

# MERCAT DE LOCALS A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període ▾

1r semestre 2024 ▾

L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes d'oficines que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA

OFERTES NOVES

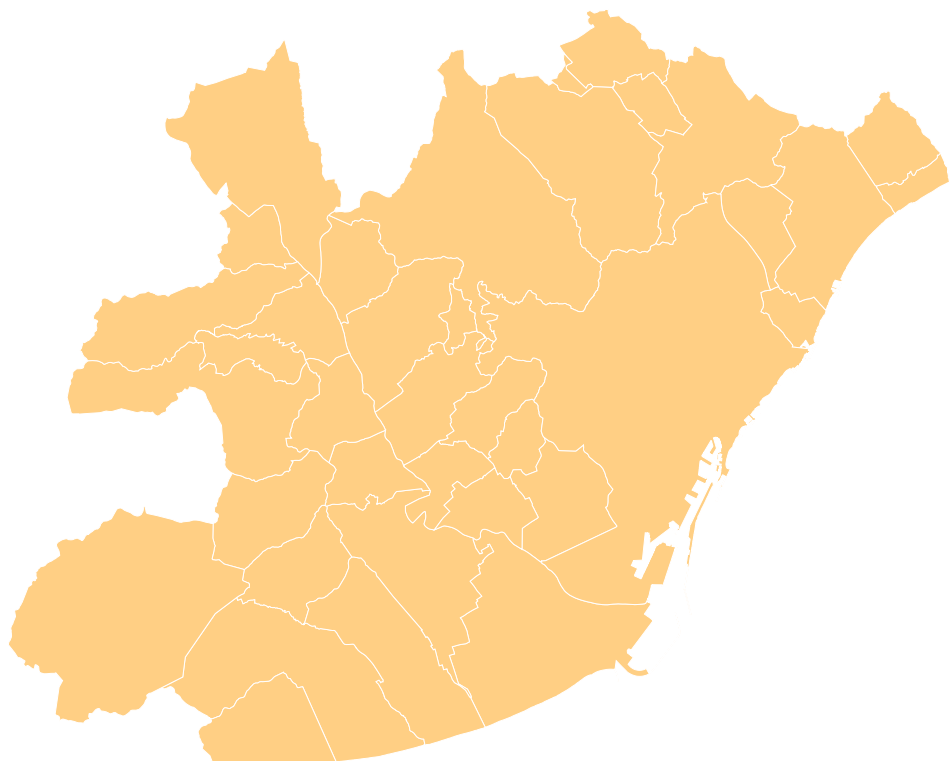
OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT















# DESTACATS

Selecciona un municipi 

Tot 



Selecció: 1r semestre 2024

<b>13,4</b> Preu mitjà lloguer (€/m <sup>2</sup> )	<b>1.596</b> Preu mitjà venda (€/m <sup>2</sup> )	
<b>5,61 %</b>  Variació preu lloguer	<b>2,12 %</b>  Variació preu venda	
<b>la Dreta de l'Eixample (Barcelona)</b> Barri amb més superfície ofertada (lloguer)	<b>Canyet - Mas Ram - Pomar de Dalt...</b> Barri amb més superfície ofertada (venda)	
<b>279</b> Dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>336</b> Dies de permanència (ofertes venda)	
<b>4,42 %</b>  Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	<b>-1,10 %</b>  Variació dies de permanència (ofertes venda)	
<b>Menys de 250 m<sup>2</sup></b> Superfícies més ofertades (lloguer)	<b>Menys de 250 m<sup>2</sup></b> Superfícies més ofertades (venda)	
<b>-20,27 %</b>  Variació superfície ofertada lloguer (m <sup>2</sup> )	<b>-13,78 %</b>  Variació superfície ofertada venda (m <sup>2</sup> )	
<b>3,33 M</b> Superfície ofertada (lloguer)	<b>3,43 M</b> Superfície ofertada (venda)	



