
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral

2009, 2n semestre



Àrea Metropolitana de Barcelona
Mancomunitat de Municipis



Consorci
Metropolità de
l'Habitatge

Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Maria Costa. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Montserrat Serrano. Servei d'Estudis Territorials. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Eugeni Forradellas. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Jofre López. Secretaria d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya

Sumari

Presentació	7
L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona el 2009	9
1. Població i mercat de treball.....	13
2. Construcció	25
3. Mercat de l'habitatge	33
4. Polítiques d'habitatge	49
Fonts i metodologia.....	61

Presentació

La disponibilitat d'informació sobre els fenòmens que es produeixen a la societat resulta imprescindible per a l'anàlisi de les principals tendències i per a l'aplicació de polítiques públiques que satisfacin les demandes i necessitats de la població. El sistema residencial no n'és una excepció. Així, el coneixement de l'estat de l'habitatge, tant des del vessant edificatori i del mercat, com també des del punt de vista de les necessitats de la població, és el primer pas en la realització d'una diagnosi que defineixi l'estat de la qüestió de l'habitatge.

L'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona per encàrrec del Consorci Metropolità de l'Habitatge ha portat a terme l'estudi "Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona". Aquest treball ha permès realitzar una anàlisi de la situació actual de l'habitatge tot considerant la seva evolució més recent i les diferències que es donen entre els municipis metropolitans.

Tanmateix, el sector de l'habitatge és un dels més dinàmics i canviants de la nostra societat, i la seva correcta anàlisi necessita d'instruments que recullin els canvis conjunturals en un termini de temps raonable. En els darrers anys els esforços de les administracions i d'altres institucions han permès que es disposi d'indicadors amb una periodicitat anual, semestral i fins i tot trimestral, que han donat lloc a un conjunt de portals web i publicacions periòdiques que donen una visió força actualitzada i continua de la situació de l'habitatge.

L'informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'emmarca en aquestes línies de treball, tot incorporant dos elements nous: la dimensió metropolitana i un seguit d'indicadors relacionats amb les necessitats residencials de la població que complementen als de construcció, mercat de l'habitatge i polítiques d'habitatge. El treball ha estat el resultat de la col·laboració de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, del Consorci Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, de la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya, la qual cosa ha permès disposar de la màxima quantitat d'informació i d'unificar criteris en l'elaboració dels indicadors presentats.

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona el 2009

La crisi financera iniciada l'estiu del 2007 s'ha traslladat plenament a l'**activitat econòmica i al mercat de treball** durant el 2009. El PIB català ha caigut un 4% i la taxa d'atur s'ha situat en el 16,2%. A l'Àrea Metropolitana de Barcelona la població ocupada ha disminuït el 4,4% i l'atur registrat ha augmentat el 34,5% (vegeu pàgines 23 i 24). Aquesta conjuntura econòmica ha condicionat fortament la situació de l'habitatge donant lloc a un escenari que en alguns aspectes és molt diferent del de dos anys enrere. Els efectes de la nova conjuntura es poden apreciar tant en la forma en que la població està satisfent les seves necessitats, com en l'activitat constructiva i en el mercat residencial.

Començant per les **necessitats residencials**, l'1 de gener de 2009 a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, la població de 25 a 34 anys, aquell grup d'edat on es concentra l'emancipació i on hi ha el període de major turbulència residencial, tot i haver disminuït el 0,8% respecte a l'any anterior, encara es situa en un dels valors més alts de la darrera dècada. Pel que fa a l'arribada de població nouvinguda, a 1 de gener de 2009 hi havia a l'Àrea Metropolitana de Barcelona el 7,1% més de població estrangera que un any abans (vegeu pàgines 15 i 21). Aquests indicadors assenyalen que les necessitats residencials no s'han reduït amb la crisi. Tanmateix, caldrà esperar a properes dades per confirmar aquestes tendències, sobretot l'evolució de la població estrangera¹.

Els indicadors referits a la gent gran permeten aproximar-se al sistema residencial tant des del punt de vista de les necessitats més específiques d'aquest col·lectiu com del potencial d'oferta d'habitatge que se'n deriva de l'efecte de la mortalitat. L'1 de gener del 2009 la població de 75 anys i més de l'Àrea ha augmentat el 2,6% en relació a l'any anterior. Els 287.754 residents d'aquestes edats suposen el valor més alt dels darrers deu anys (vegeu pàgina 16). La ratio d'habitants de 20 a 24 anys en relació als de 75 i més continua la tendència a la baixa (és a dir, cada cop hi ha menys joves i més grans), la qual cosa indica que el potencial de reposició del parc d'habitatges va en augment. En concret, l'any 2009 la ratio s'ha situat en 64,9, mentre que l'any 1999 era de 112 (vegeu pàgina 19).

¹Les dades provisionals del padró a 1 de gener de 2010 publicades per l'INE mostren que a la província de Barcelona la població de nacionalitat estrangera s'ha estabilitzat.

En el sector de la **construcció residencial** l'impacte de la crisi ha estat molt notable. La manca de finançament i les incerteses creades en el sector continuen el 2009. Els habitatges iniciats s'han reduït el 53,3% i ja venien d'un any i mig de caigudes percentuals semblants. En total, el 2009 se n'han iniciat 3.211, molt lluny dels 18.620 de l'any 2006, que havien marcat el màxim dels darrers deu anys. El 2009 també ha estat l'any en el qual l'aturada de la construcció dels anys precedents s'ha fet notar en els habitatges que s'han acabat, que han disminuït un 26,5% respecte l'any anterior, per situar-se en les 9.239 unitats (vegeu pàgines 27 i 30).

La contracció dels crèdits hipotecaris, la recessió econòmica i l'evolució negativa del mercat de treball també s'ha traslladat a la **compravenda d'habitatges**, tot i que les dades de 2009 indiquen que sembla que s'hagi tocat fons. L'any 2009 es van realitzar 18.877 operacions de compravenda a l'Àrea Metropolitana, un 0,3% menys que l'any anterior, de les quals 4.384 van ser d'obra nova i 14.493 de segona mà (vegeu pàgines 35 i 37). Aquests valors, però, disten molt dels de l'any 2006, quan es van realitzar 47.126 transaccions immobiliàries residencials a l'Àrea Metropolitana. El fort descens en la compravenda d'habitatges ha coincidit amb l'increment del nombre de **contractes de lloguer** que ha passat de 33.689 l'any 2006 a 48.402 l'any 2009 (vegeu pàgina 43). Si es consideren els tres segments del mercat s'ha passat de 80.815 operacions a 67.279, i d'unes quotes l'any 2006 del 10,5% de compravenda d'obra nova, el 47,8% de segona mà, i el 41,7% de lloguer, al 6,5%, 21,5% i 71,9% de l'any 2009 (vegeu pàgina 47). Aquestes dades venen a confirmar el que es deia més amunt en analitzar els indicadors de població: que les necessitats residencials de la població continuen situant-se en nivells semblants als que hi havia abans de l'esclat de la crisi. En la conjuntura actual, però, el lloguer és moltes vegades la única opció per accedir a l'habitatge.

La conjuntura econòmica s'ha traduït també en una caiguda dels **preus**. En el cas dels habitatges d'obra nova, l'any 2009 han baixat de mitjana el 9,9% a l'Àrea Metropolitana, i els de segona mà ho han fet el 6,7%. Si es compara amb l'evolució dels darrers anys, es pot constatar com el descens del 2009 encara està força allunyat dels augments, sempre per sobre del 10% i fins i tot en alguns anys per sobre del 20%, que s'havien produït en la darrera dècada (vegeu pàgines 39 i 41). En el mercat de lloguer els preus han baixat el 5,1% (vegeu pàgina 45).

En els darrers anys les **polítiques públiques d'habitatge** s'han diversificat, una tendència que ha tingut continuïtat al llarg del 2009. Juntament amb la construcció d'habitatges amb algun règim de protecció trobem un reforçament dels ajuts a la rehabilitació i dels instruments de foment al lloguer. Pel que fa als **habitatges protegits** l'any 2009 a l'Àrea Metropolitana se n'han iniciat 3.998, el 4,1% més que l'any anterior. Això, combinat amb el fort descens de la construcció d'habitatges lliures, ha donat com a resultat que l'any 2009 gairebé la totalitat de l'obra nova sigui protegida (vegeu pàgines 51 i 52). Per la seva banda, l'esforç en **rehabilitació** té un clar reflex en el nombre d'ajuts que s'han atorgat l'any 2009: han estat 16.976, un valor molt per sobre dels 1.716 de l'any 2006 i que van en la línia de millorar les condicions d'habitabilitat del parc d'habitatges metropolità (vegeu pàgina 58). Els **ajuts al lloguer** han comptat amb tres instruments. Mitjançant el lloguer just el 2009 s'han atorgat 10.587 ajuts al pagament. Amb la Renda Bàsica d'Emancipació s'han beneficiat 16.891 joves. Per últim, l'any 2009 han estat formalitzats 7.057 contractes mitjançant l'avalloguer, que en el segon any d'aplicació ja dona seguretat a gairebé el 15% dels propietaris que han llogat l'habitatge (vegeu pàgina 59).

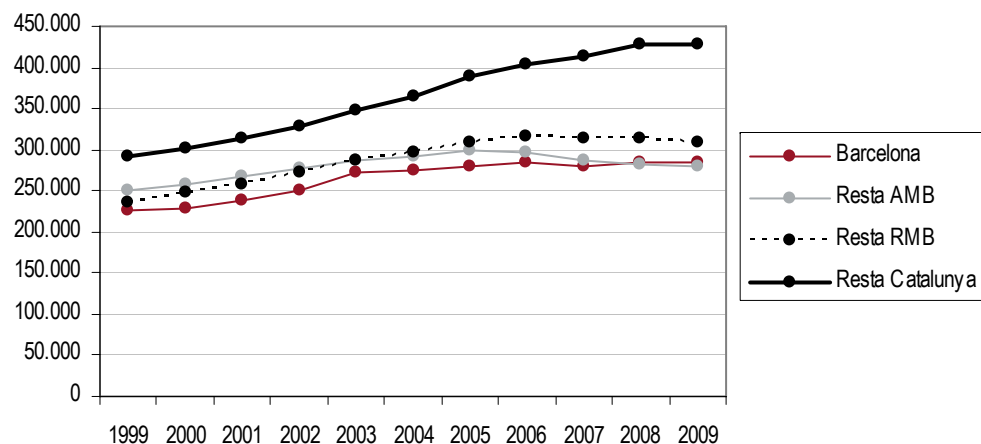
1. Població i mercat de treball

Població

Mercat de treball

La conjuntura econòmica recessiva i l'elevada taxa d'atur afecten la situació de l'habitatge tant en la forma en que la població satisfà les necessitats residencials, com en l'activitat constructiva i en el mercat residencial. A finals de 2009 a l'AMB hi ha 1.531.469 ocupats, el 4,4% menys que fa un any, mentre que ja hi ha 229.917 aturats, el 34,5% més.

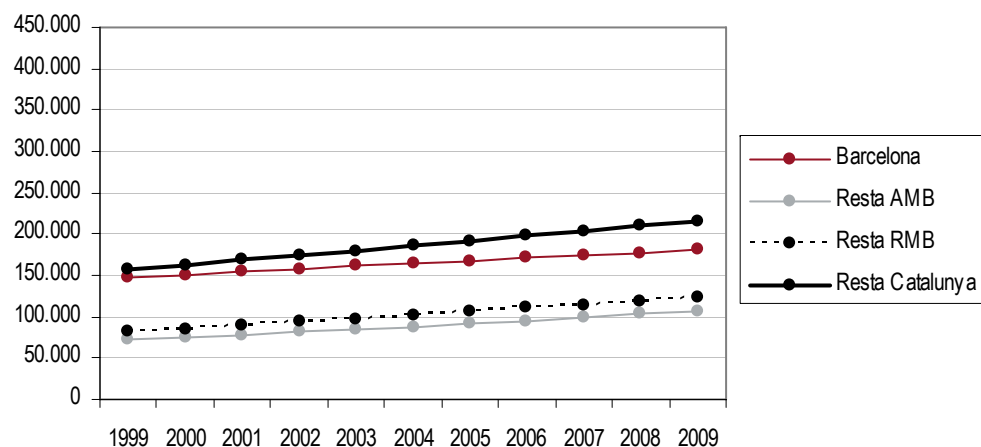
Les dades del padró continu de població a 1 de gener de 2009 indiquen un augment del 7,1% de la població estrangera a l'AMB. Tanmateix l'avanç de dades a 1 de gener de 2010 mostren que a la província de Barcelona el pes de la població estrangera s'ha estabilitzat. A l'AMB hi ha 563.311 residents de 25 a 34 anys, el segment on es concentra l'emancipació, el 0,8% menys que l'any anterior. Tot i això, encara presenta un dels valors més alts de la dècada. La població de 75 i anys i més ha augmentat el 2,6%.

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1998- 2009
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	25,6
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	11,5
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	18,2
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	31,4
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	22,5
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	45,8
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	29,3

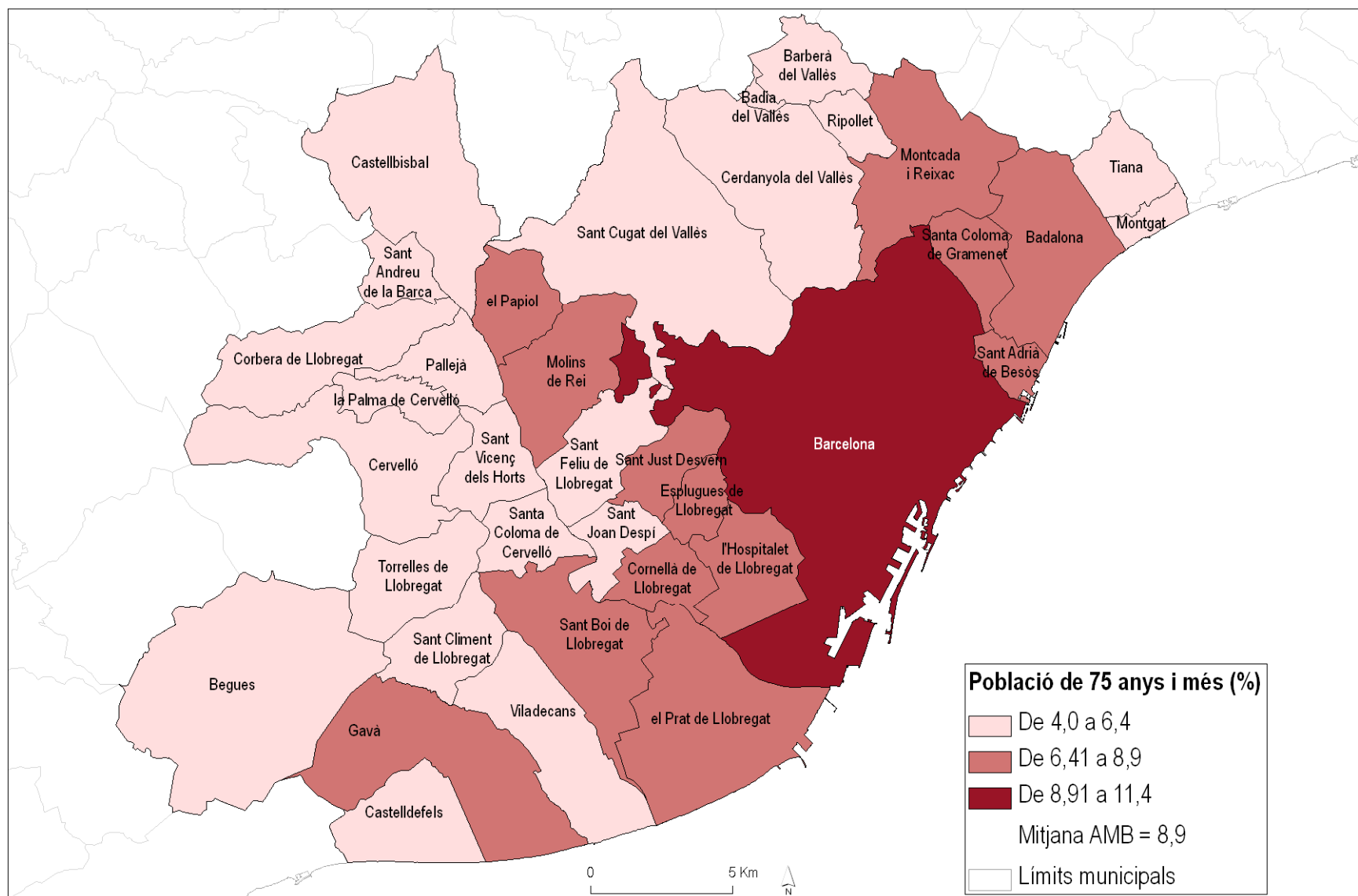
Font: INE, a partir del Padró de població

Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2009

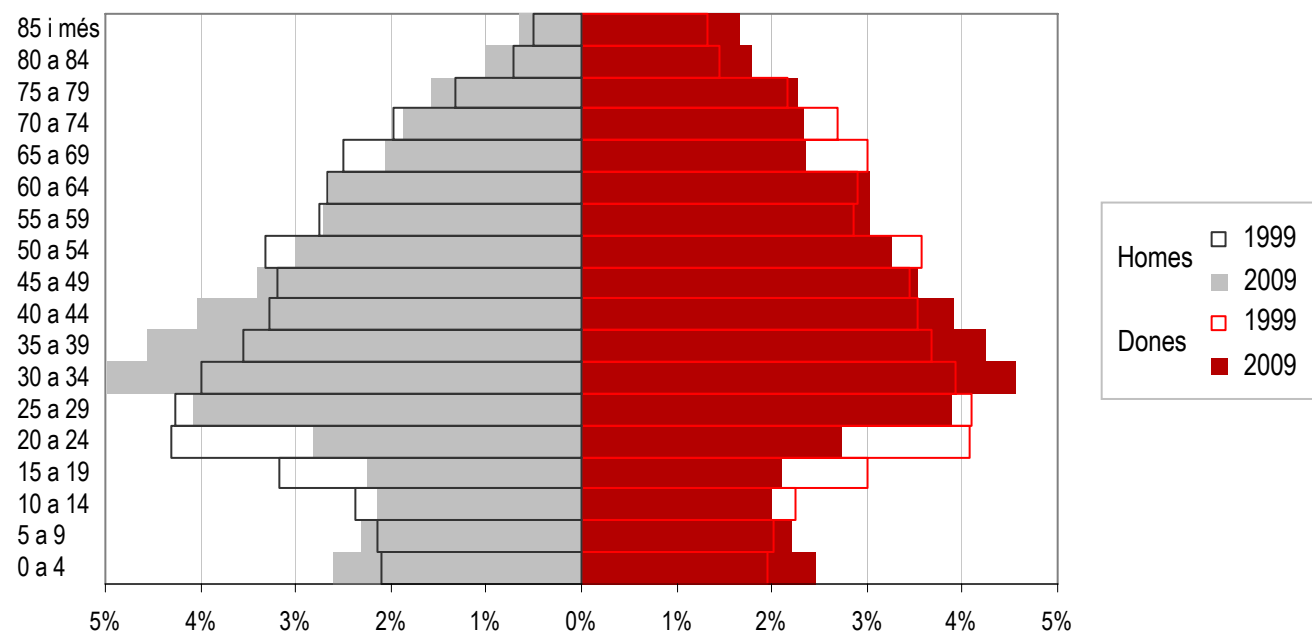
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1998- 2009
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	22,9
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	48,9
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	31,4
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	51,8
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	37,0
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	37,4
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	37,1

Font: INE, a partir del Padró de població

Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2009

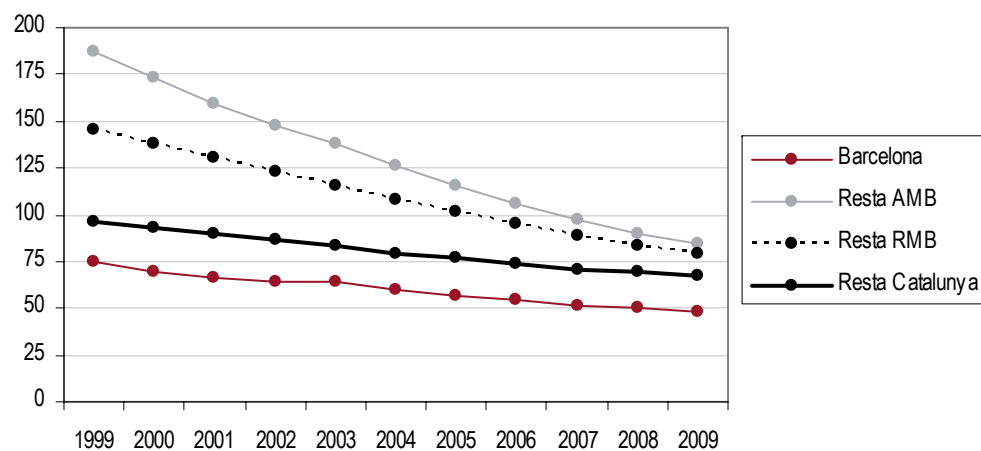
Font: INE, a partir del Padró de població

Estructura de la població per sexe i edat. Total AMB, 1999 i 2009

1999	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Total
Homes	61.233	62.483	69.526	92.566	125.694	124.632	117.038	103.637	96.117	93.174	96.973	80.561	78.245	73.195	57.812	38.923	20.982	14.483	1.407.267
Dones	56.979	59.144	65.866	87.661	119.509	119.939	115.015	107.260	102.996	100.647	104.337	83.375	84.878	87.717	78.498	63.048	42.642	38.845	1.518.366

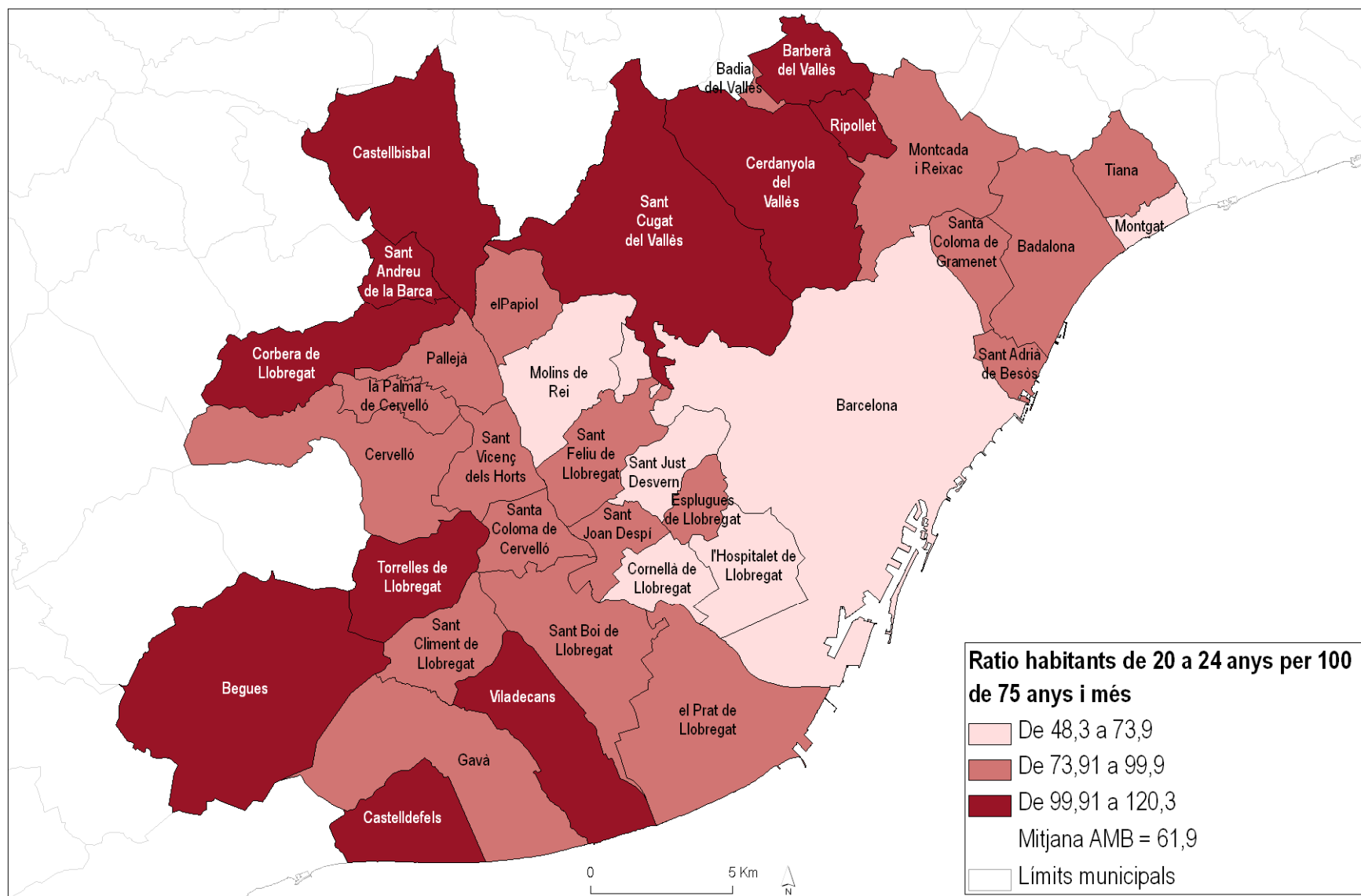
2009	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Total
Homes	83.834	74.408	68.817	72.493	90.339	131.419	159.938	146.524	129.872	109.654	96.380	87.009	84.952	66.326	59.859	50.658	32.526	20.688	1.565.696
Dones	79.092	71.179	64.248	67.871	87.834	124.972	146.982	136.443	125.636	113.587	104.882	97.628	97.117	75.890	75.132	73.217	57.368	53.297	1.652.375

Font: INE, a partir del Padró de població

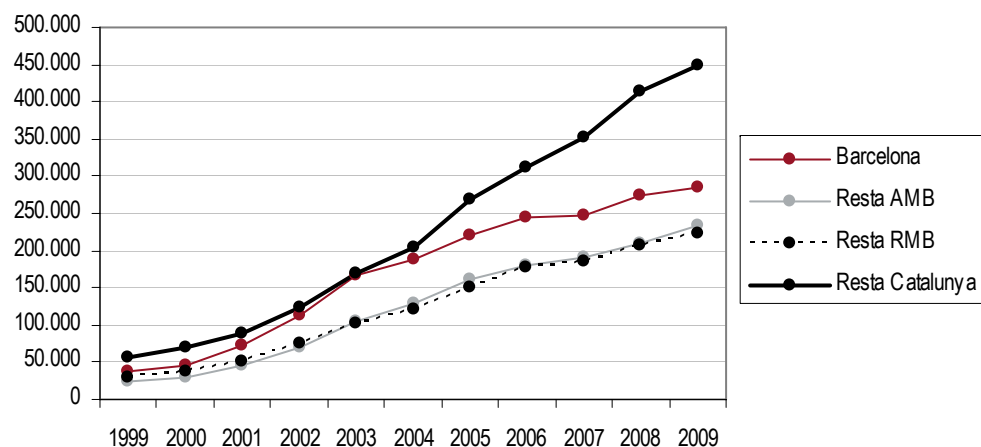
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	75,1	69,9	66,1	64,1	64,1	59,7	56,8	54,1	51,3	50,2	48,3
Resta AMB	187,3	173,7	159,1	147,3	138,0	125,8	115,8	106,1	96,9	90,2	84,8
Total AMB	112,0	104,3	97,5	92,5	89,4	82,7	77,6	72,6	67,8	64,9	61,9
Resta RMB	145,6	138,3	130,0	122,8	115,8	107,5	101,3	95,6	88,4	83,4	79,1
Total RMB	121,2	113,6	106,6	101,0	96,9	89,9	84,5	79,4	73,9	70,4	67,1
Resta Catalunya	95,8	92,8	89,4	86,6	83,2	79,1	76,7	73,4	70,3	69,4	67,2
Total Catalunya	112,5	106,5	100,6	96,0	92,2	86,2	81,8	77,3	72,7	70,1	67,1

Font: INE, a partir del Padró de població

Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2009

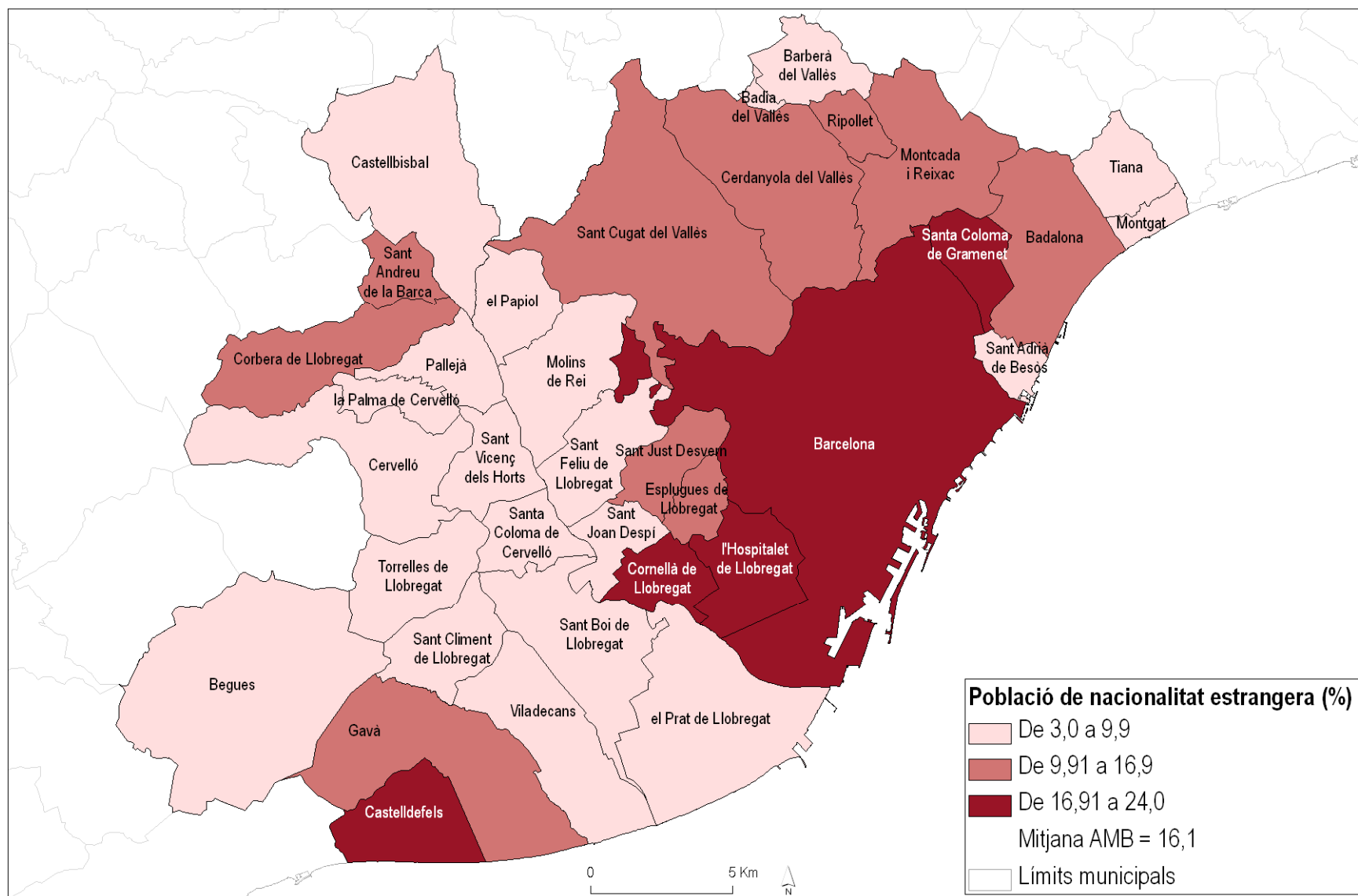
Font: INE, a partir del Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2009

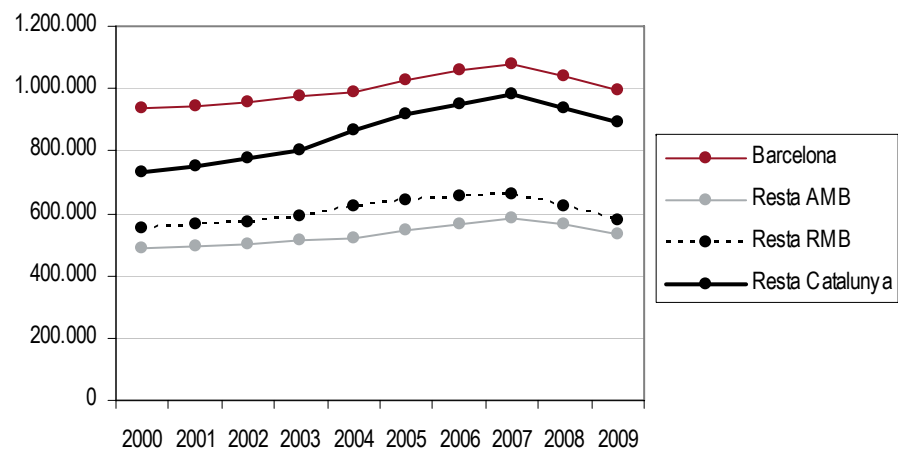
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	38.065	46.074	72.784	112.773	167.223	188.373	219.941	244.988	245.999	273.175	284.385
Resta AMB	23.106	30.083	45.551	69.976	103.529	127.719	160.036	180.076	190.299	209.619	232.873
Total AMB	61.171	76.157	118.335	182.749	270.752	316.092	379.977	425.064	436.298	482.794	517.258
Resta RMB	28.645	36.793	51.487	74.473	101.831	122.014	151.063	176.304	185.368	207.215	224.303
Total RMB	89.816	112.950	169.822	257.222	372.583	438.106	531.040	601.368	621.666	690.009	741.561
Resta Catalunya	55.109	68.648	87.532	124.845	170.425	204.740	267.864	312.389	350.841	413.781	447.718
Total Catalunya	144.925	181.598	257.354	382.067	543.008	642.846	798.904	913.757	972.507	1.103.790	1.189.279

