

# MERCAT D'OFICINES A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període

2n semestre 2024



L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes d'oficines que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA

OFERTES NOVES

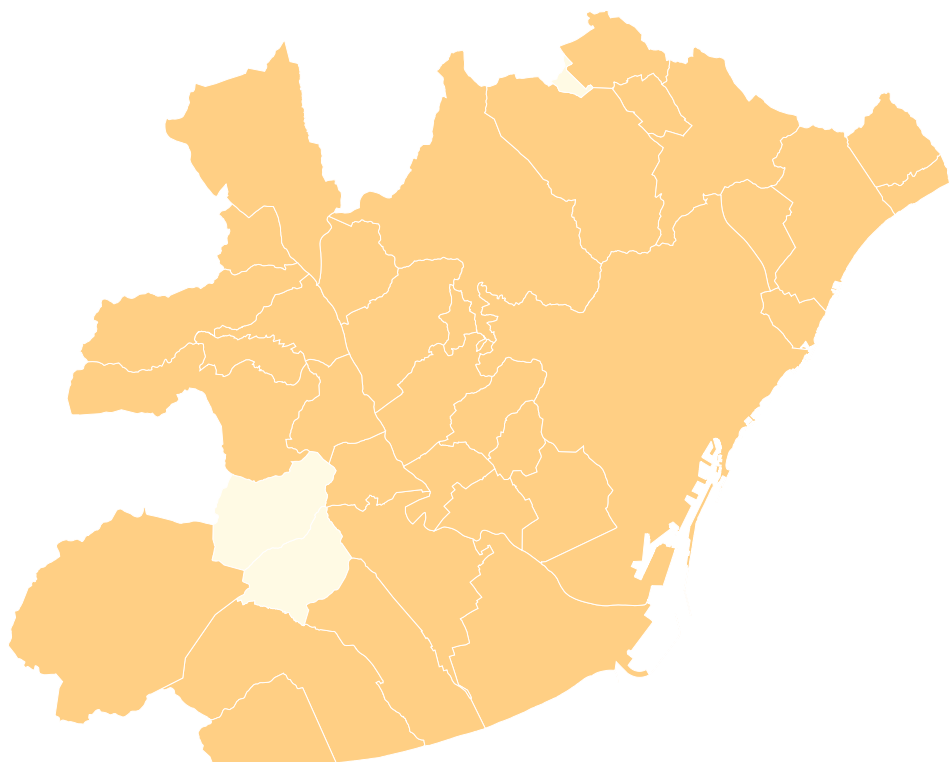
OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT

# DESTACATS

Selecciona un municipi

Tot



Selecció: 2n semestre 2024

<b>17,1</b> Preu mitjà lloguer (€/m²)	<b>2.475</b> Preu mitjà venda (€/m²)	
<b>3,57 %</b> ↑ Variació preu lloguer	<b>5,84 %</b> ↑ Variació preu venda	
<b>la Dreta de l'Eixample (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (lloguer)	<b>la Dreta de l'Eixample (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (venda)	
<b>520</b> Dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>406</b> Dies de permanència (ofertes venda)	
<b>6,74 %</b> ↑ Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>-1,81 %</b> ↓ Variació dies de permanència (ofertes venda)	
<b>Menys de 250 m²</b> Superfícies més ofertades (lloguer)	<b>Menys de 250 m²</b> Superfícies més ofertades (venda)	
<b>-3,82 %</b> ↓ Variació superfície ofertada lloguer (m²)	<b>-19,95 %</b> ↓ Variació superfície ofertada venda (m²)	
<b>5,36 M</b> Superfície ofertada (lloguer)	<b>538,99 mil</b> Superfície ofertada (venda)	



