

Secció d'Estudis
OFERTA D'HABITATGES A L'AMB, 2013



Direcció de Serveis d'Urbanisme

Agost, 2013

Oriol Gich Saladich, Montserrat Serrano



Àrea Metropolitana
de Barcelona

Índex

L'oferta d'habitatges a l'Àrea Metropolitana de Barcelona

1. La base de dades d'oferta d'habitatges
2. Consideracions sobre els conceptes analitzats
3. El volum d'habitatges en oferta al territori metropolità
4. Les grans promocions residencials de l'AMB
5. L'activitat constructiva a l'AMB
6. L'oferta potencial d'habitatges a l'AMB

Fitxes monogràfiques dels sectors de planejament per municipis metropolitans

Mapes dels sectors residencials a gener 2013

1. Sectors de planejament urbanístic a l'AMB
 2. Habitatges en construcció als sectors residencials
 3. Habitatges pendents als sectors residencials
 4. Habitatges en venda als sectors residencials
-

L'OFERTA D'HABITATGES A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, 2013

L'objectiu general d'aquest estudi és analitzar l'oferta d'habitatges de nova construcció existent al territori de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Per assolir aquest propòsit s'ha realitzat un inventari de les característiques quantitatives d'aquesta oferta i s'ha creat una base de dades, associada a un mapa de delimitació dels sectors de planejament urbanístic elaborat amb un sistema d'informació geogràfica (SIG).

1. La base de dades d'oferta d'habitatges

La base de dades d'oferta d'habitatges s'ha elaborat a partir de la informació que s'ha obtingut de l'anàlisi del planejament aprovat derivat del Pla General Metropolità (PGM) de l'any 1976 i d'un treball de camp exhaustiu que s'ha realitzat amb posterioritat.

Els criteris que s'han seguit a l'hora de seleccionar la informació sobre l'oferta han estat els següents:

- S'ha tingut en compte la capacitat residencial que ha acumulat el planejament des de l'any 1976 pel que fa al sòl urbanitzable i des de l'any 1992 en relació al sòl urbà i, per tant, hi figuren tots els sectors als que el planejament urbanístic general vigent ha atorgat aquestes qualificacions en els períodes indicats.
- Per a delimitar els perímetres dels sectors, s'han considerat aquells que estableix el planejament aprovat independentment de què el seu nom coincideixi o no amb el d'una altra denominació històrica o d'ús popular.
- En el treball de camp efectuat a nivell municipal sobre l'obra nova s'ha recollit i contrastat la informació en relació al nombre total d'habitatges i la seva desagregació en construïts, en construcció, pendents de construir, protegits i els que estan en venda en el moment de la revisió de camp
- Igualment, s'han recollit les dades d'habitatge d'alguns sectors mixtos en què l'ús residencial conviu amb altres usos d'activitat econòmica o terciaris.

Fora de la reserva de sòl urbanitzable, el creixement del mercat residencial pot recaure en la regeneració o rehabilitació tant del parc d'habitatges com dels teixits urbans de les ciutats metropolitanas però aquest no ha estat quantificat en aquest treball.

La taula 1 mostra l'oferta d'habitatges per als municipis de l'AMB des del nivell més general al més detallat a fi de conèixer les característiques de cadascun d'ells. Es pot observar com el territori metropolità presenta certa diversitat interna dins de la homogeneïtat del seu continu urbà.

2. Consideracions sobre els conceptes analitzats

A continuació s'especifiquen amb més detall els conceptes recollits a l'inventari sobre l'oferta d'habitatges que estan inclosos a la base de dades i apareixen a la taula 1.

Habitatges totals: suma dels habitatges provinents del potencial atorgat per a cada un dels plans. Quan aquesta dada no està disponible, s'han fet servir els estàndards de 100 m² de superfície per habitatges lliures i 80 m² per habitatges protegits en relació als metres quadrats de sostre residencial. No s'ha considerat la potencialitat de regeneració del teixit urbà, mitjançant la llicència d'obres, que podria fer augmentar les xifres totals en un 25%.

Habitatges construïts: nombre d'habitatges edificats amb data de gener de l'any estudiat, tant si ja estan ocupats com si no ho estan. Es consideren construïts a partir de la finalització dels acabats i quan ja estan disponibles per a la seva comercialització al mercat immobiliari.

Taula 1: Oferta total d'habitatges

Municipi	Total	Construïts	En construcció	Pendents	% pendents/total AMB	Protegits	En venda
Badalona	14.305	7.552	159	6.594	5,39	944	811
Badia del Vallès	5.809	5.809	0	0	0,00	0	0
Barberà del Vallès	4.589	2.731	0	1.858	1,52	303	370
Barcelona	54.096	24.788	269	29.039	23,74	13.680	1.462
Begues	1.087	270	0	817	0,67	52	38
Castellbisbal	4.250	3.048	0	1.202	0,98	0	0
Castelldefels	6.377	5.267	135	975	0,80	321	240
Cerdanyola del Vallès	6.981	2.881	0	4.100	3,35	1.079	44
Cervelló	1.394	505	25	864	0,71	0	22
Corbera de Llobregat	367	144	0	223	0,18	36	36
Cornellà de Llobregat	7.516	2.227	216	5.073	4,15	3.256	128
Esplugues de Llobregat	5.915	1.132	0	4.783	3,91	2.121	80
Gavà	13.888	3.144	0	10.744	8,79	3.733	55
Hospitalet de Llobregat, l'	12.942	5.356	403	7.183	5,87	3.036	970
Molins de Rei	4.037	2.741	4	1.292	1,06	363	32
Montcada i Reixac	10.533	3.041	0	7.492	6,13	4.192	522
Montgat	2.581	1.585	47	949	0,78	767	77
Pallejà	2.005	1.105	26	874	0,71	112	0
Palma de Cervelló, la	318	52	0	266	0,22	18	0
Papiol, el	1.169	117	5	1.047	0,86	0	16
Prat de Llobregat, el	7.715	1.614	183	5.918	4,84	2.602	170
Ripollet	3.801	3.520	0	281	0,23	266	244
Sant Adrià de Besòs	5.442	3.229	92	2.121	1,73	2.105	650
Sant Andreu de la Barca	3.136	2.467	62	607	0,50	69	72
Sant Boi de Llobregat	7.699	2.663	96	4.940	4,04	2.195	211
Sant Climent de Llobregat	1.455	764	0	691	0,57	56	24
Sant Cugat del Vallès	13.974	10.197	325	3.452	2,82	1.969	2.924
Sant Feliu de Llobregat	4.875	3.745	131	999	0,82	335	382
Sant Joan Despí	7.886	4.338	56	3.492	2,86	1.318	121
Sant Just Desvern	3.231	1.270	116	1.845	1,51	652	249
Sant Vicenç dels Horts	4.180	1.380	0	2.800	2,29	1.367	40
Santa Coloma de Cervelló	3.102	1.346	0	1.756	1,44	697	0
Santa Coloma de Gramenet	2.536	1.228	4	1.304	1,07	807	15
Tiana	2.395	1.163	140	1.092	0,89	379	38
Torrelles de Llobregat	517	171	0	346	0,28	48	0
Viladecans	11.849	6.571	0	5.278	4,32	2.573	362
Total AMB	243.952	119.161	2.494	122.297	100,00	51.451	10.405
% sobre total d'habitatges	100,00%	48,85%	1,02%	50,13%		21,09%	4,27%

L'OFERTA D'HABITATGES A L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, 2013

L'objectiu general d'aquest estudi és analitzar l'oferta d'habitatges de nova construcció existent al territori de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (AMB). Per assolir aquest propòsit s'ha realitzat un inventari de les característiques quantitatives d'aquesta oferta i s'ha creat una base de dades, associada a un mapa de delimitació dels sectors de planejament urbanístic elaborat amb un sistema d'informació geogràfica (SIG).

1. La base de dades d'oferta d'habitatges

La base de dades d'oferta d'habitatges s'ha elaborat a partir de la informació que s'ha obtingut de l'anàlisi del planejament aprovat derivat del Pla General Metropolità (PGM) de l'any 1976 i d'un treball de camp exhaustiu que s'ha realitzat amb posterioritat.

Els criteris que s'han seguit a l'hora de seleccionar la informació sobre l'oferta han estat els següents:

- S'ha tingut en compte la capacitat residencial que ha acumulat el planejament des de l'any 1976 pel que fa al sòl urbanitzable i des de l'any 1992 en relació al sòl urbà i, per tant, hi figuren tots els sectors als que el planejament urbanístic general vigent ha atorgat aquestes qualificacions en els períodes indicats.
- Per a delimitar els perímetres dels sectors, s'han considerat aquells que estableix el planejament aprovat independentment de què el seu nom coincideixi o no amb el d'una altra denominació històrica o d'ús popular.
- En el treball de camp efectuat a nivell municipal sobre l'obra nova s'ha recollit i contrastat la informació en relació al nombre total d'habitatges i la seva desagregació en construïts, en construcció, pendents de construir, protegits i els que estan en venda en el moment de la revisió de camp
- Igualment, s'han recollit les dades d'habitatge d'alguns sectors mixtos en què l'ús residencial conviu amb altres usos d'activitat econòmica o terciaris.

Fora de la reserva de sòl urbanitzable, el creixement del mercat residencial pot recaure en la regeneració o rehabilitació tant del parc d'habitatges com dels teixits urbans de les ciutats metropolitanas però aquest no ha estat quantificat en aquest treball.

La taula 1 mostra l'oferta d'habitatges per als municipis de l'AMB des del nivell més general al més detallat a fi de conèixer les característiques de cadascun d'ells. Es pot observar com el territori metropolità presenta certa diversitat interna dins de la homogeneïtat del seu continu urbà.

2. Consideracions sobre els conceptes analitzats

A continuació s'especifiquen amb més detall els conceptes recollits a l'inventari sobre l'oferta d'habitatges que estan inclosos a la base de dades i apareixen a la taula 1.

Habitatges totals: suma dels habitatges provinents del potencial atorgat per a cada un dels plans. Quan aquesta dada no està disponible, s'han fet servir els estàndards de 100 m² de superfície per habitatges lliures i 80 m² per habitatges protegits en relació als metres quadrats de sostre residencial. No s'ha considerat la potencialitat de regeneració del teixit urbà, mitjançant la llicència d'obres, que podria fer augmentar les xifres totals en un 25%.

Habitatges construïts: nombre d'habitatges edificats amb data de gener de l'any estudiat, tant si ja estan ocupats com si no ho estan. Es consideren construïts a partir de la finalització dels acabats i quan ja estan disponibles per a la seva comercialització al mercat immobiliari.

Taula 1: Oferta total d'habitatges

Municipi	Total	Construïts	En construcció	Pendents	% pendents/total AMB	Protegits	En venda
Badalona	14.305	7.552	159	6.594	5,39	944	811
Badia del Vallès	5.809	5.809	0	0	0,00	0	0
Barberà del Vallès	4.589	2.731	0	1.858	1,52	303	370
Barcelona	54.096	24.788	269	29.039	23,74	13.680	1.462
Begues	1.087	270	0	817	0,67	52	38
Castellbisbal	4.250	3.048	0	1.202	0,98	0	0
Castelldefels	6.377	5.267	135	975	0,80	321	240
Cerdanyola del Vallès	6.981	2.881	0	4.100	3,35	1.079	44
Cervelló	1.394	505	25	864	0,71	0	22
Corbera de Llobregat	367	144	0	223	0,18	36	36
Cornellà de Llobregat	7.516	2.227	216	5.073	4,15	3.256	128
Esplugues de Llobregat	5.915	1.132	0	4.783	3,91	2.121	80
Gavà	13.888	3.144	0	10.744	8,79	3.733	55
Hospitalet de Llobregat, l'	12.942	5.356	403	7.183	5,87	3.036	970
Molins de Rei	4.037	2.741	4	1.292	1,06	363	32
Montcada i Reixac	10.533	3.041	0	7.492	6,13	4.192	522
Montgat	2.581	1.585	47	949	0,78	767	77
Pallejà	2.005	1.105	26	874	0,71	112	0
Palma de Cervelló, la	318	52	0	266	0,22	18	0
Papiol, el	1.169	117	5	1.047	0,86	0	16
Prat de Llobregat, el	7.715	1.614	183	5.918	4,84	2.602	170
Ripollet	3.801	3.520	0	281	0,23	266	244
Sant Adrià de Besòs	5.442	3.229	92	2.121	1,73	2.105	650
Sant Andreu de la Barca	3.136	2.467	62	607	0,50	69	72
Sant Boi de Llobregat	7.699	2.663	96	4.940	4,04	2.195	211
Sant Climent de Llobregat	1.455	764	0	691	0,57	56	24
Sant Cugat del Vallès	13.974	10.197	325	3.452	2,82	1.969	2.924
Sant Feliu de Llobregat	4.875	3.745	131	999	0,82	335	382
Sant Joan Despí	7.886	4.338	56	3.492	2,86	1.318	121
Sant Just Desvern	3.231	1.270	116	1.845	1,51	652	249
Sant Vicenç dels Horts	4.180	1.380	0	2.800	2,29	1.367	40
Santa Coloma de Cervelló	3.102	1.346	0	1.756	1,44	697	0
Santa Coloma de Gramenet	2.536	1.228	4	1.304	1,07	807	15
Tiana	2.395	1.163	140	1.092	0,89	379	38
Torrelles de Llobregat	517	171	0	346	0,28	48	0
Viladecans	11.849	6.571	0	5.278	4,32	2.573	362
Total AMB	243.952	119.161	2.494	122.297	100,00	51.451	10.405
% sobre total d'habitatges	100,00%	48,85%	1,02%	50,13%		21,09%	4,27%

Habitatges en construcció: nombre d'habitatges que s'estan construint, considerats a partir de la fase de cimentació per aixecar els fonaments fins a la construcció dels tancaments interiors i acabats, així com els que resten aturats, però dels que ja s'ha iniciat l'edificació.

Habitatges pendents: nombre d'habitatges que encara no s'han edificat perquè no ha finalitzat la construcció del sector o perquè no s'ha iniciat, tot i que aquest ja està aprovat definitivament o be està en tràmit d'aprovació o encara no s'ha realitzat el planejament que els ha de desenvolupar, però que el Pla General els hi dona un potencial d'edificació.

Habitatges protegits: nombre d'habitatges amb algun tipus de protecció sense que s'hagi definit el seu estat constructiu. Aquesta dada pot ser menor a la real, atès que en alguns dels planejaments més antics no hi figura aquest valor.

Habitatges en venda: nombre d'habitatges que s'ha verificat que actualment estan en fase de comercialització, independentment de les estratègies comercials que tendeixen a no col·locar tota la promoció a la venda o a oferir productes de futur. És a dir, és una estimació sobre l'estoc d'habitatges nous pendents de vendre i que s'ha detectat que, efectivament, es poden adquirir. Es pot considerar que és la quantitat mínima d'habitatges a la venda.

3. El volum d'habitatges en oferta al territori metropolita

El nombre d'habitatges construïts en les dues darreres dècades en el territori metropolita (119.400 vivendes) equival pràcticament al nombre d'habitatges pendents de construir o potencials (120.578). S'han edificat, doncs, quasi 120.000 vivendes i el més important és que hi ha 7 municipis que ja han superat el 75% de les seves possibilitats d'edificació residencial (Castellbisbal, Castelldefels, Molins de Rei, Ripollet, Sant Andreu de la Barca, Sant Cugat del Vallès i Sant Feliu de Llobregat). Sant Cugat del Vallès té l'estoc d'habitatges en venda més abundant del territori metropolita.

En general, tot i que s'ha deixat enrere una fase expansiva del mercat immobiliari, la situació actual en aquests municipis es caracteritza per unes expectatives a mig i llarg termini de creixements moderats no només pel ritme actual del mercat que afecta tota l'AMB, sinó per la impossibilitat física del seu creixement.

Si s'analitzen les dades més recents d'habitatges en construcció a l'AMB, es pot observar que només representen un 1% dels habitatges totals, el que suposa un nombre de 2.334 unitats. Aquesta activitat està concentrada en els municipis de Badalona, Barcelona, Cornellà, L'Hospitalet de Llobregat i Sant Cugat del Vallès, mentre que a uns altres 19 municipis l'activitat és nul·la o quasi nul·la. Cal tenir en compte també que la majoria d'aquests habitatges en construcció estan finalitzant els tancaments exteriors, sense que quasi bé es detectin obres en els estadis inicials en tot el territori, cosa que equival a considerar que en un futur immediat aquest nombre d'habitatges que estan en fase d'edificació encara serà menor.

L'única dada que pot fer variar en certa mesura aquesta evidència, és la construcció a Barcelona de les promocions provinents dels Plans de Millora Urbana (que no estan comptabilitzats en l'estudi i que en aquesta capital tenen un pes important), com per exemple els sectors urbans de l'illa de l'antiga fàbrica Bayer a l'Eixample o el del carrer Foneria, que sumats ambdós suposen més de 1.300 vivendes.

L'estoc d'habitatges en venda dona unes xifres de més de 9.000 unitats que poden ser adquirides immediatament. Quasi un 70 % d'aquestes es troben en els municipis de Badalona, Barcelona, L'Hospitalet de Llobregat i Sant Cugat del Vallès i possiblement aquesta xifra sigui en realitat superior, atès que s'ha observat que en les promocions més grans en extensió i en nombre de vivendes, s'apliquen estratègies de disponibilitat d'estocs de forma gradual.

Pel que fa als habitatges pendents de construir, Barcelona concentra el 24 % del total de vivendes de nova planta i en uns altres 9 municipis s'hi localitza el 50% del potencial urbanístic restant. Aquestes ciutats són Badalona, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Gavà, L'Hospitalet de Llobregat, Montcada i Reixac, el Prat de Llobregat i Viladecans.

4. Les grans promocions residencials de l'AMB

A l'AMB existeixen un seguit de sectors residencials que concentren un nombre considerable d'habitatges. Aquests sectors, que se situen en zones de creixement on generen impactes de nivell metropolita, responen generalment a grans operacions urbanístiques definides per l'administració com serien els casos de les Àrees Residencials Estratègiques (ARE's) o bé el de les reserves de sol urbanitzable de desenvolupament urbà amb una alta intensitat d'ús.

La taula 2 mostra els grans sectors residencials de l'AMB que encara no estan aprovats o que ja ho estan però en els quals encara no s'ha iniciat la seva edificació.

Taula 2: Grans sectors residencials no aprovats o aprovats sense edificar

Municipi	Nom del sector	Aprovació definitiva	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m2	Habitatges pendents
Badalona	Sector del Port	19/10/2006	U	Aprovat	23,20	287.389	2.170
Barcelona	Entorn-Sagrera	19/05/2004	U	Aprovat	98,60	226.237	2.447
Barcelona	Prim-Sagrera	01/06/2010	U	Aprovat	17,80	219.195	2.492
Barcelona	Batlló-Magoria	02/10/2006	U	Aprovat	14,40	127.050	1.455
Barcelona	Vall D'Hebron	03/03/2005	U	Aprovat	116,90	170.128	1.450
Cerdanyola del Vallès	Centre Direccional	29/05/2008	UP	Aprovat	340,40	450.777	3.540
Cornellà de Llobregat	ARE Salines	13/03/2009	UND	Aprovat	54,00	229.125	2.497
Esplugues de Llobregat	ARE Can Cervera	13/03/2009	UP	Aprovat	21,60	108.760	1.360
Esplugues de Llobregat	ARE Montesa	13/03/2009	U	Aprovat	11,00	168.387	2.105
Gavà	Residencial (21)		UNP	No aprovat	54,60	136.625	1.366
Hospitalet de Llobregat, l'	Can Rigalt	14/11/2006	U	Aprovat	25,50	116.960	1.209
Montcada i Reixac	Opcional (21)		UNP	No aprovat	84,50	211.179	2.816
Montcada i Reixac	ARE Can Duran	13/03/2009	UND	Aprovat	43,80	188.909	2.130
Prat de Llobregat, el	Estació Intermodal	28/01/2009	U	Aprovat	22,30	202.050	2.445
Sant Boi de Llobregat	Fecsa-Endesa	14/01/2004	U	Aprovat	16,30	135.827	1.450
Sant Joan Despí	ARE Can Crexells	13/03/2009	UD	Aprovat	26,50	126.000	1.575
Sant Vicenç dels Horts	ARE La Façana	13/03/2009	UD	Aprovat	42,90	218.623	2.733
Santa Coloma de Cervelló	Colonia Güell	17/02/2004	UNP	Aprovat	54,70	118.275	1.350
Viladecans	Residencial (21)		UNP	No aprovat	36,30	90.725	1.210
Viladecans	Llevant_Oliveretes	19/07/2007	UP	Aprovat	42,30	266.048	2.377
Total					1.147,60	3.798.269	40.177

La taula 3 presenta els grans sectors residencials que estan en construcció actualment.

Taula 3: Grans sectors residencials en construcció

Municipi	Nom del sector	Aprovació definitiva	Règim del sòl	Superfície ha	Sostre m2	Habitatges pendents
Barcelona	Renfe-Sagrera	12/12/1996	U	18,54	200.112	2.202
Barcelona	Distr. Activitats 22@	27/07/2000	U	198,26	343.777	4.297
Barcelona	La Marina	01/06/2006	U	79,8	869.237	10.865
Barcelona	Casernes- Sagrera	01/06/2006	U	15,12	130.603	1.632
Gavà	Pla Del Carat	25/05/2006	UNP	195,84	456.078	4.896
Hospitalet de Llobregat, l'	Plaça Europa	29/01/2003	U	40,95	168.533	1.685
Montcada i Reixac	Mas Rampinyo	27/04/2006	UP	31,63	190.763	1.833
Prat de Llobregat, el	ARE Eixample Sud	13/03/2009	UND	37,72	213.280	2.666
Ripollet	Pinetons	19/03/2002	UP	41,56	150.247	1.342
Sant Adrià de Besòs	La Catalana	14/07/2005	U	22,9	156.000	1.380
Sant Adrià de Besòs	La Mina Nova	01/08/2002	U	21,22	98.693	1.097
Sant Cugat del Vallès	Turó de Can Mates	02/08/2001	UP	147,33	344.538	2.629
Sant Cugat del Vallès	Can Banyameres	18/09/2002	UP	118,61	357.464	3.352
Sant Joan Despí	Fontsanta	16/05/2006	U	25,14	93.543	1.094
Sant Just Desvern	Mas Lluhí	25/01/2006	UP	26,22	145.666	1.667
Total				1.020,84	3.918.534	42.637

La taula 4 especifica els sectors residencials que ja estan exhaurits i que, llevat d'algunes excepcions, ja estan venuts i ocupats.

Taula 4: Grans sectors residencials exhaurits

Municipi	Nom del sector	Aprovació definitiva	Règim del sòl	Superfície ha	Sostre m2	Habitatges pendents
Badalona	Sector de Costa A3	15/11/2000	U	13,27	122.059	1.088
Badalona	Montigalà	18/06/1987	U	220,7	308.086	3.800
Barberà del Vallès	AD-19 (Tyca)	17/02/2003	U	9,43	131.567	1.300
Barcelona	Maquinista-Sagrera	12/12/1996	U	29,98	90.600	1.006
Barcelona	Ronda del Mig	19/07/2001	U	10,1	109.677	1.462
Barcelona	Diagonal Mar	04/05/1999	UP	34,2	200.983	1.634
Barcelona	Diagonal Poble Nou	28/04/1993	U	63,63	557.452	5.568
Barcelona	Front Marítim	21/06/1995	U	20,3	182.700	2.434
Castelldefels	Riera Canyars	17/03/1999	UP	23,31	135.168	1.392
Castelldefels	La Muntanyeta	23/02/1984	UP	27,32	118.544	1.178
Castelldefels	Can Bou	19/10/1979	UP	43,91	175.640	1.048
Cerdanyola del Vallès	Canaletes	04/11/1992	UP	44,59	138.563	1.327
Sant Feliu de Llobregat	Mas Lluhí	24/05/1994	UP	45,1	246.406	1.804
Sant Joan Despí	Torreblanca	27/09/1984	UP	20,96	117.336	1.030
Sant Joan Despí	Eixample Sud-Oest	06/11/1996	UP	25,52	147.887	1.916
Viladecans	Torre Roja	01/12/1976	UP	20,45	159.696	1.534
Total				652,77	2.942.364	29.521

5. L'activitat constructiva a l'AMB

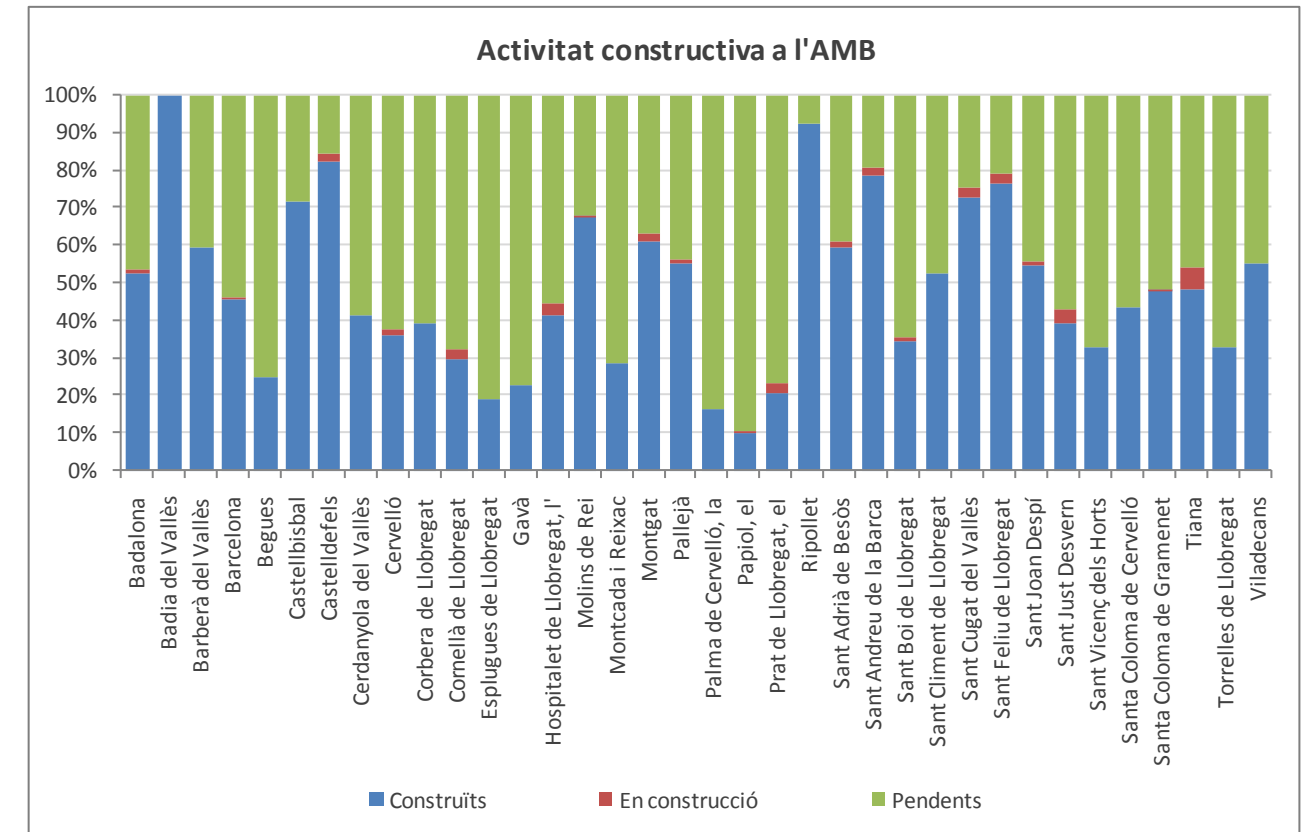
L'activitat edificatòria té una gran importància per a l'economia de qualsevol territori perquè del seu funcionament en depenen multitud de sectors econòmics.

El gràfic 1 destaca l'activitat constructiva al territori metropolità i compara els percentatges d'habitatges en construcció amb els del habitatges pendents o els ja construïts a cada municipi.

De les dades que ens mostra aquest gràfic es desprèn que a nivell metropolità existeixen índexs de construcció homogenis i generalment molt baixos en tots els municipis, encara que hi han diferències molt destacades pel que fa al potencial d'execució del planejament vigent, amb alguns municipis que ja han assolit el 80 % d'aquest com son Castelldefels, Ripollet, Sant Andreu de la Barca, Sant Cugat i Sant Feliu de Llobregat i per contra un altre grup no arriba al 20 %, com ara Esplugues de Llobregat, Gavà, el Papiol i el Prat de Llobregat.

El sector de la construcció a l'AMB pateix un refredament notable des de fa uns anys semblant al que es viu al conjunt del context català. Això no significa que de cara al futur, a mig termini, no existeixi la quantitat suficient de sòl urbanitzable per mantenir el ritme d'activitat constructora durant els propers anys a partir de les previsions del planejament general vigent.

L'esgotament de sòl urbanitzable podria encetar un nou període més especialitzat en la regeneració i rehabilitació de les zones urbanes que es correspon amb els habitatges més antics.



