

# MERCAT D'OFICINES A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període ▾

1r semestre 2025 ▾

L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes d'oficines que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA

OFERTES NOVES

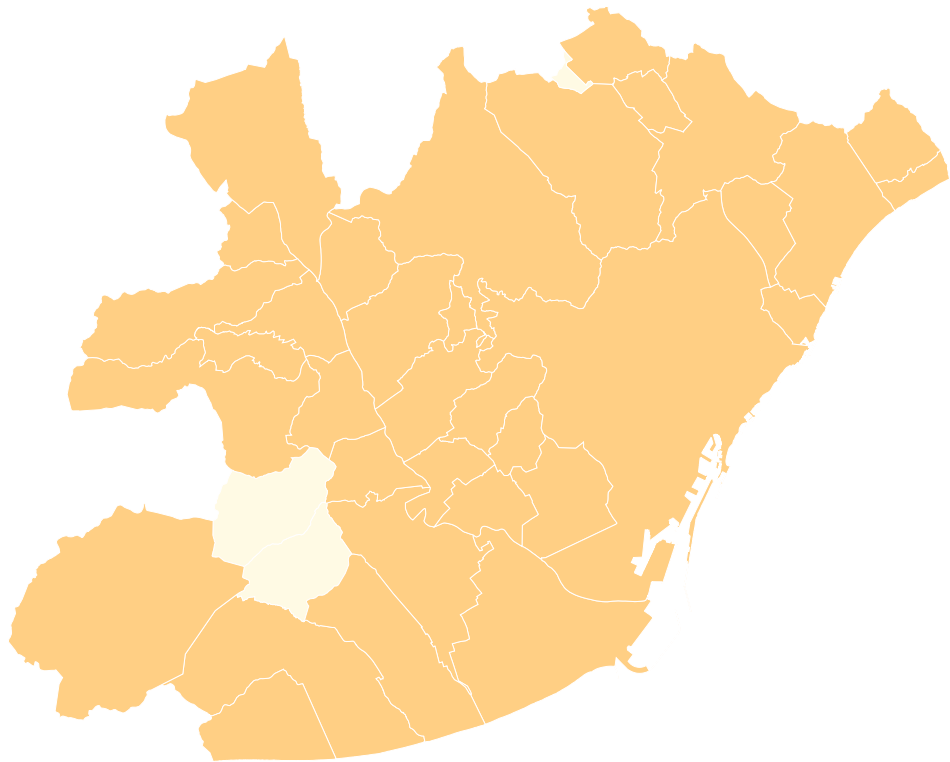
OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT

# DESTACATS

Selecciona un municipi 

Tot 



Selecció: 1r semestre 2025

<b>17,5</b> Preu mitjà lloguer (€/m <sup>2</sup> )	<b>2.585</b> Preu mitjà venda (€/m <sup>2</sup> )	
<b>4,72 %</b>  Variació preu lloguer	<b>8,38 %</b>  Variació preu venda	
<b>la Dreta de l'Eixample (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (lloguer)	<b>la Dreta de l'Eixample (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (venda)	
<b>509</b> Dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>399</b> Dies de permanència (ofertes venda)	
<b>8,01 %</b>  Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>8,55 %</b>  Variació dies de permanència (ofertes venda)	
<b>Menys de 250 m<sup>2</sup></b> Superfícies més ofertades (lloguer)	<b>Menys de 250 m<sup>2</sup></b> Superfícies més ofertades (venda)	
<b>4,35 %</b>  Variació superfície ofertada lloguer (m <sup>2</sup> )	<b>-9,15 %</b>  Variació superfície ofertada venda (m <sup>2</sup> )	
<b>6,00 M</b> Superfície ofertada (lloguer)	<b>571,25 mil</b> Superfície ofertada (venda)	