# MERCAT DE LLOGUER

Selecciona un municipi



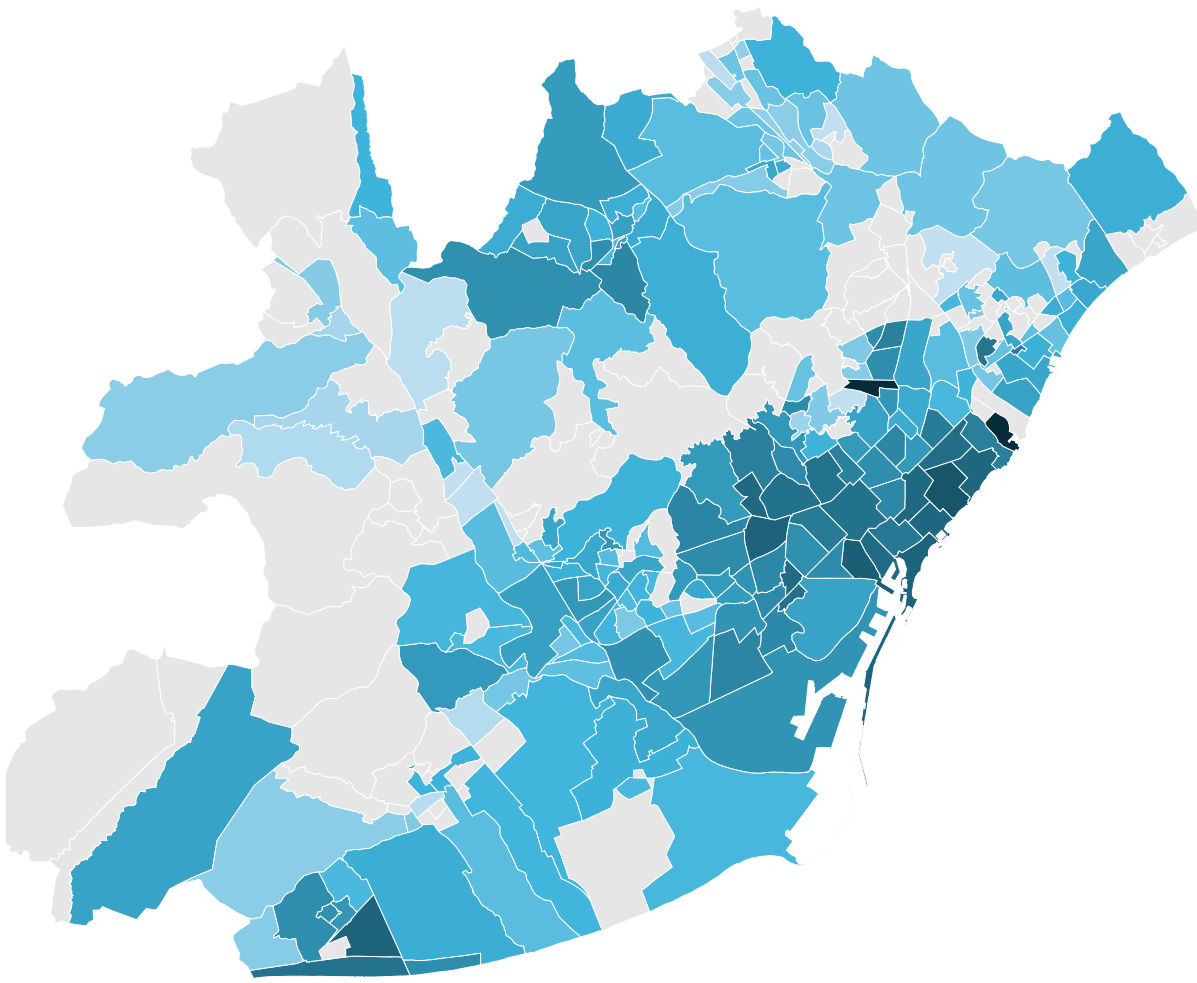
Tot



Selecciona un barri

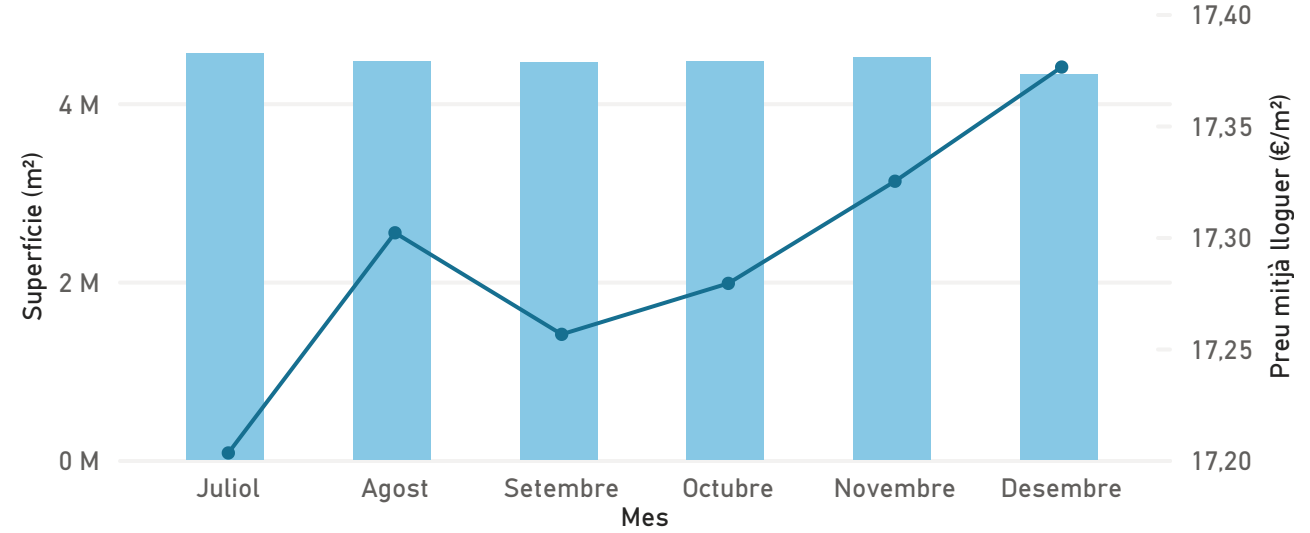


Tot



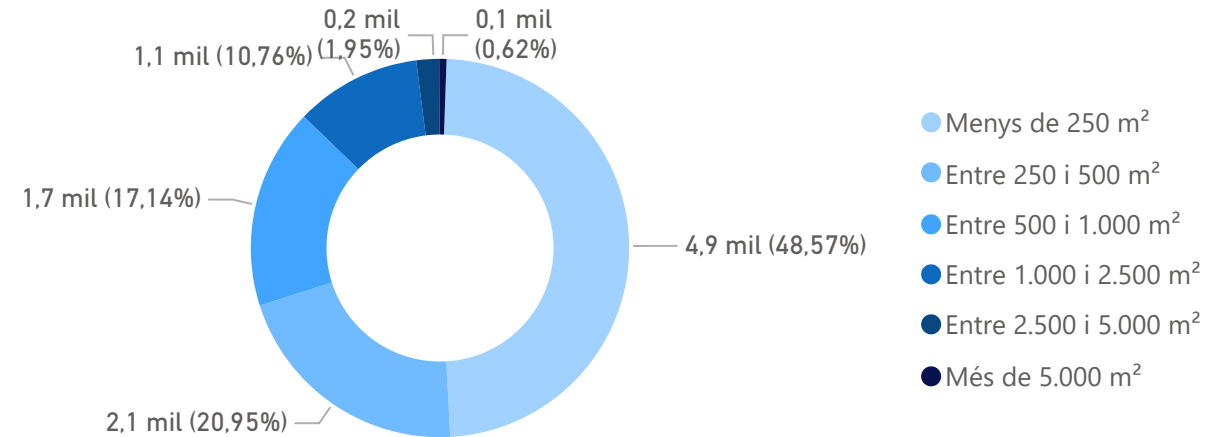
## Evolució mensual

Període seleccionat = 2n semestre 2024



<b>17,09</b> Preu mitjà lloguer (€/m²)	<b>520</b> Dies de permanència	<b>5,4 M</b> Superfície (m²)	<b>10.127</b> Nº d'ofertes
3,57 %	6,74 %	-3,82 %	-12,39 %

