

# MERCAT DE LOCALS A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període ▾

2n semestre 2024 ▾

L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes d'oficines que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA


OFERTES NOVES

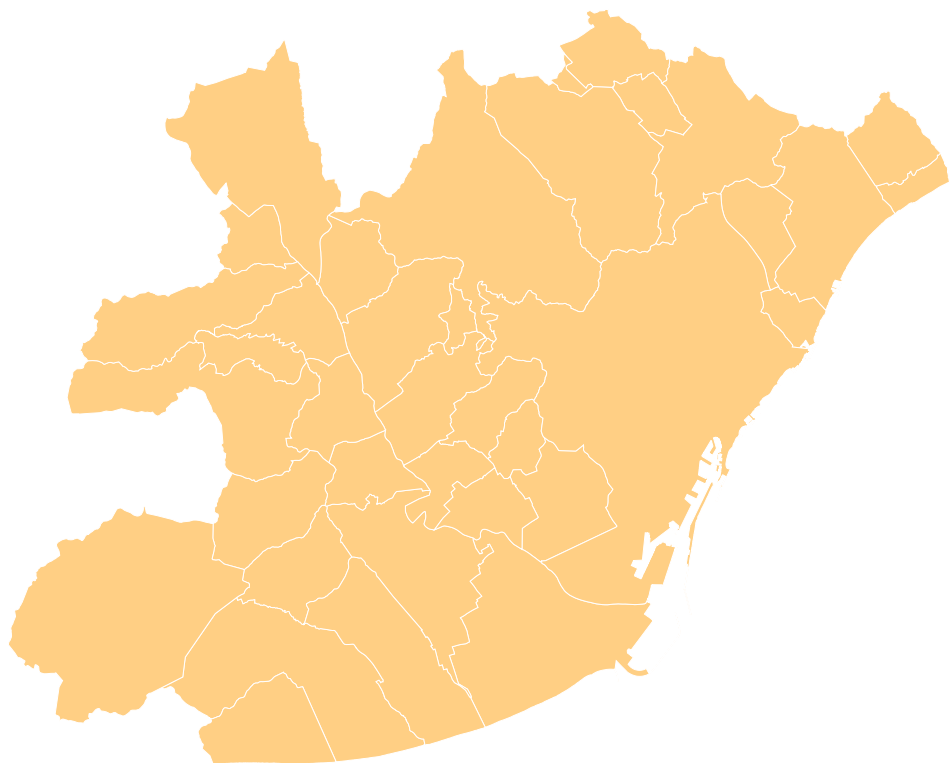
OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT

# DESTACATS

Selecciona un municipi 

Tot 



Selecció: 2n semestre 2024

<b>14,1</b> Preu mitjà lloguer (€/m²)	<b>1.664</b> Preu mitjà venda (€/m²)	
<b>9,25 %</b>  Variació preu lloguer	<b>6,26 %</b>  Variació preu venda	
<b>la Dreta de l'Eixample (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (lloguer)	<b>Canyet - Mas Ram - Pomar de Dalt...</b> Barri amb més superfície ofertada (venda)	
<b>288</b> Dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>358</b> Dies de permanència (ofertes venda)	
<b>-10,75 %</b>  Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>-11,33 %</b>  Variació dies de permanència (ofertes venda)	
<b>Menys de 250 m²</b> Superfícies més ofertades (lloguer)	<b>Menys de 250 m²</b> Superfícies més ofertades (venda)	
<b>-17,79 %</b>  Variació superfície ofertada lloguer (m²)	<b>-16,26 %</b>  Variació superfície ofertada venda (m²)	
<b>3,07 M</b> Superfície ofertada (lloguer)	<b>3,09 M</b> Superfície ofertada (venda)	



