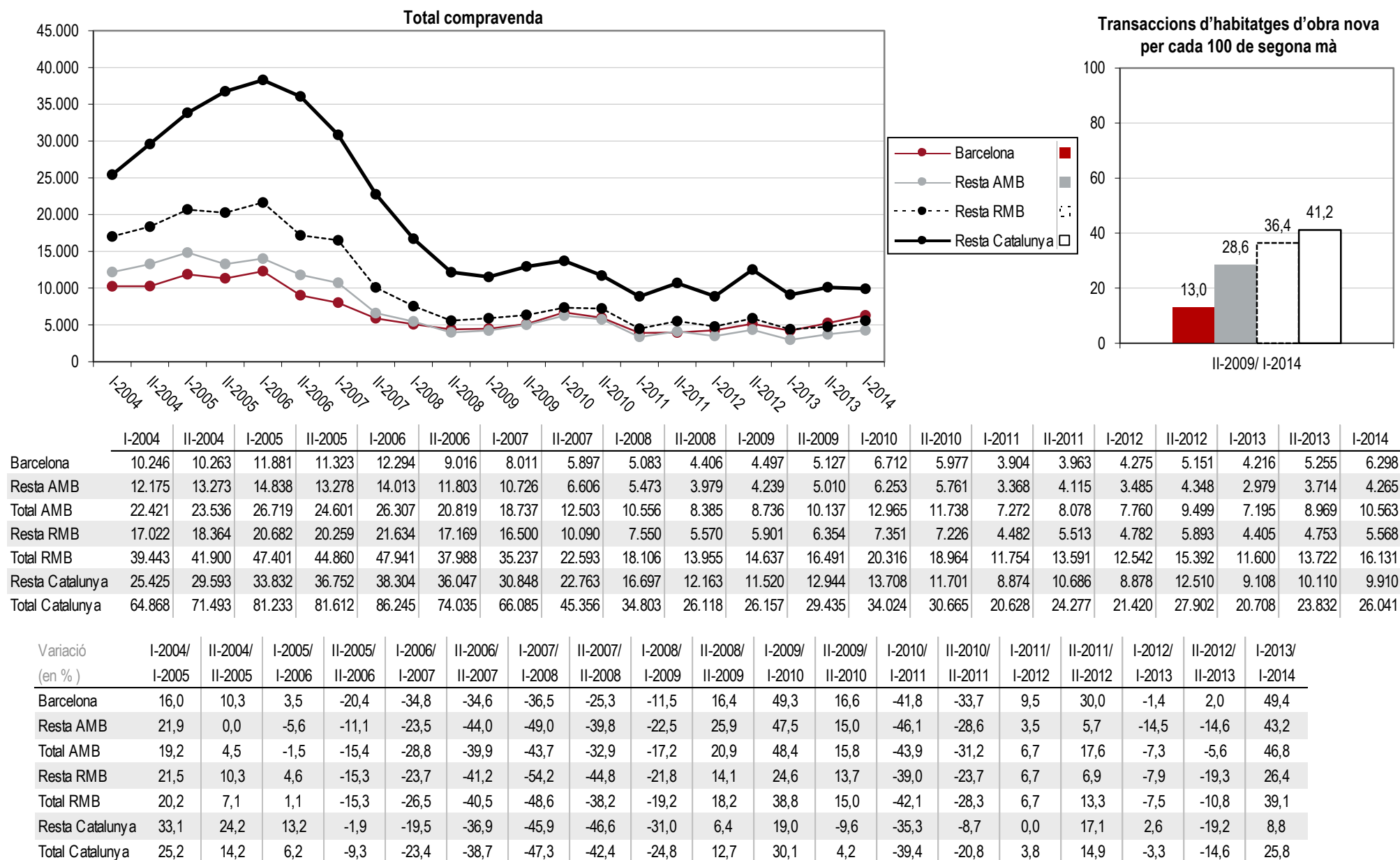
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.

Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

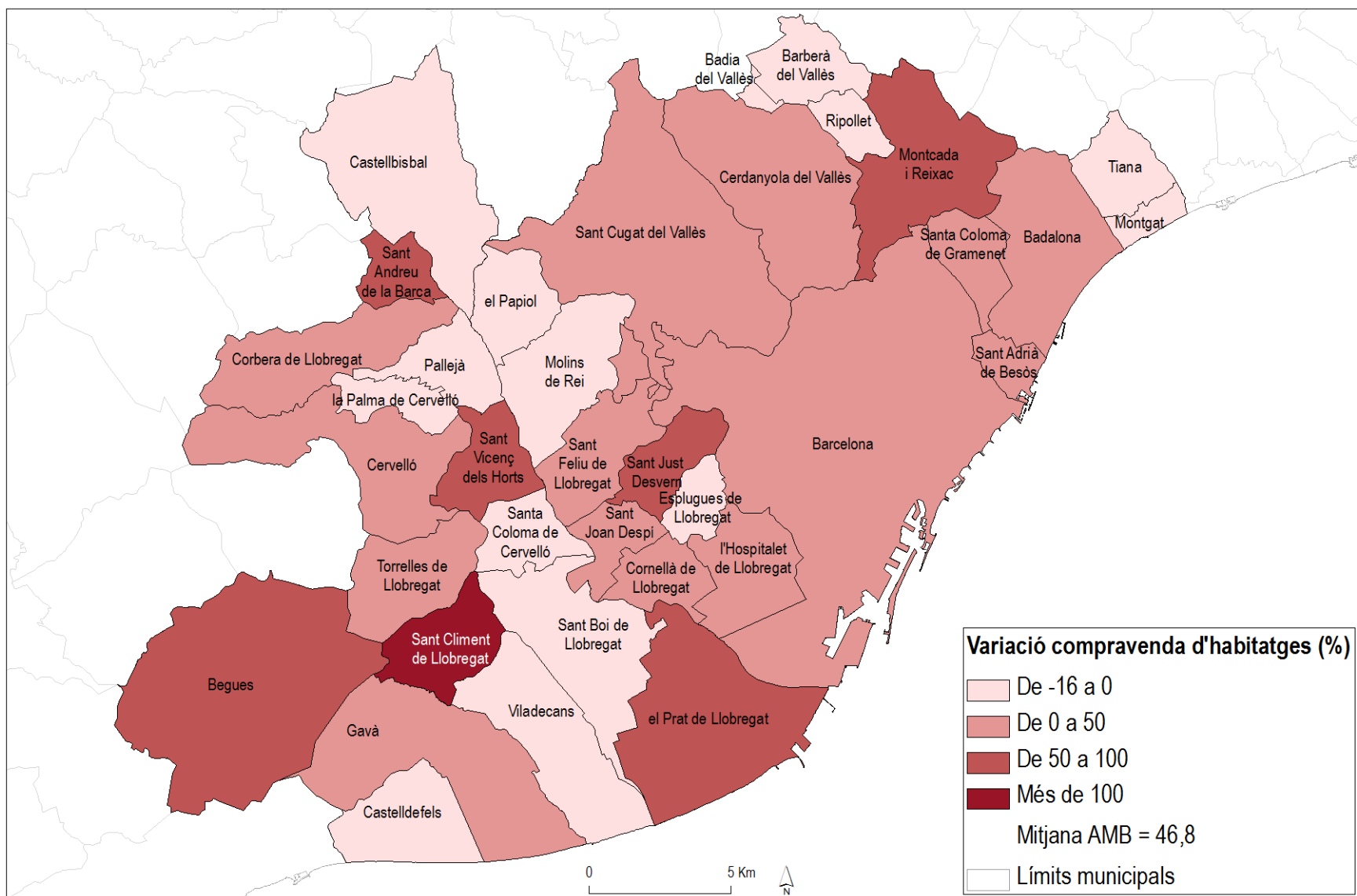
Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 1r semestre 2004-1r semestre 2014

	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total	(en %)	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
I-2005	4.014	22.705	16.482	43.201	I-2005	9,3	52,6	38,2	100,0
II-2005	3.763	20.838	16.964	41.565	II-2005	9,1	50,1	40,8	100,0
I-2006	4.156	22.151	16.833	43.140	I-2006	9,6	51,3	39,0	100,0
II-2006	4.369	16.450	16.856	37.675	II-2006	11,6	43,7	44,7	100,0
I-2007	3.380	15.357	17.277	36.014	I-2007	9,4	42,6	48,0	100,0
II-2007	2.970	9.533	16.919	29.422	II-2007	10,1	32,4	57,5	100,0
I-2008	2.590	7.966	19.703	30.259	I-2008	8,6	26,3	65,1	100,0
II-2008	2.671	5.714	20.589	28.974	II-2008	9,2	19,7	71,1	100,0
I-2009	2.120	6.616	21.533	30.269	I-2009	7,0	21,9	71,1	100,0
II-2009	2.263	7.874	26.869	37.006	II-2009	6,1	21,3	72,6	100,0
I-2010	2.655	10.310	27.332	40.297	I-2010	6,6	25,6	67,8	100,0
II-2010	2.073	9.665	28.791	40.529	II-2010	5,1	23,8	71,0	100,0
I-2011	1.058	6.525	29.236	36.819	I-2011	2,9	17,7	79,4	100,0
II-2011	1.803	6.275	30.401	38.479	II-2011	4,7	16,3	79,0	100,0
I-2012	1.254	6.561	31.835	39.650	I-2012	3,2	16,5	80,3	100,0
II-2012	1.666	7.833	33.162	42.661	II-2012	3,9	18,4	77,7	100,0
I-2013	497	6.698	35.506	42.701	I-2013	1,2	15,7	83,2	100,0
II-2013	992	7.977	33.351	42.320	II-2013	2,3	18,8	78,8	100,0
I-2014	1.273	9.290	34.926	45.489	I-2014	2,8	20,4	76,8	100,0

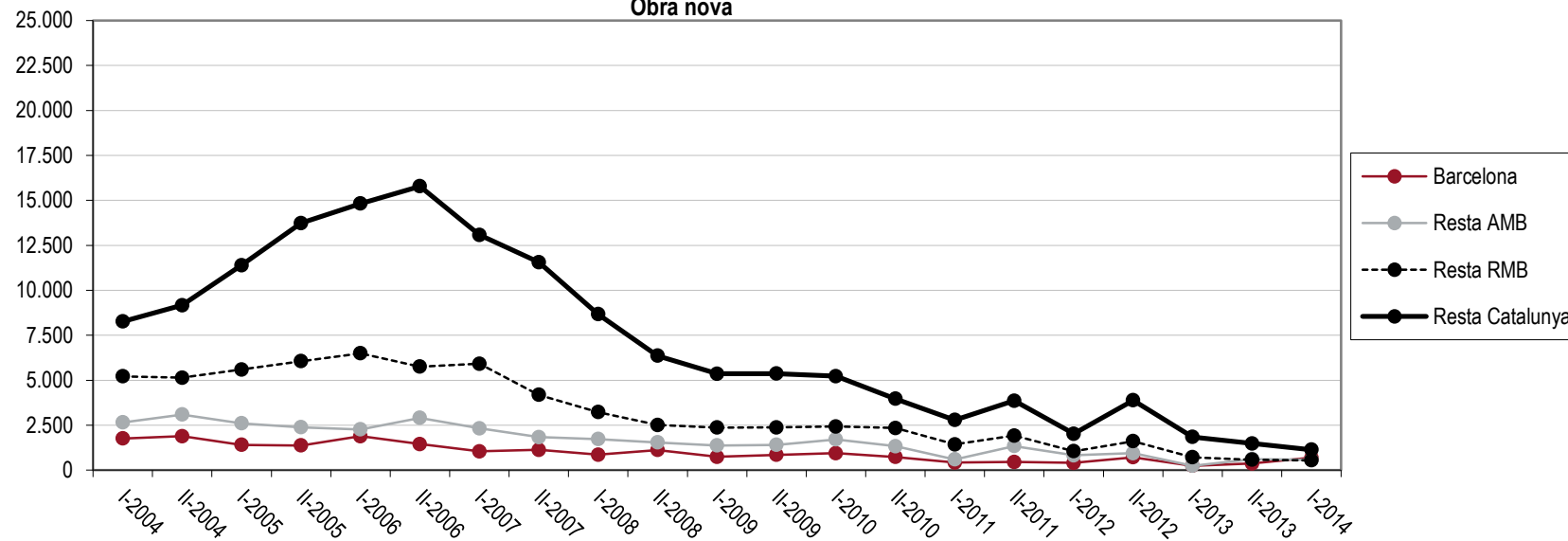
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2013–1r semestre 2014

