

Habitatge buit, necessitats d'habitatge i recursos existents a l'àrea metropolitana de Barcelona

JULIOL 2017



Estudi realitzat per encàrrec de l'Àrea de Desenvolupament Socioeconòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Estudi elaborat per la Fundació CONFAVC en col·laboració amb Celobert, sccl. Barcelona, juny de 2017.

ÍNDEX

PRESENTACIÓ.....	4
FONTS D'INFORMACIÓ.....	5
CONTEXT.....	7
LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE BUIT	12
LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE ASSEQUIBLE.....	19
1 TIPUS D'HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS.....	21
2 HABITATGES ASSEQUIBLES PROVINENTS DE LA CAPTACIÓ D'HABITATGE BUIT.....	22
POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT.....	26
1 INSTRUMENTS PER FOMENTAR EL CONEIXEMENT	
LA PLANIFICACIÓ I LA INFORMACIÓ.....	27
2 MECANISMES PER A L'ACTIVACIÓ D'HABITATGE BUIT.....	30
LA DEMANDA EXCLOSA.....	36
1 NOTA METODOLÒGICA.....	36
1.1.1 DIFICULTATS PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE.....	37
1.1.2 DIFICULTATS PER A L'ACCÉS A L'HABITATGE.....	40
1.1.3 DADES DE CONTEXTUALITZACIÓ.....	42
2 RESULTATS OBTINGUTS.....	43
1.1.4 DIFICULTATS PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE.....	43
1.1.5 DIFICULTATS PER A L'ACCÉS A L'HABITATGE.....	54
1.1.6 DADES DE CONTEXTUALITZACIÓ.....	57
CONCLUSIONS I RECOMANACIONS.....	59
ENTREVISTES.....	63
ANNEXOS.....	71

. **PRESENTACIÓ**

L'Àrea Metropolitana de Barcelona, com a conseqüència de la crisi de la darrera dècada, té en l'accés a l'habitatge un dels seus reptes més apressants. La pràctica paralització de l'obra nova i les dificultats econòmiques per promoure habitatge protegit, així com la pressió del mercat, tant el de compra com el de lloguer, sobre el parc existent a les zones amb més demanda, afegida a la caiguda dels salaris i de l'ocupació, dibuixen un escenari d'una gran complexitat sobre el qual no serà viable intervenir amb èxit des de una sola estratègia.

La situació d'emergència habitacional actual, doncs, fa necessari utilitzar tots es habitatges disponibles a l'abast dels municipis per poder donar resposta a les necessitats d'habitatge assequible de la població. En aquest esforç dels municipis per disposar d'aquests habitatges, l'activació d'habitatge buit és un mecanisme que pot ser preeminent, ja que permet tant facilitar la generació d'habitatge assequible, com evitar la degradació del parc residencial actual fruit del seu abandonament.

En aquest context, aquest estudi vol donar eines per al coneixement de la situació als diferents municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i dels reptes que cada municipi afronta. L'abast metropolità d'aquest estudi ha de facilitar posar en relació la situació dels diferents municipis i pensar actuacions coordinades per donar-hi resposta.

Amb aquesta finalitat l'estudi s'estructura en 3 grans blocs, un capítol previ de context i dos documents annexes amb informació dels municipis:

- Context general.
- Situació del municipi pel que fa a la presència d'habitatge buit, i situació del municipi pel que fa a la presència d'habitatge assequible.
- Polítiques i serveis municipals per activar l'habitatge buit.
- Demanda d'habitatge assequible al municipi i demanda exclosa.

• **FONTS D'INFORMACIÓ**

Per portar a terme aquest estudi s'han utilitzat diferents fonts d'informació, tant directes, a través d'enquesta i entrevista, com a partir de fonts estadístiques i d'explotació de dades. Les fonts d'informació utilitzades han estat les següents:

- Municipis
- Agència de l'Habitatge de Catalunya
- Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
- Diputació de Barcelona
- Estadística general

Municipis

S'ha realitzat una enquesta a tots els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, o per correu electrònic o per entrevista telefònica. El model d'aquesta enquesta s'incorpora a l'annex d'aquest document. Les respostes obtingudes han permès conèixer:

- El parc d'habitatges buits existent al municipi
- El parc d'habitatge assequible existent al municipi
- Els serveis disponibles per activar l'habitatge buit.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Les dades facilitades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya han permès obtenir la informació següent:

- Estadística d'actuacions de l'AHC a l'exercici 2016:
 - Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials
 - Ajuts al pagament del lloguer
 - Ajuts d'especial urgència.
 - Expedients iniciats d'Ofideute
 - Ajuts a la rehabilitació
 - Habitatges de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social (XHIS)
 - Habitatges de la xarxa de mediació, contractes realitzats
 - Unitats de convivència inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatges de protecció oficial.
- Habitatges buits en mans d'entitats financeres (dades del Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant).

Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

- Número de contractes de lloguer i preu mig, per municipi, 2005 - 2015
- Número d'habitatges venuts i preu mig, per municipi, 2016

Diputació de Barcelona

- Renda bruta familiar disponible, provinent del Servei d'Informació Econòmica Municipal (SIEM), any 2015.
- Informe dels indicadors de demanda potencial d'habitatge.

Estadística general

S'ha partit de diferents fonts estadístiques:

- Cens de persones i edificis de 2011 del Instituto Nacional de Estadística (INE).
 - o Persones amb hipoteca i amb una relació d'activitat laboral d'aturat, invalidesa o jubilat per municipis, entre 2006 – 2011.
 - o Persones amb hipoteca i per a tots els grups d'activitat laboral per municipis, entre 2006 – 2011.
 - o Persones amb lloguer i amb una relació d'activitat laboral d'aturat, invalidesa o jubilat per municipis, per a tot el període del Cens.
 - o Persones amb lloguer i per a tots els grups d'activitat laboral per municipis, per a tot el període del Cens.
 - o Habitatge principal, buit i secundari per municipis, 2011.
- Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població.
 - o Renda bruta familiar disponible per llar a Catalunya, 2011.
- Observatori de l'emancipació de Catalunya.
 - o Ingressos de llars joves (16 a 34 anys) a Catalunya, 2016.
- Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat).
 - o Població per municipis, 2015.
 - o Projecció de població prevista, 2025.

• CONTEXT

L'Àrea Metropolitana de Barcelona està integrada per 36 municipis amb característiques molt diferents que condicionen les seves necessitats en matèria d'habitatge i les polítiques que s'estan portant a terme per fer-hi front.

Alguns elements rellevant a tenir en consideració, per a l'objecte del present estudi són:

- Població i habitatges actuals
- Projeccions de població
- Índex de Renda Familiar Disponible
- La classificació del municipi com a àrea de demanda forta i acreditada

Població i habitatge

En el conjunt de l'Àrea Metropolitana de Barcelona hi resideixen 3.213.775 persones, distribuïdes en 36 municipis amb gran diversitat de població:

- Municipis amb menys de 5.000 habitants: 3 8,3%
- Municipis d'entre 5.000 i 10.000 habitants: 5 13,9%
- Municipis d'entre 10.000 i 25.000 habitants: 6 16,7%
- Municipis d'entre 25.000 i 50.000 habitants: 11 30,6%
- Municipis d'entre 50.000 i 100.000 habitants: 7 19,4%
- Municipis amb més de 100.000 habitants: 4 11,1%

Aquesta diversitat, en el número d'habitants de cada municipi, té una traducció directa en el número d'habitatges presents a cadascun dels municipis:

- Municipis amb menys de 2.000 habitatges: 3 11,0%
- Municipis d'entre 2.000 i 5.000 habitatges: 7 25,6%
- Municipis d'entre 5.000 i 15.000 habitatges: 10 36,5%
- Municipis d'entre 15.000 i 25.000 habitatges: 5 18,3%
- Municipis d'entre 25.000 i 50.000 habitatges: 8 29,2%
- Municipis amb més de 50.000 habitatges: 3 11,0%

Població i habitatges totals per municipi

<i>Municipi</i>	<i>Població 2015</i>	<i>Habitatges totals 2011</i>
Badalona	215.654	92.873
Badia del Vallès	13.502	5.679
Barberà del Vallès	32.545	13.233
Barcelona	1.604.555	811.106
Begues	6.670	2.906
Castellbisbal	12.364	5.247
Castelldefels	63.891	32.214

<i>Municipi</i>	<i>Població 2015</i>	<i>Habitatges totals 2011</i>
Cerdanyola del Vallès	57.413	25.300
Cervelló	8.851	3.984
Corbera de Llobregat	14.240	6.722
Cornellà de Llobregat	86.376	36.662
El Papiol	4.071	1.828
El Prat de Llobregat	63.014	27.081
Esplugues de Llobregat	45.626	19.453
Gavà	46.405	21.428
L'Hospitalet de Llobregat	252.171	112.065
La Palma de Cervelló	2.966	1.287
Molins de Rei	25.155	11.428
Montcada i Reixac	34.377	15.910
Montgat	11.501	4.731
Pallejà	11.298	4.794
Ripollet	37.445	15.049
Sant Adrià de Besòs	35.814	14.692
Sant Andreu de la Barca	27.340	10.301
Sant Boi de Llobregat	82.195	34.508
Sant Climent de Llobregat	4.013	1.632
Sant Cugat del Vallès	87.830	33.336
Sant Feliu de Llobregat	43.800	18.458
Sant Joan Despí	33.264	13.518
Sant Just Desvern	16.631	7.502
Sant Vicenç dels Horts	27.983	12.037
Santa Coloma de Cervelló	8.022	3.032
Santa Coloma de Gramenet	116.950	48.515
Tiana	8.411	3.096
Torrelles de Llobregat	5.883	2.533
Viladecans	65.549	27.616
AMB	3.213.775	1.501.756

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Projeccions de població

Els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona formen part de 4 comarques diferents: Baix Llobregat (23), Barcelonès (4), Maresme (2) i Vallès Occidental (7). L'Institut d'Estadística de Catalunya ha desenvolupat unes projeccions de població per al període 2013 – 2051 que preveuen les variacions de població a nivell comarcal amb dues forquilles temporals: 2013 – 2025 i 2026 – 2051. Per al període 2013 – 2025, l'escenari mitjà preveu la següent variació de població:

	2013 – 2025
- Municipis del Baix Llobregat:	-1,7 %
- Municipis del Barcelonès	0,6%
- Municipis del Maresme	-0,4%
- Municipis del Vallès Occidental	-0,1%

Aquestes projeccions, traslladades a cadascun dels municipis de l'Àrea Metropolitana, impliquen pràcticament una estabilització del conjunt de la població entre el 2012 i el 2026, amb una pèrdua de població de tant sols 4.517 persones, el que representa un 0,14% de la població. No obstant, cal destacar que si tenim en compte la població a finals de 2015, aquesta s'havia reduït en 25.562 persones, molt per sobre de l'escenari previst.

Projeccions de població per municipis, previsió 2015

<i>Municipi</i>	<i>Prevista 2025</i>	<i>% variació</i>
Badalona	222.303	2,99%
Badia del Vallès	13.549	0,35%
Barberà del Vallès	32.404	-0,44%
Barcelona	1.630.669	1,60%
Begues	6.409	-4,07%
Castellbisbal	12.395	0,25%
Castelldefels	61.918	-3,19%
Cerdanyola del Vallès	57.834	0,73%
Cervelló	8.513	-3,97%
Corbera de Llobregat	13.989	-1,79%
Cornellà de Llobregat	85.971	-0,47%
El Papiol	3.946	-3,17%
El Prat de Llobregat	62.088	-1,49%
Esplugues de Llobregat	45.932	0,67%
Gavà	45.698	-1,55%
L'Hospitalet de Llobregat	252.687	0,20%
La Palma de Cervelló	2.972	0,19%
Molins de Rei	24.383	-3,16%
Montcada i Reixac	34.654	0,80%
Montgat	10.816	-6,34%
Pallejà	11.064	-2,12%
Ripollet	37.385	-0,16%
Sant Adrià de Besòs	34.689	-3,24%
Sant Andreu de la Barca	26.842	-1,86%
Sant Boi de Llobregat	81.658	-0,66%
Sant Climent de Llobregat	3.834	-4,68%
Sant Cugat del Vallès	84.861	-3,50%
Sant Feliu de Llobregat	42.929	-2,03%
Sant Joan Despí	32.235	-3,19%
Sant Just Desvern	15.604	-6,58%
Sant Vicenç dels Horts	27.607	-1,36%
Santa Coloma de Cervelló	7.829	-2,47%
Santa Coloma de Gramenet	121.317	3,60%
Tiana	8.118	-3,60%
Torrelles de Llobregat	5.642	-4,26%
Viladecans	64.080	-2,29%
AMB	3.234.820	0,65%

Font: elaboració pròpia a partir de Projeccions de població 2013-2051, IDESCAT

Renda bruta familiar disponible

Per tal de conèixer la renda familiar disponible de les famílies de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, disposem de dues fonts bàsiques, l'oferta pel Servei d'Informació Econòmica Municipal (SIEM) de la Diputació de Barcelona, que ofereix la renda familiar disponible en milers d'euros, per a cadascun dels municipis de la província, del 2015; i l'oferta per l'Institut d'Estadística de Catalunya que ofereix dades per al conjunt de Catalunya, de l'Índex de renda familiar disponible a tots els municipis, de 2013.

D'aquestes dades podem extreure que l'índex de renda familiar disponible als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona se situa en la major part dels casos per sobre de la mitjana catalana. Únicament 7 municipis presenten un índex per sota de la mitjana catalana, entre els quals cal destacar Badia del Vallès (85,5%) i Santa Coloma de Gramenet (90,2%), ja que els 5 restants tenen un índex per sobre del 95%. Per altra banda, no es disposa de dades dels 3 municipis amb menor població (inferior a 5.000 habitants) que són El Papiol, La Palma de Cervelló i Sant Climent de Llobregat. Finalment, els municipis amb un major índex de renda familiar disponible són Sant Cugat, amb un 126,6% i Sant Just Desvern, amb un 122,7%.

Renda familiar disponible

<i>Municipi</i>	<i>RFD (Hermes) 2015</i>	<i>Ingrés per persona</i>	<i>Ingrés per llar</i>	<i>IRFD (idescat)</i>
Badalona	3.199.992.000	14.839	39.123	98,8%
Badia del Vallès	125.129.000	9.267	23.712	85,5%
Barberà del Vallès	398.723.000	12.251	32.825	103,2%
Barcelona	33.529.453.000	20.896	49.014	117,1%
Begues	116.278.000	17.433	51.382	117,4%
Castellbisbal	172.082.000	13.918	40.452	102,4%
Castelldefels	1.064.596.000	16.663	45.501	109,2%
Cerdanyola del Vallès	798.569.000	13.909	37.463	107,0%
Cervelló	151.588.000	17.127	48.633	107,7%
Corbera de Llobregat	263.111.000	18.477	51.926	102,5%
Cornellà de Llobregat	1.151.892.000	13.336	34.463	100,4%
El Papiol	70.970.000	17.433	48.279	s.d
El Prat de Llobregat	831.989.000	13.203	34.305	106,0%
Esplugues de Llobregat	750.349.000	16.446	42.806	113,1%
Gavà	693.272.000	14.940	39.223	107,3%
L'Hospitalet de Llobregat	3.803.889.000	15.085	37.282	101,3%
La Palma de Cervelló	51.706.000	17.433	47.568	s.d
Molins de Rei	428.778.000	17.045	44.332	112,0%
Montcada i Reixac	419.209.000	12.194	32.229	98,8%

<i>Municipi</i>	<i>RFD (Hermes) 2015</i>	<i>Ingrés per persona</i>	<i>Ingrés per llar</i>	<i>IRFD (idescat)</i>
Montgat	163.838.000	14.246	37.655	116,1%
Pallejà	203.155.000	17.982	48.988	109,9%
Ripollet	444.152.000	11.861	31.651	98,4%
Sant Adrià de Besòs	493.800.000	13.788	37.886	96,8%
Sant Andreu de la Barca	365.144.000	13.356	36.599	101,2%
Sant Boi de Llobregat	1.066.311.000	12.973	34.867	100,4%
Sant Climent de Llobregat	69.958.000	17.433	51.289	s.d
Sant Cugat del Vallès	1.866.143.000	21.247	62.958	126,6%
Sant Feliu de Llobregat	668.070.000	15.253	40.913	108,2%
Sant Joan Despí	520.208.000	15.639	42.511	116,1%
Sant Just Desvern	404.558.000	24.326	69.143	122,7%
Sant Vicenç dels Horts	367.195.000	13.122	37.207	95,6%
Santa Coloma de Cervelló	127.435.000	15.886	46.543	108,5%
Santa Coloma de Gramenet	1.574.421.000	13.462	34.492	90,2%
Tiana	171.904.000	20.438	59.544	121,3%
Torrelles de Llobregat	102.558.000	17.433	49.858	108,4%
Viladecans	844.825.000	12.888	34.865	102,4%
AMB	57.475.250.000	17.884	44.491	-

Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'HERMES i l'IDESCAT

Municipis amb demanda forta i acreditada

La diversitat de necessitats i situacions en aquests municipis es fa palesa si analitzem els municipis amb demanda forta i acreditada inclosos a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. El decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla del dret a l'habitatge va definir com a municipis amb demanda forta i acreditada 23 municipis de l'AMB, tenint en compte els criteris següents:

- nombre d'inscrits en el Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial,
- producció d'habitatge protegit
- estoc d'habitatges acabats sense vendre
- lloguer mitjà contractual
- renda familiar disponible bruta
- llars joves
- immigració econòmica
- variació de la població

Posteriorment el llistat de municipis inclosos en àrees de demanda forta i acreditada es va modificar. En aplicació de la LLEI 4/2016, del 23 de desembre, de mesures de protecció del dret a l'habitatge de les persones en risc d'exclusió residencial, tots els municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona estan considerats àrees de demanda residencial forta i acreditada, on són d'aplicació el tanteig i retracte regulat pel Decret llei 1/2015 i l'aplicació de l'impost sobre els habitatges buits creat per la Llei 14/2015.

. **LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE BUIT**

D'acord amb la llei 18/2007 del dret a l'habitatge, un habitatge buit és aquell que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys. Així doncs, no tot l'habitatge sense ús es un habitatge buit, la pròpia llei estableix com a causes justificades per al desús d'un habitatge el trasllat per raons laborals, el canvi de domicili per una situació de dependència, l'abandonament de l'habitatge en una zona rural en procés de pèrdua de població i aquelles propietats objecte de litigi judicial pendent de resolució.

La presència d'habitatge buit als municipis és alhora un problema i una oportunitat i per aquest motiu es considera tant important l'actuació en ells. Pel que fa als problemes que generen cal destacar, en primer lloc, que els habitatges buits pateixen un procés de degradació que fa necessari realitzar obres d'adequació cada vegada més costoses; en segon lloc, produeixen la degradació de l'entorn; i finalment impliquen la disminució dels habitatges disponibles al servei de la ciutadania i, per tant, es dificulta l'accés a l'habitatge. En aquest darrer punt hi trobem la principal oportunitat, un habitatge buit pot esdevenir un habitatge assequible si trobem mecanismes que ofereixin garanties a la propietat i facilitin la inversió.

Als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, com a la major part dels municipis catalans, es desconeix el volum d'habitatges buits existents, ja que en molt pocs casos s'han desenvolupat estudis específics per a la seva detecció.

Aquest estudi, s'ha basat en 3 blocs de dades per tal de dibuixar la situació de l'habitatge buit a cadascun dels municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona:

- Informació dels Cens de població i habitatges de l'any 2011.
- Informació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en relació als habitatges buits d'entitats financeres
- Informació municipal

Informació dels Cens de població i habitatges de l'any 2011

Els cens de població i habitatges permet obtenir informació relativa al tipus d'habitatge, és a dir, si els habitatges existents a cadascun dels municipis són utilitzats com a habitatges principals, habitatges secundaris o es troben buits. Per altra banda, permet conèixer l'evolució de la situació en entre el 1991 i el 2011, data del darrer cens, amb una periodicitat decennal. Així doncs, aquesta és la informació més extensa

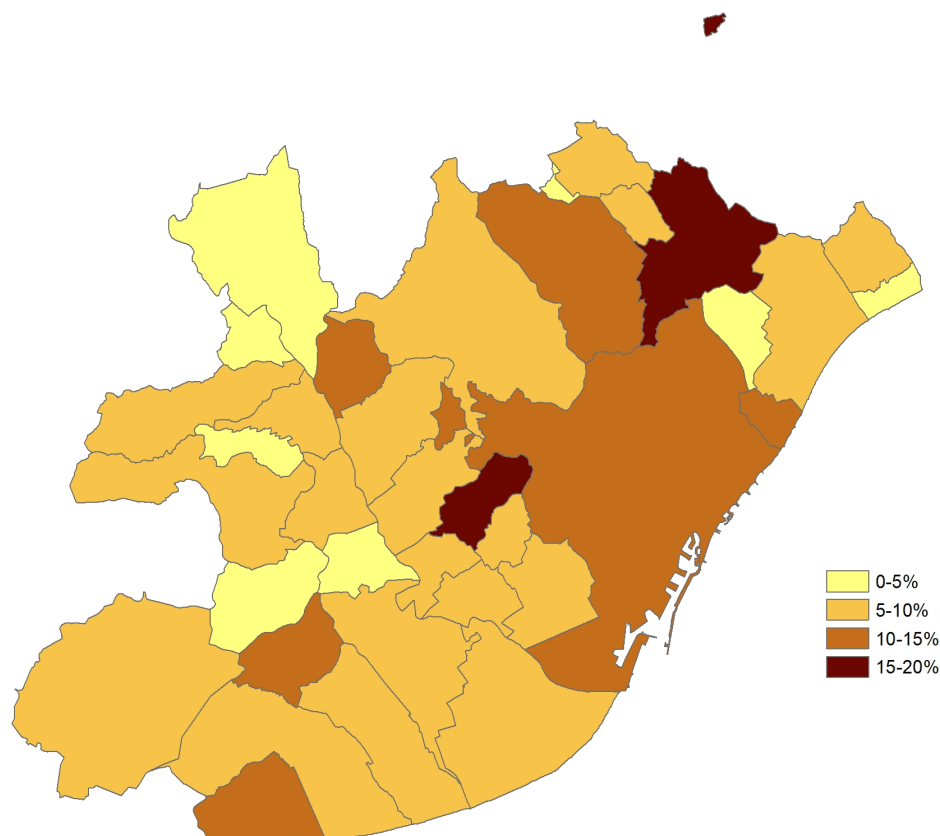
de la qual es disposa, no obstant cal assenyalar que el Cens de població i habitatges de l'any 2011, realitzat per l'Institut Nacional de Estadística (INE) es va realitzar a partir d'enquestes el que genera importants desajustos en alguns paràmetres, especialment aquells relatius als habitatges.

Tipologia d'habitatges

Municipi	Habitatge principal	%	Habitatge secundari	%	Habitatge buit	%
Badalona	81.793	88,1	2.199	2,4	8.881	9,6
Badia del Vallès	5.277	92,9	0	0,0	402*	7,1*
Barberà del Vallès	12.147	91,8	180	1,4	906	6,8
Barcelona	684.078	84,3	38.769	4,8	88.259	10,9
Begues	2.263	77,9	382	13,1	261	9,0
Castellbisbal	4.254	81,1	823	15,7	170	3,2
Castelldefels	23.397	72,6	4.523	14,0	4.294	13,3
Cerdanyola del Vallès	21.316	84,3	435	1,7	3.549	14,0
Cervelló	3.117	78,2	553	13,9	314	7,9
Corbera de Llobregat	5.067	75,4	1.215	18,1	440	6,5
Cornellà de Llobregat	33.424	91,2	550	1,5	2.688	7,3
El Papiol	1.470	80,4	155	8,5	203	11,1
El Prat de Llobregat	24.253	89,6	531	2,0	2.297	8,5
Esplugues de Llobregat	17.529	90,1	625	3,2	1.299	6,7
Gavà	17.675	82,5	2.028	9,5	1.725	8,1
L'Hospitalet de Llobregat	102.031	91,0	1.429	1,3	8.605	7,7
La Palma de Cervelló	1.087	84,5	0	0,0	200*	15,5*
Molins de Rei	9.672	84,6	627	5,5	1.129	9,9
Montcada i Reixac	13.007	81,8	366	2,3	2.537	15,9
Montgat	4.351	92,0	0	0,0	380*	8,0*
Pallejà	4.147	86,5	332	6,9	315	6,6
Ripollet	14.033	93,2	86	0,6	930	6,2
Sant Adrià de Besòs	13.034	88,7	96	0,7	1.562	10,6
Sant Andreu de la Barca	9.977	96,9	86	0,8	238	2,3
Sant Boi de Llobregat	30.582	88,6	631	1,8	3.295	9,5
Sant Climent de Llobregat	1.364	83,6	35	2,1	233	14,3
Sant Cugat del Vallès	29.641	88,9	1.431	4,3	2.264	6,8
Sant Feliu de Llobregat	16.329	88,5	349	1,9	1.780	9,6
Sant Joan Despí	12.237	90,5	153	1,1	1.128	8,3
Sant Just Desvern	5.851	78,0	154	2,1	1.497	20,0
Sant Vicenç dels Horts	9.869	82,0	970	8,1	1.198	10,0
Santa Coloma de Cervelló	2.738	90,3	150	4,9	144	4,7
Santa Coloma de Gramenet	45.646	94,1	498	1,0	2.371	4,9
Tiana	2.887	93,2	35	1,1	174	5,6
Torrelles de Llobregat	2.057	81,2	476	18,8	0	0,0
Viladecans	24.231	87,7	671	2,4	2.714	9,8
AMB	1.291.831	86,0	61.543	4,1	148.382	9,9

Font: elaboració pròpia a partir de dades del Cens d'habitatges i edificis de l'any 2011, INE

*inclou la suma de l'habitatge secundari i l'habitatge buit



Habitatge buit segons el cens de 2011 a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Al conjunt de l'AMB es detecten importants diferències entre municipis pel que fa a la distribució del tipus d'habitatge existent (habitatge principal, habitatge secundari i habitatge buit). Les forquilles se situen entre:

- *Habitatge principal:* oscil·la entre el 93,2% existent a Tiana i Ripollet i el 75,4% de Corbera de Llobregat.
- Habitatge secundari: oscil·la entre el 1,0% de Santa Coloma de Gramenet i el 18,8% de Torrelles de Llobregat (no s'ofereixen dades de Badia del Vallès, ja que el baix nombre d'habitatge secundari trencaria l'anonimat estadístic).
- Habitatge buit: oscil·la entre el 2,3% de Sant Andreu de la Barca i el 20% de Sant Just Desvern (no s'ofereixen dades de Torrelles de Llobregat, ja que el baix nombre d'habitatge buit trencaria l'anonimat estadístic).