# MERCAT DE LLOGUER

Selecciona un municipi



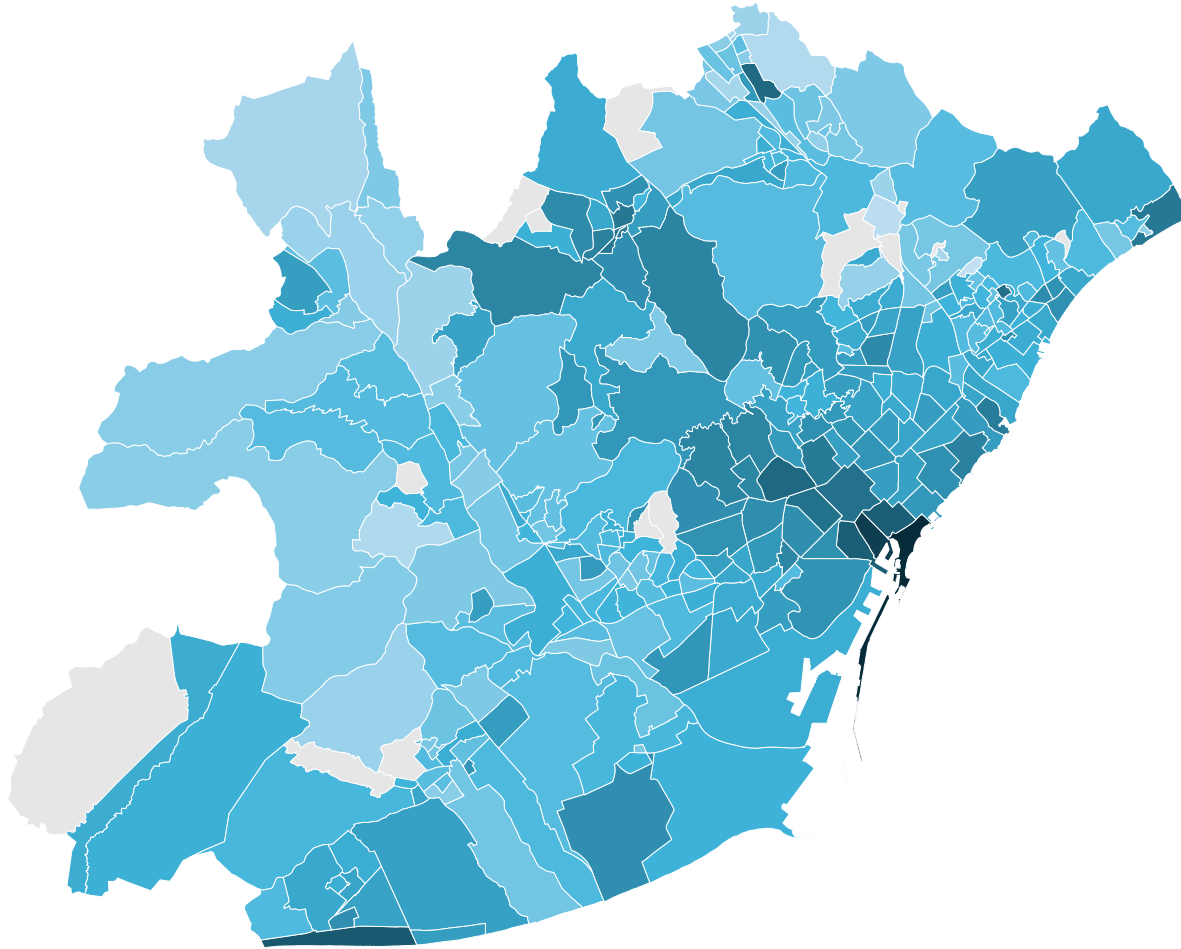
Tot



Selecciona un barri

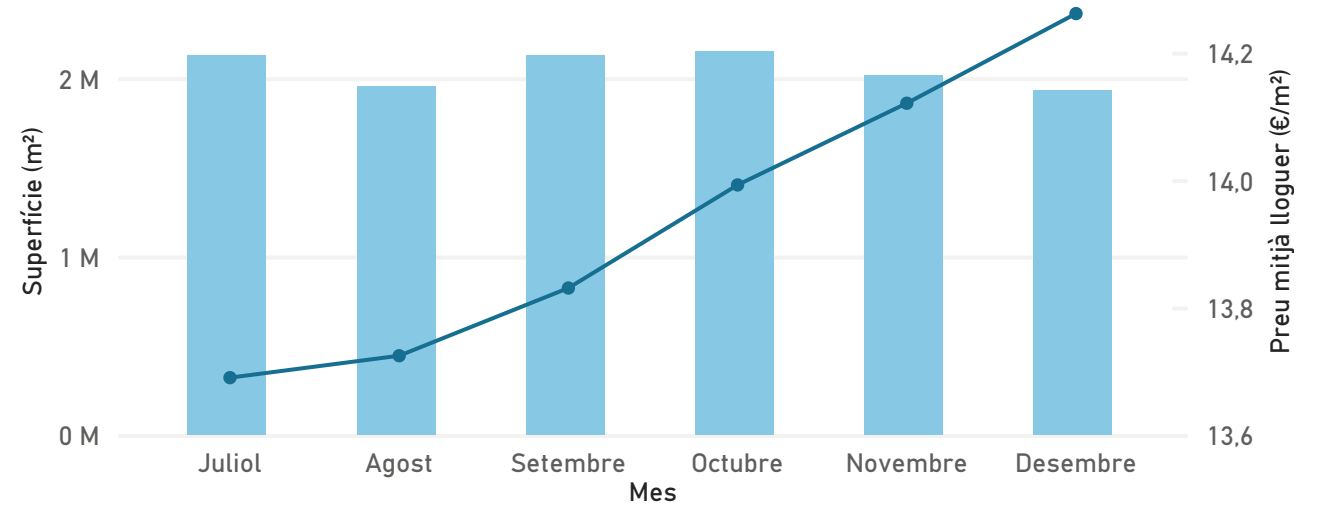


Tot



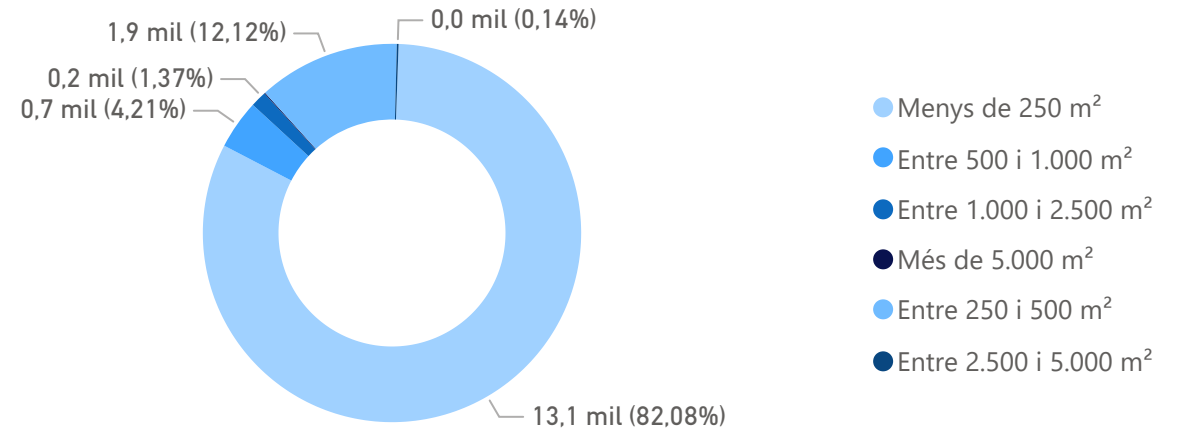
## Evolució mensual

Període seleccionat = 2n semestre 2024



<b>14,08</b> Preu mitjà lloguer (€/m²)	<b>288</b> Dies de permanència	<b>3,1 M</b> Superfície (m²)	<b>15.957</b> Nº d'ofertes
9,25 %	-10,75 %	-17,79 %	-17,74 %