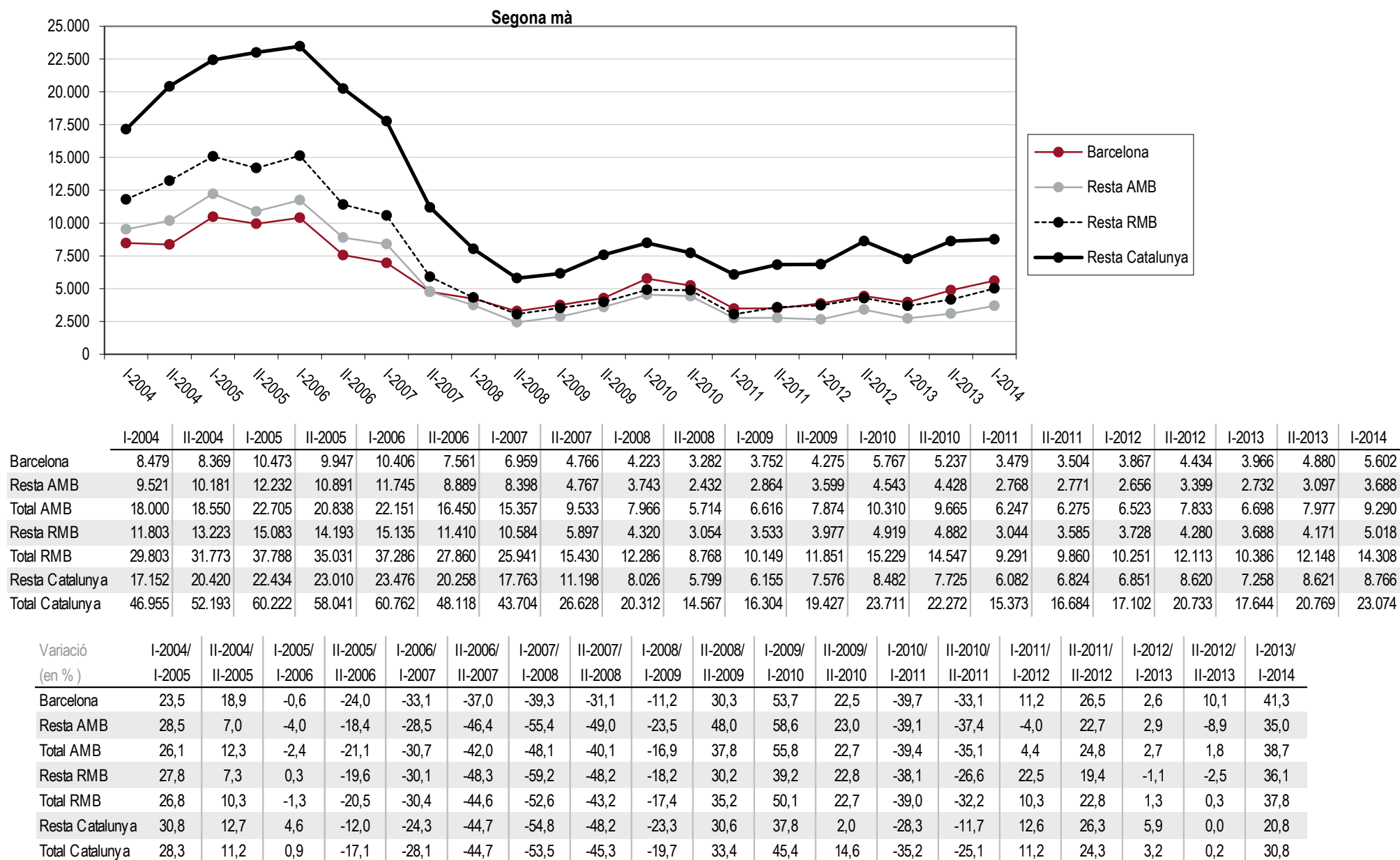
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions d'obra nova per àmbits, 1r semestre 2004-1r semestre 2014**Obra nova**

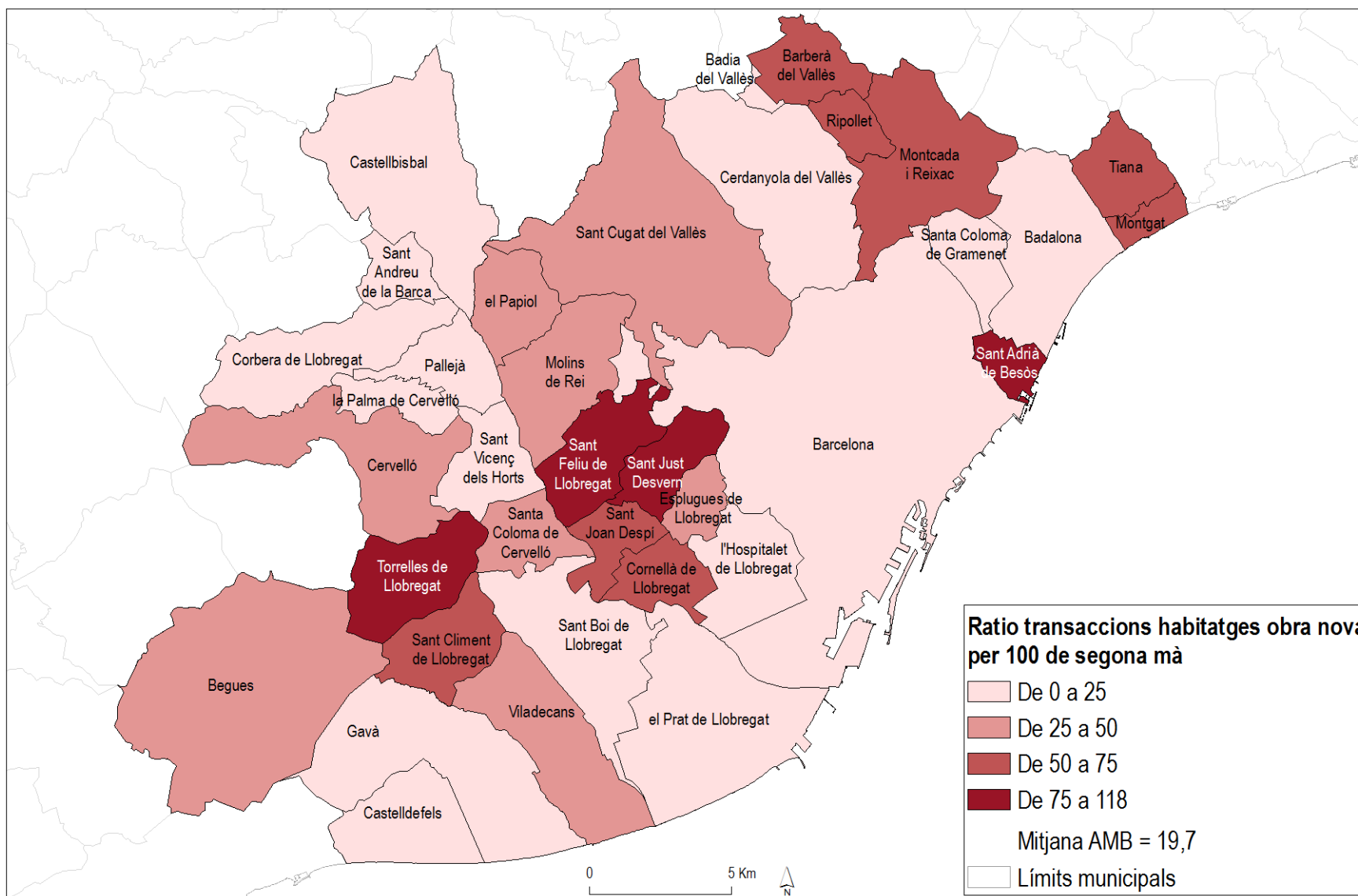
	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	1.767	1.894	1.408	1.376	1.888	1.455	1.052	1.131	860	1.124	745	852	945	740	425	459	408	717	250	375	696
Resta AMB	2.654	3.092	2.606	2.387	2.268	2.914	2.328	1.839	1.730	1.547	1.375	1.411	1.710	1.333	600	1.344	829	949	247	617	577
Total AMB	4.421	4.986	4.014	3.763	4.156	4.369	3.380	2.970	2.590	2.671	2.120	2.263	2.655	2.073	1.025	1.803	1.237	1.666	497	992	1.273
Resta RMB	5.219	5.141	5.599	6.066	6.499	5.759	5.916	4.193	3.230	2.516	2.368	2.377	2.432	2.344	1.438	1.928	1.054	1.613	717	582	550
Total RMB	9.640	10.127	9.613	9.829	10.655	10.128	9.296	7.163	5.820	5.187	4.488	4.640	5.087	4.417	2.463	3.731	2.291	3.279	1.214	1.574	1.823
Resta Catalunya	8.273	9.173	11.398	13.742	14.828	15.789	13.085	11.565	8.671	6.364	5.365	5.368	5.226	3.976	2.792	3.862	2.027	3.890	1.850	1.489	1.144
Total Catalunya	17.913	19.300	21.011	23.571	25.483	25.917	22.381	18.728	14.491	11.551	9.853	10.008	10.313	8.393	5.255	7.593	4.318	7.169	3.064	3.063	2.967

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	-20,3	-27,3	34,1	5,7	-44,3	-22,3	-18,3	-0,6	-13,4	-24,2	26,8	-13,1	-55,0	-38,0	-4,0	56,2	-38,7	-47,7	178,4
Resta AMB	-1,8	-22,8	-13,0	22,1	2,6	-36,9	-25,7	-15,9	-20,5	-8,8	24,4	-5,5	-64,9	0,8	38,2	-29,4	-70,2	-35,0	133,6
Total AMB	-9,2	-24,5	3,5	16,1	-18,7	-32,0	-23,4	-10,1	-18,1	-15,3	25,2	-8,4	-61,4	-13,0	20,7	-7,6	-59,8	-40,5	156,1
Resta RMB	7,3	18,0	16,1	-5,1	-9,0	-27,2	-45,4	-40,0	-26,7	-5,5	2,7	-1,4	-40,9	-17,7	-26,7	-16,3	-32,0	-63,9	-23,3
Total RMB	-0,3	-2,9	10,8	3,0	-12,8	-29,3	-37,4	-27,6	-22,9	-10,5	13,3	-4,8	-51,6	-15,5	-7,0	-12,1	-47,0	-52,0	50,2
Resta Catalunya	37,8	49,8	30,1	14,9	-11,8	-26,8	-33,7	-45,0	-38,1	-15,7	-2,6	-25,9	-46,6	-2,9	-27,4	0,7	-8,7	-61,7	-38,2
Total Catalunya	17,3	22,1	21,3	10,0	-12,2	-27,7	-35,3	-38,3	-32,0	-13,4	4,7	-16,1	-49,0	-9,5	-17,8	-5,6	-29,0	-57,3	-3,2

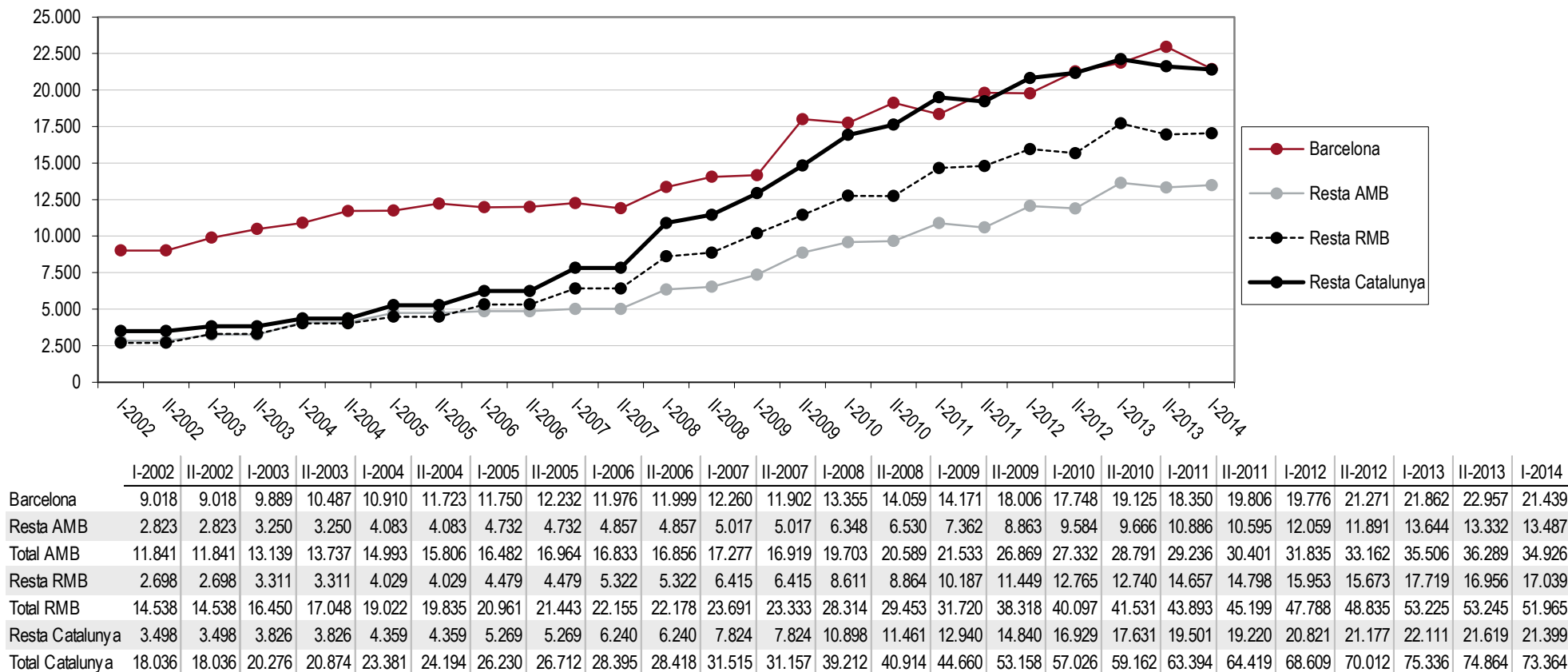
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions de segona mà, 1r semestre 2004-1r semestre 2014