Pel que fa a l'habitatge secundari, destaquen municipis amb gairebé un 20% d'habitatge secundari com Torrelles de Llobregat i Corbera de Llobregat. D'altres com Castellbisbal, Castelldefels, Cervelló i Begues, tenen a l'entorn d'un 15% d'habitatge secundari. Cal destacar que excepte Castelldefels (amb 63.891 habitants l'any 2015) la resta són municipis petits, amb menys de 15.000 habitants. A l'altre extrem tenim 17 municipis, la majoria pròxims a Barcelona i amb un pes important de població, on l'habitatge secundari no arriba al 3%.

Respecte l'habitatge buit, destaca per sobre de tots Sant Just Desvern amb un 20% del total, al voltant del 15% hi ha Montcada i Reixac, Sant Climent de Llobregat, Cerdanyola del Vallès i Castelldefels. I prop del 10% tenim El Papiol, Barcelona, Molins de Rei, Viladecans, Sant Feliu de Llobregat, Badalona i Sant Boi de Llobregat. Els municipi amb menys habitatge buit són Torrelles de Llobregat, Sant Andreu de la Barca, Santa Coloma de Cervelló i Santa Coloma de Gramenet.

L'evolució temporal entre censos (1991, 2001, 2011) ens diu que a l'AMB s'ha passat de 118.000 habitatges buits el 1991 a 178.000 el 2001 i finalment a 148.000 el 2011. Així doncs, d'acord amb les dades ofertes per l'Institut d'Estadística de Catalunya, després d'un primer decenni amb un important augment del parc d'habitatges buits, entre 2001 i 2011 s'han aconseguit reduir en part aquest habitatge. No obstant, durant aquest període, una sèrie de municipis han vist augmentar el seu parc d'habitatge buit, especialment, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Molins de Rei i Sant Just Desvern.

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Arrel del Decret Llei 1/2015, de 24 de març, de mesures extraordinàries i urgents per a la mobilització dels habitatges provinents de processos d'execució hipotecària, la Generalitat de Catalunya ha habilitat un Registre d'habitatges buits, de caràcter administratiu, on s'han d'inscriure els habitatges buits o ocupats sense títol habilitant propietat d'entitats financeres, filials i fons d'inversió. Aquest registre és públic i permet conèixer els habitatges amb aquestes característiques a cadascun dels municipis. Cal destacar que la inscripció en aquest registre és obligatòria, però no ho és la necessitat d'esborrar-se en cas que l'habitatge ja no es trobi en ús a través d'un contracte. Així doncs, no ens permet conèixer amb exactitud el número d'habitatges buits en mans d'aquests grans tenidors en el moment actual, però si el volum d'habitatges que s'han trobat en aquesta situació des de que es va fer efectiva la necessitat de trobar-s'hi inscrit el 27 de juny de 2015.

Habitatges inclosos Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol habilitant per municipis, 2016

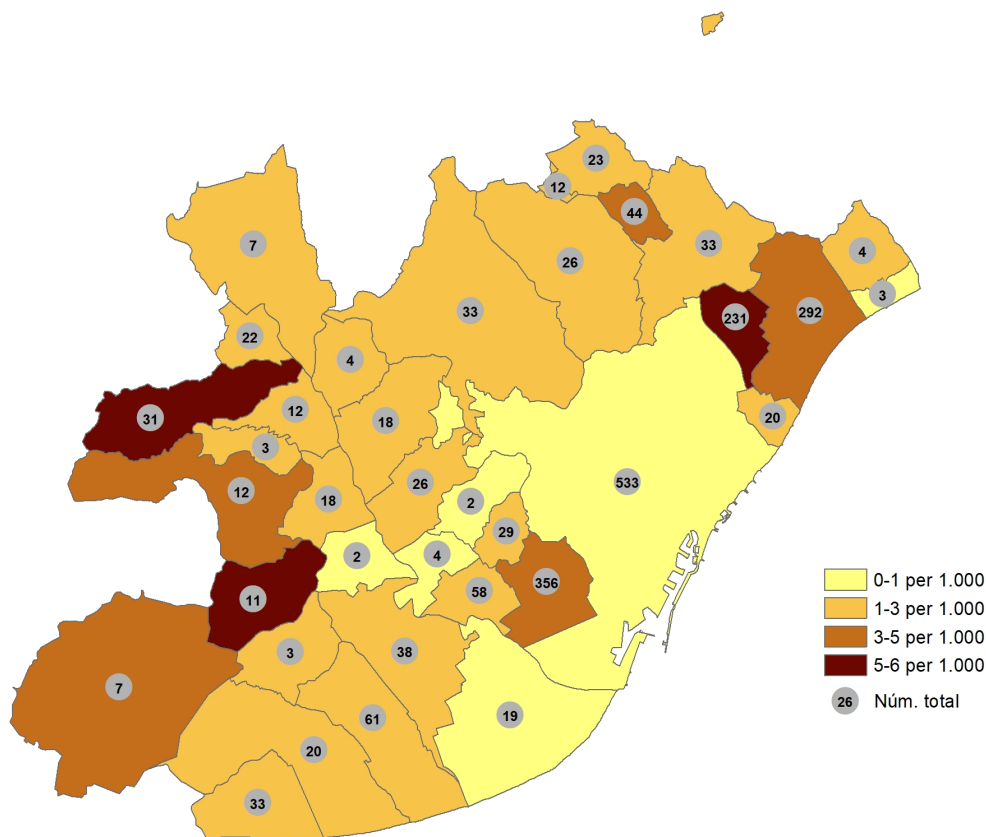
<i>Municipi</i>	<i>Buit amb condicions d'habitabilitat</i>	<i>Buit pendent de rehabilitar</i>	<i>No consta</i>	<i>Ocupat sense títol habilitant amb consentiment</i>	<i>Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment</i>	<i>Altres</i>	<i>Total</i>
Badalona	292	247	168	35	430	28	1.200
Badia del Vallès	12	5	2	6	19	0	44
Barberà del Vallès	23	14	29	4	25	3	98
Barcelona	533	282	555	56	674	147	2.247
Begues	7	4	2	1	3	1	18
Castellbisbal	7	5	18	3	3	3	39
Castelldefels	33	9	35	2	25	10	114
Cerdanyola Del Vallès	26	16	51	1	9	2	105
Cervelló	12	6	14	0	12	2	46
Corbera De Llobregat	31	14	15	2	14	5	81
Cornellà De Llobregat	58	29	47	11	84	3	232
El Papiol	4	6	13	0	3	1	27
El Prat de Llobregat	19	11	21	2	5	4	62
Esplugues De Llobregat	29	5	9	0	36	1	80
Gavà	20	18	21	8	43	2	112
La Palma de Cervelló	3	1	3	0	6	0	13

<i>Municipi</i>	<i>Buit amb condicions d'habitabilitat</i>	<i>Buit pendent de rehabilitar</i>	<i>No consta</i>	<i>Ocupat sense títol habilitant amb consentiment</i>	<i>Ocupat sense títol habilitant i sense consentiment</i>	<i>Altres</i>	<i>Total</i>
L'Hospitalet De Llobregat	356	216	192	33	661	30	1.488
Molins de Rei	18	6	16	1	2	3	46
Montcada i Reixac	33	23	48	3	58	7	172
Montgat	3	3	6	0	1	0	13
Pallejà	12	4	11	3	4	4	38
Ripollet	44	36	61	6	56	10	213
Sant Adrià de Besòs	20	16	22	4	34	2	98
Sant Andreu de la Barca	22	13	24	1	17	2	79
Sant Boi de Llobregat	38	31	67	6	64	11	217
Sant Climent de Llobregat	3	0	0	0	2	1	6
Sant Cugat del Vallès	33	4	12	2	13	10	74
Sant Feliu de Llobregat	26	13	14	0	8	3	64
Sant Joan Despí	4	5	7	0	7	2	25
Sant Just Desvern	2	1	2	1	2	0	8
Sant Vicenç dels Horts	18	12	25	1	39	2	97
Santa Coloma de Cervelló	2	0	1	2	2	1	8
Santa Coloma de Gramenet	231	125	116	17	318	19	826
Tiana	4	1	2	0	0	1	8
Torrelles de Llobregat	11	6	4	0	1	1	23
Viladecans	61	32	49	4	38	9	193
TOTAL Amb	2.050	1.219	1.682	215	2.718	330	8.214

Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'acord amb les dades facilitades per la pròpia Agència de l'Habitatge de Catalunya, actualment hi ha 8.214 habitatges inscrits al Registre d'habitatges buits o ocupats sense títol propietat d'entitats financeres. Cal destacar la important diferència entre municipis, ja que mentre a municipis com Sant Just Desvern representa un 0,11% del parc d'habitatges del 2011, a Santa Coloma de Gramenet ascendeix al 1,7% (i 826 habitatges). Així doncs, en alguns municipis tindran un potencial molt superior de

captació d'habitatge buit. En aquest sentit cal destacar el potencial d'altres municipis com Badalona, amb 1.200 habitatges inscrits i un 1,29% del parc residencial total de l'any 2011, o l'Hospitalet de Llobregat, amb 1.488 habitatges inscrits, un 1,33% del parc.



Nombre d'habitatges buits de les entitats financeres

Informació municipal

Finalment, a través de les enquestes realitzades als municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona ha estat possible disposar d'una sèrie de dades qualitatives en relació al parc d'habitatges buits existent a alguns dels municipis.

<i>Municipi</i>	<i>Nº hab buits (municipi)</i>	<i>Habitatges buits cens 2011</i>	<i>% detectats/cens</i>
Badia del Vallès	50	-	
Barberà del Vallès	400	906	44%
Begues	6	261	2%
Cerdanyola del Vallès	1.300	3.549	37%
Cornellà de Llobregat	41	440	9%
Gavà	40	1.725	2%
La Palma de Cervelló	50	200	25%
Sant Boi de Llobregat	829	3.295	25%

Sant Feliu de Llobregat	70	1.780	4%
Sant Vicenç dels Horts	130	1.198	11%
Viladecans	40	2.714	1%

Font: elaboració pròpia a partir de les enquestes realitzades a municipis de l'AMB

Únicament 11 municipis han facilitat informació relativa a estudis que han realitzat per a la identificació d'habitatges buits. Aquests municipis tenen dimensions i característiques molt diverses, i per tant, els resultats obtinguts també presenten importants diferències. Així mentre a municipis com Begues, Gavà o Viladecans l'estudi ha detectat únicament un 1% - 2% els habitatges buits recollits al Cens, a municipis com Cerdanyola del Vallès, La palma de Cervelló i Sant Boi de Llobregat el percentatge ha ascendit al 37% i 25%.

La informació facilitada pels municipis ens permet identificar algunes claus: En primer lloc, si bé fins el 2014 eren pocs els municipis que realitzaven estudis d'identificació i cens d'habitatge buit, els darrers anys està sent una prioritat per una quantitat creixent d'ajuntaments disposar-ne, o bé per comptar amb un diagnòstic fiable, o bé per tenir una eina que guï actuacions sobre el parc buit.

En segon lloc, trobem que el principal focus de dificultat per mobilitzar habitatge buit identificat és el nombre d'aquests els quals la propietat és d'entitats financeres, així com la gestió que en fan. En tercer lloc, la insuficiència de recursos disponibles amb els que compten per a fer front a polítiques actives d'habitatge. I en quart lloc, la casuística diversa entre municipis: els municipis petits amb un pes important de l'habitatge dispers unifamiliar, sovint en urbanitzacions, presenten dificultats específiques tant per la rigidesa de l'ordenament urbanístic, que dificulta la possibilitat de conversió d'habitatge unifamiliar en habitatge plurifamiliar, com per la manca de recursos per fer-hi front; municipis petits, per tant amb menys pressupost, que alhora tenen un tipus de parc que requereix més inversió que la rehabilitació habitual d'edificis plurifamiliars. També cal citar el cas de Badia del Vallès, que és en origen, en la seva totalitat, un barri de l'antiga ADIGSA, i les seves prioritats específiques van més enfocades a evitar la pèrdua dels habitatges en processos d'execucions hipotecàries que no a la mobilització d'habitatge buit.

• LA SITUACIÓ DE L'HABITATGE ASSEQUIBLE

La presència d'habitatge assequible als municipis de l'Àrea Metropolitana, així com al conjunt de Catalunya és molt baixa, tot i que no se'n coneix la xifra exacte. D'acord

amb l'article 73 de la llei 18/2007 del dret a l'habitatge, “*Per a fer efectiu el dret a l'habitatge a tot el territori de Catalunya, els municipis inclosos en àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents.*” Així doncs, els 23 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona declarats com àrees de demanda forta i acreditada, haurien de disposar l'any 2027 d'aquest parc destinat a polítiques socials. Dins d'aquest parc s'inclouen:

- els habitatges amb protecció oficial de compra, lloguer o d'altres formes de cessió d'ús,
- els habitatges de titularitat pública,
- els habitatges dotacionals públics,
- els allotjaments d'acollida d'immigrants, els habitatges cedits a l'Administració pública,
- els habitatges d'inserció,
- els habitatges de copropietat,
- els habitatges privats de lloguer administrats per xarxes de mediació social,
- els habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa,
- els habitatges cedits en règim de masoveria urbana,
- els habitatges d'empreses destinats a llurs treballadors
- altres habitatges promoguts per operadors públics, de preu intermedi entre l'habitatge amb protecció oficial i l'habitatge del mercat lliure però que no es regeixen per les regles del mercat lliure.

1 TIPUS D'HABITATGES DESTINATS A POLÍTIQUES SOCIALS

L'ampli ventall d'habitatges que la legislació considera vinculats a polítiques socials es pot agrupar en 3 grans blocs:

- Habitatges de propietat pública
- Habitatges de propietat privada inclosos en programes públics
- Habitatges de propietat privada no inclosos en programes públics

Habitatges de propietat pública

Inclou tots aquells habitatges promoguts per l'administració pública o cedits a aquesta i dels quals n'és la titular. En la major part dels casos els habitatges promoguts s'han fet en règim de propietat, per tant, desqualificable passat un temps des de la seva qualificació, que ha variat en funció dels diferents plans d'habitatge i actualment se situa en els 30 anys. El parc públic del qual disposen els municipis és molt baix i per aquest motiu és necessari disposar de mecanismes per ampliar-lo i per ampliar els habitatges assequibles disponibles en els altres dos blocs.

Habitatges de propietat privada inclosos en programes públics

Inclou bàsicament 3 grans blocs d'habitatges:

- Habitatges de protecció oficial promoguts per promotores privades. En la seva immensa majoria són de propietat i no hi ha un coneixement clar del seu volum, ja que els municipis no n'han tingut un control i les dades de qualificacions les gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En qualsevol cas cal destacar que el parc de protecció oficial de compra són habitatges que passat un període de temps màxim de 30 anys seran desqualificats i per tant, deixaran de formar part dels habitatges destinats a polítiques públiques.
- Habitatges privats de lloguer inclosos a la Borsa d'habitatges de mediació de la Generalitat de Catalunya.
- Habitatges privats inclosos a la xarxa d'habitatges d'inclusió
- Habitatges cedits per entitats financeres.

Habitatges de propietat privada no inclosos en programes públics

Dins d'aquest bloc s'inclouen els següents tipus d'habitatges:

- Habitatges privats de lloguer de pròrroga forçosa: es desconeix el seu abast. D'acord amb l'Enquesta de Condicions de Vida i Hàbits de la població l'any 2006 existien 257.610 habitatges d'aquest tipus a l'Àrea Metropolitana de Barcelona i representaven un 40% del parc de lloguer. L'ECVHP de l'any 2016 no va incloure aquesta dada i per tant, no es disposa d'una informació fiable en

aquest sentit, en qualsevol cas s'estima que el número de contractes vigents d'aquest tipus s'ha reduït sensiblement des de l'any 2006.

- Habitatges de lloguer social gestionats per entitats financeres. Inclou els habitatges de clients d'entitats financeres que no han pogut fer front als pagaments de la hipoteca i que el banc s'ha quedat a través de la dació en pagament i en fa un lloguer social als propis clients. Se'n desconeix el volum.

2 HABITATGES ASSEQUIBLES PROVINENTS DE LA CAPTACIÓ D'HABITATGE BUIT

De l'ampli ventall d'habitatges destinats a polítiques públiques, en aquest estudi ens volem centrar en aquells habitatges provinents de l'activació d'habitatge buit, ja que són aquells que permetran un major augment del parc existent amb una despesa menor i ens permetran aconseguir un importants efectes positius indirectes, especialment vinculats a la millora de l'entorn i a l'arribada d'una nova unitat de convivència al barri.

En aquest sentit, són especialment rellevants els habitatges inclosos a la borsa de mediació i a la borsa d'inclusió. També cal destacar que alguns municipis s'està començant a aconseguir la cessió d'habitatges provinents d'entitats financeres, tot i que els principals acords amb les entitats financeres se centren en evitar l'expulsió de residents, no es la captació d'habitatges cap al lloguer assequible. Finalment, també és important la dada d'habitatges adjudicats a través de la Mesa d'Emergències, ja que en moltes ocasions aquesta habitatges han de ser captats al mercat privat.

Habitatges de mediació, habitatges inclosos a la XHIS i habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències, per municipis, any 2016

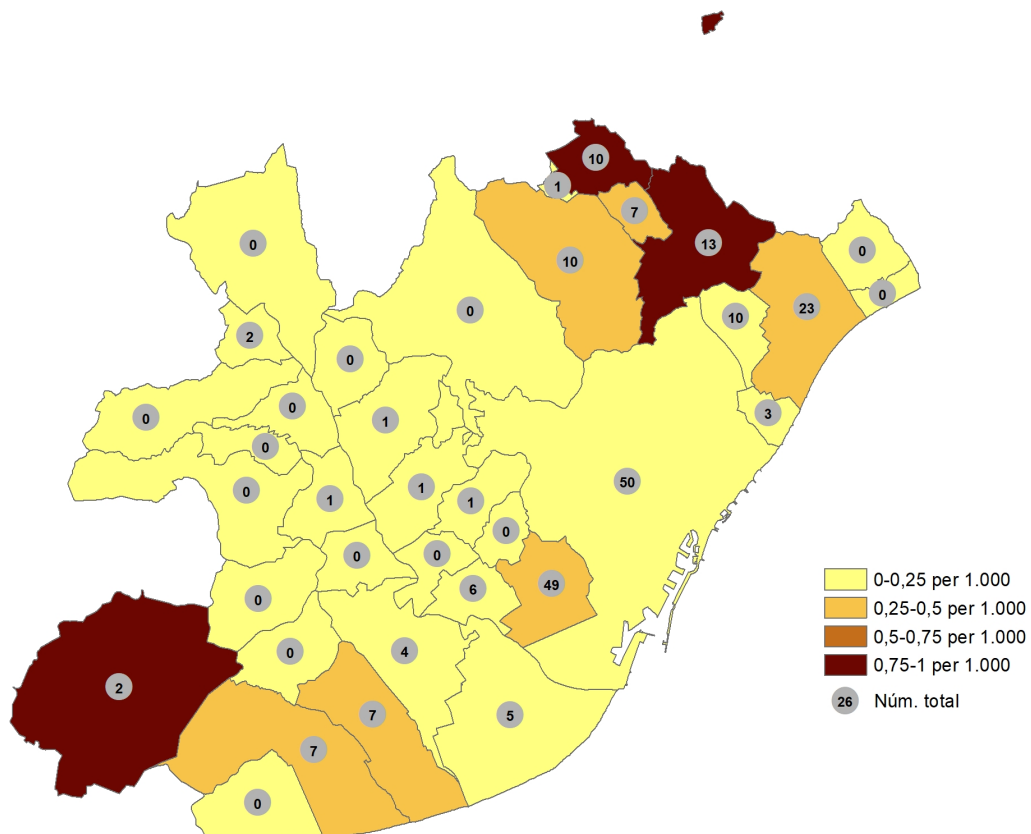
<i>Municipi</i>	<i>Habitatges adjudicats per la mesa d'emergències</i>	<i>Habitatges de la xarxa de mediació. Contractes signats</i>	<i>Entitats de la XHIS</i>	<i>Habitatges de la XHIS</i>
Badalona	23	57	13	51
Badia del Vallès	1	5	0	0
Barberà del Vallès	10	8	1	1
Barcelona	50	41	71	734
Begues	2		1	2
Castellbisbal		22		
Castelldefels		9	1	1
Cerdanyola del Vallès	10	10	2	5

Habitatge buit, necessitats d'habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona

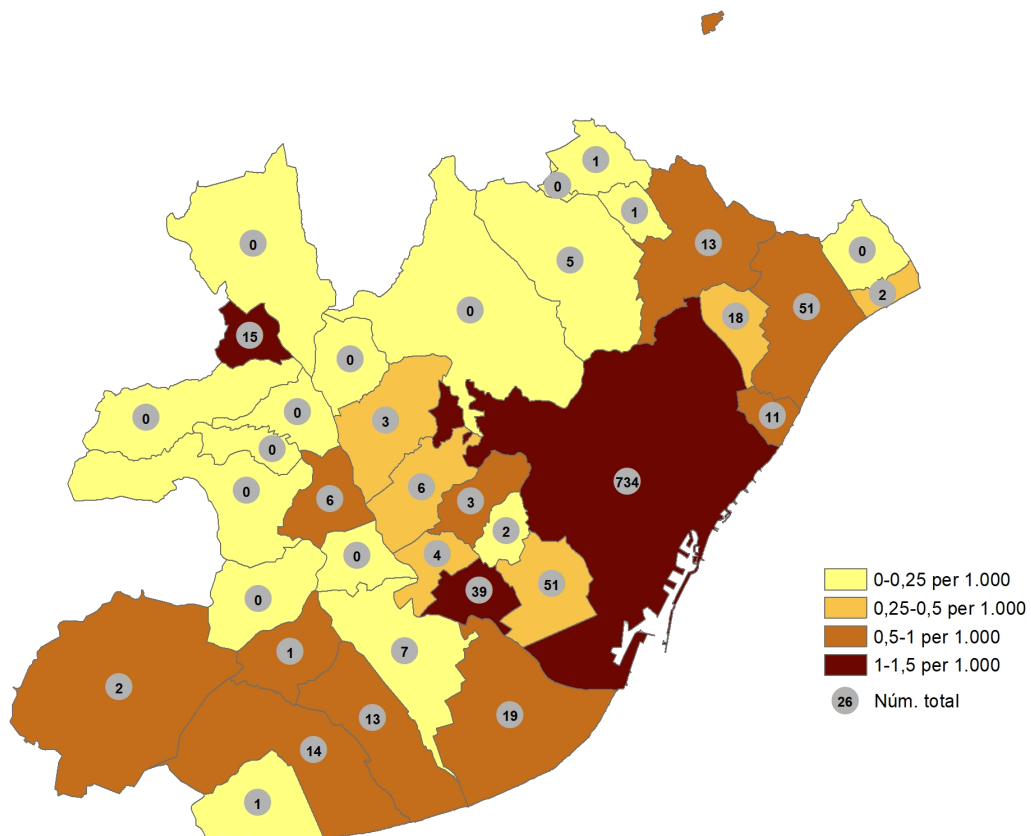
<i>Municipi</i>	<i>Habitatges adjudicats per la mesa d'emergències</i>	<i>Habitatges de la xarxa de mediació. Contractes signats</i>	<i>Entitats de la XHIS</i>	<i>Habitatges de la XHIS</i>
Cervelló				
Corbera de Llobregat				
Cornellà de Llobregat	6		3	39
El Papiol			0	0
El Prat de Llobregat	5	55	3	19
Esplugues de Llobregat		1	2	2
Gavà	7	26	3	14
L'Hospitalet de Llobregat	49	59	16	51
La Palma de Cervelló			0	0
Molins de Rei	1	7	2	3
Montcada i Reixac	13	2	2	13
Montgat			2	2
Pallejà			0	0
Ripollet	7		1	1
Sant Adrià de Besòs	3	8	5	11
Sant Andreu de la Barca	2		4	15
Sant Boi de Llobregat	4	10	2	7
Sant Climent de Llobregat			1	1
Sant Cugat del Vallès		20		
Sant Feliu de Llobregat	1	19	3	6
Sant Joan Despí		9	1	4
Sant Just Desvern	1		1	3
Sant Vicenç dels Horts	1	11	2	6
Santa Coloma de Cervelló				0
Santa Coloma de Gramenet	10	22	7	18
Tiana				
Torrelles de Llobregat				
Viladecans	7	20	2	13
AMB	213	421	151	1.022

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Habitatge buit, necessitats d'habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona



Habitatges de la mesa d'emergències



Habitatges de la borsa d'inclusió

adjudicat cap habitatge de la Mesa d'Emergències, mentre a 7 municipis s'han adjudicat 1 o 2 habitatges.

