



Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

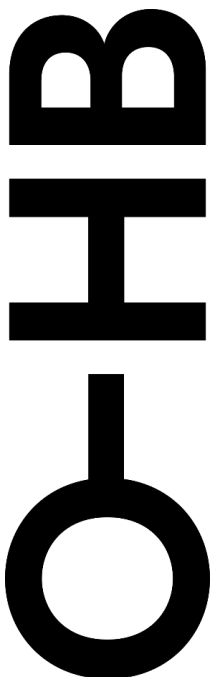
Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT DE:
Associació de Gestors
de Polítiques Socials
d'Habitatge de Catalunya

L'oferta i la demanda d'habitatges de lloguer

Dades trimestrals de portals
immobiliaris. Primer trimestre de
2023

Laboratoris
continuitat



Barcelona, setembre de 2023

INVESTIGACIÓ, REDACCIÓ I EDICIÓ:
Equip Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

AMB EL SUPORT DE:



ENS TROBARÀS A:
Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos
08012 Barcelona
info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:
www.ohb.cat
@OMHBcn

Índex

1. NOMBRE D'OFERTES D'HABITATGES DE LLOGUER.....	5
2. PREU MITJÀ DE L'OFERTA D'HABITATGES DE LLOGUER	7
3. INTENSITAT DE LA DEMANDA D'HABITATGES DE LLOGUER	10
4. PREU MITJÀ DE LA DEMANDA D'HABITATGES DE LLOGUER	12
5. DIFERÈNCIA ENTRE PREUS D'OFERTA I DE DEMANDA D'HABITATGES DE LLOGUER.....	14
6. DE LES OFERTES ALS CONTRACTES DE LLOGUER AMB FIANÇA DIPOSITADA: COMPARATIVA DE PREUS.....	17
7. METODOLOGIA.....	23

“El preu mitjà de l’oferta i el de la demanda d’habitatges a Catalunya són els més alts des del primer trimestre de 2019”

La quantitat d’anuncis d’habitatges de lloguer ha crescut durant el primer trimestre de 2023 en tots els àmbits territorials considerats. La variació trimestral agregada del conjunt de Catalunya ha estat d’un +13,8%. I la variació anual ha estat del +18’3%.

Els preus de lloguer que s’ofereixen de sortida en els portals han seguit en el primer trimestre del 2023 la tendència de creixement dels dos anys anteriors. L’import mitjà dels preus d’oferta del conjunt de Catalunya s’ha situat en els 1.362,02, amb un 5% de creixement trimestral i un 17,5% per sobre del mateix període de l’any anterior

En contraposició a l’oferta, la demanda agregada de Catalunya dona en el primer trimestre del 2023 un resultat de creixement suau de l’1,6% trimestral però una davallada interanual del 12,2%, tot i que supera amb escreix els nivells prepandèmia.

El preu mitjà de la demanda d’habitatge de lloguer a Catalunya en el primer trimestre del 2023 s’ha situat en els 796,05 €/mes, un 4% més que en el trimestre anterior i un 10,9% més que en el mateix període de 2022.

En el primer trimestre del 2023 es manté el fort desequilibri entre preus d’oferta i de demanda: en el conjunt de Catalunya la demanda es concentra significativament en el tram de 600 a 800 €/mes (41,1%) i en aquest tram només es troba el 16% de l’oferta.

A Barcelona la discrepància és la més elevada: la majoria de la demanda es concentra en els trams de preu entre 600-800 €/mes (un 34,8%) i 800-1.000 €/mes (un 33,6%). I només un 16,3% de l'oferta es troba en els trams més demandats.

El preu mitjà dels contractes signats que dipositen fiança a l'INCASÒL tendeix a aproximar-se molt més al de la demanda que al de l'oferta en tots els àmbits d'estudi. La mitjana de preu de Catalunya dels contractes de lloguer s'ha situat en els 812,87 euros al mes, un 2,11% per sobre dels valors de la demanda.

1. Nombre d'ofertes d'habitatges de lloguer

En el primer trimestre del 2023 la quantitat d'anuncis d'habitatges de lloguer disponibles en els portals immobiliaris ha crescut respecte el quart trimestre de 2022 en tots els àmbits territorials considerats. A Barcelona ha augmentat de manera significativa, un 25,3% però als altres àmbits l'increment ha sigut menor: a Resta AMB un 10,6%, a Resta demarcació un 6,6% i a Resta Catalunya un mínim 0,6%. Resultat d'aquestes components, la variació trimestral agregada del conjunt de Catalunya ha estat d'un +13,8%.

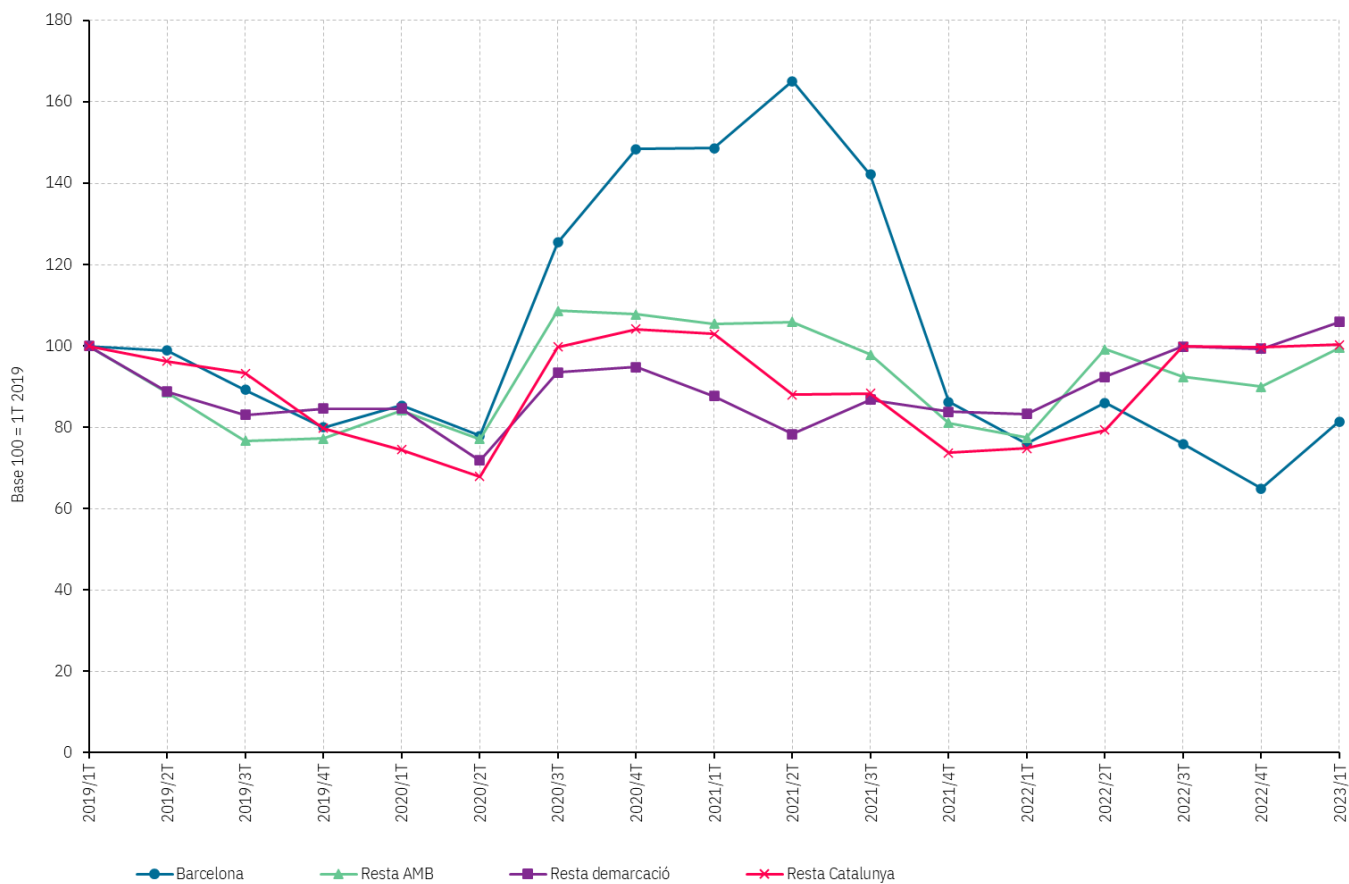
Des d'una perspectiva anual, l'augment a Barcelona ha estat del 7,3%, un 28,5% a Resta AMB, un 27,1% a Resta demarcació i un 34,0% a Resta Catalunya. Resultat d'aquestes components, la variació interanual agregada del conjunt de Catalunya ha estat del 18'3%.