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1998- 2009
Barcelona	21,0	58,0	54,9	48,3	12,6	16,8	11,4	0,4	11,0	4,1	647,1
Resta AMB	30,2	51,4	53,6	47,9	23,4	25,3	12,5	5,7	10,2	11,1	907,8
Total AMB	24,5	55,4	54,4	48,2	16,7	20,2	11,9	2,6	10,7	7,1	745,6
Resta RMB	28,4	39,9	44,6	36,7	19,8	23,8	16,7	5,1	11,8	8,2	683,0
Total RMB	25,8	50,4	51,5	44,8	17,6	21,2	13,2	3,4	11,0	7,5	725,6
Resta Catalunya	24,6	27,5	42,6	36,5	20,1	30,8	16,6	12,3	17,9	8,2	712,4
Total Catalunya	25,3	41,7	48,5	42,1	18,4	24,3	14,4	6,4	13,5	7,7	720,6

Font: INE, a partir del Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2009

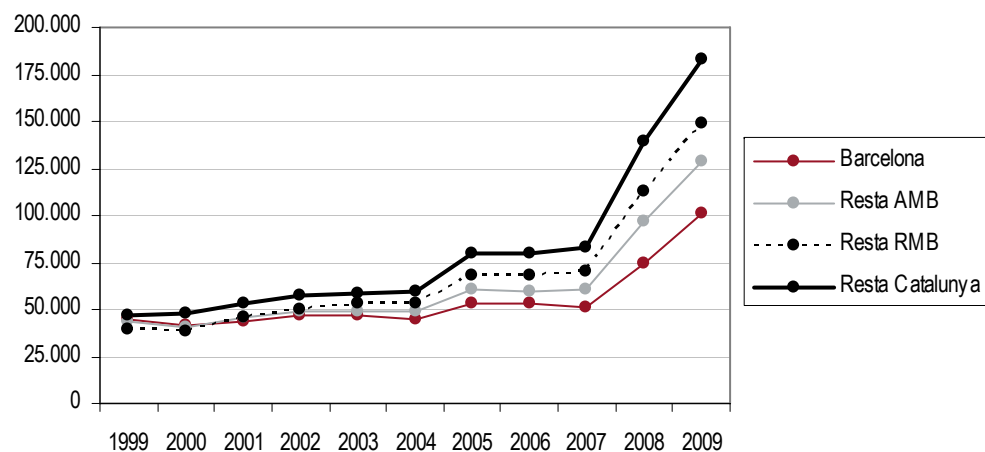
Font: INE, a partir del Padró de població

Població ocupada. Evolució per àmbits, 2000-2009

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	936.039	946.119	956.521	972.844	986.575	1.025.681	1.058.149	1.076.958	1.038.231	996.556
Resta AMB	485.205	497.153	503.486	513.198	521.880	547.665	566.479	581.290	563.264	534.913
Total AMB	1.421.244	1.443.272	1.460.007	1.486.042	1.508.455	1.573.346	1.624.628	1.658.248	1.601.495	1.531.469
Resta RMB	549.654	561.706	572.788	593.438	621.270	644.276	655.363	662.874	622.168	576.623
Total RMB	1.970.898	2.004.978	2.032.795	2.079.480	2.129.725	2.217.622	2.279.991	2.321.122	2.223.663	2.108.092
Resta Catalunya	730.163	752.252	776.836	801.548	866.342	916.124	952.769	980.100	939.152	890.363
Total Catalunya	2.707.645	2.770.156	2.847.589	2.912.924	2.998.279	3.136.165	3.235.050	3.303.892	3.165.509	3.001.191

Variació (en %)	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1998- 2009
Barcelona	1,1	1,1	1,7	1,4	4,0	3,2	1,8	-3,6	-4,0	6,5
Resta AMB	2,5	1,3	1,9	1,7	4,9	3,4	2,6	-3,1	-5,0	10,2
Total AMB	1,5	1,2	1,8	1,5	4,3	3,3	2,1	-3,4	-4,4	7,8
Resta RMB	2,2	2,0	3,6	4,7	3,7	1,7	1,1	-6,1	-7,3	4,9
Total RMB	1,7	1,4	2,3	2,4	4,1	2,8	1,8	-4,2	-5,2	7,0
Resta Catalunya	3,0	3,3	3,2	8,1	5,7	4,0	2,9	-4,2	-5,2	21,9
Total Catalunya	2,3	2,8	2,3	2,9	4,6	3,2	2,1	-4,2	-5,2	10,8

Font: Departament de Treball

Població aturada. Evolució per àmbits, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	44.243	40.967	43.339	46.475	46.433	44.999	53.606	53.279	51.243	74.304	101.069
Resta AMB	43.087	39.916	45.293	49.099	48.429	48.917	60.358	59.502	61.075	96.641	128.848
Total AMB	87.330	80.883	88.632	95.574	94.862	93.916	113.964	112.781	112.318	170.945	229.917
Resta RMB	39.636	38.587	45.231	50.408	52.939	53.667	68.553	68.562	70.540	113.239	149.001
Total RMB	126.966	119.470	133.863	145.982	147.801	147.583	182.517	181.343	182.858	284.184	378.918
Resta Catalunya	47.209	47.524	52.978	57.550	58.904	59.938	80.088	79.406	82.931	139.048	182.843
Total Catalunya	174.175	166.994	186.841	203.532	206.705	207.521	262.605	260.749	265.789	423.232	561.761

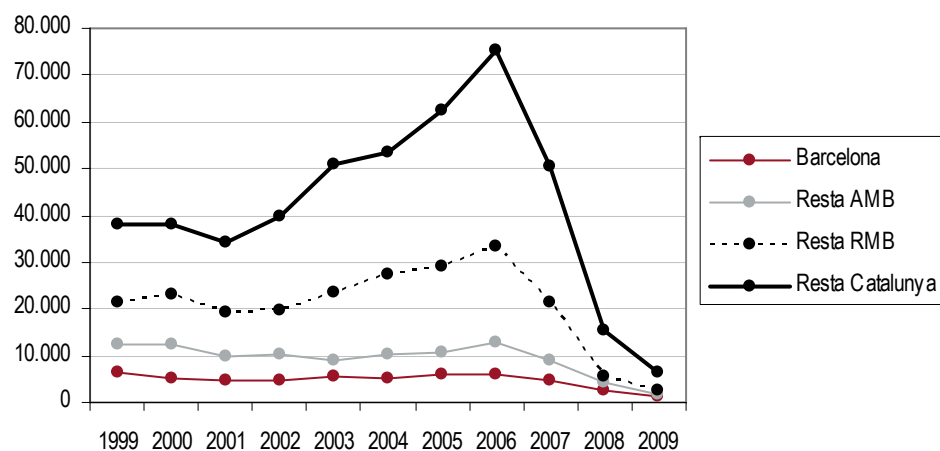
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1999- 2009
Barcelona	-7,4	5,8	7,2	-0,1	-3,1	19,1	-0,6	-3,8	45,0	36,0	106,0
Resta AMB	-7,4	13,5	8,4	-1,4	1,0	23,4	-1,4	2,6	58,2	33,3	142,1
Total AMB	-7,4	9,6	7,8	-0,7	-1,0	21,3	-1,0	-0,4	52,2	34,5	125,1
Resta RMB	-2,6	17,2	11,4	5,0	1,4	27,7	0,0	2,9	60,5	31,6	159,5
Total RMB	-5,9	12,0	9,1	1,2	-0,1	23,7	-0,6	0,8	55,4	33,3	138,0
Resta Catalunya	0,7	11,5	8,6	2,4	1,8	33,6	-0,9	4,4	67,7	31,5	169,4
Total Catalunya	-4,1	11,9	8,9	1,6	0,4	26,5	-0,7	1,9	59,2	32,7	147,6

Font: Departament de Treball

2. Construcció

El 2009 en el sector de la construcció residencial continuen notant-se les conseqüències de la crisi financera. S'han iniciat 3.211 habitatges, el 53,3% menys que l'any anterior. A més, ja s'han finalitzat moltes de les obres que s'havien iniciat en els anys anteriors a la crisi, la qual cosa es reflecteix també en el descens del 26,5% en el nombre d'habitatges acabats (9.239).

Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2009

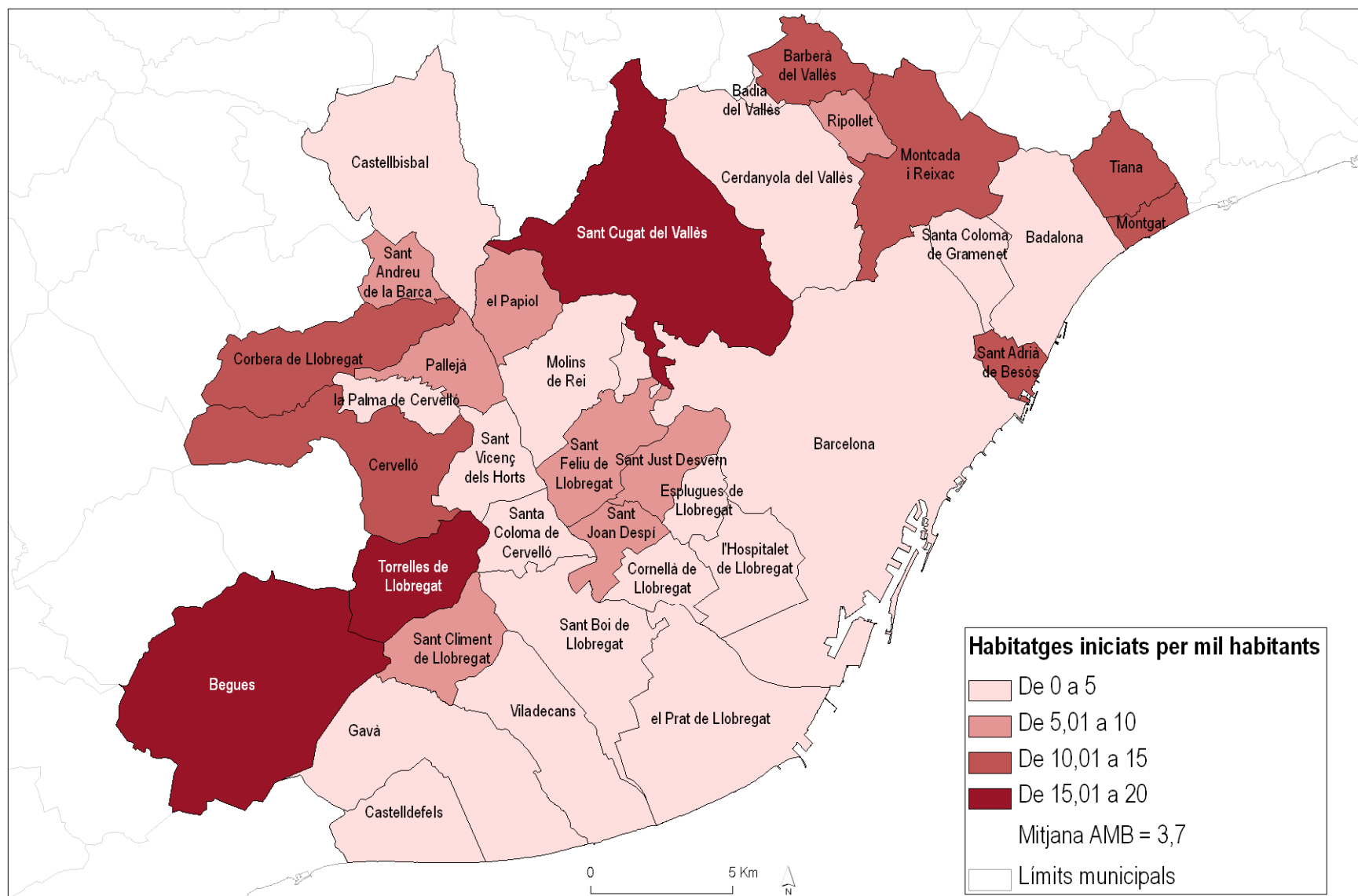


	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Barcelona	6.558	5.119	4.634	4.886	5.415	5.090	5.841	5.803	4.704	2.729	1.309	52.088
Resta AMB	12.350	12.395	9.657	10.220	9.094	10.479	10.686	12.817	8.895	4.148	1.902	102.643
Total AMB	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	154.731
Resta RMB	21.367	23.059	19.118	19.711	23.438	27.560	28.995	33.403	21.546	5.496	2.624	226.317
Total RMB	40.275	40.573	33.409	34.817	37.947	43.129	45.522	52.023	35.145	12.373	5.835	381.048
Resta Catalunya	37.992	37.946	34.385	39.681	50.702	53.352	62.312	75.094	50.370	15.196	6.523	463.553
Total Catalunya	78.267	78.519	67.794	74.498	88.649	96.481	107.834	127.117	85.515	27.569	12.358	844.601

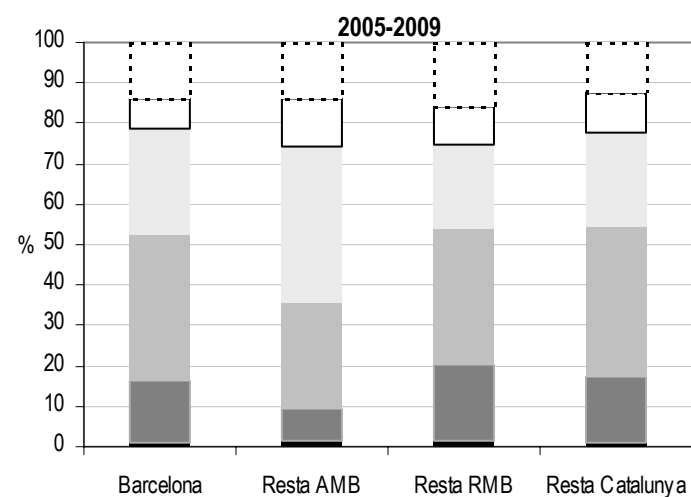
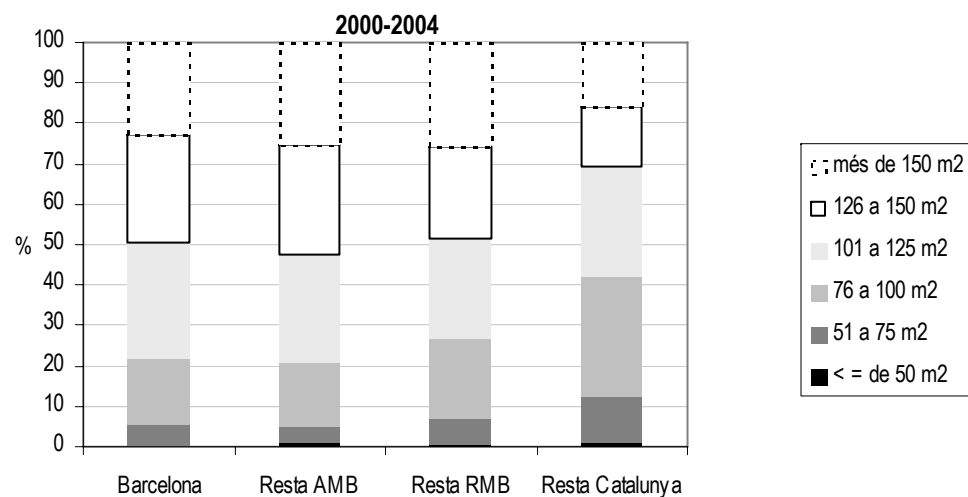
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	1999-2009
Barcelona	-21,9	-9,5	5,4	10,8	-6,0	14,8	-0,7	-18,9	-42,0	-52,0	-80,0
Resta AMB	0,4	-22,1	5,8	-11,0	15,2	2,0	19,9	-30,6	-53,4	-54,1	-84,6
Total AMB	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	-83,0
Resta RMB	7,9	-17,1	3,1	18,9	17,6	5,2	15,2	-35,5	-74,5	-52,3	-87,7
Total RMB	0,7	-17,7	4,2	9,0	13,7	5,5	14,3	-32,4	-64,8	-52,8	-85,5
Resta Catalunya	-0,1	-9,4	15,4	27,8	5,2	16,8	20,5	-32,9	-69,8	-57,1	-82,8
Total Catalunya	0,3	-13,7	9,9	19,0	8,8	11,8	17,9	-32,7	-67,8	-55,2	-84,2

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2005 a 2009



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats. Superfície construïda per àmbits. Comparativa 2000-2004 i 2005-2009


