

MERCAT DE LOCALS A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període

1r semestre 2025



L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes d'oficines que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA

OFERTES NOVES

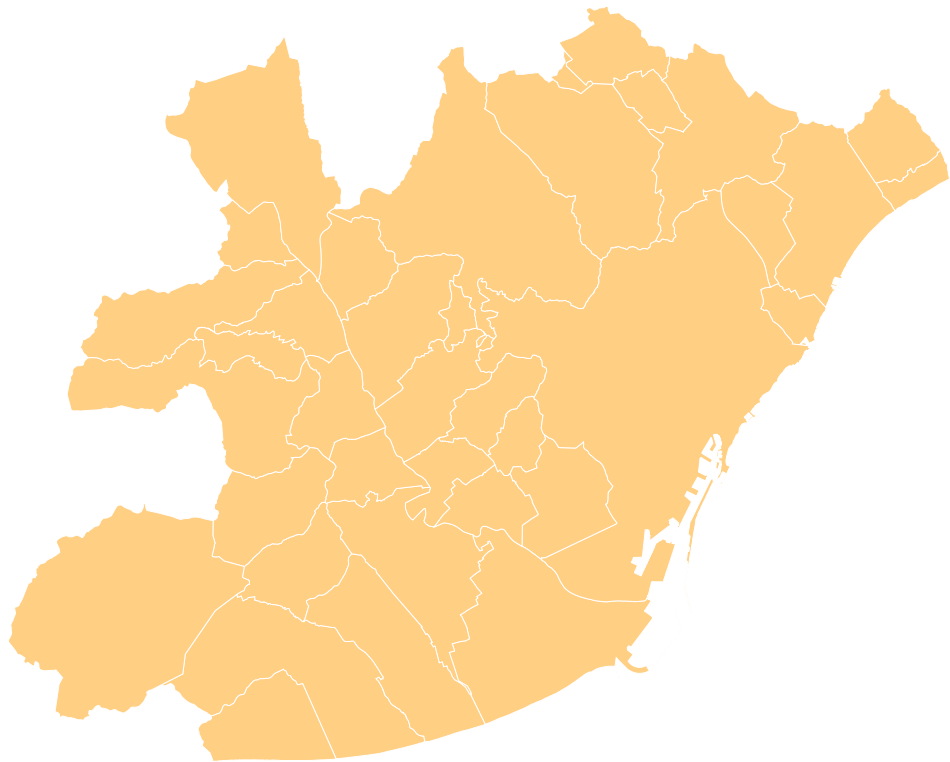
OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT

DESTACATS

Selecciona un municipi

Tot



Selecció: 1r semestre 2025

14,6 Preu mitjà lloguer (€/m²)	1.688 Preu mitjà venda (€/m²)	
9,03 % ↑ Variació preu lloguer	6,40 % ↑ Variació preu venda	
la Dreta de l'Eixample (Barcelona) Barri amb més superfície ofertada (lloguer)	Canyet - Mas Ram - Pomar de Dalt... Barri amb més superfície ofertada (venda)	
273 Dies de permanència (ofertes lloguer)	341 Dies de permanència (ofertes venda)	
-3,42 % ↓ Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	1,70 % ↑ Variació dies de permanència (ofertes venda)	
Entre 1.000 i 2.500 m² Superfícies més ofertades (lloguer)	Entre 1.000 i 2.500 m² Superfícies més ofertades (venda)	
-5,87 % ↓ Variació superfície ofertada lloguer (m²)	-7,67 % ↓ Variació superfície ofertada venda (m²)	
3,17 M Superfície ofertada (lloguer)	3,21 M Superfície ofertada (venda)	



