

MERCAT DE NAUS INDUSTRIALS A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA



Selecciona el període ▾

1r semestre 2024 ▾

L'Àrea de Desenvolupament Social i Econòmic de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB) realitza un seguiment del mercat immobiliari empresarial a partir de totes les ofertes de naus industrials que es publiquen en els principals portals immobiliaris (*Habitaclia, Yaencontre i Idealista*).

Totes les ofertes es localitzen amb l'ajuda de la guia digital de carrers de l'AMB i de la informació proporcionada pel cadastre. Les ofertes vigents en cada moment es poden consultar a la pàgina web de l'AMB o directament a l'adreça de l'Ubicaempresa.

[Accès al cercador Ubicaempresa](#)

DESTACATS

MERCAT DE LLOGUER

MERCAT DE VENDA

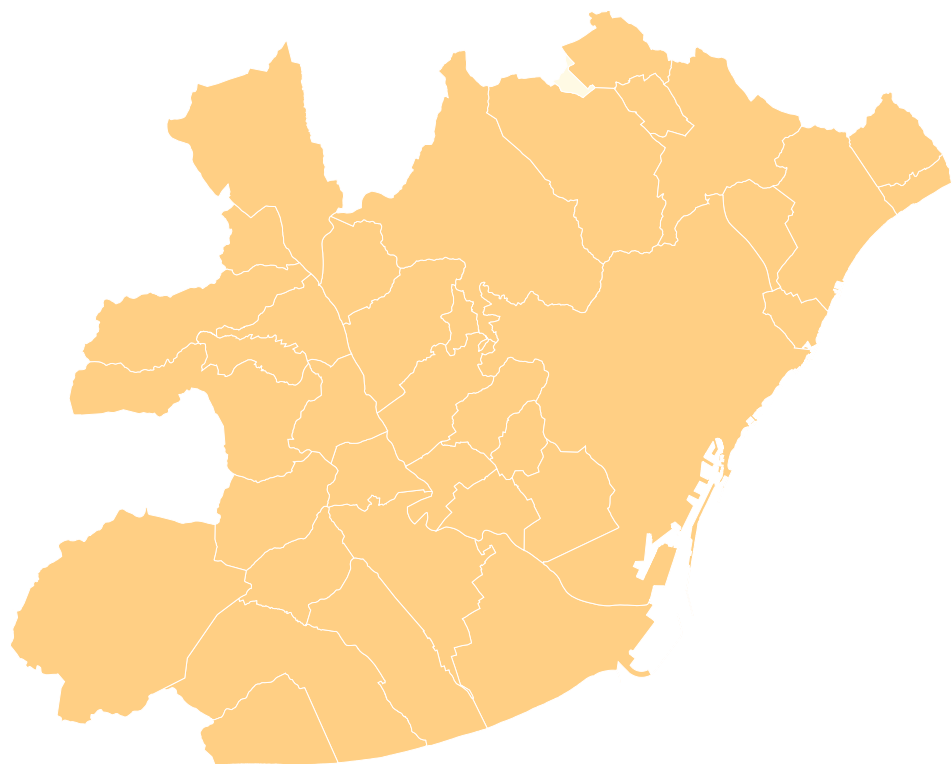
OFERTES NOVES















OFERTES RETIRADES

SEGMENTACIÓ DE MERCAT

Selecciona un municipi 

Tot 



5,5 € Preu mitjà lloguer (€/m ²)	898 € Preu mitjà venda (€/m ²)	
3,93 %  Variació preu lloguer	0,53 %  Variació preu venda	
Zona Franca (Barcelona) Polígon amb més superfície ofertada (lloguer)	El Pla (Molins de Rei) Polígon amb més superfície ofertada (venda)	
360 Dies de permanència (ofertes lloguer)	433 Dies de permanència (ofertes venda)	
-5,71 %  Variació dies de permanència (ofertes lloguer)	-3,27 %  Variació dies de permanència (ofertes venda)	
Entre 500 i 1.000 m² Superfícies més ofertades (lloguer)	Entre 1.000 i 2.500 m² Superfícies més ofertades (venda)	
-31,44 %  Variació superfície ofertada lloguer (m ²)	-23,75 %  Variació superfície ofertada venda (m ²)	
4,16 M Superfície ofertada (lloguer)	1,80 M Superfície ofertada (venda)	