La forta pujada del darrer trimestre a la ciutat de Barcelona no ha estat suficient per contrarestar les caigudes que va experimentar els dos trimestres anteriors.

A banda de l'anàlisi desagregada entre els quatre àmbits territorials esmentats¹, en aquest informe també facilitem els resultats quantitatius segons Àmbits territorials funcionals i segons Demarcacions territorials de Catalunya (Taules 1 i 2)².

Gràfic 1. Evolució del nombre d'ofertes d'habitatges de lloguer. Catalunya. Base 100=primer trimestre de 2019

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinata.



¹ Barcelona ciutat, resta de l'AMB, resta de la demarcació de Barcelona i resta de Catalunya.

² Àmbits territorials funcionals: Alt Pirineu i Aran, Camp de Tarragona, Comarques Centrals, Comarques Gironines, Metropolità, Penedès, Ponent i Terres de l'Ebre. Demarcacions territorials: Barcelona, Girona, Lleida i Tarragona.

2. Preu mitjà de l'oferta d'habitatges de lloguer

En el primer trimestre del 2023, els preus de lloguer que s'ofereixen de sortida en els portals han seguit la tendència de creixement que venien experimentant des del segon trimestre del 2021. L'augment ha estat important en gairebé tots els àmbits territorials estudiats i només ha experimentat un lleuger descens en l'àmbit Resta de Catalunya.

La variació respecte del darrer trimestre del 2022 ha estat del 4,2% a Barcelona, del 2,2% a Resta AMB, del 4,8% a Resta demarcació i un descens del 4,5% a Resta Catalunya.

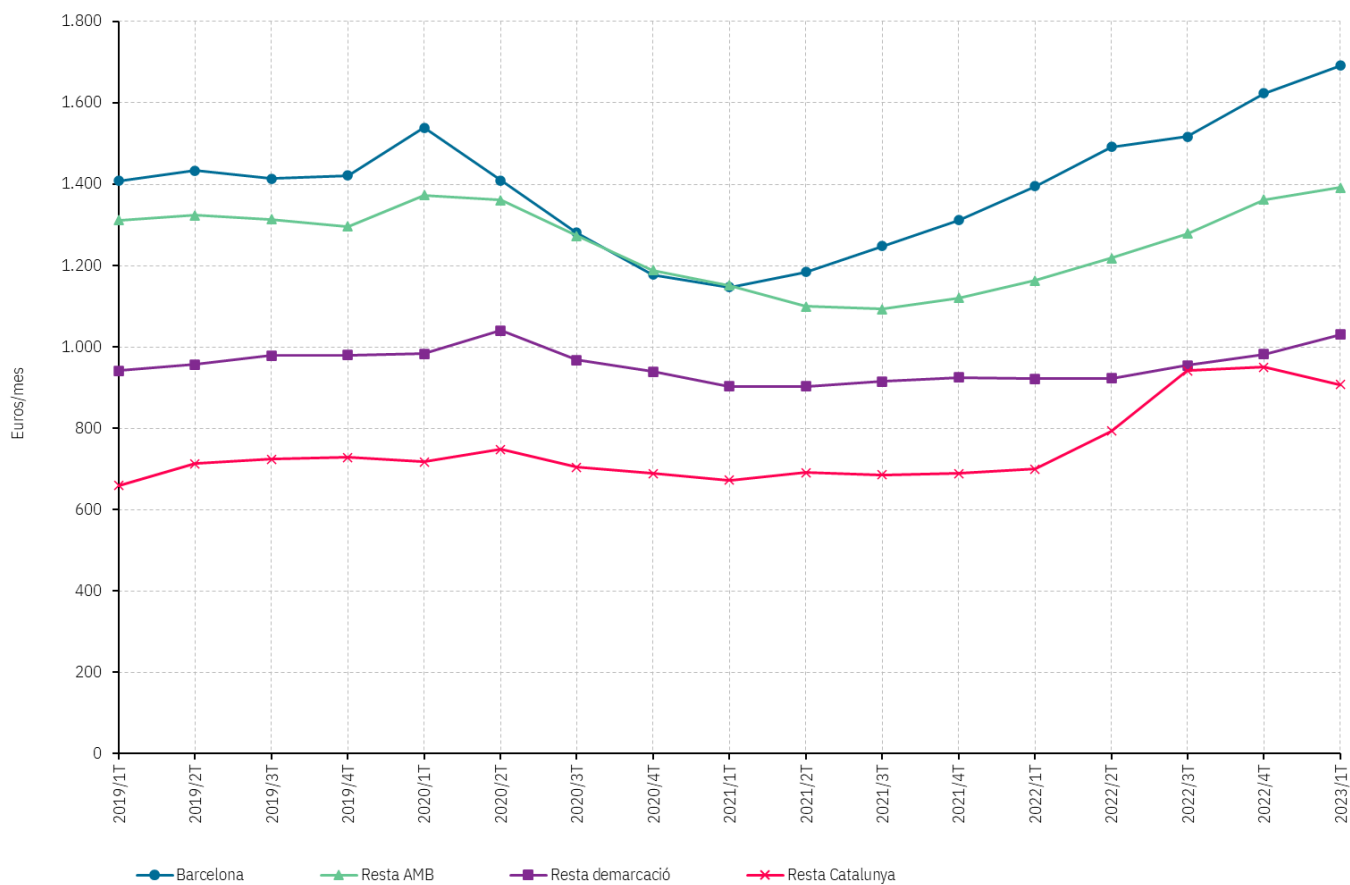
Aquestes variacions han fet que a la ciutat de Barcelona s'hagi arribat als 1.691,52 euros al mes, un 21,2% per sobre de l'any anterior i a Resta AMB, als 1.391,76 euros/mes, un 19,6% per sobre de l'any anterior.

A Resta de demarcació, la variació interanual ha estat de l'11,7% i els preus s'han situat en els 1.030,02 €/mes i a Resta Catalunya, malgrat el descens trimestral, s'ha experimentat l'augment interanual més destacat, d'un 29,7%, i ha arribat als 907,45 €/mes.