La taula 5 detalla el nombre absolut d'habitatges en construcció, per municipis:

Taula 5: Nombre d'habitatges en construcció

Municipi	Habitatges
Badalona	159
Barcelona	269
Castelldefels	135
Cervelló	25
Cornellà de Llobregat	216
Hospitalet de Llobregat, l'	403
Montgat	47
Pallejà	26
Prat de Llobregat, el	183
Sant Adrià de Besòs	92
Sant Andreu de la Barca	62
Sant Boi de Llobregat	96
Sant Cugat del Vallés	325
Sant Feliu de Llobregat	131
Sant Joan Despí	56
Sant Just Desvern	116
Tiana	140
Altres municipis	13
Total	2.494

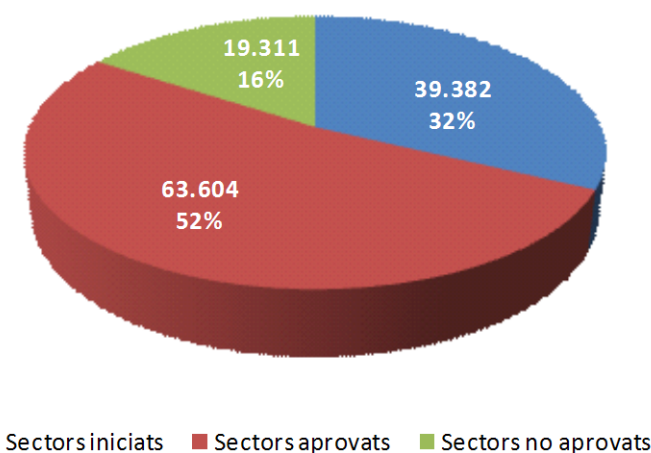
6. L'oferta potencial d'habitatges a l'AMB

El potencial constructiu estimat al conjunt de l'Àrea Metropolitana de Barcelona és de 122.297 habitatges. D'aquest potencial, 39.382 habitatges (un 32%) es troben localitzats en sectors de planejament on ja s'ha iniciat l'edificació, encara que en l'actualitat no tinguin activitat de construcció. Uns altres 63.604 habitatges (el 52%) es corresponen a planejaments aprovats definitivament però que no han començat ni tant sols els moviments de terres per a la seva urbanització i que en general encara tenen condició de solar. La resta sumen 19.311 habitatges (un 16%) situats en sectors no aprovats, però que es corresponen a zones de desenvolupament urbà segons el Pla General Metropolità (qualificacions 19, 20b i 21) o bé són plans previstos en l'urbanisme dels municipis metropolitans que no estan dins de l'àmbit territorial del PGM.

En el gràfic adjunt es pot visualitzar el potencial d'habitatges pendents de construcció atenent a l'estat de desenvolupament del sector on estan localitzats

Habitatges pendents de construcció segons estat del sector

Estat del sector	Habitatges pendents	% sobre total AMB
Sectors iniciats (1)	39.382	32,2
Sectors aprovats	63.604	52,0
Sectors no aprovats	19.311	15,8
Total habitatges pendents	122.297	100,0



(1) Habitatges en sectors aprovats que han iniciat parcialment la seva edificació

El territori de l'AMB s'ha desenvolupat urbanísticament segons el que estava previst originàriament en el PGM, així com del que s'ha derivat de les successives modificacions d'aquest planejament. Aquest desenvolupament ha generat nous creixements residencials que en aquest estudi s'han anomenat *sectors residencials*.

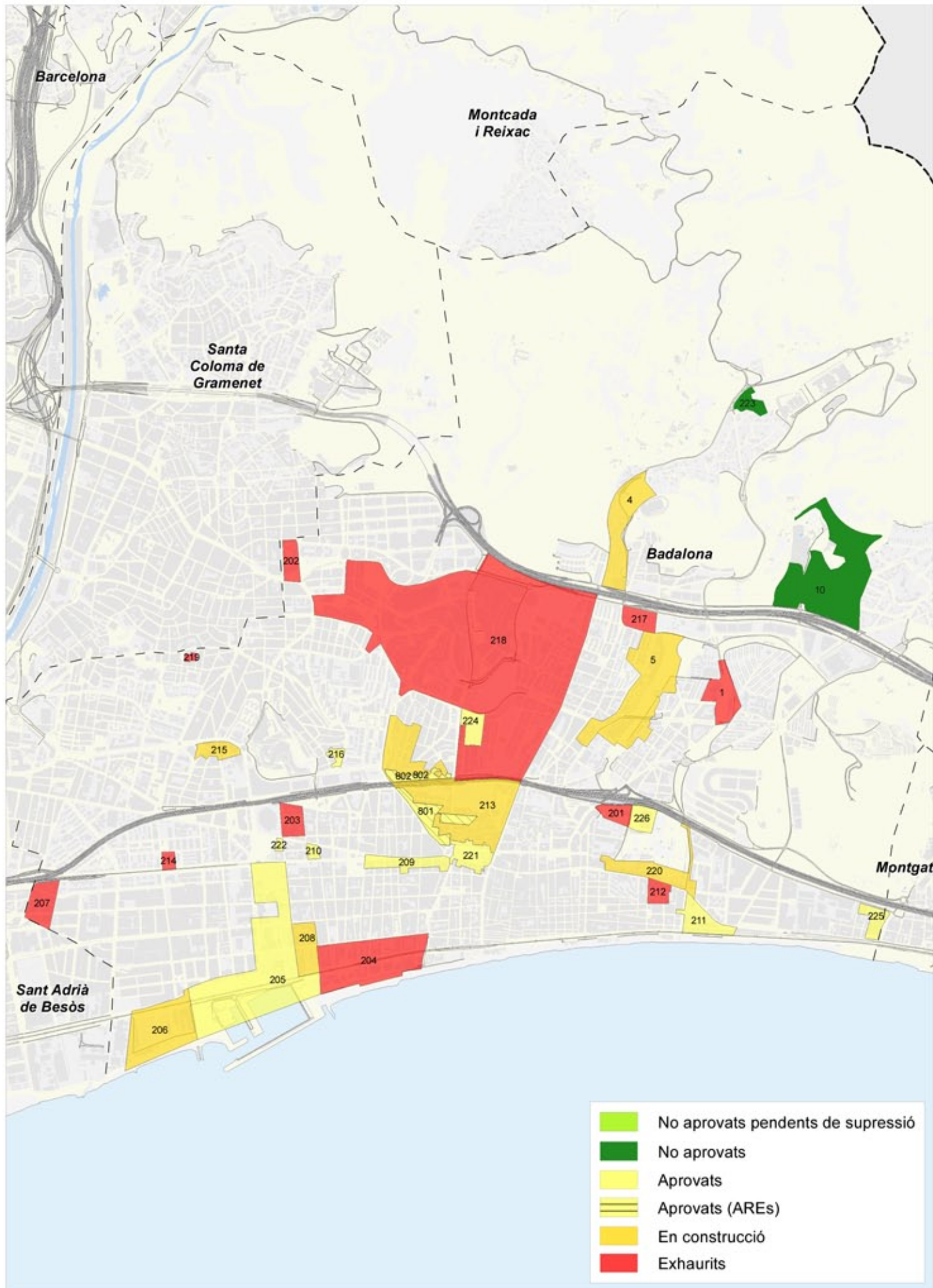
Tot seguit es presenten les dades d'aquests sectors desagregades en fitxes municipals¹. Cada fitxa conté una informació detallada sobre el nom del sector, el seu règim del sòl, el seu estat de desenvolupament, la seva superfície, el seu sostre i el nombre d'habitatges previstos.

S'inclou, també, un mapa que mostra la localització i l'estat constructiu dels sectors residencials (amb data de gener de 2013) i tres que mostren el volum d'habitatges en construcció, el nombre d'habitatges pendents i el d'habitatges en venda a cada municipi.

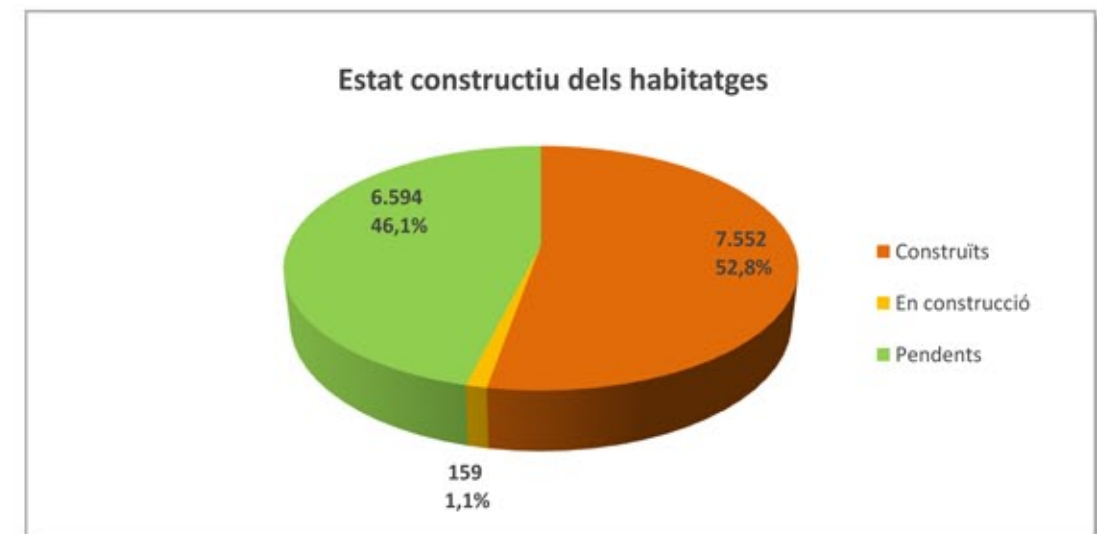
¹ La fitxa municipal de Badia del Vallès no s'ha inclòs en aquest estudi atès que no existeixen sectors de planejament en aquest municipi.

Fitxes monogràfiques dels sectors de planejament per municipis metropolitans

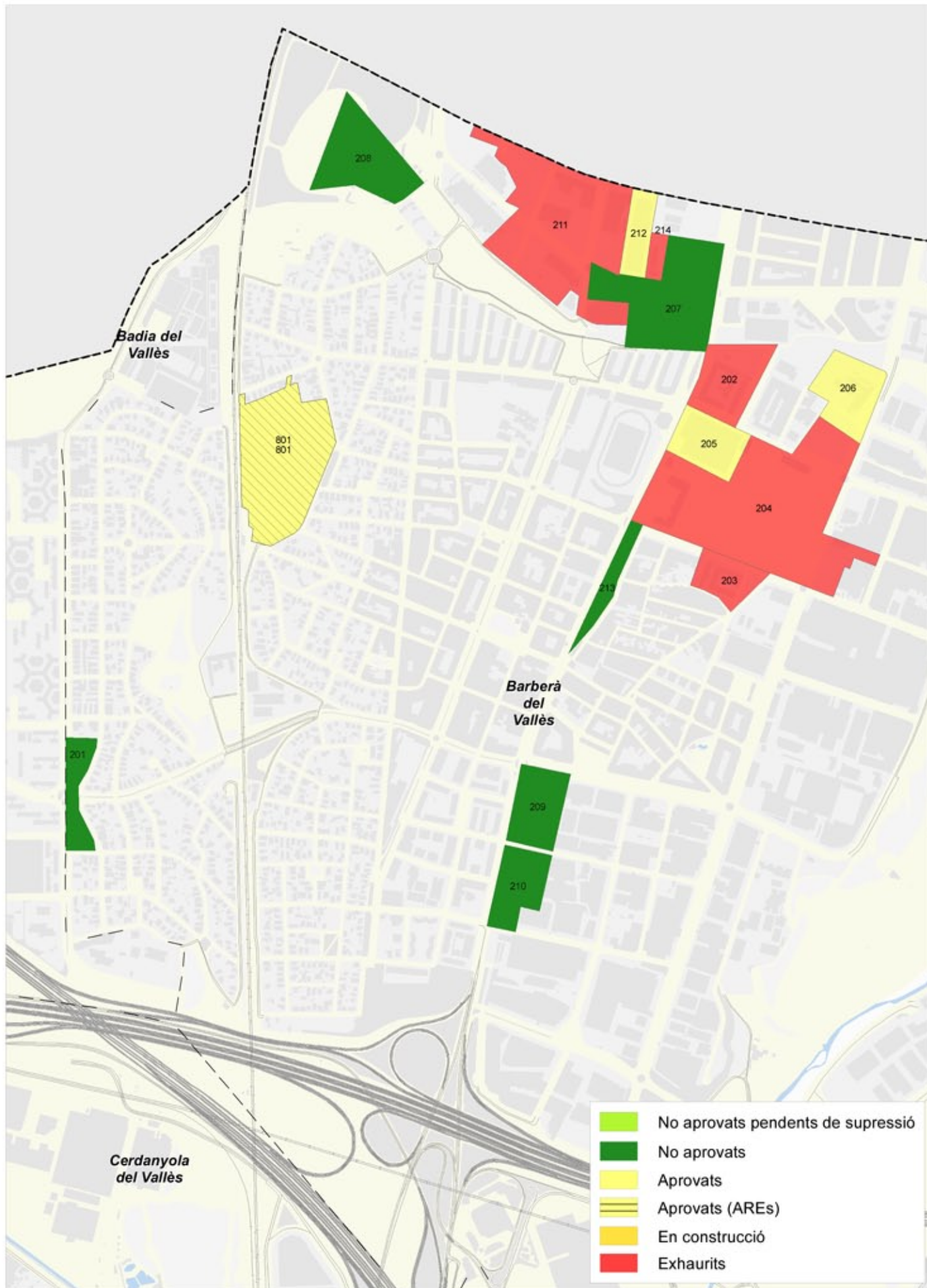
Badalona



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	Rambla Pomar	U	Exhaurit	4,60	4.700	47	47	0	0		
4	Canyet	UP	En construcció	9,62	36.000	234	83	0	151		
5	Torrent de La Font	UP	En construcció	17,51	59.081	590	490	0	100		
10	Residencial (20B)	UD	No aprovat	19,39	69.900	699	0	0	699		
201	Av. President Companys	U	Exhaurit	5,15	4.437	44	44	0	0		
202	Av. Monaco	U	Exhaurit	0,57	22.215	222	222	0	0		
203	Illa C/Llefià, C/Cervantes	U	Exhaurit	2,54	27.743	277	277	0	0		
204	Sector de La Costa A-3	U	Exhaurit	13,27	122.059	1.088	1.088	0	0		
205	Sector del Port	U	Aprovat	23,15	287.389	2.170	0	0	2.170		
206	Sector de La Costa A-1	U	En construcció	8,63	88.598	776	457	0	319		
207	Barri del Remei	U	Exhaurit	0,45	12.660	126	126	0	0		
208	Illa C/Progrés	U	En construcció	3,88	39.971	349	260	60	29		
209	C/Francesc Macià	U	Aprovat	3,19	42.462	444	0	0	444		
210	Gorg	U	Aprovat	0,39	7.112	71	0	0	71		
211	Unió Vidriera	U	Aprovat	3,81	33.575	448	0	0	448		
212	Raval	U	Exhaurit	1,77	18.584	185	185	0	0		
213	Coll i Pujol	U	En construcció	9,18	94.486	353	154	0	199		
214	Cros	U	Exhaurit	0,65	9.764	96	96	0	0		
215	Salut	U	En construcció	0,56	6.210	62	12	8	42		
216	Sistrelles	U	Aprovat	0,61	9.262	111	0	0	111		
217	Can Pontons	U	Exhaurit	2,42	14.540	145	145	0	0		
218	Montigalà	U	Exhaurit	220,70	308.086	3.800	3.800	0	0		
219	Plutó	U	Exhaurit	0,45	6.552	66	66	0	0		
220	Sant Bru	U	En construcció	5,00	11.008	126	0	91	35		
221	De la Creu	U	Aprovat	3,66	41.058	410	0	0	410		
222	Turó d'en Caritg	U	Aprovat	0,22	6.740	67	0	0	67		
223	Residencial (20B)	UNP	No aprovat	2,08	7.500	75	0	0	75		
224	Av. dels Vents	U	Aprovat	3,16	12.886	136	0	0	136		
225	Manresa UA1	U	Aprovat	2,40	17.335	216	0	0	216		
226	Av. Navarra	U	Aprovat	2,06	35.031	371	0	0	371		
801	ARE Estrella	U	Aprovat	4,33	33.636	325	0	0	325		
802	ARE Sant Crist	U	Aprovat	1,44	17.645	176	0	0	176		
Total sectors						376,84	1.508.225	14.305	7.552	159	6.594



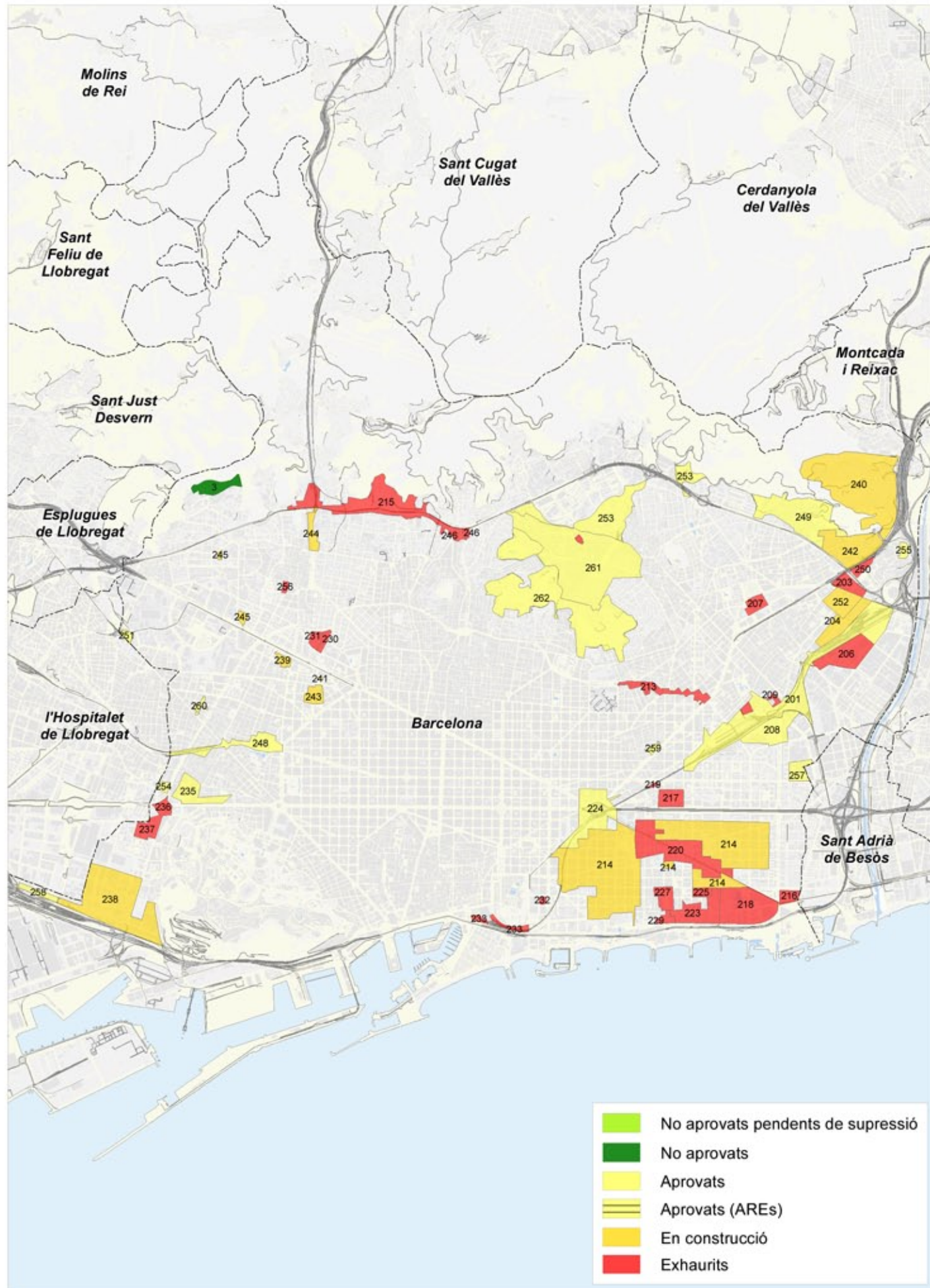
Barberà del Vallès



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
201	AD-13 (La Papallona)	U	No aprovat	1,29	4.000	45	0	0	45
202	AD-15 (La Bòbila)	U	Exhaurit	2,40	27.664	298	298	0	0
203	UA-12 (granja Can Boada)	U	Exhaurit	0,96	12.763	142	142	0	0
204	AD-19 (Tyrsa)	U	Exhaurit	9,43	131.567	1.300	1.300	0	0
205	AD-20 (Imavi)	U	Aprovat	1,08	15.073	162	0	0	162
206	AD-21	U	Aprovat	1,41	19.750	212	0	0	212
207	AD-1,2,5,6,7 (Nàpols)	U	No aprovat	4,76	58.970	537	0	0	537
208	UA-10,11 (Ronda del Parc)	U	No aprovat	4,78	13.260	144	0	0	144
209	AD-16 (Ronda Indústria)	U	No aprovat	1,42	14.820	165	0	0	165
210	AD-17 (Fàbrica Capella)	U	No aprovat	1,47	15.144	168	0	0	168
211	UA-5 (Nàpols I)	U	Exhaurit	7,62	84.386	938	938	0	0
212	AD-4 (Nàpols)	U	Aprovat	1,01	13.169	132	0	0	132
213	AD-14 (Crta. de Barcelona)	U	No aprovat	0,53	7.918	79	0	0	79
214	UA-6 (Nàpols II)	U	Exhaurit	0,36	4.727	53	53	0	0
801	ARE Estació (AD-8)	U	Aprovat	5,27	17.120	214	0	0	214
Total sectors				43,79	440.331	4.589	2.731	0	1.858



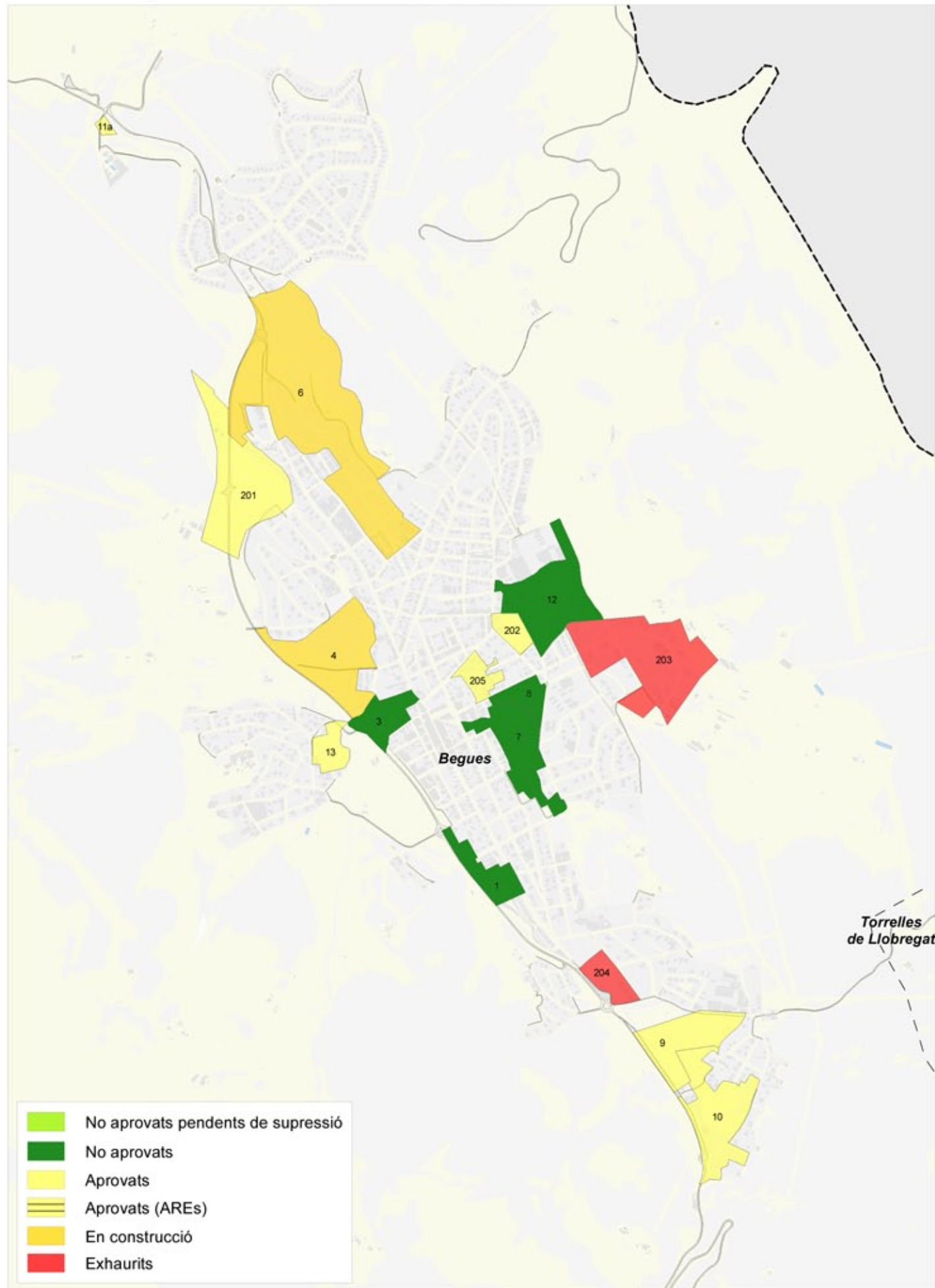
Barcelona



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
3	Residencial (21)	UND	No aprovat	11,72	0	300	0	0	300
201	Entorn-Sagrera	U	Aprovat	98,60	226.237	2.447	0	0	2.447
203	Pg. Sta. Coloma	U	Exhaurit	4,62	47.530	475	475	0	0
204	Colorants-Renfe-Sagrera	U	En construcció	18,54	200.112	2.202	1.048	0	1.154
206	Maquinista-Sagrera	U	Exhaurit	29,98	90.600	1.006	1.006	0	0
207	Renfe Meridiana	UP	Exhaurit	3,10	12.000	100	100	0	0
208	Prim-Sagrera	U	Aprovat	17,82	219.195	2.492	0	0	2.492
209	Can Portabella-Sagrera	U	Exhaurit	2,77	29.914	299	299	0	0
210	Berenguer de Palou-Sagrera	U	Exhaurit	3,75	40.523	405	405	0	0
213	Ronda del Mig-San Quintin	U	Exhaurit	10,10	109.677	1.462	1.462	0	0
214a	Districte Activitats 22@Bcn	U	En construcció	198,26	343.777	4.297	2.294	107	1.896
214b	Districte Activitats 22@Bcn	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
214c	Districte Activitats 22@Bcn	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
214d	Districte Activitats 22@Bcn	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
215	Ronda de Dalt	U	Exhaurit	55,00	24.109	196	196	0	0
216	Prim-Llull (C2)	U	Exhaurit	5,80	65.747	650	650	0	0
217	Clot de la Mel	U	Exhaurit	8,58	70.000	700	700	0	0
218	Diagonal Mar	UP	Exhaurit	34,20	200.983	1.634	1.634	0	0
219	Verneda-Guipúscoa	U	Exhaurit	0,12	6.100	61	61	0	0
220	Diagonal Poble Nou	U	Exhaurit	63,63	557.452	5.568	5.568	0	0
223	Front Marítim	U	Exhaurit	20,30	182.700	2.434	2.434	0	0
224	Glòries-Meridiana Sud	U	Aprovat	29,46	65.319	726	0	0	726
225	Tres Illes	U	Exhaurit	5,38	48.411	645	645	0	0
227	La Paperera	U	Exhaurit	3,21	21.500	309	309	0	0
229	Obertura c/ Bilbao	U	Exhaurit	1,37	35.084	350	350	0	0
230	Fleming	U	Exhaurit	5,15	39.335	393	393	0	0
231	Sarrià-Sandoz	U	Exhaurit	3,56	45.000	450	450	0	0
232	Doctor Trueta	U	Exhaurit	0,94	16.800	168	168	0	0
233a	Rodalies	U	Exhaurit	4,74	41.311	550	550	0	0
233b	Rodalies	U	Exhaurit	0,00	0	0	0	0	0
235	Àmbit Batlló-Magòria	U	Aprovat	14,43	127.050	1.455	0	0	1.455
236	Plaça Cerdà	U	Exhaurit	3,04	56.024	650	650	0	0
237	Philips	U	Exhaurit	7,43	66.239	650	650	0	0
238	La Marina	U	En construcció	79,80	869.237	10.865	0	0	10.865
239	Anglesola	U	En construcció	1,48	17.703	170	32	0	138
240	Torre Baró	U	En construcció	49,05	186.636	1.370	424	0	946
241	Entença	U	Aprovat	0,30	7.104	71	0	0	71
242	Trinitat Nova	U	En construcció	47,87	290.432	683	622	0	61
243	Colònia Castells	U	En construcció	4,97	49.956	447	140	82	225
244	Vores Via Augusta	U	En construcció	6,53	14.673	196	99	0	97
245a	Joan d'Alós	U	En construcció	1,82	13.957	119	70	0	49
245b	Joan d'Alós	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
246a	Clinica Quirón	U	Exhaurit	0,24	17.023	85	85	0	0
246b	Clinica Quirón	U	Exhaurit	0,00	0	0	0	0	0
247	Dante Alighieri	U	Exhaurit	0,60	9.640	96	96	0	0
248	Estació Sants	U	Aprovat	19,10	37.736	347	0	0	347
249	Roquetes	U	Aprovat	6,00	39.753	400	0	0	400
250	Carretera De Ribes	U	Exhaurit	3,71	6.200	78	78	0	0
251	Collblanc	U	Aprovat	0,93	19.693	198	0	0	198
252	Casernes- Sagrera	U	En construcció	15,12	130.603	1.632	382	80	1.170
253a	Vall d'Hebron	U	Aprovat	116,92	170.128	1.450	0	0	1.450
253b	Vall d'Hebron	U	Aprovat	0,00	0	0	0	0	0
254	Quetzal	U	Aprovat	1,00	10.108	135	0	0	135
255	Trinitat	U	Aprovat	2,69	22.000	233	0	0	233
256	Fontcoberta	U	Exhaurit	1,05	26.255	263	263	0	0
257	Ca N'Oliva	U	Aprovat	7,14	97.331	973	0	0	973
258	Carrer dels Motors	U	Aprovat	3,27	9.435	230	0	0	230
259	Av. Meridiana	U	Aprovat	1,34	8.088	100	0	0	100
260	Juan de Sada	U	Aprovat	1,62	10.195	123	0	0	123
261	Barri del Carmel	U	Aprovat	119,14	41.861	438	0	0	438
262	Tres Turons	U	Aprovat	129,09	26.881	320	0	0	320
Total sectors				1.286,38	5.121.357	54.096	24.788	269	29.039