# MERCAT DE LLOGUER

Selecciona un municipi



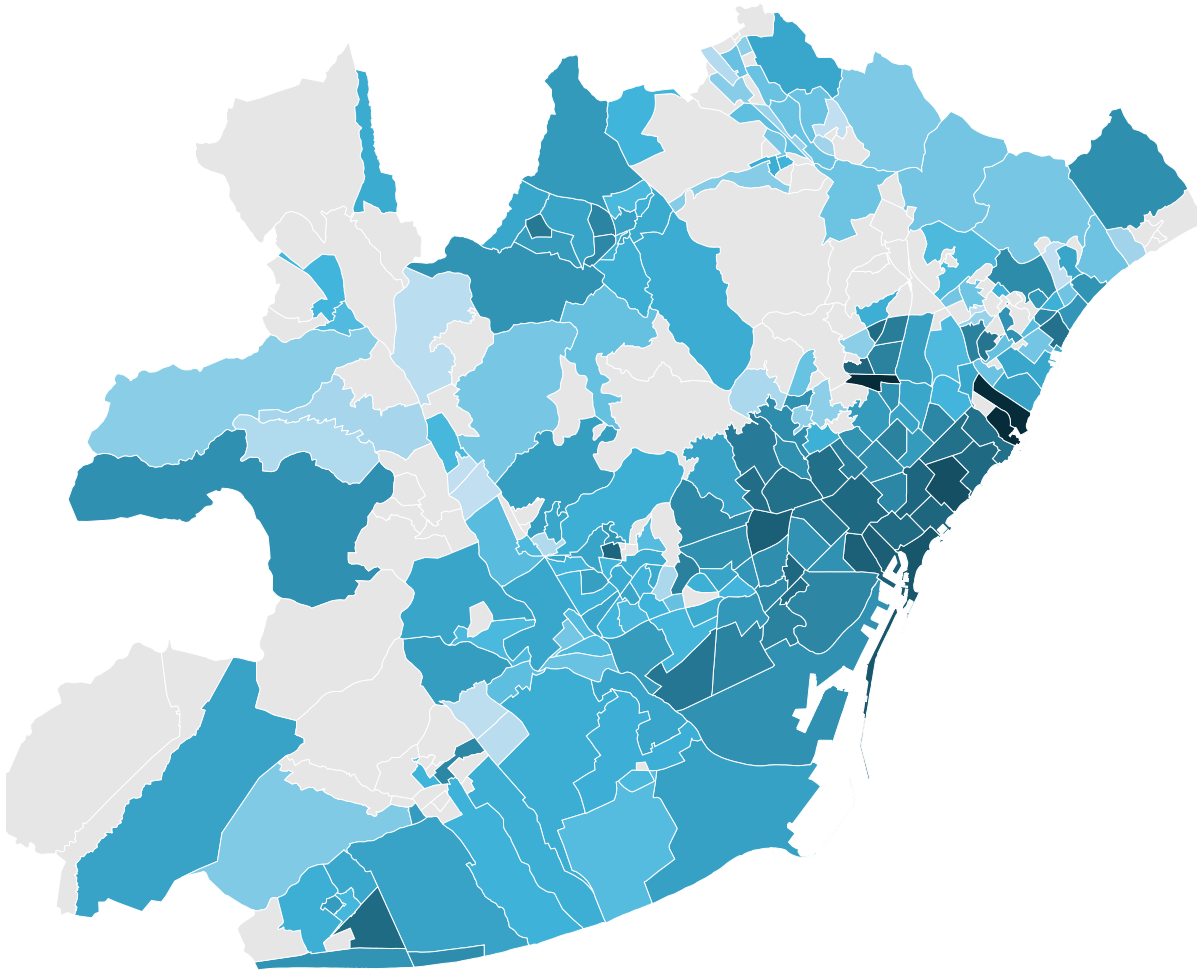
Tot



Selecciona un barri

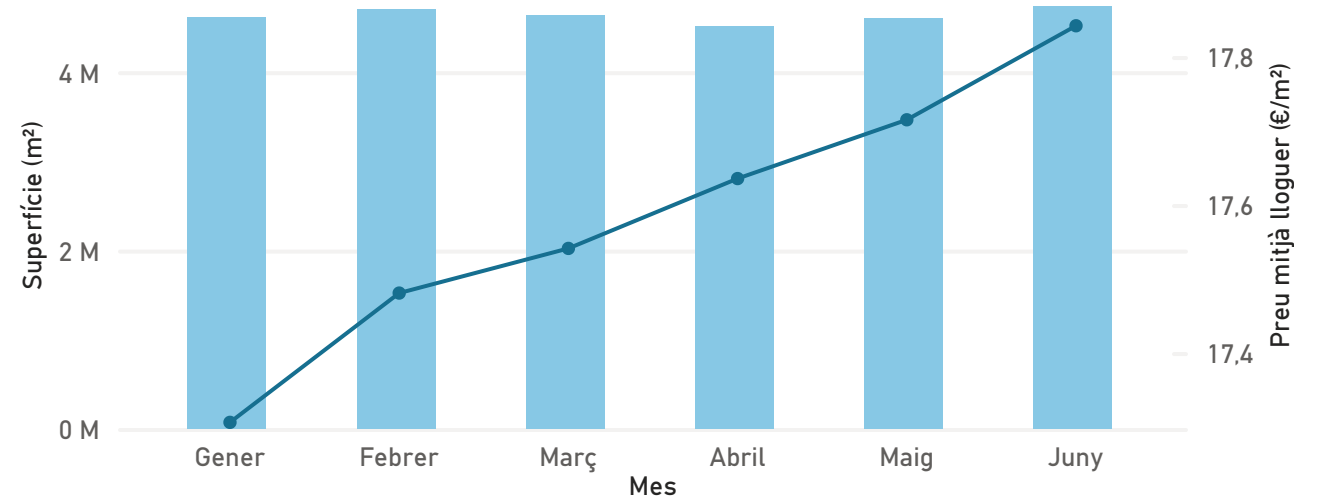


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 1r semestre 2025



17,54

Preu mitjà lloguer (€/m²)

4,72 % ↑

509

Dies de permanència

8,01 % ↑

6,0 M

Superfície (m²)