L'import mitjà dels preus d'oferta del conjunt de Catalunya s'ha situat en els 1.362,02, amb un 5% de creixement trimestral i un 17,5% per sobre del mateix període de l'any anterior (Taula 1).

Gràfic 2. Evolució dels preus mitjans d'oferta d'habitatges de lloguer. Catalunya. Primer trimestre de 2018 – primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinat.



Taula 1. Evolució dels preus mitjans d'oferta d'habitatges de lloguer per àmbits territorials (euros/mes).

Primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

	Primer trimestre 2023	Variació trimestral (%)	Variació interanual (%)
Àmbits territorials funcionals			
Alt Pirineu i Aran	1.298,45	6,7%	85,0%
Camp de Tarragona	770,66	5,7%	17,2%
Comarques Centrals	713,10	4,7%	11,3%
Comarques Gironines	1.221,73	-10,9%	49,3%
Metropolità	1.493,23	5,0%	18,0%
Penedès	1.149,92	9,1%	12,4%
Ponent	613,65	-0,0%	3,8%
Terres de l'Ebre	540,10	3,8%	4,6%
Demarcacions territorials			
Barcelona	1.448,39	5,5%	17,3%
Girona	1.238,49	-9,3%	50,6%
Lleida	659,29	-2,6%	11,4%
Tarragona	751,47	4,9%	14,8%
Àmbits O-HB			
Barcelona	1.691,52	4,2%	21,2%
Resta AMB	1.391,76	2,2%	19,6%
Total AMB	1.620,27	4,2%	20,2%
Resta demarcació de Barcelona	1.030,14	4,8%	11,7%
Resta Catalunya	907,45	-4,5%	29,7%
CATALUNYA	1.362,02	5,0%	17,5%

3. Intensitat de la demanda d'habitatges de lloguer

Definim “intensitat de demanda” com l'equivalent al volum de demanda d'habitatges de lloguer, estimada mitjançant la quantificació de les sol·licituds d'informació a l'anunciant que reben els anuncis dels portals immobiliaris, tot entenent que aquestes sol·licituds suposen un interès efectiu per llogar l'habitatge del qual es demanen més detalls.

Igual que ho ha fet l'oferta, la demanda d'habitatges de lloguer que es canalitza per mitjà dels portals immobiliaris també ha augmentat en el primer trimestre del 2023 respecte del darrer trimestre del 2022, amb l'excepció de l'àmbit Resta AMB on ha baixat lleugerament (-4,3%)

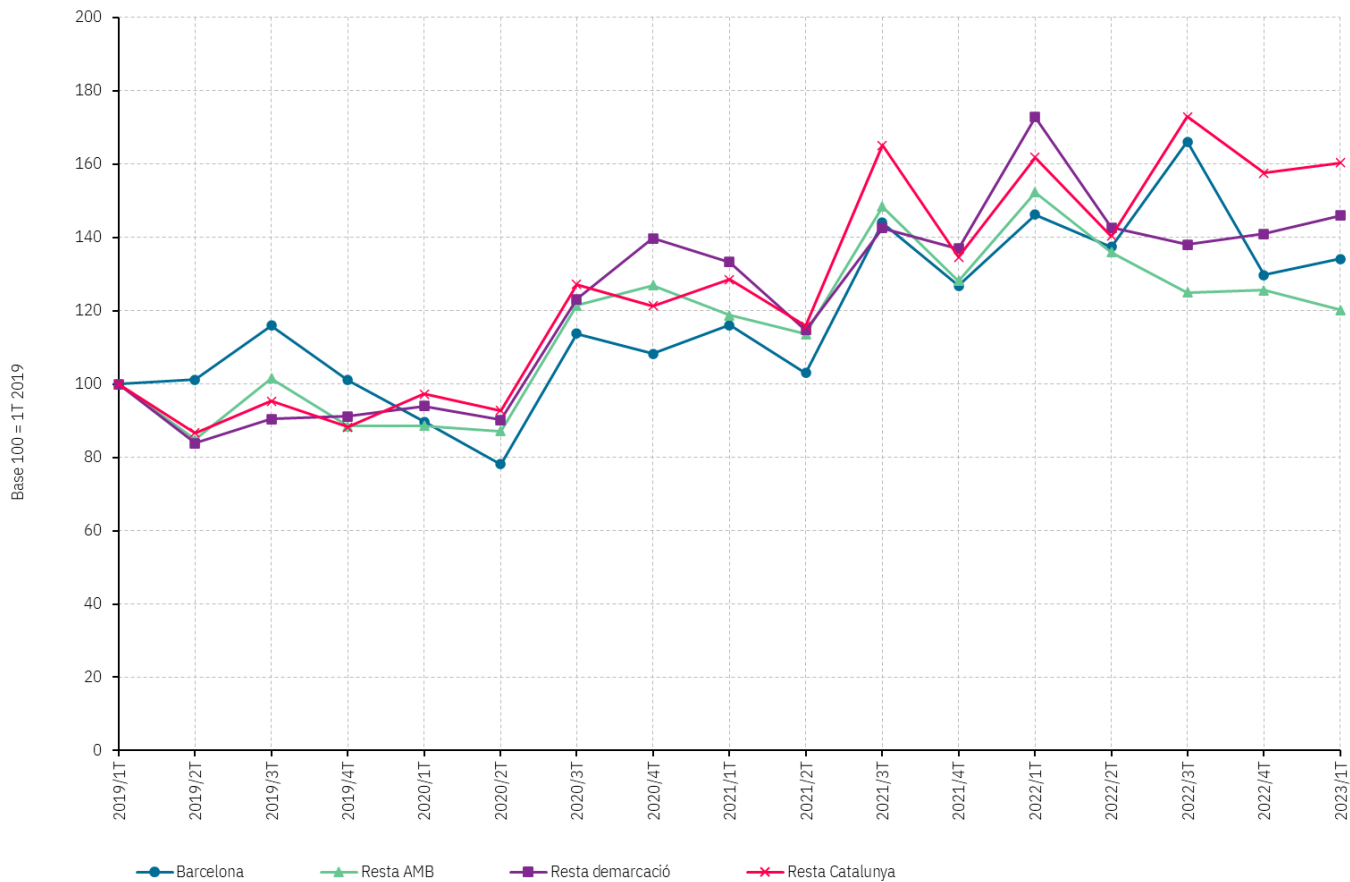
A Barcelona ha augmentat un 3,4%, a la Resta de la demarcació, un 3,6% i a la resta de Catalunya un 1,8%.

En comparació amb el primer trimestre de l'any anterior, però, la demanda ha baixat en tots els àmbits, excepte a Resta de Catalunya. En alguns casos, com a Resta AMB i a Resta demarcació, la disminució ha estat molt acusada (21,1% i 15,5% respectivament). Mentre que a Barcelona només s'ha reduït en un 8,2% i a Resta de Catalunya en un 0,9%.

La informació agregada de Catalunya dona un resultat de creixement suau de la demanda de l'1,6% trimestral però una davallada interanual del 12,2%, tot i que supera amb escreix els nivells pre pandèmia.

Gràfic 3. Evolució de la intensitat de demanda d'habitatges de lloguer. Catalunya Base 100=primer trimestre de 2019

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.