MERCAT DE LLOGUER

Selecciona un municipi



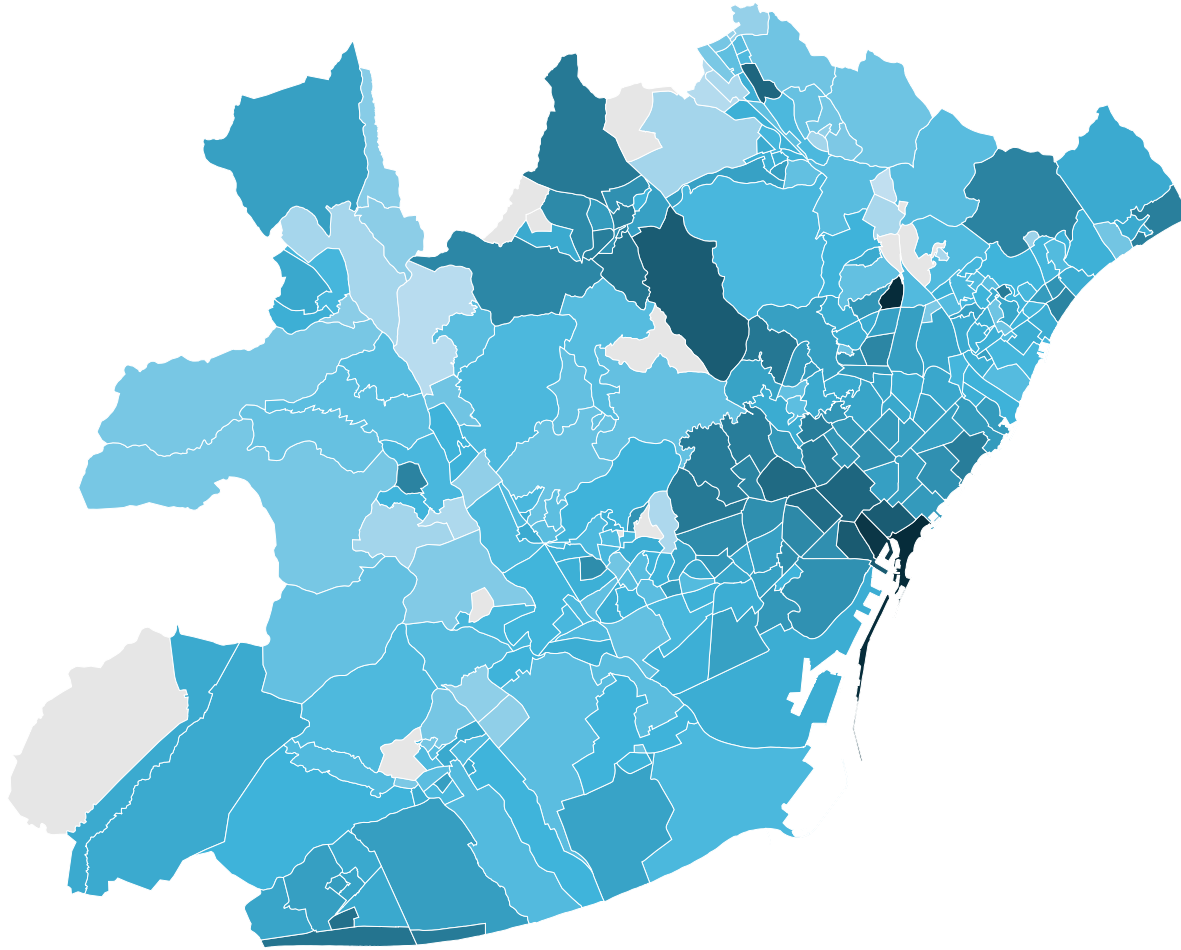
Tot



Selecciona un barri

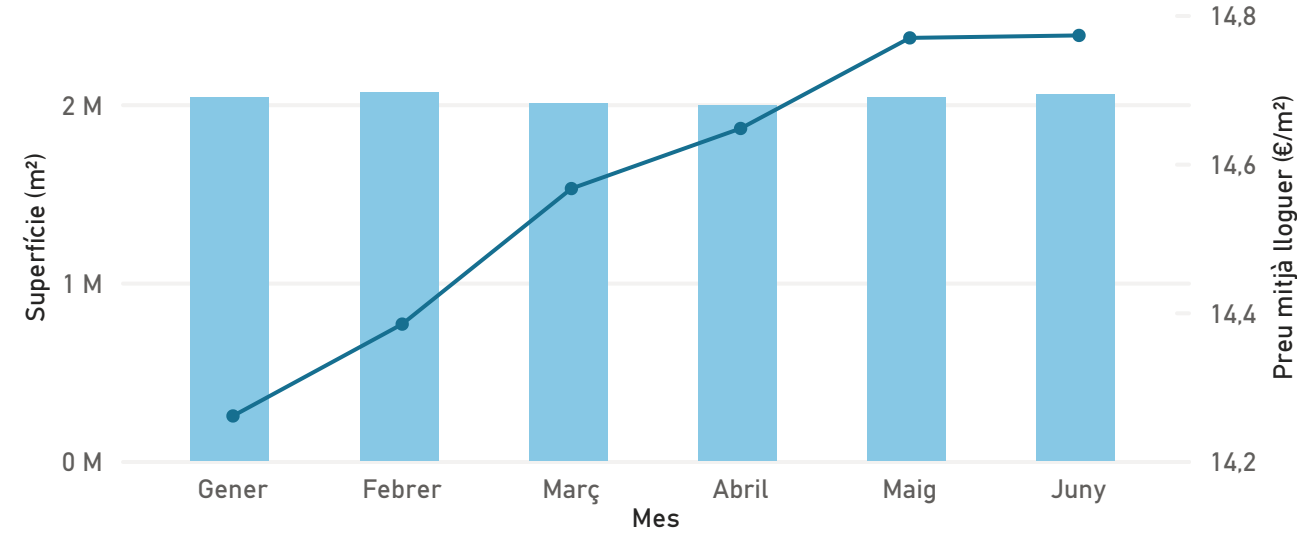


Tot



Evolució mensual

Període seleccionat = 1r semestre 2025



14,64

Preu mitjà lloguer (€/m²)

