
Observatori Metropolità de l'Habitatge

Informe semestral. Núm. 14

2016, 1r semestre



Coordinació

Carles Donat. Institut d'Estudis Regionals i Metropolitans de Barcelona

Elaboració del treball

Carles Donat. IERMB

Anna B. Sánchez. IERMB

Francesc Coll. IERMB

Col·laboració

Susana Adán Gómez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Agraïments

José Antonio Artímez. Consorci Metropolità de l'Habitatge

Joffre López. Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya

Barcelona, novembre de 2016

Sumari

Presentació	7
1. Població i mercat de treball.....	9
2. Construcció.....	23
3. Mercat de l’habitatge	31
4. Dificultats d’accés, permanència i manteniment de l’habitatge	55
5. Polítiques d’habitatge	61
Fonts i metodologia	73

Presentació

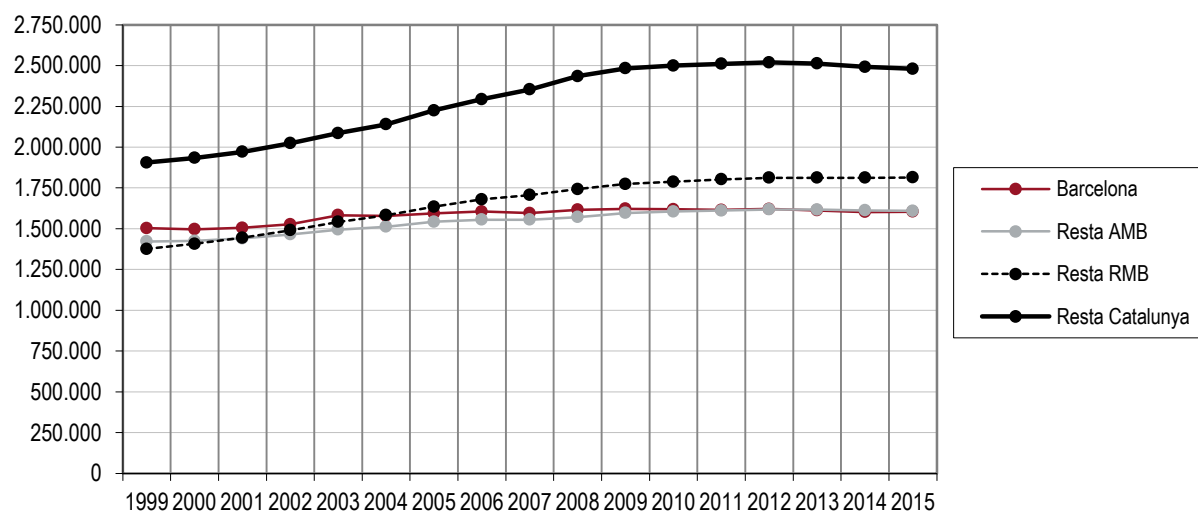
Aquest és el catorzè informe semestral sobre l'habitatge a l'àrea metropolitana de Barcelona, que recull les dades actualitzades al primer semestre de 2016. Seguint l'ampliació de continguts introduït en l'informe anterior, l'estructura de l'informe passa de tenir quatre a cinc epígrafs. Així, en el primer apartat es mostren les dades de població i mercat de treball. En el segon, es tracta la informació relativa a l'edificació residencial. En el tercer, es presenta la informació del mercat, on s'han afegit des del darrer informe les dades sobre l'evolució dels tipus d'interès i de la contractació d'hipoteques. En el quart apartat, s'introdueix un epígraf dedicat a les dificultats d'accés, permanència i manteniment de l'habitatge. Finalment, en el cinquè apartat es tracten els aspectes relatius a les polítiques. El treball s'acompanya d'un annex amb el detall de totes les dades a nivell municipal.

Les dades fan referència al primer semestre sempre que hi hagi disponibilitat. En cas negatiu, l'informe recull l'última dada disponible. Així mateix, es mantenen les dades incorporades en informes anteriors obtingudes del cens de població i d'habitatges de 2011.

1. Població i mercat de treball

Població

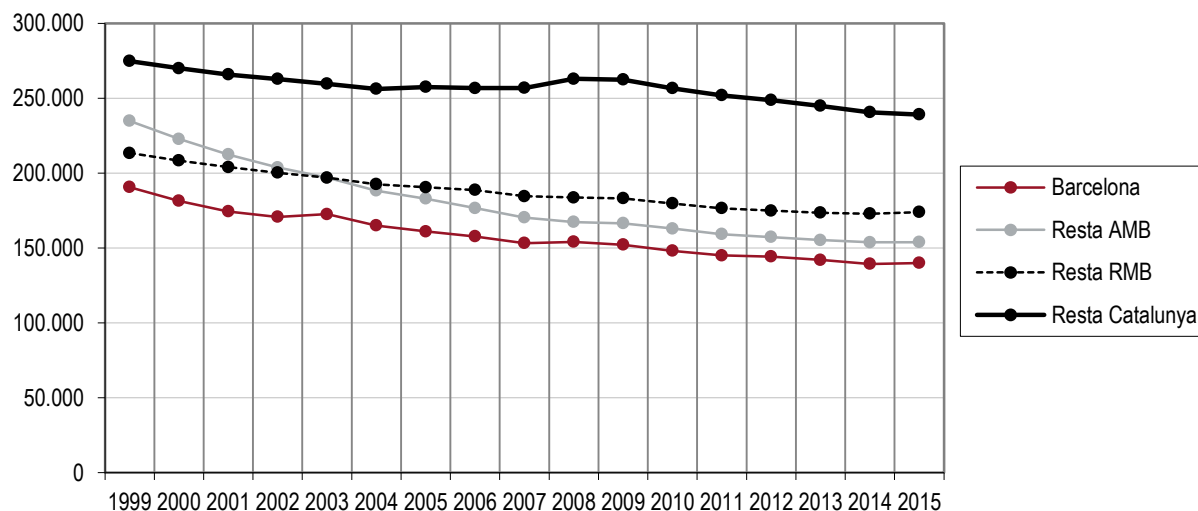
Mercat de treball

Població. Evolució per àmbits, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	1.503.451	1.496.266	1.505.325	1.527.190	1.582.738	1.578.546	1.593.075	1.605.602	1.595.110	1.615.908	1.621.537	1.619.337	1.615.448	1.620.943	1.611.822	1.602.386	1.604.555
Resta AMB	1.422.182	1.425.297	1.440.943	1.465.196	1.494.416	1.512.176	1.542.683	1.555.479	1.555.270	1.570.553	1.596.534	1.605.721	1.611.496	1.618.394	1.616.747	1.611.825	1.609.220
Total AMB	2.925.633	2.921.563	2.946.268	2.992.386	3.077.154	3.090.722	3.135.758	3.161.081	3.150.380	3.186.461	3.218.071	3.225.058	3.226.944	3.239.337	3.228.569	3.214.211	3.213.775
Resta RMB	1.376.088	1.406.884	1.444.145	1.490.237	1.541.103	1.582.926	1.634.422	1.680.284	1.706.199	1.742.391	1.774.122	1.787.903	1.802.237	1.812.165	1.812.704	1.812.498	1.814.483
Total RMB	4.301.721	4.328.447	4.390.413	4.482.623	4.618.257	4.673.648	4.770.180	4.841.365	4.856.579	4.928.852	4.992.193	5.012.961	5.029.181	5.051.502	5.041.273	5.026.709	5.028.258
Resta Catalunya	1.905.812	1.933.552	1.970.952	2.023.817	2.085.889	2.139.671	2.225.026	2.293.332	2.353.929	2.435.226	2.483.227	2.499.420	2.510.437	2.519.406	2.512.377	2.492.194	2.479.848
Total Catalunya	6.207.533	6.261.999	6.361.365	6.506.440	6.704.146	6.813.319	6.995.206	7.134.697	7.210.508	7.364.078	7.475.420	7.512.381	7.539.618	7.570.908	7.553.650	7.518.903	7.508.106

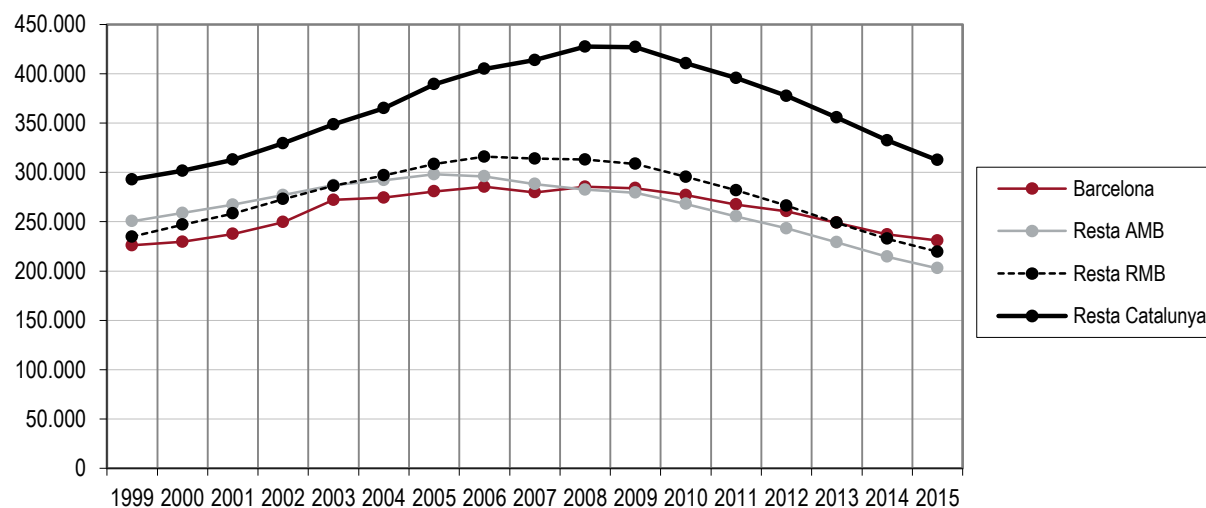
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	2014- 2015
Barcelona	-0,5	0,6	1,5	3,6	-0,3	0,9	0,8	-0,7	1,3	0,3	-0,1	-0,2	0,3	-0,6	-0,6	0,1
Resta AMB	0,2	1,1	1,7	2,0	1,2	2,0	0,8	0,0	1,0	1,7	0,6	0,4	0,4	-0,1	-0,3	-0,2
Total AMB	-0,1	0,8	1,6	2,8	0,4	1,5	0,8	-0,3	1,1	1,0	0,2	0,1	0,4	-0,3	-0,4	0,0
Resta RMB	2,2	2,6	3,2	3,4	2,7	3,3	2,8	1,5	2,1	1,8	0,8	0,8	0,6	0,0	0,0	0,1
Total RMB	0,6	1,4	2,1	3,0	1,2	2,1	1,5	0,3	1,5	1,3	0,4	0,3	0,4	-0,2	-0,3	0,0
Resta Catalunya	1,5	1,9	2,7	3,1	2,6	4,0	3,1	2,6	3,5	2,0	0,7	0,4	0,4	-0,3	-0,8	-0,5
Total Catalunya	0,9	1,6	2,3	3,0	1,6	2,7	2,0	1,1	2,1	1,5	0,5	0,4	0,4	-0,2	-0,5	-0,1

Font: INE, Padró continu de població

Població de 15 a 24 anys. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	190.600	181.356	174.394	170.718	172.588	164.908	160.967	157.737	153.244	154.011	152.102	148.040	145.021	144.275	142.025	139.313	140.011
Resta AMB	234.834	222.750	212.370	203.745	196.924	188.257	182.879	176.566	170.311	167.290	166.435	162.933	159.229	157.256	155.275	153.786	153.796
Total AMB	425.434	404.106	386.764	374.463	369.512	353.165	343.846	334.303	323.555	321.301	318.537	310.973	304.250	301.531	297.300	293.099	293.807
Resta RMB	213.324	208.342	203.950	200.233	196.910	192.565	190.528	188.722	184.531	183.683	183.161	179.697	176.536	174.864	173.522	172.813	173.921
Total RMB	638.758	612.448	590.714	574.696	566.422	545.730	534.374	523.025	508.086	504.984	501.698	490.670	480.786	476.395	470.822	465.912	467.728
Resta Catalunya	274.822	269.988	265.824	262.783	259.568	256.221	257.483	256.749	256.848	262.895	262.404	256.596	251.912	248.664	244.903	240.562	239.091
Total Catalunya	913.580	882.436	856.538	837.479	825.990	801.951	791.857	779.774	764.934	767.879	764.102	747.266	732.698	725.059	715.725	706.474	706.819
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	-4,8	-3,8	-2,1	1,1	-4,4	-2,4	-2,0	-2,8	0,5	-1,2	-2,7	-2,0	-0,5	-1,6	-1,9	0,5	
Resta AMB	-5,1	-4,7	-4,1	-3,3	-4,4	-2,9	-3,5	-3,5	-1,8	-0,5	-2,1	-2,3	-1,2	-1,3	-1,0	0,0	
Total AMB	-5,0	-4,3	-3,2	-1,3	-4,4	-2,6	-2,8	-3,2	-0,7	-0,9	-2,4	-2,2	-0,9	-1,4	-1,4	0,2	
Resta RMB	-2,3	-2,1	-1,8	-1,7	-2,2	-1,1	-0,9	-2,2	-0,5	-0,3	-1,9	-1,8	-0,9	-0,8	-0,4	0,6	
Total RMB	-4,1	-3,5	-2,7	-1,4	-3,7	-2,1	-2,1	-2,9	-0,6	-0,7	-2,2	-2,0	-0,9	-1,2	-1,0	0,4	
Resta Catalunya	-1,8	-1,5	-1,1	-1,2	-1,3	0,5	-0,3	0,0	2,4	-0,2	-2,2	-1,8	-1,3	-1,5	-1,8	-0,6	
Total Catalunya	-3,4	-2,9	-2,2	-1,4	-2,9	-1,3	-1,5	-1,9	0,4	-0,5	-2,2	-1,9	-1,0	-1,3	-1,3	0,0	

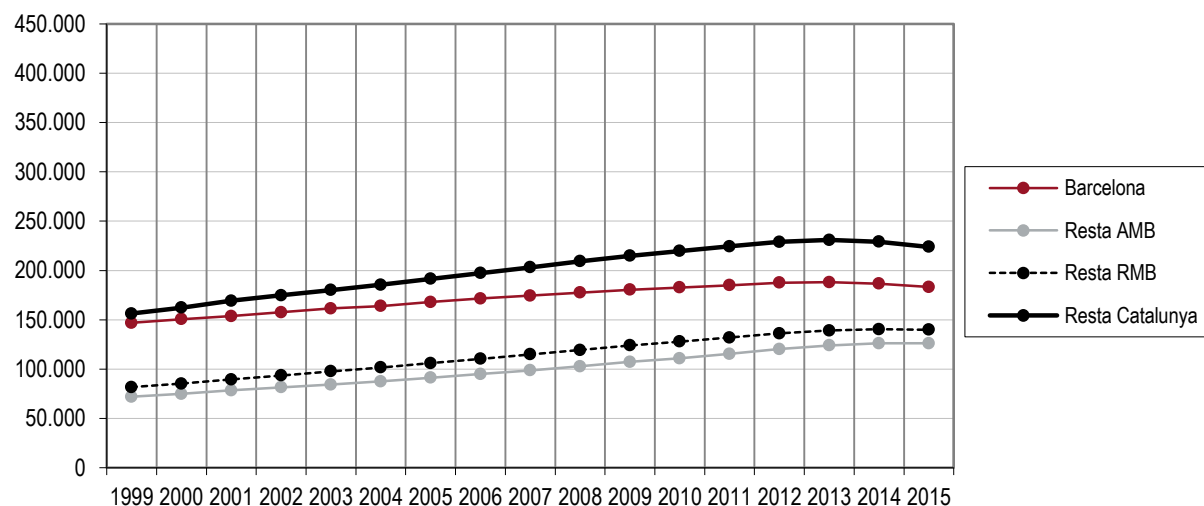
Font: INE, Padró continu de població

Població de 25 a 34 anys. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	226.066	229.650	237.550	249.620	272.147	274.360	280.689	285.444	279.736	285.352	283.977	277.001	267.403	260.533	248.893	236.998	230.873
Resta AMB	250.556	258.771	267.141	276.915	286.986	291.992	298.041	295.948	288.156	282.425	279.334	267.981	255.411	243.151	229.060	214.486	202.814
Total AMB	476.622	488.421	504.691	526.535	559.133	566.352	578.730	581.392	567.892	567.777	563.311	544.982	522.814	503.684	477.953	451.484	433.687
Resta RMB	234.854	246.975	258.342	272.957	286.431	296.841	308.453	315.800	313.990	312.983	308.550	295.486	281.757	266.233	248.919	232.666	219.568
Total RMB	711.476	735.396	763.033	799.492	845.564	863.193	887.183	897.192	881.882	880.760	871.861	840.468	804.571	769.917	726.872	684.150	653.255
Resta Catalunya	292.835	301.656	312.756	329.559	348.587	365.029	389.407	404.865	413.772	427.492	427.021	410.589	395.727	377.489	355.536	332.356	312.496
Total Catalunya	1.004.311	1.037.052	1.075.789	1.129.051	1.194.151	1.228.222	1.276.590	1.302.057	1.295.654	1.308.252	1.298.882	1.251.057	1.200.298	1.147.406	1.082.408	1.016.506	965.751

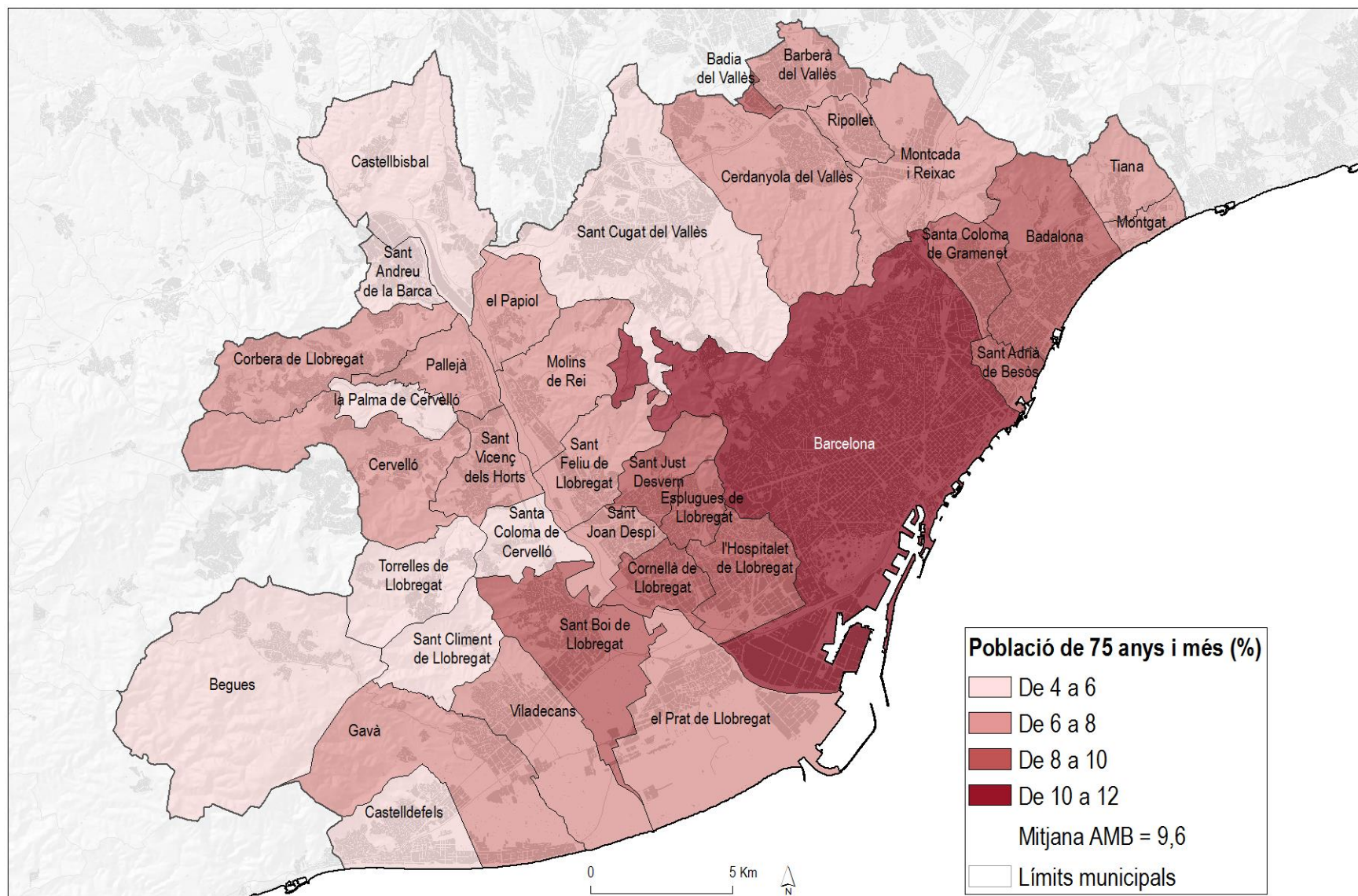
Variació (en %)	1999- 2000	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010	2010- 2011	2011- 2012	2012- 2013	2013- 2014	2014- 2015
Barcelona	1,6	3,4	5,1	9,0	0,8	2,3	1,7	-2,0	2,0	-0,5	-2,5	-3,5	-2,6	-4,5	-4,8	-2,6
Resta AMB	3,3	3,2	3,7	3,6	1,7	2,1	-0,7	-2,6	-2,0	-1,1	-4,1	-4,7	-4,8	-5,8	-6,4	-5,4
Total AMB	2,5	3,3	4,3	6,2	1,3	2,2	0,5	-2,3	0,0	-0,8	-3,3	-4,1	-3,7	-5,1	-5,5	-3,9
Resta RMB	5,2	4,6	5,7	4,9	3,6	3,9	2,4	-0,6	-0,3	-1,4	-4,2	-4,6	-5,5	-6,5	-6,5	-5,6
Total RMB	3,4	3,8	4,8	5,8	2,1	2,8	1,1	-1,7	-0,1	-1,0	-3,6	-4,3	-4,3	-5,6	-5,9	-4,5
Resta Catalunya	3,0	3,7	5,4	5,8	4,7	6,7	4,0	2,2	3,3	-0,1	-3,8	-3,6	-4,6	-5,8	-6,5	-6,0
Total Catalunya	3,3	3,7	5,0	5,8	2,9	3,9	2,0	-0,5	1,0	-0,7	-3,7	-4,1	-4,4	-5,7	-6,1	-5,0

Font: INE, Padró continu de població

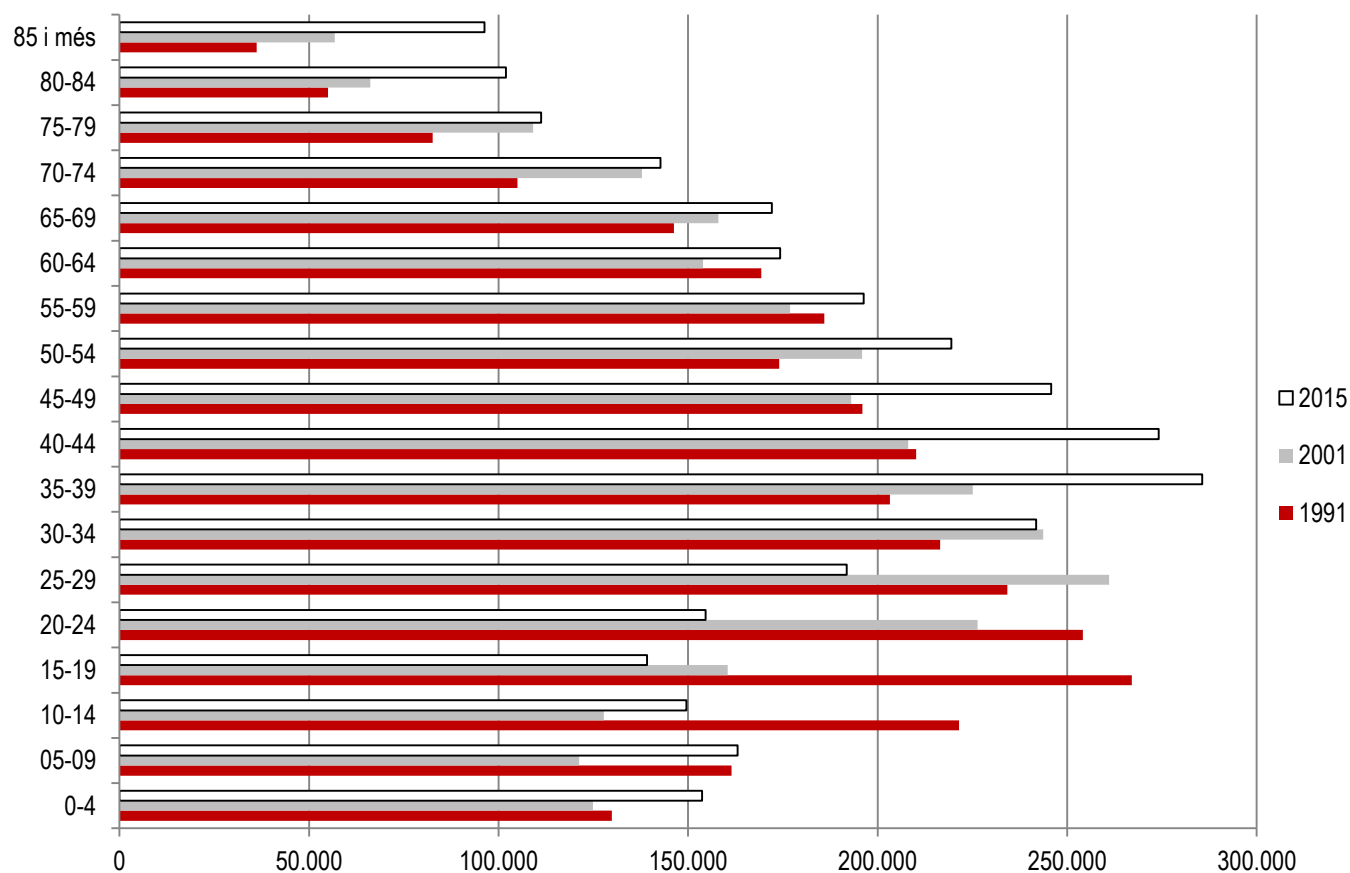
Població de 75 anys i més. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	146.901	150.666	153.717	157.580	161.497	163.865	167.942	171.586	174.478	177.576	180.508	182.661	184.976	187.620	188.130	186.605	183.260
Resta AMB	72.021	74.873	78.386	81.529	84.261	87.521	91.265	95.025	98.763	102.825	107.246	110.851	115.501	120.287	124.033	126.085	126.202
Total AMB	218.922	225.539	232.103	239.109	245.758	251.386	259.207	266.611	273.241	280.401	287.754	293.512	300.477	307.907	312.163	312.690	309.462
Resta RMB	81.769	85.339	89.464	93.479	97.760	101.703	105.988	110.330	114.908	119.395	124.097	127.867	131.923	136.253	139.117	140.413	139.869
Total RMB	300.691	310.878	321.567	332.588	343.518	353.089	365.195	376.941	388.149	399.796	411.851	421.379	432.400	444.160	451.280	453.103	449.331
Resta Catalunya	156.329	162.245	169.197	174.715	180.179	185.541	191.550	197.339	203.191	209.350	214.836	219.678	224.411	229.006	230.868	229.084	223.922
Total Catalunya	457.020	473.123	490.764	507.303	523.697	538.630	556.745	574.280	591.340	609.146	626.687	641.057	656.811	673.166	682.148	682.187	673.253
Variació (en %)	1999-2000	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	2,6	2,0	2,5	2,5	1,5	2,5	2,2	1,7	1,8	1,7	1,2	1,3	1,4	0,3	-0,8	-1,8	
Resta AMB	4,0	4,7	4,0	3,4	3,9	4,3	4,1	3,9	4,1	4,3	3,4	4,2	4,1	3,1	1,7	0,1	
Total AMB	3,0	2,9	3,0	2,8	2,3	3,1	2,9	2,5	2,6	2,6	2,0	2,4	2,5	1,4	0,2	-1,0	
Resta RMB	4,4	4,8	4,5	4,6	4,0	4,2	4,1	4,1	3,9	3,9	3,0	3,2	3,3	2,1	0,9	-0,4	
Total RMB	3,4	3,4	3,4	3,3	2,8	3,4	3,2	3,0	3,0	3,0	2,3	2,6	2,7	1,6	0,4	-0,8	
Resta Catalunya	3,8	4,3	3,3	3,1	3,0	3,2	3,0	3,0	3,0	2,6	2,3	2,2	2,0	0,8	-0,8	-2,3	
Total Catalunya	3,5	3,7	3,4	3,2	2,9	3,4	3,1	3,0	3,0	2,9	2,3	2,5	2,5	1,3	0,0	-1,3	