	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	60	1.370	4.083	7.188	6.726	5.717	25.144
Resta AMB	413	2.142	8.190	13.861	14.156	13.083	51.845
Total AMB	473	3.512	12.273	21.049	20.882	18.800	76.989
Resta RMB	827	6.821	22.205	27.942	25.706	28.720	112.221
Total RMB	1.300	10.333	34.478	48.991	46.588	47.520	189.210
Resta Catalunya	2.063	24.850	63.869	59.432	31.727	34.790	216.731
Total Catalunya	3.363	35.183	98.347	108.423	78.315	82.310	405.941

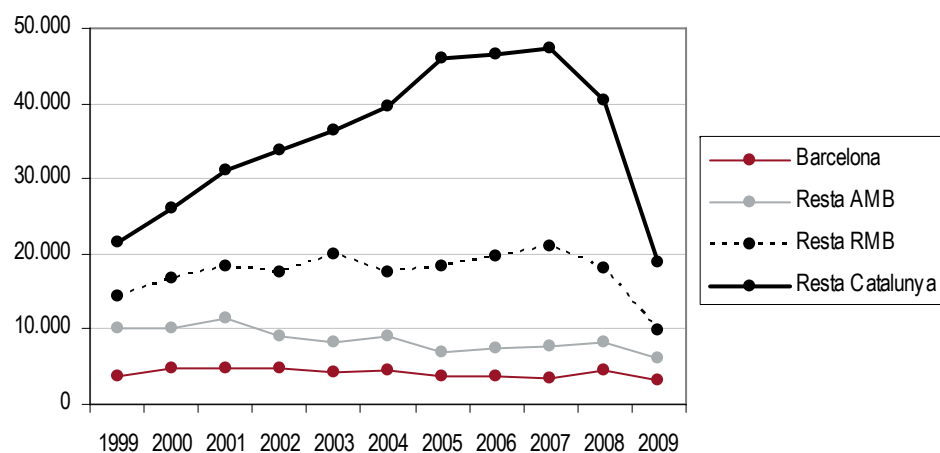
(en %)	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	0,2	5,4	16,2	28,6	26,7	22,7	100,0
Resta AMB	0,8	4,1	15,8	26,7	27,3	25,2	100,0
Total AMB	0,6	4,6	15,9	27,3	27,1	24,4	100,0
Resta RMB	0,7	6,1	19,8	24,9	22,9	25,6	100,0
Total RMB	0,7	5,5	18,2	25,9	24,6	25,1	100,0
Resta Catalunya	1,0	11,5	29,5	27,4	14,6	16,1	100,0
Total Catalunya	0,8	8,7	24,2	26,7	19,3	20,3	100,0

	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	206	3.077	7.435	5.377	1.504	2.787	20.386
Resta AMB	624	3.015	10.037	14.938	4.484	5.350	38.448
Total AMB	830	6.092	17.472	20.315	5.988	8.137	58.834
Resta RMB	1.200	17.437	30.979	19.107	8.509	14.540	91.772
Total RMB	2.030	23.529	48.451	39.422	14.497	22.677	150.606
Resta Catalunya	2.128	34.152	78.383	48.345	21.140	25.639	209.787
Total Catalunya	4.158	57.681	126.834	87.767	35.637	48.316	360.393

(en %)	<= de 50 m2	51 a 75 m2	76 a 100 m2	101 a 125 m2	126 a 150 m2	més de 150 m2	total
Barcelona	1,0	15,1	36,5	26,4	7,4	13,7	100,0
Resta AMB	1,6	7,8	26,1	38,9	11,7	13,9	100,0
Total AMB	1,4	10,4	29,7	34,5	10,2	13,8	100,0
Resta RMB	1,3	19,0	33,8	20,8	9,3	15,8	100,0
Total RMB	1,3	15,6	32,2	26,2	9,6	15,1	100,0
Resta Catalunya	1,0	16,3	37,4	23,0	10,1	12,2	100,0
Total Catalunya	1,2	16,0	35,2	24,4	9,9	13,4	100,0

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1999-2009

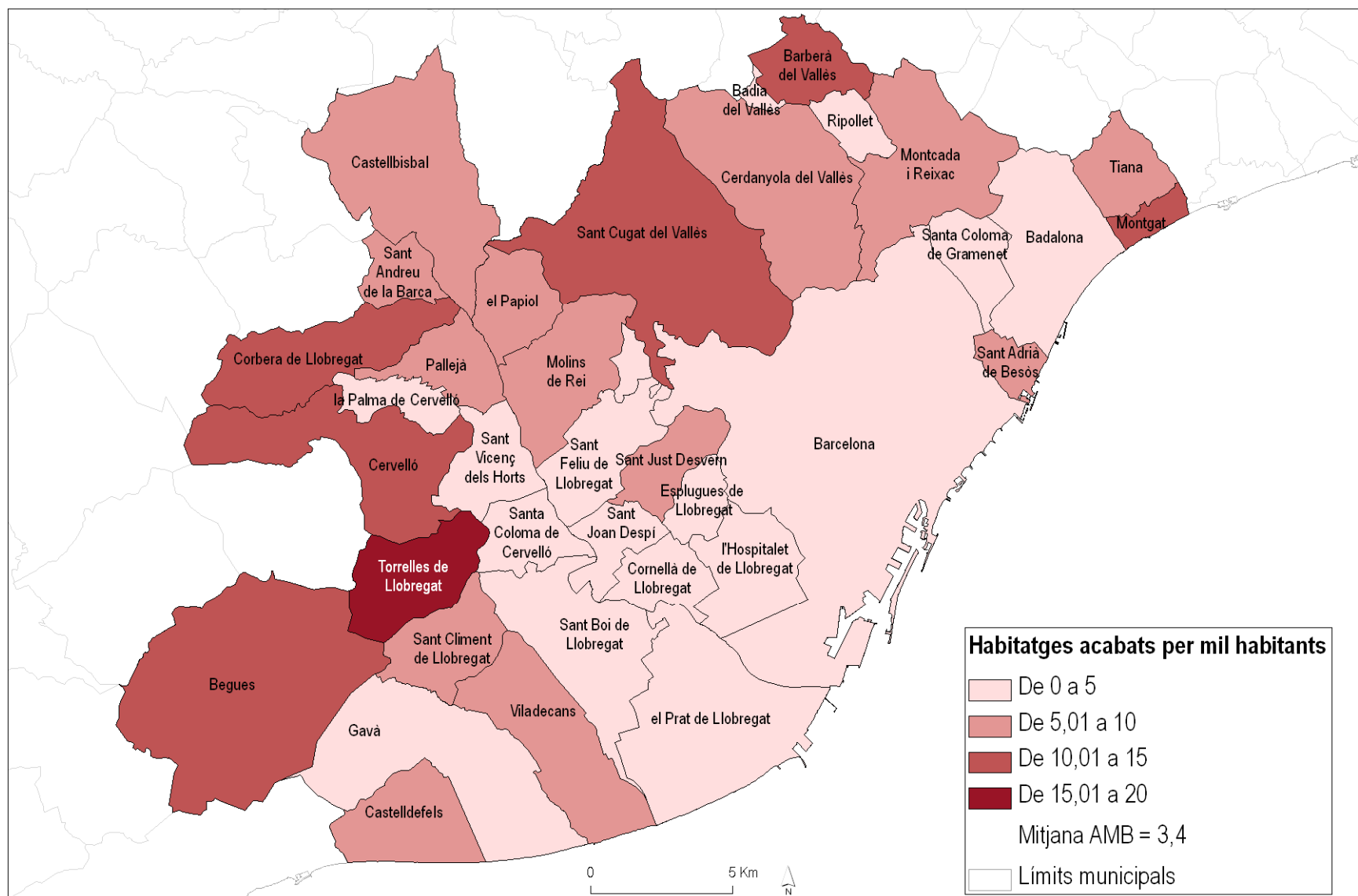


	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Barcelona	3.696	4.747	4.790	4.910	4.191	4.641	3.591	3.675	3.396	4.404	3.154	45.195
Resta AMB	10.083	10.122	11.397	9.135	8.359	9.127	6.882	7.482	7.772	8.170	6.085	94.614
Total AMB	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	139.809
Resta RMB	14.465	16.728	18.379	17.615	19.925	17.575	18.320	19.628	20.962	18.080	9.715	191.392
Total RMB	28.244	31.597	34.566	31.660	32.475	31.343	28.793	30.785	32.130	30.654	18.954	331.201
Resta Catalunya	21.631	26.041	30.990	33.878	36.323	39.758	45.913	46.524	47.450	40.353	18.917	387.778
Total Catalunya	49.875	57.638	65.556	65.538	68.798	71.101	74.706	77.309	79.580	71.007	37.871	718.979

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	1999-2009
Barcelona	28,4	0,9	2,5	-14,6	10,7	-22,6	2,3	-7,6	29,7	-28,4	-14,7
Resta AMB	0,4	12,6	-19,8	-8,5	9,2	-24,6	8,7	3,9	5,1	-25,5	-39,7
Total AMB	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-32,9
Resta RMB	15,6	9,9	-4,2	13,1	-11,8	4,2	7,1	6,8	-13,7	-46,3	-32,8
Total RMB	11,9	9,4	-8,4	2,6	-3,5	-8,1	6,9	4,4	-4,6	-38,2	-32,9
Resta Catalunya	20,4	19,0	9,3	7,2	9,5	15,5	1,3	2,0	-15,0	-53,1	-12,5
Total Catalunya	15,6	13,7	0,0	5,0	3,3	5,1	3,5	2,9	-10,8	-46,7	-24,1

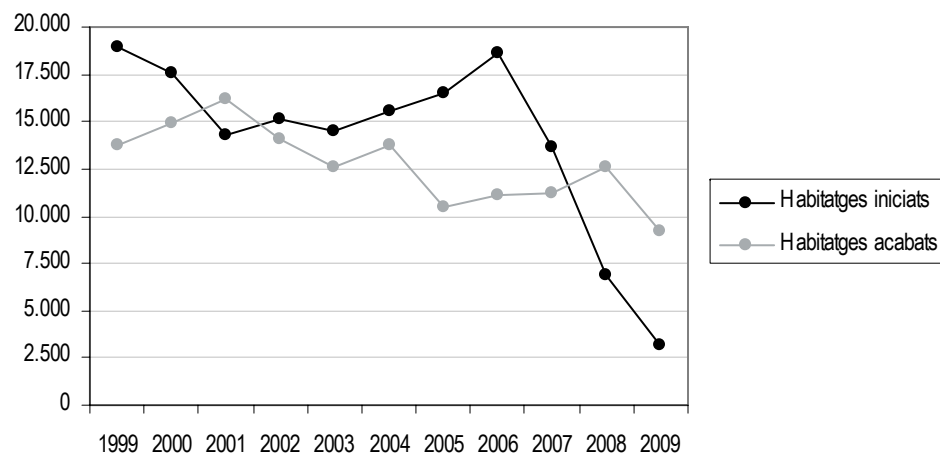
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana de 2005 a 2009



Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2009



	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Habitatges iniciats	18.908	17.514	14.291	15.106	14.509	15.569	16.527	18.620	13.599	6.877	3.211	154.731
Habitatges acabats	13.779	14.869	16.187	14.045	12.550	13.768	10.473	11.157	11.168	12.574	9.239	139.809

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	1999-2009
Habitatges iniciats	-7,4	-18,4	5,7	-4,0	7,3	6,2	12,7	-27,0	-49,4	-53,3	-83,0
Habitatges acabats	7,9	8,9	-13,2	-10,6	9,7	-23,9	6,5	0,1	12,6	-26,5	-32,9

Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

3. Mercat de l'habitatge

Transaccions immobiliàries

Habitatges d'obra nova

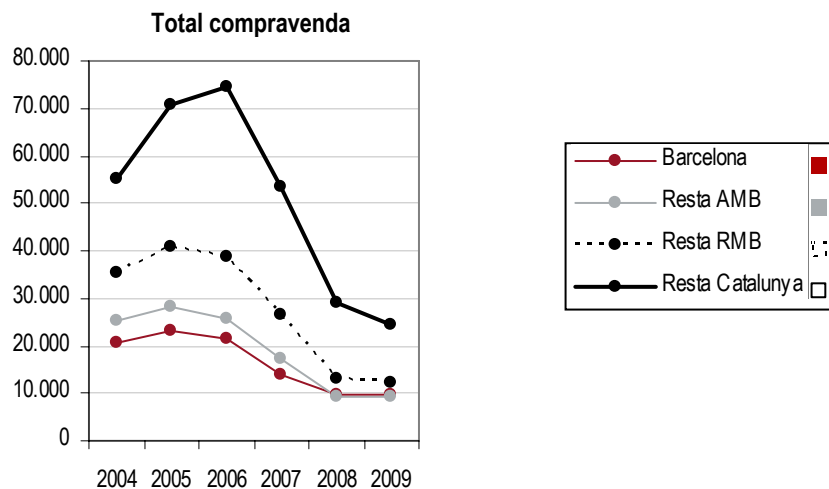
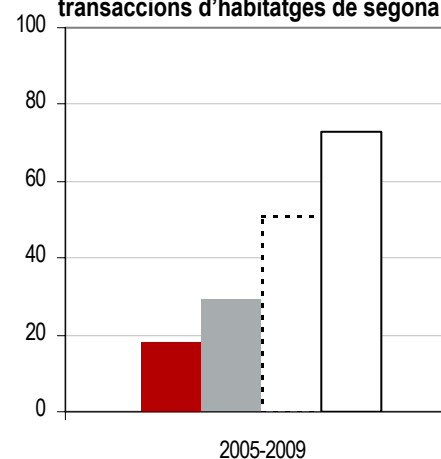
Habitatges de segona mà

Habitatges de lloguer

Segments del mercat

El nombre de transaccions immobiliàries s'estabilitzen el 2009, després d'haver caigut en picat en els dos anys anteriors. El 2009 s'han realitzat 18.877 operacions de compravenda a l'AMB, el 0,3% menys que l'any anterior. D'aquestes, 4.384 han estat d'obra nova i 14.493 de segona mà. Per la seva banda, els contractes de lloguer han experimentat un fort augment en els darrers anys i el 2009 no ha estat una excepció: se n'han signat 48.402, el 20,1% més que l'any anterior.

El context recessiu s'ha traslladat als preus dels habitatges. En el mercat de compravenda d'obra nova i de segona mà els preus han baixat de mitjana el 9,9% i el 6,7%, respectivament. Amb tot, són caigudes que es troben molt allunyades dels augments de preus continuats que s'havien produït en els darrers anys. En el mercat de lloguer els preus han caigut de mitjana el 5,1%.

Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits**Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà**

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2004-2009
Barcelona	20.509	23.204	21.310	13.908	9.489	9.624	98.044
Resta AMB	25.448	28.116	25.816	17.332	9.452	9.249	115.413
Total AMB	45.957	51.320	47.126	31.240	18.941	18.873	213.457
Resta RMB	35.386	40.941	38.803	26.590	13.120	12.255	167.095
Total RMB	81.343	92.261	85.929	57.830	32.061	31.128	380.552
Resta Catalunya	55.027	70.584	74.357	53.612	28.860	24.464	306.904
Total Catalunya	136.370	162.845	160.286	111.442	60.921	55.592	687.456

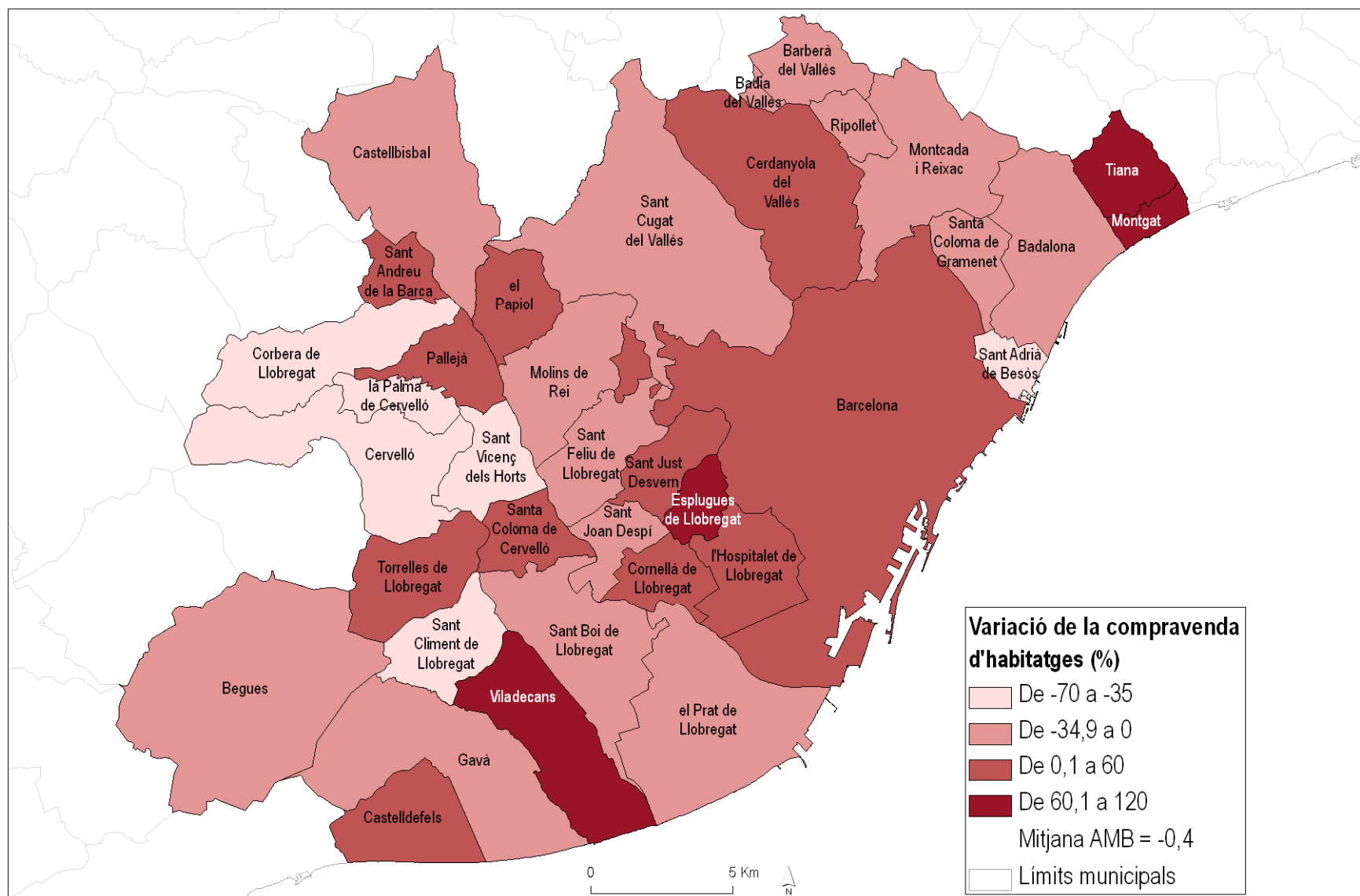
	2005-2009
Barcelona	18,1
Resta AMB	29,3
Total AMB	23,9
Resta RMB	51,1
Total RMB	34,5
Resta Catalunya	72,9
Total Catalunya	49,7

Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2004-2009
Barcelona	13,1	-8,2	-34,7	-31,8	1,4	-53,1
Resta AMB	10,5	-8,2	-32,9	-45,5	-2,1	-63,7
Total AMB	11,7	-8,2	-33,7	-39,4	-0,4	-58,9
Resta RMB	15,7	-5,2	-31,5	-50,7	-6,6	-65,4
Total RMB	13,4	-6,9	-32,7	-44,6	-2,9	-61,7
Resta Catalunya	28,3	5,3	-27,9	-46,2	-15,2	-55,5
Total Catalunya	19,4	-1,6	-30,5	-45,3	-8,7	-59,2

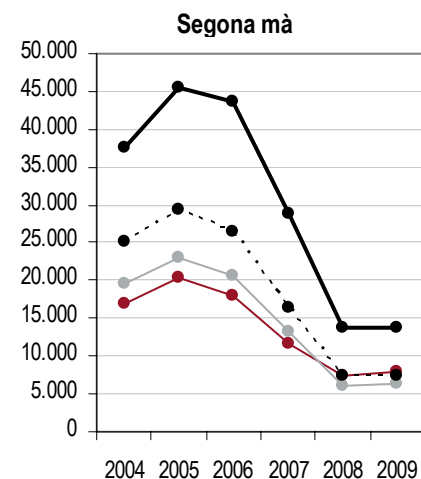
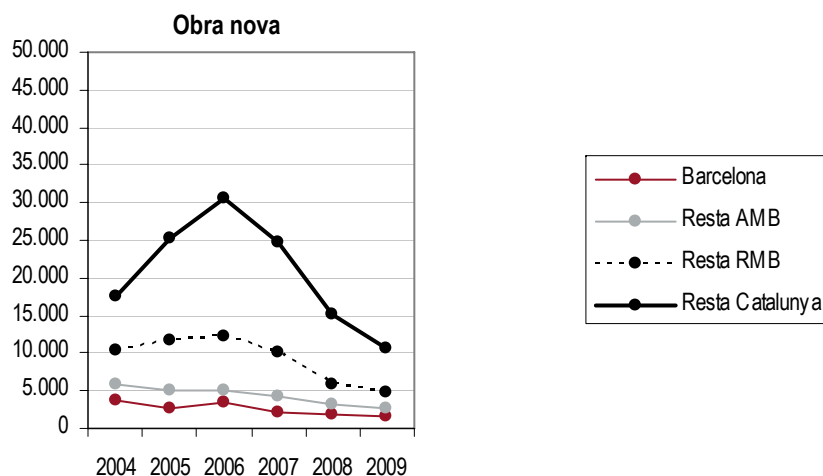
Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 2008-2009



Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Compravenda d'habitatges. Evolució del segments de mercat per àmbits, 2004-2009

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2004-2009
Barcelona	3.661	2.784	3.343	2.183	1.984	1.597	15.552
Resta AMB	5.746	4.993	5.182	4.167	3.277	2.786	26.151
Total AMB	9.407	7.777	8.525	6.350	5.261	4.383	41.703
Resta RMB	10.360	11.665	12.258	10.109	5.746	4.745	54.883
Total RMB	19.767	19.442	20.783	16.459	11.007	9.128	96.586
Resta Catalunya	17.452	25.140	30.623	24.650	15.035	10.733	123.633
Total Catalunya	37.219	44.582	51.406	41.109	26.042	19.861	220.219

Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2004-2009
Barcelona	-24,0	20,1	-34,7	-9,1	-19,5	-56,4
Resta AMB	-13,1	3,8	-19,6	-21,4	-15,0	-51,5
Total AMB	-17,3	9,6	-25,5	-17,1	-16,7	-53,4
Resta RMB	12,6	5,1	-17,5	-43,2	-17,4	-54,2
Total RMB	-1,6	6,9	-20,8	-33,1	-17,1	-53,8
Resta Catalunya	44,1	21,8	-19,5	-39,0	-28,6	-38,5
Total Catalunya	19,8	15,3	-20,0	-36,7	-23,7	-46,6

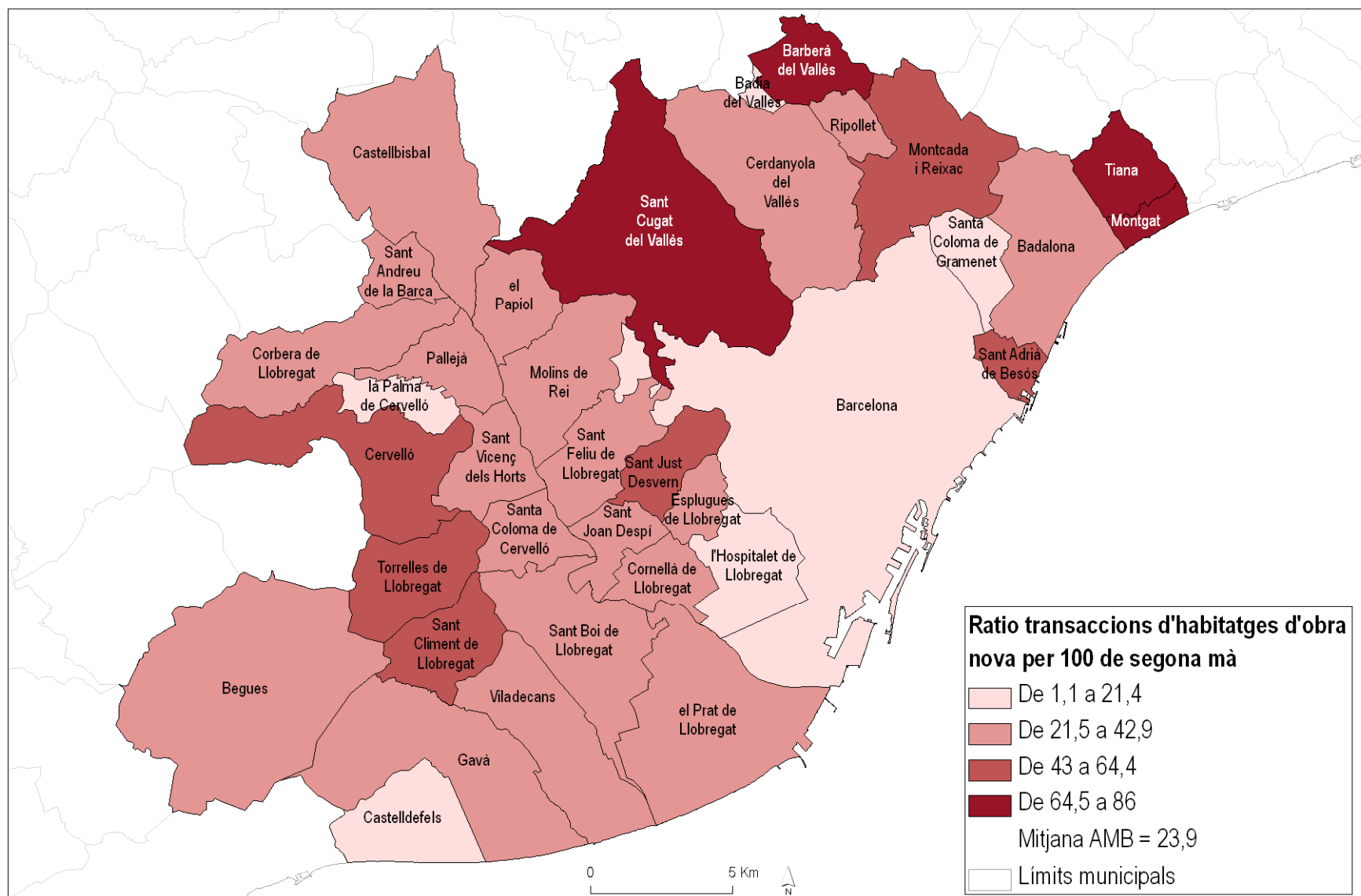
Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2004-2009
Barcelona	16.848	20.420	17.967	11.725	7.505	8.034	82.499
Resta AMB	19.702	23.123	20.634	13.165	6.175	6.463	89.262
Total AMB	36.550	43.543	38.601	24.890	13.680	14.490	171.754
Resta RMB	25.026	29.276	26.545	16.481	7.374	7.510	112.212
Total RMB	61.576	72.819	65.146	41.371	21.054	22.000	283.966
Resta Catalunya	37.575	45.444	43.734	28.962	13.825	13.731	183.271
Total Catalunya	99.151	118.263	108.880	70.333	34.879	35.731	467.237

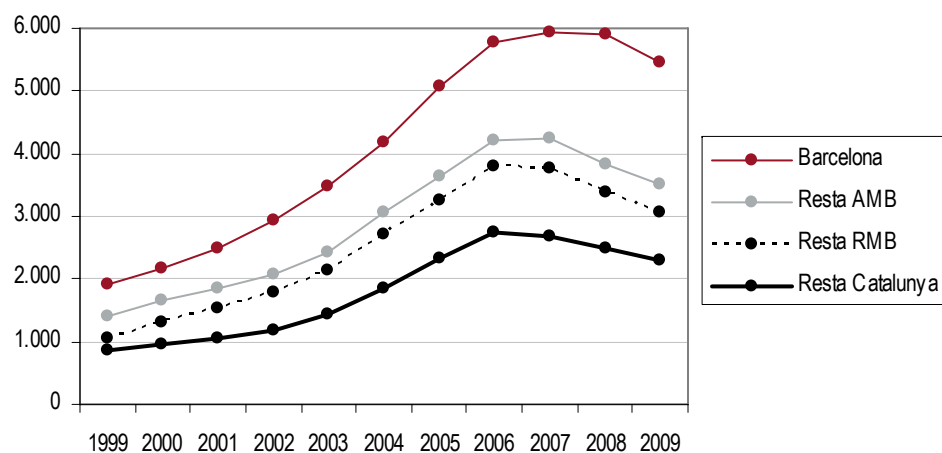
Variació (en %)	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2004-2009
Barcelona	21,2	-12,0	-34,7	-36,0	7,0	-52,3
Resta AMB	17,4	-10,8	-36,2	-53,1	4,7	-67,2
Total AMB	19,1	-11,3	-35,5	-45,0	5,9	-60,4
Resta RMB	17,0	-9,3	-37,9	-55,3	1,8	-70,0
Total RMB	18,3	-10,5	-36,5	-49,1	4,5	-64,3
Resta Catalunya	20,9	-3,8	-33,8	-52,3	-0,7	-63,5
Total Catalunya	19,3	-7,9	-35,4	-50,4	2,4	-64,0

Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana de 2005 a 2009



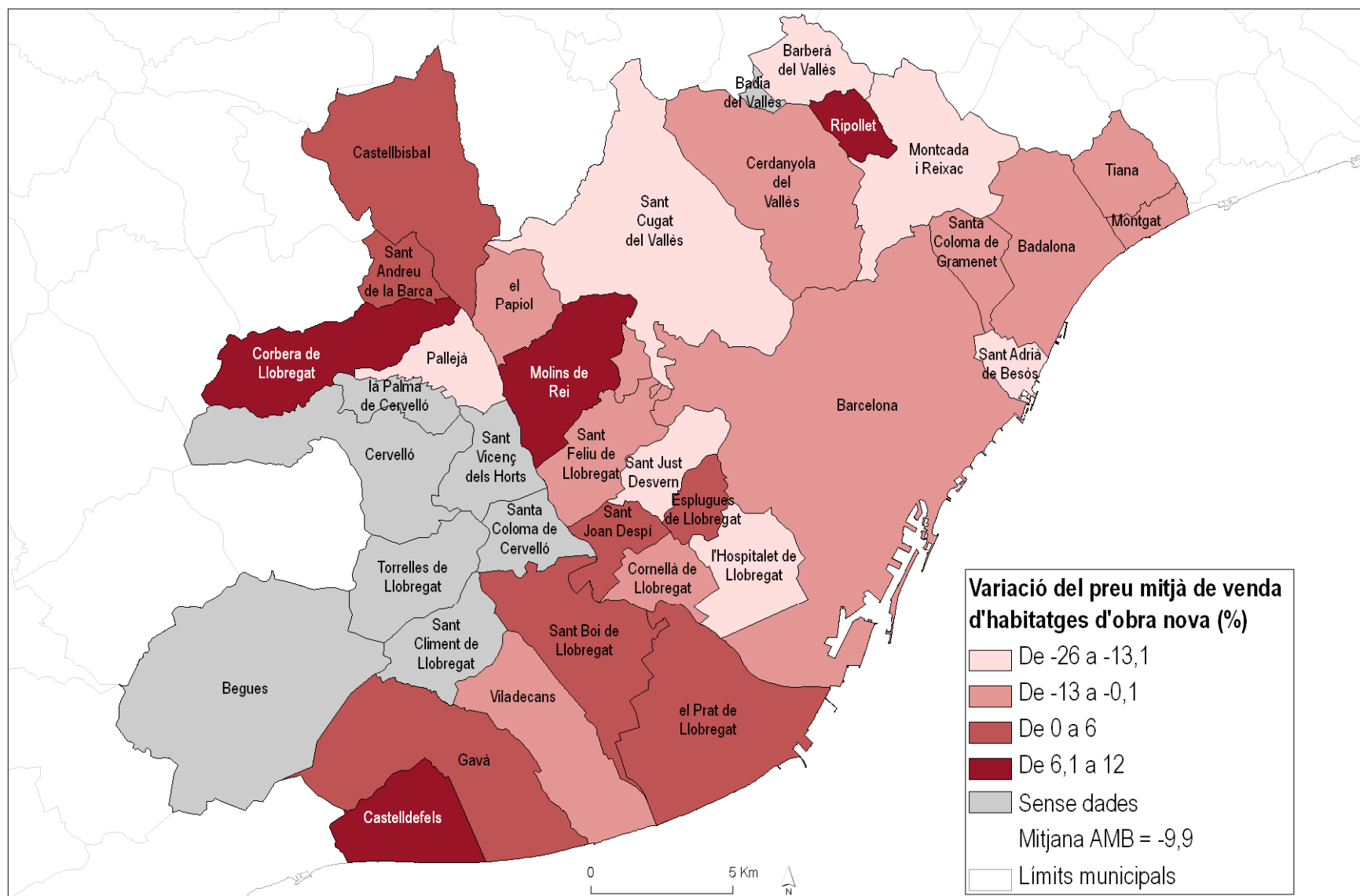
Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 1999-2009