Pel que fa als habitatges de mediació, 21 municipis han signat contractes de nous habitatges d'aquest tipus al llarg de 2016, que es troben vinculats a les xarxa de lloguer municipals o supramunicipals. En total al conjunt de l'Àrea Metropolitana de Barcelona es registren, d'acord amb les dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, 421 habitatges inclosos a la xarxa de mediació. En aquest cas, el municipi amb més habitatges amb nous contractes signats ha estat l'Hospitalet de Llobregat amb 59 nous contractes, seguit de Badalona amb 57 nous contractes i El Prat de Llobregat amb 55. Per la part baixa cal destacar el cas de Ripollet, amb 7 habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències, per tant, amb una situació d'important demanda d'habitatge, però sense cap habitatge de mediació amb contracte signat al 2016.

Finalment, pel que fa als habitatges inclosos a la Xarxa d'habitatges d'Inclusió Social cal destacar que únicament 25 municipis disposen d'aquest tipus d'habitatges, destinats al col·lectiu més vulnerable. Al conjunt de l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'identifiquen 1.022 habitatges d'acord amb les dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. En aquest cas cal destacar la repercussió de Barcelona, ja que disposa de 734 habitatges, un 72% del total. També cal destacar Badalona i l'Hospitalet de Llobregat amb 51 habitatges cadascun, així com la importància a Sant Andreu de la Barca amb 15 habitatges, amb una població de menys de 30.000 habitants.

· POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Per tal d'abordar una política destinada a l'activació d'habitatge buit és recomanable disposar d'una sèrie d'eines que han de permetre planificar aquesta actuació. Els Ajuntaments de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, disposen en molts casos de tota una sèrie d'eines i serveis municipals per poder planificar aquesta política i portar a terme actuacions concretes d'activació.

En aquest estudi s'han avaluat una sèrie d'aspectes que es consideren especialment rellevants de cara a poder desenvolupar una política activa de captació i mobilització de l'habitatge buit. Aquests es poden classificar en dos grans grups:

- Instruments per fomentar el coneixement, la planificació i l'orientació a la ciutadania
- Mecanismes per a l'activació d'habitatge buit

1 INSTRUMENTS PER FOMENTAR EL CONEIXEMENT, LA PLANIFICACIÓ I LA INFORMACIÓ

Disposició d'un Pla local d'habitatge

El Pla local d'habitatge, és l'eina de planificació bàsica de la política d'habitatge municipal. Permet disposar d'una diagnosi completa de la situació de l'habitatge al municipi i definir els objectius a assolir i les actuacions a portar a terme per fer-ho possible. Disposar d'un pla local d'habitatge, permet als municipis definir una estratègia integral d'actuació.

Actualment 8 municipis de l'AMB disposen d'un pla d'habitatge vigent (Badalona, Barcelona, Castellbisbal, Cornellà del Vallès, Molins de Rei, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Viladecans) 3 estan en procés de redacció d'aquest pla (Montgat, Pallejà i Sant Boi de Llobregat) i 2 més disposen d'un Pla d'habitatge que ja no és vigent (Barbarà del Vallès i Gavà). Així doncs, 25 municipis de l'AMB no disposen de Pla d'habitatge, o han de revisar-lo ja que el seu període de vigència ha finalitzat.

En relació al pla local d'habitatge també s'ha avaluat si aquests plans disposen actuacions o línies de treball específiques vinculades a la intervenció en el parc buit. En aquest cas, únicament 2 municipis manifesten disposar d'aquest tipus d'actuacions als seus plans d'habitatge (Barcelona i Castellbisbal), tot i que d'altres plans sí que inclouen estudis per a la identificació d'aquesta parc vacant.

Disposició de plans específics d'activació de l'habitatge buit

Els plans d'activació permeten començar a treballar eines concretes per mobilitzar l'habitatge buit present al municipi. Aquestes eines poden ser d'ordre molt divers, des de mecanisme específics de coneixement del parc buit i de captació, a la introducció de mesures fiscals o sancionadores, o l'establiment d'acords amb grans tenidors.

Actualment, únicament 7 municipis de l'AMB manifesten disposar d'un pla d'activació de l'habitatge buit al municipi, dos dels quals inclouen en aquest pla únicament la difusió de les bonificacions a l'IBI en cas d'activació d'aquest habitatge

buit (Barbarà del Vallès i Gavà). Finalment, Sant Climent de Llobregat està en procés de redacció d'un Pla d'activació.

Estudis municipals per a la identificació de l'habitatge buit

Aquests estudi permeten conèixer la realitat de l'habitatge buit al municipi i, a partir d'aquest coneixement introduir mecanismes més adaptats per a la mobilització d'aquest habitatge. Aquests estudis poden limitar-se al creuament de dades, habitualment cadastre, padró i consums d'aigua, o tenir un perfil més ampli i incloure treball de camp i enquestes a les persones propietàries que disposen d'habitatges amb indicis de desocupació. En qualsevol cas, permeten una aproximació important a la problemàtica que facilita una actuació municipal més proactiva.

Del total dels municipis de l'Àrea Metropolitana, 13 han realitzat estudis propis d'identificació i 5 més el tenen en procés enguany. Els darrers dos anys hi ha un increment d'estudis, responent a la necessitat en la que es troben els ajuntaments de determinar la situació real i actualitzada del parc d'habitatge buit. Aquells que n'havien fet en el passat han millorat la metodologia, anant més enllà del padró i el cadastre, creuant dades de consum de subministraments a les llars i sovint realitzant inspeccions *in situ* mitjançant la policia local. Generalment, com més petit és el municipi més improbable és que realitzin l'estudi; tant per no percebre l'habitatge buit com el principal problema per l'accés, com per tenir-los ja identificats. Del total d'estudis realitzats, 5 d'ells han generat un cens d'habitatges buits, i 6 més es troben en procés, bé perquè s'estiguin creant o bé pendent d'una decisió política.

Presència d'una Oficina d'habitatge

Les Oficines d'habitatge són els punts d'atenció a les persones que necessiten informació i suport relacionat amb l'habitatge. A l'Àrea Metropolitana existeixen tant oficines d'abast local com d'abast supralocal, vinculades als consells comarcals, o bé a programes del Consorci Metropolità de l'Habitatge. Disposar d'una oficina d'habitatge facilita una major pro activitat en les polítiques d'habitatge i un millor servei a la ciutadania que disposa d'un espai de referència.

Actualment els 4 municipis de la comarca del Barcelonès disposen d'Oficina d'habitatge, en el cas de Barcelona existeix una Oficina de l'habitatge a cadascun dels 10 districtes de la ciutat.

Pel que fa al Baix Llobregat 12 municipis disposen d'Oficina local (Castelldefels, Cornellà de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, Molins de Rei, Pallejà, Sant Andreu de la Barca, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Viladecans) i existeix una oficina supralocal gestionada pel Consell Comarcal que atén als municipis que no disposen d'Oficina pròpia.

Pel que fa al Maresme, els dos municipis que formen part de l'AMB, Montgat i Tiana, no disposen d'Oficina local d'habitatge, i tots dos depenen de l'Oficina supralocal del Consell Comarcal del maresme que es troba situada a Mataró.

Finalment, pel que fa al Vallès Occidental, Castellbisbal i Badia del Vallès no disposen d'Oficina local d'habitatge, i tots dos depenen de l'Oficina supralocal del Consell Comarcal del Vallès Occidental. Els altres sí en tenen, Sant Cugat del Vallès, Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac, Ripollet, i Barberà del Vallès.

<i>Municipi</i>	<i>Oficina de referència</i>
Badalona	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Badia del Vallès	Terrassa - Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Vallès Occidental
Barberà del Vallès	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Barcelona	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge
Begues	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Castellbisbal	Terrassa - Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Vallès Occidental
Castelldefels	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Cerdanyola del Vallès	Terrassa - Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Vallès Occidental
Cervelló	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Corbera de Llobregat	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Cornellà de Llobregat	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
El Papiol	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
El Prat de Llobregat	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Esplugues de Llobregat	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Gavà	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
L'Hospitalet de Llobregat	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
La Palma de Cervelló	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Molins de Rei	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis

<i>Municipi</i>	<i>Oficina de referència</i>
	Locals d'Habitatge
Montcada i Reixac	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Montgat	Mataró - Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme
Pallejà	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Ripollet	Terrassa - Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Vallès Occidental
Sant Adrià de Besòs	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Sant Andreu de la Barca	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Sant Boi de Llobregat	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Sant Climent de Llobregat	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Sant Cugat del Vallès	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Sant Feliu de Llobregat	Borsa d'habitatge de lloguer social
Sant Joan Despí	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Sant Just Desvern	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Sant Vicenç dels Horts	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Santa Coloma de Cervelló	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Santa Coloma de Gramenet	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge
Tiana	Mataró - Oficina d'Habitatge del Consell Comarcal del Maresme
Torrelles de Llobregat	Barcelona - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Viladecans	Oficina Integral de Serveis d'Habitatge. Ens adherit a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge

Font: elaboració pròpia, a partir de dades de la Diputació de Barcelona, dels ajuntaments i de les pròpies oficines d'habitatge.

2 MECANISMES PER A L'ACTIVACIÓ D'HABITATGE BUIT

Borsa de mediació per al lloguer assequible

La Generalitat de Catalunya facilita la creació de borses de mediació per a la captació d'habitatges de particulars i facilitar-ne el seu lloguer en condicions d'assequibilitat. Aquestes borses són gestionades per les oficines d'habitatge i ofereixen una sèrie de serveis i garanties a les persones propietàries i llogateres. Els principals elements que ofereixen són:

- Assegurances multirisc i de defensa jurídica durant tot el contracte
- Acolliment a l'Avalloguer
- Servei gratuït d'assessorament
- Tramitació de contractes
- Seguiment de la relació contractual
- Control del bon ús dels habitatges llogats

Hi ha 421 habitatges de la borsa de mediació amb particulars distribuïts entre 21 municipis; són l'Hospitalet de Llobregat (59), Badalona (57) El Prat (55) i Barcelona (41) els que més en disposen. Castellbisbal, Gavà, Sant Cugat del Vallès, Santa Coloma de Gramenet i Viladecans es mouen en una forquilla d'entre 19 i 26 habitatges. Tampoc en aquest cas les diferències entre municipis tenen a veure amb la situació objectiva, tant del parc d'habitatge buit com de la demanda, o de l'estructura de la propietat; sí que trobem una relació amb la grandària del municipi: els grans són els que més habitatge mobilitzen per aquesta via. En part explicable perquè els petits són els que menys l'han desenvolupada.

Borsa d'inclusió

La borsa d'inclusió s'adreça a aquelles unitats de convivència que requereixen d'una acompanyament socioeducatiu, que el realitzen entitats específiques agrupades dins la Xarxa d'habitatges d'Inclusió Social (XHIS). Els habitatges que integren aquesta borsa són tant de titularitat de les pròpies entitats, com de titularitat pública o captades a particulars.

Sense dades disponibles d'anys anteriors a 2016 desagregades per municipis, sí que respecte la XHIS podem inferir un estancament en el nombre d'habitatges de la xarxa; ja que el 2015 havia arribat als 1.643 a tota Catalunya, representant els de la província de Barcelona el 81'2% del total amb 1.335. Barcelona és un cas particular, concentrant 734 del total dels 1.022 habitatges a tota l'Àrea Metropolitana.

Aprovació al ple municipal d'una moció per sancionar habitatges buits

Diferents municipis de l'Àrea Metropolitana Barcelona i del conjunt de Catalunya han tirat endavant mocions per sancionar a les entitats financeres que disposen d'habitatges buits als seus municipis, amb l'objectiu de potenciar a través d'aquesta mesura la mobilització d'aquests habitatges, especialment cap al lloguer assequible.

10 municipis han aprovat mocions relatives a sancions a per mantenir habitatges buits i un més està en procés. Alguns dels municipis que han realitzat estudis i/o cens i, per tant, situen l'activació d'habitatge buit com una estratègia, no han aprovat mocions per sancionar. Les accions de mobilització de parc buit, doncs, no són homogènies a tots els municipis.

Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges

Diferents municipis de l'AMB han iniciat expedients per sancionar les entitats financeres que compten amb habitatges buits al municipi. Aquest és un procés lent que requereix d'un important esforç de gestió per part dels municipis, però que persegueix l'objectiu d'evitar que les entitats financeres mantinguin aquests habitatges buits de manera indefinida.

Dels 10 municipis que han aprovat procediments sancionadors, 6 n'han iniciat expedients a entitat jurídiques, (Barberà del Vallès, Barcelona, Corbera, Sant Boi de Llobregat, Sant Feliu de Llobregat i Viladecans) i Gavà està en fase de fer advertiments previs. Només un municipi (Sant Vicenç dels Horts) ha iniciat expedients a persones físiques, i Gavà també en aquest cas està fent advertiments. Alguns municipis expliquen la baixa activitat sancionadora per dos motius: per una banda, es dona preferència a l'intent d'arribar a acords amb la propietat, considerant la sanció una mesura agressiva a implementar en darrer terme; per altra banda, el caire garantista de l'ordenament allarga molt els terminis dels expedients, que atorguen als propietaris diverses oportunitats de presentar al·legacions i recórrer la sanció. Aquesta manca d'agilitat fa que en alguns casos esdevingui un instrument poc eficaç a curt i mitjà termini.

Acords per a la mobilització d'habitatges

Diferents municipis de l'AMB han establert negociacions amb entitats financeres i promotores per tal d'aconseguir a través de la negociació d'habitatges que puguin ser destinats al lloguer assequible. En la major part dels casos aquests acords s'han iniciat amb entitats financeres i en alguns casos s'ha estès a altres gran tenidors d'habitatges.

Establiment de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits

Una mesura incentivadora que diferents municipis de l'AMB estan aplicant és la desgravació parcial de l'IBI en els casos d'habitatges que s'han activat per destinar-los al lloguer assequible. Les desgravacions que s'estan aplicant oscil·len entre el 15% i el 75%. Per altra banda, en el cas de Badia del Vallès s'ha establert una exempció del 100% en l'impost de la plusvàlua en els casos de dacions en pagament.

Més d'una desena de municipis han aconseguit establir contacte amb entitats financeres, al voltant d'una desena més ho han provat i no han assolit l'objectiu. Les dificultats que es troben comencen ja en identificar una interlocució vàlida de cada entitat financera, situació que ha fet desistir als municipis amb menys recursos d'invertir temps i recursos en aquesta via.

Ajuts municipals a la rehabilitació

El mal estat dels habitatges és una causa molt important per mantenir buit un habitatge, per aquest motiu, l'establiment d'ajuts a la rehabilitació és un element especialment important a incorporar per facilitar la mobilització d'aquests habitatges. Actualment la Generalitat de Catalunya ofereix ajuts a la rehabilitació en el marc de la convocatòria anual de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. L'Àrea Metropolitana de Barcelona també disposa d'ajuts específics a la rehabilitació.

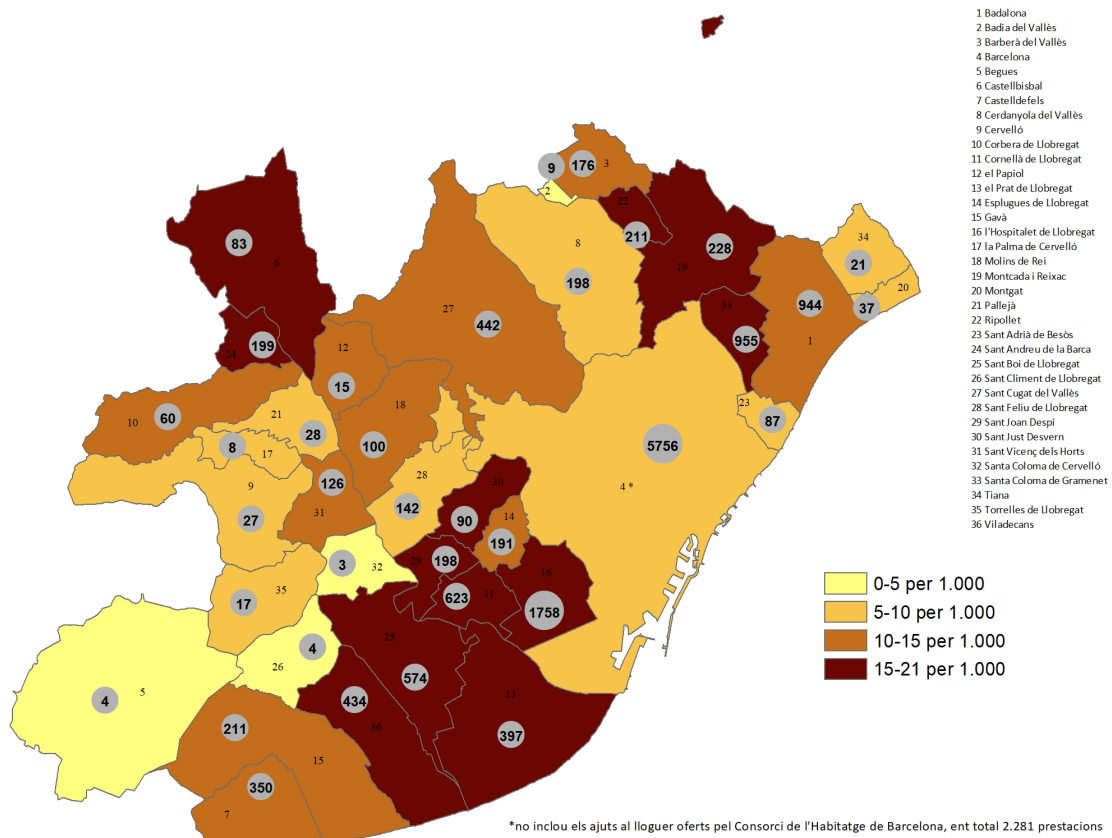
<i>Municipi</i>	<i>Ajuts a la rehabilitació</i>	
	Habitatges	Import
Badalona	1.032	1.295.064,99
Badia del Vallès	43	10.618,92
Barberà del Vallès	13	26.427,79
Barcelona	12.337	25.431.083,56
Begues	1	1.451,20
Castellbisbal		
Castelldefels	385	415.718,54
Cerdanyola del Vallès	420	402.951,49
Cervelló	3	6.760,83
Corbera de Llobregat		
Cornellà de Llobregat	404	788.976,14
El Papiol	183	357.544,42
El Prat de Llobregat	195	254.162,87
Esplugues de Llobregat	1.735	1.769.455,54
Gavà	47	136.273,41

<i>Municipi</i>	<i>Ajuts a la rehabilitació</i>	
	Habitatges	Import
L'Hospitalet de Llobregat	35	73.850,19
La Palma de Cervelló	21	70.862,51
Molins de Rei	20	29.938,70
Montcada i Reixac		
Montgat	18	10.077,21
Pallejà	225	327.613,31
Ripollet	98	97.934,75
Sant Adrià de Besòs	23	13.217,05
Sant Andreu de la Barca	25	38.136,56
Sant Boi de Llobregat	291	487.659,98
Sant Climent de Llobregat	10	8.341,14
Sant Cugat del Vallès	154	199.367,37
Sant Feliu de Llobregat	91	123.784,81
Sant Joan Despí	165	259.501,29
Sant Just Desvern	21	38.168,33
Sant Vicenç dels Horts		
Santa Coloma de Cervelló	24	37.674,36
Santa Coloma de Gramenet	380	608.625,32
Tiana		
Torrelles de Llobregat		
Viladecans	221	470.847,82
TOTAL AMB	18.620	33.792.090,40 €

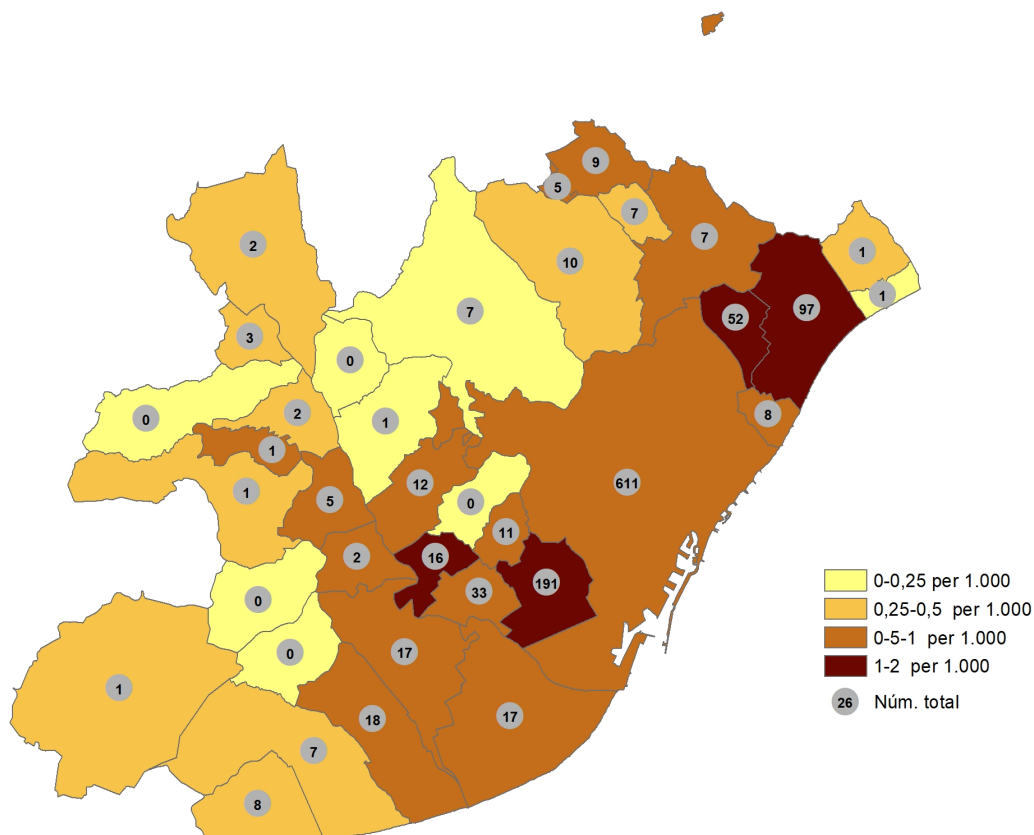
Font: elaboració pròpia a partir de dades de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Per la seva banda, l'Ajuntament de Barcelona, a través del Consorci de l'habitatge de Barcelona també estableix ajuts a la rehabilitació que fusionen en una única convocatòria els fons provinents de la Generalitat de Catalunya i del propi Ajuntament. La resta de municipis de l'AMB no disposen d'ajuts específics a la rehabilitació.

Habitatge buit, necessitats d'habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona



Ajuts al pagament del lloguer.



Ajuts d'especial urgència.

• **LA DEMANDA EXCLOSA**

S'entén per demanda exclosa aquella població que no té capacitat per accedir a un habitatge als preus del mercat lliure i, per tant resta exclosa d'aquest mercat per proveir-se d'un habitatge. Així doncs, aquesta població necessitarà fer un esforç superior al que seria adequat per tal de proveir-se d'habitatge o haurà de comptar amb el suport públic per garantir l'accés a aquest dret bàsic.

L'aproximació a la demanda exclosa és complexa ja que depèn de multiplicitat de factors difícils d'avaluar i que poden ser variables en el temps. Per altra banda, les dades estadístiques de les quals disposem no tenen la vigència ni la qualitat necessària per garantir una aproximació adequada. No obstant, en el context d'aquest estudi, que vol aportar una visió panoràmica del conjunt de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i situar els punts forts i febles de cadascun dels municipis que la integren, així com permetre plantejar polítiques d'abast supramunicipal que donin resposta als reptes detectats, sembla adequat abordar una anàlisi de la demanda exclosa que permeti posar en relació la situació als diferents municipis.

Per fer aquesta aproximació a la demanda exclosa s'ha fugit de la recerca d'una dada que permeti quantificar el volum d'aquesta demanda, ja que aquesta per sintètica s'allunyarà sempre excessivament de la realitat. Per contra, es proposa una aproximació a la demanda exclosa a partir d'una multiplicitat de factors, que posats en relació entre els municipis poden permetre identificar les principals problemàtiques que poden donar-se a cadascun d'ells i quina relació tenen amb la de la resta de municipis de l'AMB.

Així doncs, aquest capítol s'estructura en 3 grans apartats. En primer lloc una nota metodològica on s'expliquen quines són les dades de les quals s'ha partit i quin és el resultat que ens ofereix la dada obtinguda. En segon lloc una lectura sintètica dels resultats, que s'ha traslladat a les diferents fitxes dels municipis.

1 NOTA METODOLÒGICA

Durant els anys del boom immobiliari el problema de la demanda exclosa es va abordar de manera exclusiva a partir de les necessitats d'accés a un nou habitatge, especialment centrada en una sèrie de col·lectius molt específics com eren les persones joves, les persones adultes en procés de separació i els col·lectius exclosos que no disposaven de

llar o vivien en espais no adequats. No obstant, els darrers anys de crisi, tant immobiliària com econòmica, han fet aflorar un problema essencial, la dificultat de la població amb baixos recursos per mantenir l'habitatge on resideixen, ja sigui un habitatge amb quotes d'hipoteca pendents, o un habitatge de lloguer. L'aparició d'aquesta nova realitat ens ha de fer conscients de la dificultat d'establir un indicador com el de la demanda exclosa, que pugui donar resposta a les noves problemàtiques socials que poden esdevenir, i per tant, justifica l'aproximació feta en aquest estudi a partir de diferents indicadors que ens aproximem de manera àmplia a la problemàtica actual, però que poden no ser adequats per valorar la problemàtica futura.

