
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral. Núm. 8

2013, 1r semestre



Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Montserrat Serrano. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Susana Adán Gómez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Àrea Metropolitana de Barcelona

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, novembre de 2013

Sumari

Presentació	7
L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2013	9
1. Població i mercat de treball.....	13
2. Construcció	27
3. Mercat de l'habitatge	35
4. Polítiques d'habitatge	55
5. Característiques del parc d'edificis i habitatges	67
Fonts i metodologia.....	75

Presentació

El sector de l'habitatge és un dels més dinàmics i canviants de la nostra societat, i la seva correcta anàlisi necessita d'instruments que recullin els canvis conjunturals en un termini de temps raonable. En els darrers anys els esforços de les administracions i d'altres institucions han permès que es disposi d'indicadors amb una periodicitat anual, semestral i fins i tot trimestral, que han donat lloc a un conjunt de portals web i publicacions periòdiques que donen una visió força actualitzada i continua de la situació de l'habitatge.

L'informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, del qual es presenta el vuitè número corresponent al primer semestre de 2013, s'emmarca en aquestes línies de treball, tot incorporant dos elements específics: la dimensió metropolitana i un seguit d'indicadors relacionats amb les necessitats residencials de la població que complementen als de construcció, mercat de l'habitatge i polítiques d'habitatge. El treball ha estat el resultat de la col·laboració de l'Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona, del Consorci Metropolità de l'Habitatge de Barcelona, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya, la qual cosa ha permès disposar de la màxima quantitat d'informació, unificar criteris en l'elaboració dels indicadors presentats i no duplicar tasques.

L'objectiu d'aquest informe és, doncs, el de disposar d'informació sobre l'habitatge de manera continuada, comparable i per l'àmbit de l'Àrea Metropolitana i, a més, que es pugui desglossar per municipis. En números precedents, s'ha anat ampliant la informació que de manera sistemàtica es disposa semestralment amb d'altres dades provinents de fonts puntuals o amb una periodicitat més llarga però que venen a complementar des d'un punt de vista més estructural els canvis i les tendències que és donen més a curt termini.

En concret, en els números precedents es van incorporar un conjunt de dades singulars referents a l'estoc d'habitatges sense vendre i al règim de tinença dels habitatges, aquestes últimes provinents de l'*Enquesta Metropolitana*. Així mateix, en l'apartat destinat a les polítiques s'han introduït les prestacions d'especial urgència. Tota aquesta informació es manté en aquest vuitè número i, a més, com a dades singulars, s'ha incorporat una explotació de les primeres dades del *Cens de població i habitatges*, així com del *Cens d'edificis* del 2011: els habitatges segons ús, els habitatges segons ús i la seva antiguitat, els edificis segons estat de conservació i, finalment, els edificis segons antiguitat.

L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2013

En el primer semestre de 2013 les fortes restriccions econòmiques i financeres continuen condicionant de manera molt notable la satisfacció de les necessitats d'habitatge de la població amb un increment de les dificultats d'accés a l'habitatge i del risc d'exclusió residencial. Així mateix, aquests factors econòmics i financers combinats amb l'evolució dels factors demogràfics tenen un clar impacte en el fort descens de la demanda d'habitatge que, malgrat les mesures extraordinàries per atreure inversió estrangera, continua en els nivells més baixos des de l'esclat de la crisi. Per la seva banda, des del punt de vista de l'oferta, la construcció d'obra nova continua marcant mínims històrics mentre que en el mercat de segona mà, degut a factors exclusivament demogràfics, entren cada cop més habitatges per efecte de la mortalitat. De tot plegat en resulta un descens de preus en tots els segments de mercat que, lluny de ralentitzar-se, encara mostra unes caigudes molt notables que, sembla ser, encara tingui recorregut, sobretot si es compara amb els forts creixements que s'havien produït en els darrers anys del *boom* immobiliari.

En aquest context, al qual s'han d'afegir les fortes restriccions pressupostàries de les administracions públiques, moltes de les ja de per si escasses polítiques socials d'habitatge s'han vist enormement reduïdes, tant en el camp de la construcció d'habitatge protegit com, sobretot, en el camp de la rehabilitació i dels ajuts al lloguer. Tan sols el manteniment del compromís per part d'algunes administracions locals com l'Àrea Metropolitana de Barcelona, ha permès mantenir aquestes polítiques en mínims. Així mateix, encara en el camp de les polítiques, les administracions locals han intensificat les mesures i programes destinats als col·lectius amb major risc d'exclusió social, aquells que tenen dificultats ja no per accedir sinó per disposar d'un habitatge on viure. Vegem-ho amb major deteniment.

Començant pels principals **factors econòmics**, en el segon trimestre de 2013 el PIB de Catalunya ha caigut un 1,3 % en termes interanuals i el d'Espanya un 1,6 %. S'encadenen d'aquesta manera set trimestres consecutius de creixement negatiu que s'afegeixen als altres set ja experimentats des de la segona meitat del 2008 fins el primer trimestre de 2010 i als creixements propers a zero que s'han produït entre mig. El resultat d'aquest quadre continua tenint, com es sabut, un fort impacte en el mercat de treball. En concret, si ens centrem en l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en l'any transcorregut entre el primer semestre de 2013 i el primer de 2012, malgrat que l'atur registrat s'ha reduït en 2.069 persones, s'han destruït, en canvi, 27.829 llocs de treball. D'aquesta manera els 1.431.909 ocupats que hi ha actualment

representen un 1,9 % menys que un any abans i un 13,4 % menys que en el primer semestre de 2008, quan els efectes de la crisi financera internacional començaven a traslladar-se a l'economia productiva. Per la seva banda, els 253.567 aturats que hi havia en tancar el primer semestre de 2013 representen un 0,8 % menys que un any abans però un 48% més que en el primer semestre de 2008.

Pel que respecta als **factors financers**, l'evolució no és més positiva. En efecte, com és sabut, malgrat l'enorme dispendi destinat al sanejament de la majoria de les entitats financeres, el crèdit continua essent molt escàs i les condicions molt més restrictives tant per les empreses com per les llars. Així, centrant-se en el crèdit que arriba a les llars, en el primer semestre de 2013 tan sols s'han concedit 12.064 hipoteques a la província de Barcelona, un 27 % menys que un any abans i un 87 % menys que en el primer semestre de 2006, quan va marcar el seu màxim.

Els factors econòmics i financers que s'acaben de veure estan tenint unes conseqüències molt notables sobre l'increment del risc d'exclusió residencial, per una banda, i sobre el fort descens de la demanda d'habitatge, per altra. Així, pel que fa al **risc d'exclusió residencial**, tot recollint la informació del darrer informe, es podia constatar com les llars que troben dificultats per fer front al pagament de l'habitatge no deixen d'augmentar la qual cosa es tradueix, al seu torn, en un increment dels llançaments hipotecaris però, sobretot, en un fort augment de la població que no pot pagar el lloguer. Es tracta d'una qüestió en la qual les fonts d'informació disponibles tan sols ara comencen a donar llum sobre el tema i encara de manera territorialment molt agregada o parcial. Així, per exemple, si es considera el municipi de Barcelona, de les possibles situacions de llançaments que han arribat als jutjats durant el darrer trimestre del 2012, en un 85 % dels casos responien a impagament del lloguer i, tan sols en un 15 %, de la propietat.

Pel que fa als impactes de la crisi econòmica i financera sobre la **demanda d'habitatge** cal destacar, en primer lloc, que el consum de les llars en el seu conjunt s'ha vist reduït i davant les dificultats d'accés i la inseguretat del mercat de treball, lògicament, les compres d'habitatge també ho han fet. En segon lloc, després de gairebé una dècada on les migracions internacionals per motius laborals han vingut a incrementar considerablement la demanda d'habitatge, des de l'any 2010 s'aprecia un lleuger descens de la població de nacionalitat estrangera a l'Àrea Metropolitana. Aquest canvi de tendència, a més, es confirma si atenem a l'avanç de dades de l'any 2013, corresponents a la província de Barcelona, on es pot apreciar un descens del 2,7 % dels residents de nacionalitat estrangera respecte a l'any anterior.

Juntament amb els efectes de la crisi econòmica i les restriccions financeres que s'acaben de veure, els **factors pròpiament demogràfics** també mostren una evolució amb unes perspectives per a la demanda força reduïdes en comparació amb les que s'havien donat en la dècada anterior. Així, si s'atén a la població que té de 10 a 24 anys, la que està entrant a demandar habitatge i que ho farà en els propers anys, es poden comptabilitzar 442.733 efectius a l'Àrea Metropolitana l'any 2012. Una xifra molt més reduïda que les 742.662 persones que tenien aquestes edats l'any 1991 i que configuraven la generació de joves més nombrosa de la nostra història, una generació, però, que ja està emancipada en la seva gran majoria i que ve seguida, com s'acaba de veure, per unes generacions molt més buides.

En definitiva doncs, com a resultat principalment de la combinació d'aquests factors econòmics, financers i demogràfics les **transaccions immobiliàries**, principal indicador de la demanda d'habitatge de compraventa, presenta en el primer semestre de 2013 un nou mínim a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En concret, durant aquests sis mesos s'han realitzat 7.418 operacions de compravenda, un 4,4 % menys que un any abans i un 72 % menys en el primer semestre de 2006, corresponent al final del boom immobiliari. Per la seva banda, però, com s'ha vingut destacant en altres informes, la **demanda de lloguer**, que ja era molt important en les principals ciutats del continu urbà, s'ha incrementat de manera molt notable en el conjunt del territori metropolità. En concret, en el segon semestre de 2012 es van enregistrar 33.162 contractes de lloguer un 9,1 % més que un any abans i un 97 % més que en el segon semestre de 2006. En aquest sentit, malgrat que no es disposa encara de les dades del segon trimestre de 2013, si s'atén a les del primer trimestre de 2013 es pot estimar que segurament com a mínim es mantindrà el nivell en la contractació de nous lloguers.

Respecte a l'oferta d'habitatge, la **construcció d'obra nova** continua en mínims però, en canvi, l'entrada d'habitatges al mercat de segona mà per efecte de la mortalitat presenta indicis de creixement continuat. En efecte, en el primer semestre de 2013 s'ha iniciat 924 habitatges, un 20,5 % menys que un any abans i un 90% menys que en el primer semestre de 2006. Per la seva banda, pel que fa als habitatges acabats, se n'han finalitzat 1.272 en primer semestre de 2013, un 0,3% menys que un any abans i un 76% menys que en el primer semestre de 2006. Aquesta forta reducció de l'obra nova ha vingut a compensar en bona mesura la forta reducció de les compravendes d'habitatges que s'ha vist més amunt, de tal manera que **l'estoc d'obra nova sense vendre** a l'Àrea Metropolitana de Barcelona no arriba als nivells d'altres territoris amb un major pes de la segona residència o amb creixements amb un alt component especulatiu. Així, segons les dades publicades per la Secretaria d'Habitatge, a començaments del 2013 hi havia a l'Àrea Metropolitana de Barcelona 17.247 habitatges

nous sense vendre, el que vol dir 5,5 per mil habitants. En canvi, a la resta de la província hi havia 28.895, 12,6 per mil habitants. I a la resta de Catalunya hi havia 33.189 habitatges nous sense vendre, 16,6 per mil habitants.

Encara en el camp de l'oferta d'habitatge, cal presta-li atenció a **l'habitatge de segona mà**. En aquest sentit, com és ben sabut, en un context amb un parc d'habitatges relativament envellit i amb un nivell de saturació del sòl molt elevat com és l'Àrea Metropolitana, el segment de segona mà és molt majoritari enfront del d'obra nova, i això malgrat els nous desenvolupaments produïts en sòl urbà. Així, per exemple, si es prenen en consideració les transaccions de compraventa d'habitatges es pot constatar com tant durant el boom immobiliari com durant la crisi que ha seguit el pes de l'habitatge de segona mà representa al voltant del 80 % del total d'operacions.

Així mateix, si es focalitza l'atenció en el parc d'habitatges buit, tot recollint la informació recent publicada del cens, es pot constatar com a la ciutat de Barcelona el 94 % dels vacants són anteriors al 2002, és a dir són **habitatges vacants de segona mà**, i tan sols el 5,1 %, que podem considerar nous, van ser construïts entre el 2003 i el 2011. Si es considera el conjunt de la província aquests percentatges s'equilibren una mica però el pes dels habitatges buits de segona mà continua essent aclaparadorament majoritari amb un 84,6 % sobre el total, mentre que els nous tan sols representen un 13,2 %.

Certament, aquest quadre que s'acaba de descriure s'ha vist en bona part eclipsat per l'estoc d'habitatges d'obra nova sense vendre, ja que, com és sabut, aquests últims habitatges i en general tot el referent al mercat immobiliari d'obra nova es troba estretament relacionat amb l'evolució de l'economia i del sector financer. Ara bé, no es pot oblidar que, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la realitat és una altra, amb un pes de l'estoc d'obra nova sense vendre molt inferior i, en canvi, amb un estoc de segona mà vacant molt més significatiu.

A més, en els darrers anys, s'aprecia cada cop més **l'entrada d'habitatge de segona mà per efecte de la mortalitat** d'unes generacions de gent gran cada cop més nombroses. Per tal de valorar la magnitud d'aquest fenomen i les seva incidència a curt termini sobre el funcionament del mercat residencial s'ha comparat la població que té 75 anys i més amb aquella que en té de 20 a 24. Doncs bé, a partir d'aquest exercici teòric es pot constatar com la ràtio de població de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més ha passat de 112 l'any 1999 a 52,9 l'any 2012, o el que és el mateix per cada ciutadà jove que entrarà a demandar habitatge en els propers anys n'hi han 2 de

75 anys i més que han entrat en les edats on malgrat l'increment de l'esperança de vida, la mortalitat ja té, inexorablement, una major incidència.

L'evolució de la demanda i de l'oferta d'habitatge que s'acaba de descriure té la seva translació en els **preus** dels habitatges. Així, en un context de restriccions generalitzades els preus mitjans continuen disminuint, fins i tot als ritmes més accentuats des de l'esclat de la crisi. En concret, si s'atén al segment de segona mà els preus han caigut al voltant d'un 12 % interanual a Barcelona i un 16,5 % a la resta de l'Àrea Metropolitana, i acumulen descensos del 37 % i del 42 % des de l'inici de la crisi. En el segment del lloguer els descensos són més moderats, la qual cosa reflecteix que la demanda, que pateix les restriccions econòmiques generals, s'ha traslladat majoritàriament cap a aquest segment del mercat per a satisfer les seves necessitats residencials bàsiques. En concret, en el primer semestre de 2013 el preu mitjà de lloguer es situa a Barcelona en 686,6 €/mes i en 580,4 €/mes a la resta de l'Àrea, un 3,4 % i un 9,1 % menys que un any abans.

En el camp de les **polítiques d'habitatge**, malgrat que en la majoria de casos no es disposa de dades pel primer semestre de 2013 si que resulta convenient recordar la situació amb que es tancava el 2012 ja que les profundes transformacions en el mercat de l'habitatge i en les necessitats residencials bàsiques, per una banda, i el context de restriccions pressupostàries, per altra, han vingut a modificar substancialment les principals polítiques. Així, començant per la promoció **d'habitatge protegit**, en el 2012 es van iniciar 1.122 pisos de protecció oficial, el 32,6 % menys que un any abans. Tanmateix, tot i el retrocés, encara continuaven finalitzant-se els iniciats en els anys anteriors que arribaven a tenir una quota sobre el conjunt de la producció residencial que es situava en el 82 % l'any 2012.

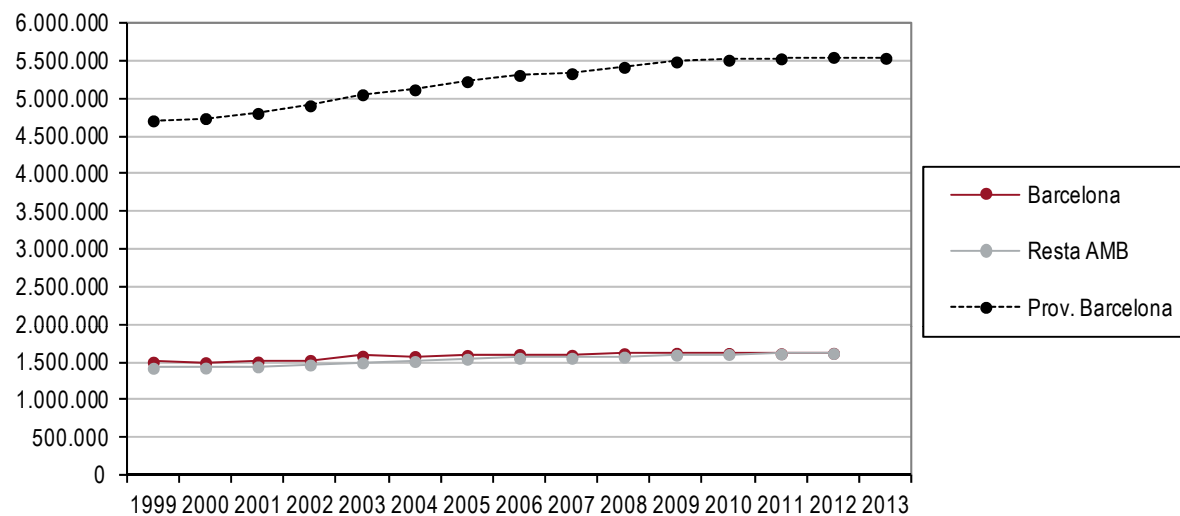
Pel que fa als **ajuts al pagament de l'habitatge**, aquells adreçats a les llars, en el 2012 es va produir un descens dels ajuts permanents (de 8.191 a 6.986, un 15 % menys) i de la Renda Bàsica d'Emancipació (de 17.118 a 12.298, un 28 % menys) i un increment, en canvi, dels ajuts per a emergències (1.096 en el 2012). Es podia observar doncs, primer de tot una reducció de recursos, i en segon lloc una reorientació on es prioritzen els col·lectius més desfavorits.

Finalment, en el camp de la **rehabilitació** és on major impacte havien tingut les restriccions pressupostàries. En efecte, malgrat que el darrer Pla d'Habitatge estatal vol apostar decididament per aquest sector en detriment de la producció d'habitatge, les execucions pressupostàries del 2012 mostraven una forta ralentització dels ajuts a la rehabilitació. En concret, es van atorgar 12.590, un 40,7 % menys que un any abans.

1. Població i mercat de treball

Població

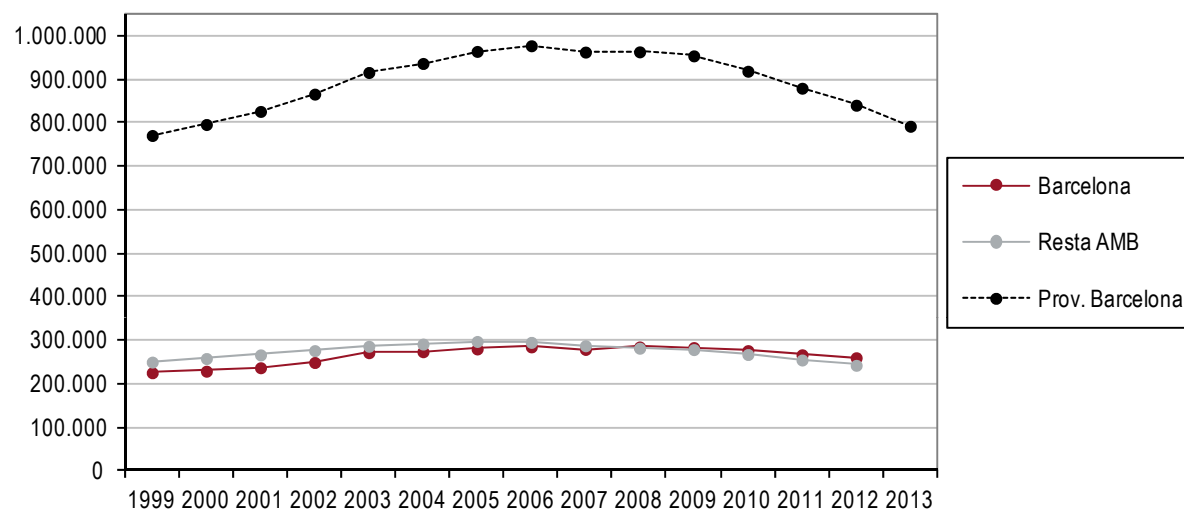
Mercat de treball

Població. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	1.503.451	1.496.266	1.505.325	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.593.075	1.605.602	1.595.110	1.615.908	1.621.537	1.619.337	1.615.448	1.620.943	-
Resta AMB	1.422.182	1.425.297	1.440.943	1.465.196	1.494.416	1.512.176	1.542.683	1.555.479	1.555.270	1.570.553	1.596.534	1.605.721	1.611.496	1.618.394	-
Total AMB	2.925.633	2.921.563	2.946.268	2.992.386	3.077.154	3.090.722	3.135.758	3.161.081	3.150.380	3.186.461	3.218.071	3.225.058	3.226.944	3.239.337	-
Resta RMB	1.376.088	1.406.884	1.444.145	1.490.237	1.541.103	1.582.926	1.634.422	1.680.284	1.706.199	1.742.391	1.774.122	1.787.903	1.802.237	1.812.165	-
Total RMB	4.301.721	4.328.447	4.390.413	4.482.623	4.618.257	4.673.648	4.770.180	4.841.365	4.856.579	4.928.852	4.992.193	5.012.961	5.029.181	5.051.502	-
Resta Catalunya	1.905.812	1.933.552	1.970.952	2.023.817	2.085.889	2.139.671	2.225.026	2.293.332	2.353.929	2.435.226	2.483.227	2.499.420	2.510.437	2.519.406	-
Total Catalunya	6.207.533	6.261.999	6.361.365	6.506.440	6.704.146	6.813.319	6.995.206	7.134.697	7.210.508	7.364.078	7.475.420	7.512.381	7.539.618	7.570.908	7.546.522
Prov. Barcelona	4.706.325	4.736.277	4.804.606	4.906.117	5.052.666	5.117.885	5.226.354	5.309.404	5.332.513	5.416.447	5.487.935	5.511.147	5.529.099	5.549.224	5.536.152

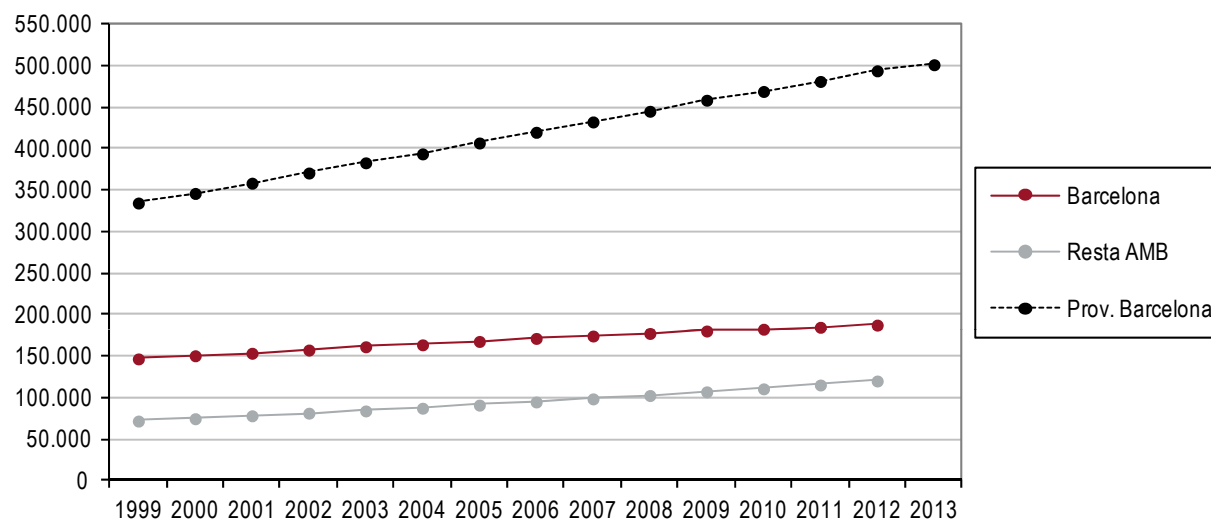
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013
Barcelona	-0,5	0,6	1,5	3,6	-0,3	0,9	0,8	-0,7	1,3	0,3	-0,1	-0,2	0,3	-
Resta AMB	0,2	1,1	1,7	2,0	1,2	2,0	0,8	0,0	1,0	1,7	0,6	0,4	0,4	-
Total AMB	-0,1	0,8	1,6	2,8	0,4	1,5	0,8	-0,3	1,1	1,0	0,2	0,1	0,4	-
Resta RMB	2,2	2,6	3,2	3,4	2,7	3,3	2,8	1,5	2,1	1,8	0,8	0,8	0,6	-
Total RMB	0,6	1,4	2,1	3,0	1,2	2,1	1,5	0,3	1,5	1,3	0,4	0,3	0,4	-
Resta Catalunya	1,5	1,9	2,7	3,1	2,6	4,0	3,1	2,6	3,5	2,0	0,7	0,4	0,4	-
Total Catalunya	0,9	1,6	2,3	3,0	1,6	2,7	2,0	1,1	2,1	1,5	0,5	0,4	0,4	-0,3
Prov. Barcelona	0,6	1,4	2,1	3,0	1,3	2,1	1,6	0,4	1,6	1,3	0,4	0,3	0,4	-0,2

Font: INE, Padró de població

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	277.001	267.403	260.533	-
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	267.981	255.411	243.151	-
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	544.982	522.814	503.684	-
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	295.486	281.757	266.233	-
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	840.468	804.571	769.917	-
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	410.589	395.727	377.489	-
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057	1.200.298	1.147.406	1.080.867
Prov. Barcelona	771.523	796.841	826.834	866.688	916.439	937.126	964.836	977.876	963.300	963.901	954.660	919.300	880.253	841.108	792.787
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-2,5	-3,5	-2,6	-	
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-4,1	-4,7	-4,8	-	
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-3,3	-4,1	-3,7	-	
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-4,2	-4,6	-5,5	-	
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-3,6	-4,3	-4,3	-	
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-3,8	-3,6	-4,6	-	
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7	-4,1	-4,4	-5,8	
Prov. Barcelona	3,3	3,8	4,8	5,7	2,3	3,0	1,4	-1,5	0,1	-1,0	-3,7	-4,2	-4,4	-5,7	

