

---

# Observatori Metropolità de l'Habitatge

---

Informe semestral. Núm. 6

2012, 1r semestre

---





**Observatori Metropolità de l'Habitatge**  
**Informe semestral núm. 6. 2012, 1r semestre. Avanç de dades**

---

**Coordinació**

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

**Elaboració del treball**

Carles Donat. IERMB

Francesc Coll. IERMB

**Col·laboració**

Montserrat Otero. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Montserrat Serrano. Servei d'Estudis Territorials. Àrea Metropolitana de Barcelona

Susana Adán Gómez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

**Agraïments**

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Eugeni Forradellas. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Josep Maria Carreras. Àrea Metropolitana de Barcelona

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, novembre de 2012

---



## Sumari

|  |           |
|--|-----------|
| <b>Presentació .....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2012 .....</b> | <b>9</b>  |
| <b>1. Població i mercat de treball.....</b>  | <b>21</b> |
| <b>2. Construcció .....</b>  | <b>35</b> |
| <b>3. Mercat de l'habitatge .....</b>  | <b>45</b> |
| <b>4. Polítiques d'habitatge .....</b>   | <b>63</b> |
| <b>Fonts i metodologia.....</b>  | <b>77</b> |



## Presentació

L'estudi que es presenta a continuació és el sisè informe semestral de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, corresponent al primer semestre de 2012. Els informes semestrals realitzats en els darrers anys donen continuat a un primer document titulat "Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" elaborat en el 2009 seguint els criteris i recomanacions per a l'elaboració de la part de diagnosi d'un Pla Local d'Habitatge, en aquest cas des de la perspectiva dels 36 municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Durant els tres anys transcorreguts doncs, s'ha donat continuïtat, a mode d'observatori, a les principals dinàmiques considerades en aquell primer document, la qual cosa ha permès de consolidar de manera continuada una reflexió sobre l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

Per altra banda, molt recentment s'acaben de publicar els primers resultats de l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, elaborada per l'Institut d'Estudis Metropolitans de Barcelona sota el patrocini, entre d'altres, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. L'Enquesta metropolitana, com es coneguda entre els tècnics d'ambdues institucions que des de la seva primera edició l'any 1985 venen treballant-la, suposa, com es sabut, una font extraordinàriament valuosa per al coneixement de molts dels principals processos socio-econòmics que venen produint-se al nostre territori. En aquest sentit, a més, l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població disposa d'informació única per a l'estudi de l'habitatge, sobretot des de la perspectiva de les necessitats de la població i de la demanda d'habitatge.

Tot plegat ha fet que des de l'equip que venim treballant en aquests informes semestrals sobre l'habitatge s'hagi cregut oportú aprofitar l'experiència i el coneixement de l'Enquesta per introduir els primers indicadors sintètics publicats i aprofundir, així, en l'anàlisi de la realitat residencial metropolitana. Així mateix, s'ha volgut aprofitar que ja es porten elaborats sis informes semestrals per fer una anàlisi més amplia de la situació de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, tot recuperant alguns dels principals elements que s'havien considerat en el primer document de diagnosi.

---

Aquests canvis, lògicament, afecten en certa mesura a l'estructura i els continguts del document. Així, en primer lloc, l'anàlisi inicial que encapçala el document s'ha vist ampliat en la seva extensió. En segon lloc, s'han introduït les dades de l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població en l'apartat dedicat al mercat de l'habitatge la qual cosa ha fet modificar la seva estructura interna.

Així doncs, després d'aquesta presentació, el document continua amb el text principal on es realitza l'anàlisi tot interpretant les dades que es presentaran a continuació. Aquestes dades s'estructuren en quatre apartats. El primer, recull els indicadors sobre les dinàmiques demogràfiques i del mercat de l'habitatge, el segon presenta les variables relacionades amb l'edificació residencial, el tercer, mostra les dades referents al mercat de l'habitatge, on s'han introduït alguns indicadors sintètics de l'Enquesta. El quart apartat presenta informació relativa a les polítiques d'habitatge. Cal fer notar que, com succeeix en la resta d'informes, a excepció de la construcció d'habitatge protegit, el gruix de les polítiques es recullen anualment, de tal manera que en aquest informe corresponent al primer semestre de 2012 les dades encara es corresponen en molts casos al 2011. Finalment, el darrer apartat recull les fonts i la metodologia emprada.

## L'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en el primer semestre de 2012

En el primer semestre de 2012, el context de crisi econòmica, la disminució del volum de finançament disponible i l'evolució de l'estructura per edats continuen marcant de manera molt notable la demanda i l'oferta d'habitatge, així com els preus mitjans de mercat. A més, els impactes de la crisi econòmica es fan notar amb molta intensitat en el nombre de famílies que no poden satisfer les seves necessitats residencials bàsiques, per una banda, i en els canvis en el règim de tinença, per altra.

### Els factors determinats de la demanda d'habitatge

L'evolució de l'economia, el volum de finançament i l'estructura per edats, es consideren els principals factors que afecten a la demanda d'habitatge a llarg termini. A més, es poden considerar altres factors que incideixen més a curt termini, entre els que cal destacar l'evolució dels preus i les expectatives generades, les condicions de finançament, sobretot pel que fa al tipus d'interès i, finalment, les polítiques incentivadores de la demanda, en especial les relatives a la fiscalitat.

Si s'atén a la **situació econòmica**, el PIB a Catalunya en el segon trimestre de 2012 s'ha contret un 1,1% i s'acumulen quatre trimestres de descensos consecutius que es venen a sumar al descens acumulat des de l'entrada en recessió en el segon trimestre de 2008. Com es sabut, l'evolució de la producció té un clara translació en la renda de les llars i en el mercat de treball, elements que al seu torn són un dels principals factors que determinen la demanda d'habitatge. Precisament en el primer semestre del 2012 tant l'ocupació com l'atur continuen mostrant una tendència agregada negativa. Així, ja hi ha 255.636 aturats a l'Àrea Metropolitana de Barcelona, el 6,5% més que un any abans, mentre que els ocupats continuen disminuint per situar-se en 1.459.738, l'1,7% menys que un any abans.

El **volum de finançament** és altre dels principals factors que han vingut a explicar l'evolució de la demanda. Així, l'abrupte descens dels fluxos de finançament experimentat arran de l'esclat de la crisi financera internacional l'estiu del 2007, ha vingut a configurar un escenari radicalment diferent al del període del *boom* immobiliari, i s'ha passat d'una exuberància creditícia sense parangó i d'unes condicions de finançament per a la compra d'un habitatge extremadament laxes (pel que fa a l'allargament dels terminis dels préstecs i a l'increment de la

relació préstec/valor), a d'altres que es situen en les antípodes i que han vingut a frenar en sec el mercat immobiliari. Aquesta forta contracció es pot apreciar en el descens de les hipoteques d'habitatge concedides. Així, en la província de Barcelona en el primer semestre de 2012 s'han formalitzat 16.224 hipoteques, un 40,5% menys que un any abans. Un valor que, a més, es troba molt allunyat del que es donava en els darrers anys del boom immobiliari (p.e. en el primer semestre de 2006 se'n van contractar 89.636).

Juntament als factors econòmics (disminució de la renda, situació del mercat de treball) i als factors financers que s'acaben de veure, l'evolució de **l'estructura per edats** es pot considerar com el tercer dels principals factors que condicionen la demanda d'habitatge. Així, el fort descens de les cohorts de joves que es troben en les edats d'emancipació està donant com a resultat una forta contracció de les necessitats d'habitatge per formar noves llars. En efecte, després que hagin passat per aquestes edats les generacions més nombroses de la història, aquelles nascudes entre la dècada dels anys seixanta i mitjans dels setanta, les cohorts de població que han arribat tot seguit tenen un nombre d'efectius molt més reduït. Aquestes diferències es poden apreciar comparant les piràmides d'edats dels anys 1991 i del 2011 de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Així, si s'atén al grup d'edat de 20 a 24 anys, aquells que demandaran habitatge a curt termini, l'any 1991 hi havia 254.137 efectius mentre que l'any 2011 n'hi ha tan sols 165.574. Si s'amplia el grup d'edat considerat a l'interval 10-24 anys, per valorar la demanda potencial a més llarg termini, es pot comprovar com els 742.662 joves que hi havia l'any 1991 gairebé doblaven als 442.586 que hi ha el 2011.

Com s'ha avançat, les **condicions de finançament** aplicades als préstecs hipotecaris són un dels principals factors determinants de la demanda en el curt termini. En efecte, durant el darrer *boom* immobiliari, els baixos tipus d'interès, juntament amb unes condicions presumiblement favorables pel que fa la relació préstec/valor de l'habitatge i a l'allargament dels terminis d'amortització, han donat com a resultat que, malgrat el fort increment dels preus, moltes llars hagin pogut accedir a l'habitatge en propietat<sup>1</sup>. D'aquesta manera doncs, les condicions de finançament haurien permès incrementar la demanda d'habitatge. Ara bé, en la conjuntura actual, les condicions de finançament, malgrat que els tipus d'interès continuen en nivells baixos, han deixat de tenir la importància que havien tingut sobre les decisions dels agents immobiliaris i de les llars, ja que com a resultat principalment de l'evolució de l'economia les expectatives del sector i de la població són clarament negatives. Igualment, tampoc seria desitjable que es tornessin a aplicar aquelles condicions de finançament aparentment avantatjoses i que a la pràctica no han fet més que allargar i incrementar el deute de les llars.

---

<sup>1</sup> Aquesta situació també es pot mirar a la inversa, és a dir, que les condicions de finançament haurien fet que la demanda continués incrementant-se molt per sobre de les seves possibilitats reals, la qual cosa s'hauria traslladat a un augment exorbitant dels preus.

Finalment, altre factor determinant de la demanda d'habitatge a curt termini està relacionat amb la **política fiscal**. En aquest sentit, com es ben sabut, la incentivació de la compra d'habitatges mitjançant beneficis fiscals ha estat un instrument recurrent per a la reactivació econòmica en alguns moments de la nostra història contemporània. Aquest instrument, que aplicat de manera conjuntural té l'efecte d'activar la demanda d'habitatge i d'arrastrar en certa mesura el conjunt de l'economia, sembla que hagi perdut a l'actualitat la seva funció. Això és així perquè aquestes mesures s'han mantingut durant el darrer *boom* immobiliari, és a dir, quan s'ha assistit a una explosió de la demanda. D'aquesta manera, en esclatar la crisi financera i iniciar-se la contracció del consum intern, no s'ha pogut recórrer a aquest instrument. En aquest sentit, els lleugers repunts en la compravenda d'habitatges durant algun semestre en els darrers anys, s'ha d'interpretar com un avanç d'algunes operacions de compravenda davant l'anunci de la retirada d'aquestes mesures, però que amb posterioritat ha donat com a resultat, de nou, un descens de les transaccions immobiliàries.

### **Les demandes d'habitatge: formació de noves llars, demanda de millora i demanda d'inversió.**

Els factors que s'acaben d'exposar incideixen sobre les quantitats demandades d'habitatge de manera agregada. Tanmateix, es convenient diferenciar, almenys, tres grans tipus de demanda: La demanda per a la formació de noves llars, la demanda per millorar i la demanda exclusivament inversora. Per a les dues primeres demandes, l'habitatge té com a finalitat principal satisfer les necessitats residencials, el que es coneix com valor d'ús de l'habitatge, mentre que per la darrera, la d'inversió, l'habitatge té exclusivament un valor de canvi. Totes tres demandes, però, interactuen en el mateix mercat de tal manera que, per exemple, un increment de la demanda d'inversió té efectes sobre l'augment dels preus que al seu torn es traslladen a l'esforç que han de fer les llars per satisfer les seves necessitats residencials. Per la seva banda, l'increment de la demanda derivada de la formació de noves llars permet que les llars que ja disposaven d'un habitatge l'hagin pogut vendre o llogar a aquests darrers per traslladar-se a un de més nou, més gran o més ben localitzat. Així doncs, per analitzar l'evolució general del mercat de l'habitatge i la satisfacció de les necessitats de la població resulta d'especial rellevància diferenciar entre aquests tres tipus de demanda.

Començant per la demanda derivada de la **formació de noves llars**, com s'acaba de veure, l'evolució de l'estructura per edats, en concret la forta reducció dels joves que entren a demandar habitatge, ha estat un dels factors que ve a explicar, independentment de la situació econòmica i financera, el fort descens que s'ha produït en els darrers anys. Juntament a aquest factor, estrictament demogràfic, es poden

considerar altres tres factors en els quals els canvis socio-demogràfics estan influenciats més directament per la resta d'elements econòmics i financers exposats, i que venen a explicar el descens en la formació de noves llars.

En primer lloc, el descens en la formació de noves llars es pot deure al retard en l'emancipació residencial de molts joves que es troben especialment exposats a les condicions del mercat de treball tant pel que fa a les dificultats d'integració laboral com a la quantia i estabilitat dels ingressos. En aquest sentit, properes explotacions de l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població permetran establir amb major detall l'evolució de les taxes d'emancipació i la incidència d'aquest factor sobre la demanda d'habitatge.

En segon lloc, el descens en la formació de noves llars està associat a la interrupció d'alguns dels canvis en les formes de convivència que venien produint-se de manera generalitzada des dels anys vuitanta i que en termes generals s'havien traduït en una reducció de la dimensió mitjana de les llars<sup>2</sup>. Així, per exemple, l'esclat de la crisi ha donat com a resultat una disminució de les ruptures de parelles (separacions/divorcis)<sup>3</sup> i un increment de les dificultats per mantenir l'autonomia residencial de les diferents generacions d'una família<sup>4</sup>, entre els canvis més destacats. Val a dir que aquestes interrupcions d'alguns canvis socio-demogràfics s'han combinat amb la continuació d'altres d'especial rellevància per explicar el descens de la dimensió mitjana de les llars com per exemple el persistent envelliment de la població metropolitana<sup>5</sup>.

En tercer lloc, la reducció en la formació de noves llars està estretament relacionat amb el fort descens de la immigració. En efecte, les dades del padró mostren com des del 2010 la població estrangera a l'Àrea Metropolitana i en general al conjunt de Catalunya i de l'Estat ha deixat de créixer i fins i tot s'aprecien lleugers retrocessos. L'avanç de dades a 1 de gener de 2012 pel conjunt de la província venen a corroborar aquesta tendència amb una disminució del 0,4% anual de la població estrangera. Com es sabut, el descens de la immigració i el seu impacte sobre la demanda d'habitatge està estretament relacionat amb l'evolució de l'economia i, com s'ha vingut a apuntar, un cop s'iniciï la recuperació econòmica segurament s'hauran d'absorbir les altes taxes d'atur abans de veure un retorn de fluxos migratoris internacionals positius.

---

<sup>2</sup> Per exemple segons dades de l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població recollides a l'estudi "Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" la dimensió mitjana de les llars a l'AMB va passar de 3,5 membres l'any 1995 a 3 membres l'any 2006.

<sup>3</sup> A la província de Barcelona s'havia passat de 15.242 ruptures el 1998 a 21.073 el 2006. A partir d'aquest any, coincidint amb el canvi de cicle econòmic, les ruptures han anat disminuint de tal manera que en el 2011 se n'han enregistrat 14.801.

<sup>4</sup> Ens referim a processos de reagrupament familiar derivats de la reducció d'ajuts públics per a la dependència, a les dificultats d'accessibilitat física (barreres arquitectòniques o manca d'ascensor) entre la gent gran, o l'impacte generalitzat de la crisi sobre el mercat de treball també entre la població adulta.

<sup>5</sup> També en aquest camp properes explotacions més detallades de l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població permetran aprofundir en aquestes argumentacions.

En conjunt doncs, en referir-se a la forta contracció de la demanda d'habitatge dels darrers anys s'han de considerar primerament la incidència dels factors exposats sobre el fort descens en la formació de noves llars. Entre d'ells, els retards en l'emancipació, la interrupció en els processos relacionats amb els canvis en les formes de convivència i el fort descens de la immigració internacional, estan estretament relacionats amb el context de crisi econòmica i financera. Així mateix, s'ha de considerar també l'efecte de l'estructura per edats, factor aquest més independent de l'evolució de l'economia. En concret cal tenir present que les generacions de joves que estan entrant i que entraran a demandar habitatge són cada cop menys nombroses.

Juntament a la reducció en la formació de noves llars, cal posar de rellevància, com s'ha avançat, un segon tipus de demanda: la **demanda de millora**. Aquesta demanda, que durant el període del *boom* immobiliari havia representat el volum més important, fins i tot per sobre de la demanda de formació de noves llars (i això en un context on, com s'ha vist, la formació de noves llars ha estat de les més importants de la nostra història contemporània), ha disminuït de manera molt notable en els darrers anys. En efecte, gràcies a les dades de l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, que ens forneix d'una informació extraordinària pel coneixement de la demanda d'habitatge, es pot constatar com entre els anys 2006 i el 2011 els canvis d'habitatge realitzats per millorar han passat de representar un 41,4% del total a tan sols un 34%, i això, com s'ha avançat en un context on tota la demanda ha disminuït.

Finalment, el tercer tipus particular de demanda d'habitatge que explica el fort descens agregat ha estat el descens de la **demanda d'inversió**<sup>6</sup>. En aquest sentit, cal tenir present que durant els períodes de major auge durant el darrer boom immobiliari, aproximadament el 40% del conjunt de la demanda va correspondre a demanda d'inversió. Tenint en compte el descens de preus que s'ha succeït des de l'esclat de la bombolla immobiliària, es pot considerar que aquest tipus de demanda ha disminuït de manera considerable, afegint-se d'aquesta manera al descens global.

En resum doncs, la situació de crisi econòmica, les restriccions financeres i l'evolució de l'estructura per edats de la població han donat lloc a un descens molt marcat de la demanda d'habitatge, tant d'aquella relacionada a satisfer les necessitats d'habitatge de la població (formació de noves llars i millora) com la que està lligada exclusivament a la demanda d'inversió.

---

<sup>6</sup> El seu coneixement presenta mancances d'informació continua força notables. D'entrada, no es disposa d'informació per separar entre la demanda exclusivament d'inversió i la demanda d'ús d'una manera inequívoca, i menys encara per a àmbits regionals. En efecte, la demanda d'inversió en habitatge prové tant de la inversió estrangera com de població de nacionalitat espanyola i es pot canalitzar tant cap a la segona residència, en territoris amb un predomini del sector turístic, com al mercat d'habitatge principal, en d'altres on la demanda d'aquest darrer segment genera expectatives de revaloritzacions a llarg termini.

## **Noves necessitats, noves demandes: l'impacte de la crisi**

El descens agregat de la demanda que s'acaba de veure, s'ha vist acompanyat al mateix temps de l'increment de situacions de fort risc d'exclusió residencial derivades de l'elevat endeutament adquirit per les llars durant el *boom* immobiliari i per la conjuntura econòmica negativa dels darrers anys. Tot plegat ha transformat enormement les necessitats residencials de la població i les característiques de la demanda d'habitatge. En efecte, en primer lloc, es consoliden de manera dramàtica i generalitzada les situacions derivades dels desnonaments; en segon lloc, donades les dificultats per accedir al mercat de compravenda, les llars estan optant pel lloguer de manera majoritària.

Començant pels processos de **desnonaments**, les dades presentades pel Consejo General del Poder Judicial són ben eloqüents. L'any 2007 va haver-hi 2.804 execucions hipotecàries a la província de Barcelona, l'any 2008 en van ser 6.759, l'any 2009 pujaven a 10.738, en el 2010 van presentar-se 10.445 execucions hipotecàries, i el 2011 han estat 7.925. Finalment, només en el primer semestre de 2012 ja se n'han presentat 5.761. Això vol dir que cada any des del 2008, aproximadament quatre de cada 1000 llars de la província s'han vist afectades per un procés d'execució hipotecària. Com es sabut, en aquests processos hi ha una diversitat de situacions que dificulta fer generalitzacions, però com s'ha vingut a destacar des de diferents ajuntaments i entitats del tercer sector es tracta d'un procés que colpeix, no tan sols a grups i col·lectius socials que es podrien considerar més dèbils i minoritaris, sinó també a grups socials intermedis, generant-se, així, un fort impacte sobre la cohesió social.

La segona de les conseqüències més evidents de la conjuntura actual pel que fa a l'habitatge es pot apreciar en el règim de tinença. Així, després de més de mig segle en el qual la propietat de l'habitatge no ha deixat de pujar fins a consolidar-se com el règim de tinença clarament majoritari, des de l'esclat de la crisi **el lloguer** s'ha anat incrementant de manera molt notable. Aquest canvi de tendència, s'ha fet notar en altres informes semestrals de l'habitatge tot comparant les operacions de compravenda amb els nous contractes de lloguer. Així, en el primer semestre del 2006, just en el punt més alt de la darrera bombolla immobiliària, a l'Àrea Metropolitana de Barcelona es van comptabilitzar 26.307 operacions de compravenda d'habitatge i 16.833 nous contractes de lloguer, és a dir una distribució de 61% de propietat i 39% de lloguer. Doncs bé, des d'aleshores aquesta situació s'ha revertit. Les operacions de compravenda han caigut un 70% i els nous contractes de lloguer han crescut un 89%. D'aquesta manera, en el primer semestre del 2012, després de cinc anys, la distribució és de 19,7% de compravenda i 80,3% de lloguer.

Encara més, si es prenen com a referència les dades recentment publicades de l'Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, es pot contrastar l'evolució del nombre de llars segons el règim de tinença tot comparant-les amb les dades de l'últim cens. En efecte, si l'any 2001 el 20,9% de les llars de l'Àrea Metropolitana vivien en un habitatge de lloguer i el 75,7% en un de propietat, en el 2011 les llars que viuen de lloguer han pujat fins el 28,4% mentre que la propietat ha caigut fins el 67,9%. Són dades que mostren que la propietat continua essent el règim de tinença majoritari però també es pot observar l'impacte de la crisi, que ha transformat enormement les estratègies residencials de les llars traslladant-les cap al lloguer.

### **L'oferta d'habitatge**

Com es sabut, en el mercat de l'habitatge, els factors de la demanda determinen en bona mesura el comportament de l'oferta, especialment pel que fa a la nova construcció, i els preus resultants. Així, no és d'estranyar que en els darrers anys la construcció d'obra nova hagi caigut en picat i que els preus en tots els segments del mercat presentin una tendència al descens. Per altra banda, pel que respecta al règim de tinença s'ha vingut a fer notar que malgrat que la demanda, com s'ha vist, s'ha enfocat de manera molt majoritària cap a lloguer, hi ha indicis que l'oferta (tant d'obra nova com de segona mà i tant lliure com protegida) presenta en alguns casos dificultats per adaptar-se a les necessitats i demandes actuals.

Començant amb l'evolució de l'oferta d'**obra nova**, en el primer semestre de 2012 s'han iniciat 1.162 habitatges a l'Àrea Metropolitana dels quals un 46,8% són protegits, un valor molt per sota dels aproximadament 8.000 habitatges de mitjana semestral que venien construint-se abans del canvi de cicle econòmic i residencial l'any 2007<sup>7</sup>. Pel que fa als habitatges acabats, la situació és força semblant. Així, després d'uns anys en que encara es finalitzaven els habitatges que s'havien començat a construir en el període d'expansió del mercat, des del segon semestre del 2009 s'aprecia un fort descens de l'obra nova (es va passar de 6.256 habitatges acabats en el primer semestre a 2.983 en el segon), una tendència que es consolida en el primer semestre del 2012 (1.276 habitatges acabats). A més, d'aquests habitatges acabats la pràctica totalitat són protegits.

Tanmateix, si es compara el fort descens de l'edificació residencial amb altres territoris, bé de la resta de Catalunya o de l'Estat es pot constatar com d'entrada el pes de l'obra nova a l'Àrea Metropolitana dins del conjunt de l'oferta no ha estat tant important durant el darrer

---

<sup>7</sup> Per exemple, en el primer semestre del 2006 se'n van iniciar 9.510

*boom* immobiliari ni ho és a l'actualitat. O dit d'una altra manera, el pes del parc de segona mà, en un entorn fortament urbanitzat com és el de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, té una importància molt més rellevant que a d'altres indrets.

La rellevància del **parc de segona mà** ja va estar recollida en l'informe "Anàlisi i diagnosi de l'estat de l'habitatge a l'Àrea Metropolitana de Barcelona" on es podia constatar com una molt bona part de les necessitats d'habitatge fins l'any 2016 es podrien satisfer tan sols amb els habitatges que entrarien al mercat per efecte de la mortalitat. En concret, en un escenari on s'estimava una demanda aproximada de 200.000 noves llars entre els anys 2007 i 2017, 160.000 habitatges podien entrar al mercat, només per efecte de la mortalitat. És a dir, aproximadament un 80% de les necessitats de les noves llars es podrien satisfer en el parc ja construït. I això considerant un escenari de demanda lleugerament optimista on es mantenien encara l'arribada d'algunes migracions internacionals.

En els sis informes trimestrals d'habitatge elaborats des d'aleshores s'ha anat fent un seguiment d'aquesta qüestió. En concret mitjançant una ràtio entre la població de 20 a 24 anys, és a dir la que entrarà a formar noves llars en els següents anys, i la de 75 anys i més, la que per efecte de la mortalitat deixaria habitatges que podrien entrar al mercat. Aquesta ràtio prenia l'any 1999 a l'Àrea Metropolitana un valor de 112, és a dir que per cada 112 residents de 20 a 24 anys hi havia 100 de 75 anys i més. Doncs bé, l'any 2011, aquesta ràtio s'ha reduït a la meitat, prenent un valor de 55,1, és a dir, 55,1 joves de 20 a 24 anys per cada 100 residents de 75 anys i més. Tot plegat ve a indicar que la combinació de menys joves que demanen habitatge i unes cohorts de gent gran força nombroses però que ja superen els 75 anys, on, com es sabut, la mortalitat ja té més incidència, dona com a resultat un escenari on l'oferta d'habitatge de segona mà podria estar superant a les necessitats residencials d'aquests joves. En conseqüència, la sobreoferta d'habitatge en un context de demanda a la baixa com l'actual, no tan sols estaria afectant a l'obra nova, com tradicionalment ha succeït a curt termini en períodes de contracció del mercat immobiliari, sinó també, de manera important, en el mercat de segona mà.

Com s'ha vingut a destacar, la quantitat i el pes d'aquests habitatges que entrarien al mercat per efecte de la mortalitat és en bona part directament proporcional a les cohorts de població que van protagonitzar l'explosió demogràfica a l'Àrea Metropolitana durant els aproximadament vint anys compresos entre el 1955 i el 1975. Unes cohorts de població amb molts efectius que per efecte de l'increment de l'esperança de vida han anat acumulant membres en les edats avançades i que demanen nous serveis i equipaments, tant en els barris propers com en l'habitatge on resideixen, sobretot pel que fa a l'accessibilitat física i a l'autonomia personal.

Des del punt de vista de l'oferta, cal remarcar que malgrat l'augment de l'esperança de vida, aquests grups de població han anat morint i deixant els seus habitatges. Uns habitatges que, com es pot deduir, tenen en molts casos una antiguitat superior als quaranta anys i que es

troben localitzats en barris, molts d'ells en polígons d'habitatges, desenvolupats durant la dècada dels seixanta i primera meitat dels setanta, on com es sabut, i malgrat els esforços de les administracions, encara resten moltes actuacions urbanístiques i socials per donar suport a la millora de les condicions de vida de la població.

L'oferta d'habitatge de segona mà, i en concret la que se'n deriva de l'efecte de la mortalitat, és una qüestió, doncs, d'especial rellevància en el funcionament actual del mercat de l'habitatge. Així mateix, presenta un notable interès a l'hora de plantejar escenaris de futur a l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En primer lloc, a mitjà-curt termini, pensant en una recuperació de la demanda i en el seu efecte a l'alça sobre els preus, aquesta quantiosa oferta de segona mà, si es veu acompanyada de les inversions necessàries en la seva rehabilitació i renovació, podria ajudar a esmoreir possibles increments accelerats de preus. En segon lloc, més a llarg termini, ve a reforçar els arguments que destaquen el paper de la rehabilitació i de la renovació urbana en la satisfacció de les necessitats residencials futures.

Pel que fa al **règim de tinença**, com s'ha avançat, des de l'inici de la crisi s'han anat detectant alguns desajustos importants entre una demanda que s'està orientant majoritàriament cap al lloguer i una oferta que en alguns casos mostra rigideses importants per enfocar-se cap a aquest segment del mercat.

En el cas de l'oferta d'habitatge protegit, val a dir, que des de l'any 2005 ha augmentat de manera considerable el nombre i el pes dels habitatges iniciats destinats al lloguer<sup>8</sup>. Així, a partir de l'any 2008, a mesura que s'han anat finalitzant, el nombre d'habitatges de lloguer gairebé s'ha equiparat als de propietat, de tal manera que entre el 2008 i el 2011 se n'han finalitzat 4.953 de lloguer i 6.029 de compra. Això no obstant, la producció d'habitatge protegit encara mostra un desequilibri respecte les necessitats actuals i les preferències de la demanda.

Amb tot, donat el pes minoritari de l'habitatge protegit en el conjunt del mercat, es pot considerar que el principal desajust de l'oferta en relació al règim de tinença hauria vingut en el mercat lliure. Així s'ha pogut constatar, per exemple, en l'obra nova, que en molts casos ha trobat enormes dificultats per vendre's però que donada la situació financera de moltes de les empreses i entitats promotores, tan sols de manera minoritària s'ha posat al mercat en règim de lloguer, on com es sabut, les amortitzacions de la inversió es produeixen més a llarg termini. Igualment, en el mercat de segona mà, on com s'ha vingut a destacar predomina l'atomització de propietaris i la poca professionalització del sector, la cerca d'una amortització més immediata de la inversió per part d'alguns particulars, per una banda, i algunes

---

<sup>8</sup> Per exemple en l'any 2004 se'n van iniciar 455 de lloguer i 1.601 de venda mentre que al 2005 van ser 1.150 i 1.540, respectivament. Aquest major equilibri s'ha mantingut i, per exemple el 2010 se'n van iniciar 1.608 de lloguer i 1.382 de venda, i en el 2011, 578 de lloguer i 1.086 de venda.

reticències, en molts casos infundades<sup>9</sup>, sobre la seguretat de posar al mercat de lloguer els habitatges, per altra, han vingut a alentir la sortida al mercat de lloguer de més habitatges.

## **L'evolució dels preus**

Pel que fa als preus, com a resultat principalment del fort descens de la demanda, durant el primer semestre del 2012 els preus mitjans de l'habitatge tant en el segment de compravenda d'obra nova, de segona mà i de lloguer continuen a la baixa, donant continuïtat a la tendència iniciada arran de l'esclat de la crisi financera l'estiu del 2007. Val a dir, però, que dintre d'aquesta tendència general, els preus de lloguer, a més d'haver començat el descens molt més tard (l'any 2009), acumulen uns retrocessos molt més moderats en comparació als dos segments de compravenda. Aquesta evolució diferenciada segons el règim de tinença, ve a confirmar doncs, el que s'acaba de veure, és a dir, que tot i el fort creixement de la demanda d'habitatge de lloguer en detriment de la compra, l'oferta d'habitatge ha mostrat en alguns casos fortes rigideses per canviar la seva orientació en el mercat.

Abans de començar a analitzar la informació relativa als preus dels habitatges es volen fer dos apunts. En primer lloc, cal recordar les diferències que es poden obtenir en els preus de mercat en una metròpoli com Barcelona en funció de la localització de l'oferta residencial i de les característiques particulars dels habitatges, entre els factors més destacats. En aquest sentit, els preus als que es fa referència en aquest document reflecteixen mitjanes municipals o bé del conjunt de l'àmbit i s'han d'interpretar, lògicament, com un indicador de tendència general del mercat. En segon lloc, també cal fer esment a les diferències entre l'Àrea Metropolitana de Barcelona i d'altres territoris de la resta de Catalunya o de l'Estat on hi ha un major pes de la residència secundària, o bé on s'han produït desenvolupaments i promocions d'habitatge sense una demanda acreditada, i que en general es troben més exposats a fortes oscil·lacions de preus. En aquest context, cal remarcar l'especificitat de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i de les dades que fan referència a aquest àmbit.

Centrant-se doncs en l'Àrea Metropolitana de Barcelona, cal destacar que en el primer semestre de 2012 s'ha produït un dels descensos de preus més acusat des del canvi de tendència en el cicle immobiliari que ha afectat a tots els segments del mercat. En l'obra nova els preus

---

<sup>9</sup> Les principals reticències han vingut de la inseguretat jurídica derivada dels impagaments del lloguer per part dels inquilins, així com de la conservació de l'habitatge. En aquest sentit, cal recordar que des de fa anys el Govern de la Generalitat ha posat en funcionament l'Avalloguer que, assegura als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

han baixat un 9,5% interanual a la ciutat de Barcelona i un 6,8% en la resta de l'AMB<sup>10</sup>; en la segona mà entre un 8,3% i un 12,7% a Barcelona, segons la font, i un 16,7% a la resta de l'Àrea; i en el mercat de lloguer un 4,6% a Barcelona i un 3% a la resta de l'AMB.