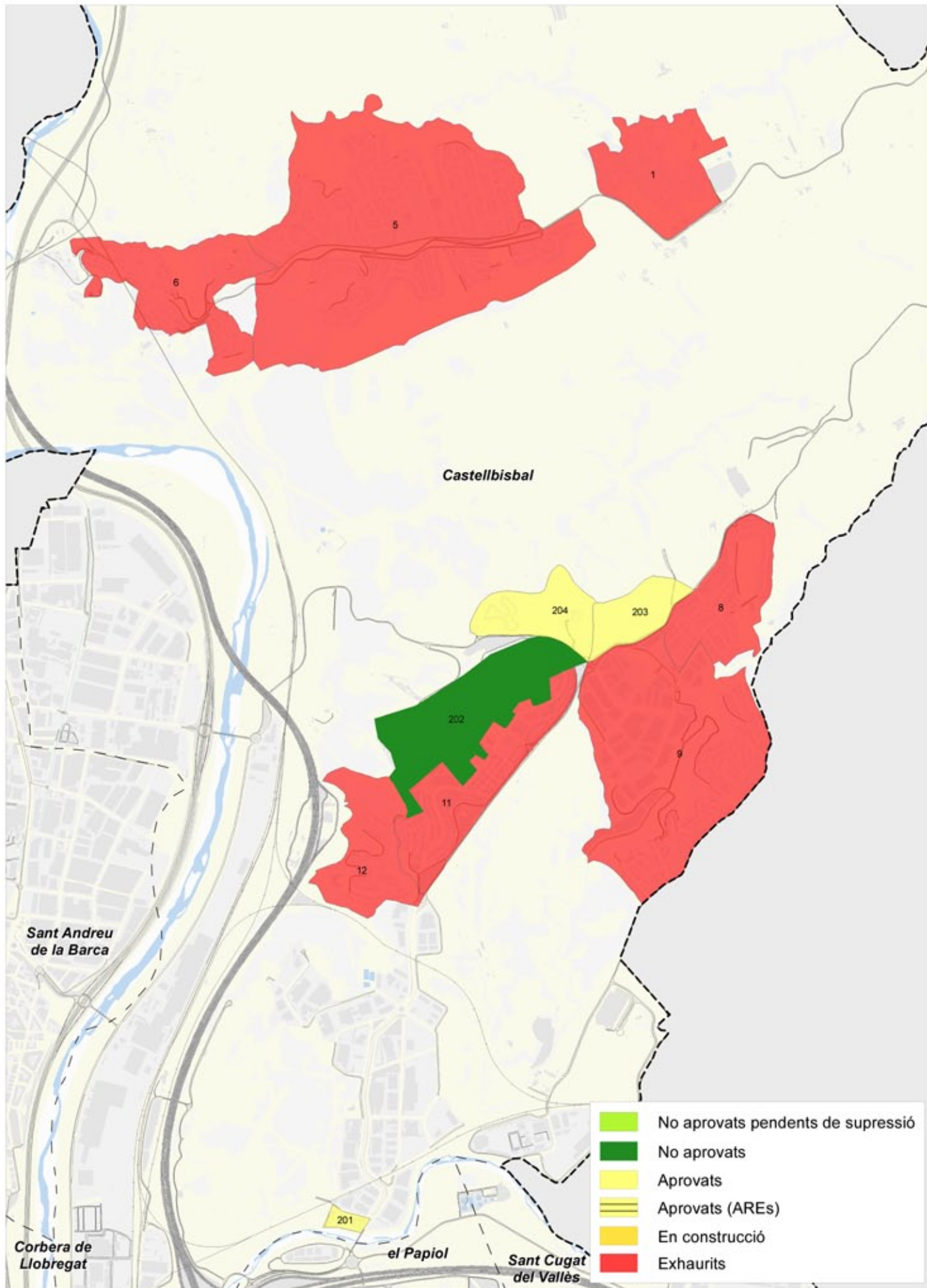
Begues



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	1 Segon Tram Ronda	UP	No aprovat	3,29	0	26	0	0	26
3	3 Salo Central Romagosa	UP	No aprovat	3,23	12.908	112	0	0	112
4	4 El Grec-La Parellada	UP	En construcció	10,01	19.729	118	25	0	93
6	6 Mas Pasqual	UP	En construcció	30,73	67.595	256	156	0	100
7	7-1 Pins Xics Llevant	UP	No aprovat	6,16	13.554	49	0	0	49
8	7-2 Pins Xics Ponent	UP	No aprovat	1,83	4.024	14	0	0	14
9	8 La Sinia	UP	Aprovat	6,45	11.209	62	0	0	62
10	9 La Rectoria	UP	Aprovat	8,54	18.280	68	0	0	68
11a	10 Antiga UA 12	UP	Aprovat	3,60	6.500	20	0	0	20
12	1 Nou Centre Esportiu	UNP	No aprovat	8,85	19.476	62	0	0	62
13	2 Mas Ferrer	UD	Aprovat	2,06	5.138	30	0	0	30
201	Can Termens	UP	Aprovat	6,19	12.315	92	0	0	92
202	Can Pau Martí	U	Aprovat	1,72	5.089	35	0	0	35
203	Bon Solei II	U	Exhaurit	13,80	41.625	75	75	0	0
204	Unitat D'Actuació 4	U	Exhaurit	2,24	2.800	14	14	0	0
205	Raval d'en Martí	U	Aprovat	1,91	9.945	54	0	0	54
Total sectors				110,61	250.187	1.087	270	0	817



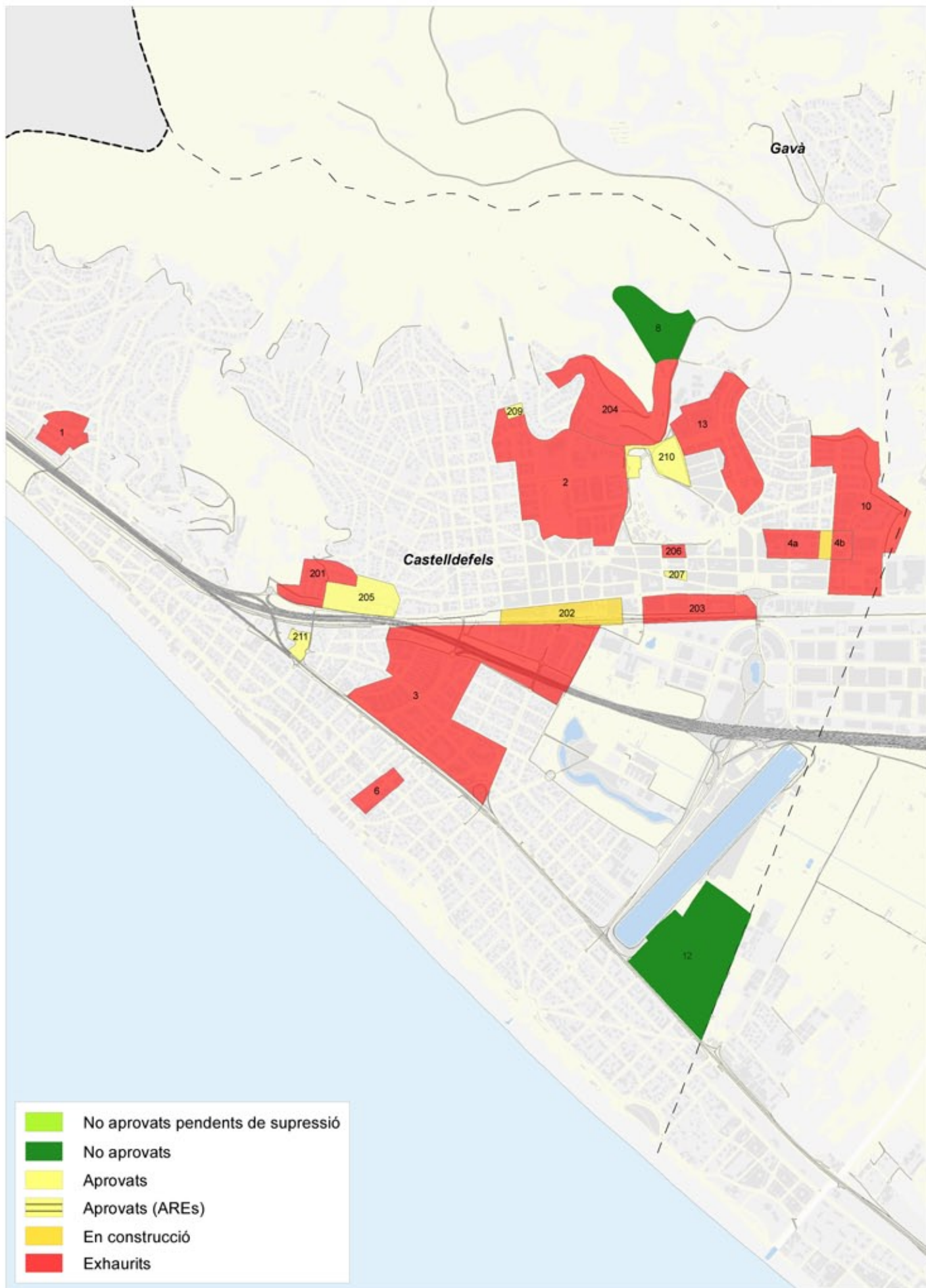
Castellbisbal



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	Sup1 Can Nicolau De Dalt	UD	Exhaurit	39,45	7.500	75	75	0	0		
5	Sup.Pp1 Can Santeugeni	UP	Exhaurit	155,32	84.000	840	840	0	0		
6	Sup.Pp2 Costablanca	UP	Exhaurit	38,16	154.297	361	361	0	0		
8	Sup.Pp4 Can Costa	UP	Exhaurit	29,70	3.400	340	340	0	0		
9	Sup.Pp5 Compte De Sert	UP	Exhaurit	97,33	109.200	364	364	0	0		
11	Sup.Pp6 Eixample	UP	Exhaurit	34,87	141.003	946	946	0	0		
12	Sup.Pp7 Santa Teresita	UP	Exhaurit	25,93	36.600	122	122	0	0		
201	Barri del Canyet	U	Aprovat	2,02	11.400	92	0	0	92		
202	Nucli Urbà	U	No aprovat	40,59	71.300	469	0	0	469		
203	Guineua Nord 1	UND	Aprovat	12,25	34.320	429	0	0	429		
204	Guineua Sud 2	UND	Aprovat	14,86	16.960	212	0	0	212		
Total sectors						490,48	669.980	4.250	3.048	0	1.202



Castelldefels

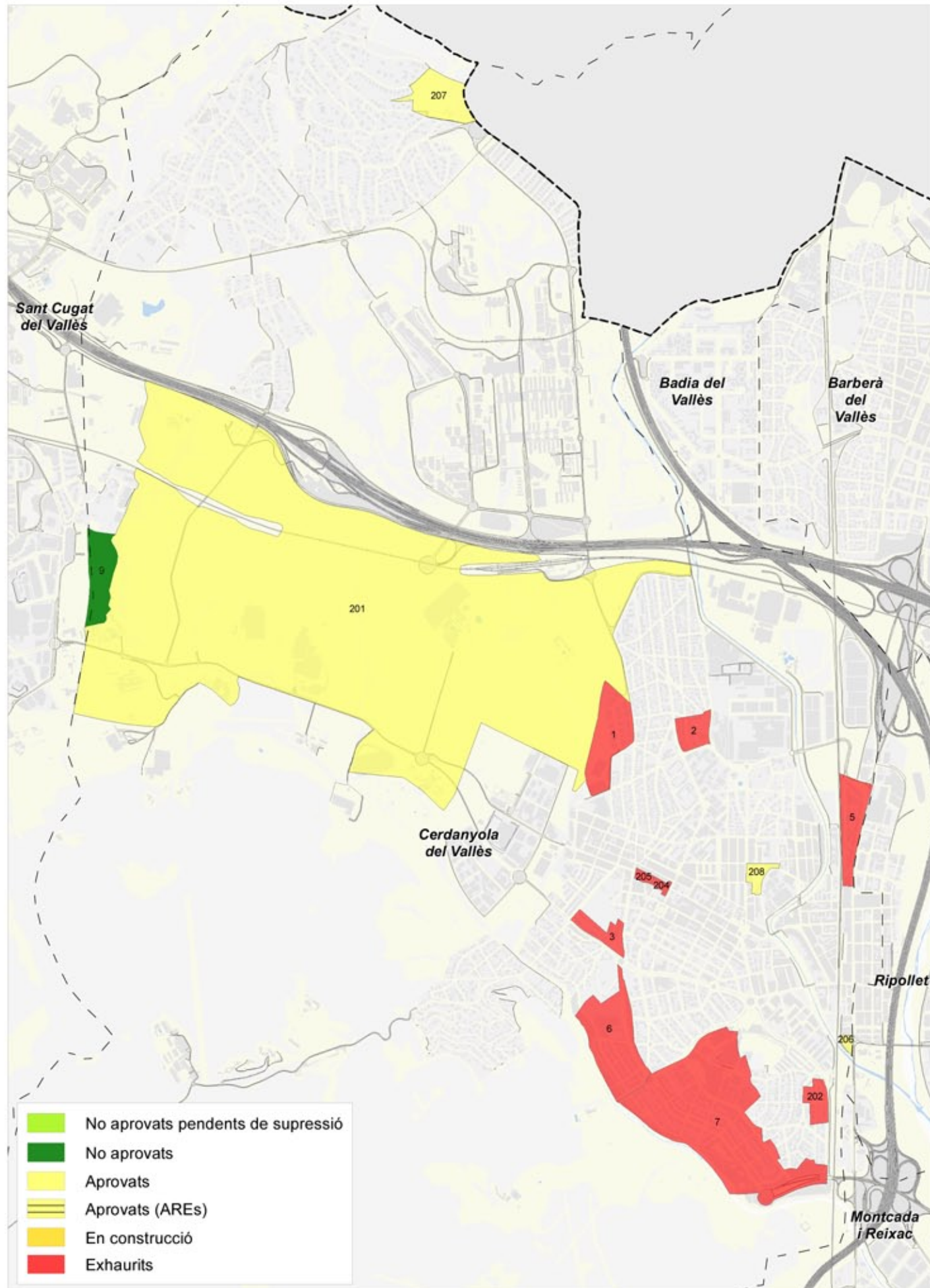


- No aprovats pendents de supressió
- No aprovats
- Aprovats
- Aprovats (AREs)
- En construcció
- Exhaurits

Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	47 Bellamar	UP	Exhaurit	3,68	9.568	91	91	0	0
2	34 La Muntanyeta	UP	Exhaurit	27,32	118.544	1.178	1.178	0	0
3	6 Can Bou	UP	Exhaurit	43,91	175.640	1.048	1.048	0	0
4a	187 Can Alaio I-II	UP	Exhaurit	4,41	28.723	294	294	0	0
4b	188 Can Alaio I-II	UP	Exhaurit	0,00	0	0	0	0	0
6	191 Lluinetes	UP	Exhaurit	2,13	8.964	90	90	0	0
8	Residencial (18)	UNP	No aprovat	7,03	32.129	160	0	0	160
10	Riera Canyars	UP	Exhaurit	23,31	135.168	1.392	1.392	0	0
12	Residencial (21) [Cf-Ga]	NU	No aprovat	10,50	26.250	250	0	0	250
13	Can Vinader	UP	Exhaurit	12,49	47.472	400	400	0	0
201	Ca N'Almerich	U	Exhaurit	3,93	10.499	87	87	0	0
202	Sector Renfe	U	En construcció	3,55	16.555	165	125	0	40
203	Rocalla	U	Exhaurit	5,11	36.576	332	332	0	0
204	Cal Tieso	U	Exhaurit	14,64	11.600	116	116	0	0
205	Barri de la Ribera	U	Aprovat	4,83	10.800	54	0	0	54
206	Bisbe Urquinaona	U	Exhaurit	0,44	8.435	114	114	0	0
207	Carrer Major	U	Aprovat	1,17	7.070	88	0	0	88
208	General Palafox	U	En construcció	0,51	10.226	135	0	135	0
209	Noguera-Música	U	Aprovat	0,79	10.720	132	0	0	132
210	Carrer Pietat	U	Aprovat	3,03	17.600	205	0	0	205
211	Botigues Oest	U	Aprovat	0,82	4.274	46	0	0	46
Total sectors				173,60	726.813	6.377	5.267	135	975



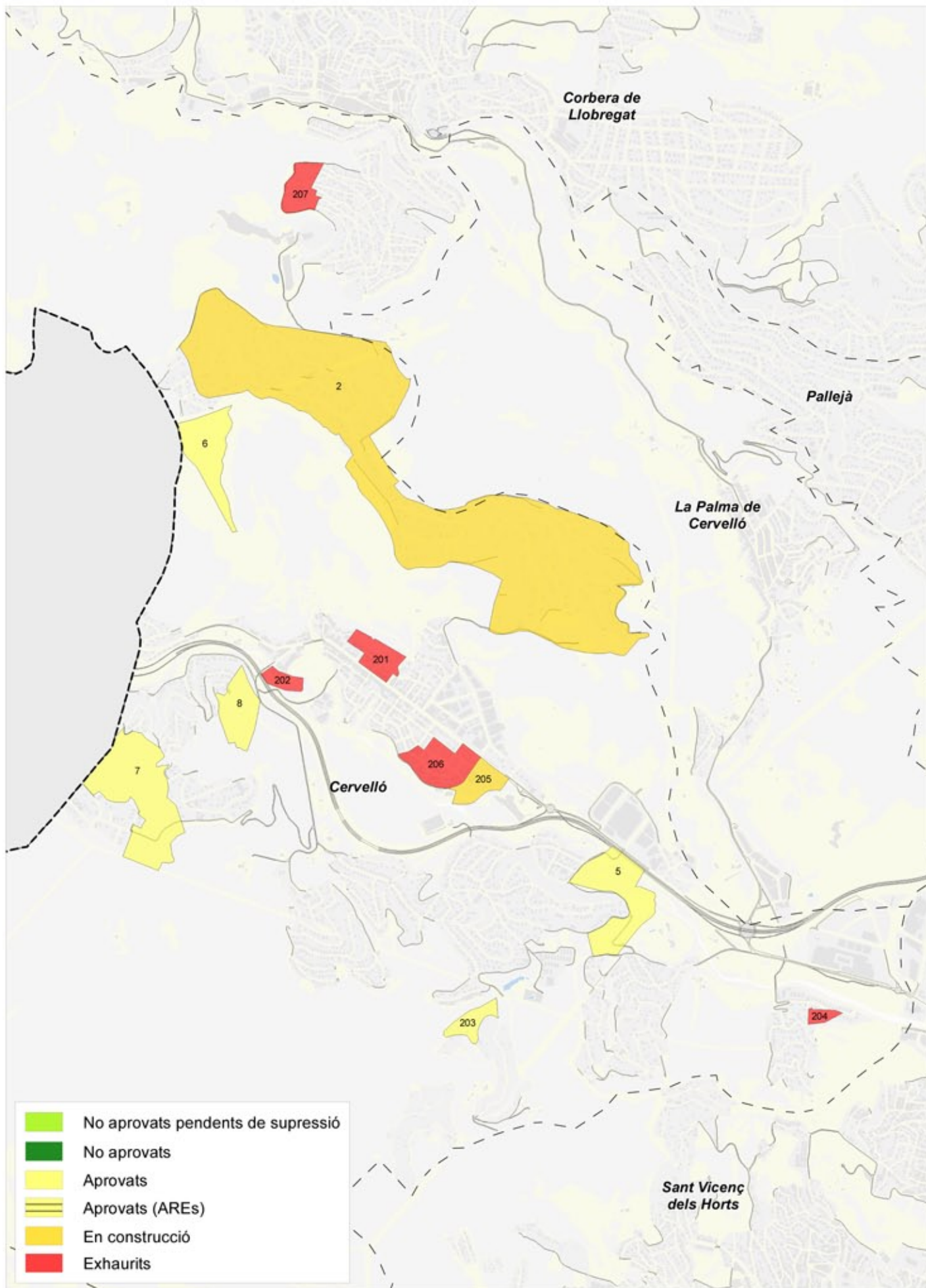
Cerdanyola del Vallès



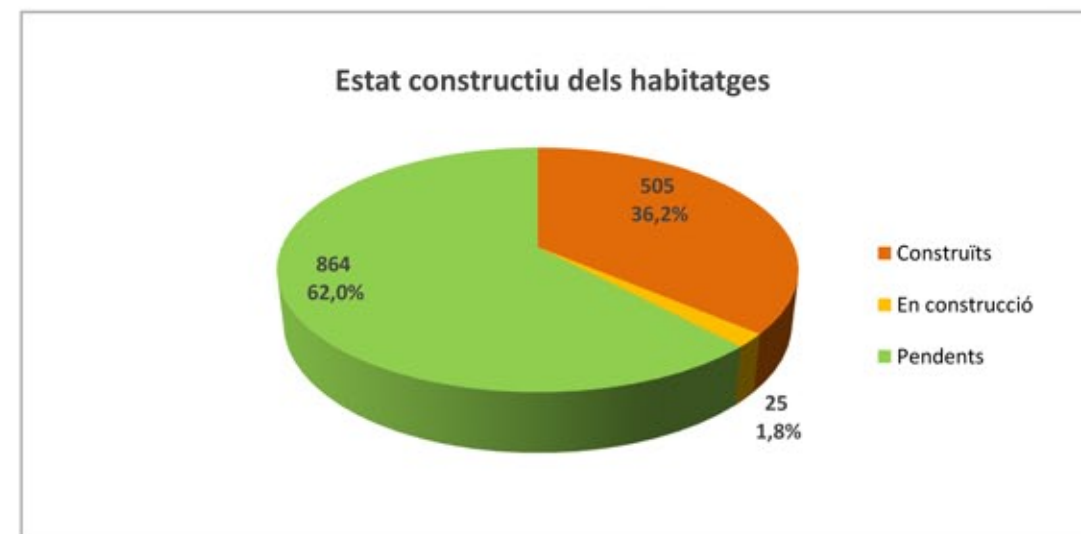
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	53 Els Mayols	UP	Exhaurit	7,09	26.942	231	231	0	0
2	50 Masia Serraparera	UP	Exhaurit	2,99	11.960	74	74	0	0
3	22 Santa Rosa	UP	Exhaurit	3,03	12.120	101	101	0	0
5	Uralita	UP	Exhaurit	6,16	54.900	604	604	0	0
6	30 Guiera	UP	Exhaurit	14,71	21.400	214	214	0	0
7	33 R.S. Cugat / Canaletes	UP	Exhaurit	44,59	138.563	1.327	1.327	0	0
9	26 La Pelleria [Ce-Scu]	UP	No aprovat	10,59	42.821	250	0	0	250
201	Centre Direccional	UP	Aprovat	340,44	450.777	3.540	0	0	3.540
202	Perllongació Ronda	U	Exhaurit	2,13	14.986	82	82	0	0
204	Sant Casimir	U	Exhaurit	0,52	11.513	115	115	0	0
205	Sant Ramon	U	Exhaurit	1,34	13.368	133	133	0	0
206	Pavia	U	Aprovat	0,58	14.905	150	0	0	150
207	Can Jeroni Martí	U	Aprovat	6,54	5.615	44	0	0	44
208	Cordelles	U	Aprovat	1,62	11.830	116	0	0	116
Total sectors				442,33	831.700	6.981	2.881	0	4.100



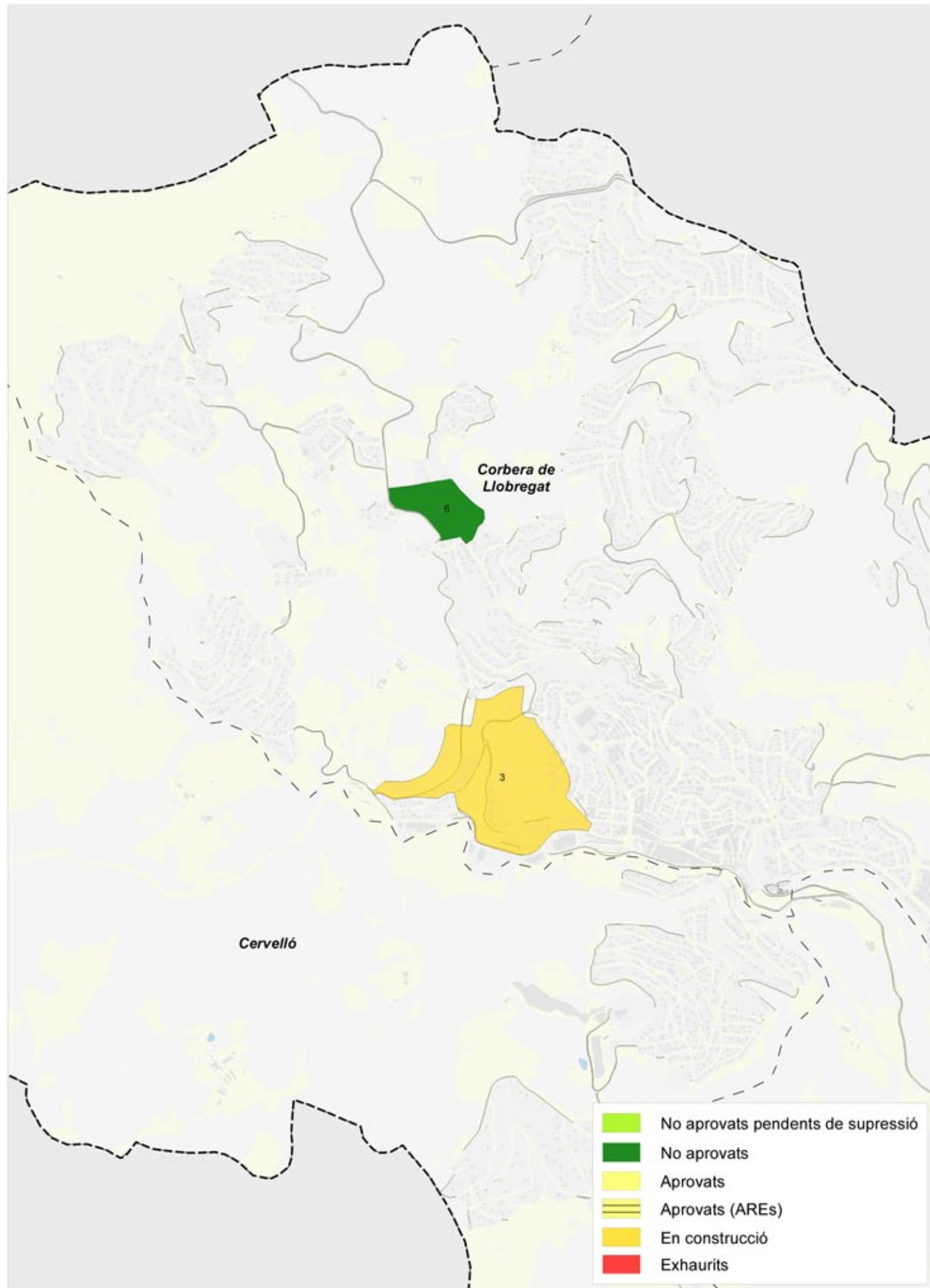
Cervelló



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
2	2 Can Paulet	UP	En construcció	124,43	40.600	406	116	0	290		
5	5 Torre Vileta 2A. Fase	UP	Aprovat	11,22	22.431	134	0	0	134		
6	6 Les Rovires	UP	Aprovat	7,93	10.560	58	0	0	58		
7	7 Can Tres 2A. Fase II	UP	Aprovat	8,55	17.100	34	0	0	34		
8	8 L'Acampament	UP	Aprovat	6,39	18.417	83	0	0	83		
201	Santa Isabel	U	Exhaurit	1,00	7.526	56	56	0	0		
202	Josep Jove	U	Exhaurit	0,69	4.108	57	57	0	0		
203	Ciutat Del Remei	U	Aprovat	51,64	26.500	265	0	0	265		
204	Granja Garcia	U	Exhaurit	2,79	16.200	53	53	0	0		
205	Eixample	U	En construcció	2,93	8.666	55	30	25	0		
206	Can Esteve	U	Exhaurit	8,05	20.325	129	129	0	0		
207	Can Rafel	UP	Exhaurit	4,01	22.500	64	64	0	0		
Total sectors						229,63	214.933	1.394	505	25	864



