

Seqüència de ciutats

Teixits originaris



Seqüència de ciutats

Teixits originaris



La **seqüència de ciutats** és una cadena de nuclis no homogenis, cadascun amb una identitat històrica pròpia, però que segueixen una seqüència que alterna aquests nuclis urbans amb els espais oberts o infraestructures. En el futur, caldrà reforçar els centres i redefinir les perifèries.

És important conservar els trets d'identitat dels teixits **originaris** per potenciar el valor dels nuclis antics.



POBLACIÓ

225

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

Baix

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

37%

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

44%

de la superfície edificada



© Maria José Reyes

Seqüència de ciutats

Teixits d'eixample



Seqüència de ciutats

Teixits d'exemple



La **seqüència de ciutats** és una cadena de nuclis no homogenis, cadascun amb una identitat històrica pròpia, però que segueixen una seqüència que alterna aquests nuclis urbans amb els espais oberts o infraestructures. En el futur, caldrà reforçar els centres i redefinir les perifèries.

El fet de poder accedir al transport públic fa que els **eixamples** i els centres es connectin amb les avingudes metropolitanes.



POBLACIÓ

382

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

Baix

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

26%

de la superfície del teixit



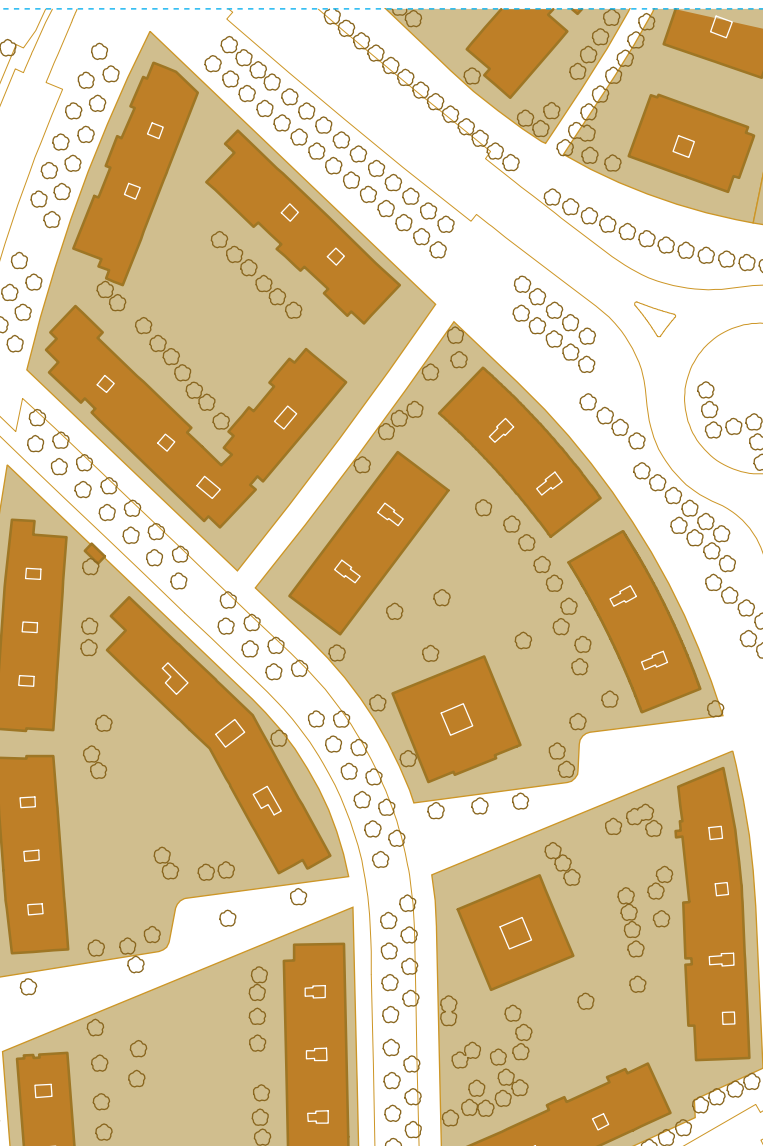
ACTIVITAT PLANTA BAIXA

50%

de la superfície edificada

Seqüència de ciutats

Teixits en bloc



Seqüència de ciutats

Teixits en bloc



La **seqüència de ciutats** és una cadena de nuclis no homogenis, cadascun amb una identitat històrica pròpia, però que segueixen una seqüència que alterna aquests nuclis urbans amb els espais oberts o infraestructures. En el futur, caldrà reforçar els centres i redefinir les perifèries.

Rehabilitar el parc d'habitatges dels barris en **bloc** i restablir l'espai públic millorarà l'eficiència energètica i la qualitat de vida dels habitants.



POBLACIÓ

195

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

Baix

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

67%

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

29%

de la superfície edificada

Seqüència de ciutats

Teixits unifamiliars



Seqüència de ciutats

Teixits unifamiliars



La **seqüència de ciutats** és una cadena de nuclis no homogenis, cadascun amb una identitat històrica pròpia, però que segueixen una seqüència que alterna aquests nuclis urbans amb els espais oberts o infraestructures. En el futur, caldrà reforçar els centres i redefinir les perifèries.

En les zones amb habitatges **unifamiliars**, caldrà millorar la relació amb el nucli urbà i tendir a l'autosuficiència energètica amb una gestió eficaç dels recursos i dels residus.



POBLACIÓ

35

habitants/ha



TRANSPORT PÚBLIC

Molt baix

índex d'accés



PRESENCIA DEL VERD

92%

de la superfície del teixit



ACTIVITAT PLANTA BAIXA

5%

de la superfície edificada