Així, des de l'esclat de la crisi financera l'estiu del 2007, s'acumulen uns descensos dels preus mitjans d'obra nova del 23% a Barcelona i del 25,5% a la resta de l'Àrea; en la segona mà entre el 27,8% i el 31,2% a Barcelona, segons la font, i del 30,3% a la resta de l'AMB. Finalment, pel que fa al mercat de lloguer, cal destacar primer de tot que els preus varen continuar incrementant-se fins al segon semestre del 2008, el que reflecteix, com ja s'ha dit repetidament, un clar desajust entre la demanda i l'oferta. A partir d'aquest moment el preu mitjà del lloguer ha disminuït un 12'9% a Barcelona, valor que es troba força allunyat dels descensos produïts en els dos segments de compravenda.

Es tracta, se'ns dubte, d'uns retrocessos força notables. Tanmateix per valorar la magnitud i el marge d'aquest ajust resulta convenient recordar breument l'evolució que els preus mitjans han tingut durant el *boom* immobiliari dels anys 1996-2006. En efecte, el preu mitjà d'obra nova va créixer en aquest període un 297% a la ciutat de Barcelona i a la resta de l'Àrea Metropolitana, i el de segona mà va incrementar-se un 253% a Barcelona i un 304% a la resta de Catalunya. Certament, aquests fortíssims increments de preus es corresponen a un període més ampli, ara bé, donen una primera idea de la magnitud que va adquirir el darrer *boom* immobiliari.

Una anàlisi comparativa més acurada ens permet, però, veure quin ha estat l'increment de preus, no durant tot el període de deu anys, sinó només en els darrers quatre anys del cicle alcista, un període que es pot comparar amb els quatre anys que han transcorregut aproximadament des de l'esclat de la crisi i l'inici del cicle descendent en el mercat immobiliari. Així, es pot constatar que en els darrers quatre anys del *boom* immobiliari es van produir els creixements interanuals més desorbitats: al voltant del 20%, i en alguns casos fins i tot del 30%, valors que es troben molt allunyats dels descensos acumulats que, com s'ha vist, s'han produït des d'aleshores<sup>11</sup>.

En resum doncs, fent balanç de l'evolució dels preus dels habitatges a l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'ha pogut constatar que els ajustos a la baixa que s'estan produint des del canvi de cicle econòmic, s'han intensificat en el primer semestre de 2012. Aquesta tendència ve a reflectir, en primer lloc, la forta contracció general de la demanda que s'ha vist en els epígrafs anteriors, en segon lloc, la sobreoferta en el mercat de compravenda i, finalment, un major dinamisme del mercat de lloguer, on es detecten desequilibris entre una demanda creixent i una oferta que ha reaccionat tard i potser encara sense la magnitud requerida. Tanmateix, vist en una perspectiva temporal més ampla, s'ha

---

<sup>10</sup> En el cas de l'obra nova els preus fan referència al segon semestre de 2011.

<sup>11</sup> Malauradament, en el mercat de lloguer no es disposa d'aquesta sèrie tan llarga per fer la comparativa.

pogut comprovar com l'ajust a la baixa dels preus encara resta molt allunyat del ritme de creixement que s'havia produït durant els darrers anys del *boom* immobiliari.

## **A mode de conclusions**

Tot recapitulant, s'ha vist com la crisi econòmica, les noves condicions de finançament, i la reducció de la formació de noves llars s'han traduït en una forta contracció de la demanda d'habitatge i en general del mercat residencial. Al seu torn s'ha fet notar com, precisament com a conseqüència d'aquest context, no només ha disminuït la demanda agregada d'habitatge, sinó que, a més, s'han produït canvis en les necessitats residencials més bàsiques. Així, per una banda, les necessitats de les llars que no poden fer front al pagament de la hipoteca i han de ser desnonades està adquirint una rellevància cada cop més generalitzada. Per altra banda, la demanda d'habitatge, tot i que inferior, encara continua existint, i està optant de manera clarament majoritària pel segment del lloguer, el que suposa un canvi copernicà en les tendències que venien produint-se des de fa més de mig segle.

Aquestes dificultats de la demanda contrasten, com s'ha vingut a constatar, amb alguns desajustos en l'oferta. Així, tot i que la situació de l'Àrea Metropolitana no es pot comparar a la d'altres territoris pel que fa als excessos de la construcció durant el boom immobiliari, si que es pot observar l'existència d'un estoc d'habitatges d'obra nova, tradicionalment adreçats a la venda, que no troben comprador. Al mateix temps, en el mercat de segona mà estarien entrant una quantitat d'habitatges per efecte de la mortalitat força quantiosos però que en termes generals, en haver estat construïts majoritàriament fa més de quaranta anys, durant els període comprés entre els anys cinquanta i setanta, necessitarien en molts casos de reformes i rehabilitacions i en alguns casos d'operacions més amples de renovació urbana.

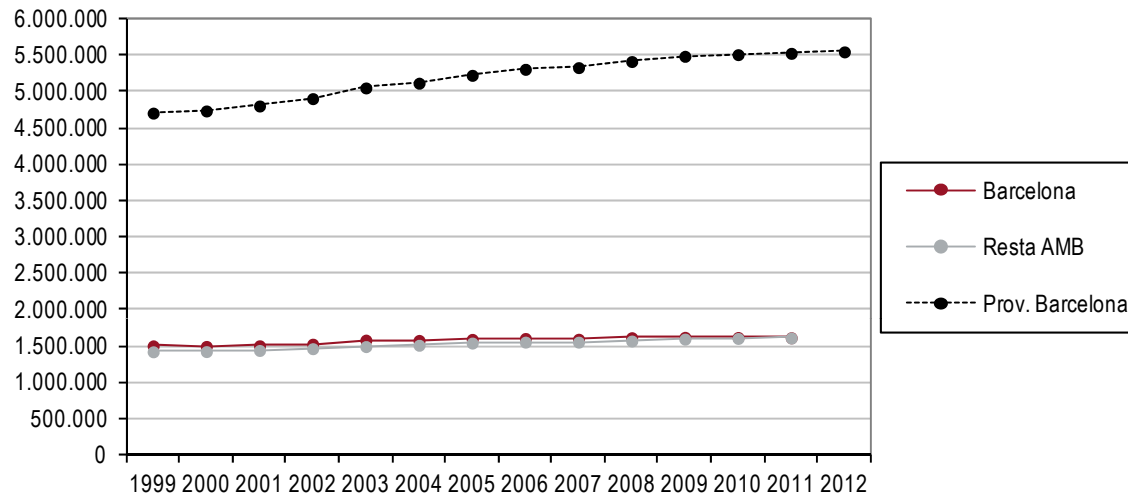
Tot plegat consolida un escenari força diferent del que es venia produint, no ja en els anys del darrer *boom* immobiliari, sinó també des d'una perspectiva temporal més amplia, sobretot en tres aspectes: els efectes que el creixement dels desnonaments tenen sobre la cohesió social, els canvis en el règim de tinença tant en el mercat privat com en el sector públic, i la consolidació de la rehabilitació d'habitatges i/o renovació urbana en un escenari amb una població més envellida i amb un parc més antic.

## **1. Població i mercat de treball**

**Població**

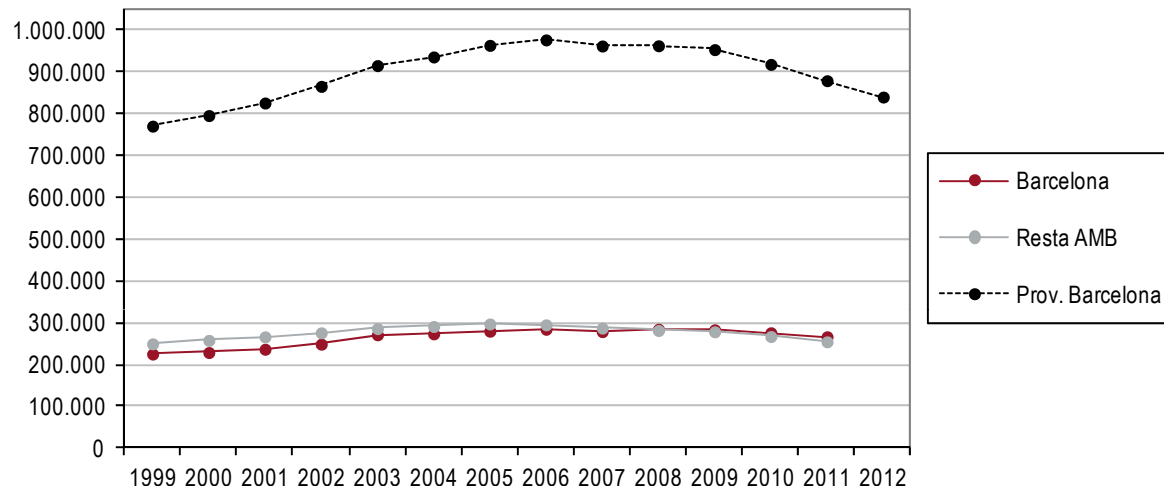
**Mercat de treball**



**Població.** Evolució per àmbits, 1999-2012

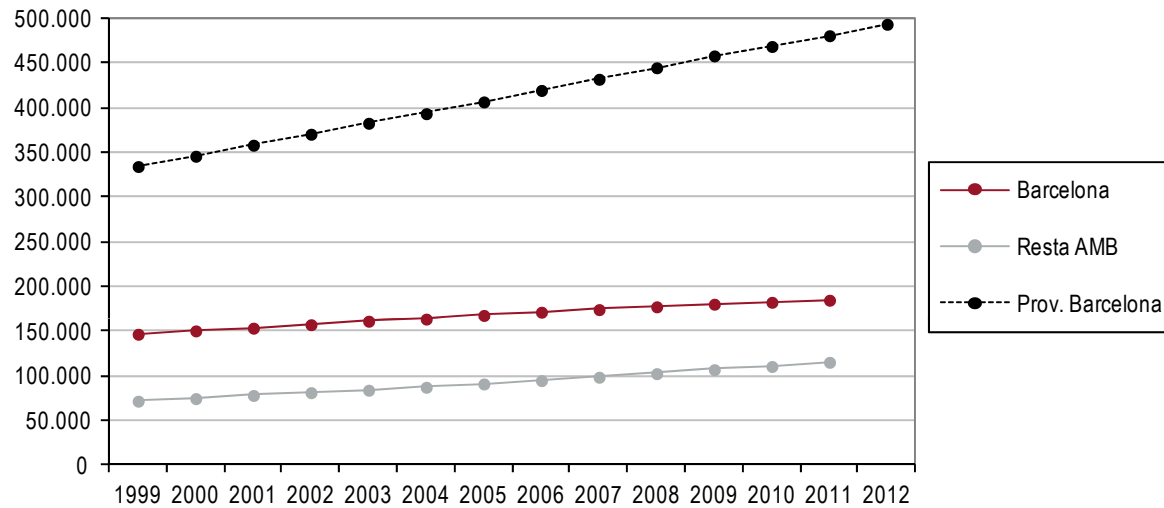
|                    | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      |
|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barcelona          | 1.503.451 | 1.496.266 | 1.505.325 | 1.527.190 | 1.582.738 | 1.578.546 | 1.593.075 | 1.605.602 | 1.595.110 | 1.615.908 | 1.621.537 | 1.619.337 | 1.615.448 | -         |
| Resta AMB          | 1.422.182 | 1.425.297 | 1.440.943 | 1.465.196 | 1.494.416 | 1.512.176 | 1.542.683 | 1.555.479 | 1.555.270 | 1.570.553 | 1.596.534 | 1.605.721 | 1.611.496 | -         |
| Total AMB          | 2.925.633 | 2.921.563 | 2.946.268 | 2.992.386 | 3.077.154 | 3.090.722 | 3.135.758 | 3.161.081 | 3.150.380 | 3.186.461 | 3.218.071 | 3.225.058 | 3.226.944 | -         |
| Resta RMB          | 1.376.088 | 1.406.884 | 1.444.145 | 1.490.237 | 1.541.103 | 1.582.926 | 1.634.422 | 1.680.284 | 1.706.199 | 1.742.391 | 1.774.122 | 1.787.903 | 1.802.237 | -         |
| Total RMB          | 4.301.721 | 4.328.447 | 4.390.413 | 4.482.623 | 4.618.257 | 4.673.648 | 4.770.180 | 4.841.365 | 4.856.579 | 4.928.852 | 4.992.193 | 5.012.961 | 5.029.181 | -         |
| Resta Catalunya    | 1.905.812 | 1.933.552 | 1.970.952 | 2.023.817 | 2.085.889 | 2.139.671 | 2.225.026 | 2.293.332 | 2.353.929 | 2.435.226 | 2.483.227 | 2.499.420 | 2.510.437 | -         |
| Total Catalunya    | 6.207.533 | 6.261.999 | 6.361.365 | 6.506.440 | 6.704.146 | 6.813.319 | 6.995.206 | 7.134.697 | 7.210.508 | 7.364.078 | 7.475.420 | 7.512.381 | 7.539.618 | 7.565.603 |
| Prov. Barcelona    | 4.706.325 | 4.736.277 | 4.804.606 | 4.906.117 | 5.052.666 | 5.117.885 | 5.226.354 | 5.309.404 | 5.332.513 | 5.416.447 | 5.487.935 | 5.511.147 | 5.529.099 | 5.549.224 |
| Variació<br>(en %) | 1999-2000 | 2000-2001 | 2001-2002 | 2002-2003 | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 | 2007-2008 | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 |           |
| Barcelona          | -0,5      | 0,6       | 1,5       | 3,6       | -0,3      | 0,9       | 0,8       | -0,7      | 1,3       | 0,3       | -0,1      | -0,2      | -         |           |
| Resta AMB          | 0,2       | 1,1       | 1,7       | 2,0       | 1,2       | 2,0       | 0,8       | 0,0       | 1,0       | 1,7       | 0,6       | 0,4       | -         |           |
| Total AMB          | -0,1      | 0,8       | 1,6       | 2,8       | 0,4       | 1,5       | 0,8       | -0,3      | 1,1       | 1,0       | 0,2       | 0,1       | -         |           |
| Resta RMB          | 2,2       | 2,6       | 3,2       | 3,4       | 2,7       | 3,3       | 2,8       | 1,5       | 2,1       | 1,8       | 0,8       | 0,8       | -         |           |
| Total RMB          | 0,6       | 1,4       | 2,1       | 3,0       | 1,2       | 2,1       | 1,5       | 0,3       | 1,5       | 1,3       | 0,4       | 0,3       | -         |           |
| Resta Catalunya    | 1,5       | 1,9       | 2,7       | 3,1       | 2,6       | 4,0       | 3,1       | 2,6       | 3,5       | 2,0       | 0,7       | 0,4       | -         |           |
| Total Catalunya    | 0,9       | 1,6       | 2,3       | 3,0       | 1,6       | 2,7       | 2,0       | 1,1       | 2,1       | 1,5       | 0,5       | 0,4       | 0,3       |           |
| Prov. Barcelona    | 0,6       | 1,4       | 2,1       | 3,0       | 1,3       | 2,1       | 1,6       | 0,4       | 1,6       | 1,3       | 0,4       | 0,3       | 0,4       |           |

Font: INE, Padró de població

**Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits, 1999-2012**

|                        | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barcelona              | 226.066   | 229.650   | 237.550   | 249.620   | 272.147   | 274.360   | 280.689   | 285.444   | 279.736   | 285.352   | 283.977   | 277.001   | 267.403   | -         |
| Resta AMB              | 250.556   | 258.771   | 267.141   | 276.915   | 286.986   | 291.992   | 298.041   | 295.948   | 288.156   | 282.425   | 279.334   | 267.981   | 255.411   | -         |
| Total AMB              | 476.622   | 488.421   | 504.691   | 526.535   | 559.133   | 566.352   | 578.730   | 581.392   | 567.892   | 567.777   | 563.311   | 544.982   | 522.814   | -         |
| Resta RMB              | 234.854   | 246.975   | 258.342   | 272.957   | 286.431   | 296.841   | 308.453   | 315.800   | 313.990   | 312.983   | 308.550   | 295.486   | 281.757   | -         |
| Total RMB              | 711.476   | 735.396   | 763.033   | 799.492   | 845.564   | 863.193   | 887.183   | 897.192   | 881.882   | 880.760   | 871.861   | 840.468   | 804.571   | -         |
| Resta Catalunya        | 292.835   | 301.656   | 312.756   | 329.559   | 348.587   | 365.029   | 389.407   | 404.865   | 413.772   | 427.492   | 427.021   | 410.589   | 395.727   | -         |
| Total Catalunya        | 1.004.311 | 1.037.052 | 1.075.789 | 1.129.051 | 1.194.151 | 1.228.222 | 1.276.590 | 1.302.057 | 1.295.654 | 1.308.252 | 1.298.882 | 1.251.057 | 1.200.298 | 1.146.614 |
| Prov. Barcelona        | 771.523   | 796.841   | 826.834   | 866.688   | 916.439   | 937.126   | 964.836   | 977.876   | 963.300   | 963.901   | 954.660   | 919.300   | 880.253   | 841.108   |
| <b>Variació (en %)</b> |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                        | 1999-2000 | 2000-2001 | 2001-2002 | 2002-2003 | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 | 2007-2008 | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 |           |
| Barcelona              | 1,6       | 3,4       | 5,1       | 9,0       | 0,8       | 2,3       | 1,7       | -2,0      | 2,0       | -0,5      | -2,5      | -3,5      | -         |           |
| Resta AMB              | 3,3       | 3,2       | 3,7       | 3,6       | 1,7       | 2,1       | -0,7      | -2,6      | -2,0      | -1,1      | -4,1      | -4,7      | -         |           |
| Total AMB              | 2,5       | 3,3       | 4,3       | 6,2       | 1,3       | 2,2       | 0,5       | -2,3      | 0,0       | -0,8      | -3,3      | -4,1      | -         |           |
| Resta RMB              | 5,2       | 4,6       | 5,7       | 4,9       | 3,6       | 3,9       | 2,4       | -0,6      | -0,3      | -1,4      | -4,2      | -4,6      | -         |           |
| Total RMB              | 3,4       | 3,8       | 4,8       | 5,8       | 2,1       | 2,8       | 1,1       | -1,7      | -0,1      | -1,0      | -3,6      | -4,3      | -         |           |
| Resta Catalunya        | 3,0       | 3,7       | 5,4       | 5,8       | 4,7       | 6,7       | 4,0       | 2,2       | 3,3       | -0,1      | -3,8      | -3,6      | -         |           |
| Total Catalunya        | 3,3       | 3,7       | 5,0       | 5,8       | 2,9       | 3,9       | 2,0       | -0,5      | 1,0       | -0,7      | -3,7      | -4,1      | -4,5      |           |
| Prov. Barcelona        | 3,3       | 3,8       | 4,8       | 5,7       | 2,3       | 3,0       | 1,4       | -1,5      | 0,1       | -1,0      | -3,7      | -4,2      | -4,4      |           |

Font: INE, Padró de població

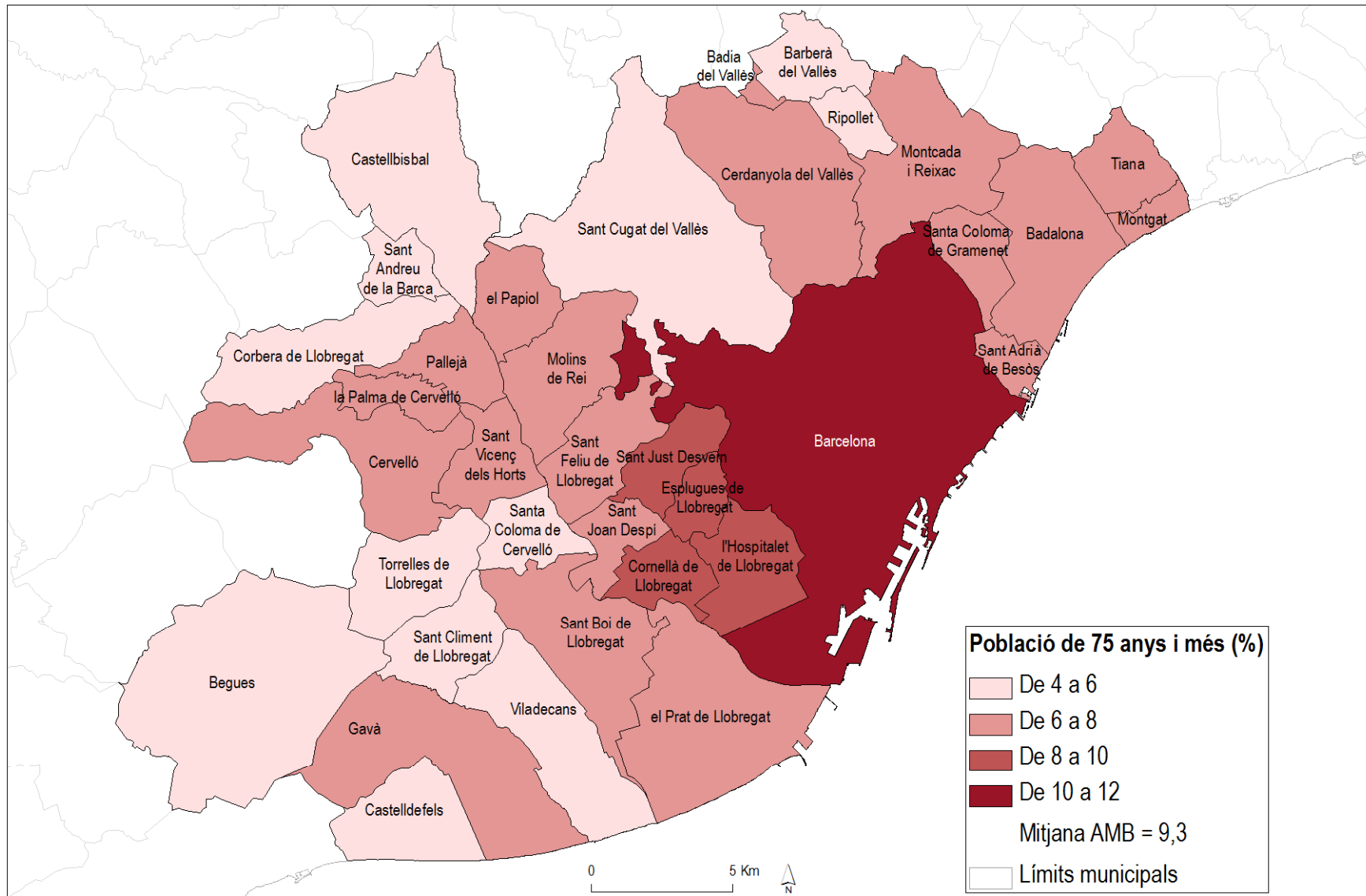
**Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2012**

|                 | 1999    | 2000    | 2001    | 2002    | 2003    | 2004    | 2005    | 2006    | 2007    | 2008    | 2009    | 2010    | 2011    | 2012    |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Barcelona       | 146.901 | 150.666 | 153.717 | 157.580 | 161.497 | 163.865 | 167.942 | 171.586 | 174.478 | 177.576 | 180.508 | 182.661 | 184.976 | -       |
| Resta AMB       | 72.021  | 74.873  | 78.386  | 81.529  | 84.261  | 87.521  | 91.265  | 95.025  | 98.763  | 102.825 | 107.246 | 110.851 | 115.501 | -       |
| Total AMB       | 218.922 | 225.539 | 232.103 | 239.109 | 245.758 | 251.386 | 259.207 | 266.611 | 273.241 | 280.401 | 287.754 | 293.512 | 300.477 | -       |
| Resta RMB       | 81.769  | 85.339  | 89.464  | 93.479  | 97.760  | 101.703 | 105.988 | 110.330 | 114.908 | 119.395 | 124.097 | 127.867 | 180.584 | -       |
| Total RMB       | 300.691 | 310.878 | 321.567 | 332.588 | 343.518 | 353.089 | 365.195 | 376.941 | 388.149 | 399.796 | 411.851 | 421.379 | 481.061 | -       |
| Resta Catalunya | 156.329 | 162.245 | 169.197 | 174.715 | 180.179 | 185.541 | 191.550 | 197.339 | 203.191 | 209.350 | 214.836 | 219.678 | 175.750 | -       |
| Total Catalunya | 457.020 | 473.123 | 490.764 | 507.303 | 523.697 | 538.630 | 556.745 | 574.280 | 591.340 | 609.146 | 626.687 | 641.057 | 656.811 | 673.228 |
| Prov. Barcelona | 334.608 | 346.150 | 358.507 | 370.762 | 383.046 | 393.789 | 406.916 | 419.804 | 432.301 | 445.144 | 458.444 | 468.969 | 481.061 | 493.824 |

| Variació (en %) | 1999-2000 | 2000-2001 | 2001-2002 | 2002-2003 | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 | 2007-2008 | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barcelona       | 2,6       | 2,0       | 2,5       | 2,5       | 1,5       | 2,5       | 2,2       | 1,7       | 1,8       | 1,7       | 1,2       | 1,3       | -         |
| Resta AMB       | 4,0       | 4,7       | 4,0       | 3,4       | 3,9       | 4,3       | 4,1       | 3,9       | 4,1       | 4,3       | 3,4       | 4,2       | -         |
| Total AMB       | 3,0       | 2,9       | 3,0       | 2,8       | 2,3       | 3,1       | 2,9       | 2,5       | 2,6       | 2,6       | 2,0       | 2,4       | -         |
| Resta RMB       | 4,4       | 4,8       | 4,5       | 4,6       | 4,0       | 4,2       | 4,1       | 4,1       | 3,9       | 3,9       | 3,0       | 41,2      | -         |
| Total RMB       | 3,4       | 3,4       | 3,4       | 3,3       | 2,8       | 3,4       | 3,2       | 3,0       | 3,0       | 3,0       | 2,3       | 14,2      | -         |
| Resta Catalunya | 3,8       | 4,3       | 3,3       | 3,1       | 3,0       | 3,2       | 3,0       | 3,0       | 3,0       | 2,6       | 2,3       | -20,0     | -         |
| Total Catalunya | 3,5       | 3,7       | 3,4       | 3,2       | 2,9       | 3,4       | 3,1       | 3,0       | 3,0       | 2,9       | 2,3       | 2,5       | 2,5       |
| Prov. Barcelona | 3,4       | 3,6       | 3,4       | 3,3       | 2,8       | 3,3       | 3,2       | 3,0       | 3,0       | 3,0       | 2,3       | 2,6       | 2,7       |

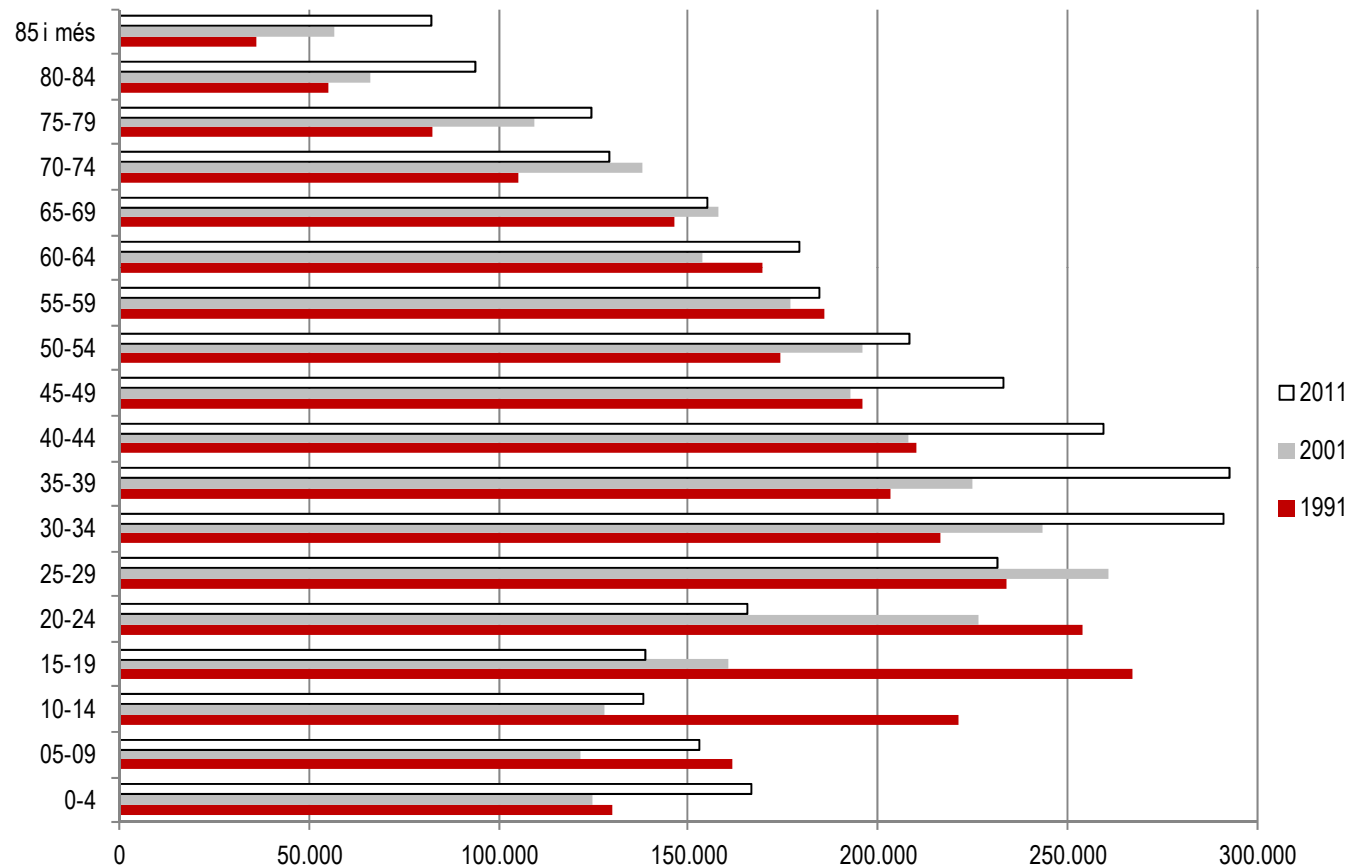
Font: INE, Padró de població

**Població de 75 anys i més.** Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2011



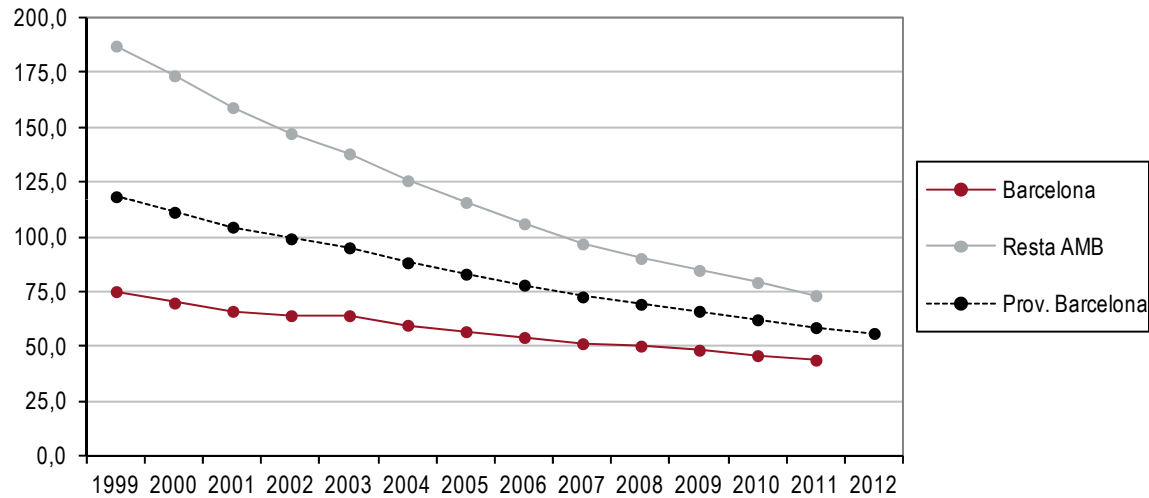
Font: INE, Padró de població

**Estructura de la població per edat.** Total AMB, 1991, 2001 i 2011



|             | 0-4     | 05-09   | 10-14   | 15-19   | 20-24   | 25-29   | 30-34   | 35-39   | 40-44   | 45-49   | 50-54   | 55-59   | 60-64   | 65-69   | 70-74   | 75-79   | 80-84  | 85 i més | Subtotal 10-24 | Total     |
|-------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|----------|----------------|-----------|
| <b>1991</b> | 129.925 | 161.485 | 221.507 | 267.018 | 254.137 | 234.183 | 216.520 | 203.257 | 210.127 | 196.008 | 174.046 | 185.907 | 169.349 | 146.233 | 104.985 | 82.623  | 54.977 | 36.192   | 742.662        | 3.048.479 |
| <b>2001</b> | 124.907 | 121.311 | 127.737 | 160.410 | 226.354 | 261.037 | 243.656 | 225.080 | 208.034 | 193.021 | 195.903 | 176.932 | 153.918 | 158.014 | 137.853 | 109.152 | 66.165 | 56.787   | 514.501        | 2.946.268 |
| <b>2011</b> | 166.652 | 152.772 | 138.336 | 138.676 | 165.574 | 231.657 | 291.157 | 292.648 | 259.692 | 232.886 | 208.311 | 184.537 | 179.312 | 155.266 | 128.991 | 124.611 | 93.890 | 81.976   | 442.586        | 3.226.944 |

