

**Observatori
Metropolità
de l'Habitatge
de Barcelona**

Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT
DE:
Associació de
Gestors
de Polítiques
Socials
d'Habitatge de
Catalunya

Mapa d'agents d'habitatge assequible a Catalunya

2n semestre 2025

Laboratoris

Barcelona, novembre de 2025

INVESTIGACIÓ, REDACCIÓ I EDICIÓ:

Equip Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona

Equip COHABITAC, Coordinadora de fundacions d'habitatge social

AMB LA COL·LABORACIÓ DE:

Taula d'entitats del tercer sector

Habicoop, Federació de cooperatives d'habitatge de Catalunya

Oficina d'habitatge al Servei de redacció del Pla Director. Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)

Secretaria d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC)

Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL)

Ajuntament de Badalona

Ajuntament de Badia del Vallès

Ajuntament de Barberà del Vallès

Ajuntament de Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona (IMHAB)

Ajuntament de Begues

Ajuntament de Castellbisbal

Ajuntament de Cerdanyola

Ajuntament de Cervelló

Ajuntament de Corbera de Llobregat

Ajuntament de Cornellà de Llobregat

Empresa Municipal de Promoció Social, Urbana i Econòmica de Cornellà (PROCORNELLA)

Ajuntament del Papiol

Ajuntament de Prat de Llobregat

Prat Espais, Empresa Municipal d'Habitatge i Aparcaments

Ajuntament d'Esplugues de Llobregat

Ajuntament de Gavà

Gavanenca de Terrenys i Immobles

Ajuntament de la Palma de Cervelló

Ajuntament de l'Hospitalet de Llobregat

Ajuntament de Molins de Rei

Ajuntament de Montcada i Reixac

Ajuntament de Montgat

Ajuntament de Pallegà

Ajuntament de Ripollet

Ajuntament de Sant Adrià del Besòs

Pla de Besòs – Oficina Local d'Habitatge

Ajuntament de Sant Andreu de la Barca

Ajuntament de Sant Boi de Llobregat

Ajuntament de Sant Climent de Llobregat

Ajuntament de Sant Cugat del Vallès

Promoció Municipals de Sant Cugat (PROMUSA)

Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat

Ajuntament de Sant Joan Despí

Ajuntament de Sant Just Desvern

Promoció Municipals Santjustenques (PROMUNSA)

Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts

Ajuntament de Santa Coloma de Cervelló

Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet Gramepark

Ajuntament de Tiana

Ajuntament de Torrelles de Llobregat

Ajuntament de Viladecans

Foment de la Rehabilitació Urbana de Manresa (FORUM)

Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa

Promoció Urbanístiques de Mataró

Ajuntament de Vilafranca del Penedès

COMU, Sant Quirze del Vallès

Servei de gestió d'habitatge de lloguer social i assequible del Maresme

Habitatges Municipals de Sabadell (VIMUSA)

LA PINSASSA, Promoció i Serveis Municipals

Promoció Urbanes de Rubí (PROURSA)

Fundació Hàbitat3

Fundació Roure

Fundació Hàbitat Solidari Calella

Fundació Mambré

Fundació Família i Benestar Social

Fundació Nou Lloc

Fundació Foment de l'Habitatge Social

La Dinamo

Cooperativa Obrera de Viviendas

Perviure

Sostre Cívic

Col·lab Cohabitatge

Llar jove, Marina del Prat Vermell (La Chalmeta)

Coobert, gestió d'habitatges cooperatius

Compañía Española de Viviendas en Alquiler (CEVASA)

Sogeviso, Banco Sabadell

Soluciones Habitat, Soluciones i gestió d'habitatges

Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración

Bancaria (SAREB)

ENS TROBARÀS A:

Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos

08012 Barcelona

info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:

www.ohb.cat

@OMHBcn

Índex

Destacats	3
Introducció	4
Quantificació i classificació	5
Referències	9
Annex. El detall dels agents d'habitatge assequible a Catalunya.....	10

Destacats

En el segon semestre de 2025 s'han identificat a Catalunya **314 agents vinculats a** la gestió, promoció i/o ús social de **l'habitatge assequible**:

35 entitats gestores;

9 entitats promotores;

142 entitats gestores i promotores;

128 entitats usuàries.