# MERCAT DE LLOGUER

Selecciona un municipi



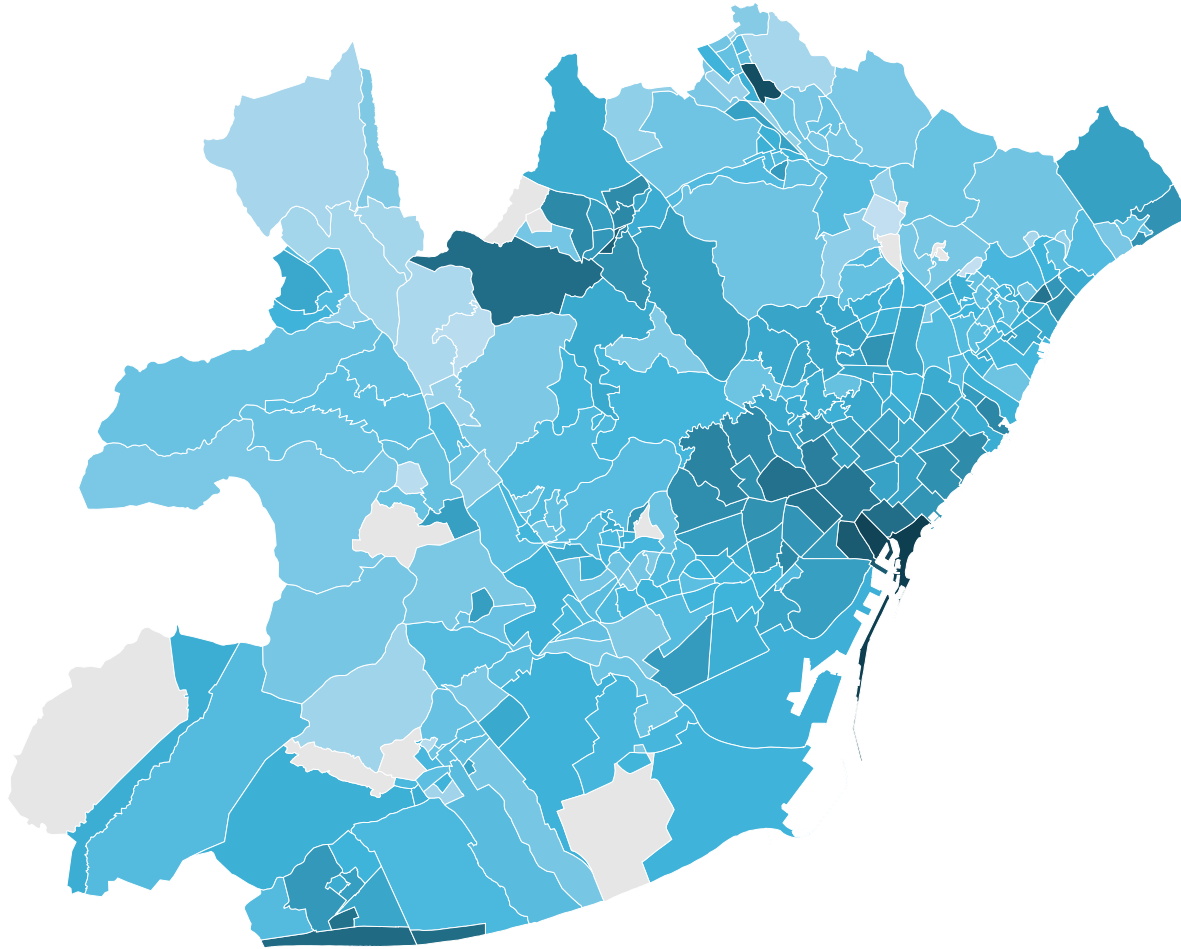
Tot



Selecciona un barri

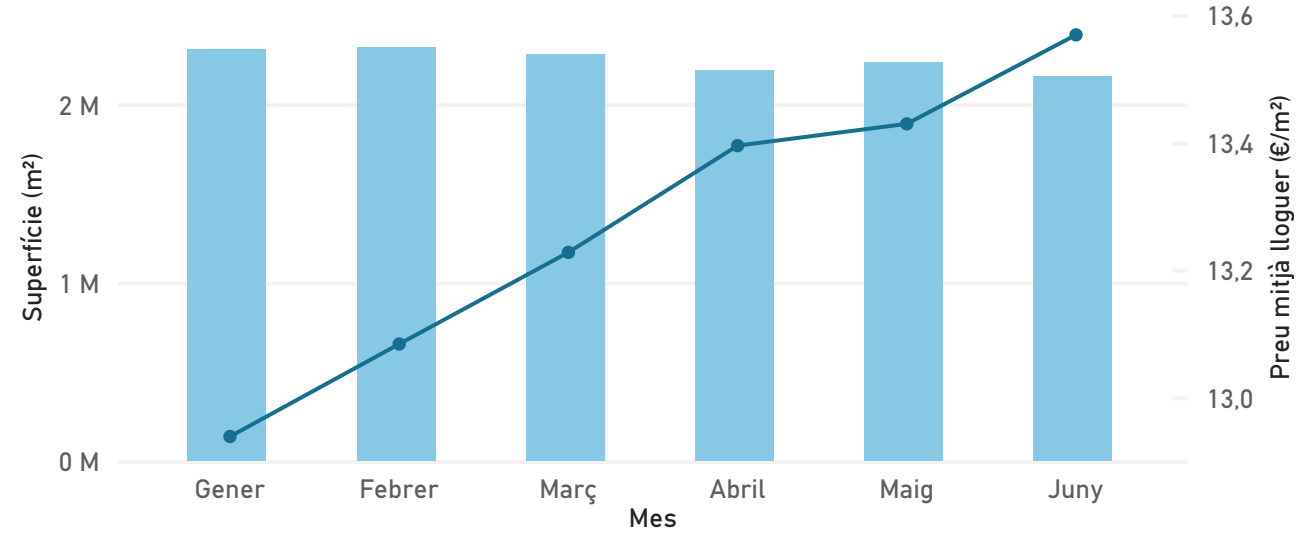


Tot



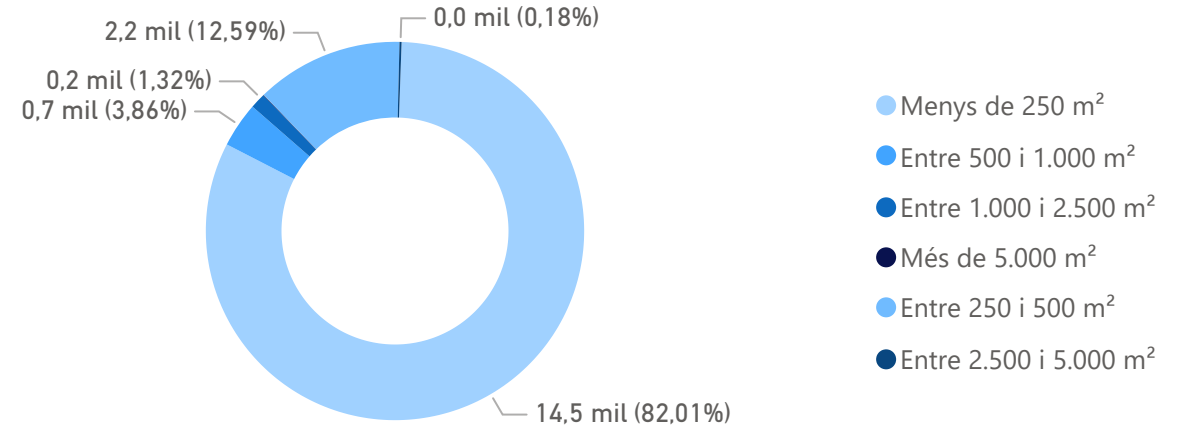
## Evolució mensual

Període seleccionat = 1r semestre 2024



<b>13,42</b> Preu mitjà lloguer (€/m²)	<b>279</b> Dies de permanència	<b>3,3 M</b> Superfície (m²)	<b>17.638</b> Nº d'ofertes
5,61 %	4,42 %	-20,27 %	-19,08 %