9,03 %

273

Dies de permanència

-3,42 %

3,2 M

Superfície (m²)

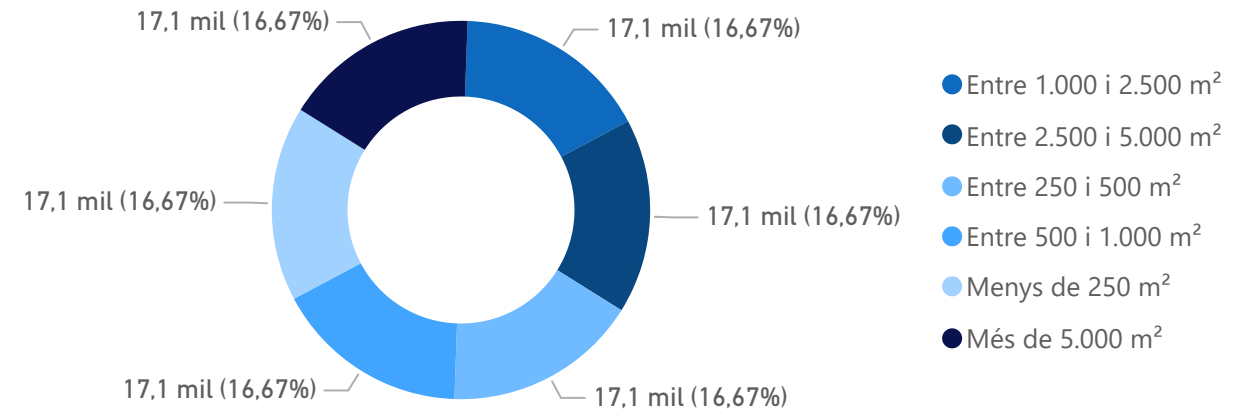
-5,87 %

17.085

Nº d'ofertes

-4,44 %

Rang de superfície



MERCAT DE VENDA

Selecciona un municipi



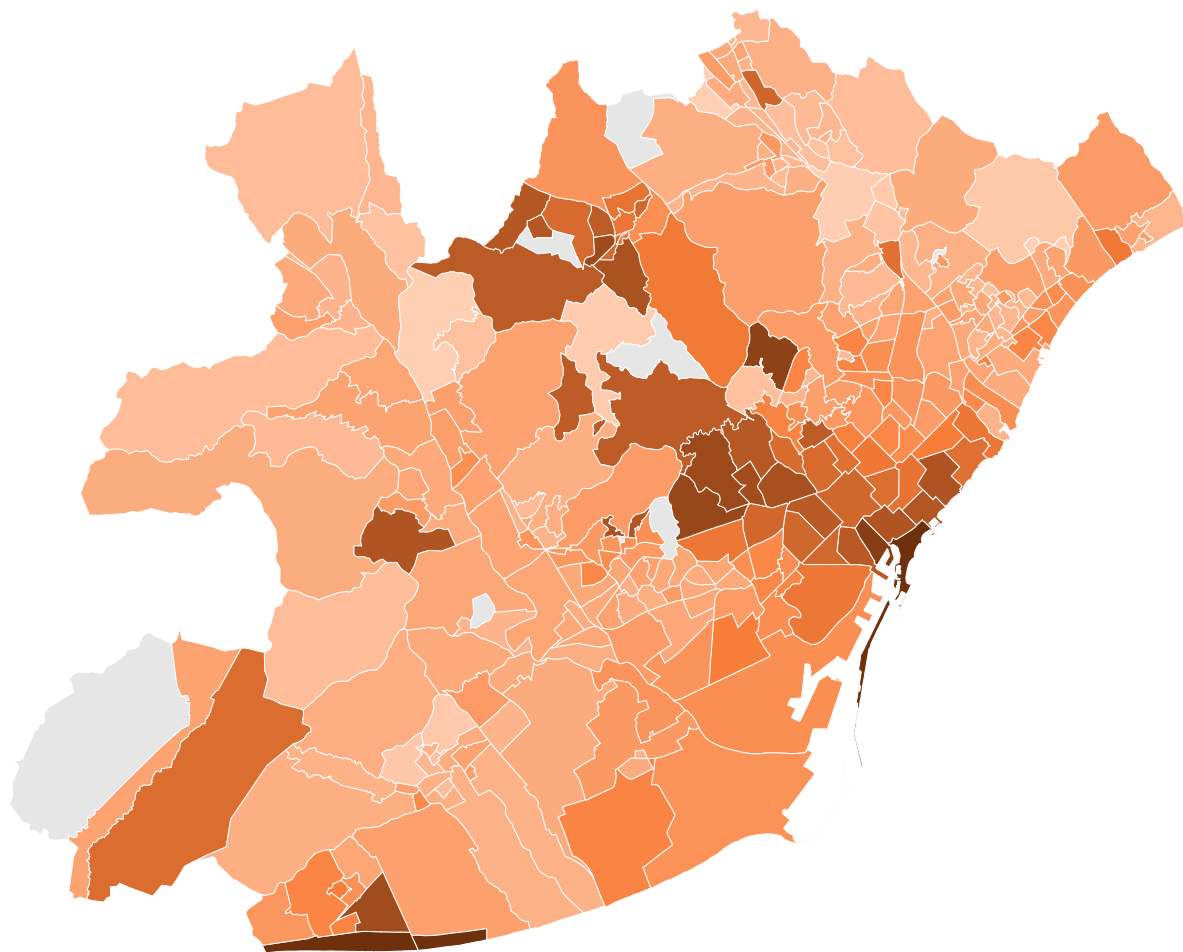