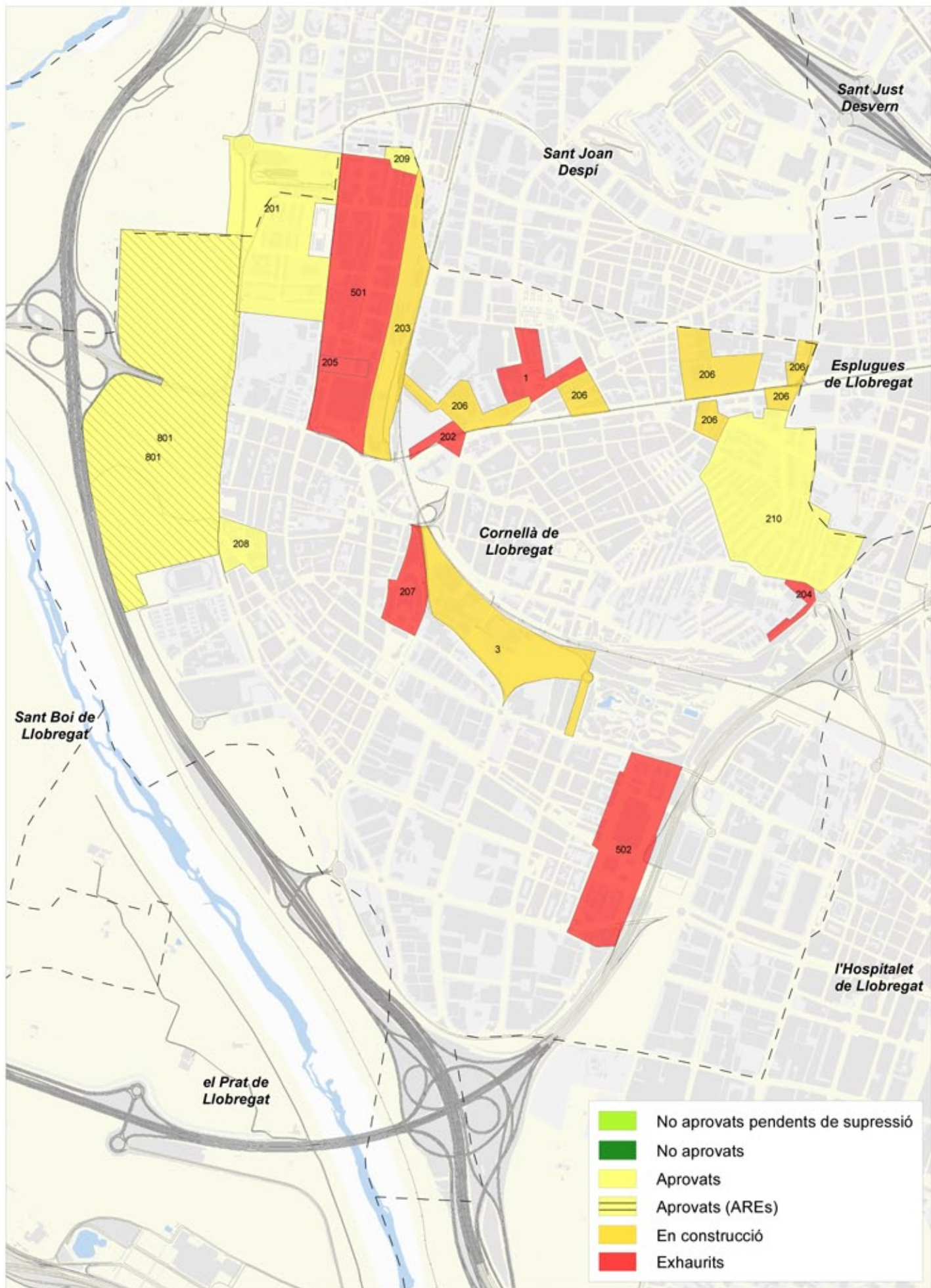
Corbera de Llobregat



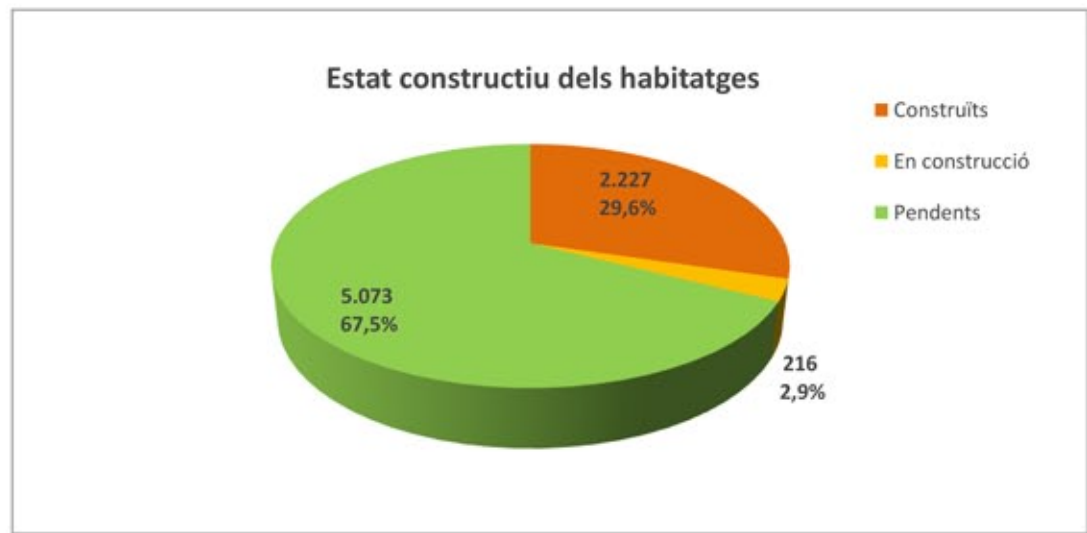
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
3	3 Can Coll	UP	En construcció	37,58	68.633	332	144	0	188		
6	6 Al Costat Del Cami Ral	UP	No aprovat	7,04	10.560	35	0	0	35		
Total sectors						44,62	79.193	367	144	0	223



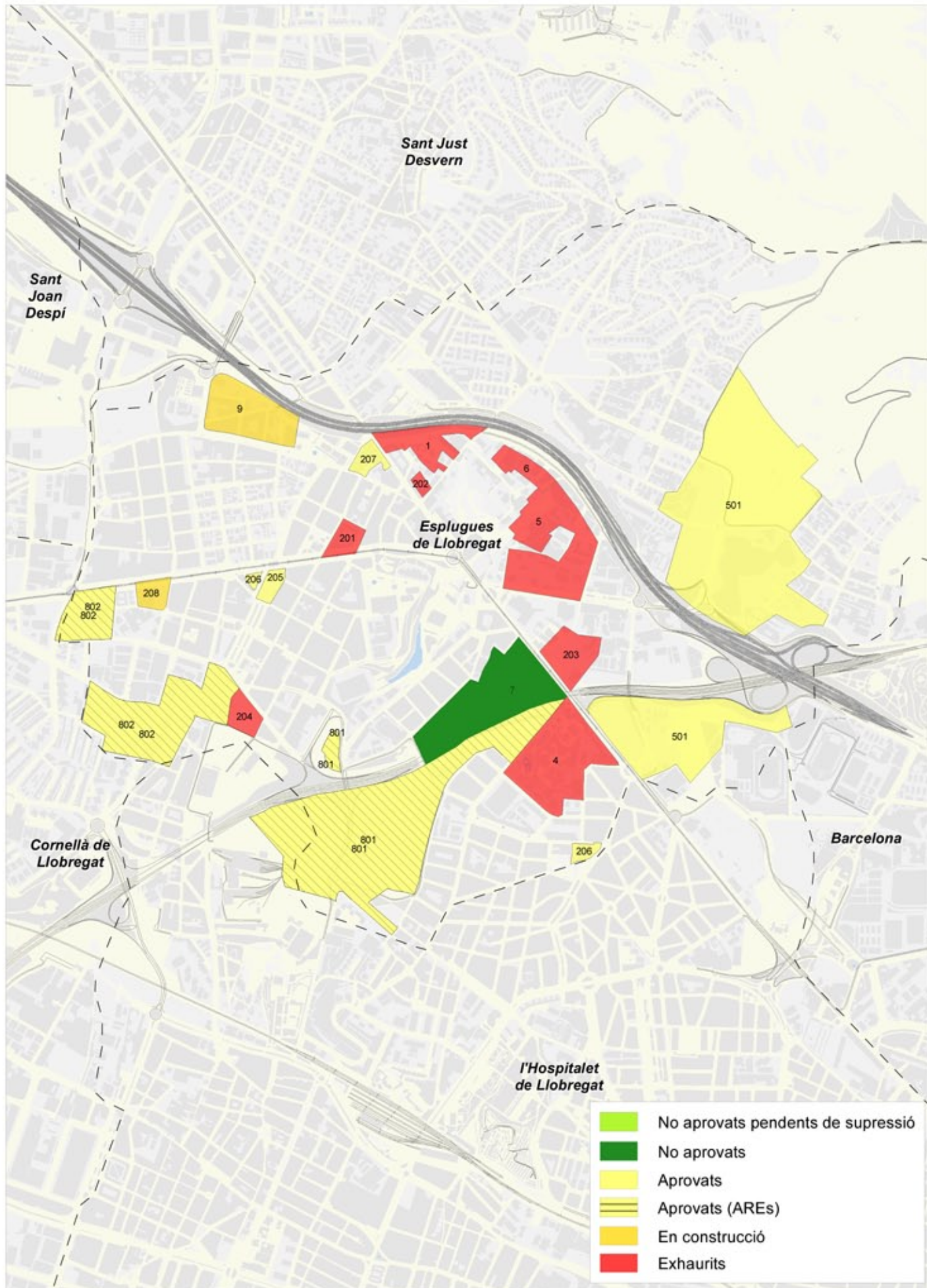
Cornellà de Llobregat



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	4 Ignasi Iglesias	UP	Exhaurit	3,82	21.600	142	142	0	0
3	141 Millas	UP	En construcció	12,74	64.067	576	70	70	436
201	Can Suris (Co-Sjn)	U	Aprovat	19,37	50.541	610	0	0	610
202	Can Corts	U	Exhaurit	7,30	9.136	76	76	0	0
203	Destraleta	U	En construcció	6,24	30.674	333	227	106	0
204	Salvador Allende	U	Exhaurit	0,84	11.000	120	120	0	0
205	Fàbrica Nubiola	U	Exhaurit	0,91	6.391	54	54	0	0
206a	Carretera d'Esplugues	U	En construcció	12,27	53.468	779	0	40	739
206b	Carretera d'Esplugues	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
206c	Carretera d'Esplugues	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
206d	Carretera d'Esplugues	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
206e	Carretera d'Esplugues	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
206f	Carretera d'Esplugues	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
207	Alps	U	Exhaurit	3,65	25.700	257	257	0	0
208	Tintats Especials	U	Aprovat	2,46	28.797	402	0	0	402
209	Masia Can Fatjó	U	Aprovat	1,90	12.360	149	0	0	149
210	Montesa	U	Aprovat	23,12	19.295	240	0	0	240
501	Can Fatjó	UP	Exhaurit	19,92	76.006	760	760	0	0
502	Camp de l'Empedrat	UP	Exhaurit	13,07	52.134	521	521	0	0
801	ARE Salines-Serrallo	UND	Aprovat	53,98	229.125	2.497	0	0	2.497
Total sectors				181,59	690.294	7.516	2.227	216	5.073



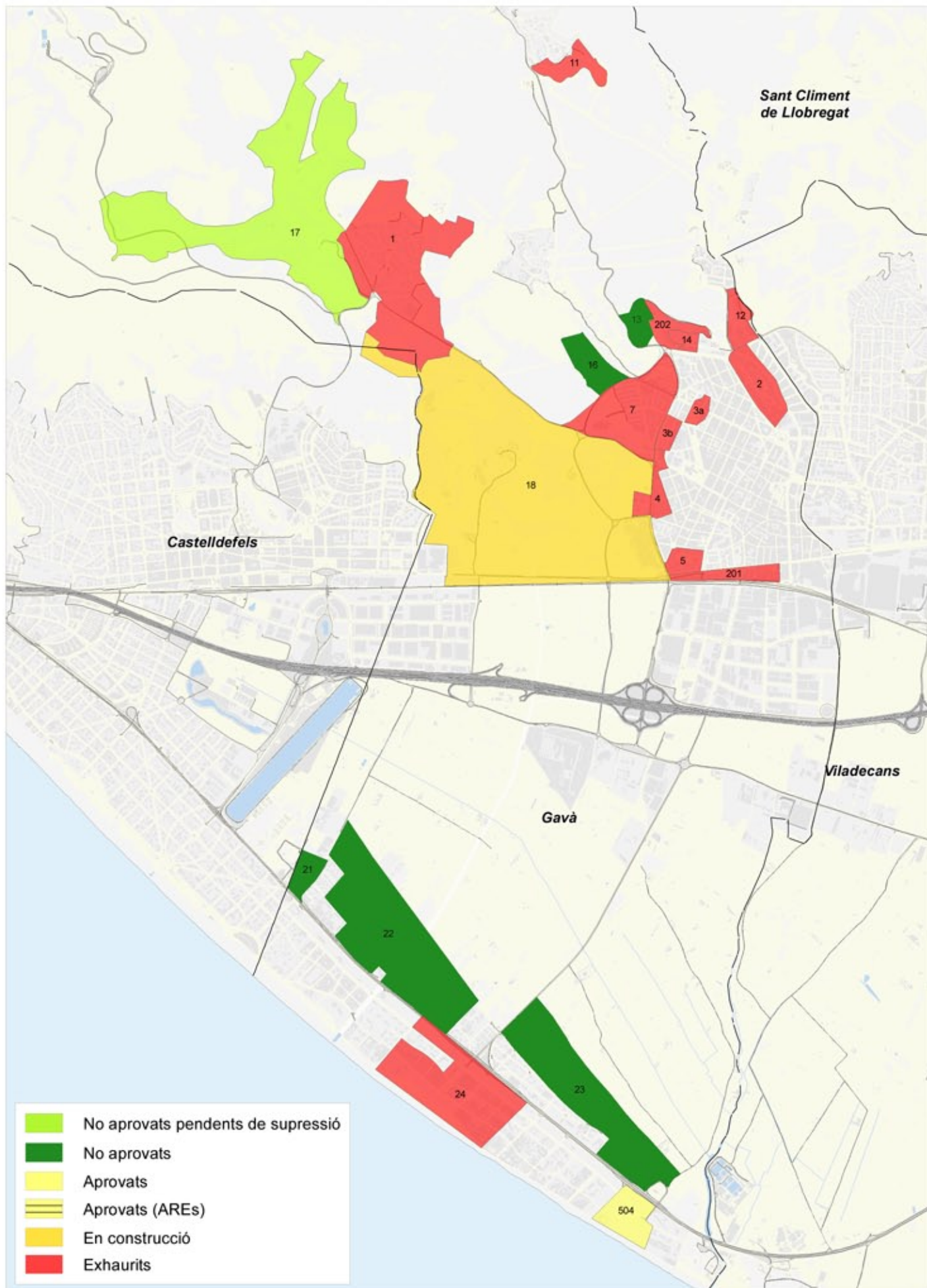
Esplugues de Llobregat



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	8 La Riereta	UP	Exhaurit	2,63	7.000	70	70	0	0
4	52 Can Vidalet	UP	Exhaurit	4,00	31.310	184	184	0	0
5	112 Can Hospital	UP	Exhaurit	7,71	22.700	227	227	0	0
6	112 Bis Les Moreres	UP	Exhaurit	1,74	5.100	51	51	0	0
7	113 Can Clota (19)	UP	No aprovat	2,93	19.364	194	0	0	194
9	109 Pep Ventura	UP	En construcció	0,88	7.020	94	61	0	33
201	Peri Illa	U	Exhaurit	1,49	13.400	134	134	0	0
202	Fabrica Pujol i Bausis	U	Exhaurit	0,28	7.900	79	79	0	0
203	Sant Llorenç	U	Exhaurit	1,89	10.911	120	120	0	0
204	Plaza i Janes	U	Exhaurit	1,22	14.613	158	158	0	0
205	Carrer Carme	U	Aprovat	1,90	7.815	78	0	0	78
206a	La Plana i Can Vidalet	U	Aprovat	0,67	16.011	170	0	0	170
206b	La Plana i Can Vidalet	U	Aprovat	0,00	0	0	0	0	0
207	Laureà Miró	U	Aprovat	0,50	13.058	134	0	0	134
208	Francesc Layret	U	En construcció	0,24	4.856	48	48	0	0
501a	Finestrelles	UP	Aprovat	39,52	85.000	709	0	0	709
501b	Finestrelles	UP	Aprovat	0,00	0	0	0	0	0
801a	ARE Can Cervera	UP	Aprovat	21,63	108.760	1.360	0	0	1.360
801b	ARE Can Cervera	UP	Aprovat	0,00	0	0	0	0	0
802a	ARE Montesa	U	Aprovat	10,97	168.387	2.105	0	0	2.105
802b	ARE Montesa	U	Aprovat	0,00	0	0	0	0	0
Total sectors				100,20	543.205	5.915	1.132	0	4.783



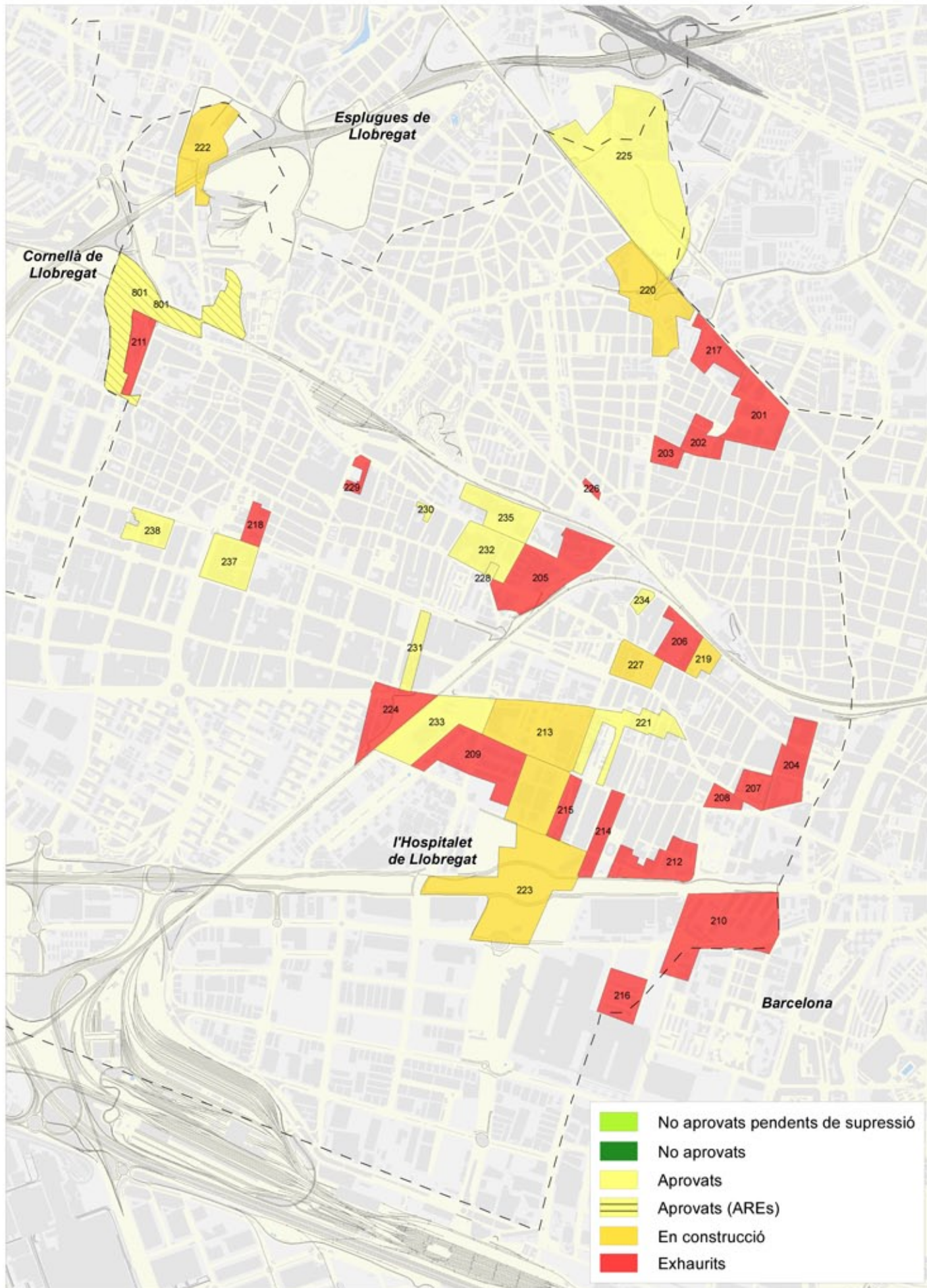
Gavà



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	20 La Sentiu	UP	Exhaurit	56,32	50.688	188	188	0	0		
2	3 Can Tintoré	UP	Exhaurit	3,11	25.151	256	256	0	0		
3a	73 Sector Oest	UP	Exhaurit	4,34	36.848	260	260	0	0		
3b	73 Sector Oest	U	Exhaurit	0,00	0	0	0	0	0		
4	38 Can Ribas	U	Exhaurit	3,70	25.160	154	154	0	0		
5	67 Serra Balet	UP	Exhaurit	3,64	23.660	163	163	0	0		
7	151 Les Bòbiles	UP	Exhaurit	25,12	92.950	857	857	0	0		
11	Mas Brugues	UP	Exhaurit	6,35	4.100	41	41	0	0		
12	Riera De Sant Llorenç	UP	Exhaurit	4,79	11.792	132	132	0	0		
13	Residencial (21)	UNP	No aprovat	5,11	12.775	170	0	0	170		
14	Les Farreres	UP	Exhaurit	2,68	25.890	245	245	0	0		
16	Residencial (21)	UNP	No aprovat	7,98	19.950	266	0	0	266		
17	Residencial (21)	UNP	Pendent Sup	100,08	250.200	2.500	0	0	2.500		
18	Pla Del Carat-Pla de Ponent	UNP	En construcció	195,84	456.078	4.896	0	0	4.896		
21	Residencial (21) [Cf-Ga]	UNP	No aprovat	4,83	12.075	362	0	0	362		
22	Residencial (21)	UNP	No aprovat	54,65	136.625	1.366	0	0	1.366		
23	Residencial (21)	UNP	No aprovat	37,88	94.700	947	0	0	947		
24	Sector Central-Mar	UP	Exhaurit	35,53	71.062	533	533	0	0		
201	Tram Crrta C-245	U	Exhaurit	0,20	7.524	75	75	0	0		
202	Can Badosa	U	Exhaurit	5,39	24.000	240	240	0	0		
504	Llevant Mar	UP	Aprovat	11,77	23.672	237	0	0	237		
Total sectors						569,31	1.404.900	13.888	3.144	0	10.744



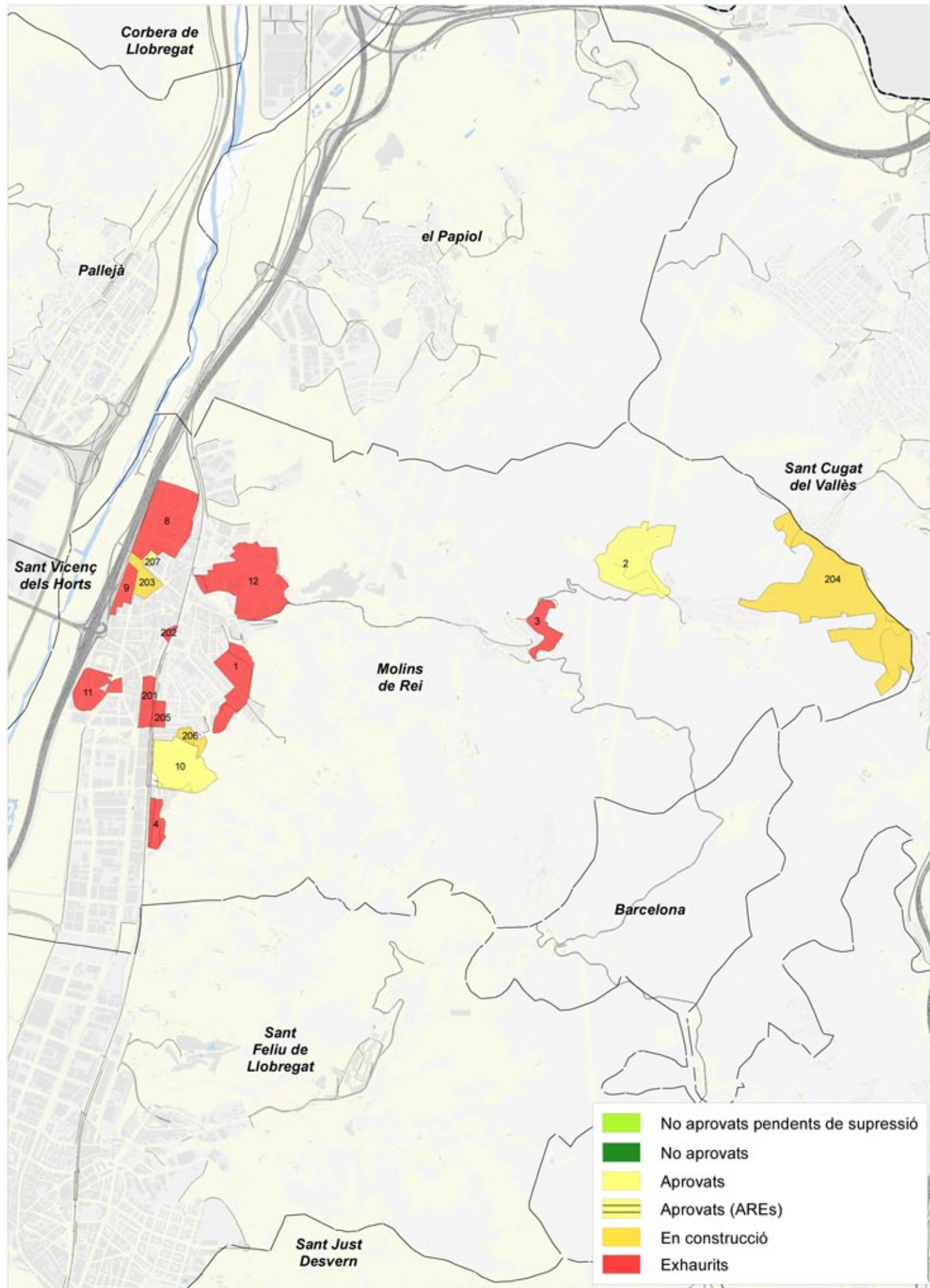
l'Hospitalet de Llobregat



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
201	Creu Roja-Valparda Peri 1	U	Exhaurit	7,31	23.651	155	155	0	0
202	Creu Roja-Valparda Peri 2	U	Exhaurit	1,05	1.506	16	16	0	0
203	Creu Roja-Valparda Peri 3	U	Exhaurit	1,28	6.800	67	67	0	0
204	Riera Blanca	U	Exhaurit	3,60	35.099	347	347	0	0
205	Tecla Sala	U	Exhaurit	7,26	16.000	160	160	0	0
206	Trinxet	U	Exhaurit	2,69	29.974	264	264	0	0
207	Illa Bosch	U	Exhaurit	1,61	18.700	187	187	0	0
208	Atasa	U	Exhaurit	1,86	16.600	166	166	0	0
209	Gornal	U	Exhaurit	16,50	58.000	580	580	0	0
210	Residencial Gran Via	U	Exhaurit	9,45	34.200	342	342	0	0
211	La Remunta	U	Exhaurit	6,41	15.400	154	154	0	0
212	Fembasa	U	Exhaurit	2,86	26.057	261	261	0	0
213	El Gornal II-III	U	En construcció	4,58	29.385	333	132	62	139
214	Prat De La Manta	U	Exhaurit	0,85	7.607	76	76	0	0
215	Amadeu Torner	UP	Exhaurit	1,18	12.600	126	126	0	0
216	Pedrosa	UP	Exhaurit	3,28	14.000	140	140	0	0
217		U	Exhaurit	2,38	27.846	258	258	0	0
218	Gomar	U	Exhaurit	1,19	14.290	138	138	0	0
219	Sector Julià	U	En construcció	1,10	21.822	236	160	76	0
220	Porta Nord	U	En construcció	4,12	44.160	459	150	80	229
221	Narcís Monturiol	U	Aprovat	4,40	1.174	117	0	0	117
222	Sant Feliu	U	En construcció	5,00	50.661	581	100	80	401
223	Plaça Europa	U	En construcció	40,95	168.533	1.685	843	105	737
224	Campoamor	U	Exhaurit	4,55	12.000	120	120	0	0
225	Can Rigalt	U	Aprovat	25,49	116.960	1.209	0	0	1.209
226	Bobiles	U	Exhaurit	0,21	8.125	112	112	0	0
227	Gasometre	U	En construcció	2,52	28.947	344	197	0	147
228	Mistral	U	Aprovat	0,15	9.730	121	0	0	121
229	Tarradelles	U	Exhaurit	0,37	9.702	105	105	0	0
230	Galvany	U	Aprovat	0,24	4.113	52	0	0	52
231	Leonardo da Vinci	U	Aprovat	2,28	30.493	349	0	0	349
232	Batlloori	U	Aprovat	4,03	76.728	885	0	0	885
233	Vilanova i Amèrica	U	Aprovat	14,31	39.690	446	0	0	446
234	Gonçal Pons i Rodés	U	Aprovat	0,89	14.642	174	0	0	174
235	Canigó	U	Aprovat	3,25	42.724	474	0	0	474
237	Rambla del Mig	U	Aprovat	3,92	58.193	602	0	0	602
238	Camí de la Riereta	U	Aprovat	1,79	27.551	304	0	0	304
801	ARE La Remunta	U	Aprovat	9,92	79.375	797	0	0	797
Total sectors				204,83	1.233.038	12.942	5.356	403	7.183