## Rang de superfície



# MERCAT DE VENDA

Selecciona un municipi



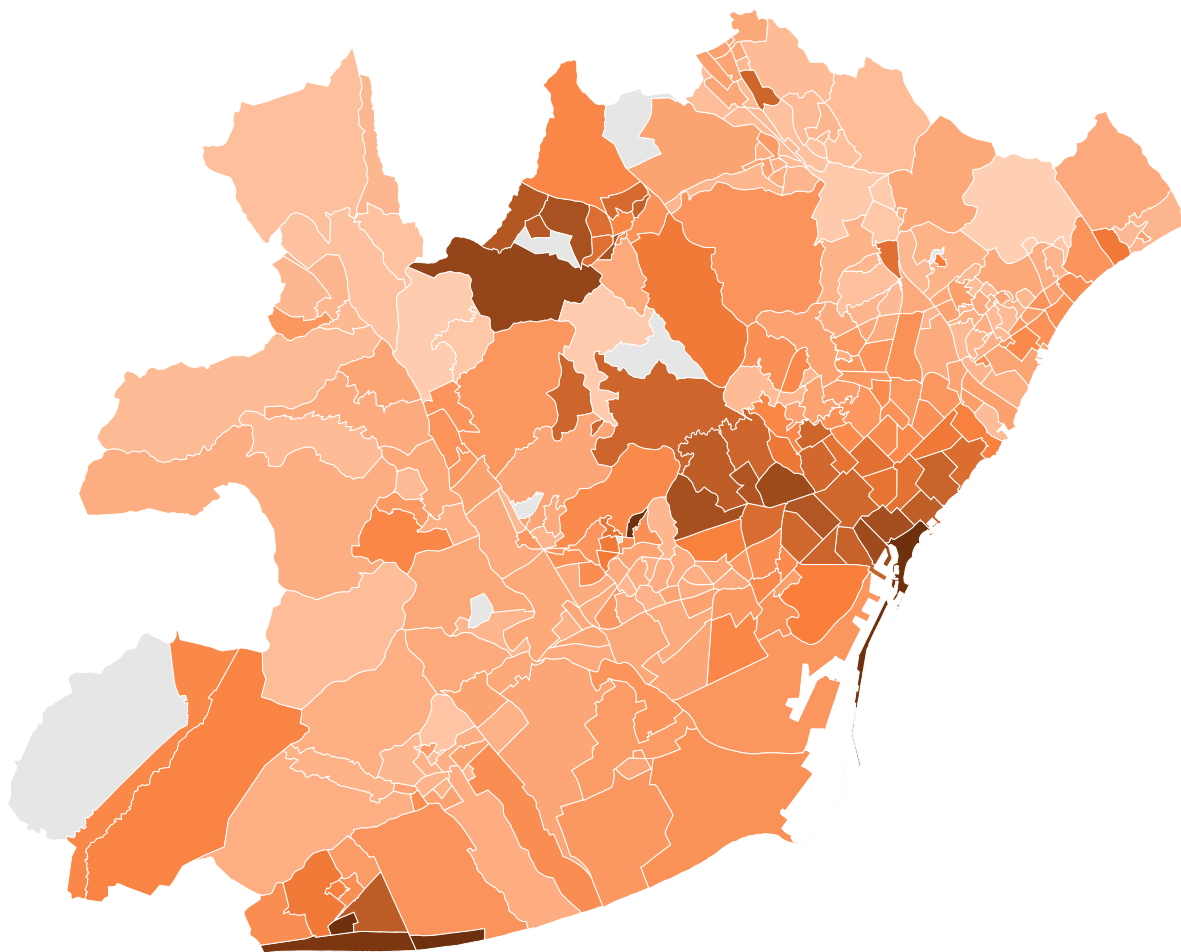
Selecciona un barri



Tot

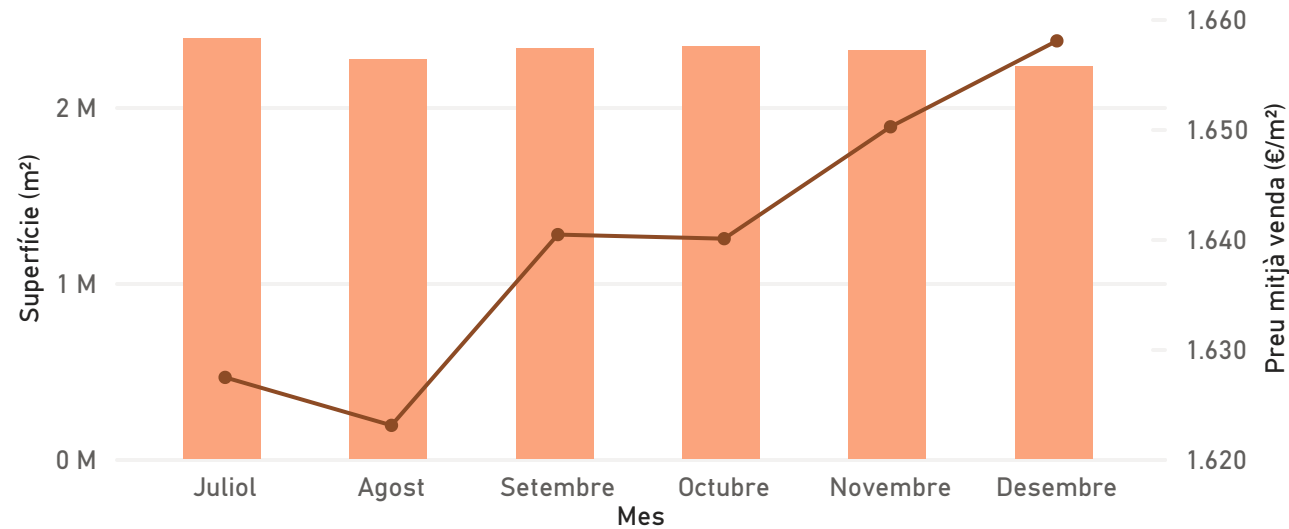


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 2n semestre 2024



1.664,45

Preu mitjà venda (€/m²)

6,26 % ↑

358

Dies de permanència

-11,33 % ↓

3,1 M

Superfície (m²)