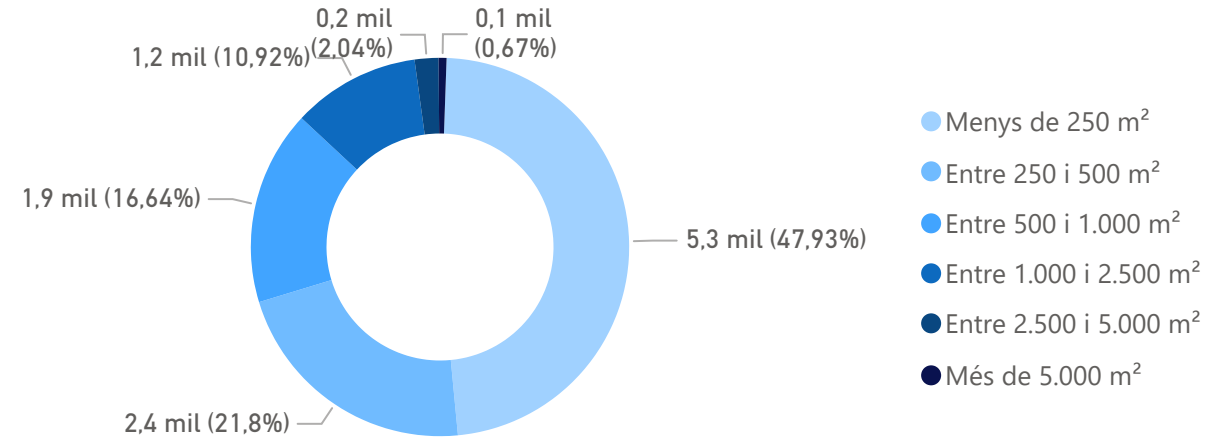
4,35 % ↑

11.149

Nº d'ofertes

-0,76 % ↓

## Rang de superfície



# MERCAT DE VENDA

Selecciona un municipi



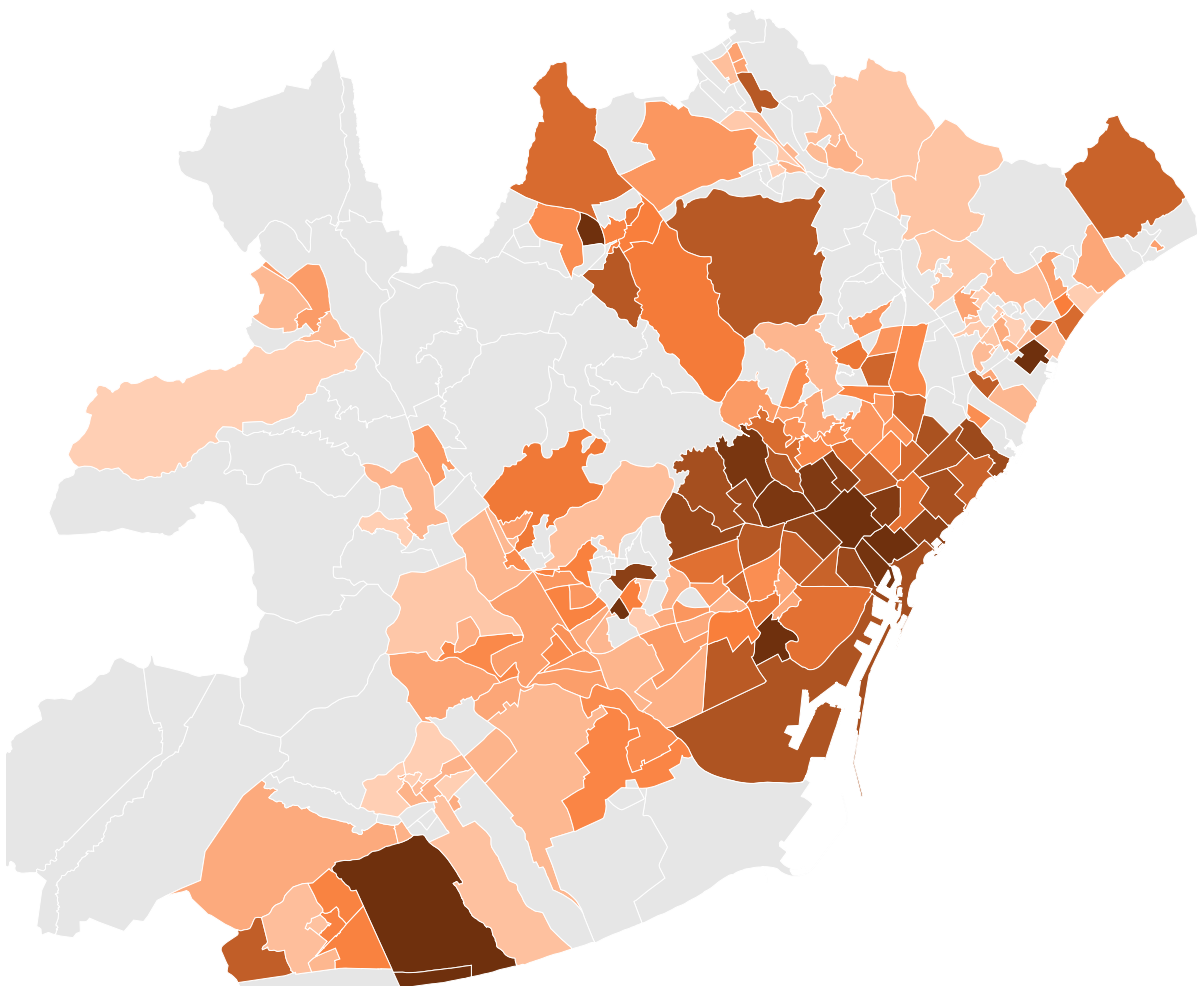
Selecciona un barri



Tot