Font: INE, Padró continu de població

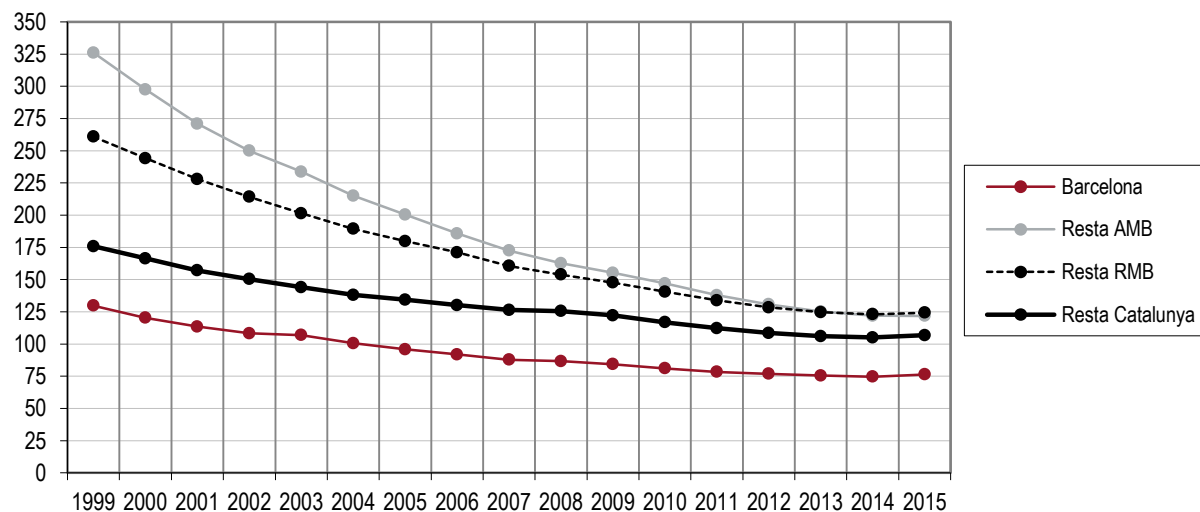
Població de 75 anys i més. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2015

Font: INE, Padró continu de població

Estructura de la població per grups d'edat. Total AMB, 1991, 2001 i 2015

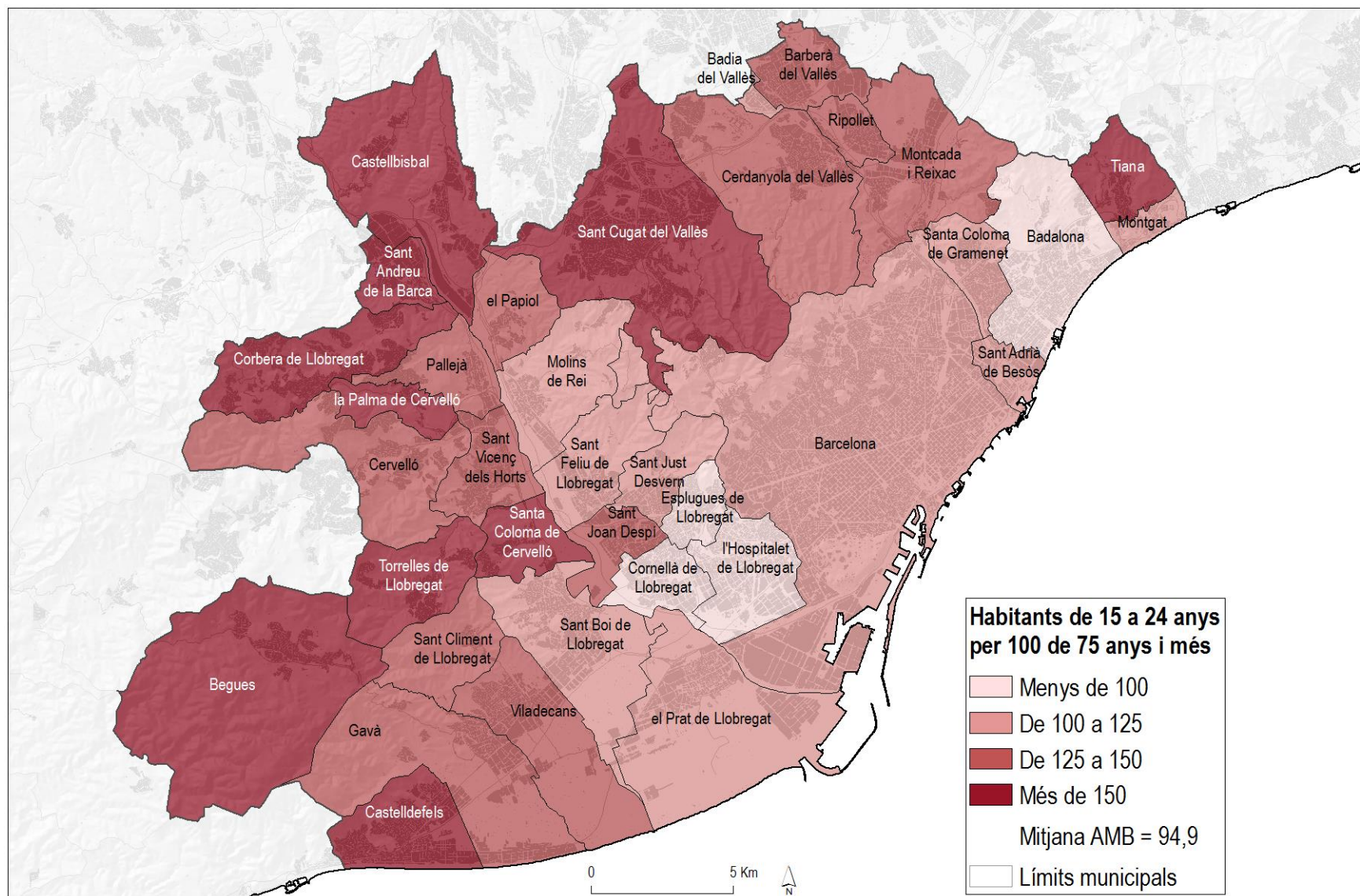
	0-4	05-09	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 i més	Subtotal 10-24	Total
1991	129.925	161.485	221.507	267.018	254.137	234.183	216.520	203.257	210.127	196.008	174.046	185.907	169.349	146.233	104.985	82.623	54.977	36.192	742.662	3.048.479
2001	124.907	121.311	127.737	160.410	226.354	261.037	243.656	225.080	208.034	193.021	195.903	176.932	153.918	158.014	137.853	109.152	66.165	56.787	514.501	2.946.268
2015	153.670	163.097	149.572	139.159	154.648	191.879	241.808	285.627	274.140	245.782	219.484	196.300	174.282	172.123	142.742	111.265	101.921	96.276	443.379	3.213.775

Font: INE, Padró continu de població

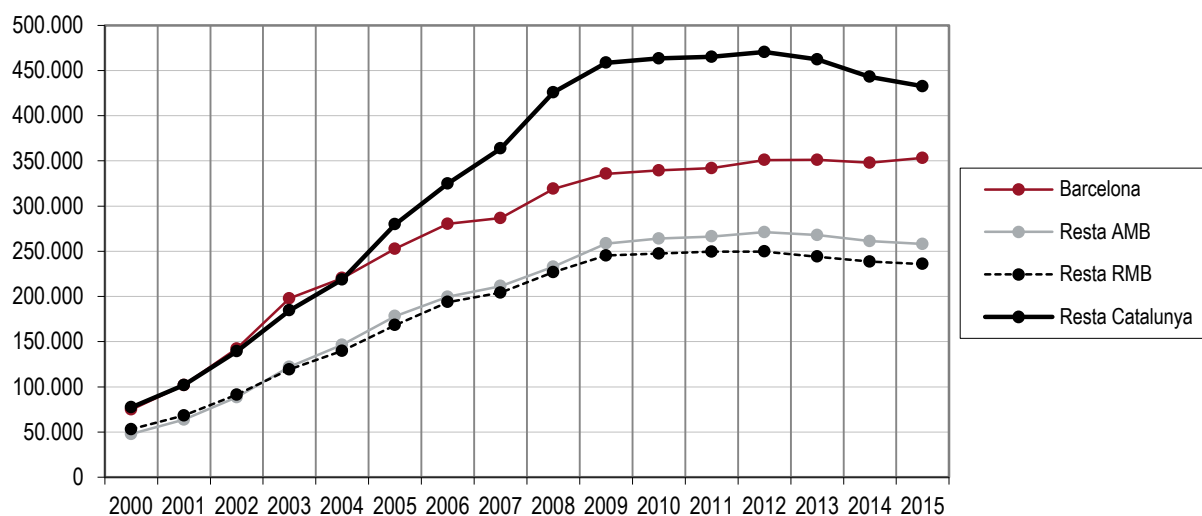
Habitants de 15 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	129,7	120,4	113,5	108,3	106,9	100,6	95,8	91,9	87,8	86,7	84,3	81,0	78,4	76,9	75,5	74,7	76,4
Resta AMB	326,1	297,5	270,9	249,9	233,7	215,1	200,4	185,8	172,4	162,7	155,2	147,0	137,9	130,7	125,2	122,0	121,9
Total AMB	194,3	179,2	166,6	156,6	150,4	140,5	132,7	125,4	118,4	114,6	110,7	105,9	101,3	97,9	95,2	93,7	94,9
Resta RMB	260,9	244,1	228,0	214,2	201,4	189,3	179,8	171,1	160,6	153,8	147,6	140,5	133,8	128,3	124,7	123,1	124,3
Total RMB	212,4	197,0	183,7	172,8	164,9	154,6	146,3	138,8	130,9	126,3	121,8	116,4	111,2	107,3	104,3	102,8	104,1
Resta Catalunya	175,8	166,4	157,1	150,4	144,1	138,1	134,4	130,1	126,4	125,6	122,1	116,8	112,3	108,6	106,1	105,0	106,8
Total Catalunya	199,9	186,5	174,5	165,1	157,7	148,9	142,2	135,8	129,4	126,1	121,9	116,6	111,6	107,7	104,9	103,6	105,0

Font: INE, Padró continu de població

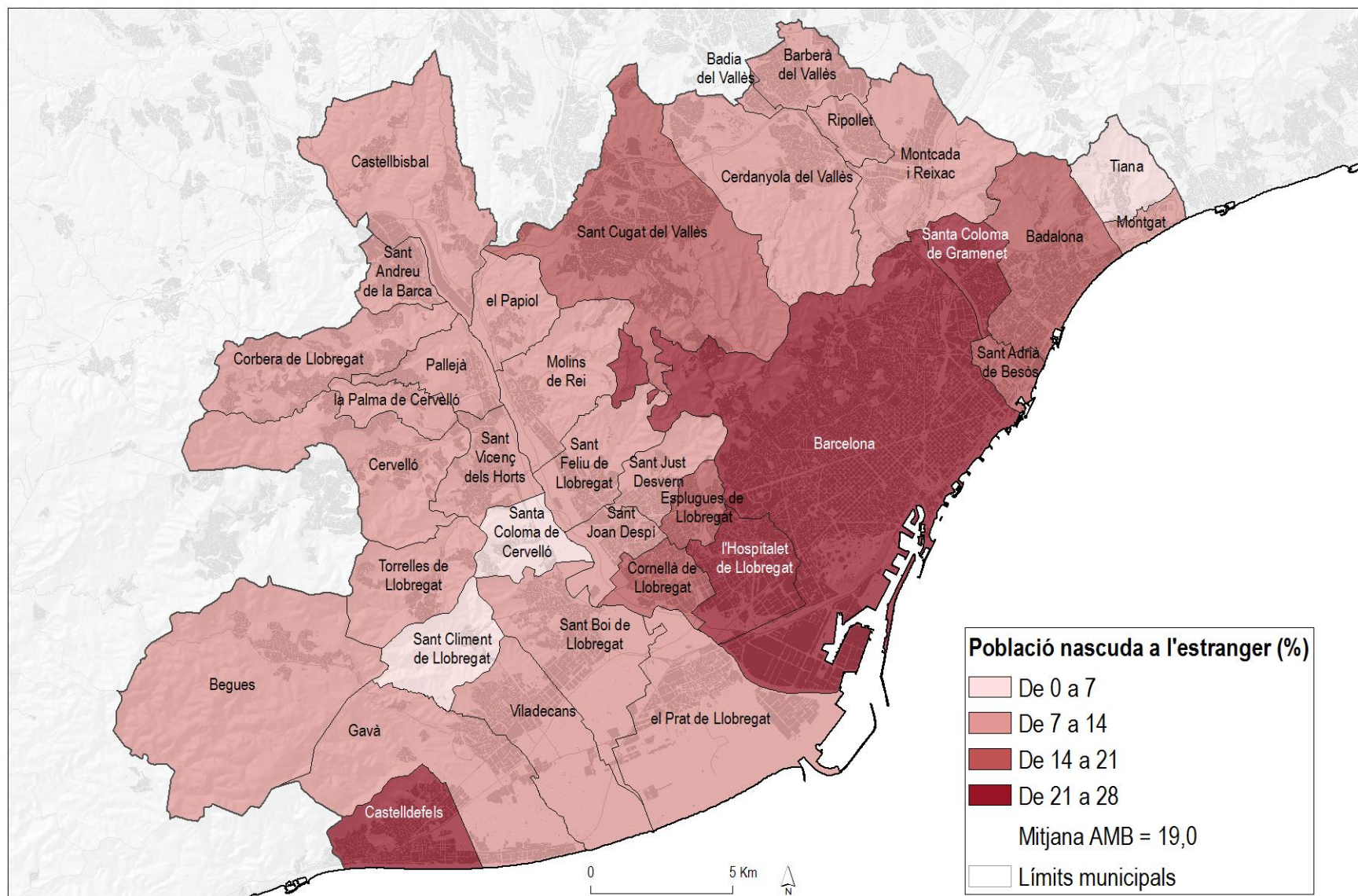
Habitants de 15 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més. Municipis de l'AMB, 2015

Font: INE, Padró continu de població

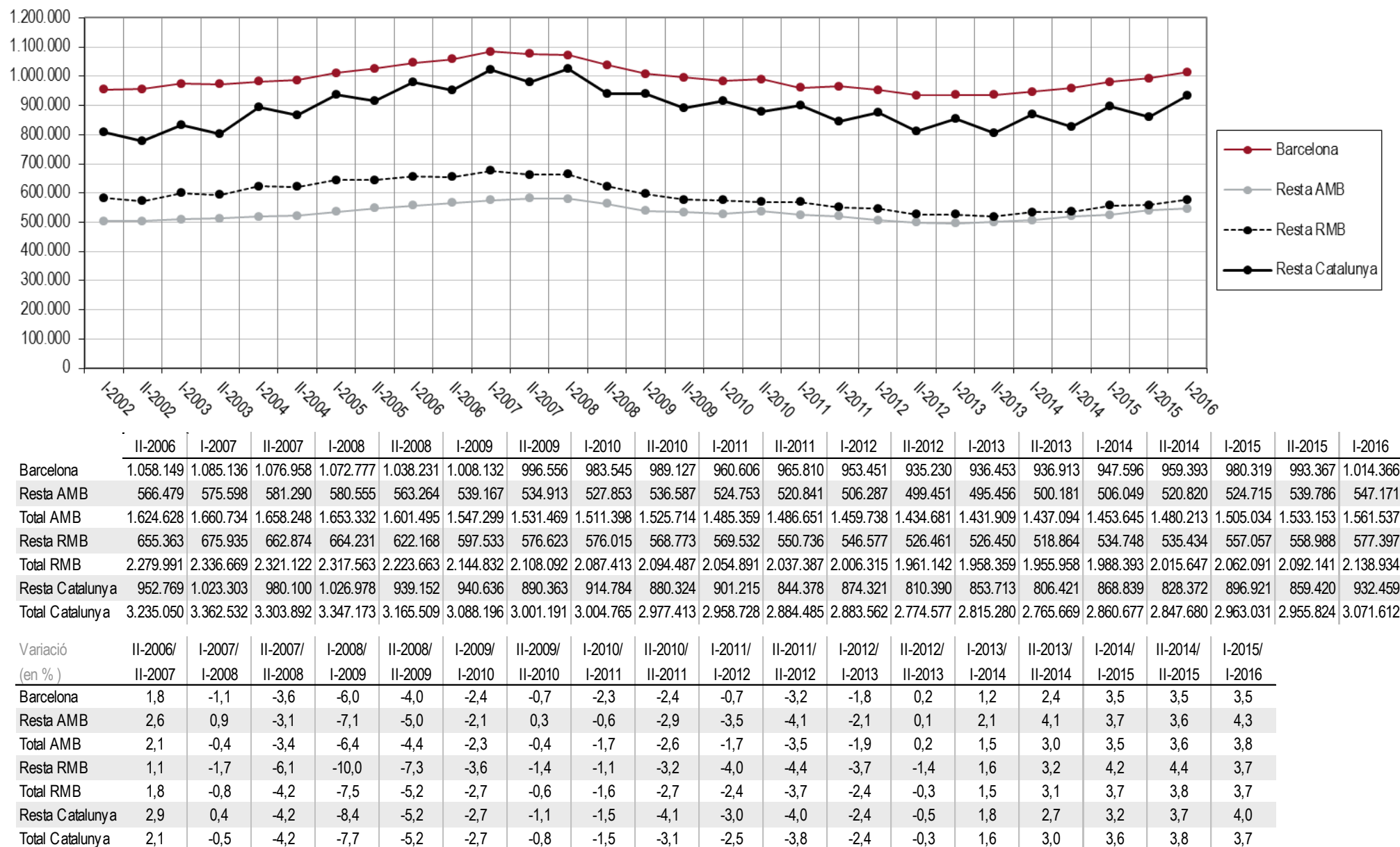
Població nascuda a l'estranger. Evolució per àmbits territorials, 1999-2015

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Barcelona	74.772	101.869	142.267	197.924	220.275	252.690	280.355	286.657	319.161	335.653	339.531	341.859	350.991	351.199	347.897	353.246
Resta AMB	47.833	63.771	88.388	122.143	146.591	178.257	199.559	211.412	232.840	258.611	264.035	266.276	271.149	268.007	261.145	258.092
Total AMB	122.605	165.640	230.655	320.067	366.866	430.947	479.914	498.069	552.001	594.264	603.566	608.135	622.140	619.206	609.042	611.338
Resta RMB	53.075	68.216	91.379	119.297	139.869	168.207	193.827	204.288	226.883	245.223	247.454	249.462	249.759	244.092	238.595	235.824
Total RMB	175.680	233.856	322.034	439.364	506.735	599.154	673.741	702.357	778.884	839.487	851.020	857.597	871.899	863.298	847.637	847.162
Resta Catalunya	77.370	102.006	139.217	184.583	218.649	279.736	324.980	363.713	425.827	458.503	463.347	465.078	470.372	462.365	442.991	432.459
Total Catalunya	253.050	335.862	461.251	623.947	725.384	878.890	998.721	1.066.070	1.204.711	1.297.990	1.314.367	1.322.675	1.342.271	1.325.663	1.290.628	1.279.621
Variació (en %)	2000-2001	2001-2002	2002-2003	2003-2004	2004-2005	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014	2014-2015	
Barcelona	36,2	39,7	39,1	11,3	14,7	10,9	2,2	11,3	5,2	1,2	0,7	2,7	0,1	-0,9	1,5	
Resta AMB	33,3	38,6	38,2	20,0	21,6	12,0	5,9	10,1	11,1	2,1	0,8	1,8	-1,2	-2,6	-1,2	
Total AMB	35,1	39,3	38,8	14,6	17,5	11,4	3,8	10,8	7,7	1,6	0,8	2,3	-0,5	-1,6	0,4	
Resta RMB	28,5	34,0	30,6	17,2	20,3	15,2	5,4	11,1	8,1	0,9	0,8	0,1	-2,3	-2,3	-1,2	
Total RMB	33,1	37,7	36,4	15,3	18,2	12,4	4,2	10,9	7,8	1,4	0,8	1,7	-1,0	-1,8	-0,1	
Resta Catalunya	31,8	36,5	32,6	18,5	27,9	16,2	11,9	17,1	7,7	1,1	0,4	1,1	-1,7	-4,2	-2,4	
Total Catalunya	32,7	37,3	35,3	16,3	21,2	13,6	6,7	13,0	7,7	1,3	0,6	1,5	-1,2	-2,6	-0,9	

Font: INE, Padró continu de població

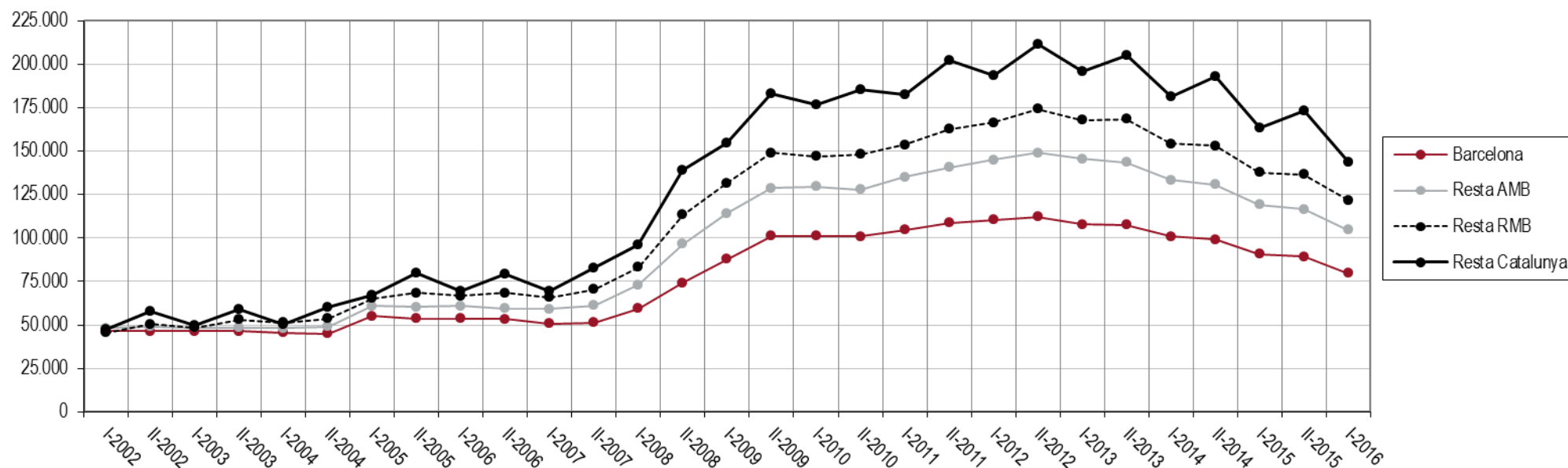
Població nascuda a l'estranger. Percentatge sobre el total de la població municipal. Municipis de l'AMB, 2015

Font: INE, Padró continu de població

Població ocupada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2016

Font: Departament de Treball, Afiliació a la Seguretat Social a 30 de juny i 31 de desembre de cada any.

Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.

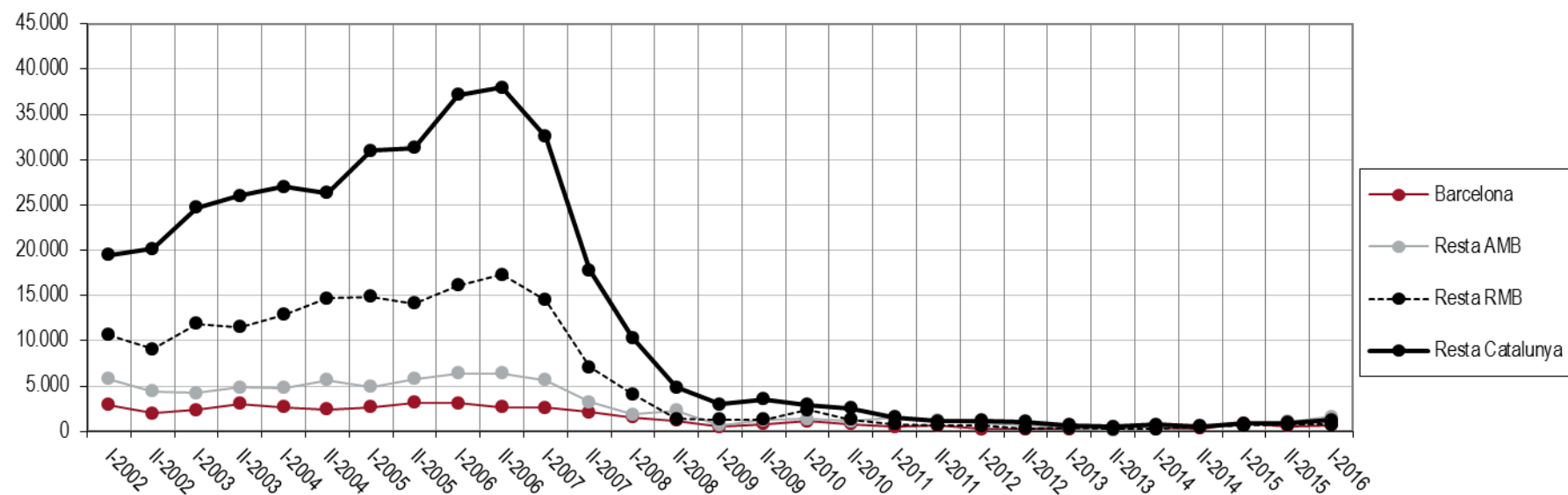
Població aturada. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2016

	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	53.279	50.790	51.243	59.374	74.304	87.917	101.069	101.089	100.868	104.784	108.624	110.521	112.192	107.913	107.677	100.943	99.056	90.624	89.398	79.829
Resta AMB	59.502	59.176	61.075	73.097	96.641	114.147	128.848	129.664	127.982	135.219	140.513	145.115	149.066	145.654	143.443	133.258	130.869	119.261	116.454	104.732
Total AMB	112.781	109.966	112.318	132.471	170.945	202.064	229.917	230.753	228.850	240.003	249.137	255.636	261.258	253.567	251.120	234.201	229.925	209.885	205.852	184.561
Resta RMB	68.562	65.907	70.540	83.112	113.239	131.640	149.001	146.973	148.203	153.812	162.618	166.438	174.192	167.798	168.489	154.374	152.994	137.831	136.592	121.783
Total RMB	181.343	175.873	182.858	215.583	284.184	333.704	378.918	377.726	377.053	393.815	411.755	422.074	435.450	421.365	419.609	388.575	382.919	347.716	342.444	306.344
Resta Catalunya a	79.406	69.617	82.931	95.839	139.048	154.543	182.843	176.535	185.620	182.579	202.489	193.502	211.506	195.923	205.263	181.639	193.029	163.231	173.224	143.651
Total Catalunya a	260.749	245.490	265.789	311.422	423.232	488.247	561.761	554.261	562.673	576.394	614.244	615.576	646.956	617.288	624.872	570.214	575.948	510.947	515.668	450.060
Variació (en %)	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016		
Barcelona	-3,8	16,9	45,0	48,1	36,0	15,0	-0,2	3,7	7,7	5,5	3,3	-2,4	-4,0	-6,5	-8,0	-10,2	-9,8	-11,9		
Resta AMB	2,6	23,5	58,2	56,2	33,3	13,6	-0,7	4,3	9,8	7,3	6,1	0,4	-3,8	-8,5	-8,8	-10,5	-11,0	-12,2		
Total AMB	-0,4	20,5	52,2	52,5	34,5	14,2	-0,5	4,0	8,9	6,5	4,9	-0,8	-3,9	-7,6	-8,4	-10,4	-10,5	-12,1		
Resta RMB	2,9	26,1	60,5	58,4	31,6	11,6	-0,5	4,7	9,7	8,2	7,1	0,8	-3,3	-8,0	-9,2	-10,7	-10,7	-11,6		
Total RMB	0,8	22,6	55,4	54,8	33,3	13,2	-0,5	4,3	9,2	7,2	5,8	-0,2	-3,6	-7,8	-8,7	-10,5	-10,6	-11,9		
Resta Catalunya a	4,4	37,7	67,7	61,3	31,5	14,2	1,5	3,4	9,1	6,0	4,5	1,3	-3,0	-7,3	-6,0	-10,1	-10,3	-12,0		
Total Catalunya a	1,9	26,9	59,2	56,8	32,7	13,5	0,2	4,0	9,2	6,8	5,3	0,3	-3,4	-7,6	-7,8	-10,4	-10,5	-11,9		

Font: Departament de Treball, atur registrat a 30 de juny i 31 de desembre de cada any

Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposen un aflorament d'aturats. No s'ha d'interpretar com un canvi conjuntural del mercat de treball.