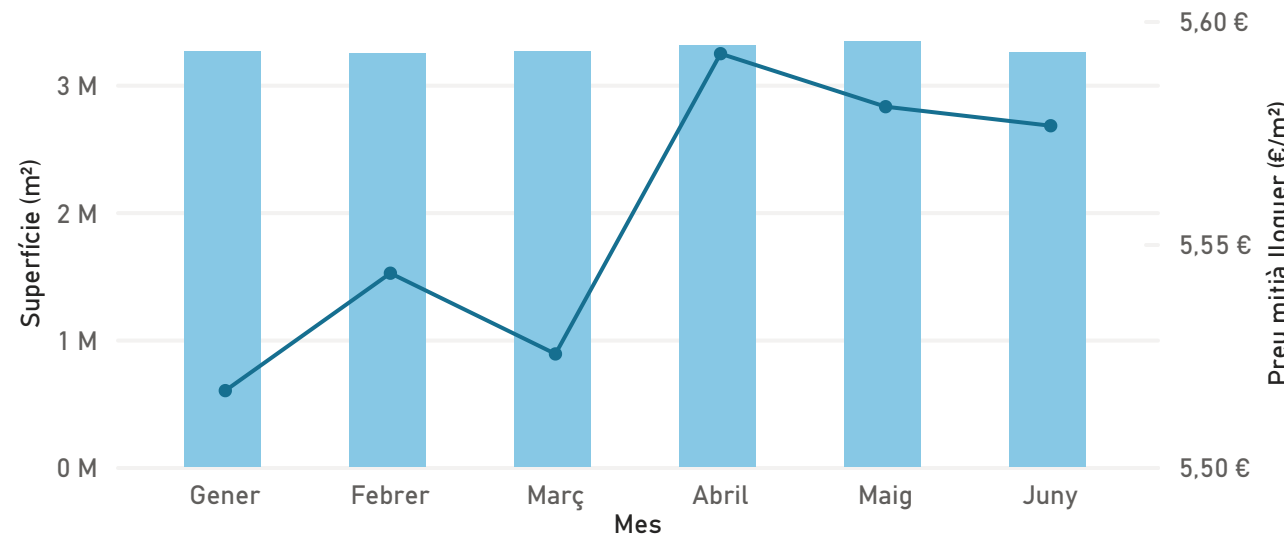
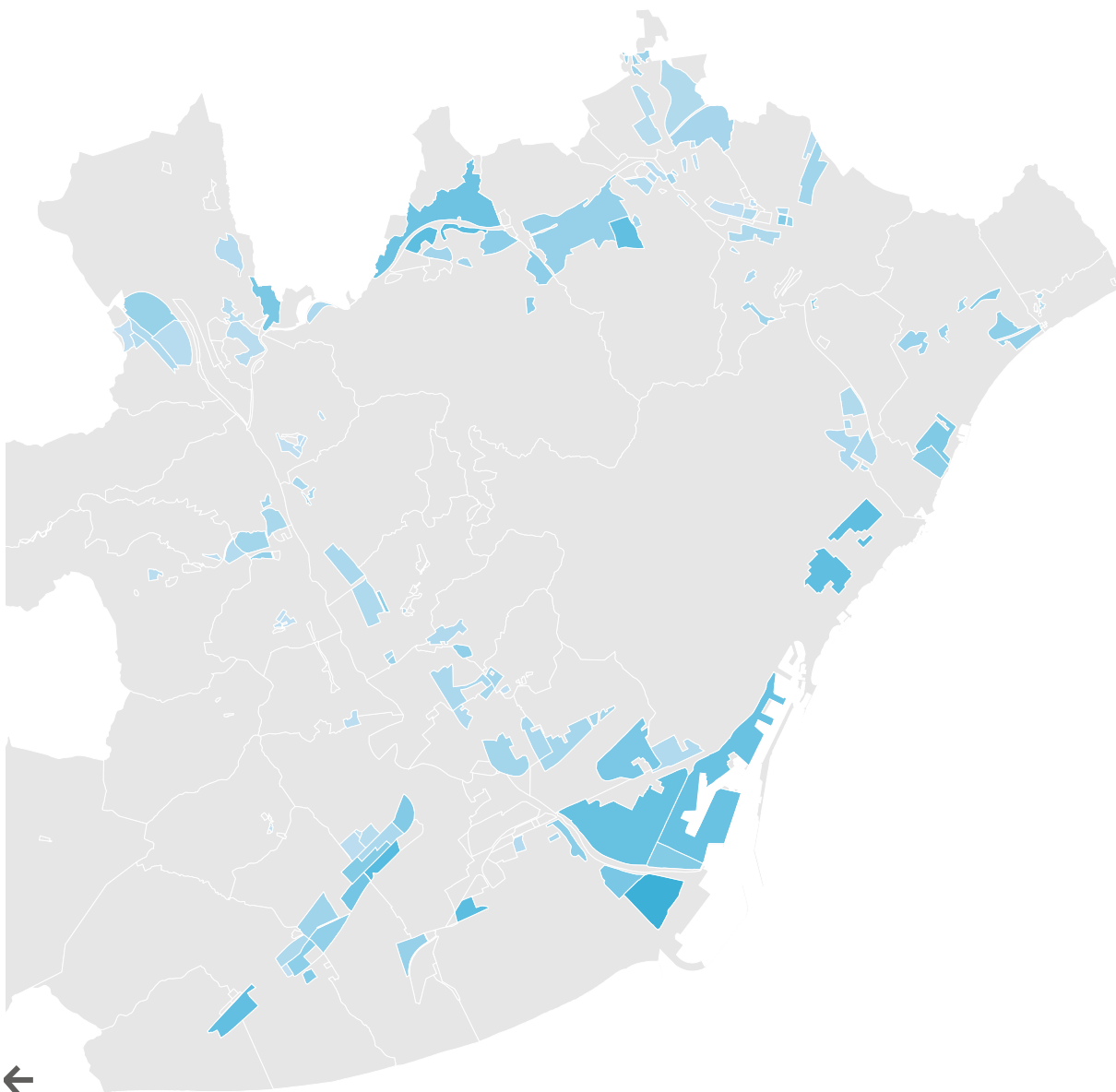