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

Transaccions de compravenda d'obra nova per cada 100 transaccions de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2008 –1r semestre 2014


Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

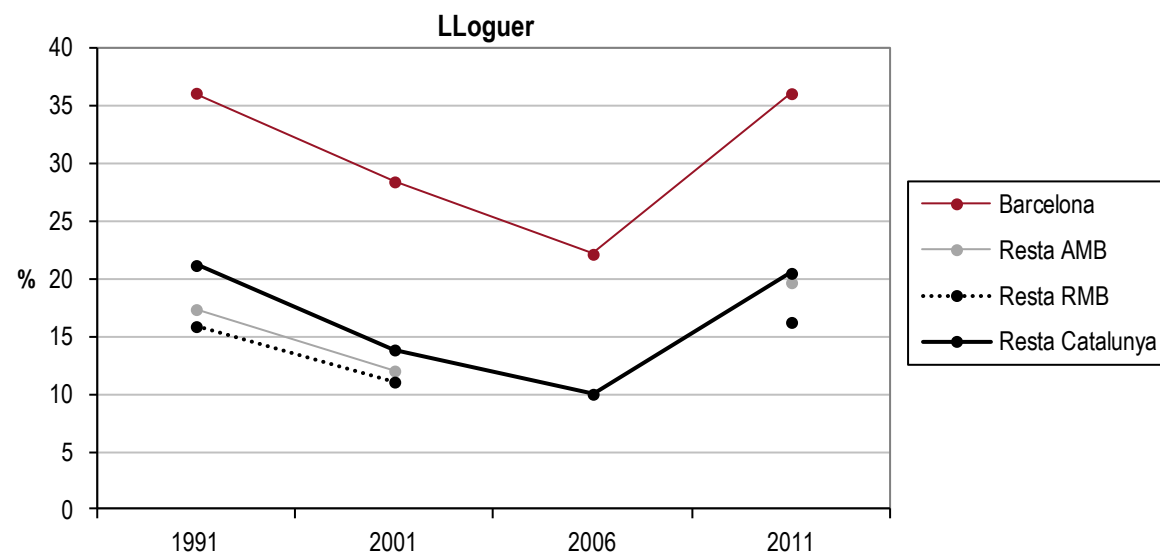
Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2014

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	9,7	16,3	10,3	11,8	7,7	4,3	1,9	-1,9	2,4	-0,8	8,9	18,1	6,1	28,1	25,2	6,2	3,4	3,6	7,8	7,4	10,5	7,9	-1,9
Resta AMB	15,1	15,1	25,6	25,6	15,9	15,9	2,7	2,7	3,3	3,3	26,5	30,2	16,0	35,7	30,2	9,1	13,6	9,6	10,8	12,2	13,1	12,1	-1,2
Total AMB	11,0	16,0	14,1	15,1	9,9	7,3	2,1	-0,6	2,6	0,4	14,0	21,7	9,3	30,5	26,9	7,2	7,0	5,6	8,9	9,1	11,5	9,4	-1,6
Resta RMB	22,7	22,7	21,7	21,7	11,2	11,2	18,8	18,8	20,5	20,5	34,2	38,2	18,3	29,2	25,3	11,3	14,8	16,2	8,8	5,9	11,1	8,2	-3,8
Total RMB	13,1	17,3	15,6	16,4	10,2	8,1	5,7	3,4	6,9	5,2	19,5	26,2	12,0	30,1	26,4	8,4	9,5	8,8	8,9	8,0	11,4	9,0	-2,4
Resta Catalunya	9,4	9,4	13,9	13,9	20,9	20,9	18,4	18,4	25,4	25,4	39,3	46,5	18,7	29,5	30,8	18,8	15,2	9,0	6,8	10,2	6,2	2,1	-3,2
Total Catalunya	12,4	15,7	15,3	15,9	12,2	10,4	8,3	6,4	11,0	9,6	24,4	31,3	13,9	29,9	27,7	11,3	11,2	8,9	8,2	8,7	9,8	6,9	-2,6

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Nota: Tan sols es disposa de la sèrie completa per Barcelona. En la resta d'àmbits les dades semestrals entre els anys 2002 i 2007 s'han obtingut a partir de la divisió entre dos de les dades anuals.

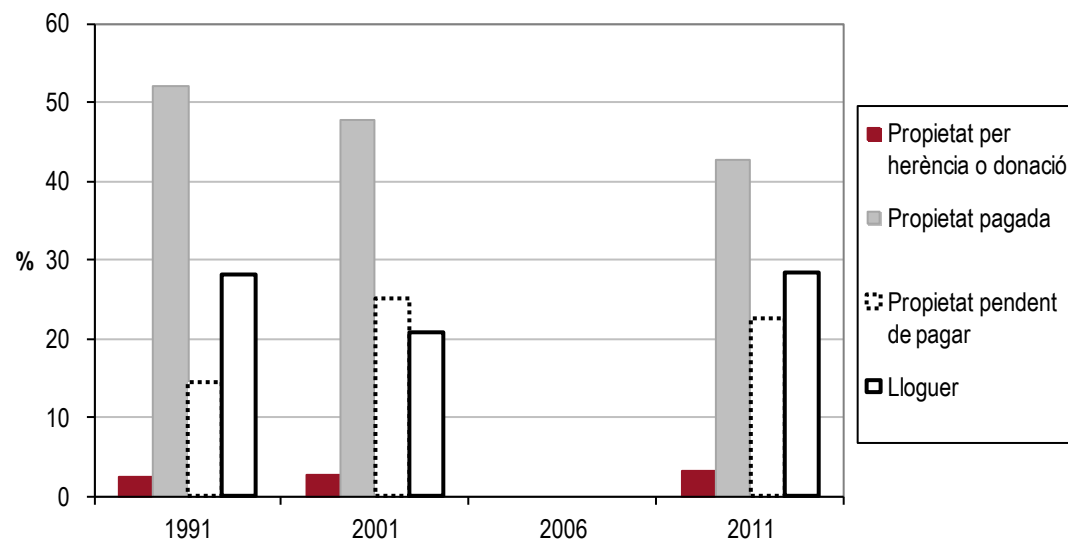
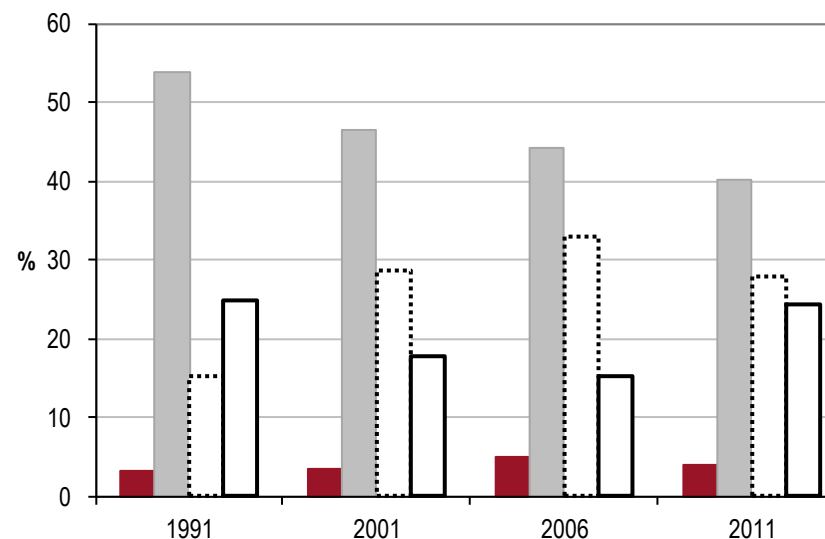
A partir del 2008 les dades semestrals son exactes

Règim de tinença (ECVHP). Evolució per àmbits. 1991-2011

	1991			2001			2006			2011		
	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat
Barcelona	572.224	206.830	350.047	594.451	169.137	405.090	577.650	146.980	409.800	663.000	239.400	400.500
Resta AMB	420.947	73.130	334.508	501.214	60.354	424.506	-	-	-	586.200	115.500	448.300
Total AMB	993.171	279.960	684.555	1.095.665	229.491	829.596	-	-	-	1.249.200	354.900	848.800
Resta RMB	367.355	58.389	296.243	511.682	56.699	432.956	-	-	-	664.200	108.000	526.200
Total RMB	1.360.526	338.349	980.798	1.607.347	286.190	1.262.552	1.802.190	274.610	1.475.260	1.913.400	462.900	1.375.100
Resta Catalunya	570.646	120.944	424.288	708.427	98.233	568.169	814.290	95.230	685.050	949.990	194.890	704.510
Total Catalunya	1.931.172	459.293	1.405.086	2.315.774	384.423	1.830.721	2.616.480	369.840	2.160.310	2.863.390	657.790	2.079.610

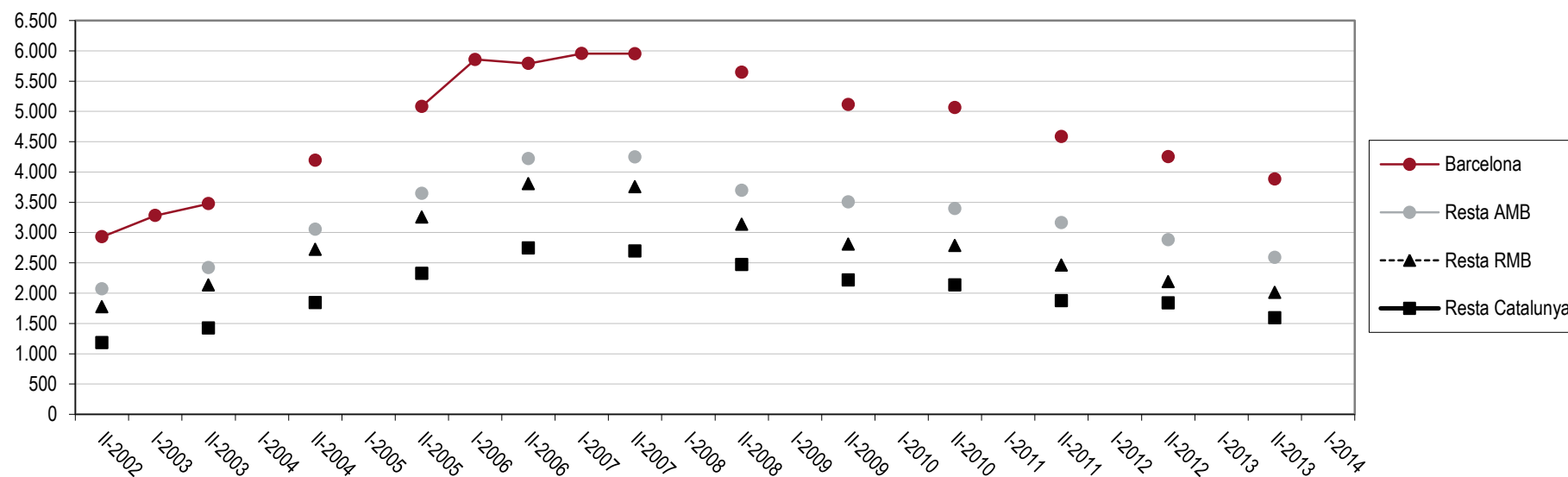
	1991			2001			2006			2011		
	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat
Barcelona	100,0	36,1	61,2	100,0	28,5	68,1	100,0	25,4	70,9	100,0	36,1	60,4
Resta AMB	100,0	17,4	79,5	100,0	12,0	84,7	-	-	-	100,0	19,7	76,5
Total AMB	100,0	28,2	68,9	100,0	20,9	75,7	-	-	-	100,0	28,4	67,9
Resta RMB	100,0	15,9	80,6	100,0	11,1	84,6	-	-	-	100,0	16,3	79,2
Total RMB	100,0	24,9	72,1	100,0	17,8	78,5	100,0	15,2	81,9	100,0	24,2	71,9
Resta Catalunya	100,0	21,2	74,4	100,0	13,9	80,2	100,0	11,7	84,1	100,0	20,5	74,2
Total Catalunya	100,0	23,8	72,8	100,0	16,6	79,1	100,0	14,1	82,6	100,0	23,0	72,6

Font: Idescat, Cens d'habitatges, 1991, 2001; i Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, 2006, 2011

Règim de tinença detallat (ECVHP). 1991-2011**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)****Regió Metropolitana de Barcelona (RMB)**

En %	1991		2001		2006		2011	
	AMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Propietat per herència o donació	2,4	3,1	2,8	3,4	-	5,0	3,2	4,0
Propietat pagada	52,2	53,8	47,8	46,5	-	44,2	42,6	40,3
Propietat pendent de pagar	14,4	15,2	25,1	28,6	-	32,9	22,5	27,9
Subtotal propietat	68,9	72,1	75,7	78,5	-	82,0	68,3	72,2
Lloguer	28,2	24,9	20,9	17,8	-	15,3	28,4	24,3
Altres	2,9	3,0	3,3	3,6	-	2,7	3,2	3,5
Total	100,0	100,0	99,9	100,0	-	100,0	100,0	100,0