4. Preu mitjà de la demanda d'habitatges de lloguer

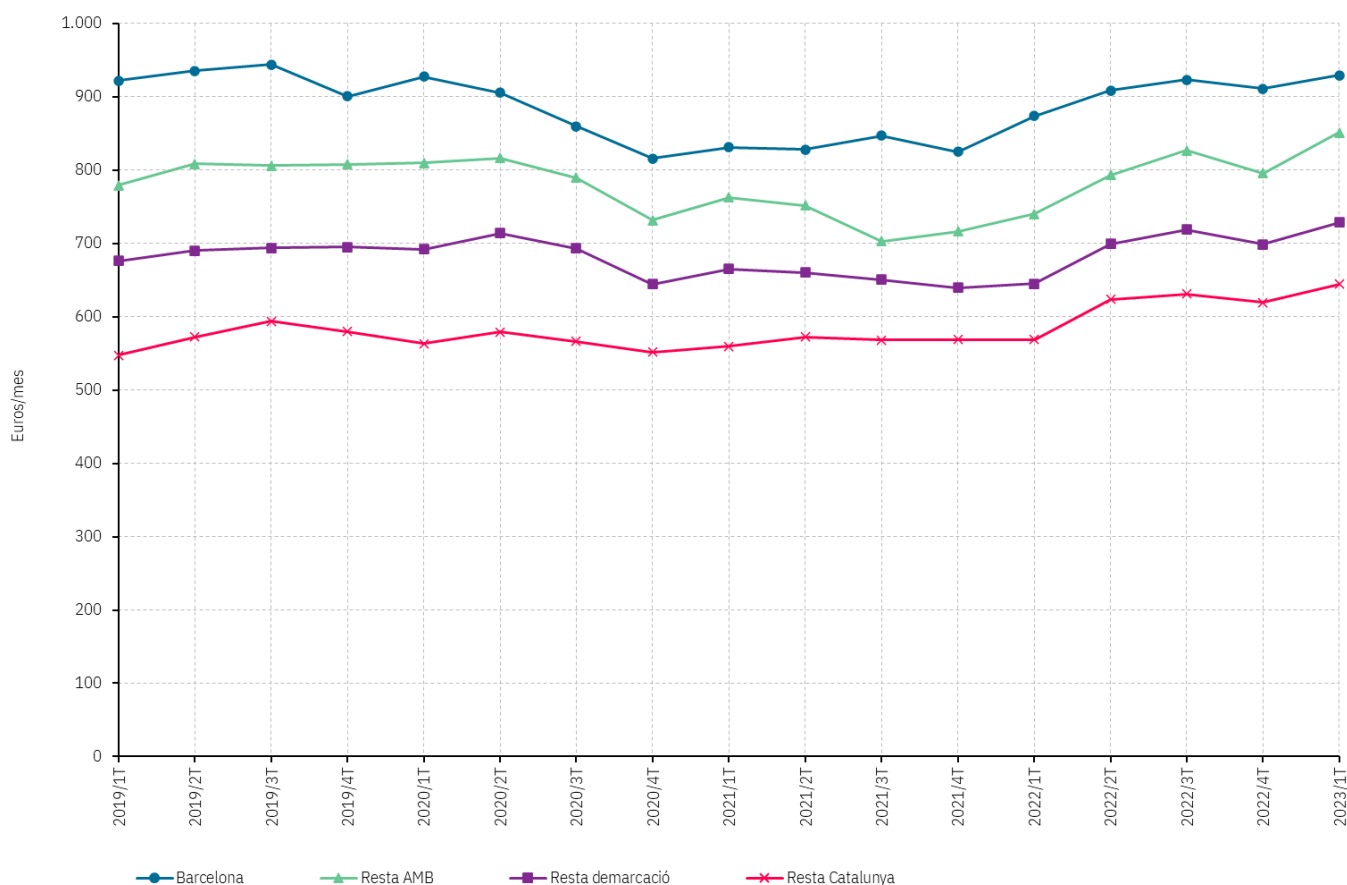
Els preus d'oferta i demanda d'habitatges de lloguer no evolucionen de manera similar, ja que depenen d'elements diversos. Mentre l'oferta és resultat de l'expectativa del propietari per obtenir rendibilitat; la demanda depèn del poder adquisitiu dels qui cerquen habitatges de lloguer.

Durant el primer trimestre de 2023 els preus d'oferta i demanda han crescut, però, els de demanda ho han fet amb menys intensitat. Barcelona és l'àmbit territorial on l'augment ha sigut més petit (2,0% respecte el trimestre anterior i 6,3% d'increment anual), situant-se en els 929,48 €/mes. A la resta d'àmbits estudiats l'augment trimestral ha superat lleugerament el 4,0% i l'annual s'ha situat entre el 13,0% -Resta de demarcació, en els 728,91 €/mes- i el 15,0% -Resta AMB, en els 851,50 €/mes-.

El preu mitjà de la demanda a Catalunya s'ha situat en els 796,05 €/mes, un 4% més que en el trimestre anterior i un 10,9% més que en el mateix període de 2022. (Taula 2).

Gràfic 4. Evolució dels preus mitjans de demanda d'habitatges de lloguer. Catalunya. Primer trimestre de 2018 – primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinata.



Taula 2. Evolució dels preus mitjans de demanda d'habitatges de lloguer per àmbits territorials (euros/mes). Primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

	Primer trimestre 2023	Variació trimestral (%)	Variació interanual (%)
Àmbits territorials funcionals			
Alt Pirineu i Aran	783,59	2,7%	40,9%
Camp de Tarragona	603,11	5,0%	10,2%
Comarques Centrals	598,84	5,6%	10,2%
Comarques Gironines	702,61	2,8%	19,3%
Metropolità	856,17	4,1%	11,9%
Penedès	687,67	4,8%	11,4%
Ponent	509,52	5,9%	-1,9%
Terres de l'Ebre	448,28	1,8%	3,2%
Demarcacions territorials			
Barcelona	829,91	4,0%	11,2%
Girona	706,80	2,9%	19,9%
Lleida	522,50	4,3%	1,1%
Tarragona	604,98	3,8%	9,0%
Àmbits O-HB			
Barcelona	929,48	2,0%	6,3%
Resta AMB	851,50	7,0%	15,0%
Total AMB	899,68	4,0%	10,0%
Resta demarcació de Barcelona	728,91	4,3%	13,0%
Resta Catalunya	644,71	4,1%	13,3%
CATALUNYA	796,05	4,0%	10,9%

5. Diferència entre preus d'oferta i de demanda d'habitatges de lloguer

La distribució per trams de preu en el mercat de lloguer en el primer trimestre de 2023 consolida la tendència de trimestres anteriors sobre la creixent disparitat entre els preus de sortida dels anuncis de lloguer i els que prioritza la demanda.

A Barcelona la discrepància és la més elevada: la majoria de la demanda es concentra en els trams de 600-800 €/mes (un 34,8%) i 800-1.000 €/mes (un 33,6%). Per contra, l'oferta es troba majoritàriament (un 40,1%) en el tram de més de 1.600 euros -un percentatge mai vist fins ara en tot els períodes estudiats- i ha augmentat en els trams de més de 1.200 euros, respecte al mateix període del 2022 en 19,5 punts percentuals (del 50,6% al 70,1%). I només un 16,3% de l'oferta es troba en els trams més demandats.