Selecciona un municipi

Tot

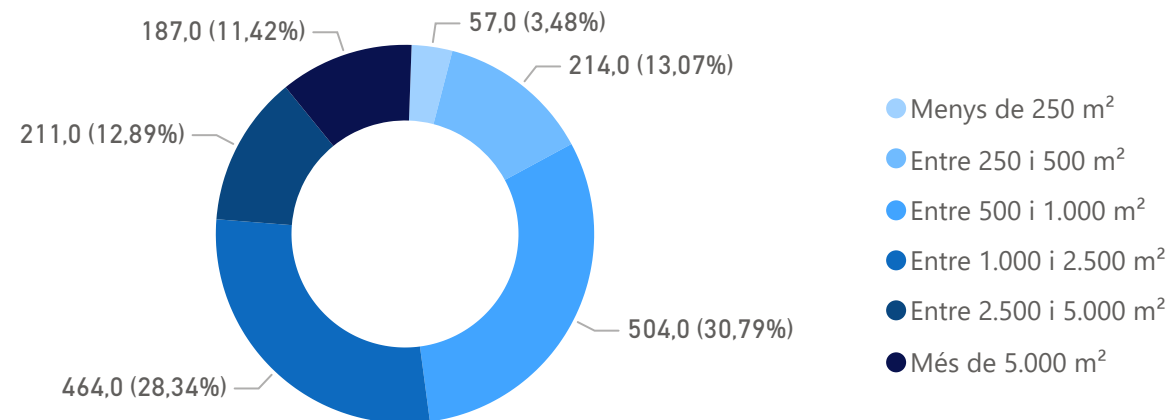
Selecciona un polígon

Tot



5,50 €	360	4,2 M	1.637
Preu mitjà lloguer (€/m²)	Dies de permanència	Superfície (m²)	Nº d'ofertes
3,93 % ↑	-5,71 % ↓	-31,44 % ↓	-26,06 % ↓