Selecciona un barri



Tot

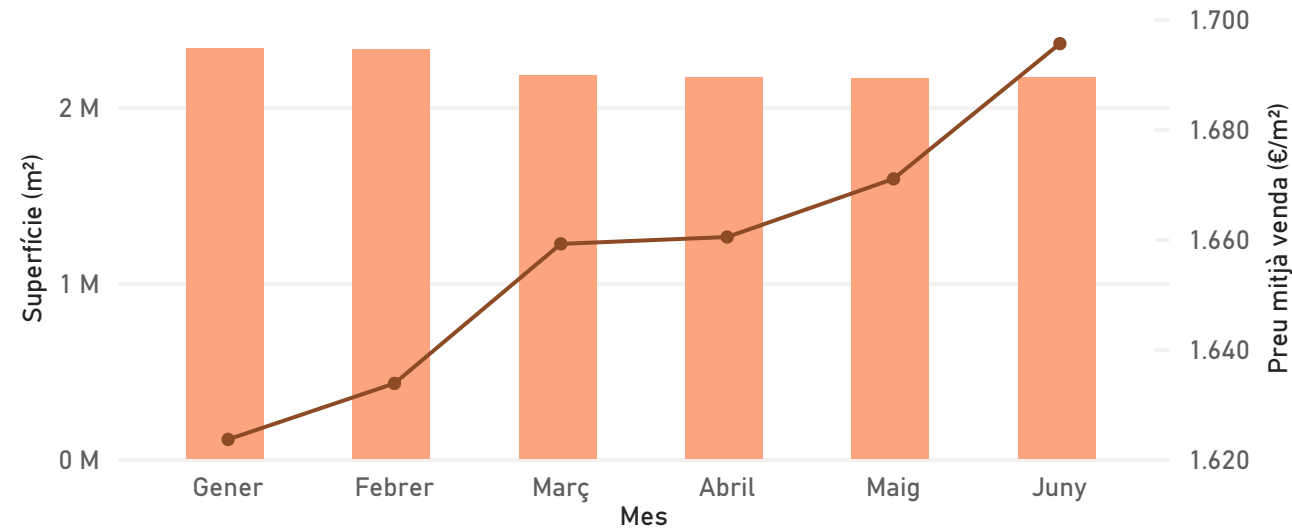


Tot



Evolució mensual

Període seleccionat = 1r semestre 2025



1.687,66

Preu mitjà venda (€/m²)

6,40 % ↑

341

Dies de permanència

1,70 % ↑

3,2 M

Superfície (m²)