## Rang de superfície



# MERCAT DE VENDA

Selecciona un municipi



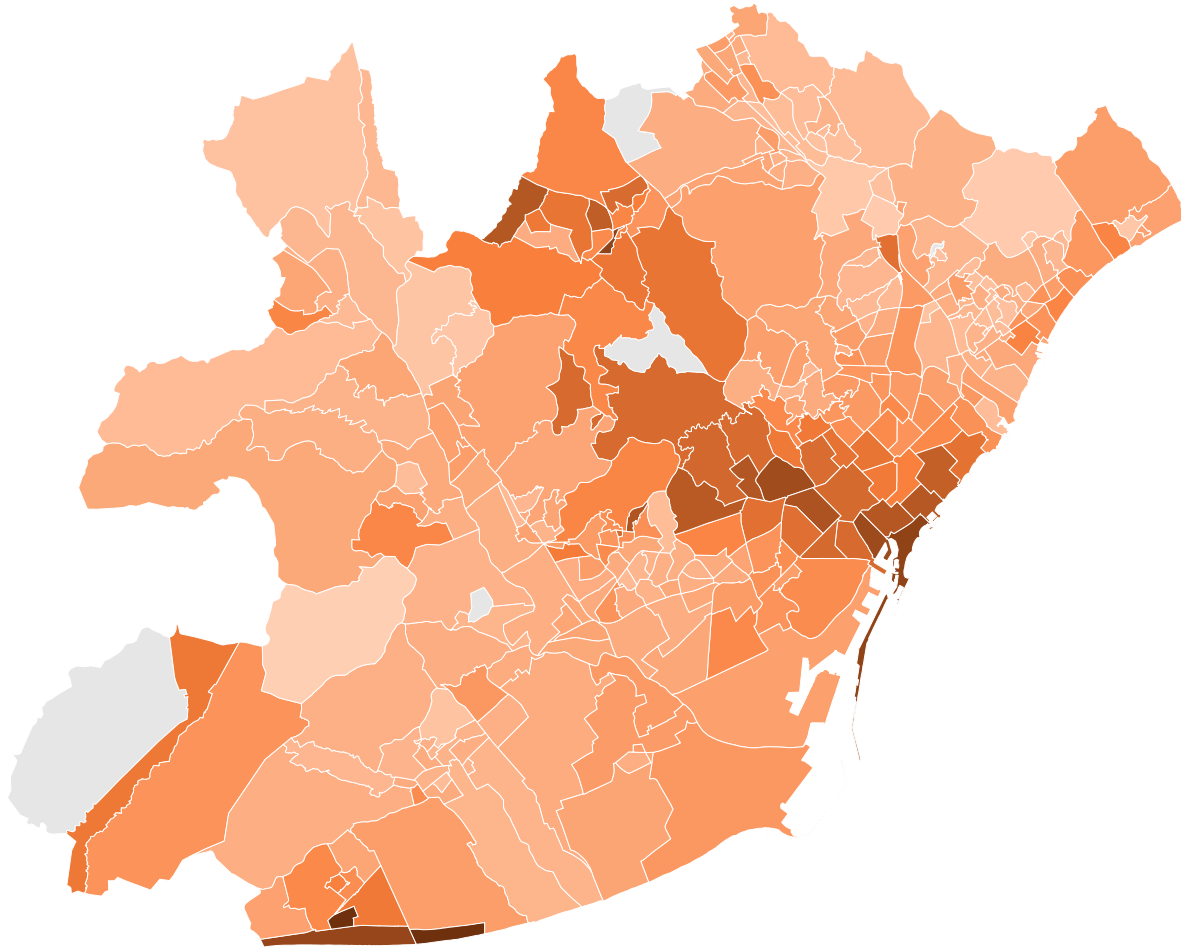
Selecciona un barri



Tot

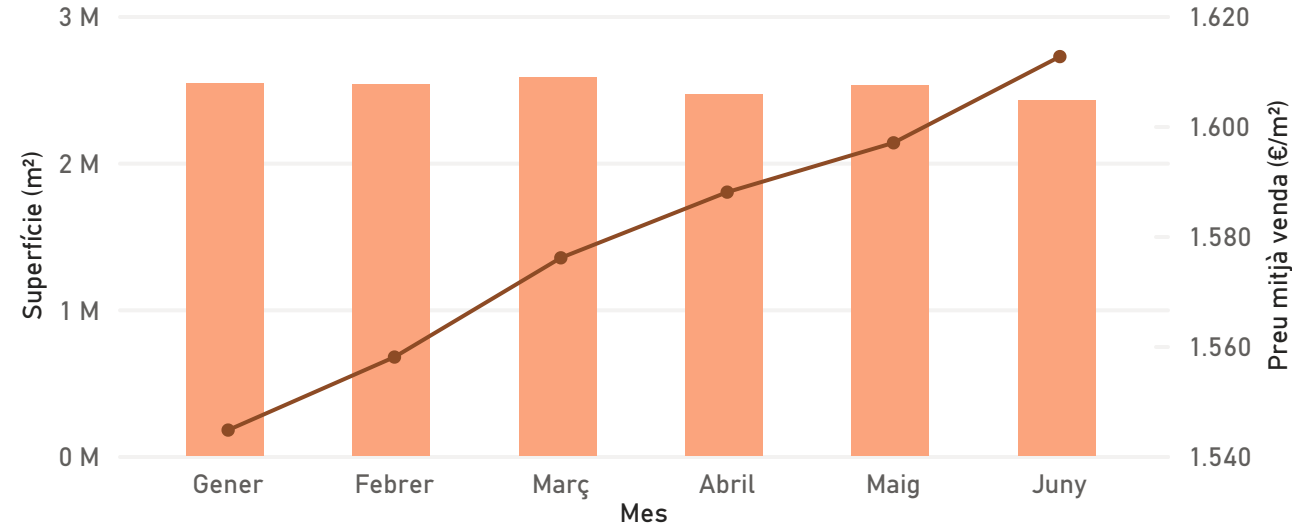


Tot



## Evolució mensual

Període seleccionat = 1r semestre 2024



1.596,08

Preu mitjà venda (€/m²)

2,12 % ↑

336

Dies de permanència

-1,10 % ↓

3,4 M

Superfície (m²)