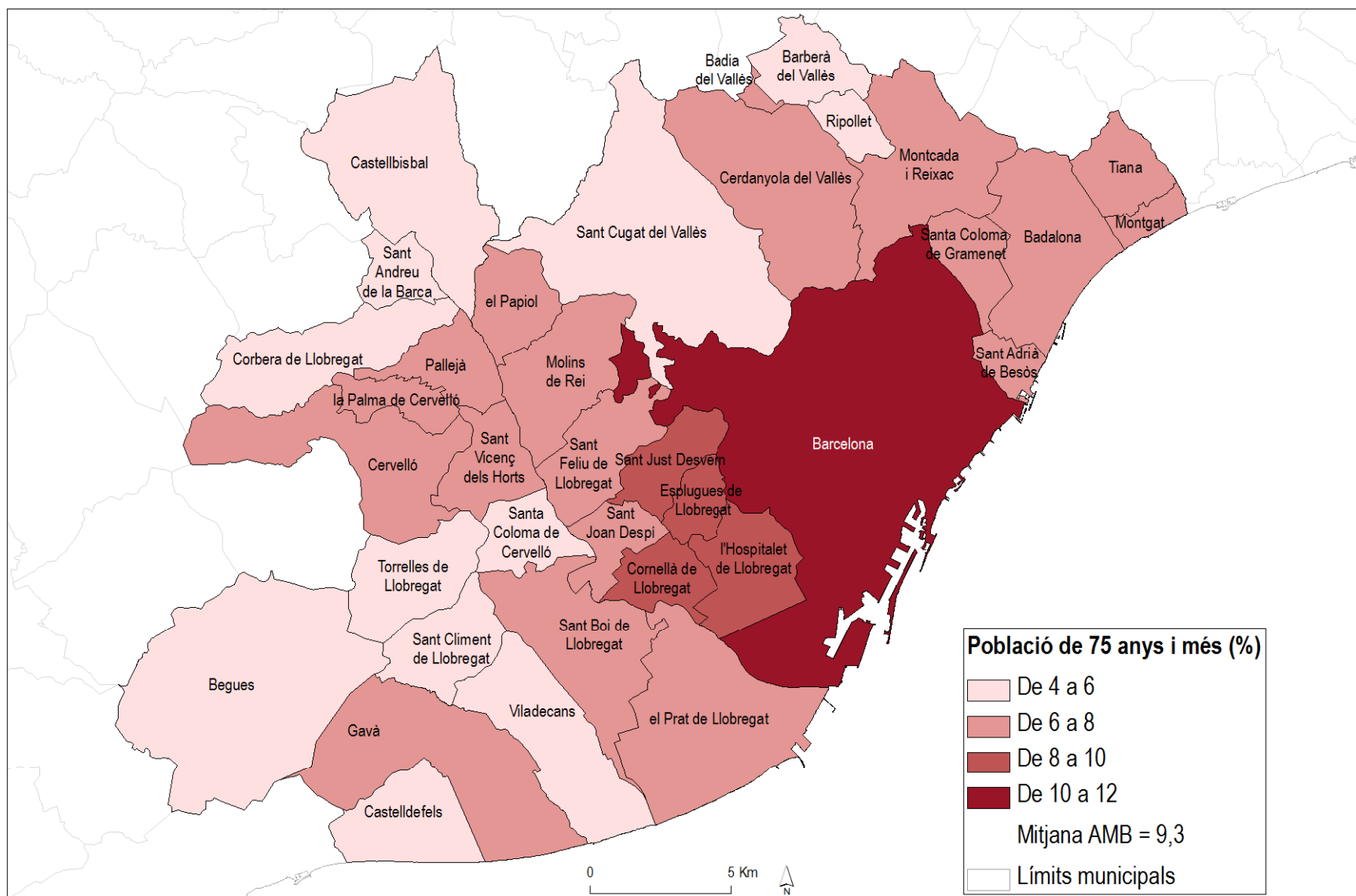
Font: INE, Padró de població

Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2013

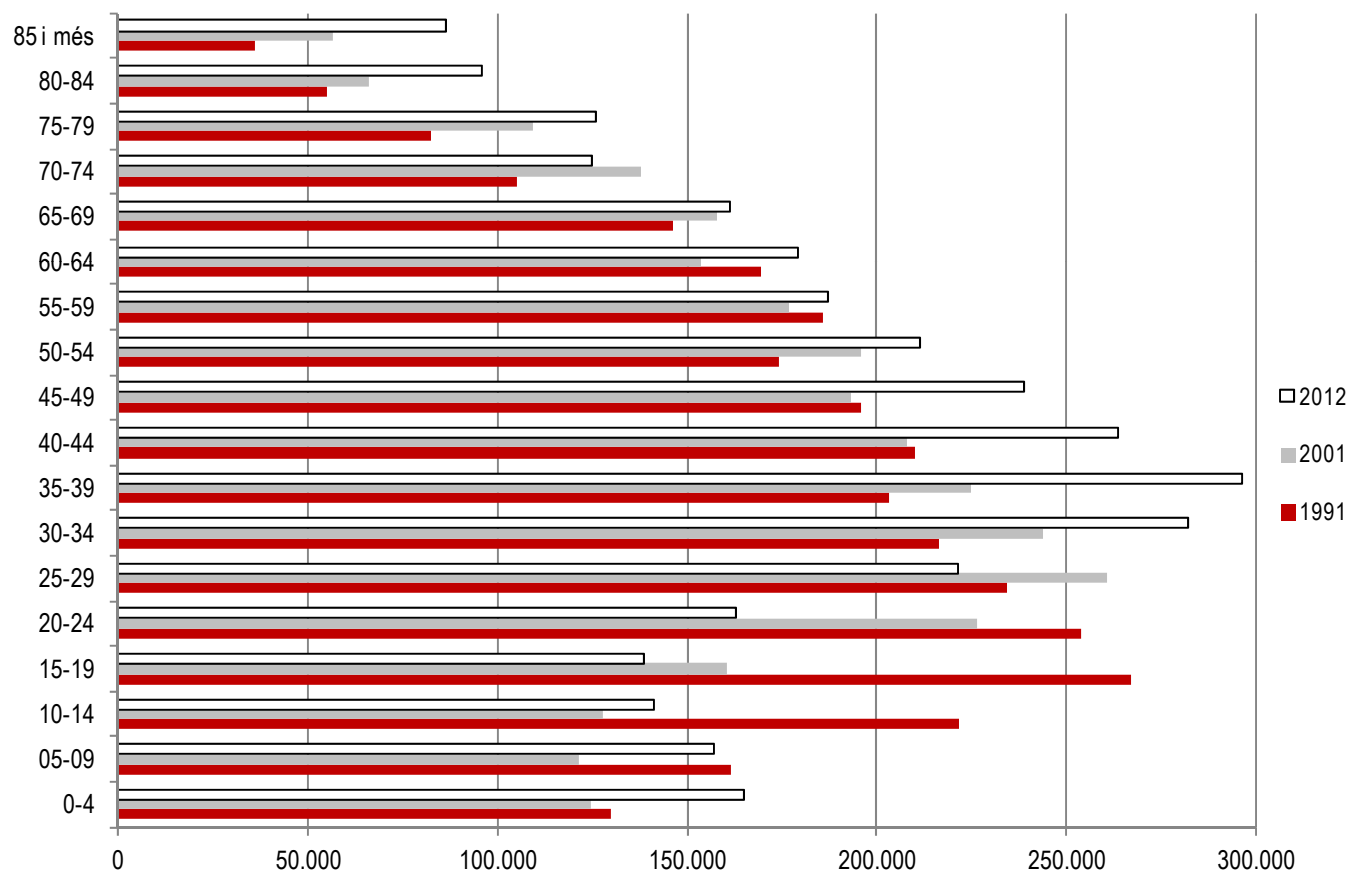
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	182.661	184.976	187.620	-
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	110.851	115.501	120.287	-
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	293.512	300.477	307.907	-
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	127.867	131.923	136.253	-
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	421.379	432.400	444.160	-
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	219.678	224.411	229.006	-
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057	656.811	673.166	682.146
Prov. Barcelona	334.608	346.150	358.507	370.762	383.046	393.789	406.916	419.804	432.301	445.144	458.444	468.969	481.061	493.824	501.176

Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	1,2	1,3	1,4	-
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	3,4	4,2	4,1	-
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	2,0	2,4	2,5	-
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	3,0	3,2	3,3	-
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	2,7	-
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	2,3	2,2	2,0	-
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3	2,5	2,5	1,3
Prov. Barcelona	3,4	3,6	3,4	3,3	2,8	3,3	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	2,7	1,5

Font: INE, Padró de població

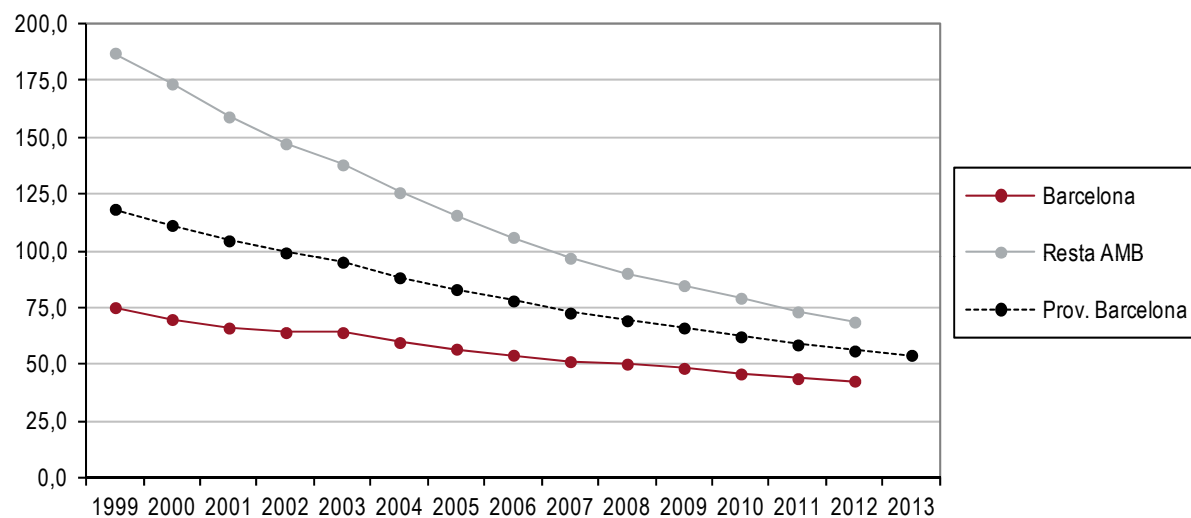
Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2012

Font: INE, Padró de població

Estructura de la població per edat. Total AMB, 1991, 2001 i 2012

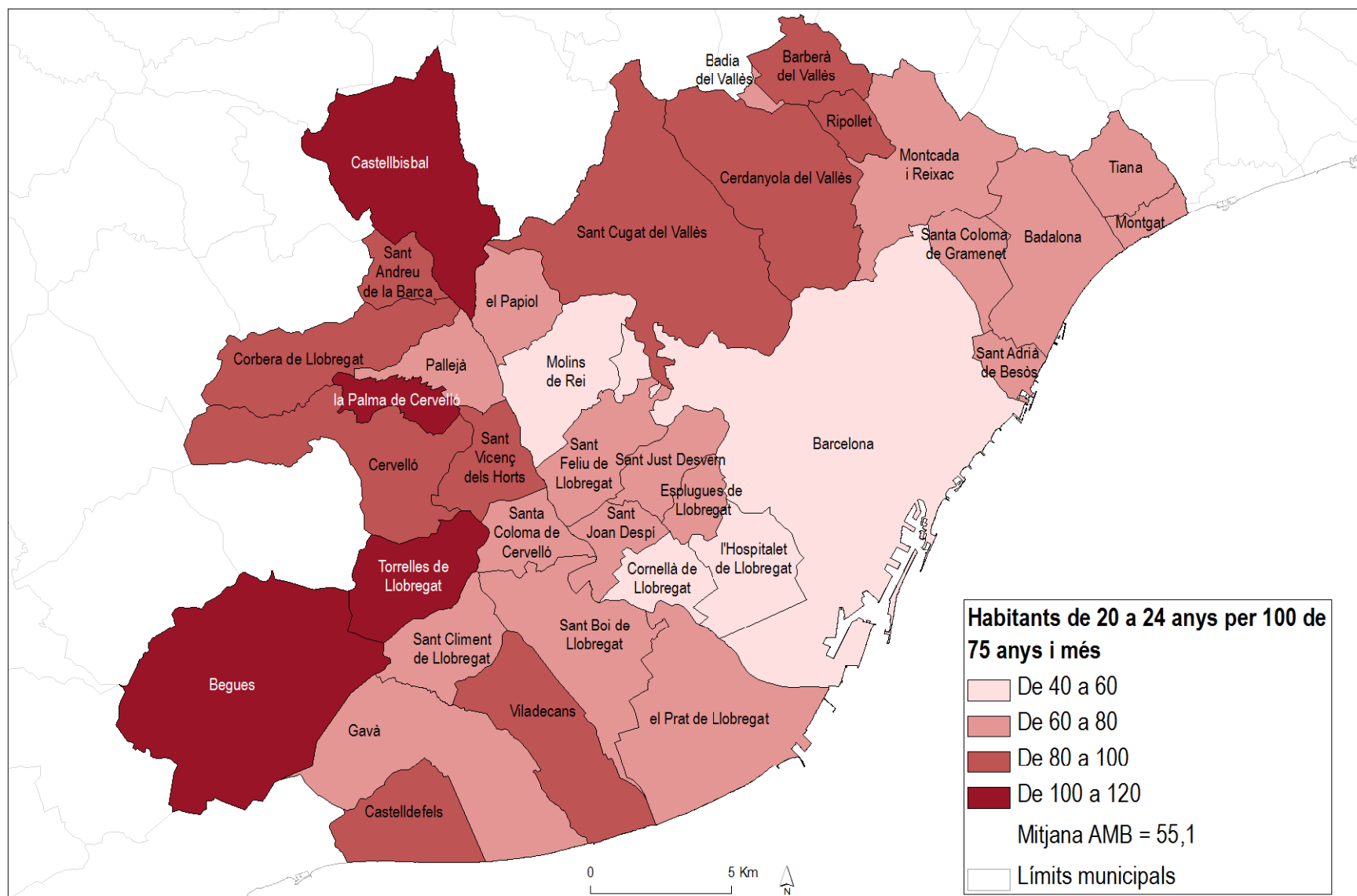
	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Subtotal 10-24	Total
1991	129.925	161.485	221.507	267.018	254.137	234.183	216.520	203.257	210.127	196.008	174.046	185.907	169.349	146.233	104.985	82.623	54.977	36.192	742.662	3.048.479
2001	124.907	121.311	127.737	160.410	226.354	261.037	243.656	225.080	208.034	193.021	195.903	176.932	153.918	158.014	137.853	109.152	66.165	56.787	514.501	2.946.268
2012	165.166	157.096	141.202	138.783	162.748	221.695	281.989	296.301	263.478	238.646	211.321	187.299	179.537	161.164	125.005	125.918	95.737	86.252	442.733	3.239.337

Font: INE, Cens de població 1991 i Padró de població 2001 i 2011

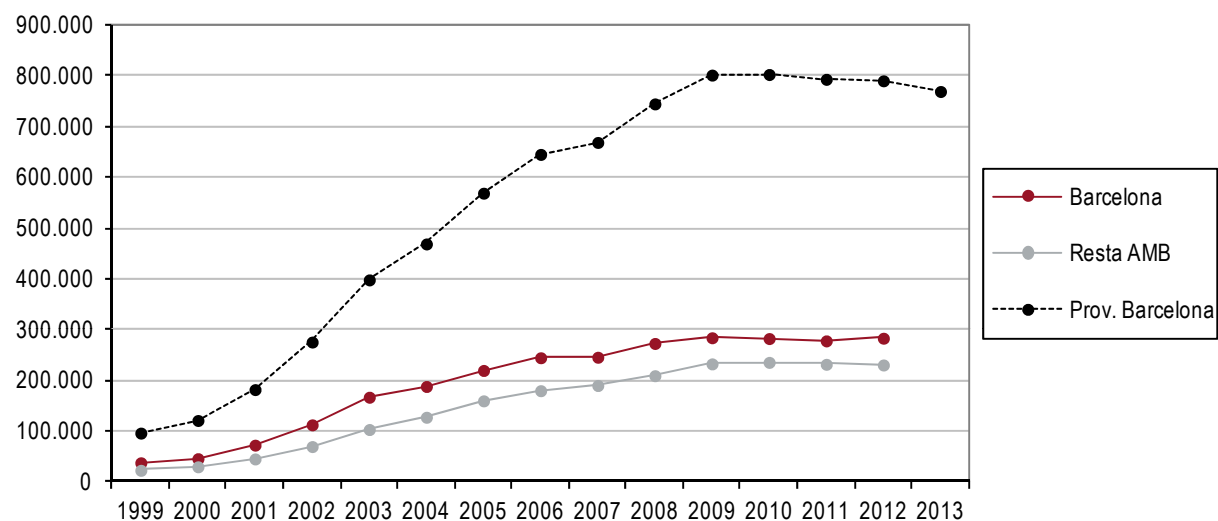
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	75,1	69,9	66,1	64,1	64,1	59,7	56,8	54,1	51,3	50,2	48,3	45,8	43,8	42,7	-
Resta AMB	187,3	173,7	159,1	147,3	138,0	125,8	115,8	106,1	96,9	90,2	84,8	79,2	73,2	68,7	-
Total AMB	112,0	104,3	97,5	92,5	89,4	82,7	77,6	72,6	67,8	64,9	61,9	58,5	55,1	52,9	-
Resta RMB	145,6	138,3	130,0	122,8	115,8	107,5	101,3	95,6	88,4	83,4	79,1	74,1	69,5	65,7	-
Total RMB	121,2	113,6	106,6	101,0	96,9	89,9	84,5	79,4	73,9	70,4	67,1	63,2	59,5	56,8	-
Resta Catalunya	95,8	92,8	89,4	86,6	83,2	79,1	76,7	73,4	70,3	69,4	67,2	62,9	59,7	57,1	-
Total Catalunya	112,5	106,5	100,6	96,0	92,2	86,2	81,8	77,3	72,7	70,1	67,1	63,1	59,5	56,9	55,0
Prov. Barcelona	118,4	111,3	104,5	99,2	95,1	88,3	83,1	78,1	72,7	69,3	66,1	62,2	58,7	56,0	54,1

Font: INE, Padró de població

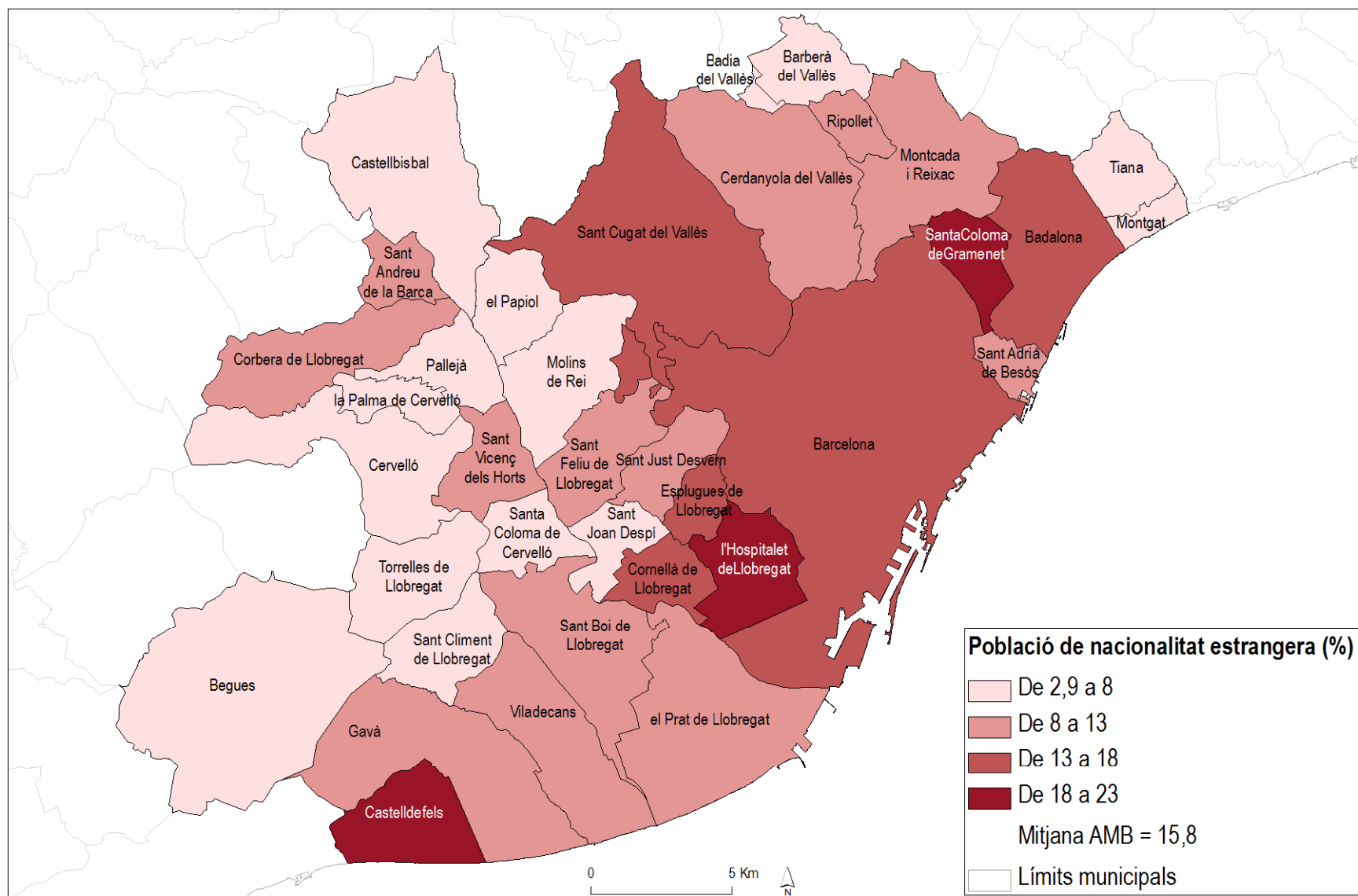
Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2012

Font: INE, Padró de població

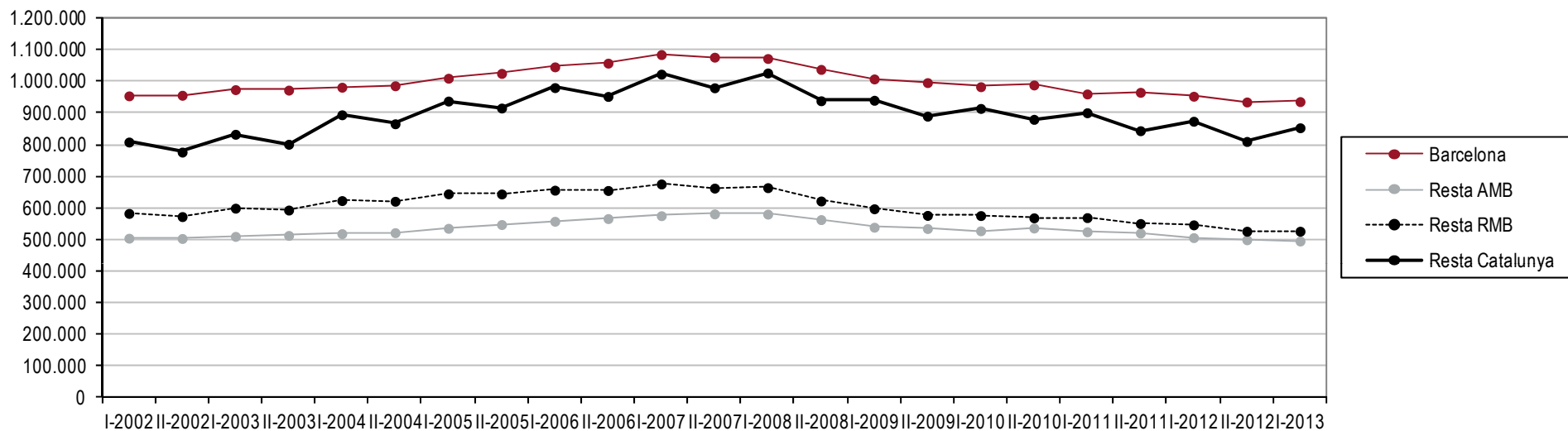
Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2013

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Barcelona	38.065	46.074	72.784	112.773	167.223	188.373	219.941	244.988	245.999	273.175	284.385	282.794	278.269	283.445	-
Resta AMB	23.106	30.083	45.551	69.976	103.529	127.719	160.036	180.076	190.299	209.619	232.873	235.906	232.063	230.712	-
Total AMB	61.171	76.157	118.335	182.749	270.752	316.092	379.977	425.064	436.298	482.794	517.258	518.700	510.332	514.157	-
Resta RMB	28.645	36.793	51.487	74.473	101.831	122.014	151.063	176.304	185.368	207.215	224.303	225.814	223.437	218.428	-
Total RMB	89.816	112.950	169.822	257.222	372.583	438.106	531.040	601.368	621.666	690.009	741.561	744.514	733.769	732.585	-
Resta Catalunya	55.109	68.648	87.532	124.845	170.425	204.740	267.864	312.389	350.841	413.781	447.718	454.024	452.083	454.194	-
Total Catalunya	144.925	181.598	257.354	382.067	543.008	642.846	798.904	913.757	972.507	1.103.790	1.189.279	1.198.538	1.185.852	1.186.779	1.154.477
Prov. Barcelona	96.499	121.375	182.242	275.892	398.459	469.236	569.305	645.737	669.263	745.216	802.006	803.211	793.720	790.786	769.735
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	
Barcelona	21,0	58,0	54,9	48,3	12,6	16,8	11,4	0,4	11,0	4,1	-0,6	-1,6	1,9	-	
Resta AMB	30,2	51,4	53,6	47,9	23,4	25,3	12,5	5,7	10,2	11,1	1,3	-1,6	-0,6	-	
Total AMB	24,5	55,4	54,4	48,2	16,7	20,2	11,9	2,6	10,7	7,1	0,3	-1,6	0,7	-	
Resta RMB	28,4	39,9	44,6	36,7	19,8	23,8	16,7	5,1	11,8	8,2	0,7	-1,1	-2,2	-	
Total RMB	25,8	50,4	51,5	44,8	17,6	21,2	13,2	3,4	11,0	7,5	0,4	-1,4	-0,2	-	
Resta Catalunya	24,6	27,5	42,6	36,5	20,1	30,8	16,6	12,3	17,9	8,2	1,4	-0,4	0,5	-	
Total Catalunya	25,3	41,7	48,5	42,1	18,4	24,3	14,4	6,4	13,5	7,7	0,8	-1,1	0,1	-2,7	
Prov. Barcelona	25,8	50,1	51,4	44,4	17,8	21,3	13,4	3,6	11,3	7,6	0,2	-1,2	-0,4	-2,7	

Font: INE, Padró de població

Població de nacionalitat estrangera. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2012