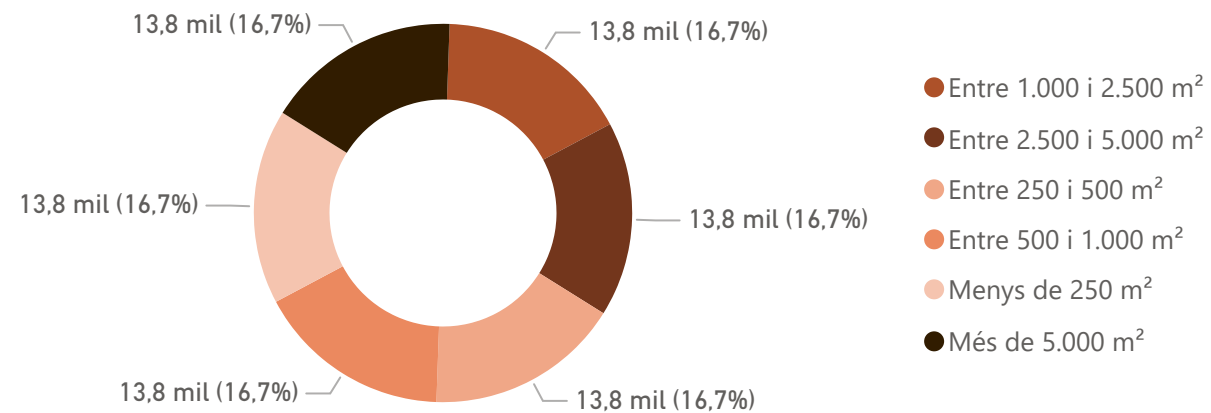
-7,67 % ↓

13.787

Nº d'ofertes

-9,34 % ↓

Rang de superfície



OFERTES NOVES

Selecciona un municipi



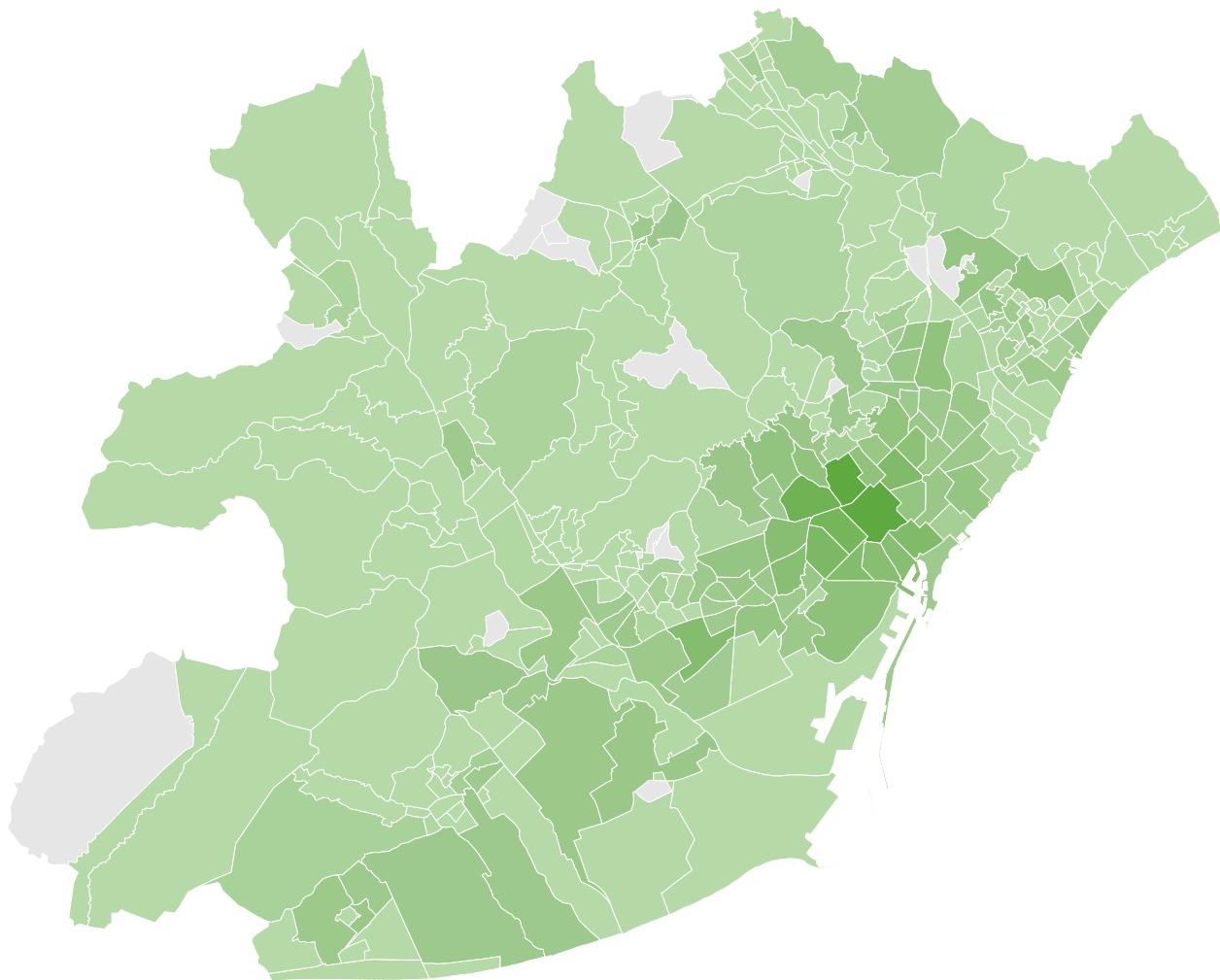
Selecciona un barri



Tot

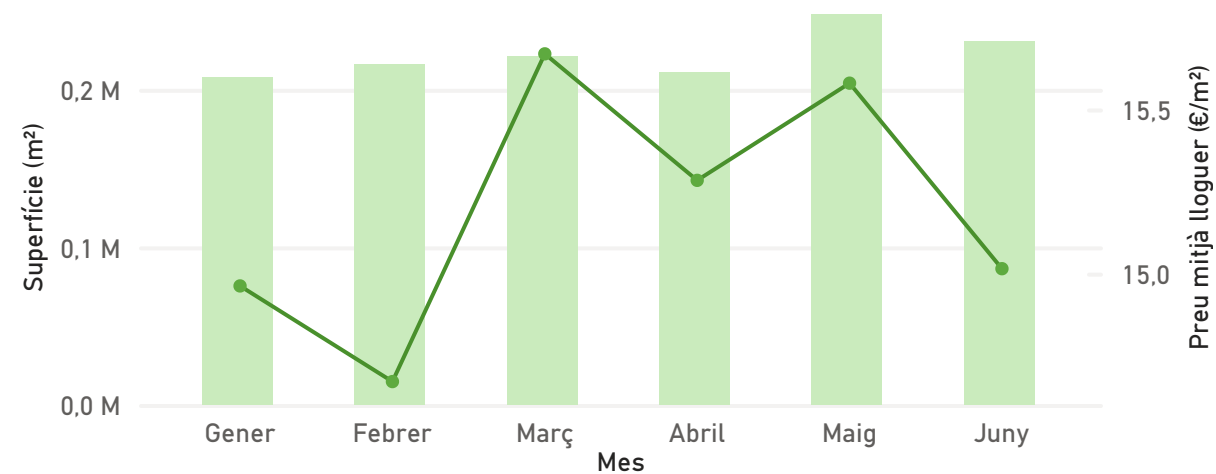


Tot



Període seleccionat = 1r semestre 2025