## Rang de superfície



# MERCAT DE VENDA

Selecciona un municipi



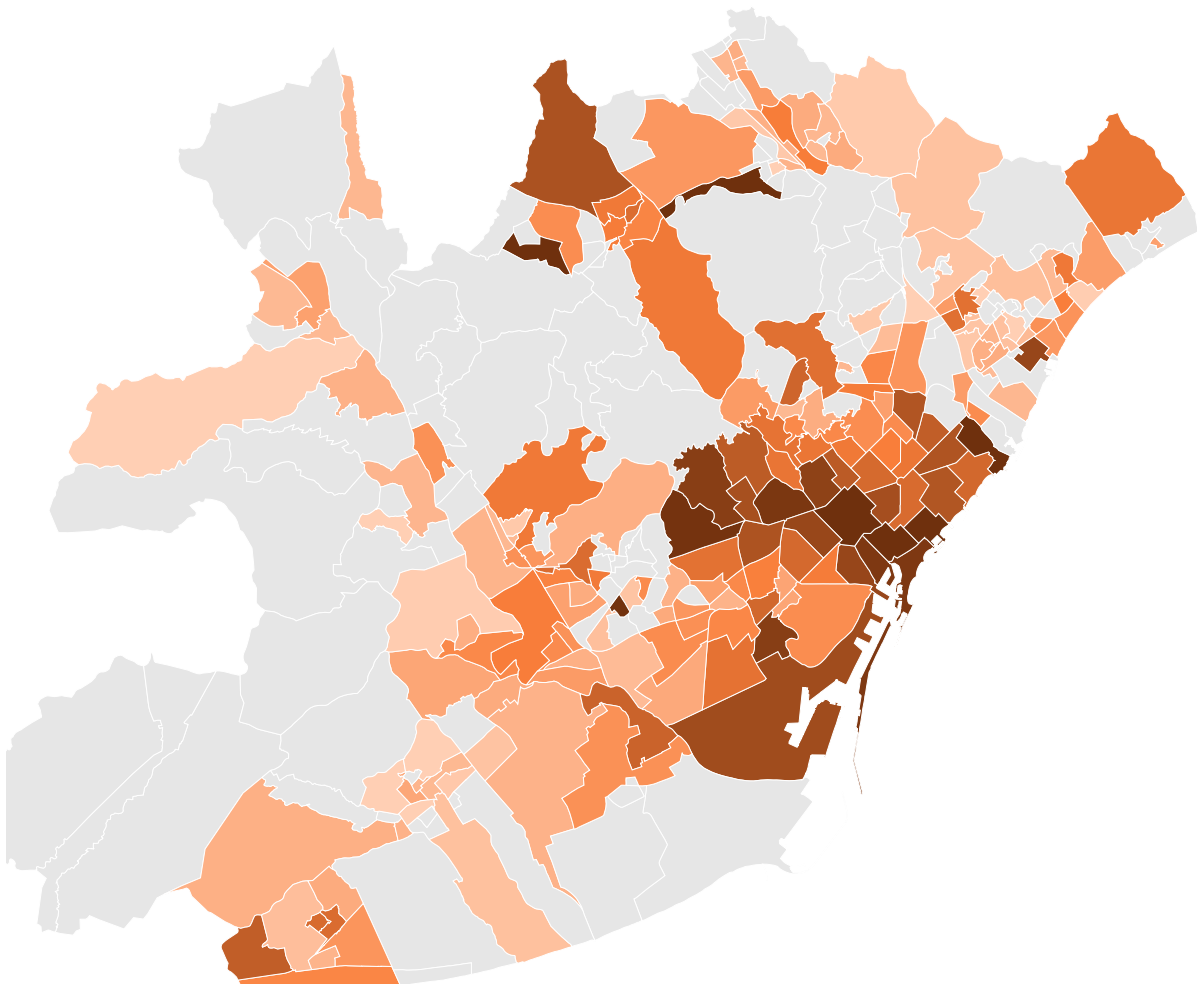
Selecciona un barri



Tot

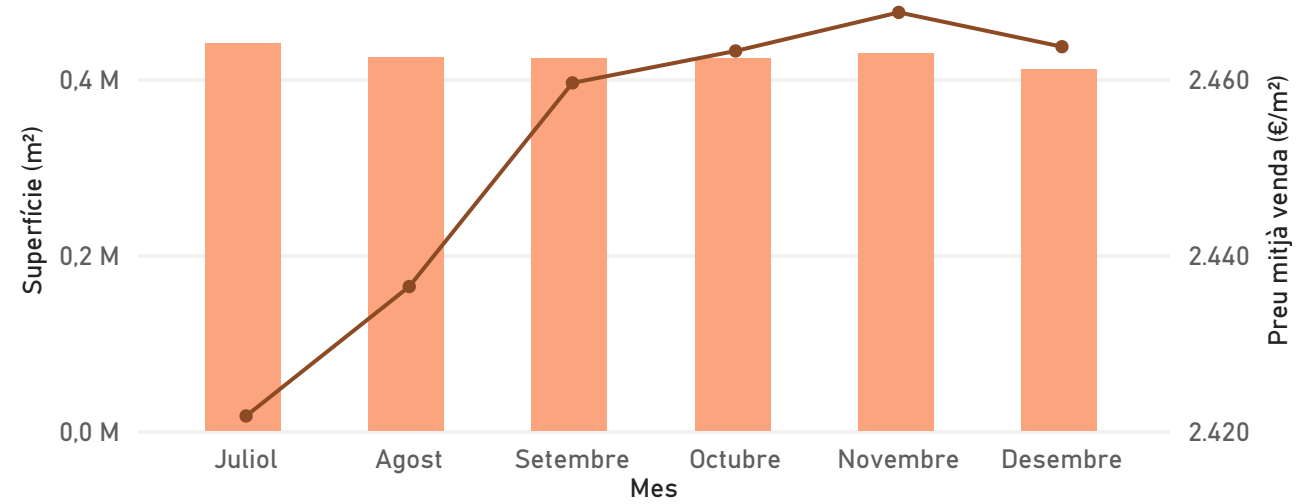


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 2n semestre 2024



2.474,62

Preu mitjà venda (€/m²)

5,84 % ↑

406

Dies de permanència

-1,81 % ↓

539,0 mil

Superfície (m²)