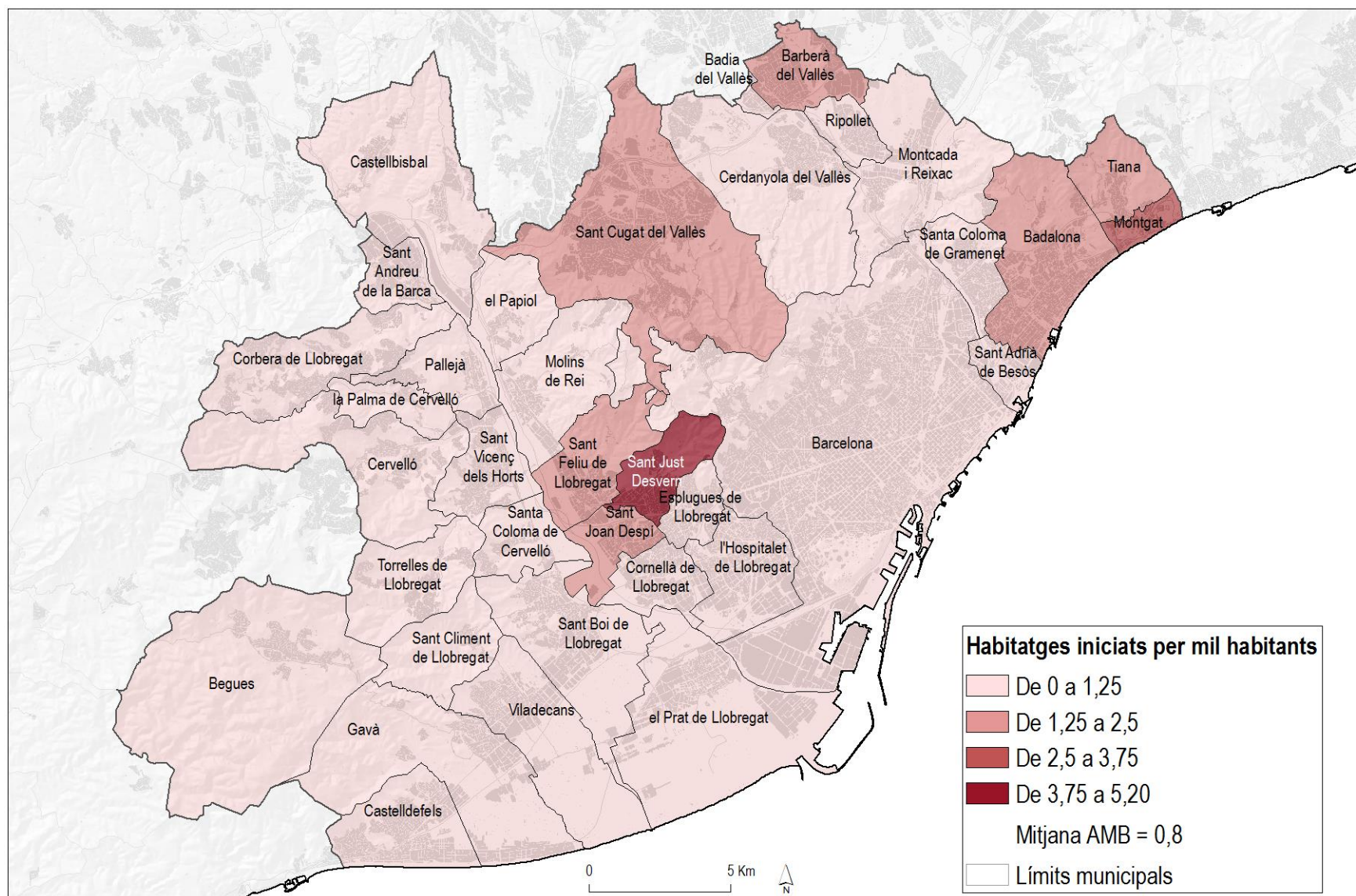
2. Construcció

Habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2016


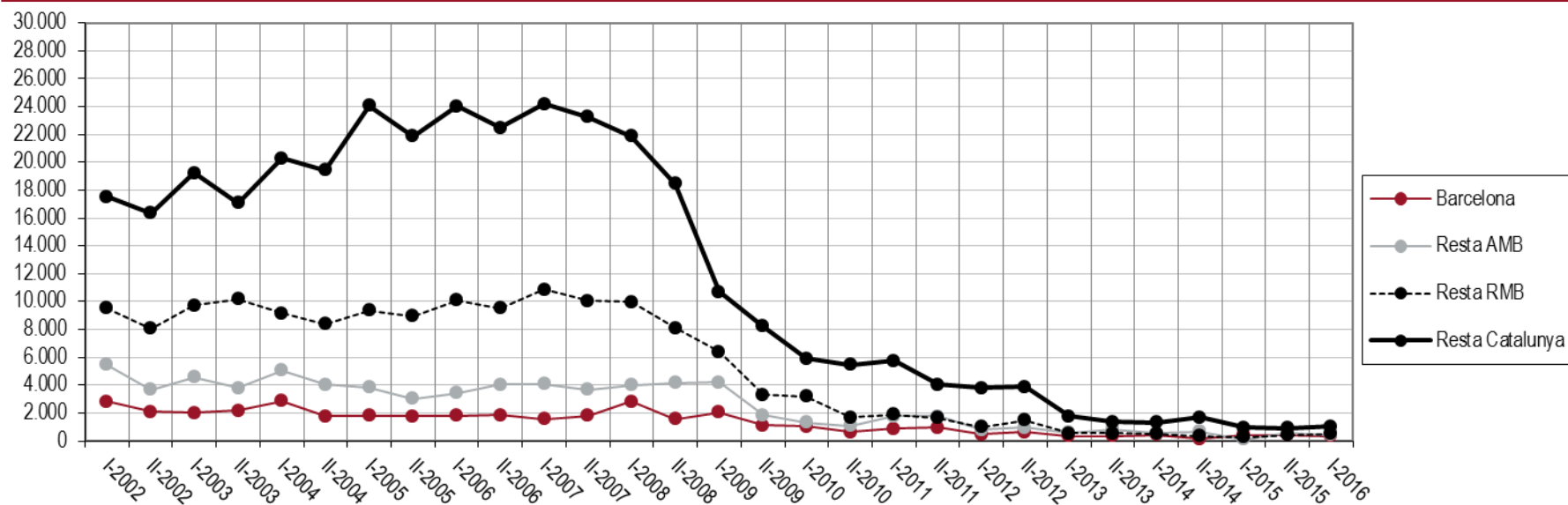
	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	2.395	2.651	3.190	3.115	2.688	2.590	2.114	1.573	1.156	517	792	1.098	815	473	600	229	264	247	450	428	324	845	563	655
Resta AMB	5.675	4.885	5.801	6.395	6.422	5.639	3.256	1.868	2.280	661	1.241	1.392	1.122	1.488	1.204	933	661	383	143	514	589	609	1.040	1.591
Total AMB	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490	1.937	1.961	1.804	1.162	925	630	593	942	913	1.454	1.603	2.246
Resta RMB	14.661	14.844	14.151	16.126	17.277	14.473	7.073	4.136	1.360	1.320	1.304	2.337	1.314	785	673	620	340	370	243	256	466	601	719	739
Total RMB	22.731	22.380	23.142	25.636	26.387	22.702	12.443	7.577	4.796	2.498	3.337	4.827	3.251	2.746	2.477	1.782	1.265	1.000	836	1.198	1.379	2.055	2.322	2.985
Resta Catalunya	26.351	30.979	31.333	37.133	37.961	32.572	17.798	10.329	4.867	2.973	3.550	2.904	2.541	1.534	1.141	1.211	1.053	703	497	741	528	864	935	1.257
Total Catalunya	49.082	53.359	54.475	62.769	64.348	55.274	30.241	17.906	9.663	5.471	6.887	7.731	5.792	4.280	3.618	2.993	2.318	1.703	1.333	1.939	1.907	2.919	3.257	4.242

Variació (en %)	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	33,2	17,5	-15,7	-16,9	-21,4	-39,3	-45,3	-67,1	-31,5	112,4	2,9	-56,9	-26,4	-51,6	-56,0	7,9	70,5	73,3	-28,0	97,4	73,8	-22,5
Resta AMB	2,2	30,9	10,7	-11,8	-49,3	-66,9	-30,0	-64,6	-45,6	110,6	-9,6	6,9	7,3	-37,3	-45,1	-58,9	-78,4	34,2	311,9	18,5	76,6	161,2
Total AMB	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	-4,7	-21,2	-6,9	-40,7	-48,7	-45,8	-35,9	49,5	54,0	54,4	75,6	54,5
Resta RMB	-3,5	8,6	22,1	-10,3	-59,1	-71,4	-80,8	-68,1	-4,1	77,0	0,8	-66,4	-48,8	-21,0	-49,5	-40,3	-28,5	-30,8	91,8	134,8	54,3	23,0
Total RMB	1,8	14,5	14,0	-11,4	-52,8	-66,6	-61,5	-67,0	-30,4	93,2	-2,6	-43,1	-23,8	-35,1	-48,9	-43,9	-33,9	19,8	65,0	71,5	68,4	45,3
Resta Catalunya	18,9	19,9	21,2	-12,3	-53,1	-68,3	-72,7	-71,2	-27,1	-2,3	-28,4	-47,2	-55,1	-21,1	-7,7	-41,9	-52,8	5,4	6,2	16,6	77,1	45,5
Total Catalunya	11,0	17,6	18,1	-11,9	-53,0	-67,6	-68,0	-69,4	-28,7	41,3	-15,9	-44,6	-37,5	-30,1	-35,9	-43,1	-42,5	13,9	43,1	50,5	70,8	45,3

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges iniciats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2011 – 1r semestre 2016)


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

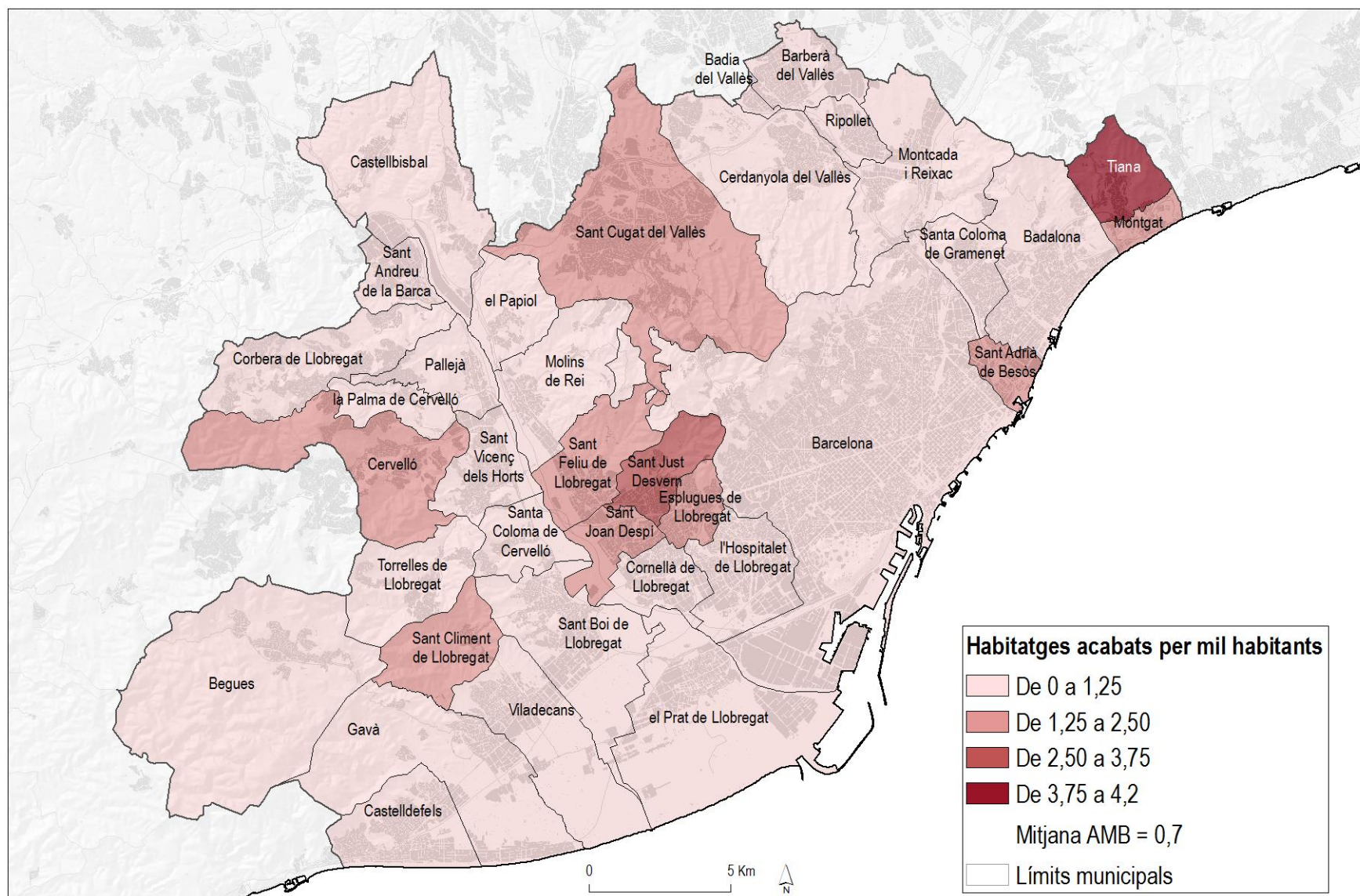
Habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002-1r semestre 2016


	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	1.763	1.811	1.780	1.810	1.865	1.581	1.815	2.842	1.562	2.042	1.112	1.038	634	888	951	462	615	333	333	422	133	423	413	345
Resta AMB	4.053	3.838	3.044	3.451	4.031	4.073	3.699	3.992	4.178	4.214	1.871	1.307	1.077	1.761	1.759	814	944	573	838	534	691	92	538	433
Total AMB	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345	1.711	2.649	2.710	1.276	1.559	906	1.171	956	824	515	951	778
Resta RMB	8.394	9.347	8.973	10.081	9.547	10.888	10.074	9.978	8.102	6.388	3.327	3.205	1.682	1.898	1.657	1.010	1.467	561	560	499	352	256	423	516
Total RMB	14.210	14.996	13.797	15.342	15.443	16.542	15.588	16.812	13.842	12.644	6.310	5.550	3.393	4.547	4.367	2.286	3.026	1.467	1.731	1.455	1.176	771	1.374	1.294
Resta Catalunya	19.458	24.053	21.860	24.046	22.478	24.209	23.241	21.895	18.458	10.689	8.228	5.896	5.453	5.760	4.030	3.788	3.903	1.757	1.350	1.305	1.688	975	914	1.043
Total Catalunya	33.668	39.049	35.657	39.388	37.921	40.751	38.829	38.707	32.300	23.333	14.538	11.446	8.846	10.307	8.397	6.074	6.929	3.224	3.081	2.760	2.864	1.746	2.288	2.337

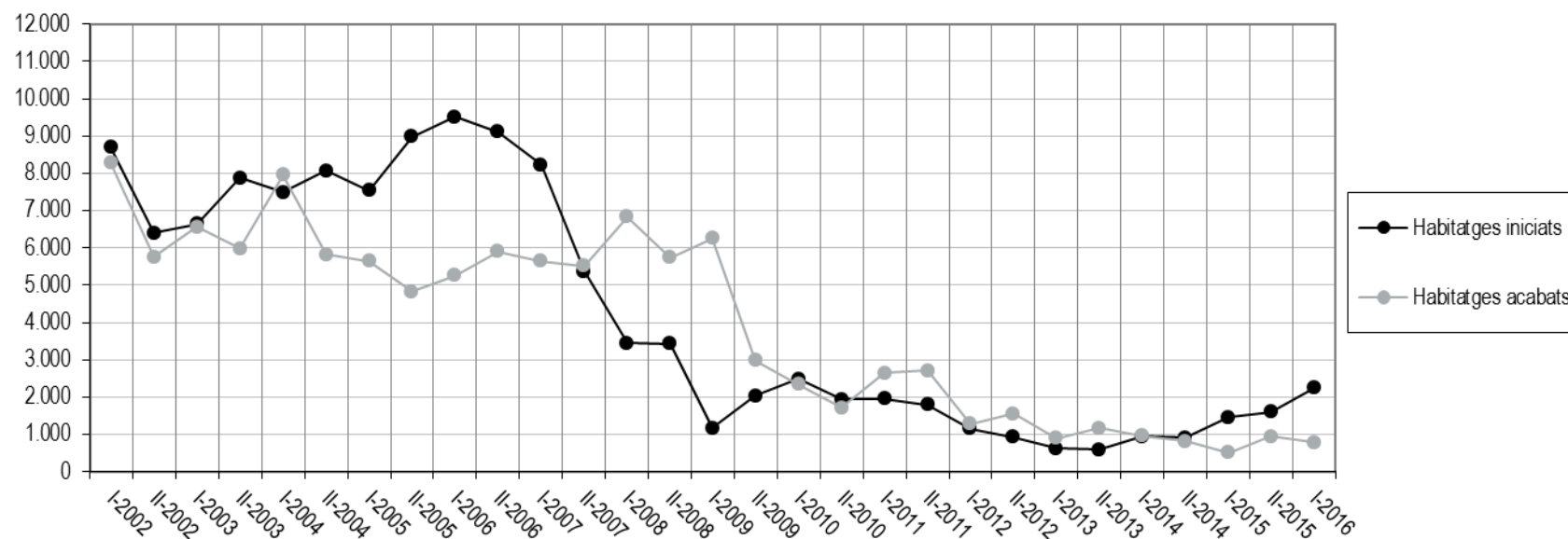
Variació (en %)	II-2004/ II-2005	I-2005/ II-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	1,0	-0,1	4,8	-12,7	-2,7	79,8	-13,9	-28,1	-28,8	-49,2	-43,0	-14,5	50,0	-48,0	-35,3	-27,9	-45,9	26,7	-60,1	0,2	210,5	-18,4
Resta AMB	-24,9	-10,1	32,4	18,0	-8,2	-2,0	12,9	5,6	-55,2	-69,0	-42,4	34,7	63,3	-53,8	-46,3	-29,6	-11,2	-6,8	-17,5	-82,8	-22,1	370,7
Total AMB	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-42,6	13,0	58,4	-51,8	-42,5	-29,0	-24,9	5,5	-29,6	-46,1	15,4	51,1
Resta RMB	6,9	7,9	6,4	8,0	5,5	-8,4	-19,6	-36,0	-58,9	-49,8	-49,4	-40,8	-1,5	-46,8	-11,5	-44,5	-61,8	-11,1	-37,1	-48,7	20,2	101,6
Total RMB	-2,9	2,3	11,9	7,8	0,9	1,6	-11,2	-24,8	-54,4	-56,1	-46,2	-18,1	28,7	-49,7	-30,7	-35,8	-42,8	-0,8	-32,1	-47,0	16,8	67,8
Resta Catalunya	12,3	0,0	2,8	0,7	3,4	-9,6	-20,6	-51,2	-55,4	-44,8	-33,7	-2,3	-26,1	-34,2	-3,2	-53,6	-65,4	-25,7	25,0	-25,3	-45,9	7,0
Total Catalunya	5,9	0,9	6,3	3,5	2,4	-5,0	-16,8	-39,7	-55,0	-50,9	-39,2	-10,0	-5,1	-41,1	-17,5	-46,9	-55,5	-14,4	-7,0	-36,7	-20,1	33,8

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

Habitatges acabats per 1.000 habitants. Municipis de l'AMB, mitjana anual (2n semestre 2011– 1r semestre 2016)



Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població

Habitatges iniciats i acabats. Evolució del total de l'AMB, 1r semestre 2002-1r semestre 2016


	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Habitatges iniciats	8.070	7.536	8.991	9.510	9.110	8.229	5.370	3.441	3.436	1.178	2.033	2.490	1.937	1.961	1.804	1.162	925	630	593	942	913	1.454	1.603	2.246
Habitatges acabats	5.816	5.649	4.824	5.261	5.896	5.654	5.514	6.834	5.740	6.256	2.983	2.345	1.711	2.649	2.710	1.276	1.559	906	1.171	956	824	515	951	778

Variació (en %)	II-2004/ I-2005	I-2005/ II-2006	II-2005/ I-2006	I-2006/ II-2007	II-2006/ I-2007	I-2007/ II-2008	II-2007/ I-2008	I-2008/ II-2009	II-2008/ I-2009	I-2009/ II-2010	II-2009/ I-2010	I-2010/ II-2011	II-2010/ I-2011	I-2011/ II-2012	II-2011/ I-2012	I-2012/ II-2013	II-2012/ I-2013	I-2013/ II-2014	II-2013/ I-2014	I-2014/ II-2015	II-2014/ I-2015	I-2015/ II-2016
Habitatges iniciats	11,4	26,2	1,3	-13,5	-41,1	-58,2	-36,0	-65,8	-40,8	111,4	-4,7	-21,2	-6,9	-40,7	-48,7	-45,8	-35,9	49,5	54,0	54,4	75,6	54,5
Habitatges acabats	-17,1	-6,9	22,2	7,5	-6,5	20,9	4,1	-8,5	-48,0	-62,5	-42,6	13,0	58,4	-51,8	-42,5	-29,0	-24,9	5,5	-29,6	-46,1	15,4	51,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir dels visats d'obra i dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya

3. Mercat de l'habitatge

Tipus d'interès i hipoteques

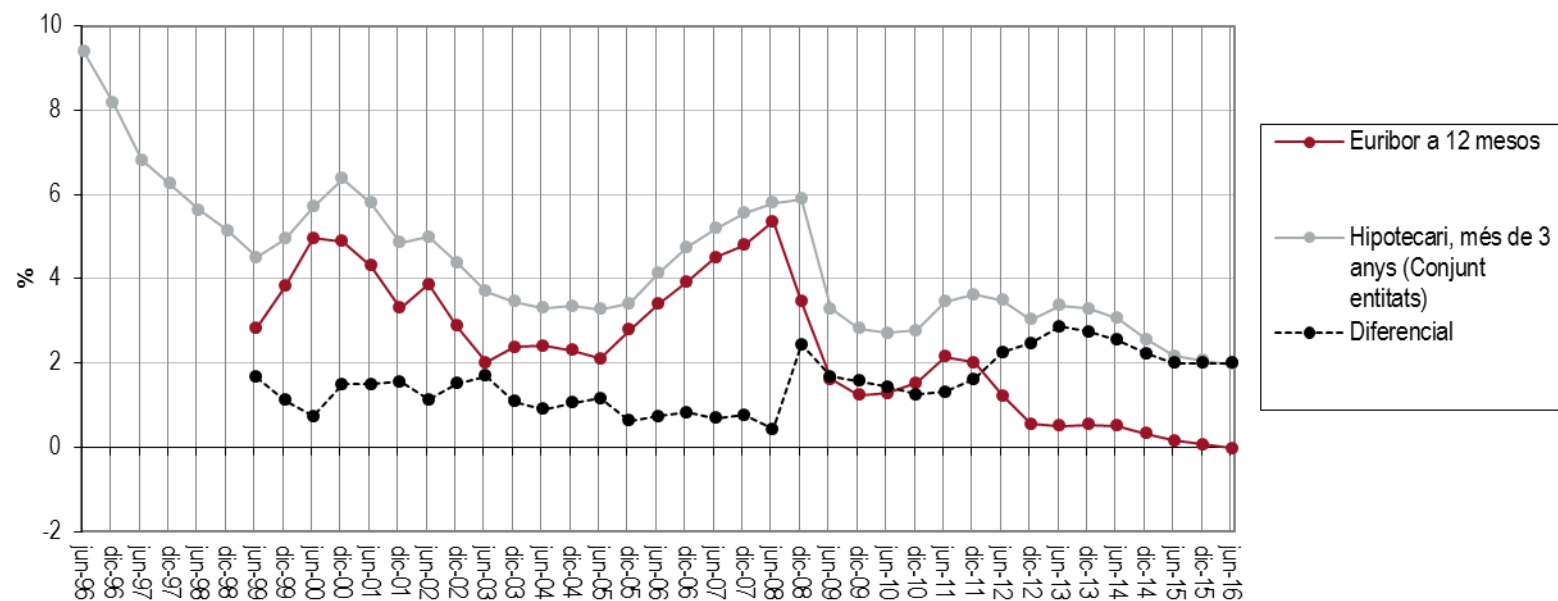
Segments del mercat comparats

Compravenda d'obra nova: transaccions i preus

Compravenda segona mà: transaccions i preus

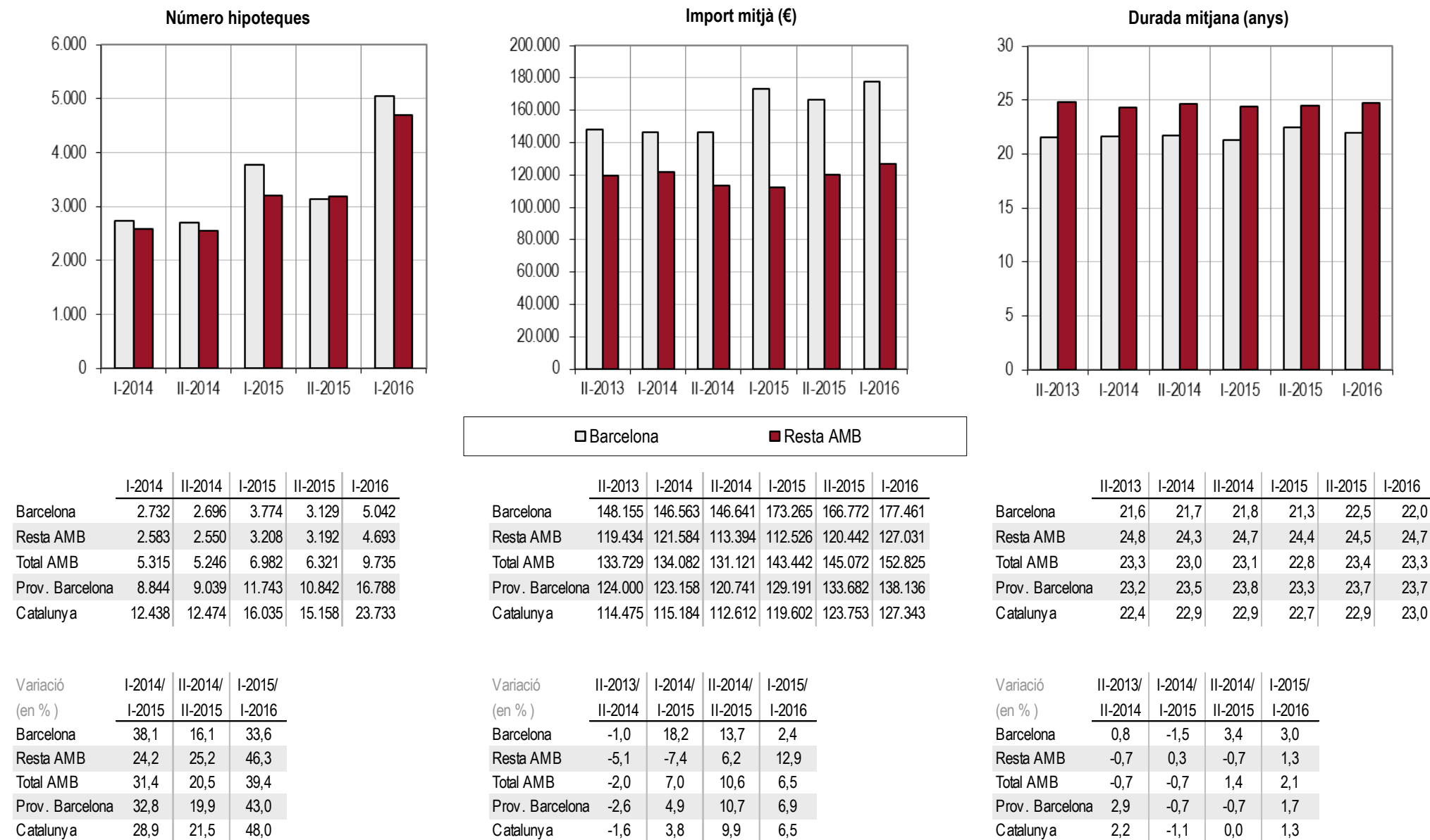
Lloguer: Contractes i preus

Estoc d'habitatge sense vendre

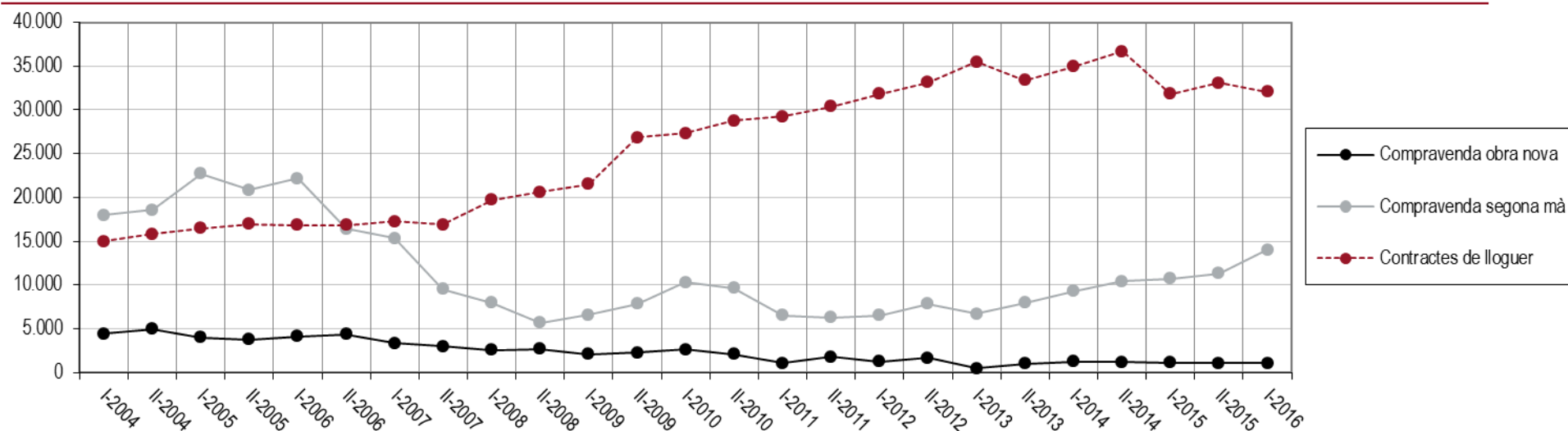
Tipus d'interès de referència mercat hipotecari. Espanya, 1r semestre 1996-1r semestre 2016