Evolució mensual (mercat de lloguer)



12.998

Nº ofertes

-1,58 % ↓

15,22

Preu mitjà lloguer (€/m²)

6,71 % ↑

1.793,58

Preu mitjà venda (€/m²)

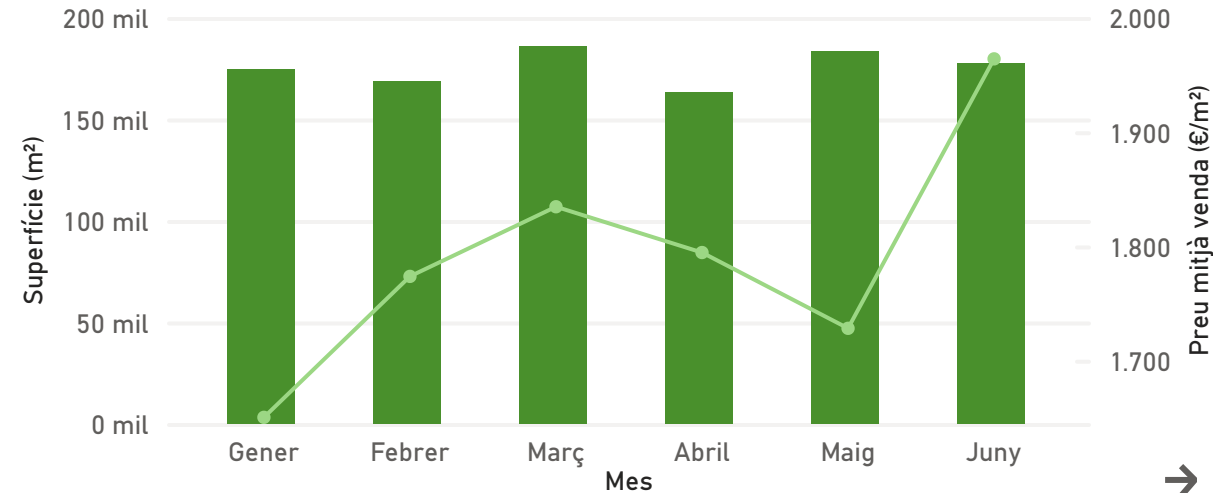
6,67 % ↑

64

Dies de permanència

-7,14 % ↓

Evolució mensual (mercat de venda)