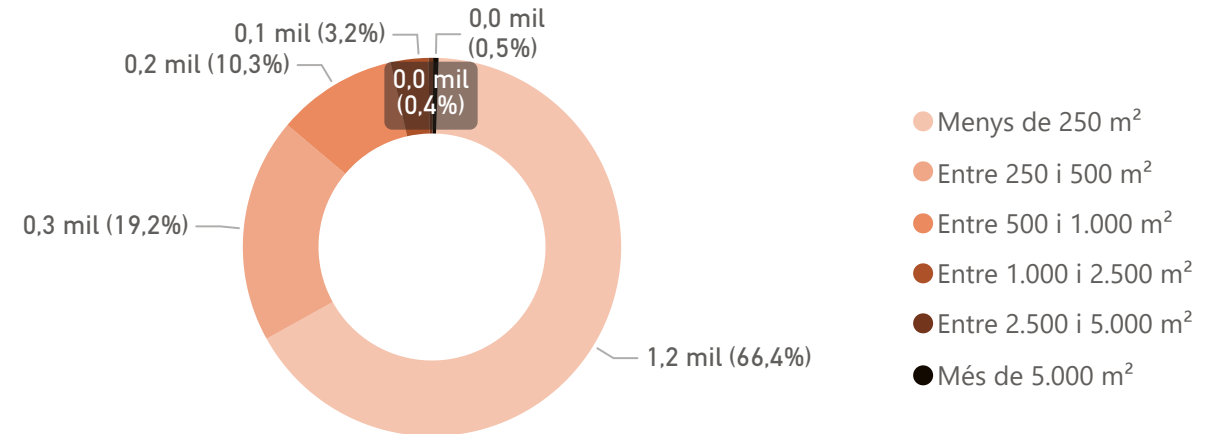
-19,95 % ↓

1.743

Nº d'ofertes

-25,89 % ↓

## Rang de superfície



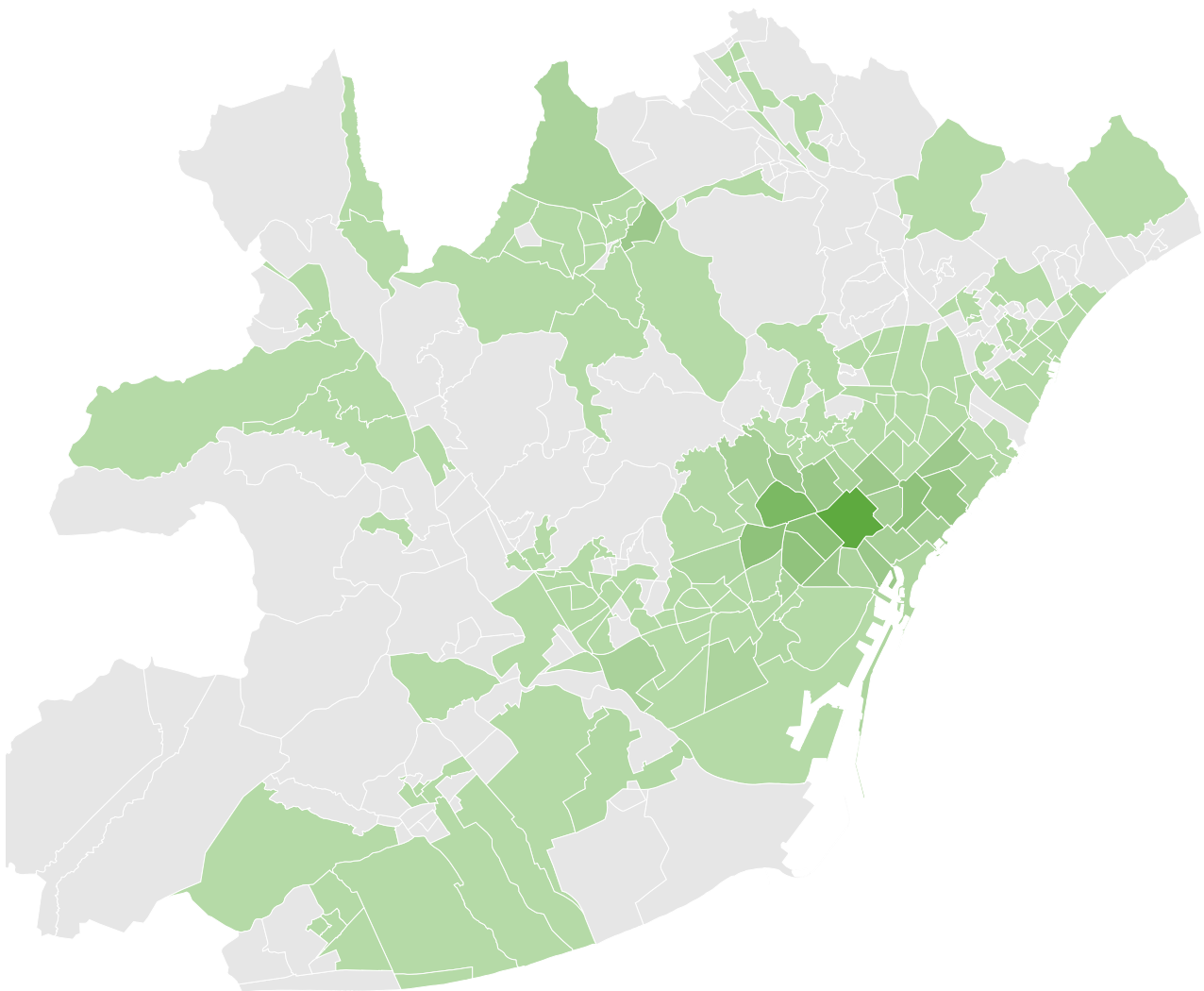
# OFERTES NOVES

Selecciona un municipi

Tot

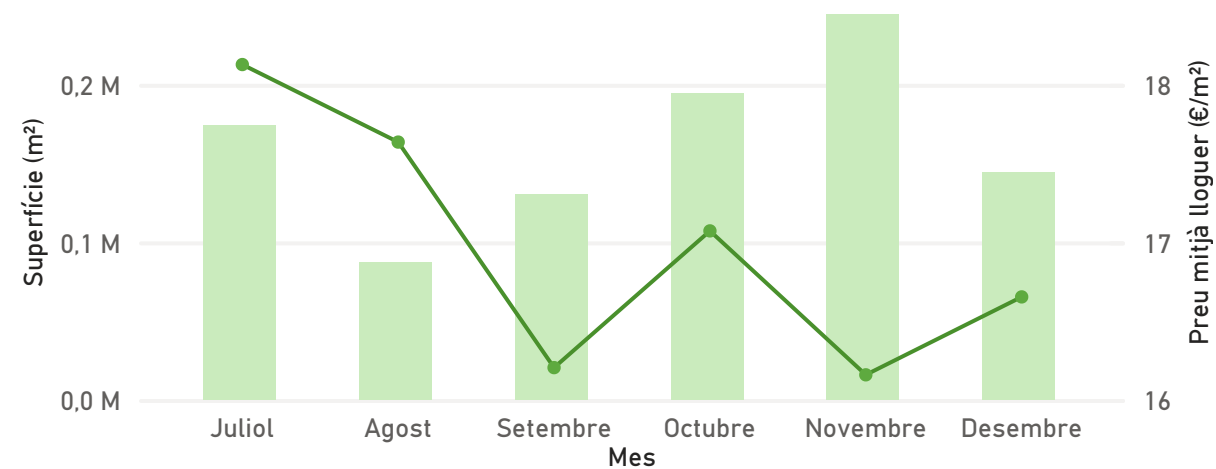
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 2n semestre 2024

## Evolució mensual (mercat de lloguer)



**3.207**

Nº ofertes

-10,37 % ↓

**16,96**

Preu mitjà lloguer (€/m²)

2,63 % ↑

**2.686,36**

Preu mitjà venda (€/m²)