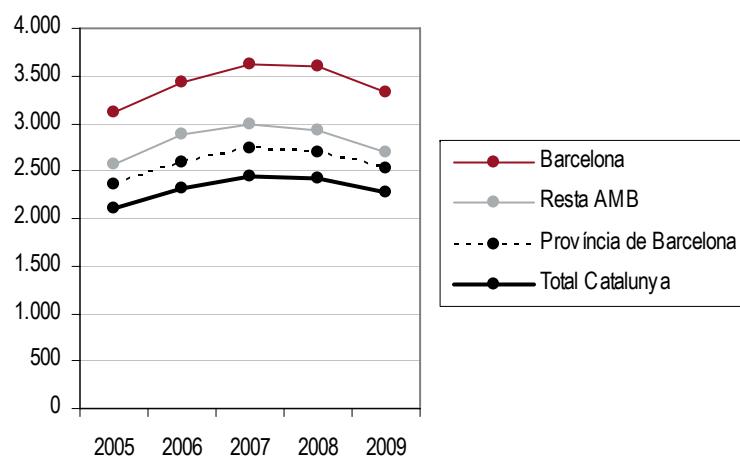
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	1.913	2.165	2.500	2.931	3.476	4.193	5.082	5.791	5.952	5.918	5.442
Resta AMB	1.397	1.653	1.860	2.072	2.422	3.054	3.647	4.220	4.246	3.838	3.508
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.865	4.383
Resta RMB	1.062	1.301	1.534	1.774	2.133	2.721	3.257	3.804	3.757	3.374	3.058
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3.981	3.592
Resta Catalunya	875	946	1.045	1.181	1.423	1.841	2.325	2.747	2.694	2.498	2.310
Total Catalunya	1.161	1.319	1.591	1.904	2.065	2.598	3.226	3.856	3.818	3.252	2.920

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	1999-2009
Barcelona	13,2	15,4	17,3	18,6	20,6	21,2	14,0	2,8	-0,6	-8,1	184,4
Resta AMB	18,4	12,5	11,3	16,9	26,1	19,4	15,7	0,6	-9,6	-8,6	151,1
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,9	-
Resta RMB	22,5	17,9	15,6	20,2	27,6	19,7	16,8	-1,2	-10,2	-9,4	188,0
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-9,8	-
Resta Catalunya	8,1	10,5	13,0	20,5	29,4	26,3	18,1	-1,9	-7,3	-7,5	164,1
Total Catalunya	13,7	20,6	19,7	8,5	25,8	24,2	19,5	-1,0	-14,8	-10,2	151,6

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 2008-2009

Font: Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció

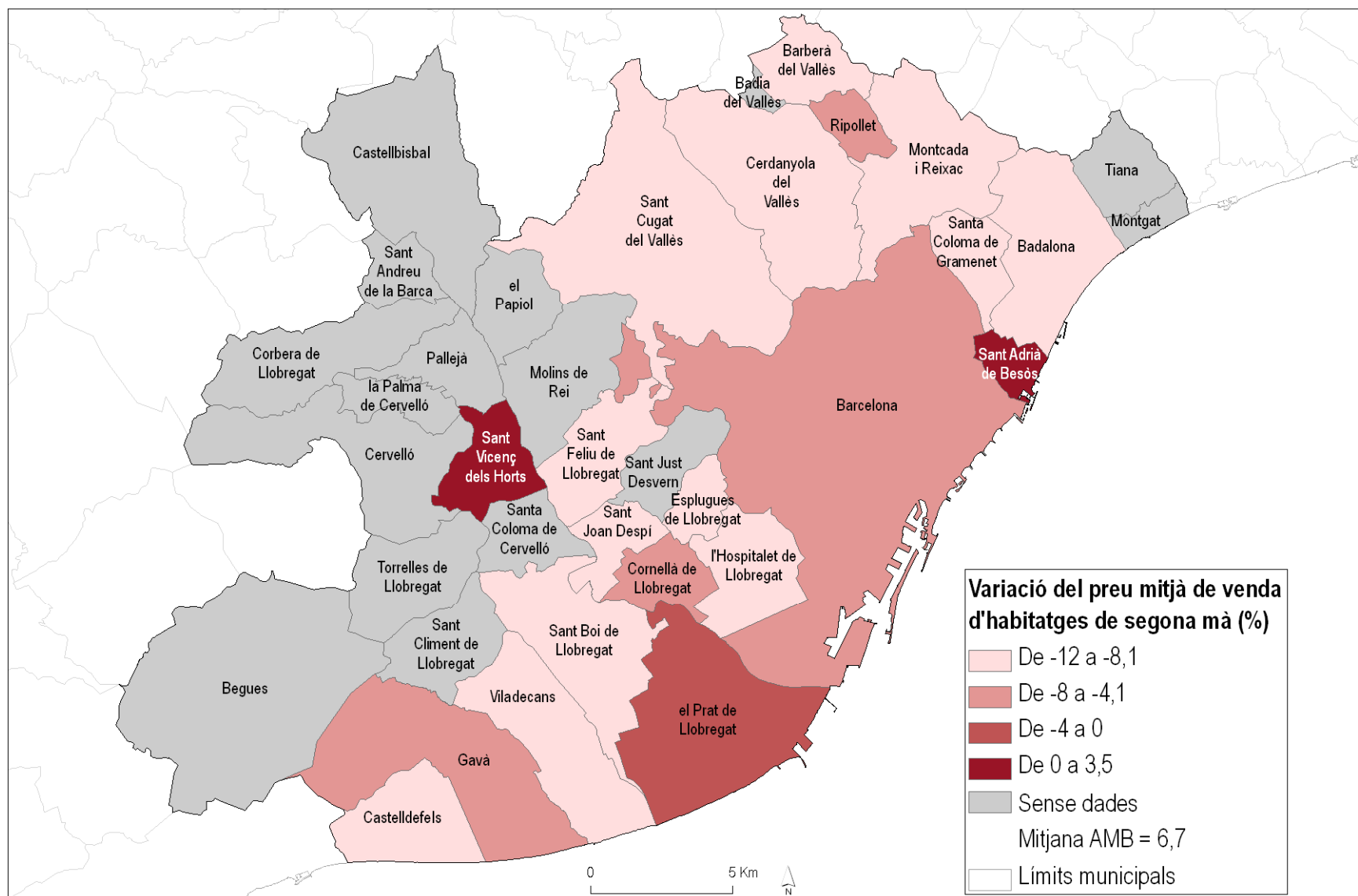
Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Evolució per àmbits, 2005-2009

	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	3.112	3.439	3.630	3.593	3.335
Resta AMB	2.572	2.889	2.986	2.918	2.696
Total AMB	2.817	3.130	3.293	3.262	3.043
Província de Barcelona	2.352	2.589	2.730	2.694	2.521
Total Catalunya	2.097	2.318	2.452	2.415	2.266

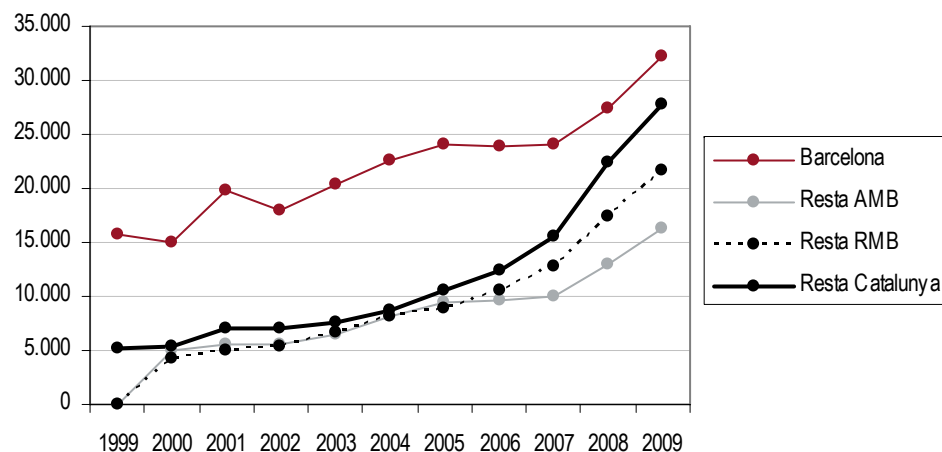
Variació (en %)	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2005- 2009
Barcelona	10,5	5,6	-1,0	-7,2	7,2
Resta AMB	12,3	3,4	-2,3	-7,6	4,8
Total AMB	11,1	5,2	-0,9	-6,7	8,0
Província de Barcelona	10,1	5,4	-1,3	-6,4	7,2
Total Catalunya	10,6	5,8	-1,5	-6,2	8,1

Font: Ministerio de la Vivienda, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 2008-2009



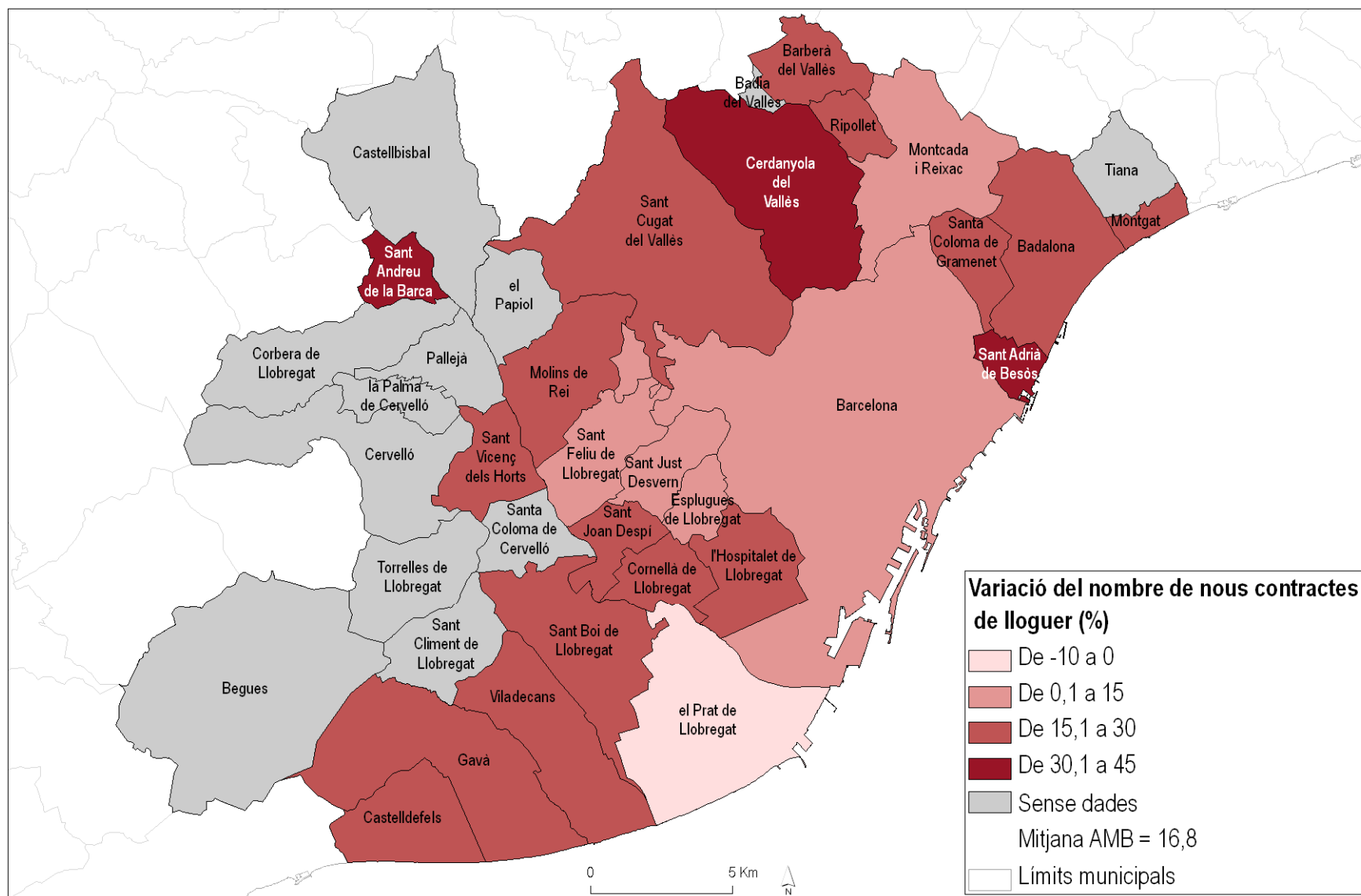
Font: Ministerio de la Vivienda, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1999-2009

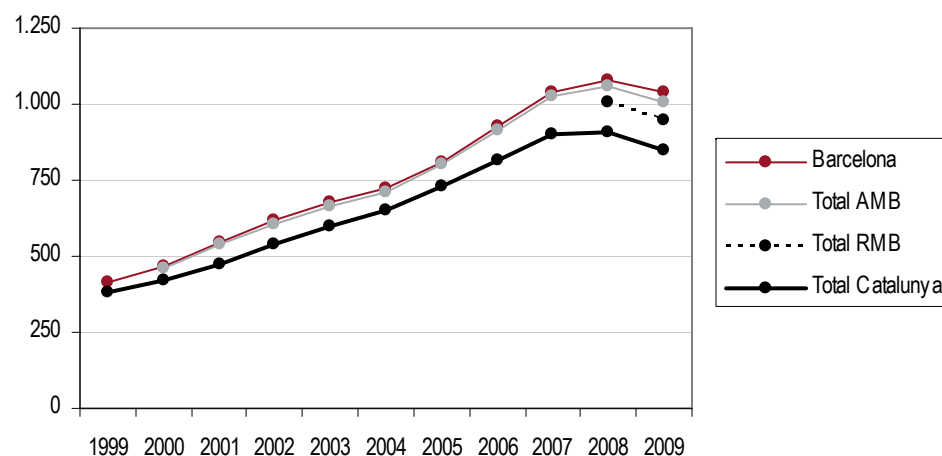
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	15.720	14.983	19.822	18.035	20.376	22.633	23.982	23.975	24.162	27.414	32.177
Resta AMB	-	5.034	5.501	5.646	6.500	8.166	9.463	9.714	10.033	12.878	16.225
Total AMB	-	20.017	25.323	23.681	26.876	30.799	33.445	33.689	34.195	40.292	48.402
Resta RMB	-	4.343	5.047	5.395	6.621	8.058	8.958	10.644	12.829	17.475	21.636
Total RMB	24.897	24.360	30.370	29.076	33.497	38.857	42.403	44.333	47.024	57.767	70.038
Resta Catalunya	5.275	5.368	7.070	6.996	7.652	8.717	10.538	12.479	15.647	22.359	27.780
Total Catalunya	30.172	29.728	37.440	36.072	41.149	47.574	52.941	56.812	62.671	80.126	97.818

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2000-2009
Barcelona	-4,7	32,3	-9,0	13,0	11,1	6,0	0,0	0,8	13,5	17,4	114,8
Resta AMB	-	9,3	2,6	15,1	25,6	15,9	2,7	3,3	28,4	26,0	222,3
Total AMB	-	26,5	-6,5	13,5	14,6	8,6	0,7	1,5	17,8	20,1	141,8
Resta RMB	-	16,2	6,9	22,7	21,7	11,2	18,8	20,5	36,2	23,8	398,2
Total RMB	-2,2	24,7	-4,3	15,2	16,0	9,1	4,6	6,1	22,8	21,2	187,5
Resta Catalunya	1,8	31,7	-1,0	9,4	13,9	20,9	18,4	25,4	42,9	24,2	417,5
Total Catalunya	-1,5	25,9	-3,7	14,1	15,6	11,3	7,3	10,3	27,9	22,1	229,0

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Nous contractes de lloguer. Municipis de l'AMB, variació 2008-2009