Mes-Any	Euribor a 12 mesos	Hipotecari, més de 3 anys (Conjunt entitats)	Diferencial	Mes-Any	Euribor a 12 mesos	Hipotecari, més de 3 anys (Conjunt entitats)	Diferencial	Mes-Any	Euribor a 12 mesos	Hipotecari, més de 3 anys (Conjunt entitats)	Diferencial
jun-96	-	9,392	-	jun-03	2,014	3,707	1,693	jun-10	1,281	2,709	1,428
dic-96	-	8,174	-	dic-03	2,381	3,458	1,077	dic-10	1,526	2,774	1,248
jun-97	-	6,82	-	jun-04	2,404	3,307	0,903	jun-11	2,144	3,458	1,314
dic-97	-	6,255	-	dic-04	2,301	3,349	1,048	dic-11	2,004	3,626	1,622
jun-98	-	5,636	-	jun-05	2,103	3,27	1,167	jun-12	1,219	3,481	2,262
dic-98	-	5,15	-	dic-05	2,783	3,404	0,621	dic-12	0,549	3,023	2,474
jun-99	2,836	4,502	1,666	jun-06	3,401	4,132	0,731	jun-13	0,507	3,363	2,856
dic-99	3,826	4,94	1,114	dic-06	3,921	4,753	0,832	dic-13	0,543	3,287	2,744
jun-00	4,965	5,703	0,738	jun-07	4,505	5,19	0,685	jun-14	0,513	3,064	2,551
dic-00	4,881	6,371	1,49	dic-07	4,793	5,562	0,769	dic-14	0,329	2,557	2,228
jun-01	4,312	5,806	1,494	jun-08	5,361	5,794	0,433	jun-15	0,163	2,161	1,998
dic-01	3,298	4,852	1,554	dic-08	3,452	5,891	2,439	dic-15	0,059	2,054	1,995
jun-02	3,869	4,995	1,126	jun-09	1,61	3,294	1,684	jun-16	-0,028	1,970	1,998
dic-02	2,873	4,38	1,507	dic-09	1,242	2,819	1,577				

Font: Banc d'Espanya

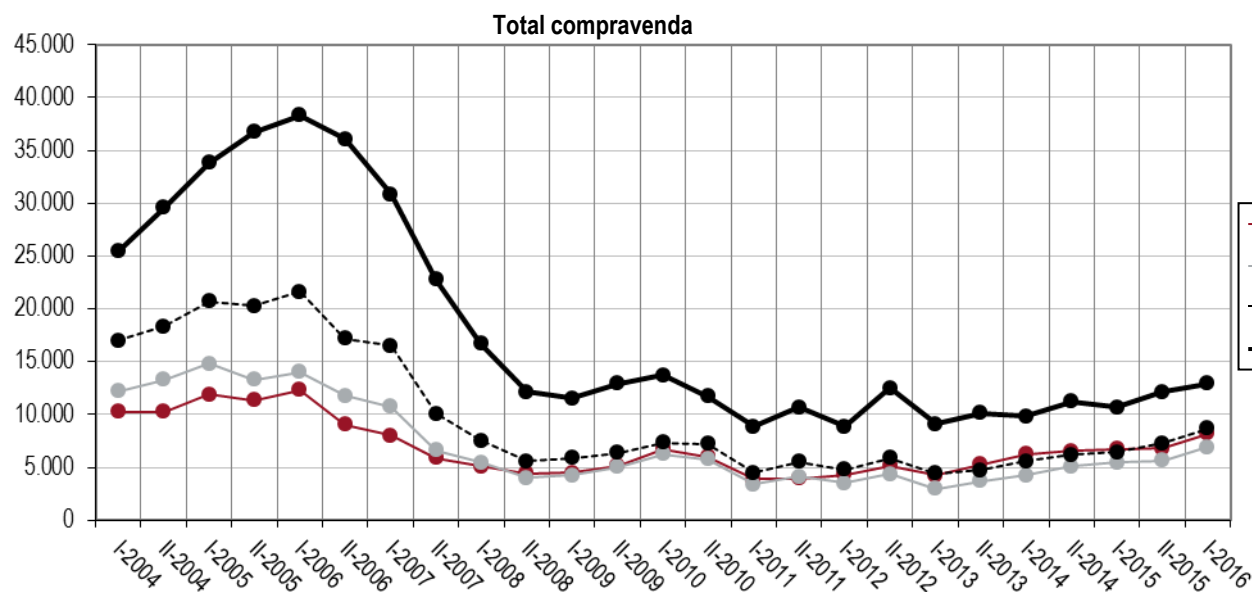
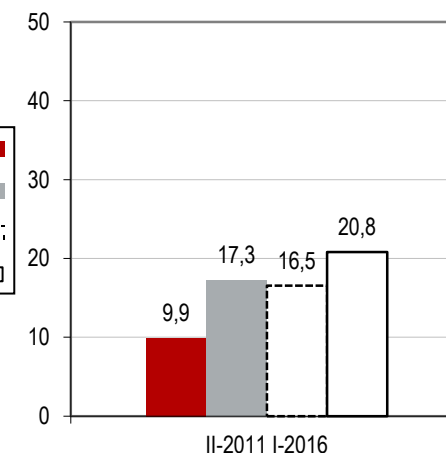
Número hipoteques, import mitjà i durada mitjana, per àmbits territorials, 2n semestre 2013-1r semestre 2016

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat

Compravenda d'obra nova, compravenda de segona mà i contractes de lloguer. Total AMB, 1r semestre 2004-1r semestre 2016

	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total	(en %)	Compravenda obra nova	Compravenda segona mà	Contractes de lloguer	Total
II-2007	2.970	9.533	16.919	29.422	II-2007	10,1	32,4	57,5	100,0
I-2008	2.590	7.966	19.703	30.259	I-2008	8,6	26,3	65,1	100,0
II-2008	2.671	5.714	20.589	28.974	II-2008	9,2	19,7	71,1	100,0
I-2009	2.120	6.616	21.533	30.269	I-2009	7,0	21,9	71,1	100,0
II-2009	2.263	7.874	26.869	37.006	II-2009	6,1	21,3	72,6	100,0
I-2010	2.655	10.310	27.332	40.297	I-2010	6,6	25,6	67,8	100,0
II-2010	2.073	9.665	28.791	40.529	II-2010	5,1	23,8	71,0	100,0
I-2011	1.058	6.525	29.236	36.819	I-2011	2,9	17,7	79,4	100,0
II-2011	1.803	6.275	30.401	38.479	II-2011	4,7	16,3	79,0	100,0
I-2012	1.254	6.561	31.835	39.650	I-2012	3,2	16,5	80,3	100,0
II-2012	1.666	7.833	33.162	42.661	II-2012	3,9	18,4	77,7	100,0
I-2013	497	6.698	35.506	42.701	I-2013	1,2	15,7	83,2	100,0
II-2013	992	7.977	33.351	42.320	II-2013	2,3	18,8	78,8	100,0
I-2014	1.273	9.290	34.926	45.489	I-2014	2,8	20,4	76,8	100,0
II-2014	1.210	10.436	36.670	48.316	II-2014	2,5	21,6	75,9	100,0
I-2015	1.126	10.700	31.819	43.645	I-2015	2,6	24,5	72,9	100,0
II-2015	1.069	11.343	33.092	45.504	II-2015	2,5	26,8	78,2	107,5
I-2016	1.061	14.028	32.032	47.121	I-2016	2,3	30,8	70,4	103,6

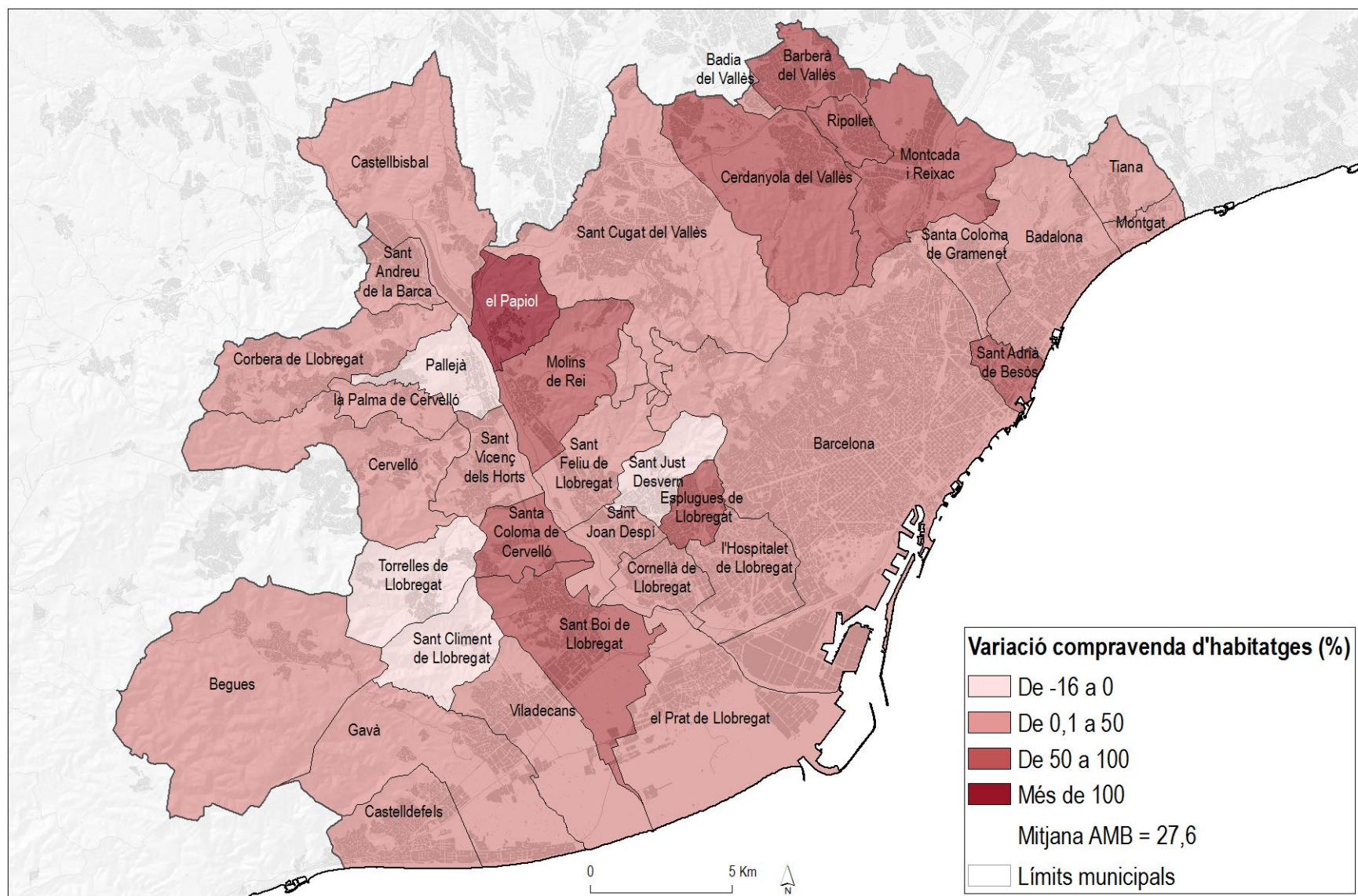
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado i Secretaria d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Compravenda d'habitatges. Evolució i segments del mercat per àmbits territorials, 1r semestre 2004-1r semestre 2016**Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà**

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	1.408	1.376	1.888	1.455	1.052	1.131	860	1.124	745	852	945	740	425	459	408	717	250	375	684	491	645	577	548
Resta AMB	2.606	2.387	2.268	2.914	2.328	1.839	1.730	1.547	1.375	1.411	1.710	1.333	600	1.344	829	949	247	617	580	719	474	492	513
Total AMB	4.014	3.763	4.156	4.369	3.380	2.970	2.590	2.671	2.120	2.263	2.655	2.073	1.025	1.803	1.237	1.666	497	992	1.264	1.210	1.119	1.069	1.061
Resta RMB	5.599	6.066	6.499	5.759	5.916	4.193	3.230	2.516	2.368	2.377	2.432	2.344	1.438	1.928	1.054	1.613	717	582	549	490	515	512	489
Total RMB	9.613	9.829	10.655	10.128	9.296	7.163	5.820	5.187	4.488	4.640	5.087	4.417	2.463	3.731	2.291	3.279	1.214	1.574	1.813	1.700	1.634	1.581	1.550
Resta Catalunya	11.398	13.742	14.828	15.789	13.085	11.565	8.671	6.364	5.365	5.368	5.226	3.976	2.792	3.862	2.027	3.890	1.850	1.489	1.152	1.407	834	1.076	1.040
Total Catalunya	21.011	23.571	25.483	25.917	22.381	18.728	14.491	11.551	9.853	10.008	10.313	8.393	5.255	7.593	4.318	7.169	3.064	3.063	2.965	3.107	2.468	2.657	2.590
Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016		
Barcelona	34,1	5,7	-44,3	-22,3	-18,3	-0,6	-13,4	-24,2	26,8	-13,1	-55,0	-38,0	-4,0	56,2	-38,7	-47,7	173,6	30,9	-5,7	17,5	-15,0		
Resta AMB	-13,0	22,1	2,6	-36,9	-25,7	-15,9	-20,5	-8,8	24,4	-5,5	-64,9	0,8	38,2	-29,4	-70,2	-35,0	134,8	16,5	-18,3	-31,6	8,2		
Total AMB	3,5	16,1	-18,7	-32,0	-23,4	-10,1	-18,1	-15,3	25,2	-8,4	-61,4	-13,0	20,7	-7,6	-59,8	-40,5	154,3	22,0	-11,5	-11,7	-5,2		
Resta RMB	16,1	-5,1	-9,0	-27,2	-45,4	-40,0	-26,7	-5,5	2,7	-1,4	-40,9	-17,7	-26,7	-16,3	-32,0	-63,9	-23,4	-15,8	-6,2	4,5	-5,0		
Total RMB	10,8	3,0	-12,8	-29,3	-37,4	-27,6	-22,9	-10,5	13,3	-4,8	-51,6	-15,5	-7,0	-12,1	-47,0	-52,0	49,3	8,0	-9,9	-7,0	-5,1		
Resta Catalunya	30,1	14,9	-11,8	-26,8	-33,7	-45,0	-38,1	-15,7	-2,6	-25,9	-46,6	-2,9	-27,4	0,7	-8,7	-61,7	-37,7	-5,5	-27,6	-23,5	24,7		
Total Catalunya	21,3	10,0	-12,2	-27,7	-35,3	-38,3	-32,0	-13,4	4,7	-16,1	-49,0	-9,5	-17,8	-5,6	-29,0	-57,3	-3,2	1,4	-16,8	-14,5	4,9		

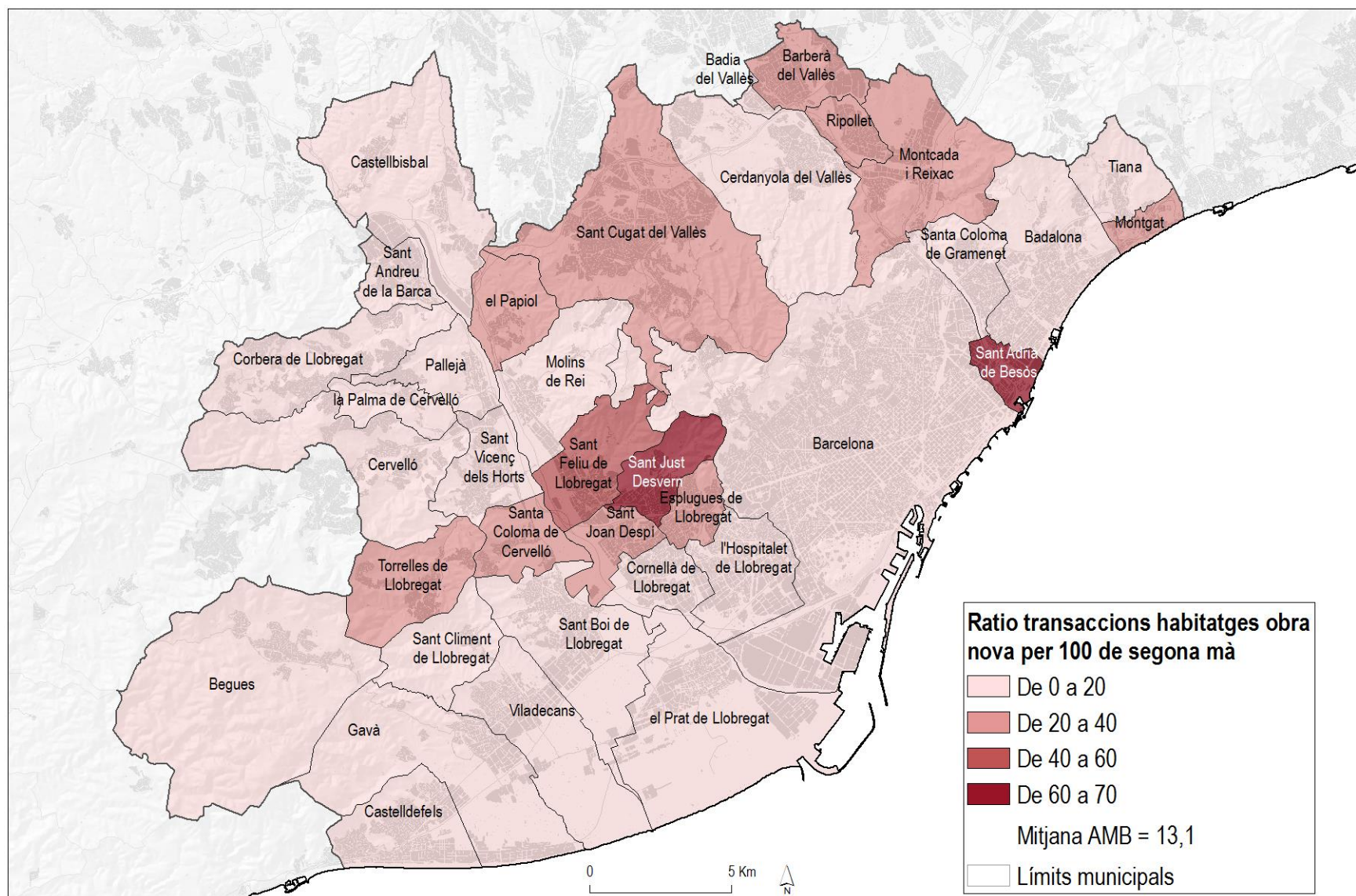
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Compravenda d'habitatges. Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2015-1r semestre 2016

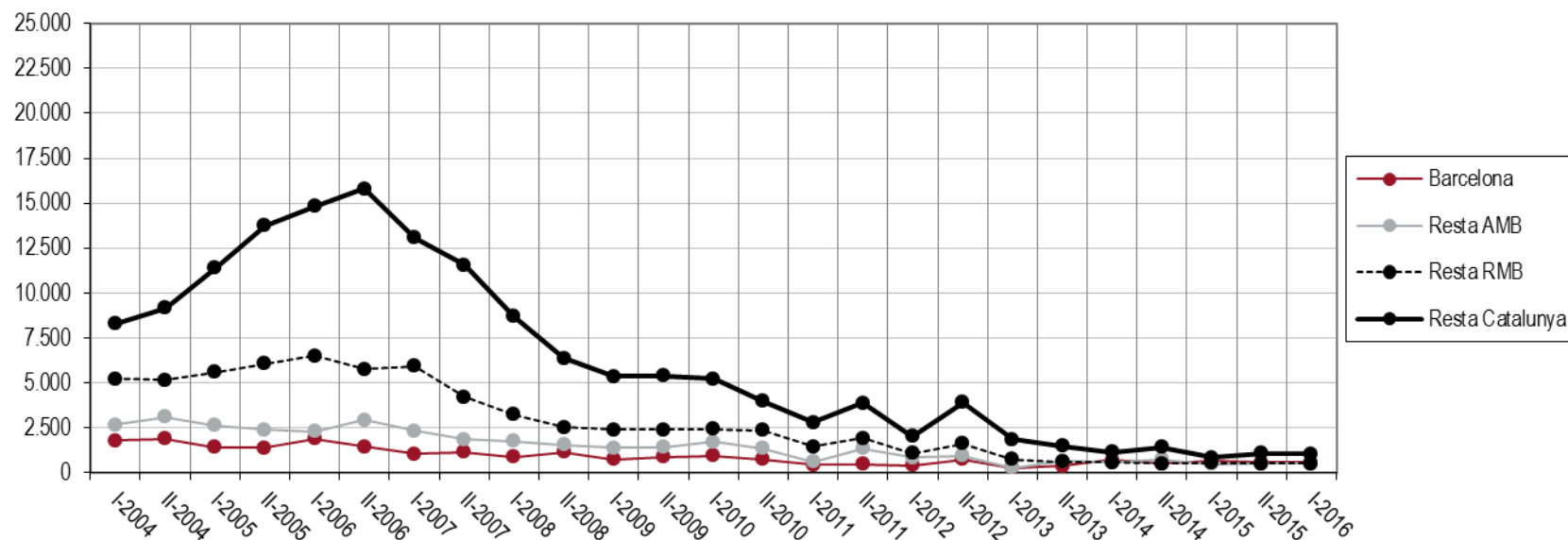


Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà. Municipis de l'AMB, mitjana de 2n semestre 2011 a 1r semestre 2016



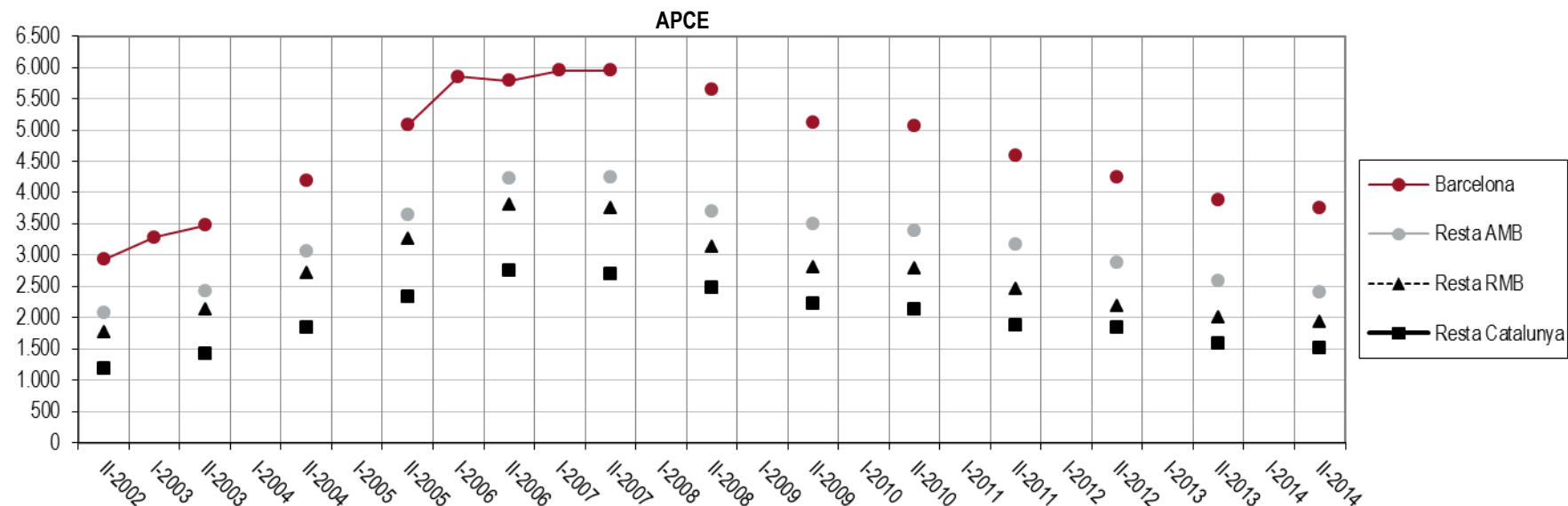
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado

Transaccions. Evolució del segments de mercat per àmbits territorials, 1r semestre 2004-1r semestre 2016

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	1.408	1.376	1.888	1.455	1.052	1.131	860	1.124	745	852	945	740	425	459	408	717	250	375	684	491	645	577	548
Resta AMB	2.606	2.387	2.268	2.914	2.328	1.839	1.730	1.547	1.375	1.411	1.710	1.333	600	1.344	829	949	247	617	580	719	474	492	513
Total AMB	4.014	3.763	4.156	4.369	3.380	2.970	2.590	2.671	2.120	2.263	2.655	2.073	1.025	1.803	1.237	1.666	497	992	1.264	1.210	1.119	1.069	1.061
Resta RMB	5.599	6.066	6.499	5.759	5.916	4.193	3.230	2.516	2.368	2.377	2.432	2.344	1.438	1.928	1.054	1.613	717	582	549	490	515	512	489
Total RMB	9.613	9.829	10.655	10.128	9.296	7.163	5.820	5.187	4.488	4.640	5.087	4.417	2.463	3.731	2.291	3.279	1.214	1.574	1.813	1.700	1.634	1.581	1.550
Resta Catalunya	11.398	13.742	14.828	15.789	13.085	11.565	8.671	6.364	5.365	5.368	5.226	3.976	2.792	3.862	2.027	3.890	1.850	1.489	1.152	1.407	834	1.076	1.040
Total Catalunya	21.011	23.571	25.483	25.917	22.381	18.728	14.491	11.551	9.853	10.008	10.313	8.393	5.255	7.593	4.318	7.169	3.064	3.063	2.965	3.107	2.468	2.657	2.590