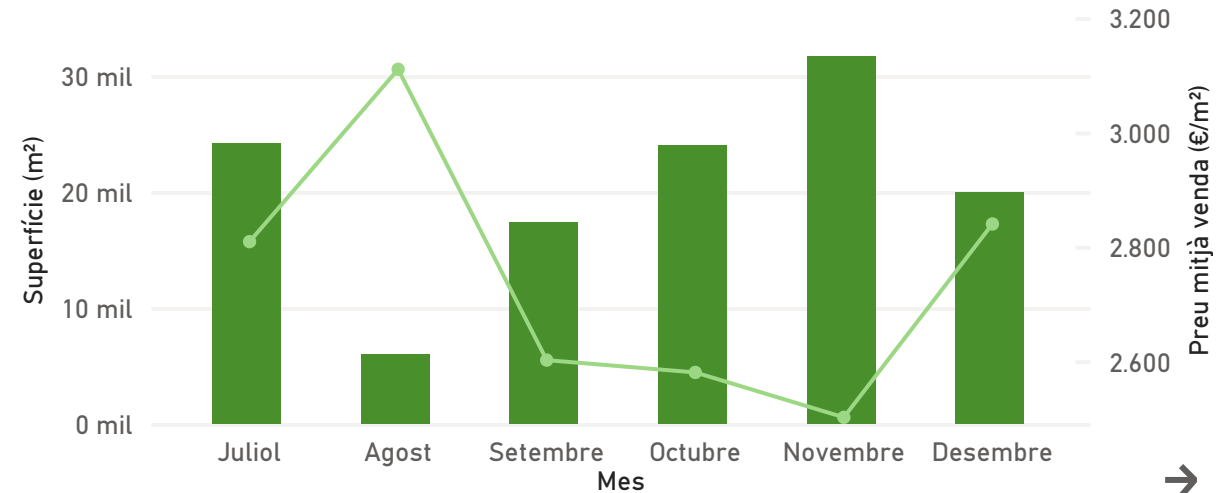
7,98 % ↑

**68**

Dies de permanència

-2,65 % ↓

## Evolució mensual (mercat de venda)



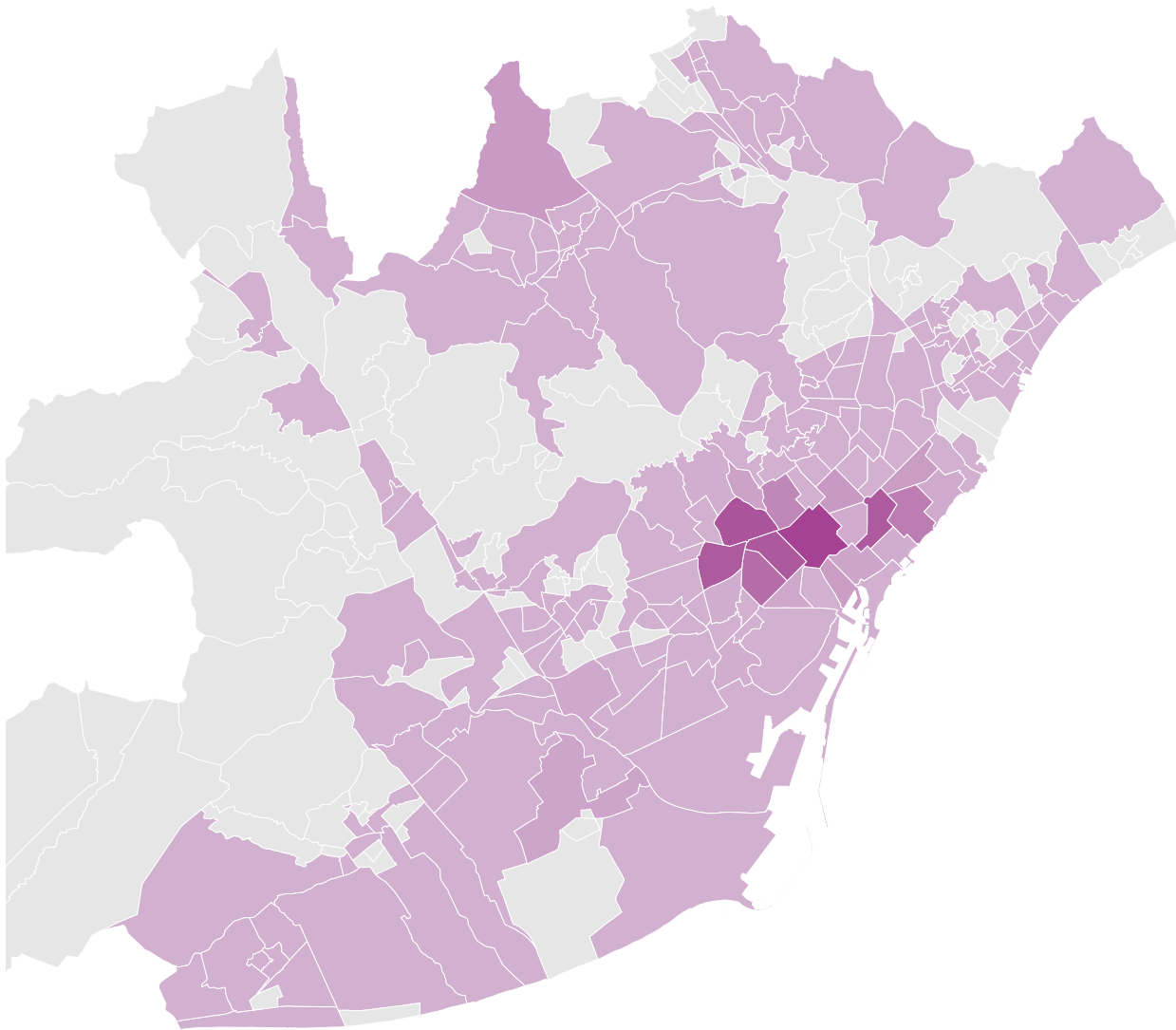
