

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

Els contractes de lloguer a la demarcació de Barcelona. 2010-2023

- Contractes vigents
- Nous contractes, contractes extingits i saldos
- Rotació i vigència

 **Institut
Metròpoli**

Laboratori

**B
H
O**

Barcelona, gener de 2025

INVESTIGACIÓ, REDACCIÓ I EDICIÓ:
Equip de l'Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

AMB EL SUPORT DE:



ENS TROBARÀS A:
Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos
08012 Barcelona
info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:
www.ohb.cat
@OMHBcn

Índex

A destacar	3
Introducció	5
1. Els habitatges amb contracte de lloguer vigent.....	6
2. L'evolució dels contractes: nous, extingits i saldos	8
3. Durada mínima dels contractes, rotació del parc i estabilitat de les llars.....	11
Nota metodològica	14
Annex de dades	15

A destacar

En el període 2010-2023, el nombre d'habitatges que tenen dipositada fiança a l'INCASÒL ha crescut de manera molt notable en tots els àmbits territorials analitzats: Barcelona ciutat, resta de l'àrea metropolitana i resta de la demarcació.

Aquest **creixement** ha estat **continuat durant tots aquests anys i en tots els àmbits territorials** (excepte el 2020 a la ciutat de Barcelona), ja que el nombre de nous contractes de lloguer sempre ha estat superior al dels contractes extingits. En conseqüència, el saldo sempre ha estat positiu.

A 31 de desembre de 2023, es comptabilitzaven **232.081 habitatges amb contracte vigent a la ciutat de Barcelona, 131.403 a la resta de l'àrea metropolitana i 203.492 a la resta de la demarcació.**

L'any 2018 es registren les xifres més elevades de nous contractes i de contractes extingits (amb l'excepció de la ciutat de Barcelona, on l'impacte posterior de la pandèmia en el mercat de lloguer va ser més gran). **A partir d'aquests màxims de l'any 2018, s'observa un descens tant en els nous contractes com en els extingits, que s'accelera els anys 2022 i 2023 a tots els territoris.**

El descens dels nous contractes de lloguer es produeix mentre augmenta el parc de lloguer amb contracte vigent.

Aquesta aparent contradicció s'explica principalment per la **reducció de l'índex de rotació durant els anys 2022 i 2023**, és a dir, per un **augment de l'estabilitat de les llars**. L'índex de rotació indica el percentatge d'habitatges de lloguer amb contracte vigent que durant l'any deixen d'estar ocupats pels antics inquilins i potencialment poden tornar a entrar al mercat.

El descens de l'índex de rotació es deu principalment a **l'increment de la durada mínima dels contractes de 3 a 5/7 anys introduïda per la LAU 2019.**

A finals de 2023 el 77,2% dels contractes vigents a la ciutat de Barcelona tenien com a referència la LAU del 2019, així com el 73,7% a la resta de l'àrea metropolitana i el 69,9% a la resta de la demarcació.

Introducció

El laboratori «Els contractes de lloguer» té per objectiu millorar el coneixement del mercat de lloguer a partir de la informació disponible en el Registre de fiances de l'INCASÒL.

El Registre de fiances de l'INCASÒL és una font privilegiada per conèixer el segment del lloguer d'habitatges, perquè és un registre administratiu que recull la informació dels contractes que efectivament s'acaben formalitzant. Així mateix, disposa d'una elevada representativitat (que segons estimacions de l'O-HB arribaria a suposar el 80% del parc de lloguer a la ciutat de Barcelona), i una dilatada sèrie històrica.

Aquest és el segon document d'aquest laboratori durant el 2024 i suposa una ampliació territorial respecte al primer, on l'àmbit de referència havia estat la ciutat de Barcelona. Així mateix, les dades de l'any 2023, que en l'anterior document encara eren provisionals, ara ja estan consolidades.

Així doncs, **en aquest document, a més de les dades de la ciutat de Barcelona actualitzades, es presenten les dades per la resta de l'àrea metropolitana de Barcelona i per la resta de la demarcació.**

L'informe segueix la següent estructura. En primer lloc, **l'evolució anual del nombre d'habitatges amb contracte vigent en el període comprés entre el 31 de desembre de 2009 i el 31 de desembre de 2023.**

En segon lloc, es presenta **l'evolució anual dels nous contractes de lloguer** que s'han signat i han dipositat fiança a l'INCASÒL en el període 2010-2023, prenent com a referència les seves dates de signatura¹.

En tercer lloc, **l'evolució anual dels contractes de lloguer que s'han extingit** i han retirat la fiança de l'INCASÒL en el període 2010-2023, a partir de les seves dates de cancel·lació².

En quart lloc, **l'evolució anual dels saldos entre les dues variables anteriors.**

En cinquè lloc, es presenta un indicador anomenat **Índex de rotació**, que relaciona els contractes extingits un any amb els habitatges amb contracte vigent l'any anterior.

Finalment, es calcula la **vigència dels contractes signats** des del 2009, tot **atenent la legislació de l'any en el qual es van signar.**

¹ Vegeu Nota metodològica al darrer apartat del document.

² Ibid.