Rang de superfície

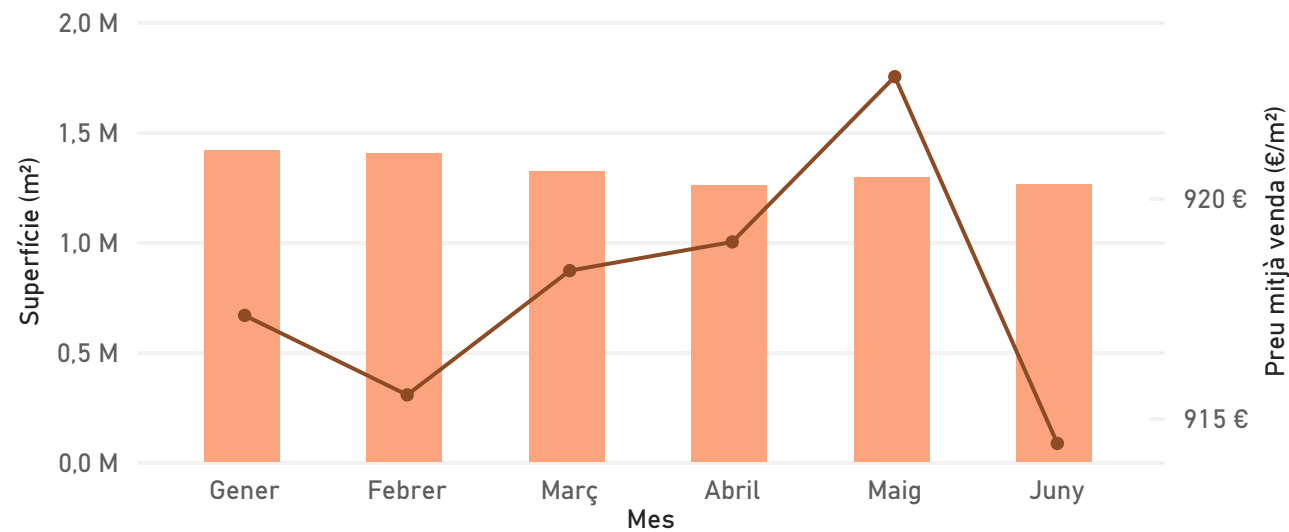
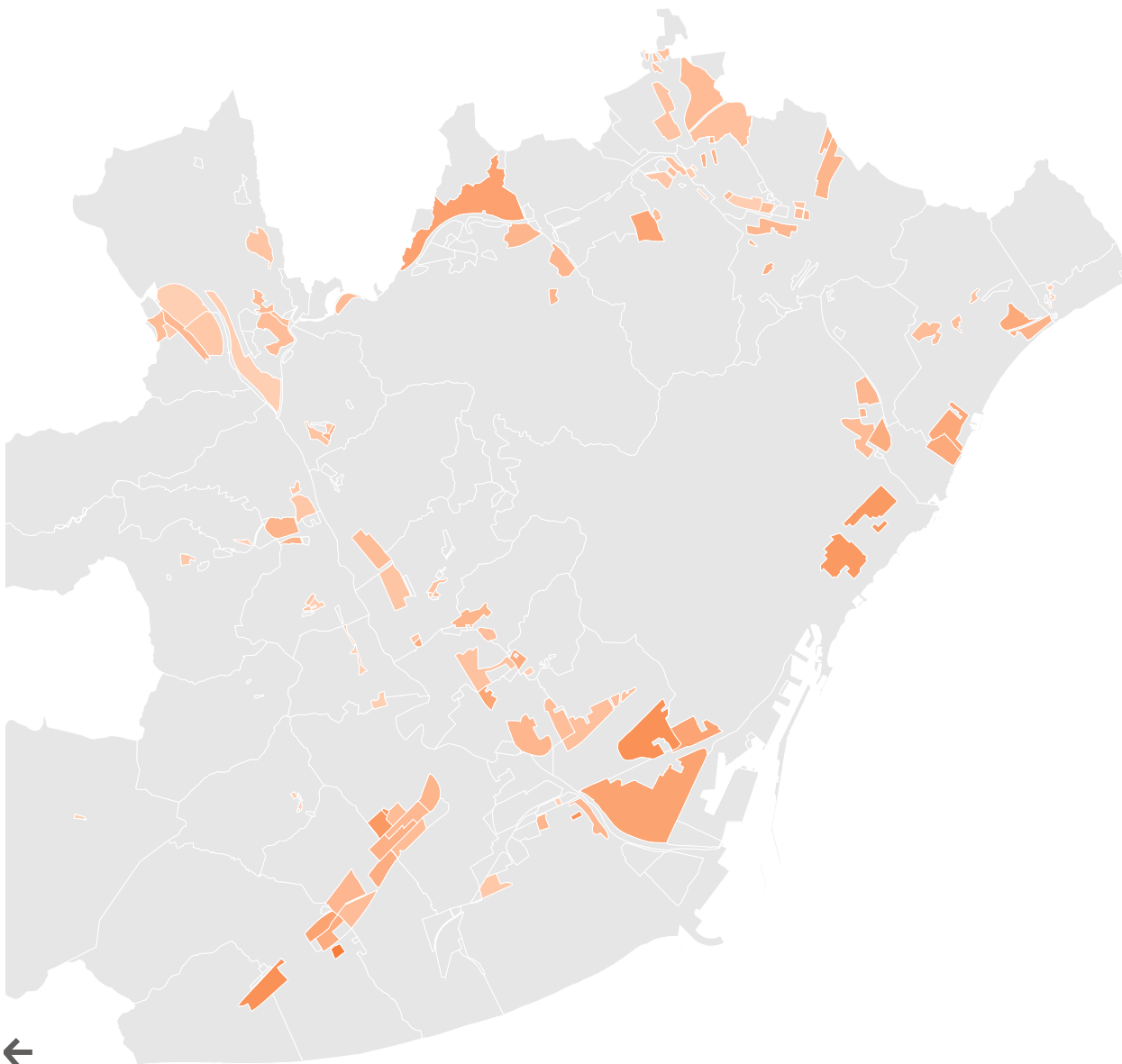


Selecciona un municipi

Selecciona un polígon

Tot

Tot



897,86 €

Preu mitjà venda (€/m²)

0,53 % ↑

433

Dies de permanència

-3,27 % ↓

1,8 M

Superfície (m²)