# OFERTES RETIRADES

Selecciona un municipi

Tot

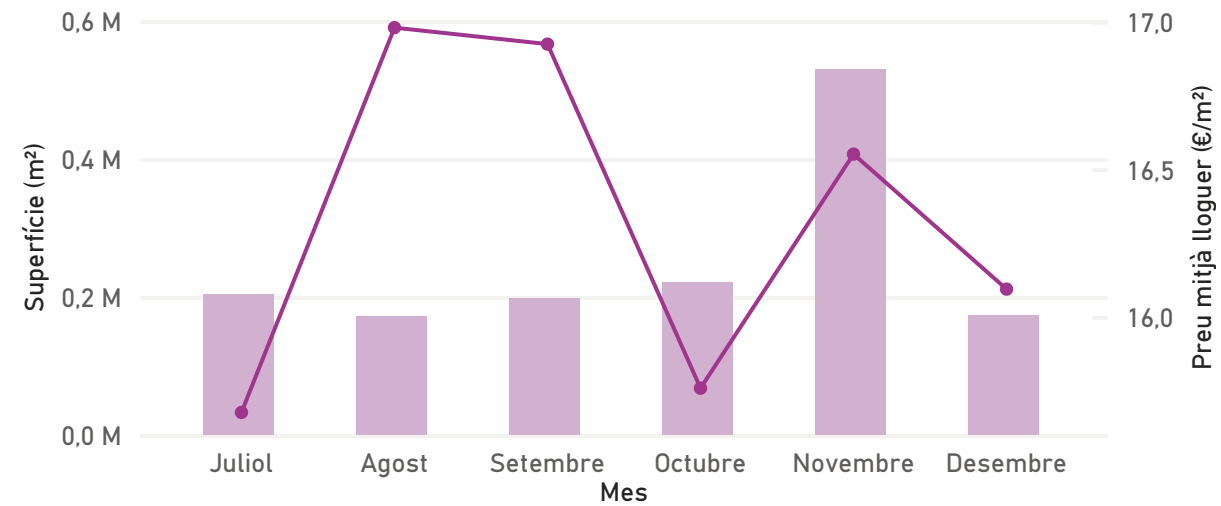
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 2n semestre 2024