1. Els habitatges amb contracte de lloguer vigent

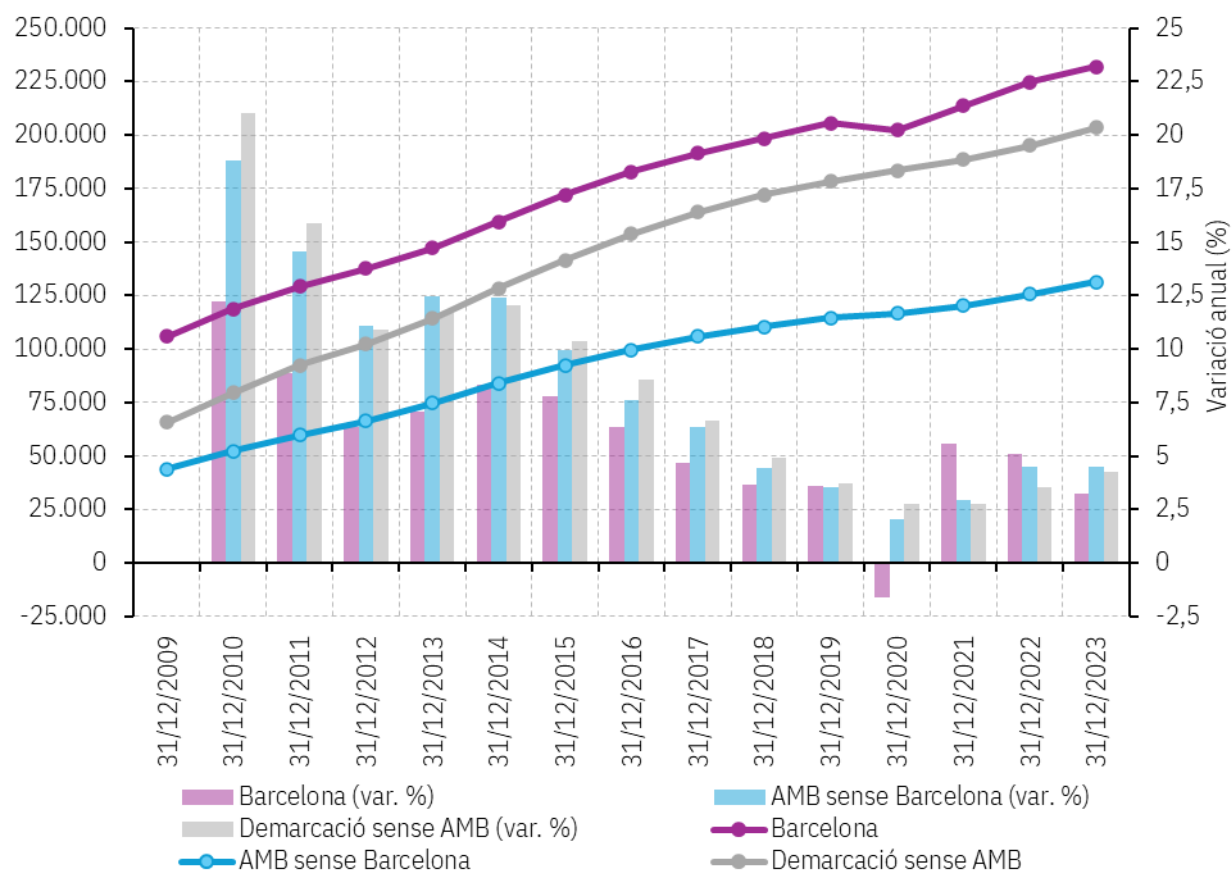
En el període 2010-2023 el nombre d'habitatges que tenen dipositada fiança a l'INCASÒL ha crescut de manera molt notable a tots els àmbits territorials analitzats.

Així, a 31 de desembre de 2023 es comptabilitzaven 232.081 habitatges amb contracte vigent a la ciutat de Barcelona, 131.403 a la resta de l'àrea metropolitana i 203.492 a la resta de la demarcació (figura 1).

Cal destacar que tots els anys de la sèrie estudiada han enregistrat creixements respecte de l'any anterior, amb l'única excepció de l'any 2020 a la ciutat de Barcelona, que s'ha de relacionar amb els efectes de la pandèmia de la covid-19.

**Figura 1. Habitatges amb contracte de lloguer vigent.
Per àmbits territorials. 2009-2023**

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)



2. L'evolució dels contractes: nous, extingits i saldos

El creixement dels habitatges amb contracte de lloguer vigent que s'acaba de veure, és el resultat d'un balanç anual (saldo) entre uns fluxos d'entrada (nous contractes) i altres de sortida (contractes extingits)³.

A les figures 2, 3 i 4 es pot apreciar com **tots els anys i a tots els àmbits territorials** (excepte el 2020 a la ciutat de Barcelona) **el nombre de nous contractes ha estat superior al dels contractes extingits, i en conseqüència el saldo sempre ha estat positiu.**

Així mateix, es pot veure que a tots els àmbits territorials l'evolució d'aquests indicadors ha estat molt semblant, amb l'excepció dels anys 2020 i 2021 a la ciutat de Barcelona, on el retrocés durant el primer any de la pandèmia de la Covid-19 i el posterior repunt va ser molt més significatiu.

Dins d'aquest marc general, es pot apreciar que **l'any 2018 hi ha les xifres més elevades de nous contractes i de contractes extingits** (amb l'excepció de la ciutat de Barcelona, com ja s'ha avançat). **A partir d'aquests màxims de l'any 2018, s'aprecia un descens tant en els nous contractes com en els extingits, que s'accelera l'any 2022 a Barcelona i la resta de l'àrea metropolitana i l'any 2023 a la resta de la demarcació.**

Així, si l'any 2018 es varen enregistrar 56.527 nous contractes a la ciutat de Barcelona, l'any 2023 n'han estat 39.864. A la resta de l'àrea metropolitana s'ha passat de 29.818 a 23.492 i a la resta de la demarcació de 45.540 a 37.576. Per la seva banda, els contractes extingits van passar de 48.889 a 32.259 a la ciutat de Barcelona, de 24.784 a 17.586 a la resta de l'àrea metropolitana, i de 37.049 a 29.045 a la resta de la demarcació.