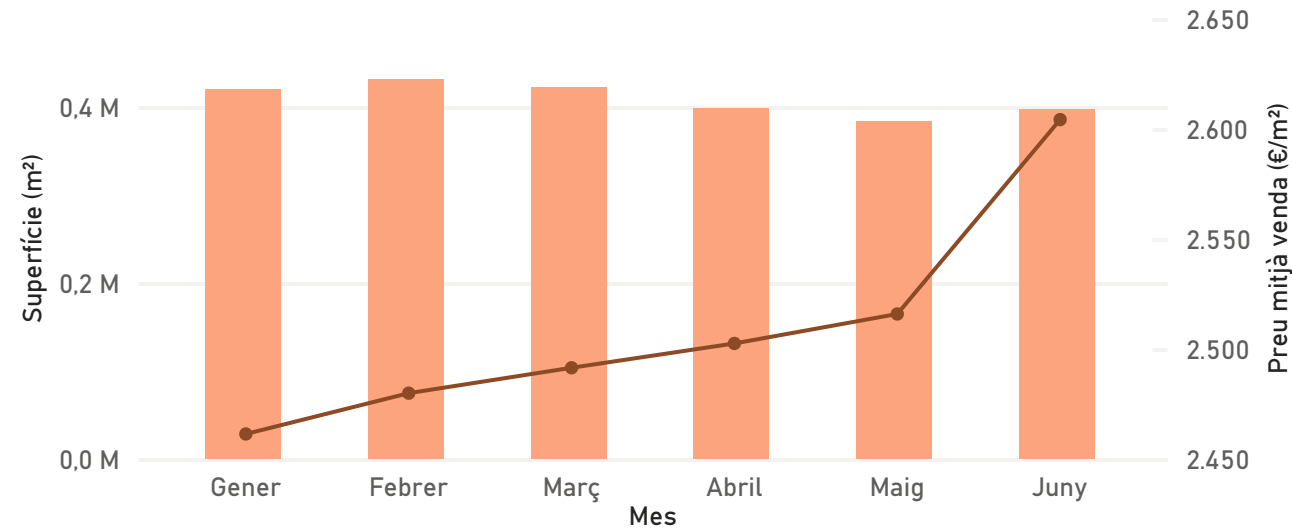


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 1r semestre 2025



**2.585,09**

Preu mitjà venda (€/m²)

8,38 % ↑

**399**

Dies de permanència

8,55 % ↑

**571,2 mil**

Superfície (m²)