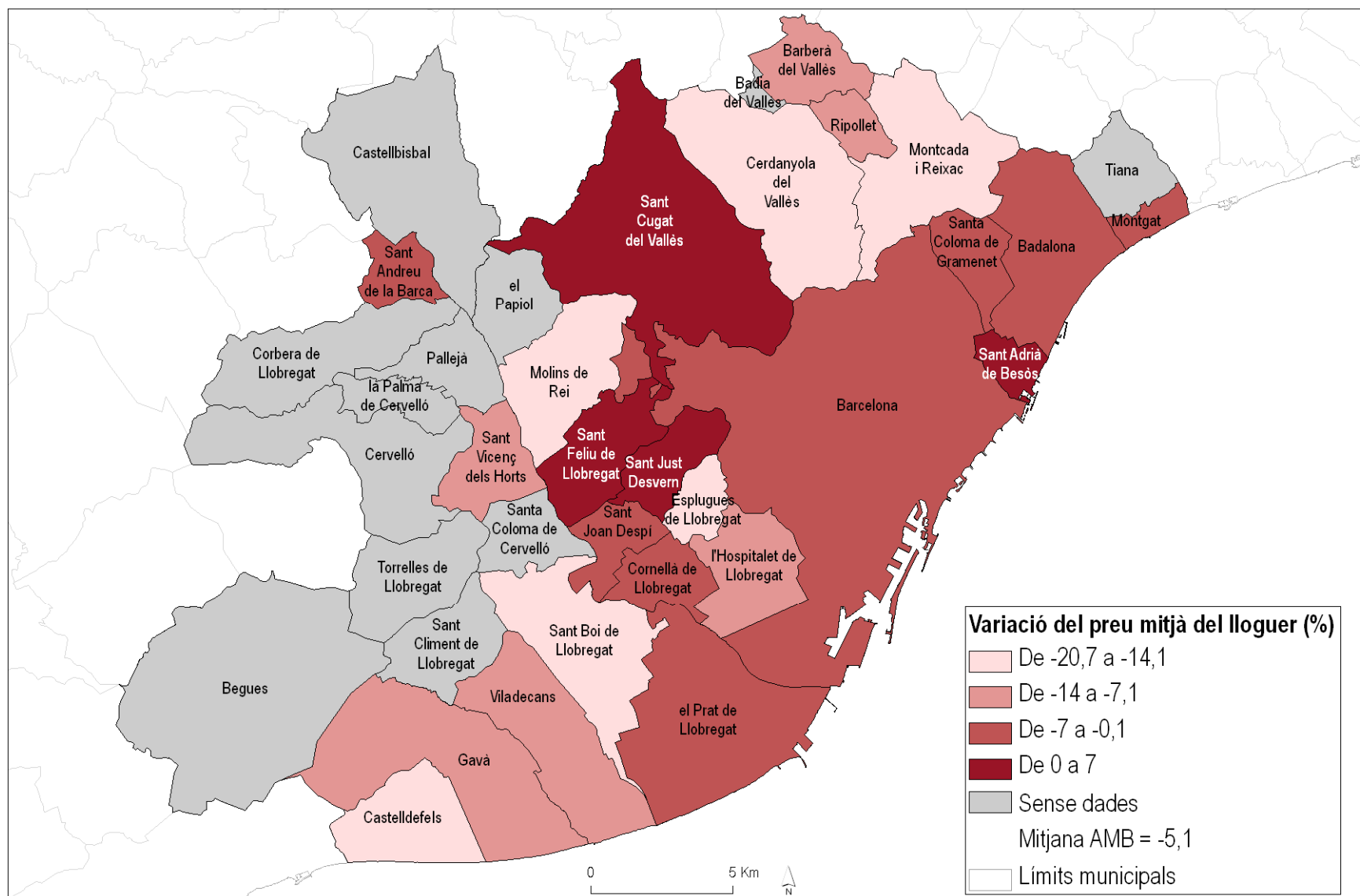
Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Preu mitjà de lloguer (€ / m² / mes). Evolució per àmbits, 1999-2009

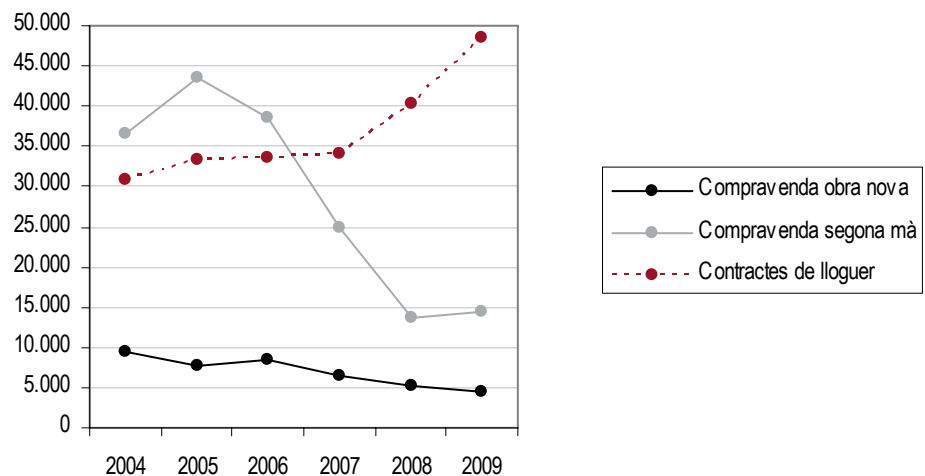
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Barcelona	416,2	467,9	548,8	619,3	678,5	723,2	807,4	929,8	1.041,4	1.081,3	1.040,4
Total AMB	-	460,0	536,5	608,0	662,4	710,8	801,4	915,7	1.024,4	1.057,7	1.004,2
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.007,1	949,3
Resta Catalunya	259,2	280,9	305,7	330,9	366,0	421,5	504,1	564,0	651,2	652,7	586,5
Total Catalunya	379,3	421,9	476,2	541,4	597,6	649,8	728,2	817,9	898,7	908,5	850,3

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2000- 2009
Barcelona	12,4	17,3	12,8	9,6	6,6	11,6	15,2	12,0	3,8	-3,8	122,3
Total AMB	-	16,6	13,3	8,9	7,3	12,7	14,3	11,9	3,2	-5,1	118,3
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,7	-
Resta Catalunya	8,4	8,8	8,2	10,6	15,1	19,6	11,9	15,5	0,2	-10,2	108,7
Total Catalunya	11,2	12,9	13,7	10,4	8,7	12,1	12,3	9,9	1,1	-6,4	101,6

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Preu mitjà de lloguer (€/m²/mes). Municipis de l'AMB, variació 2008-2009

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB

	2004		2005		2006		2007		2008		2009	
	Absoluts	%	Absoluts		Absoluts		Absoluts		Absoluts		Absoluts	
Compravenda obra nova	9.407	12,3	7.777	9,2	8.525	10,5	6.350	9,7	5.261	8,9	4.384	6,5
Compravenda segona mà	36.550	47,6	43.543	51,4	38.601	47,8	24.890	38,0	13.680	23,1	14.493	21,5
Contractes lloguer	30.799	40,1	33.445	39,5	33.689	41,7	34.195	52,3	40.292	68,0	48.402	71,9
Total	76.756	100	84.765	100	80.815	100	65.435	100	59.233	100	67.279	100

Font: Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

4. Polítiques d'habitatge

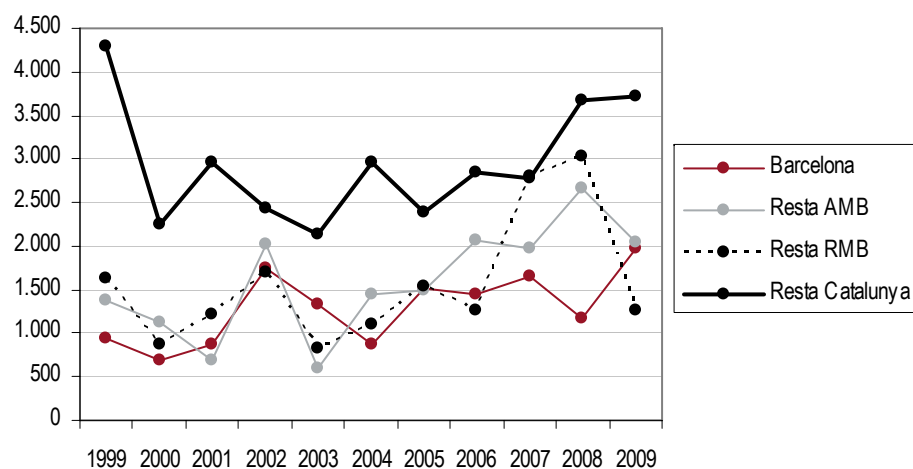
Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al lloguer

Proximitat

En els darrers anys les polítiques d'habitatge s'han diversificat. Pel que fa a la construcció d'habitatges protegits, l'any 2009 a l'AMB se n'han iniciat 3.998, el 4,1% més que l'any anterior. En el mateix període s'han atorgat 16.976 ajuts a la rehabilitació. En relació als ajuts al lloguer se n'han concedit 10.587 de lloguer just i 16.891 joves s'han beneficiat de la Renda Bàsica d'Emancipació. S'han formalitzat 7.057 contractes mitjançant l'avalloguer.

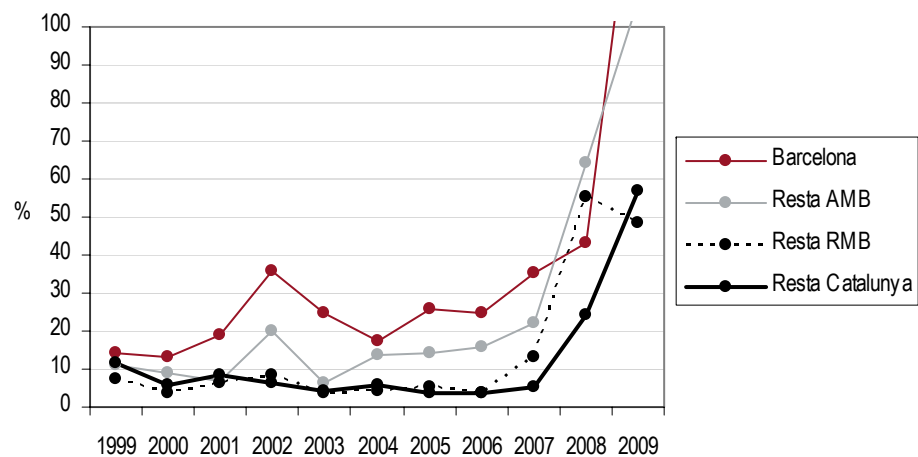
Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Barcelona	945	685	871	1.742	1.328	879	1.519	1.442	1.650	1.174	1.964	14.199
Resta AMB	1.385	1.128	686	2.023	597	1.450	1.493	2.056	1.969	2.666	2.034	17.487
Total AMB	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	31.686
Resta RMB	1.619	875	1.218	1.693	819	1.094	1.531	1.252	2.806	3.024	1.272	17.203
Total RMB	3.949	2.688	2.775	6.046	2.943	3.423	4.543	4.750	6.425	6.864	5.315	49.721
Resta Catalunya	4.302	2.240	2.962	2.442	2.130	2.967	2.389	2.842	2.776	3.678	3.712	32.440
Total Catalunya	8.251	4.928	5.737	8.488	5.073	6.390	6.932	7.592	9.201	10.542	9.027	82.161

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	1999-2009
Barcelona	-27,5	27,2	100,0	-23,8	-33,8	72,8	-5,1	14,4	-28,8	67,3	107,8
Resta AMB	-18,6	-39,2	194,9	-70,5	142,9	3,0	37,7	-4,2	35,4	-23,7	46,9
Total AMB	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	71,6
Resta RMB	-46,0	39,2	39,0	-51,6	33,6	39,9	-18,2	124,1	7,8	-57,9	-21,4
Total RMB	-31,9	3,2	117,9	-51,3	16,3	32,7	4,6	35,3	6,8	-22,6	34,6
Resta Catalunya	-47,9	32,2	-17,6	-12,8	39,3	-19,5	19,0	-2,3	32,5	0,9	-13,7
Total Catalunya	-40,3	16,4	48,0	-40,2	26,0	8,5	9,5	21,2	14,6	-14,4	9,4

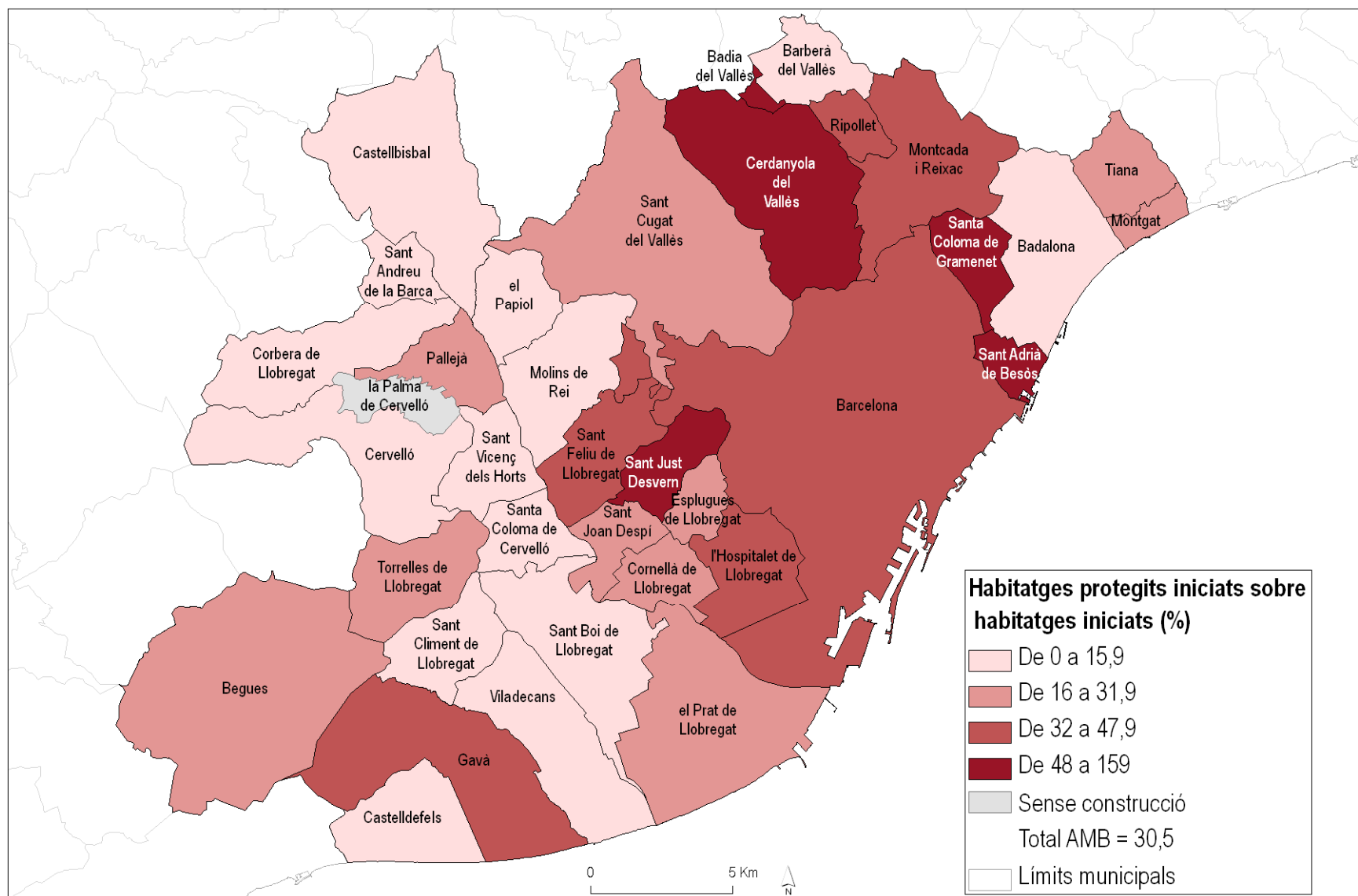
Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals.

Des del 2002 inclou també els habitatges promoguts per l'INCASOL (a partir del 2003 en el marc del programa de remodelació de barris).