El **23,2% dels agents** provenen del **sector públic**, que acumula el **75,9% del total d'habitatges assequibles** identificats en el territori.

El **74,2% dels agents** pertanyen al **tercer sector**, que gestiona l'**11,1% dels immobles**.

El **2,2% dels agents** s'inclouen en el **sector privat**, que disposa de l'**11,1% del parc assequible**.

Només s'identifica una sola entitat de caràcter públic-privat, que acumula l'**1,9%** dels habitatges.

El **64,3% dels agents operen únicament** en un municipi, el 5,1% a tota Espanya, el 18,8% a tota Catalunya, el 5,1% a més d'un municipi, el 3,8% a una comarca concreta i el 2,9% a una província concreta.

El **84,4% de les entitats actuen a la Demarcació de Barcelona** (ja sigui en el seu conjunt, en una comarca o en un/s municipi/s).

Introducció

Arran de les relacions establertes el 2023 en l'elaboració del laboratori 'Mapa de gestors d'habitatge social de la demarcació de Barcelona', l'**Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (O-HB)** i la **Coordinadora de fundacions d'habitatge social (COHABITAC)**, decideixen **unir forces** per **identificar tots els agents de Catalunya** vinculats a la **gestió, promoció i/o ús social** de l'**habitatge assequible**.

L'informe que aquí es presenta és el fruit de sumar el **coneixement de les dues entitats** i les **dades facilitades per tots els agents del territori** (vegeu contraportada). Concretament, les fonts emprades han estat:

- El "Cens de necessitats d'habitatge de les entitats del tercer sector. 2021", elaborat per la Taula d'entitats del tercer sector en col·laboració amb COHABITAC;
- El laboratori "Mapa de gestors d'habitatge social de la demarcació de Barcelona 2023", elaborat per l'O-HB i VINCLE (2024);
- El "*Boletín Especial de Vivienda Social 2024*" del *Observatorio de Vivienda y Suelo* (2025);
- El "Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya. Any 2024" de la Secretaria d'Habitatge (2025);
- L'estudi "Base de dades d'habitatge assequible dels municipis metropolitans", elaborat per l'O-HB en col·laboració amb l'equip del Pla Director Urbanístic Metropolità durant el 2025;
- Les dades facilitades per l'AHC en data de desembre 2024;
- Les dades facilitades per l'IMPSÒL en data de desembre 2024;
- Les dades facilitades per Habicoop en data de desembre 2024;
- Les dades facilitades per les entitats de COHABITAC en data de desembre 2024;
- Les dades facilitades per la SAREB en data de desembre 2023;
- Les dades oficials publicades a les webs d'entitats que no estan incloses en la resta de fonts, recollides entre juny i juliol de 2025;

Es presenta una **quantificació i classificació dels agents** d'habitatge assequible, tot diferenciant el tipus, la naturalesa jurídica, el nombre d'habitatges (gestionats o en promoció) i l'àmbit d'actuació. El treball s'acompanya d'un **annex detallat** sobre la **personalitat jurídica de les entitats** i el **territori concret en el qual operen**.

Quantificació i classificació

En el segon semestre de 2025 s'han identificat a Catalunya **314 agents vinculats** a la gestió, promoció i/o ús social de **l'habitatge assequible** (Taula 1):

- **35 entitats gestores** (11,1%); agents dedicats a l'administració d'immobles i a l'adjudicació de serveis d'habitatge, que gestionen parc residencial ja existent¹.
- **9 entitats promotores** (2,9%); agents que desenvolupen promocions d'obra nova o actuacions de rehabilitació per incrementar el parc d'habitatge assequible².
- **142 entitats gestores i promotores** (45,2%): agents que realitzen les dues funcions anteriors.
- **I 128 entitats usuàries** (40,8%); agents vinculats a l'acompanyament social de les persones en situació de vulnerabilitat que viuen en habitatges cedits per les entitats gestores³.