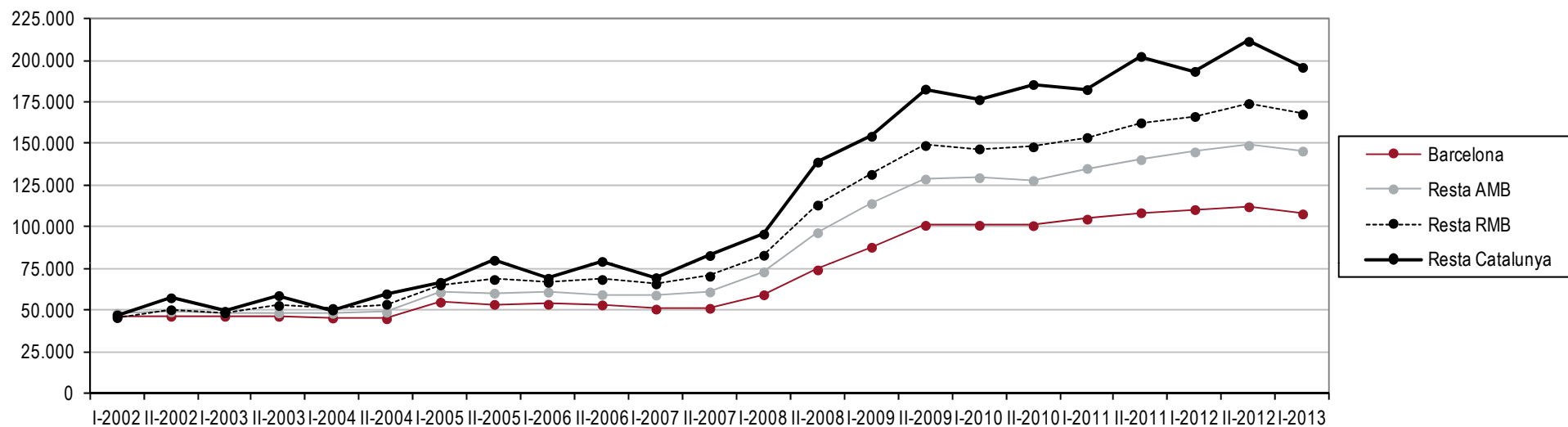
Font: INE, Padró de població

Població ocupada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2013

	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	974.277	972.844	981.975	986.575	1.010.427	1.025.681	1.046.343	1.058.149	1.085.136	1.076.958	1.072.777	1.038.231	1.008.132	996.556	983.545	989.127	960.606	965.810	953.451	935.230	936.453
Resta AMB	510.172	513.198	518.803	521.880	535.656	547.665	557.936	566.479	575.598	581.290	580.555	563.264	539.167	534.913	527.853	536.587	524.753	520.841	506.287	499.451	495.456
Total AMB	1.484.449	1.486.042	1.500.778	1.508.455	1.546.083	1.573.346	1.604.279	1.624.628	1.660.734	1.658.248	1.653.332	1.601.495	1.547.299	1.531.469	1.511.398	1.525.714	1.485.359	1.486.651	1.459.738	1.434.681	1.431.909
Resta RMB	599.315	593.438	623.418	621.270	644.676	644.276	656.257	655.363	675.935	662.874	664.231	622.168	597.533	576.623	576.015	568.773	569.532	550.736	546.577	526.461	526.450
Total RMB	2.083.764	2.079.480	2.124.196	2.129.725	2.190.759	2.217.622	2.260.536	2.279.991	2.336.669	2.321.122	2.317.563	2.223.663	2.144.832	2.108.092	2.087.413	2.094.487	2.054.891	2.037.387	2.006.315	1.961.142	1.958.359
Resta Catalunya	833.062	801.548	894.807	866.342	938.177	916.124	980.765	952.769	1.023.303	980.100	1.026.978	939.152	940.636	890.363	914.784	880.324	901.215	844.378	874.321	810.390	853.713
Total Catalunya	2.948.977	2.912.924	3.021.179	2.998.279	3.131.129	3.136.165	3.243.586	3.235.050	3.362.532	3.303.892	3.347.173	3.165.509	3.088.196	3.001.191	3.004.765	2.977.413	2.958.728	2.884.485	2.883.562	2.774.577	2.815.280

Variació (en %)	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	0,8	1,4	2,9	4,0	3,6	3,2	3,7	1,8	-1,1	-3,6	-6,0	-4,0	-2,4	-0,7	-2,3	-2,4	-0,7	-3,2	-1,8
Resta AMB	1,7	1,7	3,2	4,9	4,2	3,4	3,2	2,6	0,9	-3,1	-7,1	-5,0	-2,1	0,3	-0,6	-2,9	-3,5	-4,1	-2,1
Total AMB	1,1	1,5	3,0	4,3	3,8	3,3	3,5	2,1	-0,4	-3,4	-6,4	-4,4	-2,3	-0,4	-1,7	-2,6	-1,7	-3,5	-1,9
Resta RMB	4,0	4,7	3,4	3,7	1,8	1,7	3,0	1,1	-1,7	-6,1	-10,0	-7,3	-3,6	-1,4	-1,1	-3,2	-4,0	-4,4	-3,7
Total RMB	1,9	2,4	3,1	4,1	3,2	2,8	3,4	1,8	-0,8	-4,2	-7,5	-5,2	-2,7	-0,6	-1,6	-2,7	-2,4	-3,7	-2,4
Resta Catalunya	7,4	8,1	4,8	5,7	4,5	4,0	4,3	2,9	0,4	-4,2	-8,4	-5,2	-2,7	-1,1	-1,5	-4,1	-3,0	-4,0	-2,4
Total Catalunya	2,4	2,9	3,6	4,6	3,6	3,2	3,7	2,1	-0,5	-4,2	-7,7	-5,2	-2,7	-0,8	-1,5	-3,1	-2,5	-3,8	-2,4

Font: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.
 Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

Població aturada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2013

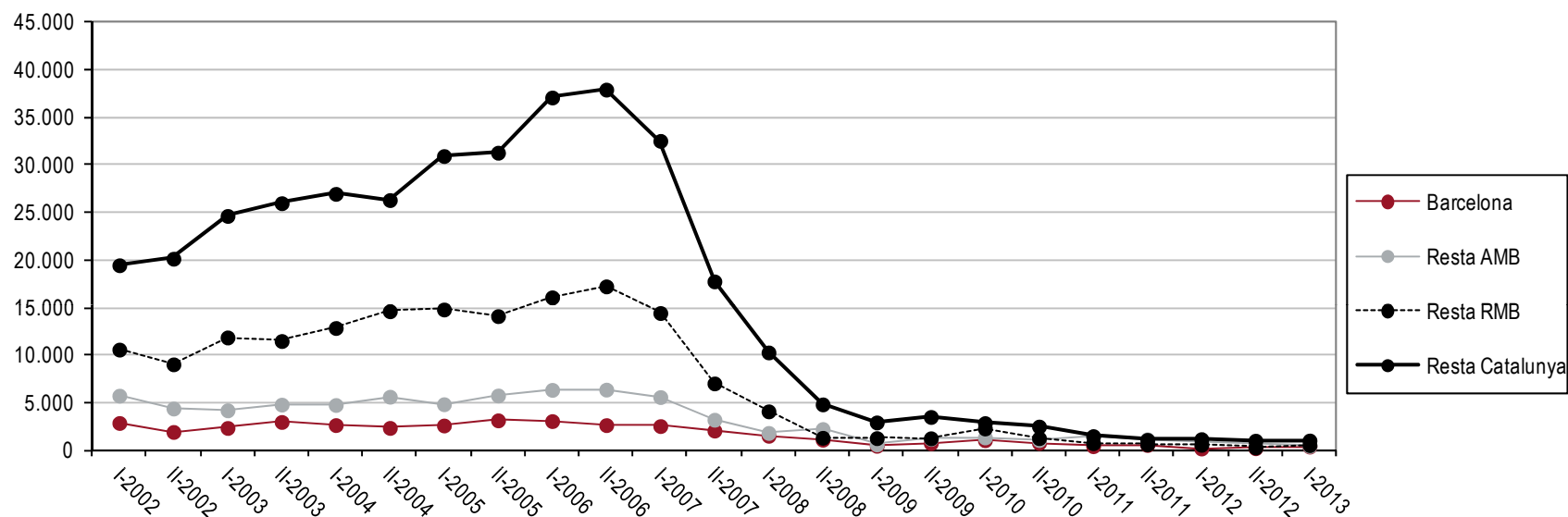
	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	46.454	46.433	45.415	44.999	54.968	53.606	53.691	53.279	50.790	51.243	59.374	74.304	87.917	101.069	101.089	100.868	104.784	108.624	110.521	112.192	107.913
Resta AMB	48.379	48.429	48.243	48.917	60.869	60.358	60.961	59.502	59.176	61.075	73.097	96.641	114.147	128.848	129.664	127.982	135.219	140.513	145.115	149.066	145.654
Total AMB	94.833	94.862	93.658	93.916	115.837	113.964	114.652	112.781	109.966	112.318	132.471	170.945	202.064	229.917	230.753	228.850	240.003	249.137	255.636	261.258	253.567
Resta RMB	48.407	52.939	51.178	53.667	65.291	68.553	66.820	68.562	65.907	70.540	83.112	113.239	131.640	149.001	146.973	148.203	153.812	162.618	166.438	174.192	167.798
Total RMB	143.240	147.801	144.836	147.583	181.128	182.517	181.472	181.343	175.873	182.858	215.583	284.184	333.704	378.918	377.726	377.053	393.815	411.755	422.074	435.450	421.365
Resta Catalunya	49.464	58.904	50.221	59.938	66.841	80.088	69.285	79.406	69.617	82.931	95.839	139.048	154.543	182.843	176.535	185.620	182.579	202.489	193.502	211.506	195.923
Total Catalunya	192.704	206.705	195.057	207.521	247.969	262.605	250.757	260.749	245.490	265.789	311.422	423.232	488.247	561.761	554.261	562.673	576.394	614.244	615.576	646.956	617.288

Variació (en %)	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	-2,2	-3,1	21,0	19,1	-2,3	-0,6	-5,4	-3,8	16,9	45,0	48,1	36,0	15,0	-0,2	3,7	7,7	5,5	3,3	-2,4
Resta AMB	-0,3	1,0	26,2	23,4	0,2	-1,4	-2,9	2,6	23,5	58,2	56,2	33,3	13,6	-0,7	4,3	9,8	7,3	6,1	0,4
Total AMB	-1,2	-1,0	23,7	21,3	-1,0	-1,0	-4,1	-0,4	20,5	52,2	52,5	34,5	14,2	-0,5	4,0	8,9	6,5	4,9	-0,8
Resta RMB	5,7	1,4	27,6	27,7	2,3	0,0	-1,4	2,9	26,1	60,5	58,4	31,6	11,6	-0,5	4,7	9,7	8,2	7,1	0,8
Total RMB	1,1	-0,1	25,1	23,7	0,2	-0,6	-3,1	0,8	22,6	55,4	54,8	33,3	13,2	-0,5	4,3	9,2	7,2	5,8	-0,2
Resta Catalunya	1,5	1,8	33,1	33,6	3,7	-0,9	0,5	4,4	37,7	67,7	61,3	31,5	14,2	1,5	3,4	9,1	6,0	4,5	1,3
Total Catalunya	1,2	0,4	27,1	26,5	1,1	-0,7	-2,1	1,9	26,9	59,2	56,8	32,7	13,5	0,2	4,0	9,2	6,8	5,3	0,3

Font: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

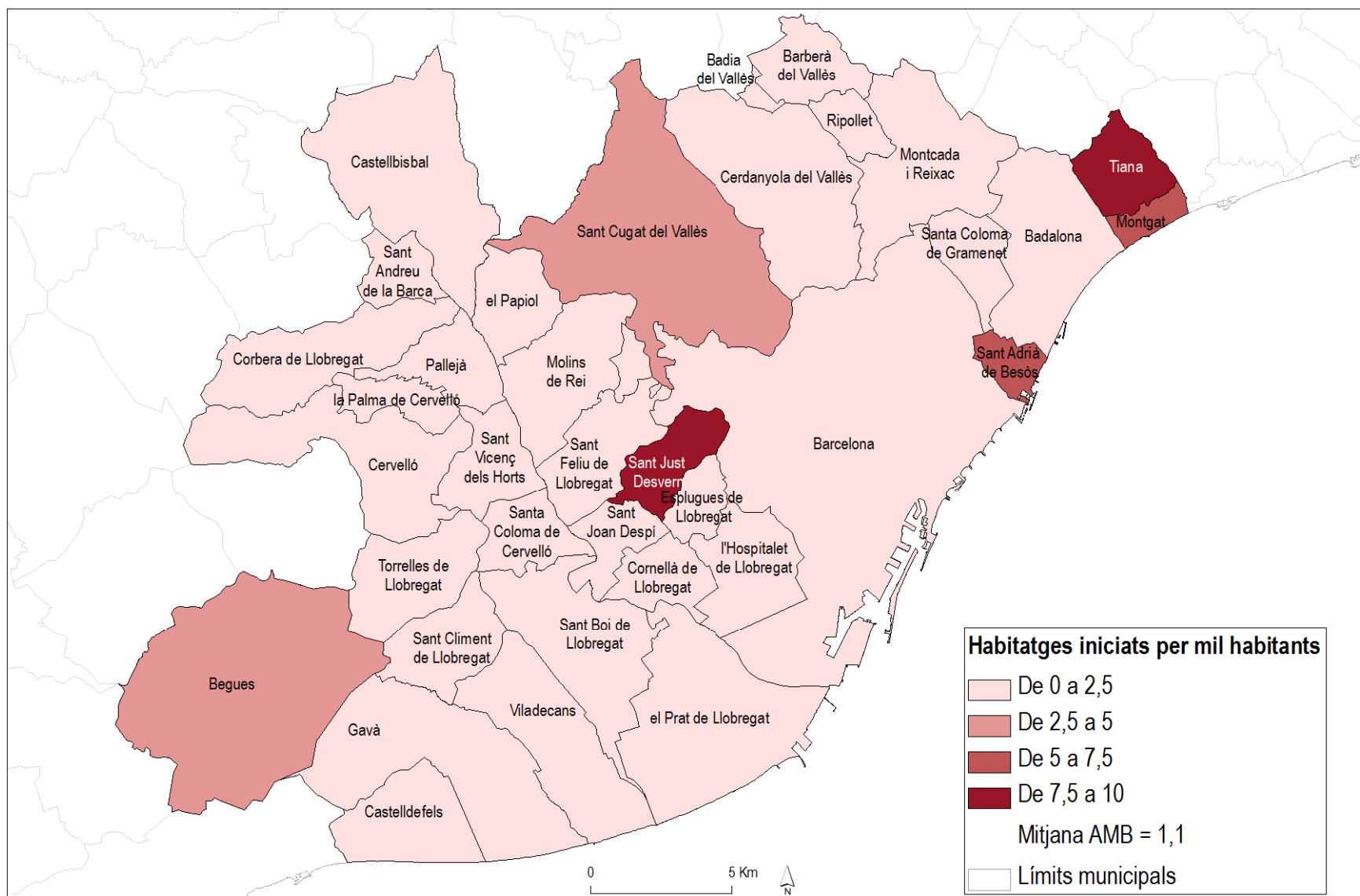
2. Construcció

Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2013


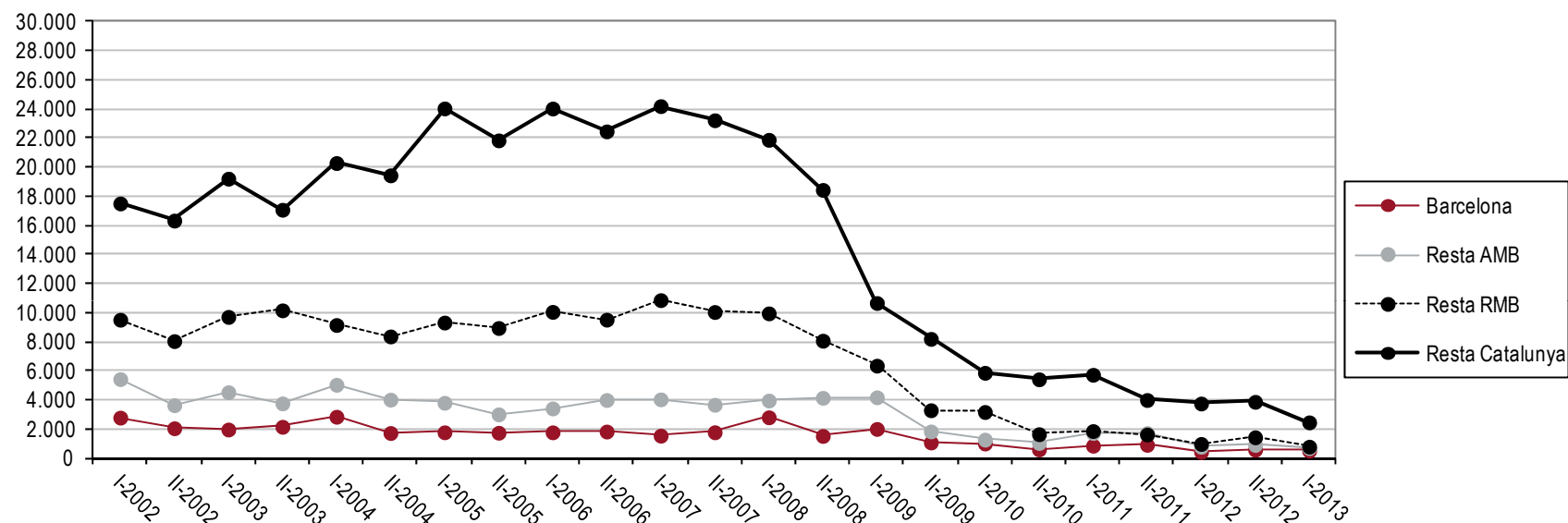
	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	2.915	1.971	2.392	3.023	2.695	2.395	2.651	3.190	3.115	2.688	2.590	2.114	1.573	1.156	517	792	1.098	815	473	600	229	264	432
Resta AMB	5.785	4.435	4.248	4.846	4.804	5.675	4.885	5.801	6.395	6.422	5.639	3.256	1.868	2.280	661	1.241	1.392	1.122	1.488	1.204	933	661	492
Total AMB	8.700	6.406	6.640	7.869	7.499	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490	1.937	1.961	1.804	1.162	925	924
Resta RMB	10.630	9.081	11.908	11.530	12.899	14.661	14.844	14.151	16.126	17.277	14.473	7.073	4.136	1.360	1.320	1.304	2.337	1.314	785	673	620	340	590
Total RMB	19.330	15.487	18.548	19.399	20.398	22.731	22.380	23.142	25.636	26.387	22.702	12.443	7.577	4.796	2.498	3.337	4.827	3.251	2.746	2.477	1.782	1.265	1.514
Resta Catalunya	19.497	20.184	24.681	26.021	27.001	26.351	30.979	31.333	37.133	37.961	32.572	17.798	10.329	4.867	2.973	3.550	2.904	2.541	1.534	1.141	1.211	1.053	1.070
Total Catalunya	38.827	35.671	43.229	45.420	47.399	49.082	53.359	54.475	62.769	64.348	55.274	30.241	17.906	9.663	5.471	6.887	7.731	5.792	4.280	3.618	2.993	2.318	2.584

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	-17,9	53,4	12,7	-20,8	-1,6	33,2	17,5	-15,7	-16,9	-21,4	-39,3	-45,3	-67,1	-31,5	112,4	2,9	-56,9	-26,4	-51,6	-56,0	88,6
Resta AMB	-26,6	9,3	13,1	17,1	1,7	2,2	30,9	10,7	-11,8	-49,3	-66,9	-30,0	-64,6	-45,6	110,6	-9,6	6,9	7,3	-37,3	-45,1	-47,3
Total AMB	-23,7	22,8	12,9	2,6	0,5	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	-4,7	-21,2	-6,9	-40,7	-48,7	-20,5
Resta RMB	12,0	27,0	8,3	27,2	15,1	-3,5	8,6	22,1	-10,3	-59,1	-71,4	-80,8	-68,1	-4,1	77,0	0,8	-66,4	-48,8	-21,0	-49,5	-4,8
Total RMB	-4,0	25,3	10,0	17,2	9,7	1,8	14,5	14,0	-11,4	-52,8	-66,6	-61,5	-67,0	-30,4	93,2	-2,6	-43,1	-23,8	-35,1	-48,9	-15,0
Resta Catalunya	26,6	28,9	9,4	1,3	14,7	18,9	19,9	21,2	-12,3	-53,1	-68,3	-72,7	-71,2	-27,1	-2,3	-28,4	-47,2	-55,1	-21,1	-7,7	-11,6
Total Catalunya	11,3	27,3	9,6	8,1	12,6	11,0	17,6	18,1	-11,9	-53,0	-67,6	-68,0	-69,4	-28,7	41,3	-15,9	-44,6	-37,5	-30,1	-35,9	-13,7

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2008 – 1r semestre 2013)


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

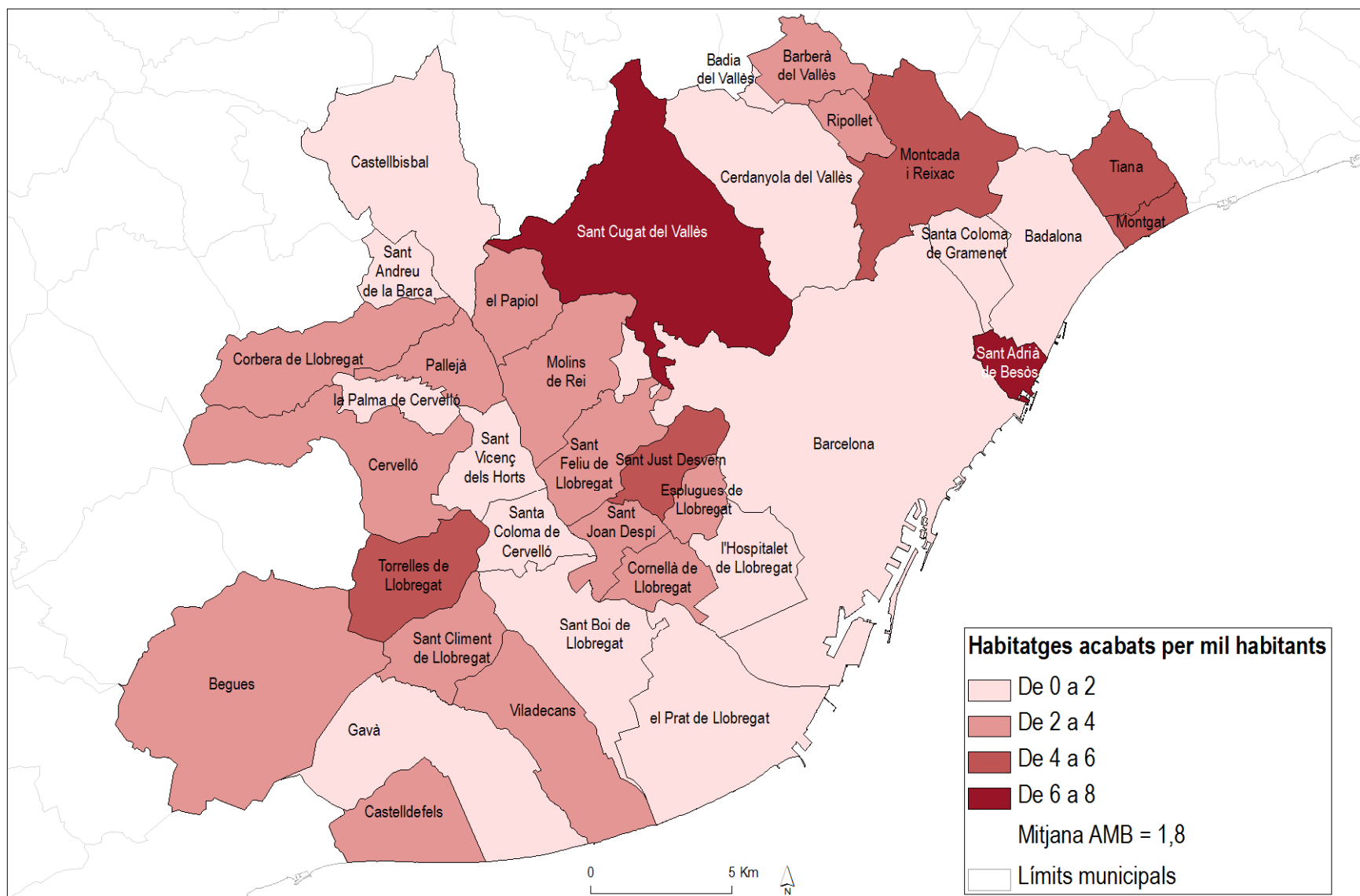
Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2013


	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	2.820	2.090	2.003	2.188	2.878	1.763	1.811	1.780	1.810	1.865	1.581	1.815	2.842	1.562	2.042	1.112	1.038	634	888	951	462	615	546
Resta AMB	5.464	3.671	4.562	3.797	5.074	4.053	3.838	3.044	3.451	4.031	4.073	3.699	3.992	4.178	4.214	1.871	1.307	1.077	1.761	1.759	814	944	726
Total AMB	8.284	5.761	6.565	5.985	7.952	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345	1.711	2.649	2.710	1.276	1.559	1.272
Resta RMB	9.541	8.074	9.737	10.188	9.181	8.394	9.347	8.973	10.081	9.547	10.888	10.074	9.978	8.102	6.388	3.327	3.205	1.682	1.898	1.657	1.010	1.467	825
Total RMB	17.825	13.835	16.302	16.173	17.133	14.210	14.996	13.797	15.342	15.443	16.542	15.588	16.812	13.842	12.644	6.310	5.550	3.393	4.547	4.367	2.286	3.026	2.097
Resta Catalunya	17.528	16.350	19.228	17.095	20.300	19.458	24.053	21.860	24.046	22.478	24.209	23.241	21.895	18.458	10.689	8.228	5.896	5.453	5.760	4.030	3.788	3.903	2.493
Total Catalunya	35.353	30.185	35.530	33.268	37.433	33.668	39.049	35.657	39.388	37.921	40.751	38.829	38.707	32.300	23.333	14.538	11.446	8.846	10.307	8.397	6.074	6.929	4.590

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	-29,0	4,7	43,7	-19,4	-37,1	1,0	-0,1	4,8	-12,7	-2,7	79,8	-13,9	-28,1	-28,8	-49,2	-43,0	-14,5	50,0	-48,0	-35,3	18,2
Resta AMB	-16,5	3,4	11,2	6,7	-24,4	-24,9	-10,1	32,4	18,0	-8,2	-2,0	12,9	5,6	-55,2	-69,0	-42,4	34,7	63,3	-53,8	-46,3	-10,8
Total AMB	-20,8	3,9	21,1	-2,8	-29,0	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-42,6	13,0	58,4	-51,8	-42,5	-0,3
Resta RMB	2,1	26,2	-5,7	-17,6	1,8	6,9	7,9	6,4	8,0	5,5	-8,4	-19,6	-36,0	-58,9	-49,8	-49,4	-40,8	-1,5	-46,8	-11,5	-18,3
Total RMB	-8,5	16,9	5,1	-12,1	-12,5	-2,9	2,3	11,9	7,8	0,9	1,6	-11,2	-24,8	-54,4	-56,1	-46,2	-18,1	28,7	-49,7	-30,7	-8,3
Resta Catalunya	9,7	4,6	5,6	13,8	18,5	12,3	0,0	2,8	0,7	3,4	-9,6	-20,6	-51,2	-55,4	-44,8	-33,7	-2,3	-26,1	-34,2	-3,2	-34,2
Total Catalunya	0,5	10,2	5,4	1,2	4,3	5,9	0,9	6,3	3,5	2,4	-5,0	-16,8	-39,7	-55,0	-50,9	-39,2	-10,0	-5,1	-41,1	-17,5	-24,4