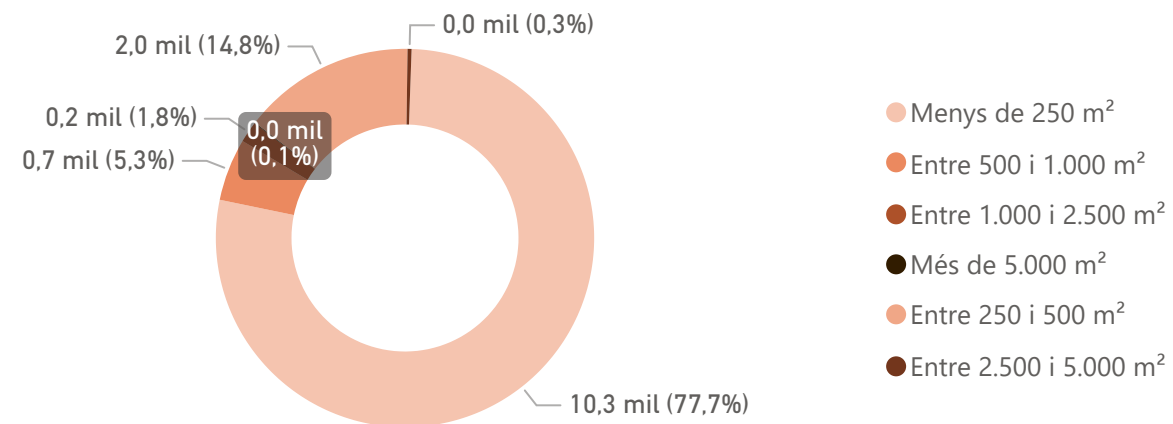
-16,26 % ↓

13.238

Nº d'ofertes

-16,26 % ↓

## Rang de superfície



# OFERTES NOVES

Selecciona un municipi



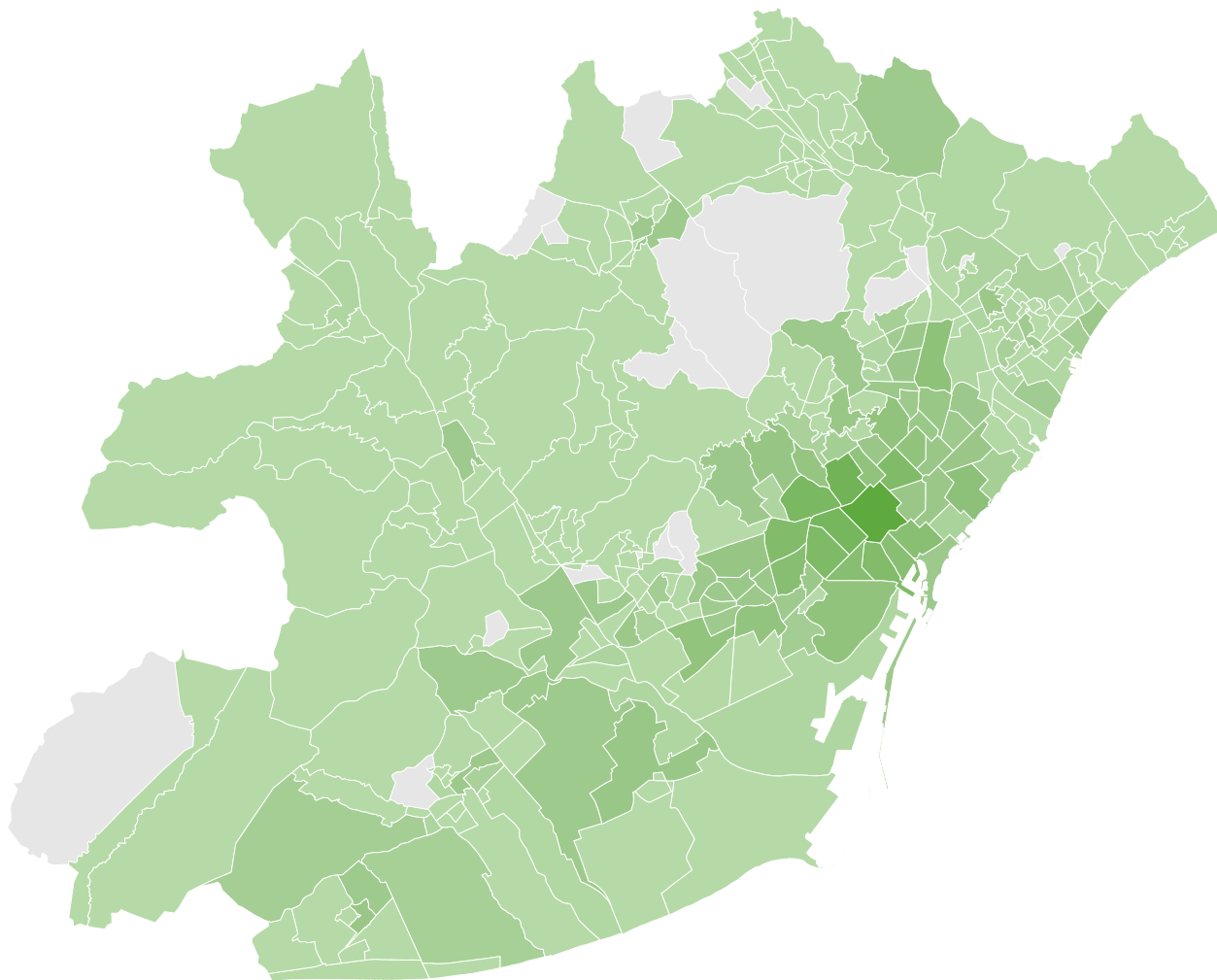
Selecciona un barri



Tot

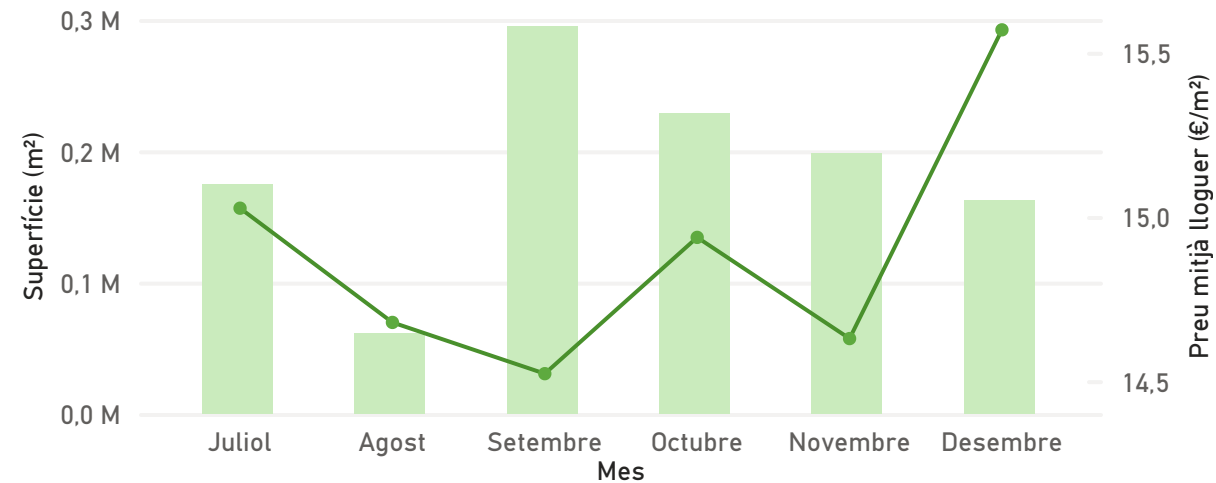


Tot



Període seleccionat = 2n semestre 2024

## Evolució mensual (mercat de lloguer)



**10.809**

Nº ofertes

-3,21 % ↓

**14,88**

Preu mitjà lloguer (€/m²)

12,01 % ↑

**1.770,83**

Preu mitjà venda (€/m²)