Taula 1. Agents d'habitatge assequible segons tipus i naturalesa jurídica. Catalunya, 2025

Font: O-HB i COHABITAC

Tipus	Naturalesa jurídica									
	Públic		Privat		Públic-Privat		Tercer sector		Total	
Gestor	10	13,7%	2	28,6%	0	0,0%	23	9,9%	35	11,1%
Promotor	1	1,4%	1	14,3%	0	0,0%	7	3,0%	9	2,9%
Gestor-Promotor	61	83,6%	4	57,1%	1	100,0%	76	32,6%	142	45,2%
Usuari/altres	1	1,4%	0	0,0%	0	0,0%	127	54,5%	128	40,8%
TOTAL	73	100,0%	7	100,0%	1	100,0%	233	100,0%	314	100,0%
SUBTOTAL Gestor, promotor i gestor-promotor	72	98,6%	7	100,0%	1	100,0%	106	45,5%	186	59,2%

Nota: la categoria "Usuari/altres" també inclou aquelles poques entitats vinculades al disseny d'habitatges cooperatius, sense involucrar-se pròpiament en la gestió o la promoció dels immobles.

Com és previsible, el **23,2% dels agents** provenen del **sector públic** –ens locals (com ajuntaments i empreses municipals) i ens supralocals–, **que acumula el 75,9% del total d'habitatges assequibles identificats en el territori** (Taula 2).

¹ Descripció basada en la definició de la Núria Lambea Llop, Sots-directora de la Càtedra UNESCO d'Habitatge de la Universitat Rovira i Virgili: [Estudi sobre models de gestió comparats d'habitatge social i elaboració de propostes per a l'IMHAB](#) (2021); [La gestió de l'habitatge social en clau europea](#) (2021).

² Definició oficial de la figura del "Promotor d'habitatge social", d'acord amb l'article 51 de la [Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge](#).

³ Descripció basada en la definició de l'Ajuntament de Barcelona i Ivàlua: [Cens d'habitatges d'inclusió social de la ciutat de Barcelona](#) (2025); [Avaluació de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social de Barcelona. Cens d'habitatges i avaluació de necessitats](#) (2021).

El **74,2% de les entitats** pertanyen al **tercer sector** (fundacions, cooperatives, associacions, etc.), que **gestionen l'11,1% dels immobles**. Com es veurà més endavant, una bona part de les entitats del tercer sector analitzades són només usuàries, és a dir, no gestionen l'habitatge assequible. El **sector privat** (societats mercantils), tot i només representar el **2,2% dels agents**, disposa de **l'11,1% del parc**. Finalment, només s'identifica una sola entitat de caràcter públic-privat⁴ que acumula l'1,9% dels habitatges.

Taula 2. Agents d'habitatge assequible segons naturalesa jurídica i nombre d'habitatges. Catalunya, 2025

Font: O-HB i COHABITAC

Naturalesa jurídica	Entitats	Habitatges (gestionats o en promoció)
Públic (ajuntaments, empreses municipals, entitats de dret públic...)	73	23,2%
Privat (societats anònimes i limitades)	7	2,2%
Públic-Privat (societat anònima)	1	0,3%
Tercer sector (fundacions, cooperatives, associacions, entitats religioses...)	233	74,2%
TOTAL	314	100,0%

Nota: tot i no disposar del nombre total d'habitatges assequibles (només els gestionats/promoguts pels principals agents del territori), la distribució percentual de les unitats detectades segons la naturalesa jurídica de l'agent coincideix amb la tendència ja observada el 2023 en el laboratori '[Mapa de gestors d'habitatge social de la demarcació de Barcelona](#)' (O-HB & VINCLE, 2024).

(*) Dels 14.242 immobles propietat de la SAREB a Catalunya que passaran a Sepes (publicat recentment), només s'han tingut en compte els habitatges de lloguer social que gestionava la SAREB a desembre de 2023 i que la mateixa entitat va informar.