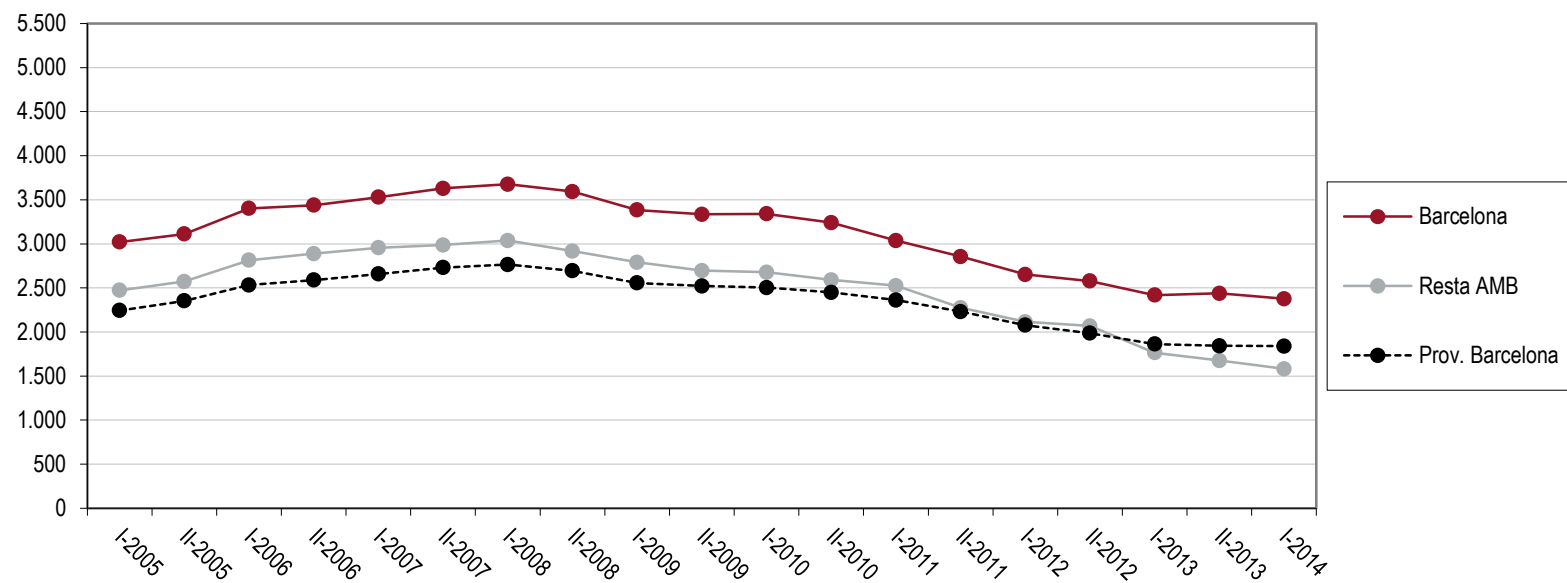
Font: Idescat, Cens d'habitatges, 1991, 2001; i Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 2006, 2011

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 2n semestre 2002-1r semestre 2014

	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	2.931	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.952	-	5.646	-	5.115	-	5.065	-	4.584	-	4.252	-	3.884	-
Resta AMB	2.072	-	2.422	-	3.054	-	3.647	-	4.220	-	4.246	-	3.699	-	3.503	-	3.395	-	3.163	-	2.879	-	2.591	-
Total AMB	2.472	-	2.863	-	3.512	-	4.236	-	4.878	-	4.957	-	4.489	-	4.204	-	4.179	-	3.819	-	3.534	-	3.164	-
Resta RMB	1.774	-	2.133	-	2.721	-	3.257	-	3.804	-	3.757	-	3.135	-	2.808	-	2.787	-	2.463	-	2.189	-	2.009	-
Total RMB	2.209	-	2.527	-	3.216	-	3.804	-	4.440	-	4.395	-	3.704	-	3.445	-	3.434	-	3.099	-	2.858	-	2.630	-
Resta Catalunya	1.181	-	1.423	-	1.841	-	2.325	-	2.747	-	2.694	-	2.471	-	2.215	-	2.136	-	1.877	-	1.839	-	1.594	-
Total Catalunya	1.921	-	2.106	-	2.653	-	3.280	-	3.896	-	3.854	-	3.106	-	2.815	-	2.736	-	2.717	-	2.553	-	2.291	-

Variació (en %)	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	18,6	-	20,6	-	21,2	-	14,0	1,7	2,8	-	-5,1	-	-9,4	-	-1,0	-	-9,5	-	-7,2	-	-8,7	-
Resta AMB	16,9	-	26,1	-	19,4	-	15,7	-	0,6	-	-12,9	-	-5,3	-	-3,1	-	-6,8	-	-9,0	-	-10,0	-
Total AMB	15,8	-	22,7	-	20,6	-	15,1	-	1,6	-	-9,4	-	-6,3	-	-0,6	-	-8,6	-	-7,4	-	-10,5	-
Resta RMB	20,2	-	27,6	-	19,7	-	16,8	-	-1,2	-	-16,6	-	-10,4	-	-0,7	-	-11,6	-	-11,1	-	-8,2	-
Total RMB	14,4	-	27,3	-	18,3	-	16,7	-	-1,0	-	-15,7	-	-7,0	-	-0,3	-	-9,8	-	-7,8	-	-8,0	-
Resta Catalunya	20,5	-	29,4	-	26,3	-	18,1	-	-1,9	-	-8,3	-	-10,4	-	-3,6	-	-12,1	-	-2,0	-	-13,3	-
Total Catalunya	9,7	-	26,0	-	23,6	-	18,8	-	-1,1	-	-19,4	-	-9,4	-	-2,8	-	-0,7	-	-6,0	-	-10,3	-

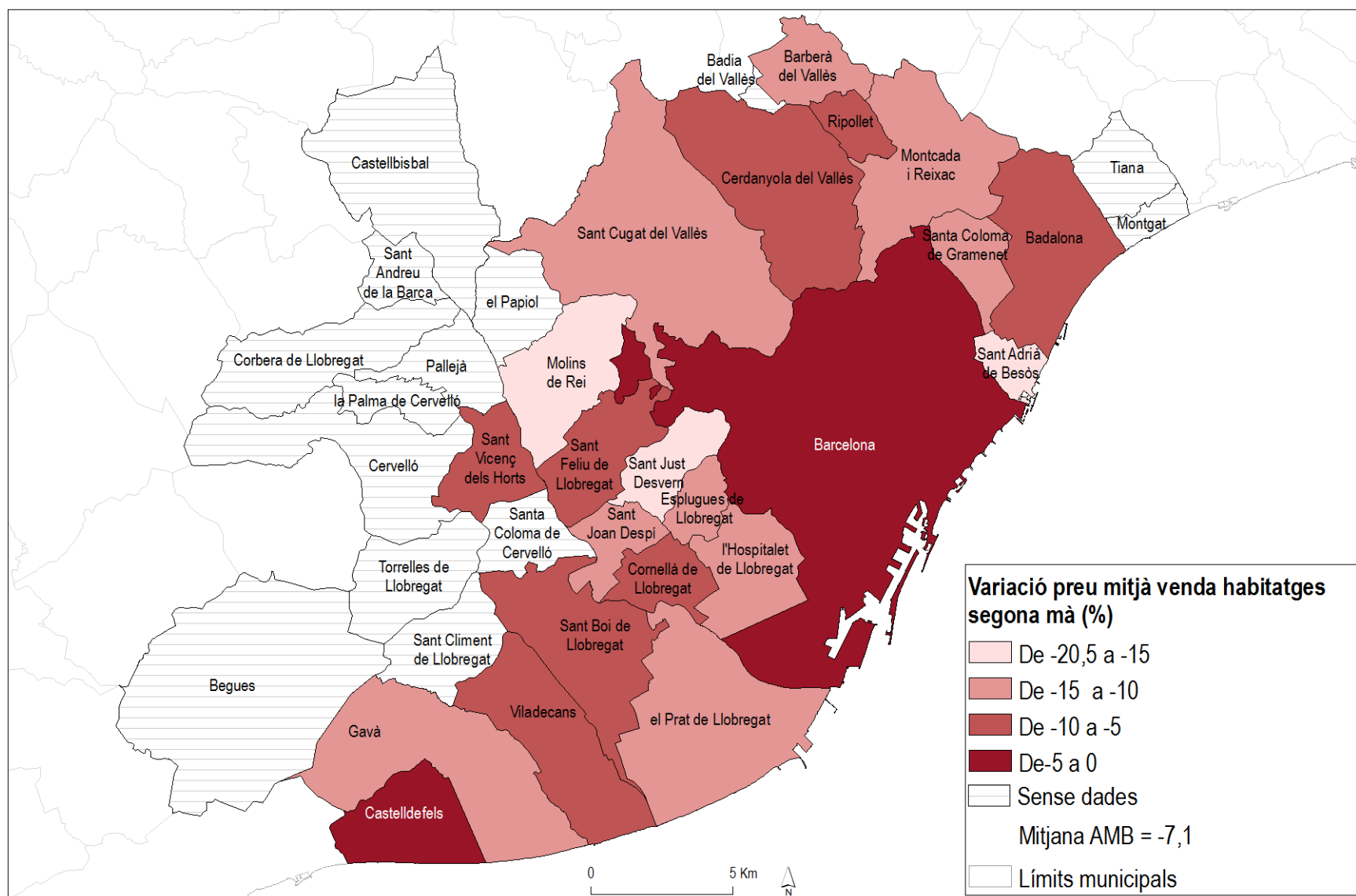
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (ATASA). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2014

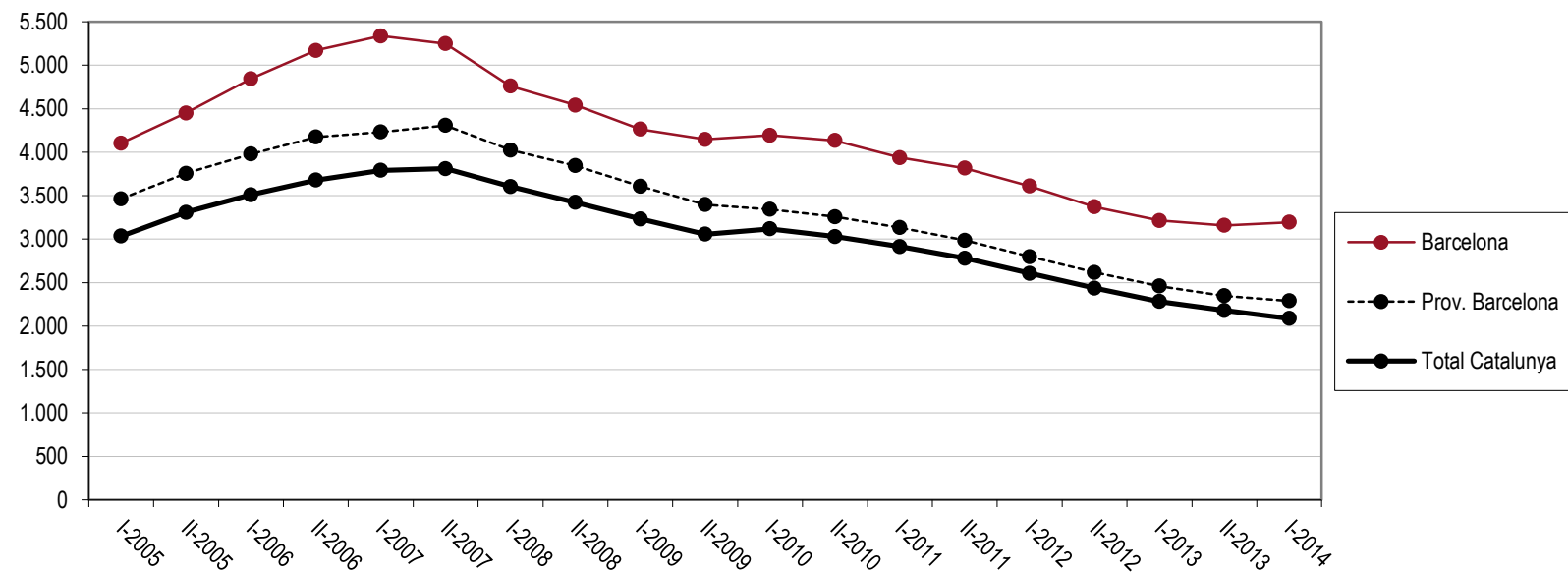
	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	3.022	3.112	3.402	3.439	3.530	3.630	3.677	3.593	3.383	3.335	3.340	3.241	3.037	2.856	2.653	2.578	2.418	2.437	2.376
Resta AMB	2.473	2.572	2.813	2.889	2.956	2.986	3.036	2.918	2.791	2.696	2.677	2.591	2.525	2.275	2.116	2.068	1.765	1.675	1.580
Total AMB	2.717	2.817	3.070	3.130	3.211	3.293	3.349	3.262	3.107	3.043	3.034	2.954	2.797	2.602	2.395	2.368	2.080	2.077	1.932
Prov. Barcelona	2.243	2.352	2.533	2.589	2.658	2.730	2.764	2.694	2.557	2.521	2.504	2.449	2.362	2.232	2.077	1.986	1.862	1.843	1.839
Total Catalunya	2.005	2.097	2.260	2.318	2.384	2.452	2.481	2.415	2.291	2.266	2.251	2.193	2.113	2.022	1.875	1.788	1.668	1.647	1.640