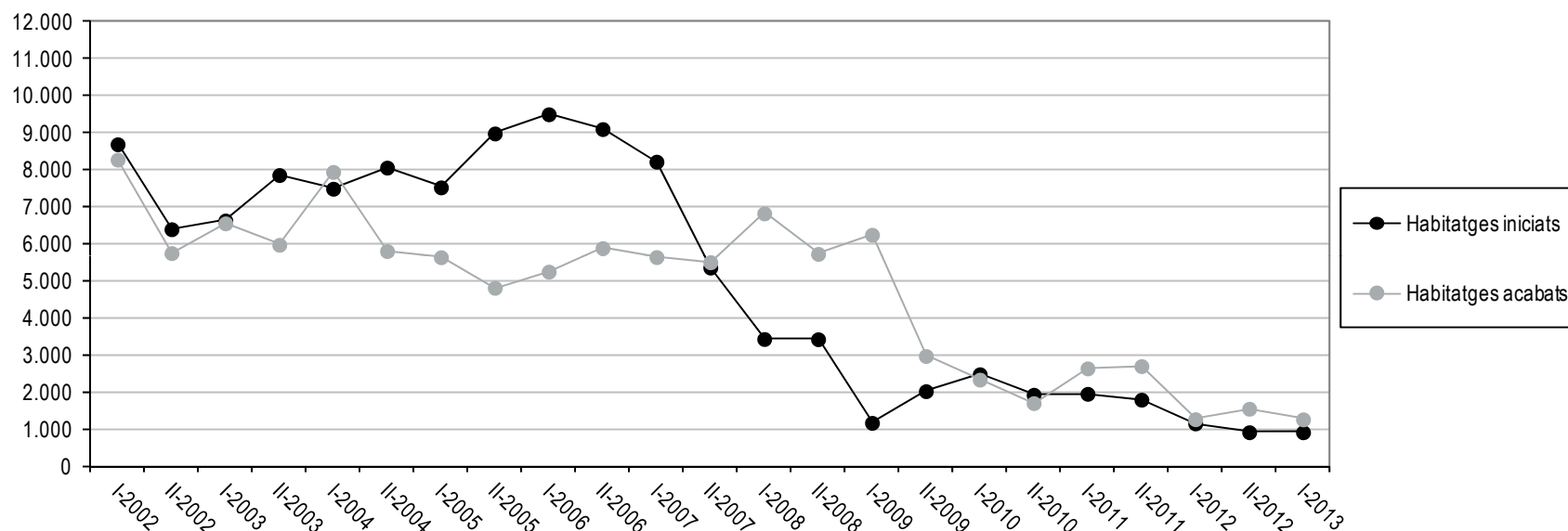
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2008– 1r semestre 2013)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1r semestre 2002-1r semestre 2013



	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Habitatges iniciats	8.700	6.406	6.640	7.869	7.499	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490	1.937	1.961	1.804	1.162	925	924
Habitatges acabats	8.284	5.761	6.565	5.985	7.952	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345	1.711	2.649	2.710	1.276	1.559	1.272

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Habitatges iniciats	-23,7	22,8	12,9	2,6	0,5	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	-4,7	-21,2	-6,9	-40,7	-48,7	-20,5
Habitatges acabats	-20,8	3,9	21,1	-2,8	-29,0	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-42,6	13,0	58,4	-51,8	-42,5	-0,3

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

3. Mercat de l'habitatge

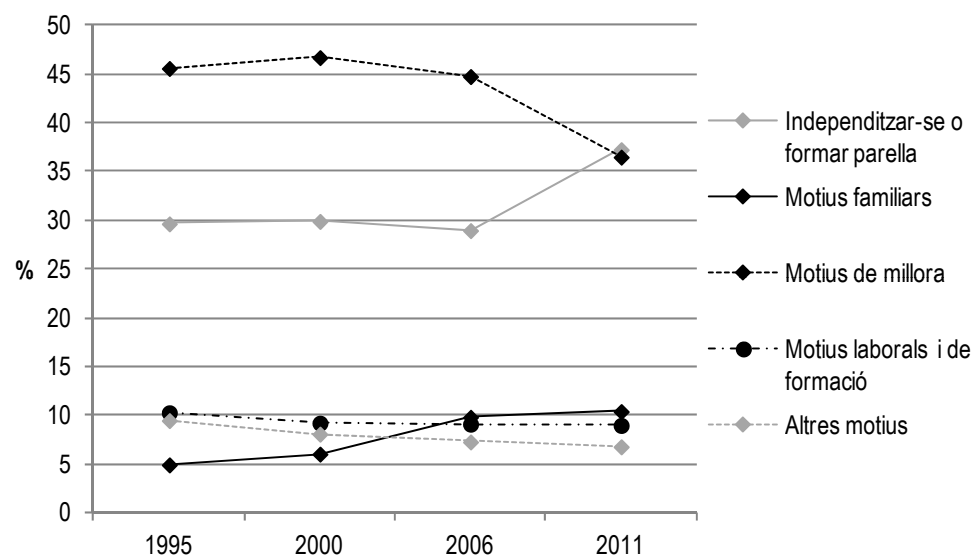
Característiques de la demanda (ECVHP)

Segments del mercat

Preus

Perspectives de la demanda (ECVHP)

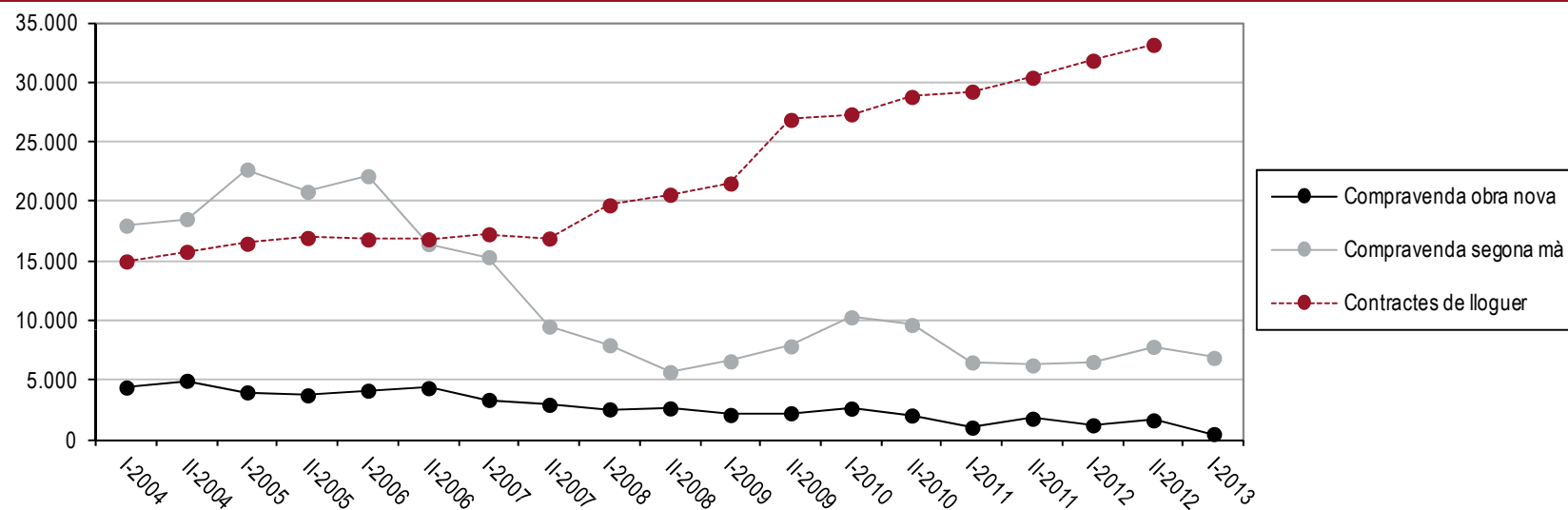
Estoc d'habitatge sense vendre (Cens i estudi estoc)

Motius del canvi d'habitatge. Evolució 1995-2011

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Independitzar-se o formar parella	29,7	29,9	31,2	29,0	38,3	37,3
Motius familiars	4,9	6,0	10,5	9,8	10,8	10,4
Motius de millora	45,6	46,7	41,4	44,8	34,0	36,5
Millora de l'habitatge	26,5	26,2	26,8	28,5	25,7	26,9
Millora del règim de tinença de l'habitatge	14,2	15,0	10,9	11,0	5,0	5,2
Millora de l'entorn	4,8	5,5	3,8	5,3	3,4	4,5
Motius laborals i de formació	10,3	9,2	9,1	9,1	9,6	9,0
Altres motius	9,5	8,1	7,8	7,3	7,3	6,8
Per accedir a un habitatge més barat	1,2	1,4	-	-	5,5	5,3
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

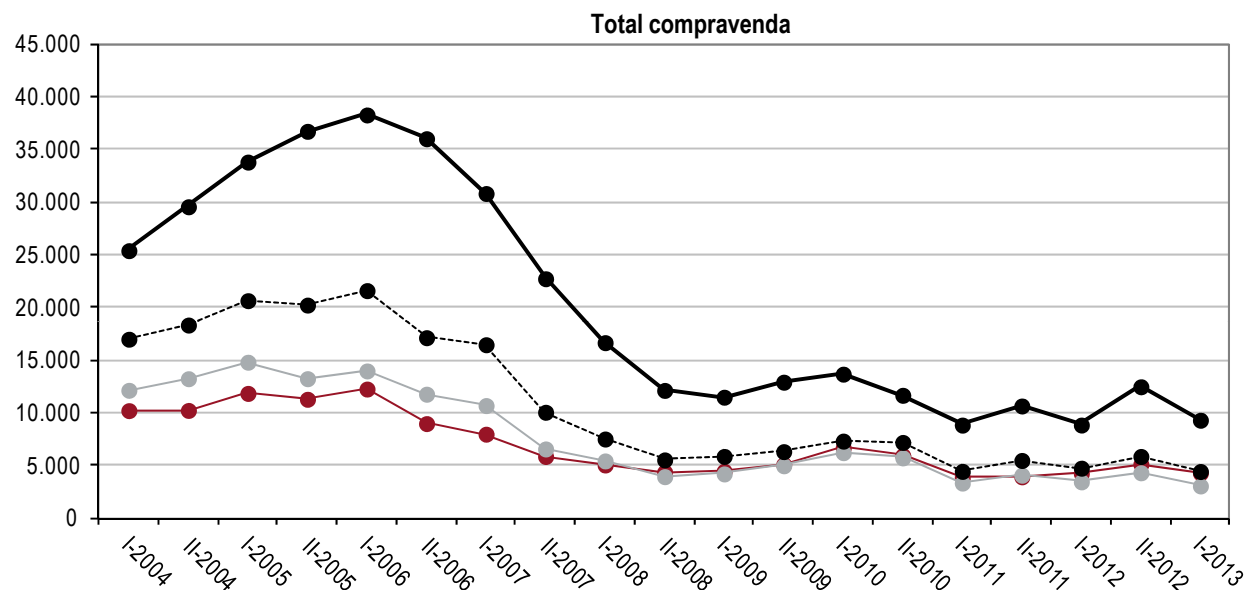
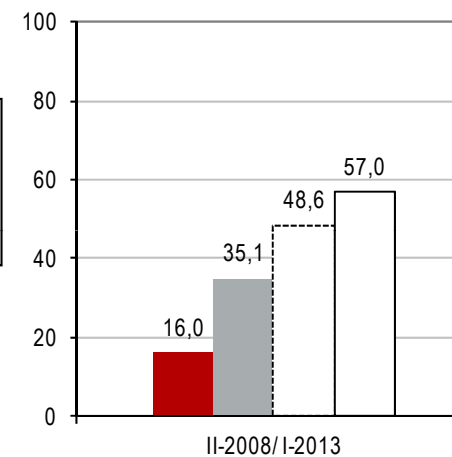
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.

Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 1r semestre 2004-1r semestre 2013

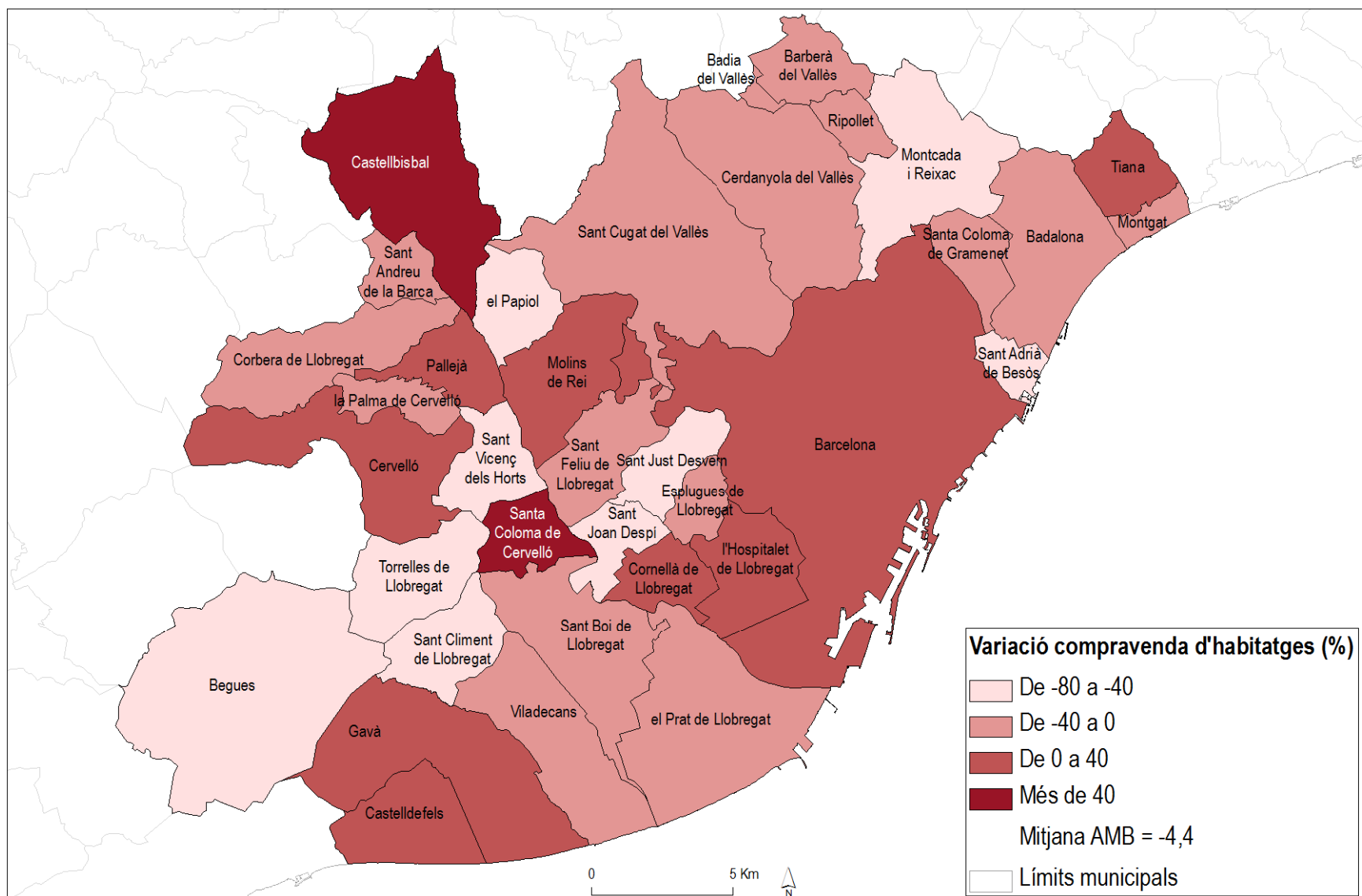
	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total	(en %)	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
I-2004	4.421	18.000	14.993	37.414	I-2004	11,8	48,1	40,1	100,0
II-2004	4.986	18.550	15.806	39.342	II-2004	12,7	47,2	40,2	100,0
I-2005	4.014	22.705	16.482	43.201	I-2005	9,3	52,6	38,2	100,0
II-2005	3.763	20.838	16.964	41.565	II-2005	9,1	50,1	40,8	100,0
I-2006	4.156	22.151	16.833	43.140	I-2006	9,6	51,3	39,0	100,0
II-2006	4.369	16.450	16.856	37.675	II-2006	11,6	43,7	44,7	100,0
I-2007	3.380	15.357	17.277	36.014	I-2007	9,4	42,6	48,0	100,0
II-2007	2.970	9.533	16.919	29.422	II-2007	10,1	32,4	57,5	100,0
I-2008	2.590	7.966	19.703	30.259	I-2008	8,6	26,3	65,1	100,0
II-2008	2.671	5.714	20.589	28.974	II-2008	9,2	19,7	71,1	100,0
I-2009	2.120	6.616	21.533	30.269	I-2009	7,0	21,9	71,1	100,0
II-2009	2.263	7.874	26.869	37.006	II-2009	6,1	21,3	72,6	100,0
I-2010	2.655	10.310	27.332	40.297	I-2010	6,6	25,6	67,8	100,0
II-2010	2.073	9.665	28.791	40.529	II-2010	5,1	23,8	71,0	100,0
I-2011	1.058	6.525	29.236	36.819	I-2011	2,9	17,7	79,4	100,0
II-2011	1.803	6.275	30.401	38.479	II-2011	4,7	16,3	79,0	100,0
I-2012	1.254	6.561	31.835	39.650	I-2012	3,2	16,5	80,3	100,0
II-2012	1.666	7.833	33.162	42.661		3,9	18,4	77,7	100,0
I-2013	515	6.903	-	-		-	-	-	-

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

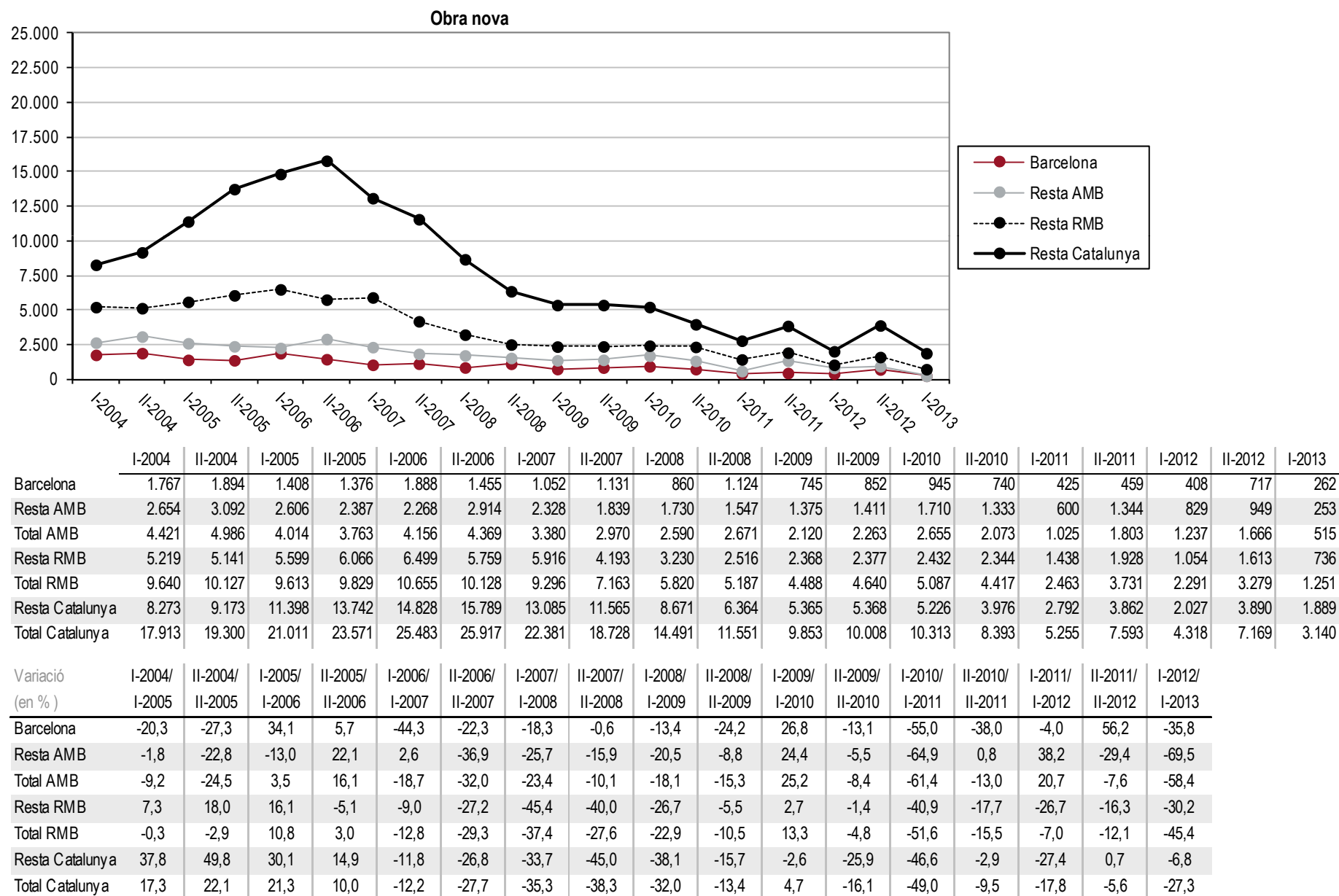
Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits**Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 de segona mà**

	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	10.246	10.263	11.881	11.323	12.294	9.016	8.011	5.897	5.083	4.406	4.497	5.127	6.712	5.977	3.904	3.963	4.275	5.151	4.323
Resta AMB	12.175	13.273	14.838	13.278	14.013	11.803	10.726	6.606	5.473	3.979	4.239	5.010	6.253	5.761	3.368	4.115	3.485	4.348	3.095
Total AMB	22.421	23.536	26.719	24.601	26.307	20.819	18.737	12.503	10.556	8.385	8.736	10.137	12.965	11.738	7.272	8.078	7.760	9.499	7.418
Resta RMB	17.022	18.364	20.682	20.259	21.634	17.169	16.500	10.090	7.550	5.570	5.901	6.354	7.351	7.226	4.482	5.513	4.782	5.893	4.469
Total RMB	39.443	41.900	47.401	44.860	47.941	37.988	35.237	22.593	18.106	13.955	14.637	16.491	20.316	18.964	11.754	13.591	12.542	15.392	11.887
Resta Catalunya	25.425	29.593	33.832	36.752	38.304	36.047	30.848	22.763	16.697	12.163	11.520	12.944	13.708	11.701	8.874	10.686	8.878	12.510	9.334
Total Catalunya	64.868	71.493	81.233	81.612	86.245	74.035	66.085	45.356	34.803	26.118	26.157	29.435	34.024	30.665	20.628	24.277	21.420	27.902	21.221
Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013		
Barcelona	16,0	10,3	3,5	-20,4	-34,8	-34,6	-36,5	-25,3	-11,5	16,4	49,3	16,6	-41,8	-33,7	9,5	30,0	1,1		
Resta AMB	21,9	0,0	-5,6	-11,1	-23,5	-44,0	-49,0	-39,8	-22,5	25,9	47,5	15,0	-46,1	-28,6	3,5	5,7	-11,2		
Total AMB	19,2	4,5	-1,5	-15,4	-28,8	-39,9	-43,7	-32,9	-17,2	20,9	48,4	15,8	-43,9	-31,2	6,7	17,6	-4,4		
Resta RMB	21,5	10,3	4,6	-15,3	-23,7	-41,2	-54,2	-44,8	-21,8	14,1	24,6	13,7	-39,0	-23,7	6,7	6,9	-6,5		
Total RMB	20,2	7,1	1,1	-15,3	-26,5	-40,5	-48,6	-38,2	-19,2	18,2	38,8	15,0	-42,1	-28,3	6,7	13,3	-5,2		
Resta Catalunya	33,1	24,2	13,2	-1,9	-19,5	-36,9	-45,9	-46,6	-31,0	6,4	19,0	-9,6	-35,3	-8,7	0,0	17,1	5,1		
Total Catalunya	25,2	14,2	6,2	-9,3	-23,4	-38,7	-47,3	-42,4	-24,8	12,7	30,1	4,2	-39,4	-20,8	3,8	14,9	-0,9		

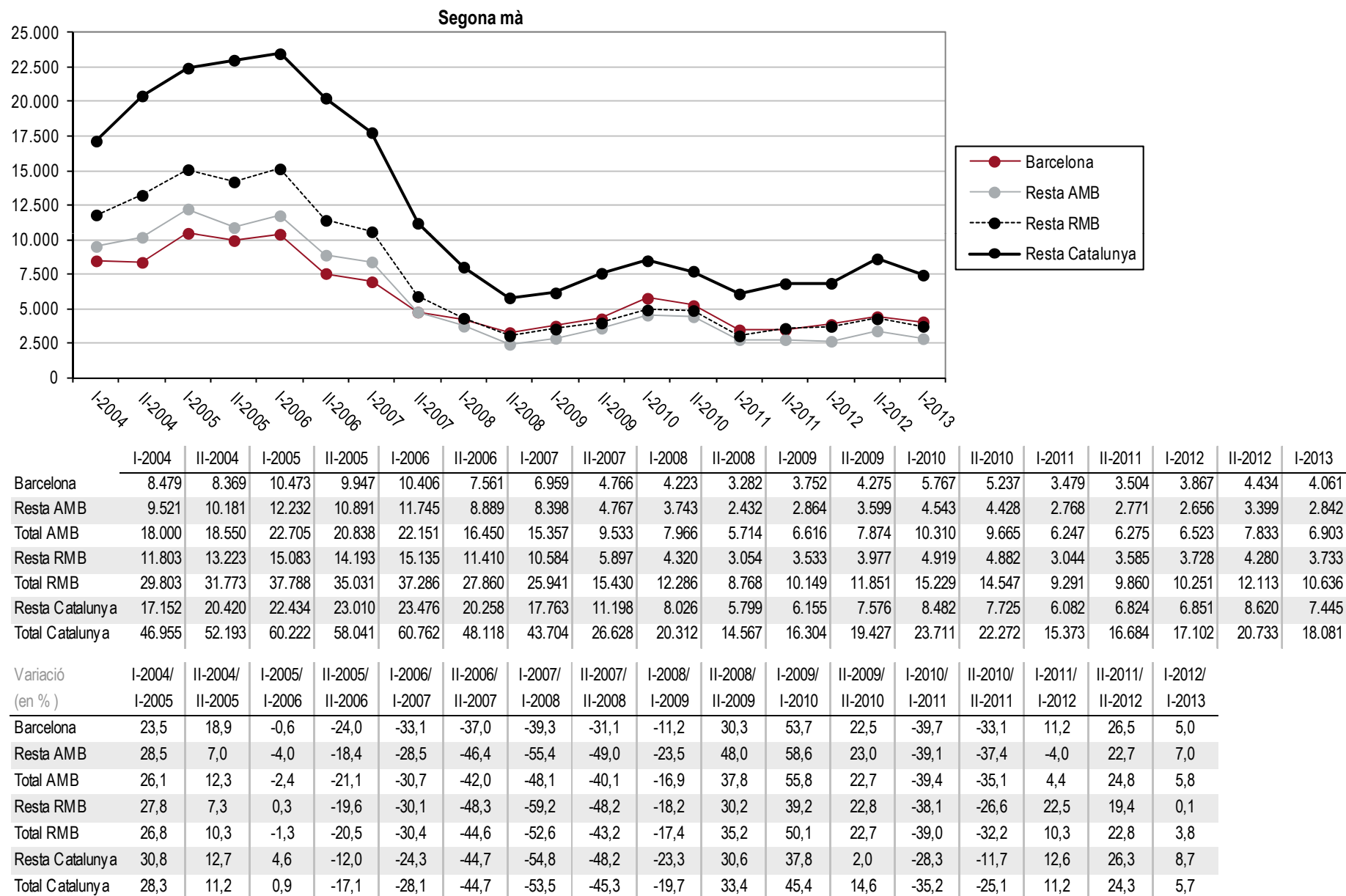
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2012–1r semestre 2013