Sigui com sigui, cal fer notar que, **malgrat que l'any 2018 es registra el pic de contractació, el saldo de l'any 2023 ha estat lleugerament més elevat que el del 2018 a tots els àmbits territorials.** Això es degut, com es pot deduir, a que la diferència entre nous contractes i contractes extingits s'eixampla. Així a Barcelona, hi havia un saldo de 7.638 contractes l'any 2018 i de 7.605 l'any 2023, a la resta de l'àrea metropolitana s'ha passat de 5.034 a 5.909 i a la resta de la demarcació de 8.491 a 8.531.

³ Cal fer notar que el creixement del parc d'habitatge amb contracte vigent, que s'ha vist anteriorment, i les variacions anuals del saldo de contractes no coincideix exactament. Això s'explica perquè en un habitatge pot haver-hi enregistrat un contracte de lloguer vigent i un altre que, malgrat no estar-ho, no ha estat donat de baixa en el registre i, per tant, no consta com extingit. Sigui com sigui, es vol fer notar que aquestes diferències són mínimes. Per exemple, a la demarcació de Barcelona, en el període 2010-2023, mentre que el creixement del parc amb contracte de lloguer vigent ha estat de 351.203 unitats, el saldo agregat del període es situa en 363.551 unitats.

Figura 2. Nous contractes, contractes extingits i saldo. Barcelona ciutat. 2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

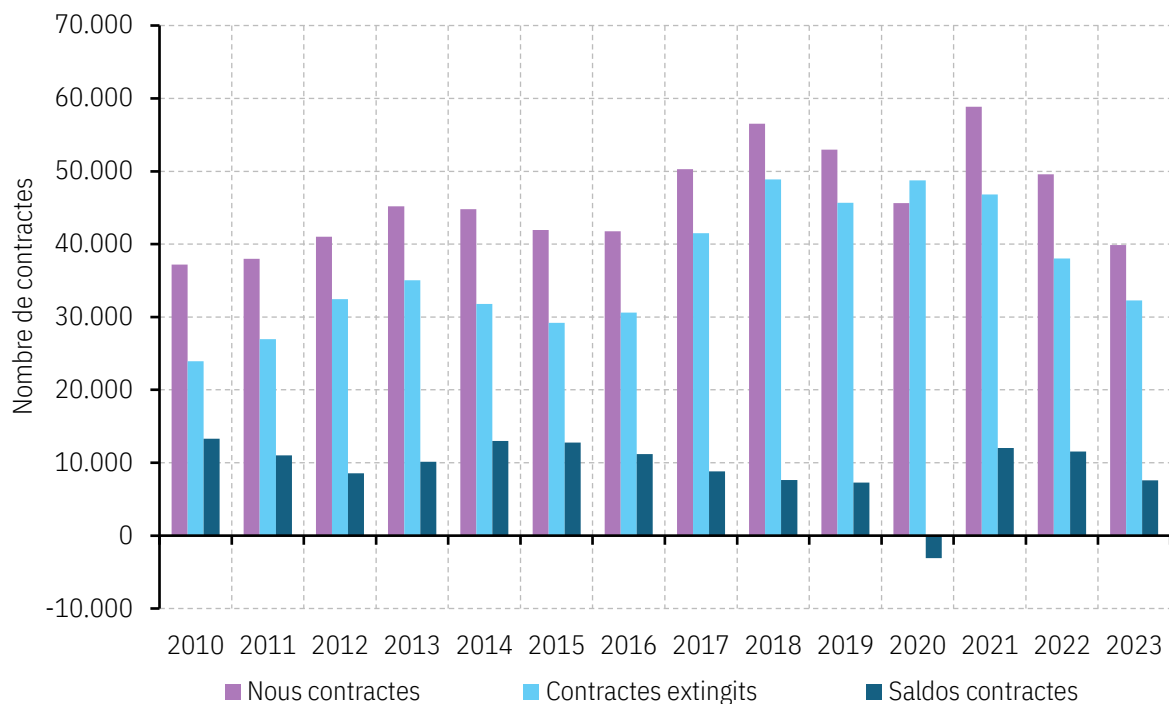


Figura 3. Nous contractes, contractes extingits i saldo. Àrea metropolitana sense Barcelona. 2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