Donada aquesta diversitat de situacions, i tenint en compte les dificultats i perills que pot implicar l'elaboració d'una avaluació d'aquest tipus, aquest estudi aborda la definició de la demanda exclosa amb un doble vector:

- Dificultats per al manteniment de l'habitatge.
- Dificultat per a l'accés a l'habitatge.

1.1.1 DIFICULTATS PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE

Tal i com s'ha assenyalat les dificultats vinculades al manteniment de l'habitatge s'han degut en una primera fase, de manera més important, vinculades al pagament de les quotes d'hipoteques, i en una segona fase al pagament dels lloguers. A aquesta situació cal afegir la complexa situació actual entorn a les ocupacions d'habitatges, sovint fruit de la necessitat de donar resposta a un dret bàsic com és el disposar d'un habitatge digne. Així doncs, aquest bloc aborda aquestes dues realitats bàsiques: les llars amb dificultats per a continuar pagant la hipoteca i les llars amb dificultats per continuar pagant el lloguer.

Per tal d'oferir dades que permetin caracteritzar aquestes dues situacions s'ofereixen dos blocs d'indicadors:

- Indicadors relatius a l'esforç per al pagament de l'habitatge.
- Indicadors de les llars amb dificultats per continuar pagant l'habitatge.

Indicadors relatius a l'esforç per al pagament de l'habitatge

Objectiu:

Conèixer la capacitat de la població en general per pagar l'habitatge, ja sigui de lloguer o de compra.

Dades i origen:

- *Dades relatives al preu del lloguer i la hipoteca.* Es prendran les dades ofertes per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya que ofereix tant els preus mitjos de compra com de lloguer per a cadascun dels municipis de l'AMB, amb data 2016.
- *Dades relatives a la capacitat econòmica de la població.* Es prendran les dades relatives a la Renda Familiar Disponible Bruta ofertes pel Programa Hermes de la Diputació de Barcelona (Servei d'Informació Econòmica Municipal (SIEM), Diputació de Barcelona) amb data 2015. Està en valoració la possibilitat de partir de les dades de l'Enquesta de Condicions de Vida i Hàbits de la Població, que ofereixen el volum de població inclòs en diferents trams de renda, però es refereixen a l'àmbit del Pla territorial Metropolità.

Resultat:

- *Renda familiar a partir de la qual serà possible el pagament del lloguer.* Una vegada conegut el preu mig de lloguer serà possible calcular els ingressos que necessita una llar per fer-hi front si es preveu destinar-hi un 30% de la renda. Permetrà conèixer per a cada municipi els ingressos necessaris per accedir a un lloguer mig. Cal destacar que aquest valor no ens permet conèixer la renda necessària per accedir als habitatges més cars, ni als més econòmics, és a dir, i per tant, no ens orienta en relació a la renda necessària per accedir al mercat del lloguer, però ens permet posar en relació les rendes necessàries als diferents municipis per accedir a un lloguer mig.
- *Renda familiar a partir de la qual serà possible el pagament de la hipoteca.* Una vegada conegut el preu mig de la compra d'habitatge usat serà possible calcular els ingressos que necessitat una llar per fer-hi front si es preveu destinar-hi un 30% de la renda (es calcularà el seu cost mensual tenint en compte una hipoteca per al 80% del cost de l'habitatge durant 30 anys). Permetrà conèixer per a cada municipi els ingressos necessaris per accedir a una hipoteca mitja. Igual que en el cas del lloguer, aquest valor no ens permet conèixer els ingressos mínims a partir dels quals accedir a una hipoteca econòmica al municipi, sinó a una hipoteca mitja.
- *Esforç mig per al pagament d'un lloguer mig.* A partir de les dades del preu de lloguer mig i de la RFDB serà possible identificar l'esforç mig per accedir a un lloguer mig. Per fer-ho es prendrà com a valor de la RFDB per a cada llar el valor personal i es multiplicarà pel número mig de persones per llar que ofereix el cens de 2011 de cadascun dels municipis. Aquesta dada no ofereix informació en relació a l'esforç que han de realitzar les llars amb menys recursos que es veuen abocades a accedir als habitatges amb els lloguers més

assequibles, però ens permet posar en relació les situacions mitges entre els diferents municipis.

- *Esforç mig per al pagament d'una hipoteca mitja.* A partir de les dades del preu d'hipoteca mitja i de la RFDB serà possible identificar l'esforç mig. Com en el cas anterior, es prendrà com a valor de la RFDB per a cada llar el valor personal i es multiplicarà pel número mig de persones per llar que ofereix el cens de 2011 de cadascun dels municipis. Igual que en el cas del lloguer, ens permet conèixer l'esforç mig, no l'esforç de la població més vulnerable.
- *Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig.* Es partirà de l'Enquesta de Condicions de Vida i Hàbits de la Població que ofereix el percentatge de població en cada bloc de renda. Aquesta enquesta és de 2011, per tant caldrà multiplicar la renda pels increments entre 2011 i 2016. Per altra banda, no ofereix les dades desagregades per municipi i, per tant, es partirà de les dades de Catalunya i es ponderarà en funció de la RFD de cada municipi. A partir d'aquesta dada i en relació als ingressos necessaris per pagar el lloguer serà possible conèixer els percentatges orientatius de població sense capacitat per fer-hi front (es prenen com a referència els ingressos necessaris per al pagament del lloguer, ja que és el règim de tinença al qual poden accedir els col·lectius amb menors ingressos). Aquest indicador ens permet conèixer el volum de població que no pot accedir a un lloguer mig al municipi. Tot i que no ens permet conèixer la població sense capacitat de pagar un lloguer econòmic, ens permet establir la relació entre municipis i alerta, del volum de població que pot tenir problemes per renovar el seu contracte, en un context d'augment de preus del lloguer, com és l'actual.

Indicadors relatius a les llars amb majors dificultats per continuar pagant l'habitatge

Objectiu:

Identificació de les llars amb dificultats per continuar pagant l'habitatge en el qual resideixen.

Dades i origen:

La identificació d'aquestes llars es farà a partir del cens de població i habitatges de l'any 2011. Aquest cens ens ofereix 3 dades interessants:

- *Tipus de tinença de l'habitatge.* Es prendran les llars amb quotes d'hipoteca pendents i les llars que resideixen en habitatges de lloguer
- *Data en la qual la unitat de convivència s'establí en aquest habitatge.* Es prendran les llars hipotecades que s'establiren a l'habitatge a partir del 2006, ja que el 2005 és l'any en què l'esforç familiar per accedir a un habitatge de compra arriba a un llindar crític.
Es prendran totes les llars en habitatges de lloguer ja que donades les característiques actuals dels contractes de lloguer totes les persones que resideixen en habitatges de lloguer es poden veure afectades pels increments

de lloguer que imposa el mercat. Les dificultats generals derivades de la situació de lloguer es calculen en els indicadors d'esforç del bloc anterior.

- *Situació d'ocupació de les llars.* Per una banda es prendran les llars en situació d'atur, en situació de jubilació o prejubilació i amb invalidesa, ja que són aquelles més susceptibles de tenir dificultats per mantenir el seu habitatge. Alhora també es prendran totes les llars independentment de la situació d'ocupació.

Resultat:

- *Número i percentatge de persones que poden tenir problemes per al manteniment de l'habitatge de compra.*
S'obtindrà, per a cada municipi, a partir del creuament dels tres blocs de dades assenyalats, i es distingirà entre:
 - o llars amb possibles dificultats per al pagament, tenint en compte la situació laboral.
 - o llars amb possibles dificultats per al pagament, independentment de la situació laboral.
- *Número i percentatge de persones que poden tenir problemes per al manteniment de l'habitatge de lloguer.*
S'obtindrà, per a cada municipi, a partir del creuament dels tres blocs de dades assenyalats. Caldrà valorar si finalment s'ofereixen 2 dades (o únicament l'agregada):
 - o llars amb possibles dificultats per al pagament, tenint en compte la situació laboral.
 - o llars amb possibles dificultats per al pagament, independentment de la situació laboral.

1.1.2 DIFICULTATS PER A L'ACCÉS A L'HABITATGE

L'anàlisi de les dificultats per a l'accés a l'habitatge se centraran en les necessitats d'emancipació, ja que són el factor clau per al creixement de les llars. La demanda exclosa del mercat de l'habitatge, donat el context actual, es calcularà per a l'accés al mercat lliure de lloguer, ja que la incapacitat d'accés al mercat lliure de compra no es pot considerar, actualment, una dificultat d'accés a l'habitatge.

Objectiu:

Identificació de les llars joves que tindran dificultats per portar a terme el procés d'emancipació domiciliar.

Dades i origen:

- *Dades relatives a l'esforç mig dels joves pel pagament del lloguer mig.*
El Consejo de Juventud de España disposa d'un Observatori de l'emancipació que ofereix dades de la capacitat adquisitiva de la població jove, agrupada en dues franges: 16 a 29 anys i 30 a 34 anys. Les darreres dades disponibles són

de l'any 2016. Aquesta dada fa referència al conjunt de les llars joves de Catalunya i per tant, s'ha ponderat a cadascun dels municipis en funció de l'índex de renda familiar disponible de cadascun d'ells en relació a la mitja catalana.

Dades relatives al preu del lloguer. Es prendran les dades ofertes per la Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana de la Generalitat de Catalunya que ofereix els preus mitjos de lloguer per a cadascun dels municipis de l'AMB, amb data 2016.

El càlcul final serà quin és el l'esforç econòmic que cada llar jove ha de fer per pagar el lloguer mig en cada un dels dos grups d'edat.

Resultat:

- *Esforz mig dels joves per al pagament d'un lloguer mig.* A partir de les dades del preu de lloguer mig i de la RFDB (jove) serà possible identificar l'esforç mig.

1.1.3 DADES DE CONTEXTUALITZACIÓ

Es proposa oferir unes dades de context que permetin ponderar els primers indicadors oferts.

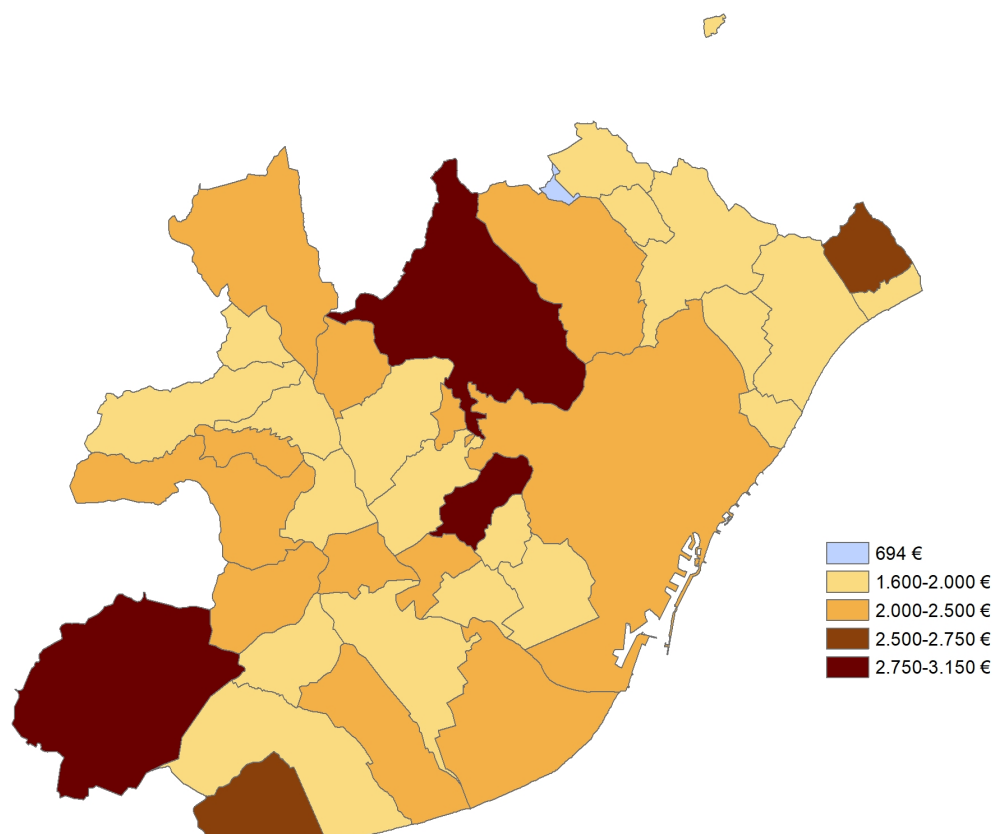
- *Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut.*
Aquest valor permetrà identificar la possibilitat d'utilitzar habitatges existents que poden haver quedat buits.
- *Variació de la població prevista*
Aquest valor permetrà identificar la possibilitat d'utilitzar habitatges existents que poden quedar buits.
- *Capacitat de primarització de la residència*
A partir del percentatge d'habitatge principal, capacitat del municipi per generar nou habitatge a partir de la transformació en primera residència d'habitatges secundaris o buits.

2 RESULTATS OBTINGUTS

1.1.4 DIFICULTATS PER AL MANTENIMENT DE L'HABITATGE

Renda familiar a partir de la qual serà possible el pagament d'un lloguer mig

Aquest indicador ens permet conèixer la renda familiar necessària per pagar un lloguer mig, a cadascun dels municipis de l'AMB dedicant un 30% d'aquesta renda familiar disponible. El municipi on la renda familiar disponible ha de ser més alta és Sant Just Desvern, ja que és el municipi amb un preu de lloguer més elevat, així la RFDB haurà de ser 3.138€, ja que el lloguer mig és de 941€. El segueixen Sant Cugat del Vallès, Begues, Castelldefels i Tiana, on calen una RFDB de més de 2.500€. Barcelona es troba just al límit amb 2.449€. Per altre banda, entre els municipis on cal una RFDB d'entre 1.600 i 1.800€ trobem Cornellà de Llobregat, Sant Andreu de la Barca, Esplugues de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat, Ripollet i Santa Coloma de Gramenet. Finalment, cal destacar la situació de Badia del Vallès on els ingressos necessaris, si considerem que es destinen un 30% dels ingressos al pagament de l'habitatge, serien 694€ ja que el lloguer mig és de 208€. En qualsevol cas cal destacar que el percentatge d'ingressos a destinar al lloguer en cas de rendes baixes no hauria de sobrepassar el 10 – 15%.

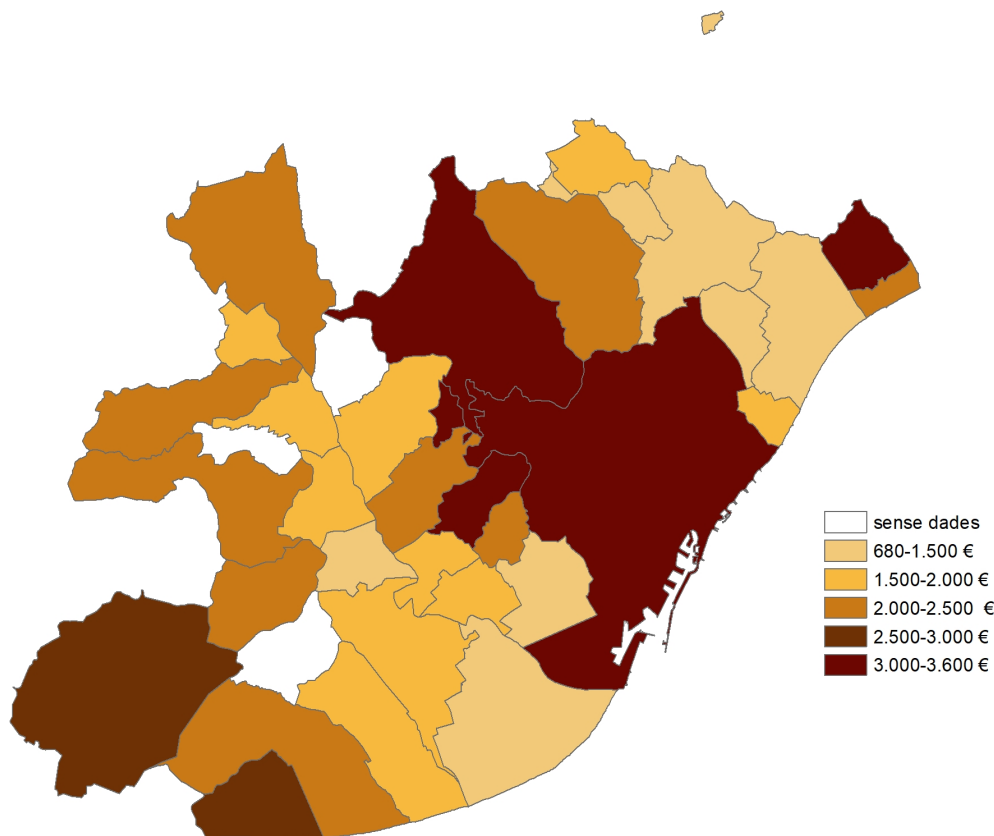


Renda Familiar Disponible. Pagament d'un lloguer mig.

Renda familiar a partir de la qual serà possible el pagament d'una hipoteca mitja

Aquest indicador ens permet conèixer la renda familiar bruta disponible necessària per pagar una hipoteca, dedicant un 30% de la RFDB, (cal tenir en compte que s'ha d'haver abonat l'entrada corresponent a un 20% del cost total de la hipoteca). Com en el cas del lloguer, s'observa com Sant Just Desvern i Sant Cugat del Vallès és on cal que aquesta renda sigui més alta, 3.600 i 3.460€, respectivament. Al voltant dels 3.000€ hi trobem Tiana, Barcelona, Begues i Castelldefels. En canvi al voltant dels 1.400 – 1.500€ hi ha Badalona, Santa Coloma de Cervelló, Ripollet, Sant Andreu de la Barca i Sant Vicenç dels Horts. Encara es requereix menys despesa al Prat de Llobregat, Montcada i Reixac, L'Hospitalet de Llobregat i Santa Coloma de Gramenet que estan entre 1.000-1.250€. Finalment, torna a destacar el cas de Badia del Vallès on la RFDB, si considerem que es destinen un 30% dels ingressos al pagament de l'habitatge, seria de 690€ de mitjana per pagar una hipoteca de preu mig al municipi. Com en el cas anterior es destaca que no es considera un esforç adequat en aquest nivell de rendes.

Per als municipis de El Papiol, la Palma de Cervelló i Sant Climent de Llobregat l'Agència de l'Habitatge de Catalunya no ofereix dades, ja que no s'han realitzat prou operacions de compra venda per garantir el secret estadístic.



Renda Familiar Disponible. Pagament d'una hipoteca mitja.

Esforç mig per al pagament d'un lloguer mig

Per al conjunt de tots el municipis de l'AMB el percentatge de la renda familiar necessària per el pagament d'un lloguer mig és del 18%. Però cada municipi té una renda familiar diferent i un preu del lloguer mig diferent, per la qual cosa és la combinació d'aquests dos factors el que fa que cada municipi tingui un percentatge necessari diferent als altres municipis.

Barcelona està en la mitja, el 18%, però és El Prat de Llobregat amb un 25,1%, on és necessari destinar un major percentatge de la renda al pagament del lloguer. També per damunt del 20% trobem Castelldefels, Montcada i Reixac i Viladecans.

En l'altre extrem trobem els municipis on l'esforç necessari és menor, és a dir on cal destinar un menor percentatge de la renda al pagament del lloguer mig. Badia del Vallès, és el municipi on cal destinar un menor esforç, ja que les llars han de destinar un 10,5%. Aquest cas és especialment significatiu, ja que tot i que la renda familiar és la més baixa de tota l'AMB, donat que el cost del lloguer també és el més baix, la proporció d'ingressos que cal destinar és la més baixa. a Per sota el 15% hi ha Corbera de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Pallejà, Torrelles de Llobregat i Esplugues de Llobregat.

Els altres 4 municipis del Barcelonès, Hospitalet, Badalona, Santa Coloma de Gramenet i Sant Adrià del Besòs, estan entre el 16,6% i el 17,7%.

Sant Cugat del Vallès i Sant Just Desvern són els dos municipis amb una renda familiar més alta alhora que tenen els lloguer mitjos més alts. Tot i així la despesa pel lloguer és del 17,1% i 16,3% respectivament, per sota de la mitjana de l'AMB.

<i>Municipi</i>	<i>preu lloguer anual 2015 (Secretaria)</i>	<i>esforç mig pel lloguer</i>
Badalona	549	16,8%
Badia del Vallès	208	10,5%
Barberà del Vallès	542	19,8%
Barcelona	735	18,0%
Begues	842	19,7%
Castellbisbal	602	17,9%
Castelldefels	806	21,2%
Cerdanyola del Vallès	618	19,8%
Cervelló	686	16,9%
Corbera de Llobregat	567	13,1%
Cornellà de Llobregat	537	18,7%

<i>Municipi</i>	<i>preu lloguer anual 2015 (Secretaria)</i>	<i>esforç mig pel lloguer</i>
El Papiol	688	17,1%
El Prat de Llobregat	716	25,1%
Esplugues de Llobregat	522	14,6%
Gavà	594	18,2%
La Palma de Cervelló	517	17,1%
L'Hospitalet de Llobregat	679	16,6%
Molins de Rei	588	15,9%
Montcada i Reixac	560	20,9%
Montgat	559	17,8%
Pallejà	590	14,5%
Ripollet	503	19,1%
Sant Adrià de Besòs	559	17,7%
Sant Andreu de la Barca	522	17,1%
Sant Boi de Llobregat	552	19,0%
Sant Climent de Llobregat	587	13,7%
Sant Cugat del Vallès	898	17,1%
Sant Feliu de Llobregat	597	17,5%
Sant Joan Despí	651	18,4%
Sant Just Desvern	942	16,3%
Sant Vicenç dels Horts	565	18,2%
Santa Coloma de Cervelló	631	16,3%
Santa Coloma de Gramenet	483	16,8%
Tiana	763	15,4%
Torrelles de Llobregat	608	14,6%
Viladecans	604	20,8%

Font: elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria de l'Habitatge

Esforç mig per al pagament d'una hipoteca mitja

Pel que fa a l'esforç del pagament de la hipoteca, si tenim en compte la mitja de l'AMB l'esforç que cal destinar un 17,2% de la renda familiar a aquest pagament (cal tenir en compte que aquest esforç no inclou l'avançament necessari per fer efectiva la compra que se situa en un 20% de l'import de la compra-venda). Els municipis on aquesta dedicació de renda és més elevada són Montgat, Castelldefels, Barcelona i Cerdanyola del Vallès, tots al voltant del 20%. Per altra banda Badia del Vallès torna a ser el municipi on cal destinar menys renda al pagament de la hipoteca, amb el 8,8%. També en la franja amb dedicacions més baixes hi ha Santa Coloma de Gramenet, L'Hospitalet de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló i Badalona, entre el 9-11%. Si sumem Sant Adrià del Besòs amb el 12,9% veiem que, a part de Barcelona, a la resta del Barcelonès la dedicació de renda és inferior a la mitjana.

Si comparem les dedicacions de les rendes familiars dels municipis segons lloguer o hipoteca, trobem que en la majoria dels casos surt que la dedicació al lloguer és superior a la compra. Sobretot és destacable en els casos de El Prat de Llobregat, Montcada i Reixac, Santa Coloma de Gramenet, L'Hospitalet, Santa Coloma de Cervelló, Badalona i Viladecans. S'ha de considerar que en el càlcul hipotecari aquest pagament és només pel 80% del preu de l'habitatge, no hi ha comptabilitzat els impostos i costos relacionats a la compra ni el fet que cal una estabilitat econòmica per poder accedir a una hipoteca.

Els municipis on cal destinar més percentatge de la renda al pagament de la hipoteca són Montgat, Barcelona, Esplugues de Llobregat, Tiana, Sant Cugat del Vallès i Gavà.

Finalment cal destacar que, tal i com ja s'ha assenyalat al punt relatiu a la RFBD als municipis de El Papiol, la Palma de Cervelló i Sant Climent de Llobregat l'Agència de l'Habitatge de Catalunya no ofereix dades, ja que no s'han realitzat prou operacions de compra venda per garantir el secret estadístic.