Evolució mensual (mercat de lloguer)



4.506

Nº ofertes

-19,31 % ↓

16,31

Preu mitjà lloguer (€/m²)

3,89 % ↑

2.478,59

Preu mitjà venda (€/m²)

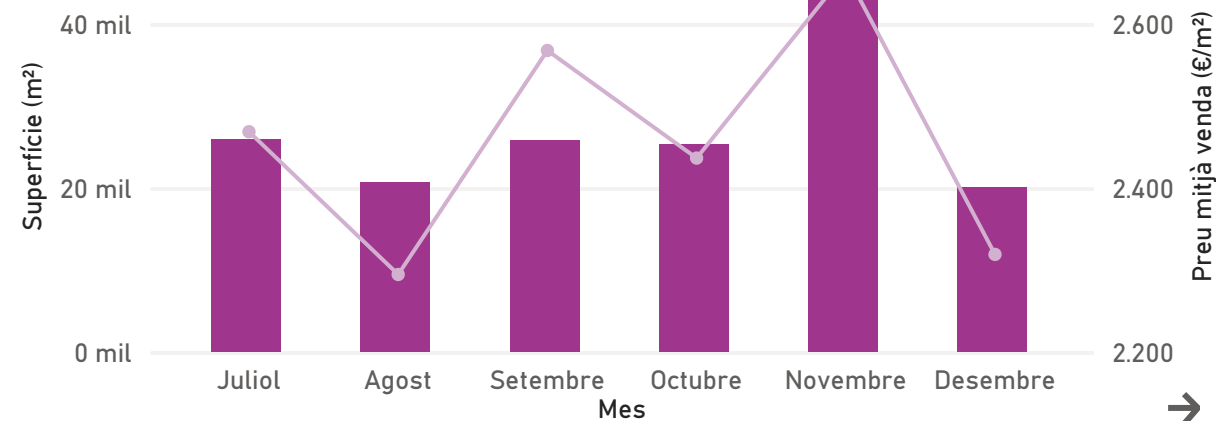
6,73 % ↑

347

Dies de permanència

-23,24 % ↓

Evolució mensual (mercat de venda)



# SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Període seleccionat = 2n semestre 2024

Selecciona un municipi ▼

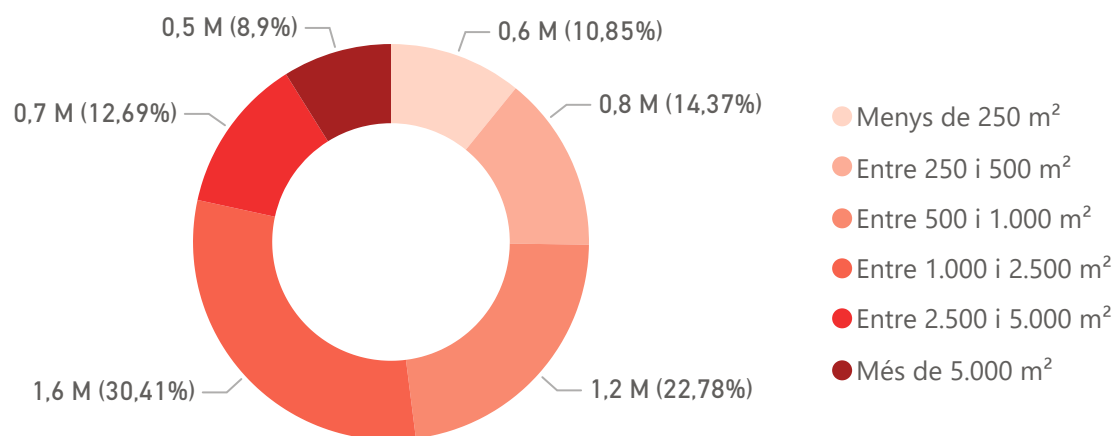
Tot ▼

Selecciona un barri ▼

Tot ▼

## MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	4919	17,06	581.069	426
Entre 250 i 500 m²	2122	16,57	769.693	574
Entre 500 i 1.000 m²	1736	17,41	1.220.189	640
Entre 1.000 i 2.500 m²	1090	17,86	1.629.312	617
Entre 2.500 i 5.000 m²	197	17,23	679.970	645
Més de 5.000 m²	63	13,78	476.788	697
<b>Total</b>	<b>10127</b>	<b>17,09</b>	<b>5.357.021</b>	<b>520</b>



## MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	1157	2.581	140.216	380
Entre 250 i 500 m²	335	2.310	116.124	421
Entre 500 i 1.000 m²	180	2.386	119.527	455
Entre 1.000 i 2.500 m²	56	1.767	84.075	551
Entre 2.500 i 5.000 m²	7	1.688	22.965	909
Més de 5.000 m²	8	1.638	56.086	783
<b>Total</b>	<b>1743</b>	<b>2.475</b>	<b>538.993</b>	<b>406</b>