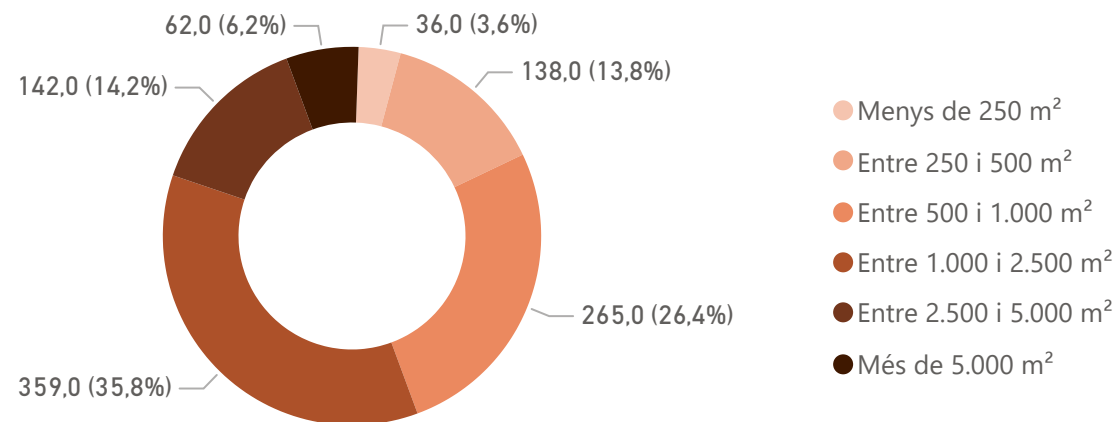
-23,75 % ↓

1.002

Nº d'ofertes

-25,50 % ↓

Rang de superfície



La recuperació automàtica conté fitxers recuperats que no s'han obert.