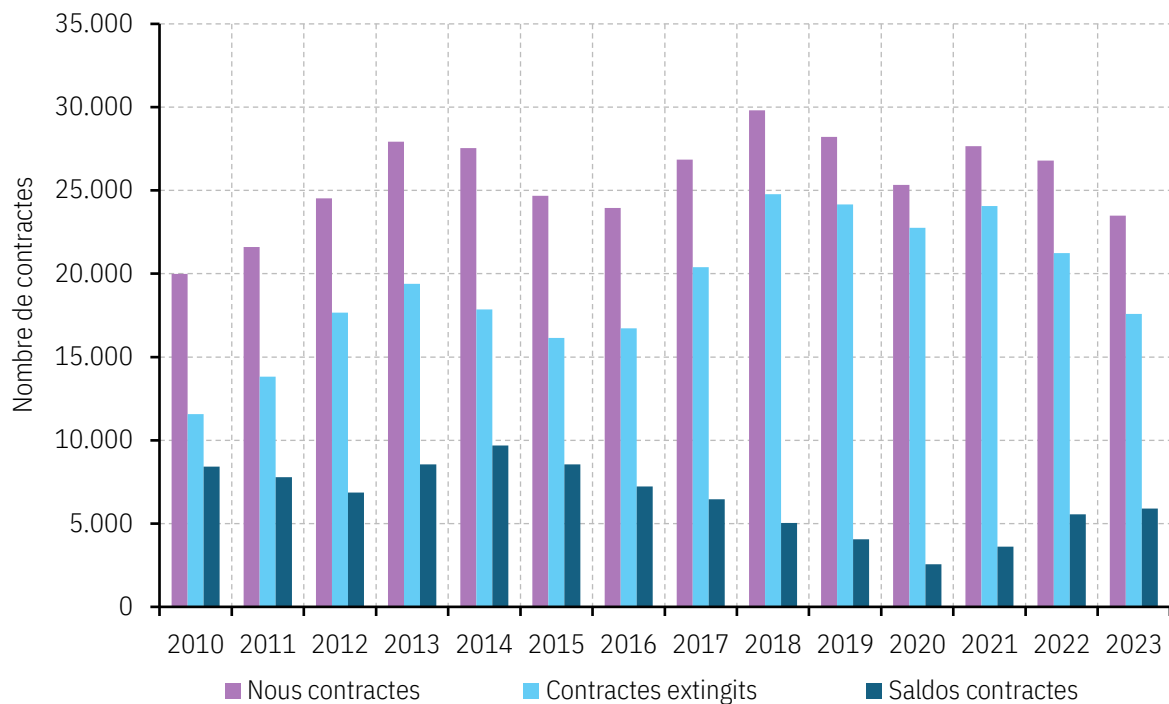
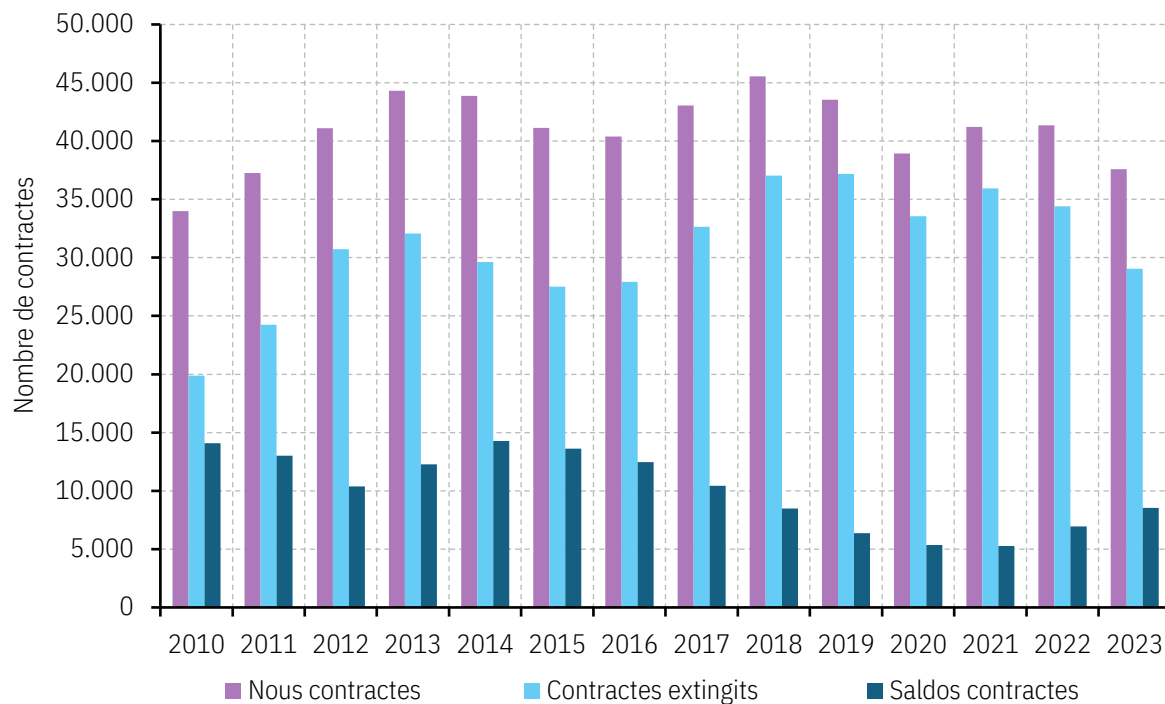


Figura 4. Nous contractes, contractes extingits i saldo. Demarcació sense àrea metropolitana de Barcelona. 2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