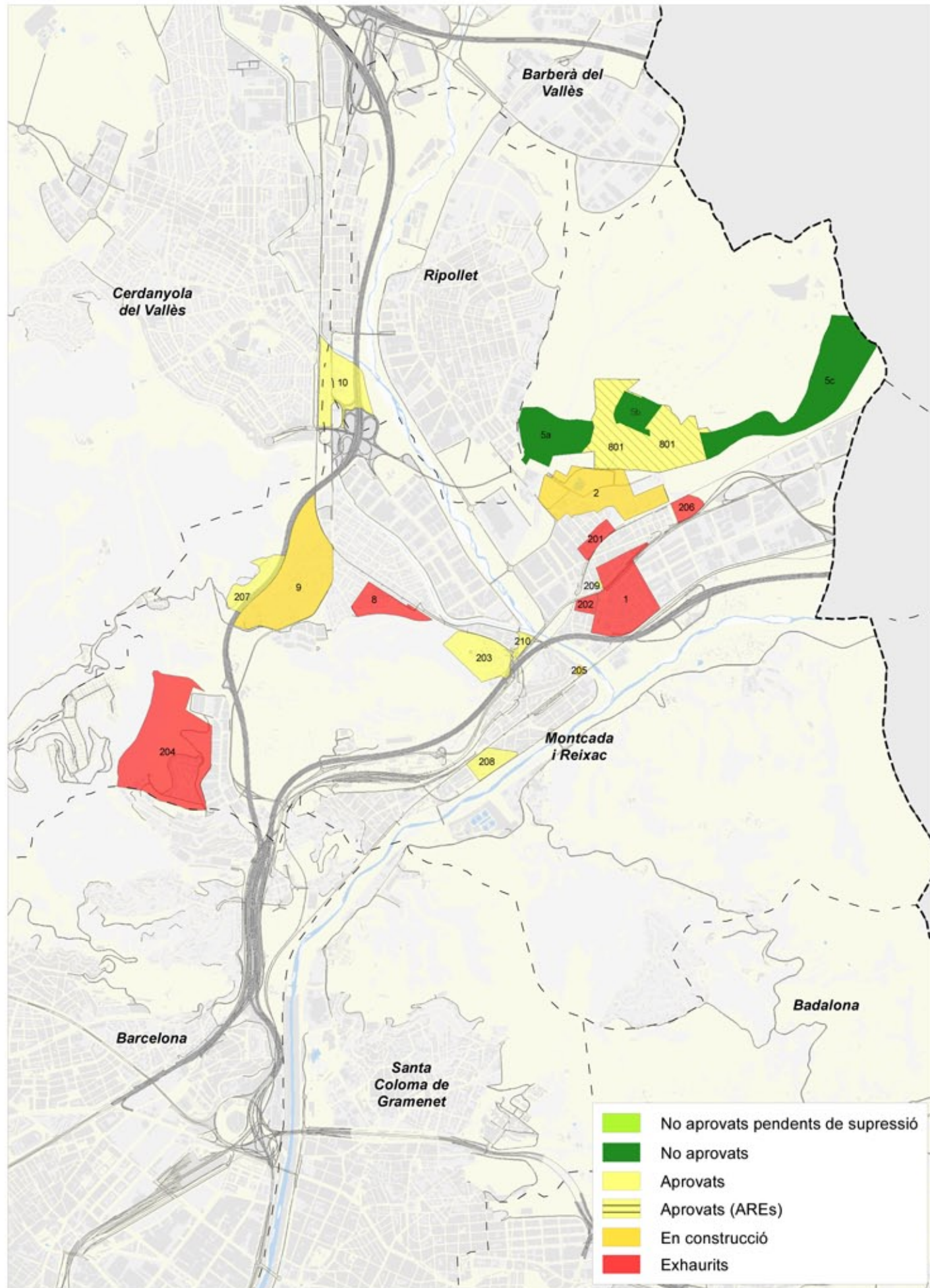
Molins de Rei



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	43 Font Dels Casats	UP	Exhaurit	9,50	15.800	158	158	0	0
2	33 La Rierada	UP	En construcció	18,55	49.473	120	24	0	96
3	32 Sant Bartomeu...	UP	Exhaurit	4,60	4.400	44	44	0	0
4	41 Riera D'En Bonet	UP	Exhaurit	3,38	16.900	152	152	0	0
8	68 La Granja	UP	Exhaurit	15,65	67.800	678	678	0	0
9	93 El Terraple	UP	Exhaurit	2,81	19.141	160	160	0	0
10	100 Les Guardioles	UP	Aprovat	12,99	52.820	680	0	0	680
11	94 Pont De La Cadena	UP	Exhaurit	6,34	39.306	393	393	0	0
12	201 Riera Nova	UP	Exhaurit	20,36	98.843	376	376	0	0
201	Prolong. A.Vives	U	Exhaurit	1,76	35.939	350	350	0	0
202	Horta De Can Roca	U	Exhaurit	1,01	10.165	102	102	0	0
203	El Moli	U	En construcció	2,17	19.516	195	98	0	97
204	Vallpineda	U	En construcció	41,76	53.200	266	38	4	224
205	Av. Mancomunitat	U	Exhaurit	1,62	15.600	156	156	0	0
206	Barri de l'Angel	U	En construcció	1,38	7.806	78	12	0	66
207	Can Iborra	U	Aprovat	0,45	12.897	129	0	0	129
Total sectors				144,33	519.606	4.037	2.741	4	1.292



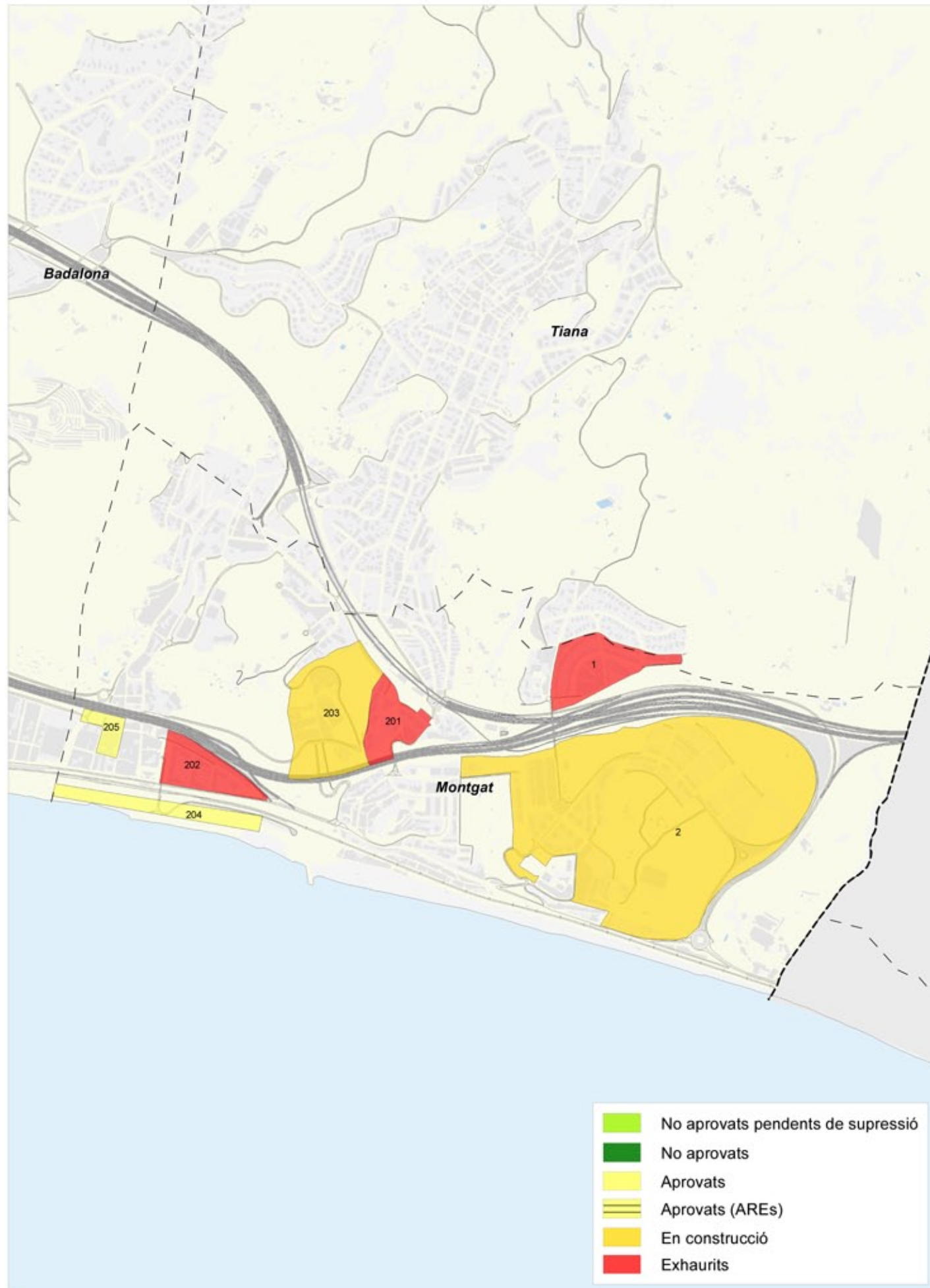
Montcada i Reixac



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	57 Pla D'En Coll	UP	Exhaurit	15,84	69.100	691	691	0	0
2	5 Mas Rampinyo	UP	En construcció	31,63	190.763	1.833	923	0	910
5a	Opcional (21)	UNP	No aprovat	84,47	211.179	2.816	0	0	2.816
5b	Opcional (21)	UNP	No aprovat	0,00	0	0	0	0	0
5c	Opcional (21)	UNP	No aprovat	0,00	0	0	0	0	0
8	Pla Castell, Can Olle	UP	Exhaurit	5,03	3.200	32	32	0	0
9	Sta. Maria Est	UNP	En construcció	3,91	82.845	380	180	0	200
10	Redosa-Vallensana	UND	Aprovat	15,64	36.857	430	0	0	430
201	Crta. Ripollet	U	Exhaurit	3,07	15.855	143	143	0	0
202	C/ Lleida	U	Exhaurit	0,97	17.048	144	144	0	0
203	Font Pudenta	U	Aprovat	6,97	26.519	248	0	0	248
204	Can Cuiàs	UP	Exhaurit	47,55	72.340	682	682	0	0
205	Illa Castellvi	U	En construcció	0,47	5.322	54	34	0	20
206	Vista Rica	U	Exhaurit	3,35	14.979	212	212	0	0
207	Sta. Maria Oest	UNP	Aprovat	8,79	6.028	60	0	0	60
208	Valentine	UD	Aprovat	3,11	48.212	482	0	0	482
209		U	Aprovat	0,19	7.210	60	0	0	60
210	Quarters	U	Aprovat	0,90	10.689	136	0	0	136
801	ARE Can Duran	UND	Aprovat	43,76	188.909	2.130	0	0	2.130
Total sectors				275,65	1.007.055	10.533	3.041	0	7.492



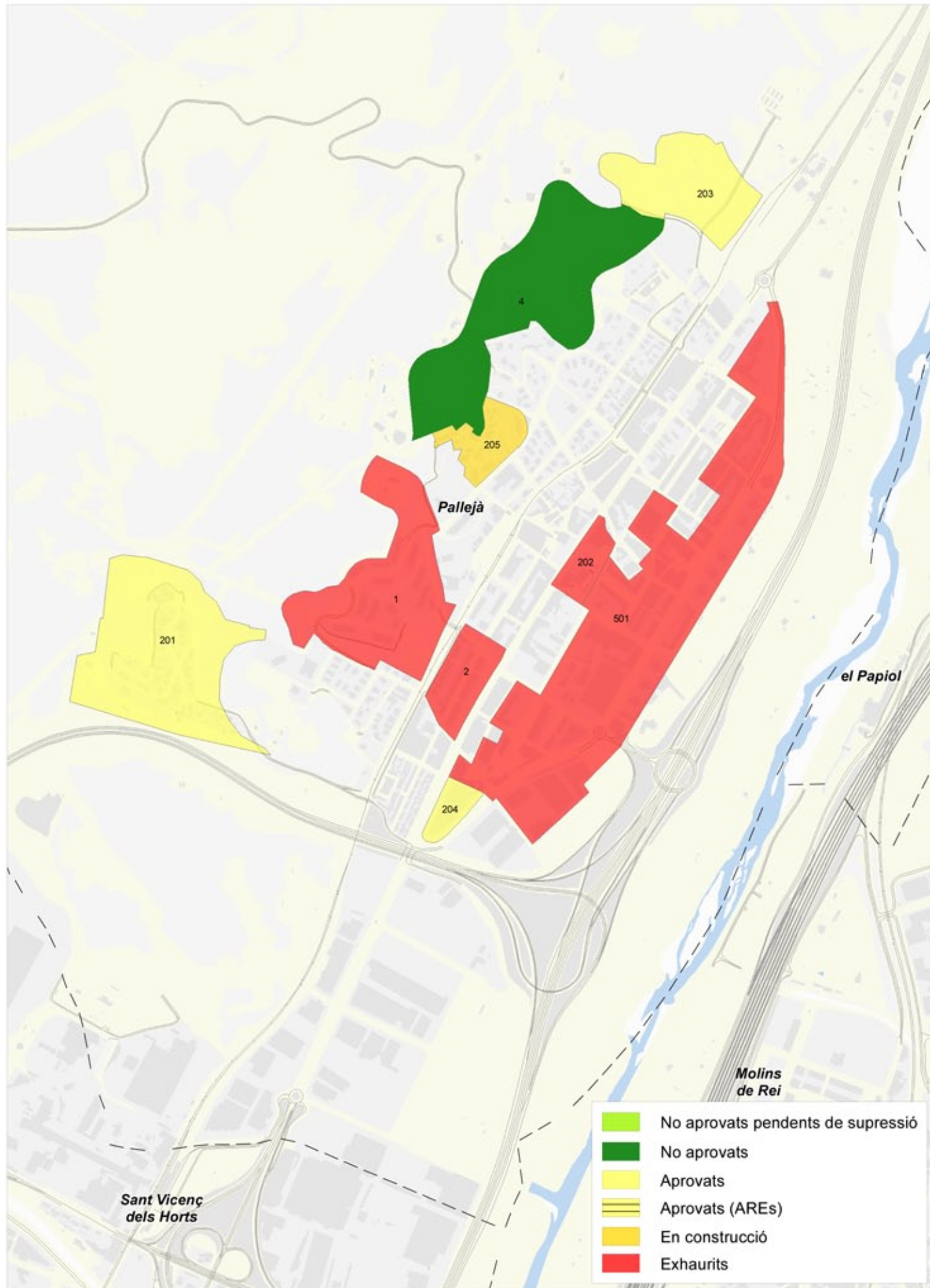
Montgat



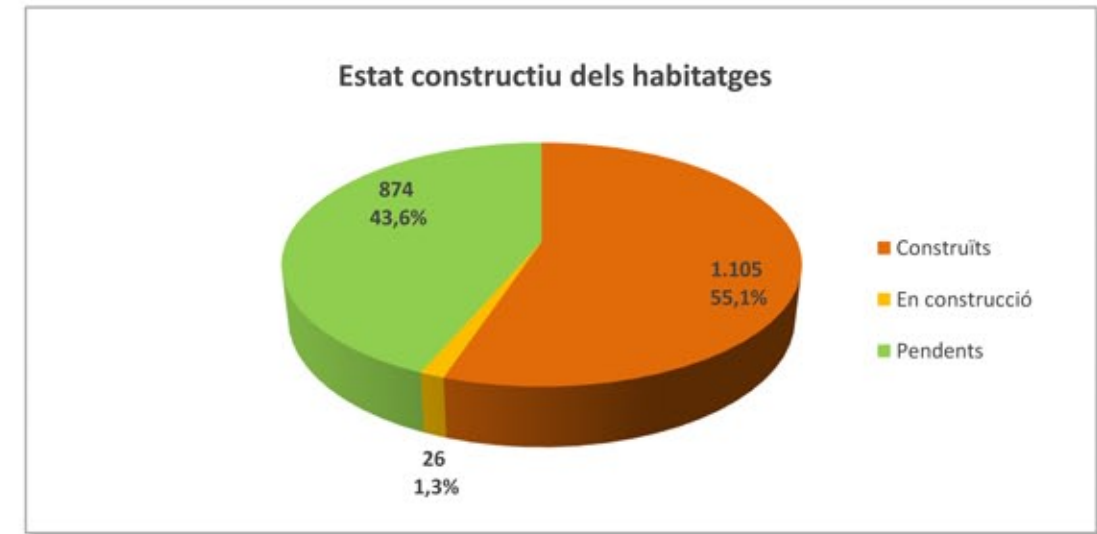
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	65 Can Regent	U	Exhaurit	7,40	31.080	190	190	0	0		
2	Pla De Mongat	UP	En construcció	49,28	123.210	844	640	4	200		
201	Les Vilares	U	Exhaurit	4,53	14.412	144	144	0	0		
202	Residencial Mongat	U	Exhaurit	4,61	53.830	415	415	0	0		
203	Turo Del Sastre	U	En construcció	34,24	49.017	633	196	43	394		
204	Turo Del Sastre	U	Aprovat	4,08	17.950	179	0	0	179		
205	Illa industrial Farggi	U	Aprovat	0,90	13.524	176	0	0	176		
Total sectors						105,04	303.023	2.581	1.585	47	949



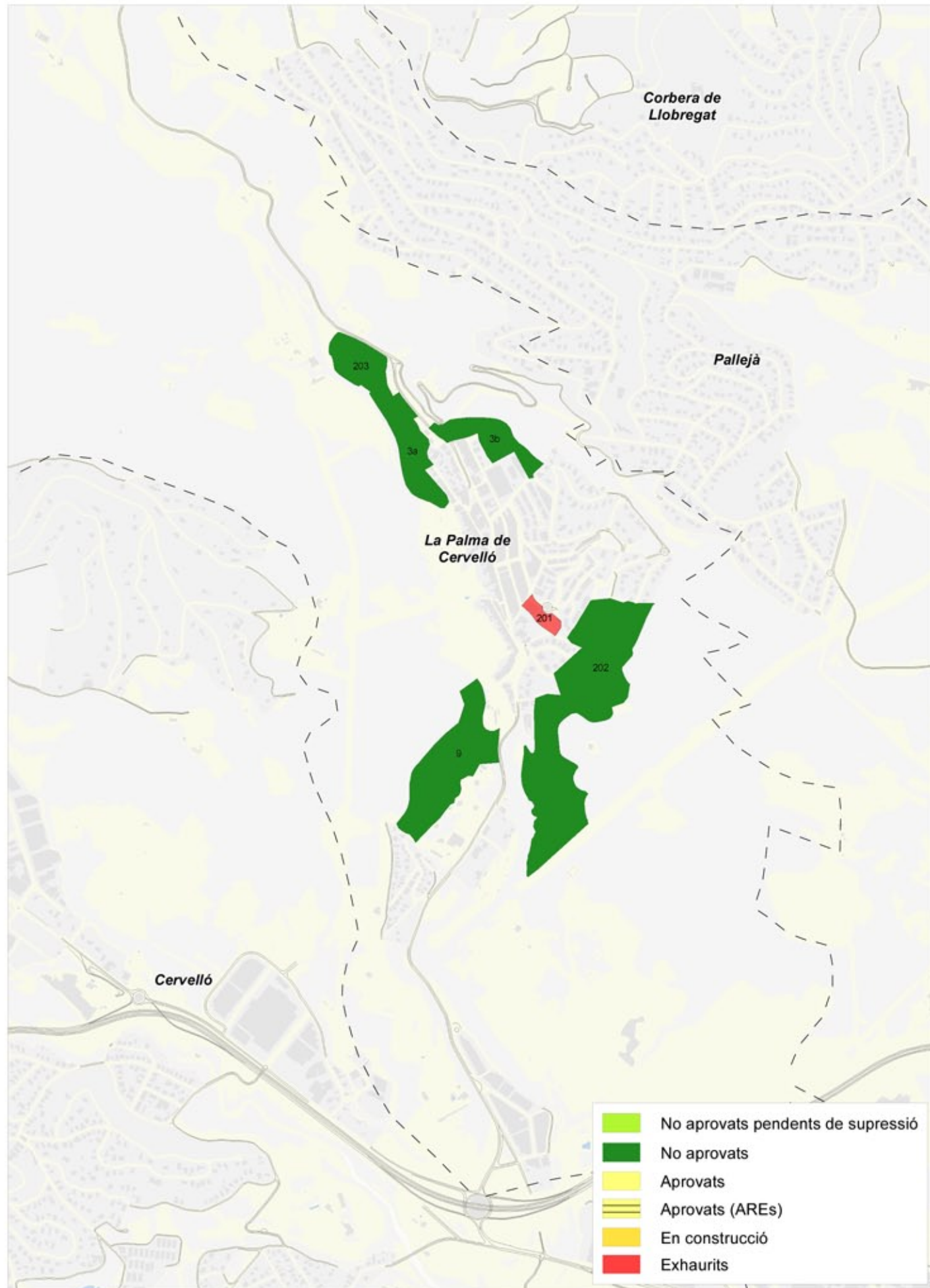
Pallejà



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	76 La Creueta	UP	Exhaurit	7,21	41.037	205	205	0	0		
2	62 La Torroja	UP	Exhaurit	2,47	10.491	67	67	0	0		
4	Residencial 21	UNP	No aprovat	17,80	0	445	0	0	445		
201	La Magina	U	Aprovat	5,70	11.520	62	0	0	62		
202	La Molinada	U	Exhaurit	1,10	8.253	83	83	0	0		
203	Cal Seix	UP	Aprovat	7,81	19.112	196	0	0	196		
204	Cervantes UAU25	U	Aprovat	0,98	11.613	145	0	0	145		
205	Les Masies	U	En construcció	2,06	2.615	52	0	26	26		
501	Sector Est	UP	Exhaurit	25,16	80.133	750	750	0	0		
Total sectors						70,29	184.774	2.005	1.105	26	874



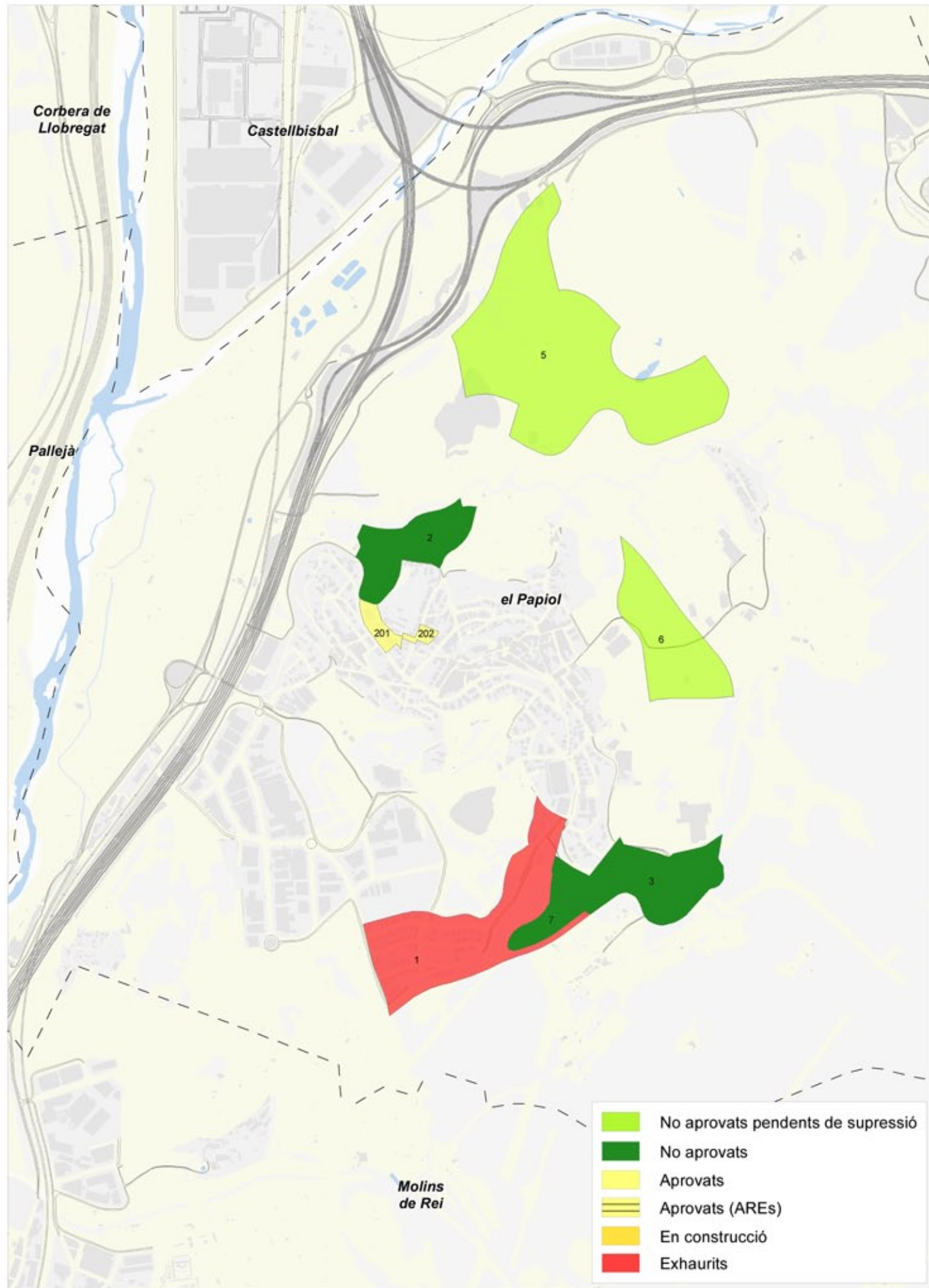
La Palma de Cervelló



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
3a	3 Can Ollé	UP	No aprovat	5,18	0	98	0	0	98
3b	3 Can Ollé	UP	No aprovat	0,00	0	0	0	0	0
9	1 Can Gispert	UNP	No aprovat	6,33	0	65	0	0	65
201	Ca l'Església	U	Exhaurit	0,14	5.232	52	52	0	0
202	Can Pongem	U	No aprovat	12,90	0	63	0	0	63
203	Can Benet	U	No aprovat	2,24	4.025	40	0	0	40
Total sectors				26,79	9.257	318	52	0	266