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	12,6	10,5	3,8	5,6	4,2	-1,0	-8,0	-7,2	-1,3	-2,8	-9,1	-11,9	-12,7	-9,7	-8,9	-5,5	-1,7
Resta AMB	13,7	12,3	5,1	3,4	2,7	-2,3	-8,1	-7,6	-4,1	-3,9	-5,7	-12,2	-16,2	-9,1	-16,6	-19,0	-10,4
Total AMB	13,0	11,1	4,6	5,2	4,3	-0,9	-7,2	-6,7	-2,3	-2,9	-7,8	-11,9	-14,4	-9,0	-13,1	-12,3	-7,1
Prov. Barcelona	12,9	10,1	4,9	5,4	4,0	-1,3	-7,5	-6,4	-2,1	-2,9	-5,7	-8,9	-12,1	-11,0	-10,3	-7,2	-1,2
Total Catalunya	12,7	10,6	5,5	5,8	4,1	-1,5	-7,7	-6,2	-1,8	-3,2	-6,1	-7,8	-11,3	-11,6	-11,0	-7,9	-1,7

Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (ATASA). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2012–1r semestre 2014


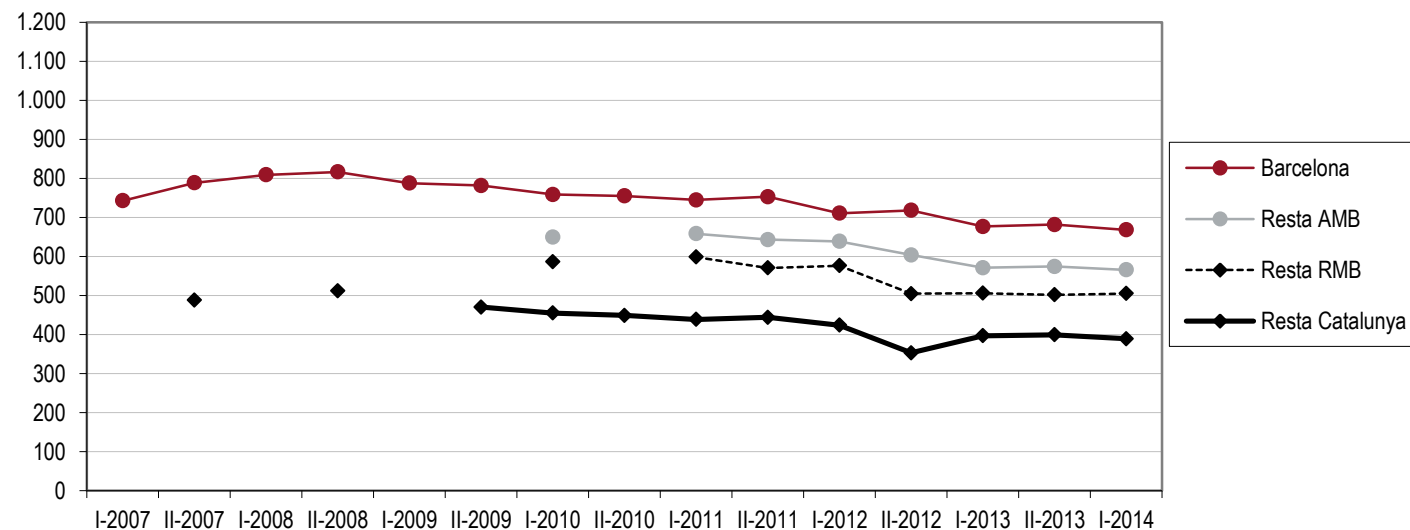
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (Fotocasa.com). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2014

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265	4.146	4.194	4.134	3.937	3.815	3.610	3.371	3.213	3.157	3.194
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	3.464	3.757	3.978	4.173	4.232	4.308	4.024	3.845	3.608	3.396	3.343	3.257	3.132	2.985	2.798	2.617	2.459	2.347	2.289
Total Catalunya	3.035	3.308	3.511	3.678	3.790	3.811	3.604	3.422	3.232	3.056	3.117	3.029	2.914	2.779	2.607	2.436	2.282	2.179	2.087

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	18,0	16,2	10,2	1,5	-10,8	-13,5	-10,4	-8,7	-1,7	-0,3	-6,1	-7,7	-8,3	-11,6	-11,0	-6,3	-0,6
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	14,8	11,1	6,4	3,2	-4,9	-10,7	-10,3	-11,7	-7,3	-4,1	-6,3	-8,4	-10,7	-12,3	-12,1	-10,3	-6,9
Total Catalunya	15,7	11,2	7,9	3,6	-4,9	-10,2	-10,3	-10,7	-3,6	-0,9	-6,5	-8,3	-10,5	-12,3	-12,5	-10,6	-8,5

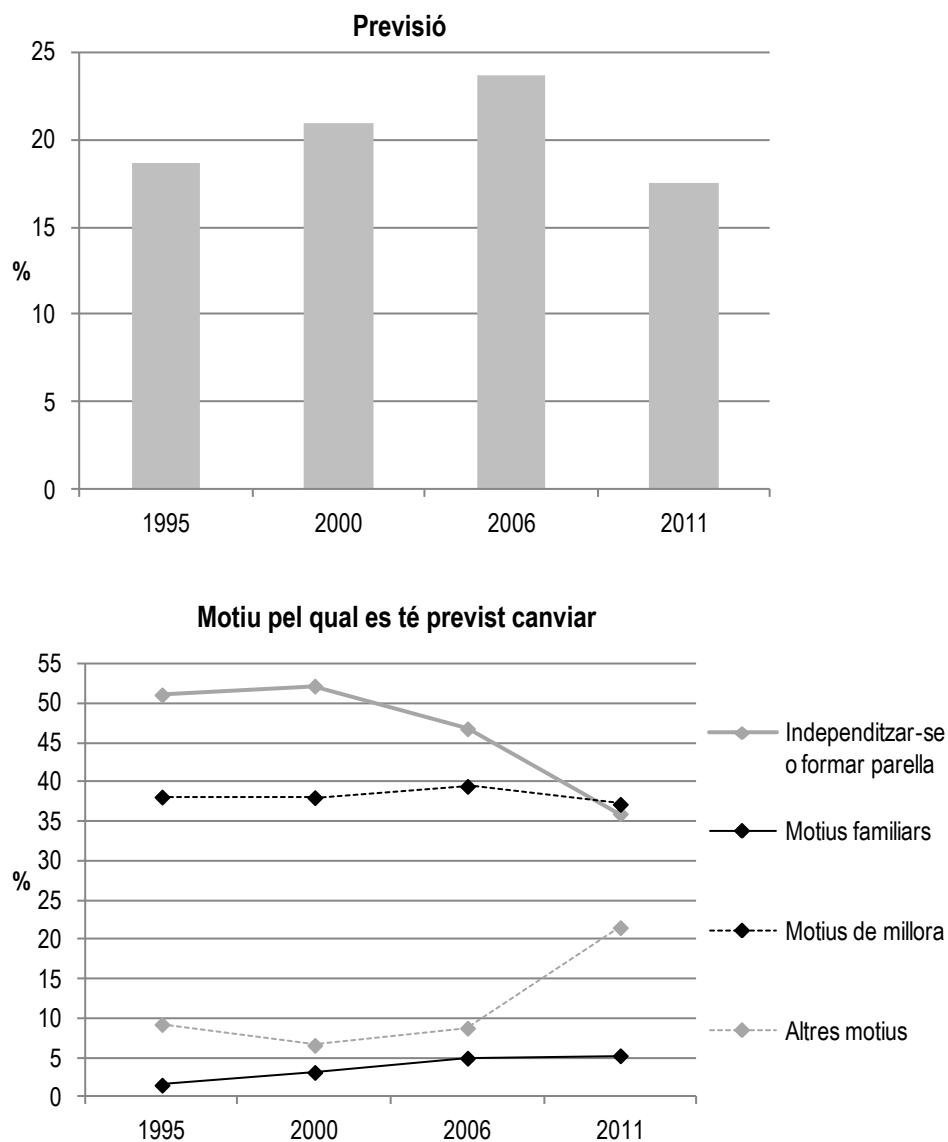
Font: Fotocasa.com

Preu mitjà de lloguer (€ / mes). Evolució per àmbits, 1r semestre 2007-1r semestre 2014

	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	742,8	788,6	809,1	816,2	787,7	781,6	758,6	754,9	744,7	753,0	710,7	718,0	676,6	681,7	667,9
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	649,6	-	658,3	643,2	638,5	603,6	570,8	574,2	565,6
Total AMB	-	-	-	-	-	-	720,2	-	712,2	713,4	683,3	676,3	636,2	642,4	627,7
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	586,0	-	598,4	570,5	576,2	504,6	505,7	501,5	505,1
Total RMB	-	-	-	-	-	-	677,5	-	674,2	662,4	647,6	620,5	593,7	598,5	588,8
Resta Catalunya	-	487,6	-	512,0	-	470,0	455,1	449,0	438,6	443,9	423,9	353,0	396,9	399,4	388,9
Total Catalunya	631,8	663,8	672,3	683,3	650,0	641,3	611,8	605,1	595,4	598,4	568,1	566,5	535,6	541,6	528,5

Variació (en %)	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	8,9	3,5	-2,6	-4,2	-3,7	-3,4	-1,8	-0,3	-4,6	-4,6	-4,8	-5,1	-1,3
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	1,3	-	-3,0	-6,2	-10,6	-4,9	-0,9
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-1,1	-	-4,1	-5,2	-6,9	-5,0	-1,3
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	2,1	-	-3,7	-11,6	-12,2	-0,6	-0,1
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-0,5	-	-3,9	-6,3	-8,3	-3,5	-0,8
Resta Catalunya	-	-	-	-	-	-	-3,6	-1,1	-3,3	-20,5	-6,4	13,2	-2,0
Total Catalunya	6,4	2,9	-3,3	-6,2	-5,9	-5,6	-2,7	-1,1	-4,6	-5,3	-5,7	-4,4	-1,3

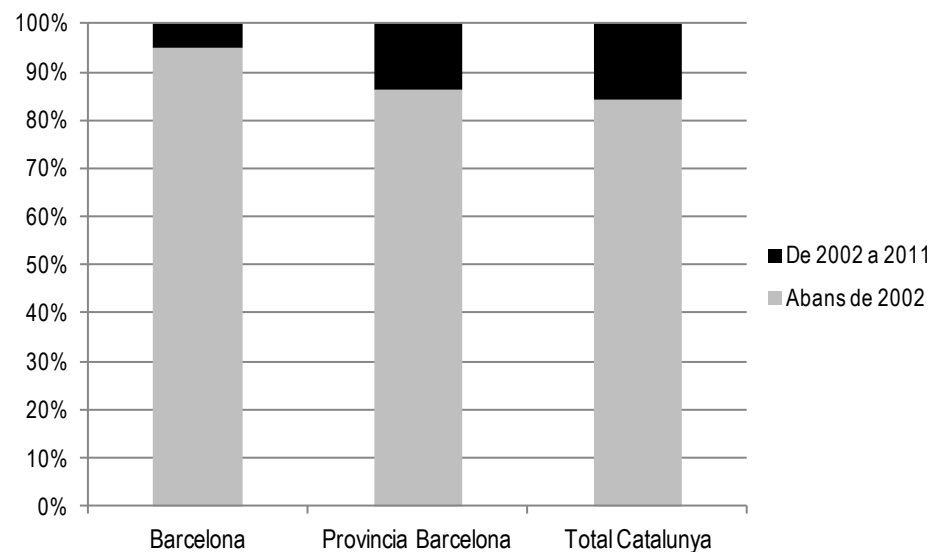
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Previsió i motius de canvi d'habitatge en els propers cinc anys. Evolució 1995-2011

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Si	18,6	20,9	24,3	23,7	17,3	17,6
No	81,4	79,1	75,7	76,3	82,7	82,4
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Independitzar-se o formar parella	51,1	52,2	46,8	46,8	35,5	36,0
Motius familiars	1,5	3,1	5,0	4,9	4,6	5,3
Motius de millora	38,1	38,1	40,0	39,5	39,2	37,2
Millora de l'habitatge	25,6	23,7	24,0	25,4	-	-
Millora del règim de tinença	7,4	8,9	7,6	6,8	-	-
Millora de l'entorn	5,2	5,5	8,4	7,3	-	-
Altres motius	9,2	6,6	8,2	8,8	20,7	21,5
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