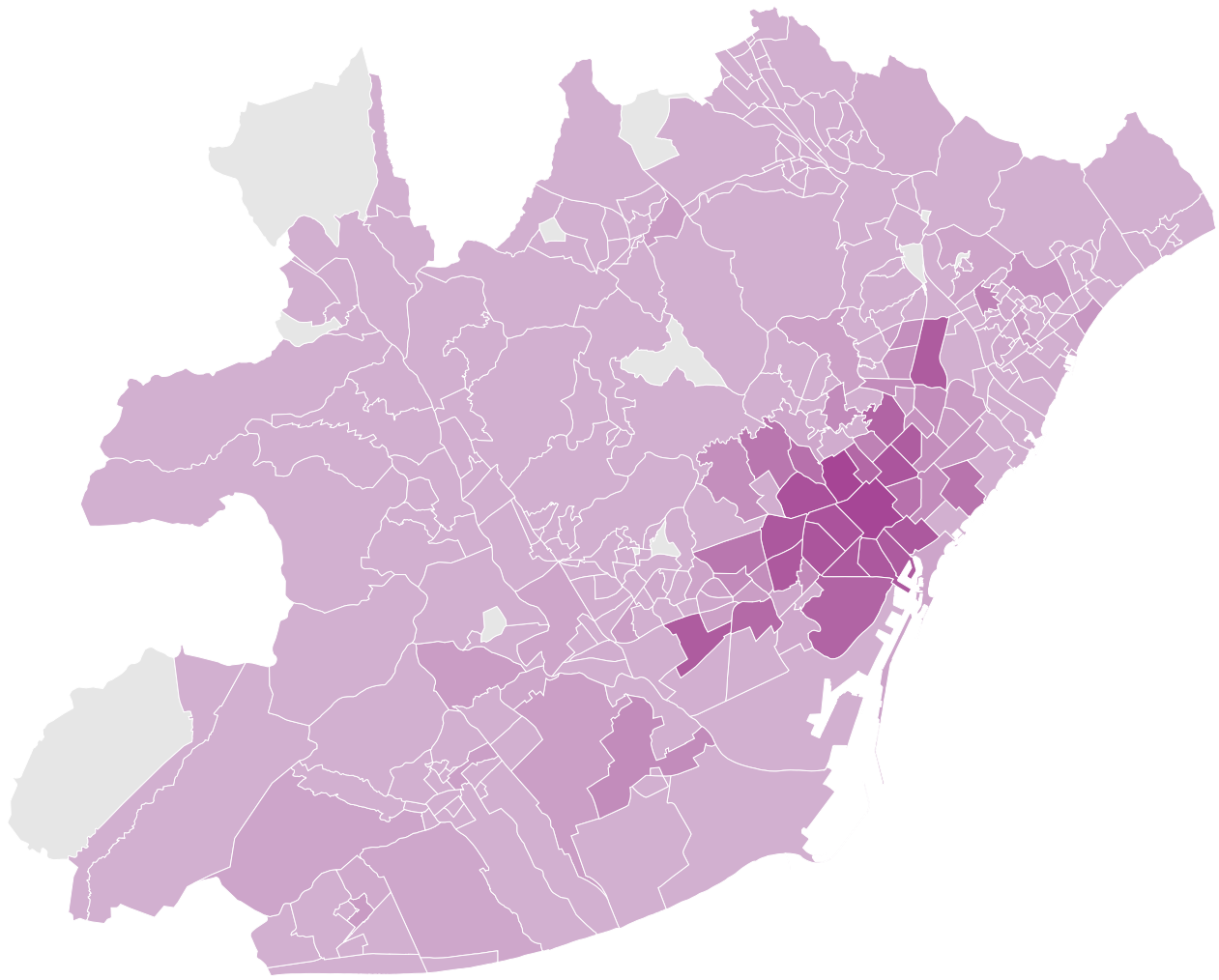
OFERTES RETIRADES

Selecciona un municipi

Tot

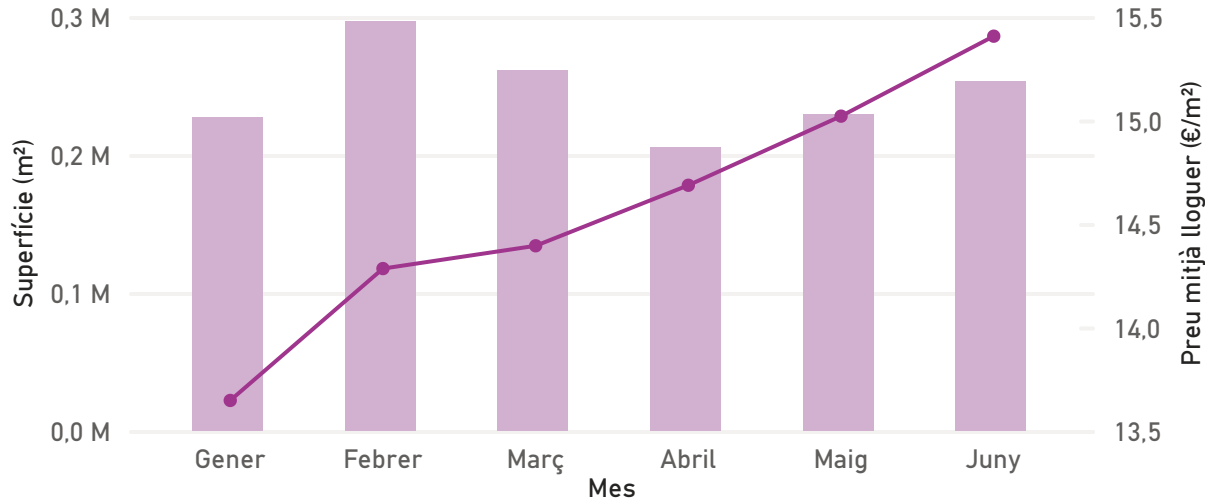
Selecciona un barri

Tot



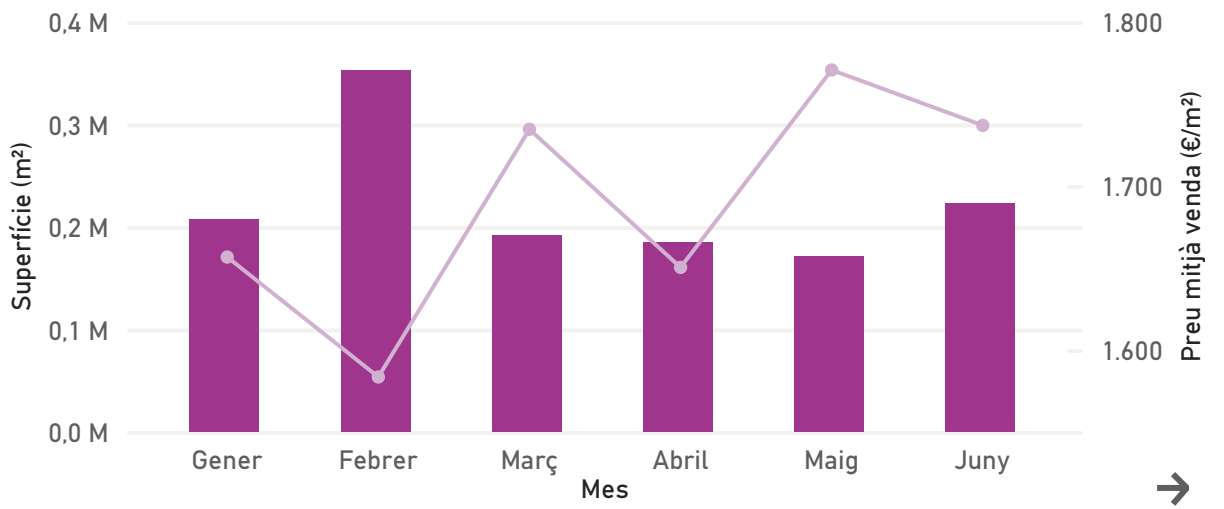
Període seleccionat = 1r semestre 2025

Evolució mensual (mercat de lloguer)



14.944	14,58	1.682,41	256
Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Preu mitjà venda (€/m²)	Dies de permanència
-3,14 % ↓	9,21 % ↑	6,11 % ↑	-4,13 % ↓

Evolució mensual (mercat de venda)



SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Període seleccionat = 1r semestre 2025

Selecciona un municipi ▼

Tot ▼

Selecciona un barri ▼

Tot ▼

MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Entre 1.000 i 2.500 m²	17085	14,64	3.166.234	273
Entre 2.500 i 5.000 m²	17085	14,64	3.166.234	273
Entre 250 i 500 m²	17085	14,64	3.166.234	273
Entre 500 i 1.000 m²	17085	14,64	3.166.234	273
Menys de 250 m²	17085	14,64	3.166.234	273
Més de 5.000 m²	17085	14,64	3.166.234	273
Total	17085	14,64	3.166.234	273

MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Entre 1.000 i 2.500 m²	13787	1.688	3.213.467	341
Entre 2.500 i 5.000 m²	13787	1.688	3.213.467	341
Entre 250 i 500 m²	13787	1.688	3.213.467	341
Entre 500 i 1.000 m²	13787	1.688	3.213.467	341
Menys de 250 m²	13787	1.688	3.213.467	341
Més de 5.000 m²	13787	1.688	3.213.467	341
Total	13787	1.688	3.213.467	341