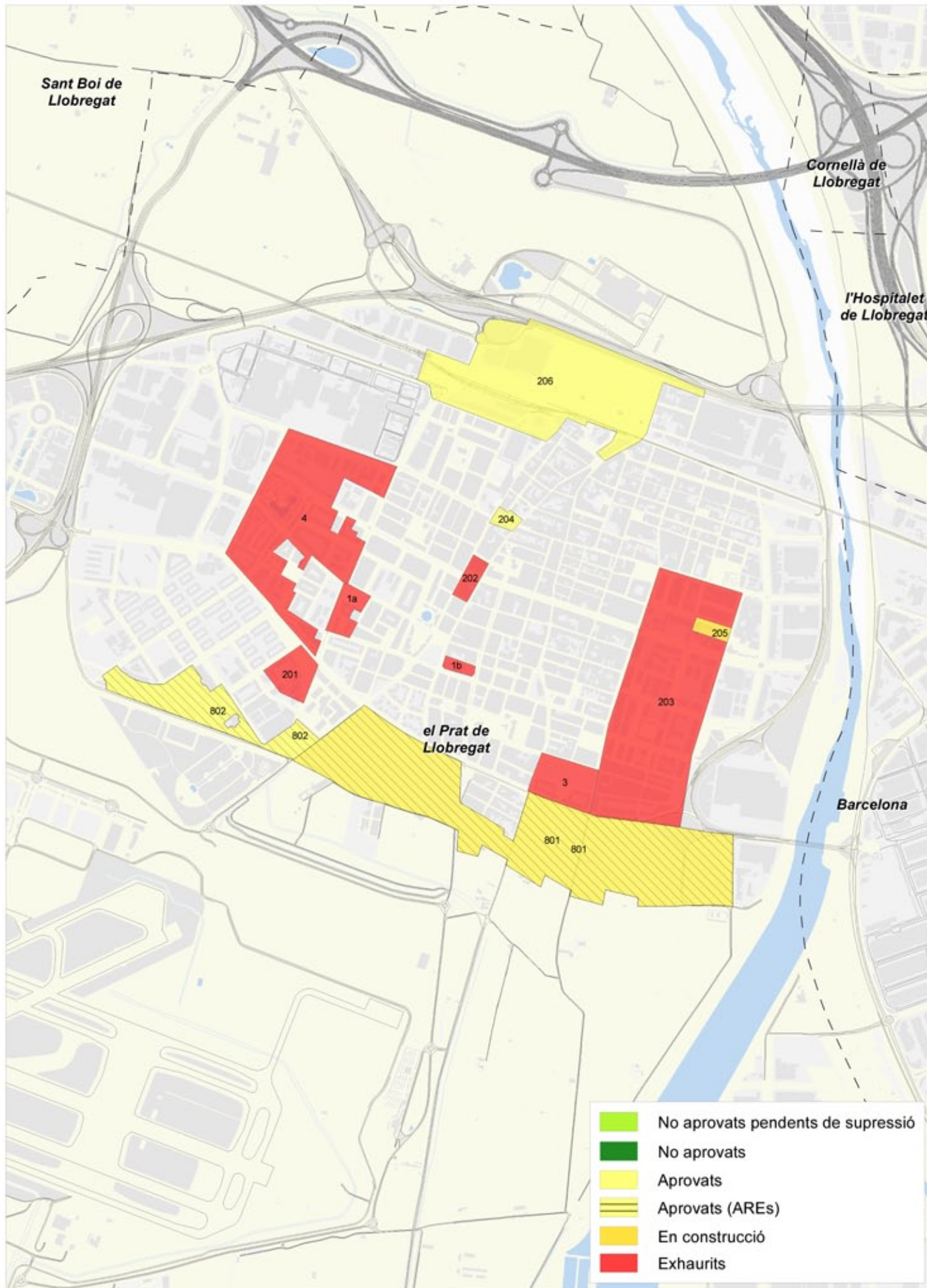
El Papiol



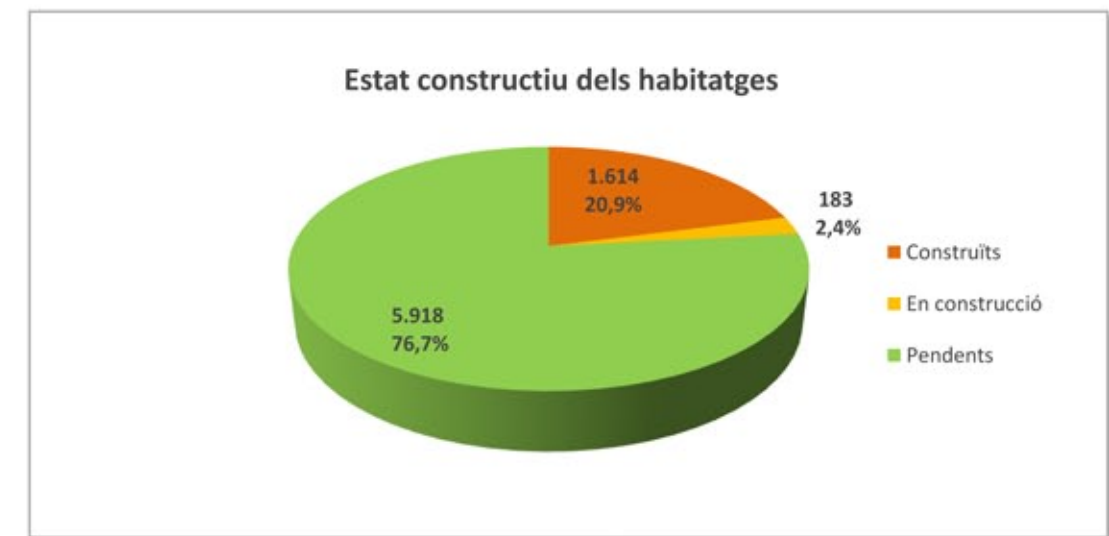
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	79 El Trull	UP	Exhaurit	17,29	47.640	142	117	5	20
2	65 Torrent Batsacs	UP	No aprovat	5,00	20.627	293	0	0	293
3	66 Cami De La Salut	UP	No aprovat	8,60	35.260	481	0	0	481
5	Residencial	UNP	Pendent Sup	28,07	128.288	0	0	0	0
6	Residencial	UNP	Pendent Sup	14,92	68.188	0	0	0	0
7	Residencial	UNP	No aprovat	3,56	16.270	150	0	0	150
201	Granja Gené	U	Aprovat	1,02	7.750	78	0	0	78
202	Unitat d'actuació 5	U	Aprovat	0,29	2.376	25	0	0	25
Total sectors						1.169	117	5	1.047



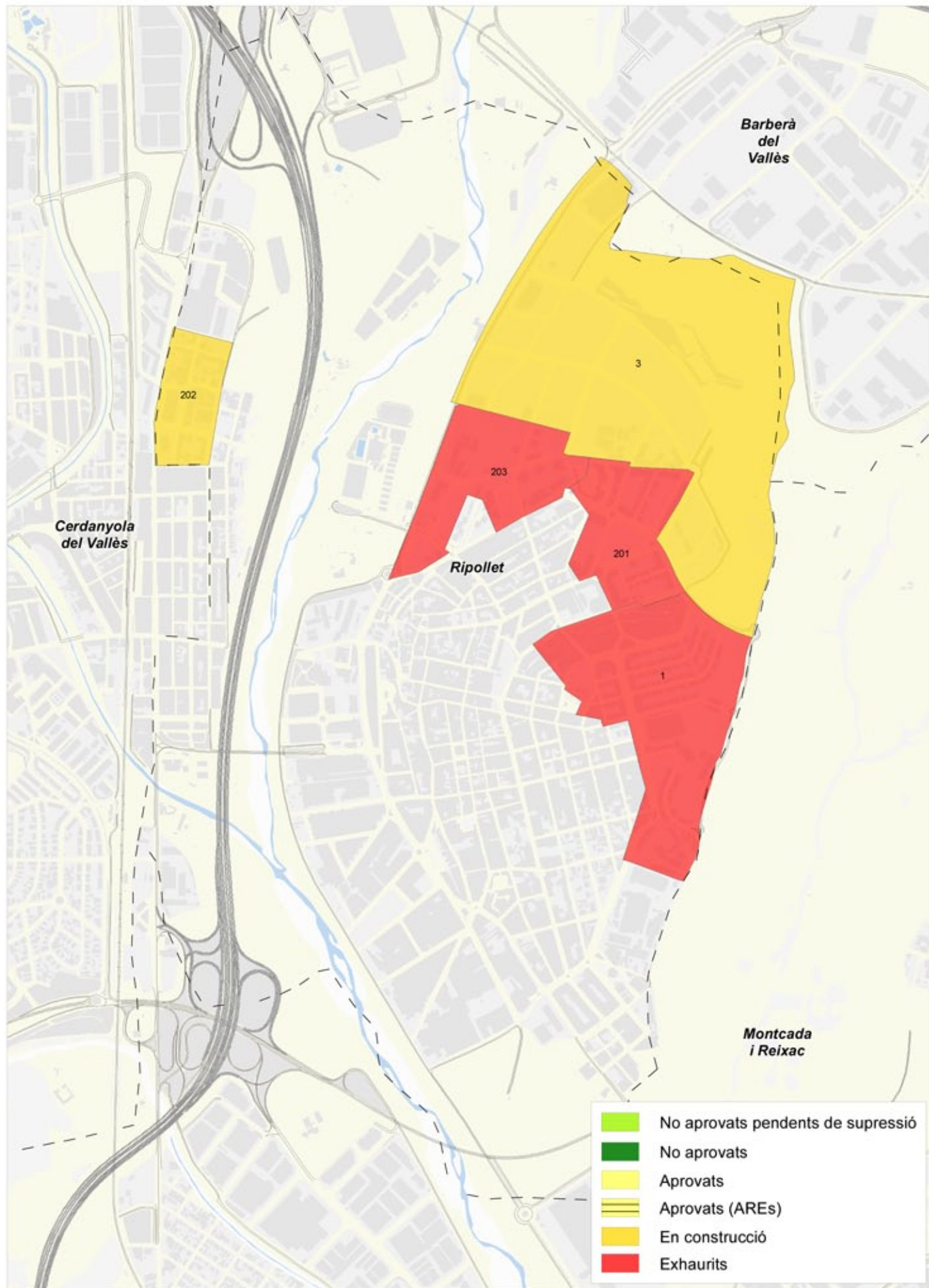
El Prat de Llobregat



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1a	77 Escorxador	UP	Exhaurit	2,01	12.663	104	104	0	0		
1b	78 Escorxador	UP	Exhaurit	0,00	0	0	0	0	0		
3	181 Can Gana	UP	Exhaurit	3,63	21.943	185	185	0	0		
4	179 Riera Baixa	UP	Exhaurit	19,61	105.553	1.000	1.000	0	0		
201	Illa 9 Sant Cosme	U	Exhaurit	1,02	17.600	176	176	0	0		
202	Cases D'En Puig	U	Exhaurit	1,09	5.400	54	54	0	0		
203	Cal Saio	U	Exhaurit	4,26	9.500	95	95	0	0		
204	Santiago Rusinyol	U	Aprovat	0,95	18.743	110	0	0	110		
205	Cal Saio III	U	En construcció	0,39	8.400	105	0	105	0		
206	Estació Intermodal	U	Aprovat	22,29	202.050	2.445	0	0	2.445		
801	ARE Eixample Sud	UND	En construcció	37,72	213.280	2.666	0	78	2.588		
802	ARE Ronda Sud-Aeroport	U	Aprovat	17,79	62.080	775	0	0	775		
Total sectors						110,76	677.212	7.715	1.614	183	5.918



Ripollet



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	48 Gasso-Vargas	UP	Exhaurit	24,70	97.070	712	712	0	0
3	Sector Nord-Est, Pinetons	UP	En construcció	41,56	150.247	1.342	1.131	0	211
201	El Torrent II	U	Exhaurit	10,02	88.213	693	693	0	0
202	Can Tiana	U	En construcció	7,86	39.654	396	326	0	70
203	Moli D'En Rata	U	Exhaurit	11,08	62.431	658	658	0	0
Total sectors						3.801	3.520	0	281



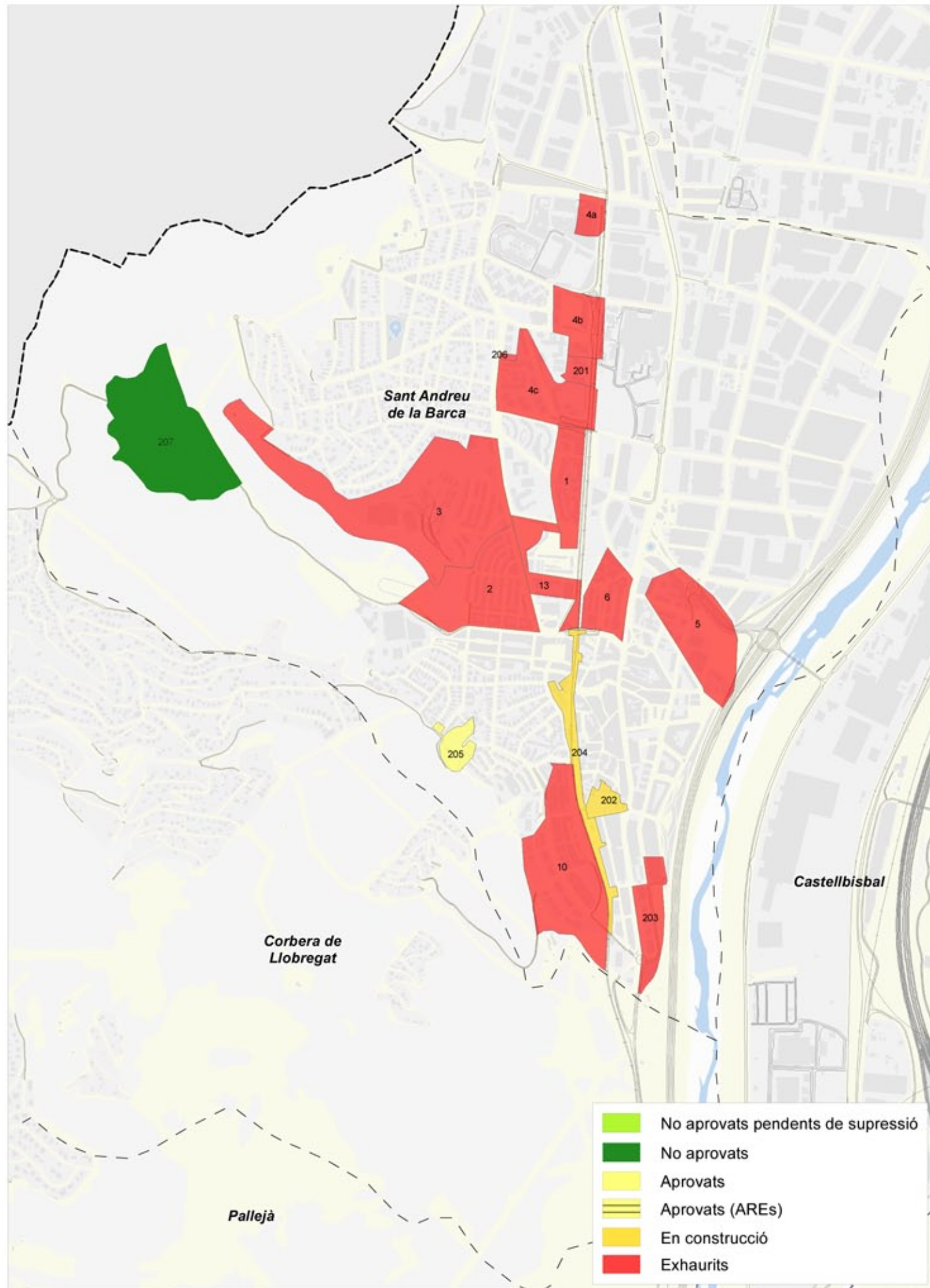
Sant Adrià de Besòs



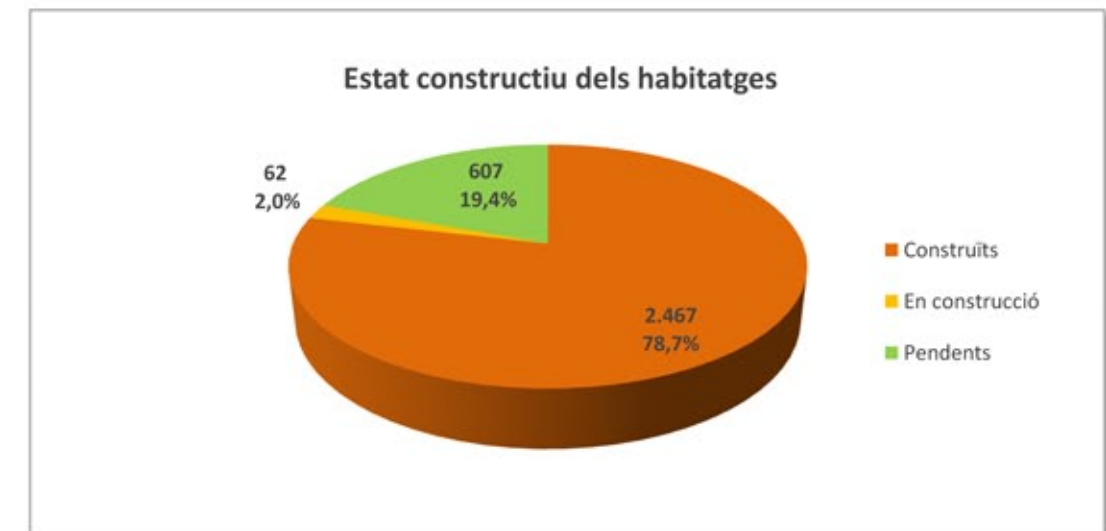
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
201	Sector Llevant	U	Exhaurit	11,37	67.172	671	671	0	0
202	Sector Ponent	U	Exhaurit	3,81	34.257	457	457	0	0
203	Sector D La Catalana	U	En construcció	22,90	156.000	1.380	402	92	886
204	Sector B La Mina Nova	U	En construcció	21,22	98.693	1.097	845	0	252
205	Sector C3 Marge Dret	U	Exhaurit	6,98	51.450	516	516	0	0
206	Via Trajana	U	Exhaurit	2,36	33.845	338	338	0	0
207	Guipúscoa-Tibidabo	U	Aprovat	34,90	75.783	863	0	0	863
801	ARE Front del Riu Besos	U	Aprovat	1,15	14.780	120	0	0	120
Total sectors						5.442	3.229	92	2.121



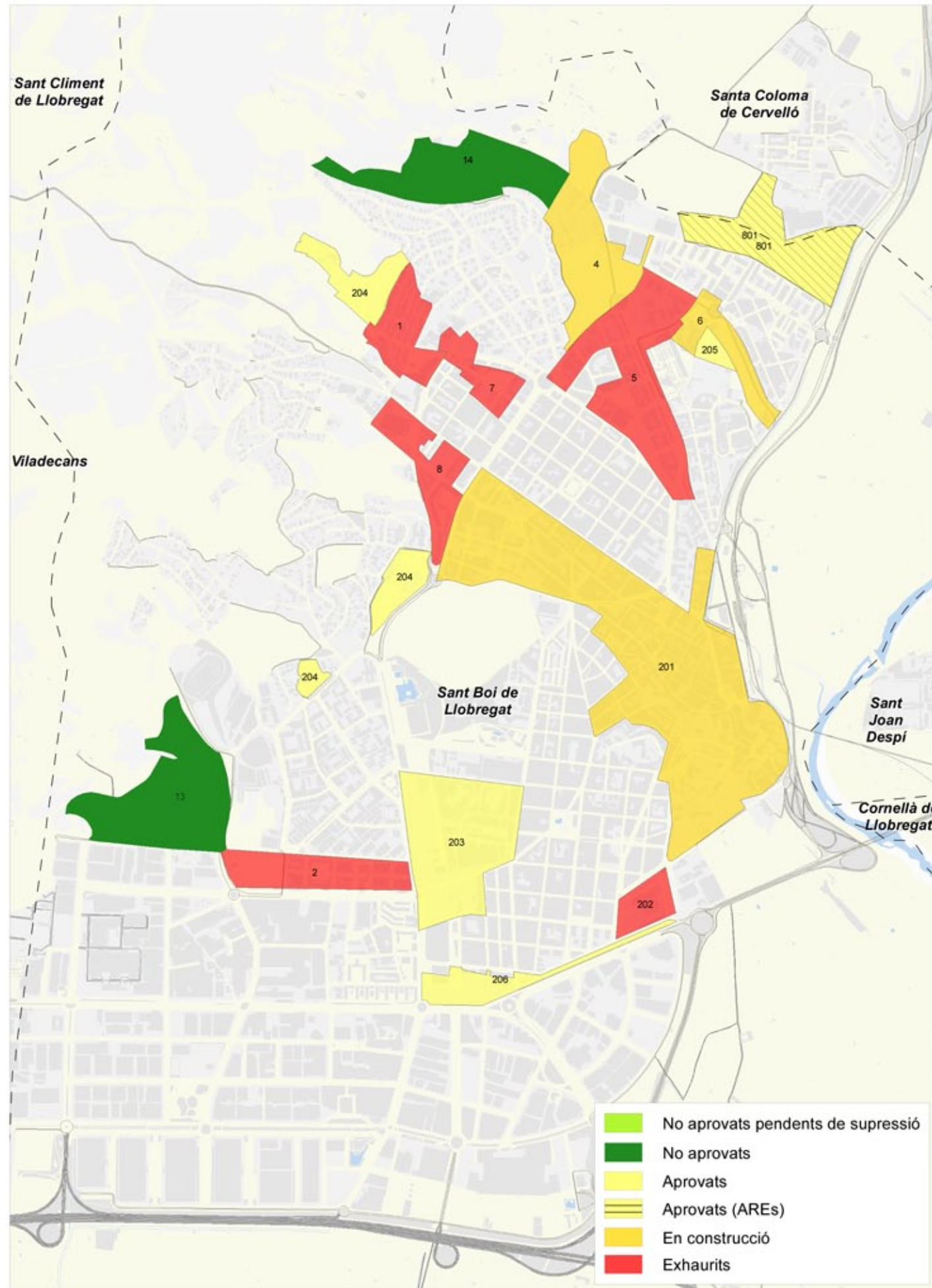
Sant Andreu de la Barca



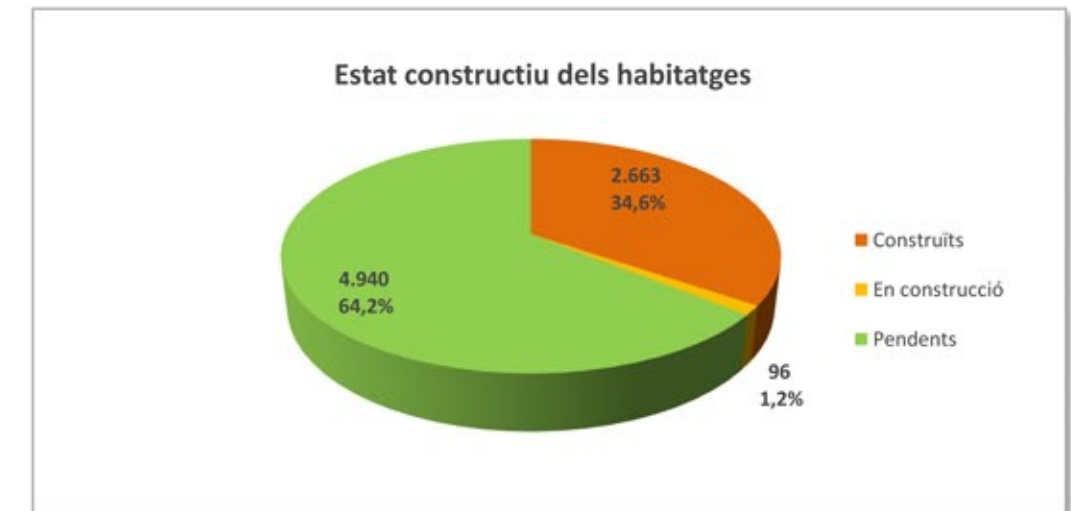
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	Sector A	UP	Exhaurit	3,87	29.033	220	220	0	0
2	Sector B	UP	Exhaurit	6,97	33.872	301	301	0	0
3	Sector C Can Salvi	UP	Exhaurit	18,92	54.475	109	109	0	0
4a	Sector D	UP	Exhaurit	8,45	63.359	633	633	0	0
4b	Sector D	UP	Exhaurit	2,68	0	0	0	0	0
4c	Sector D	UP	Exhaurit	4,98	0	0	0	0	0
5	Sector E	UP	Exhaurit	3,73	26.110	227	227	0	0
6	Sector G	UP	Exhaurit	3,28	21.619	100	100	0	0
10	Pla de l'Estació	UP	Exhaurit	10,85	43.400	366	366	0	0
13	Sector H Palau Centre	UP	Exhaurit	2,30	14.251	108	108	0	0
201	C/Anoia	U	Exhaurit	1,61	17.500	162	162	0	0
202	Sector 19	U	En construcció	0,80	13.751	137	68	0	69
203	Sector 7	U	Exhaurit	3,16	31.421	100	100	0	0
204	Cobertura Del Ferrocarril	U	En construcció	4,77	25.258	336	0	62	274
205	Raval De Corbera	U	Aprovat	1,19	3.535	64	0	0	64
206	Vall Palau	U	Exhaurit	4,03	18.232	73	73	0	0
207	Can Canals	UNP	No aprovat	11,78	20.400	200	0	0	200
Total sectors				93,37	416.216	3.136	2.467	62	607



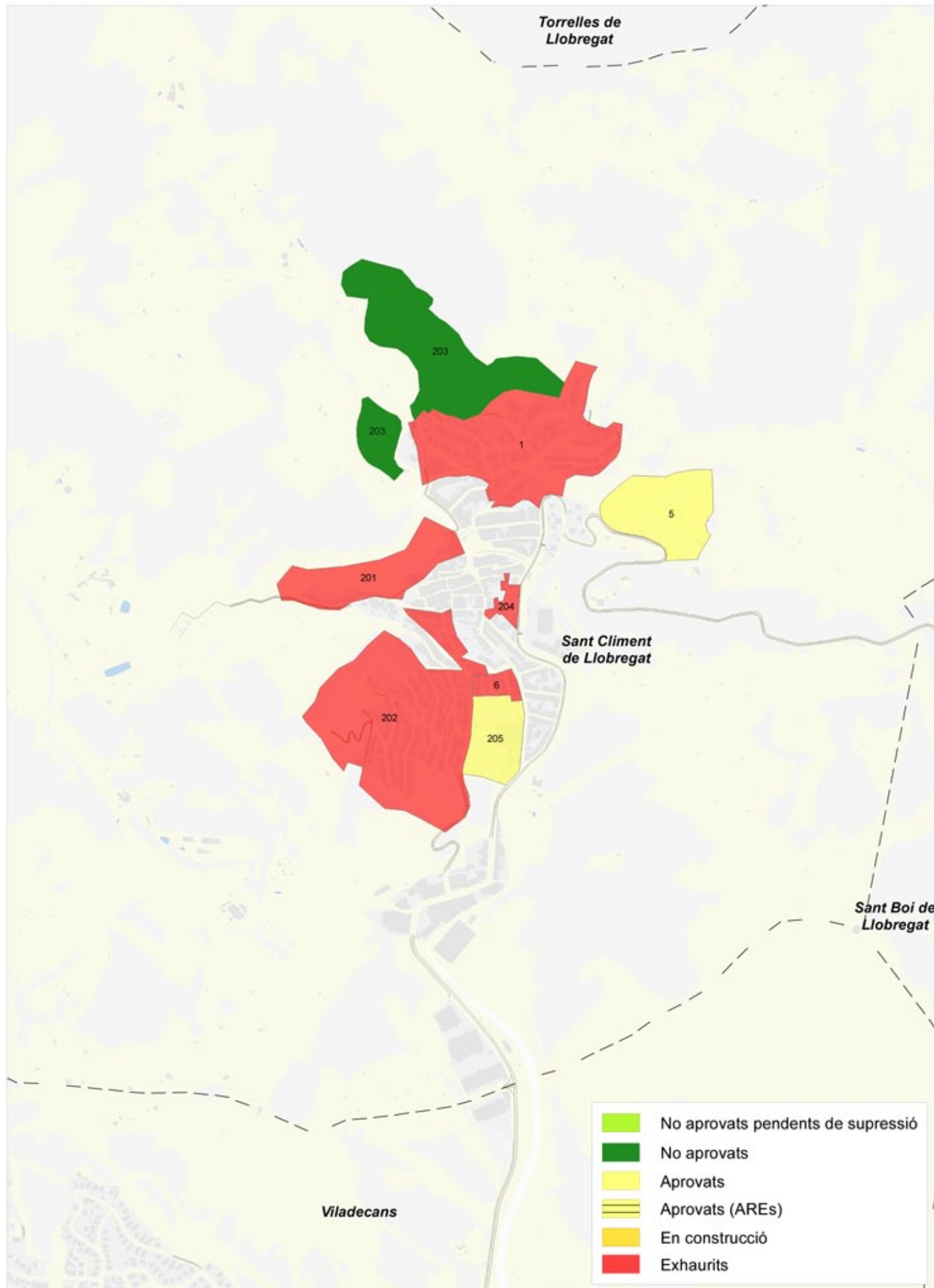
Sant Boi de Llobregat



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	35 Pedres Blanques	UP	Exhaurit	7,05	28.905	151	151	0	0		
2	19 Torrelavila	UP	Exhaurit	11,77	59.500	595	595	0	0		
4	126 Camí del Llor	UP	En construcció	12,97	53.177	532	200	0	332		
5	128 Riera Gasulla	UP	Exhaurit	17,96	107.989	955	955	0	0		
6	127 Psiquiàtric-127	UP	En construcció	5,61	35.973	330	0	96	234		
7	130 Mas Pollastre	UP	Exhaurit	4,64	25.152	251	251	0	0		
8	131 Bòbila Sant Miquel	UP	Exhaurit	6,91	47.190	376	376	0	0		
13	Residencial (21)	UNP	No aprovat	17,35	43.375	578	0	0	578		
14	Residencial (21)	UNP	No aprovat	11,66	29.150	389	0	0	389		
201	Nucli Antic	U	En construcció	51,19	73.524	836	90	0	746		
202	Parellada-Sud	U	Exhaurit	3,96	6.450	45	45	0	0		
203	Fecsa-Endesa	U	Aprovat	16,27	135.827	1.450	0	0	1.450		
204a	Can Carreres, Can Paulet	U	Aprovat	38,92	92.216	588	0	0	588		
204b	Can Carreres, Can Paulet	U	Aprovat	0,00	0	0	0	0	0		
204c	Can Carreres, Can Paulet	U	Aprovat	0,00	0	0	0	0	0		
205	Cami Vell	U	Aprovat	0,96	5.792	68	0	0	68		
206	Saló Central	U	Aprovat	4,87	26.000	335	0	0	335		
801	ARE Riera de Can Solé	UD	Aprovat	12,03	17.600	220	0	0	220		
Total sectors						224,12	787.820	7.699	2.663	96	4.940