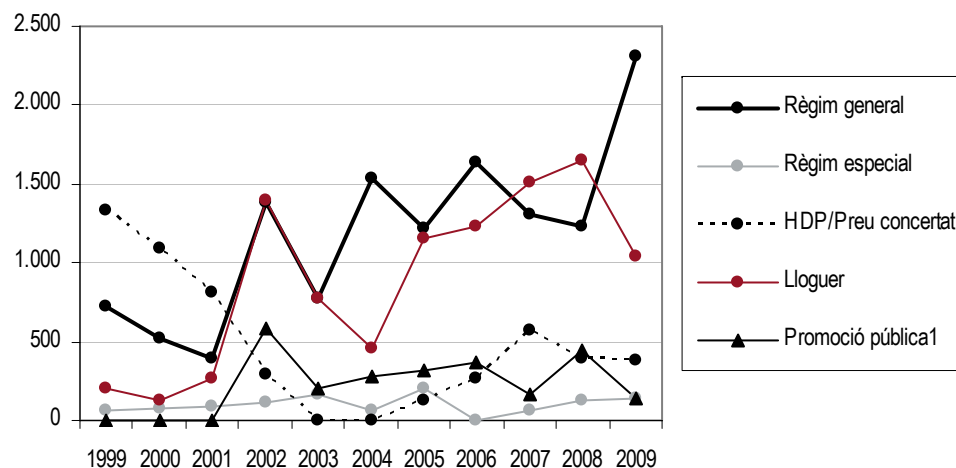
Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Barcelona	14,4	13,4	18,8	35,7	24,5	17,3	26,0	24,8	35,1	43,0	150,0	27,3
Resta AMB	11,2	9,1	7,1	19,8	6,6	13,8	14,0	16,0	22,1	64,3	106,9	17,0
Total AMB	12,3	10,4	10,9	24,9	13,3	15,0	18,2	18,8	26,6	55,8	124,5	20,5
Resta RMB	7,6	3,8	6,4	8,6	3,5	4,0	5,3	3,7	13,0	55,0	48,5	7,6
Total RMB	9,8	6,6	8,3	17,4	7,8	7,9	10,0	9,1	18,3	55,5	91,1	13,0
Resta Catalunya	11,3	5,9	8,6	6,2	4,2	5,6	3,8	3,8	5,5	24,2	56,9	7,0
Total Catalunya	10,5	6,3	8,5	11,4	5,7	6,6	6,4	6,0	10,8	38,2	73,0	9,7

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Municipis de l'AMB, mitjana de 2005 a 2009

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

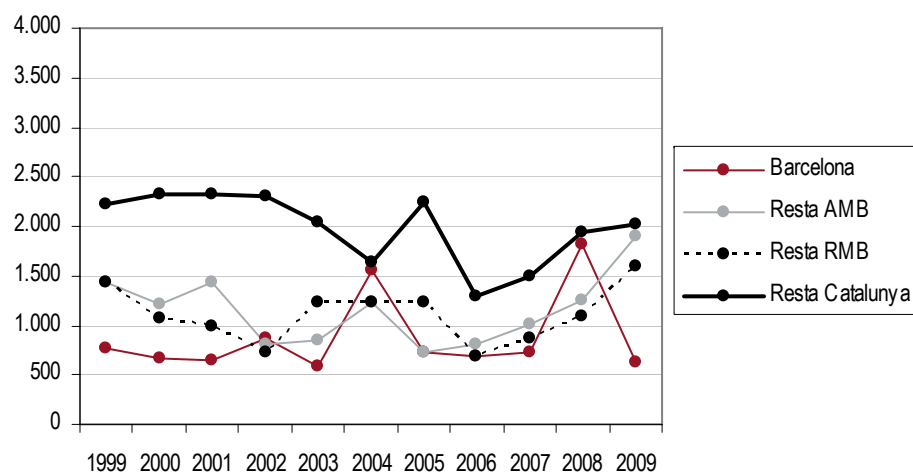
Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Règim general	723	521	394	1.384	779	1.535	1.214	1.632	1.310	1.231	2.305	13.028
Règim especial	63	73	83	110	169	66	197	0	66	131	138	1.096
HDP/Preu concertat	1.337	1.095	813	289	0	0	129	266	576	388	381	5.274
Lloguer	207	124	267	1.394	778	455	1.150	1.234	1.505	1.647	1.039	9.800
Promoció pública¹	-	-	-	588	199	273	322	366	162	443	135	2.488
TOTAL	2.330	1.813	1.557	3.765	1.925	2.329	3.012	3.498	3.619	3.840	3.998	31.686

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1999- 2009
Règim general	-27,9	-24,4	251,3	-43,7	97,0	-20,9	34,4	-19,7	-6,0	87,2	218,8
Règim especial	15,9	13,7	32,5	53,6	-60,9	198,5	-100,0	0,0	98,5	5,3	119,0
HDP/Preu concertat	-18,1	-25,8	-64,5	-100,0	0,0	0,0	106,2	116,5	-32,6	-1,8	-71,5
Lloguer	-40,1	115,3	422,1	-44,2	-41,5	152,7	7,3	22,0	9,4	-36,9	843,2
Promoció pública¹	-	-	-	-66,2	37,2	17,9	13,7	-55,7	173,5	-69,5	-
TOTAL	-22,2	-14,1	141,8	-48,9	21,0	29,3	16,1	3,5	6,1	4,1	71,6

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals

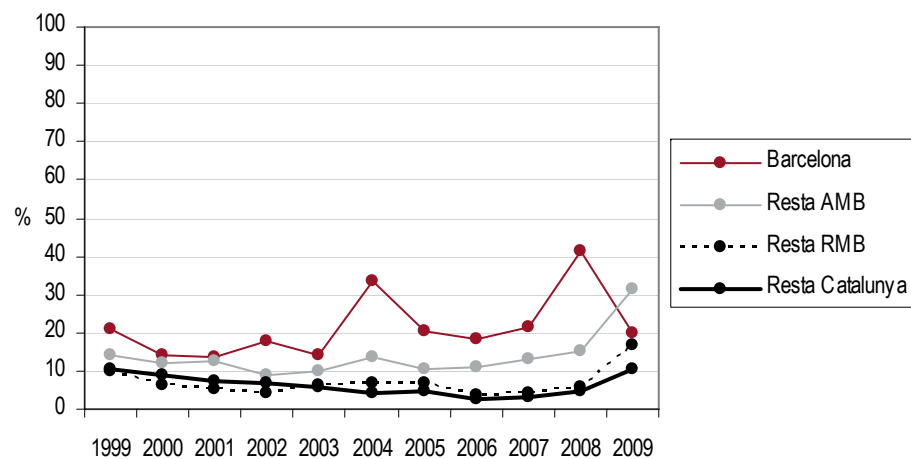
¹Habitatges promoguts per l'INCASOL (a partir del 2003 dins del marc del programa de remodelació de barris).

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Barcelona	772	675	642	876	584	1.546	724	681	733	1.815	630	9.678
Resta AMB	1.431	1.211	1.427	813	843	1.225	718	807	1.014	1.246	1.908	12.643
Total AMB	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	24.033
Resta RMB	1.442	1.071	999	732	1.232	1.229	1.223	688	866	1.087	1.605	12.174
Total RMB	3.645	2.957	3.068	2.881	3.069	4.260	2.796	2.503	2.805	4.373	4.353	36.710
Resta Catalunya	2.231	2.324	2.316	2.305	2.040	1.627	2.243	1.300	1.498	1.942	2.013	21.839
Total Catalunya	5.876	5.281	5.384	5.186	5.109	5.887	5.039	3.803	4.303	6.315	6.366	58.549

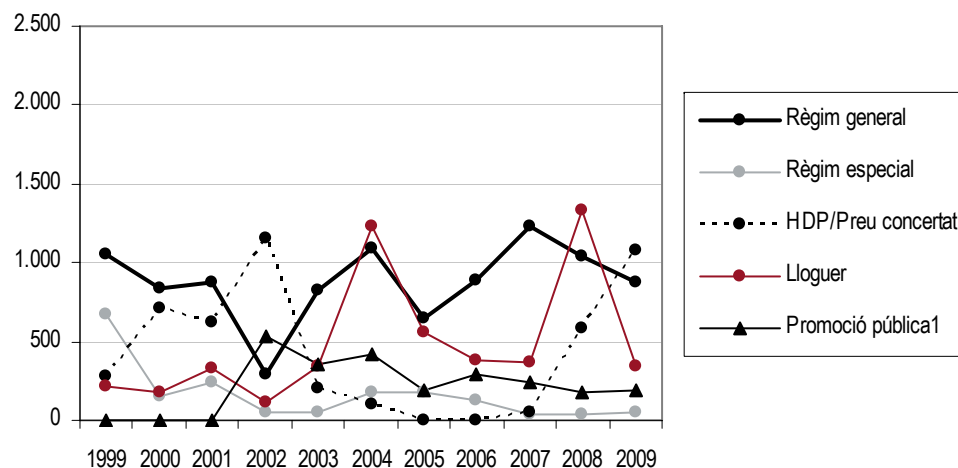
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	1999-2009
Barcelona	-12,6	-4,9	36,4	-33,3	164,7	-53,2	-5,9	7,6	147,6	-65,3	-18,4
Resta AMB	-15,4	17,8	-43,0	3,7	45,3	-41,4	12,4	25,7	22,9	53,1	33,3
Total AMB	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	15,2
Resta RMB	-25,7	-6,7	-26,7	68,3	-0,2	-0,5	-43,7	25,9	25,5	47,7	11,3
Total RMB	-18,9	3,8	-6,1	6,5	38,8	-34,4	-10,5	12,1	55,9	-0,5	19,4
Resta Catalunya	4,2	-0,3	-0,5	-11,5	-20,2	37,9	-42,0	15,2	29,6	3,7	-9,8
Total Catalunya	-10,1	2,0	-3,7	-1,5	15,2	-14,4	-24,5	13,1	46,8	0,8	8,3

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives
Des del 2002 inclou també els habitatges promoguts per l'INCASOL (a partir del 2003 en el marc del programa de remodelació de barris).

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Barcelona	20,9	14,2	13,4	17,8	13,9	33,3	20,2	18,5	21,6	41,2	20,0	21,4
Resta AMB	14,2	12,0	12,5	8,9	10,1	13,4	10,4	10,8	13,0	15,3	31,4	13,4
Total AMB	16,0	12,7	12,8	15,3	14,2	22,0	15,0	15,3	17,4	25,1	27,5	17,2
Resta RMB	10,0	6,4	5,4	4,2	6,2	7,0	6,7	3,5	4,1	6,0	16,5	6,4
Total RMB	12,9	9,4	8,9	9,1	9,5	13,6	9,7	8,1	8,7	14,3	23,0	11,1
Resta Catalunya	10,3	8,9	7,5	6,8	5,6	4,1	4,9	2,8	3,2	4,8	10,6	5,6
Total Catalunya	11,8	9,2	8,2	7,9	7,4	8,3	6,7	4,9	5,4	8,9	16,8	8,1

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

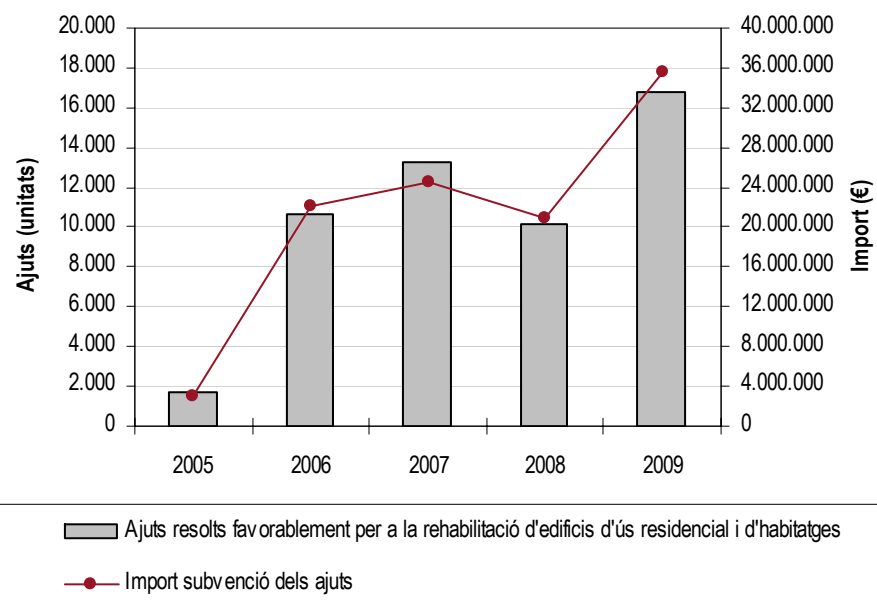
Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2009

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	1999-2009
Règim general	1.049	837	873	289	819	1.094	645	894	1.225	1.035	873	9.633
Règim especial	671	154	246	56	55	175	182	130	41	35	52	1.797
HDP/Preu concertat	273	717	625	1.156	206	104	0	3	57	579	1.079	4.799
Lloguer	210	178	325	117	347	1.233	559	387	371	1.337	347	5.411
Promoció pública¹	-	-	-	531	352	425	187	291	245	175	187	2.393
TOTAL	2.203	1.886	2.069	2.149	1.779	3.031	1.573	1.705	1.939	3.161	2.538	24.033

Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	1999- 2009
Règim general	-20,2	4,3	-66,9	183,4	33,6	-41,0	38,6	37,0	-15,5	-15,7	-16,8
Règim especial	-77,0	59,7	-77,2	-1,8	218,2	4,0	-28,6	0,0	-14,6	48,6	-92,3
HDP/Preu concertat	162,6	-12,8	85,0	-82,2	0,0	0,0	-	1.800,0	915,8	86,4	295,2
Lloguer	-15,2	82,6	-64,0	196,6	255,3	-54,7	-30,8	-4,1	260,4	-74,0	65,2
Promoció pública¹	-	-	-	-33,7	20,7	-56,0	55,6	-15,8	-28,6	6,9	-
TOTAL	-14,4	9,7	3,9	-17,2	70,4	-48,1	8,4	13,7	63,0	-19,7	15,2

Font: Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives

¹Habitatges promoguts per l'INCASOL (a partir del 2003 dins del marc del programa de remodelació de barris).

Rehabilitació. Total AMB

	2005	2006	2007	2008	2009
Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges	1.716	10.675	13.307	10.110	16.796
Import subvenció dels ajuts	3.013.830	22.063.972	24.547.153	20.969.360	35.609.369
Sol·licituds de tests d'edifici (TEDI)	51.570	30.727	28.004	18.855	9.130
Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III)	1.263	301	199	286	113

Font: Secretaria d'Habitatge

Ajuts al lloguer. Total AMB

	2009	
	Lloguer just	Renda Bàsica d'Emancipació ¹
Ajuts al pagament del lloguer	10.587	16.891
Import subvenció dels ajuts	25.711.236	6.853.516
	2009	
Avalloguers atorgats	7.057	

¹ Import estimat de les mensualitats dels ajuts favorables corresponents a l'any 2009
Font: Secretaria d'Habitatge

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere .

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Oficines locals d'habitatge. Municipis de l'AMB, 2009

Municipi	Adreça	Telèfon
Badalona	Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent (Pavelló Olímpic)	93 461 04 18
Barberà del Vallès	Av. Verge de Montserrat 60, baixos, Barberà	93 719 41 20
Barcelona		
Ciutat Vella	C. del Pintor Fortuny, 17-19	010
l'Eixample	C. de Ali Bei, 13-15	010
Sants-Montjuïc	C. de Antoni de Capmany, 23	010
Les Corts	C. de Numància, 101	010
Sarrià-Sant Gervasi	C. de Canet, 24	010
Gràcia	Plaça de la Vila de Gràcia, 2	010
Horta-Guinardó	C. de Llobregós, 175-189	010
Nou Barris	Plaça Major de Nou Barris, 1	010
Sant Andreu	C. de Joan Torras, 49	010
Sant Martí	Rambla del Poblenou, 154	010
Castelldefels	Passatge de les Caramelles 2	93 664 61 25
Cornellà de Llobregat	C. Albert Einstein 47 - 49	93 474 02 02
Gavà	C. Guifré el Pilós 12	93 263 91 27
L'Hospitalet de Llobregat	C. Llobregat 116	93 334 79 59
Molins de Rei	Plaça del Mercat 3-4	93 680 37 39
Montcada i Reixac	Av. de la Unitat 6, 2ª planta	93 572 64 74
El Prat de Llobregat	Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54
Sant Andreu de la Barca	Pl. Ajunament, 1	93 635 64 00
Sant Boi de Llobregat	C. Major 6	93 630 18 41
Sant Cugat del Vallès	Av. Torre Blanca 2-8, oficina 1-H	93 587 89 10
Sant Joan Despí	Av. Barcelona 83 - 85 (Centre Miquel Martí i Pol)	93 477 03 11
Santa Coloma de Gramenet	Av. Generalitat 112 - 114	93 392 47 45
Viladecans	C. Santiago Rusiñol 6 - 8	93 659 41 56

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge i Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població de 20 a 24 anys:** INE, padró de població
- **Població de 25 a 34 anys:** INE, padró de població
- **Població de 65 a 74 anys:** INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més:** INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat:** INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més:** INE, padró de població
Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera:** INE, padró de població

- **Població ocupada:** Departament de Treball, treballadors afiliats a la Seguretat Social a 31 de desembre
- **Població aturada:** Departament de Treball, atur registrat a 31 de desembre
- **Població aturada per grups d'edat:** Departament de Treball, atur registrat a 31 de desembre

Construcció

- **Habitatges iniciats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana 2005-2009):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i padró de població
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana 2005-2009):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i Padró de població
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de la Vivienda, a partir del Consejo General del Notariado
 Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$

- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït):** Secretaria d'Habitatge, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2009. Els preus corresponen al segon semestre. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.
 Fórmules: Abans de 2008: $\Sigma(\text{preu per m}^2 * \text{habitatges de les promocions}) / \text{habitatges de les promocions}$
 A partir de 2008: $\Sigma(\text{preu per m}^2 * \text{habitatges en oferta}) / \text{habitatges en oferta}$
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït):** Ministerio de la Vivienda, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) .
 Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 25.000 habitants.
 Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 4rt trimestre} * \text{taxacions 4rt trimestre}) / \text{taxacions 4rt trimestre}$

- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL
- **Preu mitjà de lloguer (€/ m² / mes):** Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 100 contractes.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals i Direcció General d'Habitatge a partir dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
 Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$
- **Habitatges amb protecció pública iniciats per 1.000 habitants (mitjana 2005-2009):** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals i padró de població.
 Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges protegits iniciats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives i Direcció General d'Habitatge a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
 Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$
- **Habitatges amb protecció pública acabats per 1.000 habitants (mitjana 2005-2009):** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives i padró de població.
 Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges protegits acabats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge, a partir de les qualificacions definitives

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge
- **Sol·licituds de Tests de l'Edifici (TEDI). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge
- **Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge

- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge
- **Avalloguers atorgats:** Secretaria d'Habitatge