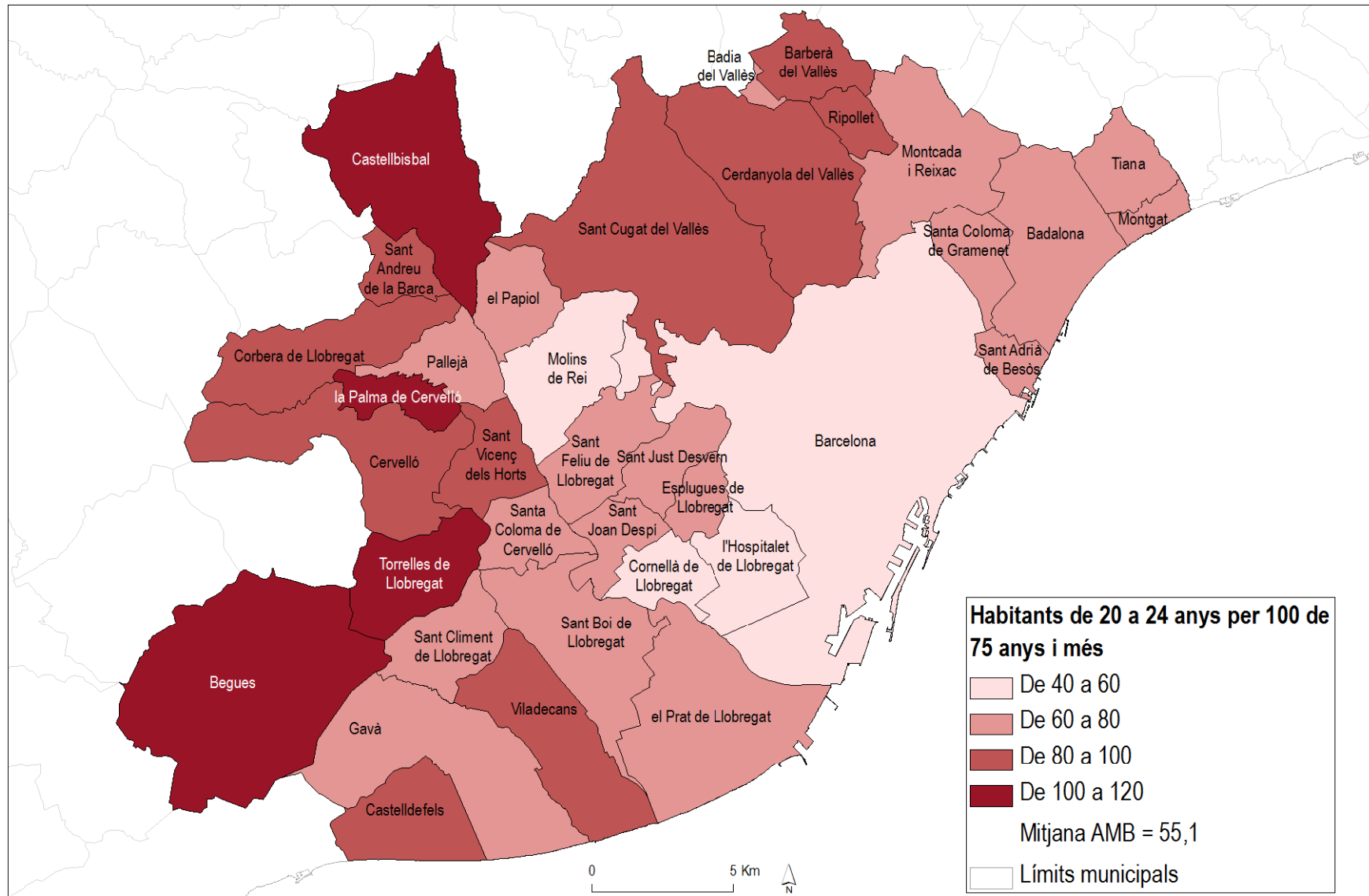
Font: INE, Cens de població 1991 i Padró de població 2001 i 2011

**Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits, 1999-2012**

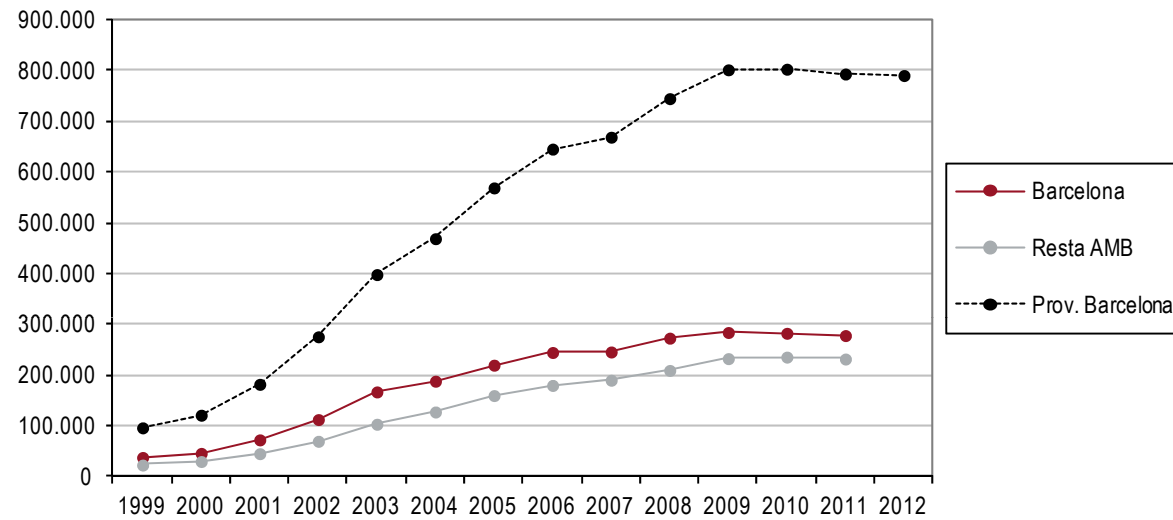
|                 | 1999  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| Barcelona       | 75,1  | 69,9  | 66,1  | 64,1  | 64,1  | 59,7  | 56,8  | 54,1  | 51,3 | 50,2 | 48,3 | 45,8 | 43,8 | -    |
| Resta AMB       | 187,3 | 173,7 | 159,1 | 147,3 | 138,0 | 125,8 | 115,8 | 106,1 | 96,9 | 90,2 | 84,8 | 79,2 | 73,2 | -    |
| Total AMB       | 112,0 | 104,3 | 97,5  | 92,5  | 89,4  | 82,7  | 77,6  | 72,6  | 67,8 | 64,9 | 61,9 | 58,5 | 55,1 | -    |
| Resta RMB       | 145,6 | 138,3 | 130,0 | 122,8 | 115,8 | 107,5 | 101,3 | 95,6  | 88,4 | 83,4 | 79,1 | 74,1 | 50,8 | -    |
| Total RMB       | 121,2 | 113,6 | 106,6 | 101,0 | 96,9  | 89,9  | 84,5  | 79,4  | 73,9 | 70,4 | 67,1 | 63,2 | 53,5 | -    |
| Resta Catalunya | 95,8  | 92,8  | 89,4  | 86,6  | 83,2  | 79,1  | 76,7  | 73,4  | 70,3 | 69,4 | 67,2 | 62,9 | 76,2 | -    |
| Total Catalunya | 112,5 | 106,5 | 100,6 | 96,0  | 92,2  | 86,2  | 81,8  | 77,3  | 72,7 | 70,1 | 67,1 | 63,1 | 59,5 | 56,9 |
| Prov. Barcelona | 118,4 | 111,3 | 104,5 | 99,2  | 95,1  | 88,3  | 83,1  | 78,1  | 72,7 | 69,3 | 66,1 | 62,2 | 58,7 | 56,9 |

Font: INE, Padró de població

**Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2011**



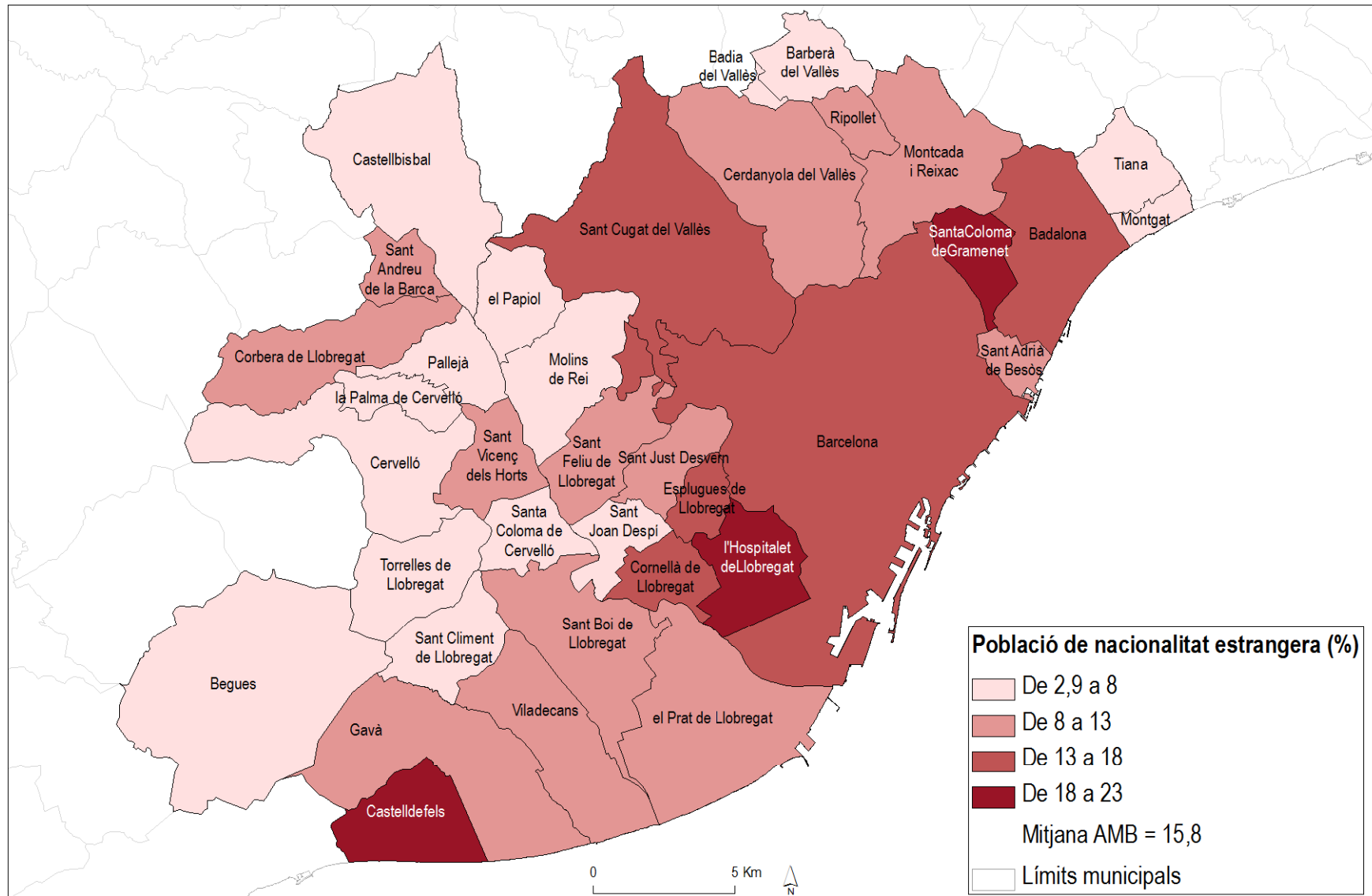
Font: INE, Padró de població

**Població de nacionalitat estrangera. Evolució per àmbits, 1999-2012**

|                        | 1999      | 2000      | 2001      | 2002      | 2003      | 2004      | 2005      | 2006      | 2007      | 2008      | 2009      | 2010      | 2011      | 2012      |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barcelona              | 38.065    | 46.074    | 72.784    | 112.773   | 167.223   | 188.373   | 219.941   | 244.988   | 245.999   | 273.175   | 284.385   | 282.794   | 278.269   | -         |
| Resta AMB              | 23.106    | 30.083    | 45.551    | 69.976    | 103.529   | 127.719   | 160.036   | 180.076   | 190.299   | 209.619   | 232.873   | 235.906   | 232.063   | -         |
| Total AMB              | 61.171    | 76.157    | 118.335   | 182.749   | 270.752   | 316.092   | 379.977   | 425.064   | 436.298   | 482.794   | 517.258   | 518.700   | 510.332   | -         |
| Resta RMB              | 28.645    | 36.793    | 51.487    | 74.473    | 101.831   | 122.014   | 151.063   | 176.304   | 185.368   | 207.215   | 224.303   | 225.814   | 223.437   | -         |
| Total RMB              | 89.816    | 112.950   | 169.822   | 257.222   | 372.583   | 438.106   | 531.040   | 601.368   | 621.666   | 690.009   | 741.561   | 744.514   | 733.769   | -         |
| Resta Catalunya        | 55.109    | 68.648    | 87.532    | 124.845   | 170.425   | 204.740   | 267.864   | 312.389   | 350.841   | 413.781   | 447.718   | 454.024   | 452.083   | -         |
| Total Catalunya        | 144.925   | 181.598   | 257.354   | 382.067   | 543.008   | 642.846   | 798.904   | 913.757   | 972.507   | 1.103.790 | 1.189.279 | 1.198.538 | 1.185.852 | 1.183.907 |
| Prov. Barcelona        | 96.499    | 121.375   | 182.242   | 275.892   | 398.459   | 469.236   | 569.305   | 645.737   | 669.263   | 745.216   | 802.006   | 803.211   | 793.720   | 790.786   |
| <b>Variació (en %)</b> |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |           |
|                        | 1999-2000 | 2000-2001 | 2001-2002 | 2002-2003 | 2003-2004 | 2004-2005 | 2005-2006 | 2006-2007 | 2007-2008 | 2008-2009 | 2009-2010 | 2010-2011 | 2011-2012 |           |
| Barcelona              | 21,0      | 58,0      | 54,9      | 48,3      | 12,6      | 16,8      | 11,4      | 0,4       | 11,0      | 4,1       | -0,6      | -1,6      | -         |           |
| Resta AMB              | 30,2      | 51,4      | 53,6      | 47,9      | 23,4      | 25,3      | 12,5      | 5,7       | 10,2      | 11,1      | 1,3       | -1,6      | -         |           |
| Total AMB              | 24,5      | 55,4      | 54,4      | 48,2      | 16,7      | 20,2      | 11,9      | 2,6       | 10,7      | 7,1       | 0,3       | -1,6      | -         |           |
| Resta RMB              | 28,4      | 39,9      | 44,6      | 36,7      | 19,8      | 23,8      | 16,7      | 5,1       | 11,8      | 8,2       | 0,7       | -1,1      | -         |           |
| Total RMB              | 25,8      | 50,4      | 51,5      | 44,8      | 17,6      | 21,2      | 13,2      | 3,4       | 11,0      | 7,5       | 0,4       | -1,4      | -         |           |
| Resta Catalunya        | 24,6      | 27,5      | 42,6      | 36,5      | 20,1      | 30,8      | 16,6      | 12,3      | 17,9      | 8,2       | 1,4       | -0,4      | -         |           |
| Total Catalunya        | 25,3      | 41,7      | 48,5      | 42,1      | 18,4      | 24,3      | 14,4      | 6,4       | 13,5      | 7,7       | 0,8       | -1,1      | -0,2      |           |
| Prov. Barcelona        | 25,8      | 50,1      | 51,4      | 44,4      | 17,8      | 21,3      | 13,4      | 3,6       | 11,3      | 7,6       | 0,2       | -1,2      | -0,4      |           |

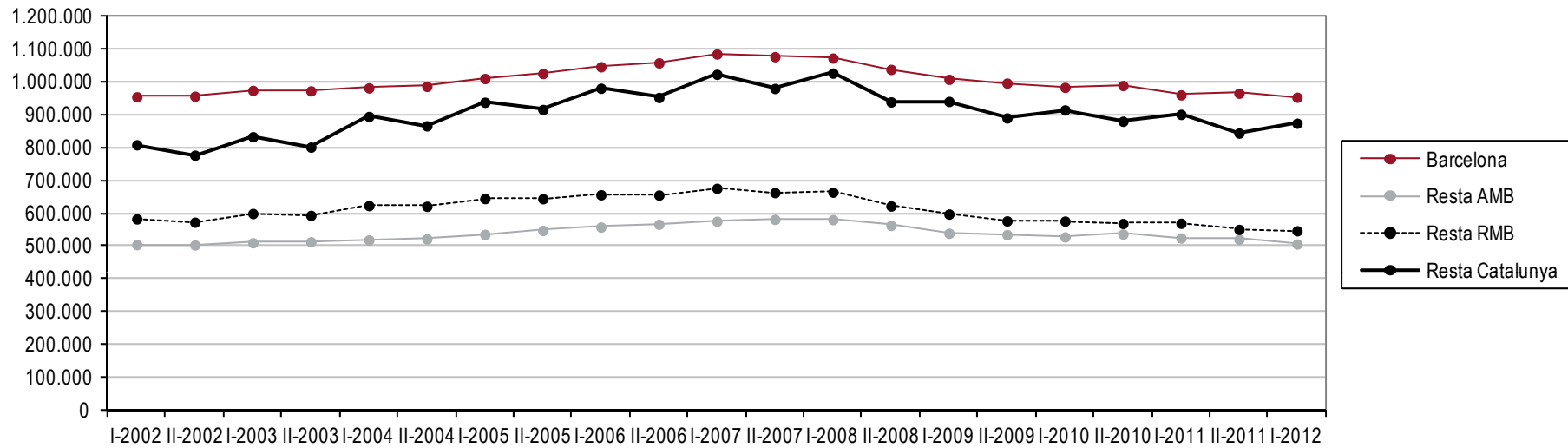
Font: INE, Padró de població

**Població de nacionalitat estrangera.** Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2011



Font: INE, Padró de població

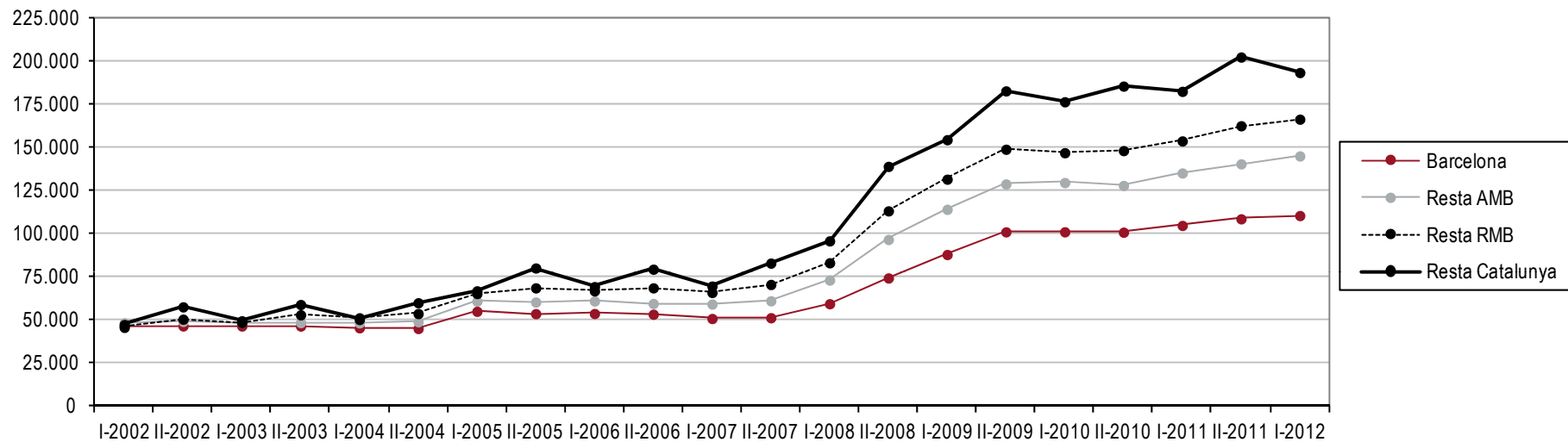
**Població ocupada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2012**



|                 | I-2002    | II-2002   | I-2003    | II-2003   | I-2004    | II-2004   | I-2005    | II-2005   | I-2006    | II-2006   | I-2007    | II-2007   | I-2008    | II-2008   | I-2009    | II-2009   | I-2010    | II-2010   | I-2011    | II-2011   | I-2012    |
|-----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Barcelona       | 954.696   | 956.521   | 974.277   | 972.844   | 981.975   | 986.575   | 1.010.427 | 1.025.681 | 1.046.343 | 1.058.149 | 1.085.136 | 1.076.958 | 1.072.777 | 1.038.231 | 1.008.132 | 996.556   | 983.545   | 989.127   | 960.606   | 965.810   | 953.451   |
| Resta AMB       | 504.414   | 503.486   | 510.172   | 513.198   | 518.803   | 521.880   | 535.656   | 547.665   | 557.936   | 566.479   | 575.598   | 581.290   | 580.555   | 563.264   | 539.167   | 534.913   | 527.853   | 536.587   | 524.753   | 520.841   | 506.287   |
| Total AMB       | 1.459.110 | 1.460.007 | 1.484.449 | 1.486.042 | 1.500.778 | 1.508.455 | 1.546.083 | 1.573.346 | 1.604.279 | 1.624.628 | 1.660.734 | 1.658.248 | 1.653.332 | 1.601.495 | 1.547.299 | 1.531.469 | 1.511.398 | 1.525.714 | 1.485.359 | 1.486.651 | 1.459.738 |
| Resta RMB       | 582.843   | 572.788   | 599.315   | 593.438   | 623.418   | 621.270   | 644.676   | 644.276   | 656.257   | 655.363   | 675.935   | 662.874   | 664.231   | 622.168   | 597.533   | 576.623   | 576.015   | 568.773   | 569.532   | 550.736   | 546.577   |
| Total RMB       | 2.041.953 | 2.032.795 | 2.083.764 | 2.079.480 | 2.124.196 | 2.129.725 | 2.190.759 | 2.217.622 | 2.260.536 | 2.279.991 | 2.336.669 | 2.321.122 | 2.317.563 | 2.223.663 | 2.144.832 | 2.108.092 | 2.087.413 | 2.094.487 | 2.054.891 | 2.037.387 | 2.006.315 |
| Resta Catalunya | 808.598   | 776.836   | 833.062   | 801.548   | 894.807   | 866.342   | 938.177   | 916.124   | 980.765   | 952.769   | 1.023.303 | 980.100   | 1.026.978 | 939.152   | 940.636   | 890.363   | 914.784   | 880.324   | 901.215   | 844.378   | 874.321   |
| Total Catalunya | 2.864.978 | 2.847.589 | 2.948.977 | 2.912.924 | 3.021.179 | 2.998.279 | 3.131.129 | 3.136.165 | 3.243.586 | 3.235.050 | 3.362.532 | 3.303.892 | 3.347.173 | 3.165.509 | 3.088.196 | 3.001.191 | 3.004.765 | 2.977.413 | 2.958.728 | 2.884.485 | 2.883.562 |

| Variació (en %) | I-2002/II-2002 | II-2002/I-2003 | I-2003/II-2003 | II-2003/I-2004 | I-2004/II-2004 | II-2004/I-2005 | I-2005/II-2005 | II-2005/I-2006 | I-2006/II-2006 | II-2006/I-2007 | I-2007/II-2007 | II-2007/I-2008 | I-2008/II-2008 | II-2008/I-2009 | I-2009/II-2009 | II-2009/I-2010 | I-2010/II-2010 | II-2010/I-2011 | I-2011/II-2011 | II-2011/I-2012 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Barcelona       | 2,1            | 1,7            | 0,8            | 1,4            | 2,9            | 4,0            | 3,6            | 3,2            | 3,7            | 1,8            | -1,1           | -3,6           | -6,0           | -4,0           | -2,4           | -0,7           | -2,3           | -2,4           | -0,7           |                |
| Resta AMB       | 1,1            | 1,9            | 1,7            | 1,7            | 3,2            | 4,9            | 4,2            | 3,4            | 3,2            | 2,6            | 0,9            | -3,1           | -7,1           | -5,0           | -2,1           | 0,3            | -0,6           | -2,9           | -3,5           |                |
| Total AMB       | 1,7            | 1,8            | 1,1            | 1,5            | 3,0            | 4,3            | 3,8            | 3,3            | 3,5            | 2,1            | -0,4           | -3,4           | -6,4           | -4,4           | -2,3           | -0,4           | -1,7           | -2,6           | -1,7           |                |
| Resta RMB       | 2,8            | 3,6            | 4,0            | 4,7            | 3,4            | 3,7            | 1,8            | 1,7            | 3,0            | 1,1            | -1,7           | -6,1           | -10,0          | -7,3           | -3,6           | -1,4           | -1,1           | -3,2           | -4,0           |                |
| Total RMB       | 2,0            | 2,3            | 1,9            | 2,4            | 3,1            | 4,1            | 3,2            | 2,8            | 3,4            | 1,8            | -0,8           | -4,2           | -7,5           | -5,2           | -2,7           | -0,6           | -1,6           | -2,7           | -2,4           |                |
| Resta Catalunya | 3,0            | 3,2            | 7,4            | 8,1            | 4,8            | 5,7            | 4,5            | 4,0            | 4,3            | 2,9            | 0,4            | -4,2           | -8,4           | -5,2           | -2,7           | -1,1           | -1,5           | -4,1           | -3,0           |                |
| Total Catalunya | 2,9            | 2,3            | 2,4            | 2,9            | 3,6            | 4,6            | 3,6            | 3,2            | 3,7            | 2,1            | -0,5           | -4,2           | -7,7           | -5,2           | -2,7           | -0,8           | -1,5           | -3,1           | -2,5           |                |

Font: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.  
 Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

**Població aturada.** Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2012

|                 | I-2002  | II-2002 | I-2003  | II-2003 | I-2004  | II-2004 | I-2005  | II-2005 | I-2006  | II-2006 | I-2007  | II-2007 | I-2008  | II-2008 | I-2009  | II-2009 | I-2010  | II-2010 | I-2011  | II-2011 | I-2012  |
|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Barcelona       | 46.408  | 46.475  | 46.454  | 46.433  | 45.415  | 44.999  | 54.968  | 53.606  | 53.691  | 53.279  | 50.790  | 51.243  | 59.374  | 74.304  | 87.917  | 101.069 | 101.089 | 100.868 | 104.784 | 108.624 | 110.521 |
| Resta AMB       | 48.220  | 49.099  | 48.379  | 48.429  | 48.243  | 48.917  | 60.869  | 60.358  | 60.961  | 59.502  | 59.176  | 61.075  | 73.097  | 96.641  | 114.147 | 128.848 | 129.664 | 127.982 | 135.219 | 140.513 | 145.115 |
| Total AMB       | 94.628  | 95.574  | 94.833  | 94.862  | 93.658  | 93.916  | 115.837 | 113.964 | 114.652 | 112.781 | 109.966 | 112.318 | 132.471 | 170.945 | 202.064 | 229.917 | 230.753 | 228.850 | 240.003 | 249.137 | 255.636 |
| Resta RMB       | 45.648  | 50.408  | 48.407  | 52.939  | 51.178  | 53.667  | 65.291  | 68.553  | 66.820  | 68.562  | 65.907  | 70.540  | 83.112  | 113.239 | 131.640 | 149.001 | 146.973 | 148.203 | 153.812 | 162.618 | 166.438 |
| Total RMB       | 140.276 | 145.982 | 143.240 | 147.801 | 144.836 | 147.583 | 181.128 | 182.517 | 181.472 | 181.343 | 175.873 | 182.858 | 215.583 | 284.184 | 333.704 | 378.918 | 377.726 | 377.053 | 393.815 | 411.755 | 422.074 |
| Resta Catalunya | 47.280  | 57.550  | 49.464  | 58.904  | 50.221  | 59.938  | 66.841  | 80.088  | 69.285  | 79.406  | 69.617  | 82.931  | 95.839  | 139.048 | 154.543 | 182.843 | 176.535 | 185.620 | 182.579 | 202.489 | 193.502 |
| Total Catalunya | 187.556 | 203.532 | 192.704 | 206.705 | 195.057 | 207.521 | 247.969 | 262.605 | 250.757 | 260.749 | 245.490 | 265.789 | 311.422 | 423.232 | 488.247 | 561.761 | 554.261 | 562.673 | 576.394 | 614.244 | 615.576 |

| Variació (en %) | I-2002/II-2002 | II-2002/I-2003 | I-2003/II-2003 | II-2003/I-2004 | I-2004/II-2004 | II-2004/I-2005 | I-2005/II-2005 | II-2005/I-2006 | I-2006/II-2006 | II-2006/I-2007 | I-2007/II-2007 | II-2007/I-2008 | I-2008/II-2008 | II-2008/I-2009 | I-2009/II-2009 | II-2009/I-2010 | I-2010/II-2010 | II-2010/I-2011 | I-2011/II-2011 | II-2011/I-2012 |
|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Barcelona       | 0,1            | -0,1           | -2,2           | -3,1           | 21,0           | 19,1           | -2,3           | -0,6           | -5,4           | -3,8           | 16,9           | 45,0           | 48,1           | 36,0           | 15,0           | -0,2           | 3,7            | 7,7            | 5,5            |                |
| Resta AMB       | 0,3            | -1,4           | -0,3           | 1,0            | 26,2           | 23,4           | 0,2            | -1,4           | -2,9           | 2,6            | 23,5           | 58,2           | 56,2           | 33,3           | 13,6           | -0,7           | 4,3            | 9,8            | 7,3            |                |
| Total AMB       | 0,2            | -0,7           | -1,2           | -1,0           | 23,7           | 21,3           | -1,0           | -1,0           | -4,1           | -0,4           | 20,5           | 52,2           | 52,5           | 34,5           | 14,2           | -0,5           | 4,0            | 8,9            | 6,5            |                |
| Resta RMB       | 6,0            | 5,0            | 5,7            | 1,4            | 27,6           | 27,7           | 2,3            | 0,0            | -1,4           | 2,9            | 26,1           | 60,5           | 58,4           | 31,6           | 11,6           | -0,5           | 4,7            | 9,7            | 8,2            |                |
| Total RMB       | 2,1            | 1,2            | 1,1            | -0,1           | 25,1           | 23,7           | 0,2            | -0,6           | -3,1           | 0,8            | 22,6           | 55,4           | 54,8           | 33,3           | 13,2           | -0,5           | 4,3            | 9,2            | 7,2            |                |
| Resta Catalunya | 4,6            | 2,4            | 1,5            | 1,8            | 33,1           | 33,6           | 3,7            | -0,9           | 0,5            | 4,4            | 37,7           | 67,7           | 61,3           | 31,5           | 14,2           | 1,5            | 3,4            | 9,1            | 6,0            |                |
| Total Catalunya | 2,7            | 1,6            | 1,2            | 0,4            | 27,1           | 26,5           | 1,1            | -0,7           | -2,1           | 1,9            | 26,9           | 59,2           | 56,8           | 32,7           | 13,5           | 0,2            | 4,0            | 9,2            | 6,8            |                |

Font: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any

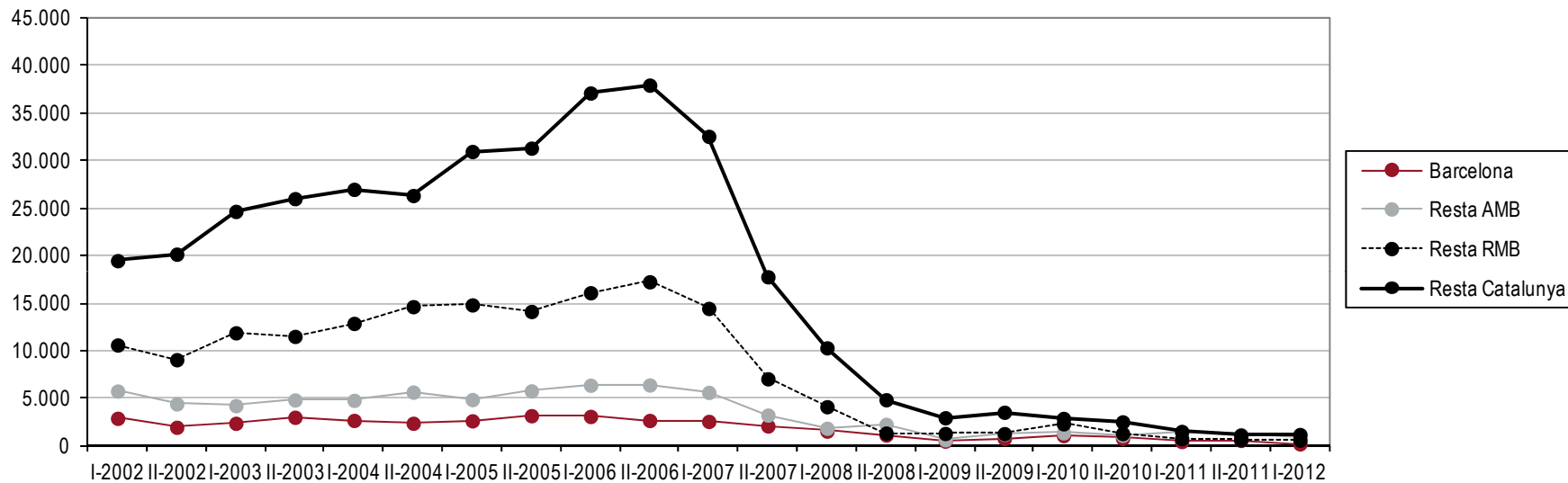
Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.