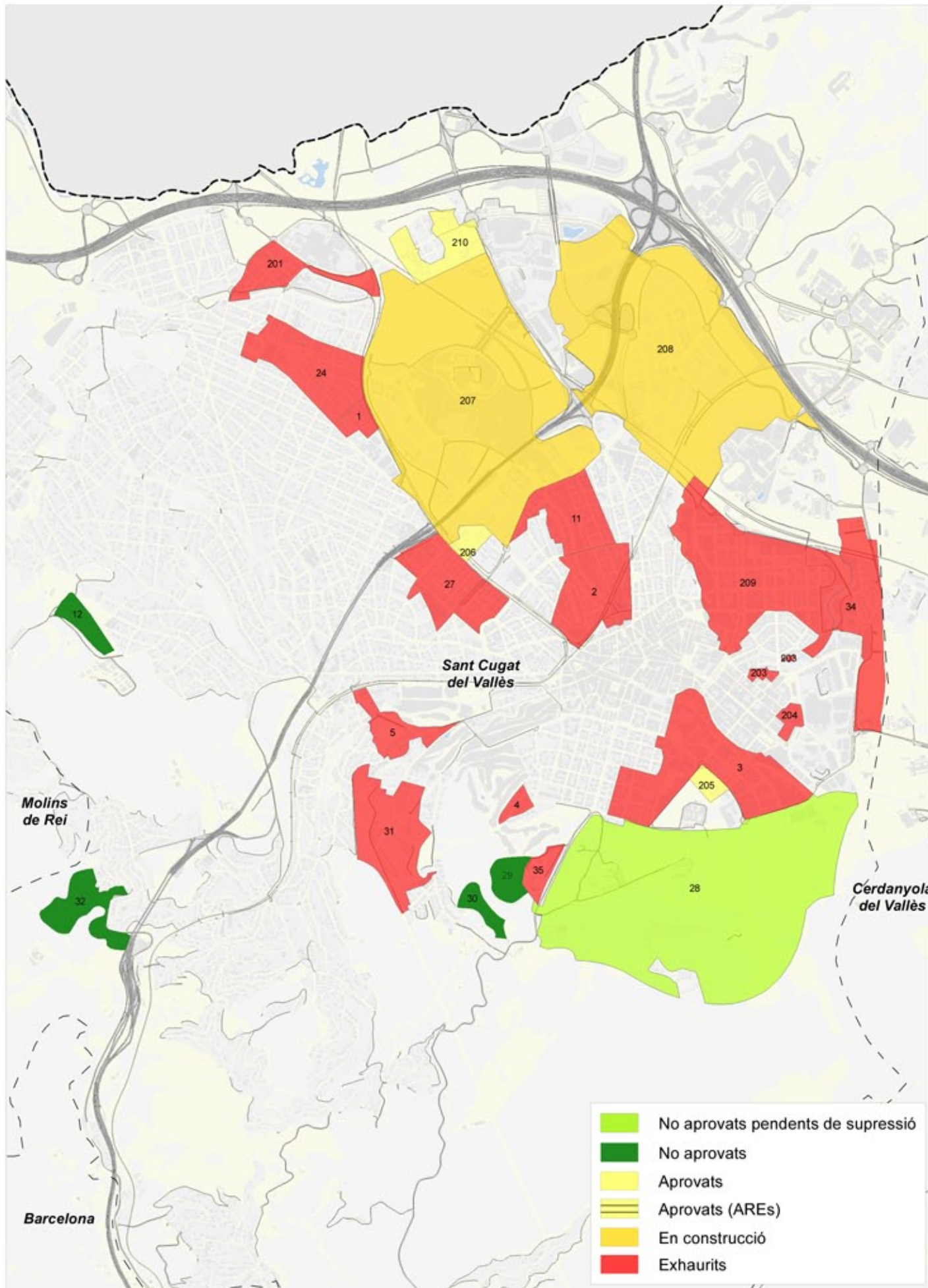
Sant Climent de Llobregat



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	23 Costa Fustera	UP	Exhaurit	8,42	37.026	283	283	0	0		
5	L'Angle	UNP	Aprovat	4,23	15.510	196	0	0	196		
6	Carrer Del Pou	UNP	Exhaurit	0,49	10.220	102	102	0	0		
201	Sector Centre	U	Exhaurit	2,93	7.845	60	50	0	10		
202	La Roderà	U	Exhaurit	8,86	50.968	305	265	0	40		
203a	Residencial 21	UNP	No aprovat	8,29	20.725	207	0	0	207		
203b	Residencial 21	UNP	No aprovat	1,28	0	0	0	0	0		
204	El Moli	U	Exhaurit	4,39	5.845	64	64	0	0		
205	Circumvalació	U	Aprovat	2,18	22.750	238	0	0	238		
Total sectors						41,07	170.889	1.455	764	0	691



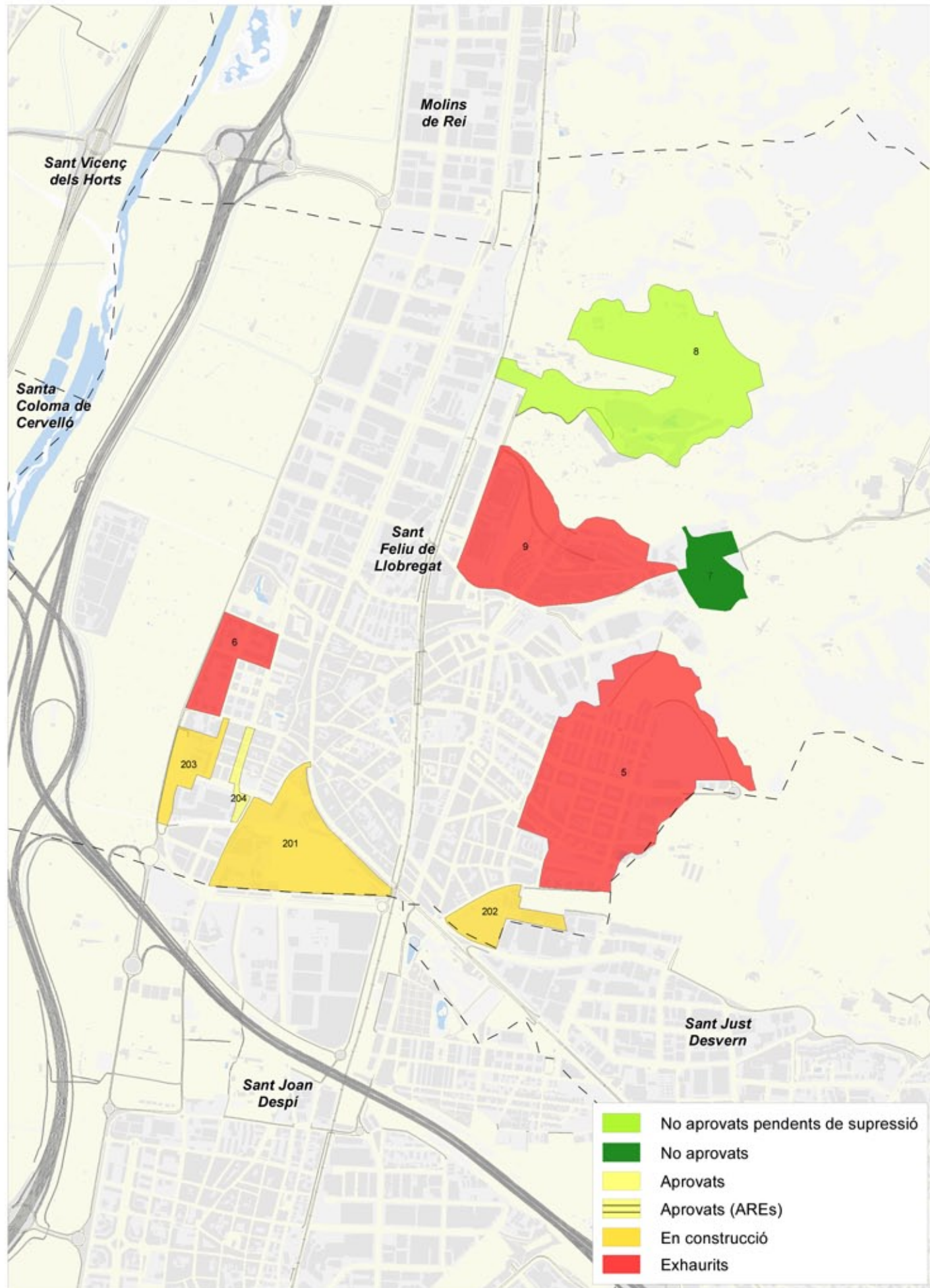
Sant Cugat del Vallès



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	78 Les Planes...Rabella	UP	Exhaurit	7,44	32.736	200	200	0	0		
2	40 Domenec-Colomer	UP	Exhaurit	20,55	123.300	943	943	0	0		
3	45 Torreblanca	UP	Exhaurit	46,61	49.100	491	491	0	0		
4	51 Turo Del Pinyer	UP	Exhaurit	2,07	7.659	22	22	0	0		
5	7 El Pinar	UP	Exhaurit	8,25	35.475	361	361	0	0		
11	17 El Colomer	UP	Exhaurit	16,56	102.697	625	625	0	0		
12	Residencial (20 B)	UP	No aprovat	5,81	23.801	317	0	0	317		
24	Les Casetes Can Rabella	UP	Exhaurit	21,40	98.452	856	856	0	0		
27	Can Ganxet	UP	Exhaurit	20,00	42.600	426	426	0	0		
28	Residencial (20B)	UNP	Pendent Sup	30,23	0	0	0	0	0		
29	Opcional (21)	UNP	No aprovat	4,53	11.326	151	0	0	151		
30	Residencial (20B)	UNP	No aprovat	3,66	23.790	317	0	0	317		
31	Mod Can Trabal	UP	Exhaurit	25,08	18.200	182	182	0	0		
32	Opcional (21)	UNP	No aprovat	11,03	27.575	368	0	0	368		
34	Can Magí-Ctra Roquetes	UP	Exhaurit	19,01	70.321	529	529	0	0		
35	Costa Del Golf	UP	Exhaurit	5,03	11.066	20	20	0	0		
201		UP	Exhaurit	12,37	53.101	513	513	0	0		
203a	Av.Regull	U	Exhaurit	1,38	14.661	130	130	0	0		
203b	Av.Regull	U	Exhaurit	0,00	0	0	0	0	0		
204	L'Anonima	U	Exhaurit	4,40	11.740	117	117	0	0		
205	Casal Borja	U	Aprovat	2,00	21.000	210	0	0	210		
206	Colonia Oller	U	Aprovat	4,38	13.500	45	0	0	45		
207	Turó C Mates-C Rabella	UP	En construcció	147,33	344.538	2.629	2.016	185	428		
208	C Canyameres-Vullpalleres	UP	En construcció	118,61	357.464	3.352	2.316	140	896		
209	Pont de Can Vernet	UP	Exhaurit	56,86	123.952	450	450	0	0		
210	Can Fontanals	UND	Aprovat	12,03	52.800	720	0	0	720		
Total sectors						606,62	1.670.854	13.974	10.197	325	3.452



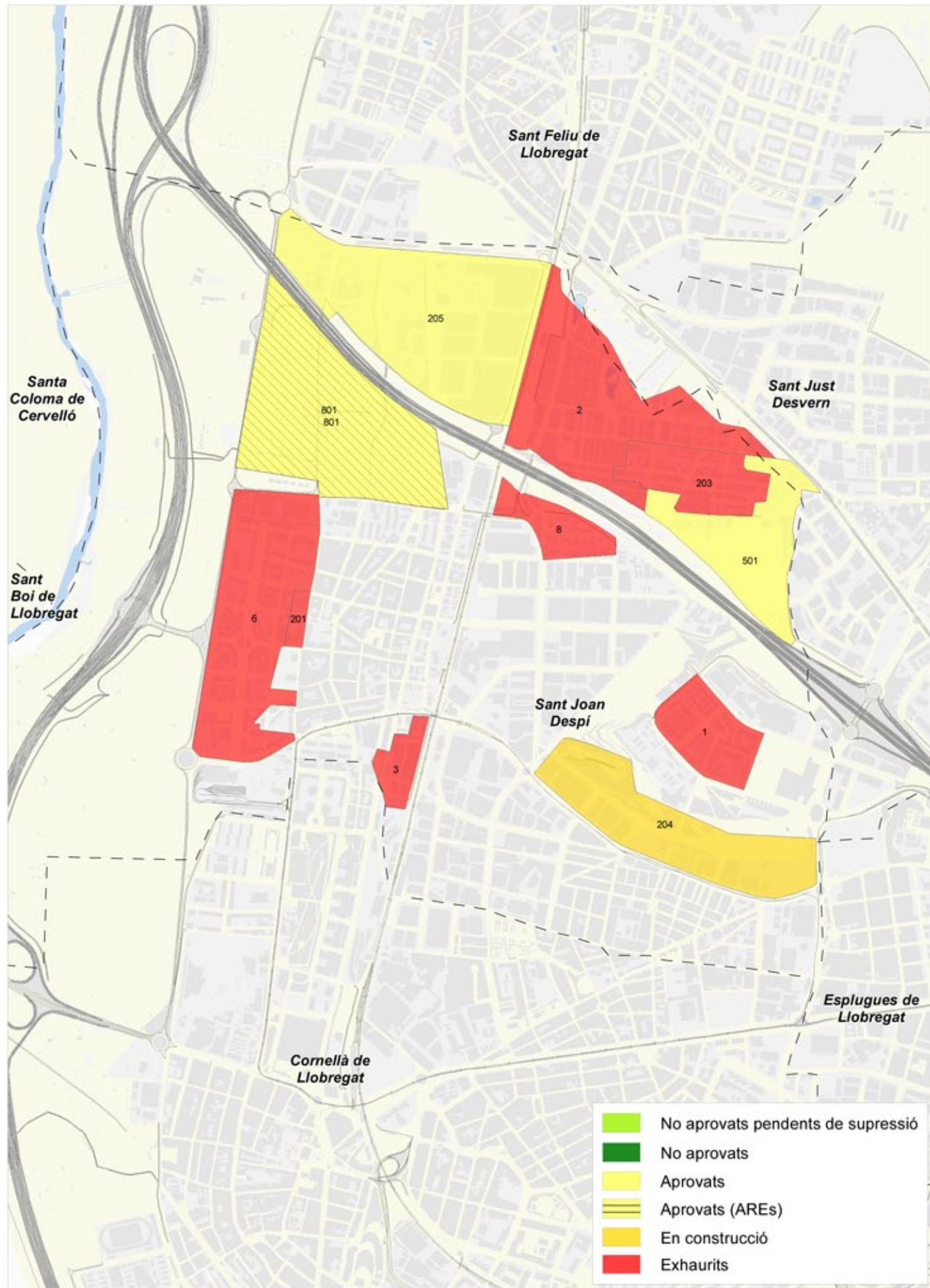
Sant Feliu de Llobregat



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
5	104 Mas Lluhí [Sf-Sj]	UP	Exhaurit	45,10	246.406	1.804	1.804	0	0		
6	98 Can Falguera II	UP	Exhaurit	13,90	70.865	662	662	0	0		
7	203 Ctra De Sanson P-9	UP	No aprovat	4,81	12.036	120	0	0	120		
8	Residencial	UNP	Pendent Sup	28,01	6.784	0	0	0	0		
9	Les Grasses	UP	Exhaurit	23,21	54.469	439	439	0	0		
201	Sant Feliu Sud	U	En construcció	15,31	88.012	800	317	0	483		
202	Polígon Balmes	U	En construcció	6,76	54.588	680	263	66	351		
203	Anselm Clave	U	En construcció	6,21	16.960	215	150	65	0		
204	Sant Josep	U	Aprovat	1,13	12.364	155	110	0	45		
Total sectors						144,44	562.484	4.875	3.745	131	999



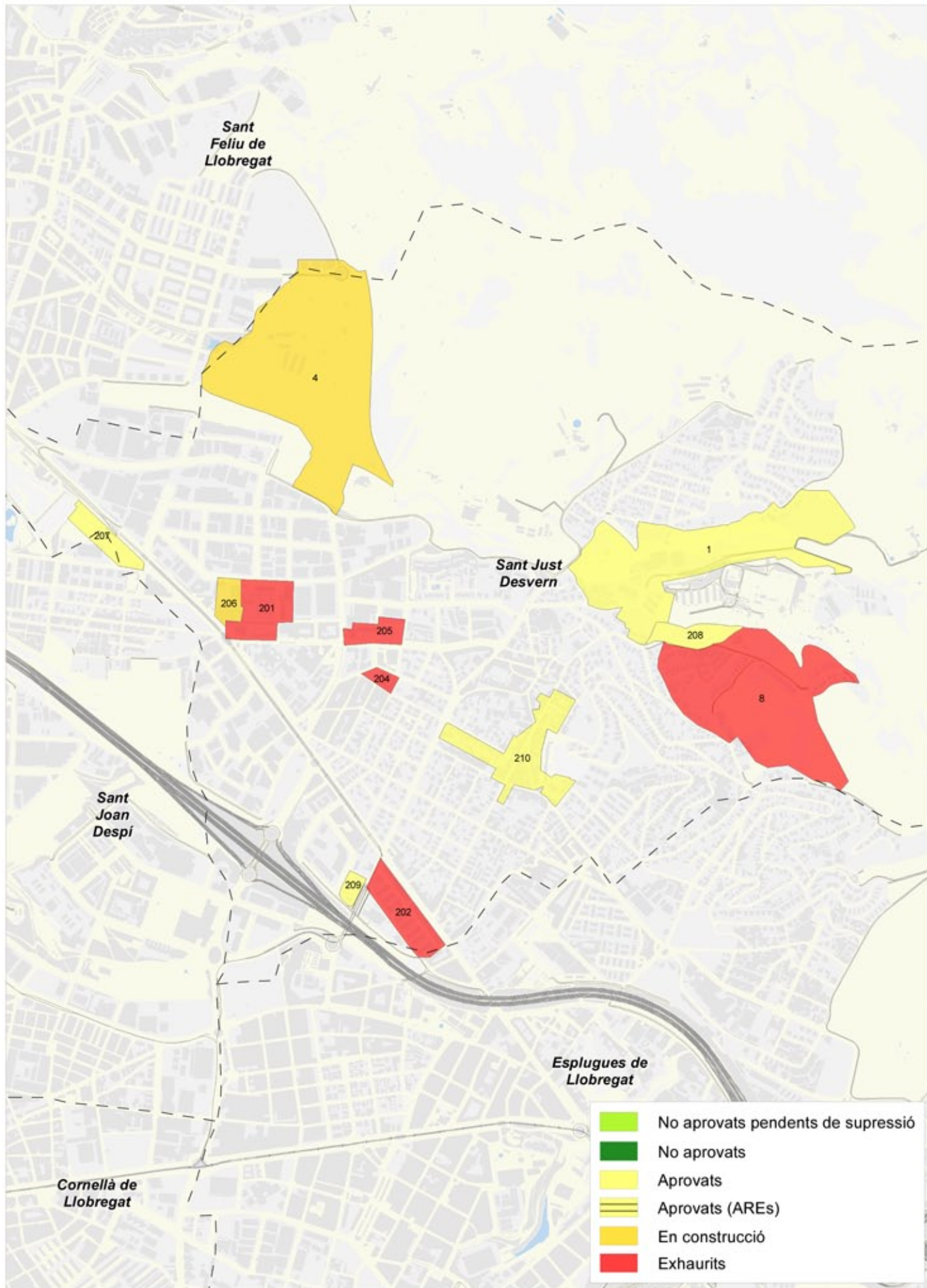
Sant Joan Despí



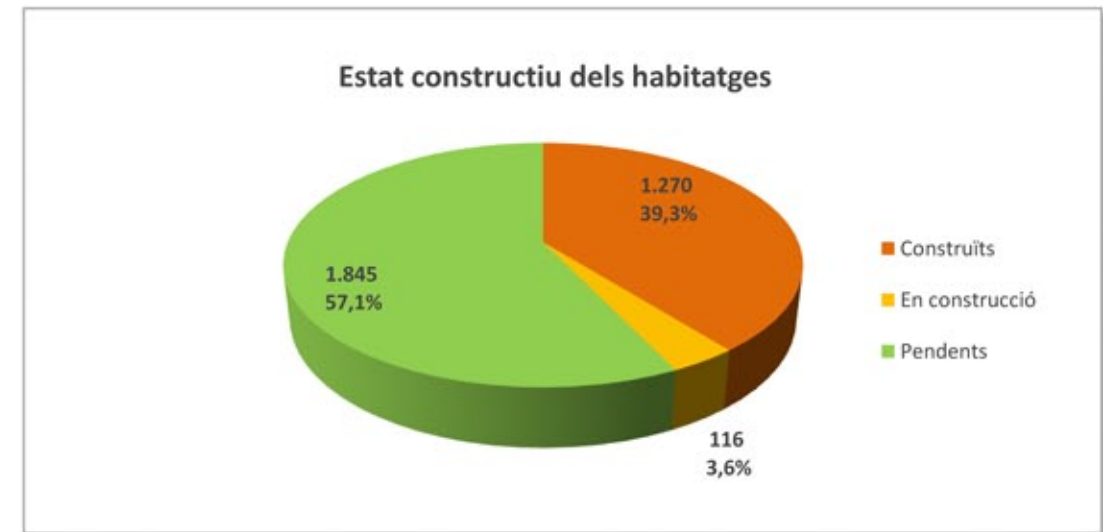
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	31 Poligon [Sjn-Sjt-Es]	UP	Exhaurit	14,31	42.600	426	426	0	0
2	39 Torreblanca [Sjn-Sjt]	UP	Exhaurit	20,96	117.336	1.030	1.030	0	0
3	49 Sant Pancrac	UP	Exhaurit	2,24	6.791	68	68	0	0
6	Eixample Sud-Oest	UP	Exhaurit	25,52	147.887	1.916	1.916	0	0
8	137 La Mossota	UP	Exhaurit	5,25	23.892	194	194	0	0
201	Conexio Nucli Antic	U	Exhaurit	0,73	9.380	103	103	0	0
203	Pla Del Vent	U	Exhaurit	6,40	19.200	168	168	0	0
204	Fontsanta	U	En construcció	25,14	93.543	1.094	433	56	605
205	Ciutat esportiva FCB	U	Aprovat	32,77	64.521	600	0	0	600
501	Bellavista (Sjt)	UP	Aprovat	12,43	64.630	712	0	0	712
801	ARE Can Crexells	UD	Aprovat	26,45	126.000	1.575	0	0	1.575
Total sectors				172,20	715.780	7.886	4.338	56	3.492



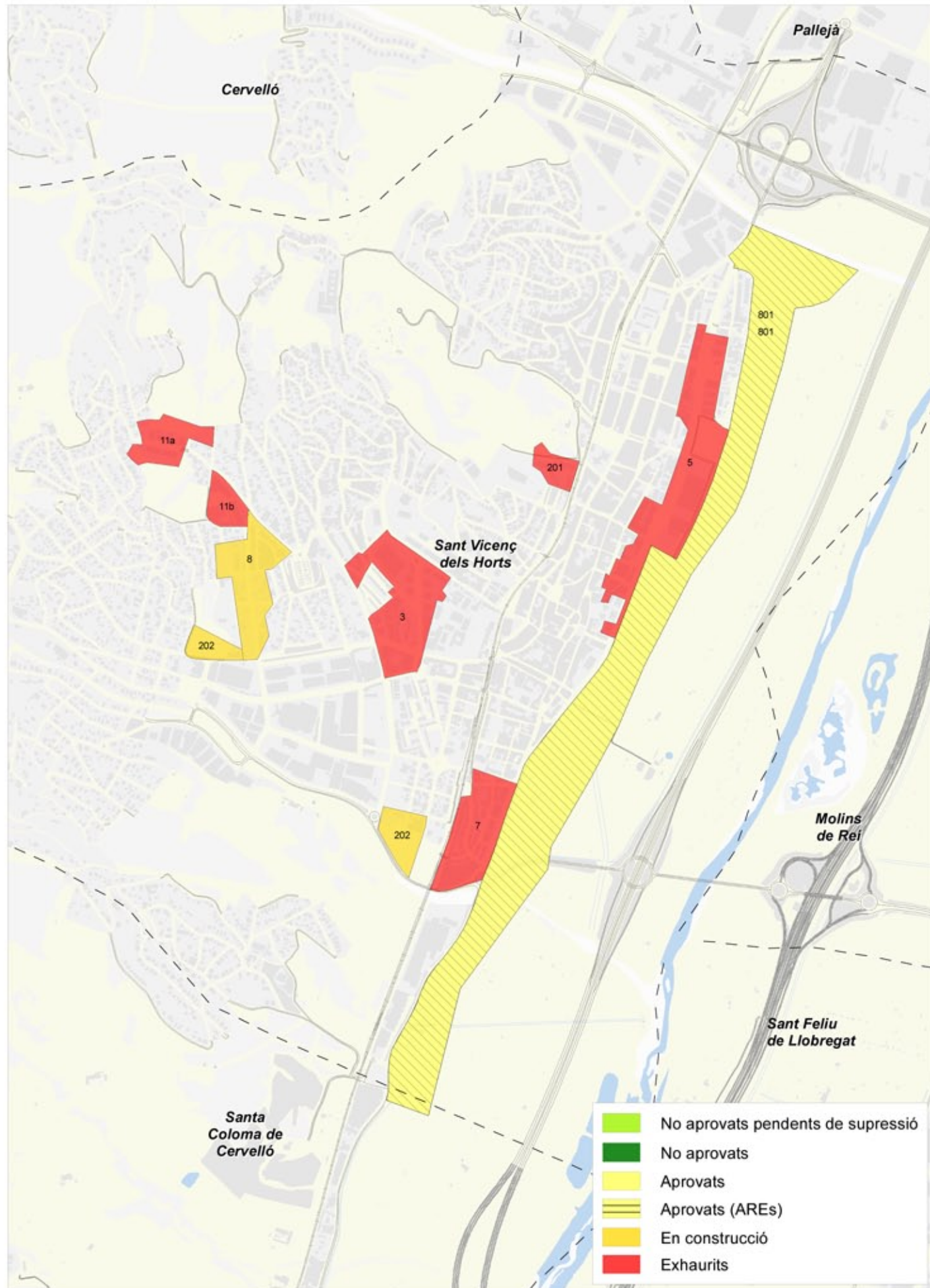
Sant Just Desvern



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	2 La Bonaigua	UP	Aprovat	58,20	38.413	268	0	0	268
4	104 Mas Lluhi [Sf-Sj]	UP	En construcció	26,22	145.666	1.667	496	116	1.055
8	Can Candeler	U	Exhaurit	6,96	16.842	130	130	0	0
201	Av. Industria	U	Exhaurit	2,14	8.500	85	85	0	0
202	Can Modolell	U	Exhaurit	2,80	31.700	317	317	0	0
204	Torns	U	Exhaurit	0,40	6.500	70	70	0	0
205	El Clos	U	Exhaurit	1,17	13.476	132	132	0	0
206	Crta. Reial	U	En construcció	1,32	15.000	169	40	0	129
207	Parc De Torreblanca	U	Aprovat	1,75	24.600	246	0	0	246
208	Camí de Can Candeler	U	Aprovat	1,51	4.176	42	0	0	42
209	Can Modolell	U	Aprovat	0,53	5.200	52	0	0	52
210	Barri centre	U	Aprovat	3,84	5.496	53	0	0	53
Total sectors				106,84	315.569	3.231	1.270	116	1.845



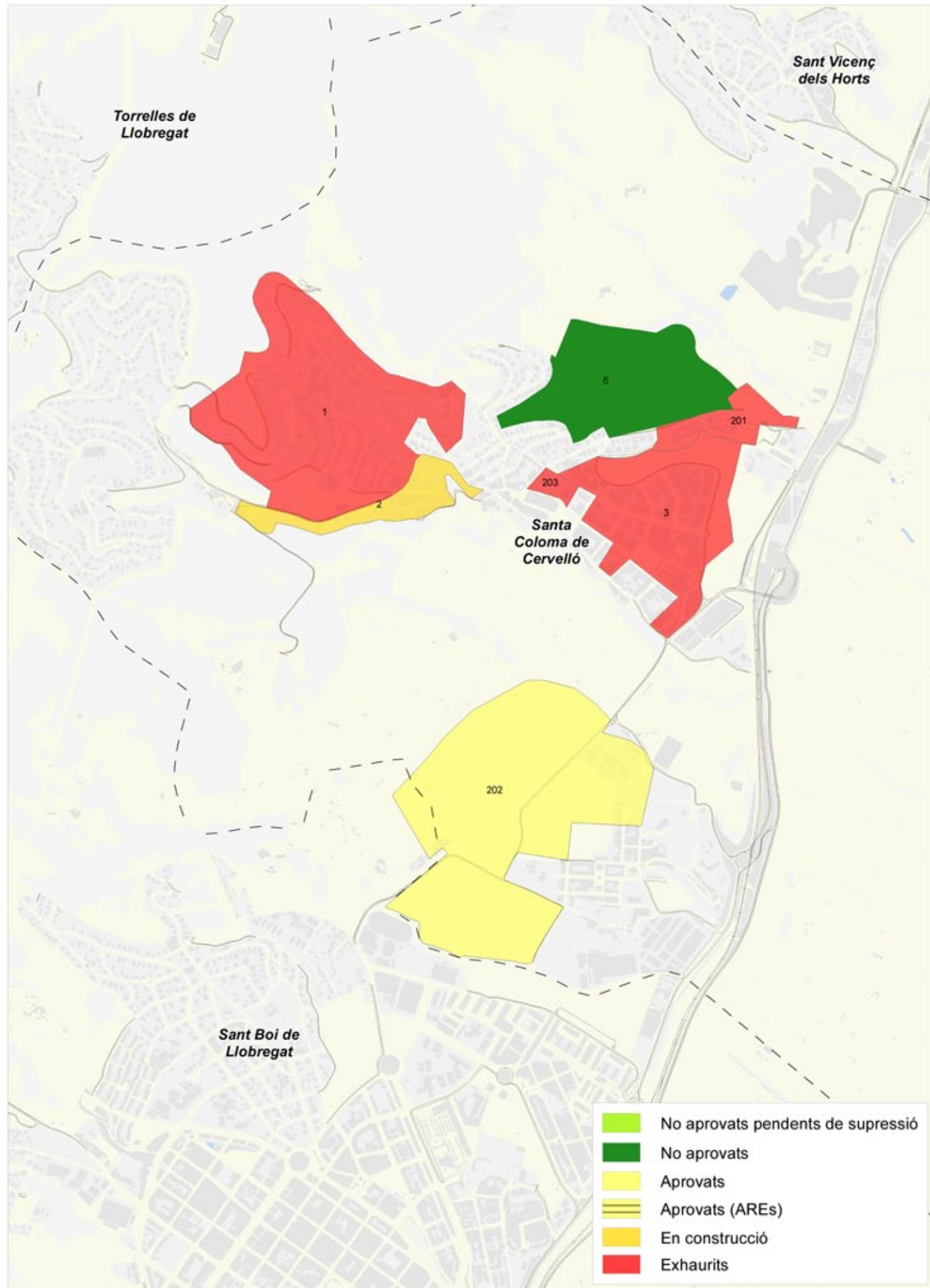
Sant Vicenç dels Horts



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
3	84 Llinas	UP	Exhaurit	6,70	35.808	349	349	0	0		
5	Facana Llobregat	UP	Exhaurit	13,10	56.225	563	563	0	0		
7	90 Can Sabat	UP	Exhaurit	3,94	9.500	95	95	0	0		
8	192 Sant Antoni	UP	En construcció	4,43	18.437	79	58	0	21		
11a	81 Subsector I	UP	Exhaurit	1,66	6.400	64	64	0	0		
11b	81 Subsector II	UP	Exhaurit	2,25	9.500	95	95	0	0		
201	Torres i Bages (SICOSA)	UP	Exhaurit	2,05	9.200	92	92	0	0		
202a	Discontinú	U	En construcció	6,57	11.819	110	64	0	46		
202b	Discontinú	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0		
801	ARE La Façana	UD	Aprovat	42,88	218.623	2.733	0	0	2.733		
Total sectors						83,58	375.512	4.180	1.380	0	2.800