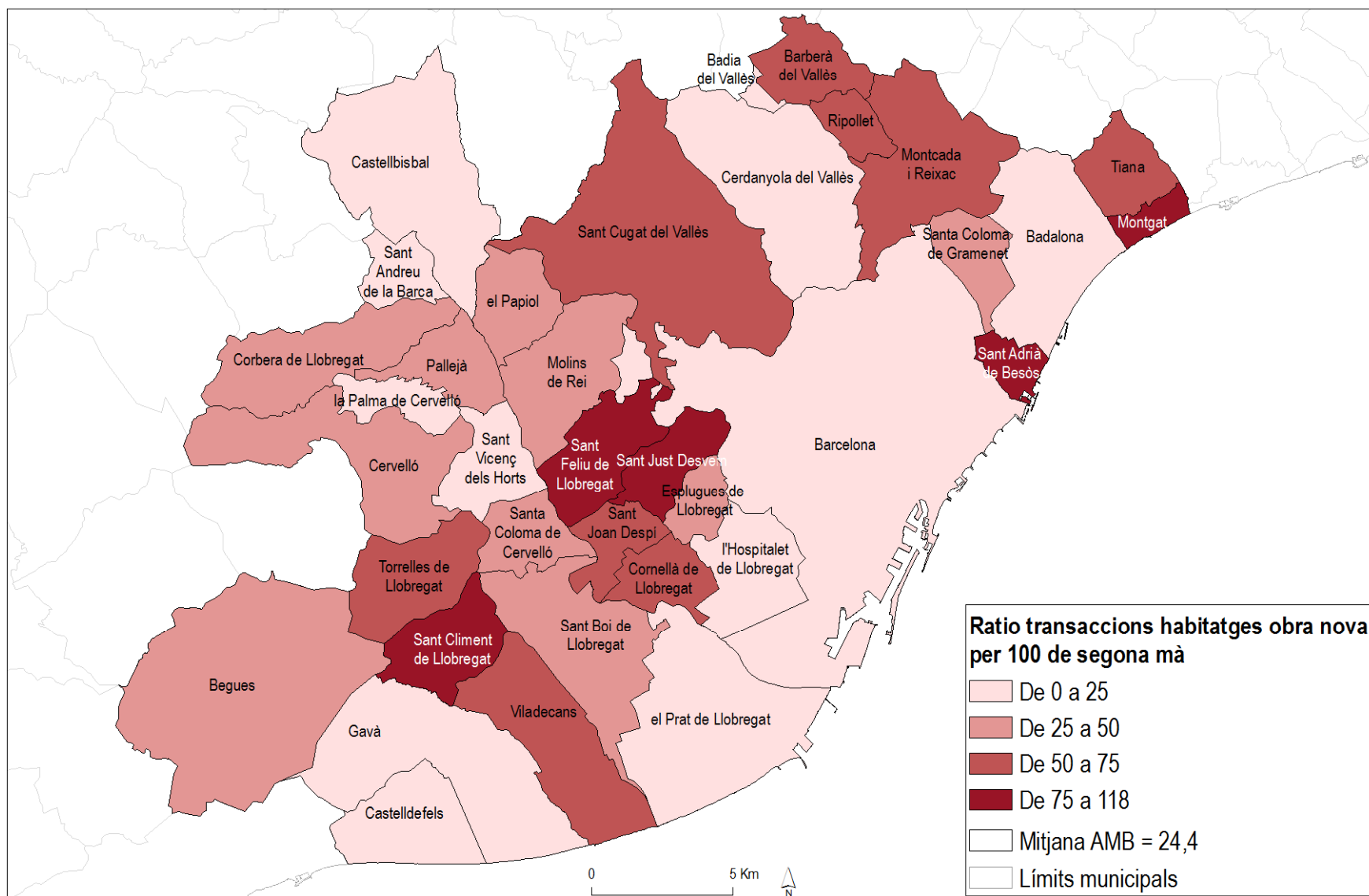
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions d'obra nova per àmbits, 1r semestre 2004-1r semestre 2013

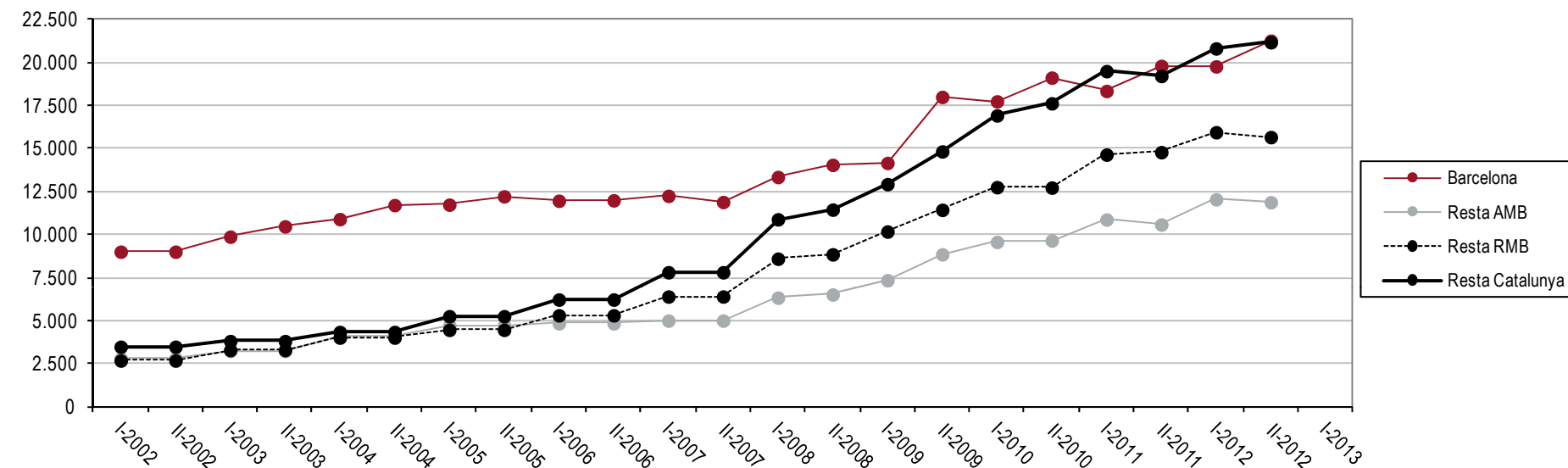
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

Compravenda d'habitatges. Evolució de les transaccions de segona mà, 1r semestre 2004-1r semestre 2013

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

Transaccions de compravenda d'obra nova per cada 100 transaccions de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2008 –1r semestre 2013


Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

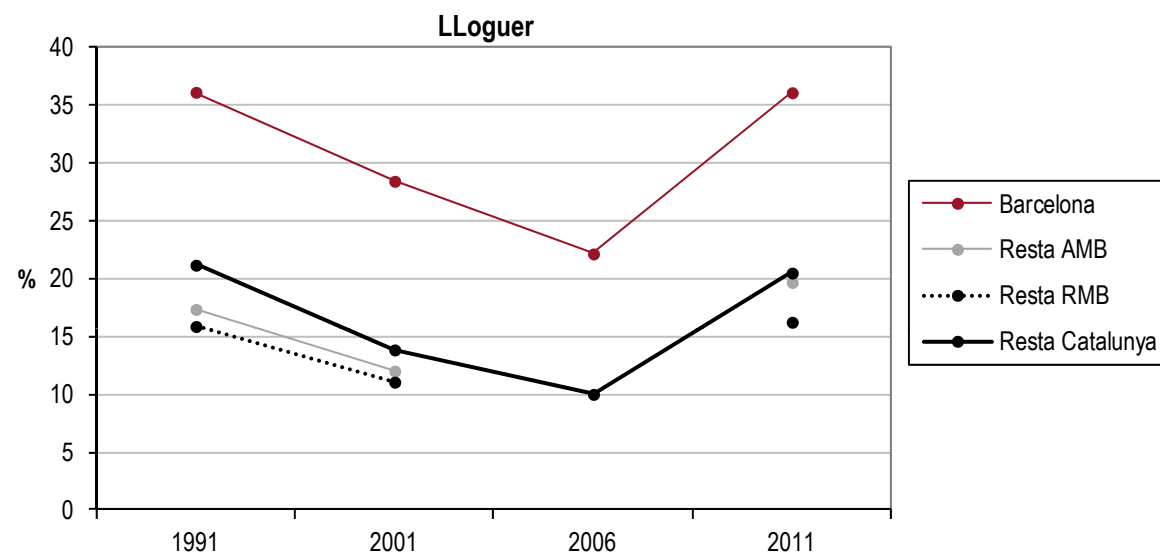
Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2013

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	9.018	9.018	9.889	10.487	10.910	11.723	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.902	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350	19.806	19.776	21.271	-
Resta AMB	2.823	2.823	3.250	3.250	4.083	4.083	4.732	4.732	4.857	4.857	5.017	5.017	6.348	6.530	7.362	8.863	9.584	9.666	10.886	10.595	12.059	11.891	-
Total AMB	11.841	11.841	13.139	13.737	14.993	15.806	16.482	16.964	16.833	16.856	17.277	16.919	19.703	20.589	21.533	26.869	27.332	28.791	29.236	30.401	31.835	33.162	-
Resta RMB	2.698	2.698	3.311	3.311	4.029	4.029	4.479	4.479	5.322	5.322	6.415	6.415	8.611	8.864	10.187	11.449	12.765	12.740	14.657	14.798	15.953	15.673	-
Total RMB	14.538	14.538	16.450	17.048	19.022	19.835	20.961	21.443	22.155	22.178	23.691	23.333	28.314	29.453	31.720	38.318	40.097	41.531	43.893	45.199	47.788	48.835	-
Resta Catalunya	3.498	3.498	3.826	3.826	4.359	4.359	5.269	5.269	6.240	6.240	7.824	7.824	10.898	11.461	12.940	14.840	16.929	17.631	19.501	19.220	20.821	21.177	-
Total Catalunya	18.036	18.036	20.276	20.874	23.381	24.194	26.230	26.712	28.395	28.418	31.515	31.157	39.212	40.914	44.660	53.158	57.026	59.162	63.394	64.419	68.609	70.012	-

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	9,7	16,3	10,3	11,8	7,7	4,3	1,9	-1,9	2,4	-0,8	8,9	18,1	6,1	28,1	25,2	6,2	3,4	3,6	7,8	7,4	-
Resta AMB	15,1	15,1	25,6	25,6	15,9	15,9	2,7	2,7	3,3	3,3	26,5	30,2	16,0	35,7	30,2	9,1	13,6	9,6	10,8	12,2	-
Total AMB	11,0	16,0	14,1	15,1	9,9	7,3	2,1	-0,6	2,6	0,4	14,0	21,7	9,3	30,5	26,9	7,2	7,0	5,6	8,9	9,1	-
Resta RMB	22,7	22,7	21,7	21,7	11,2	11,2	18,8	18,8	20,5	20,5	34,2	38,2	18,3	29,2	25,3	11,3	14,8	16,2	8,8	5,9	-
Total RMB	13,1	17,3	15,6	16,4	10,2	8,1	5,7	3,4	6,9	5,2	19,5	26,2	12,0	30,1	26,4	8,4	9,5	8,8	8,9	8,0	-
Resta Catalunya	9,4	9,4	13,9	13,9	20,9	20,9	18,4	18,4	25,4	25,4	39,3	46,5	18,7	29,5	30,8	18,8	15,2	9,0	6,8	10,2	-
Total Catalunya	12,4	15,7	15,3	15,9	12,2	10,4	8,3	6,4	11,0	9,6	24,4	31,3	13,9	29,9	27,7	11,3	11,2	8,9	8,2	8,7	-

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

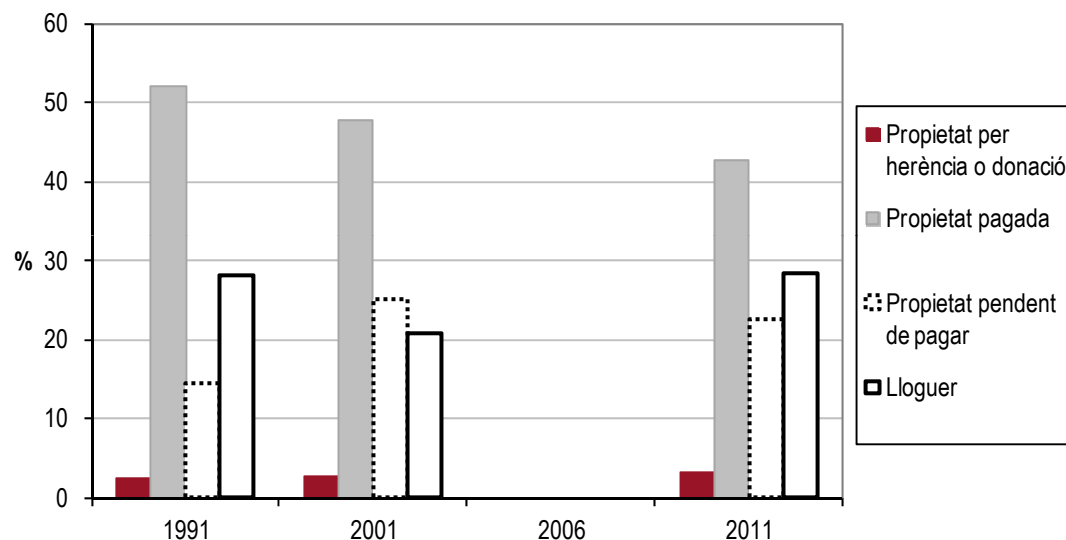
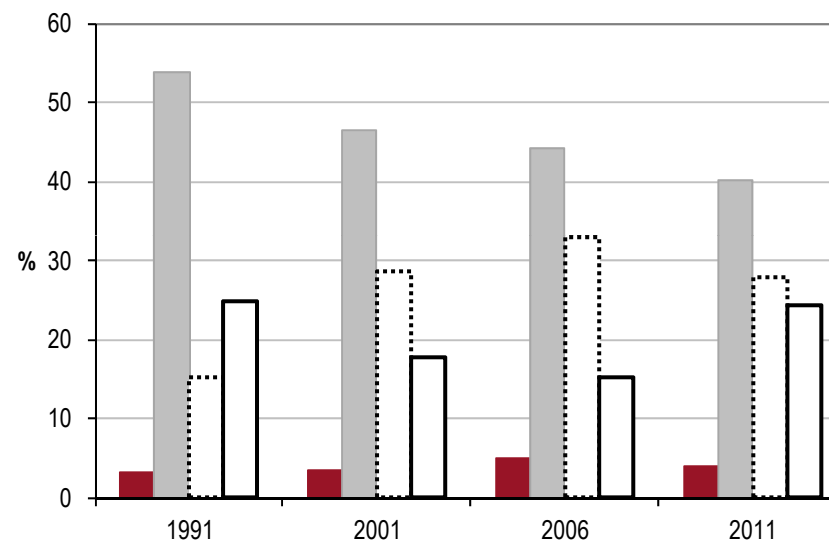
Nota: Tan sols es disposa de la sèrie completa per Barcelona. En la resta d'àmbits les dades semestrals entre els anys 2002 i 2007 s'han obtingut a partir de la divisió entre dos de les dades anuals. A partir del 2008 les dades semestrals són exactes

Règim de tinença (ECVHP). Evolució per àmbits. 1991-2011

	1991			2001			2006			2011		
	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat
Barcelona	572.224	206.830	350.047	594.451	169.137	405.090	577.650	146.980	409.800	663.000	239.400	400.500
Resta AMB	420.947	73.130	334.508	501.214	60.354	424.506	-	-	-	586.200	115.500	448.300
Total AMB	993.171	279.960	684.555	1.095.665	229.491	829.596	-	-	-	1.249.200	354.900	848.800
Resta RMB	367.355	58.389	296.243	511.682	56.699	432.956	-	-	-	664.200	108.000	526.200
Total RMB	1.360.526	338.349	980.798	1.607.347	286.190	1.262.552	1.802.190	274.610	1.475.260	1.913.400	462.900	1.375.100
Resta Catalunya	570.646	120.944	424.288	708.427	98.233	568.169	814.290	95.230	685.050	949.990	194.890	704.510
Total Catalunya	1.931.172	459.293	1.405.086	2.315.774	384.423	1.830.721	2.616.480	369.840	2.160.310	2.863.390	657.790	2.079.610

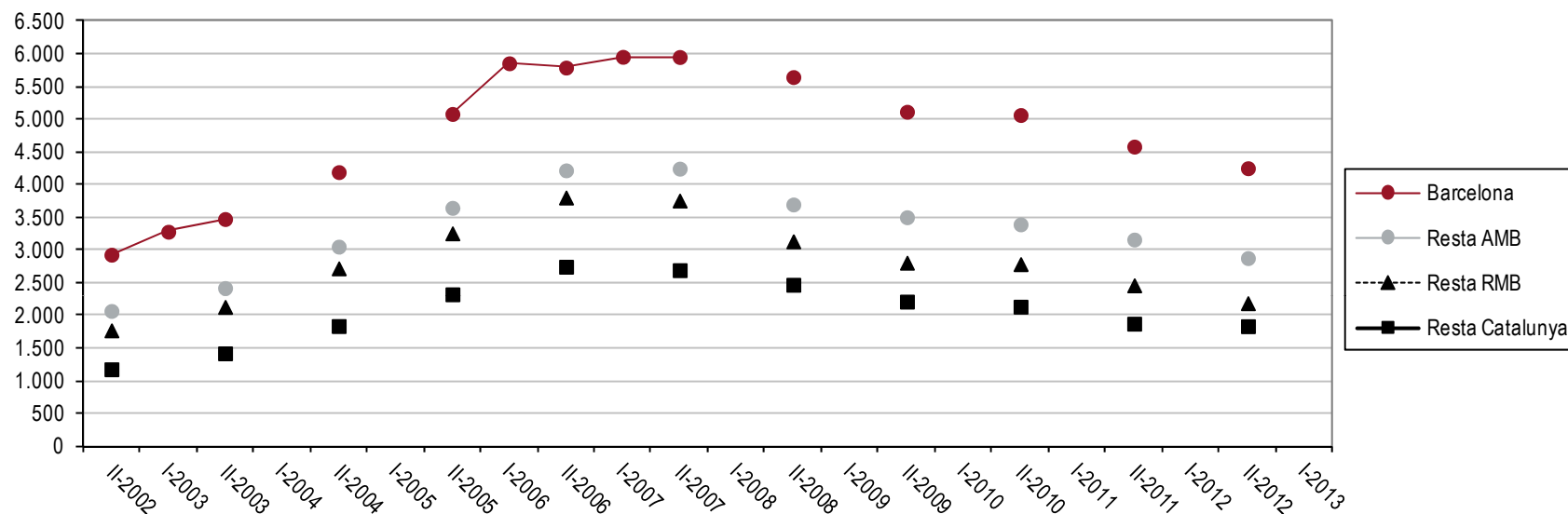
	1991			2001			2011			2011		
	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat	Total	Lloguer	Propietat
Barcelona	100,0	36,1	61,2	100,0	28,5	68,1	87,1	22,2	61,8	100,0	36,1	60,4
Resta AMB	100,0	17,4	79,5	100,0	12,0	84,7	-	-	-	100,0	19,7	76,5
Total AMB	100,0	28,2	68,9	100,0	20,9	75,7	-	-	-	100,0	28,4	67,9
Resta RMB	100,0	15,9	80,6	100,0	11,1	84,6	-	-	-	100,0	16,3	79,2
Total RMB	100,0	24,9	72,1	100,0	17,8	78,5	94,2	14,4	77,1	100,0	24,2	71,9
Resta Catalunya	100,0	21,2	74,4	100,0	13,9	80,2	85,7	10,0	72,1	100,0	20,5	74,2
Total Catalunya	100,0	23,8	72,8	100,0	16,6	79,1	91,4	12,9	75,4	100,0	23,0	72,6

Font: Idescat, Cens d'habitatges, 1991, 2001; i Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, 2006, 2011

Règim de tinença detallat (ECVHP). 1991-2011**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)****Regió Metropolitana de Barcelona (RMB)**

En %	1991		2001		2006		2011	
	AMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Propietat per herència o donació	2,4	3,1	2,8	3,4	-	5,0	3,2	4,0
Propietat pagada	52,2	53,8	47,8	46,5	-	44,2	42,6	40,3
Propietat pendent de pagar	14,4	15,2	25,1	28,6	-	32,9	22,5	27,9
Subtotal propietat	68,9	72,1	75,7	78,5	-	82,0	68,3	72,2
Lloguer	28,2	24,9	20,9	17,8	-	15,3	28,4	24,3
Altres	2,9	3,0	3,3	3,6	-	2,7	3,2	3,5
Total	100,0	100,0	99,9	100,0	-	100,0	100,0	100,0

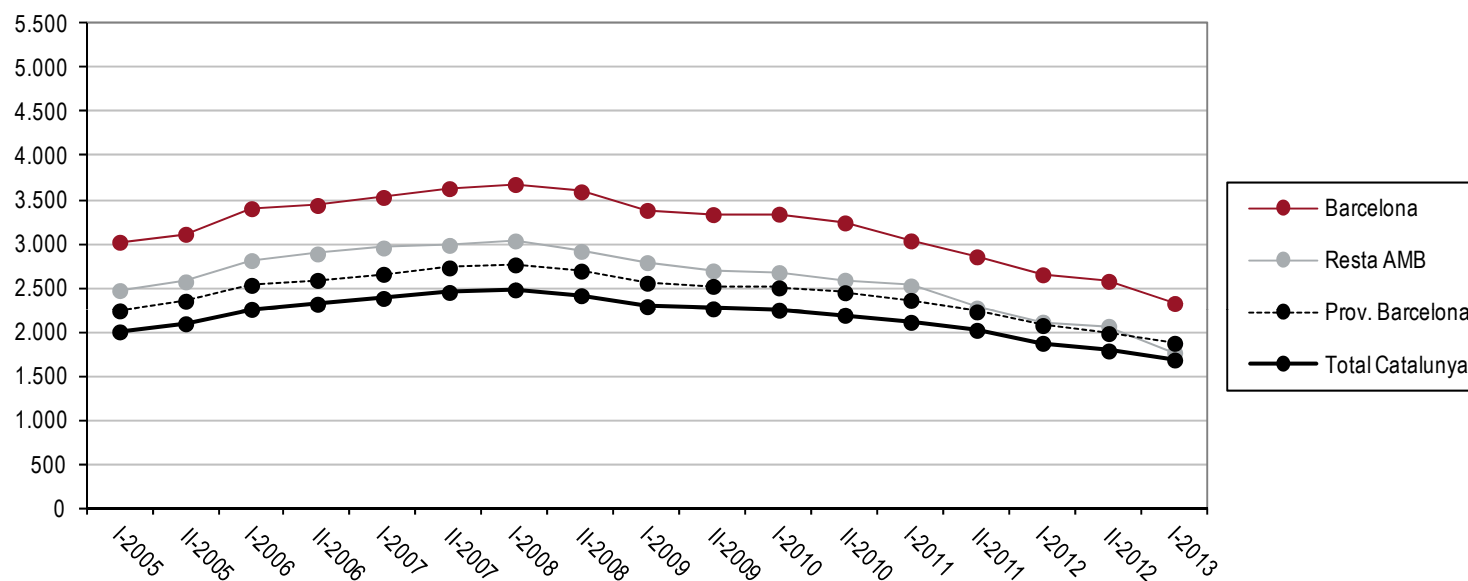
Font: Idescat, Cens d'habitatges, 1991, 2001; i Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 2006, 2011

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€ / m² construït). Evolució per àmbits, 2n semestre 2002-1r semestre 2013

	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	2.931	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.952	-	5.646	-	5.115	-	5.065	-	4.584	-	4.252	-
Resta AMB	2.072	-	2.422	-	3.054	-	3.647	-	4.220	-	4.246	-	3.699	-	3.503	-	3.395	-	3.163	-	2.879	-
Total AMB	2.472	-	2.863	-	3.512	-	4.236	-	4.878	-	4.957	-	4.489	-	4.204	-	4.179	-	3.819	-	3.534	-
Resta RMB	1.774	-	2.133	-	2.721	-	3.257	-	3.804	-	3.757	-	3.135	-	2.808	-	2.787	-	2.463	-	2.189	-
Total RMB	2.209	-	2.527	-	3.216	-	3.804	-	4.440	-	4.395	-	3.704	-	3.445	-	3.434	-	3.099	-	2.858	-
Resta Catalunya	1.181	-	1.423	-	1.841	-	2.325	-	2.747	-	2.694	-	2.471	-	2.215	-	2.136	-	1.877	-	1.839	-
Total Catalunya	1.921	-	2.106	-	2.653	-	3.280	-	3.896	-	3.854	-	3.106	-	2.815	-	2.736	-	2.717	-	2.553	-