<i>Municipi</i>	<i>preu venda (2016)</i>	<i>hipoteca mensual (80% preu venda)</i>	<i>esforç mig per la compra</i>
Badalona	132.148,03	428	11,3%
Badia del Vallès	62.454,55	207	8,8%
Barberà del Vallès	147.068,19	475	14,9%
Barcelona	290.917,00	929	19,8%
Begues	281.332,23	899	18,3%
Castellbisbal	200.559,74	644	16,5%
Castelldefels	272.436,05	871	20,0%
Cerdanyola del Vallès	220.078,70	705	19,6%
Cervelló	191.878,35	616	13,2%
Corbera de Llobregat	191.807,61	616	12,3%
Cornellà de Llobregat	146.406,50	473	14,2%
El Papiol	s.d.	s.d.	s.d.
El Prat de Llobregat	153.732,40	377	14,9%
Esplugues de Llobregat	209.108,01	671	16,3%
Gavà	220.553,88	707	18,7%
L'Hospitalet de Llobregat	102.420,37	319	9,2%
La Palma de Cervelló	s.d.	s.d.	s.d.
Molins de Rei	179.052,55	576	13,5%
Montcada i Reixac	115.554,27	375	12,0%
Montgat	229.164,86	734	20,3%
Pallejà	183.522,89	590	12,5%
Ripollet	138.151,84	447	14,5%
Sant Adrià de Besòs	146.665,81	473	12,9%
Sant Andreu de la Barca	141.922,06	458	12,9%

<i>Municipi</i>	<i>preu venda (2016)</i>	<i>hipoteca mensual (80% preu venda)</i>	<i>esforç mig per la compra</i>
Sant Boi de Llobregat	145.539,85	470	13,9%
Sant Climent de Llobregat	s.d.	s.d.	s.d.
Sant Cugat del Vallès	338.868,69	1.081	17,9%
Sant Feliu de Llobregat	193.042,54	620	15,7%
Sant Joan Despí	180.295,28	580	14,1%
Sant Just Desvern	325.183,49	1.038	15,7%
Sant Vicenç dels Horts	142.742,52	461	12,8%
Santa Coloma de Cervelló	134.800,41	436	9,7%
Santa Coloma de Gramenet	93.564,79	305	9,0%
Tiana	299.279,85	956	16,8%
Torrelles de Llobregat	194.294,01	624	13,0%
Viladecans	159.400,30	514	15,2%

Font: elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria de l'Habitatge

Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig

Aquest indicador es considera especialment rellevant, ja que tot i partir dels preus mitjos de lloguer, té en compte la renda familiar disponible del conjunt de la població d'acord amb els percentils de renda oferts per l'Enquesta de Condicions de vida i hàbits de la població de l'any 2011, actualitzats a l'any 2016.

En la majoria de municipis entre un 45 i un 55% de la població no té capacitat per pagar un lloguer mig. Cal destacar els casos de Montgat i Esplugues de Llobregat amb un volum de població exclosa del 57,3% i 58,9%, respectivament, i sobretot Badia del Vallès amb un 76,1% sense capacitat per accedir a aquest lloguer mig. Així doncs, tots i que d'acord amb la resta d'indicadors la situació a Badia del Vallès semblava la més favorable de l'AMB, els baixos ingressos d'una bona part de la població fan que aquesta es trobi exclosa del mercat de lloguer tot i els baixos preus d'aquest. Per altra banda, els municipis on cal destinar un major percentatge de la renda són aquells on hi ha menys població exclosa, aquest és el cas del Prat de Llobregat, amb un 41,8% de les llars sense capacitat de pagar un lloguer mig i Sant Cugat del Vallès, Begues, Castelldefels i Sant Just Desvern on la situació d'exclusió afecta al 40%.

Aquestes dades mostren la fragilitat del sistema de tinença actual, ja que bona part de la població pot mantenir el seu habitatge, gràcies a dos elements clau:

- *Fan un esforç superior al recomanable per poder pagar la renda.*
- *Resideixen en habitatges amb la hipoteca pagada o amb contractes signats en un moment en què el preu era inferior. O viuen en habitatges de lloguer amb rendes per sota del preu de mercat.*

<i>Municipi</i>	<i>RFD necessària</i>	<i>exclosa lloguer mig</i>
Badalona	21.966,52	51,4%
Badia del Vallès	8.333,81	76,1%
Barberà del Vallès	21.668,40	53,8%
Barcelona	29.397,45	45,7%
Begues	33.666,67	38,6%
Castellbisbal	24.092,33	48,8%
Castelldefels	32.225,98	36,9%
Cerdanyola del Vallès	24.722,24	49,6%
Cervelló	27.428,57	44,9%
Corbera de Llobregat	22.693,75	51,5%
Cornellà de Llobregat	21.481,23	53,0%
El Papiol	27.509,00	s.d.
El Prat de Llobregat	28.646,16	41,8%
Esplugues de Llobregat	20.867,24	58,9%
Gavà	23.754,21	51,5%
L'Hospitalet de Llobregat	20.691,13	54,9%
La Palma de Cervelló	27.167,08	s.d.
Molins de Rei	23.536,30	53,8%
Montcada i Reixac	22.402,94	50,5%
Montgat	22.344,44	57,3%
Pallejà	23.619,75	52,8%
Ripollet	20.112,12	54,9%
Sant Adrià de Besòs	22.365,96	49,6%
Sant Andreu de la Barca	20.886,76	54,5%
Sant Boi de Llobregat	22.063,42	51,9%
Sant Climent de Llobregat	23.461,23	s.d.
Sant Cugat del Vallès	35.901,57	39,2%
Sant Feliu de Llobregat	23.863,43	51,7%
Sant Joan Despí	26.025,66	51,0%
Sant Just Desvern	37.663,71	34,6%
Sant Vicenç dels Horts	22.613,97	48,5%
Santa Coloma de Cervelló	25.244,67	49,3%
Santa Coloma de Gramenet	19.331,10	52,9%
Tiana	30.517,86	45,5%
Torrelles de Llobregat	24.303,85	51,0%
Viladecans	24.163,04	48,6%

Font: elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria de l'Habitatge.

Número i percentatge de persones que poden tenir problemes per al manteniment de l'habitatge de compra.

Per avaluar les persones amb possibles dificultats per al pagament de la hipoteca s'ha partit de les persones que poden tenir majors dificultats, que són aquelles persones que varen signar hipoteques a partir del 2006. També s'ha tingut en consideració la situació laboral d'aquestes persones. En aquest cas, els grups amb més risc de no poder pagar l'habitatge són les persones aturades, jubilades i en situació d'invalidesa.

Problemes per al pagament de la hipoteca tenint en compte la situació d'activitat

El Cens només ofereix dades desagregades, en funció del tipus d'ocupació, per a 17 dels municipis de l'AMB, ja que en els municipis de menors dimensions el volum de compravendes no permet garantir el secret estadístic amb un grau tant elevat de desagregació. Així doncs, es disposa de dades desagregades pels municipis amb un volum important d'habitatges: Badalona, Barberà del Vallès, Barcelona, Castelldefels, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, El Prat de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Ripollet, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí, Santa Coloma de Gramenet i Viladecans.

Per aquests municipis, com és d'esperar, el número major número de persones que tindran dificultats per a mantenir el seu habitatge de propietat el trobem a Barcelona i als municipis més població, com l'Hospitalet, Badalona i Sant Coloma de Gramenet, on entre els quatre sumen més de 32.000 persones. No obstant, si analitzem la situació percentualment, en relació amb el conjunt de la població de cada municipi, veiem que és Ripollet amb un 2,74% on hi podria haver més problemes, seguit de Barberà, Viladecans, Badalona, Santa Coloma de Gramenet i El Prat, tots sobrepassant el 2%. Per altre banda, Sant Joan Despí amb un 1,1%, Barcelona amb un 1,2% i San Feliu de Llobregat amb un 1,4%, són els municipis amb un percentatge menor de persones on que es preveu que poden tenir dificultats per pagar la hipoteca.

Problemes per al pagament de la hipoteca sense tenir en compte la situació d'activitat

Per les persones amb possibles dificultats per al pagament de l'hipoteca, sense tenir en compte la situació laboral, tenim dades per a tots els municipis. Al conjunt de l'AMB hi ha 381.000 persones amb hipoteques pendents d'habitatges comprats entre 2006 i 2011,

anys de bombolla immobiliària, amb preus que posteriorment van baixar de forma important. Així doncs, moltes persones propietàries han vist com el seu habitatge ha perdut valor i en cas necessari l'hauran de vendre per sota del preu al qual el van adquirir, o fins i tot per sota del preu de la hipoteca que encara han de pagar. Barcelona concentra gairebé el 39% del total d'aquestes persones, però percentualment només representa el 9,2% del municipi. En canvi en municipis petits aquest percentatge ascendeix fins al 20%. És el cas de Torrelles de Llobregat, Begues, Corbera de Llobregat, Cervelló, Barberà del Vallès, Tiana, Pallejà, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló i Montgat. Aquests 10 municipi concentren només el 6% d'aquests 381.000.

<i>Municipi</i>	<i>persones hipoteca entre 2006 i 2011 amb pagaments (1)</i>	<i>% s/total</i>	<i>persones hipoteca entre 2006 i 2011 amb pagaments (2)</i>	<i>% s/total</i>
Badalona	5.000	2,3%	30.780	14,1%
Badia del Vallès	s.d	s.d	2.390	17,6%
Barberà del Vallès	810	2,5%	7.245	22,6%
Barcelona	19.920	1,2%	147.730	9,2%
Begues	s.d	s.d	1.530	23,6%
Castellbisbal	s.d	s.d	2.390	19,4%
Castelldefels	1.085	1,8%	9.580	15,7%
Cerdanyola del Vallès	890	1,6%	7.485	13,2%
Cervelló	s.d	s.d	1.920	22,7%
Corbera de Llobregat	s.d	s.d	3.205	23,1%
Cornellà de Llobregat	1.405	1,6%	10.215	11,8%
El Papiol	s.d	s.d	525	13,2%
El Prat de Llobregat	1.320	2,1%	9.790	15,6%
Esplugues de Llobregat	720	1,6%	4.630	10,1%
Gavà	895	1,9%	6.585	14,3%
L'Hospitalet de Llobregat	5.010	2,0%	28.100	11,0%
La Palma de Cervelló	s.d	s.d	350	11,7%
Molins de Rei	s.d	s.d	4.010	16,2%
Montcada i Reixac	s.d	s.d	6.410	18,6%
Montgat	s.d	s.d	2.240	20,8%
Pallejà	s.d	s.d	2.390	21,6%
Ripollet	1.020	2,7%	7.325	19,6%
Sant Adrià de Besòs	s.d	s.d	6.260	18,3%
Sant Andreu de la Barca	s.d	s.d	4.565	17,0%
Sant Boi de Llobregat	1.600	2,0%	10.940	13,4%
Sant Climent de Llobregat	s.d	s.d	820	21,0%
Sant Cugat del Vallès	1.425	1,7%	14.350	17,0%
Sant Feliu de Llobregat	610	1,4%	5.970	13,9%
Sant Joan Despí	370	1,1%	4.220	12,9%
Sant Just Desvern	s.d	s.d	1.860	12,2%
Sant Vicenç dels Horts	s.d	s.d	4.215	15,1%

<i>Municipi</i>	<i>persones hipoteca entre 2006 i 2011 amb pagaments (1)</i>	<i>% s/total</i>	<i>persones hipoteca entre 2006 i 2011 amb pagaments (2)</i>	<i>% s/total</i>
Santa Coloma de Cervelló	s.d	s.d	1.650	20,9%
Santa Coloma de Gramenet	2.695	2,3%	15.540	13,1%
Tiana	s.d	s.d	1.790	22,3%
Torrelles de Llobregat	s.d	s.d	1.460	25,8%
Viladecans	1.610	2,5%	11.460	17,6%

(1) grups: persones aturades, jubilades i en situació d'invalidesa (2) grups: tots

Font: elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria de l'Habitatge.

Número i percentatge de llars que poden tenir problemes per al manteniment de l'habitatge de lloguer

Donades les condicions actuals del mercat de lloguer, amb contractes de tres anys i sense cap mecanisme per a regular-ne el preu, s'ha considerat que totes les persones que actualment es troben en habitatges de lloguer poden tenir dificultats per al pagament d'aquest, en una situació de pujada de preus. Per altra banda, s'ha tingut en consideració la situació laboral d'aquestes persones. En aquest cas, els grups amb més risc de no poder pagar l'habitatge són les persones aturades, jubilades i en situació d'invalidesa.

Problemes per al pagament del lloguer tenint en compte la situació d'activitat

Barcelona, amb 151.000 persones, agrupa el 64% dels habitatges de lloguer ocupats per persones aturades, jubilades i en situació d'invalidesa.. Si afegim L'Hospitalet, Badalona i Santa Coloma de Gramenet, el percentatge ascendeix fins al 82%. Percentualment, Barcelona (9,4%), L'Hospitalet (8,4%) i Santa Coloma de Gramenet (7,5%) tenen els percentatges més alts, ja que són els municipis on hi ha més proporció d'habitatge de lloguer en relació amb la compra. En l'altre extrem hi trobem Badia del Vallès amb només un 0,22%, Torrelles de Llobregat, Cervelló, Pallejà i Santa Coloma de Cervelló estan per sota del 2%.

Problemes per al pagament de la hipoteca sense tenir en compte la situació d'activitat

Si no tenim en compte la situació laboral, obtenim un total de 757.000 persones per al conjunt de tots els municipis. Altre cop Barcelona (63%), juntament amb L'Hospitalet, Badalona i Santa Coloma de Gramenet aglutinen la majoria de casos

(sumen el 80%). Percentualment hi ha diferències importants entre municipis, sent Barcelona amb el 30% on hi ha més lloguer. L'Hospitalet, Sant Cugat del Vallès (amb molts habitatges construïts en els última 20 anys), Castelldefels i Santa Coloma de Gramenet superen el 20%. Entre el 6-10% hi ha municipis petits on el règim de propietat és molt important, com és el cas de Ripollet, Santa Coloma de Cervelló, Barberà del Vallès, Sant Climent de Llobregat, Pallejà, Castellbisbal, Cervelló i Torrelles de Llobregat. Cas a part és Badia del Vallès on només l'1,4% de la població viu en habitatges de lloguer.

<i>Municipi</i>	<i>persones lloguer tots anys (1)</i>	<i>% s/total</i>	<i>persones lloguer tots anys (2)</i>	<i>% s/total</i>
Badalona	12.695	5,8%	38.580	17,6%
Badia del Vallès	30	0,2%	195	1,4%
Barberà del Vallès	650	2,0%	2.680	8,4%
Barcelona	151.135	9,4%	479.100	29,9%
Begues	145	2,2%	985	15,2%
Castellbisbal	375	3,0%	915	7,4%
Castelldefels	3.065	5,0%	13.490	22,1%
Cerdanyola del Vallès	2.080	3,7%	6.840	12,0%
Cervelló	130	1,5%	620	7,3%
Corbera de Llobregat	455	3,3%	2.340	16,9%
Cornellà de Llobregat	5.790	6,7%	16.290	18,9%
El Papiol	245	6,1%	850	21,3%
El Prat de Llobregat	2.900	4,6%	7.990	12,7%
Esplugues de Llobregat	2.545	5,5%	8.585	18,7%
Gavà	2.135	4,6%	6.465	14,0%
L'Hospitalet de Llobregat	21.530	8,4%	67.560	26,4%
La Palma de Cervelló	155	5,2%	625	20,9%
Molins de Rei	1.050	4,3%	4.155	16,8%
Montcada i Reixac	1.130	3,3%	4.395	12,8%
Montgat	545	5,1%	2.225	20,6%
Pallejà	185	1,7%	880	7,9%
Ripollet	820	2,2%	3.400	9,1%
Sant Adrià de Besòs	1.285	3,8%	3.850	11,3%
Sant Andreu de la Barca	1.045	3,9%	3.565	13,3%
Sant Boi de Llobregat	3.425	4,2%	9.950	12,2%
Sant Climent de Llobregat	105	2,7%	315	8,1%
Sant Cugat del Vallès	3.860	4,6%	18.735	22,2%
Sant Feliu de Llobregat	2.115	4,9%	6.400	14,9%
Sant Joan Despí	1.465	4,5%	5.140	15,7%
Sant Just Desvern	660	4,3%	2.800	18,3%
Sant Vicenç dels Horts	825	3,0%	2.885	10,4%
Santa Coloma de Cervelló	155	2,0%	690	8,7%
Santa Coloma de Gramenet	8.905	7,5%	25.535	21,5%

<i>Municipi</i>	<i>persones lloguer tots</i>		<i>persones lloguer tots</i>	
	<i>anys (1)</i>	<i>% s/total</i>	<i>anys (2)</i>	<i>% s/total</i>
Tiana	255	3,2%	875	10,9%
Torrelles de Llobregat	75	1,3%	375	6,6%
Viladecans	2.285	3,5%	7.045	10,8%

(1) grups: persones aturades, jubilades i en situació d'invalidesa (2) grups: tots

Font: elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria de l'Habitatge.

1.1.5 DIFICULTATS PER A L'ACCÉS A L'HABITATGE

Esforç mig dels joves per al pagament d'un lloguer mig

L'esforç econòmic que els joves han de fer per un lloguer mig varia segons l'edat, entre els 16-29 anys hi ha compresos molts estudiants, però també persones ja dins del mercat labora. En aquest cas, la renda familiar és una mica inferior a la del grup de 30-34 anys.

En el conjunt de municipis de l'AMB, les llars amb un cap de família entre 16-29 anys requereixen de mitjana un 28,6% de la seva renda familiar, mentre que les llars de 30-34 anys un l'esforç és del 25% de la RFDB. Per municipis, en ambdós grups d'edat, aquesta dedicació més alta la trobem a Sant Just Desvern (36,8% i un 32,2%, respectivament) seguit de Castelldefels, Begues, Sant Cugat del Vallès i Gavà. Per contra, a Badia del Vallès és on cal menys renda (11,7% i 10,2%, respectivament) amb força diferència respecte els següents municipis, Ripollet, L'Hospitalet, Sant Andreu de la Barca i Montcada i Reixac.

Si comparem la l'esforç que han de fer per al pagament del lloguer els grups de joves d'entre 16-29 anys i el total de la població de cada municipi, observem diferències notables. Així la diferència a Sant Just Desvern és del 20,4%, a Sant Cugat del Vallès del 16,8% i a Tiana, Begues, Esplugues de Llobregat i Castelldefels està a l'entorn del 14%. Això significa que la població jove d'aquests municipis té molta més dificultat per llogar respecte la resta de la població del municipi. En el sentit positiu, ens mostra com la RFDB augmenta a mesura que s'entra en l'edat adulta. En canvi aquest diferencial és molt menor a Badia del Vallès i El Prat de Llobregat, inferior a l'1%, i implica que pràcticament no hi ha diferències entre l'esforç que ha de fer la població jove i la resta, el que implica que el sostre de RFDB s'assoleix en etapes més joves.

Aquesta mateixa comparació però amb els joves de 30-34 anys dóna uns resultats semblants però amb una diferència menys accentuada. Sant Just Desvern (16,8%), Sant Cugat del Vallès (12,6%), Tiana, Begues i Esplugues de Llobregat, a l'entorn del 10%, segueixen tenint el major diferencial. A l'altre extrem trobem novament al Prat de Llobregat (-1,7%) i Badia del Vallès (-0,3%) la diferència és negativa, la qual cosa indica que aquest grup d'edat ha de fer un esforç per al pagament del lloguer lleugerament inferior al conjunt de la població.

<i>Municipi</i>	<i>esforç mig pagament lloguer</i>	
	<i>16-29 anys</i>	<i>30-34 anys</i>
Badalona	26,6%	23,3%
Badia del Vallès	11,7%	10,2%
Barberà del Vallès	25,1%	22,0%
Barcelona	30,1%	26,3%
Begues	34,3%	30,0%
Castellbisbal	28,2%	24,6%
Castelldefels	35,3%	30,9%
Cerdanyola del Vallès	27,7%	24,2%
Cervelló	30,5%	26,7%
Corbera de Llobregat	26,5%	23,2%
Cornellà de Llobregat	25,6%	22,4%
El Papiol	s.d	s.d
El Prat de Llobregat	26,7%	23,3%
Esplugues de Llobregat	29,1%	25,5%
Gavà	32,0%	28,0%
L'Hospitalet de Llobregat	24,7%	21,6%
La Palma de Cervelló	s.d	s.d
Molins de Rei	25,4%	22,2%
Montcada i Reixac	25,1%	21,9%
Montgat	28,0%	24,5%
Pallejà	25,6%	22,4%
Ripollet	24,5%	21,4%
Sant Adrià de Besòs	27,7%	24,2%
Sant Andreu de la Barca	24,7%	21,6%
Sant Boi de Llobregat	26,3%	23,0%
Sant Climent de Llobregat	s.d	s.d
Sant Cugat del Vallès	33,9%	29,7%
Sant Feliu de Llobregat	26,4%	23,1%
Sant Joan Despí	26,8%	23,5%
Sant Just Desvern	36,7%	32,2%
Sant Vicenç dels Horts	28,3%	24,8%
Santa Coloma de Cervelló	27,9%	24,4%
Santa Coloma de Gramenet	25,7%	22,5%
Tiana	30,1%	26,4%

<i>Municipi</i>	<i>esforç mig pagament lloguer</i>	
	<i>16-29 anys</i>	<i>30-34 anys</i>
Torrelles de Llobregat	26,8%	23,5%
Viladecans	28,2%	24,7%

Font: elaboració pròpia a partir de dades de la Secretaria de l'Habitatge.

1.1.6 DADES DE CONTEXTUALITZACIÓ

Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut

Aquest indicador permet identificar els municipis on s'ha donat una pèrdua de població, i per tant, poden tenir més parc vacant que permeti controlar la pujada dels preus de l'habitatge, sempre que no hi hagi factors externs que en condicionin la pujada. En qualsevol cas, cal considerar també que l'ocupació mitjana de les llars també s'ha anat reduint amb el pas dels anys i vol dir que no tota la població que s'ha perdut en un municipi és susceptible de ser recuperada.

En el conjunt de l'AMB són 19 els municipis que han perdut població. Destaquen Badia del Vallès (-24,7%) i Santa Coloma de Gramenet, Barcelona i l'Hospitalet, entre el -14 i -18,5%. Per la seva banda, Sant Adrià del Besòs, Badalona i Esplugues també n'han perdut, entre 5-9%. Aquest fet ha estat una constant durant bastants anys, en quan hi ha hagut un transvasament de població del centre de l'AMB cap a altres municipis més allunyats. Molts municipis petits de l'entorn estan avui dia al màxim històric de població. Municipis amb un volum de població mitjà que no han decrescut són Castelldefels, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Llobregat, Sant Joan Despí i Viladecans.

Variació de la població prevista

Les projeccions demogràfiques de l'Institut d'Estadística de Catalunya per al 2025 estableixen que, pel conjunt de municipis de l'AMB, hi haurà un guany de 21.000 habitants. Aquestes projeccions s'estableixen a nivell comarcal, i en aquest cas, s'han traslladat a cadascun dels municipis de la comarca. En termes absoluts Barcelona creixeria en 26.000, Badalona en 6.600 i Santa Coloma de Gramenet en 4.300 (tots ells municipis del Barcelonès). Altres set municipis sumen un creixement poc significatiu de 1.600 habitants. La resta de municipis perdrien població, sent els casos de Sant Cugat del Vallès (-3.000 habitants), Castelldefels (-2.000) i Viladecans (-1.500) els més significatius. També amb una pèrdua superior als 1.000 hi ha Sant Adrià del Besòs, Sant Joan Despí i Sant Just Desvern. Cal destacar que les dinàmiques demogràfiques d'alguns municipi han estat significatives des de què s'elaboraren les projeccions l'any 2012 i això pot fer que aquestes projeccions segons quins municipis pugin quedar desvirtuades/desfasades. Així per exemple, Montgat, Sant Just Desvern, Sant Cugat del

Vallès i Tiana tenen projeccions de creixement negatiu per al 2025. Però en tots aquests casos a l'any 2015 tenien una població superior a la contemplada el 2025. El mateix passa amb Sant Adrià del Besòs tot i que es preveu un creixement positiu, l'any 2015 ja s'ha sobrepassat. El cas de Sant Cugat del Vallès, el 2015 eren 87.830 i el 2016 88.921 habitants, segueix creixent. Les projeccions donen pel 2025 84.861 habitants.

Per altre banda ens trobem municipis que estan perdent població més ràpid del previst en les projeccions al 2025. Santa Coloma de Gramenet, Badalona, Esplugues de Llobregat, L'Hospitalet de Llobregat i Barcelona, tenen menys població al 2015 que la prevista al 2025. En els tres municipis del Barcelonès a les projeccions tenen assignat un creixement positiu per aquest període que sembla no s'està complint.

Aquí no es té en compte si durant aquests anys fins el 2025 hi ha alts i baixos en el creixement de la població. Es pren com a referència que si el municipi té una projecció positiva o negativa ho serà de forma constant durant tot el període comprès en les projeccions fins assolir la xifra final a l'any 2025.

Capacitat de primarització de la residència

El potencial per generar habitatges principals als municipis a partir de l'habitatge buit és evident, si tenim en compte que al conjunt de l'AMB, l'any 2011, el cens assenyalava la presència de 148.000 habitatges buits (9,9%). Com ja s'ha assenyalat, aquest percentatge pateix importants variacions entre municipis, alhora que la capacitat d'activar aquest habitatges també serà molt diferent. En qualsevol cas, municipis com Sant Just Desvern (20%), Montcada i Reixac, Sant Climent de Llobregat, Cerdanyola del Vallès i Castelldefels, entre 13-16%, són els municipis amb més proporció d'habitatges buits i per tant, amb un major potencial teòric de primarització. Per contra, Sant Andreu de la Barca, Castellbisbal, Santa Coloma de Cervelló i Santa Coloma de Gramenet, amb menys del 5%, són els municipis amb menys potencial de primarització.

Per altra banda, alguns municipis tenen un percentatge important d'habitatges secundaris que potencialment es podrien convertir en principals. Torrelles de Llobregat i Corbera de Llobregat tenen un 18% d'habitatge secundari. Per damunt del 10% hi ha Castellbisbal, Castelldefels, Cervelló i Begues.

Si sumem els habitatges buits i secundaris, Castelldefels, Corbera de Llobregat, Begues, Sant Just Desvern i Cervelló tenen més d'un 20% del parc d'habitatges que potencialment poden esdevenir habitatges principals. Entre els municipis amb forta pressió demogràfica tenim Barcelona (15,7%), Badalona (11,9%), l'Hospitalet (9%) i Santa Coloma de Gramenet (5,9%).

. CONCLUSIONS I RECOMANACIONS

L'estudi permet arribar a algunes conclusions que poden servir de guia pel desenvolupament de polítiques d'habitatge dels municipis de l'AMB.