Els **agents públics** es caracteritzen, **principalment**, per ser **ahora gestors i promotors** d'habitatge assequible (61 entitats de les 73 identificades són, al mateix temps, gestores i promotores d'aquests habitatges, 83,6%) (Taula 3).

Els **agents privats** estan **especialitzats estrictament en la gestió i/o promoció d'immobles** (7 de les 7 entitats identificades, el 100%) (Taula 4), i la combinació entre aquestes dues activitats és la pràctica més habitual (4 de les 7 entitats identificades, el 57,1%).

Per acabar, i a diferència dels perfils anteriors, els **agents del tercer sector** es distingeixen per una **major heterogeneïtat de rols**: 127 entitats usuàries (54,5%), 76 gestores-promotores (32,6%), 23 gestores (9,9%) i 7 promotores (3,0%) (Taula 5); la qual cosa pren sentit tenint en compte el gran volum d'entitats socials dedicades a la provisió de serveis d'inclusió i acompanyament social⁵. Si s'aprofundeix en la tipologia dintre del tercer sector, mentre que les **fundacions** destaquen com a **gestores i usuàries** dels habitatges (15,8% i 75,2%, respectivament, del total de fundacions identificades), les **cooperatives** s'enfoquen en la **gestió-promoció** (88,6% de les cooperatives) i les **associacions** s'especialitzen com a **usuàries** (90,2% de les associacions).

⁴ Habitatge Metròpolis Barcelona (HMB).

⁵ En la seva majoria, agents inclosos a la [Taula d'entitats del tercer sector](#).

Taula 3. Agents públics d'habitatge assequible segons tipus i naturalesa jurídica. Catalunya, 2025

Font: O-HB i COHABITAC

Tipus	Naturalesa jurídica (entitats sector públic)									
	Ajuntament		Empresa municipal		Empresa pública/ Entitat de dret públic		Altres		Total	
Gestor	8	15,4%	0	0,0%	0	0,0%	2	66,7%	10	13,7%
Promotor	0	0,0%	0	0,0%	1	33,3%	0	0,0%	1	1,4%
Gestor-Promotor	44	84,6%	15	100,0%	2	66,7%	0	0,0%	61	83,6%
Usuari/altres	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%	1	33,3%	1	1,4%
TOTAL	52	100,0%	15	100,0%	3	100,0%	3	100,0%	73	100,0%
SUBTOTAL Gestor, promotor i gestor-promotor	52	100,0%	15	100,0%	3	100,0%	2	66,7%	72	98,6%

Nota: la categoria "Altres" inclou els consells comarcals, els consorcis públics i les diputacions.

Taula 4. Agents privats d'habitatge assequible segons tipus i naturalesa jurídica. Catalunya, 2025

Font: O-HB i COHABITAC

Tipus	Naturalesa jurídica (entitats sector privat)					
	Societat anònima		Societat limitada		Total	
Gestor	1	25,0%	1	33,3%	2	28,6%
Promotor	1	25,0%	0	0,0%	1	14,3%
Gestor-Promotor	2	50,0%	2	66,7%	4	57,1%
Usuari/altres	0	0,0%	0	0,0%	0	0,0%
TOTAL	4	100,0%	3	100,0%	7	100,0%
SUBTOTAL Gestor, promotor i gestor-promotor	4	100,0%	3	100,0%	7	100,0%

Taula 5. Agents socials d'habitatge assequible segons tipus i naturalesa jurídica. Catalunya, 2025

Font: O-HB i COHABITAC

Tipus	Naturalesa jurídica (entitats tercer sector)									
	Fundació		Cooperativa		Associació		Altres		Total	
Gestor	16	15,8%	1	1,3%	4	9,8%	2	16,7%	23	9,9%
Promotor	3	3,0%	4	5,1%	0	0,0%	0	0,0%	7	3,0%
Gestor-Promotor	6	5,9%	70	88,6%	0	0,0%	0	0,0%	76	32,6%
Usuari/altres	76	75,2%	4	5,1%	37	90,2%	10	83,3%	127	54,5%
TOTAL	101	100,0%	79	100,0%	41	100,0%	12	100,0%	233	100,0%
SUBTOTAL Gestor, promotor i gestor-promotor	25	24,8%	75	94,9%	4	9,8%	2	16,7%	106	45,5%

Nota: la categoria "Altres" inclou les entitats religioses i de dret canònic, els consorcis i agrupacions de diverses entitats socials, i les ONGs.