Variació (en %)	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	18,6	-	20,6	-	21,2	-	14,0	1,7	2,8	-	-5,1	-	-9,4	-	-1,0	-	-9,5	-	-7,2	-
Resta AMB	16,9	-	26,1	-	19,4	-	15,7	-	0,6	-	-12,9	-	-5,3	-	-3,1	-	-6,8	-	-9,0	-
Total AMB	15,8	-	22,7	-	20,6	-	15,1	-	1,6	-	-9,4	-	-6,3	-	-0,6	-	-8,6	-	-7,4	-
Resta RMB	20,2	-	27,6	-	19,7	-	16,8	-	-1,2	-	-16,6	-	-10,4	-	-0,7	-	-11,6	-	-11,1	-
Total RMB	14,4	-	27,3	-	18,3	-	16,7	-	-1,0	-	-15,7	-	-7,0	-	-0,3	-	-9,8	-	-7,8	-
Resta Catalunya	20,5	-	29,4	-	26,3	-	18,1	-	-1,9	-	-8,3	-	-10,4	-	-3,6	-	-12,1	-	-2,0	-
Total Catalunya	9,7	-	26,0	-	23,6	-	18,8	-	-1,1	-	-19,4	-	-9,4	-	-2,8	-	-0,7	-	-6,0	-

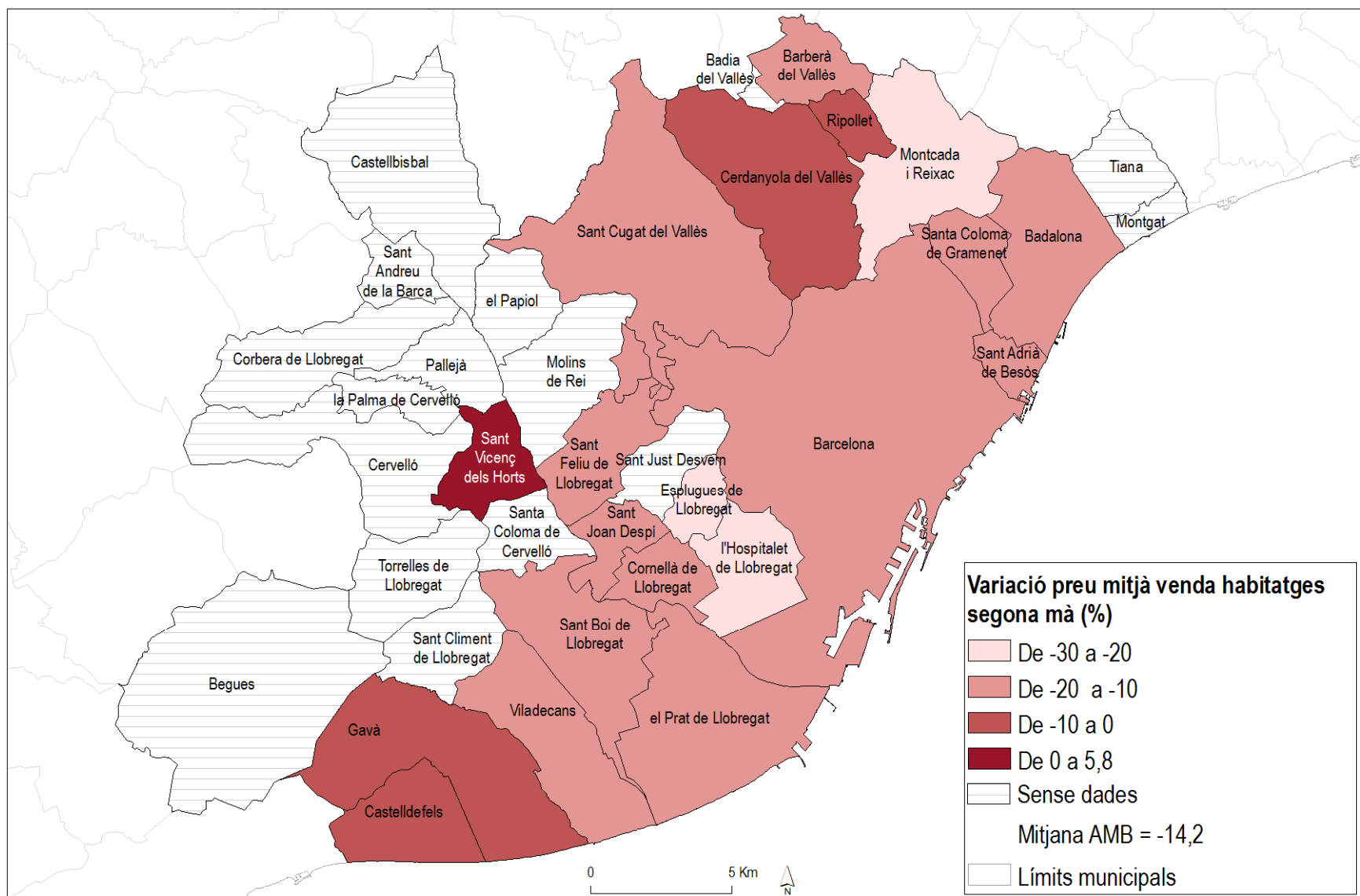
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (ATASA). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2013


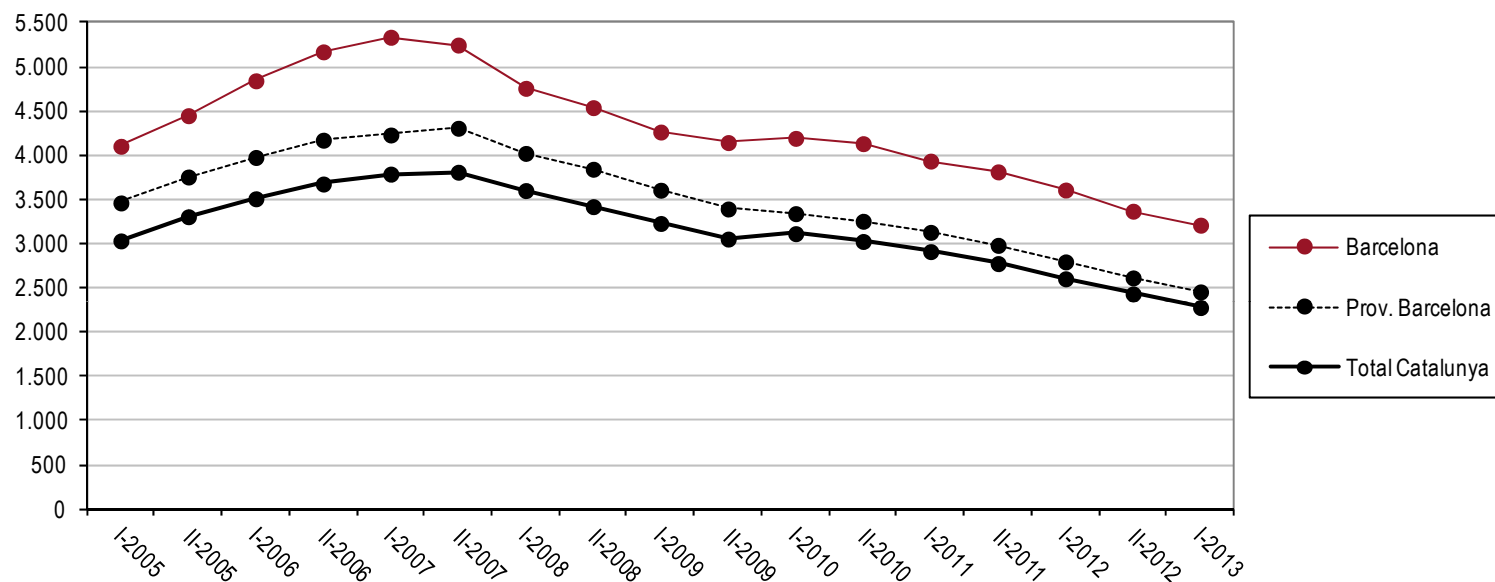
	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	3.022	3.112	3.402	3.439	3.530	3.630	3.677	3.593	3.383	3.335	3.340	3.241	3.037	2.856	2.653	2.578	2.327
Resta AMB	2.473	2.572	2.813	2.889	2.956	2.986	3.036	2.918	2.791	2.696	2.677	2.591	2.525	2.275	2.116	2.068	1.767
Total AMB	2.717	2.817	3.070	3.130	3.211	3.293	3.349	3.262	3.107	3.043	3.034	2.954	2.797	2.602	2.395	2.368	2.055
Prov. Barcelona	2.243	2.352	2.533	2.589	2.658	2.730	2.764	2.694	2.557	2.521	2.504	2.449	2.362	2.232	2.077	1.986	1.876
Total Catalunya	2.005	2.097	2.260	2.318	2.384	2.452	2.481	2.415	2.291	2.266	2.251	2.193	2.113	2.022	1.875	1.788	1.686

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	12,6	10,5	3,8	5,6	4,2	-1,0	-8,0	-7,2	-1,3	-2,8	-9,1	-11,9	-12,7	-9,7	-12,3
Resta AMB	13,7	12,3	5,1	3,4	2,7	-2,3	-8,1	-7,6	-4,1	-3,9	-5,7	-12,2	-16,2	-9,1	-16,5
Total AMB	13,0	11,1	4,6	5,2	4,3	-0,9	-7,2	-6,7	-2,3	-2,9	-7,8	-11,9	-14,4	-9,0	-14,2
Prov. Barcelona	12,9	10,1	4,9	5,4	4,0	-1,3	-7,5	-6,4	-2,1	-2,9	-5,7	-8,9	-12,1	-11,0	-9,7
Total Catalunya	12,7	10,6	5,5	5,8	4,1	-1,5	-7,7	-6,2	-1,8	-3,2	-6,1	-7,8	-11,3	-11,6	-10,1

Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (ATASA). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2012–1r semestre 2013


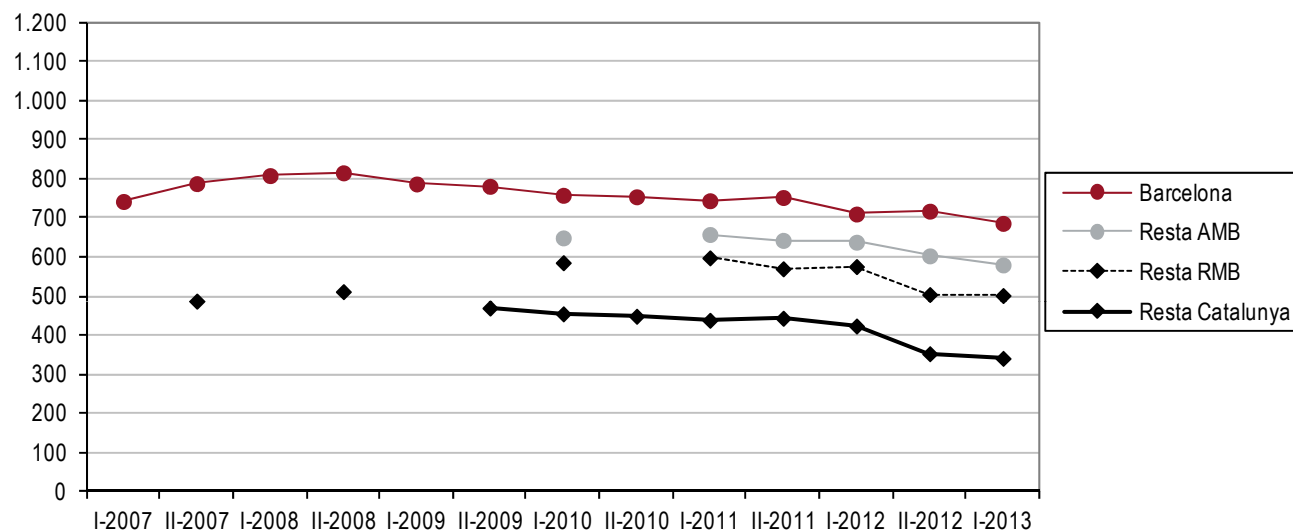
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (Fotocasa.com). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2013


	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265	4.146	4.194	4.134	3.937	3.815	3.610	3.371	3.213
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	3.464	3.757	3.978	4.173	4.232	4.308	4.024	3.845	3.608	3.396	3.343	3.257	3.132	2.985	2.798	2.617	2.459
Total Catalunya	3.035	3.308	3.511	3.678	3.790	3.811	3.604	3.422	3.232	3.056	3.117	3.029	2.914	2.779	2.607	2.436	2.282

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	18,0	16,2	10,2	1,5	-10,8	-13,5	-10,4	-8,7	-1,7	-0,3	-6,1	-7,7	-8,3	-11,6	-11,0
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	14,8	11,1	6,4	3,2	-4,9	-10,7	-10,3	-11,7	-7,3	-4,1	-6,3	-8,4	-10,7	-12,3	-12,1
Total Catalunya	15,7	11,2	7,9	3,6	-4,9	-10,2	-10,3	-10,7	-3,6	-0,9	-6,5	-8,3	-10,5	-12,3	-12,5

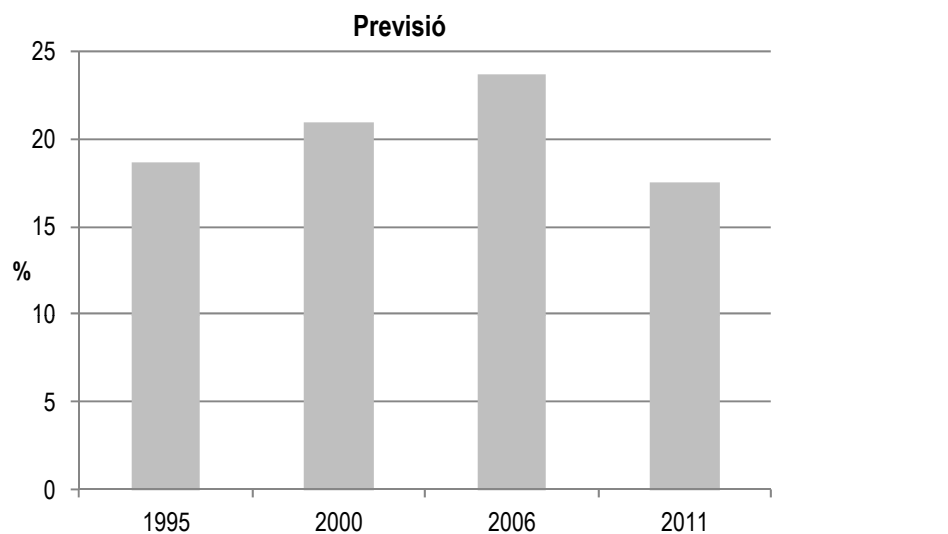
Font: Fotocasa.com

Preu mitjà de lloguer (€ / mes). Evolució per àmbits, 1r semestre 2007-1r semestre 2013

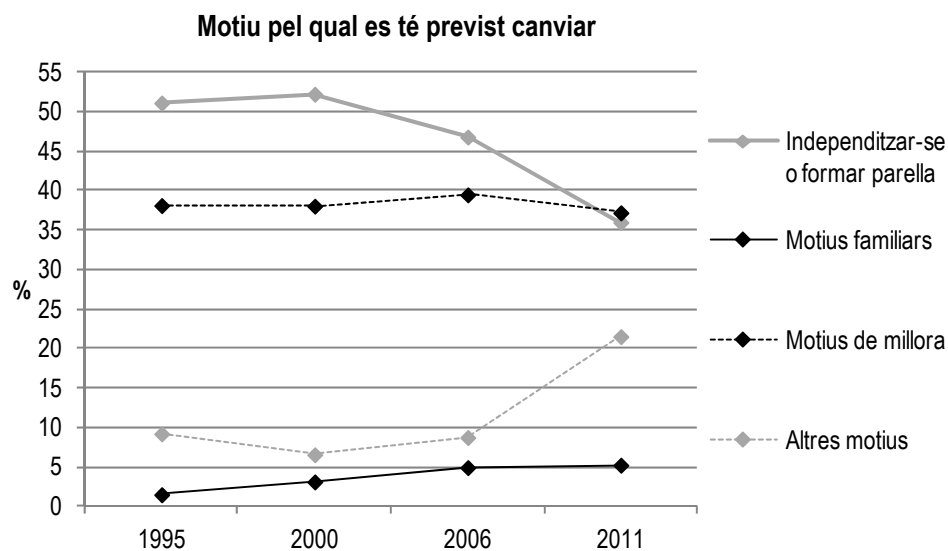
	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	742,8	788,6	809,1	816,2	787,7	781,6	758,6	754,9	744,7	753,0	710,7	718,0	686,8
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	649,6	-	658,3	643,2	638,5	603,6	580,4
Total AMB	-	-	-	-	-	-	720,2	-	712,2	713,4	683,3	676,3	645,9
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	586,0	-	598,4	570,5	576,2	504,6	502,1
Total RMB	-	-	-	-	-	-	677,5	-	674,2	662,4	647,6	620,5	598,6
Resta Catalunya	-	487,6	-	512,0	-	470,0	455,1	449,0	438,6	443,9	423,9	353,0	341,1
Total Catalunya	631,8	663,8	672,3	683,3	650,0	641,3	611,8	605,1	595,4	598,4	568,1	566,5	547,2

Variació (en %)	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	8,9	3,5	-2,6	-4,2	-3,7	-3,4	-1,8	-0,3	-4,6	-4,6	-3,4
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	1,3	-	-3,0	-6,2	-9,1
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-1,1	-	-4,1	-5,2	-5,5
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	2,1	-	-3,7	-11,6	-12,9
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-0,5	-	-3,9	-6,3	-7,6
Resta Catalunya	-	-	-	-	-	-	-3,6	-1,1	-3,3	-20,5	-19,5
Total Catalunya	6,4	2,9	-3,3	-6,2	-5,9	-5,6	-2,7	-1,1	-4,6	-5,3	-3,7

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

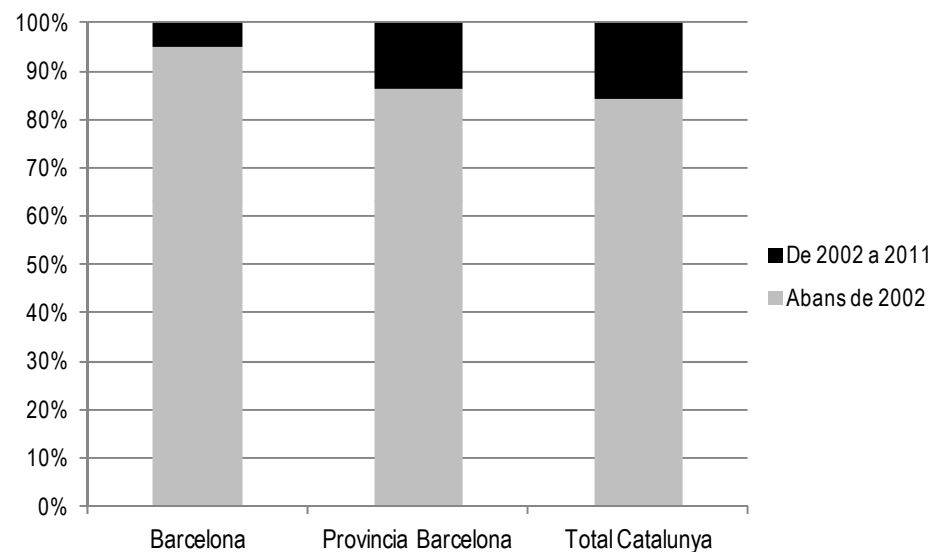
Previsió i motius de canvi d'habitatge en els propers cinc anys. Evolució 1995-2011

En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Si	18,6	20,9	24,3	23,7	17,3	17,6
No	81,4	79,1	75,7	76,3	82,7	82,4
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0



En %	1995	2000	2006		2011	
	RMB	RMB	AMB	RMB	AMB	RMB
Independitzar-se o formar parella	51,1	52,2	46,8	46,8	35,5	36,0
Motius familiars	1,5	3,1	5,0	4,9	4,6	5,3
Motius de millora	38,1	38,1	40,0	39,5	39,2	37,2
Millora de l'habitatge	25,6	23,7	24,0	25,4	-	-
Millora del règim de tinença	7,4	8,9	7,6	6,8	-	-
Millora de l'entorn	5,2	5,5	8,4	7,3	-	-
Altres motius	9,2	6,6	8,2	8,8	20,7	21,5
TOTAL	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

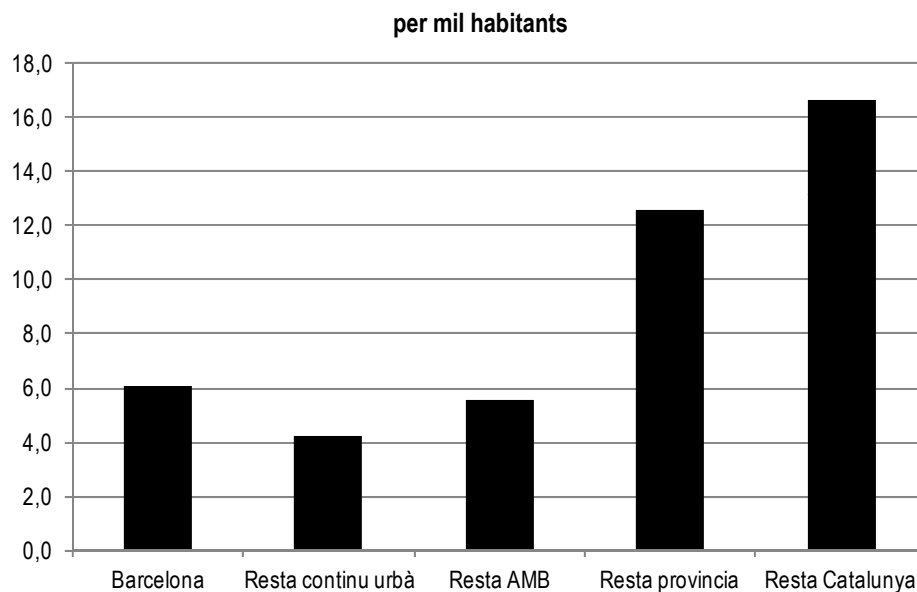
Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.
 Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

Habitatges buits segons any de construcció. Per àmbits. 2011

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	82.975	4.512	771	88.259
Província Barcelona	239.477	37.488	6.190	283.155
Resta Catalunya	129.748	31.201	4.255	165.202
Total Catalunya	369.222	68.689	10.445	448.356

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	94,0%	5,1%	0,9%	100,0%
Província Barcelona	84,6%	13,2%	2,2%	100,0%
Resta Catalunya	78,5%	18,9%	2,6%	100,0%
Total Catalunya	82,4%	15,3%	2,3%	100,0%

Font: Cens de població i habitatges, 2011

Habitatges registrats d'obra nova* sense vendre. Per àmbits. 2013

	Estoc	Estoc/1.000 habitants
Barcelona	9.882	6,1
Resta continu urbà	3.923	4,2
Resta AMB	3.442	5,5
Total AMB	17.247	5,5
Resta província	28.895	12,6
Total Província	46.142	8,3
Resta Catalunya	33.189	16,6
Total Catalunya	79.331	10,5

* Es consideren aquells habitatges inscrits en el Registre des de l'any 2007 i que no han estat objecte de ninguna transacció de compravenda des d'aleshores. També s'inclouen els habitatges nous inscrits en els Registres que consten com a propietat de les entitats financeres i/o de les seves filials immobiliàries.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i Col·legi de Registradors de Catalunya, a partir del Registre de la propietat i mercantil de Catalunya.