En primer lloc, es constata la gran diversitat de situacions que es donen entre els municipis de l'AMB pel que fa a totes les variables analitzades. Des del punt de vista de context trobem municipis de molt petita dimensió i de molt grans i importants diferències de renda entre ells. Així com també les diferents realitats urbanístiques, fruit dels diferents models de desenvolupament territorial, han configurat el parc d'habitatge i l'estructura de la propietat de manera diferent a diferents tipus de municipi. Aquesta diversitat és perceptible en tots els aspectes analitzats a l'estudi. Així, polítiques públiques d'habitatge l'hauran de tenir en compte a l'hora d'implementar accions efectives de satisfacció de la demanda.

En segon lloc, es constata que si bé tots els municipis tenen algun recurs i/o servei d'habitatge, com ara oficina d'habitatge de referència, els recursos destinats a la capacitat d'intervenció en la matèria són desiguals entre municipis; en part per la diversitat de situacions que esmentàvem. Els municipis més petits tendeixen a derivar el servei a una oficina supramunicipal, però tots en tenen alguna de referència. No obstant, en la resta de serveis i recursos disponibles es tornen a detectar importants diferències. Per exemple, no tots els municipis disposen de Pla Local d'Habitatge o tenen previst fer-lo, o les accions de mobilització del parc buit són desiguals.

En tercer lloc, pel que fa a la disponibilitat d'habitatge assequible, trobem municipis sense adjudicació d'habitatges d'emergència, sense habitatges d'inclusió i sense habitatges inclosos en xarxes de mediació i a l'altre extrem municipis amb una àmplia necessitat de recórrer a la Mesa d'emergències i amb importants parc d'habitatges de mediació i inclusió.

En quart lloc, pel que fa als habitatges buits, els municipis mitjans-grans tenen més volum però hi ha excepcions que responen a situacions diferents de cada municipi. Cal assenyalar, però el decalatge entre les dades segons les diferents fonts, a conseqüència de la manca d'estudis realitzats, la manca de criteris unificats entre els existents i, en general, la dificultat per obtenir dades actualitzades i contrastades a tots els municipis. Tot i així, més enllà de les dades quantitatives, sí que s'evidencia, per una banda, que el volum del parc buit és suficientment significatiu com per ser objecte de polítiques públiques per a la seva mobilització; i, per altra banda, que l'habitatge buit propietat d'entitats financeres té dificultats en la seva mobilització, havent de superar els municipis diversos impediments, en la relació amb les entitats propietàries com en els procediments administratius que marquen les normatives i la legislació vigent. També la mobilització d'habitatge buit de particulars compta amb recursos insuficients per incentivar els propietaris a acollir-s'hi.

En cinquè lloc, pel que fa a la demanda exclosa, en general es detecta la necessitat de donar resposta a una necessitat creixent d'habitatge assequible. Aquesta es tradueix en les nombroses inscripcions al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial (RSHPO), a tots els municipis, així com en els ajuts al pagament del lloguer i les actuacions d'Ofideute que es detecten. Per altra banda, tot i que ja s'ha assenyalat que l'abast de l'estudi només permet oferir una visió global de la situació pel que fa a la demanda exclosa, aquesta ens permet identificar la important necessitat d'habitatge assequible a tots els municipis, molt per sobre de la seva pròpia capacitat de donar resposta. Així doncs, sembla necessari establir en l'agenda, la necessitat de buscar mecanismes per apropar-nos al compliment de l'Objectiu de Solidaritat urbana que establert a la llei 18/2007 del dret a l'habitatge.

El present estudi permet fer una sèrie de recomanacions genèriques, que els propis municipis podran concretar i aprofundir a partir de l'anàlisi detallada dels resultats obtinguts per a cadascun d'ells.

En primer lloc, cal activar tots els mecanismes dels quals disposen les administracions, tant locals, com supralocals, per generar habitatge assequible (entenem per habitatge assequible tot aquell que rep suport per part de l'administració, ja siguin HPO, habitatges provinents de les xarxes de mediació i

inclusió, habitatges amb ajuts al lloguer, etc). Únicament a partir d'una combinació d'estratègies, adequades a cada realitat municipal, serà possible fer front a la demanda actual i futura. Per fer-ho possible, sembla recomanable el desenvolupament de plans locals d'habitatge que permetin identificar les problemàtiques i potencialitats del municipi per tal d'establir un full de ruta bàsic per a la política d'habitatge municipal.

En segon lloc, l'important parc d'habitatge buit i amb capacitat de primarització que es detecta fa que la seva mobilització sigui un element clau per a la generació d'habitatge assequible. Per tal de fer possible aquesta activació es fa necessari disposar d'estudis aprofundits de la realitat del parc buit a cadascun dels municipis, que permetin identificar-ne les seves característiques i ubicació i permetin dissenyar plans de captació adequats a la realitat puntual de cada municipi.

En tercer lloc, i per fer possible aquesta mobilització de l'habitatge buit, sembla essencial tirar endavant línies de finançament de les rehabilitacions que afavoreixin la millora dels interiors del habitatges, amb una major implicació per part dels municipis i destinada de manera principal a la captació d'habitatge buit amb destí a la creació d'habitatge assequible.

En quart lloc, cal potenciar les entitats integrades en la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social (XHIS) i potenciar la inclusió de noves entitats, com a mecanisme per facilitar l'accés i el manteniment de l'habitatge als col·lectius més vulnerables. Aquest mecanisme alhora potencia la implicació del tercer sector amplia el ventall d'agents al territori.

En cinquè lloc, cal potenciar la promoció de nou habitatge assequible a través, tant dels agents tradicionals (administració pública i entitats sense ànim de lucre) com de nous agents com poden ser les cooperatives en cessió d'ús o les Associacions d'Habitatge Assequible (Housing Associations).

En sisè lloc, cal mantenir i potenciar els ajuts al lloguer existents, tant des de les administracions supralocals com locals, que permeten el manteniment del seu habitatge a nombroses unitats de convivència que amb els seus ingressos no poden mantenir els habitatges on resideixen.

En setè lloc, cal potenciar l'intercanvi de coneixements i eines ja existents entre els municipis i cercar nous espais d'intercanvi, ja que en molts casos es donen iniciatives simultànies o encadenades en el temps que poden amplificar els seus efectes amb un treball en xarxa.

En vuitè lloc, cal potenciar el coneixement en relació tant al parc construït i al seu ús, com a la realitat de la demanda. En aquest sentit serà cabdal el paper de l'Observatori de l'Habitatge com a aglutinador d'informació i generador de noves dades.

• ENTREVISTES

Amb l'objectiu d'incorporar elements qualitius a l'objecte de l'estudi, tan en relació a l'habitatge buit, com als instruments de polítiques públiques necessaris, s'han realitzat dues entrevistes a professionals de reconegut prestigi en la gestió de les polítiques públiques d'habitatge. Se'ls hi ha plantejat un seguit de qüestions, a partir de les recomanacions que es desprenen de l'estudi, les respostes a les quals permeten una anàlisi de conjunt i més enllà de les dades, útil per a la reflexió al voltant dels reptes de futur en la matèria.

Entrevista a Jaume Fornt, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

***PREGUNTA.** Per assolir l'objectiu de generar **habitatge assequible**, quines estratègies consideres més adequades en el context actual? Creus que hem de concentrar l'esforç públic en una d'elles? O dispersar-lo en una combinació d'estratègies cobrint diferents fronts?*

JAUME FORNT: Això que diré ara per mi serveix per sempre. No sóc partidari d'anar mai per una sola via. Estratègies, totes. Si em preguntes ara en concret crec que s'ha d'apostar pels habitatges de les entitats financeres. A veure, s'ha de posar la vista en la promoció d'obra nova, però el sector està totalment arruïnat i costarà que s'aixequi, ara l'Incasòl per exemple està començant a fer promocions de nou, però en farà quatre, això serà lent. Per tant, sí que hem de tornar a apostar per la promoció, nosaltres ens estem movent per trobar finançament i les condicions, però això té un problema i és que és triguem 3 anys. I mentrestant què fem? Ens ho mirem? Tenim un repte en els pisos dels bancs, una oportunitat que al menys durant els propers 2 o 3 anys encara ho serà, i alhora no hem de deixar de banda la promoció com a objectiu.

***P.** Poden ser encara els **plans locals d'habitatge** una eina útil per establir prioritats a escala municipal? Ens serveix el pla d'habitatge tal i com l'hem entès fins ara? O bé hem de repensar-lo?*

J. F.: Històricament s'han fet, i han quedat al calaix perquè estaven en lògica de bombolla i amb unes previsions de creixement que no es van correspondre per res amb el que va passar després, això per començar. Però l'instrument serveix, i si ara ens creiem el PTSH, el pla local és un instrument per implementar-ho. Hem d'arribar a aquest objectiu, i com ho farem?

Doncs això és el que ha de preveure el pla, penjant del PTSH per veure com l'implantem. Això lliga també amb la llei d'urbanisme que s'està fent, hi haurà unes reserves mínimes.

***P. Sobre l'habitatge buit.** Penses que podem esperar resultats de generació d'habitatge assequible a partir de la mobilització d'habitatge buit? Amb el marc legislatiu i la situació del mercat actuals, quines accions creus que poden tenir més resultats en aquest sentit?*

J. F.: Bé, buits o okupats, que són diferents problemàtiques. En tot cas, tenim el tanteig i retracte, que té un potencial que no l'estem aprofitant prou, nosaltres aquest any doblarem els recursos destinats, i a més aquí també poden optar els ajuntaments, i que a més tenen el patrimoni públic de sòl i habitatge. Tu pots vendre't un sòl públic i els ingressos van al patrimoni públic de sòl i habitatge. El que treus per la venda de sòl pots dedicar-ho a la compra d'habitatge. Aquest mecanisme ara pot servir en molts municipis, que a més comencen a estar més receptius a provar coses. Fa tres anys no t'ho preguntava cap ajuntament, però ara comencen a demanar què poden fer perquè comencen a tenir més recursos disponibles. En resum veig tres estratègies molt clares, com veureu al Pla Territorial Sectorial d'Habitatge: la promoció d'habitatge social en lloguer, els habitatges dels bancs i la mobilització d'habitatge privat de particulars buits que no estiguin posats en lloguer. Els habitatges dels bancs són uns 45.000, més el que arribi, perquè van adquirint més pisos. Hi ha ajuntaments, però, que no tenen gaires habitatges de bancs i un parc de lloguer molt petit. En aquests casos, incentivar mobilització d'habitatge privat de particulars és el que s'ha de veure com pot funcionar. Es poden potenciar les borses, el programa de cessió, ajuts de rehabilitació... Això necessita que algú posi el diferencial, el fons d'ajut al lloguer ens ha anat molt bé en aquest sentit. Si poses el preu un 20% per sota de mercat, mitjançant el programa es pot posar el diferencial. I tampoc has de passar-te d'ajudes, si li pagues al propietari el preu de mercat i una mica més, home, això no és. Necessitarem molts habitatges i no en tindrem prou.

***P.** Per tal de dur a terme aquestes accions, creus necessari disposar d'**estudis aprofundits sobre el parc buit**? O bé consideres que ja disposem de la informació suficient i seria una pèrdua de temps i recursos?*

J. F.: No sóc molt partidari. Crec més en la gestió que en la documentació, però és clar que és necessària. Ara, que hagi d'estar dos anys buscant dades i dos anys actuant... això no pot ser perquè en dos anys se t'escapa el tren de tot. Sí que necessites un mínim de dades per saber el que tens. Per exemple, el registre d'habitatge buit, amb les seves imperfeccions, per nosaltres és una dada molt important per fer polítiques. No ens podem convertir en uns maníacs d'això, però una mica saber el terreny que trepitges sí que ho has de saber. Les dades del cens del 2011, per exemple, s'han d'agafar entre cometes, quan vas a veure els habitatges la cosa

canvia. Però s'ha de tenir una referència. Una altra cosa són els estudis demogràfics que, com hem vist, els que es van fer abans de la bombolla després no han servit de res, però igualment els necessites; has de poder partir d'alguna cosa.

***P.** Parlem dels **instruments financers**. Com valoren les actuals línies d'ajut a la rehabilitació? Les veus efectives? Penses que són un element clau en la mobilització d'habitatge buit? Seria desitjable una major implicació dels municipis en aquesta línia? O consideres que ha de ser una política liderada des d'altres administracions?*

J. F.: És clar, el programa de cessió potser dona garanties al propietari però falta algun incentiu, potser la rehabilitació ho podria ser. Hem de dissenyar un model d'habitatge que s'aguanti des del punt de vista econòmic, si no és molt difícil. Un pis de 450€, habitatge assequible, que no vol dir que sigui social, que també requereix ajuts però després no necessita més. No són operacions amb una gran rendibilitat, però sí amb una mica i amb seguretat. Si pots aconseguir un 2% o un 3% per qui entri en la operació, pot ser interessant. I de cara al propietari el finançament i els ajuts a la rehabilitació han de ser un bon estímul.

***P.** Quins altres instruments financers (més enllà d'ajuts o subvencions vinculades a bonificacions d'IBI, impost de plusvàlues, etc) penses que s'haurien de desenvolupar per cada línia d'acció? És necessari un nou operador públic o mixt que pugui suportar operacions o bé es tracta de dotar suficientment els instruments ja existents? Quin paper pot jugar l'Institut Català de Finances?*

J. F.: Els instruments financers són claus per la promoció. L'ICF ha de jugar un paper important, de fet ara estem preparant una línia, que està molt madura i crec que properament la podrem anunciar, per finançar promocions de lloguer social. Ara és un moment important, perquè així com abans ningú en volia sentir a parlar, ara això fins i tot a nivell europeu es vol potenciar. Des del punt de vista financer pot haver oportunitats. El mercat ara no ens està donant ni el volum ni els tipus d'interès necessaris com per fer viable una promoció de lloguer social i per tant hem de posar intervenció pública. El que estem preparant amb l'ICF ens implica a nosaltres subvencionar interessos, crèdits a llarg termini i amb interès fix. És a dir, ja que el benefici és molt just o inexistent, almenys que el promotor tingui seguretat i amb el suport de les administracions. La banca privada també hauria de tenir un paper, però ara encara els hi està costant i funcionen amb percentatges de finançament dels projectes molt baixos, que sovint impossibilita tirar endavant ja que el promotor no té possibilitat de cobrir la resta.

Tenim un altre problema, que les empreses públiques després de la crisi estan improductives, no poden o no es poden plantejar fer activitat. Això és una pena perquè caldran operadors. Els instruments mixtes poden ser vies, com aquest entre l'AMB i l'Ajuntament de Barcelona, però

no sé si es pot replicar en altres indrets on no hi hagi l'ajuntament de Barcelona i que els privats no percebin tanta seguretat. Al final és un problema financer, segurament hi ha camp per córrer, s'ha parlat de mobilitzar petit estalvi per finançar habitatge social, veurem quin recorregut té. Sóc optimista perquè s'estan obrint vies que fins ara estaven tancades.

*P. Respecte els **col·lectius més vulnerables**. Creus que la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social és un instrument adequat i útil? S'hauria de potenciar o bé cercar-ne d'altres que la complementin?*

J. F.: La Xarxa és un instrument adequat. No crec, sincerament, que estiguem en un moment que calgui gaires nous instruments, sinó potenciar els que tenim. La Xarxa d'Inclusió ha de tenir més paper, que el Tercer Sector sigui un actor important en les polítiques d'habitatge. La crisi l'estem acabant molt més pobres que abans i amb situacions de cronificació de la pobresa que difícilment es recuperaran, són situacions personals que requereixen molta atenció, i lamentablement la xarxa s'haurà de potenciar per poder atendre-les. Hi ha països que són models referencials en aquest tema i que estaria molt bé que acabéssim reproduint aquí.

*P. Sobre els **ajuts al lloguer**. Cal potenciar els ajuts al lloguer? O penses que es tracta d'un pedaç necessari però que no resol en les causes les dificultats pel manteniment de l'habitatge? Hem d'abordar la qüestió des d'una altra perspectiva o consideres que els ajuts al lloguer ja poden complir adequadament una funció redistributiva?*

J. F.: Una mica les dues coses, és a dir que són un pedaç, però segurament ens l'hem de quedar per sempre. Si tinguéssim molt parc públic necessitaríem menys ajuts al lloguer. Mentre no en tenim més, els necessitem. Això té una dificultat econòmica: un ajut al lloguer val 2.000 € i la promoció és molt més cara i has de tenir els diners el primer dia. Per tant ens hi hem de posar i mentre va pujant el parc públic anar reduint-los. Però clar, probablement no haurien de ser una política pròpia de l'habitatge sinó un complement.

*P. Sobre la **promoció d'habitatge nou**. Valores que ha de ser un esforç fonamentalment de les administracions públiques? Quin paper hauran de tenir les entitats sense ànim de lucre? I el cooperativisme, tant el de compra com d'altres règims de tinença? En quina mesura i amb quins mecanismes haurien de relacionar-se amb les AAPP? Creus que el sector privat pot jugar un paper en la promoció d'habitatge assequible i/o social? Fins a quin punt l'actual estructura de la propietat del sòl facilita o entorpeix la promoció d'habitatge assequible d'obra nova?*

J. F.: Per sota de tres vegades el IRS caldrà que la gent tingui algun tipus d'ajut per accedir, el que passa és que dintre dels ingressos que pot tenir una família, en la franja més alta necessiten una mica d'ajut però no molt. En aquests punts hi ha camp pels privats, a través de

l'HPO venda, amb les modificacions que s'hagin de fer en els terminis de qualificació, etc. És aquí on poden ser agents. I les tinences intermèdies, les propietats compartides, la cessió d'ús han de tenir també un paper. Però estem en un país en el que al sector financer li costa innovar, quan hauria de ser al contrari, si el que hem fet fins ara ens ha portat al desastre, doncs potser que provem coses diferents. Com es pot fer que no hi hagi més bombolles? Home, doncs diversificant. Si hi ha més mercat de lloguer i més d'altres tinences, això et serveix de prevenció.

Entrevista a Antoni Sorolla, ex Gerent del Patronat Municipal de l'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona

***PREGUNTA.** Per assolir l'objectiu de generar **habitatge assequible**, quines estratègies consideres més adequades en el context actual? Creus que hem de concentrar l'esforç públic en una d'elles? O dispersar-lo en una combinació d'estratègies cobrint diferents fronts?*

ANTONI SOROLLA: Han de ser múltiples, és clar. Cada vegada més s'està definint un habitatge social per una banda i un d'assequible per una altra. Hi ha molta gent que pot pagar 500€, però el problema és que a Barcelona per exemple no troba habitatges per aquest preu. L'administració pública, però, s'ha de dedicar a la franja més malmesa, qui només pot pagar 50€, diguem-ne; però qui pot pagar 400€, doncs bé, aquí pot haver-hi negoci on puguin entrar altres agents, el que passa és que ha de ser un negoci diferent del que estem acostumats en aquest país amb l'habitatge, que no és un negoci industrial sinó un negoci especulatiu, de diners ràpid. Quines estratègies poden ser? Crec que tant l'AMB com l'Ajuntament han d'aconseguir fer entrar altres operadors, fer-ne mixtes amb privats, etc. Una mica en la lògica europea, apostar per les entitats amb ànim de lucre limitat i amb operacions amb les quals pots fer benefici, un 5% per exemple, però tot el que passi d'aquí ho has de reinvertir en el projecte.

***P.** Poden ser encara els **plans locals d'habitatge** una eina útil per establir prioritats a escala municipal? Ens serveix el pla d'habitatge tal i com l'hem entès fins ara? O bé hem de repensar-lo?*

A. S.: Hi crec en els plans, però depèn de l'administració. Barcelona té una dimensió i un pressupost que permet desenvolupar-los, els plans d'habitatge. Però un ajuntament petit ho té molt més difícil. Tanmateix són útils perquè moltes coses noves surten del nivell local, del regidor, que fa un munt de reunions amb veïnat, de les associacions veïnals... D'aquí surten

reflexions interessants que es poden traduir en polítiques concretes. Barcelona, i ciutats mitjanes també, tenen marge per aplicar aquestes polítiques i des del món local es poden fer moltes coses i ser referent. Passa que aquests plans, si no hi ha una complicitat tant del polític com de la maquinària administrativa, que se'l facin seus des del principi, no acaben funcionant. Per exemple els plans que es feien des de la Diputació estan molt bé tècnicament, però és quan el municipi se'l fa seu quan poden ser més útils. Per superar aquesta diferència entre municipis amb més i menys capacitat, jo fa temps que reclamo un pla d'habitatge metropolità.

***P. Sobre l'habitatge buit.** Penses que podem esperar resultats de generació d'habitatge assequible a partir de la mobilització d'habitatge buit? Amb el marc legislatiu i la situació del mercat actuals, quines accions creus que poden tenir més resultats en aquest sentit?*

A. S.: A veure, el que és molt clar és que necessitem un cert marc, una certa regulació. Si no pots controlar els preus de mercat, almenys s'hauria de poder amb les renovacions de contractes de lloguer; no pot ser que et diguin “ara, el doble”. S'ha dit sovint que no hi ha cultura de lloguer, i el que no hi ha és política de lloguer. La legislació de lloguer penalitza el propietari i el llogater. Tenim una cultura immobiliària franquista, a partir de la qual s'ha estimulat la compra i tenir un país de propietaris conservadors, això està molt estudiat. Hi ha un altre factor: estem generant una demanda molt alta, vivim la contradicció de la ciutat d'èxit que crida a professionals qualificats amb salaris alts europeus, i això fa pujar els preus. Sobre l'habitatge buit existent, bé, hi ha menys del que es diu, parlaria més d'habitatge desmobilitzat, habitatge mort. Sobre els que estan fets un desastre i el propietari no els pot arreglar, amb aquests es pot fer alguna cosa, com s'ha fet amb Hàbitat3, que s'han pactat cessions amb rehabilitació sense cost pel propietari. Però fins i tot això, que hauria de ser un caramel, tampoc ha estat una eina que cridi a tants propietaris. Per altra banda hi ha els que tenen un embolic administratiu al darrera, herències repartides, desacords, etc. Dels 30.000 habitatges buits a Barcelona, la meitat estan en comercialització. Què passa amb l'altra meitat? Per exemple es podria muntar un bufet que es dediqui a resoldre embolics d'herències i facilitar la mobilització d'aquests habitatges.

***P.** Per tal de dur a terme aquestes accions, creus necessari disposar d'**estudis aprofundits sobre el parc buit**? O bé consideres que ja disposem de la informació suficient i seria una pèrdua de temps i recursos?*

A. S.: Hi ha una mica de tòpic en l'habitatge buit, no hi tant com es diu. Les macroxifres... a veure, el Mar Menor està ple d'habitatge buit, o la gent empadronada a la Cerdanya i que viu a Barcelona. Això no és habitatge buit. A més les xifres, quan entres al detall... a aquest li falta no se què, aquest és un solar, etc. I si estan buits, d'acord, però estan al mercat o no? A

Barcelona hi ha menys d'un 3%, que és el que els economistes diuen que ha d'haver per a que el mercat funcioni.

*P. Parlem dels **instruments financers**. Com valoren les actuals línies d'ajut a la rehabilitació? Les veus efectives? Penses que són un element clau en la mobilització d'habitatge buit? Seria desitjable una major implicació dels municipis en aquesta línia? O consideres que ha de ser una política liderada des d'altres administracions?*

A. S.: Seria positiu que l'AMB tingués polítiques amb una visió conjunta. Fins ara els ajuts es donaven a la rehabilitació i punt, amb comunitats que no necessitaven l'ajut i l'obtenien, i en canvi hi havia comunitats que encara que tinguessin ajuts del 90% no arribaven; comunitats no constituïdes, situacions molt difícils... això ha de canviar. Aquí hi ha per una banda dos conceptes molt clars: la seguretat i l'accessibilitat; però també hem d'afegir l'eficiència energètica, tant pel canvi climàtic com pels consums.

P. Quins altres instruments financers (més enllà d'ajuts o subvencions vinculades a bonificacions d'IBI, impost de plusvàlues, etc) penses que s'haurien de desenvolupar per cada línia d'acció? És necessari un nou operador públic o mixt que pugui suportar operacions o bé es tracta de dotar suficientment els instruments ja existents? Quin paper pot jugar l'Institut Català de Finances?

A. S.: El que necessitem és una banca pública que faci la competència a la banca tradicional. No per fer hipoteques per comprar, sinó per la promoció d'habitatge social. Que es busquin les garanties que calgui i del que sigui, però que faci operacions en una altra lògica; no pot haver préstecs personals, i es pot fer que l'administració garanteixi un tant per cent i després que l'ajuntament posi no sé quant, altres ajuts... i així mirar d'arribar a fer possible les promocions.

*P. Respecte els **col·lectius més vulnerables**. Creus que la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social és un instrument adequat i útil? S'hauria de potenciar o bé cercar-ne d'altres que la complementin?*

A. S.: És molt important fer una lectura transversal de la problemàtica de l'habitatge. Per exemple, en el cas d'immigrants, que no tenen xarxa personal, no saben ni com buscar feina aquí, estan personalment enfonsats. Cal una acció per treballar l'autoestima, recursos com fer un CV, en definitiva un acompanyament. A l'habitatge d'inclusió hi ha entitats que fan una feina que és per treure's el barret, però l'administració ha estat enfocada exclusivament a l'habitatge. A Europa hi ha els hotels socials, on tenen apartamentets molt petits i espais comuns on comparteixen sala amb televisió i altres coses; hem d'explorar aquestes vies, perquè sinó tenim el perill de la subsidiació, com a França: dones un habitatge i te'n

despreocupes. No, s'ha d'estimular que la gent recuperi recursos personals. Aquí diferenciaria el dret a un allotjament digne del dret a un habitatge digne. Si bé l'habitatge digne és molt difícil de garantir, l'allotjament digne ha de ser exigible.