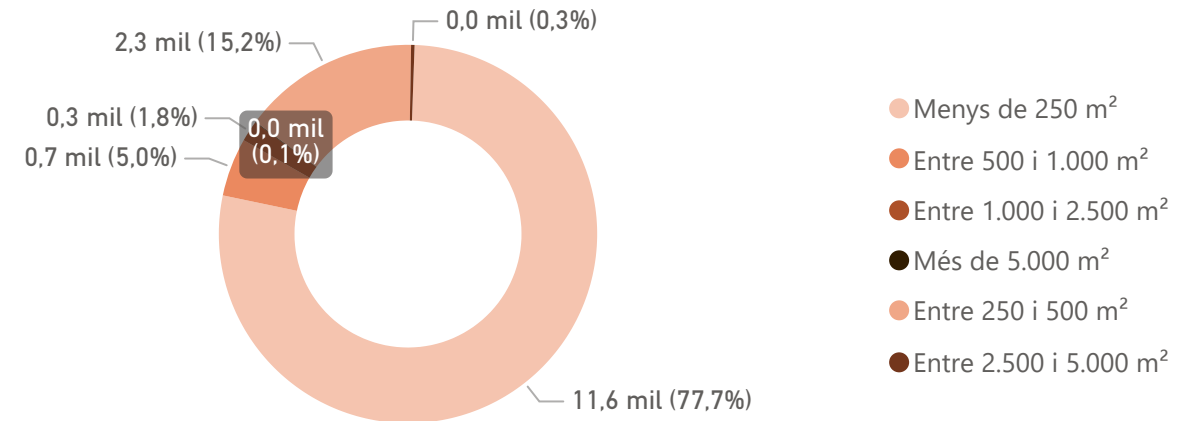
-13,78 % ↓

14.941

Nº d'ofertes

-13,71 % ↓

## Rang de superfície



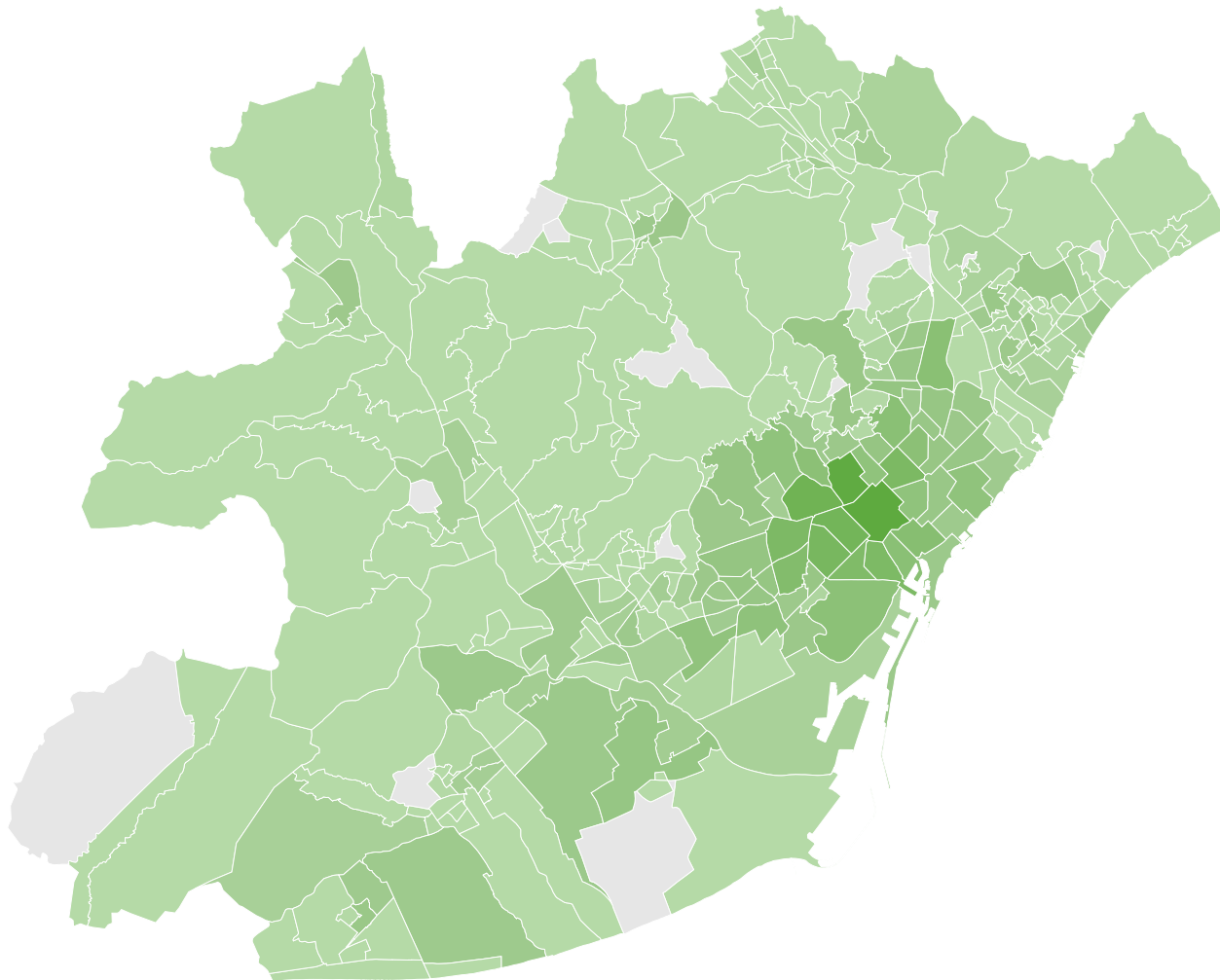
# OFERTES NOVES

Selecciona un municipi

Tot

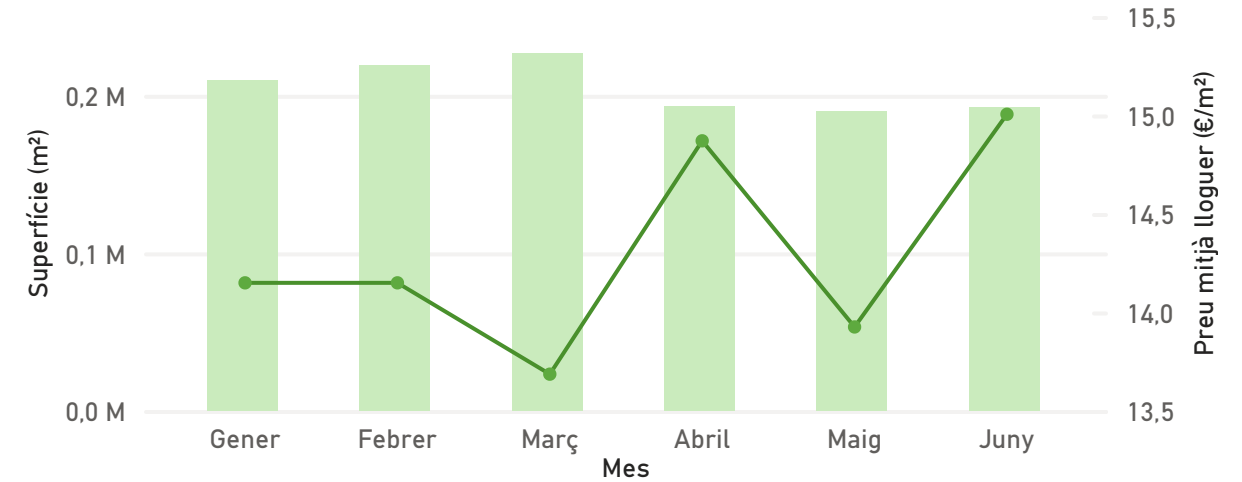
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 1r semestre 2024

## Evolució mensual (mercat de lloguer)



**13.052**

Nº ofertes

-13,68 % ↓

**14,28**

Preu mitjà lloguer (€/m²)

10,36 % ↑

**1.695,25**

Preu mitjà venda (€/m²)