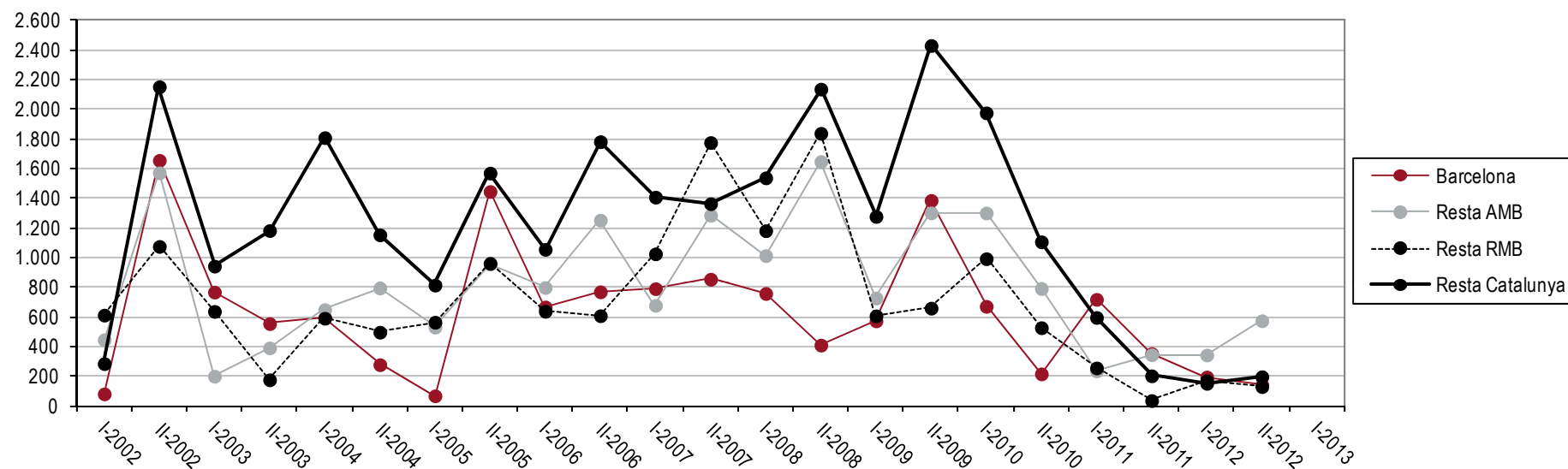
4. Polítiques d'habitatge

Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al lloguer

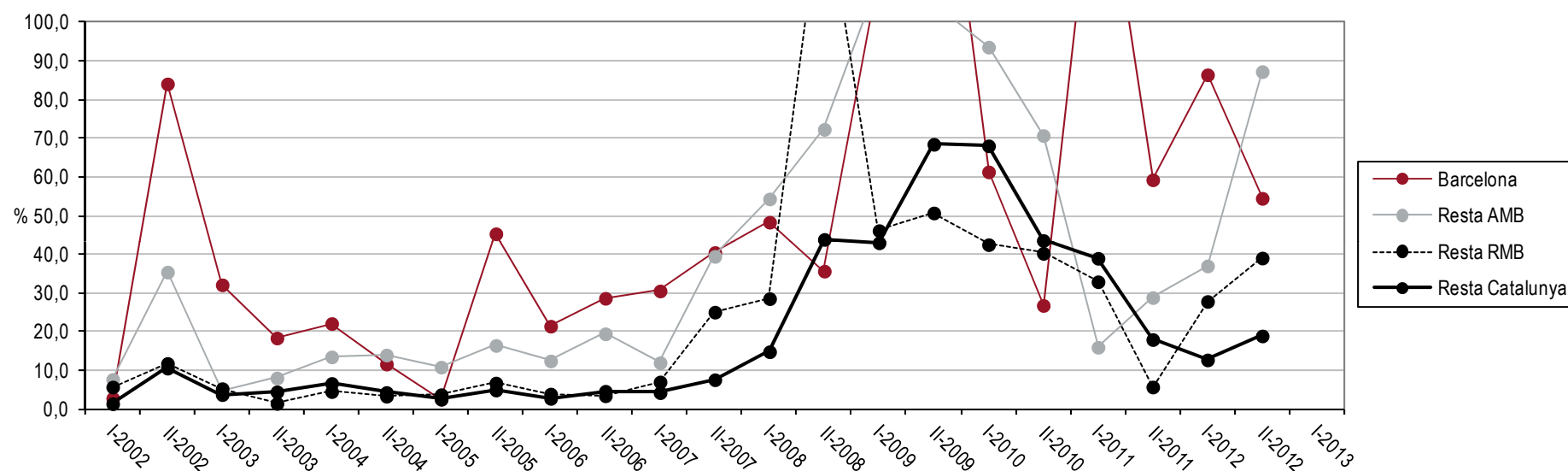
Proximitat

Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2013

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	84	1.658	770	558	598	281	71	1.448	670	772	793	857	761	413	576	1.388	674	219	721	356	198	144	
Resta AMB	449	1.574	203	394	652	798	534	959	801	1.255	681	1.288	1.016	1.650	730	1.304	1.303	794	239	348	346	577	
Total AMB	533	3.232	973	952	1.250	1.079	605	2.407	1.471	2.027	1.474	2.145	1.777	2.063	1.306	2.692	1.977	1.013	960	704	544	721	
Resta RMB	615	1.078	640	179	594	500	567	964	641	611	1.028	1.778	1.184	1.840	610	662	995	530	259	39	173	133	
Total RMB	1.148	4.898	1.613	1.330	1.844	1.579	1.172	3.371	2.112	2.638	2.502	3.923	2.961	3.903	1.916	3.399	2.972	1.543	1.219	743	717	854	
Resta Catalunya	288	2.154	945	1.185	1.811	1.156	817	1.572	1.058	1.784	1.410	1.366	1.540	2.138	1.280	2.432	1.978	1.109	599	206	155	200	
Total Catalunya	1.436	7.052	2.558	2.515	3.655	2.735	1.989	4.943	3.170	4.422	3.912	5.289	4.501	6.041	3.196	5.831	4.950	2.652	1.818	949	872	1.054	

Variació (en %)	I-2002/II-2002	II-2002/I-2003	I-2003/II-2003	II-2003/I-2004	I-2004/II-2004	II-2004/I-2005	I-2005/II-2005	II-2005/I-2006	I-2006/II-2006	II-2006/I-2007	I-2007/II-2007	II-2007/I-2008	I-2008/II-2008	II-2008/I-2009	I-2009/II-2009	II-2009/I-2010	I-2010/II-2010	II-2010/I-2011	I-2011/II-2011	II-2011/I-2012	I-2012/II-2012	II-2012/I-2013
Barcelona	816,7	-66,3	-22,3	-49,6	-88,1	415,3	843,7	-46,7	18,4	11,0	-4,0	-51,8	-24,3	236,1	17,0	-84,2	7,0	62,6	-72,5	-59,6		
Resta AMB	-54,8	-75,0	221,2	102,5	-18,1	20,2	50,0	30,9	-15,0	2,6	49,2	28,1	-28,1	-21,0	78,5	-39,1	-81,7	-56,2	44,8	65,8		
Total AMB	82,6	-70,5	28,5	13,3	-51,6	123,1	143,1	-15,8	0,2	5,8	20,6	-3,8	-26,5	30,5	51,4	-62,4	-51,4	-30,5	-43,3	2,4		
Resta RMB	4,1	-83,4	-7,2	179,3	-4,5	92,8	13,1	-36,6	60,4	191,0	15,2	3,5	-48,5	-64,0	63,1	-19,9	-74,0	-92,6	-33,2	241,0		
Total RMB	40,5	-72,8	14,3	18,7	-36,4	113,5	80,2	-21,7	18,5	48,7	18,3	-0,5	-35,3	-12,9	55,1	-54,6	-59,0	-51,8	-41,2	14,9		
Resta Catalunya	228,1	-45,0	91,6	-2,4	-54,9	36,0	29,5	13,5	33,3	-23,4	9,2	56,5	-16,9	13,8	54,5	-54,4	-69,7	-81,4	-74,1	-2,9		
Total Catalunya	78,1	-64,3	42,9	8,7	-45,6	80,7	59,4	-10,5	23,4	19,6	15,1	14,2	-29,0	-3,5	54,9	-54,5	-63,3	-64,2	-52,0	11,1		

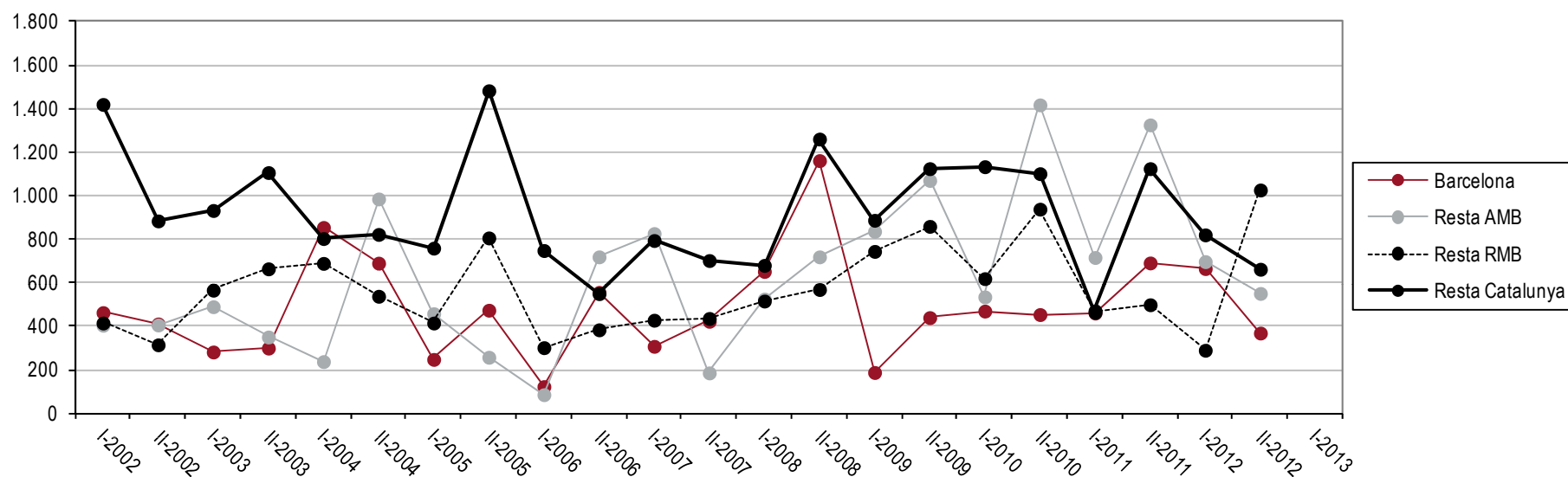
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2013

(en %)	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	2,9	84,1	32,2	18,5	22,2	11,7	2,7	45,4	21,5	28,7	30,6	40,5	48,4	35,7	111,4	175,3	61,4	26,9	152,4	59,3	86,5	54,5	
Resta AMB	7,8	35,5	4,8	8,1	13,6	14,1	10,9	16,5	12,5	19,5	12,1	39,6	54,4	72,4	110,4	105,1	93,6	70,8	16,1	28,9	37,1	87,3	
Total AMB	6,1	50,5	14,7	12,1	16,7	13,4	8,0	26,8	15,5	22,3	17,9	39,9	51,6	60,0	110,9	132,4	79,4	52,3	49,0	39,0	46,8	77,9	
Resta RMB	5,8	11,9	5,4	1,6	4,6	3,4	3,8	6,8	4,0	3,5	7,1	25,1	28,6	135,3	46,2	50,8	42,6	40,3	33,0	5,8	27,9	39,1	
Total RMB	5,9	31,6	8,7	6,9	9,0	6,9	5,2	14,6	8,2	10,0	11,0	31,5	39,1	81,4	76,7	101,9	61,6	47,5	44,4	30,0	40,2	67,5	
Resta Catalunya	1,5	10,7	3,8	4,6	6,7	4,4	2,6	5,0	2,8	4,7	4,3	7,7	14,9	43,9	43,1	68,5	68,1	43,6	39,0	18,1	12,8	19,0	
Total Catalunya	3,7	19,8	5,9	5,5	7,7	5,6	3,7	9,1	5,1	6,9	7,1	17,5	25,1	62,5	58,4	84,7	64,0	45,8	42,5	26,2	29,1	45,5	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

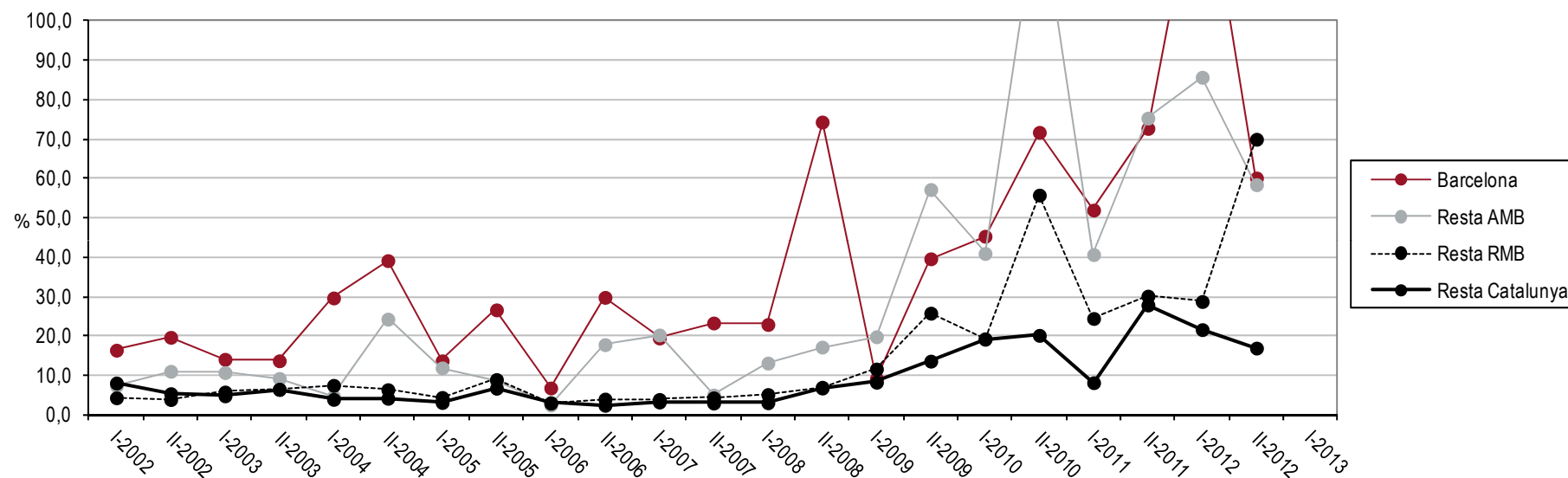
En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2013

	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	464	412	283	301	855	691	249	475	124	557	309	424	653	1.162	189	441	471	455	462	692	666	370	
Resta AMB	406	407	491	352	239	986	459	259	87	720	827	187	526	720	837	1.071	536	1.418	717	1.326	698	552	
Total AMB	870	1.279	774	1.005	1.094	1.937	708	865	211	1.494	1.136	803	1.179	1.982	1.026	1.512	1.007	1.873	1.179	2.018	1.364	922	
Resta RMB	416	316	567	665	690	539	416	807	303	385	429	437	517	570	745	860	620	939	465	500	291	1.027	
Total RMB	1.286	1.595	1.341	1.728	1.784	2.476	1.124	1.672	514	1.989	1.565	1.240	1.696	2.677	1.771	2.582	1.627	2.812	1.644	2.518	1.655	1.949	
Resta Catalunya	1.420	885	933	1.107	804	823	760	1.483	749	551	795	703	681	1.261	888	1.125	1.134	1.102	472	1.125	821	663	
Total Catalunya	2.706	2.480	2.274	2.835	2.588	3.299	1.884	3.155	1.263	2.540	2.360	1.943	2.377	3.938	2.659	3.707	2.761	3.914	2.116	3.643	2.476	2.612	

Variació (en %)	I-2002/ I-2003	II-2002/ II-2003	I-2003/ I-2004	II-2003/ II-2004	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013
Barcelona	-39,0	-26,9	202,1	129,6	-70,9	-31,3	-50,2	17,3	149,2	-23,9	111,3	174,1	-71,1	-62,0	149,2	3,2	-1,9	52,1	44,2	-46,5	
Resta AMB	20,9	-13,5	-51,3	180,1	92,1	-73,7	-81,0	178,0	850,6	-74,0	-36,4	285,0	59,1	48,8	-36,0	32,4	33,8	-6,5	-2,6	-58,4	
Total AMB	-11,0	-21,4	41,3	92,7	-35,3	-55,3	-70,2	72,7	438,4	-46,3	3,8	146,8	-13,0	-23,7	-1,9	23,9	17,1	7,7	15,7	-54,3	
Resta RMB	36,3	110,4	21,7	-18,9	-39,7	49,7	-27,2	-52,3	41,6	13,5	20,5	30,4	44,1	50,9	-16,8	9,2	-25,0	-46,8	-37,4	105,4	
Total RMB	4,3	8,3	33,0	43,3	-37,0	-32,5	-54,3	19,0	204,5	-37,7	8,4	115,9	4,4	-3,5	-8,1	8,9	1,0	-10,5	0,7	-22,6	
Resta Catalunya	-34,3	25,1	-13,8	-25,7	-5,5	80,2	-1,4	-62,8	6,1	27,6	-14,3	79,4	30,4	-10,8	27,7	-2,0	-58,4	2,1	73,9	-41,1	
Total Catalunya	-16,0	14,3	13,8	16,4	-27,2	-4,4	-33,0	-19,5	86,9	-23,5	0,7	102,7	11,9	-5,9	3,8	5,6	-23,4	-6,9	17,0	-28,3	

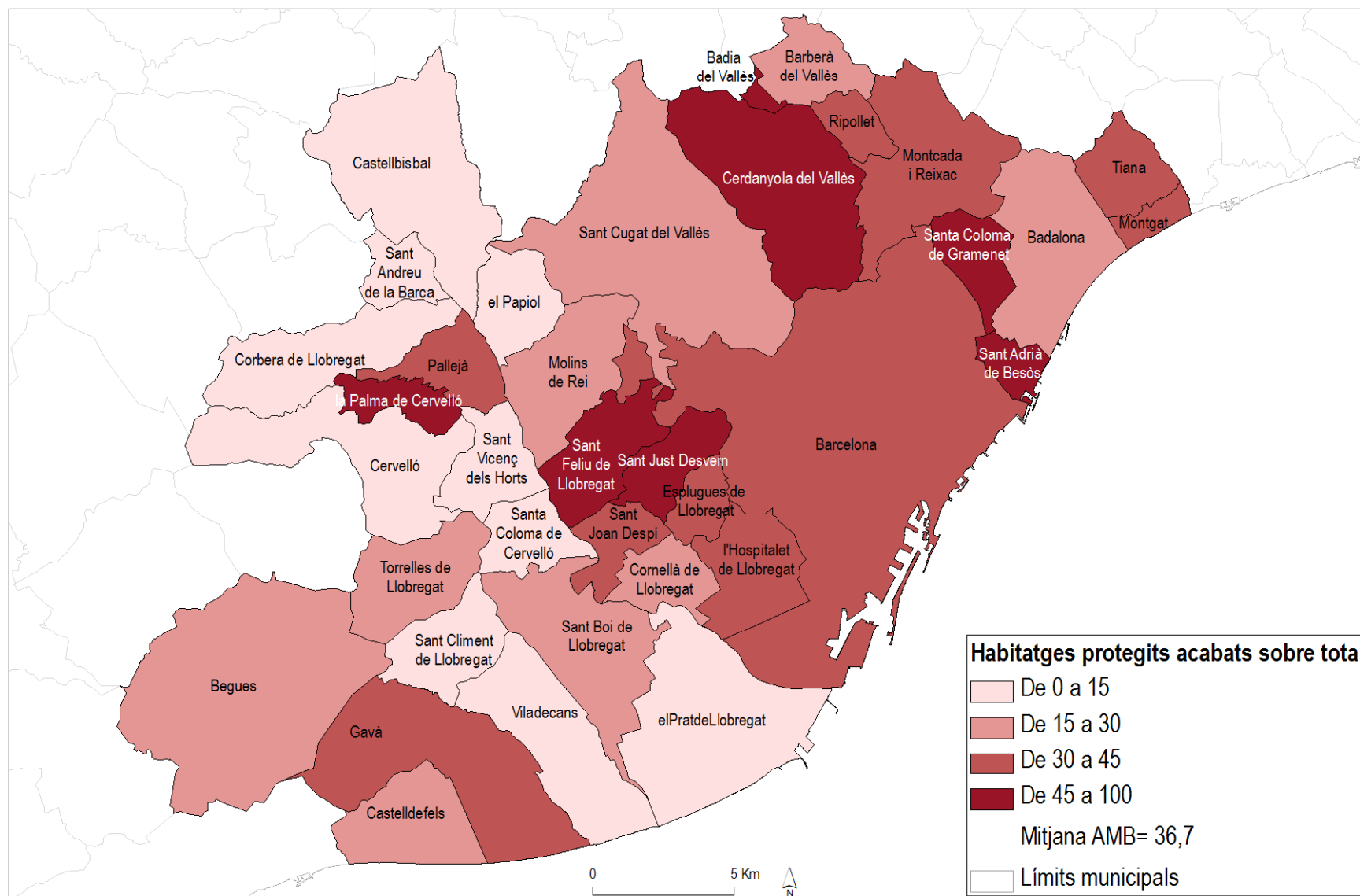
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2013


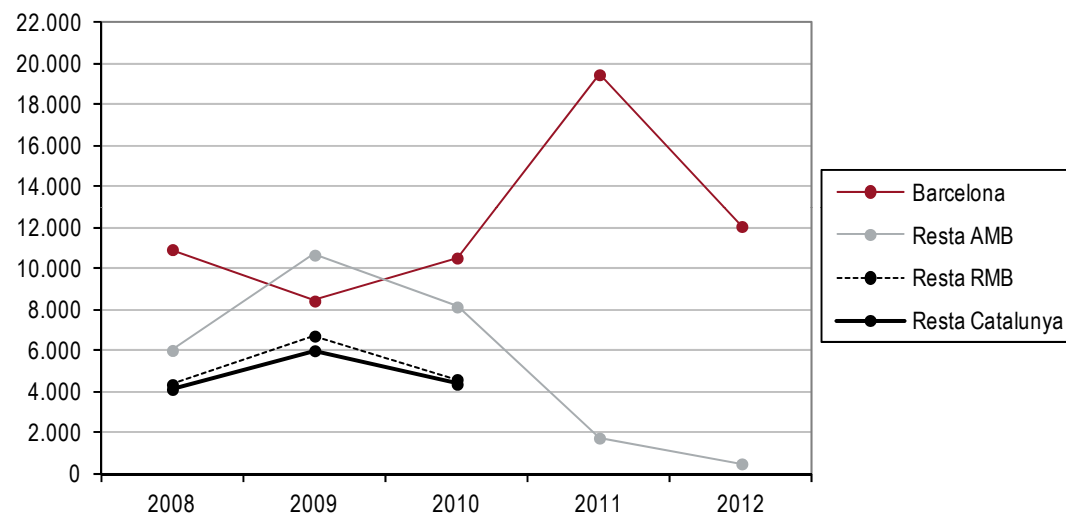
(en %)	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013
Barcelona	16,5	19,7	14,1	13,8	29,7	39,2	13,7	26,7	6,9	29,9	19,5	23,4	23,0	74,4	9,3	39,7	45,4	71,8	52,0	72,8	144,2	60,2	
Resta AMB	7,4	11,1	10,8	9,3	4,7	24,3	12,0	8,5	2,5	17,9	20,3	5,1	13,2	17,2	19,9	57,2	41,0	131,7	40,7	75,4	85,7	58,5	
Total AMB	10,5	22,2	11,8	16,8	13,8	33,3	12,5	17,9	4,0	25,3	20,1	14,6	17,3	34,5	16,4	50,7	42,9	109,5	44,5	74,5	106,9	59,1	
Resta RMB	4,4	3,9	5,8	6,5	7,5	6,4	4,5	9,0	3,0	4,0	3,9	4,3	5,2	7,0	11,7	25,8	19,3	55,8	24,5	30,2	28,8	70,0	
Total RMB	7,2	11,5	8,2	10,7	10,4	17,4	7,5	12,1	3,4	12,9	9,5	8,0	10,1	19,3	14,0	40,9	29,3	82,9	36,2	57,7	72,4	64,4	
Resta Catalunya	8,1	5,4	4,9	6,5	4,0	4,2	3,2	6,8	3,1	2,5	3,3	3,0	3,1	6,8	8,3	13,7	19,2	20,2	8,2	27,9	21,7	17,0	
Total Catalunya	7,7	8,2	6,4	8,5	6,9	9,8	4,8	8,8	3,2	6,7	5,8	5,0	6,1	12,2	11,4	25,5	24,1	44,2	20,5	43,4	40,8	37,7	

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2007 -1r semestre de 2012

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Evolució per àmbits, 2008-2012

	2008	2009	2010	2011	2012
Barcelona	10.956	8.449	10.544	19.484	12.083
Resta AMB	6.038	10.686	8.159	1.764	507
Total AMB	16.994	19.135	18.703	21.248	12.590
Resta RMB	4.374	6.739	4.620	-	-
Total RMB	21.368	25.874	23.323	-	-
Resta Catalunya	4.139	6.025	4.391	-	-
Total Catalunya	25.507	31.899	27.714	21.501	13.066

Variació (en %)	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012
Barcelona	-22,9	24,8	84,8	-38,0
Resta AMB	77,0	-23,6	-78,4	-71,3
Total AMB	12,6	-2,3	13,6	-40,7
Resta RMB	54,1	-31,4	-	-
Total RMB	21,1	-9,9	-	-
Resta Catalunya	45,6	-27,1	-	-
Total Catalunya	25,1	-13,1	-22,4	-39,2

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.; i Consorci Metropolità de l'Habitatge

Ajuts al pagament de l'habitatge. Total AMB, 2009-2012

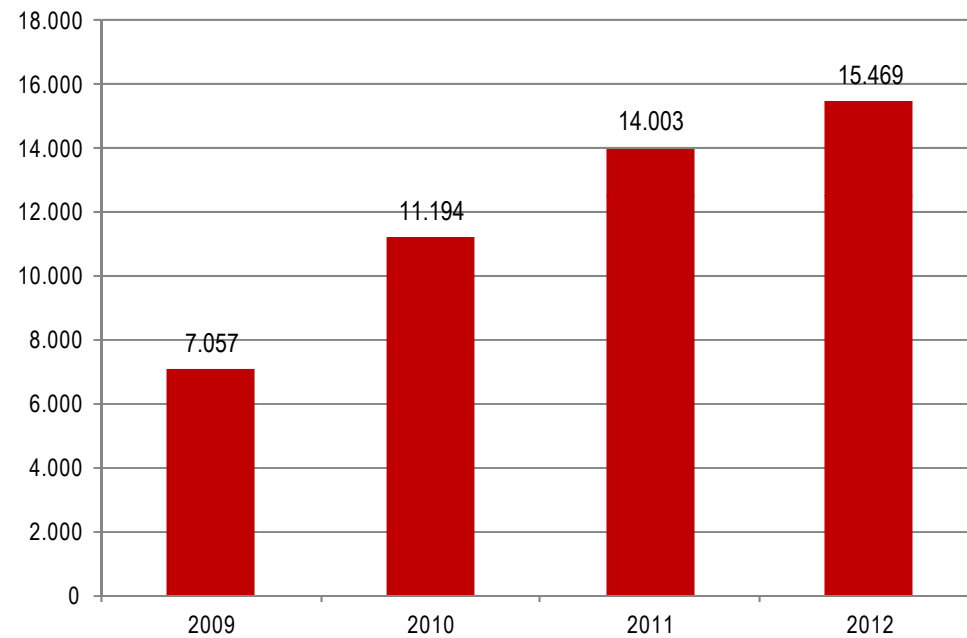
		2009	2010	2011	2012
Lloguer just / prestacions permanents	Ajuts	10.587	11.227	8.191	6.986
	Import (€)	25.711.236	28.153.236	20.440.160	17.771.388
Renda Bàsica d'Emancipació	Ajuts	16.891	18.683	17.118	12.298
	Import (€)	6.853.516	38.789.691	42.580.611	34.971.449
Prestacions d'especial urgència		-	-	-	1.096

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social i residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Prestacions d'especial urgència: Es tracta d'ajuts destinats a famílies amb fort risc d'exclusió residencial, adreçades al pagament del lloguer i de les quotes hipotecaries.