*P. Sobre els **ajuts al lloguer**. Cal potenciar els ajuts al lloguer? O penses que es tracta d'un pedaç necessari però que no resol en les causes les dificultats pel manteniment de l'habitatge? Hem d'abordar la qüestió des d'una altra perspectiva o consideres que els ajuts al lloguer ja poden complir adequadament una funció redistributiva?*

A. S.: Crec que és un pedaç, i a més amb un risc inflacionista molt gran. Si dius “et donaré 200€ d'ajut al lloguer” el propietari diu “d'acord, doncs de renda els 600€ actuals més 200€”. Això ha passat, fins al punt que els propietaris només volien joves, perquè a més s'estan muntant la vida i probablement en pocs anys marxin i en pots posar un altre. A veure, està bé que existeixin, no dic que no, i els seguirem necessitant, però no són la solució. A més tenen una complicació administrativa i de gestió gran. Hauríem de caminar cap a unificar els ajuts, que és l'esperit de la Renda Garantida.

*P. Sobre la **promoció d'habitatge nou**. Valores que ha de ser un esforç fonamentalment de les administracions públiques? Quin paper hauran de tenir les entitats sense ànim de lucre? I el cooperativisme, tant el de compra com d'altres règims de tinença? En quina mesura i amb quins mecanismes haurien de relacionar-se amb les AAPP? Creus que el sector privat pot jugar un paper en la promoció d'habitatge assequible i/o social? Fins a quin punt l'actual estructura de la propietat del sòl facilita o entorpeix la promoció d'habitatge assequible d'obra nova?*

A. S.: La lògica del que estem fent amb el sòl... és com si passessis per casa meua i et fes pagar per respirar l'aire. És un bé limitat, que no es produeix. A més l'origen de les grans propietats provenen d'especulacions i negocis obscurs. El sòl hauria de ser públic. Almenys ara hi ha un criteri que cada cop es segueix més, i és que el sòl públic no s'ha de vendre. El pots cedir, pots fer dret de superfície, pots fer el que vulguis excepte vendre'l, perquè perds absolutament tot el control. A Barcelona vam començar el dret de superfície i ara suposo que encara funciona, però aquest sòl l'has d'aconseguir. Si no es fa política de captació de sòl ara, d'aquí a uns anys ens trobarem que no en tenim. S'ha de mantenir la titularitat pública del sòl i posar-hi imaginació per tenir al costat actors i agents que vagin en la línia de l'habitatge assequible, que crec que és on hi ha més possibilitats per fer jugar aquests altres actors que no siguin només públics. Amb una part social i una part de negoci limitat, com dèiem. De moment, però, pocs ajuntaments s'han posat a comprar sòl.

• **ANNEXOS**

- Fitxes municipals: informació d'habitatge buit, necessitats d'habitatge i recursos existents.
- Fitxes municipals: informació sobre demanda exclosa.

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Es destaca hi ha pocs habitatges buits perquè la majoria estan ocupats il·legalment (aproximadament un 80%). L'Ajuntament està empadronant a les persones ocupants per tal de pressionar als bancs.

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="23"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="51"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="57"/>

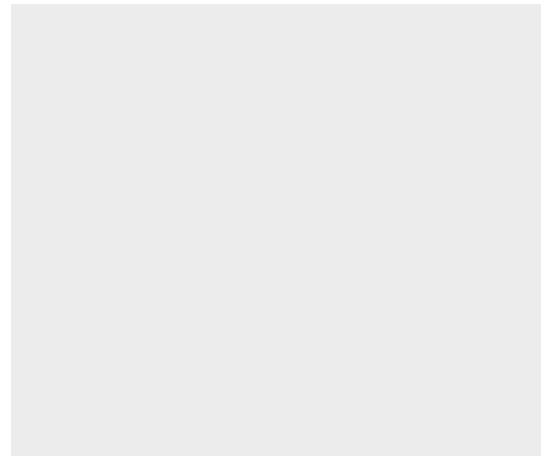
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="400"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="13"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
Per. jurídiques	<input type="text" value="No"/>	
Per. físiques	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
Entitats financeres	<input type="text" value="No"/>	
Promotors/agents	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	13.502
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	13.549
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	5.679
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	No
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	85,5 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011			% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011			% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	5.277	92,92	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011			% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	12
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	50
Habitatges buits de titularitat pública	No

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres.
Habitatges provients d'herències

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="0"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="5"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="0"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí."/>	
		Creuament de padró i consum d'aigua
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
		Exempció de l'impost de plusvàlua, 100% dació en pagament
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Tot i no disposar d'Oficina local d'habitatge, disposa de servei d'intermediació.
No disposa de borsa de lloguer assequible local, però està vinculat a la borsa del Consell Comarcal del Vallès Occidental.

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	32.545
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	32.404
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	13.233
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	103,2 %

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	906	6,85	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	180	1,36	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	12.147	91,79	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	-743	-45,06	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	23
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	400
Habitatges buits de titularitat pública	No

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Por a llogar. Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="10"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="8"/>

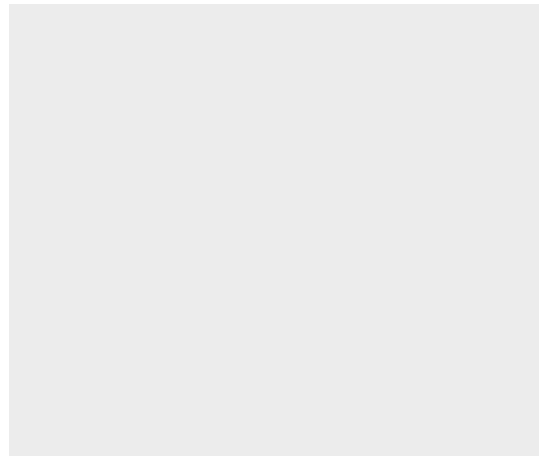
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="65"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="1"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No vigent"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	S'ha realitzat al 50% del municipi. S'han realitzat inspeccions de policia local i creumanet de cadastre, padró i consums d'aigua
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí, difondre IBI"/>	<input type="text" value="NC"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="50"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="Sí"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="Sí"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	Escalat de bonificació IBI
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	1.604.555
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	1.630.669
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	811.106
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	117,1 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	88.259	10,88	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	38.769	4,78	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	684.078	84,34	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	18.351	26,25	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	533
------------------------------------------------	-----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
-----------------------------------------------------------------------------	--

Habitatges buits de titularitat pública	No
-----------------------------------------	----

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Habitatges en situació molt perifèrica i en molt mal estat, en molts casos sense condicions habitabilitat

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="50"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="734"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="41"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="55"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2017"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="En procés"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2009"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="sí"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="Sí"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text" value="Sí"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015
(font: Padró municipal)

Projecció de població
(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges
(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada
(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible
(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits
(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Es considera que molts seran segones residències i fruit d'herències. Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres.

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="2"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="2"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

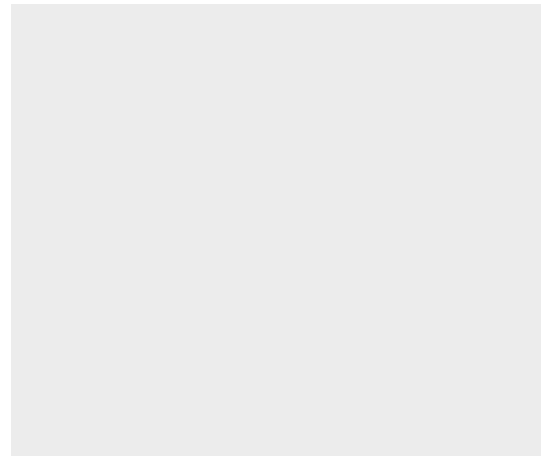
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="1"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí. Padró"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="Sí"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	12.364
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	12.395
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	5.247
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	No
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	102,4 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	170	3,24	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	823	15,69	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	4.254	81,07	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	-30	-15,	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	7
------------------------------------------------	---

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
Habitatges buits de titularitat pública	No

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Habitatges en mal estat. S'està explorant la masoveria com a mecanisme d'activació

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="0"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="22"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

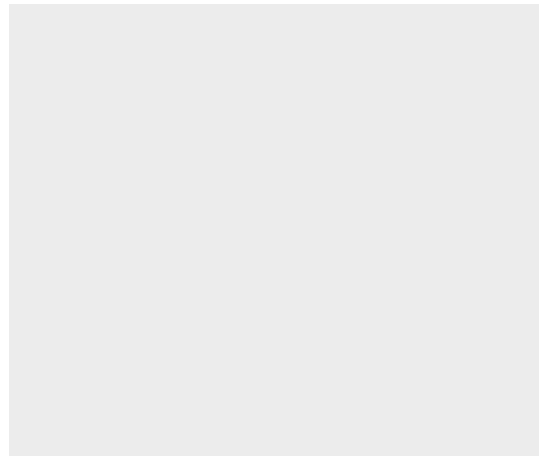
Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="90"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="0"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2016-2021"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="En procés"/>	S'estan treballant dades del registre de la propietat, padró, cadastre i consums d'aigua. L'està realitzant la Diputació
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	<i>Per. jurídiques</i>
	<input type="text" value="No"/>	<i>Per. físiques</i>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="Sí"/>	<i>Entitats financeres</i>
	<input type="text" value="No"/>	<i>Promotors/agents</i>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	Bonificació IBI 50%
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Tot i no disposar d'Oficina local d'habitatge disposa d'un conveni amb l'AHC que li permet oferir determinats serveis com la Borsa de lloguer assequible.

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	63.891
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	61.918
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	32.214
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	109,2 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	4.294	13,33	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	4.523	14,04	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	23.397	72,63	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	2.499	139,22	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	33
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
Habitatges buits de titularitat pública	

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="9"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="1"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública En procés de reforma

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Males experiències lloger. Ciutat universitària, molts habitatges temporals sense empadronament

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="10"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="5"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="10"/>

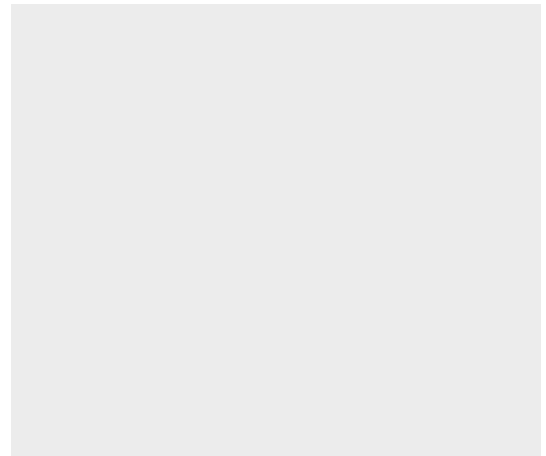
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
		Creuament de padró, cadastre i consums d'aigua
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="En procés"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="En procés"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	8.851
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	8.513
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	3.984
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	No
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	107,7 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	314	7,88	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	553	13,88	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	3.117	78,24	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	172	121,13	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	12
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
Habitatges buits de titularitat pública	

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="0"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

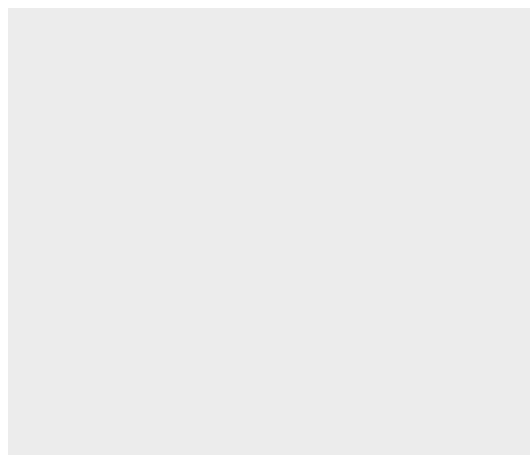
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="0"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	14.240
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	13.989
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	6.722
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	No
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	102,5 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	440	6,55	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	1.215	18,07	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	5.067	75,38	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	290	193,33	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	31
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
-----------------------------------------------------------------------------	--

Habitatges buits de titularitat pública	No
-----------------------------------------	----

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="0"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

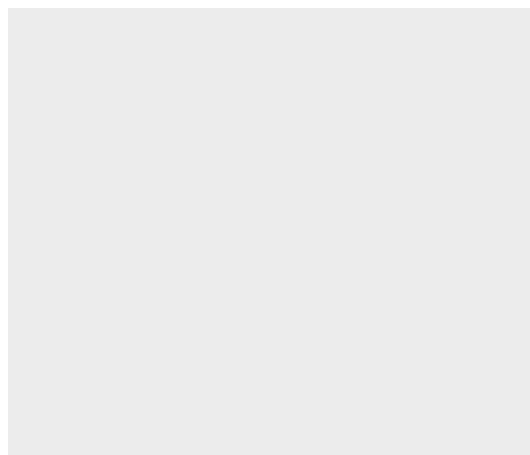
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="22"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="0"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
	Anàlisi de dades de padró	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2014"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="Sí"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	86.376
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	85.971
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	36.662
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	100,4 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	2.688	7,33	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	550	1,5	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	33.424	91,17	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	-147	-5,19	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	58
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	41
Habitatges buits de titularitat pública	No

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="6"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="39"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

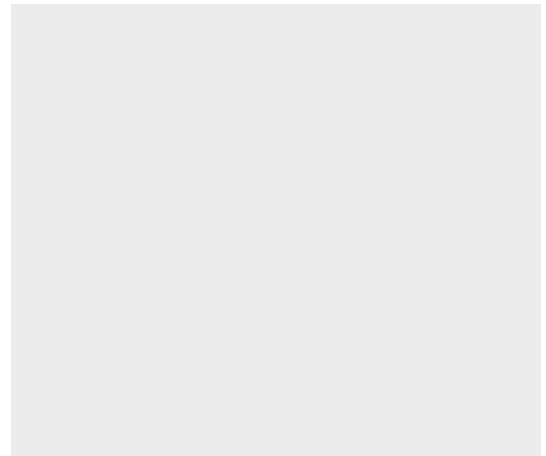
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="69"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="3"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="Vigent"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
		S'han realitzat inspeccions per detectar habitatges buits
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="En procés"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2017"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges		
<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges		
<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="Sí"/>	
<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	4.071
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	3.946
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	1.828
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	No
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	s.d.



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	203	11,11	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	155	8,48	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	1.470	80,42	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	50	32,68	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	4
------------------------------------------------	---

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
-----------------------------------------------------------------------------	--

Habitatges buits de titularitat pública	No
-----------------------------------------	----

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits Sense informació

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="0"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

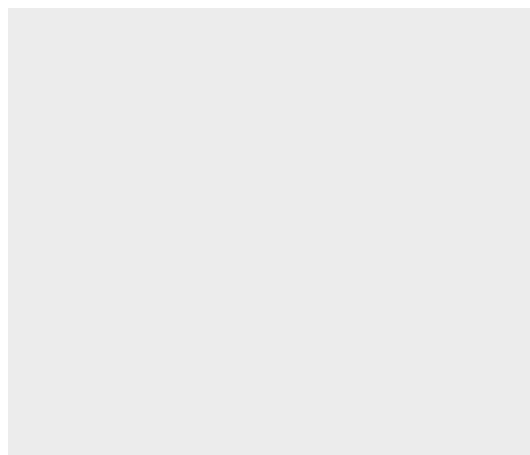
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	63.014
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	62.088
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	27.081
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	No
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	106 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	2.297	8,48	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	531	1,96	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	24.253	89,56	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	-513	-18,26	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	19
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
Habitatges buits de titularitat pública	

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="5"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="19"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="55"/>

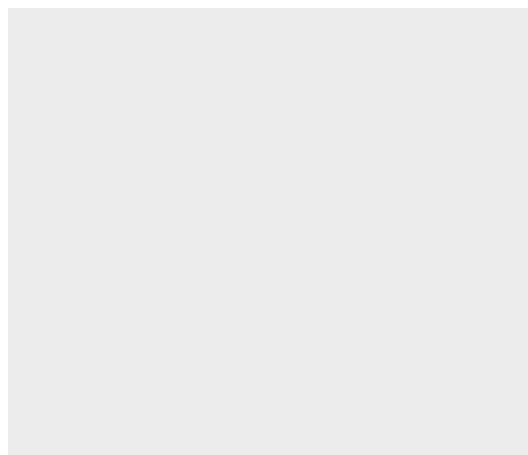
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="3"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	45.626
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	45.932
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	19.453
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	113,1 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	1.299	6,68	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	625	3,21	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	17.529	90,11	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	61	4,93	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	29
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
Habitatges buits de titularitat pública	

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="2"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="1"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="16"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	Per. jurídiques	<input type="text"/>
	Per. físiques	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	Entitats financeres	<input type="text"/>
	Promotors/agents	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="7"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="14"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="26"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="125"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="2006-2012"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
		Creuament de dades de padró, padró fiscal i consums d'aigua i s'han realitzat inspeccions.
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="En procés"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí, difondre IBI"/>	<input type="text" value="NC"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	S'ha generat taxa
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="Advertiments"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="Advertiments"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="Sí"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	Bonificació IBI 15%
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015	252.171
---------------------	---------

(font: Padró municipal)

Projecció de població	252.687
-----------------------	---------

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges	112.065
-----------------	---------

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada	Sí
----------------------------------------	----

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible	101,3 %
------------------------------------	---------

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	8.605	7,68	% del total del parc
----------------------------	-------	------	----------------------

Núm. habitatges secundaris 2011	1.429	1,28	% del total del parc
---------------------------------	-------	------	----------------------

Núm. habitatges principals 2011	102.031	91,05	% del total del parc
---------------------------------	---------	-------	----------------------

Evolució habitatges buits 1991-2011	1.400	19,43	% de creixement
-------------------------------------	-------	-------	-----------------

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	356
------------------------------------------------	-----

Informació municipal

Núm. habitatges buits	
-----------------------	--

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública	
-----------------------------------------	--

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="49"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="51"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="59"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015
(font: Padró municipal)

Projecció de població
(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges
(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada
(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible
(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits
(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits No n'hi ha

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="0"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits No n'hi ha

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="3"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="7"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="0"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2012-2017"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
		Creuament de dades de padró i consums d'aigua i realització d'inspeccions.
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	Pendent d'aprovació
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí."/>	Bonificació IBI, escalat 45%-75%
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	
Tot i disposar de borsa d'habitatge assequible, aquesta es troba inactiva per manca de pressupost		

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	34.377
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	34.654
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	15.910
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	98,8 %

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	2.537	15,95	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	366	2,3	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	13.007	81,75	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	1.386	120,42	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	33
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
-----------------------------------------------------------------------------	--

Habitatges buits de titularitat pública	
-----------------------------------------	--

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="13"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="13"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="2"/>

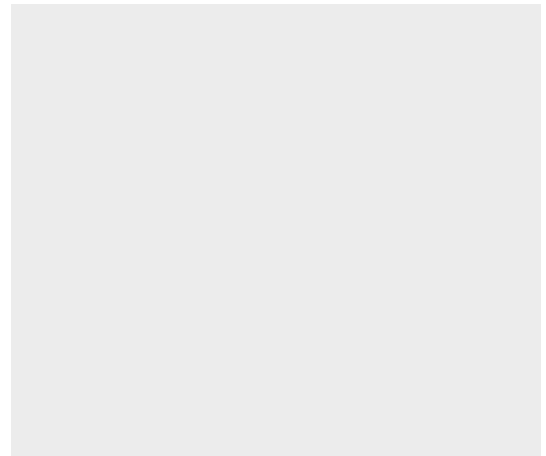
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="0"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	11.501
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	10.816
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	4.731
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	116,1 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011			% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011			% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	4.351	91,97	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	-64	-14,41	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	3
------------------------------------------------	---

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
Habitatges buits de titularitat pública	No

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits Sense informació

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="2"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="En procés"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="0"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="En procés"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="En procés"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

No disposa d'Oficina d'habitatge pròpia, però es troba vinculat a l'Oficina supramunicipal del Consell Comarcal del Maresme.

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	11.298
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	11.064
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	4.794
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	No
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	109,9 %

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	315	6,57	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	332	6,93	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	4.147	86,5	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	58	22,57	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	12
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
-----------------------------------------------------------------------------	--

Habitatges buits de titularitat pública	No
-----------------------------------------	----

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits No n'hi ha

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="0"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="3"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="En procés"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí. Padró"/>	
		Anàlisi de dades de padró
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
Per. jurídiques	<input type="text" value="No"/>	
Per. físiques	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="Sí"/>	
Entitats financeres	<input type="text" value="Sí"/>	
Promotors/agents	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="7"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="1"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
		Creuament de dades de padró i cadastre i realització d'inspeccions.
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="En procés"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública En projecte masoveria

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="3"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="11"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="8"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="5"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="Sí"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="Sí"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015	27.340
---------------------	--------

(font: Padró municipal)

Projecció de població	26.842
-----------------------	--------

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges	10.301
-----------------	--------

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada	Sí
----------------------------------------	----

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible	101,2 %
------------------------------------	---------

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	238	2,31	% del total del parc
----------------------------	-----	------	----------------------

Núm. habitatges secundaris 2011	86	,83	% del total del parc
---------------------------------	----	-----	----------------------

Núm. habitatges principals 2011	9.977	96,85	% del total del parc
---------------------------------	-------	-------	----------------------

Evolució habitatges buits 1991-2011	-256	-51,82	% de creixement
-------------------------------------	------	--------	-----------------

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	22
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits	
-----------------------	--

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública	
-----------------------------------------	--

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="2"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="15"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="4"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Estat de conservació. Por a llogar

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="4"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="7"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="10"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="68"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="En procés"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="En procés."/>	
		Creuament de dades de padró i consums d'aigua i realització d'inspeccions.
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="Sí"/>	
<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="Sí"/>	
<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	4.013
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	3.834
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	1.632
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	No
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	s.d.

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	233	14,28	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	35	2,14	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	1.364	83,58	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	128	121,9	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	3
------------------------------------------------	---

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
-----------------------------------------------------------------------------	--

Habitatges buits de titularitat pública	
-----------------------------------------	--

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits No n'hi ha

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

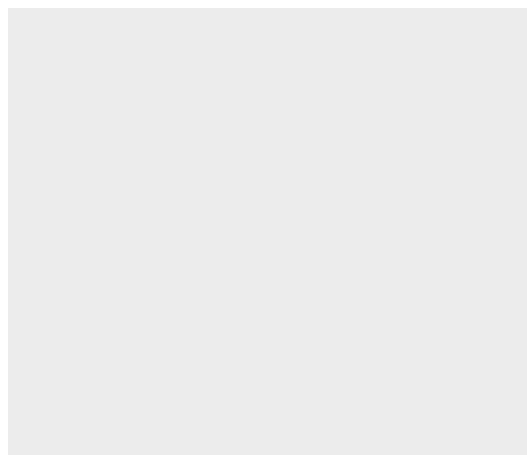
(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="1"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="En procés"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="En procés"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>	
<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	87.830
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	84.861
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	33.336
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	126,6 %



Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	2.264	6,79	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	1.431	4,29	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	29.641	88,92	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	833	58,21	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	33
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
Habitatges buits de titularitat pública	

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="0"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="20"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="No"/>	<input type="text" value="0"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	43.800
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	42.929
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	18.458
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	108,2 %

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	1.780	9,64	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	349	1,89	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	16.329	88,47	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	498	38,85	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	26
------------------------------------------------	----

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	70
-----------------------------------------------------------------------------	----

Habitatges buits de titularitat pública	No
-----------------------------------------	----

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="6"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="19"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/> <input type="text" value="200/250"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/> <input type="text" value="3"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/> <input type="text" value="vigent"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>
	Creuament de dades de padró i cadastre i realització d'inspeccions.
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/> <input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/> S'ha aprovat ordenança fiscal
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="Sí"/>
<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="No"/>
<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="No"/>
<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="No"/>
<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	33.264
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	32.235
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	13.518
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	116,1 %

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	1.128	8,34	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	153	1,13	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	12.237	90,52	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	32	2,92	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits
(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública 114 en lloguer

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="4"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="9"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="100"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="1"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="vigent"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="En procés"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="En procés"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	Es repercuteix cost d'inspecció
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges		
Per. jurídiques	<input type="text" value="0"/>	
Per. físiques	<input type="text" value="0"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges		
Entitats financeres	<input type="text" value="Sí"/>	
Promotors/agents	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="No"/>	
		Pensalització en el cas d'habitatge buit
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015 <i>(font: Padró municipal)</i>	16.631
Projecció de població <i>(font: Idescat 2025)</i>	15.604
Núm. habitatges <i>(font: Cens 2011)</i>	7.502
Municipi de demanda forta i acreditada <i>(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)</i>	Sí
Índex de renda familiar disponible <i>(font: Idescat)</i>	122,7 %

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	1.497	19,95	% del total del parc
Núm. habitatges secundaris 2011	154	2,05	% del total del parc
Núm. habitatges principals 2011	5.851	77,99	% del total del parc
Evolució habitatges buits 1991-2011	689	85,27	% de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	2
------------------------------------------------	---

Informació municipal

Núm. habitatges buits <i>(estimacions a partir d'estudis realitzats)</i>	
Habitatges buits de titularitat pública	

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="3"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="1"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2009-2014"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Parc deteriorat. Important parc d'habitatges propietat d'entitats financeres. S'ha detectat un problema de màfies vinculada a les ocupacions

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="1"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="6"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="11"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
		Creuament de padró i consums d'aigua
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="NC"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="0"/>	
Per. jurídiques	<input type="text" value="0"/>	
Per. físiques	<input type="text" value="Sí"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="No"/>	
Entitats financeres	<input type="text" value="No"/>	
Promotors/agents	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
		Subvenció IBI 50%
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

El cens d'habitatges buits s'ha fet de les propietats de les entitats financeres a partir d'un mostreig del 20% del municipi.