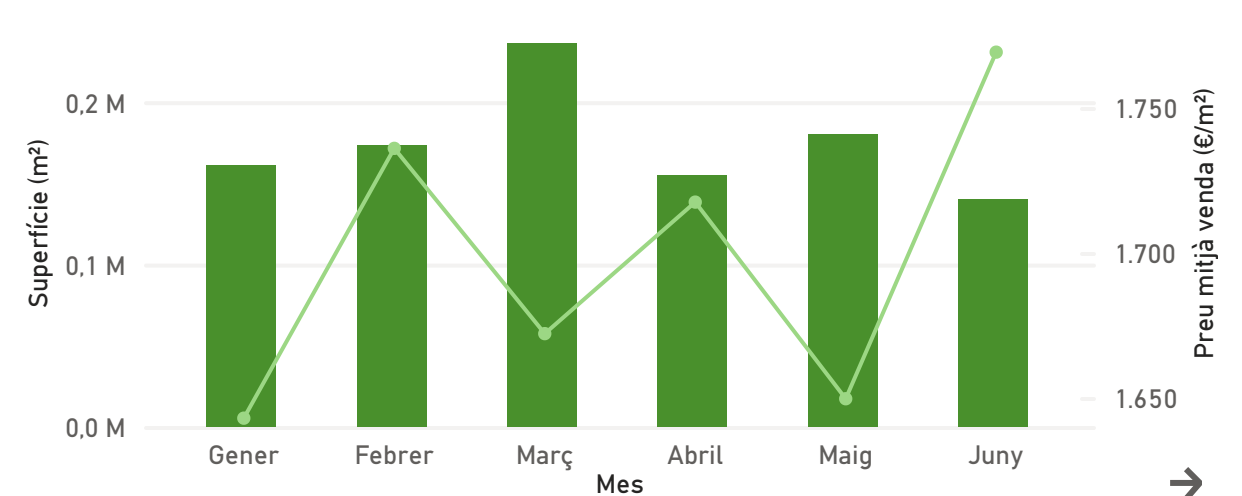
4,69 % ↑

**69**

Dies de permanència

2,67 % ↑

## Evolució mensual (mercat de venda)



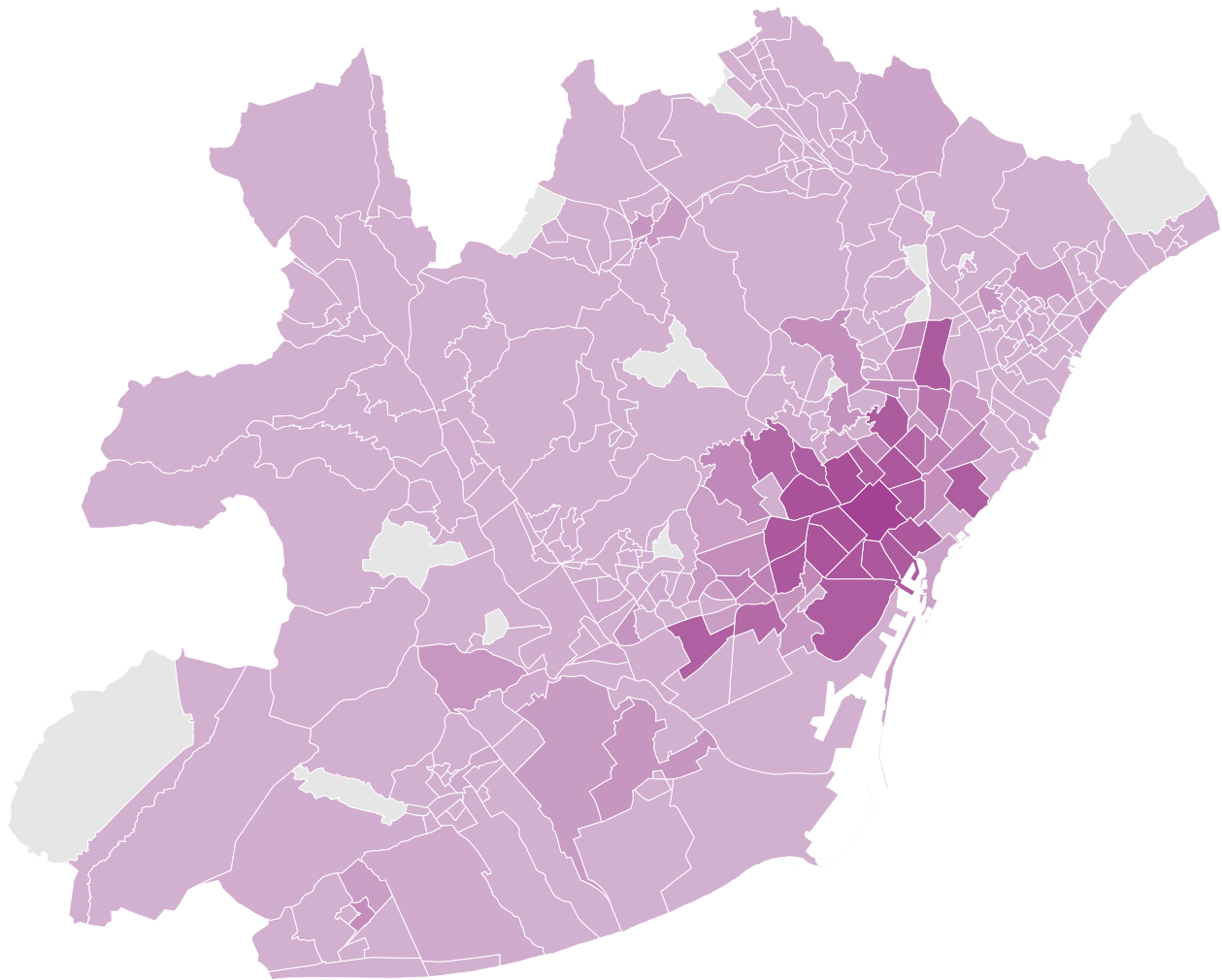
# OFERTES RETIRADES

Selecciona un municipi

Tot

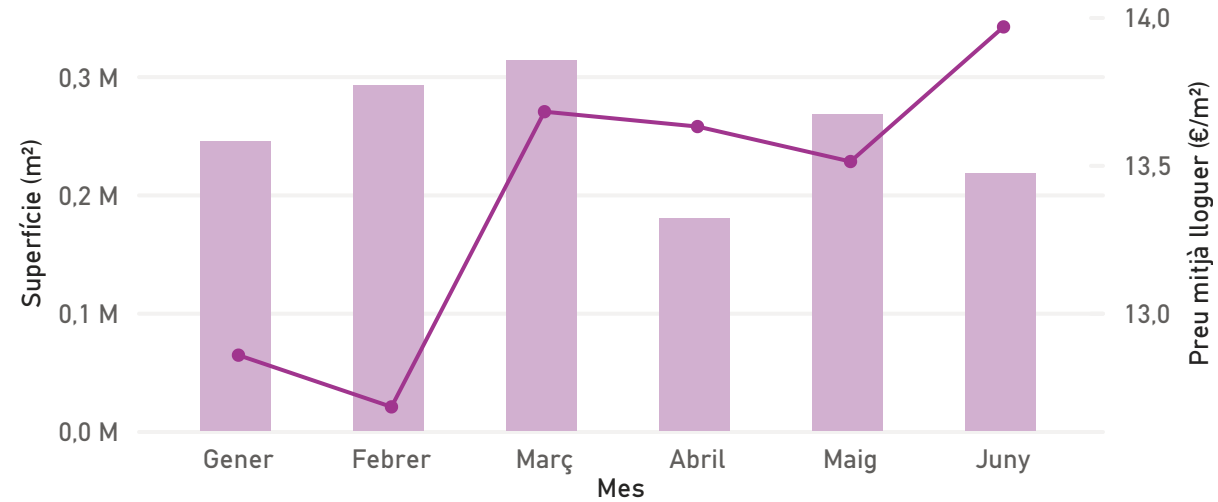
Selecciona un barri

Tot



Període seleccionat = 1r semestre 2024

### Evolució mensual (mercat de lloguer)



**15.508**

Nº ofertes

-7,92 % ↓

**13,36**

Preu mitjà lloguer (€/m²)

4,38 % ↑

**1.585,89**

Preu mitjà venda (€/m²)