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	34,1	5,7	-44,3	-22,3	-18,3	-0,6	-13,4	-24,2	26,8	-13,1	-55,0	-38,0	-4,0	56,2	-38,7	-47,7	173,6	30,9	-5,7	17,5	-15,0
Resta AMB	-13,0	22,1	2,6	-36,9	-25,7	-15,9	-20,5	-8,8	24,4	-5,5	-64,9	0,8	38,2	-29,4	-70,2	-35,0	134,8	16,5	-18,3	-31,6	8,2
Total AMB	3,5	16,1	-18,7	-32,0	-23,4	-10,1	-18,1	-15,3	25,2	-8,4	-61,4	-13,0	20,7	-7,6	-59,8	-40,5	154,3	22,0	-11,5	-11,7	-5,2
Resta RMB	16,1	-5,1	-9,0	-27,2	-45,4	-40,0	-26,7	-5,5	2,7	-1,4	-40,9	-17,7	-26,7	-16,3	-32,0	-63,9	-23,4	-15,8	-6,2	4,5	-5,0
Total RMB	10,8	3,0	-12,8	-29,3	-37,4	-27,6	-22,9	-10,5	13,3	-4,8	-51,6	-15,5	-7,0	-12,1	-47,0	-52,0	49,3	8,0	-9,9	-7,0	-5,1
Resta Catalunya	30,1	14,9	-11,8	-26,8	-33,7	-45,0	-38,1	-15,7	-2,6	-25,9	-46,6	-2,9	-27,4	0,7	-8,7	-61,7	-37,7	-5,5	-27,6	-23,5	24,7
Total Catalunya	21,3	10,0	-12,2	-27,7	-35,3	-38,3	-32,0	-13,4	4,7	-16,1	-49,0	-9,5	-17,8	-5,6	-29,0	-57,3	-3,2	1,4	-16,8	-14,5	4,9

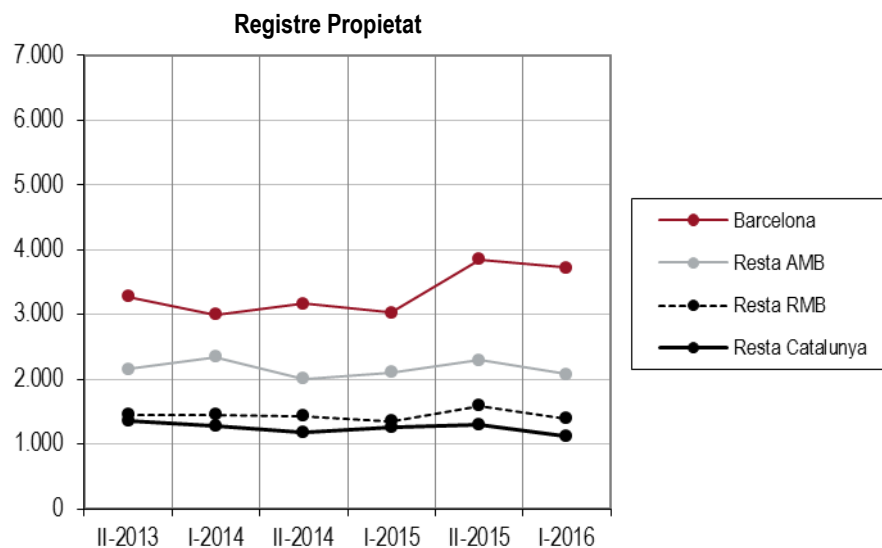
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits territorials, 2n semestre 2002-2n semestre 2014

	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014
Barcelona	2.931	3.282	3.476	-	4.193	-	5.082	5.856	5.791	5.955	5.952	-	5.646	-	5.115	-	5.065	-	4.584	-	4.252	-	3.884	-	3.759
Resta AMB	2.072	-	2.422	-	3.054	-	3.647	-	4.220	-	4.246	-	3.699	-	3.503	-	3.395	-	3.163	-	2.879	-	2.591	-	2.399
Total AMB	2.472	-	2.863	-	3.512	-	4.236	-	4.878	-	4.957	-	4.489	-	4.204	-	4.179	-	3.819	-	3.534	-	3.164	-	3.017
Resta RMB	1.774	-	2.133	-	2.721	-	3.257	-	3.804	-	3.757	-	3.135	-	2.808	-	2.787	-	2.463	-	2.189	-	2.009	-	1.929
Total RMB	2.209	-	2.527	-	3.216	-	3.804	-	4.440	-	4.395	-	3.704	-	3.445	-	3.434	-	3.099	-	2.858	-	2.630	-	2.506
Resta Catalunya	1.181	-	1.423	-	1.841	-	2.325	-	2.747	-	2.694	-	2.471	-	2.215	-	2.136	-	1.877	-	1.839	-	1.594	-	1.511
Total Catalunya	1.921	-	2.106	-	2.653	-	3.280	-	3.896	-	3.854	-	3.106	-	2.815	-	2.736	-	2.717	-	2.524	-	2.278	-	2.159

Variació (en %)	II-2002/ II-2003	I-2003/ II-2003	II-2003/ I-2004	I-2004/ II-2004	II-2004/ I-2005	I-2005/ II-2005	II-2005/ I-2006	I-2006/ II-2006	II-2006/ I-2007	I-2007/ II-2007	II-2007/ I-2008	I-2008/ II-2008	II-2008/ I-2009	I-2009/ II-2009	II-2009/ I-2010	I-2010/ II-2010	II-2010/ I-2011	I-2011/ II-2011	II-2011/ I-2012	I-2012/ II-2012	II-2012/ I-2013	I-2013/ II-2013	II-2013/ I-2014	I-2014/ II-2014
Barcelona	18,6	-	20,6	-	21,2	-	14,0	1,7	2,8	-	-5,1	-	-9,4	-	-1,0	-	-9,5	-	-7,2	-	-8,7	-	-3,2	-
Resta AMB	16,9	-	26,1	-	19,4	-	15,7	-	0,6	-	-12,9	-	-5,3	-	-3,1	-	-6,8	-	-9,0	-	-10,0	-	-7,4	-
Total AMB	15,8	-	22,7	-	20,6	-	15,1	-	1,6	-	-9,4	-	-6,3	-	-0,6	-	-8,6	-	-7,4	-	-10,5	-	-4,6	-
Resta RMB	20,2	-	27,6	-	19,7	-	16,8	-	-1,2	-	-16,6	-	-10,4	-	-0,7	-	-11,6	-	-11,1	-	-8,2	-	-4,0	-
Total RMB	14,4	-	27,3	-	18,3	-	16,7	-	-1,0	-	-15,7	-	-7,0	-	-0,3	-	-9,8	-	-7,8	-	-8,0	-	-4,7	-
Resta Catalunya	20,5	-	29,4	-	26,3	-	18,1	-	-1,9	-	-8,3	-	-10,4	-	-3,6	-	-12,1	-	-2,0	-	-13,3	-	-5,2	-
Total Catalunya	9,7	-	26,0	-	23,6	-	18,8	-	-1,1	-	-19,4	-	-9,4	-	-2,8	-	-0,7	-	-7,1	-	-9,7	-	-5,2	-

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana. Les dades són del segon semestre de cada any. A partir del 2014, no s'actualitza.

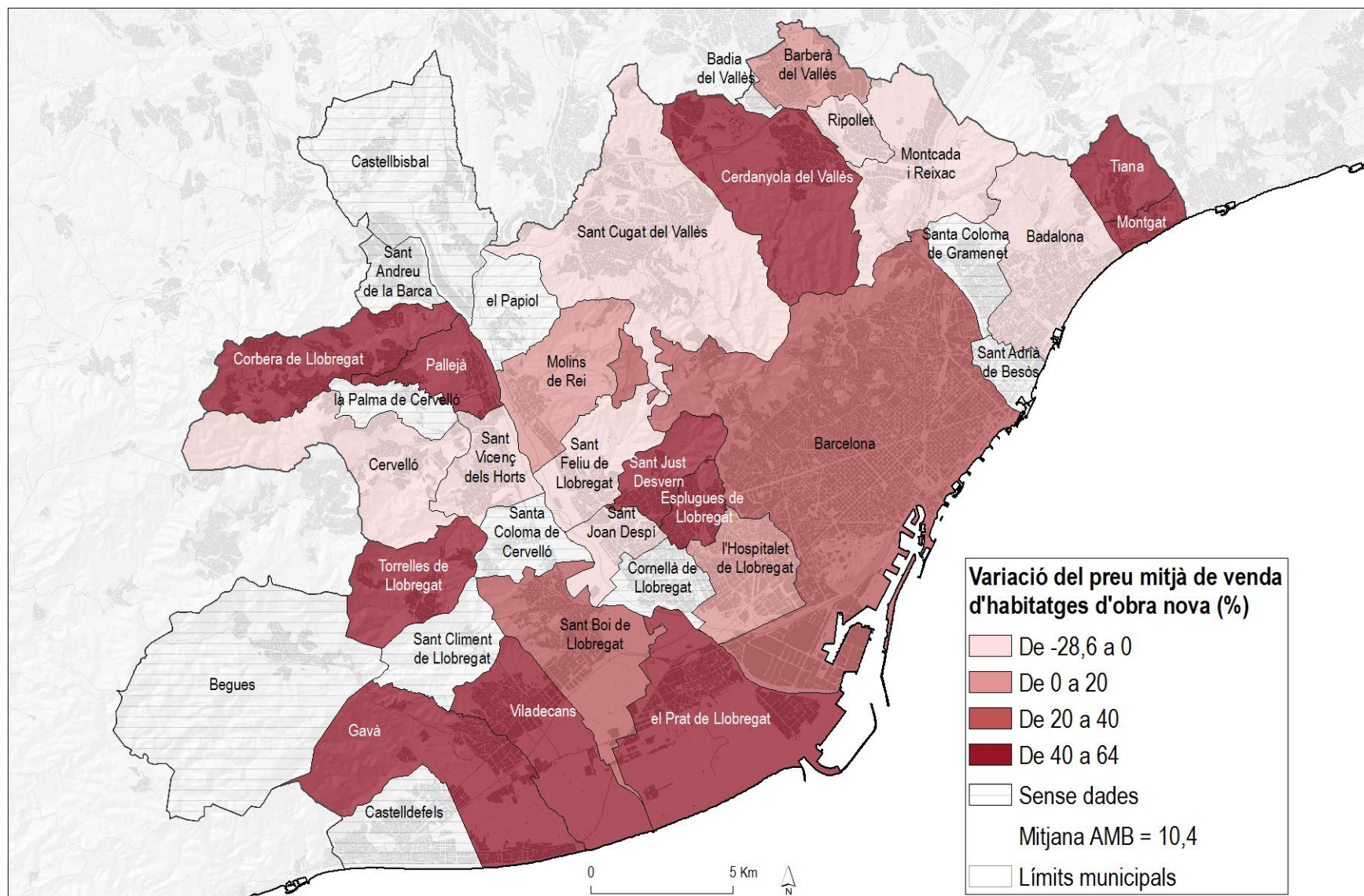
Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Evolució per àmbits territorials, 2n semestre 2013-1r semestre 2016

	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	3.273	2.997	3.171	3.032	3.851	3.725
Resta AMB	2.157	2.349	2.011	2.103	2.291	2.080
Total AMB	2.545	2.578	2.521	2.482	3.037	2.740
Resta RMB	1.454	1.453	1.436	1.353	1.589	1.391
Total RMB	1.990	2.100	1.992	2.007	2.531	2.225
Resta Catalunya	1.352	1.281	1.179	1.252	1.300	1.129
Total Catalunya	1.703	1.731	1.633	1.710	2.073	1.842

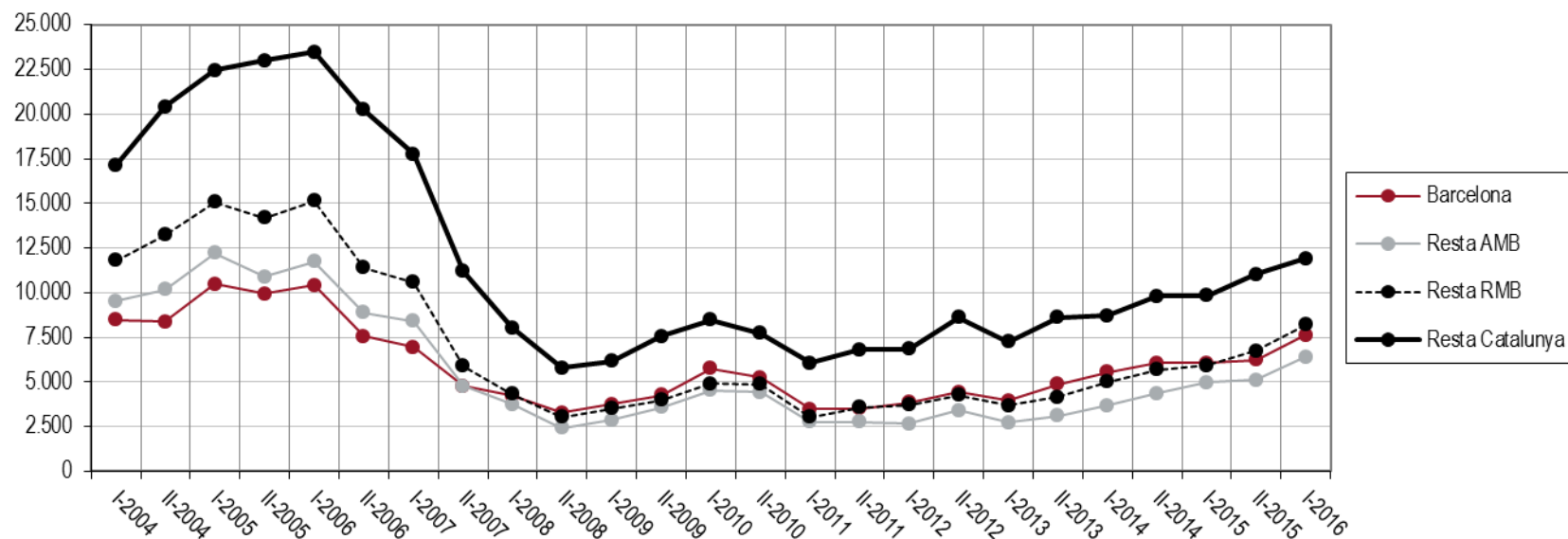
Variació (en %)	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	-3,1	1,1	21,4	22,9
Resta AMB	-6,8	-10,5	13,9	-1,1
Total AMB	-0,9	-3,7	20,5	10,4
Resta RMB	-1,3	-6,9	10,7	2,9
Total RMB	0,1	-4,4	27,1	10,9
Resta Catalunya	-12,8	-2,2	10,3	-9,9
Total Catalunya	-4,1	-1,2	26,9	7,7

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.

Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2015-1r semestre 2016

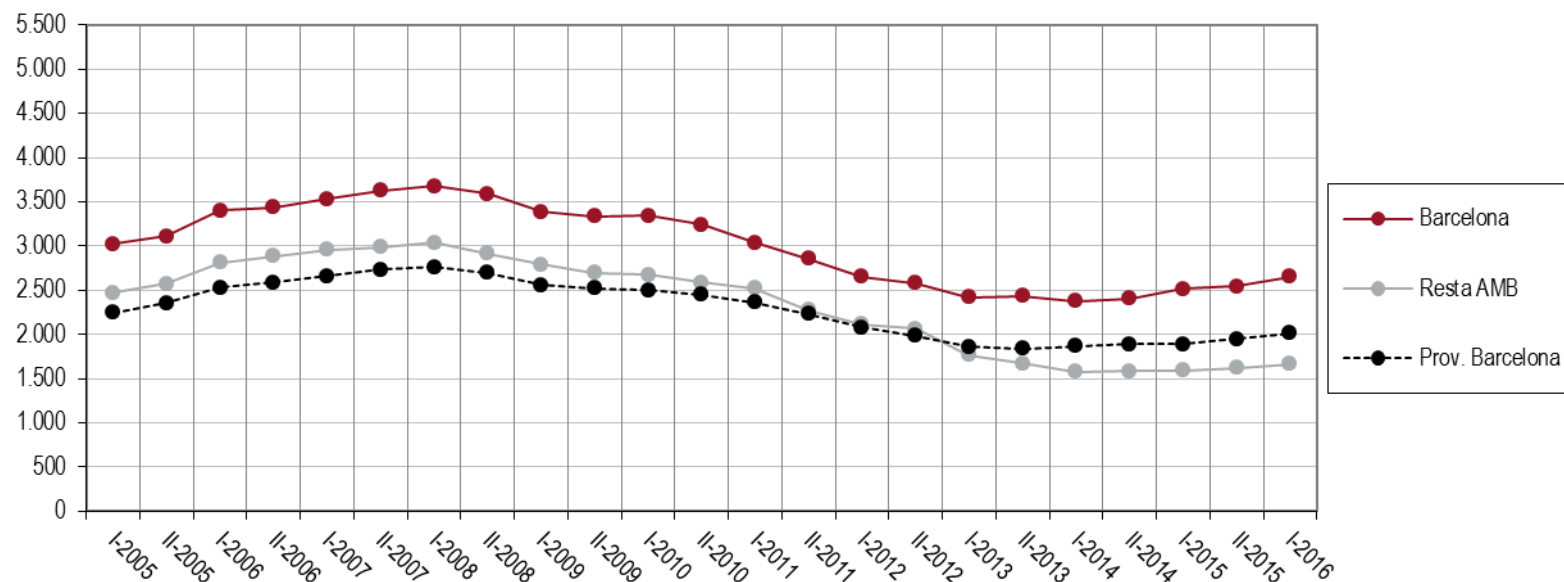


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.

Transaccions. Evolució del segments de mercat per àmbits territorials, 1r semestre 2004-1r semestre 2016

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	10.473	9.947	10.406	7.561	6.959	4.766	4.223	3.282	3.752	4.275	5.767	5.237	3.479	3.504	3.867	4.434	3.966	4.880	5.542	6.065	6.076	6.223	7.638
Resta AMB	12.232	10.891	11.745	8.889	8.398	4.767	3.743	2.432	2.864	3.599	4.543	4.428	2.768	2.771	2.656	3.399	2.732	3.097	3.675	4.371	4.980	5.120	6.390
Total AMB	22.705	20.838	22.151	16.450	15.357	9.533	7.966	5.714	6.616	7.874	10.310	9.665	6.247	6.275	6.523	7.833	6.698	7.977	9.217	10.436	11.056	11.343	14.028
Resta RMB	15.083	14.193	15.135	11.410	10.584	5.897	4.320	3.054	3.533	3.977	4.919	4.882	3.044	3.585	3.728	4.280	3.688	4.171	5.011	5.703	5.943	6.757	8.215
Total RMB	37.788	35.031	37.286	27.860	25.941	15.430	12.286	8.768	10.149	11.851	15.229	14.547	9.291	9.860	10.251	12.113	10.386	12.148	14.228	16.139	16.999	18.100	22.243
Resta Catalunya	22.434	23.010	23.476	20.258	17.763	11.198	8.026	5.799	6.155	7.576	8.482	7.725	6.082	6.824	6.851	8.620	7.258	8.621	8.703	9.806	9.837	11.045	11.907
Total Catalunya	60.222	58.041	60.762	48.118	43.704	26.628	20.312	14.567	16.304	19.427	23.711	22.272	15.373	16.684	17.102	20.733	17.644	20.769	22.931	25.945	26.836	29.145	34.150
Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016		
Barcelona	-0,6	-24,0	-33,1	-37,0	-39,3	-31,1	-11,2	30,3	53,7	22,5	-39,7	-33,1	11,2	26,5	2,6	10,1	39,7	24,3	9,6	2,6	25,7		
Resta AMB	-4,0	-18,4	-28,5	-46,4	-55,4	-49,0	-23,5	48,0	58,6	23,0	-39,1	-37,4	-4,0	22,7	2,9	-8,9	34,5	41,1	35,5	17,1	28,3		
Total AMB	-2,4	-21,1	-30,7	-42,0	-48,1	-40,1	-16,9	37,8	55,8	22,7	-39,4	-35,1	4,4	24,8	2,7	1,8	37,6	30,8	20,0	8,7	26,9		
Resta RMB	0,3	-19,6	-30,1	-48,3	-59,2	-48,2	-18,2	30,2	39,2	22,8	-38,1	-26,6	22,5	19,4	-1,1	-2,5	35,9	36,7	18,6	18,5	38,2		
Total RMB	-1,3	-20,5	-30,4	-44,6	-52,6	-43,2	-17,4	35,2	50,1	22,7	-39,0	-32,2	10,3	22,8	1,3	0,3	37,0	32,9	19,5	12,2	30,8		
Resta Catalunya	4,6	-12,0	-24,3	-44,7	-54,8	-48,2	-23,3	30,6	37,8	2,0	-28,3	-11,7	12,6	26,3	5,9	0,0	19,9	13,7	13,0	12,6	21,0		
Total Catalunya	0,9	-17,1	-28,1	-44,7	-53,5	-45,3	-19,7	33,4	45,4	14,6	-35,2	-25,1	11,2	24,3	3,2	0,2	30,0	24,9	17,0	12,3	27,3		

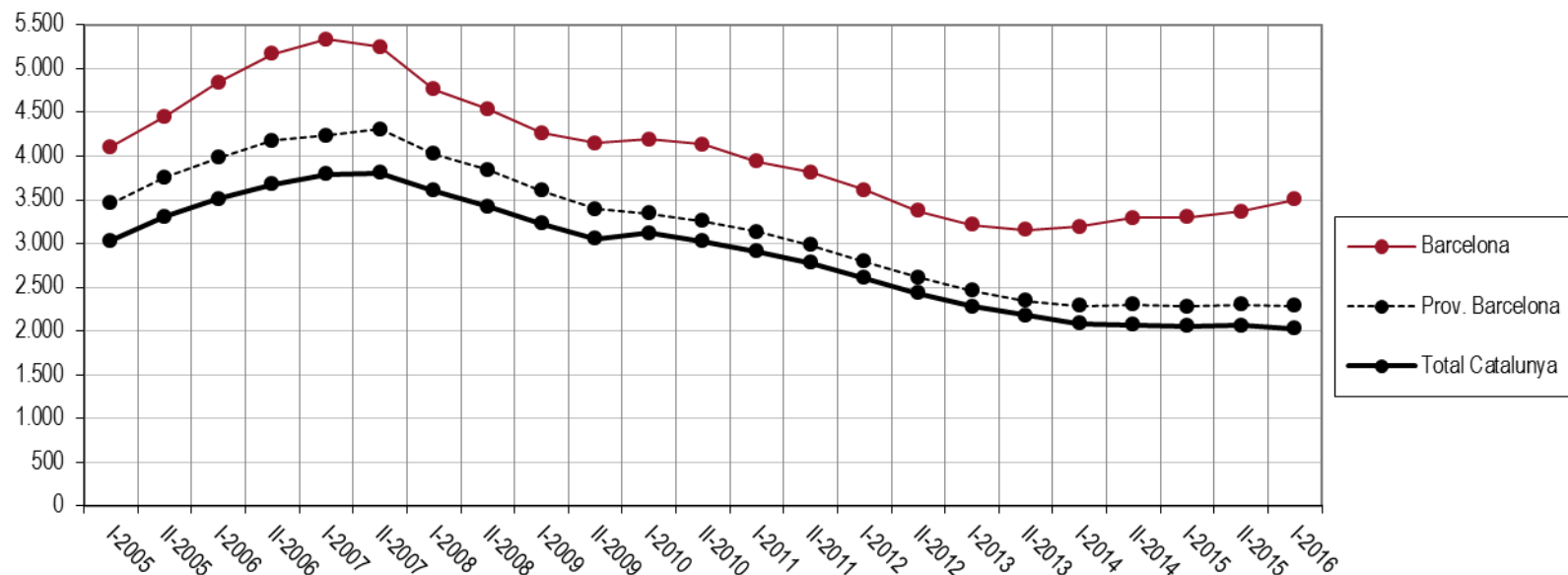
Font: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado.

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (Taxacions). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2016

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	3.022	3.112	3.402	3.439	3.530	3.630	3.677	3.593	3.383	3.335	3.340	3.241	3.037	2.856	2.653	2.578	2.418	2.437	2.380	2.409	2.515	2.545	2.652
Resta AMB	2.473	2.572	2.813	2.889	2.956	2.986	3.036	2.918	2.791	2.696	2.677	2.591	2.525	2.275	2.116	2.068	1.765	1.675	1.579	1.587	1.590	1.619	1.664
Total AMB	2.717	2.817	3.070	3.130	3.211	3.293	3.349	3.262	3.107	3.043	3.034	2.954	2.797	2.602	2.395	2.368	2.080	2.077	1.932	1.975	2.042	2.075	2.140
Prov. Barcelona	2.243	2.352	2.533	2.589	2.658	2.730	2.764	2.694	2.557	2.521	2.504	2.449	2.362	2.232	2.077	1.986	1.862	1.843	1.867	1.888	1.891	1.946	2.014
Total Catalunya	2.005	2.097	2.260	2.318	2.384	2.452	2.481	2.415	2.291	2.266	2.251	2.193	2.113	2.022	1.875	1.788	1.668	1.647	1.650	1.664	1.673	1.714	1.755

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	12,6	10,5	3,8	5,6	4,2	-1,0	-8,0	-7,2	-1,3	-2,8	-9,1	-11,9	-12,7	-9,7	-8,9	-5,5	-1,6	-1,2	5,7	5,7	5,4
Resta AMB	13,7	12,3	5,1	3,4	2,7	-2,3	-8,1	-7,6	-4,1	-3,9	-5,7	-12,2	-16,2	-9,1	-16,6	-19,0	-10,5	-5,2	0,6	2,0	4,7
Total AMB	13,0	11,1	4,6	5,2	4,3	-0,9	-7,2	-6,7	-2,3	-2,9	-7,8	-11,9	-14,4	-9,0	-13,1	-12,3	-7,1	-4,9	5,7	5,1	4,8
Prov. Barcelona	12,9	10,1	4,9	5,4	4,0	-1,3	-7,5	-6,4	-2,1	-2,9	-5,7	-8,9	-12,1	-11,0	-10,3	-7,2	0,2	2,4	1,3	3,1	6,5
Total Catalunya	12,7	10,6	5,5	5,8	4,1	-1,5	-7,7	-6,2	-1,8	-3,2	-6,1	-7,8	-11,3	-11,6	-11,0	-7,9	-1,1	1,0	1,4	3,0	4,9

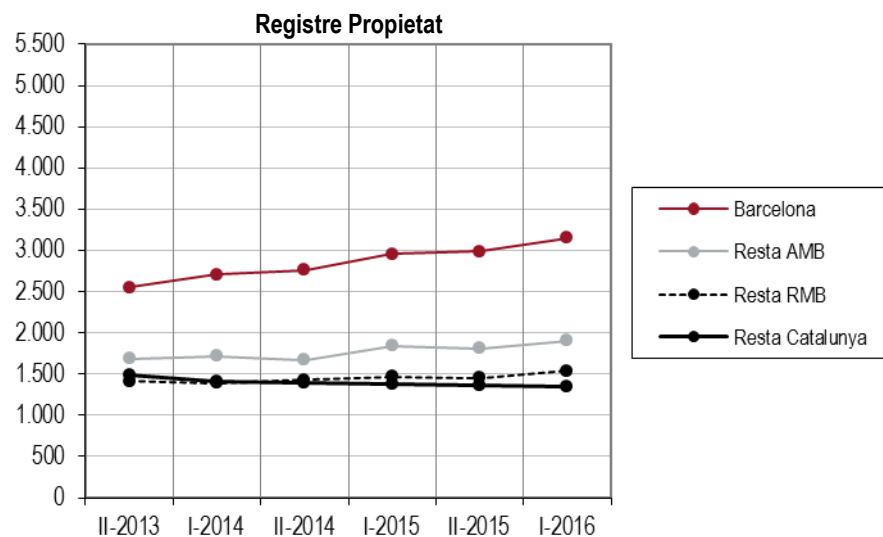
Font: Ministerio de Fomento, a partir de la ATASA i AEV

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït) (Fotocasa.com). Evolució per àmbits, 1r semestre 2005-1r semestre 2016

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	4.104	4.450	4.844	5.171	5.336	5.248	4.759	4.541	4.265	4.146	4.194	4.134	3.937	3.815	3.610	3.371	3.213	3.157	3.194	3.296	3.303	3.369	3.504
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	3.464	3.757	3.978	4.173	4.232	4.308	4.024	3.845	3.608	3.396	3.343	3.257	3.132	2.985	2.798	2.617	2.459	2.347	2.289	2.302	2.283	2.304	2.292
Total Catalunya	3.035	3.308	3.511	3.678	3.790	3.811	3.604	3.422	3.232	3.056	3.117	3.029	2.914	2.779	2.607	2.436	2.282	2.179	2.087	2.069	2.060	2.068	2.031

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	18,0	16,2	10,2	1,5	-10,8	-13,5	-10,4	-8,7	-1,7	-0,3	-6,1	-7,7	-8,3	-11,6	-11,0	-6,3	-0,6	4,4	3,4	2,2	6,1
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prov. Barcelona	14,8	11,1	6,4	3,2	-4,9	-10,7	-10,3	-11,7	-7,3	-4,1	-6,3	-8,4	-10,7	-12,3	-12,1	-10,3	-6,9	-1,9	-0,3	0,1	0,4
Total Catalunya	15,7	11,2	7,9	3,6	-4,9	-10,2	-10,3	-10,7	-3,6	-0,9	-6,5	-8,3	-10,5	-12,3	-12,5	-10,6	-8,5	-5,0	-1,3	0,0	-1,4