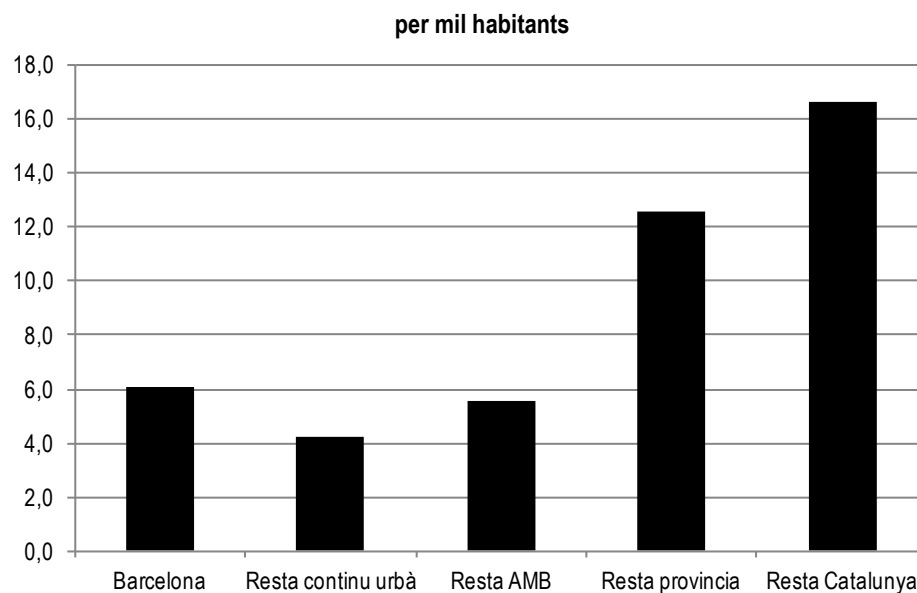
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.
Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

Habitatges buits segons any de construcció. Per àmbits. 2011

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	82.975	4.512	771	88.259
Província Barcelona	239.477	37.488	6.190	283.155
Resta Catalunya	129.748	31.201	4.255	165.202
Total Catalunya	369.222	68.689	10.445	448.356

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	94,0%	5,1%	0,9%	100,0%
Província Barcelona	84,6%	13,2%	2,2%	100,0%
Resta Catalunya	78,5%	18,9%	2,6%	100,0%
Total Catalunya	82,4%	15,3%	2,3%	100,0%

Font: Cens de població i habitatges, 2011

Habitatges registrats d'obra nova* sense vendre. Per àmbits. 2013

	Estoc	Estoc/1.000 habitants
Barcelona	9.882	6,1
Resta continu urbà	3.923	4,2
Resta AMB	3.442	5,5
Total AMB	17.247	5,5
Resta província	28.895	12,6
Total Província	46.142	8,3
Resta Catalunya	33.189	16,6
Total Catalunya	79.331	10,5

* Es consideren aquells habitatges inscrits en el Registre des de l'any 2007 i que no han estat objecte de ninguna transacció de compravenda des d'aleshores. També s'inclouen els habitatges nous inscrits en els Registres que consten com a propietat de les entitats financeres i/o de les seves filials immobiliàries.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i Col·legi de Registradors de Catalunya, a partir del Registre de la propietat i mercantil de Catalunya.

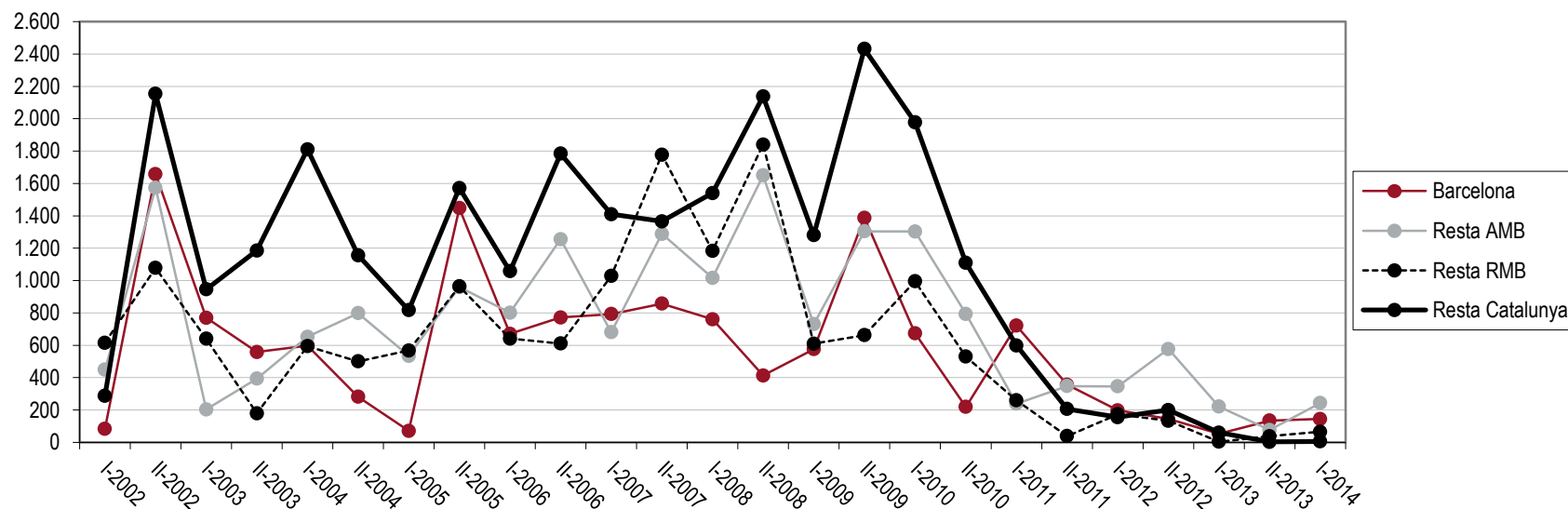
4. Polítiques d'habitatge

Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al lloguer

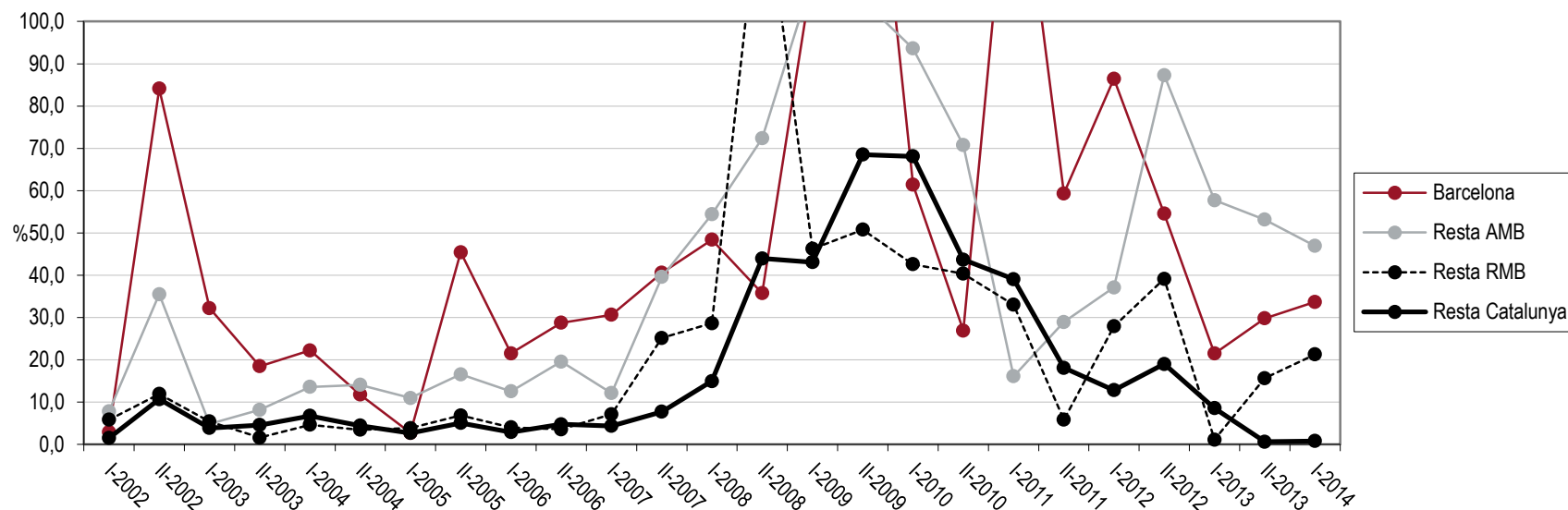
Proximitat

Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2014

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	84	1.658	770	558	598	281	71	1.448	670	772	793	857	761	413	576	1.388	674	219	721	356	198	144	53	134	144
Resta AMB	449	1.574	203	394	652	798	534	959	801	1.255	681	1.288	1.016	1.650	730	1.304	1.303	794	239	348	346	577	221	76	243
Total AMB	533	3.232	973	952	1.250	1.079	605	2.407	1.471	2.027	1.474	2.145	1.777	2.063	1.306	2.692	1.977	1.013	960	704	544	721	274	210	387
Resta RMB	615	1.078	640	179	594	500	567	964	641	611	1.028	1.778	1.184	1.840	610	662	995	530	259	39	173	133	4	38	65
Total RMB	1.148	4.898	1.613	1.330	1.844	1.579	1.172	3.371	2.112	2.638	2.502	3.923	2.961	3.903	1.916	3.399	2.972	1.543	1.219	743	717	854	278	248	452
Resta Catalunya	288	2.154	945	1.185	1.811	1.156	817	1.572	1.058	1.784	1.410	1.366	1.540	2.138	1.280	2.432	1.978	1.109	599	206	155	200	60	3	6
Total Catalunya	1.436	7.052	2.558	2.515	3.655	2.735	1.989	4.943	3.170	4.422	3.912	5.289	4.501	6.041	3.196	5.831	4.950	2.652	1.818	949	872	1.054	338	251	458

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014
Barcelona	816,7	-66,3	-22,3	-49,6	-88,1	415,3	843,7	-46,7	18,4	11,0	-4,0	-51,8	-24,3	236,1	17,0	-84,2	7,0	62,6	-72,5	-59,6	-73,2	-6,9	171,7
Resta AMB	-54,8	-75,0	221,2	102,5	-18,1	20,2	50,0	30,9	-15,0	2,6	49,2	28,1	-28,1	-21,0	78,5	-39,1	-81,7	-56,2	44,8	65,8	-36,1	-86,8	10,0
Total AMB	82,6	-70,5	28,5	13,3	-51,6	123,1	143,1	-15,8	0,2	5,8	20,6	-3,8	-26,5	30,5	51,4	-62,4	-51,4	-30,5	-43,3	2,4	-49,6	-70,9	41,2
Resta RMB	4,1	-83,4	-7,2	179,3	-4,5	92,8	13,1	-36,6	60,4	191,0	15,2	3,5	-48,5	-64,0	63,1	-19,9	-74,0	-92,6	-33,2	241,0	-97,7	-71,4	1.525,0
Total RMB	40,5	-72,8	14,3	18,7	-36,4	113,5	80,2	-21,7	18,5	48,7	18,3	-0,5	-35,3	-12,9	55,1	-54,6	-59,0	-51,8	-41,2	14,9	-61,2	-71,0	62,6
Resta Catalunya	228,1	-45,0	91,6	-2,4	-54,9	36,0	29,5	13,5	33,3	-23,4	9,2	56,5	-16,9	13,8	54,5	-54,4	-69,7	-81,4	-74,1	-2,9	-61,3	-98,5	-90,0
Total Catalunya	78,1	-64,3	42,9	8,7	-45,6	80,7	59,4	-10,5	23,4	19,6	15,1	14,2	-29,0	-3,5	54,9	-54,5	-63,3	-64,2	-52,0	11,1	-61,2	-76,2	35,5