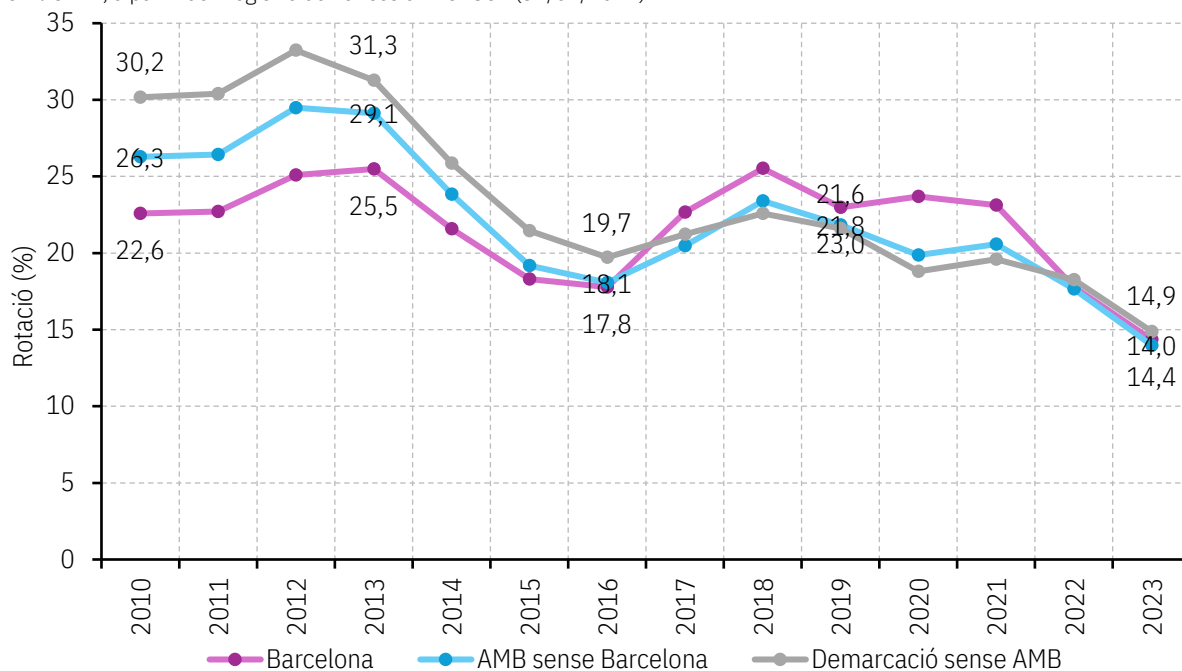


3. Durada mínima dels contractes, rotació del parc i estabilitat de les llars

L'índex de rotació indica el percentatge dels habitatges de lloguer amb contracte vigent que durant l'any deixen d'estar ocupats pels antics inquilins i potencialment poden tornar a entrar al mercat (figura 5). Aquest indicador també es pot interpretar des del punt de vista de l'estabilitat de les llars, el que en termes de dret a l'habitatge es coneix com a seguretat en la tinença. Així, quan l'índex de rotació és més baix, l'estabilitat de les llars és major, mentre que quan l'índex de rotació és més alt, l'estabilitat és més reduïda.

Figura 5. Índex de rotació (contractes extingits sobre els habitatges amb contracte vigent a final de l'any anterior). Per àmbits territorials. 2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)



Com es pot apreciar a la figura 5, l'índex de rotació ha anat alternant períodes de creixement i de descens, tot i que la tendència a llarg termini ha estat la de la reducció. Per explicar aquesta evolució, lògicament, s'han de tenir en compte un conjunt de factors relacionats amb la conjuntura econòmica, del mercat de l'habitatge i de les preferències de la població, entre altres, però també s'ha de prestar atenció a les polítiques d'habitatge, com es veurà tot seguit.

En efecte, un dels factors que més han incidit en la darrera dècada en l'evolució de l'índex de rotació és la durada mínima legal dels contractes de lloguer.

De fet, **el creixement de l'índex de rotació i l'augment de la inestabilitat de les llars durant el anys 2017 i 2018 no es pot deixar de relacionar de manera directa amb el període de vigència de la LAU del 2013⁴ que, cal recordar, va reduir de 5 a 3 anys la durada mínima.**

Així, a partir de l'any 2017, en un context d'intens increment dels preus mitjans de l'habitatge de lloguer, una part dels contractes signats a partir del 2013-14, en no renovar-se, s'haurien extingit, com s'ha vist en les figures 3, 4 i 5. Així mateix, aquesta també seria una de les principals causes per la qual el nombre de nous contractes va augmentar de manera notable a partir de l'any 2017, ja que els habitatges que no van renovar el seu contracte van sortir al mercat.

Com és sabut, l'any 2019 es va tornar a modificar la durada mínima, en aquest cas per passar de 3 a 5/7 anys, segons el propietari sigui persona física o jurídica⁵. Així, els nous contractes signats a partir del primer trimestre de 2019 amb la LAU d'aquell any en vigor (a 5 o 7 anys) han arribat a la seva data d'extinció legal a partir de l'any 2024. Això significa que hi ha hagut dos anys, el 2022 i el 2023, en els que han baixat notablement el nombre de contractes extingits, degut exclusivament a l'allargament de la durada mínima en la LAU de 2019.

Lògicament, aquesta és una de les principals raons que expliquen que, entre el 2021 i el 2023, l'índex de rotació es reduís del 23,1% al 14,4% a Barcelona, del 20,6% al 14% a la resta de l'àrea metropolitana i, finalment, del 19,6% al 14,9% a la resta de la demarcació. D'aquesta manera, **l'increment de la durada mínima dels contractes de 3 a 5/7 anys introduïda en la LAU 2019 es configura com un dels principals factors explicatius de la reducció de l'índex de rotació i de l'augment de l'estabilitat de les llars durant els anys 2022 i 2023.**

Lògicament, aquesta reducció de la rotació ha donat lloc a l'entrada de menys habitatges al mercat, la qual cosa es una de les principals raons que explica la reducció del nombre de nous contractes signats, que s'ha vist més amunt.

Per tenir una referència dels efectes de l'augment de la durada mínima legal dels contractes en la reducció de la rotació i dels nous contractes de lloguer s'ha de tenir present que a finals de 2023 **el 77,2% dels contractes vigents a la ciutat de Barcelona tenien com a referència la LAU del 2019**, així com **el 73,7% a la resta de l'àrea metropolitana i el 69,9% a la resta de la demarcació⁶** (figura 6).

La resta de contractes vigents tenen com a referència la LAU de 1994⁷ i de 2013. Seguint amb la figura 6 es pot apreciar que, a la ciutat de Barcelona, el 5,4% dels contractes vigents es van signar amb la LAU del 1994 –que tenien durada mínima fixada en 5 anys– i el 17,4% amb la

⁴ Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de viviendas

⁵ Real Decreto-ley 7/2019, de 1 de marzo, de medidas urgentes en materia de vivienda y alquiler

⁶ Com ja s'ha apuntat a les notes metodològiques es comptabilitzen els contractes signats després del 2009.