---

## **2. Construcció**

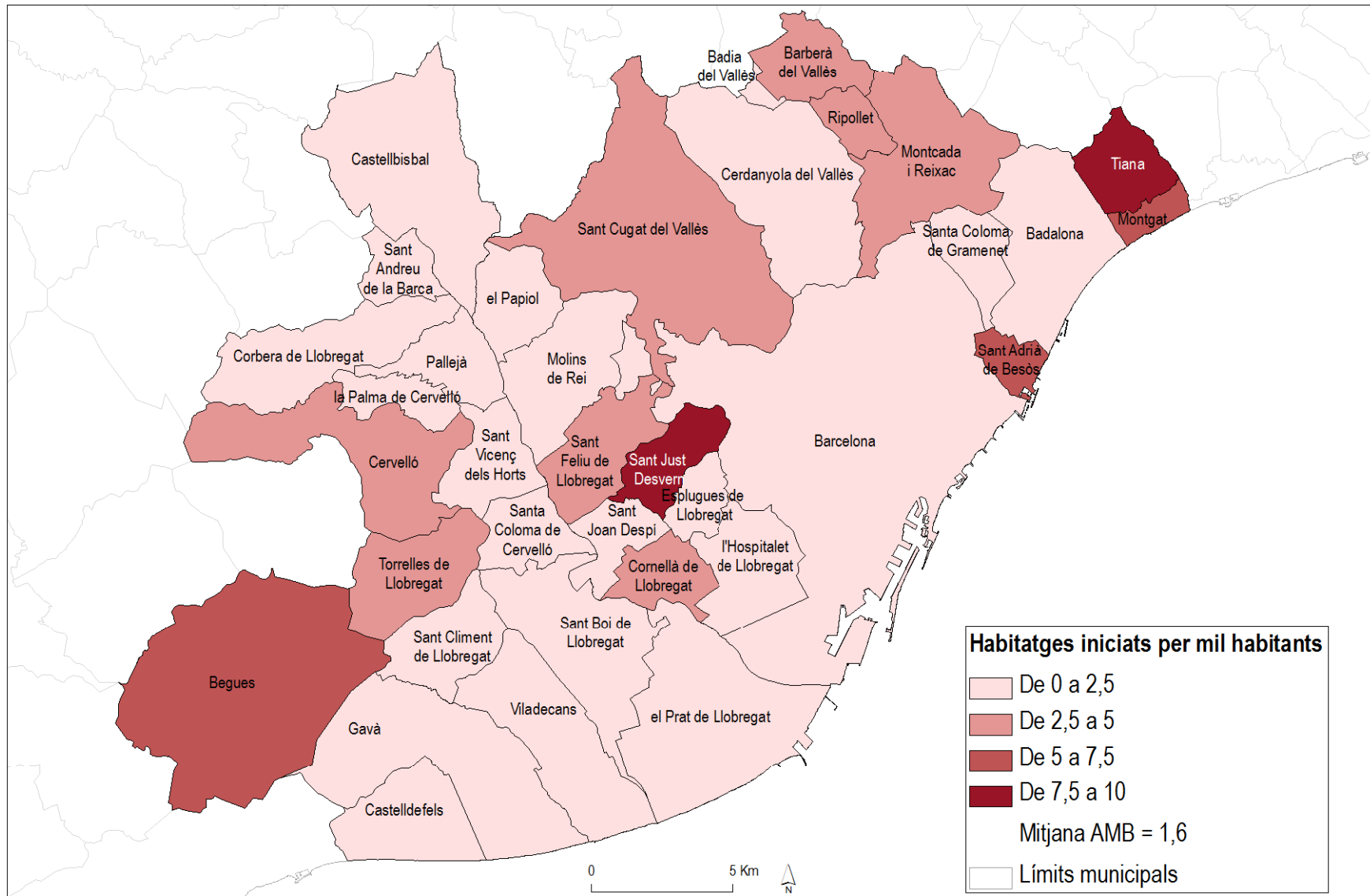


**Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2012**


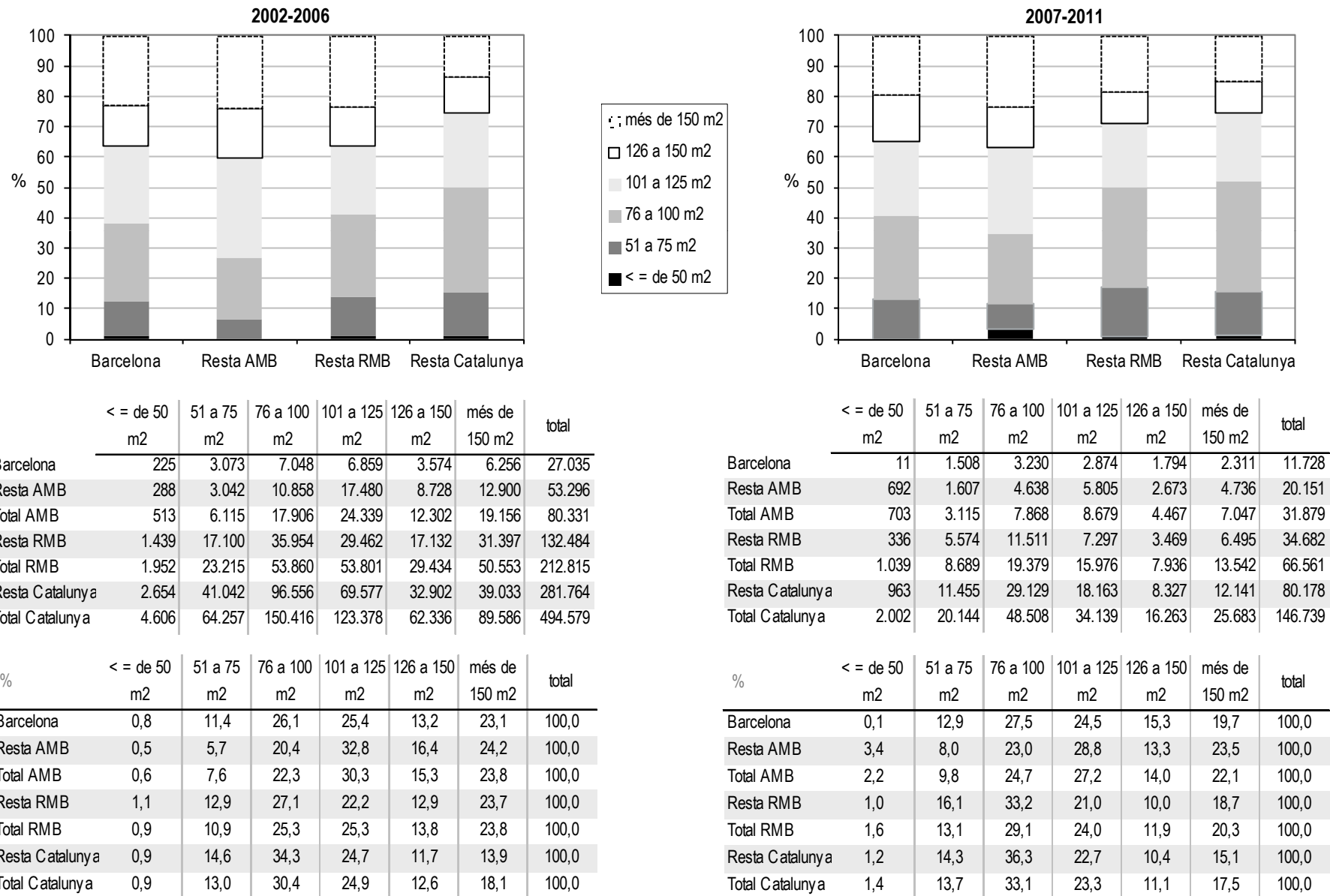
|                 | I-2002 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 2.915  | 1.971   | 2.392  | 3.023   | 2.695  | 2.395   | 2.651  | 3.190   | 3.115  | 2.688   | 2.590  | 2.114   | 1.573  | 1.156   | 517    | 792     | 1.098  | 815     | 473    | 600     | 229    |
| Resta AMB       | 5.785  | 4.435   | 4.248  | 4.846   | 4.804  | 5.675   | 4.885  | 5.801   | 6.395  | 6.422   | 5.639  | 3.256   | 1.868  | 2.280   | 661    | 1.241   | 1.392  | 1.122   | 1.488  | 1.204   | 933    |
| Total AMB       | 8.700  | 6.406   | 6.640  | 7.869   | 7.499  | 8.070   | 7.536  | 8.991   | 9.510  | 9.110   | 8.229  | 5.370   | 3.441  | 3.436   | 1.178  | 2.033   | 2.490  | 1.937   | 1.961  | 1.804   | 1.162  |
| Resta RMB       | 10.630 | 9.081   | 11.908 | 11.530  | 12.899 | 14.661  | 14.844 | 14.151  | 16.126 | 17.277  | 14.473 | 7.073   | 4.136  | 1.360   | 1.320  | 1.304   | 2.337  | 1.314   | 785    | 673     | 620    |
| Total RMB       | 19.330 | 15.487  | 18.548 | 19.399  | 20.398 | 22.731  | 22.380 | 23.142  | 25.636 | 26.387  | 22.702 | 12.443  | 7.577  | 4.796   | 2.498  | 3.337   | 4.827  | 3.251   | 2.746  | 2.477   | 1.782  |
| Resta Catalunya | 19.497 | 20.184  | 24.681 | 26.021  | 27.001 | 26.351  | 30.979 | 31.333  | 37.133 | 37.961  | 32.572 | 17.798  | 10.329 | 4.867   | 2.973  | 3.550   | 2.904  | 2.541   | 1.534  | 1.141   | 1.211  |
| Total Catalunya | 38.827 | 35.671  | 43.229 | 45.420  | 47.399 | 49.082  | 53.359 | 54.475  | 62.769 | 64.348  | 55.274 | 30.241  | 17.906 | 9.663   | 5.471  | 6.887   | 7.731  | 5.792   | 4.280  | 3.618   | 2.993  |

| Variació (en %) | I-2002/II-2002 | II-2002/II-2003 | I-2003/I-2004 | II-2003/II-2004 | I-2004/I-2005 | II-2004/II-2005 | I-2005/I-2006 | II-2005/II-2006 | I-2006/I-2007 | II-2006/II-2007 | I-2007/I-2008 | II-2007/II-2008 | I-2008/I-2009 | II-2008/II-2009 | I-2009/I-2010 | II-2009/II-2010 | I-2010/I-2011 | II-2010/II-2011 | I-2011/I-2012 |
|-----------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|
| Barcelona       | -17,9          | 53,4            | 12,7          | -20,8           | -1,6          | 33,2            | 17,5          | -15,7           | -16,9         | -21,4           | -39,3         | -45,3           | -67,1         | -31,5           | 112,4         | 2,9             | -56,9         | -26,4           | -51,6         |
| Resta AMB       | -26,6          | 9,3             | 13,1          | 17,1            | 1,7           | 2,2             | 30,9          | 10,7            | -11,8         | -49,3           | -66,9         | -30,0           | -64,6         | -45,6           | 110,6         | -9,6            | 6,9           | 7,3             | -37,3         |
| Total AMB       | -23,7          | 22,8            | 12,9          | 2,6             | 0,5           | 11,4            | 26,2          | 1,3             | -13,5         | -41,1           | -58,2         | -36,0           | -65,8         | -40,8           | 111,4         | -4,7            | -21,2         | -6,9            | -40,7         |
| Resta RMB       | 12,0           | 27,0            | 8,3           | 27,2            | 15,1          | -3,5            | 8,6           | 22,1            | -10,3         | -59,1           | -71,4         | -80,8           | -68,1         | -4,1            | 77,0          | 0,8             | -66,4         | -48,8           | -21,0         |
| Total RMB       | -4,0           | 25,3            | 10,0          | 17,2            | 9,7           | 1,8             | 14,5          | 14,0            | -11,4         | -52,8           | -66,6         | -61,5           | -67,0         | -30,4           | 93,2          | -2,6            | -43,1         | -23,8           | -35,1         |
| Resta Catalunya | 26,6           | 28,9            | 9,4           | 1,3             | 14,7          | 18,9            | 19,9          | 21,2            | -12,3         | -53,1           | -68,3         | -72,7           | -71,2         | -27,1           | -2,3          | -28,4           | -47,2         | -55,1           | -21,1         |
| Total Catalunya | 11,3           | 27,3            | 9,6           | 8,1             | 12,6          | 11,0            | 17,6          | 18,1            | -11,9         | -53,0           | -67,6         | -68,0           | -69,4         | -28,7           | 41,3          | -15,9           | -44,6         | -37,5           | -30,1         |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

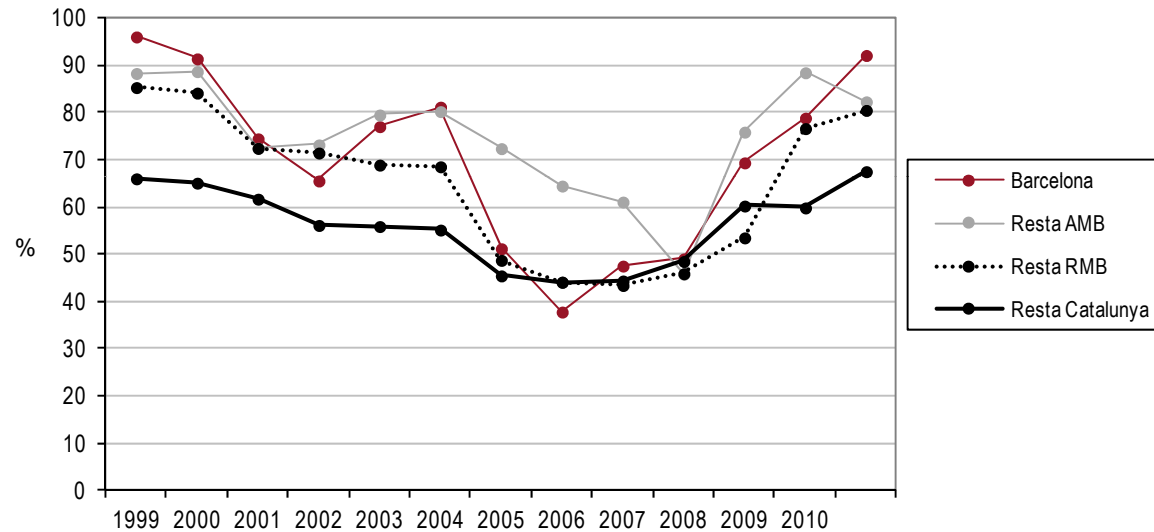
**Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2007 – 1r semestre 2012)**


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

**Habitatges iniciats. Superfície construïda. Comparativa per àmbits, 2002-2006 i 2007-2011**


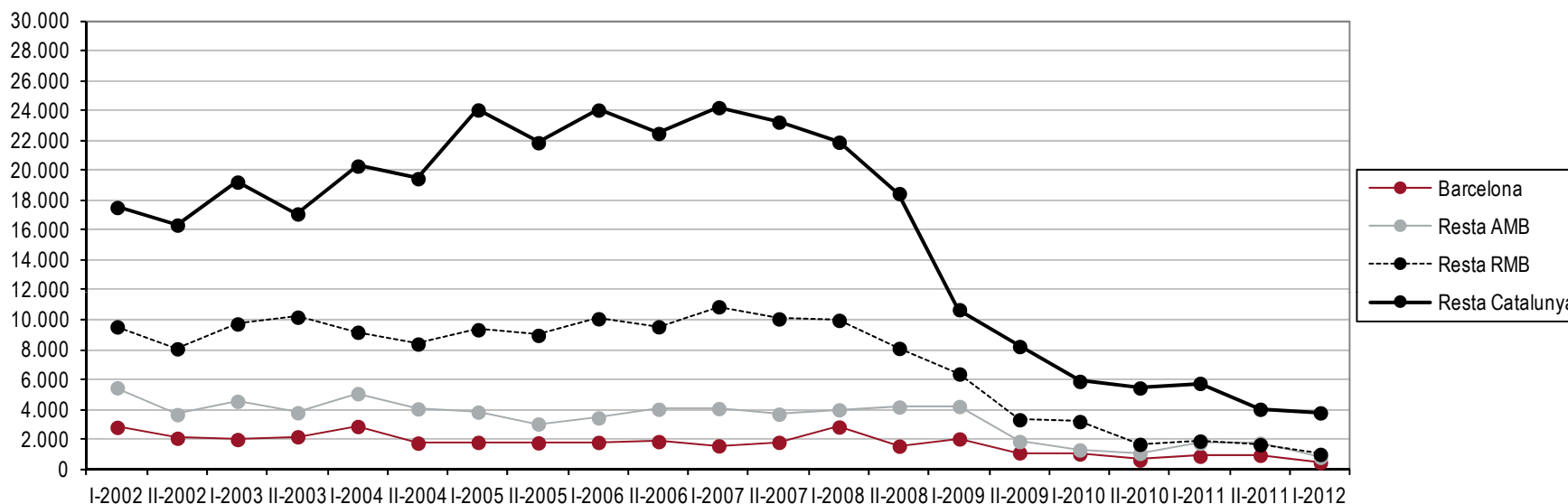
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

### Habitatges iniciats. Percentatge d'habitatges de més de 100 m<sup>2</sup>. Evolució per àmbits, 1999-2011



|                 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 |
|-----------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Barcelona       | 96,0 | 91,4 | 74,4 | 65,5 | 77,0 | 81,2 | 51,2 | 37,8 | 47,5 | 49,1 | 69,4 | 78,8 | 92,1 |
| Resta AMB       | 88,3 | 88,7 | 72,5 | 73,2 | 79,5 | 80,2 | 72,4 | 64,5 | 61,1 | 45,8 | 75,9 | 88,4 | 82,3 |
| Total AMB       | 91,0 | 89,5 | 73,1 | 70,7 | 78,6 | 80,5 | 64,9 | 56,2 | 56,4 | 47,1 | 73,2 | 84,3 | 85,1 |
| Resta RMB       | 85,3 | 84,1 | 72,4 | 71,5 | 68,9 | 68,5 | 48,7 | 44,1 | 43,4 | 45,9 | 53,5 | 76,6 | 80,5 |
| Total RMB       | 88,0 | 86,4 | 72,7 | 71,1 | 72,6 | 72,9 | 54,6 | 48,4 | 48,4 | 46,6 | 64,4 | 80,8 | 83,8 |
| Resta Catalunya | 66,0 | 65,1 | 61,7 | 56,1 | 55,9 | 55,2 | 45,5 | 44,1 | 44,4 | 48,5 | 60,2 | 59,8 | 67,5 |
| Total Catalunya | 77,3 | 76,1 | 67,1 | 63,1 | 63,0 | 63,1 | 49,3 | 45,9 | 46,1 | 47,6 | 62,2 | 72,4 | 78,5 |

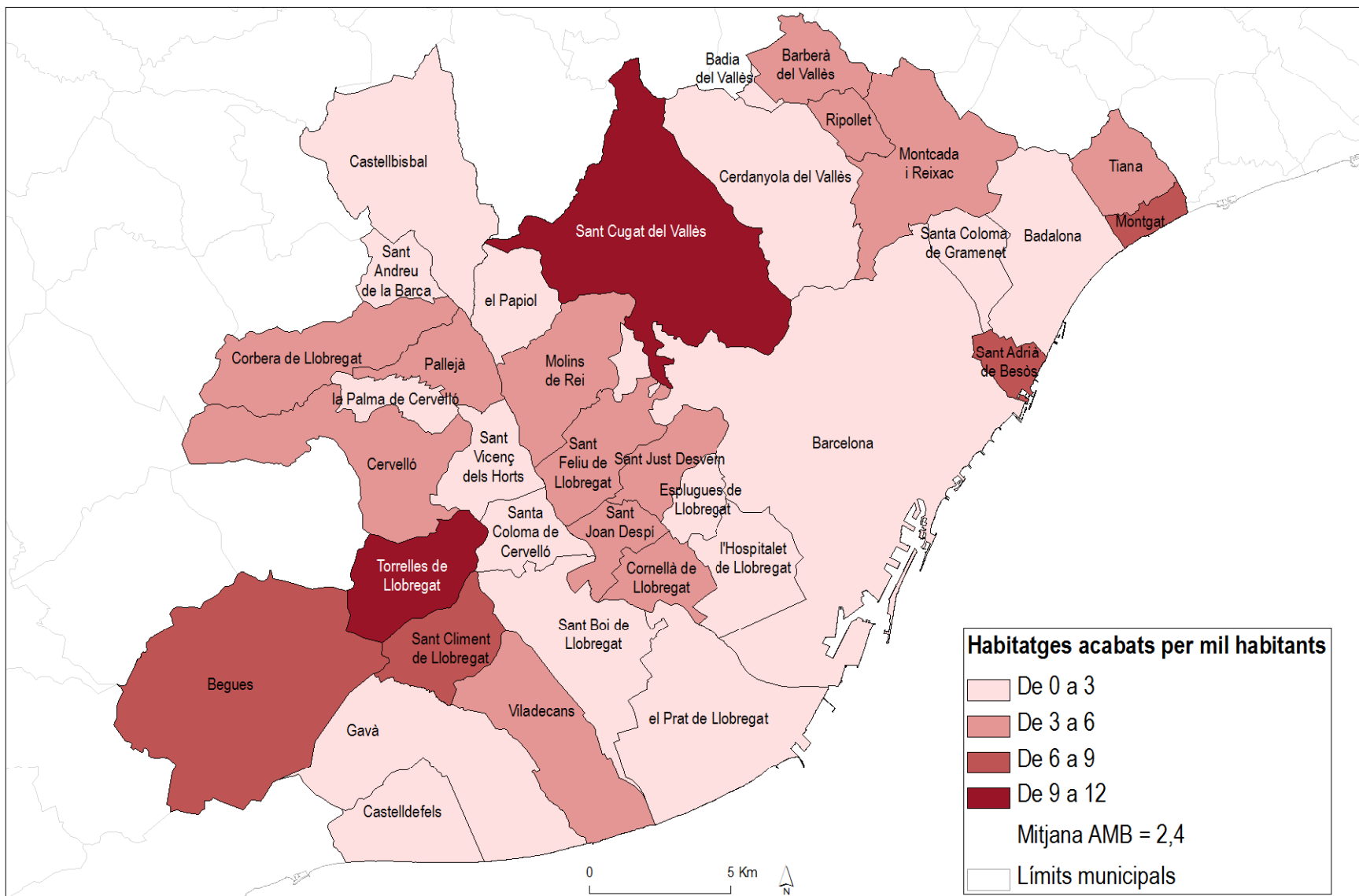
Font: Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.

**Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2012**


|                    | I-2002            | II-2002             | I-2003            | II-2003             | I-2004            | II-2004             | I-2005            | II-2005             | I-2006            | II-2006             | I-2007            | II-2007             | I-2008            | II-2008             | I-2009            | II-2009             | I-2010            | II-2010             | I-2011            | II-2011 | I-2012 |  |
|--------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------|--------|--|
| Barcelona          | 2.820             | 2.090               | 2.003             | 2.188               | 2.878             | 1.763               | 1.811             | 1.780               | 1.810             | 1.865               | 1.581             | 1.815               | 2.842             | 1.562               | 2.042             | 1.112               | 1.038             | 634                 | 888               | 951     | 462    |  |
| Resta AMB          | 5.464             | 3.671               | 4.562             | 3.797               | 5.074             | 4.053               | 3.838             | 3.044               | 3.451             | 4.031               | 4.073             | 3.699               | 3.992             | 4.178               | 4.214             | 1.871               | 1.307             | 1.077               | 1.761             | 1.759   | 814    |  |
| Total AMB          | 8.284             | 5.761               | 6.565             | 5.985               | 7.952             | 5.816               | 5.649             | 4.824               | 5.261             | 5.896               | 5.654             | 5.514               | 6.834             | 5.740               | 6.256             | 2.983               | 2.345             | 1.711               | 2.649             | 2.710   | 1.276  |  |
| Resta RMB          | 9.541             | 8.074               | 9.737             | 10.188              | 9.181             | 8.394               | 9.347             | 8.973               | 10.081            | 9.547               | 10.888            | 10.074              | 9.978             | 8.102               | 6.388             | 3.327               | 3.205             | 1.682               | 1.898             | 1.657   | 1.010  |  |
| Total RMB          | 17.825            | 13.835              | 16.302            | 16.173              | 17.133            | 14.210              | 14.996            | 13.797              | 15.342            | 15.443              | 16.542            | 15.588              | 16.812            | 13.842              | 12.644            | 6.310               | 5.550             | 3.393               | 4.547             | 4.367   | 2.286  |  |
| Resta Catalunya    | 17.528            | 16.350              | 19.228            | 17.095              | 20.300            | 19.458              | 24.053            | 21.860              | 24.046            | 22.478              | 24.209            | 23.241              | 21.895            | 18.458              | 10.689            | 8.228               | 5.896             | 5.453               | 5.760             | 4.030   | 3.788  |  |
| Total Catalunya    | 35.353            | 30.185              | 35.530            | 33.268              | 37.433            | 33.668              | 39.049            | 35.657              | 39.388            | 37.921              | 40.751            | 38.829              | 38.707            | 32.300              | 23.333            | 14.538              | 11.446            | 8.846               | 10.307            | 8.397   | 6.074  |  |
| Variació<br>(en %) | I-2002/<br>I-2003 | II-2002/<br>II-2003 | I-2003/<br>I-2004 | II-2003/<br>II-2004 | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |         |        |  |
| Barcelona          | -29,0             | 4,7                 | 43,7              | -19,4               | -37,1             | 1,0                 | -0,1              | 4,8                 | -12,7             | -2,7                | 79,8              | -13,9               | -28,1             | -28,8               | -49,2             | -43,0               | -14,5             | 50,0                | -48,0             |         |        |  |
| Resta AMB          | -16,5             | 3,4                 | 11,2              | 6,7                 | -24,4             | -24,9               | -10,1             | 32,4                | 18,0              | -8,2                | -2,0              | 12,9                | 5,6               | -55,2               | -69,0             | -42,4               | 34,7              | 63,3                | -53,8             |         |        |  |
| Total AMB          | -20,8             | 3,9                 | 21,1              | -2,8                | -29,0             | -17,1               | -6,9              | 22,2                | 7,5               | -6,5                | 20,9              | 4,1                 | -8,5              | -48,0               | -62,5             | -42,6               | 13,0              | 58,4                | -51,8             |         |        |  |
| Resta RMB          | 2,1               | 26,2                | -5,7              | -17,6               | 1,8               | 6,9                 | 7,9               | 6,4                 | 8,0               | 5,5                 | -8,4              | -19,6               | -36,0             | -58,9               | -49,8             | -49,4               | -40,8             | -1,5                | -46,8             |         |        |  |
| Total RMB          | -8,5              | 16,9                | 5,1               | -12,1               | -12,5             | -2,9                | 2,3               | 11,9                | 7,8               | 0,9                 | 1,6               | -11,2               | -24,8             | -54,4               | -56,1             | -46,2               | -18,1             | 28,7                | -49,7             |         |        |  |
| Resta Catalunya    | 9,7               | 4,6                 | 5,6               | 13,8                | 18,5              | 12,3                | 0,0               | 2,8                 | 0,7               | 3,4                 | -9,6              | -20,6               | -51,2             | -55,4               | -44,8             | -33,7               | -2,3              | -26,1               | -34,2             |         |        |  |
| Total Catalunya    | 0,5               | 10,2                | 5,4               | 1,2                 | 4,3               | 5,9                 | 0,9               | 6,3                 | 3,5               | 2,4                 | -5,0              | -16,8               | -39,7             | -55,0               | -50,9             | -39,2               | -10,0             | -5,1                | -41,1             |         |        |  |

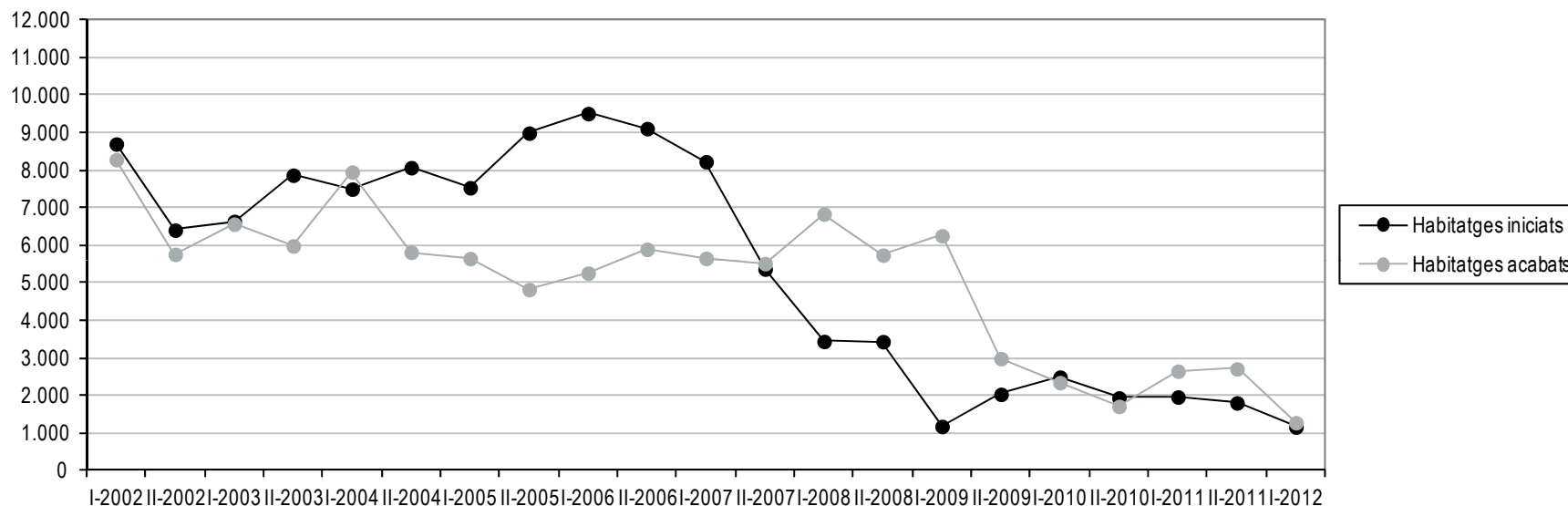
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

**Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2007– 1r semestre 2012)**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

**Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1r semestre 2002-1r semestre 2012**



|                     | I-2002 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|---------------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Habitatges iniciats | 8.700  | 6.406   | 6.640  | 7.869   | 7.499  | 8.070   | 7.536  | 8.991   | 9.510  | 9.110   | 8.229  | 5.370   | 3.441  | 3.436   | 1.178  | 2.033   | 2.490  | 1.937   | 1.961  | 1.804   | 1.162  |
| Habitatges acabats  | 8.284  | 5.761   | 6.565  | 5.985   | 7.952  | 5.816   | 5.649  | 4.824   | 5.261  | 5.896   | 5.654  | 5.514   | 6.834  | 5.740   | 6.256  | 2.983   | 2.345  | 1.711   | 2.649  | 2.710   | 1.276  |

| Variació (en %)     | I-2002/<br>I-2003 | II-2002/<br>II-2003 | I-2003/<br>I-2004 | II-2003/<br>II-2004 | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Habitatges iniciats | -23,7             | 22,8                | 12,9              | 2,6                 | 0,5               | 11,4                | 26,2              | 1,3                 | -13,5             | -41,1               | -58,2             | -36,0               | -65,8             | -40,8               | 111,4             | -4,7                | -21,2             | -6,9                | -40,7             |
| Habitatges acabats  | -20,8             | 3,9                 | 21,1              | -2,8                | -29,0             | -17,1               | -6,9              | 22,2                | 7,5               | -6,5                | 20,9              | 4,1                 | -8,5              | -48,0               | -62,5             | -42,6               | 13,0              | 58,4                | -51,8             |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya



### **3. Mercat de l'habitatge**

**Característiques de la demanda (ECVHP)**

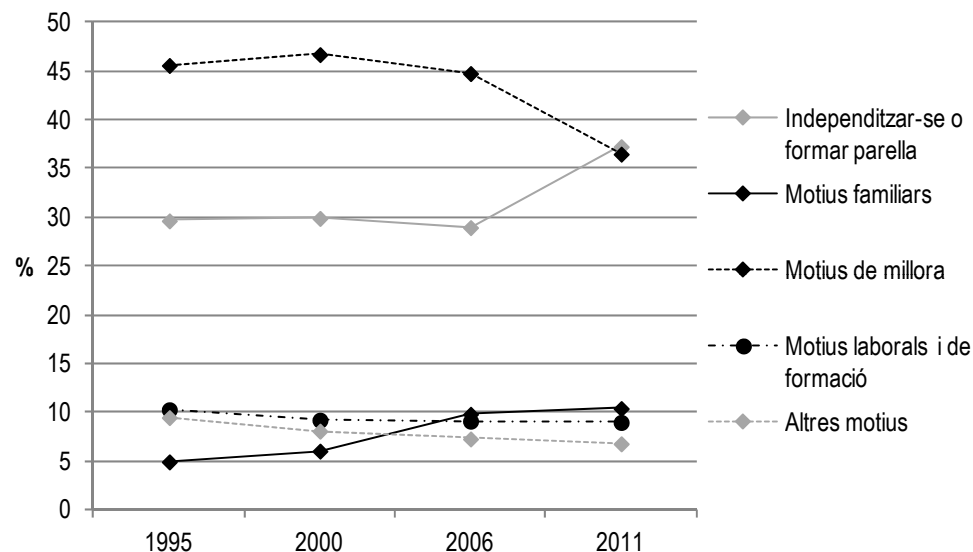
**Segments del mercat**

**Preus**

**Perspectives de la demanda (ECVHP)**



**Motius del canvi d'habitatge. Evolució 1995-2011**

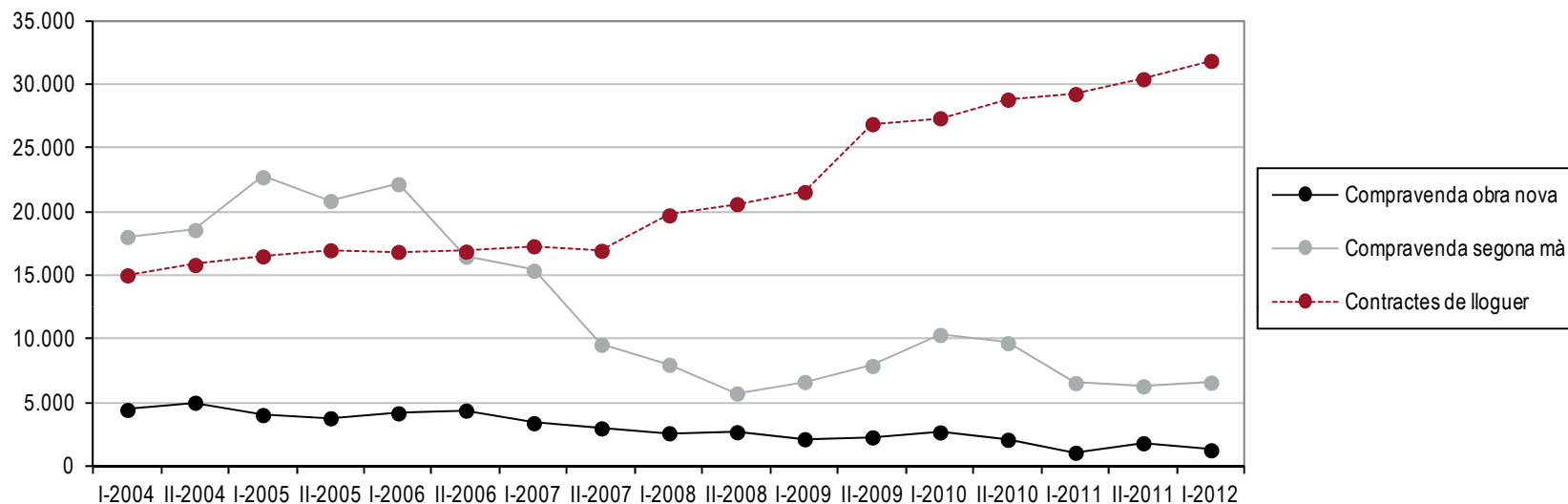


| En %  | 1995         | 2000         | 2006         |              | 2011         |              |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|   | RMB          | RMB          | AMB          | RMB          | AMB          | RMB          |
| <b>Independitzar-se o formar parella</b>    | <b>29,7</b>  | <b>29,9</b>  | <b>31,2</b>  | <b>29,0</b>  | <b>38,3</b>  | <b>37,3</b>  |
| <b>Motius familiars</b>                     | <b>4,9</b>   | <b>6,0</b>   | <b>10,5</b>  | <b>9,8</b>   | <b>10,8</b>  | <b>10,4</b>  |
| <b>Motius de millora</b>                    | <b>45,6</b>  | <b>46,7</b>  | <b>41,4</b>  | <b>44,8</b>  | <b>34,0</b>  | <b>36,5</b>  |
| Millora de l'habitatge                      | 26,5         | 26,2         | 26,8         | 28,5         | 25,7         | 26,9         |
| Millora del règim de tinença de l'habitatge | 14,2         | 15,0         | 10,9         | 11,0         | 5,0          | 5,2          |
| Millora de l'entorn                         | 4,8          | 5,5          | 3,8          | 5,3          | 3,4          | 4,5          |
| <b>Motius laborals i de formació</b>        | <b>10,3</b>  | <b>9,2</b>   | <b>9,1</b>   | <b>9,1</b>   | <b>9,6</b>   | <b>9,0</b>   |
| <b>Altres motius</b>                        | <b>9,5</b>   | <b>8,1</b>   | <b>7,8</b>   | <b>7,3</b>   | <b>7,3</b>   | <b>6,8</b>   |
| Per accedir a un habitatge més barat        | 1,2          | 1,4          | -            | -            | 5,5          | 5,3          |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.

Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

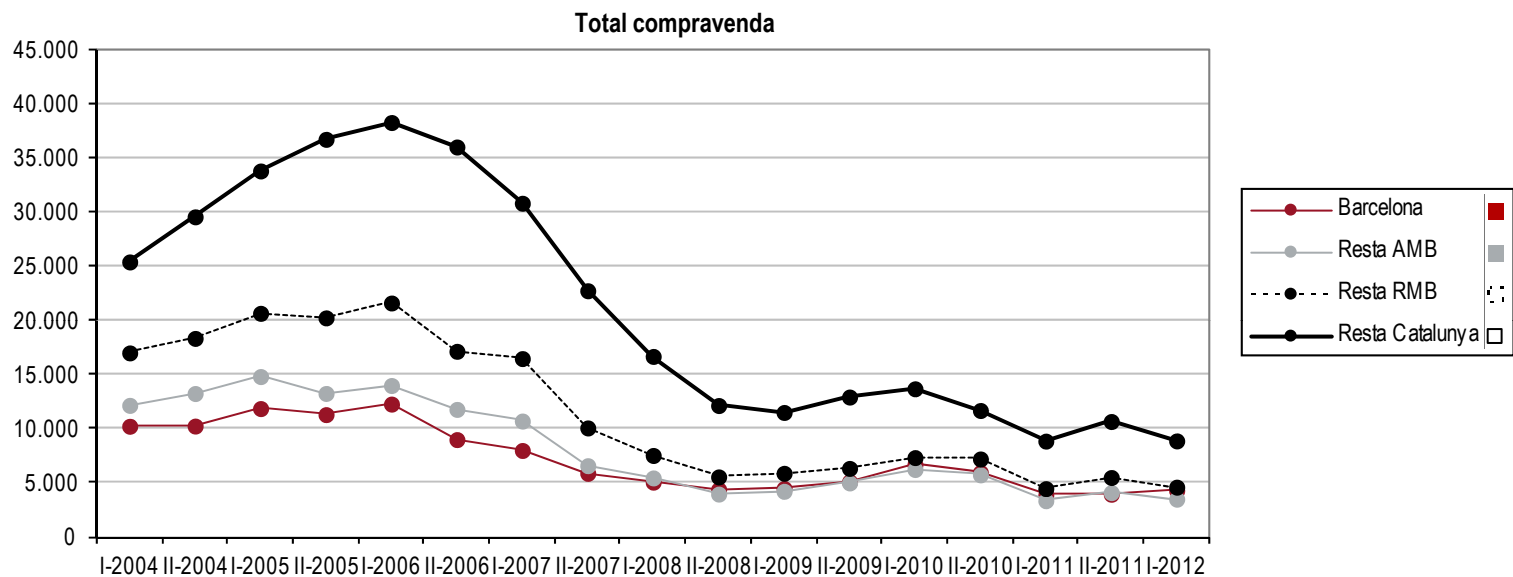
**Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 1r semestre 2004-1r semestre 2012**



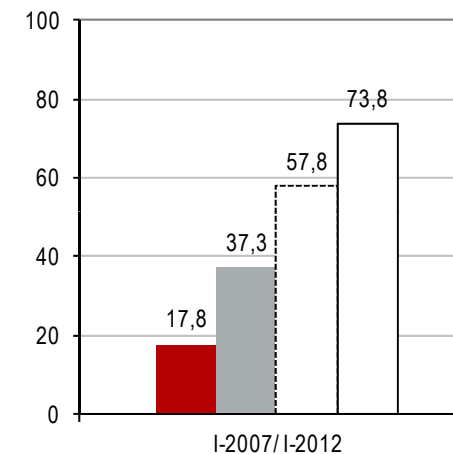
|         | Compravenda obra nova | Compravenda segona mà | Contractes de lloguer | Total  | (en %)  | Compravenda obra nova | Compravenda segona mà | Contractes de lloguer | Total |
|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------|---------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| I-2004  | 4.421                 | 18.000                | 14.993                | 37.414 | I-2004  | 11,8                  | 48,1                  | 40,1                  | 100,0 |
| II-2004 | 4.986                 | 18.550                | 15.806                | 39.342 | II-2004 | 12,7                  | 47,2                  | 40,2                  | 100,0 |
| I-2005  | 4.014                 | 22.705                | 16.482                | 43.201 | I-2005  | 9,3                   | 52,6                  | 38,2                  | 100,0 |
| II-2005 | 3.763                 | 20.838                | 16.964                | 41.565 | II-2005 | 9,1                   | 50,1                  | 40,8                  | 100,0 |
| I-2006  | 4.156                 | 22.151                | 16.833                | 43.140 | I-2006  | 9,6                   | 51,3                  | 39,0                  | 100,0 |
| II-2006 | 4.369                 | 16.450                | 16.856                | 37.675 | II-2006 | 11,6                  | 43,7                  | 44,7                  | 100,0 |
| I-2007  | 3.380                 | 15.357                | 17.277                | 36.014 | I-2007  | 9,4                   | 42,6                  | 48,0                  | 100,0 |
| II-2007 | 2.970                 | 9.533                 | 16.919                | 29.422 | II-2007 | 10,1                  | 32,4                  | 57,5                  | 100,0 |
| I-2008  | 2.590                 | 7.966                 | 19.703                | 30.259 | I-2008  | 8,6                   | 26,3                  | 65,1                  | 100,0 |
| II-2008 | 2.671                 | 5.714                 | 20.589                | 28.974 | II-2008 | 9,2                   | 19,7                  | 71,1                  | 100,0 |
| I-2009  | 2.120                 | 6.616                 | 21.533                | 30.269 | I-2009  | 7,0                   | 21,9                  | 71,1                  | 100,0 |
| II-2009 | 2.263                 | 7.874                 | 26.869                | 37.006 | II-2009 | 6,1                   | 21,3                  | 72,6                  | 100,0 |
| I-2010  | 2.655                 | 10.310                | 27.332                | 40.297 | I-2010  | 6,6                   | 25,6                  | 67,8                  | 100,0 |
| II-2010 | 2.073                 | 9.665                 | 28.791                | 40.529 | II-2010 | 5,1                   | 23,8                  | 71,0                  | 100,0 |
| I-2011  | 1.058                 | 6.525                 | 29.236                | 36.819 | I-2011  | 2,9                   | 17,7                  | 79,4                  | 100,0 |
| II-2011 | 1.803                 | 6.275                 | 30.401                | 38.479 | II-2011 | 4,7                   | 16,3                  | 79,0                  | 100,0 |
| I-2012  | 1.254                 | 6.561                 | 31.835                | 39.650 | I-2012  | 3,2                   | 16,5                  | 80,3                  | 100,0 |

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

**Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits**



**Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 de segona mà**

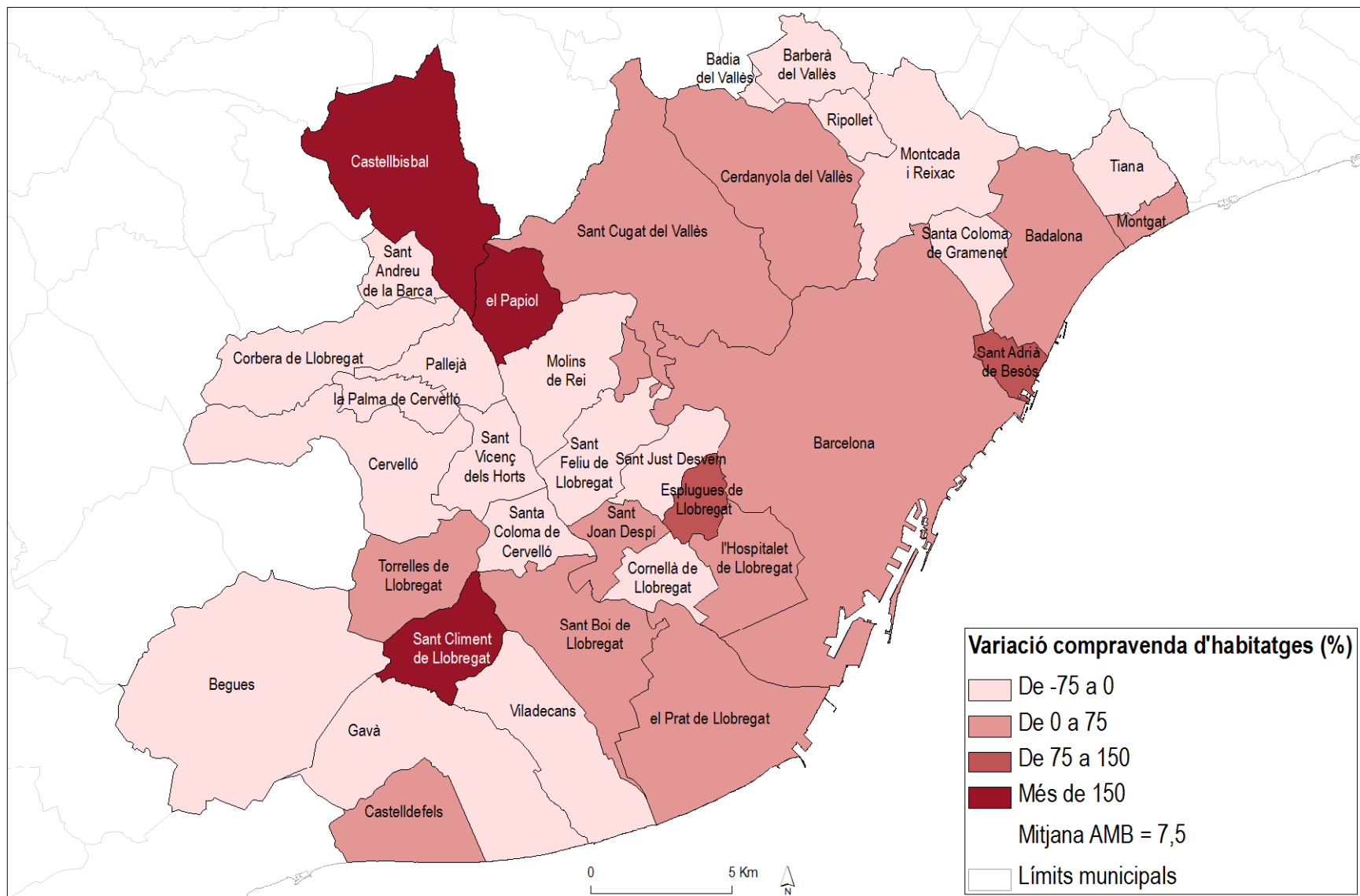


|                 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 10.246 | 10.263  | 11.881 | 11.323  | 12.294 | 9.016   | 8.011  | 5.897   | 5.083  | 4.406   | 4.497  | 5.127   | 6.712  | 5.977   | 3.904  | 3.963   | 4.302  |
| Resta AMB       | 12.175 | 13.273  | 14.838 | 13.278  | 14.013 | 11.803  | 10.726 | 6.606   | 5.473  | 3.979   | 4.239  | 5.010   | 6.253  | 5.761   | 3.368  | 4.115   | 3.513  |
| Total AMB       | 22.421 | 23.536  | 26.719 | 24.601  | 26.307 | 20.819  | 18.737 | 12.503  | 10.556 | 8.385   | 8.736  | 10.137  | 12.965 | 11.738  | 7.272  | 8.078   | 7.815  |
| Resta RMB       | 17.022 | 18.364  | 20.682 | 20.259  | 21.634 | 17.169  | 16.500 | 10.090  | 7.550  | 5.570   | 5.901  | 6.354   | 7.351  | 7.226   | 4.482  | 5.513   | 4.622  |
| Total RMB       | 39.443 | 41.900  | 47.401 | 44.860  | 47.941 | 37.988  | 35.237 | 22.593  | 18.106 | 13.955  | 14.637 | 16.491  | 20.316 | 18.964  | 11.754 | 13.591  | 12.437 |
| Resta Catalunya | 25.425 | 29.593  | 33.832 | 36.752  | 38.304 | 36.047  | 30.848 | 22.763  | 16.697 | 12.163  | 11.520 | 12.944  | 13.708 | 11.701  | 8.874  | 10.686  | 8.891  |
| Total Catalunya | 64.868 | 71.493  | 81.233 | 81.612  | 86.245 | 74.035  | 66.085 | 45.356  | 34.803 | 26.118  | 26.157 | 29.435  | 34.024 | 30.665  | 20.628 | 24.277  | 21.328 |

| Variació (en %) | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | 16,0              | 10,3                | 3,5               | -20,4               | -34,8             | -34,6               | -36,5             | -25,3               | -11,5             | 16,4                | 49,3              | 16,6                | -41,8             | -33,7               | 10,2              |
| Resta AMB       | 21,9              | 0,0                 | -5,6              | -11,1               | -23,5             | -44,0               | -49,0             | -39,8               | -22,5             | 25,9                | 47,5              | 15,0                | -46,1             | -28,6               | 4,3               |
| Total AMB       | 19,2              | 4,5                 | -1,5              | -15,4               | -28,8             | -39,9               | -43,7             | -32,9               | -17,2             | 20,9                | 48,4              | 15,8                | -43,9             | -31,2               | 7,5               |
| Resta RMB       | 21,5              | 10,3                | 4,6               | -15,3               | -23,7             | -41,2               | -54,2             | -44,8               | -21,8             | 14,1                | 24,6              | 13,7                | -39,0             | -23,7               | 3,1               |
| Total RMB       | 20,2              | 7,1                 | 1,1               | -15,3               | -26,5             | -40,5               | -48,6             | -38,2               | -19,2             | 18,2                | 38,8              | 15,0                | -42,1             | -28,3               | 5,8               |
| Resta Catalunya | 33,1              | 24,2                | 13,2              | -1,9                | -19,5             | -36,9               | -45,9             | -46,6               | -31,0             | 6,4                 | 19,0              | -9,6                | -35,3             | -8,7                | 0,2               |
| Total Catalunya | 25,2              | 14,2                | 6,2               | -9,3                | -23,4             | -38,7               | -47,3             | -42,4               | -24,8             | 12,7                | 30,1              | 4,2                 | -39,4             | -20,8               | 3,4               |

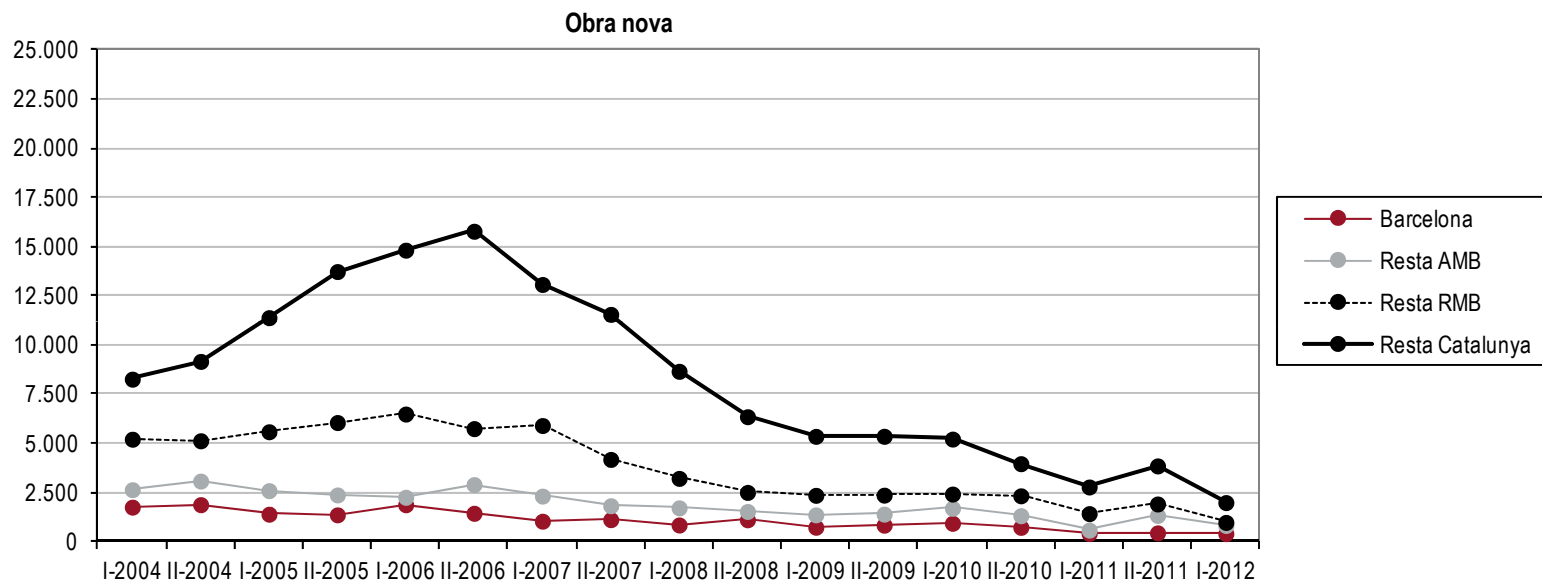
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

**Compravenda d'habitatges.** Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2011–1r semestre 2012



Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

**Compravenda d'habitatges.** Evolució de les transaccions d'obra nova per àmbits, 1r semestre 2004-1r semestre 2012

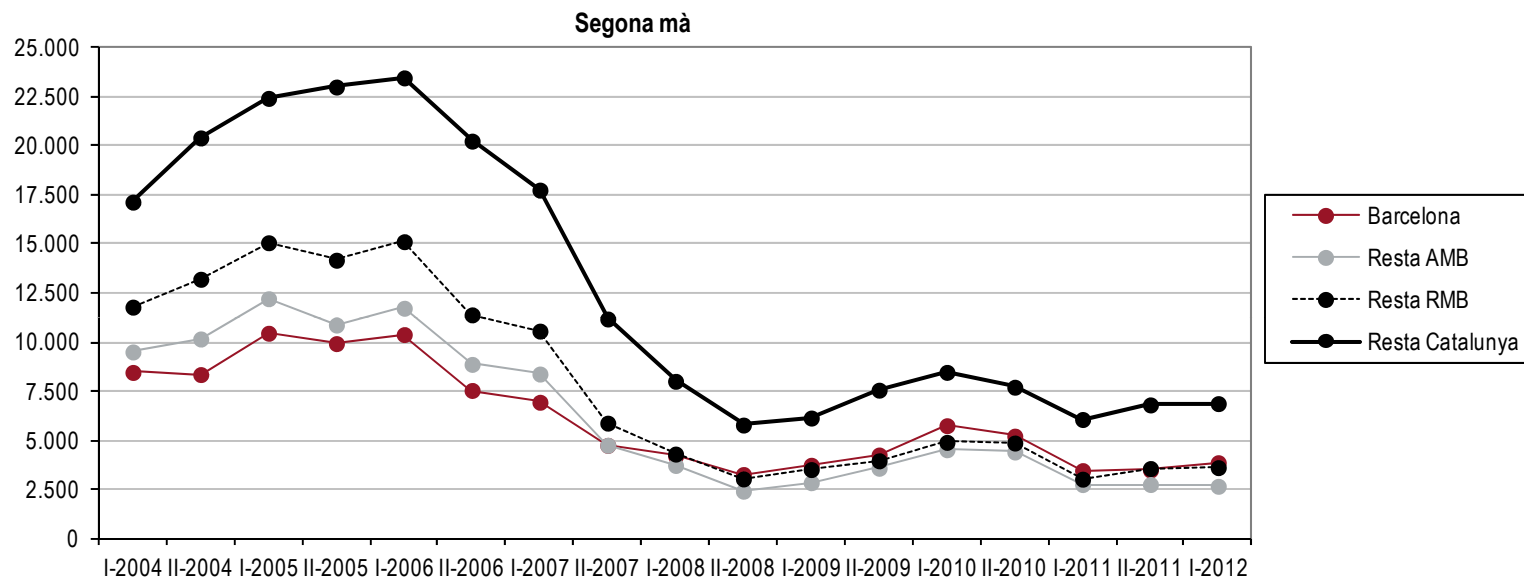


|                        | I-2004        | II-2004       | I-2005        | II-2005       | I-2006        | II-2006       | I-2007        | II-2007       | I-2008        | II-2008       | I-2009       | II-2009       | I-2010        | II-2010      | I-2011       | II-2011      | I-2012       |
|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Barcelona              | 1.767         | 1.894         | 1.408         | 1.376         | 1.888         | 1.455         | 1.052         | 1.131         | 860           | 1.124         | 745          | 852           | 945           | 740          | 425          | 459          | 421          |
| Resta AMB              | 2.654         | 3.092         | 2.606         | 2.387         | 2.268         | 2.914         | 2.328         | 1.839         | 1.730         | 1.547         | 1.375        | 1.411         | 1.710         | 1.333        | 600          | 1.344        | 833          |
| <b>Total AMB</b>       | <b>4.421</b>  | <b>4.986</b>  | <b>4.014</b>  | <b>3.763</b>  | <b>4.156</b>  | <b>4.369</b>  | <b>3.380</b>  | <b>2.970</b>  | <b>2.590</b>  | <b>2.671</b>  | <b>2.120</b> | <b>2.263</b>  | <b>2.655</b>  | <b>2.073</b> | <b>1.025</b> | <b>1.803</b> | <b>1.254</b> |
| Resta RMB              | 5.219         | 5.141         | 5.599         | 6.066         | 6.499         | 5.759         | 5.916         | 4.193         | 3.230         | 2.516         | 2.368        | 2.377         | 2.432         | 2.344        | 1.438        | 1.928        | 991          |
| <b>Total RMB</b>       | <b>9.640</b>  | <b>10.127</b> | <b>9.613</b>  | <b>9.829</b>  | <b>10.655</b> | <b>10.128</b> | <b>9.296</b>  | <b>7.163</b>  | <b>5.820</b>  | <b>5.187</b>  | <b>4.488</b> | <b>4.640</b>  | <b>5.087</b>  | <b>4.417</b> | <b>2.463</b> | <b>3.731</b> | <b>2.245</b> |
| Resta Catalunya        | 8.273         | 9.173         | 11.398        | 13.742        | 14.828        | 15.789        | 13.085        | 11.565        | 8.671         | 6.364         | 5.365        | 5.368         | 5.226         | 3.976        | 2.792        | 3.862        | 2.000        |
| <b>Total Catalunya</b> | <b>17.913</b> | <b>19.300</b> | <b>21.011</b> | <b>23.571</b> | <b>25.483</b> | <b>25.917</b> | <b>22.381</b> | <b>18.728</b> | <b>14.491</b> | <b>11.551</b> | <b>9.853</b> | <b>10.008</b> | <b>10.313</b> | <b>8.393</b> | <b>5.255</b> | <b>7.593</b> | <b>4.245</b> |

| Variació (en %)        | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona              | -20,3             | -27,3               | 34,1              | 5,7                 | -44,3             | -22,3               | -18,3             | -0,6                | -13,4             | -24,2               | 26,8              | -13,1               | -55,0             | -38,0               | -0,9              |
| Resta AMB              | -1,8              | -22,8               | -13,0             | 22,1                | 2,6               | -36,9               | -25,7             | -15,9               | -20,5             | -8,8                | 24,4              | -5,5                | -64,9             | 0,8                 | 38,8              |
| <b>Total AMB</b>       | <b>-9,2</b>       | <b>-24,5</b>        | <b>3,5</b>        | <b>16,1</b>         | <b>-18,7</b>      | <b>-32,0</b>        | <b>-23,4</b>      | <b>-10,1</b>        | <b>-18,1</b>      | <b>-15,3</b>        | <b>25,2</b>       | <b>-8,4</b>         | <b>-61,4</b>      | <b>-13,0</b>        | <b>22,3</b>       |
| Resta RMB              | 7,3               | 18,0                | 16,1              | -5,1                | -9,0              | -27,2               | -45,4             | -40,0               | -26,7             | -5,5                | 2,7               | -1,4                | -40,9             | -17,7               | -31,1             |
| <b>Total RMB</b>       | <b>-0,3</b>       | <b>-2,9</b>         | <b>10,8</b>       | <b>3,0</b>          | <b>-12,8</b>      | <b>-29,3</b>        | <b>-37,4</b>      | <b>-27,6</b>        | <b>-22,9</b>      | <b>-10,5</b>        | <b>13,3</b>       | <b>-4,8</b>         | <b>-51,6</b>      | <b>-15,5</b>        | <b>-8,9</b>       |
| Resta Catalunya        | 37,8              | 49,8                | 30,1              | 14,9                | -11,8             | -26,8               | -33,7             | -45,0               | -38,1             | -15,7               | -2,6              | -25,9               | -46,6             | -2,9                | -28,4             |
| <b>Total Catalunya</b> | <b>17,3</b>       | <b>22,1</b>         | <b>21,3</b>       | <b>10,0</b>         | <b>-12,2</b>      | <b>-27,7</b>        | <b>-35,3</b>      | <b>-38,3</b>        | <b>-32,0</b>      | <b>-13,4</b>        | <b>4,7</b>        | <b>-16,1</b>        | <b>-49,0</b>      | <b>-9,5</b>         | <b>-19,2</b>      |

Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

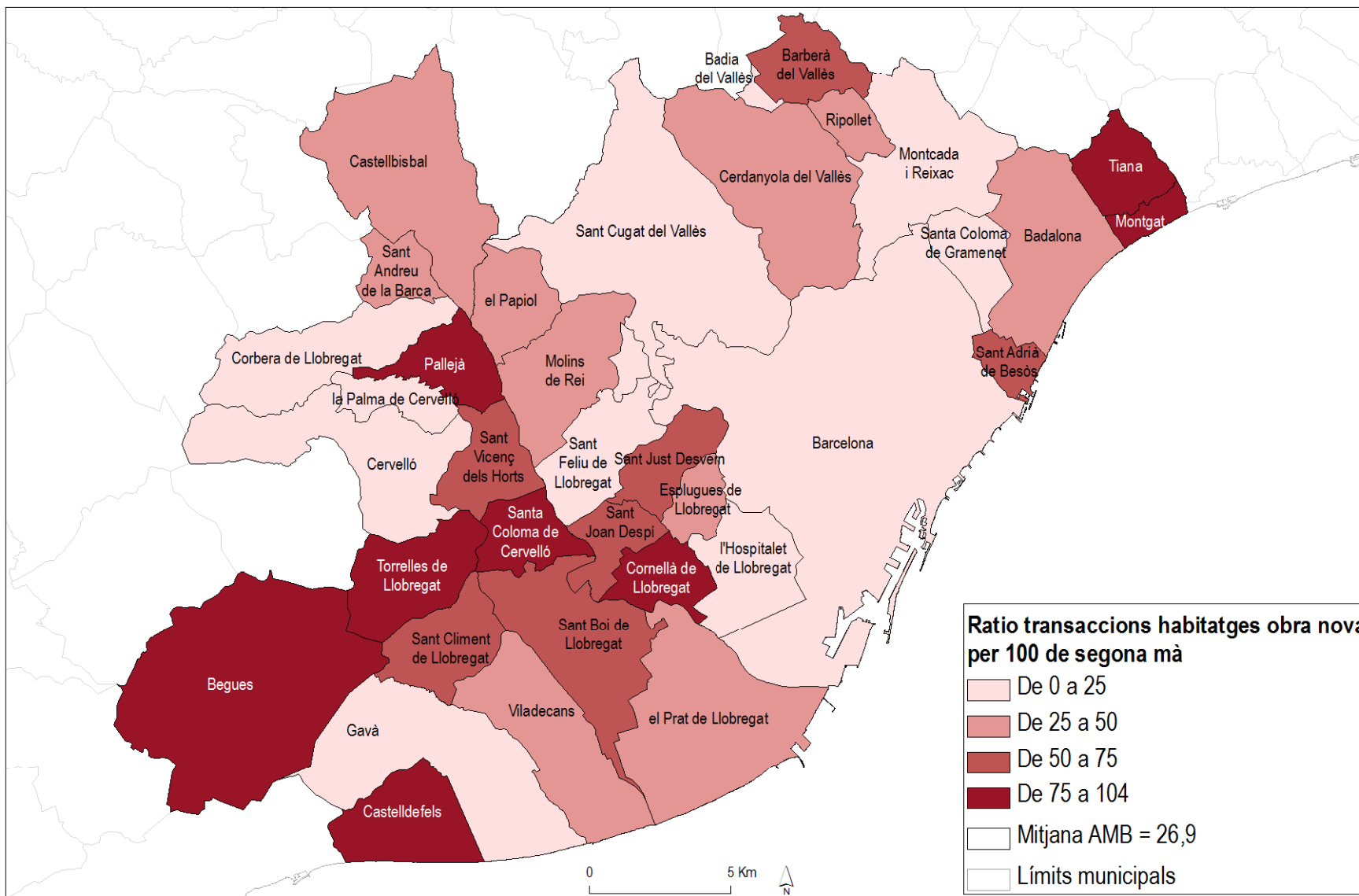
**Compravenda d'habitatges.** Evolució de les transaccions de segona mà, 1r semestre 2004-1r semestre 2012



|                        | I-2004            | II-2004             | I-2005            | II-2005             | I-2006            | II-2006             | I-2007            | II-2007             | I-2008            | II-2008             | I-2009            | II-2009             | I-2010            | II-2010             | I-2011            | II-2011 | I-2012 |
|------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------|--------|
| Barcelona              | 8.479             | 8.369               | 10.473            | 9.947               | 10.406            | 7.561               | 6.959             | 4.766               | 4.223             | 3.282               | 3.752             | 4.275               | 5.767             | 5.237               | 3.479             | 3.504   | 3.881  |
| Resta AMB              | 9.521             | 10.181              | 12.232            | 10.891              | 11.745            | 8.889               | 8.398             | 4.767               | 3.743             | 2.432               | 2.864             | 3.599               | 4.543             | 4.428               | 2.768             | 2.771   | 2.680  |
| Total AMB              | 18.000            | 18.550              | 22.705            | 20.838              | 22.151            | 16.450              | 15.357            | 9.533               | 7.966             | 5.714               | 6.616             | 7.874               | 10.310            | 9.665               | 6.247             | 6.275   | 6.561  |
| Resta RMB              | 11.803            | 13.223              | 15.083            | 14.193              | 15.135            | 11.410              | 10.584            | 5.897               | 4.320             | 3.054               | 3.533             | 3.977               | 4.919             | 4.882               | 3.044             | 3.585   | 3.631  |
| Total RMB              | 29.803            | 31.773              | 37.788            | 35.031              | 37.286            | 27.860              | 25.941            | 15.430              | 12.286            | 8.768               | 10.149            | 11.851              | 15.229            | 14.547              | 9.291             | 9.860   | 10.192 |
| Resta Catalunya        | 17.152            | 20.420              | 22.434            | 23.010              | 23.476            | 20.258              | 17.763            | 11.198              | 8.026             | 5.799               | 6.155             | 7.576               | 8.482             | 7.725               | 6.082             | 6.824   | 6.891  |
| Total Catalunya        | 46.955            | 52.193              | 60.222            | 58.041              | 60.762            | 48.118              | 43.704            | 26.628              | 20.312            | 14.567              | 16.304            | 19.427              | 23.711            | 22.272              | 15.373            | 16.684  | 17.083 |
| <b>Variació (en %)</b> |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |                     |                   |         |        |
|                        | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |         |        |
| Barcelona              | 23,5              | 18,9                | -0,6              | -24,0               | -33,1             | -37,0               | -39,3             | -31,1               | -11,2             | 30,3                | 53,7              | 22,5                | -39,7             | -33,1               | 11,6              |         |        |
| Resta AMB              | 28,5              | 7,0                 | -4,0              | -18,4               | -28,5             | -46,4               | -55,4             | -49,0               | -23,5             | 48,0                | 58,6              | 23,0                | -39,1             | -37,4               | -3,2              |         |        |
| Total AMB              | 26,1              | 12,3                | -2,4              | -21,1               | -30,7             | -42,0               | -48,1             | -40,1               | -16,9             | 37,8                | 55,8              | 22,7                | -39,4             | -35,1               | 5,0               |         |        |
| Resta RMB              | 27,8              | 7,3                 | 0,3               | -19,6               | -30,1             | -48,3               | -59,2             | -48,2               | -18,2             | 30,2                | 39,2              | 22,8                | -38,1             | -26,6               | 19,3              |         |        |
| Total RMB              | 26,8              | 10,3                | -1,3              | -20,5               | -30,4             | -44,6               | -52,6             | -43,2               | -17,4             | 35,2                | 50,1              | 22,7                | -39,0             | -32,2               | 9,7               |         |        |
| Resta Catalunya        | 30,8              | 12,7                | 4,6               | -12,0               | -24,3             | -44,7               | -54,8             | -48,2               | -23,3             | 30,6                | 37,8              | 2,0                 | -28,3             | -11,7               | 13,3              |         |        |
| Total Catalunya        | 28,3              | 11,2                | 0,9               | -17,1               | -28,1             | -44,7               | -53,5             | -45,3               | -19,7             | 33,4                | 45,4              | 14,6                | -35,2             | -25,1               | 11,1              |         |        |