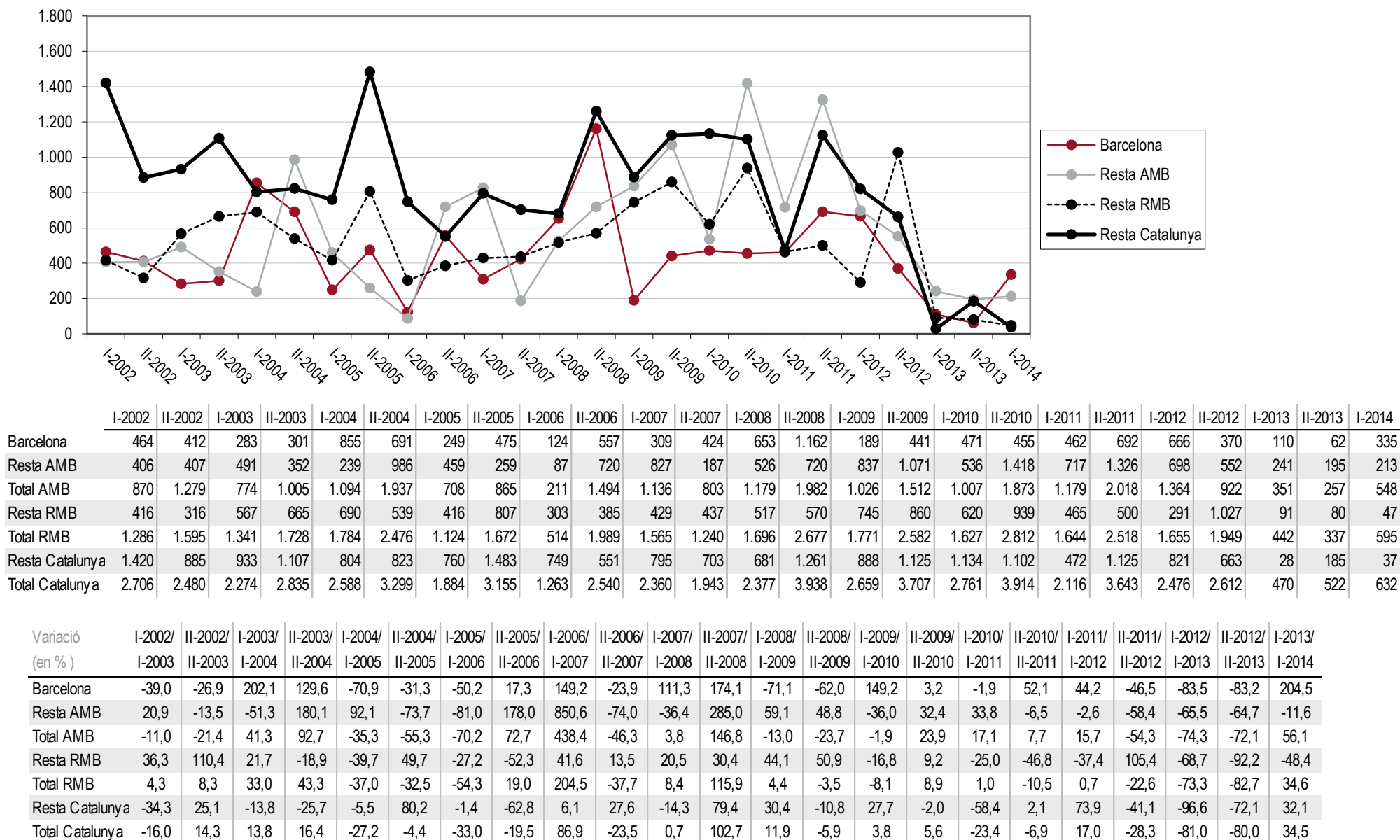
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2014

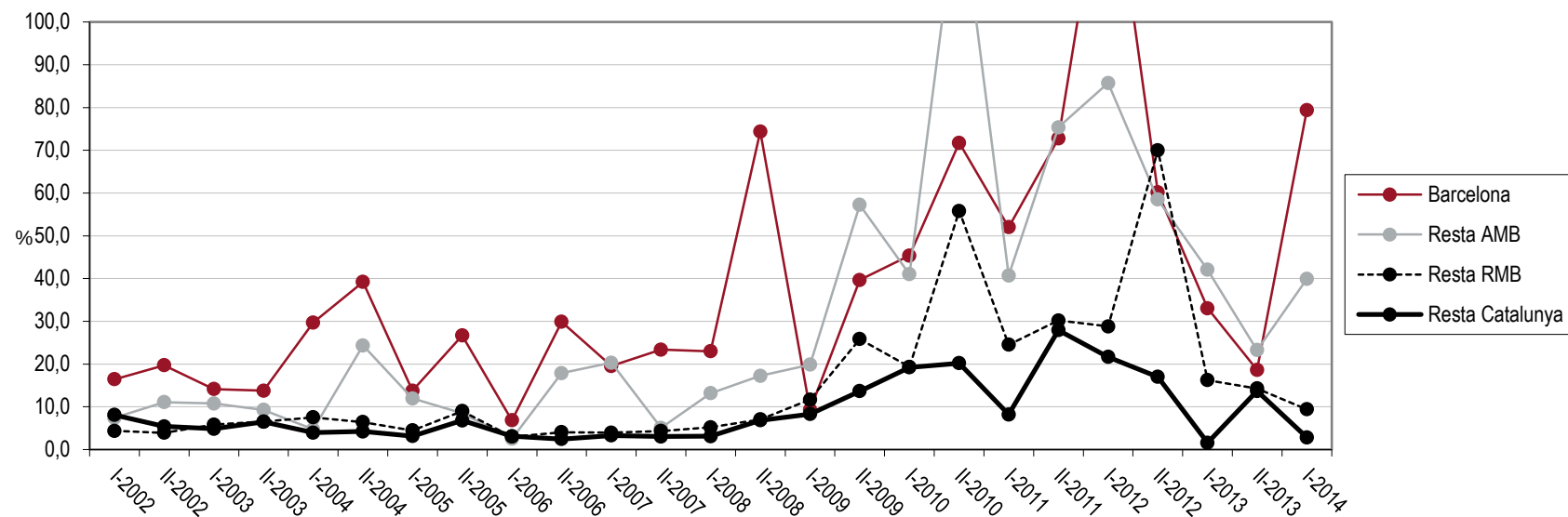
(en %)	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	2,9	84,1	32,2	18,5	22,2	11,7	2,7	45,4	21,5	28,7	30,6	40,5	48,4	35,7	111,4	175,3	61,4	26,9	152,4	59,3	86,5	54,5	21,5	29,8	33,6
Resta AMB	7,8	35,5	4,8	8,1	13,6	14,1	10,9	16,5	12,5	19,5	12,1	39,6	54,4	72,4	110,4	105,1	93,6	70,8	16,1	28,9	37,1	87,3	57,7	53,1	46,9
Total AMB	6,1	50,5	14,7	12,1	16,7	13,4	8,0	26,8	15,5	22,3	17,9	39,9	51,6	60,0	110,9	132,4	79,4	52,3	49,0	39,0	46,8	77,9	43,5	35,4	40,9
Resta RMB	5,8	11,9	5,4	1,6	4,6	3,4	3,8	6,8	4,0	3,5	7,1	25,1	28,6	135,3	46,2	50,8	42,6	40,3	33,0	5,8	27,9	39,1	1,1	15,6	21,2
Total RMB	5,9	31,6	8,7	6,9	9,0	6,9	5,2	14,6	8,2	10,0	11,0	31,5	39,1	81,4	76,7	101,9	61,6	47,5	44,4	30,0	40,2	67,5	27,8	29,7	36,1
Resta Catalunya	1,5	10,7	3,8	4,6	6,7	4,4	2,6	5,0	2,8	4,7	4,3	7,7	14,9	43,9	43,1	68,5	68,1	43,6	39,0	18,1	12,8	19,0	8,5	0,6	0,8
Total Catalunya	3,7	19,8	5,9	5,5	7,7	5,6	3,7	9,1	5,1	6,9	7,1	17,5	25,1	62,5	58,4	84,7	64,0	45,8	42,5	26,2	29,1	45,5	19,8	18,8	22,5

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2014

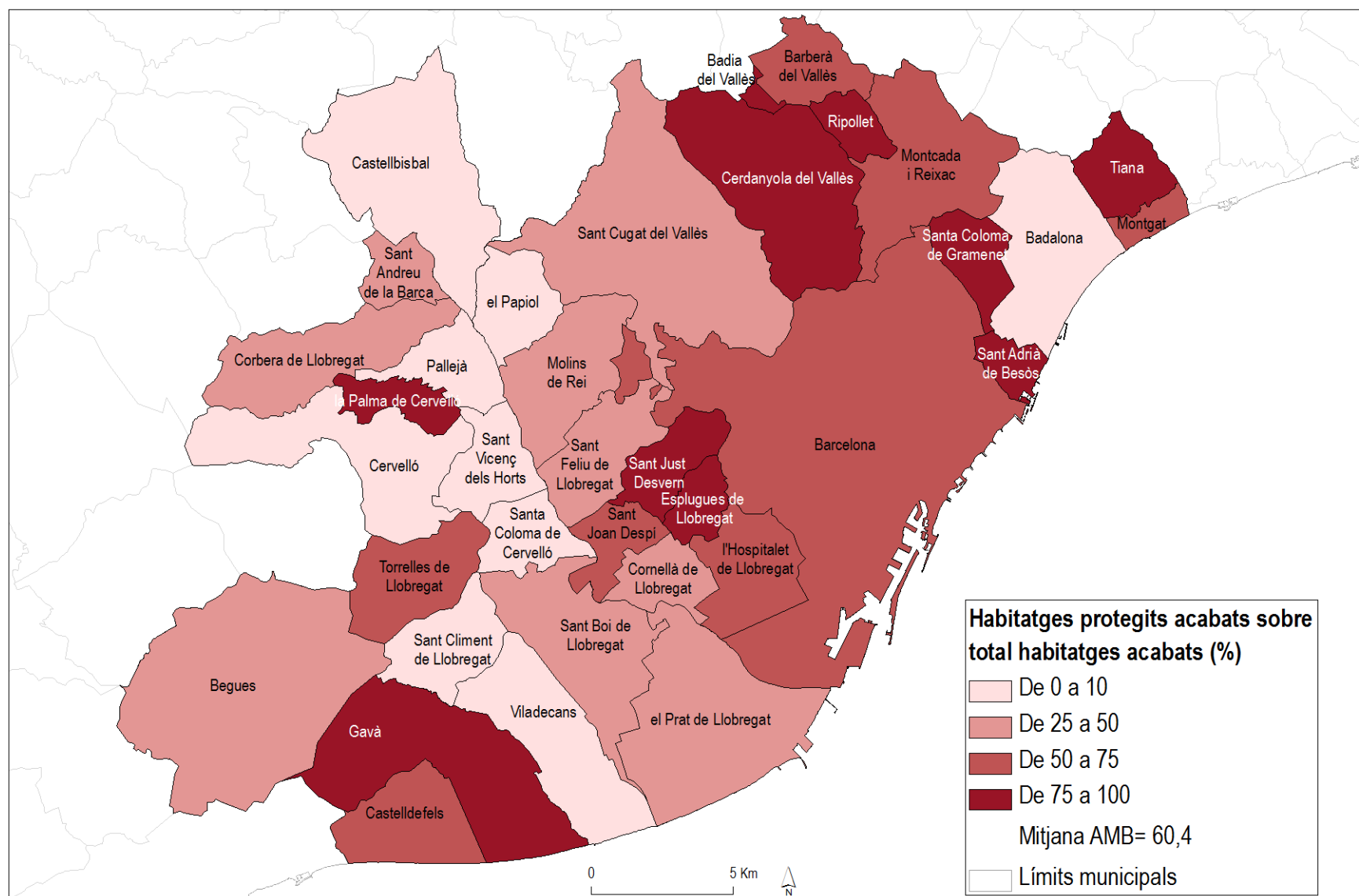
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2014


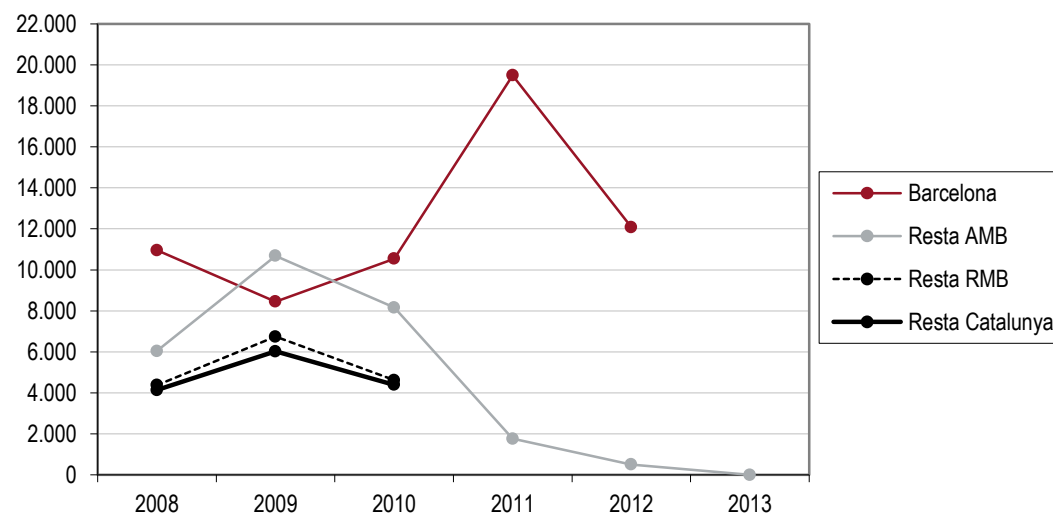
(en %)	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014
Barcelona	16,5	19,7	14,1	13,8	29,7	39,2	13,7	26,7	6,9	29,9	19,5	23,4	23,0	74,4	9,3	39,7	45,4	71,8	52,0	72,8	144,2	60,2	33,0	18,6	79,4
Resta AMB	7,4	11,1	10,8	9,3	4,7	24,3	12,0	8,5	2,5	17,9	20,3	5,1	13,2	17,2	19,9	57,2	41,0	131,7	40,7	75,4	85,7	58,5	42,1	23,3	39,9
Total AMB	10,5	22,2	11,8	16,8	13,8	33,3	12,5	17,9	4,0	25,3	20,1	14,6	17,3	34,5	16,4	50,7	42,9	109,5	44,5	74,5	106,9	59,1	38,7	21,9	57,3
Resta RMB	4,4	3,9	5,8	6,5	7,5	6,4	4,5	9,0	3,0	4,0	3,9	4,3	5,2	7,0	11,7	25,8	19,3	55,8	24,5	30,2	28,8	70,0	16,2	14,3	9,4
Total RMB	7,2	11,5	8,2	10,7	10,4	17,4	7,5	12,1	3,4	12,9	9,5	8,0	10,1	19,3	14,0	40,9	29,3	82,9	36,2	57,7	72,4	64,4	30,1	19,5	40,9
Resta Catalunya	8,1	5,4	4,9	6,5	4,0	4,2	3,2	6,8	3,1	2,5	3,3	3,0	3,1	6,8	8,3	13,7	19,2	20,2	8,2	27,9	21,7	17,0	1,6	13,7	2,8
Total Catalunya	7,7	8,2	6,4	8,5	6,9	9,8	4,8	8,8	3,2	6,7	5,8	5,0	6,1	12,2	11,4	25,5	24,1	44,2	20,5	43,4	40,8	37,7	14,6	16,9	22,9