⁷ Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos, Ley 4/2013, de 4 de junio, de medidas de flexibilización y fomento del mercado del alquiler de vivienda

LAU de 2013 –amb una durada mínima de 3 anys. A la resta de l'àrea metropolitana el 6% es van signar amb la LAU de 1994 i el 20,3% amb la de 2013, mentre que a la resta de la demarcació van ser el 6% i el 6,9%. Com es pot deduir, els contractes signats a l'empared de la LAU del 1994 i del 2013 actualment vigents són lloguers que han estat prorrogats, ja que la durada mínima ja va estar sobrepassada.

Figura 6. Contractes signats a partir de 2009 i vigents l'any 2023, segons la legislació de l'any de signatura. Per àmbits territorials.

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

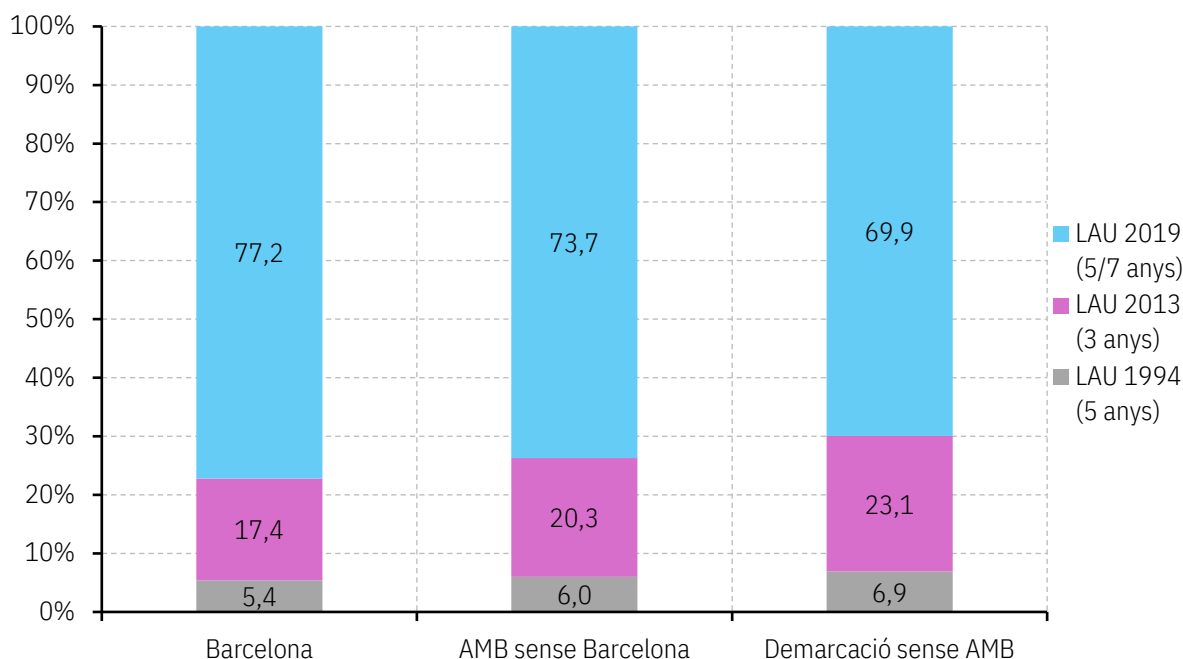
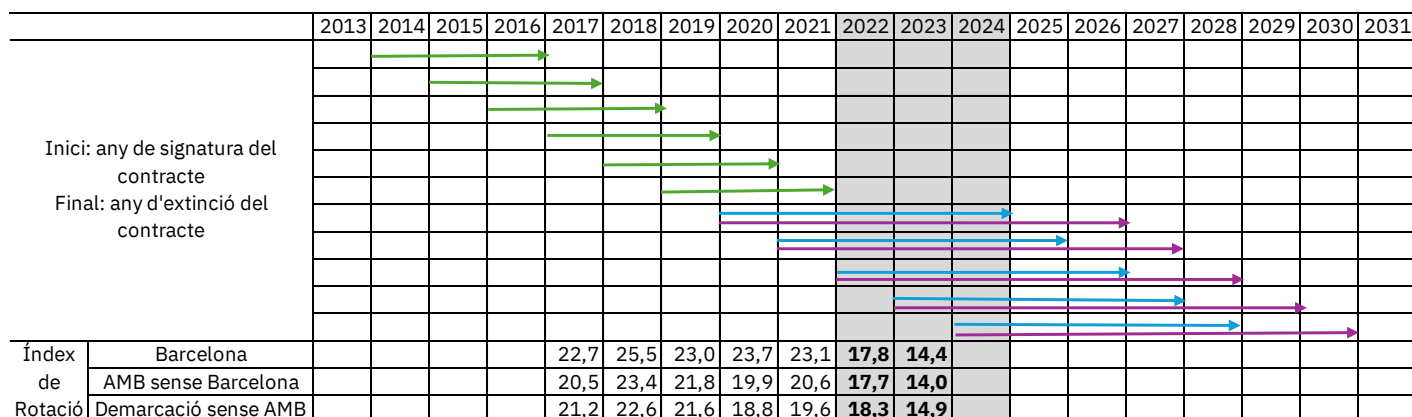


Figura 7. Durada dels contractes signats a partir de 2013, segons la normativa que els correspon. 2013-2023

Font: O-HB.