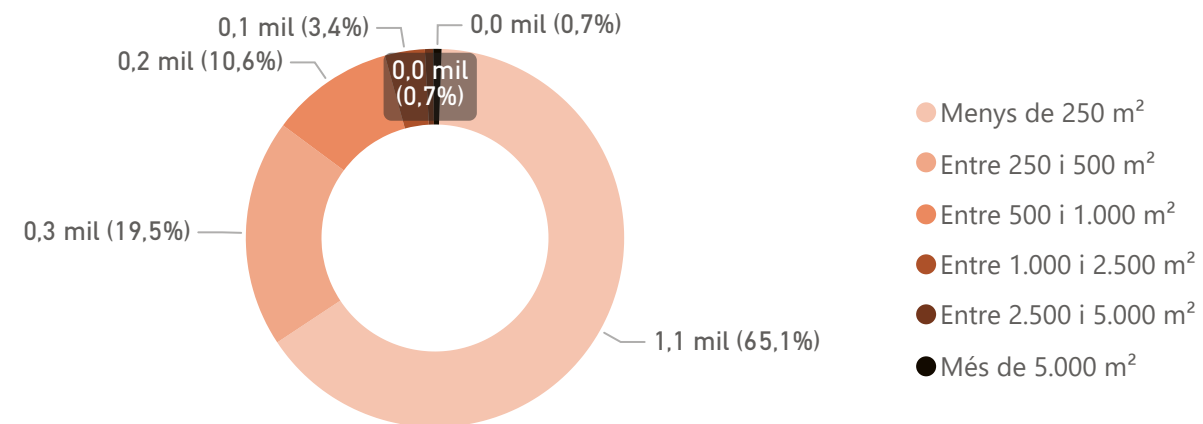
-9,15 % ↓

**1.701**

Nº d'ofertes

-18,18 % ↓

## Rang de superfície



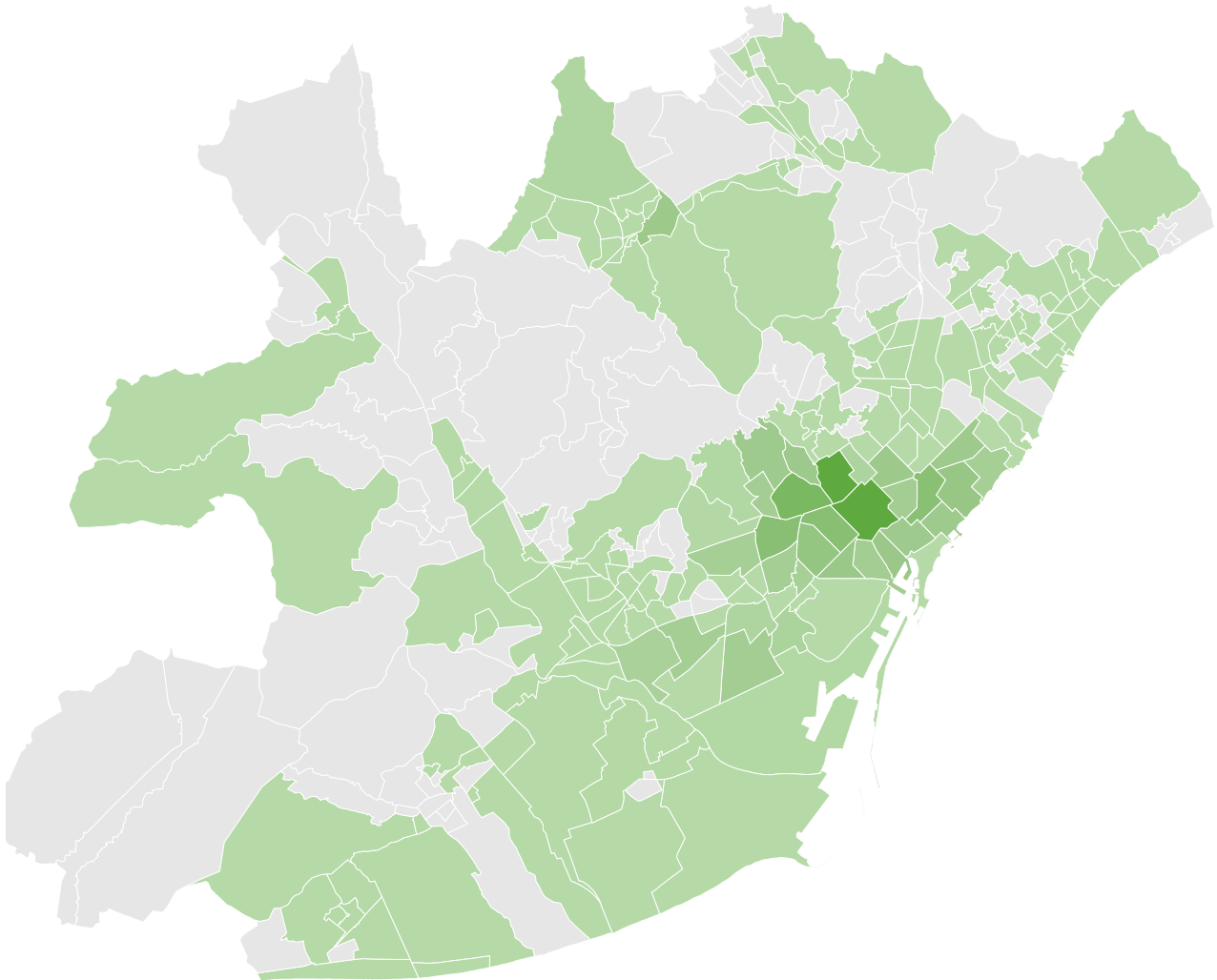
# OFERTES NOVES

Selecciona un municipi

Tot

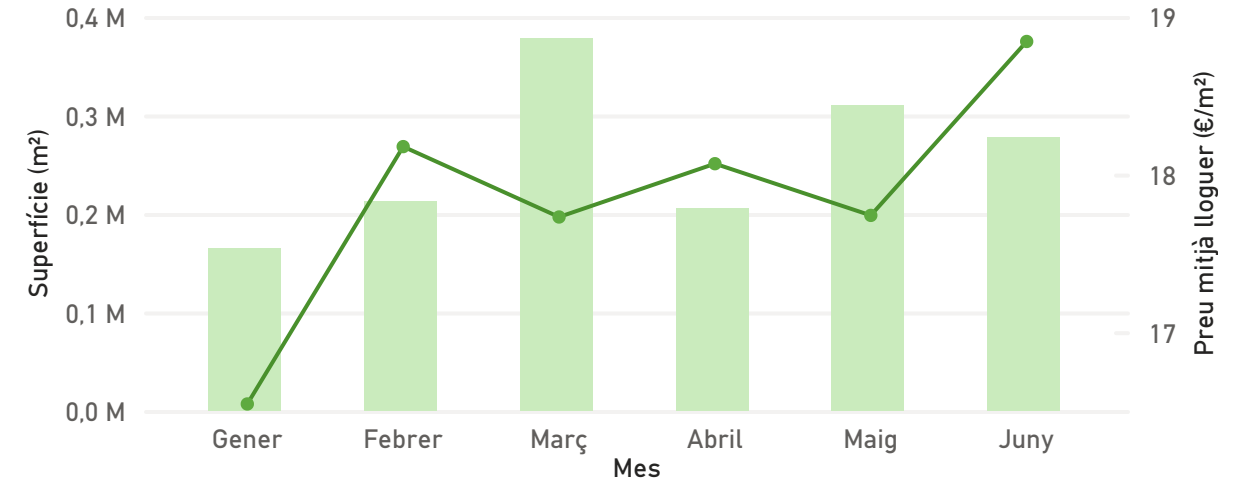
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 1r semestre 2025

## Evolució mensual (mercat de lloguer)



**4.280**

Nº ofertes

6,39 % ↑

**17,91**

Preu mitjà lloguer (€/m²)

9,42 % ↑

**2.876,92**

Preu mitjà venda (€/m²)