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2009 -1r semestre de 2014


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Evolució per àmbits, 2008-2013

	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	10.956	8.449	10.544	19.484	12.083	-
Resta AMB	6.038	10.686	8.159	1.764	507	0
Total AMB	16.994	19.135	18.703	21.248	12.590	-
Resta RMB	4.374	6.739	4.620	-	-	-
Total RMB	21.368	25.874	23.323	-	-	-
Resta Catalunya	4.139	6.025	4.391	-	-	-
Total Catalunya	25.507	31.899	27.714	21.501	13.066	3.316

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.; i Consorci Metropolità de l'Habitatge

Variació (en %)	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013
Barcelona	-22,9	24,8	84,8	-38,0	-
Resta AMB	77,0	-23,6	-78,4	-71,3	-100,0
Total AMB	12,6	-2,3	13,6	-40,7	-
Resta RMB	54,1	-31,4	-	-	-
Total RMB	21,1	-9,9	-	-	-
Resta Catalunya	45,6	-27,1	-	-	-
Total Catalunya	25,1	-13,1	-22,4	-39,2	-74,6

Ajuts al pagament de l'habitatge. Total AMB, 2009-2013

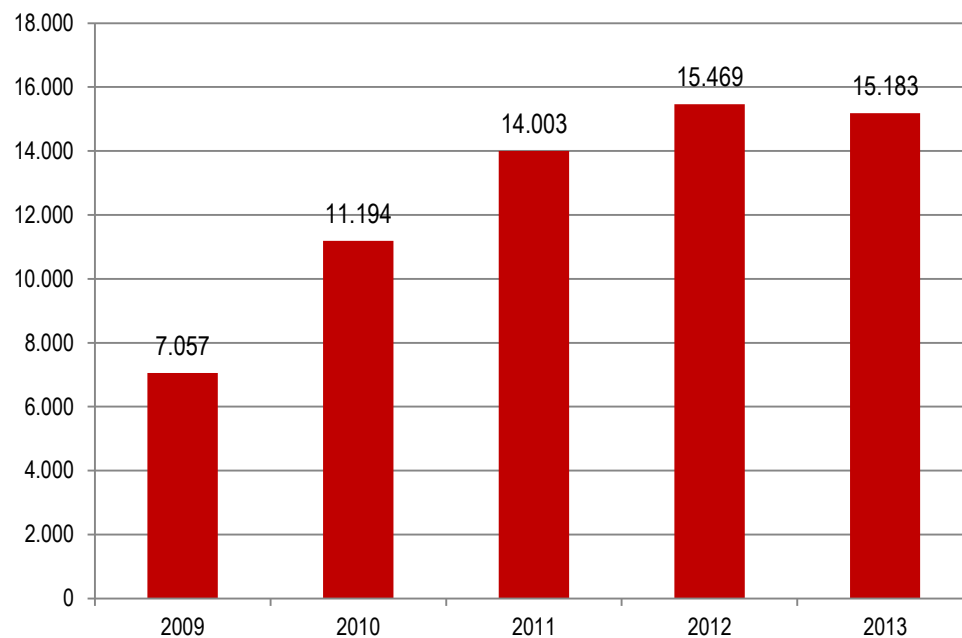
		2009	2010	2011	2012	2013
Lloguer just / prestacions permanents	Ajuts	10.587	11.227	8.191	6.986	5.978
	Import (€)	25.711.236	28.153.236	20.440.160	17.771.388	13.890.723
Renda Bàsica d'Emancipació	Ajuts	16.891	18.683	17.118	12.298	5.047
	Import (€)	6.853.516	38.789.691	42.580.611	34.971.449	7.156.513
Prestacions d'especial urgència		-	-	-	1.096	1.141

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social i residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Prestacions d'especial urgència: Es tracta d'ajuts destinats a famílies amb fort risc d'exclusió residencial, adreçades al pagament del lloguer i de les quotes hipotecaries.

Contractes amb avalloguer. Total AMB, 2009-2013

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Municipis als que dona servei el CMH. 2014

Badalona	
Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent	93 461 04 18
Badia del Vallès	
Av. de Burgos s/n	93 718 22 16
Barberà del Vallès	
Av. Verge de Montserrat, 60 bx	93 719 41 20
Begues	
Av. Torres Vilaró, 4	93 639 05 38
Castellbisbal	
Av. Pau Casals, 9	93 772 02 25
Castelldefels	
Passatge de les Caramelles, 2 bx	93 664 69 90
Cerdanyola del Vallès	
C/Lluís Companys 1	93 580 88 88
Cervelló	
C/ Major, 146-148	93 660 00 70
Corbera de Llobregat	
C/ La Pau, 5	93 650 02 11
Cornellà de Llobregat	
C/ Albert Einstein, 47-49	93 474 02 02
El Papiol	
Av. Generalitat, 7-9	93 673 02 20
El Prat de Llobregat	
Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54
Esplugues de Llobregat	
Pl. Sta. Magdalena, 24	93 371 33 50

Gavà	
Plaça Jaume Balmes s/n (6ª planta)	93 263 96 60
La Palma de Cervelló	
C/ Sant Crisòfol s/n	93 672 02 02
L'Hospitalet de Llobregat	
C/ Llobregat, 116-120	93 334 79 59
Molins de Rei	
Plaça del Mercat, 4	93 680 37 39
Montcada i Reixac	
Av. de la Unitat, 6, 2ª planta	93 572 64 74
Montgat	
Plaça de la Vila s/n	93 469 49 06
Pallejà	
C/ Sol 1	93 663 00 00
Ripollet	
C/ Balmes, 2	93 504 60 00
Sant Adrià de Besòs	
C/ Mar, 8	93 462 65 50
Sant Andreu de la Barca	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 64 00
Sant Boi de Llobregat	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 12 23
Sant Climent de Llobregat	
Plaça de la Vila, 1	93 658 07 91
Sant Cugat del Vallès	
Elies Rogent, 10	93 587 89 10

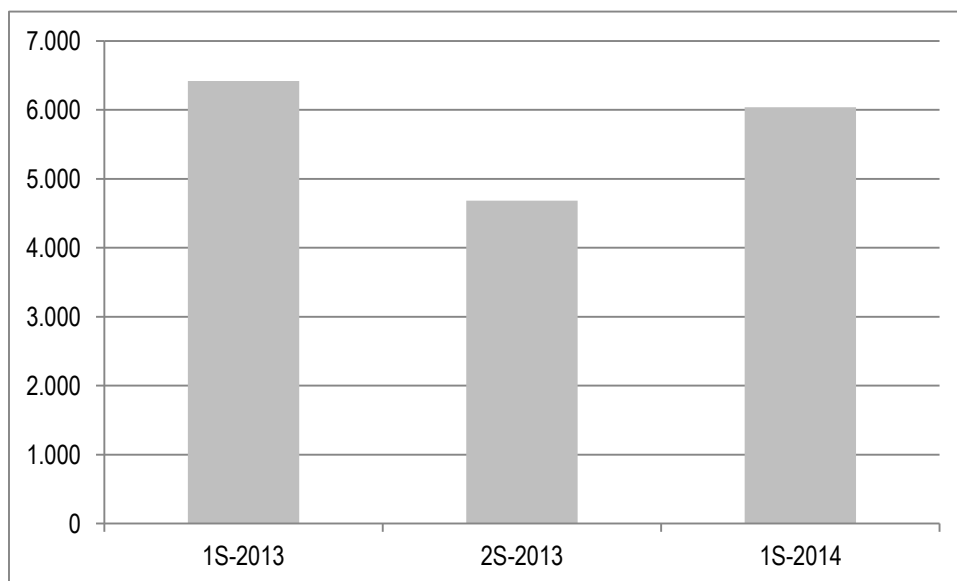
Sant Feliu de Llobregat	
Plaça de la Vila, 1	93 685 80 01
Sant Joan Despi	
Av. Barcelona, 83-85	93 477 03 11
Sant Just Desvern	
Plaça Verdaguier, 2	93 480 48 00
Sant Vicenç dels Horts	
Plaça de la Vila, 1	93 602 21 50
Santa Coloma de Cervelló	
C/ Pau Casals, 26-34	93 645 07 00
Santa Coloma de Gramenet	
Av. Generalitat, 112-114	93 392 47 45
Tiana	
Plaça de la Vila, 1	93 395 50 11
Torrelles de Llobregat	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 689 00 00
Viladecans	
C/ Santiago Rusiñol, 6-8	93 659 41 56

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

5. Conseqüències socials

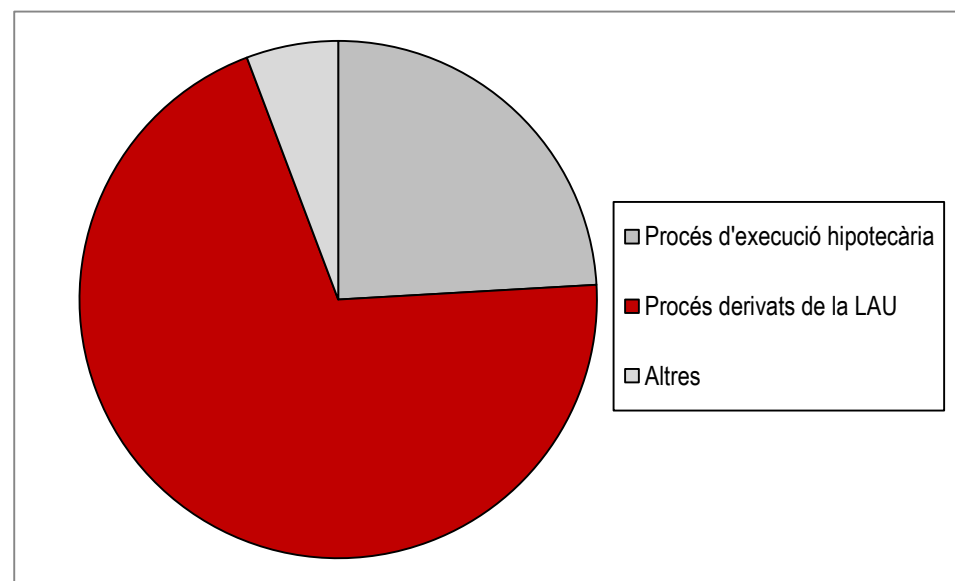
Llançaments

	1S-2013		2S-2013		1S-2014	
Procés d'execució hipotecària	1.313	20,5%	1.016	21,7%	1.455	24,1%
Procés derivats de la LAU	4.729	73,7%	3.398	72,6%	4.237	70,2%
Altres	376	5,9%	269	5,7%	347	5,7%
Total	6.418	100,0%	4.683	100,0%	6.039	100,0%



Font: Consejo General del Poder Judicial

1S-2014



Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població** : INE, padró de població
- **Població de 25 a 34 anys**: INE, padró continu de població
- **Població de 65 a 74 anys**: INE, padró continu de població
- **Població de 75 anys i més**: INE, padró continu de població
- **Estructura de la població per sexe i edat**: INE, padró continu de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més**: INE, padró continu de població
Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera**: INE, padró continu de població

- **Població ocupada**: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.
Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada**: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.
Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2009-1r semestre 2014)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró continu de població.
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2009-1r semestre 2014)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població.
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
 Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$

- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA (1999-2007), APOLDA (2008-2012) i BFA Consultors (a partir de 2013). Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.
 Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada àmbit s'han calculat les mitjanes aritmètiques de cada promoció i posteriorment les mitjanes de totes les promocions.

- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït):**
 - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA). Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. Per l'àmbit AMB només es disposa de dades dels municipis de més de 25.000 habitants.
 Fórmula per AMB i resta AMB: $\Sigma(\text{preu mitjà municipi del trimestre} * \text{taxacions municipi trimestre}) / \text{total taxacions trimestre}$
 - Fotocasa.com. Mitjana semestral
 - Idealista.com. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.

- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals.
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$.
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$.
- **Habitatges privats amb ajuts rehabilitació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Consorci Metropolità de l'Habitatge..
- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Prestacions d'especial urgència:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Avalloguers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Oficines Locals d'Habitatge:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.