Quant al seu territori d'actuació, **el 64,3% de les entitats operen** només en un municipi específic de Catalunya (Taula 6). En canvi, el **18,8% actua a tot el territori català**, el 5,1% a tota Espanya, el 5,1% a més d'un municipi (per exemple, a diversos municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona), el 3,8% a una comarca concreta i el 2,9% en una província concreta.

D'altra banda, **el 84,4% dels agents identificats actuen a la Demarcació de Barcelona** (Figura 1), la qual cosa té sentit tenint en compte que aquí es concentra el 73,4% de la població de Catalunya⁶.

Taula 6. Agents d'habitatge assequible segons territori d'actuació. Catalunya, 2025

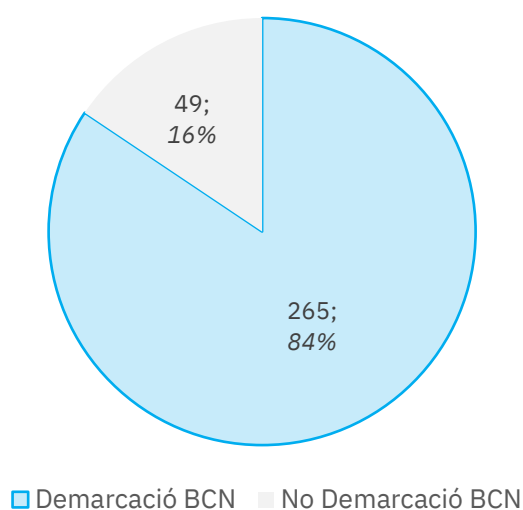
Font: O-HB i COHABITAC

Àmbit d'actuació	Demarcació de Barcelona				Total Catalunya	
	Sí		No			
Espanya	16	6,0%	0	0,0%	16	5,1%
Catalunya	59	22,3%	0	0,0%	59	18,8%
Provincial	1	0,4%	8	16,3%	9	2,9%
Comarcal	8	3,0%	4	8,2%	12	3,8%
Supramunicipal	14	5,3%	2	4,1%	16	5,1%
Municipal	167	63,0%	35	71,4%	202	64,3%
TOTAL	265	100,0%	49	100,0%	314	100,0%

Nota: aquesta taula mostra l'escala d'actuació dels agents d'habitatge assequible que operen a Catalunya (és a dir, per posar un exemple, s'identifiquen 16 entitats que, a banda d'actuar a Catalunya, també ho fan a altres territoris de l'estat Espanyol; i 12 que només operen en una comarca concreta de Catalunya).

Figura 1. Agents d'habitatge assequible segons àmbit d'actuació. Catalunya, 2025

Font: O-HB i COHABITAC



⁶ Font: INE, a partir del Cens de població anual (Catalunya 2024).