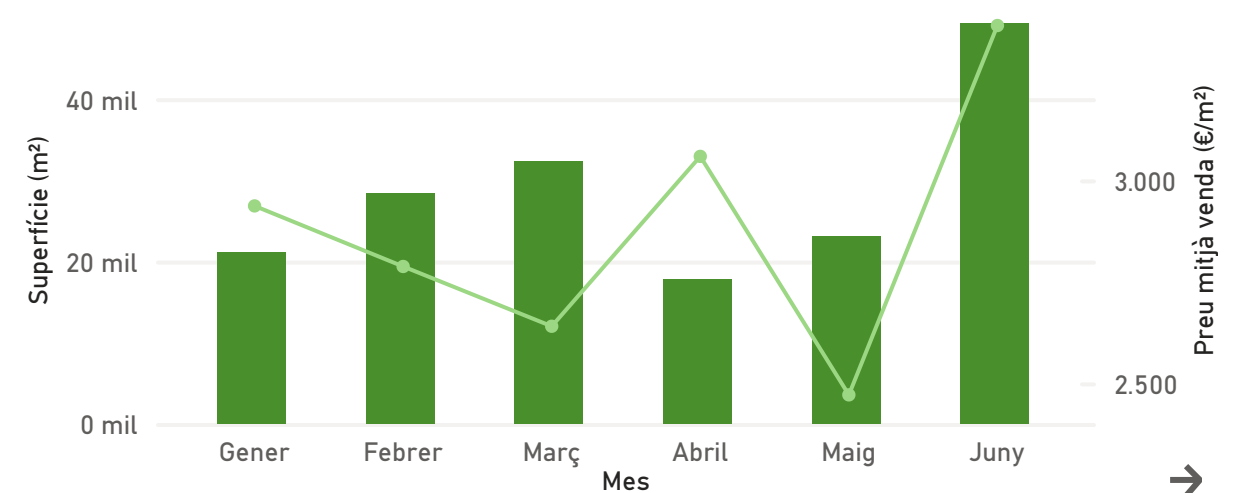
16,36 % ↑

**64**

Dies de permanència

-10,06 % ↓

## Evolució mensual (mercat de venda)



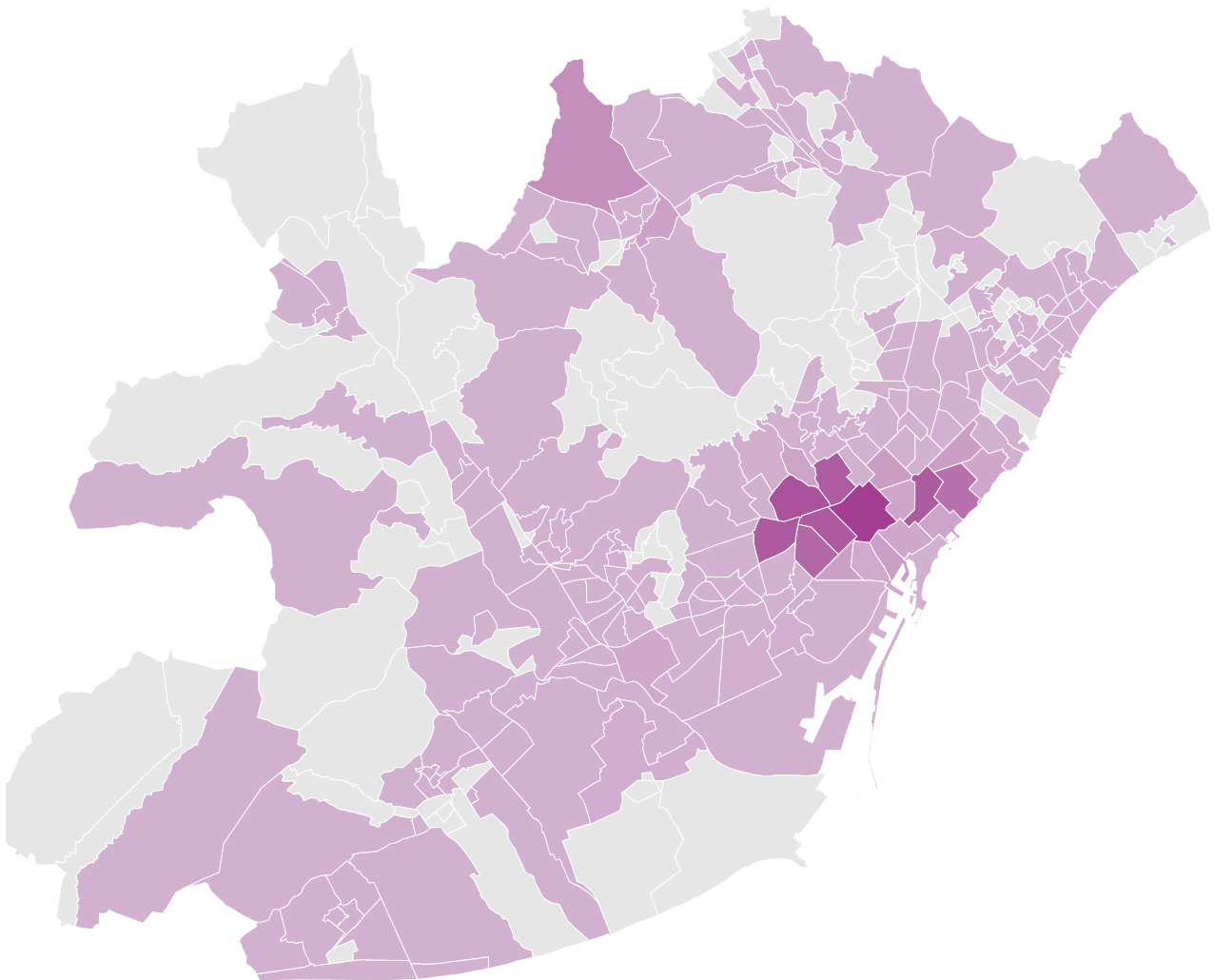
# OFERTES RETIRADES

Selecciona un municipi

Tot

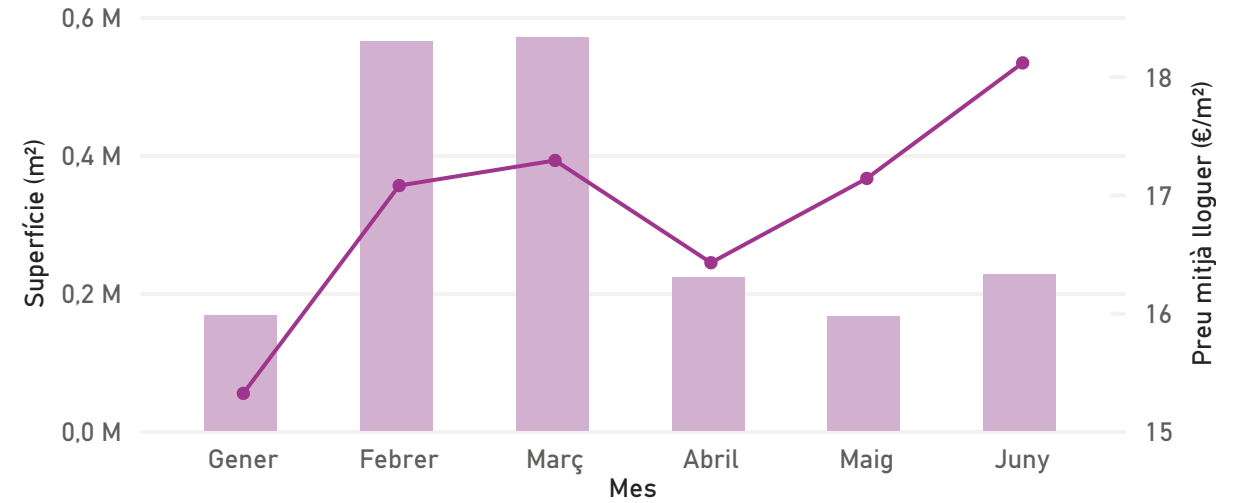
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 1r semestre 2025

### Evolució mensual (mercat de lloguer)



**4.969**

Nº ofertes

1,68 %

**17,00**

Preu mitjà lloguer (€/m²)

5,88 %

**2.575,45**

Preu mitjà venda (€/m²)