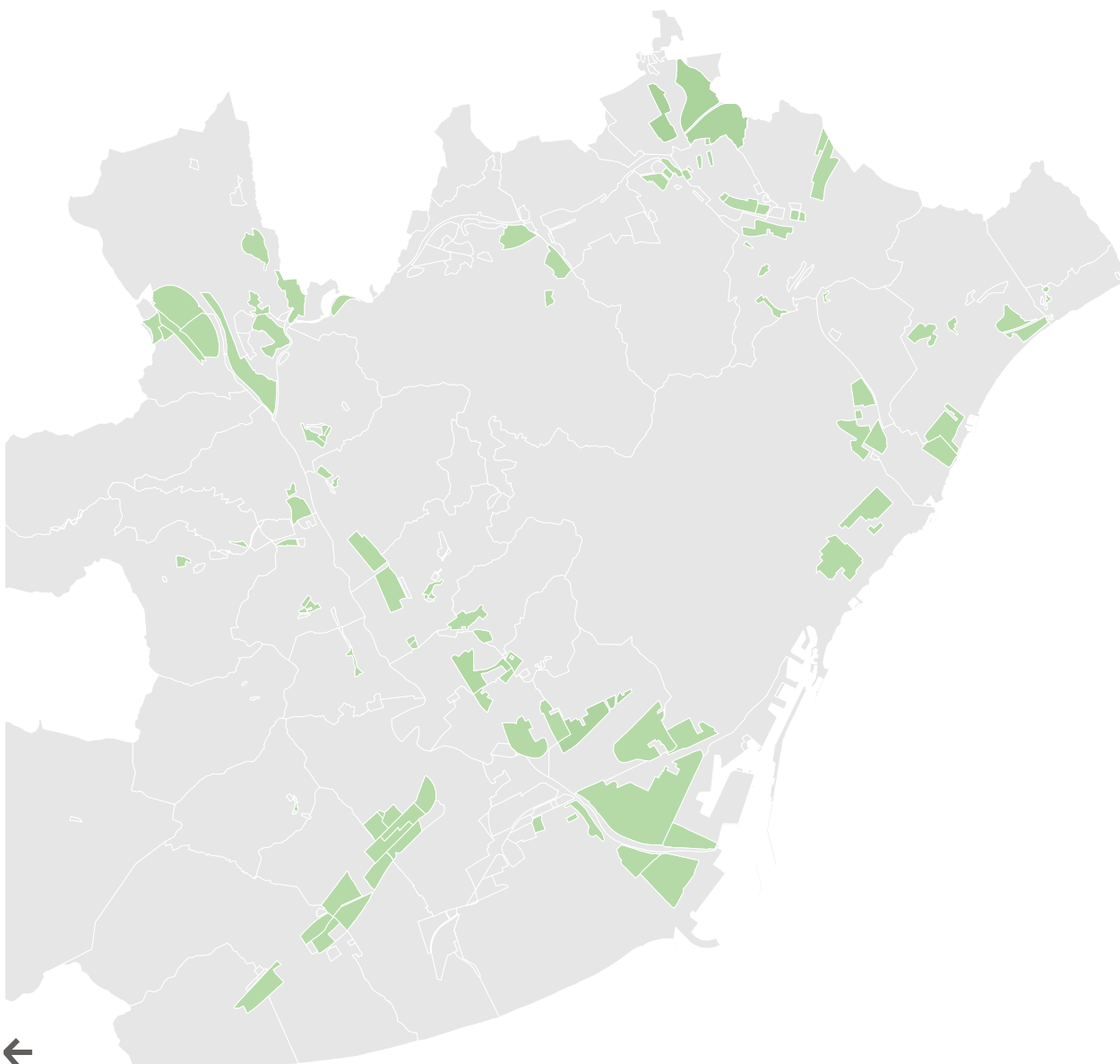
Mostra els fitxers recuperats

Selecciona un municipi

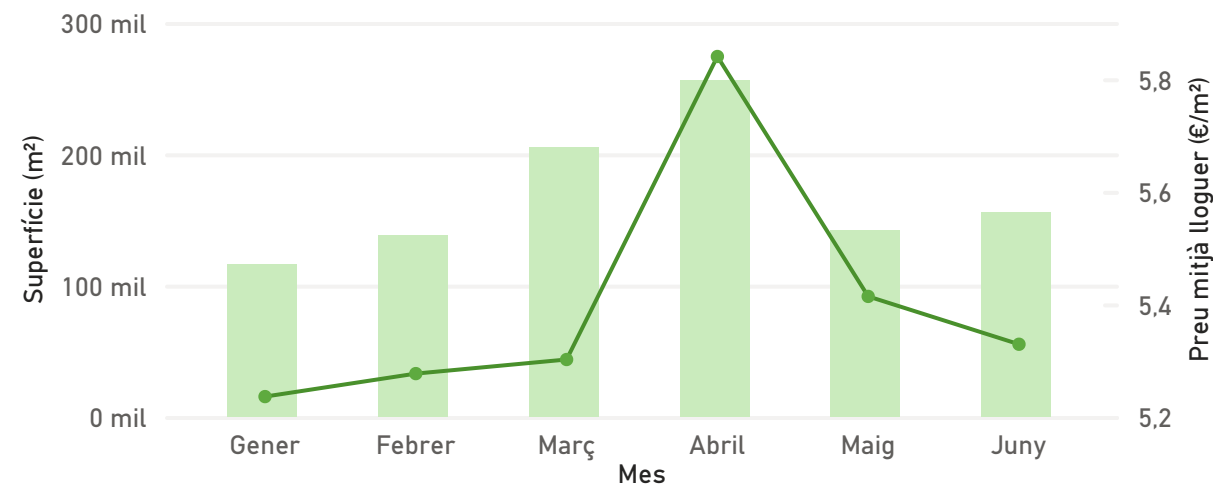
Selecciona un polígon

Tot

Tot



Evolució mensual (mercat de lloguer)



789

Nº ofertes

-32,85 % ↓

5,42

Preu mitjà lloguer (€/m²)

3,17 % ↑

833,57

Preu mitjà venda (€/m²)

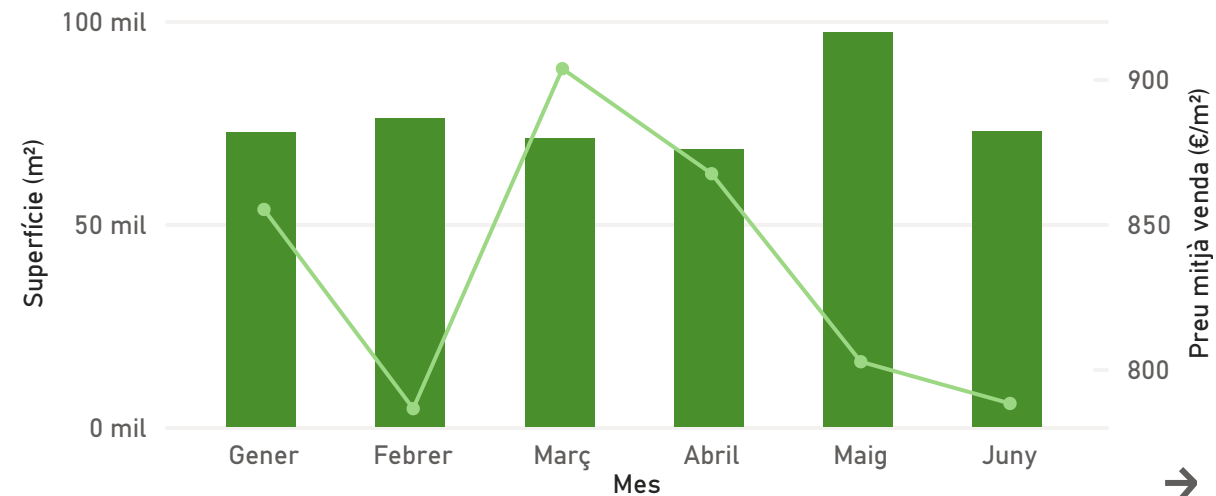
-4,40 % ↓

72

Dies de permanència

-1,57 % ↓

Evolució mensual (mercat de venda)



i La recuperació automàtica conté fitxers recuperats que no s'han obert.