Nota metodològica

Les dades que es presenten en aquest treball s'obtenen de les fiances de lloguer d'habitatge permanent. Així doncs, no es comptabilitzen els lloguers que tenen un ús distint al d'habitatge, que segons especifica la LAU (art. 5) són: els habitatges d'ús turístic, els habitatges de lloguer temporal, els habitatges amb usos no residencials, els habitatges de porters, guardes i similars, els habitatges de militars i els habitatges universitaris qualificats per les pròpies universitats.

Cal fer notar que, malgrat que no s'han comptabilitzat en aquest treball, aquests lloguers amb un ús distint al d'habitatge si que tenen l'obligació de dipositar fiança (art. 36.1 de la LAU i art.3 de la Llei 13/1996, de 29 de juliol, del Registre i el dipòsit de fiances dels contractes de lloguer de finques urbanes i de modificació de la Llei24/1991, de l'habitatge).

Per a l'elaboració dels cinc indicadors presentats en aquest informe (habitatges amb contracte vigent, nous contractes, contractes extingits i saldos i rotació) s'ha emprat la data de signatura del contracte i la data d'extinció del contracte com a variables per definir la dimensió temporal. Es vol fer notar que aquesta és una metodologia diferent de la que utilitza el Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, que opta per comptar els contractes a partir de les dates administratives de dipòsit de la fiança a l'INCASÒL.

En aquest informe hem optat per les dates de signatura o extinció dels contractes perquè les considerem més fidels a la seva vigència efectiva, i evitem possibles biaixos temporals que poden venir derivats de retards en els tràmits administratius. A nivell agregat, les diferències absolutes entre aquests dos criteris són molt escasses, però a petita escala i en períodes temporals curts, el retard que existeix entre les dates administratives del registre de fiances i les dades efectives de constitució i extinció dels contractes poden generar certes distorsions.

La base de referència ha estat l'extracció facilitada per l'INCASÒL el 31 de juliol de 2024. Cada extracció que proporciona l'INCASÒL serveix per actualitzar, no sols els nous períodes que s'incorporen, sinó també les sèries prèvies perquè, en un moment determinat es poden dipositar fiances que tenen una data de signatura que corresponen a períodes anteriors. Això significa que, amb extraccions posteriors, els resultats que s'han presentat en aquest informe s'actualitzaran. Es tracta d'un procediment comú a altres sèries estadístiques oficials i que, en cas que es modifiquessin substancialment les tendències i conclusions generals es notificaria de manera explícita en posteriors treballs.

La unitat d'anàlisi ha estat el nombre de contractes o fiances, raó per la qual si un mateix habitatge ha estat llogat diverses vegades durant el període analitzat, es comptabilitza tantes vegades com contractes ha tingut.

Annex de dades

Taula A1. Nous contractes, contractes extingits, saldo, índex de rotació i habitatges amb un contracte de lloguer vigent a final d'any. Barcelona ciutat. 2009/2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

	Nous contractes	Contractes extingits	Saldo	Índex de rotació (%)*	Habitatges amb contracte de lloguer vigent**
2009					105.853
2010	37.211	23.914	13.297	22,6	118.811
2011	37.976	26.974	11.002	22,7	129.334
2012	41.017	32.455	8.562	25,1	137.572
2013	45.188	35.063	10.125	25,5	147.298
2014	44.784	31.800	12.984	21,6	159.611
2015	41.958	29.204	12.754	18,3	172.046
2016	41.778	30.602	11.176	17,8	183.020
2017	50.289	41.491	8.798	22,7	191.545
2018	56.527	48.889	7.638	25,5	198.576
2019	52.950	45.655	7.295	23,0	205.708
2020	45.648	48.729	-3.081	23,7	202.466
2021	58.852	46.814	12.038	23,1	213.828
2022	49.572	38.025	11.547	17,8	224.758
2023	39.864	32.259	7.605	14,4	232.081
Total 2010-2023	643.614	511.874	131.740		
Variació 2009-2023					126.228

Nota: Les dades històriques s'actualitzen a cada explotació de la base de dades de fiances i poden tenir lleugeres modificacions respecte a publicacions anteriors.

* Contractes extingits respecte dels habitatges amb contracte vigent a final de l'any.

** A 31 de desembre de cada any.

Taula A2. Nous contractes, contractes extingits, saldo, índex de rotació i habitatges amb un contracte de lloguer vigent a final d'any. Àrea metropolitana sense Barcelona ciutat. 2009/2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

	Nous contractes	Contractes extingits	Saldo	Índex de rotació (%)*	Habitatges amb contracte de lloguer vigent**
2009					44.017
2010	19.992	11.565	8.427	26,3	52.289
2011	21.607	13.819	7.788	26,4	59.902
2012	24.520	17.663	6.857	29,5	66.555
2013	27.935	19.390	8.545	29,1	74.859
2014	27.548	17.852	9.696	23,8	84.162
2015	24.687	16.137	8.550	19,2	92.526
2016	23.946	16.714	7.232	18,1	99.563
2017	26.849	20.384	6.465	20,5	105.923
2018	29.818	24.784	5.034	23,4	110.616
2019	28.217	24.156	4.061	21,8	114.549
2020	25.329	22.763	2.566	19,9	116.905
2021	27.666	24.057	3.609	20,6	120.331
2022	26.800	21.241	5.559	17,7	125.721
2023	23.492	17.583	5.909	14,0	131.403
Total 2010-2023	358.406	268.108	90.298		
Variació 2009-2023					87.386

Nota: Les dades històriques s'actualitzen a cada explotació de la base de dades de fiances i poden tenir lleugeres modificacions respecte a publicacions anteriors.