Referències

- Ajuntament de Barcelona (2025). *Cens d'habitatges d'inclusió social de la ciutat de Barcelona. Any 2023. Resum executiu*.
https://www.habitatge.barcelona/sites/default/files/resum_executiu_cens_dhabitatges_dinclusio_2023.pdf
- Generalitat de Catalunya (2007). *Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge*. <https://portaljuridic.gencat.cat/ca/document-del-pjur/?documentId=473076#1182838>.
- Institut Metròpoli, & Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona (2024). *Jornada 'Habitatge social: reptes de creixement i gestió'*. Institut Metròpoli. <https://www.institutmetropoli.cat/ca/noticias/habitatge-social-jornada-continguts/>.
- Ivàlua (2021). *Avaluació de la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social de Barcelona. Cens d'habitatges i avaluació de necessitats de l'any 2019. Ajuntament de Barcelona*. https://ivalua.cat/sites/default/files/2021-02/Informe_XHIB_2019_Gen2021_0.pdf.
- Lambea Llop, N. (2021). *Estudi sobre models de gestió comparats d'habitatge social i elaboració de propostes per a l'IMHAB*. Càtedra UNESCO pel dret a l'habitatge, Universitat Rovira i Virgili. <https://bcnroc.ajuntament.barcelona.cat/jspui/handle/11703/124914>.
- Lambea Llop, N. (2021). *La gestió de l'habitatge social en clau europea*. Editorial Tirant Lo Blanch. <https://editorial.tirant.com/es/libro/la-gestion-de-la-vivienda-social-en-clave-europea-nuria-lambea-llop-9788413976181>.
- Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona & Associació per la Investigació i l'Acció Social (2024). *Mapa de gestors d'habitatge social de la demarcació de Barcelona 2023*. Institut Metròpoli. <https://www.ohb.cat/project/mapa-de-gestors-dhabitatge-social-de-la-demarcacio-de-barcelona/>.
- Observatorio de Vivienda y Suelo (2025). *Boletín Especial de Vivienda Social 2024*. Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. https://www.mivau.gob.es/recursos_mfom/comodin/recursos/observatori_odeviviendaysueloBOLETINESPECIALVIVIENDASOCIAL2024_0.pdf.
- Secretaria d'Habitatge (2025). *Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya. Any 2024*. Generalitat de Catalunya. https://habitatge.gencat.cat/web/.content/home/dades/estadistiques/03_Informe_sobre_el_sector_de_l_habitatge_a_Catalunya/informe_sobre_el_sector_de_l_habitatge_a_catalunya/docs/Informe_2024.pdf.
- Taula d'entitats del tercer sector & COHABITAC (2021). *Cens de necessitats d'habitatge de les entitats del tercer sector. 2021*. https://ghscatalunya.org/wp-content/uploads/2021-12-14-T3S-Cohabitac-Informe-necessitats-habitatge-social-de-les-entitats-del-tercer-sector-social-2021_VDEF.pptx.pdf

Annex. El detall dels agents d'habitatge assequible a Catalunya

Taula 1. Agents d'habitatge assequible segons naturalesa jurídica, tipus i nombre d'habitatges. Catalunya, 2025.

Font: O-HB i COHABITAC, a partir del "Cens de necessitats d'habitatge de les entitats del tercer sector. 2021"; el laboratori "Mapa de gestors d'habitatge social de la demarcació de Barcelona. 2023"; el "Boletín Especial de Vivienda Social. 2024"; el "Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya. Any 2024"; les dades facilitades per l'AHC (data 12/2024); les dades facilitades per l'IMPSÒL (data 12/2024); les dades facilitades per Habicoop (data 12/2024); les dades facilitades per les entitats de COHABITAC (data 12/2024); l'estudi "Base de dades d'habitatge assequible dels municipis metropolitans" (elaborat durant 2025); i les dades oficials publicades a les webs d'entitats que no estan incloses en la resta de fonts (recollides entre juny i juliol de 2025).