Contractes amb avalloguer. Total AMB, 2009-2012

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Municipis als que dona servei el CMH. 2012

Badalona	Oficina Local d'Habitatge	Gavà	Oficina Local d'Habitatge	Sant Feliu de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana
Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent	93 461 04 18	Plaça Jaume Balmes s/n (6ª planta)	93 263 96 60	Plaça de la Vila, 1	93 685 80 01
Badia del Vallès	Oficina d'Atenció Ciutadana	La Palma de Cervelló	Oficina d'Atenció Ciutadana	Sant Joan Despí	Oficina Local d'Habitatge
Av. de Burgos s/n	93 718 22 16	C/ Sant Crisòfol s/n	93 672 02 02	Av. Barcelona, 83-85	93 477 03 11
Barberà del Vallès	Oficina Local d'Habitatge	L'Hospitalet de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	Sant Just Desvern	Punt d'Informació de l'Habitatge
Av. Verge de Montserrat, 60 bx	93 719 41 20	C/ Llobregat, 116-120	93 334 79 59	Ctra. Reial, 106, locals 6-7	93 470 79 30
Begues	Oficina d'Atenció Ciutadana	Molins de Rei	Oficina Local d'Habitatge	Sant Vicenç dels Horts	Punt d'Informació de l'Habitatge
Av. Torres Vilaró, 4	93 639 05 38	Plaça del Mercat, 4	93 680 37 39	C/ Claverol, 6-8	93 602 92 00
Castellbisbal	Oficina d'Atenció Ciutadana	Montcada i Reixac	Oficina Local d'Habitatge	Santa Coloma de Cervelló	Oficina d'Atenció Ciutadana
Av. Pau Casals, 9	93 772 02 25	Av. de la Unitat, 6, 2ª planta	93 572 64 74	C/ Pau Casals, 26-34	93 645 07 00
Castelldefels	Oficina Local d'Habitatge	Montgat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Santa Coloma de Gramenet	Oficina Local d'Habitatge
Passatge de les Caramelles, 2 bx	93 664 69 90	Plaça de la Vila s/n	93 469 49 06	Av. Generalitat, 112-114	93 392 47 45
Cerdanyola del Vallès	Oficina d'Atenció Ciutadana	Pallejà	Punt d'Informació de l'Habitatge	Tiana	Oficina d'Atenció Ciutadana
C/ Lluís Companys 1	93 580 88 88	C/ Sol 1	93 663 00 00	Plaça de la Vila, 1	93 395 50 11
Cervelló	Oficina d'Atenció Ciutadana	Ripollet	Oficina d'Atenció Ciutadana	Torrelles de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana
C/ Major, 146-148	93 660 00 70	C/ Balmes, 2	93 504 60 00	Plaça de l'Ajuntament s/n	93 689 00 00
Corbera de Llobregat	Oficina d'Atenció Ciutadana	Sant Adrià de Besòs	Oficina Local d'Habitatge	Viladecans	Oficina Local d'Habitatge
C/ La Pau, 5	93 650 02 11	C/ Mar, 8	93 462 65 50	C/ Santiago Rusiñol, 6-8	93 659 41 56
Cornellà de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	Sant Andreu de la Barca	Oficina Local d'Habitatge		
C/ Albert Einstein, 47-49	93 474 02 02	Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 64 00		
El Papiol	Oficina d'Atenció Ciutadana	Sant Boi de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge		
Av. Generalitat, 7-9	93 673 02 20	C/ Major, 6	93 630 18 41		
El Prat de Llobregat	Oficina Local d'Habitatge	Sant Climent de Llobregat	Punt d'Informació de l'Habitatge		
Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54	Plaça de la Vila, 1	93 658 07 91		
Esplugues de Llobregat	Punt d'Informació de l'Habitatge	Sant Cugat del Vallès	Oficina Local d'Habitatge		
C/ Àngel Guimerà, 36-38	93 371 33 50	Av. Torre Blanca, 2-8	93 587 89 10		

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

5. Característiques del parc d'edificis i habitatges

Ús dels habitatges (Cens)

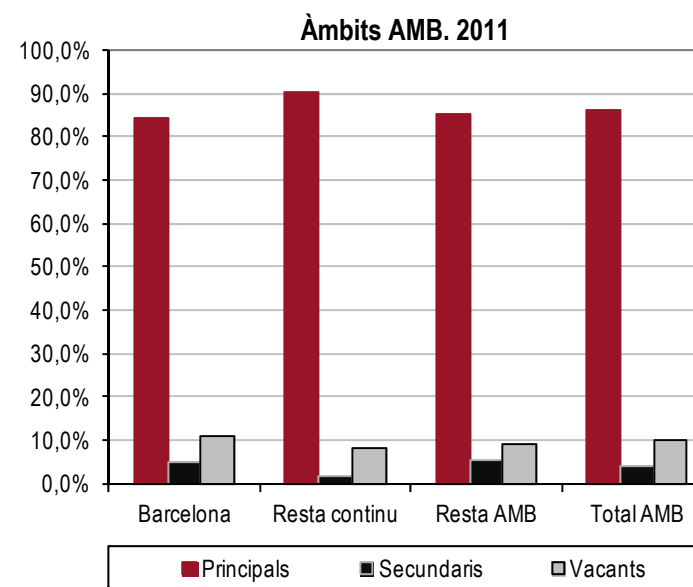
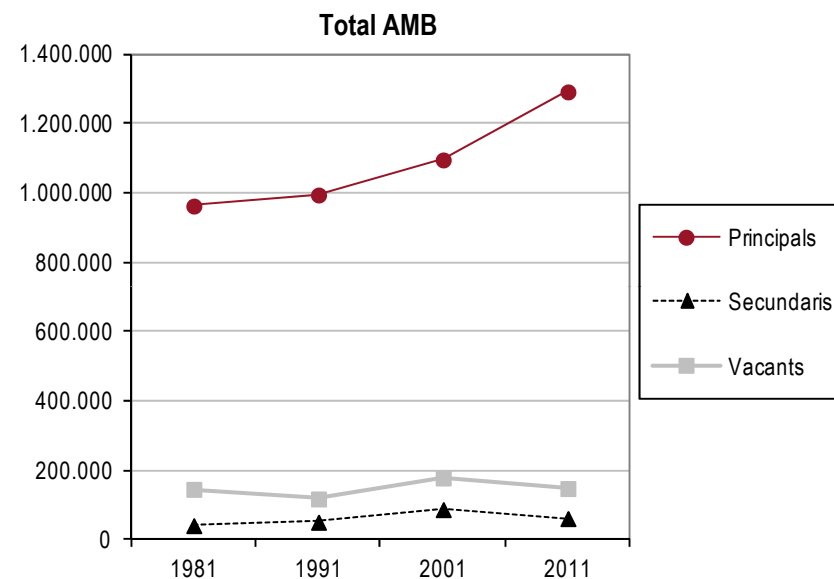
Estat dels edificis (Cens)

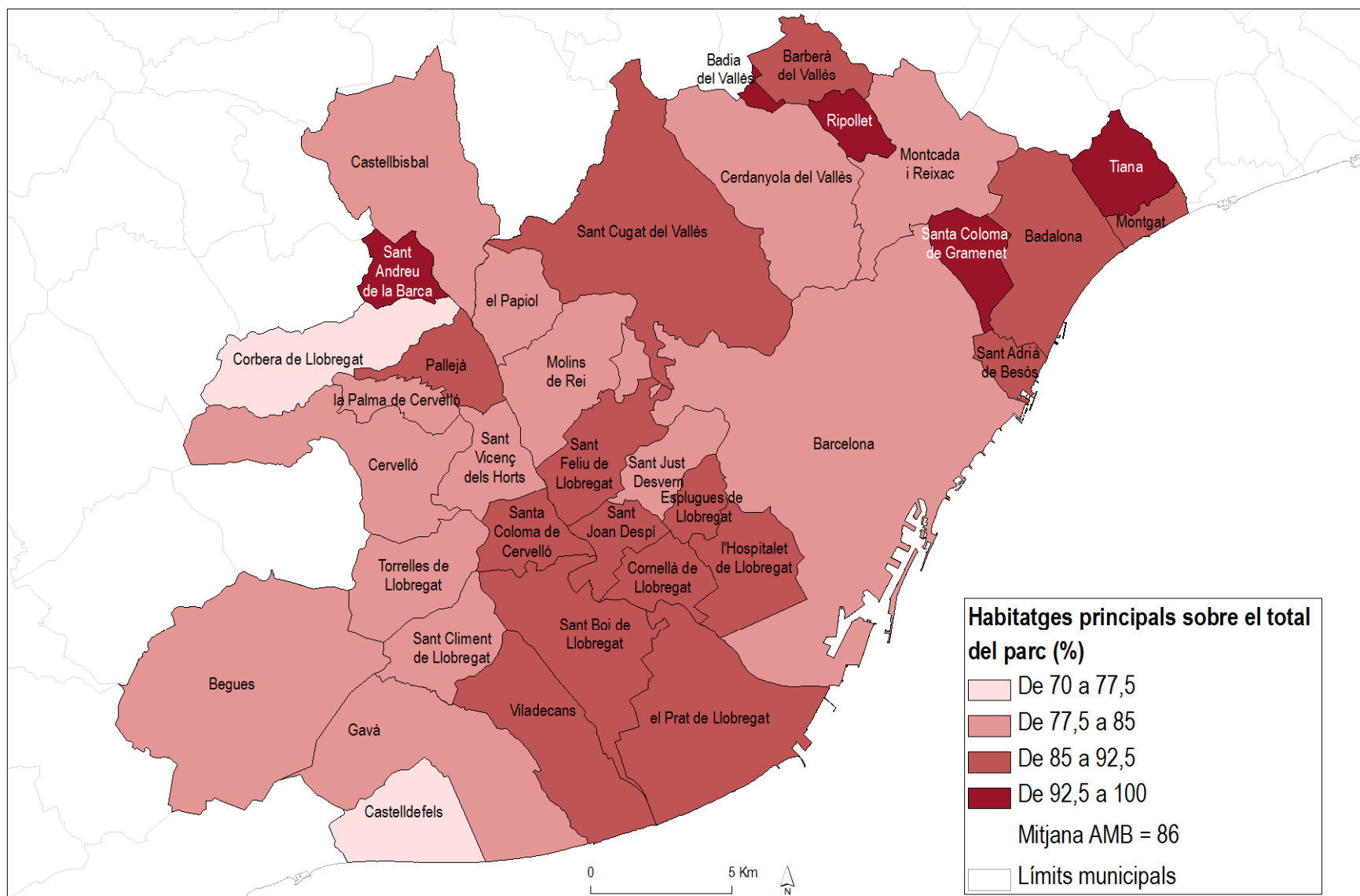
Antiguitat dels edificis (Cens)

Ús dels habitatges. Evolució per àmbits, 1981-2011

		1981		1991		2001		2011	
Barcelona	Principals	579.838	86,1%	576.640	86,1%	594.451	78,4%	684.078	84,3%
	No principals	93.676	13,9%	92.819	13,9%	163.476	21,6%	127.028	15,7%
	Secundaris	14.399	2,1%	21.952	3,3%	57.719	7,6%	38.769	4,8%
	Vacants	79.277	11,8%	69.908	10,4%	100.771	13,3%	88.259	10,9%
	Altres	0	0,0%	959	0,1%	4.986	0,7%	0	0,0%
	Total	673.514	100,0%	669.459	100,0%	757.927	100,0%	811.106	100,0%
Resta continu urbà	Principals	272.312	86,7%	282.739	89,1%	309.594	84,8%	359.365	90,1%
	No principals	41.747	13,3%	34.426	10,9%	55.662	15,2%	39.281	9,9%
	Secundaris	2.942	0,9%	4.826	1,5%	9.134	2,5%	6.711	1,7%
	Vacants	38.805	12,4%	29.209	9,2%	45.477	12,5%	32.570	8,2%
	Altres	0	0,0%	391	0,1%	1.051	0,3%	0	0,0%
	Total	314.059	100,0%	317.165	100,0%	365.256	100,0%	398.646	100,0%
Resta AMB	Principals	110.573	68,0%	135.249	75,4%	191.620	77,7%	248.388	85,1%
	No principals	51.948	32,0%	44.128	24,6%	54.955	22,3%	43.616	14,9%
	Secundaris	23.802	14,6%	24.384	13,6%	20.733	8,4%	16.294	5,6%
	Vacants	28.146	17,3%	19.156	10,7%	32.572	13,2%	27.322	9,4%
	Altres	0	0,0%	588	0,3%	1.650	0,7%	0	0,0%
	Total	162.521	100,0%	179.377	100,0%	246.575	100,0%	292.004	100,0%
Total AMB	Principals	962.723	83,7%	994.628	85,3%	1.095.665	80,0%	1.291.831	86,0%
	No principals	187.371	16,3%	171.373	14,7%	274.093	20,0%	209.925	14,0%
	Secundaris	41.143	3,6%	51.162	4,4%	87.586	6,4%	61.774	4,1%
	Vacants	146.228	12,7%	118.273	10,1%	178.820	13,1%	148.151	9,9%
	Altres	0	0,0%	1.938	0,2%	7.687	0,6%	0	0,0%
	Total	1.150.094	100,0%	1.166.001	100,0%	1.369.758	100,0%	1.501.756	100,0%

Font: INE, Censos de població i habitatges, 1981, 1991, 2001, 2011



Percentatge d'habitatges principals. Municipis de l'AMB. 2011

Font: INE, Cens de població i habitatges 2011

Estat dels edificis. Evolució AMB i detall per àmbits. 2011**Total AMB**

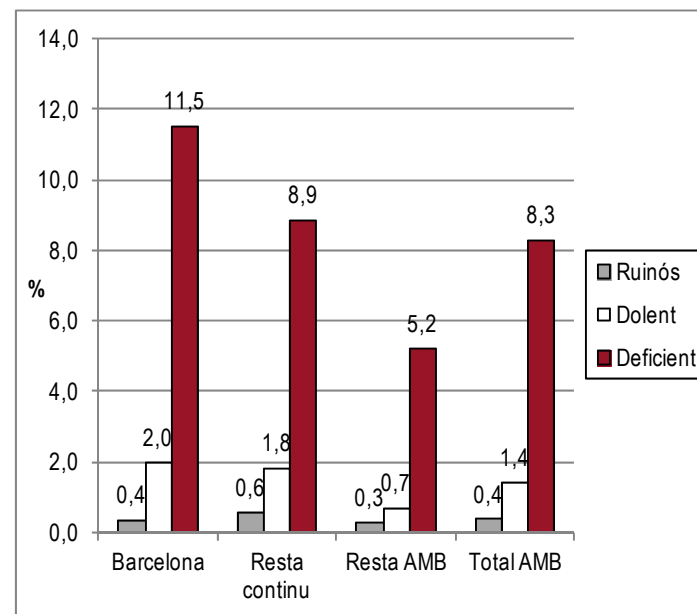
	2001		2011		Variació 2001-2011	
		%		%		%
Ruinós	2.501	1,3	763	0,4	-1.738	-69,5
Dolent	5.529	2,8	2.897	1,4	-2.632	-47,6
Subtotal ruïnós/dolent	8.030	4,0	3.660	1,8	-4.370	-54,4
Deficient	20.371	10,2	16.842	8,3	-3.529	-17,3
Bo	179.302	89,8	182.300	89,9	2.998	1,7
Total	199.673	100,0	202.802	100,0	3.129	1,6

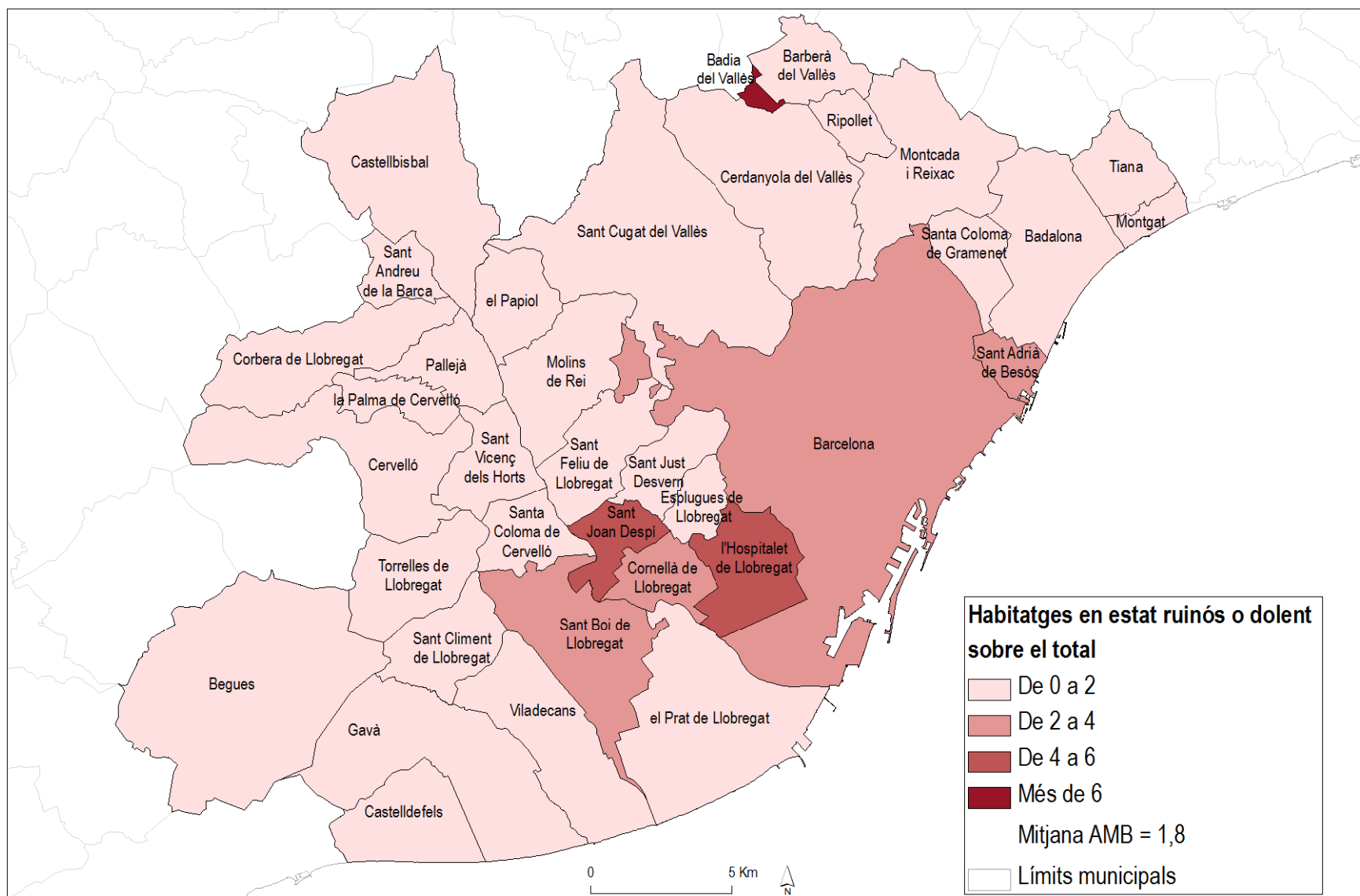
Font: INE, Censos d'edificis 2001 i 2011

Àmbits AMB. 2011

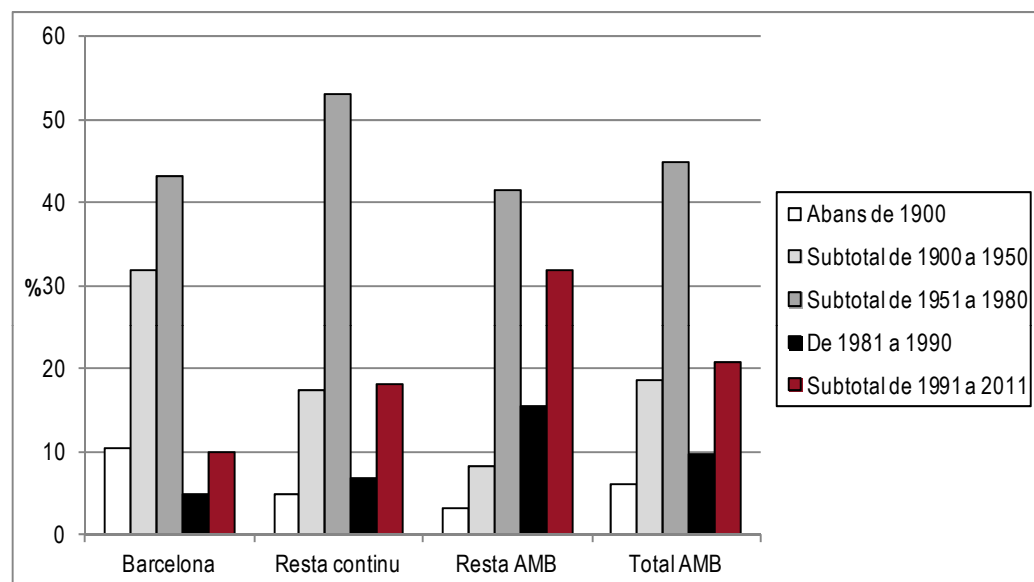
	Barcelona		Resta continu		Resta AMB		Total AMB	
		%		%		%		%
Ruinós	250	0,4	287	0,6	226	0,3	763	0,4
Dolent	1.393	2,0	933	1,8	571	0,7	2.897	1,4
Subtotal Ruïnós i dolent	1.643	2,4	1.220	2,4	797	1,0	3.660	1,8
Deficient	8.044	11,5	4.534	8,9	4.264	5,2	16.842	8,3
Bo	60.102	86,1	45.380	88,7	76.818	93,8	182.300	89,9
Total	69.789	100,0	51.134	100,0	81.879	100,0	202.802	100,0

Font: INE, Censos d'edificis 2011



Percentatge d'edificis en estat ruïnós o dolent . Municipis de l'AMB, 2011

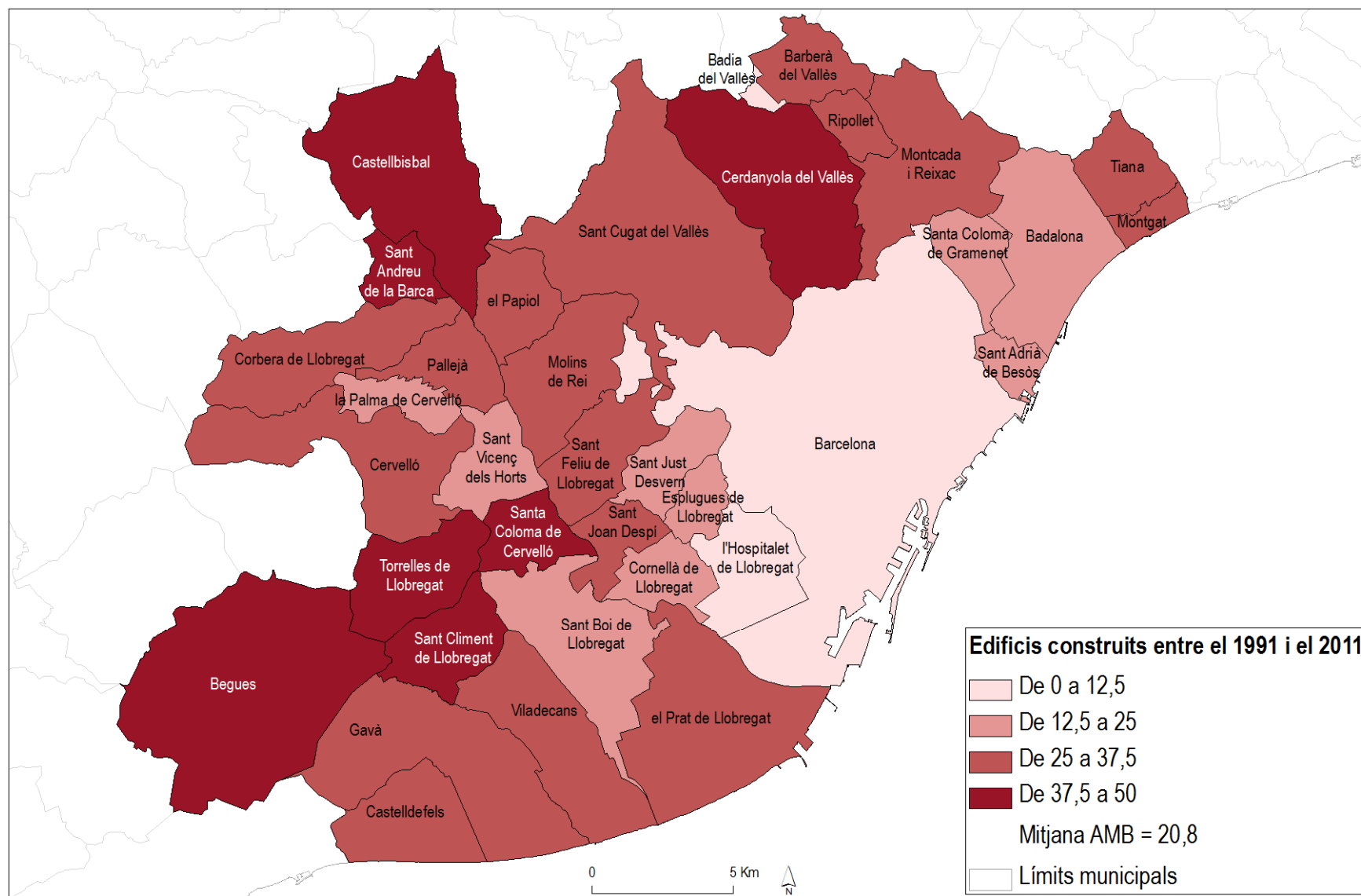
Font: INE, Cens d'edificis 2011

Antiguitat dels edificis. Àmbits AMB. 2011

	Barcelona		Resta continu		Resta AMB		Total AMB	
		%		%		%		%
Abans de 1900	7.301	10,5	2.502	4,9	2.607	3,2	12.410	6,1
De 1900 a 1920	7.238	10,4	2.143	4,2	1.558	1,9	10.939	5,4
De 1921 a 1940	9.555	13,7	3.622	7,1	2.523	3,1	15.700	7,7
De 1941 a 1950	5.358	7,7	3.087	6,0	2.655	3,2	11.100	5,5
Subtotal de 1900 a 1950	22.151	31,7	8.852	17,3	6.736	8,2	37.739	18,6
De 1951 a 1960	8.745	12,5	7.575	14,8	6.683	8,2	23.003	11,3
De 1961 a 1970	12.420	17,8	11.146	21,8	11.515	14,1	35.081	17,3
De 1971 a 1980	8.891	12,7	8.391	16,4	15.703	19,2	32.985	16,3
Subtotal de 1951 a 1980	30.056	43,1	27.112	53,0	33.901	41,4	91.069	44,9
De 1981 a 1990	3.365	4,8	3.458	6,8	12.654	15,5	19.477	9,6
De 1991 a 2001	4.142	5,9	5.696	11,1	15.771	19,3	25.609	12,6
De 2002 a 2011	2.774	4,0	3.514	6,9	10.210	12,5	16.498	8,1
Subtotal de 1991 a 2011	6.916	9,9	9.210	18,0	25.981	31,7	42.107	20,8
Total	69.789	100,0	51.134	100,0	81.879	100,0	202.802	100,0

Font: INE, Censos d'edificis 2011

Percentatge d'edificis construïts entre el 1991 i el 2011. Municipis de l'AMB



Font: INE, Cens d'edificis 2011

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població** : INE, padró de població
- **Població de 25 a 34 anys**: INE, padró de població
- **Població de 65 a 74 anys**: INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més**: INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat**: INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més**: INE, padró de població
Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera**: INE, padró de població

- **Població ocupada**: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.
Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada**: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.
Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2005-1r semestre 2010)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població.
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2005-1r semestre 2010)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població.
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
 Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$

- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de 2008. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.
 Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada àmbit s'han calculat les mitjanes aritmètiques de cada promoció i les mitjanes de totes les promocions. Aquest càlcul de mitjanes s'ha modificat a l'any 2010, i per fer-ho comparable amb els anys anteriors s'han revisat les dades dels anys 2008 i 2009 que s'havia utilitzat una altra metodologia.

- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït):**
 - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA). Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. Per l'àmbit AMB només es disposa de dades dels municipis de més de 25.000 habitants.
 Fórmula per AMB i resta AMB: $\Sigma(\text{preu mitjà municipi del trimestre} * \text{taxacions municipi trimestre}) / \text{total taxacions trimestre}$.
 - Fotocasa.com. Mitjana semestral
 - Idealista.com. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.

- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. A partir de l'any 2011 s'ha produït un canvi metodològic i en el preu del lloguer ja no s'inclouen imports que no corresponen estrictament a la renda mensual. Així doncs, a partir de l'informe del primer semestre del 2011 les dades no coincideixen amb les dels informes anteriors. Actualment s'està actualitzant tota la sèrie amb la nova metodologia i serà presentada en propers informes.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals.
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$.
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$.

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Sol·licituds de Tests de l'Edifici (TEDI). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Avalloguers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Oficines Locals d'Habitatge:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.