* Contractes extingits respecte dels habitatges amb contracte vigent a final de l'any.

** A 31 de desembre de cada any.

Taula A1. Nous contractes, contractes extingits, saldo, índex de rotació i habitatges amb un contracte de lloguer vigent a final d'any. Total àrea metropolitana de Barcelona. 2009/2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

	Nous contractes	Contractes extingits	Saldo	Índex de rotació (%)*	Habitatges amb contracte de lloguer vigent**
2009					149.870
2010	57.203	35.479	21.724	23,7	171.100
2011	59.583	40.793	18.790	23,8	189.236
2012	65.537	50.118	15.419	26,5	204.127
2013	73.123	54.453	18.670	26,7	222.157
2014	72.332	49.652	22.680	22,3	243.773
2015	66.645	45.341	21.304	18,6	264.572
2016	65.724	47.316	18.408	17,9	282.583
2017	77.138	61.875	15.263	21,9	297.468
2018	86.345	73.673	12.672	24,8	309.192
2019	81.167	69.811	11.356	22,6	320.257
2020	70.977	71.492	-515	22,3	319.371
2021	86.518	70.871	15.647	22,2	334.159
2022	76.372	59.266	17.106	17,7	350.479
2023	63.356	49.842	13.514	14,2	363.484
Total 2010-2023	1.002.020	779.982	222.038		
Variació 2009-2023					213.614

Nota: Les dades històriques s'actualitzen a cada explotació de la base de dades de fiances i poden tenir lleugeres modificacions respecte a publicacions anteriors.

* Contractes extingits respecte dels habitatges amb contracte vigent a final de l'any.

** A 31 de desembre de cada any.

Taula A1. Nous contractes, contractes extingits, saldo, índex de rotació i habitatges amb un contracte de lloguer vigent a final d'any. Demarcació sense àrea metropolitana. 2009/2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

	Nous contractes	Contractes extingits	Saldo	Índex de rotació (%)*	Habitatges amb contracte de lloguer vigent**
2009					65.903
2010	33.984	19.887	14.097	30,2	79.753
2011	37.253	24.242	13.011	30,4	92.439
2012	41.089	30.721	10.368	33,2	102.528
2013	44.324	32.057	12.267	31,3	114.497
2014	43.884	29.614	14.270	25,9	128.318
2015	41.137	27.519	13.618	21,4	141.598
2016	40.385	27.911	12.474	19,7	153.779
2017	43.065	32.643	10.422	21,2	164.027
2018	45.540	37.049	8.491	22,6	172.096
2019	43.553	37.179	6.374	21,6	178.485
2020	38.930	33.563	5.367	18,8	183.474
2021	41.220	35.941	5.279	19,6	188.502
2022	41.347	34.403	6.944	18,3	195.147
2023	37.576	29.045	8.531	14,9	203.492
Total 2010-2023	573.287	431.774	141.513		
Variació 2009-2023					137.589

Nota: Les dades històriques s'actualitzen a cada explotació de la base de dades de fiances i poden tenir lleugeres modificacions respecte a publicacions anteriors.

* Contractes extingits respecte dels habitatges amb contracte vigent a final de l'any.

** A 31 de desembre de cada any.

Taula A1. Nous contractes, contractes extingits, saldo, índex de rotació i habitatges amb un contracte de lloguer vigent a final d'any. Total demarcació de Barcelona. 2009/2010-2023

Font: O-HB, a partir del Registre de fiances d'INCASÒL (31/07/2024)

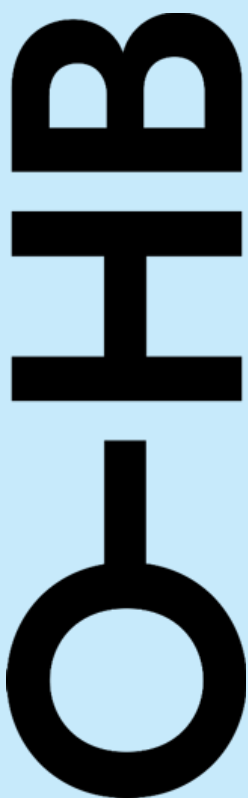
	Nous contractes	Contractes extingits	Saldo	Índex de rotació (%)*	Habitatges amb contracte de lloguer vigent**
2009					215.773
2010	91.187	55.366	35.821	25,7	250.853
2011	96.836	65.035	31.801	25,9	281.675
2012	106.626	80.839	25.787	28,7	306.655
2013	117.447	86.510	30.937	28,2	336.654
2014	116.216	79.266	36.950	23,5	372.091
2015	107.782	72.860	34.922	19,6	406.170
2016	106.109	75.227	30.882	18,5	436.362
2017	120.203	94.518	25.685	21,7	461.495
2018	131.885	110.722	21.163	24,0	481.288
2019	124.720	106.990	17.730	22,2	498.742
2020	109.907	105.055	4.852	21,1	502.845
2021	127.738	106.812	20.926	21,2	522.661
2022	117.719	93.669	24.050	17,9	545.626
2023	100.932	78.887	22.045	14,5	566.976
Total 2010-2023	1.575.307	1.211.756	363.551		
Variació 2009-2023					351.203

Nota: Les dades històriques s'actualitzen a cada explotació de la base de dades de fiances i poden tenir lleugeres modificacions respecte a publicacions anteriors.

* Contractes extingits respecte dels habitatges amb contracte vigent a final de l'any.

** A 31 de desembre de cada any.

Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona



Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

 **Institut
Metròpoli**

ENS TROBARÀS A:
Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos
08012 Barcelona
info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:
www.ohb.cat
@OMHBcn