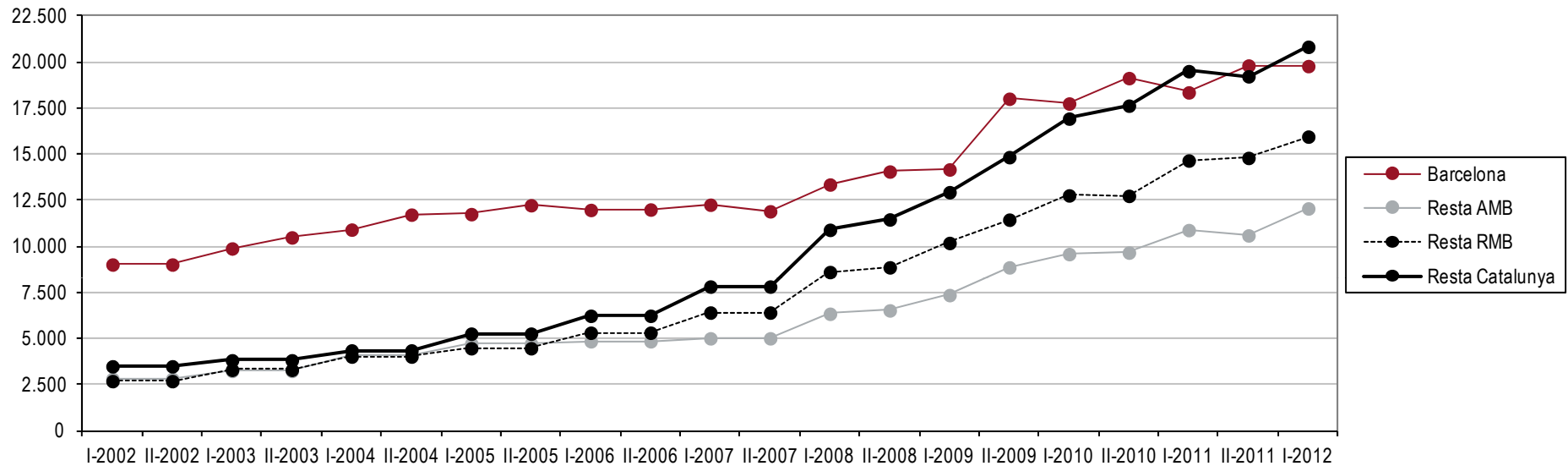
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

**Transaccions de compravenda d'obra nova per cada 100 transaccions de segona mà.** Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2007 – 1r semestre 2012



Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado. La dada del darrer semestre és provisional

**Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2012**



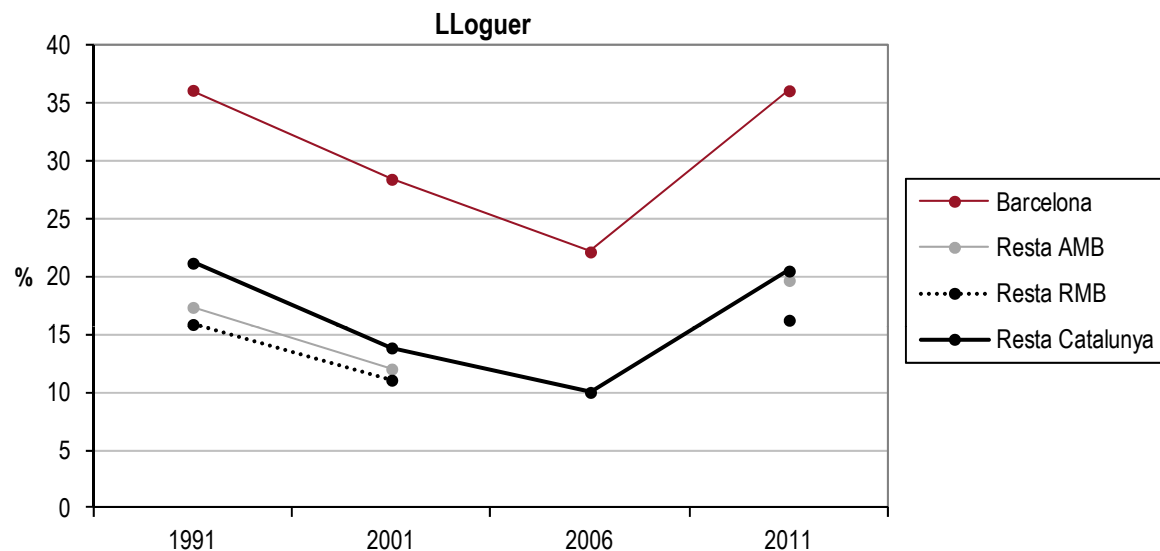
|                 | I-2002 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 9.018  | 9.018   | 9.889  | 10.487  | 10.910 | 11.723  | 11.750 | 12.232  | 11.976 | 11.999  | 12.260 | 11.902  | 13.355 | 14.059  | 14.171 | 18.006  | 17.748 | 19.125  | 18.350 | 19.806  | 19.776 |
| Resta AMB       | 2.823  | 2.823   | 3.250  | 3.250   | 4.083  | 4.083   | 4.732  | 4.732   | 4.857  | 4.857   | 5.017  | 5.017   | 6.348  | 6.530   | 7.362  | 8.863   | 9.584  | 9.666   | 10.886 | 10.595  | 12.059 |
| Total AMB       | 11.841 | 11.841  | 13.139 | 13.737  | 14.993 | 15.806  | 16.482 | 16.964  | 16.833 | 16.856  | 17.277 | 16.919  | 19.703 | 20.589  | 21.533 | 26.869  | 27.332 | 28.791  | 29.236 | 30.401  | 31.835 |
| Resta RMB       | 2.698  | 2.698   | 3.311  | 3.311   | 4.029  | 4.029   | 4.479  | 4.479   | 5.322  | 5.322   | 6.415  | 6.415   | 8.611  | 8.864   | 10.187 | 11.449  | 12.765 | 12.740  | 14.657 | 14.798  | 15.953 |
| Total RMB       | 14.538 | 14.538  | 16.450 | 17.048  | 19.022 | 19.835  | 20.961 | 21.443  | 22.155 | 22.178  | 23.691 | 23.333  | 28.314 | 29.453  | 31.720 | 38.318  | 40.097 | 41.531  | 43.893 | 45.199  | 47.788 |
| Resta Catalunya | 3.498  | 3.498   | 3.826  | 3.826   | 4.359  | 4.359   | 5.269  | 5.269   | 6.240  | 6.240   | 7.824  | 7.824   | 10.898 | 11.461  | 12.940 | 14.840  | 16.929 | 17.631  | 19.501 | 19.220  | 20.821 |
| Total Catalunya | 18.036 | 18.036  | 20.276 | 20.874  | 23.381 | 24.194  | 26.230 | 26.712  | 28.395 | 28.418  | 31.515 | 31.157  | 39.212 | 40.914  | 44.660 | 53.158  | 57.026 | 59.162  | 63.394 | 64.419  | 68.609 |

| Variació (en %) | I-2002/<br>I-2003 | II-2002/<br>II-2003 | I-2003/<br>I-2004 | II-2003/<br>II-2004 | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | 9,7               | 16,3                | 10,3              | 11,8                | 7,7               | 4,3                 | 1,9               | -1,9                | 2,4               | -0,8                | 8,9               | 18,1                | 6,1               | 28,1                | 25,2              | 6,2                 | 3,4               | 3,6                 | 7,8               |
| Resta AMB       | 15,1              | 15,1                | 25,6              | 25,6                | 15,9              | 15,9                | 2,7               | 2,7                 | 3,3               | 3,3                 | 26,5              | 30,2                | 16,0              | 35,7                | 30,2              | 9,1                 | 13,6              | 9,6                 | 10,8              |
| Total AMB       | 11,0              | 16,0                | 14,1              | 15,1                | 9,9               | 7,3                 | 2,1               | -0,6                | 2,6               | 0,4                 | 14,0              | 21,7                | 9,3               | 30,5                | 26,9              | 7,2                 | 7,0               | 5,6                 | 8,9               |
| Resta RMB       | 22,7              | 22,7                | 21,7              | 21,7                | 11,2              | 11,2                | 18,8              | 18,8                | 20,5              | 20,5                | 34,2              | 38,2                | 18,3              | 29,2                | 25,3              | 11,3                | 14,8              | 16,2                | 8,8               |
| Total RMB       | 13,1              | 17,3                | 15,6              | 16,4                | 10,2              | 8,1                 | 5,7               | 3,4                 | 6,9               | 5,2                 | 19,5              | 26,2                | 12,0              | 30,1                | 26,4              | 8,4                 | 9,5               | 8,8                 | 8,9               |
| Resta Catalunya | 9,4               | 9,4                 | 13,9              | 13,9                | 20,9              | 20,9                | 18,4              | 18,4                | 25,4              | 25,4                | 39,3              | 46,5                | 18,7              | 29,5                | 30,8              | 18,8                | 15,2              | 9,0                 | 6,8               |
| Total Catalunya | 12,4              | 15,7                | 15,3              | 15,9                | 12,2              | 10,4                | 8,3               | 6,4                 | 11,0              | 9,6                 | 24,4              | 31,3                | 13,9              | 29,9                | 27,7              | 11,3                | 11,2              | 8,9                 | 8,2               |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

Nota: Tan sols es disposa de la sèrie completa per Barcelona. En la resta d'àmbits les dades semestrals entre els anys 2002 i 2007 s'han obtingut a partir de la divisió entre dos de les dades anuals. A partir del 2008 les dades semestrals son exactes

**Règim de tinença (ECVHP). Evolució per àmbits. 1991-2011**



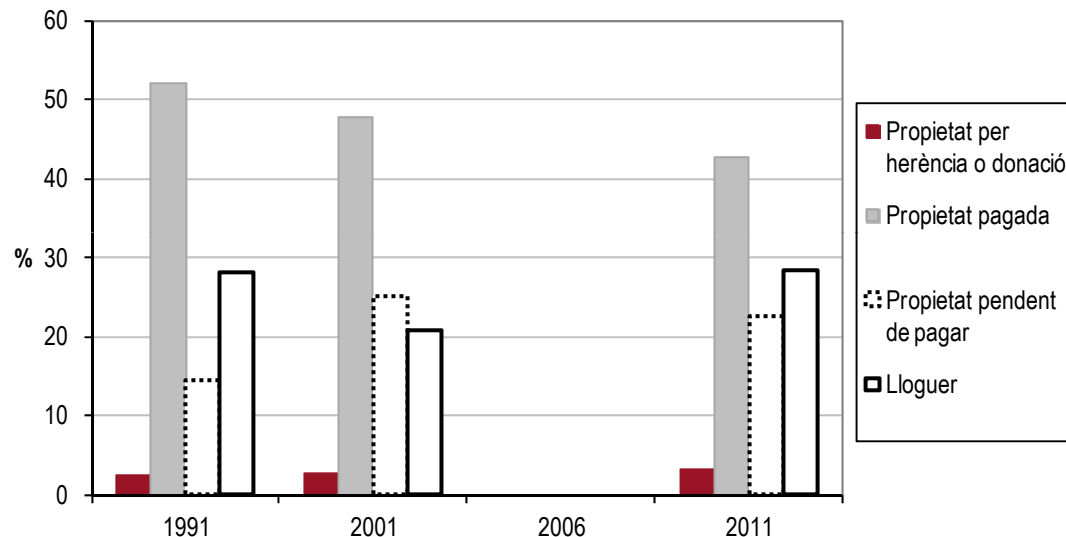
|                 | 1991      |         |           | 2001      |         |           | 2006      |         |           | 2011      |         |           |
|-----------------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                 | Total     | Lloguer | Propietat | Total     | Lloguer | Propietat | Total     | Lloguer | Propietat | Total     | Lloguer | Propietat |
| Barcelona       | 572.224   | 206.830 | 350.047   | 594.451   | 169.137 | 405.090   | 577.650   | 146.980 | 409.800   | 663.000   | 239.400 | 400.500   |
| Resta AMB       | 420.947   | 73.130  | 334.508   | 501.214   | 60.354  | 424.506   | -         | -       | -         | 586.200   | 115.500 | 448.300   |
| Total AMB       | 993.171   | 279.960 | 684.555   | 1.095.665 | 229.491 | 829.596   | -         | -       | -         | 1.249.200 | 354.900 | 848.800   |
| Resta RMB       | 367.355   | 58.389  | 296.243   | 511.682   | 56.699  | 432.956   | -         | -       | -         | 664.200   | 108.000 | 526.200   |
| Total RMB       | 1.360.526 | 338.349 | 980.798   | 1.607.347 | 286.190 | 1.262.552 | 1.802.190 | 274.610 | 1.475.260 | 1.913.400 | 462.900 | 1.375.100 |
| Resta Catalunya | 570.646   | 120.944 | 424.288   | 708.427   | 98.233  | 568.169   | 814.290   | 95.230  | 685.050   | 949.990   | 194.890 | 704.510   |
| Total Catalunya | 1.931.172 | 459.293 | 1.405.086 | 2.315.774 | 384.423 | 1.830.721 | 2.616.480 | 369.840 | 2.160.310 | 2.863.390 | 657.790 | 2.079.610 |

|                 | 1991  |         |           | 2001  |         |           | 2011  |         |           | 2011  |         |           |
|-----------------|-------|---------|-----------|-------|---------|-----------|-------|---------|-----------|-------|---------|-----------|
|                 | Total | Lloguer | Propietat | Total | Lloguer | Propietat | Total | Lloguer | Propietat | Total | Lloguer | Propietat |
| Barcelona       | 100,0 | 36,1    | 61,2      | 100,0 | 28,5    | 68,1      | 87,1  | 22,2    | 61,8      | 100,0 | 36,1    | 60,4      |
| Resta AMB       | 100,0 | 17,4    | 79,5      | 100,0 | 12,0    | 84,7      | -     | -       | -         | 100,0 | 19,7    | 76,5      |
| Total AMB       | 100,0 | 28,2    | 68,9      | 100,0 | 20,9    | 75,7      | -     | -       | -         | 100,0 | 28,4    | 67,9      |
| Resta RMB       | 100,0 | 15,9    | 80,6      | 100,0 | 11,1    | 84,6      | -     | -       | -         | 100,0 | 16,3    | 79,2      |
| Total RMB       | 100,0 | 24,9    | 72,1      | 100,0 | 17,8    | 78,5      | 94,2  | 14,4    | 77,1      | 100,0 | 24,2    | 71,9      |
| Resta Catalunya | 100,0 | 21,2    | 74,4      | 100,0 | 13,9    | 80,2      | 85,7  | 10,0    | 72,1      | 100,0 | 20,5    | 74,2      |
| Total Catalunya | 100,0 | 23,8    | 72,8      | 100,0 | 16,6    | 79,1      | 91,4  | 12,9    | 75,4      | 100,0 | 23,0    | 72,6      |

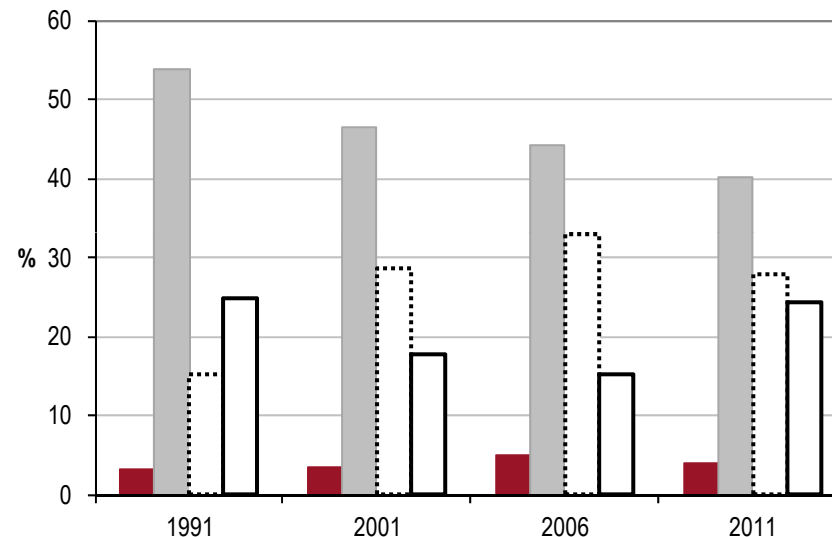
Font: Idescat, Cens d'habitatges, 1991, 2001; i Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població, 2006, 2011

**Règim de tinença detallat (ECVHP). 1991-2011**

**Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB)**

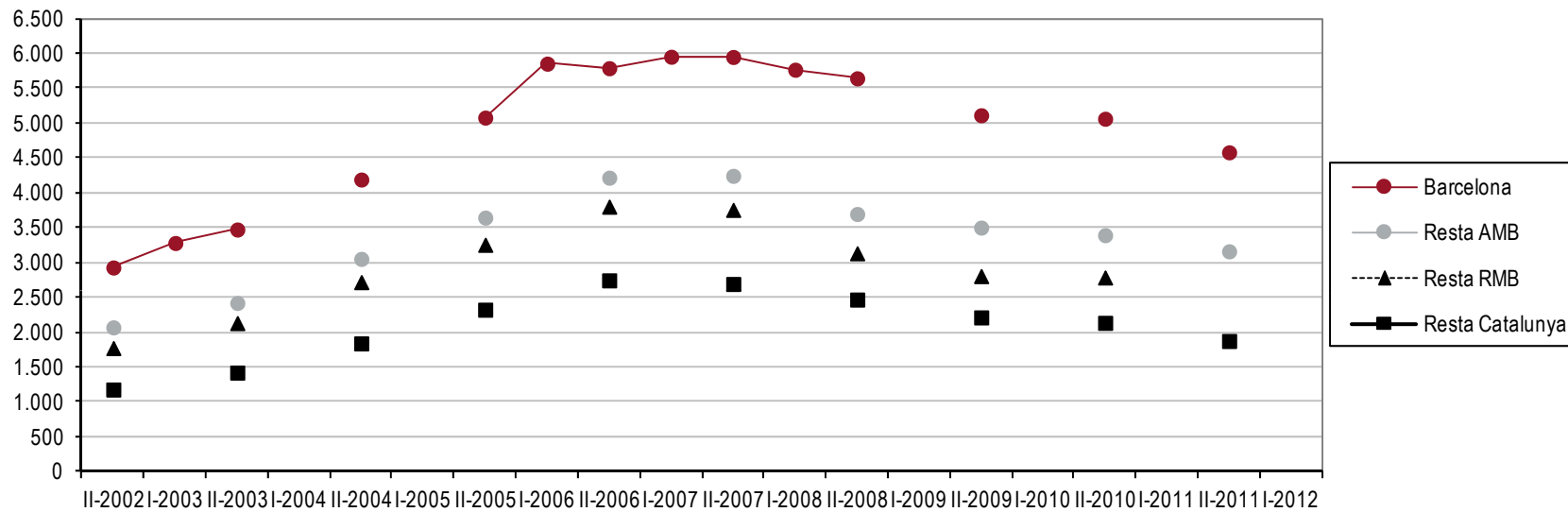


**Regió Metropolitana de Barcelona (RMB)**



| En %                             | 1991         |              | 2001        |              | 2006 |              | 2011         |              |
|----------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|------|--------------|--------------|--------------|
|                                  | AMB          | RMB          | AMB         | RMB          | AMB  | RMB          | AMB          | RMB          |
| Propietat per herència o donació | 2,4          | 3,1          | 2,8         | 3,4          | -    | 5,0          | 3,2          | 4,0          |
| Propietat pagada                 | 52,2         | 53,8         | 47,8        | 46,5         | -    | 44,2         | 42,6         | 40,3         |
| Propietat pendent de pagar       | 14,4         | 15,2         | 25,1        | 28,6         | -    | 32,9         | 22,5         | 27,9         |
| <b>Subtotal propietat</b>        | <b>68,9</b>  | <b>72,1</b>  | <b>75,7</b> | <b>78,5</b>  | -    | <b>82,0</b>  | <b>68,3</b>  | <b>72,2</b>  |
| Lloguer                          | 28,2         | 24,9         | 20,9        | 17,8         | -    | 15,3         | 28,4         | 24,3         |
| Altres                           | 2,9          | 3,0          | 3,3         | 3,6          | -    | 2,7          | 3,2          | 3,5          |
| <b>Total</b>                     | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>99,9</b> | <b>100,0</b> | -    | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

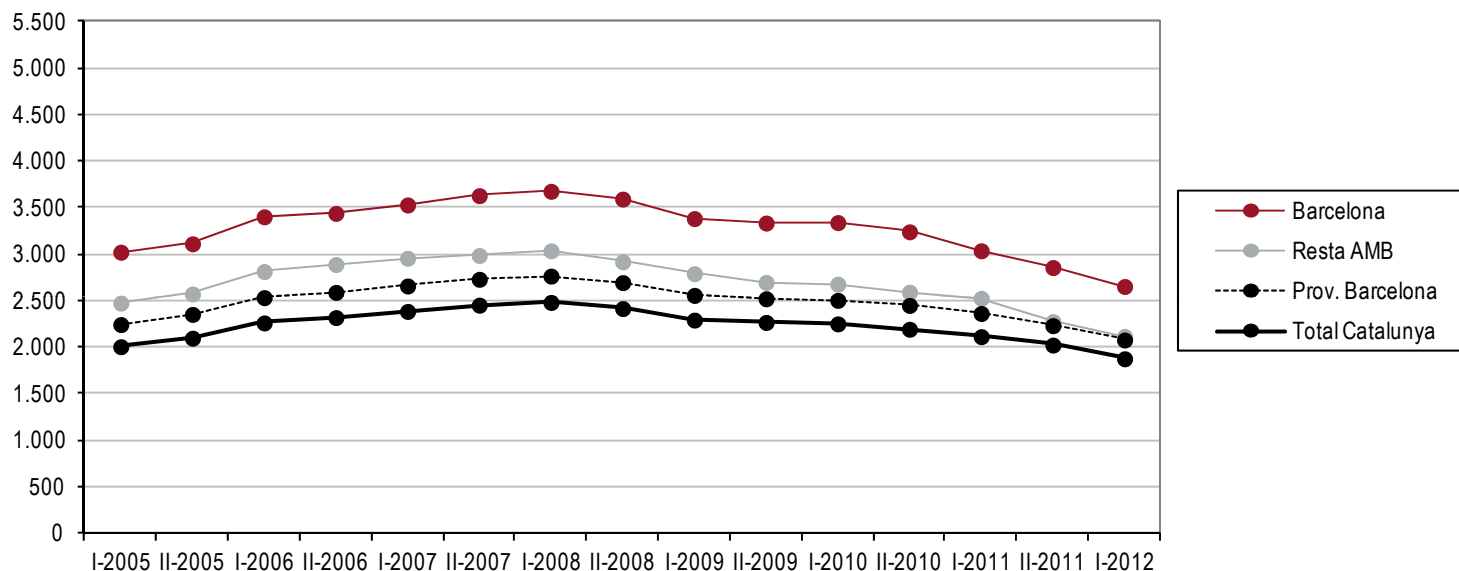
Font: Idescat, Cens d'habitatges, 1991, 2001; i Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 2006, 2011

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€ / m<sup>2</sup> construït). Evolució per àmbits, 2n semestre 2002-1r semestre 2012

|                 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 2.931   | 3.282  | 3.476   | -      | 4.193   | -      | 5.082   | 5.856  | 5.791   | 5.955  | 5.952   | -      | 5.646   | -      | 5.115   | -      | 5.065   | -      | 4.584   | -      |
| Resta AMB       | 2.072   | -      | 2.422   | -      | 3.054   | -      | 3.647   | -      | 4.220   | -      | 4.246   | -      | 3.699   | -      | 3.503   | -      | 3.395   | -      | 3.163   | -      |
| Total AMB       | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | 4.489   | -      | 4.204   | -      | 4.179   | -      | 3.819   | -      |
| Resta RMB       | 1.774   | -      | 2.133   | -      | 2.721   | -      | 3.257   | -      | 3.804   | -      | 3.757   | -      | 3.135   | -      | 2.808   | -      | 2.787   | -      | -       | -      |
| Total RMB       | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | 3.704   | -      | 3.445   | -      | 3.434   | -      | -       | -      |
| Resta Catalunya | 1.181   | -      | 1.423   | -      | 1.841   | -      | 2.325   | -      | 2.747   | -      | 2.694   | -      | 2.471   | -      | 2.215   | -      | 2.136   | -      | 1.877   | -      |
| Total Catalunya | 1.904   | -      | 2.065   | -      | 2.598   | -      | 3.226   | -      | 3.856   | -      | 3.818   | -      | 3.106   | -      | 2.815   | -      | 2.736   | -      | 2.717   | -      |

| Variació (en %) | II-2002/<br>II-2003 | I-2003/<br>I-2004 | II-2003/<br>II-2004 | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | 18,6                | -                 | 20,6                | -                 | 21,2                | -                 | 14,0                | 1,7               | 2,8                 | -                 | -5,1                | -                 | -9,4                | -                 | -1,0                | -                 | -9,5                | -                 |
| Resta AMB       | 16,9                | -                 | 26,1                | -                 | 19,4                | -                 | 15,7                | -                 | 0,6                 | -                 | -12,9               | -                 | -5,3                | -                 | -3,1                | -                 | -6,8                | -                 |
| Total AMB       | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -6,3                | -                 | -0,6                | -                 | -8,6                | -                 |
| Resta RMB       | 20,2                | -                 | 27,6                | -                 | 19,7                | -                 | 16,8                | -                 | -1,2                | -                 | -16,6               | -                 | -10,4               | -                 | -0,7                | -                 | -                   | -                 |
| Total RMB       | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -7,0                | -                 | -0,3                | -                 | -                   | -                 |
| Resta Catalunya | 20,5                | -                 | 29,4                | -                 | 26,3                | -                 | 18,1                | -                 | -1,9                | -                 | -8,3                | -                 | -10,4               | -                 | -3,6                | -                 | -12,1               | -                 |
| Total Catalunya | 8,5                 | -                 | 25,8                | -                 | 24,2                | -                 | 19,5                | -                 | -1,0                | -                 | -18,7               | -                 | -9,4                | -                 | -2,8                | -                 | -0,7                | -                 |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA fins l'any 2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de l'any 2008

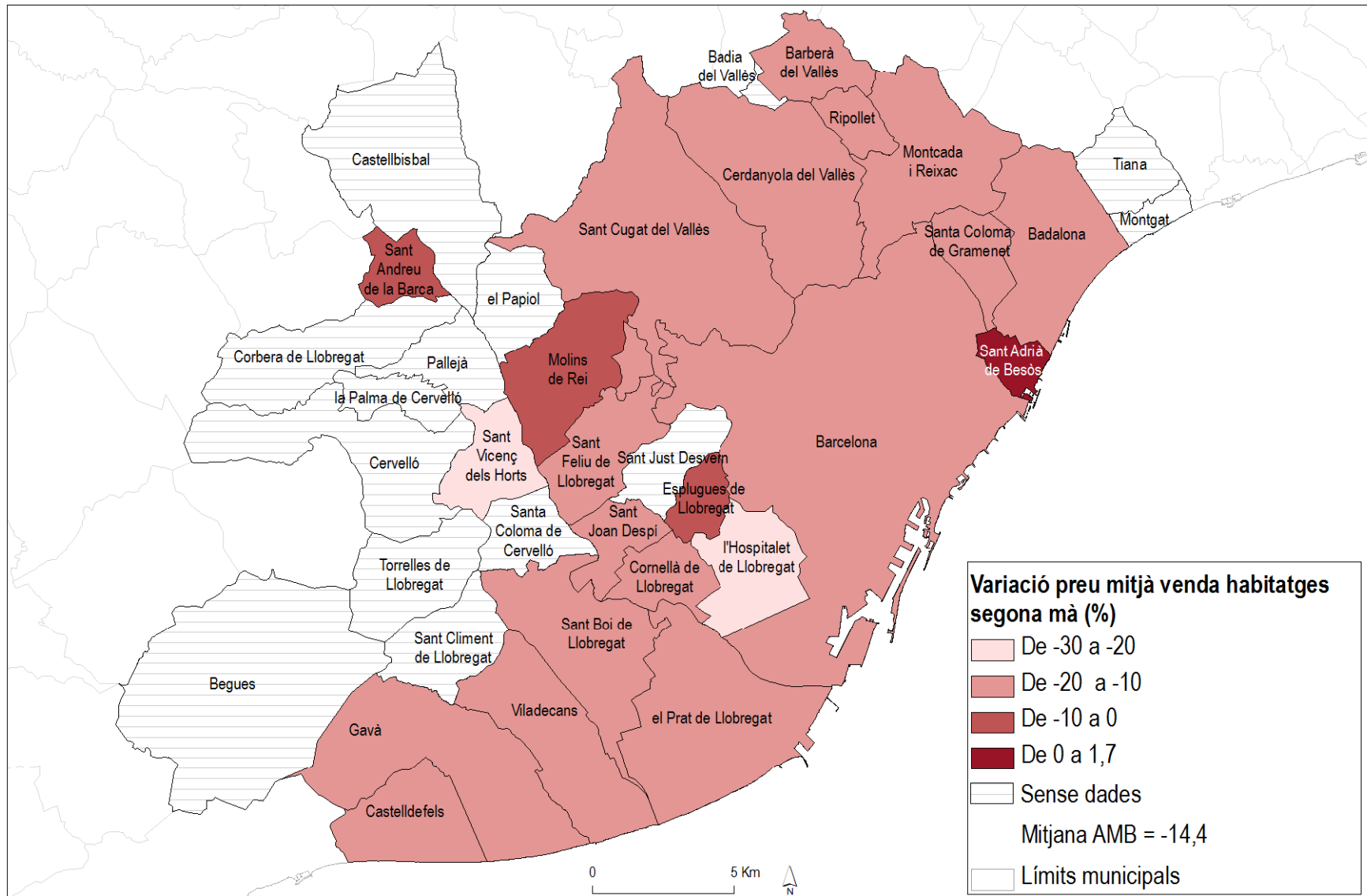
**Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€ / m<sup>2</sup> construït) (ATASA). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2012**


|                 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 3.022  | 3.112   | 3.402  | 3.439   | 3.530  | 3.630   | 3.677  | 3.593   | 3.383  | 3.335   | 3.340  | 3.241   | 3.037  | 2.856   | 2.653  |
| Resta AMB       | 2.473  | 2.572   | 2.813  | 2.889   | 2.956  | 2.986   | 3.036  | 2.918   | 2.791  | 2.696   | 2.677  | 2.591   | 2.525  | 2.275   | 2.116  |
| Total AMB       | 2.717  | 2.817   | 3.070  | 3.130   | 3.211  | 3.293   | 3.349  | 3.262   | 3.107  | 3.043   | 3.034  | 2.954   | 2.797  | 2.602   | 2.395  |
| Prov. Barcelona | 2.243  | 2.352   | 2.533  | 2.589   | 2.658  | 2.730   | 2.764  | 2.694   | 2.557  | 2.521   | 2.504  | 2.449   | 2.362  | 2.232   | 2.077  |
| Total Catalunya | 2.005  | 2.097   | 2.260  | 2.318   | 2.384  | 2.452   | 2.481  | 2.415   | 2.291  | 2.266   | 2.251  | 2.193   | 2.113  | 2.022   | 1.875  |