Cal assenyalar que la demanda a la ciutat que es mou entre els 400-600 €/mes ha baixat fins el 3,4% -el percentatge més baix de la sèrie històrica estudiada i a molta distància del 19,6%, la xifra més alta del període, aconseguida el quart trimestre de 2020 (consulteu l'annex)-.

A resta AMB, el tram de major oferta és el de 800-1.000 €/mes (32,2%), seguit de lluny pel tram de més de 1.600 €/mes (19,7%), ambdós trams han sofert un augment interanual de 5,6 i 7,7 punts, respectivament. Mentre que la demanda es concentra en el tram de 600-800 €/mes (37,9%) i de 800-1.000 €/mes (39,0%). I només un 2,1% de la demanda busca habitatge en el tram de més de 1.600 euros/mes.

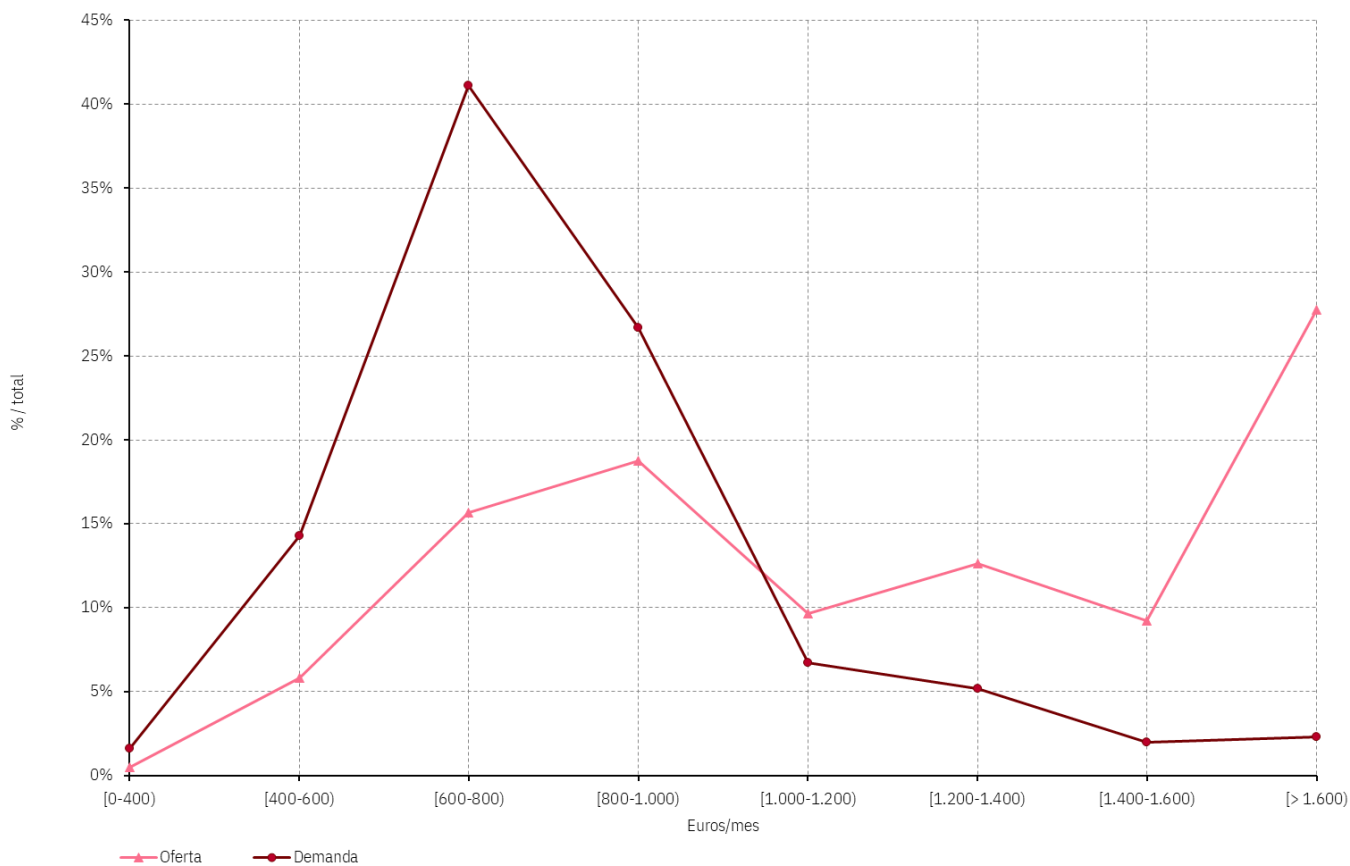
A la resta de la demarcació tant la demanda com l'oferta es concentren en els trams de 600-800 €/mes: 49,5% i 33,2%, respectivament i 800-1.000 €/mes, 19,1% i 30,4%.

Pel que fa resta de Catalunya, hi ha molta més coincidència i, com és habitual, tant la demanda com l'oferta es concentren en els trams de preus de 400 a 800 euros al mes (el 60,6% de l'oferta i el 78,4% de la demanda).

Considerant les dades agregades de Catalunya (Gràfic 5 i Taula 3), el desequilibri entre els preus d'oferta i els de demanda es manté, ja que la demanda es concentra significativament al tram de 600 a 800 €/mes (41,1%) i en aquest tram només es troba el 16% de l'oferta. En canvi, en el tram de preus de més de 1.600 €/mes, que té una demanda pràcticament irrellevant, és on es troba la major part de l'oferta (27,8%). Això ens deixa amb un diferencial entre oferta i demanda de 25,5 punts al tram de preus de més de 1.600 €/mes i de -25,4 al tram de 600-800 €/mes. Un diferencial que en ambdós trams de preus augmenta en gairebé 10 punts respecte al mateix període del 2022.

Gràfic 5. Distribució per trams de preus de les ofertes i la demanda d'habitatges de lloguer. Catalunya. Primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.



Nota: distribucions estandarditzades prenent com a referència el pes relatiu dels districtes de Barcelona, els municipis de més de 50.000 habitants, la resta de municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona i el total de la resta de municipis per demarcació del primer trimestre de 2019.

Taula 3. Distribució per trams de preus de les ofertes i la demanda d'habitatges de lloguer. Catalunya. Primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades facilitades pel grup Adevinta.

	Primer trimestre 2023			Primer trimestre 2022	Primer trimestre 2021
	Oferta (%)	Demanda (%)	Diferencial (pp)	Diferencial (pp)	Diferencial (pp)
[0-400)	0,5	1,6	-1,1	-5,4	-3,1
[400-600)	5,8	14,3	-8,5	-15,1	-15,9
[600-800)	15,7	41,1	-25,4	-16,8	-16,1
[800-1.000)	18,7	26,7	-8,0	3,4	8,8
[1.000-1.200)	9,7	6,7	3,0	5,3	7,9
[1.200-1.400)	12,6	5,2	7,4	7,8	6,2
[1.400-1.600)	9,2	2,0	7,2	5,1	3,2
[> 1.600)	27,8	2,3	25,5	15,7	9,0
TOTAL	100	100			

sd: sense mínimament significatives.

Nota: distribucions estandarditzades prenent com a referència el pes relatiu dels districtes de Barcelona, els municipis de més de 50.000 habitants, la resta de municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona i el total de la resta de municipis per demarcació del primer trimestre de 2019.