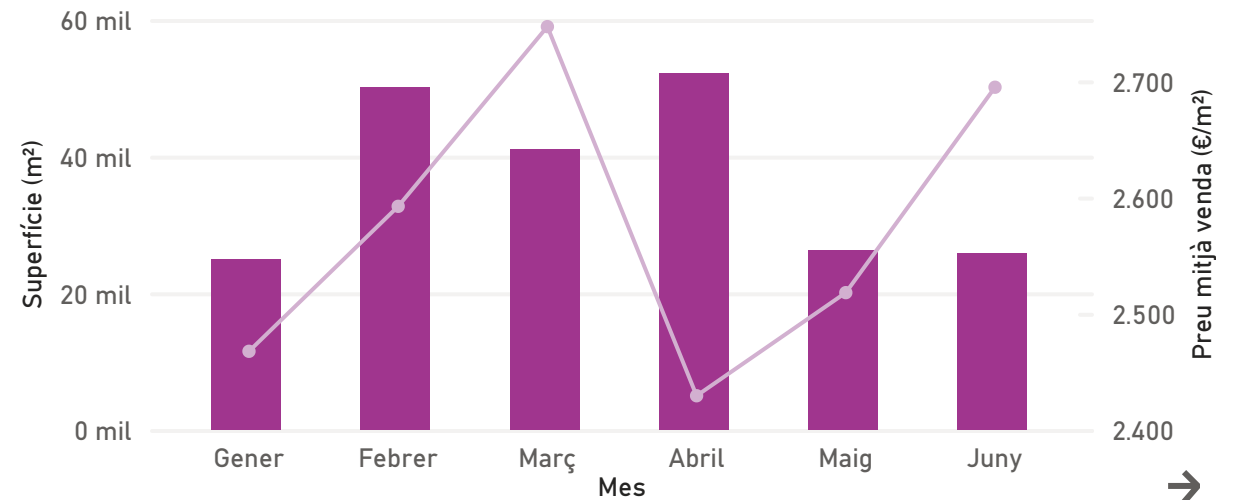
6,92 %

**368**

Dies de permanència

8,23 %

### Evolució mensual (mercat de venda)



# SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Període seleccionat = 1r semestre 2025

Selecciona un municipi ▼

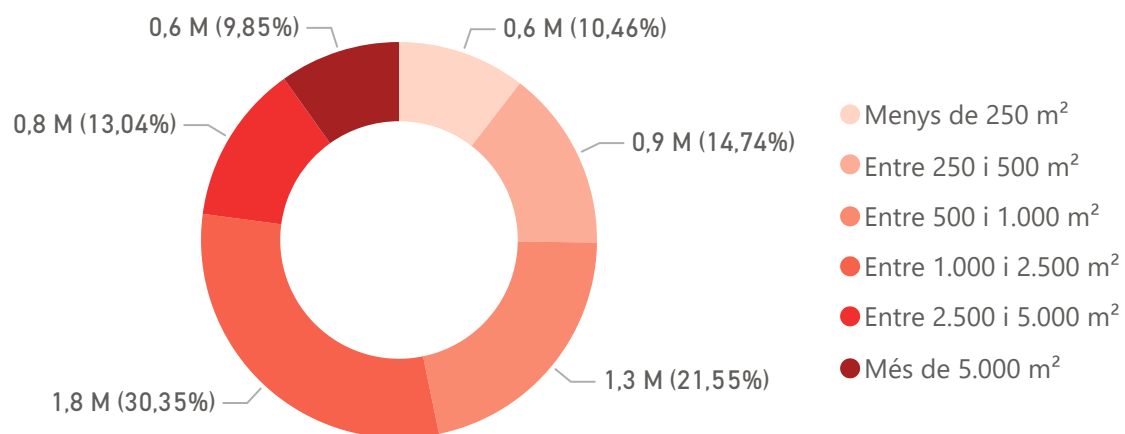
Tot ▼

Selecciona un barri ▼

Tot ▼

## MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	5344	17,43	628.118	421
Entre 250 i 500 m²	2431	17,08	884.911	536
Entre 500 i 1.000 m²	1855	18,33	1.293.723	636
Entre 1.000 i 2.500 m²	1217	18,14	1.821.832	615
Entre 2.500 i 5.000 m²	227	16,32	782.763	642
Més de 5.000 m²	75	14,79	591.496	648
<b>Total</b>	<b>11149</b>	<b>17,54</b>	<b>6.002.843</b>	<b>509</b>



## MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	1108	2.725	133.897	372
Entre 250 i 500 m²	331	2.367	116.166	427
Entre 500 i 1.000 m²	180	2.468	122.405	438
Entre 1.000 i 2.500 m²	58	1.909	83.243	538
Entre 2.500 i 5.000 m²	12	1.223	36.373	681
Més de 5.000 m²	12	2.036	79.165	621
<b>Total</b>	<b>1701</b>	<b>2.585</b>	<b>571.249</b>	<b>399</b>