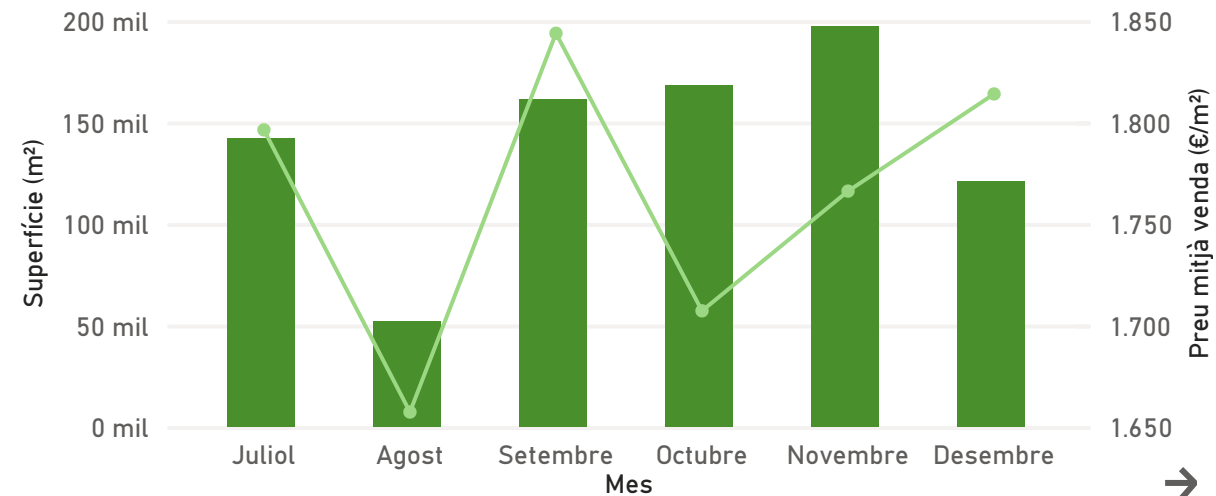
11,48 % ↑

**69**

Dies de permanència

1,29 % ↑

## Evolució mensual (mercat de venda)



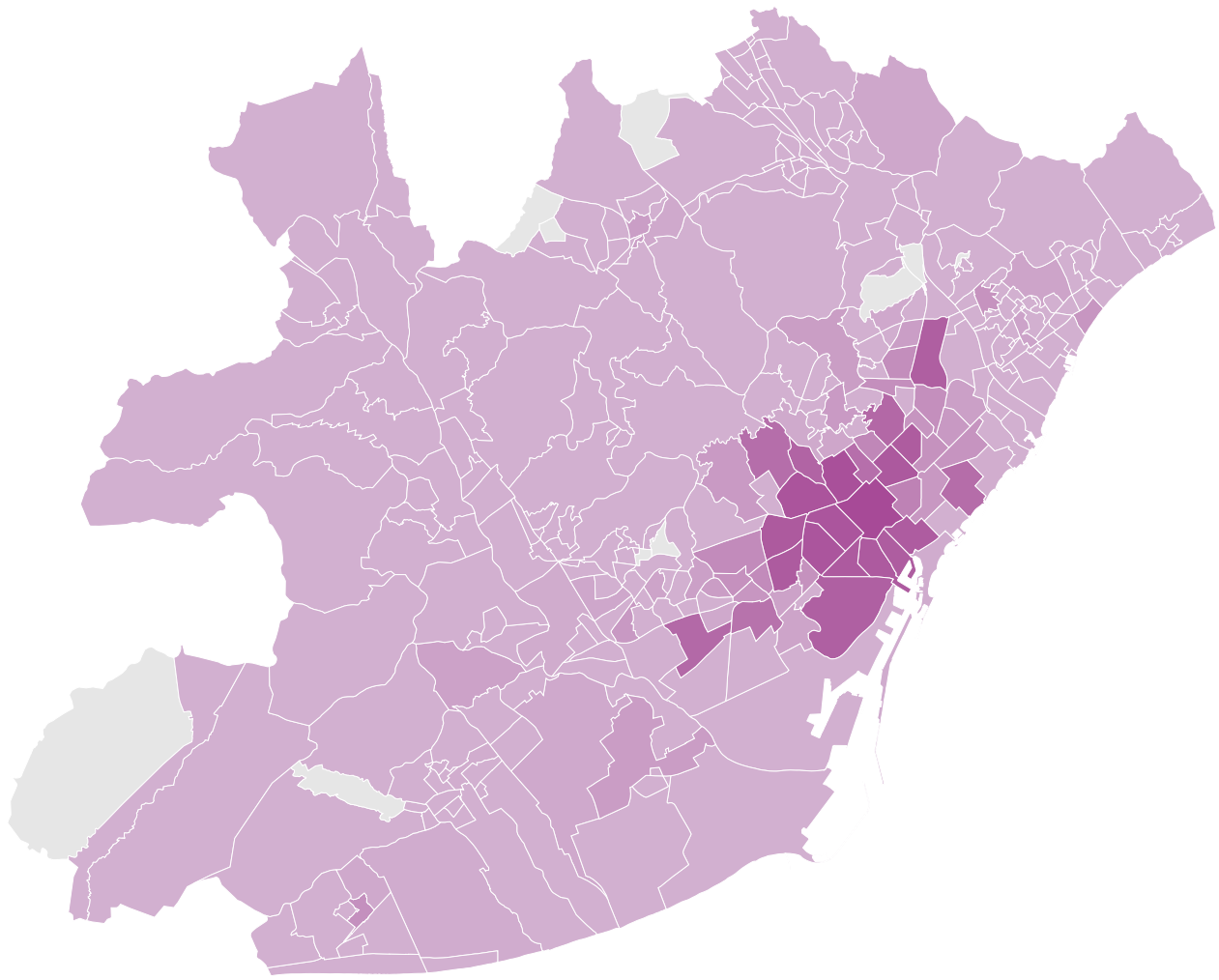
# OFERTES RETIRADES

Selecciona un municipi

Tot

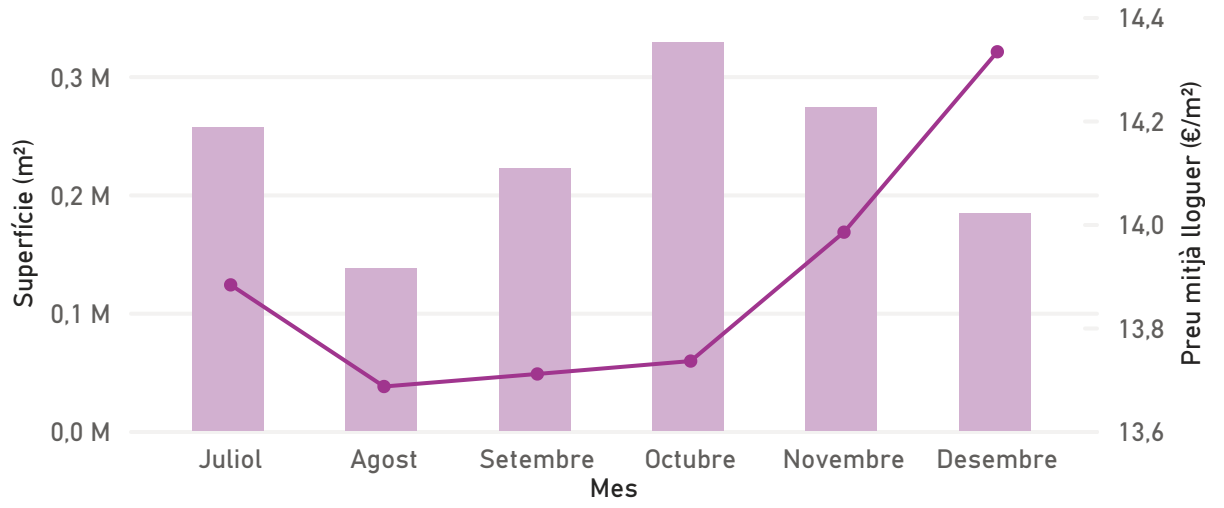
Selecciona un barri

Tot



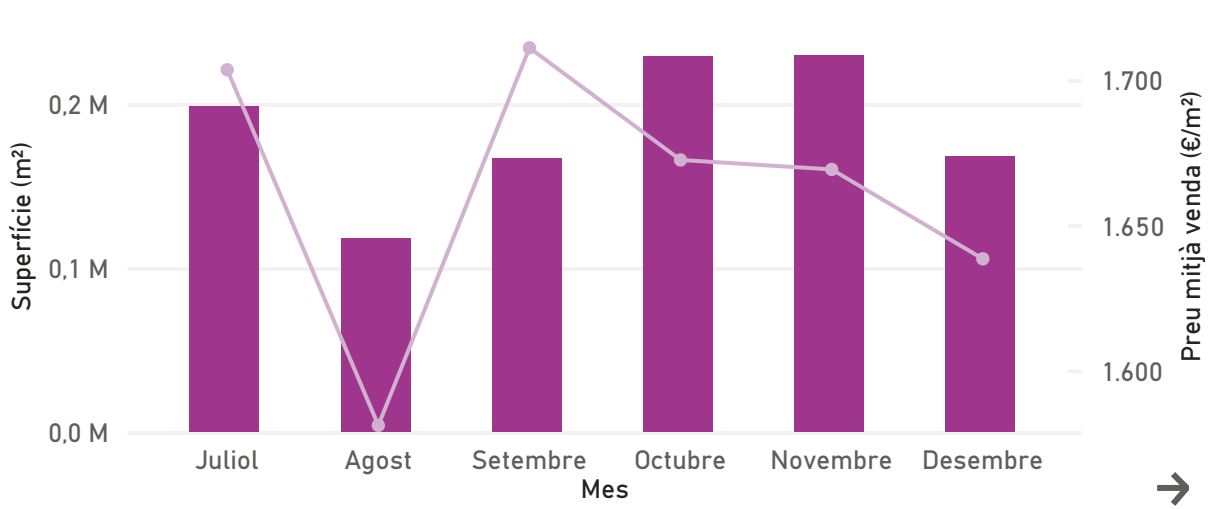
Període seleccionat = 2n semestre 2024

### Evolució mensual (mercat de lloguer)



<b>13.339</b> Nº ofertes -21,44 % ↓	<b>13,88</b> Preu mitjà lloguer (€/m²) 6,47 % ↑	<b>1.668,05</b> Preu mitjà venda (€/m²) 3,56 % ↑	<b>276</b> Dies de permanència -25,96 % ↓