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015	8.022
---------------------	-------

(font: Padró municipal)

Projecció de població	7.829
-----------------------	-------

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges	3.032
-----------------	-------

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada	No
----------------------------------------	----

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible	108,5 %
------------------------------------	---------

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	144	4,75	% del total del parc
----------------------------	-----	------	----------------------

Núm. habitatges secundaris 2011	150	4,95	% del total del parc
---------------------------------	-----	------	----------------------

Núm. habitatges principals 2011	2.738	90,3	% del total del parc
---------------------------------	-------	------	----------------------

Evolució habitatges buits 1991-2011	-15	-9,43	% de creixement
-------------------------------------	-----	-------	-----------------

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	2
------------------------------------------------	---

Informació municipal

Núm. habitatges buits	
-----------------------	--

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública	
-----------------------------------------	--

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016

Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016

Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge

Disposa de borsa de lloguer assequible *Núm. habitatges*

Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió

Disposa de Pla local d'habitatge *Any*

Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit

S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit

Existència de cens d'habitatges buits

Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit *Any*

Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits

Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges *Per. jurídiques*

Per. físiques

Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges *Entitats financeres*

Promotors/agents

Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits

Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015	116.950
---------------------	---------

(font: Padró municipal)

Projecció de població	121.317
-----------------------	---------

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges	48.515
-----------------	--------

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada	Sí
----------------------------------------	----

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible	90,2 %
------------------------------------	--------

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	2.371	4,89	% del total del parc
----------------------------	-------	------	----------------------

Núm. habitatges secundaris 2011	498	1,03	% del total del parc
---------------------------------	-----	------	----------------------

Núm. habitatges principals 2011	45.646	94,09	% del total del parc
---------------------------------	--------	-------	----------------------

Evolució habitatges buits 1991-2011	-1.158	-32,81	% de creixement
-------------------------------------	--------	--------	-----------------

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	231
------------------------------------------------	-----

Informació municipal

Núm. habitatges buits	
-----------------------	--

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública	
-----------------------------------------	--

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="10"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="18"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="22"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="7"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text"/>	
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text"/>
	<i>Per. físiques</i>	<input type="text"/>
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<i>Entitats financeres</i>	<input type="text"/>
	<i>Promotors/agents</i>	<input type="text"/>
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text"/>	
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015	8.411
---------------------	-------

(font: Padró municipal)

Projecció de població	8.118
-----------------------	-------

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges	3.096
-----------------	-------

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada	No
----------------------------------------	----

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible	121,3 %
------------------------------------	---------

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011	174	5,62	% del total del parc
----------------------------	-----	------	----------------------

Núm. habitatges secundaris 2011	35	1,13	% del total del parc
---------------------------------	----	------	----------------------

Núm. habitatges principals 2011	2.887	93,25	% del total del parc
---------------------------------	-------	-------	----------------------

Evolució habitatges buits 1991-2011	36	26,09	% de creixement
-------------------------------------	----	-------	-----------------

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres	4
------------------------------------------------	---

Informació municipal

Núm. habitatges buits	
-----------------------	--

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública	No
-----------------------------------------	----

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016

Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016

Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge

Disposa de borsa de lloguer assequible Núm. habitatges

Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió

Disposa de Pla local d'habitatge Any

Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit

S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit

Existència de cens d'habitatges buits

Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit Any

Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits

Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges *Per. jurídiques*

Per. físiques

Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges *Entitats financeres*

Promotors/agents

Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits

Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació

No disposa d'Oficina d'habitatge pròpia, però es troba vinculat a l'Oficina supramunicipal del Consell Comarcal del Maresme.

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016

Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016

Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge

Disposa de borsa de lloguer assequible *Núm. habitatges*

Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió

Disposa de Pla local d'habitatge *Any*

Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit

S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit

Existència de cens d'habitatges buits

Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit *Any*

Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits

Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges *Per. jurídiques*

Per. físiques

Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges *Entitats financeres*

Promotors/agents

Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits

Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació

Bloc 1. CONTEXT

Núm. habitants 2015

(font: Padró municipal)

Projecció de població

(font: Idescat 2025)

Núm. habitatges

(font: Cens 2011)

Municipi de demanda forta i acreditada

(font: Secretaria d'Habitatge Generalitat)

Índex de renda familiar disponible

(font: Idescat)

Bloc 2. HABITATGES BUITS

Informació del Cens de població i habitatges de l'INE

Núm. habitatges buits 2011 % del total del parc

Núm. habitatges secundaris 2011 % del total del parc

Núm. habitatges principals 2011 % del total del parc

Evolució habitatges buits 1991-2011 % de creixement

Informació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya

Habitatges buits en mans d'entitats financeres

Informació municipal

Núm. habitatges buits

(estimacions a partir d'estudis realitzats)

Habitatges buits de titularitat pública

Motius principals pels quals existeixen habitatges buits

Bloc 3. HABITATGE ASSEQUIBLE EXISTENT

Habitatges adjudicats per la Mesa d'emergències socials 2016	<input type="text" value="7"/>
Habitatges inclosos a una borsa d'inclusió 2016	<input type="text" value="13"/>
Habitatges inclosos a una borsa de mediació. (Contractes realitzats 2016)	<input type="text" value="20"/>

(font: Agència de l'habitatge de Catalunya)

Bloc 4. POLÍTIQUES I SERVEIS MUNICIPALS PER ACTIVAR HABITATGE BUIT

Disposa d'Oficina local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	
Disposa de borsa de lloguer assequible	<input type="text" value="En procés"/>	<input type="text"/> Núm. habitatges
Disposa d'entitats incloses a la Xarxa d'habitatges d'inclusió	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="1"/>
Disposa de Pla local d'habitatge	<input type="text" value="Sí"/>	<input type="text" value="2019"/> Any
Inclou la intervenció en relació a l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	
S'han realitzat consultes per identificar habitatge buit	<input type="text" value="Sí"/>	
		Anàlisi de dades de padró i realització d'inspeccions per part de la policia local.
Existència de cens d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí, parcial"/>	
Disposa de plans per a l'activació de l'habitatge buit	<input type="text" value="No"/>	<input type="text"/> Any
Aprovació al ple municipal d'una moció per multar habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
Expedients sancionadors per la desocupació d'habitatges	<input type="text" value="Sí"/>	
<i>Per. jurídiques</i>	<input type="text" value="Sí"/>	
<i>Per. físiques</i>	<input type="text" value="No"/>	
Hi ha acords per a la mobilització d'habitatges	<input type="text" value="Sí"/>	
<i>Entitats financeres</i>	<input type="text" value="Sí"/>	
<i>Promotors/agents</i>	<input type="text" value="No"/>	
Disposa de bonificacions fiscals vinculats a l'activació d'habitatges buits	<input type="text" value="Sí"/>	
		Subvenció IBI 75%
Disposa d'ajuts municipals a la rehabilitació	<input type="text"/>	

Fins a finals 2016 s'havien obert 32 expedients a entitats financeres amb habitatges buits. Actualment 22 expedients es troben en tràmit. Ja s'han imposat 12 multes

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	944	Núm.	1.918.523 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	97	Núm.	227.211 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	117	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.831	€ lloguer mig	1.427	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	16,8 %	lloguer mig	11,3 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	51,4	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	5.000	persones	2,29 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	30.780	persones	14,08 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	12.695	persones	5,81 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	38.580	persones	17,65 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	26,62 %	16-29 anys	23,29 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	231.175	màxim	1.983	any
			6,71	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	215.654	2015	2,99	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	2,37	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	9	Núm.	9.876 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	5	Núm.	4.319 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	25	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	694	€ lloguer mig	690	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	10,5 %	lloguer mig	8,8 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	76,1	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d. persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.390 persones	17,57	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilatsc	30 persones	0,22	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	195 persones	1,43	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	11,67 %	16-29 anys	10,21 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	17.927	màxim	1.995	any
			24,68	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	13.502	2015	0,35	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	7,08	% del total del parc		* habitatge secundari i buit

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	176	Núm.	365.150 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	9	Núm.	17.344 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	22	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.806	€ lloguer mig	1.583	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	19,8 %	lloguer mig	14,9 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	53,8	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	810	persones	2,53 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	7.245	persones	22,59 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	650	persones	2,03 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.680	persones	8,36 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	25,14 %	16-29 anys	22 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	32.545	màxim	2.015	any
			0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	32.545	2015	-0,44	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,36	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO	28.238	
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	5.756 Núm.	12.483.888 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	611 Núm.	1.501.853 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	416 Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.450 € lloguer mig	3.097 € hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	18 % lloguer mig	19,8 % hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	45,7 % del total	
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	19.920 persones
		1,24 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	147.730 persones
		9,22 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilatsc	151.135 persones
		9,43 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	479.100 persones
		29,91 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	30,05 % 16-29 anys	26,3 % 30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	1.906.998 màxim	1.979 any
		15,86 % pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	1.604.555 2015	1,6 % creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	4,78 % del total del parc	

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	4	Núm.	10.078 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	1	Núm.	1.800 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats		Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.806 € lloguer mig	2.997 € hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	19,7 % lloguer mig	18,3 % hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	38,6 % del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d. persones	s.d. % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	1.530 persones	23,65 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	145 persones	2,24 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	985 persones	15,22 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	34,33 % 16-29 anys	30,04 % 30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	6.670 màxim	2.015 any	0 % pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	6.670 2015	-4,07 % creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	13,14 % del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	83	Núm.	174.320 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	2	Núm.	5.209 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	1	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.008	€ lloguer mig	2.147	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	17,9 %	lloguer mig	16,5 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	48,8	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.390	persones	19,37	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	375	persones	3,04	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	915	persones	7,41	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	28,17 %	16-29 anys	24,65 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	12.434	màxim	2.014	any	
			0,56	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	12.364	2015	0,25	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	15,68	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	350	Núm.	789.603 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	8	Núm.	21.497 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	12	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.685	€ lloguer mig	2.903	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	21,2 %	lloguer mig	20 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	36,9	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	1.085	aturats, invalidesa i jubilats persones	1,77	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	9.580	tots persones	15,67	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	3.065	aturats, invalidesa i jubilatsc persones	5,01	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	13.490	tots persones	22,06	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	35,33 %	16-29 anys	30,92 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	63.891	màxim	2.015	any
			0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	63.891	2015	-3,19	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	14,04	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	198	Núm.	434.514 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	10	Núm.	17.466 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	11	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.060	€ lloguer mig	2.350	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	19,8 %	lloguer mig	19,6 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	49,6	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	890	persones	1,57 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	7.485	persones	13,16 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	2.080	persones	3,66 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	6.840	persones	12,03 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	27,66 %	16-29 anys	24,21 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	58.747	màxim	2.009	any
			2,27	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	57.413	2015	0,73	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,72	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	27	Núm.	56.195 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	1	Núm.	1.350 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	1	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.286	€ lloguer mig	2.053	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	16,9 %	lloguer mig	13,2 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	44,9	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	1.920	persones	22,72	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	130	persones	1,54	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	620	persones	7,34	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	30,49 %	16-29 anys	26,68 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	8.851	màxim	2.015	any	
			0	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	8.851	2015	-3,97	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	13,88	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	60	Núm.	112.931 € pressupot
Ajuts d'especial urgència		Núm.	€ pressupot
Ofideute, expedients iniciats	5	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.891	€ lloguer mig	2.053	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	13,1 %	lloguer mig	12,3 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	51,5	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d. persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	3.205 persones	23,13	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	455 persones	3,28	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.340 persones	16,89	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	26,5 %	16-29 anys	23,2 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	14.315	màxim	2.013	any
			0,52	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	14.240	2015	-1,79	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	18,07	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	623	Núm.	1.323.466 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	33	Núm.	78.110 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	10	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.790	€ lloguer mig	1.577	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	18,7 %	lloguer mig	14,2 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	53	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	1.405	persones	1,63	% del total
<i>Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)</i>	tots 10.215	persones	11,85	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	5.790	persones	6,72	% del total
<i>Al 2011 (Cens Habitatges 2011)</i>	tots 16.290	persones	18,9	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	25,61 %	16-29 anys	22,42 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	87.458	màxim	2.012	any
			1,24	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	86.376	2015	-0,47	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,50	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	15	Núm.	29.173 € pressupot
Ajuts d'especial urgència		Núm.	€ pressupot
Ofideute, expedients iniciats	1	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.292	€ lloguer mig	s.d.	€ hipoteca mitja		
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	17,1	% lloguer mig	s.d.	hipoteca mitja		
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	s.d.	% del total				
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total	
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	525	persones	13,16	% del total	
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	245	persones	6,14	% del total	
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	850	persones	21,3	% del total	
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	s.d.	16-29 anys	s.d.	30-34 anys		
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	4.071	màxim	2.015	any	0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	4.071	2015	-3,17	% creixement		
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	8,48	% del total del parc				

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	397	Núm.	881.824 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	17	Núm.	42.531 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	5	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.387	€ lloguer mig	1.257	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	25,1 %	lloguer mig	14,9 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	41,8	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	1.320	persones	2,1 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	9.790	persones	15,61 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilatsc	2.900	persones	4,62 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	7.990	persones	12,74 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	26,68 %	16-29 anys	23,34 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	63.499	màxim	2.011	any
			0,76	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	63.014	2015	-1,49	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,96	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	191	Núm.	425.593 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	11	Núm.	33.965 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	24	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.739	€ lloguer mig	2.237	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	14,6 %	lloguer mig	16,3 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	58,9	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	720	persones	1,57 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	4.630	persones	10,09 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilatsc	2.545	persones	5,55 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	8.585	persones	18,71 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	29,12 %	16-29 anys	25,48 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	48.310	màxim	1.991	any
			5,56	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	45.626	2015	0,67	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	3,21	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	211	Núm.	467.423 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	7	Núm.	13.890 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	39	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.980	€ lloguer mig	2.357	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	18,2 %	lloguer mig	18,7 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	51,5	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	895	persones	1,94 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	6.585	persones	14,26 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	2.135	persones	4,62 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	6.465	persones	14 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	31,96 %	16-29 anys	27,97 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	46.488	màxim	2.012	any
			0,18	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	46.405	2015	-1,55	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	9,46	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	1.758	Núm.	3.722.974 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	191	Núm.	457.539 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	88	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.724	€ lloguer mig	1.063	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	16,6 %	lloguer mig	9,2 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	54,9	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	5.010	persones	1,96 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	28.100	persones	10,98 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	21.530	persones	8,42 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	67.560	persones	26,41 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	24,66 %	16-29 anys	21,58 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	295.074	màxim	1.981	any
			14,54	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	252.171	2015	0,2	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,27	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	8	Núm.	17.280 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	1	Núm.	2.452 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	3	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.264	€ lloguer mig	s.d.	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	17,1	% lloguer mig	s.d.	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	s.d.	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	350	persones	11,71	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	155	persones	5,18	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	625	persones	20,9	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	s.d.	16-29 anys	s.d.	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	3.057	màxim	2.009	any	
			2,98	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	2.966	2015	0,19	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	15,54	% del total del parc	* habitatge secundari i buit		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	100	Núm.	208.403 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	1	Núm.	1.800 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	1	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.961	€ lloguer mig	1.920	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	15,9 %	lloguer mig	15,5 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	53,8	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d. persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	4.010 persones	16,23	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	1.050 persones	4,25	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	4.155 persones	16,82	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	25,39 %	16-29 anys	22,22 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	25.155	màxim	2.015	any
			0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	25.155	2015	-3,16	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	5,49	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	228	Núm.	449.234 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	7	Núm.	14.660 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	37	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.867	€ lloguer mig	1.250	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	20,9 %	lloguer mig	12 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	50,5	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	6.410	persones	18,60	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	1.130	persones	3,28	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	4.395	persones	12,76	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	25,07 %	16-29 anys	21,94 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	34.863	màxim	2.013	any	
			1,39	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	34.377	2015	0,8	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	2,30	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	37	Núm.	78.857 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	1	Núm.	713 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	2	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.862	€ lloguer mig	2.447	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	17,8 %	lloguer mig	20,3 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	57,3	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.240	persones	20,79	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	545	persones	5,06	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.225	persones	20,65	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	28,01 %	16-29 anys	24,51 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	11.501	màxim	2.015	any	
			0	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	11.501	2015	-6,34	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	8,03	% del total del parc		* habitatge secundari i buit	

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	28	Núm.	58.110 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	2	Núm.	5.400 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	3	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.968	€ lloguer mig	1.967	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	14,5 %	lloguer mig	12,5 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	52,8	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.390	persones	21,55	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	185	persones	1,67	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	880	persones	7,94	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	25,64 %	16-29 anys	22,44 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	11.298	màxim	2.015	any	
			0	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	11.298	2015	-2,12	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	6,92	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	211	Núm.	426.203 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	7	Núm.	13.521 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	10	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.676	€ lloguer mig	1.490	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	19,1 %	lloguer mig	14,5 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	54,9	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	1.020	aturats, invalidesa i jubilats persones	2,74	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	7.325	tots persones	19,65	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	820	aturats, invalidesa i jubilatsc persones	2,20	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	3.400	tots persones	9,12	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	24,47 %	16-29 anys	21,41 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	37.445	màxim	2.015	any
			0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	37.445	2015	-0,16	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	0,57	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	87	Núm.	176.596 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	8	Núm.	11.479 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	16	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.864	€ lloguer mig	1.577	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	17,7 %	lloguer mig	12,9 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	49,6	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d. persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	6.260 persones	18,29	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	1.285 persones	3,76	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	3.850 persones	11,25	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	27,66 %	16-29 anys	24,21 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	39.557	màxim	1.978	any
			9,46	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	35.814	2015	-3,24	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	0,65	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	199	Núm.	408.496 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	3	Núm.	6.018 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	24	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.741	€ lloguer mig	1.527	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	17,1 %	lloguer mig	12,9 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	54,5	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	4.565	persones	17,00	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	1.045	persones	3,90	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	3.565	persones	13,28	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	24,71 %	16-29 anys	21,62 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	27.340	màxim	2.015	any	
			0	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	27.340	2015	-1,86	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	0,83	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	574	Núm.	1.246.122 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	17	Núm.	35.718 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	36	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.839	€ lloguer mig	1.567	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	19 %	lloguer mig	13,9 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	51,9	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	1.600	aturats, invalidesa i jubilats persones	1,96	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	10.940	tots persones	13,42	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	3.425	aturats, invalidesa i jubilatsc persones	4,20	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	9.950	tots persones	12,21	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	26,31 %	16-29 anys	23,02 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	83.408	màxim	2.013	any
			1,45	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	82.195	2015	-0,66	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,82	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	4	Núm.	9.120 € pressupot
Ajuts d'especial urgència		Núm.	€ pressupot
Ofideute, expedients iniciats	1	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.955	€ lloguer mig	s.d.	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	13,7 %	lloguer mig	s.d.	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	s.d.	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	820	persones	21,03	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	105	persones	2,70	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	315	persones	8,08	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	s.d.	16-29 anys	s.d.	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	4.013	màxim	2.015	any	0 % pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	4.013	2015	-4,68	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	2,14	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	442	Núm.	979.513 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	7	Núm.	19.916 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	14	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.992	€ lloguer mig	3.603	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	17,1 %	lloguer mig	17,9 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	39,2	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	1.425	persones	1,69 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	14.350	persones	17,03 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	3.860	persones	4,58 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	18.735	persones	22,23 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	33,95 %	16-29 anys	29,71 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	87.830	màxim	2.015	any
			0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	87.830	2015	-3,5	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	4,29	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	142	Núm.	298.910 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	12	Núm.	29.630 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	7	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.989	€ lloguer mig	2.067	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	17,5 %	lloguer mig	15,7 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	51,7	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	610	persones	1,42 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	5.970	persones	13,86 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilatsc	2.115	persones	4,91 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	6.400	persones	14,86 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	26,4 %	16-29 anys	23,11 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	43.800	màxim	2.015	any
			0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	43.800	2015	-2,03	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,89	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	198	Núm.	431.918 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	16	Núm.	26.418 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	14	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.169	€ lloguer mig	1.933	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	18,4 %	lloguer mig	14,1 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	51	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	370	persones	1,13 % del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	4.220	persones	12,93 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	1.465	persones	4,49 % del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	5.140	persones	15,75 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	26,84 %	16-29 anys	23,48 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	33.264	màxim	2.015	any
			0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	33.264	2015	-3,19	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,13	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	90	Núm.	193.298 € pressupot
Ajuts d'especial urgència		Núm.	€ pressupot
Ofideute, expedients iniciats		Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	3.139	€ lloguer mig	3.460	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	16,3 %	lloguer mig	15,7 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	34,6	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	1.860	persones	12,17	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	660	persones	4,32	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.800	persones	18,32	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	36,75 %	16-29 anys	32,16 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	16.859	màxim	2.013	any	
			1,35	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	16.631	2015	-6,58	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	2,05	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	126	Núm.	260.938 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	5	Núm.	8.108 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	23	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.884	€ lloguer mig	1.537	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	18,2 %	lloguer mig	12,8 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	48,5	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	4.215	persones	15,14	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	825	persones	2,96	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	2.885	persones	10,36	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	28,32 %	16-29 anys	24,78 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	28.181	màxim	2.013	any	
			0,7	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	27.983	2015	-1,36	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	8,06	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	3	Núm.	6.712 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	2	Núm.	2.900 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	2	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.104	€ lloguer mig	1.453	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	16,3 %	lloguer mig	9,7 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	49,3	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	1.650	persones	20,91	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	155	persones	1,96	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	690	persones	8,75	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	27,85 %	16-29 anys	24,38 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	8.060	màxim	2.013	any	
			0,47	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	8.022	2015	-2,47	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	4,94	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	955	Núm.	1.949.446 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	52	Núm.	104.602 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	107	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	1.611	€ lloguer mig	1.017	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	16,8 %	lloguer mig	9 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	52,9	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	2.695	persones	2,26	% del total
<i>Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)</i>	tots	15.540	persones	13,06 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	8.905	persones	7,48	% del total
<i>Al 2011 (Cens Habitatges 2011)</i>	tots	25.535	persones	21,45 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	25,66 %	16-29 anys	22,45 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	143.595	màxim	1.979	any
			18,56	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	116.950	2015	3,6	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,02	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	21	Núm.	45.950 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	1	Núm.	2.985 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	1	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.543	€ lloguer mig	3.187	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	15,4 %	lloguer mig	16,8 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	45,5	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	1.790	persones	22,32	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	255	persones	3,18	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	875	persones	10,91	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	30,12 %	16-29 anys	26,36 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	8.411	màxim	2.015	any	
			0	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	8.411	2015	-3,6	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	1,13	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	17	Núm.	39.778 € pressupot
Ajuts d'especial urgència		Núm.	€ pressupot
Ofideute, expedients iniciats	3	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.025	€ lloguer mig	2.080	€ hipoteca mitja	
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	14,6 %	lloguer mig	13 %	hipoteca mitja	
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	51	% del total			
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	aturats, invalidesa i jubilats	s.d.	persones	s.d.	% del total
Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	1.460	persones	25,80	% del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	aturats, invalidesa i jubilats	75	persones	1,32	% del total
Al 2011 (Cens Habitatges 2011)	tots	375	persones	6,63	% del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	26,84 %	16-29 anys	23,49 %	30-34 anys	
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	5.883	màxim	2.015	any	
			0	% pèrdua	
Creixement de població previst 2015-2025	5.883	2015	-4,26	% creixement	
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	18,79	% del total del parc			

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors

Bloc 5. DEMANDA EXCLOSA

Demanda d'habitatge assequible

Persones inscrites al registre de sol·licitants d'HPO			
Ajuts sol·licitants al pagament del lloguer	434	Núm.	939.722 € pressupot
Ajuts d'especial urgència	18	Núm.	34.170 € pressupot
Ofideute, expedients iniciats	80	Núm.	

Demanda exclosa

Renda familiar a partir de la qual seria possible el pagament	2.014	€ lloguer mig	1.713	€ hipoteca mitja
Esforç anual familiar / Renda familiar dedicada a l'habitatge	20,8 %	lloguer mig	15,2 %	hipoteca mitja
Volum de població sense capacitat per pagar un lloguer mig	48,6	% del total		
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de compra	1.610	persones	2,48	% del total
<i>aturats, invalidesa i jubilats</i>				
<i>Entre 2006 - 2011 (Cens Habitatges 2011)</i>	tots	11.460	persones	17,65 % del total
Persones que poden tenir problemes per mantenir l'habitatge de lloguer	2.285	persones	3,52	% del total
<i>aturats, invalidesa i jubilats</i>				
<i>Al 2011 (Cens Habitatges 2011)</i>	tots	7.045	persones	10,85 % del total
Renda familiar dedicada dels joves per al pagament del lloguer mig	28,25 %	16-29 anys	24,72 %	30-34 anys
Número d'habitants del municipi en relació al número màxim d'habitants que ha tingut	65.549	màxim	2.015	any
			0	% pèrdua
Creixement de població previst 2015-2025	65.549	2015	-2,29	% creixement
Capacitat de primarització de l'habitatge (secundari a principal)	2,43	% del total del parc		

Nota: veure capítol 7 "Habitatge buit, necessitats habitatge i recursos existents a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" per la metodologia dels càlculs dels indicadors