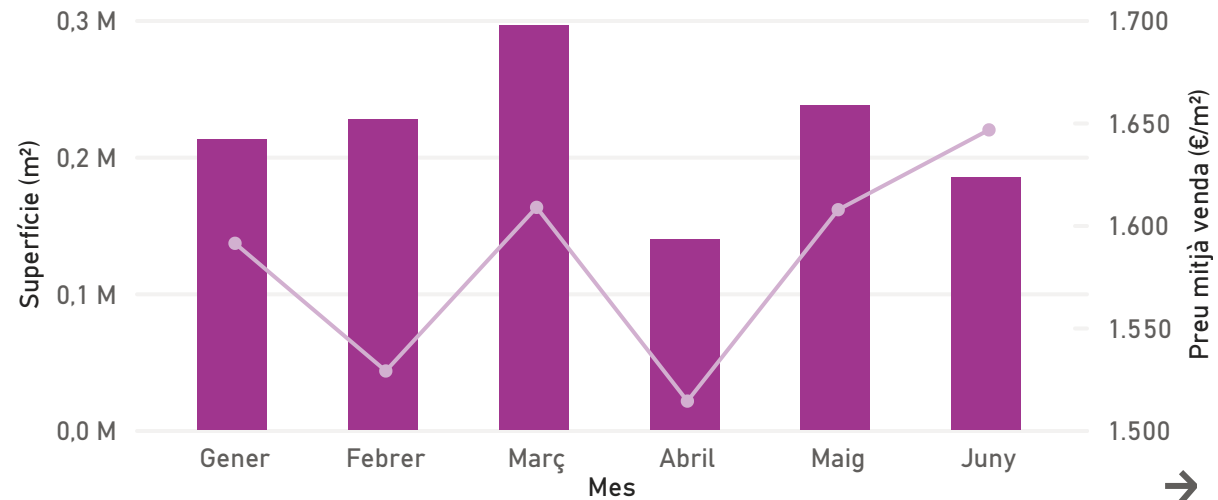
0,39 % ↑

**267**

Dies de permanència

30,50 % ↑

### Evolució mensual (mercat de venda)



# SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Període seleccionat = 1r semestre 2024

Selecciona un municipi ▼

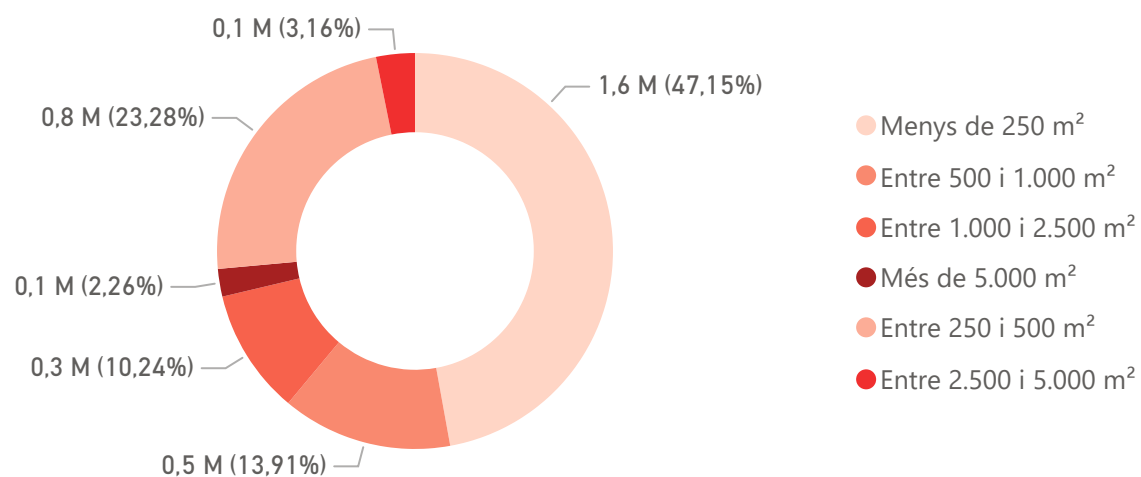
Tot ▼

Selecciona un barri ▼

Tot ▼

## MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	14465	14,03	1.570.262	265
Entre 500 i 1.000 m²	680	9,98	463.173	370
Entre 1.000 i 2.500 m²	233	8,38	340.951	366
Més de 5.000 m²	8	5,29	75.171	468
Entre 250 i 500 m²	2221	11,20	775.392	328
Entre 2.500 i 5.000 m²	31	4,96	105.326	405
<b>Total</b>	<b>17638</b>	<b>13,42</b>	<b>3.330.275</b>	<b>279</b>



## MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	11612	1.694	1.323.694	320
Entre 500 i 1.000 m²	745	1.158	512.818	394
Entre 1.000 i 2.500 m²	266	1.258	389.838	469
Més de 5.000 m²	8	450	269.454	602
Entre 250 i 500 m²	2266	1.301	783.850	381
Entre 2.500 i 5.000 m²	44	730	145.370	366
<b>Total</b>	<b>14941</b>	<b>1.596</b>	<b>3.425.024</b>	<b>336</b>