6. De les ofertes als contractes de lloguer amb fiança dipositada: comparativa de preus

A més de la informació provinent dels portals immobiliaris que, com hem vist, ens dona la visió del comportament de la oferta i de la demanda d'habitatges de lloguer a Catalunya, des de l'O-HB posem en contrast aquesta informació amb la dels contractes que finalment es signen, tant pel que fa a la quantitat com als preus. I això ho fem mitjançant l'Estadística del mercat de lloguer que publica el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya a partir de l'explotació del dipòsit de les fiances dels contractes de lloguer a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Com venim mostrant en les edicions anteriors d'aquest Laboratori, el preu mitjà dels contractes signats que dipositen fiança a l'INCASÒL tendeix a aproximar-se molt més al de la demanda que al de l'oferta en tots els àmbits territorials d'estudi. I la tendència temporal segueix un fort paral·lelisme entre aquestes dues variables.

En el primer trimestre del 2023, les úniques diferències són que a Barcelona els preus de l'INCASÒL estan per damunt de la demanda (gràfic 6) i, en canvi, a Resta AMB i Resta de demarcació són pràcticament iguals (gràfics 7 i 8), i, a Resta de Catalunya són força més baixos (gràfic 9). La diferència a Barcelona és de +157,85 euros, i es situa en els 1.087,33 €/mes, a Resta AMB és de +0,81, amb 852,31 €/mes, a Resta de Demarcació és de -26,32 euros, amb 702,59 €/mes, i a Resta de Catalunya és de -67,19 euros, amb 577,52 €/mes.

La mitjana de preu de Catalunya dels contractes de lloguer signats i que han dipositat fiança a l'INCASÒL, s'ha situat en els 812,87 euros al mes, un 2,11% per sobre del valor que hem vist que tenia la demanda en els portals.

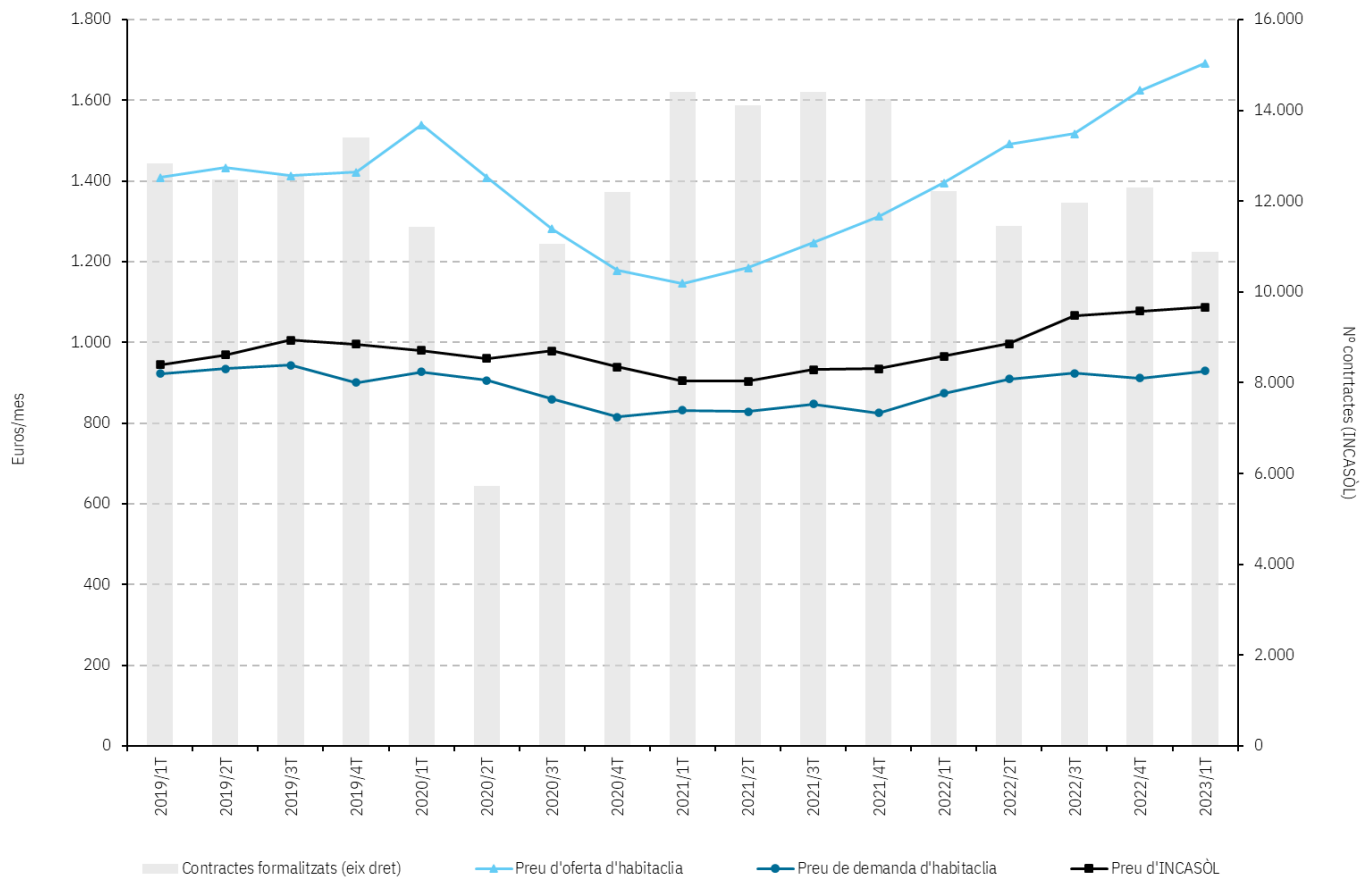
Taula 4. Evolució dels preus mitjans dels contractes de lloguer signats per àmbits territorials (euros/mes). Primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

	Primer trimestre 2023	Variació trimestral (%)	Variació interanual (%)
Àmbits territorials funcionals			
Alt Pirineu i Aran	520,35	-3,3%	6,4%
Camp de Tarragona	591,45	1,4%	12,6%
Comarques Centrals	523,09	-0,5%	6,3%
Comarques Gironines	634,69	2,6%	12,8%
Metropolità	926,84	-0,4%	9,9%
Penedès	690,42	0,1%	9,8%
Ponent	498,71	-1,2%	10,5%
Terres de l'Ebre	416,59	-1,2%	7,6%
Demarcacions territorials			
Barcelona	887,80	-0,5%	9,5%
Girona	634,07	2,2%	12,4%
Lleida	470,88	-0,6%	10,6%
Tarragona	562,55	0,1%	11,3%
Àmbits O-HB			
Barcelona	929,48	0,9%	12,6%
Resta AMB	851,50	-0,1%	9,5%
Total AMB	899,68	0,3%	11,2%
Resta demarcació de Barcelona	728,91	0,1%	8,4%
Resta Catalunya	644,71	1,3%	12,0%
CATALUNYA	812,87	-0,3%	10,1%