---	---	--	---

### Evolució mensual (mercat de venda)



# SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Període seleccionat = 2n semestre 2024

Selecciona un municipi ▼

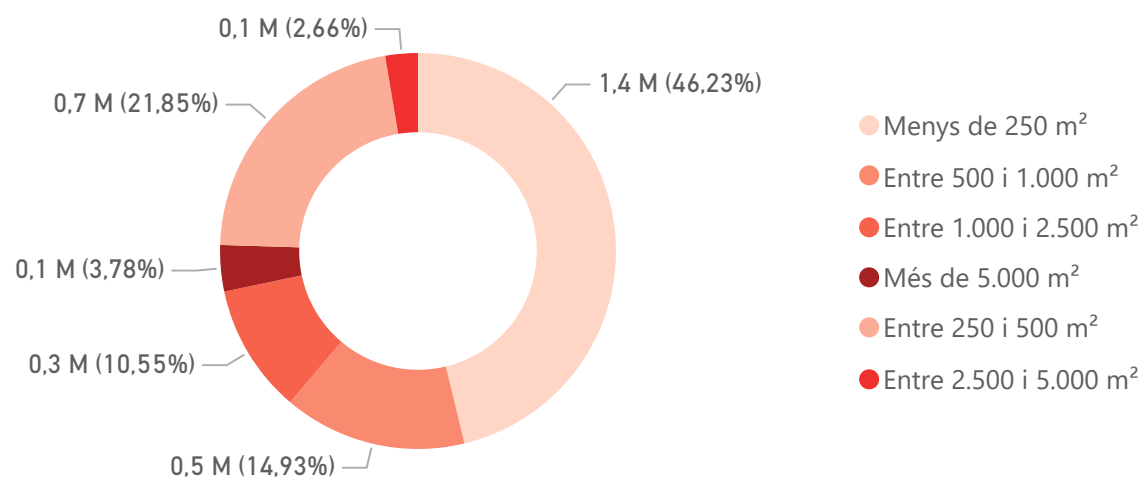
Tot ▼

Selecciona un barri ▼

Tot ▼

## MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	13098	14,74	1.419.479	275
Entre 500 i 1.000 m²	671	10,63	458.307	363
Entre 1.000 i 2.500 m²	218	8,90	323.893	413
Més de 5.000 m²	13	5,78	116.011	396
Entre 250 i 500 m²	1934	11,49	670.939	333
Entre 2.500 i 5.000 m²	23	5,20	81.614	435
<b>Total</b>	<b>15957</b>	<b>14,08</b>	<b>3.070.243</b>	<b>288</b>



## MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	10284	1.767	1.154.133	338
Entre 500 i 1.000 m²	705	1.229	484.358	436
Entre 1.000 i 2.500 m²	239	1.229	360.314	517
Més de 5.000 m²	8	457	269.110	763
Entre 250 i 500 m²	1957	1.361	672.233	414
Entre 2.500 i 5.000 m²	45	738	149.376	375
<b>Total</b>	<b>13238</b>	<b>1.664</b>	<b>3.089.524</b>	<b>358</b>