Font: Fotocasa.com

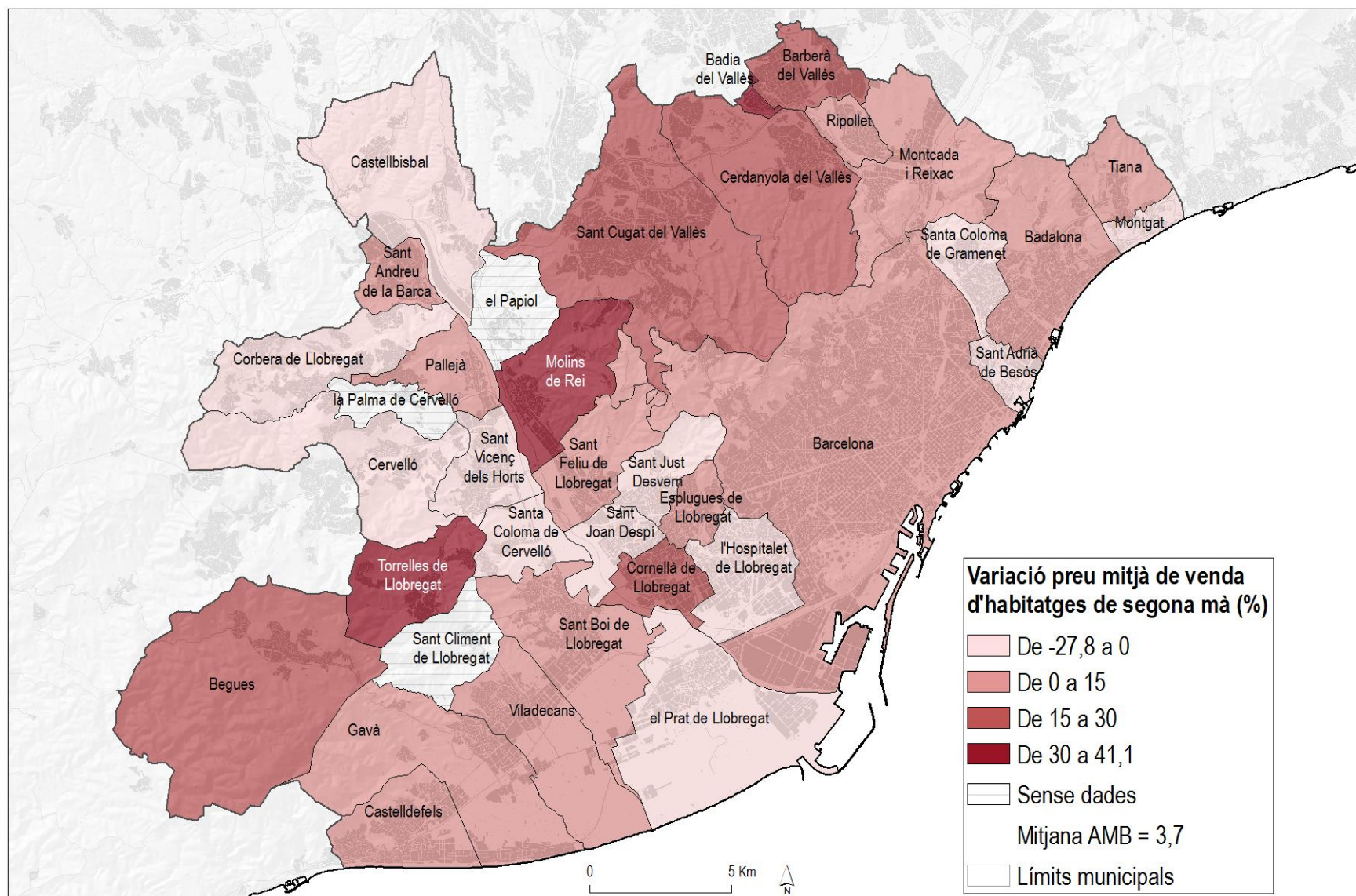
Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€ / m² construït). Evolució per àmbits territorials, 2n semestre 2013-1r semestre 2016

	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	2.551	2.705	2.758	2.953	2.990	3.148
Resta AMB	1.687	1.719	1.671	1.844	1.813	1.908
Total AMB	2.214	2.372	2.326	2.504	2.462	2.596
Resta RMB	1.415	1.393	1.429	1.466	1.457	1.540
Total RMB	1.981	2.084	2.023	2.148	2.104	2.216
Resta Catalunya	1.485	1.403	1.391	1.375	1.370	1.347
Total Catalunya	1.813	1.883	1.818	1.904	1.864	1.961

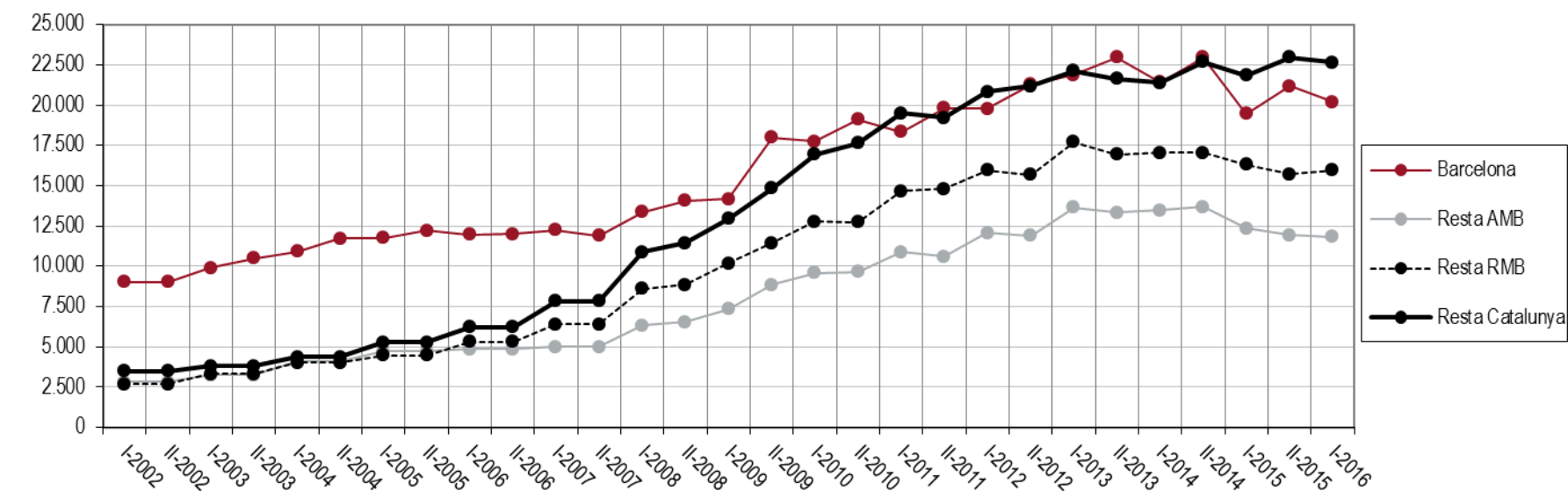
Variació (en %)	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	8,1	9,2	8,4	6,6
Resta AMB	-1,0	7,3	8,6	3,4
Total AMB	5,0	5,5	5,9	3,7
Resta RMB	0,9	5,3	2,0	5,0
Total RMB	2,1	3,0	4,0	3,2
Resta Catalunya	-6,4	-2,0	-1,5	-2,1
Total Catalunya	0,3	1,1	2,6	3,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.

Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2015-1r semestre 2016



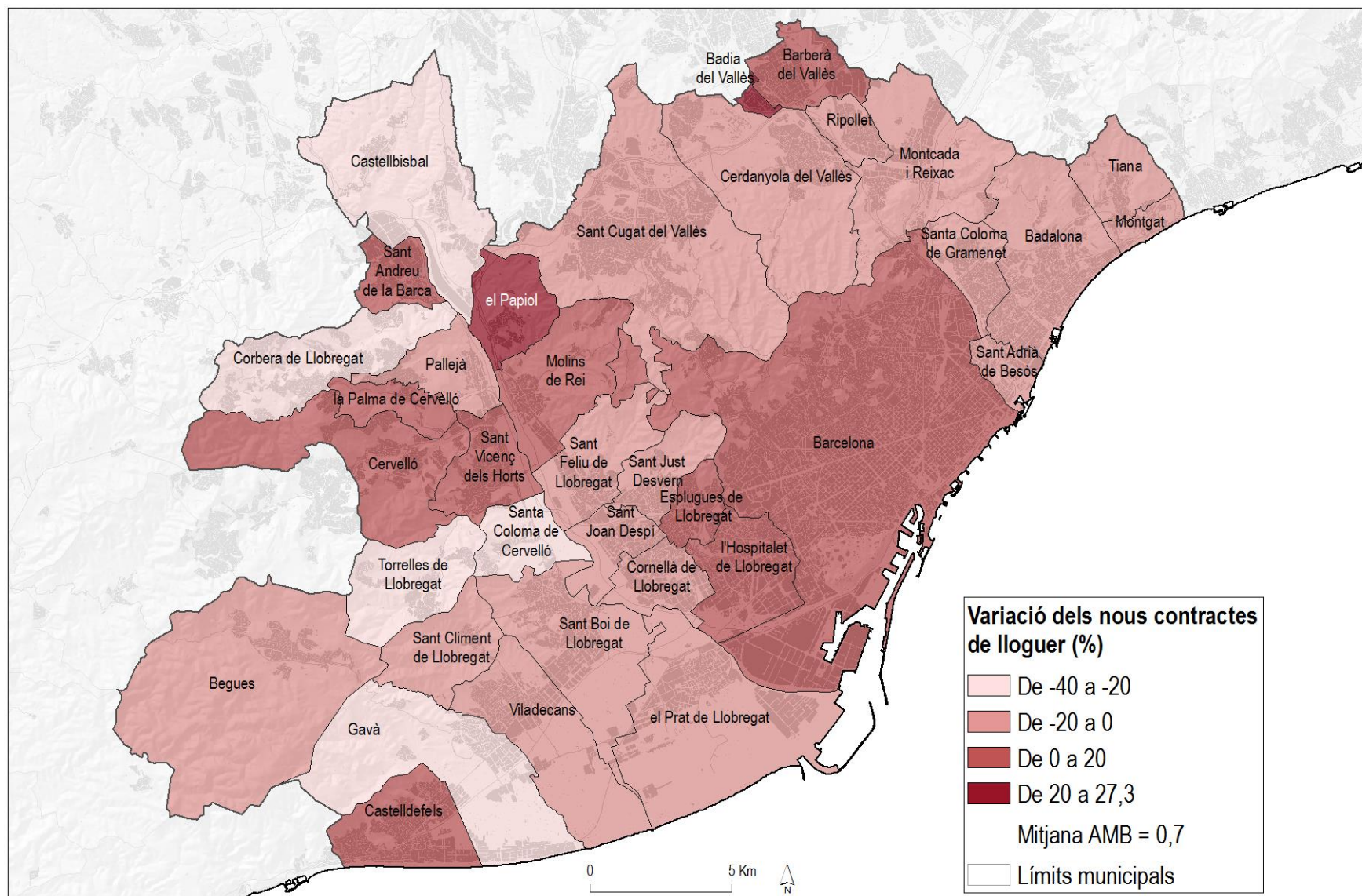
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.

Nous contractes de lloguer. Evolució per àmbits territorials, 1r semestre 2002-1r semestre 2016

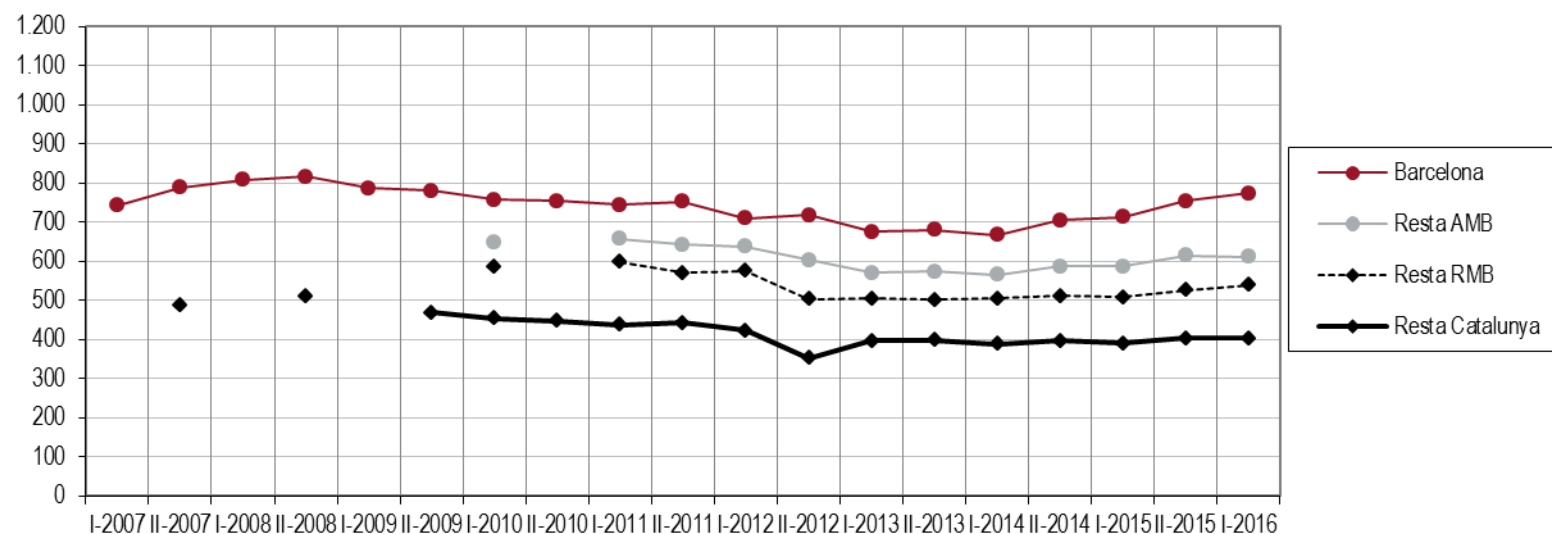
	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	10.910	11.723	11.750	12.232	11.976	11.999	12.260	11.902	13.355	14.059	14.171	18.006	17.748	19.125	18.350	19.806	19.776	21.271	21.862	22.957	21.439	22.972	19.454	21.169	20.196
Resta AMB	4.083	4.083	4.732	4.732	4.857	4.857	5.017	5.017	6.348	6.530	7.362	8.863	9.584	9.666	10.886	10.595	12.059	11.891	13.644	13.332	13.487	13.698	12.365	11.923	11.836
Total AMB	14.993	15.806	16.482	16.964	16.833	16.856	17.277	16.919	19.703	20.589	21.533	26.869	27.332	28.791	29.236	30.401	31.835	33.162	35.506	36.289	34.926	36.670	31.819	33.092	32.032
Resta RMB	4.029	4.029	4.479	4.479	5.322	5.322	6.415	6.415	8.611	8.864	10.187	11.449	12.765	12.740	14.657	14.798	15.953	15.673	17.719	16.956	17.039	17.030	16.299	15.725	15.974
Total RMB	19.022	19.835	20.961	21.443	22.155	22.178	23.691	23.333	28.314	29.453	31.720	38.318	40.097	41.531	43.893	45.199	47.788	48.835	53.225	53.245	51.965	53.700	48.118	48.817	48.006
Resta Catalunya	4.359	4.359	5.269	5.269	6.240	6.240	7.824	7.824	10.898	11.461	12.940	14.840	16.929	17.631	19.501	19.220	20.821	21.177	22.111	21.619	21.399	22.669	21.859	22.973	22.664
Total Catalunya	23.381	24.194	26.230	26.712	28.395	28.418	31.515	31.157	39.212	40.914	44.660	53.158	57.026	59.162	63.394	64.419	68.609	70.012	75.336	74.864	73.364	76.369	69.977	71.790	70.670

Variació (en %)	I-2004/ I-2005	II-2004/ II-2005	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	7,7	4,3	1,9	-1,9	2,4	-0,8	8,9	18,1	6,1	28,1	25,2	6,2	3,4	3,6	7,8	7,4	10,5	7,9	-1,9	0,1	-9,3	-7,8	3,8
Resta AMB	15,9	15,9	2,7	2,7	3,3	3,3	26,5	30,2	16,0	35,7	30,2	9,1	13,6	9,6	10,8	12,2	13,1	12,1	-1,2	2,7	-8,3	-13,0	-4,3
Total AMB	9,9	7,3	2,1	-0,6	2,6	0,4	14,0	21,7	9,3	30,5	26,9	7,2	7,0	5,6	8,9	9,1	11,5	9,4	-1,6	1,0	-8,9	-9,8	0,7
Resta RMB	11,2	11,2	18,8	18,8	20,5	20,5	34,2	38,2	18,3	29,2	25,3	11,3	14,8	16,2	8,8	5,9	11,1	8,2	-3,8	0,4	-4,3	-7,7	-2,0
Total RMB	10,2	8,1	5,7	3,4	6,9	5,2	19,5	26,2	12,0	30,1	26,4	8,4	9,5	8,8	8,9	8,0	11,4	9,0	-2,4	0,9	-7,4	-9,1	-0,2
Resta Catalunya	20,9	20,9	18,4	18,4	25,4	25,4	39,3	46,5	18,7	29,5	30,8	18,8	15,2	9,0	6,8	10,2	6,2	2,1	-3,2	4,9	2,1	1,3	3,7
Total Catalunya	12,2	10,4	8,3	6,4	11,0	9,6	24,4	31,3	13,9	29,9	27,7	11,3	11,2	8,9	8,2	8,7	9,8	6,9	-2,6	2,0	-4,6	-6,0	1,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.

Nous contractes de lloguer. Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2015-1r semestre 2016


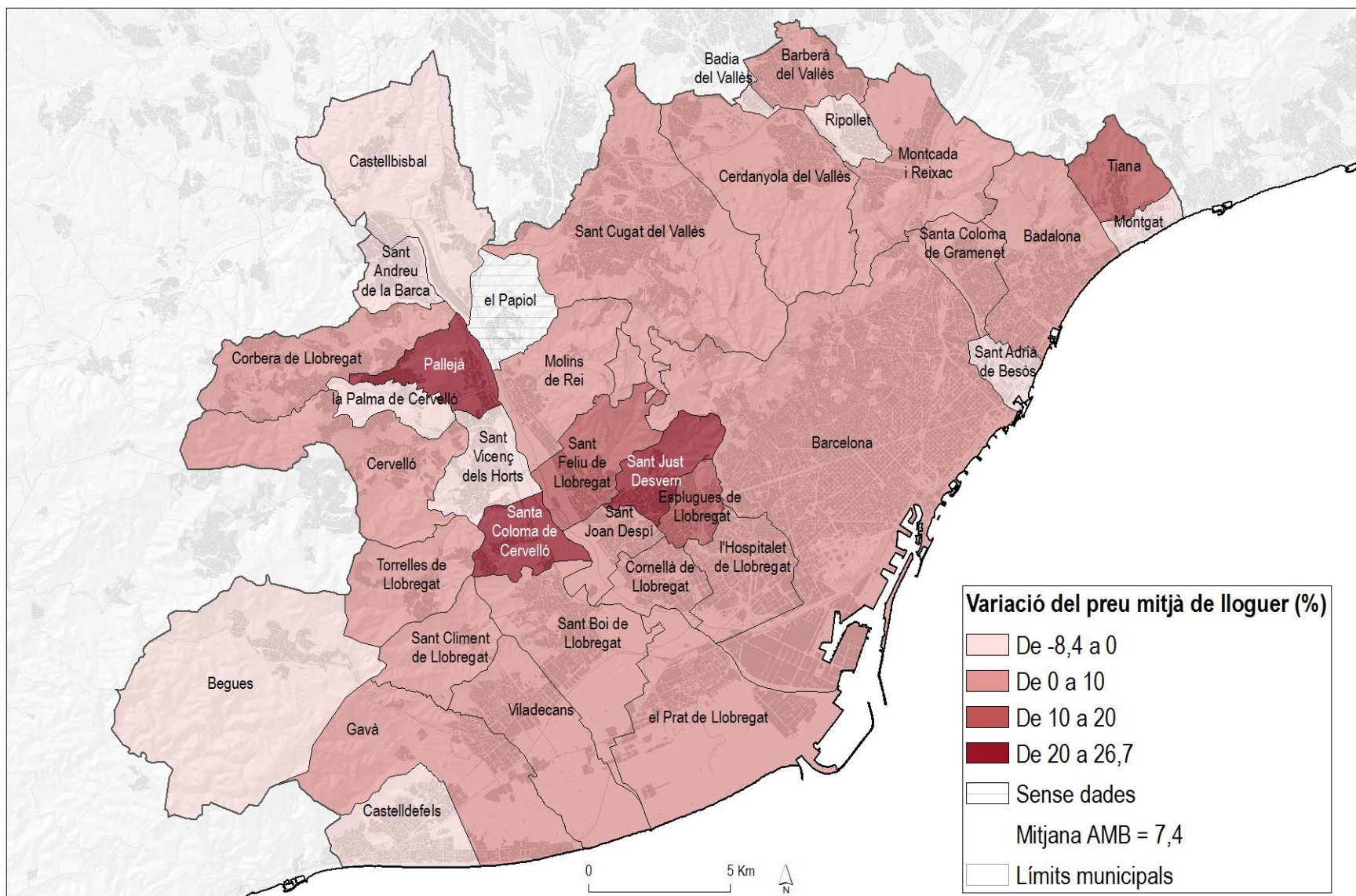
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les dades dipositades a l'INCASÒL

Preu mitjà de lloguer (€/mes). Evolució per àmbits territorials, 1r semestre 2007-1r semestre 2016

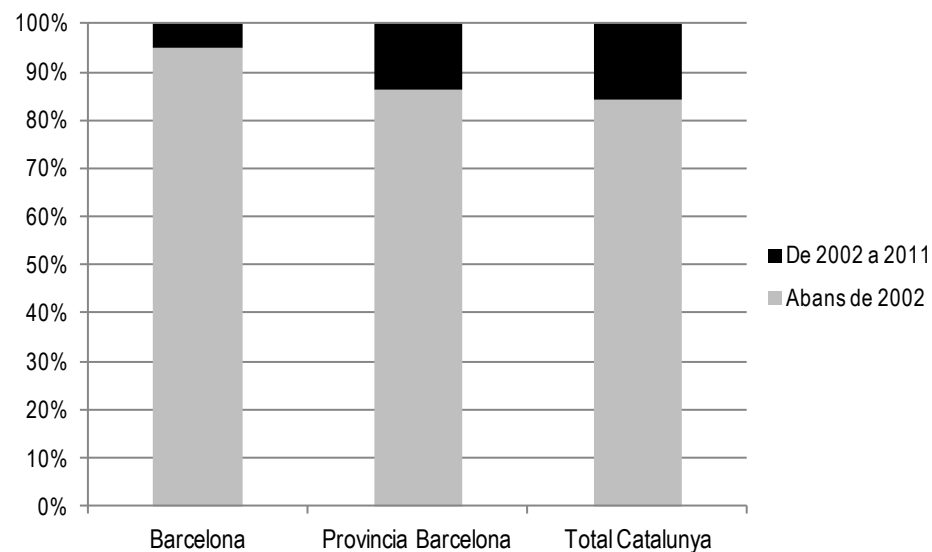
	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015	I-2016
Barcelona	742,8	788,6	809,1	816,2	787,7	781,6	758,6	754,9	744,7	753,0	710,7	718,0	676,6	681,7	667,9	705,7	713,9	755,1	774,2
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	649,6	-	658,3	643,2	638,5	603,6	570,8	574,2	565,6	587,9	587,2	615,3	612,0
Total AMB	-	-	-	-	-	-	720,2	-	712,2	713,4	683,3	676,3	636,2	642,4	627,7	662,7	664,8	706,6	714,3
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	586,0	-	598,4	570,5	576,2	504,6	505,7	501,5	505,1	511,5	508,9	527,2	539,4
Total RMB	-	-	-	-	-	-	677,5	-	674,2	662,4	647,6	620,5	593,7	598,5	588,8	615,6	613,3	650,9	658,1
Resta Catalunya	-	487,6	-	512,0	-	470,0	455,1	449,0	438,6	443,9	423,9	353,0	396,9	399,4	388,9	397,8	390,9	404,3	403,6
Total Catalunya	631,8	663,8	672,3	683,3	650,0	641,3	611,8	605,1	595,4	598,4	568,1	566,5	535,6	541,6	528,5	551,1	541,5	572,4	574,5

Variació (en %)	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015	I-2015/ I-2016
Barcelona	8,9	3,5	-2,6	-4,2	-3,7	-3,4	-1,8	-0,3	-4,6	-4,6	-4,8	-5,1	-1,3	3,5	6,9	7,0	8,4
Resta AMB	-	-	-	-	-	-	1,3	-	-3,0	-6,2	-10,6	-4,9	-0,9	2,4	3,8	4,7	4,2
Total AMB	-	-	-	-	-	-	-1,1	-	-4,1	-5,2	-6,9	-5,0	-1,3	3,2	5,9	6,6	7,4
Resta RMB	-	-	-	-	-	-	2,1	-	-3,7	-11,6	-12,2	-0,6	-0,1	2,0	0,7	3,1	6,0
Total RMB	-	-	-	-	-	-	-0,5	-	-3,9	-6,3	-8,3	-3,5	-0,8	2,9	4,2	5,7	7,3
Resta Catalunya	-	-	-	-	-	-	-3,6	-1,1	-3,3	-20,5	-6,4	13,2	-2,0	-0,4	0,5	1,6	3,3
Total Catalunya	6,4	2,9	-3,3	-6,2	-5,9	-5,6	-2,7	-1,1	-4,6	-5,3	-5,7	-4,4	-1,3	1,8	2,5	3,9	6,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'Incasòl. Les dades corresponen a la mitjana anual

Preu mitjà de lloguer (€ /mes). Municipis de l'AMB, variació 1r semestre 2015-1r semestre 2016

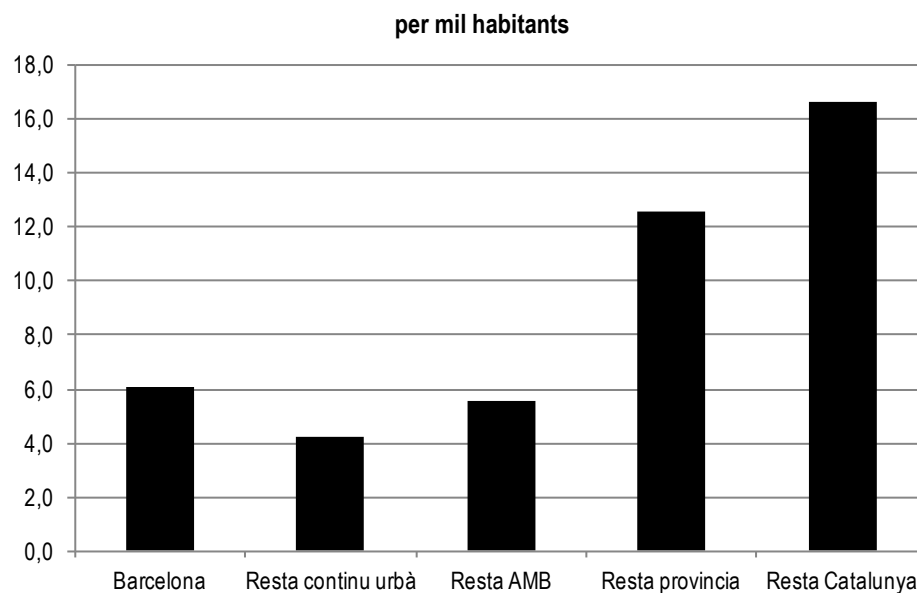
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Les dades corresponen a la mitjana anual.