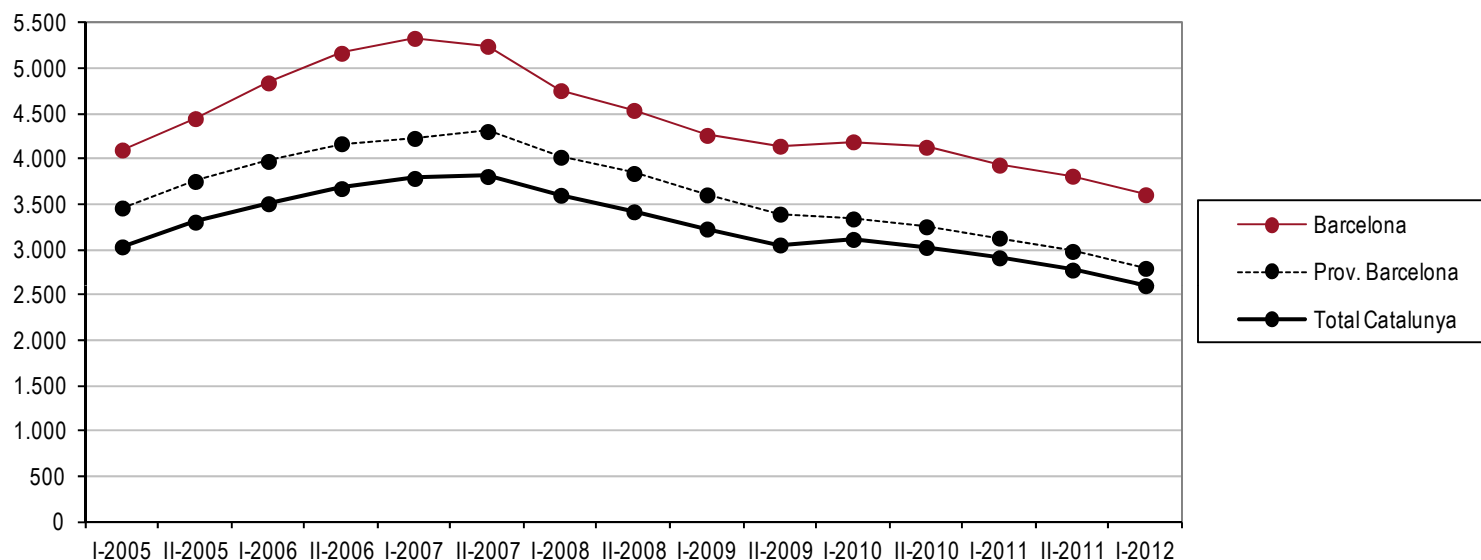
| Variació (en %) | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | 12,6              | 10,5                | 3,8               | 5,6                 | 4,2               | -1,0                | -8,0              | -7,2                | -1,3              | -2,8                | -9,1              | -11,9               | -12,7             |
| Resta AMB       | 13,7              | 12,3                | 5,1               | 3,4                 | 2,7               | -2,3                | -8,1              | -7,6                | -4,1              | -3,9                | -5,7              | -12,2               | -16,2             |
| Total AMB       | 13,0              | 11,1                | 4,6               | 5,2                 | 4,3               | -0,9                | -7,2              | -6,7                | -2,3              | -2,9                | -7,8              | -11,9               | -14,4             |
| Prov. Barcelona | 12,9              | 10,1                | 4,9               | 5,4                 | 4,0               | -1,3                | -7,5              | -6,4                | -2,1              | -2,9                | -5,7              | -8,9                | -12,1             |
| Total Catalunya | 12,7              | 10,6                | 5,5               | 5,8                 | 4,1               | -1,5                | -7,7              | -6,2                | -1,8              | -3,2                | -6,1              | -7,8                | -11,3             |

Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

**Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€ / m<sup>2</sup> construït) (ATASA). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2011–1r semestre 2012**



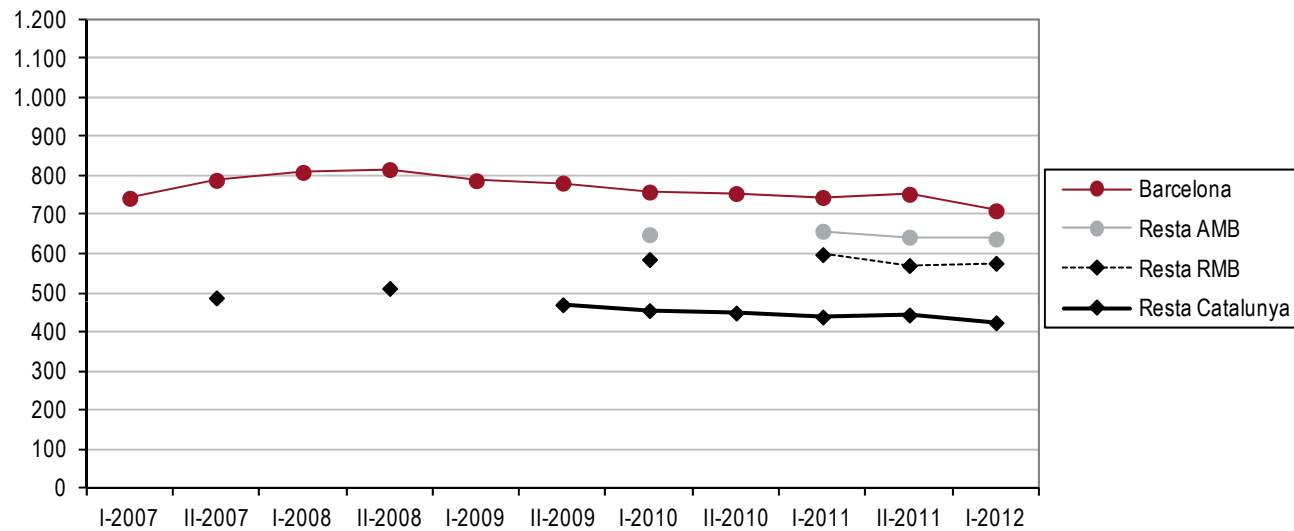
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA)

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/m<sup>2</sup> construït) (Fotocasa.com). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2012

|                 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 4.104  | 4.450   | 4.844  | 5.171   | 5.336  | 5.248   | 4.759  | 4.541   | 4.265  | 4.146   | 4.194  | 4.134   | 3.937  | 3.815   | 3.610  |
| Resta AMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      |
| Total AMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | -      |
| Prov. Barcelona | 3.464  | 3.757   | 3.978  | 4.173   | 4.232  | 4.308   | 4.024  | 3.845   | 3.608  | 3.396   | 3.343  | 3.257   | 3.132  | 2.985   | 2.798  |
| Total Catalunya | 3.035  | 3.308   | 3.511  | 3.678   | 3.790  | 3.811   | 3.604  | 3.422   | 3.232  | 3.056   | 3.117  | 3.029   | 2.914  | 2.779   | 2.607  |

| Variació (en %) | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | 18,0              | 16,2                | 10,2              | 1,5                 | -10,8             | -13,5               | -10,4             | -8,7                | -1,7              | -0,3                | -6,1              | -7,7                | -8,3              |
| Resta AMB       | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 |
| Total AMB       | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 |
| Prov. Barcelona | 14,8              | 11,1                | 6,4               | 3,2                 | -4,9              | -10,7               | -10,3             | -11,7               | -7,3              | -4,1                | -6,3              | -8,4                | -10,7             |
| Total Catalunya | 15,7              | 11,2                | 7,9               | 3,6                 | -4,9              | -10,2               | -10,3             | -10,7               | -3,6              | -0,9                | -6,5              | -8,3                | -10,5             |

Font: Fotocasa.com

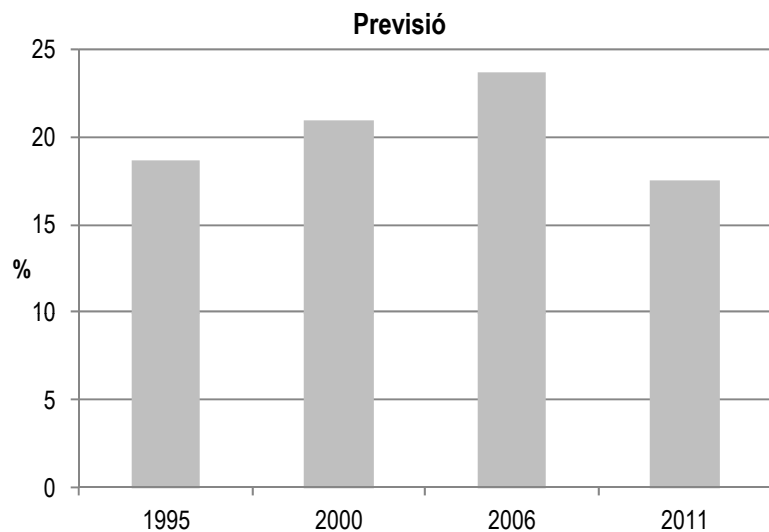
**Preu mitjà de lloguer (€ / mes). Evolució per àmbits, 1r semestre 2007-1r semestre 2012**

|                 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 742,8  | 788,6   | 809,1  | 816,2   | 787,7  | 781,6   | 758,6  | 754,9   | 744,7  | 753,0   | 710,7  |
| Resta AMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | 649,6  | -       | 658,3  | 643,2   | 638,5  |
| Total AMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | 720,2  | -       | 712,2  | 713,4   | 683,3  |
| Resta RMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | 586,0  | -       | 598,4  | 570,5   | 576,2  |
| Total RMB       | -      | -       | -      | -       | -      | -       | 677,5  | -       | 674,2  | 662,4   | 647,6  |
| Resta Catalunya | -      | 487,6   | -      | 512,0   | -      | 470,0   | 455,1  | 449,0   | 438,6  | 443,9   | 423,9  |
| Total Catalunya | 631,8  | 663,8   | 672,3  | 683,3   | 650,0  | 641,3   | 611,8  | 605,1   | 595,4  | 598,4   | 568,1  |

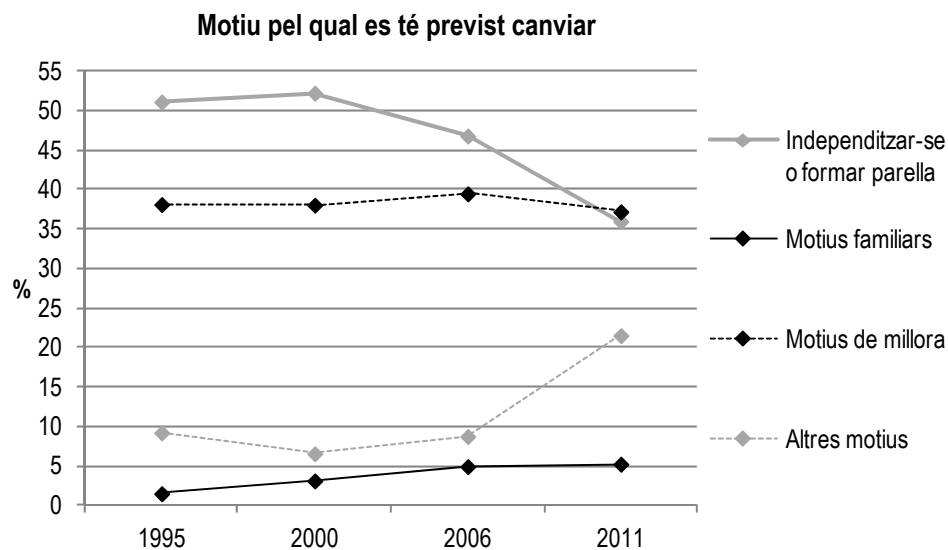
| Variació (en %) | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | 8,9               | 3,5                 | -2,6              | -4,2                | -3,7              | -3,4                | -1,8              | -0,3                | -4,6              |
| Resta AMB       | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | 1,3               | -                   | -3,0              |
| Total AMB       | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -1,1              | -                   | -4,1              |
| Resta RMB       | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | 2,1               | -                   | -3,7              |
| Total RMB       | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -0,5              | -                   | -3,9              |
| Resta Catalunya | -                 | -                   | -                 | -                   | -                 | -                   | -3,6              | -1,1                | -3,3              |
| Total Catalunya | 6,4               | 2,9                 | -3,3              | -6,2                | -5,9              | -5,6                | -2,7              | -1,1                | -4,6              |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL

**Previsió i motius de canvi d'habitatge en els propers cinc anys. Evolució 1995-2011**



| En %  | 1995  | 2000  | 2006  |       | 2011  |       |
|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|       | RMB   | RMB   | AMB   | RMB   | AMB   | RMB   |
| Si    | 18,6  | 20,9  | 24,3  | 23,7  | 17,3  | 17,6  |
| No    | 81,4  | 79,1  | 75,7  | 76,3  | 82,7  | 82,4  |
| TOTAL | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |



| En %                                     | 1995         | 2000         | 2006         |              | 2011         |              |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|  | RMB          | RMB          | AMB          | RMB          | AMB          | RMB          |
| <b>Independitzar-se o formar parella</b> | <b>51,1</b>  | <b>52,2</b>  | <b>46,8</b>  | <b>46,8</b>  | <b>35,5</b>  | <b>36,0</b>  |
| <b>Motius familiars</b>                  | <b>1,5</b>   | <b>3,1</b>   | <b>5,0</b>   | <b>4,9</b>   | <b>4,6</b>   | <b>5,3</b>   |
| <b>Motius de millora</b>                 | <b>38,1</b>  | <b>38,1</b>  | <b>40,0</b>  | <b>39,5</b>  | <b>39,2</b>  | <b>37,2</b>  |
| Millora de l'habitatge                   | 25,6         | 23,7         | 24,0         | 25,4         | -            | -            |
| Millora del règim de tinença             | 7,4          | 8,9          | 7,6          | 6,8          | -            | -            |
| Millora de l'entorn                      | 5,2          | 5,5          | 8,4          | 7,3          | -            | -            |
| <b>Altres motius</b>                     | <b>9,2</b>   | <b>6,6</b>   | <b>8,2</b>   | <b>8,8</b>   | <b>20,7</b>  | <b>21,5</b>  |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Nota: Població de 16 anys i més. Reassignació de la distribució sense considerar els NS/NC. En l'edició del 2011 tampoc s'han considerat els casos en els quals aquesta pregunta no s'ha respost.  
 Font: Idescat i IERMB, Enquesta de condicions de vida i hàbits de la població 1995, 2000, 2006, 2011

## **4. Polítiques d'habitatge**

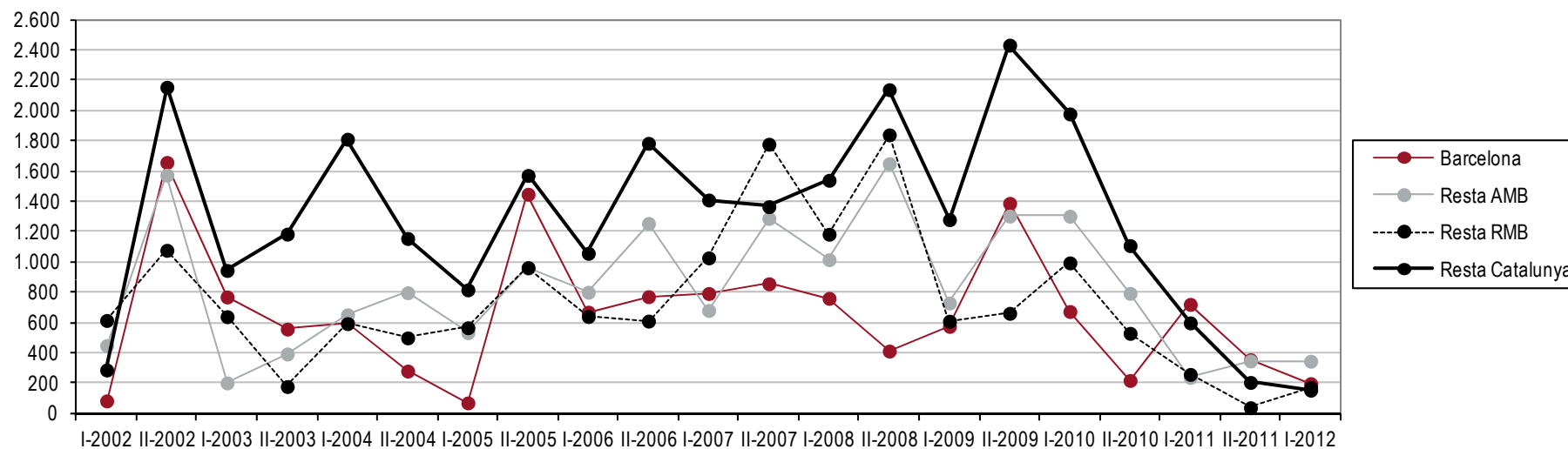
**Habitatge protegit**

**Rehabilitació**

**Ajuts al lloguer**

**Proximitat**



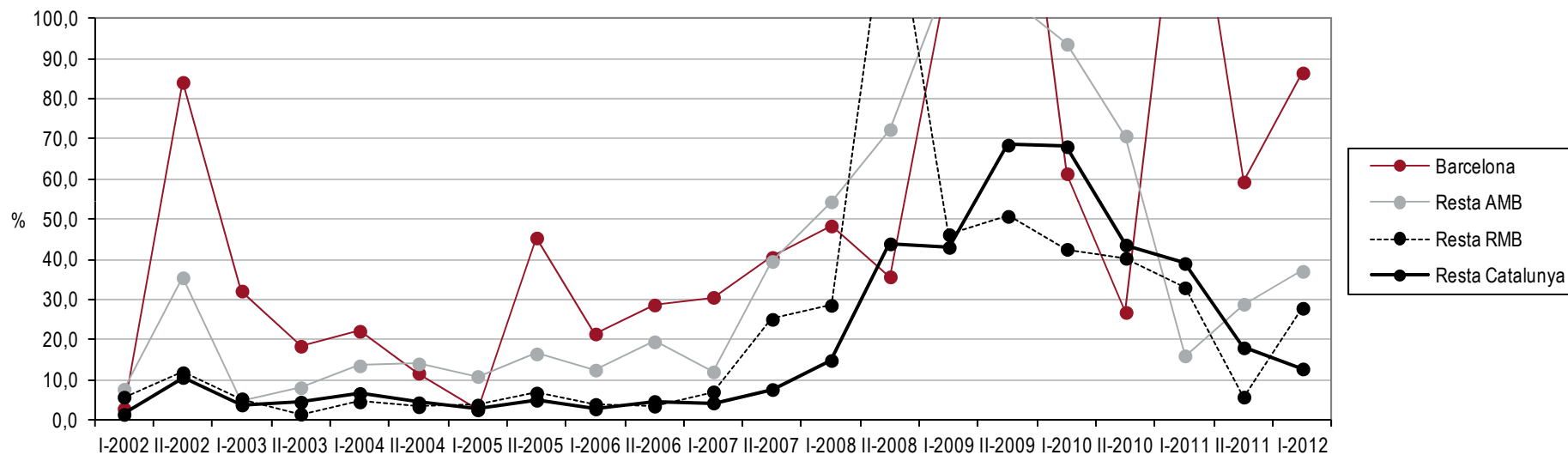
**Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2012**

|                 | I-2002 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 84     | 1.658   | 770    | 558     | 598    | 281     | 71     | 1.448   | 670    | 772     | 793    | 857     | 761    | 413     | 576    | 1.388   | 674    | 219     | 721    | 356     | 198    |
| Resta AMB       | 449    | 1.574   | 203    | 394     | 652    | 798     | 534    | 959     | 801    | 1.255   | 681    | 1.288   | 1.016  | 1.650   | 730    | 1.304   | 1.303  | 794     | 239    | 348     | 346    |
| Total AMB       | 533    | 3.232   | 973    | 952     | 1.250  | 1.079   | 605    | 2.407   | 1.471  | 2.027   | 1.474  | 2.145   | 1.777  | 2.063   | 1.306  | 2.692   | 1.977  | 1.013   | 960    | 704     | 544    |
| Resta RMB       | 615    | 1.078   | 640    | 179     | 594    | 500     | 567    | 964     | 641    | 611     | 1.028  | 1.778   | 1.184  | 1.840   | 610    | 662     | 995    | 530     | 259    | 39      | 173    |
| Total RMB       | 1.148  | 4.898   | 1.613  | 1.330   | 1.844  | 1.579   | 1.172  | 3.371   | 2.112  | 2.638   | 2.502  | 3.923   | 2.961  | 3.903   | 1.916  | 3.399   | 2.972  | 1.543   | 1.219  | 743     | 717    |
| Resta Catalunya | 288    | 2.154   | 945    | 1.185   | 1.811  | 1.156   | 817    | 1.572   | 1.058  | 1.784   | 1.410  | 1.366   | 1.540  | 2.138   | 1.280  | 2.432   | 1.978  | 1.109   | 599    | 206     | 155    |
| Total Catalunya | 1.436  | 7.052   | 2.558  | 2.515   | 3.655  | 2.735   | 1.989  | 4.943   | 3.170  | 4.422   | 3.912  | 5.289   | 4.501  | 6.041   | 3.196  | 5.831   | 4.950  | 2.652   | 1.818  | 949     | 872    |

| Variació (en %) | I-2002/<br>I-2003 | II-2002/<br>II-2003 | I-2003/<br>I-2004 | II-2003/<br>II-2004 | I-2004/<br>I-2005 | II-2004/<br>II-2005 | I-2005/<br>I-2006 | II-2005/<br>II-2006 | I-2006/<br>I-2007 | II-2006/<br>II-2007 | I-2007/<br>I-2008 | II-2007/<br>II-2008 | I-2008/<br>I-2009 | II-2008/<br>II-2009 | I-2009/<br>I-2010 | II-2009/<br>II-2010 | I-2010/<br>I-2011 | II-2010/<br>II-2011 | I-2011/<br>I-2012 |
|-----------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Barcelona       | 816,7             | -66,3               | -22,3             | -49,6               | -88,1             | 415,3               | 843,7             | -46,7               | 18,4              | 11,0                | -4,0              | -51,8               | -24,3             | 236,1               | 17,0              | -84,2               | 7,0               | 62,6                | -72,5             |
| Resta AMB       | -54,8             | -75,0               | 221,2             | 102,5               | -18,1             | 20,2                | 50,0              | 30,9                | -15,0             | 2,6                 | 49,2              | 28,1                | -28,1             | -21,0               | 78,5              | -39,1               | -81,7             | -56,2               | 44,8              |
| Total AMB       | 82,6              | -70,5               | 28,5              | 13,3                | -51,6             | 123,1               | 143,1             | -15,8               | 0,2               | 5,8                 | 20,6              | -3,8                | -26,5             | 30,5                | 51,4              | -62,4               | -51,4             | -30,5               | -43,3             |
| Resta RMB       | 4,1               | -83,4               | -7,2              | 179,3               | -4,5              | 92,8                | 13,1              | -36,6               | 60,4              | 191,0               | 15,2              | 3,5                 | -48,5             | -64,0               | 63,1              | -19,9               | -74,0             | -92,6               | -33,2             |
| Total RMB       | 40,5              | -72,8               | 14,3              | 18,7                | -36,4             | 113,5               | 80,2              | -21,7               | 18,5              | 48,7                | 18,3              | -0,5                | -35,3             | -12,9               | 55,1              | -54,6               | -59,0             | -51,8               | -41,2             |
| Resta Catalunya | 228,1             | -45,0               | 91,6              | -2,4                | -54,9             | 36,0                | 29,5              | 13,5                | 33,3              | -23,4               | 9,2               | 56,5                | -16,9             | 13,8                | 54,5              | -54,4               | -69,7             | -81,4               | -74,1             |
| Total Catalunya | 78,1              | -64,3               | 42,9              | 8,7                 | -45,6             | 80,7                | 59,4              | -10,5               | 23,4              | 19,6                | 15,1              | 14,2                | -29,0             | -3,5                | 54,9              | -54,5               | -63,3             | -64,2               | -52,0             |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

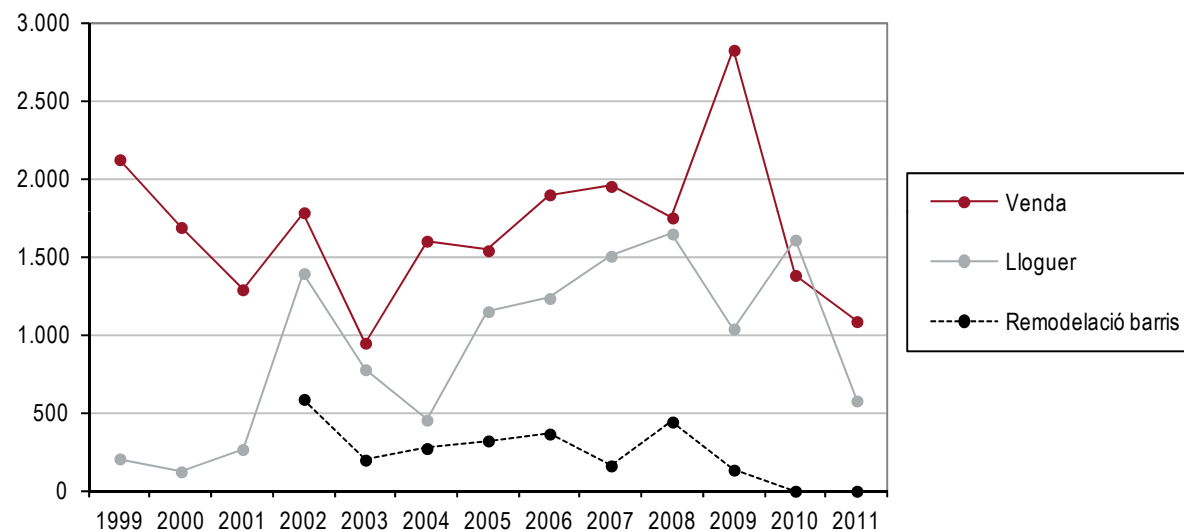
**Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2012**



| (en %)          | I-2002 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 2,9    | 84,1    | 32,2   | 18,5    | 22,2   | 11,7    | 2,7    | 45,4    | 21,5   | 28,7    | 30,6   | 40,5    | 48,4   | 35,7    | 111,4  | 175,3   | 61,4   | 26,9    | 152,4  | 59,3    | 86,5   |
| Resta AMB       | 7,8    | 35,5    | 4,8    | 8,1     | 13,6   | 14,1    | 10,9   | 16,5    | 12,5   | 19,5    | 12,1   | 39,6    | 54,4   | 72,4    | 110,4  | 105,1   | 93,6   | 70,8    | 16,1   | 28,9    | 37,1   |
| Total AMB       | 6,1    | 50,5    | 14,7   | 12,1    | 16,7   | 13,4    | 8,0    | 26,8    | 15,5   | 22,3    | 17,9   | 39,9    | 51,6   | 60,0    | 110,9  | 132,4   | 79,4   | 52,3    | 49,0   | 39,0    | 46,8   |
| Resta RMB       | 5,8    | 11,9    | 5,4    | 1,6     | 4,6    | 3,4     | 3,8    | 6,8     | 4,0    | 3,5     | 7,1    | 25,1    | 28,6   | 135,3   | 46,2   | 50,8    | 42,6   | 40,3    | 33,0   | 5,8     | 27,9   |
| Total RMB       | 5,9    | 31,6    | 8,7    | 6,9     | 9,0    | 6,9     | 5,2    | 14,6    | 8,2    | 10,0    | 11,0   | 31,5    | 39,1   | 81,4    | 76,7   | 101,9   | 61,6   | 47,5    | 44,4   | 30,0    | 40,2   |
| Resta Catalunya | 1,5    | 10,7    | 3,8    | 4,6     | 6,7    | 4,4     | 2,6    | 5,0     | 2,8    | 4,7     | 4,3    | 7,7     | 14,9   | 43,9    | 43,1   | 68,5    | 68,1   | 43,6    | 39,0   | 18,1    | 12,8   |
| Total Catalunya | 3,7    | 19,8    | 5,9    | 5,5     | 7,7    | 5,6     | 3,7    | 9,1     | 5,1    | 6,9     | 7,1    | 17,5    | 25,1   | 62,5    | 58,4   | 84,7    | 64,0   | 45,8    | 42,5   | 26,2    | 29,1   |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

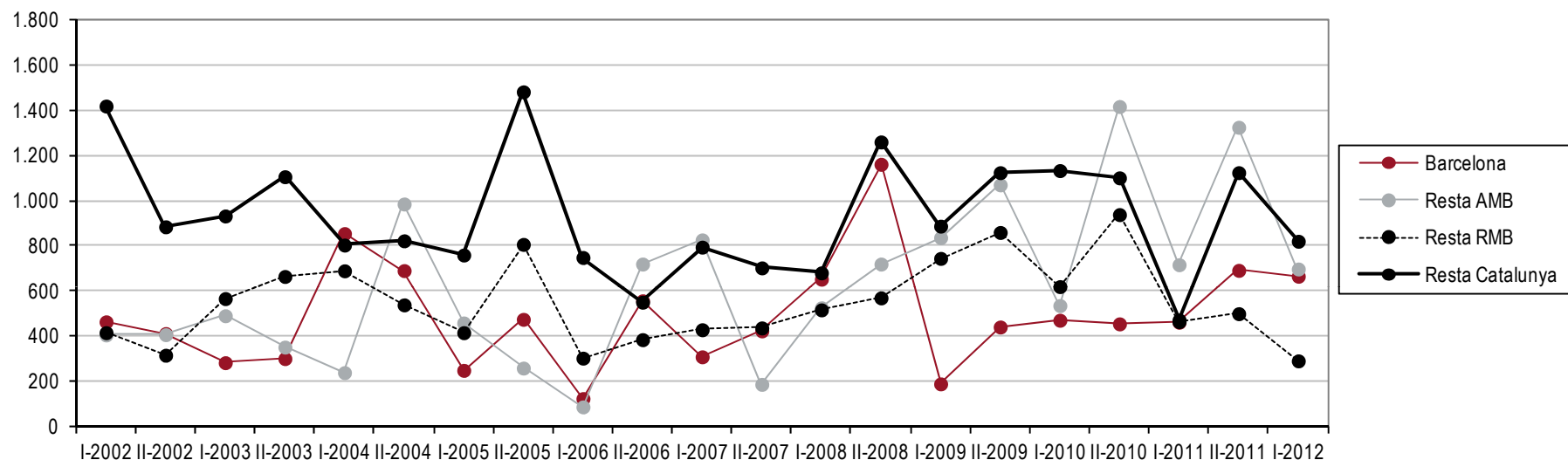
**Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2011**

|                    | 1999         | 2000         | 2001         | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Venda              | 2.123        | 1.689        | 1.290        | 1.783        | 948          | 1.601        | 1.540        | 1.898        | 1.952        | 1.750        | 2.824        | 1.382        | 1.086        |
| Lloguer            | 207          | 124          | 267          | 1.394        | 778          | 455          | 1.150        | 1.234        | 1.505        | 1.647        | 1.039        | 1.608        | 578          |
| Remodelació barris | -            | -            | -            | 588          | 199          | 273          | 322          | 366          | 162          | 443          | 135          | 0            | 0            |
| <b>Total</b>       | <b>2.330</b> | <b>1.813</b> | <b>1.557</b> | <b>3.765</b> | <b>1.925</b> | <b>2.329</b> | <b>3.012</b> | <b>3.498</b> | <b>3.619</b> | <b>3.840</b> | <b>3.998</b> | <b>2.990</b> | <b>1.664</b> |

| Variació (en %)    | 1999-2000    | 2000-2001    | 2001-2002    | 2002-2003    | 2003-2004   | 2004-2005   | 2005-2006   | 2006-2007  | 2007-2008  | 2008-2009  | 2009-2010    | 2010-2011    |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Venda              | -20,4        | -23,6        | 38,2         | -46,8        | 68,9        | -3,8        | 23,2        | 2,8        | -10,3      | 61,4       | -51,1        | -21,4        |
| Lloguer            | -40,1        | 115,3        | 422,1        | -44,2        | -41,5       | 152,7       | 7,3         | 0,0        | 9,4        | -36,9      | 54,8         | -64,1        |
| Remodelació barris | -            | -            | -            | -66,2        | 0,0         | 0,0         | 13,7        | -55,7      | 173,5      | -69,5      | -            | -            |
| <b>Total</b>       | <b>-22,2</b> | <b>-14,1</b> | <b>141,8</b> | <b>-48,9</b> | <b>21,0</b> | <b>29,3</b> | <b>16,1</b> | <b>3,5</b> | <b>6,1</b> | <b>4,1</b> | <b>-25,2</b> | <b>-44,3</b> |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

**Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2012**

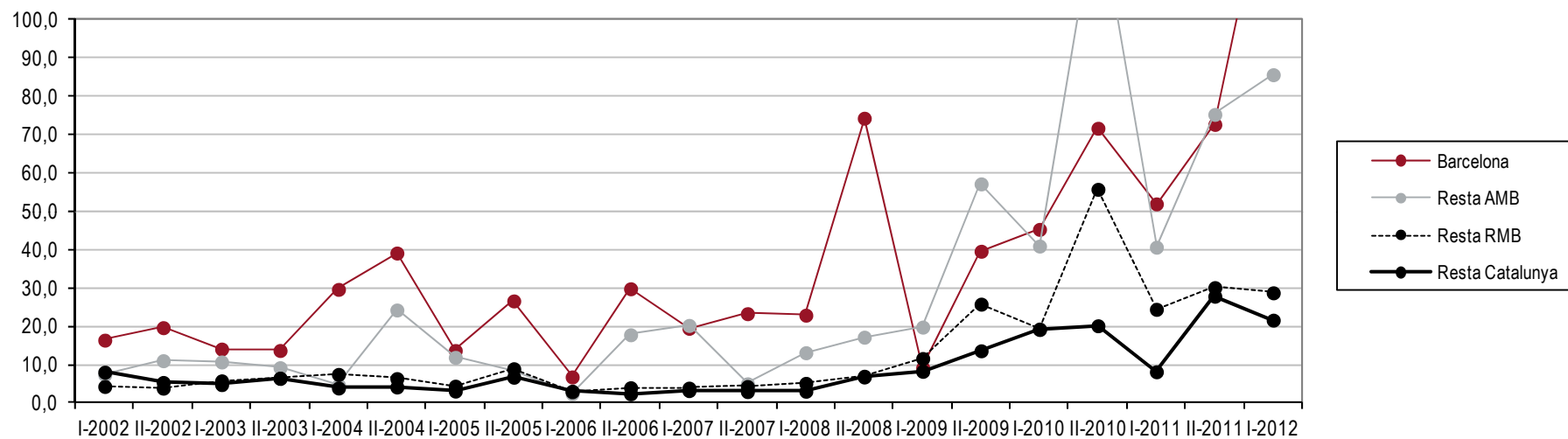


|                        | I-2002       | II-2002      | I-2003       | II-2003      | I-2004       | II-2004      | I-2005       | II-2005      | I-2006       | II-2006      | I-2007       | II-2007      | I-2008       | II-2008      | I-2009       | II-2009      | I-2010       | II-2010      | I-2011       | II-2011      | I-2012       |
|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Barcelona              | 464          | 412          | 283          | 301          | 855          | 691          | 249          | 475          | 124          | 557          | 309          | 424          | 653          | 1.162        | 189          | 441          | 471          | 455          | 462          | 692          | 666          |
| Resta AMB              | 406          | 407          | 491          | 352          | 239          | 986          | 459          | 259          | 87           | 720          | 827          | 187          | 526          | 720          | 837          | 1.071        | 536          | 1.418        | 717          | 1.326        | 698          |
| <b>Total AMB</b>       | <b>870</b>   | <b>1.279</b> | <b>774</b>   | <b>1.005</b> | <b>1.094</b> | <b>1.937</b> | <b>708</b>   | <b>865</b>   | <b>211</b>   | <b>1.494</b> | <b>1.136</b> | <b>803</b>   | <b>1.179</b> | <b>1.982</b> | <b>1.026</b> | <b>1.512</b> | <b>1.007</b> | <b>1.873</b> | <b>1.179</b> | <b>2.018</b> | <b>1.364</b> |
| Resta RMB              | 416          | 316          | 567          | 665          | 690          | 539          | 416          | 807          | 303          | 385          | 429          | 437          | 517          | 570          | 745          | 860          | 620          | 939          | 465          | 500          | 291          |
| <b>Total RMB</b>       | <b>1.286</b> | <b>1.595</b> | <b>1.341</b> | <b>1.728</b> | <b>1.784</b> | <b>2.476</b> | <b>1.124</b> | <b>1.672</b> | <b>514</b>   | <b>1.989</b> | <b>1.565</b> | <b>1.240</b> | <b>1.696</b> | <b>2.677</b> | <b>1.771</b> | <b>2.582</b> | <b>1.627</b> | <b>2.812</b> | <b>1.644</b> | <b>2.518</b> | <b>1.655</b> |
| Resta Catalunya        | 1.420        | 885          | 933          | 1.107        | 804          | 823          | 760          | 1.483        | 749          | 551          | 795          | 703          | 681          | 1.261        | 888          | 1.125        | 1.134        | 1.102        | 472          | 1.125        | 821          |
| <b>Total Catalunya</b> | <b>2.706</b> | <b>2.480</b> | <b>2.274</b> | <b>2.835</b> | <b>2.588</b> | <b>3.299</b> | <b>1.884</b> | <b>3.155</b> | <b>1.263</b> | <b>2.540</b> | <b>2.360</b> | <b>1.943</b> | <b>2.377</b> | <b>3.938</b> | <b>2.659</b> | <b>3.707</b> | <b>2.761</b> | <b>3.914</b> | <b>2.116</b> | <b>3.643</b> | <b>2.476</b> |

| Variació (en %)        | I-2002/II-2002 | II-2002/II-2003 | I-2003/II-2003 | II-2003/I-2004 | I-2004/II-2004 | II-2004/I-2005 | I-2005/II-2005 | II-2005/I-2006 | I-2006/II-2006 | II-2006/I-2007 | I-2007/II-2007 | II-2007/I-2008 | I-2008/II-2008 | II-2008/I-2009 | I-2009/II-2009 | II-2009/I-2010 | I-2010/II-2010 | II-2010/I-2011 | I-2011/II-2011 | II-2011/I-2012 |
|------------------------|----------------|-----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Barcelona              | -39,0          | -26,9           | 202,1          | 129,6          | -70,9          | -31,3          | -50,2          | 17,3           | 149,2          | -23,9          | 111,3          | 174,1          | -71,1          | -62,0          | 149,2          | 3,2            | -1,9           | 52,1           | 44,2           |                |
| Resta AMB              | 20,9           | -13,5           | -51,3          | 180,1          | 92,1           | -73,7          | -81,0          | 178,0          | 850,6          | -74,0          | -36,4          | 285,0          | 59,1           | 48,8           | -36,0          | 32,4           | 33,8           | -6,5           | -2,6           |                |
| <b>Total AMB</b>       | <b>-11,0</b>   | <b>-21,4</b>    | <b>41,3</b>    | <b>92,7</b>    | <b>-35,3</b>   | <b>-55,3</b>   | <b>-70,2</b>   | <b>72,7</b>    | <b>438,4</b>   | <b>-46,3</b>   | <b>3,8</b>     | <b>146,8</b>   | <b>-13,0</b>   | <b>-23,7</b>   | <b>-1,9</b>    | <b>23,9</b>    | <b>17,1</b>    | <b>7,7</b>     | <b>15,7</b>    |                |
| Resta RMB              | 36,3           | 110,4           | 21,7           | -18,9          | -39,7          | 49,7           | -27,2          | -52,3          | 41,6           | 13,5           | 20,5           | 30,4           | 44,1           | 50,9           | -16,8          | 9,2            | -25,0          | -46,8          | -37,4          |                |
| <b>Total RMB</b>       | <b>4,3</b>     | <b>8,3</b>      | <b>33,0</b>    | <b>43,3</b>    | <b>-37,0</b>   | <b>-32,5</b>   | <b>-54,3</b>   | <b>19,0</b>    | <b>204,5</b>   | <b>-37,7</b>   | <b>8,4</b>     | <b>115,9</b>   | <b>4,4</b>     | <b>-3,5</b>    | <b>-8,1</b>    | <b>8,9</b>     | <b>1,0</b>     | <b>-10,5</b>   | <b>0,7</b>     |                |
| Resta Catalunya        | -34,3          | 25,1            | -13,8          | -25,7          | -5,5           | 80,2           | -1,4           | -62,8          | 6,1            | 27,6           | -14,3          | 79,4           | 30,4           | -10,8          | 27,7           | -2,0           | -58,4          | 2,1            | 73,9           |                |
| <b>Total Catalunya</b> | <b>-16,0</b>   | <b>14,3</b>     | <b>13,8</b>    | <b>16,4</b>    | <b>-27,2</b>   | <b>-4,4</b>    | <b>-33,0</b>   | <b>-19,5</b>   | <b>86,9</b>    | <b>-23,5</b>   | <b>0,7</b>     | <b>102,7</b>   | <b>11,9</b>    | <b>-5,9</b>    | <b>3,8</b>     | <b>5,6</b>     | <b>-23,4</b>   | <b>-6,9</b>    | <b>17,0</b>    |                |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

**Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 1r semestre 2012**

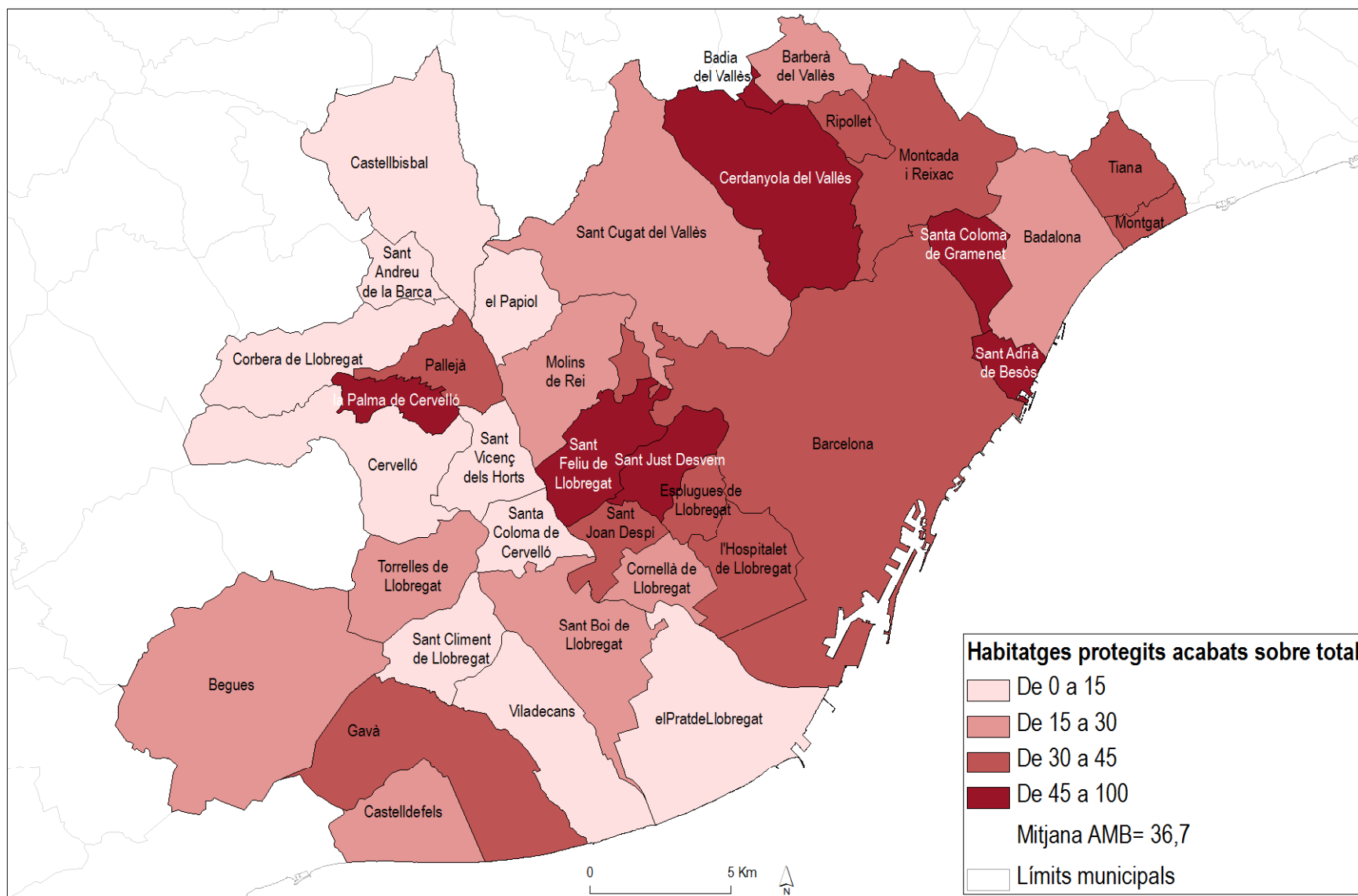


| (en %)          | I-2002 | II-2002 | I-2003 | II-2003 | I-2004 | II-2004 | I-2005 | II-2005 | I-2006 | II-2006 | I-2007 | II-2007 | I-2008 | II-2008 | I-2009 | II-2009 | I-2010 | II-2010 | I-2011 | II-2011 | I-2012 |
|-----------------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|---------|--------|
| Barcelona       | 16,5   | 19,7    | 14,1   | 13,8    | 29,7   | 39,2    | 13,7   | 26,7    | 6,9    | 29,9    | 19,5   | 23,4    | 23,0   | 74,4    | 9,3    | 39,7    | 45,4   | 71,8    | 52,0   | 72,8    | 144,2  |
| Resta AMB       | 7,4    | 11,1    | 10,8   | 9,3     | 4,7    | 24,3    | 12,0   | 8,5     | 2,5    | 17,9    | 20,3   | 5,1     | 13,2   | 17,2    | 19,9   | 57,2    | 41,0   | 131,7   | 40,7   | 75,4    | 85,7   |
| Total AMB       | 10,5   | 22,2    | 11,8   | 16,8    | 13,8   | 33,3    | 12,5   | 17,9    | 4,0    | 25,3    | 20,1   | 14,6    | 17,3   | 34,5    | 16,4   | 50,7    | 42,9   | 109,5   | 44,5   | 74,5    | 106,9  |
| Resta RMB       | 4,4    | 3,9     | 5,8    | 6,5     | 7,5    | 6,4     | 4,5    | 9,0     | 3,0    | 4,0     | 3,9    | 4,3     | 5,2    | 7,0     | 11,7   | 25,8    | 19,3   | 55,8    | 24,5   | 30,2    | 28,8   |
| Total RMB       | 7,2    | 11,5    | 8,2    | 10,7    | 10,4   | 17,4    | 7,5    | 12,1    | 3,4    | 12,9    | 9,5    | 8,0     | 10,1   | 19,3    | 14,0   | 40,9    | 29,3   | 82,9    | 36,2   | 57,7    | 72,4   |
| Resta Catalunya | 8,1    | 5,4     | 4,9    | 6,5     | 4,0    | 4,2     | 3,2    | 6,8     | 3,1    | 2,5     | 3,3    | 3,0     | 3,1    | 6,8     | 8,3    | 13,7    | 19,2   | 20,2    | 8,2    | 27,9    | 21,7   |
| Total Catalunya | 7,7    | 8,2     | 6,4    | 8,5     | 6,9    | 9,8     | 4,8    | 8,8     | 3,2    | 6,7     | 5,8    | 5,0     | 6,1    | 12,2    | 11,4   | 25,5    | 24,1   | 44,2    | 20,5   | 43,4    | 40,8   |

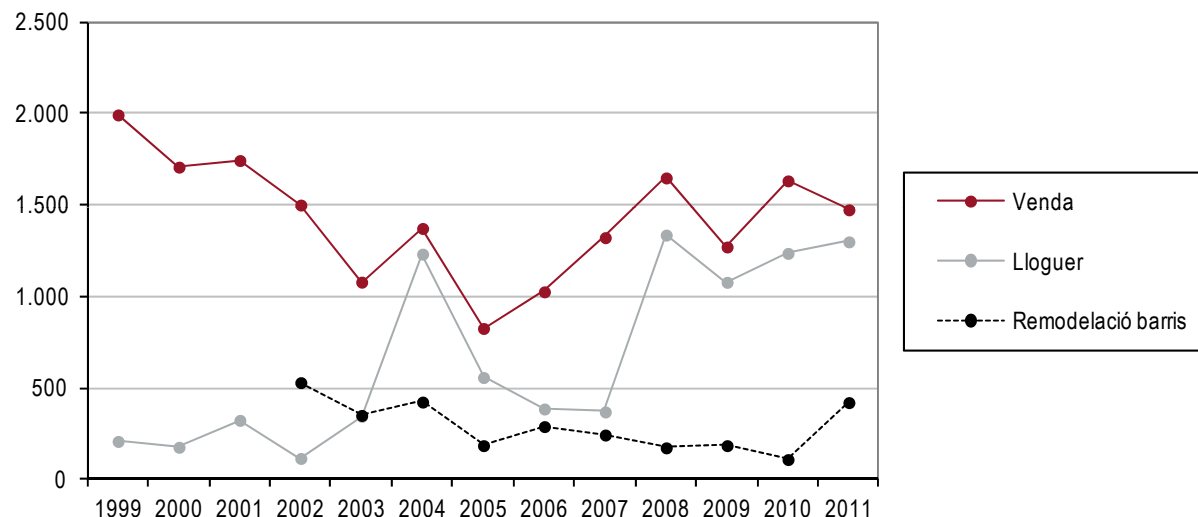
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

**Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana 2n semestre 2006 -1r semestre de 2012**



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

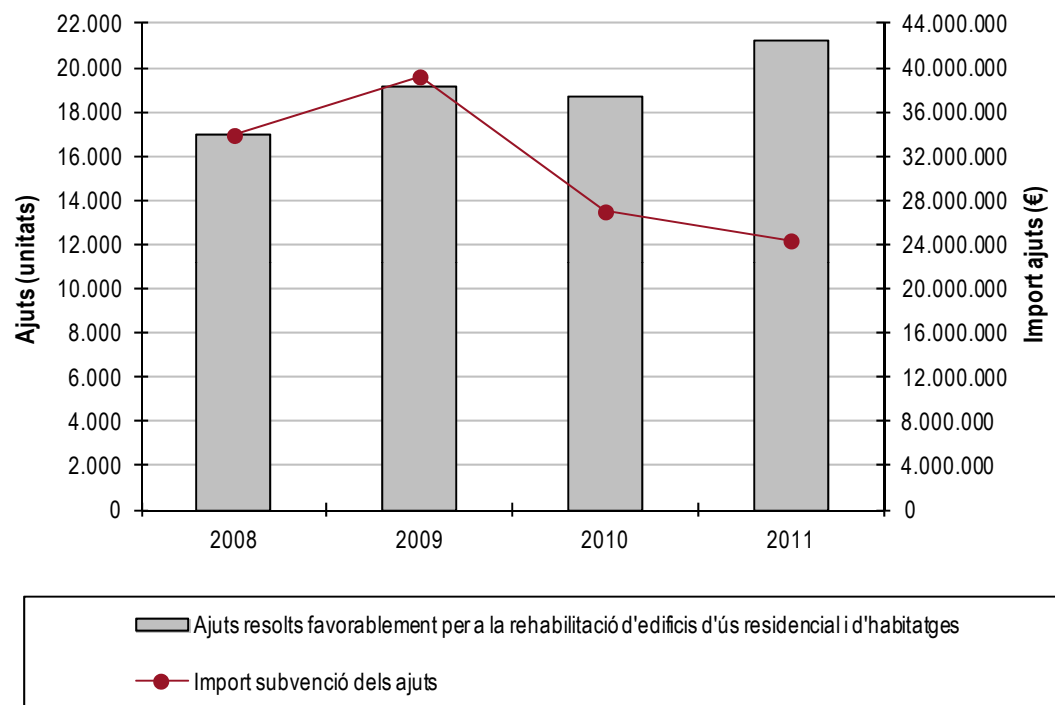
**Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats. Evolució del total de l'AMB, 1999-2011**

|                    | 1999         | 2000         | 2001         | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         | 2007         | 2008         | 2009         | 2010         | 2011         |
|--------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Venda              | 1.993        | 1.708        | 1.744        | 1.501        | 1.080        | 1.373        | 827          | 1.027        | 1.323        | 1.649        | 1.272        | 1.633        | 1.475        |
| Lloguer            | 210          | 178          | 325          | 117          | 347          | 1.233        | 559          | 387          | 371          | 1.337        | 1.079        | 1.237        | 1.300        |
| Remodelació barris | -            | -            | -            | 531          | 352          | 425          | 187          | 291          | 245          | 175          | 187          | 111          | 422          |
| <b>Total</b>       | <b>2.203</b> | <b>1.886</b> | <b>2.069</b> | <b>2.149</b> | <b>1.779</b> | <b>3.031</b> | <b>1.573</b> | <b>1.705</b> | <b>1.939</b> | <b>3.161</b> | <b>2.538</b> | <b>2.981</b> | <b>3.197</b> |

| Variació (en %)    | 1999-2000    | 2000-2001  | 2001-2002  | 2002-2003    | 2003-2004   | 2004-2005    | 2005-2006  | 2006-2007   | 2007-2008   | 2008-2009    | 2009-2010   | 2010-2011  |
|--------------------|--------------|------------|------------|--------------|-------------|--------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|------------|
| Venda              | -14,3        | 2,1        | -13,9      | -28,0        | 27,1        | -39,8        | 24,2       | 28,8        | 24,6        | -22,9        | 28,4        | -9,7       |
| Lloguer            | -15,2        | 82,6       | -64,0      | 196,6        | 255,3       | -54,7        | -30,8      | -4,1        | 260,4       | -19,3        | 14,6        | 5,1        |
| Remodelació barris | -            | -          | -          | -33,7        | 20,7        | -56,0        | 55,6       | -15,8       | -28,6       | 6,9          | -40,6       | 280,2      |
| <b>Total</b>       | <b>-14,4</b> | <b>9,7</b> | <b>3,9</b> | <b>-17,2</b> | <b>70,4</b> | <b>-48,1</b> | <b>8,4</b> | <b>13,7</b> | <b>63,0</b> | <b>-19,7</b> | <b>17,5</b> | <b>7,2</b> |

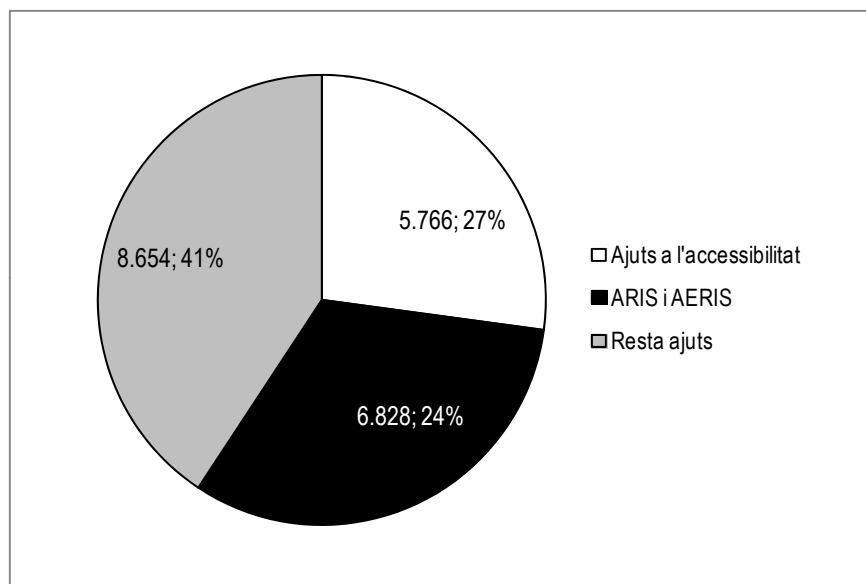
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

**Rehabilitació. Total AMB, 2005-2011**



|   | 2005   | 2006   | 2007   | 2008       | 2009       | 2010       | 2011       |
|---|--------|--------|--------|------------|------------|------------|------------|
| Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges | -      | -      | -      | 16.994     | 19.135     | 18.703     | 21.248     |
| Import subvenció dels ajuts   | -      | -      | -      | 33.908.825 | 39.214.110 | 26.995.281 | 24.367.223 |
| Sol·licituds de tests d'edifici (TEDI)  | 51.570 | 30.727 | 28.004 | 18.855     | 9.130      | -          | -          |
| Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III)   | 1.263  | 301    | 199    | 286        | 113        | -          | -          |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Habitatges amb ajuts a la rehabilitació. Modalitats. AMB, 2011**

|           | Ajuts a l'accessibilitat | ARIS i AERIS | Resta ajuts | Total ajuts   |
|-----------|--------------------------|--------------|-------------|---------------|
| Barcelona | 4.070                    | 6.828        | 8.586       | <b>19.484</b> |
| Resta AMB | 1.696                    | 0            | 68          | <b>1.764</b>  |
| Total AMB | 5.766                    | 6.828        | 8.654       | <b>21.248</b> |

| en %      | Ajuts a l'accessibilitat | ARIS i AERIS | Resta ajuts | Total ajuts  |
|-----------|--------------------------|--------------|-------------|--------------|
| Barcelona | 20,9                     | 35,0         | 44,1        | <b>100,0</b> |
| Resta AMB | 96,1                     | 0,0          | 3,9         | <b>100,0</b> |
| Total AMB | 27,1                     | 32,1         | 40,7        | <b>100,0</b> |

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge.

**Ajuts al lloguer. Total AMB, 2009-2011**

|                             |                         | 2009         | 2010          | 2011          |
|-----------------------------|-------------------------|--------------|---------------|---------------|
| Lloguer just                | Ajuts                   | 10.587       | 11.227        | 8.191         |
|                             | Import (€)              | 25.711.236   | 28.153.236    | 20.440.160    |
| Renda Bàsica d'Emancipació  | Ajuts                   | 16.891       | 18.683        | 17.118        |
|                             | Import (€) <sup>1</sup> | 6.853.516    | 38.789.691    | 42.580.611    |
| <b>Avalloguers atorgats</b> |                         | <b>7.057</b> | <b>11.194</b> | <b>14.003</b> |

<sup>1</sup> Import estimat de les mensualitats (210 euros/mes). Sense avals i fiances.

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

**Renda Bàsica d'Emancipació:** Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

**Lloguer just** (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

**Avalloguer:** consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

**Municipis als que dona servei el CMH.**

|  |  |   |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|
| Badalona<br>Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent      | Oficina Local d'Habitatge<br>93 461 04 18        | Gavà<br>C/ Guifré el Pilós, 12                      | Oficina Local d'Habitatge<br>93 263 96 60        | Sant Feliu de Llobregat<br>Plaça de la Vila, 1       | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 685 80 01      |
| Badia del Vallès<br>Av. de Burgos s/n                | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 718 22 16      | La Palma de Cervelló<br>C/ Sant Crisòfol s/n        | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 672 02 02      | Sant Joan Despí<br>Av. Barcelona, 83-85              | Oficina Local d'Habitatge<br>93 477 03 11        |
| Barberà del Vallès<br>Av. Verge de Montserrat, 60 bx | Oficina Local d'Habitatge<br>93 719 41 20        | L'Hospitalet de Llobregat<br>C/ Llobregat, 116-120  | Oficina Local d'Habitatge<br>93 334 79 59        | Sant Just Desvern<br>Ctra. Reial, 106, locals 6-7    | Punt d'Informació de l'Habitatge<br>93 470 79 30 |
| Begues<br>Av. Torres Vilaró, 4                       | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 639 05 38      | Molins de Rei<br>Plaça del Mercat, 4                | Oficina Local d'Habitatge<br>93 680 37 39        | Sant Vicenç dels Horts<br>C/ Claverol, 6-8           | Punt d'Informació de l'Habitatge<br>93 602 92 00 |
| Castellbisbal<br>Av. Pau Casals, 9                   | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 772 02 25      | Montcada i Reixac<br>Av. de la Unitat, 6, 2ª planta | Oficina Local d'Habitatge<br>93 572 64 74        | Santa Coloma de Cervelló<br>C/ Pau Casals, 26-34     | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 645 07 00      |
| Castelldefels<br>Passatge de les Caramelles, 2 bx    | Oficina Local d'Habitatge<br>93 664 69 90        | Montgat<br>Plaça de la Vila s/n                     | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 469 49 06      | Santa Coloma de Gramenet<br>Av. Generalitat, 112-114 | Oficina Local d'Habitatge<br>93 392 47 45        |
| Cerdanyola del Vallès<br>Passeig Cordelles, 1        | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 580 99 79      | Pallejà<br>C/ J. Molins Parera                      | Punt d'Informació de l'Habitatge<br>93 663 00 00 | Tiana<br>Plaça de la Vila, 1                         | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 395 50 11      |
| Cervelló<br>C/ Major, 146-148                        | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 660 00 70      | Ripollet<br>C/ Balmes, 2                            | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 504 60 00      | Torrelles de Llobregat<br>Plaça de l'Ajuntament s/n  | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 689 00 00      |
| Corbera de Llobregat<br>C/ La Pau, 5                 | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 650 02 11      | Sant Adrià de Besòs<br>C/ Mar, 8                    | Punt d'Informació de l'Habitatge<br>93 462 65 50 | Viladecans<br>C/ Santiago Rusiñol, 6-8               | Oficina Local d'Habitatge<br>93 659 41 56        |
| Comellà de Llobregat<br>C/ Albert Einstein, 47-49    | Oficina Local d'Habitatge<br>93 474 02 02        | Sant Andreu de la Barca<br>Plaça de l'Ajuntament, 1 | Oficina Local d'Habitatge<br>93 635 64 00        |  |  |
| El Papiol<br>Av. Generalitat, 7-9                    | Oficina d'Atenció Ciutadana<br>93 673 02 20      | Sant Boi de Llobregat<br>C/ Major, 6                | Oficina Local d'Habitatge<br>93 630 18 41        |  |  |
| El Prat de Llobregat<br>Ctra. De la Bunyola 49       | Oficina Local d'Habitatge<br>93 370 50 54        | Sant Climent de Llobregat<br>Plaça de la Vila, 1    | Punt d'Informació de l'Habitatge<br>93 658 07 91 |  |  |
| Esplugues de Llobregat<br>C/ Àngel Guimerà, 38       | Punt d'Informació de l'Habitatge<br>93 371 33 50 | Sant Cugat del Vallès<br>Av. Torre Blanca, 2-8      | Oficina Local d'Habitatge<br>93 587 89 10        |  |  |

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge



## **Fonts i metodologia**



## Població i mercat de treball

---

- **Població** : INE, padró de població
- **Població de 25 a 34 anys**: INE, padró de població
- **Població de 65 a 74 anys**: INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més**: INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat**: INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més**: INE, padró de població  
Fórmula:  $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera**: INE, padró de població
  
- **Població ocupada**: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.  
Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada**: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.  
Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

## Construcció

---

- **Habitatges iniciats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2005-1r semestre 2010)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població.  
Fórmula:  $\Sigma(\text{habitatges iniciats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana anual 2n semestre 2005-1r semestre 2010)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població.  
Fórmula:  $\Sigma(\text{habitatges acabats semestre} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

## Mercat de l'habitatge

---

- **Total compravenda d'habitatges:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà:** Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado  
Fórmula:  $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$
  
- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m<sup>2</sup> construït):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007 i de Instituto APOLDA, Estudi d'oferta de nova construcció, a partir de 2008. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos.  
Per obtenir el preu mitjà i la superfície mitjana dels habitatges de cada àmbit s'han calculat les mitjanes aritmètiques de cada promoció i les mitjanes de totes les promocions. Aquest càlcul de mitjanes s'ha modificat a l'any 2010, i per fer-ho comparable amb els anys anteriors s'han revisat les dades dels anys 2008 i 2009 que s'havia utilitzat una altra metodologia.
  
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m<sup>2</sup> construït):**
  - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA). Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. Per l'àmbit AMB només es disposa de dades dels municipis de més de 25.000 habitants.  
Fórmula per AMB i resta AMB:  $\Sigma(\text{preu mitjà municipi del trimestre} * \text{taxacions municipi trimestre}) / \text{total taxacions trimestre}$ .
  - Fotocasa.com. Mitjana semestral
  - Idealista.com. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.
  
- **Nous contractes de lloguer:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes):** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. A partir de l'any 2011 s'ha produït un canvi metodològic i en el preu del lloguer ja no s'inclouen imports que no corresponen estrictament a la renda mensual. Així doncs, a partir de l'informe del primer semestre del 2011 les dades no coincideixen amb les dels informes anteriors. Actualment s'està actualitzant tota la sèrie amb la nova metodologia i serà presentada en propers informes.

## Polítiques d'habitatge

---

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals.
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.  
Fórmula:  $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$ .
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.  
Fórmula:  $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$ .
  
- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Sol·licituds de Tests de l'Edifici (TEDI). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Sol·licituds d'Informes Interns d'Idoneïtat (III). Habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
  
- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Avalloquers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
  
- **Oficines Locals d'Habitatge:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.