Naturalesa jurídica	Gestor, promotor i gestor-promotor		Entitats		Total		Habitatges (gestionats o en promoció)	
	Nº	%	Nº	%	Nº	%	Nº	%
Públic	72	38,7%	1	0,8%	73	23,2%	51.806	75,9%
Ajuntament	52	28,0%	0	0,0%	52	16,6%	2.825	4,1%
Consell Comarcal	1	0,5%	0	0,0%	1	0,3%	29	0,0%
Consorti públic	0	0,0%	1	0,8%	1	0,3%	-	-
Diputació	1	0,5%	0	0,0%	1	0,3%	130	0,2%
Empresa municipal	15	8,1%	0	0,0%	15	4,8%	18.911	27,7%
Empresa pública	1	0,5%	0	0,0%	1	0,3%	6.494	9,5%
Entitat de dret públic	2	1,1%	0	0,0%	2	0,6%	23.417	34,3%
Privat	7	3,8%	0	0,0%	7	2,2%	7.549	11,1%
Sociedad anònima	4	2,2%	0	0,0%	4	1,3%	6.162*	9,0%
Sociedad limitada	3	1,6%	0	0,0%	3	1,0%	1.387	2,0%
Públic-Privat	1	0,5%	0	0,0%	1	0,3%	1.327	1,9%
Societat anònima	1	0,5%	0	0,0%	1	0,3%	1.327	1,9%
Tercer sector	106	57,0%	127	99,2%	233	74,2%	7.587	11,1%
Fundació	25	13,4%	76	59,4%	101	32,2%	4.715	6,9%
Cooperativa	75	40,3%	4	3,1%	79	25,2%	2.749	4,0%
Associació	4	2,2%	37	28,9%	41	13,1%	123	0,2%
Entitat religiosa	1	0,5%	8	6,3%	9	2,9%	-	-
Altres	1	0,5%	2	1,6%	3	1,0%	-	-
Total general	186	100,0%	128	100,0%	314	100,0%	68.269	100,0%

Habitatges principals Catalunya (Cens 2021)	2.989.357
% d'habitatges assequibles sobre el parc principal	2,3%

Nota 1: tot i no disposar del nombre total d'habitatges assequibles (només els gestionats/promoguts pels principals agents del territori), la distribució percentual de les unitats detectades segons la naturalesa jurídica de l'agent coincideix amb la tendència ja observada el 2023 en el laboratori ["Mapa de gestors d'habitatge social de la demarcació de Barcelona"](#) (O-HB & VINCLE, 2024).

Nota 2: les columnes d'Entitats inclouen els agents gestors, promotors, gestors-promotors, i usuaris/altres. En canvi, la columna "Habitatges" només inclou els habitatges de gestors, promotors i gestors-promotors, per tal d'evitar duplicitats.

Nota 3: la categoria "Altres" del tercer sector inclou consorcis, agrupacions d'entitats socials i ONGs.

(*) Dels 14.242 immobles propietat de la SAREB a Catalunya que passaran a Sepes (publicat recentment), només s'han tingut en compte els habitatges de lloguer social que gestionava la SAREB a desembre de 2023 i que la mateixa entitat va informar.

Taula 2. Agents d'habitatge assequible segons territori d'actuació. Catalunya, 2025.