Habitatges buits segons any de construcció. Per àmbits territorials. 2011

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	82.975	4.512	771	88.259
Província Barcelona	239.477	37.488	6.190	283.155
Resta Catalunya	129.748	31.201	4.255	165.202
Total Catalunya	369.222	68.689	10.445	448.356

	Abans de 2002	De 2002 a 2011	No consta	Total
Barcelona	94,0%	5,1%	0,9%	100,0%
Província Barcelona	84,6%	13,2%	2,2%	100,0%
Resta Catalunya	78,5%	18,9%	2,6%	100,0%
Total Catalunya	82,4%	15,3%	2,3%	100,0%

Font: Cens de població i habitatges, 2011

Habitatges registrats d'obra nova* sense vendre. Per àmbits territorials. 2013

	Estoc	Estoc/1.000 habitants
Barcelona	9.882	6,1
Resta continu urbà	3.923	4,2
Resta AMB	3.442	5,5
Total AMB	17.247	5,5
Resta província	28.895	12,6
Total Província	46.142	8,3
Resta Catalunya	33.189	16,6
Total Catalunya	79.331	10,5

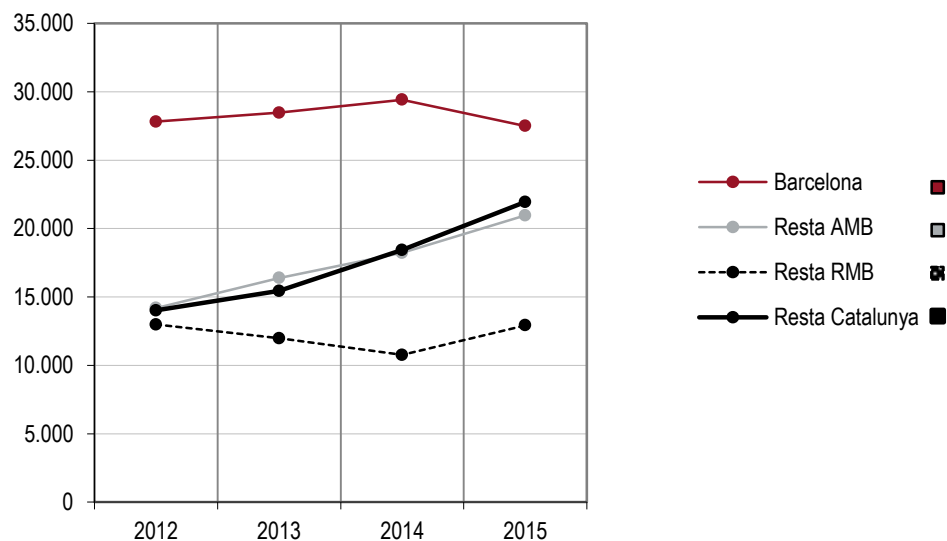
* Es consideren aquells habitatges inscrits en el Registre des de l'any 2007 i que no han estat objecte de ninguna transacció de compravenda des d'aleshores. També s'inclouen els habitatges nous inscrits en els Registres que consten com a propietat de les entitats financeres i/o de les seves filials immobiliàries.

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat i Col·legi de Registradors de Catalunya, a partir del Registre de la propietat i mercantil de Catalunya.

4. Dificultats de permanència, d'accés i de manteniment de l'habitatge

Demanda d'Habitatge Protegit

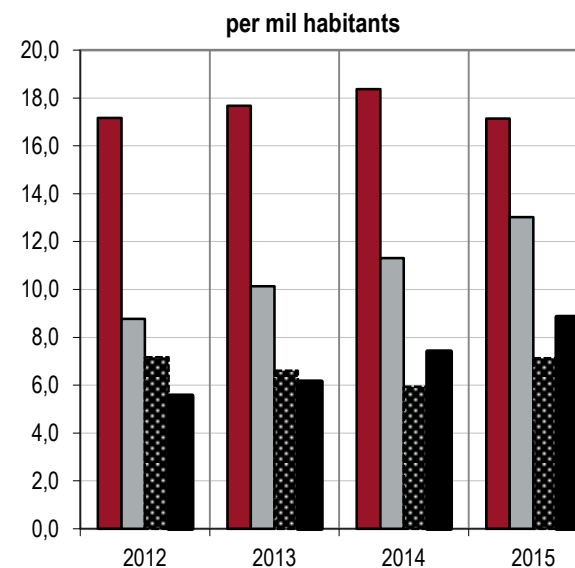
LLançaments

Inscripcions vigents Registre Sol·licitants HPO. Evolució per àmbits territorials. 2012-2015

	2012	2013	2014	2015
Barcelona	27.816	28.477	29.425	27.499
Resta AMB	14.187	16.386	18.224	20.963
Total AMB	42.003	44.863	47.649	48.462
Resta RMB	12.989	11.981	10.760	12.933
Total RMB	54.992	56.844	58.409	61.395
Resta Catalunya	14.022	15.449	18.443	21.952
Total Catalunya	69.014	72.293	76.852	83.347

Variació (en %)	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Barcelona	2,4	3,3	-6,5
Resta AMB	15,5	11,2	15,0
Total AMB	6,8	6,2	1,7
Resta RMB	-7,8	-10,2	20,2
Total RMB	3,4	2,8	5,1
Resta Catalunya	10,2	19,4	19,0
Total Catalunya	4,8	6,3	8,5

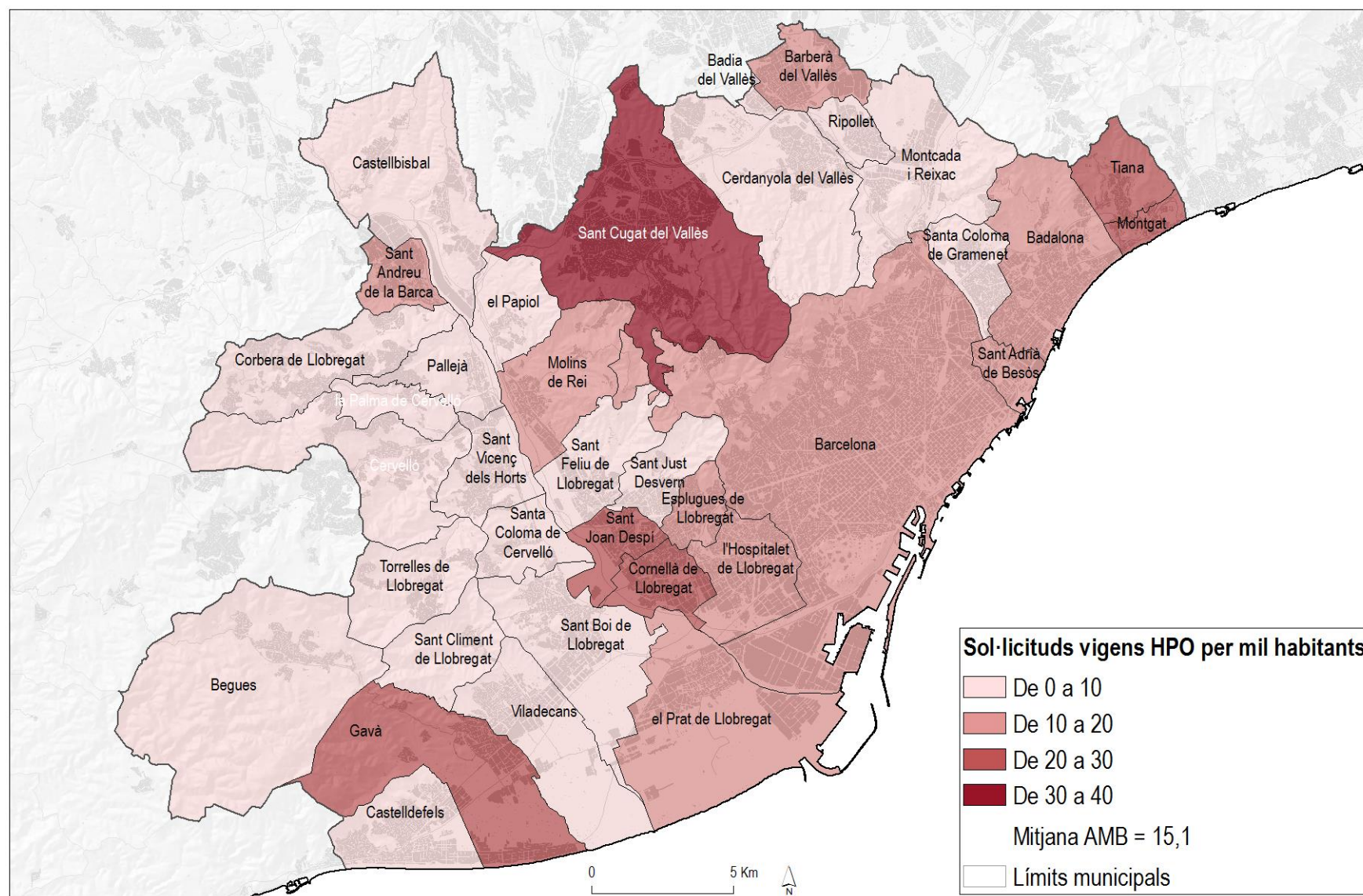
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana



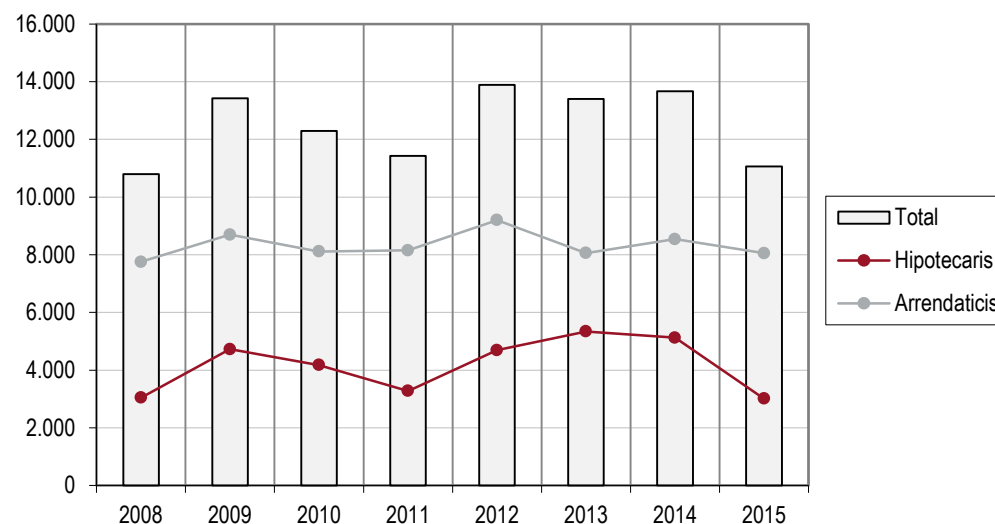
	2012	2013	2014	2015
Barcelona	17,2	17,7	18,4	17,1
Resta AMB	8,8	10,1	11,3	13,0
Total AMB	13,0	13,9	14,8	15,1
Resta RMB	7,2	6,6	5,9	7,1
Total RMB	10,9	11,3	11,6	12,2
Resta Catalunya	5,6	6,1	7,4	8,9
Total Catalunya	9,1	9,6	10,2	11,1

Variació (en %)	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Barcelona	3,0	3,9	-6,7
Resta AMB	15,6	11,6	15,2
Total AMB	7,2	6,7	1,7
Resta RMB	-7,8	-10,2	20,1
Total RMB	3,6	3,1	5,1
Resta Catalunya	10,5	20,3	19,6
Total Catalunya	5,0	6,8	8,6

Inscripcions vigents Registre Sol·licitants HPO per mil habitants. Municipis de l'AMB, 2015



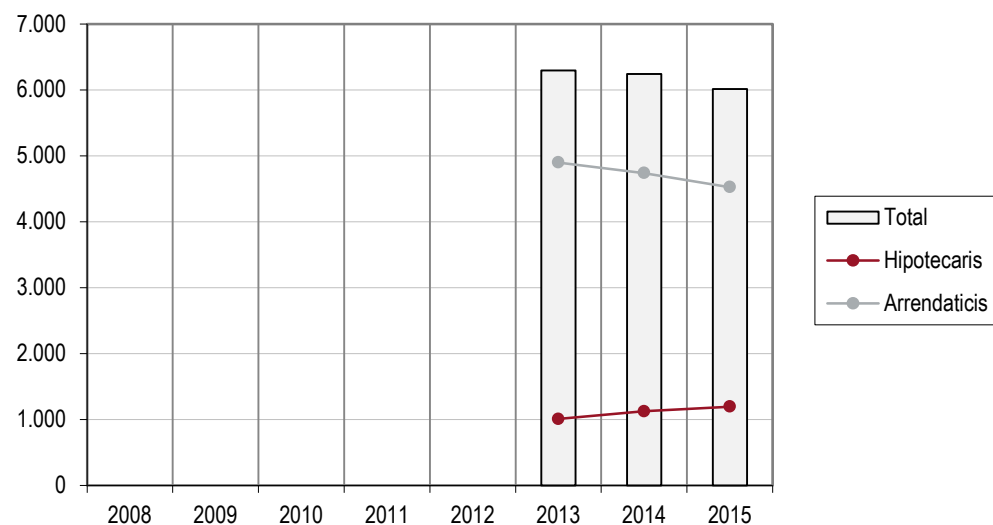
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana

Llançaments iniciats segons tipus. Evolució per partits judicials. 2008-2015

	Hipotecaris iniciats								Arrendaticis iniciats							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Badalona ¹	502	682	535	403	550	668	820	396	510	556	524	592	727	580	641	514
Barcelona	999	1.614	1.553	1.131	1.678	1.920	1.795	1.113	4.966	5.433	5.025	4.937	5.631	5.047	5.339	5.036
Cornellà de Llobregat	65	120	113	123	148	179	151	77	196	244	197	202	218	215	203	200
Esplugues de Llobregat ²	33	53	78	64	62	77	56	37	96	98	118	106	136	103	105	87
Gavà ³	156	318	287	231	378	351	381	273	332	375	357	344	347	307	324	317
Hospitalet de Llobregat, L'	515	725	533	434	662	724	617	292	723	840	847	858	953	858	953	894
Prat de Llobregat, El	49	69	47	35	74	76	77	43	85	127	81	81	83	77	80	100
Sant Boi de Llobregat ⁴	126	171	152	128	172	172	175	151	133	150	98	138	144	82	114	119
Sant Feliu de Llobregat ⁵	154	239	279	246	287	375	374	222	242	256	259	243	266	222	201	202
Santa Coloma de Gramenet	249	396	248	206	354	411	317	178	241	293	309	378	403	334	340	328
Cerdanyola del Vallès ⁶	198	335	349	276	326	385	362	229	227	325	300	270	292	234	239	254
TOTAL	3.046	4.722	4.174	3.277	4.691	5.338	5.125	3.011	7.751	8.697	8.115	8.149	9.200	8.059	8.539	8.051

¹ Badalona, Montgat, Sant Adrià de Besòs; ² Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern; ³ Gavà, Begues, Castelldefels, Viladecans; ⁴ Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat; ⁵ Sant Feliu de Llobregat, Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, Pallegà, La Palma de Cervelló, El Papiol, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts, Vallirana; ⁶ Cerdanyola del Vallès, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Montcada i Reixac, Ripolllet.

Font: Consejo General del Poder Judicial

Llançaments executats segons tipus. Evolució per partits judicials. 2008-2015

	Hipotecaris executats								Arrendaticis executats							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Badalona ¹	-	-	-	-	-	180	167	138	-	-	-	-	-	420	465	402
Barcelona	-	-	-	-	-	320	348	381	-	-	-	-	-	2.770	2.707	2.581
Cornellà de Llobregat	-	-	-	-	-	61	49	56	-	-	-	-	-	152	117	131
Esplugues de Llobregat ²	-	-	-	-	-	20	13	29	-	-	-	-	-	114	102	107
Gavà ³	-	-	-	-	-	4	13	29	-	-	-	-	-	77	72	75
Hospitalet de Llobregat, L'	-	-	-	-	-	75	99	83	-	-	-	-	-	277	219	211
Prat de Llobregat, El	-	-	-	-	-	130	220	270	-	-	-	-	-	514	586	486
Sant Boi de Llobregat ⁴	-	-	-	-	-	9	17	5	-	-	-	-	-	45	39	59
Sant Feliu de Llobregat ⁵	-	-	-	-	-	46	60	50	-	-	-	-	-	121	95	117
Santa Coloma de Gramenet	-	-	-	-	-	79	45	39	-	-	-	-	-	143	91	95
Cerdanyola del Vallès ⁶	-	-	-	-	-	86	95	117	-	-	-	-	-	265	244	260
TOTAL	-	-	-	-	-	1.010	1.126	1.197	-	-	-	-	-	4.898	4.737	4.524

¹ Badalona, Montgat, Sant Adrià de Besòs; ² Esplugues de Llobregat, Sant Just Desvern; ³ Gavà, Begues, Castelldefels, Viladecans; ⁴ Sant Boi de Llobregat, Sant Climent de Llobregat, Santa Coloma de Cervelló, Torrelles de Llobregat; ⁵ Sant Feliu de Llobregat, Cervelló, Corbera de Llobregat, Molins de Rei, Pallemà, La Palma de Cervelló, El Papiol, Sant Joan Despí, Sant Vicenç dels Horts, Vallirana; ⁶ Cerdanyola del Vallès, Badia del Vallès, Barberà del Vallès, Montcada i Reixac, Ripolllet.

Font: Consejo General del Poder Judicial

5. Polítiques d'habitatge

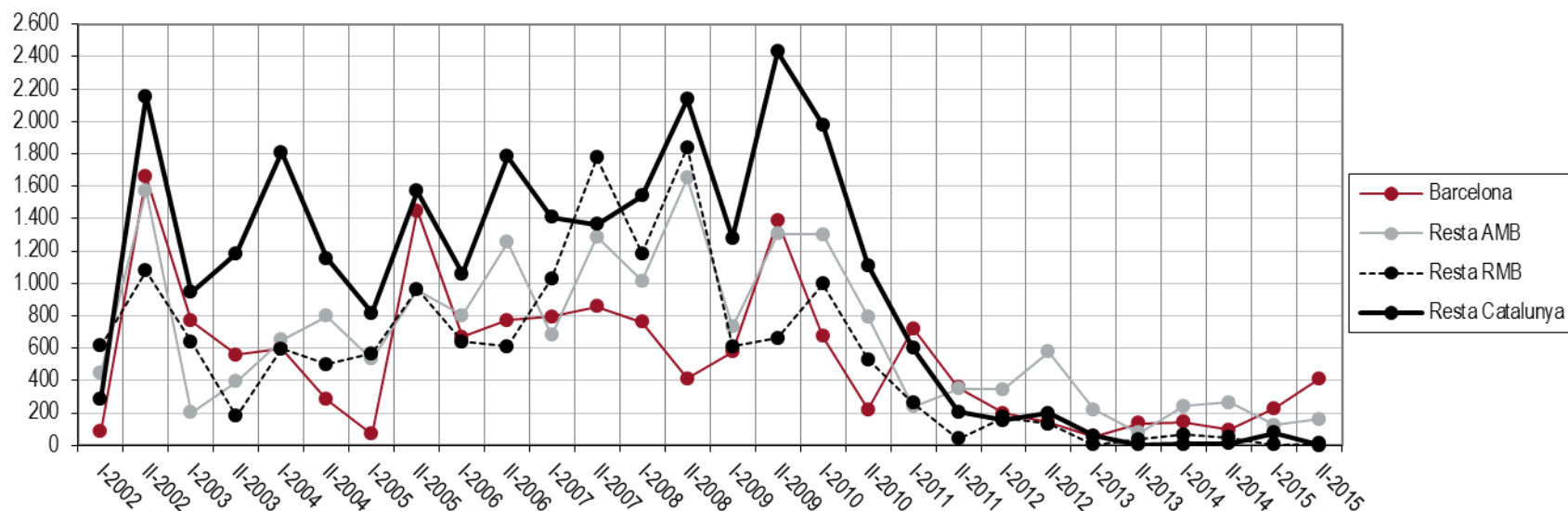
Habitatge protegit

Rehabilitació

Ajuts al pagament de l'habitatge

Foment del lloguer

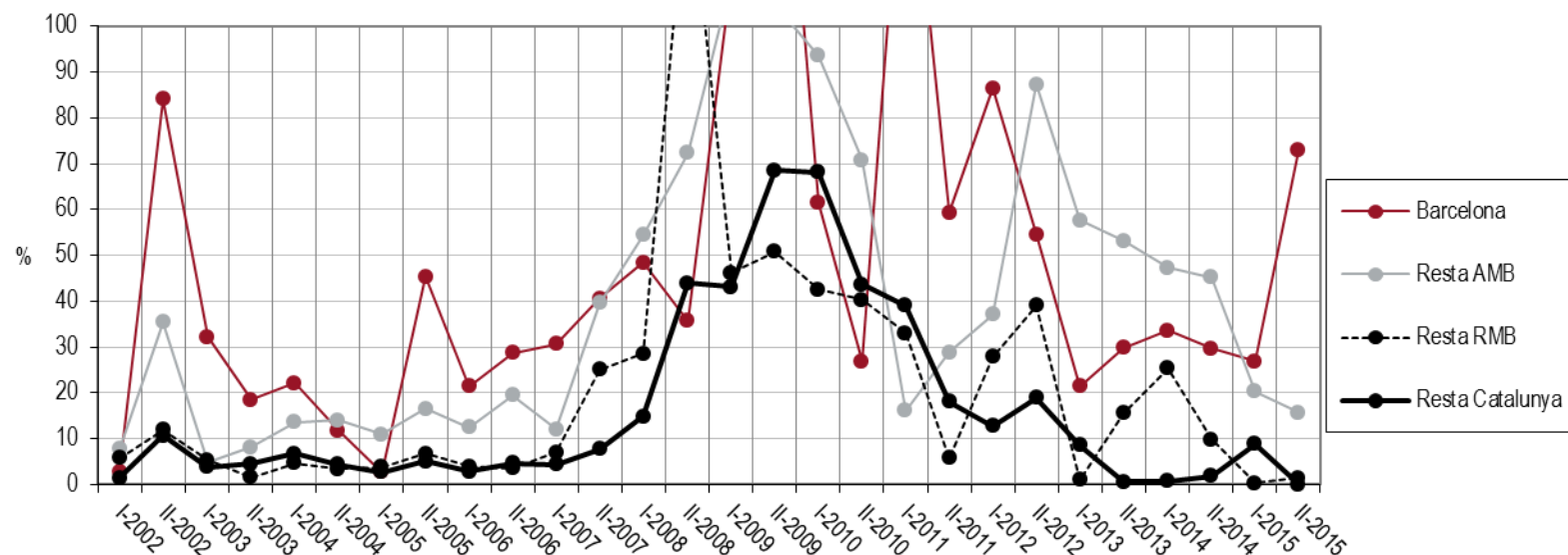
Proximitat

Habitatges amb protecció pública iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 2n semestre 2015

	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015
Barcelona	71	1.448	670	772	793	857	761	413	576	1.388	674	219	721	356	198	144	53	134	144	96	227	411
Resta AMB	534	959	801	1.255	681	1.288	1.016	1.650	730	1.304	1.303	794	239	348	346	577	221	76	243	266	124	163
Total AMB	605	2.407	1.471	2.027	1.474	2.145	1.777	2.063	1.306	2.692	1.977	1.013	960	704	544	721	274	210	387	362	351	574
Resta RMB	567	964	641	611	1.028	1.778	1.184	1.840	610	662	995	530	259	39	173	133	4	38	65	46	2	10
Total RMB	1.172	3.371	2.112	2.638	2.502	3.923	2.961	3.903	1.916	3.399	2.972	1.543	1.219	743	717	854	278	248	452	408	353	584
Resta Catalunya	817	1.572	1.058	1.784	1.410	1.366	1.540	2.138	1.280	2.432	1.978	1.109	599	206	155	200	60	3	6	10	76	0
Total Catalunya	1.989	4.943	3.170	4.422	3.912	5.289	4.501	6.041	3.196	5.831	4.950	2.652	1.818	949	872	1.054	338	251	458	418	429	584

Variació (en %)	I-2005/ I-2006	II-2005/ II-2006	I-2006/ I-2007	II-2006/ II-2007	I-2007/ I-2008	II-2007/ II-2008	I-2008/ I-2009	II-2008/ II-2009	I-2009/ I-2010	II-2009/ II-2010	I-2010/ I-2011	II-2010/ II-2011	I-2011/ I-2012	II-2011/ II-2012	I-2012/ I-2013	II-2012/ II-2013	I-2013/ I-2014	II-2013/ II-2014	I-2014/ I-2015	II-2014/ II-2015
Barcelona	843,7	-46,7	18,4	11,0	-4,0	-51,8	-24,3	236,1	17,0	-84,2	7,0	62,6	-72,5	-59,6	-73,2	-6,9	171,7	-28,4	57,6	328,1
Resta AMB	50,0	30,9	-15,0	2,6	49,2	28,1	-28,1	-21,0	78,5	-39,1	-81,7	-56,2	44,8	65,8	-36,1	-86,8	10,0	250,0	-49,0	-38,7
Total AMB	143,1	-15,8	0,2	5,8	20,6	-3,8	-26,5	30,5	51,4	-62,4	-51,4	-30,5	-43,3	2,4	-49,6	-70,9	41,2	72,4	-9,3	58,6
Resta RMB	13,1	-36,6	60,4	191,0	15,2	3,5	-48,5	-64,0	63,1	-19,9	-74,0	-92,6	-33,2	241,0	-97,7	-71,4	1.525,0	21,1	-96,9	-78,3
Total RMB	80,2	-21,7	18,5	48,7	18,3	-0,5	-35,3	-12,9	55,1	-54,6	-59,0	-51,8	-41,2	14,9	-61,2	-71,0	62,6	64,5	-21,9	43,1
Resta Catalunya	29,5	13,5	33,3	-23,4	9,2	56,5	-16,9	13,8	54,5	-54,4	-69,7	-81,4	-74,1	-2,9	-61,3	-98,5	-90,0	233,3	1.166,7	-100,0
Total Catalunya	59,4	-10,5	23,4	19,6	15,1	14,2	-29,0	-3,5	54,9	-54,5	-63,3	-64,2	-52,0	11,1	-61,2	-76,2	35,5	66,5	-6,3	39,7

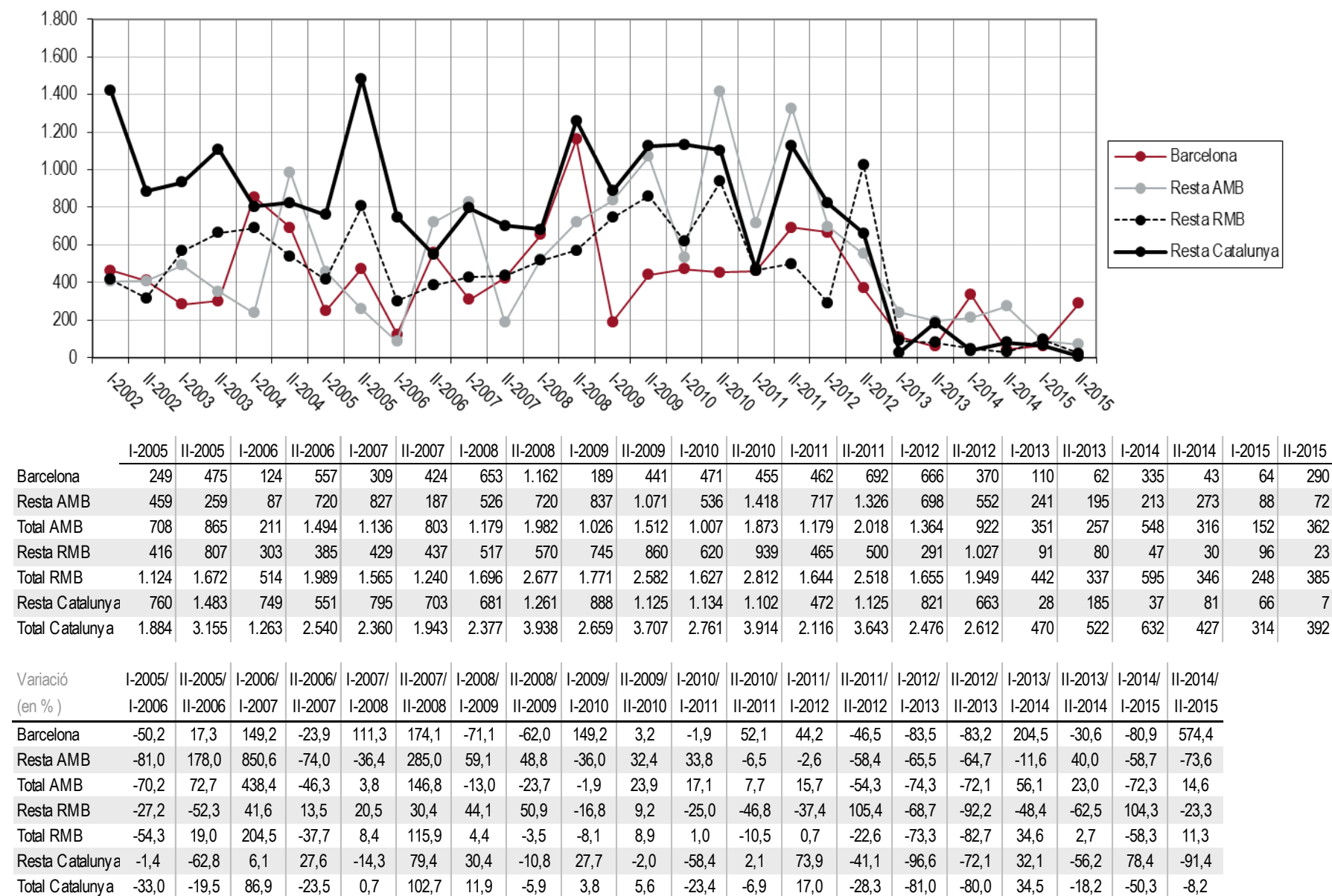
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 2n semestre 2015