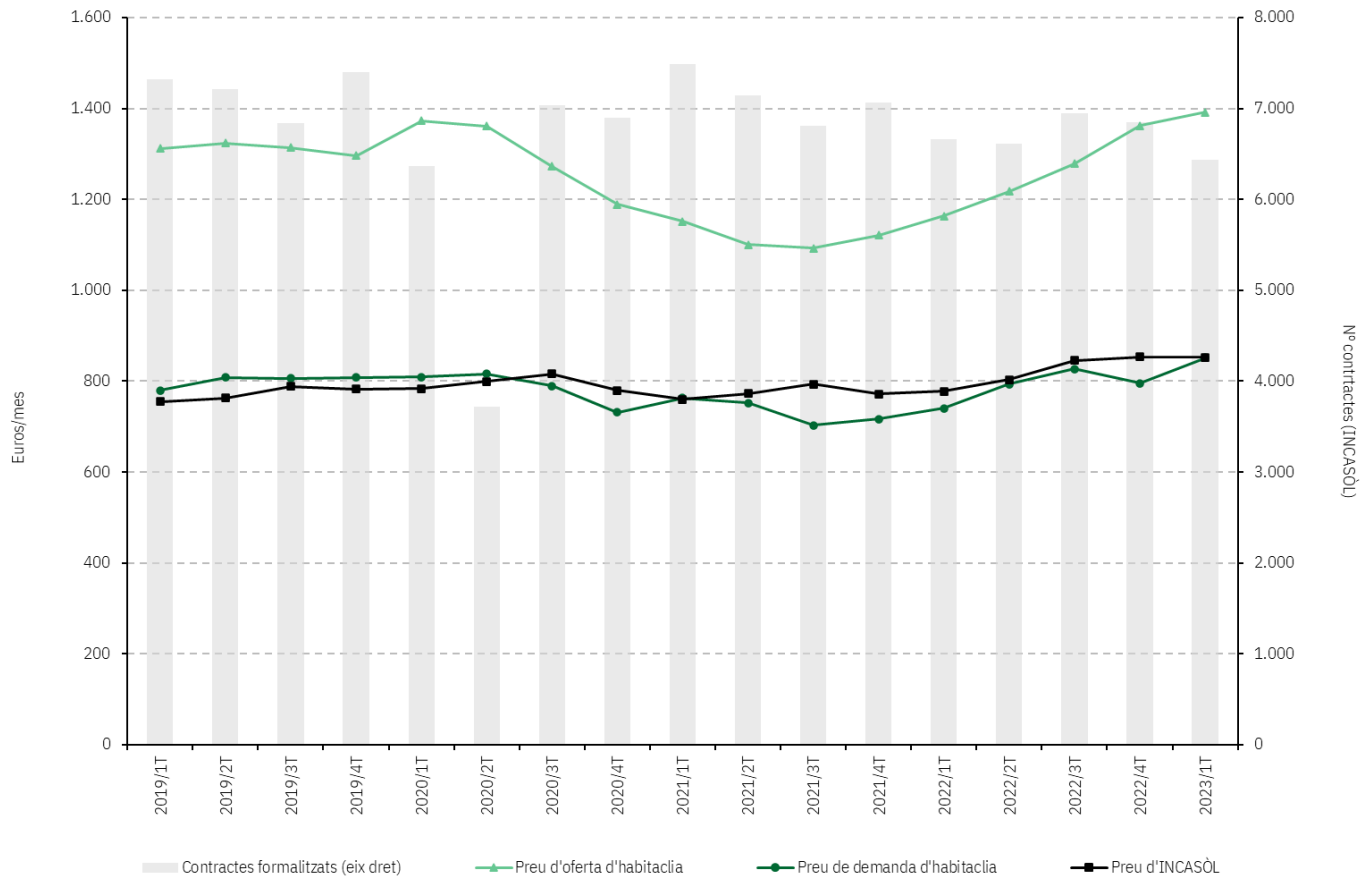
Gràfic 6. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Barcelona ciutat. Primer trimestre de 2019 – primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta



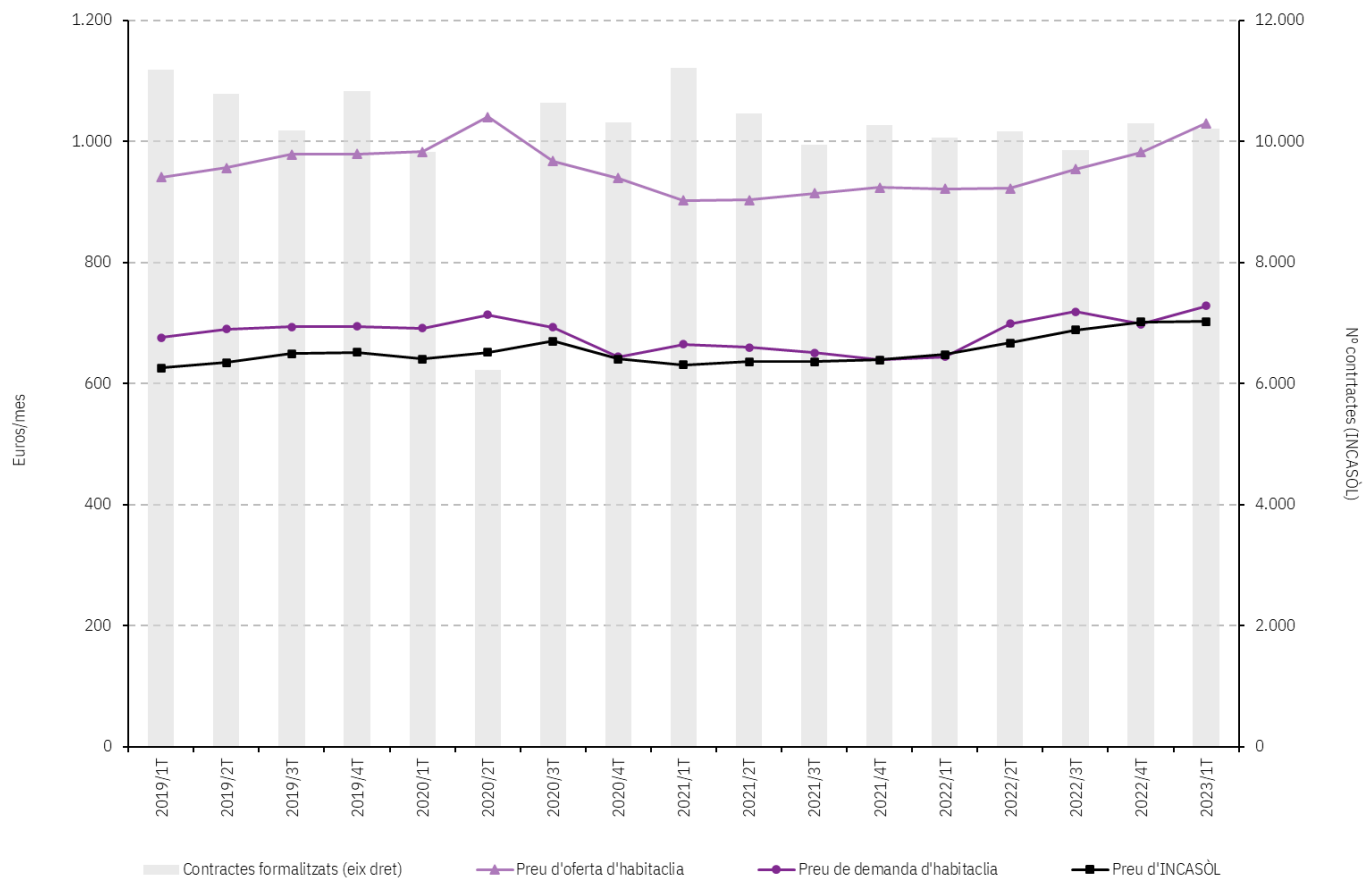
Gràfic 7. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Resta de l'àrea metropolitana de Barcelona. Primer trimestre de 2019 – primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta.