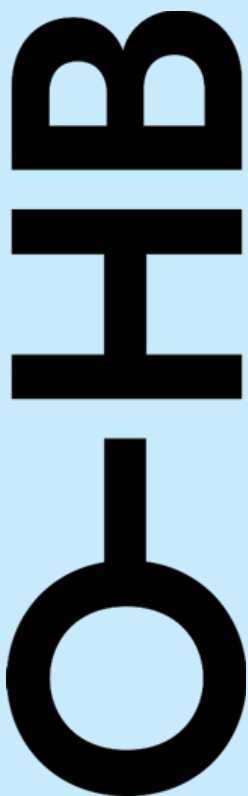
Font: O-HB i COHABITAC

Territori d'actuació	Entitats	
	Nº	%
Espanya	16	5,1%
Catalunya	59	18,8%
Provincial	9	2,9%
Demarcació de Barcelona	1	0,3%
Demarcació de Girona	5	1,6%
Demarcació de Lleida	3	1,0%
Comarcal	12	3,8%
Baix Camp	1	0,3%
Baix Empordà	1	0,3%
Baix Llobregat	1	0,3%
Barcelonès	1	0,3%
Berguedà	1	0,3%
Garraf	1	0,3%
Maresme	2	0,6%
Solsonès	1	0,3%
Urgell	1	0,3%
Vallès Occidental	1	0,3%
Vallès Oriental	1	0,3%
Supramunicipal	16	5,1%
AMB	14	4,5%
Barcelona i Maresme	1	0,3%
Camp de Tarragona	1	0,3%
Municipal	202	64,3%
Badalona	4	1,3%
Badia del Vallès	1	0,3%
Barberà del Vallès	1	0,3%
Barcelona	67	21,3%
Begues	2	0,6%
Berga	1	0,3%
Breda	1	0,3%
Calafell	1	0,3%
Caldes de Montbui	1	0,3%
Calella	1	0,3%
Calonge	1	0,3%
Cambrils	1	0,3%
Cardedeu	1	0,3%
Castellar del Vallès	3	1,0%
Castellbisbal	1	0,3%
Castelldefels	2	0,6%
Cerdanyola del Vallès	1	0,3%
Cervelló	1	0,3%
Corbera de Llobregat	1	0,3%
Cornellà de Llobregat	2	0,6%
El Papiol	1	0,3%
El Prat de Llobregat	3	1,0%
Esplugues de Llobregat	1	0,3%
Figueres	2	0,6%
Gavà	2	0,6%
Girona	5	1,6%
Granollers	2	0,6%
Guissona	1	0,3%
Hospitalet de Llobregat	1	0,3%
Igualada	2	0,6%
La Cellera de Ter	1	0,3%

La Garriga	1	0,3%
La Palma de Cervelló	1	0,3%
L'Escala	1	0,3%
L'Hospitalet de Llobregat	2	0,6%
Lleida	7	2,2%
Llinars del Vallès	1	0,3%
Manresa	5	1,6%
Martorell	1	0,3%
Mataró	2	0,6%
Molins de Rei	2	0,6%
Mollet del Vallès	1	0,3%
Montcada i Reixac	1	0,3%
Montgat	1	0,3%
Montseny	1	0,3%
Navata	1	0,3%
Olesa de Montserrat	2	0,6%
Olot	1	0,3%
Palafrugell	2	0,6%
Palamós	1	0,3%
Pallejà	1	0,3%
Premià de Dalt	1	0,3%
Puig-reig	1	0,3%
Reus	1	0,3%
Ripollet	1	0,3%
Rubí	1	0,3%
Sabadell	3	1,0%
Sant Adrià del Besòs	1	0,3%
Sant Andreu de la Barca	1	0,3%
Sant Antoni de Vilamajor	1	0,3%
Sant Boi de Llobregat	1	0,3%
Sant Celoni	1	0,3%
Sant Climent de Llobregat	1	0,3%
Sant Cugat del Vallès	3	1,0%
Sant Feliu de Guíxols	2	0,6%
Sant Feliu de Llobregat	1	0,3%
Sant Hilari Sacalm	1	0,3%
Sant Joan de Vilatorrada	1	0,3%
Sant Joan Despí	1	0,3%
Sant Just Desvern	2	0,6%
Sant Quirze del Vallès	1	0,3%
Sant Vicenç dels Horts	1	0,3%
Santa Coloma de Cervelló	1	0,3%
Santa Coloma de Gramenet	2	0,6%
Santa Maria Palautordera	3	1,0%
Sitges	1	0,3%
Tarragona	2	0,6%
Terrassa	6	1,9%
Tiana	1	0,3%
Torrelles de Llobregat	1	0,3%
Valls	2	0,6%
Vic	1	0,3%
Viladecans	1	0,3%
Vilafranca	2	0,6%
Vilafranca del Penedès	2	0,6%
TOTAL	314	100,0%

Nota: les entitats que actuen a Espanya i Catalunya actuen a tots els municipis de Catalunya.

Observatori Metropolità de l'Habitatge de Barcelona



Ajuntament
de Barcelona

Àrea
Metropolitana
de Barcelona

Diputació
de Barcelona

Generalitat
de Catalunya

AMB EL SUPORT
DE:
Associació de
Gestors
de Polítiques
d'Habitatge

 **Institut
Metròpoli**

ENS TROBARÀS A:
Plaça de la Vila de Gràcia 6, baixos
08012 Barcelona
info@ohb.cat

SEGUEIX-NOS:
www.ohb.cat
@OMHBcn