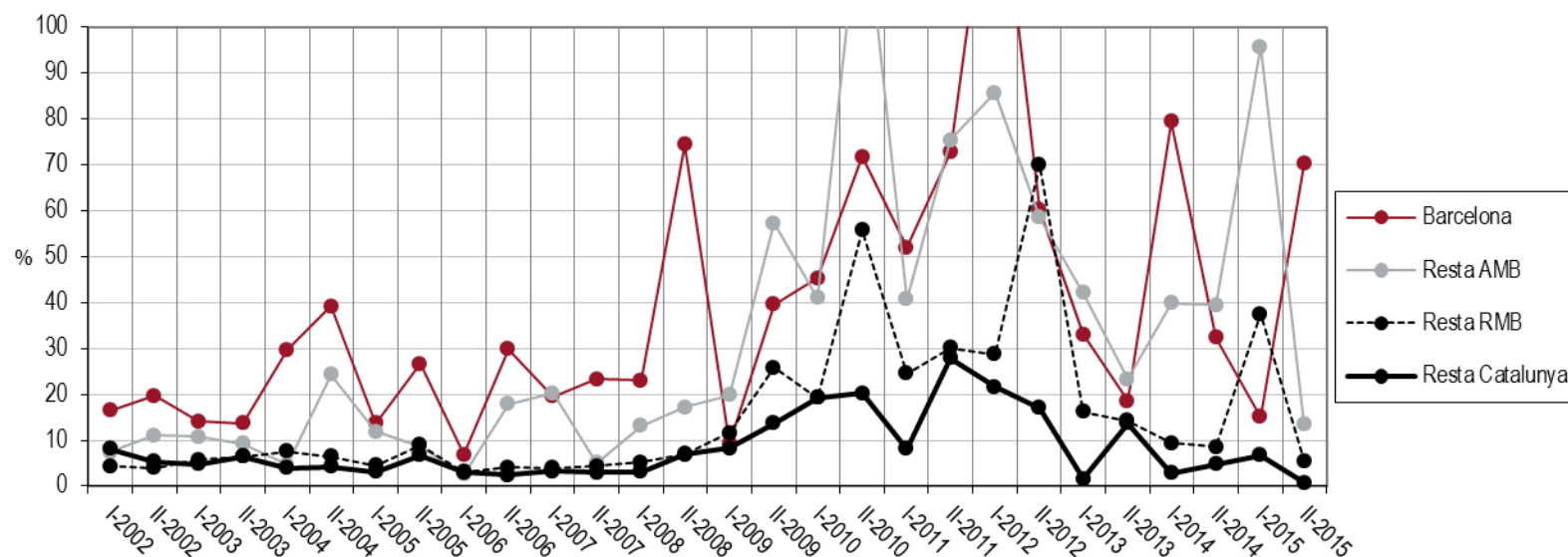
(en %)	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015
Barcelona	2,9	84,1	32,2	18,5	22,2	11,7	2,7	45,4	21,5	28,7	30,6	40,5	48,4	35,7	111,4	175,3	61,4	26,9	152,4	59,3	86,5	54,5	21,5	29,8	33,6	29,6	26,9	73,0
Resta AMB	7,8	35,5	4,8	8,1	13,6	14,1	10,9	16,5	12,5	19,5	12,1	39,6	54,4	72,4	110,4	105,1	93,6	70,8	16,1	28,9	37,1	87,3	57,7	53,1	47,3	45,2	20,4	15,7
Total AMB	6,1	50,5	14,7	12,1	16,7	13,4	8,0	26,8	15,5	22,3	17,9	39,9	51,6	60,0	110,9	132,4	79,4	52,3	49,0	39,0	46,8	77,9	43,5	35,4	41,1	39,6	24,1	35,8
Resta RMB	5,8	11,9	5,4	1,6	4,6	3,4	3,8	6,8	4,0	3,5	7,1	25,1	28,6	135,3	46,2	50,8	42,6	40,3	33,0	5,8	27,9	39,1	1,1	15,6	25,4	9,9	0,3	1,4
Total RMB	5,9	31,6	8,7	6,9	9,0	6,9	5,2	14,6	8,2	10,0	11,0	31,5	39,1	81,4	76,7	101,9	61,6	47,5	44,4	30,0	40,2	67,5	27,8	29,7	37,7	29,6	17,2	25,2
Resta Catalunya	1,5	10,7	3,8	4,6	6,7	4,4	2,6	5,0	2,8	4,7	4,3	7,7	14,9	43,9	43,1	68,5	68,1	43,6	39,0	18,1	12,8	19,0	8,5	0,6	0,8	1,9	8,8	0,0
Total Catalunya	3,7	19,8	5,9	5,5	7,7	5,6	3,7	9,1	5,1	6,9	7,1	17,5	25,1	62,5	58,4	84,7	64,0	45,8	42,5	26,2	29,1	45,5	19,8	18,8	23,6	21,9	14,7	17,9

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 2n semestre 2015

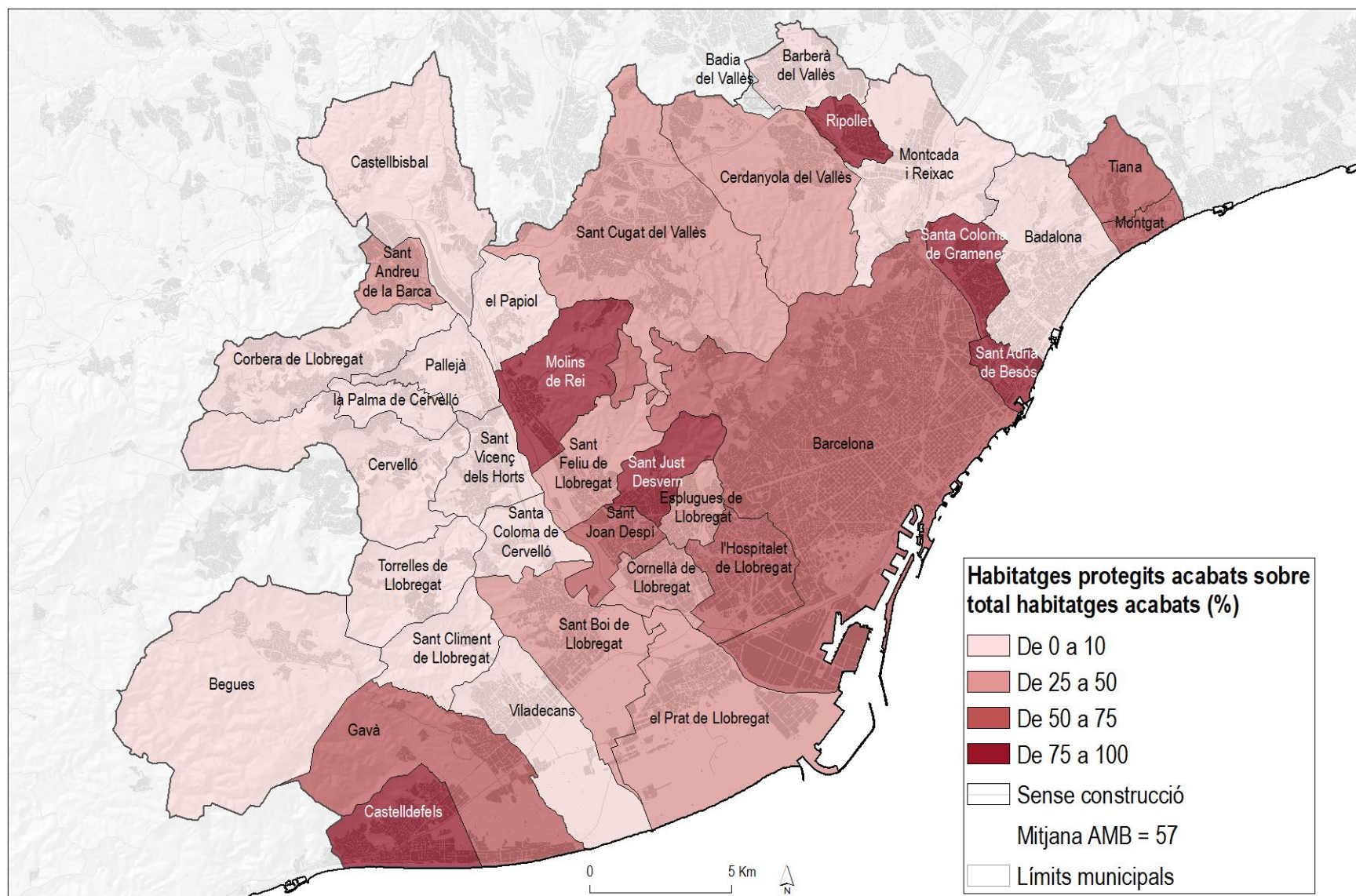
Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Evolució per àmbits, 1r semestre 2002 – 2n semestre 2015


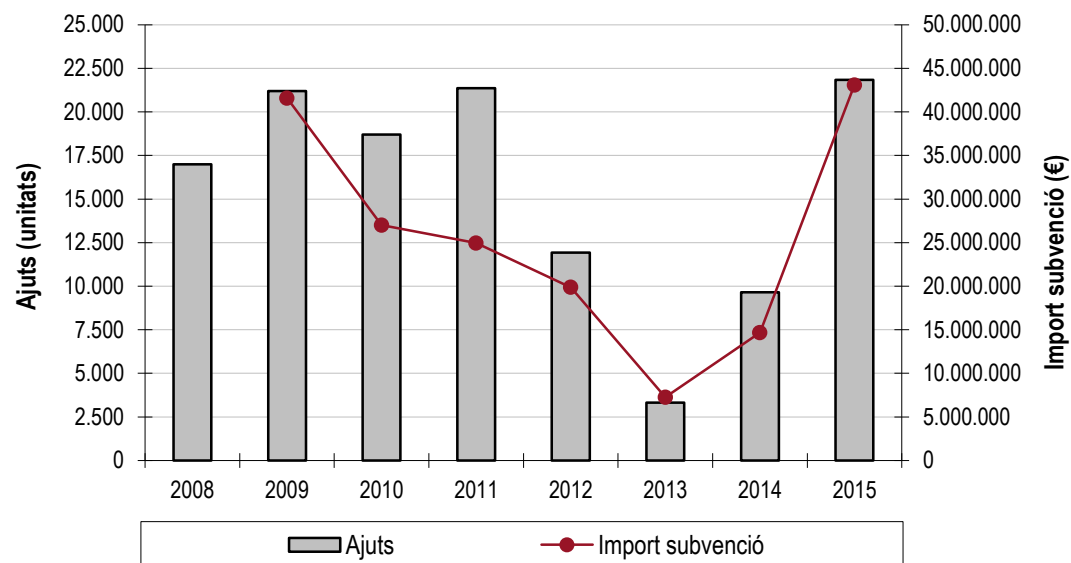
(en %)	I-2002	II-2002	I-2003	II-2003	I-2004	II-2004	I-2005	II-2005	I-2006	II-2006	I-2007	II-2007	I-2008	II-2008	I-2009	II-2009	I-2010	II-2010	I-2011	II-2011	I-2012	II-2012	I-2013	II-2013	I-2014	II-2014	I-2015	II-2015
Barcelona	16,5	19,7	14,1	13,8	29,7	39,2	13,7	26,7	6,9	29,9	19,5	23,4	23,0	74,4	9,3	39,7	45,4	71,8	52,0	72,8	144,2	60,2	33,0	18,6	79,4	32,3	15,1	70,2
Resta AMB	7,4	11,1	10,8	9,3	4,7	24,3	12,0	8,5	2,5	17,9	20,3	5,1	13,2	17,2	19,9	57,2	41,0	131,7	40,7	75,4	85,7	58,5	42,1	23,3	39,9	39,5	95,7	13,4
Total AMB	10,5	22,2	11,8	16,8	13,8	33,3	12,5	17,9	4,0	25,3	20,1	14,6	17,3	34,5	16,4	50,7	42,9	109,5	44,5	74,5	106,9	59,1	38,7	21,9	57,3	38,3	29,5	38,1
Resta RMB	4,4	3,9	5,8	6,5	7,5	6,4	4,5	9,0	3,0	4,0	3,9	4,3	5,2	7,0	11,7	25,8	19,3	55,8	24,5	30,2	28,8	70,0	16,2	14,3	9,4	8,5	37,5	5,4
Total RMB	7,2	11,5	8,2	10,7	10,4	17,4	7,5	12,1	3,4	12,9	9,5	8,0	10,1	19,3	14,0	40,9	29,3	82,9	36,2	57,7	72,4	64,4	30,1	19,5	40,9	29,4	32,2	28,0
Resta Catalunya	8,1	5,4	4,9	6,5	4,0	4,2	3,2	6,8	3,1	2,5	3,3	3,0	3,1	6,8	8,3	13,7	19,2	20,2	8,2	27,9	21,7	17,0	1,6	13,7	2,8	4,8	6,8	0,8
Total Catalunya	7,7	8,2	6,4	8,5	6,9	9,8	4,8	8,8	3,2	6,7	5,8	5,0	6,1	12,2	11,4	25,5	24,1	44,2	20,5	43,4	40,8	37,7	14,6	16,9	22,9	14,9	18,0	17,1

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics.

En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats. Municipis de l'AMB, mitjana 1r semestre 2011 -2n semestre 2015


Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives, dels habitatges promoguts per l'INCASOL en el marc del programa de remodelació de barris i dels expedients de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics. En tractar-se de fonts diferents, les dades no són estrictament comparables i s'han d'interpretar d'una manera aproximada.

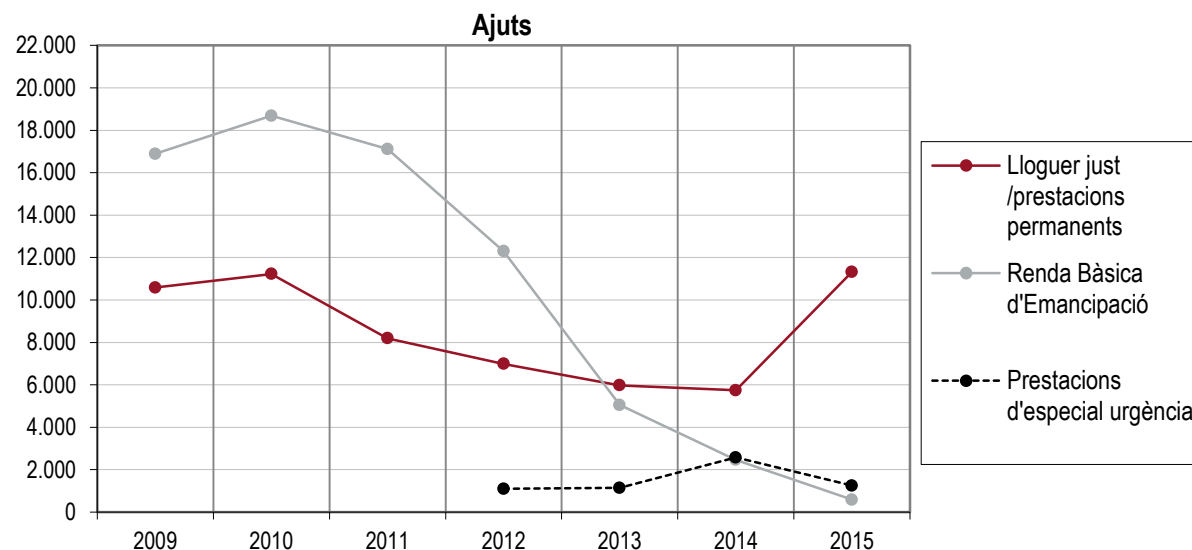
Habitatges privats amb ajuts a la rehabilitació. Total AMB, 2008-2015

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Ajuts	16.994	21.192	18.703	21.367	11.918	3.316	9.654	21.836
Import Subvenció (€)	-	41.568.915	26.995.281	24.952.898	19.861.111	7.246.775	14.669.341	43.077.084

Variació (en %)	2008-2009	2009-2010	2010-2011	2011-2012	2012-2013	2013-2014
Ajuts	24,7	-11,7	14,2	-44,2	-72,2	-41,9
Import subvenció (€)	-	-35,1	-7,6	-20,4	-63,5	-41,0

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana., Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge

Nota: No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments

Ajuts al pagament de l'habitatge. Total AMB, 2009-2015

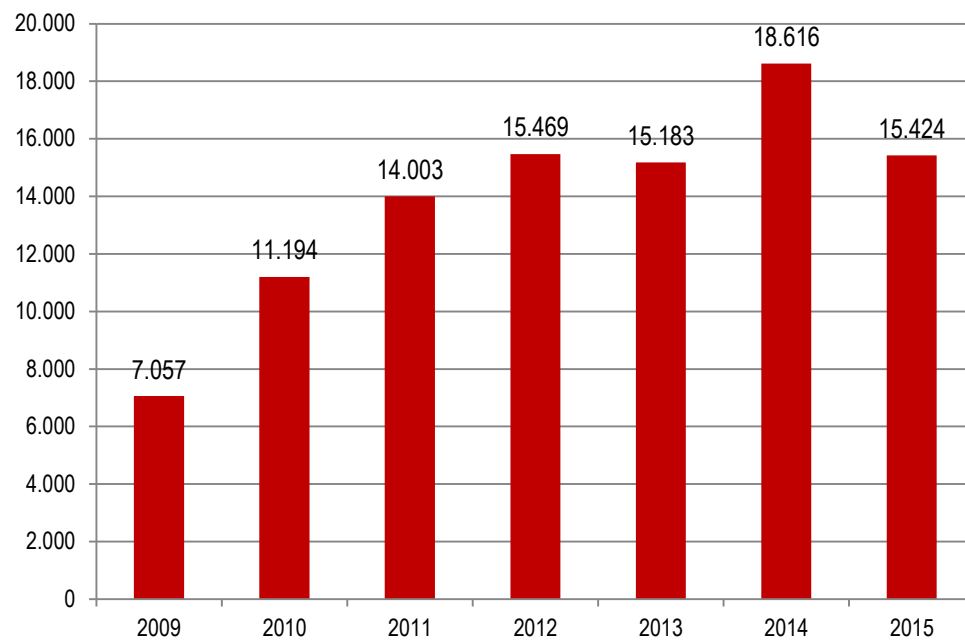
		2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Lloguer just / prestacions permanents	Ajuts	10.587	11.227	8.191	6.986	5.978	5.742	11.325
	Import (€)	25.711.236	28.153.236	20.440.160	17.771.388	13.890.723	12.961.358	23.538.205
Renda Bàsica d'Emancipació	Ajuts	16.891	18.683	17.118	12.298	5.047	2.458	582
	Import (€)	6.853.516	38.789.691	42.580.611	34.971.449	7.156.513	3.049.627	575.128
Prestacions d'especial urgència		-	-	-	1.096	1.141	2.577	1.243

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Lloguer just (prestacions econòmiques de caràcter permanent): Són ajuts a fons perdut per fer front al pagament del lloguer de les unitats de convivència que tinguin ingressos baixos o moderats, a qui el cost de l'habitatge pot situar en risc d'exclusió social i residencial, amb especial atenció a les famílies monoparentals i dones en situació de violència de gènere.

Renda Bàsica d'Emancipació: Prestació de 210 € per tal de fer front a les despeses de lloguer. Està adreçada a joves entre 22 i 30 anys que acreditin una vida laboral i que tinguin una font regular d'ingressos inferior als 22.000 € bruts anuals.

Prestacions d'especial urgència: Es tracta d'ajuts destinats a famílies amb fort risc d'exclusió residencial, adreçades al pagament del lloguer i de les quotes hipotecaries.

Contractes amb avalloguer. Total AMB, 2009-2015

Font: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

Avalloguer: consisteix a assegurar als arrendadors d'habitatges la percepció d'una quantitat equivalent a un màxim de 6 mesos de lloguer en el cas d'instar un procés judicial per a l'obtenció de sentència de desnonament per impagament de la renda per part de l'arrendatari.

Municipis als que dona servei el CMH. 2015

Badalona	
Av. Alfons XIII, cantonada c/Ponent	93 461 04 18
Badia del Vallès	
Av. de Burgos s/n	93 718 22 16
Barberà del Vallès	
Av. Verge de Montserrat, 60 bx	93 719 41 20
Begues	
Av. Torres Vilaró, 4	93 639 05 38
Castellbisbal	
Av. Pau Casals, 9	93 772 02 25
Castelldefels	
Passatge de les Caramelles, 2 bx	93 664 69 90
Cerdanyola del Vallès	
C/Lluís Companys 1	93 580 88 88
Cervelló	
C/ Major, 146-148	93 660 00 70
Corbera de Llobregat	
C/ La Pau, 5	93 650 02 11
Comellà de Llobregat	
C/ Albert Einstein, 47-49	93 474 02 02
El Papiol	
Av. Generalitat, 7-9	93 673 02 20
El Prat de Llobregat	
Ctra. De la Bunyola 49	93 370 50 54
Esplugues de Llobregat	
Pl. Sta. Magdalena, 24	93 371 33 50

Gavà	
Plaça Jaume Balmes s/n (6ª planta)	93 263 96 60
La Palma de Cervelló	
C/ Sant Crisòfol s/n	93 672 02 02
L'Hospitalet de Llobregat	
C/ Llobregat, 116-120	93 334 79 59
Molins de Rei	
Plaça del Mercat, 4	93 680 37 39
Montcada i Reixac	
Av. de la Unitat, 6, 2ª planta	93 572 64 74
Montgat	
Plaça de la Vila s/n	93 469 49 06
Pallejà	
C/ Sol 1	93 663 00 00
Ripollet	
C/ Balmes, 2	93 504 60 00
Sant Adrià de Besòs	
C/ Mar, 8	93 462 65 50
Sant Andreu de la Barca	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 64 00
Sant Boi de Llobregat	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 635 12 23
Sant Climent de Llobregat	
Plaça de la Vila, 1	93 658 07 91
Sant Cugat del Vallès	
Elies Rogent, 10	93 587 89 10

Sant Feliu de Llobregat	
Plaça de la Vila, 1	93 685 80 01
Sant Joan Despí	
Av. Barcelona, 83-85	93 477 03 11
Sant Just Desvern	
Plaça Verdaguier, 2	93 480 48 00
Sant Vicenç dels Horts	
Plaça de la Vila, 1	93 602 21 50
Santa Coloma de Cervelló	
C/ Pau Casals, 26-34	93 645 07 00
Santa Coloma de Gramenet	
Av. Generalitat, 112-114	93 392 47 45
Tiana	
Plaça de la Vila, 1	93 395 50 11
Torrelles de Llobregat	
Plaça de l'Ajuntament, 1	93 689 00 00
Viladecans	
C/ Santiago Rusiñol, 6-8	93 659 41 56

Font: Consorci Metropolità de l'Habitatge

Fonts i metodologia

Població i mercat de treball

- **Població de 25 a 34 anys:** INE, padró de població
- **Població de 75 anys i més:** INE, padró de població
- **Estructura de la població per sexe i edat:** INE, padró de població
- **Habitants de 20 a 24 anys per cada 100 habitants de 75 anys i més:** INE, padró de població
Fórmula: $(\text{habitants de 20 a 24 anys a 1 de gener} * 100 / \text{habitants de 75 anys i més a 1 de gener})$
- **Població de nacionalitat estrangera:** INE, padró de població

- **Població ocupada:** Departament de Treball, treballadors afiliats a la Seguretat Social a 31 de desembre.
Nota metodològica: En el Total de Catalunya també s'inclouen els afiliats dels quals no consta el municipi d'afiliació.
- **Població aturada:** Departament de Treball, atur registrat a 31 de desembre
Nota metodològica: L'any 2005 les millores introduïdes en el model de gestió de la informació suposa un aflorament d'aturats. No s'han d'interpretar com un canvi conjuntural en el mercat de treball.

Construcció

- **Habitatges iniciats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges iniciats per 1.000 habitants (mitjana 2009-2013):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels visats d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, padró de població
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges iniciats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$
- **Habitatges acabats:** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya
- **Habitatges acabats per 1.000 habitants (mitjana 2009-2013):** Direcció General d'Habitatge, a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya i INE, Padró de població
Fórmula: $\Sigma(\text{habitatges acabats anuals} / \text{habitants a 1 de gener de cada any}) * 1.000 / 5$

Mercat de l'habitatge

- **Tipus d'interès de referència mercat hipotecari** : Banc d'Espanya
- **Número hipoteques, import mitjà i durada mitjana**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat
- **Total compravenda d'habitatges**: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges d'obra nova**: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Compravenda d'habitatges de segona mà**: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
- **Transaccions d'habitatges d'obra nova per cada 100 transaccions d'habitatges de segona mà**: Ministerio de Fomento, a partir del Consejo General del Notariado
Fórmula: $(\text{transaccions d'habitatges d'obra nova} * 100 / \text{transaccions d'habitatges de segona mà})$
- **Nous contractes de lloguer**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL.
- **Preu mitjà de venda d'habitatges d'obra nova (€/ m² construït)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de TECNIGRAMA, 1999-2007, Instituto APOLDA,
- Estudi d'oferta de nova construcció, 2008-2011 i BCF, des del 2012. Els preus corresponen al segon semestre. Entre els estudis de 2003 i 2004 la diferència temporal no és de 12 mesos sinó de 16 mesos. Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 2n semestre} * \text{nº promocions 2n semestre}) / \text{nº promocions 2n semestre}$.
- Registradors: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat.
- **Preu mitjà de venda d'habitatges de segona mà (€/ m² construït)**:
 - Ministerio de Fomento, a partir de la Asociación Profesional de Sociedades de Valoración (ATASA) . Els preus corresponen al quart trimestre. Només es disposa de dades dels municipis amb més de 25.000 habitants. Fórmula: $\Sigma(\text{preu mitjà del 4rt trimestre} * \text{taxacions 4rt trimestre}) / \text{taxacions 4rt trimestre}$.
 - Fotocasa.com. Mitjana semestral
 - Idealista.com. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.
 - Registradors: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir del Col·legi de Registradors de la Propietat. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre.
- **Preu mitjà de lloguer (€/ mes)**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Els preus del primer semestre són els del segon trimestre i els del segon semestre els del quart trimestre. Només es publiquen les dades dels municipis on hi ha com a mínim 20 nous contractes trimestrals. Així, doncs, els preus dels àmbits territorials s'han calculat només amb les dades d'aquests municipis. El preu pel Total Catalunya, però, es pren directament de les dades facilitades per la Secretaria i que considera tots els municipis.

Dificultats de permanència, d'accés i de manteniment de l'habitatge

- **Inscripcions vigents Registre Sol·licitants HPO**: Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
- **Llançaments iniciats segons tipus** : Consejo General del Poder Judicial.
- **Llançaments executats segons tipus** : Consejo General del Poder Judicial.

Polítiques d'habitatge

- **Habitatges amb protecció pública iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública iniciats respecte el total d'habitatges iniciats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals i Direcció General d'Habitatge a partir dels visats del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública iniciats} * 100 / \text{habitatges iniciats})$
- **Habitatges amb protecció pública iniciats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions provisionals
- **Habitatges amb protecció pública acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives
- **Habitatges amb protecció pública acabats respecte el total d'habitatges acabats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives i Direcció General d'Habitatge a partir dels certificats de final d'obra del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Catalunya.
Fórmula: $(\text{habitatges amb protecció pública acabats} * 100 / \text{habitatges acabats})$.
- **Habitatges amb protecció pública acabats segons modalitats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, a partir de les qualificacions definitives.

- **Ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge. No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments.
- **Import dels ajuts resolts favorablement per a la rehabilitació d'edificis d'ús residencial i d'habitatges:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Consorci de l'Habitatge de Barcelona i Consorci Metropolità de l'Habitatge. No s'inclouen els ajuts finançats o gestionats directament pels ajuntaments
- **Ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Lloguer just:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Import dels ajuts al pagament del lloguer. Renda Bàsica d'Emancipació:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.
- **Prestacions d'especial urgència:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana
- **Avalloguers atorgats:** Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana.

- **Municipis als que dona servei el CMH:** Consorci Metropolità de l'Habitatge.