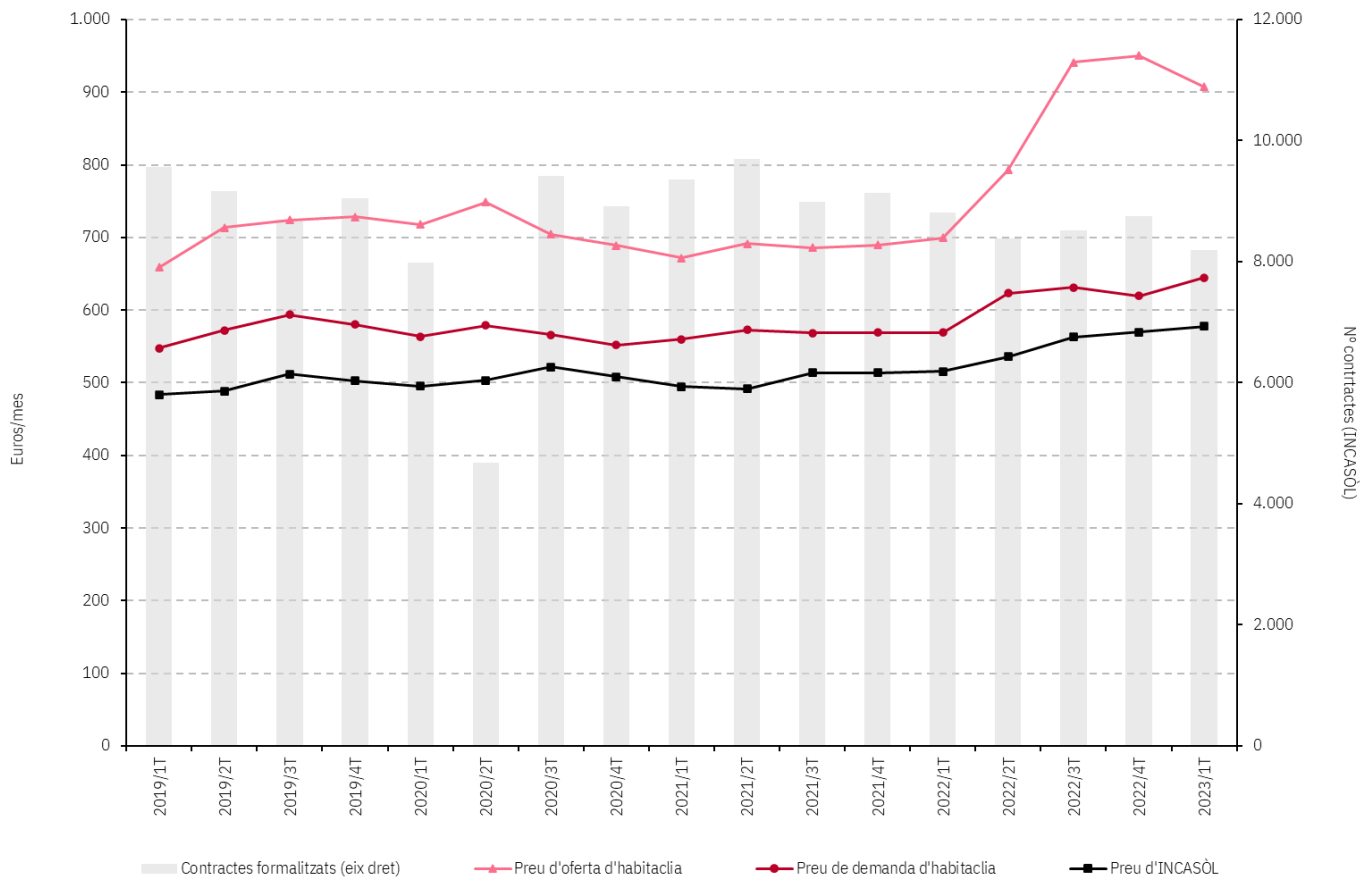
Gràfic 8. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Resta de la demarcació de Barcelona. Primer trimestre de 2019 – primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinta.



Gràfic 9. Evolució comparada dels preus mitjans de les fiances de lloguer i dels portals immobiliaris. Resta de Catalunya. Primer trimestre de 2019 – primer trimestre de 2023

Font: O-HB, a partir de les dades del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya i les facilitades pel grup Adevinata.



7. Metodologia

L'origen de la informació que conté aquest laboratori prové dels registres diaris sobre el nombre d'anuncis i les sol·licituds d'informació que reben les ofertes de lloguer que, mensualment, el grup Adevinta facilita sobre els portals habitaclia i Fotocasa. Aquesta informació es contrasta amb l'estadística oficial de preus de lloguer que publica el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya a partir de l'explotació del registre de fiances de l'INCASÒL³.

En comparació amb edicions anteriors, en aquest laboratori s'ha ampliat l'abast territorial de referència a tot Catalunya i s'han introduït alguns canvis metodològics. Com succeïa prèviament, en una primera fase es descarten els anuncis sense informació de preu i superfície o aquells en els quals es detecten inconsistències en aquests valors. En una segona fase, diferenciant segons tipologia (unifamiliar i plurifamiliar), també s'eliminen els anuncis amb valors extrems de preu per metre quadrat segons la distribució per quartils per a cada municipi, districtes de la ciutat de Barcelona i trimestre. A la tercera fase també s'exclouen els pocs anuncis de particulars que, agafant tot l'horitzó temporal disponible, han rebut menys d'una sol·licitud d'informació. En quarta fase es calculen les mitjanes trimestrals de tots els anuncis que compleixen els requisits anteriors i, per a cadascun d'ells, s'estima el seu període de vigència com la diferència entre la data inicial de publicació de l'anunci i la darrera data en la que ha estat actiu en els portals. Quan aquesta diferència supera els 180 dies, es considera que aquests anuncis estan fora de mercat i, per tant, desvirtuarien els resultats que es puguin arribar a treure. Atès que aquesta delimitació temporal varia a mesura que s'incorporen més períodes a la sèrie històrica, constantment s'han de revisar els resultats dels 180 dies immediatament anteriors. Aquesta és la principal diferència amb la metodologia anterior, que estimava la durada dels anuncis de manera estàtica, sense tenir en compte que els anuncis podien continuar operatius més enllà del trimestre de tancament.

A banda dels indicadors que s'exposen en aquest informe, en aquests dos links es poden consultar les sèries històriques completes per demarcacions, àmbits territorials i municipis pels dos portals estudiats:

- habitaclia: bit.ly/ohb_habitaclia
- fotocasa: bit.ly/ohb_fotocasa

També a l'annex es poden descarregar els resultats en format Excel per cada portal dels indicadors exposats:

Link a insertar quan el pengem a la web

³ Els resultats complets d'aquesta font es poden consultar a:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/dades/estadistiques_publicacions/indicadors_estadistiques/estadistiques_de_construccio_i_mercat_immobiliari/mercat_de_lloguer/>
[consulta: 18 de juliol de 2023]).