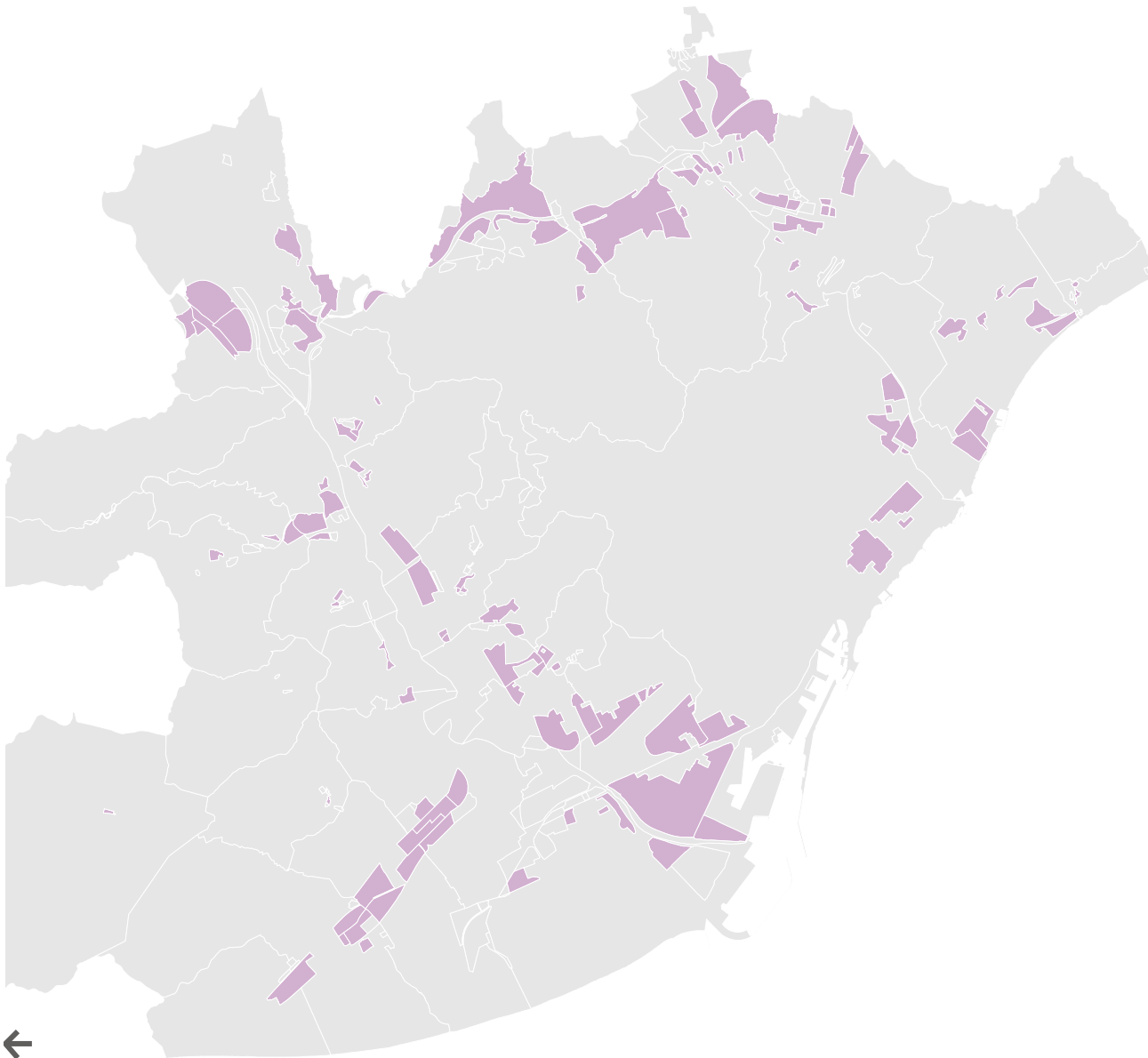
Mostra els fitxers recuperats ✕

Selecciona un municipi ▼

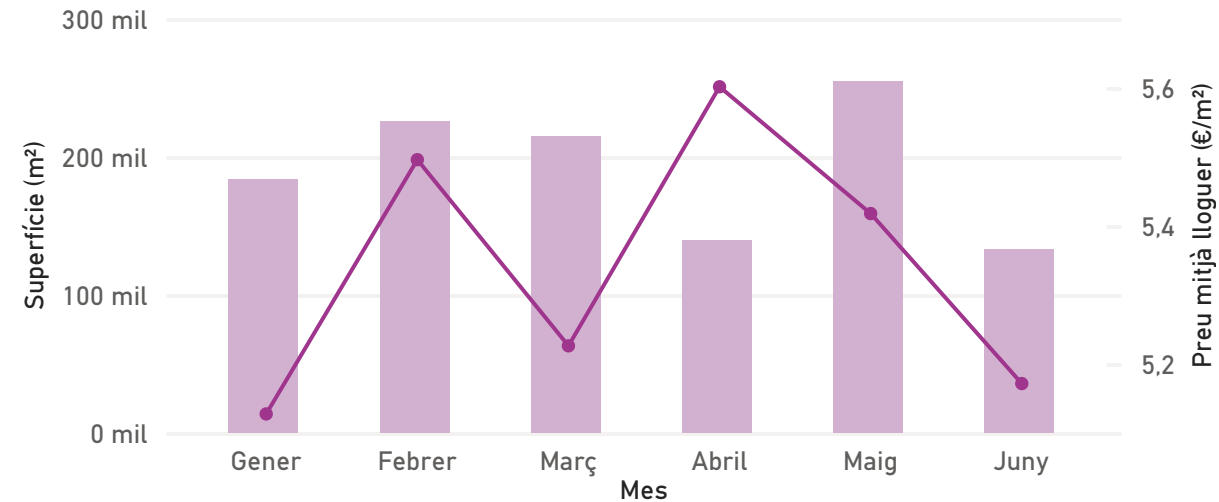
Selecciona un polígon ▼

Tot ▼

Tot ▼



Evolució mensual (mercat de lloguer)



1.169

Nº ofertes

-13,54 % ▼

5,34

Preu mitjà lloguer (€/m²)

1,31 % ▲

866,02

Preu mitjà venda (€/m²)

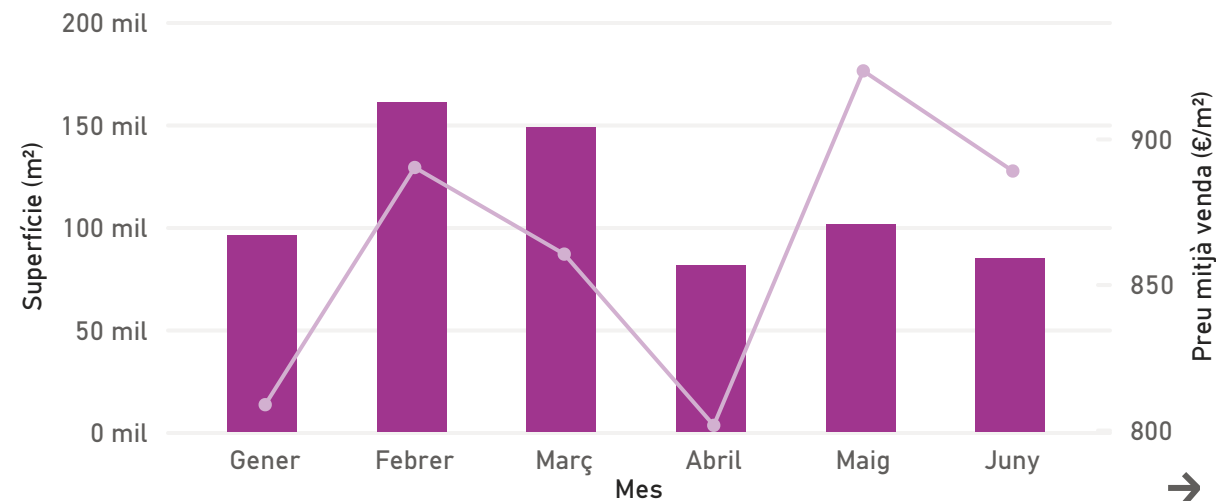
-2,39 % ▼

314

Dies de permanència

0,85 % ▲

Evolució mensual (mercat de venda)



Selecciona un municipi

Tot

Selecciona un polígon

Tot

MERCAT DE LLOGUER

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà lloguer (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	57	7,42 €	10.103	261
Entre 250 i 500 m²	214	5,94 €	83.892	239
Entre 500 i 1.000 m²	504	5,24 €	370.006	312
Entre 1.000 i 2.500 m²	464	5,11 €	758.053	383
Entre 2.500 i 5.000 m²	211	5,17 €	722.027	426
Més de 5.000 m²	187	6,45 €	2.215.860	522
Total	1637	5,50 €	4.159.941	360

MERCAT DE VENDA

Rangs	Nº ofertes	Preu mitjà venda (€/m²)	Superfície (m²)	Dies de permanència
Menys de 250 m²	36	1.540 €	5.520	310
Entre 250 i 500 m²	138	924 €	53.856	357
Entre 500 i 1.000 m²	265	915 €	201.523	366
Entre 1.000 i 2.500 m²	359	820 €	598.053	502
Entre 2.500 i 5.000 m²	142	888 €	472.689	492
Més de 5.000 m²	62	868 €	470.292	425
Total	1002	898 €	1.801.933	433