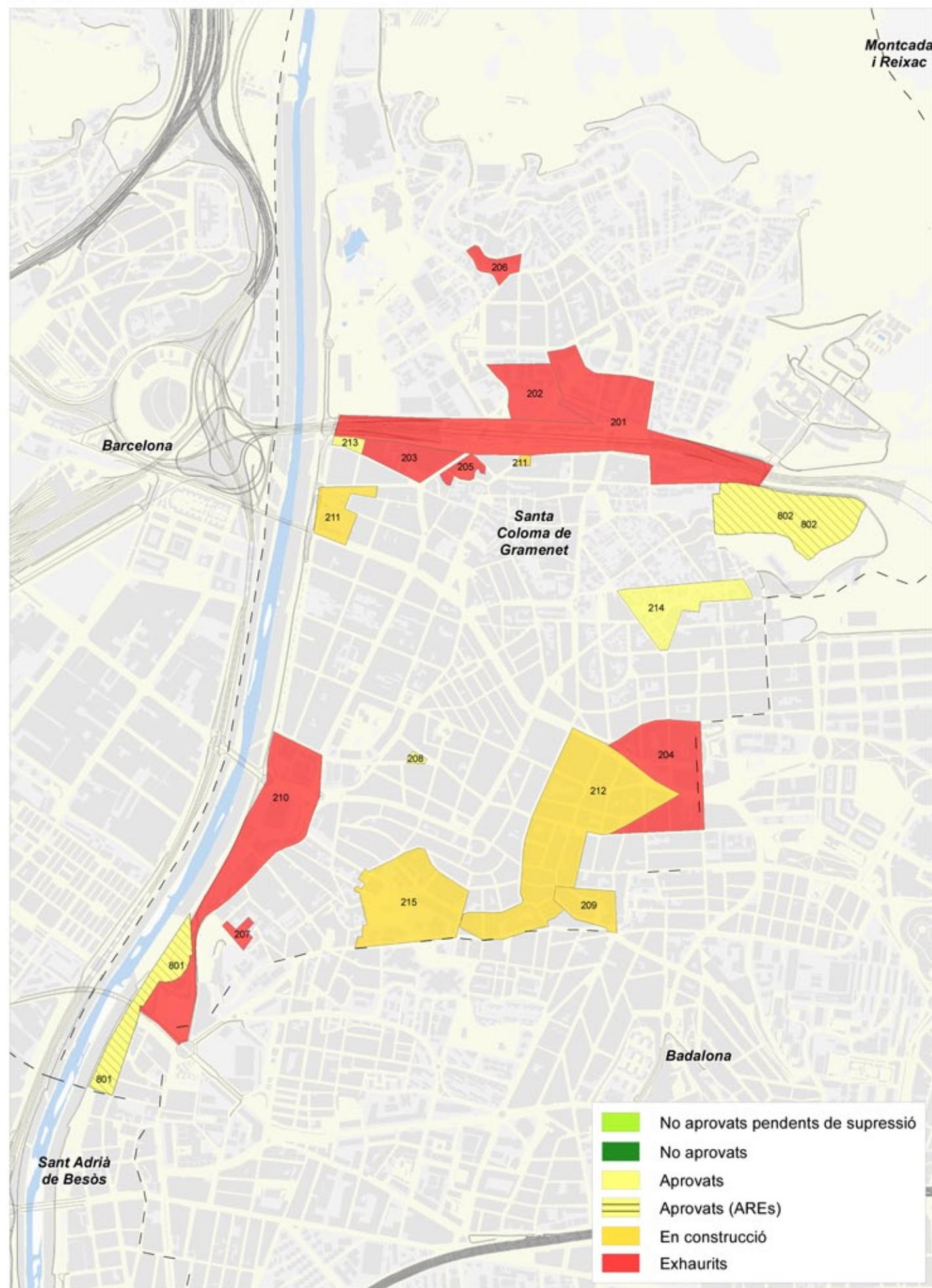
Santa Coloma de Cervelló



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	44 Can Via	UP	Exhaurit	29,40	49.980	227	227	0	0		
2	121 Font-Vella	UP	En construcció	4,88	16.533	73	17	0	56		
3	122 Eixample Residencial	UP	Exhaurit	17,84	110.593	950	950	0	0		
6	Residencial 21	UNP	No aprovat	16,79	76.735	350	0	0	350		
201	Can Lluch	UP	Exhaurit	5,97	8.258	77	77	0	0		
202	Colonia Güell (SB)	UNP	Aprovat	54,71	118.275	1.350	0	0	1.350		
203	Àmbit Discontinu	U	Exhaurit	1,82	7.500	75	75	0	0		
Total sectors						131,41	387.874	3.102	1.346	0	1.756



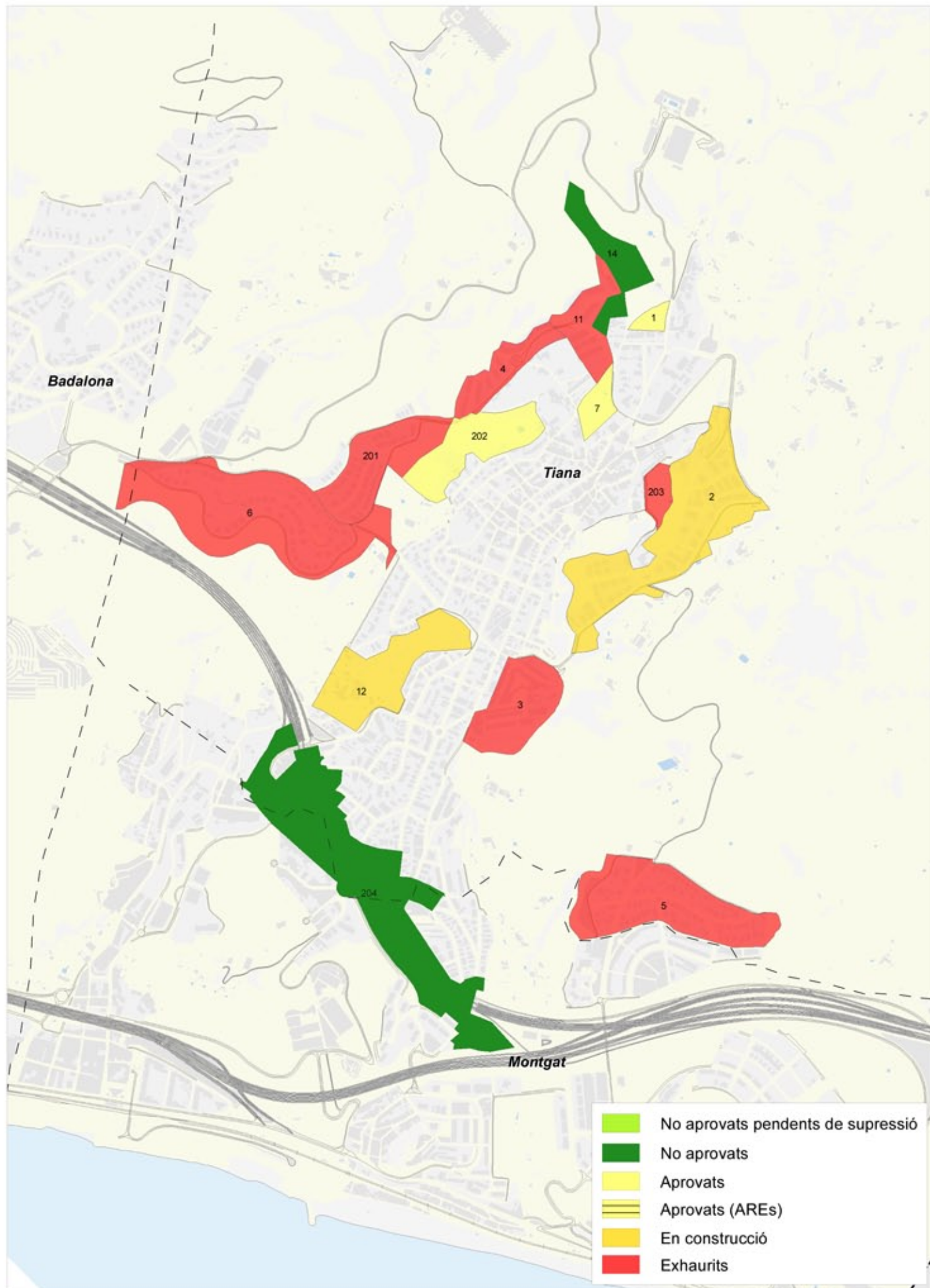
Santa Coloma de Gramenet



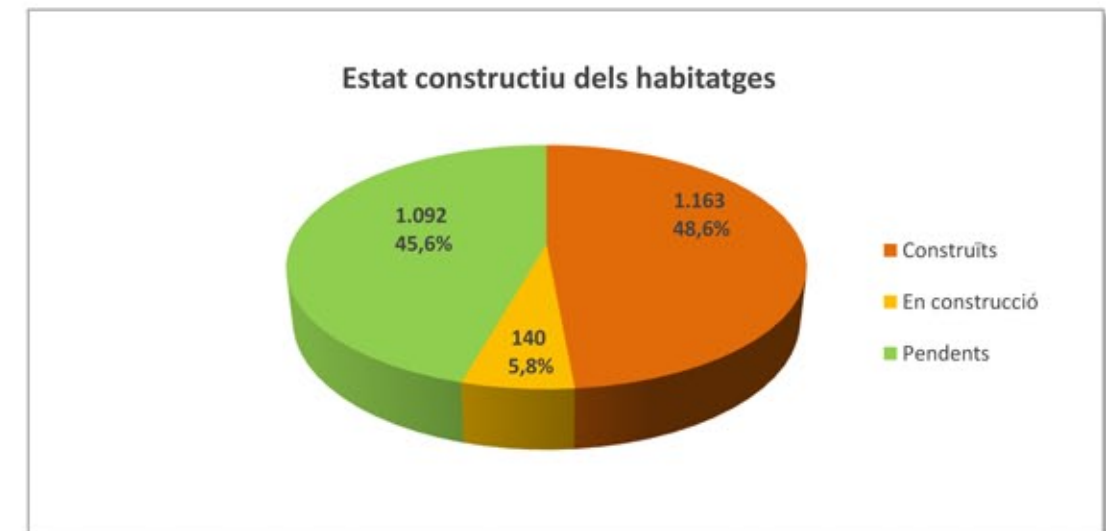
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
201	Il Cinturo	U	Exhaurit	0,80	8.000	80	80	0	0
202	La Pallaresa	U	Exhaurit	3,88	19.394	250	250	0	0
203	C/ Baro	U	Exhaurit	2,74	7.430	60	60	0	0
204	Rambla Del Fondo	U	Exhaurit	12,22	10.970	109	109	0	0
205	Ambit U A-1	U	Exhaurit	0,34	6.426	64	64	0	0
206	Hp-5	U	Exhaurit	0,90	6.244	62	62	0	0
207	Joan Ubach	U	Exhaurit	0,45	3.750	50	50	0	0
208	C/Listz	U	Aprovat	0,29	4.740	56	0	0	56
209	Passatge Victoria	U	En construcció	1,77	13.300	133	15	0	118
210	Front Fluvial	U	Exhaurit	2,87	28.650	289	289	0	0
211a	Fabrica Ciba	U	En construcció	2,06	10.550	100	56	0	44
211b	Fabrica Ciba	U	En construcció	0,00	0	0	0	0	0
212	Barri del Fondo	U	En construcció	1,90	45.304	453	53	0	400
213	Mare De Deu Dels Angels	U	Aprovat	0,59	3.345	60	0	0	60
214	Cementiri Vell i Llatí	U	Aprovat	3,87	15.714	133	0	0	133
215	Parc dels Pins	U	En construcció	7,85	20.125	207	140	4	63
801	ARE Safaretjos	U	Aprovat	3,36	34.280	310	0	0	310
802	ARE La Bastida	U	Aprovat	2,40	11.840	120	0	0	120
Total sectors				48,29	250.062	2.536	1.228	4	1.304



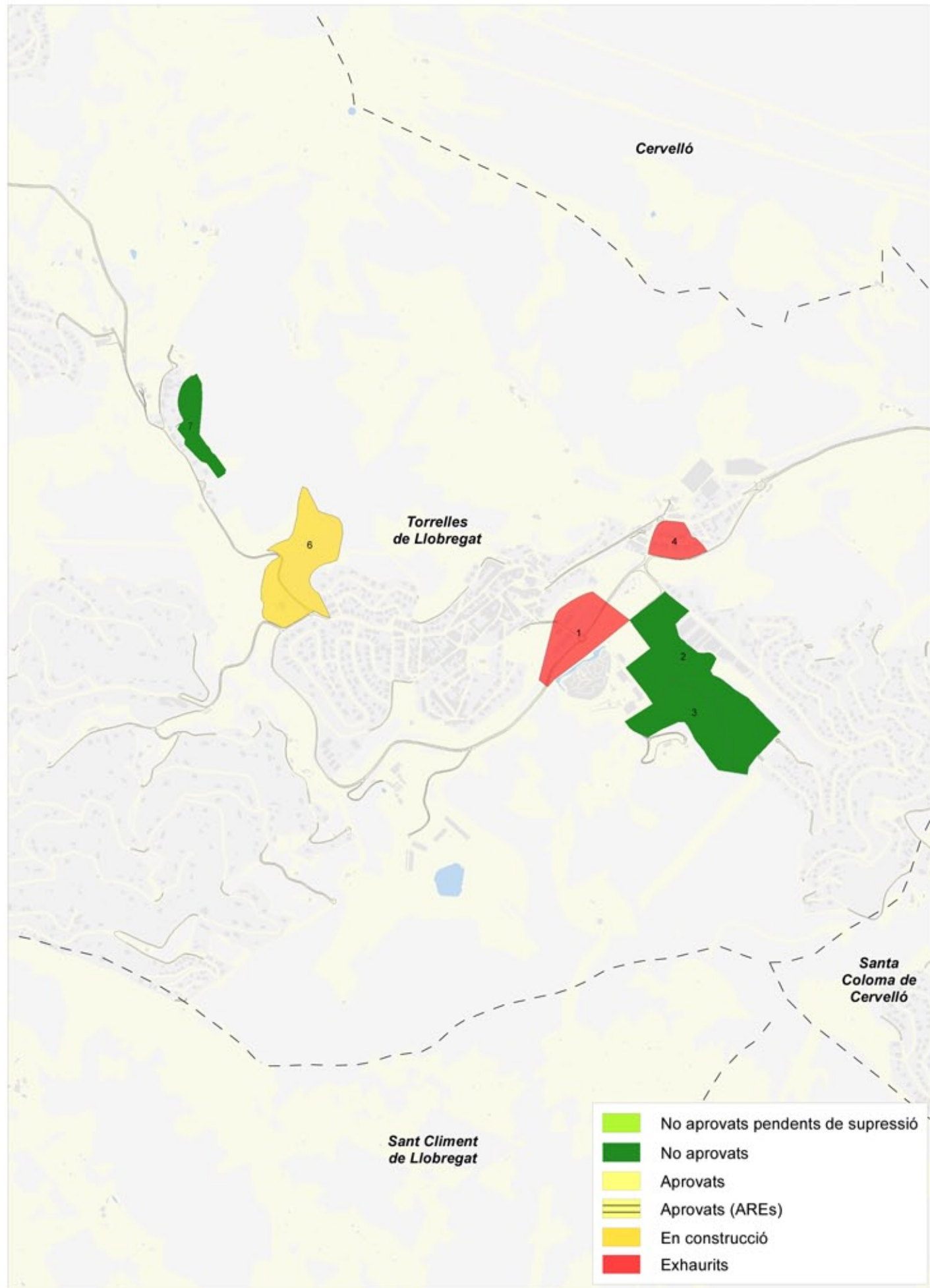
Tiana



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges			
						Total	Construïts	En construcció	Pendents
1	18 Can Nolis	UP	Aprovat	0,66	2.900	29	0	0	29
2	28 Cami Alt D'Alella	UP	En construcció	13,89	46.494	482	414	68	0
3	12 Ciutadella	U	Exhaurit	4,68	10.289	132	132	0	0
4	54 Carmelità	UP	Exhaurit	4,09	18.018	150	150	0	0
5	Can Regent	U	Exhaurit	9,65	25.500	85	85	0	0
6	52 Les Costes [Ti-Bd]	UP	Exhaurit	15,85	45.100	125	125	0	0
7	196 Can Matas	UP	Aprovat	1,24	7.487	72	0	0	72
11	Can Puigcarbo	U	Exhaurit	2,88	12.363	86	86	0	0
12	Creu de Terme	UD	En construcció	6,78	67.755	342	0	72	270
14	Residencial (20B)	UP	No aprovat	2,68	13.400	134	0	0	134
201	Els Vessants I	UP	Exhaurit	5,85	25.730	109	109	0	0
202	Els Vessants II	UP	Aprovat	5,86	25.513	280	0	0	280
203	Can Jordana	NU	Exhaurit	1,27	6.295	62	62	0	0
204	Autovia-Trinitat	UP	No aprovat	15,72	27.070	307	0	0	307
Total sectors				91,10	333.914	2.395	1.163	140	1.092



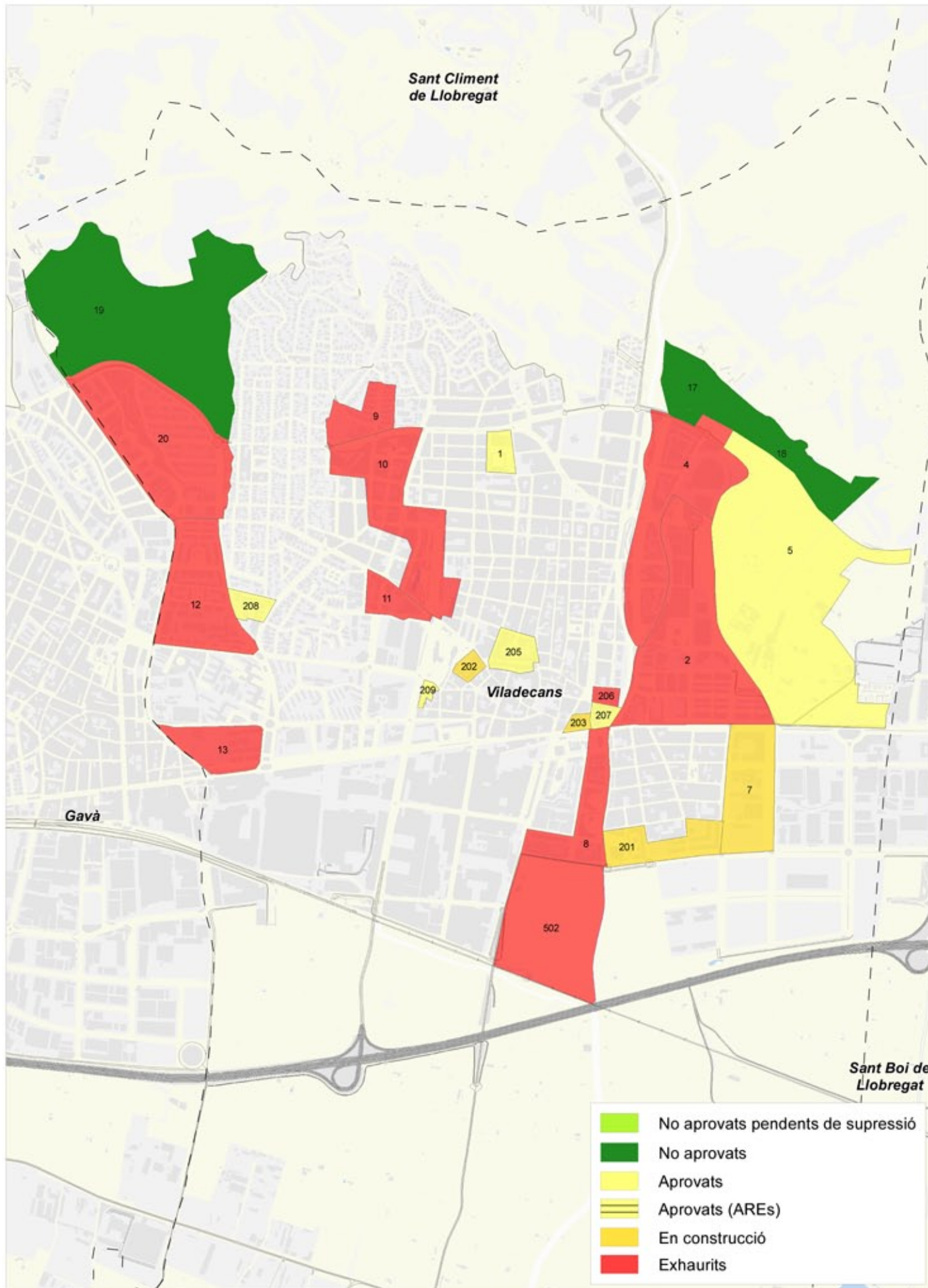
Torrelles de Llobregat



Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ²	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	Sup1 Pont De Can Balasch	UP	Exhaurit	3,69	5.904	50	50	0	0		
2	Sup2 Torrent Can Balasch	UP	No aprovat	9,42	23.555	140	0	0	140		
3	Sup3 Torrent De Querol	UP	No aprovat	3,12	9.373	38	0	0	38		
4	Sup4 Raval Roig	UP	Exhaurit	1,30	6.085	73	73	0	0		
6	Snp1 Can Coll	UP	En construcció	9,90	24.790	188	48	0	140		
7	Snp2 Cases Del Frare	UNP	No aprovat	1,75	4.378	28	0	0	28		
Total sectors						29,18	74.085	517	171	0	346



Viladecans



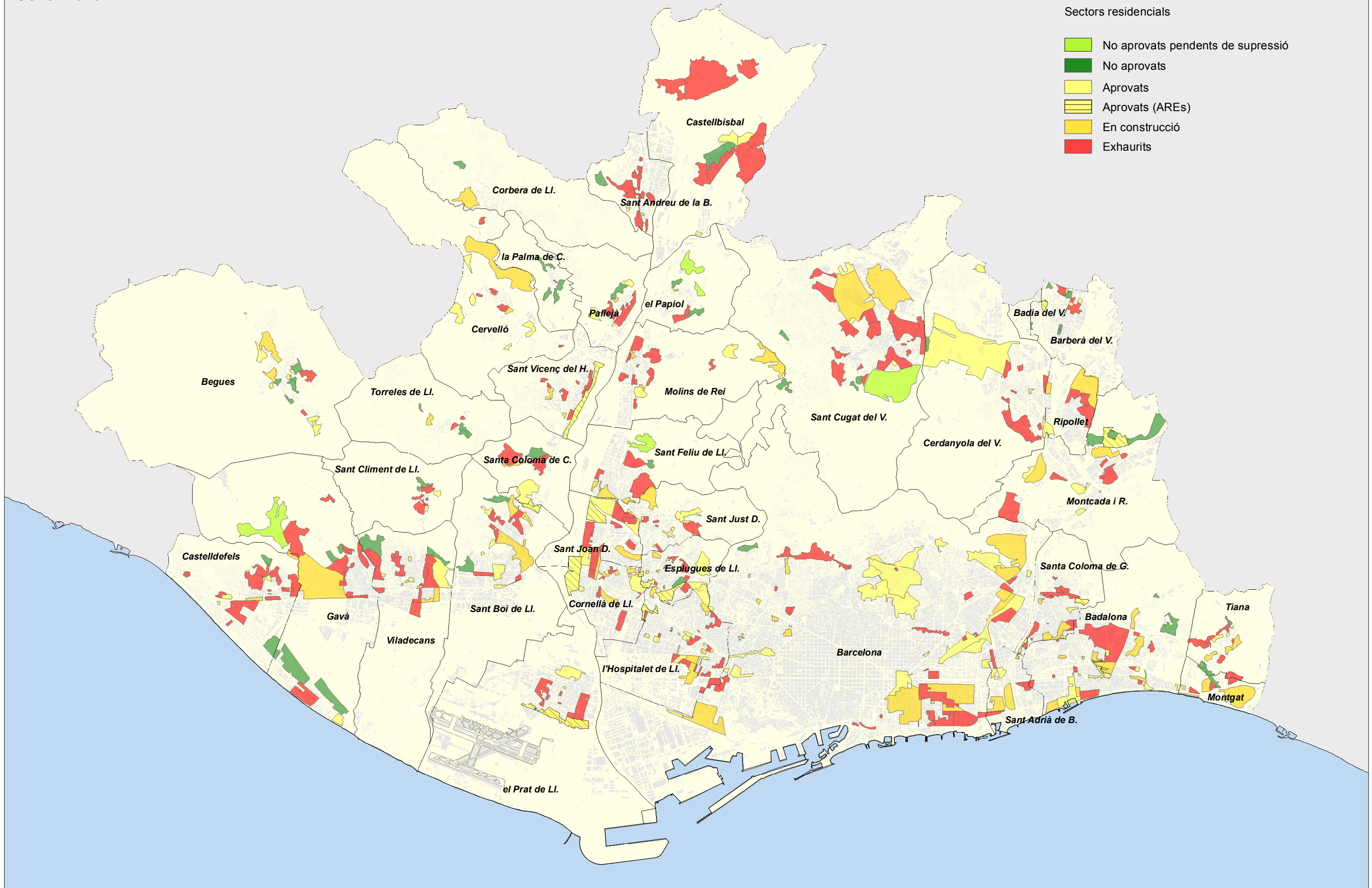
Ref. Sector	Nom del sector	Règim del sòl	Estat del sector	Superfície ha	Sostre m ₂	Habitatges					
						Total	Construïts	En construcció	Pendents		
1	Pça Constitució-16 M. Farre	U	Aprovat	1,22	5.860	84	0	0	84		
2	1 Torre Roja	UP	Exhaurit	20,45	159.696	1.534	1.534	0	0		
4	165 Can Precios	UP	Exhaurit	14,46	91.110	928	928	0	0		
5	Llevant_Oliveretes	UP	Aprovat	42,32	266.048	2.377	0	0	2.377		
7	174 Can Calderon I	UP	En construcció	8,31	56.659	504	293	0	211		
8	169 Gabrielistes I	UP	Exhaurit	6,59	44.826	449	449	0	0		
9	161 La Montserratina	UP	Exhaurit	4,01	14.992	92	92	0	0		
10	160 Torrent Ballester	UP	Exhaurit	13,60	92.480	654	654	0	0		
11	159 Prat de la Riba	UP	Exhaurit	4,08	26.915	202	202	0	0		
12	157 Can Palmer	UP	Exhaurit	10,90	46.100	461	461	0	0		
13	158 Sector Roca	UP	Exhaurit	5,17	24.840	236	236	0	0		
17	Residencial (19)	UNP	No aprovat	4,26	10.650	107	0	0	107		
18	Residencial (21)	UNP	No aprovat	13,66	34.150	455	0	0	455		
19	Residencial (21) [Vi-Ga]	UNP	No aprovat	36,29	90.725	1.210	0	0	1.210		
20	Can Guardiola	UP	Exhaurit	20,73	95.738	907	907	0	0		
201	Sud De Sales	U	En construcció	4,87	47.111	429	380	0	49		
202	Jaume Abril	U	En construcció	0,65	7.866	78	20	0	58		
203	Rambla Modolell	U	En construcció	0,34	7.990	80	30	0	50		
205	Pere Masallach	U	Aprovat	2,05	39.774	393	0	0	393		
206	Mossen Cinto	U	Exhaurit	0,17	6.500	65	65	0	0		
207	Les Sitges	U	Aprovat	0,56	9.512	119	0	0	119		
208	Can Batllori	U	Aprovat	1,29	7.235	103	0	0	103		
209	Josep Tarradellas	U	Aprovat	0,49	4.985	62	0	0	62		
502	Gabrielistes II	UP	Exhaurit	16,98	33.000	320	320	0	0		
Total sectors						233,45	1.224.762	11.849	6.571	0	5.278



Mapes dels sectors residencials a gener 2013

1. Sectors de planejament urbanístic a l'AMB

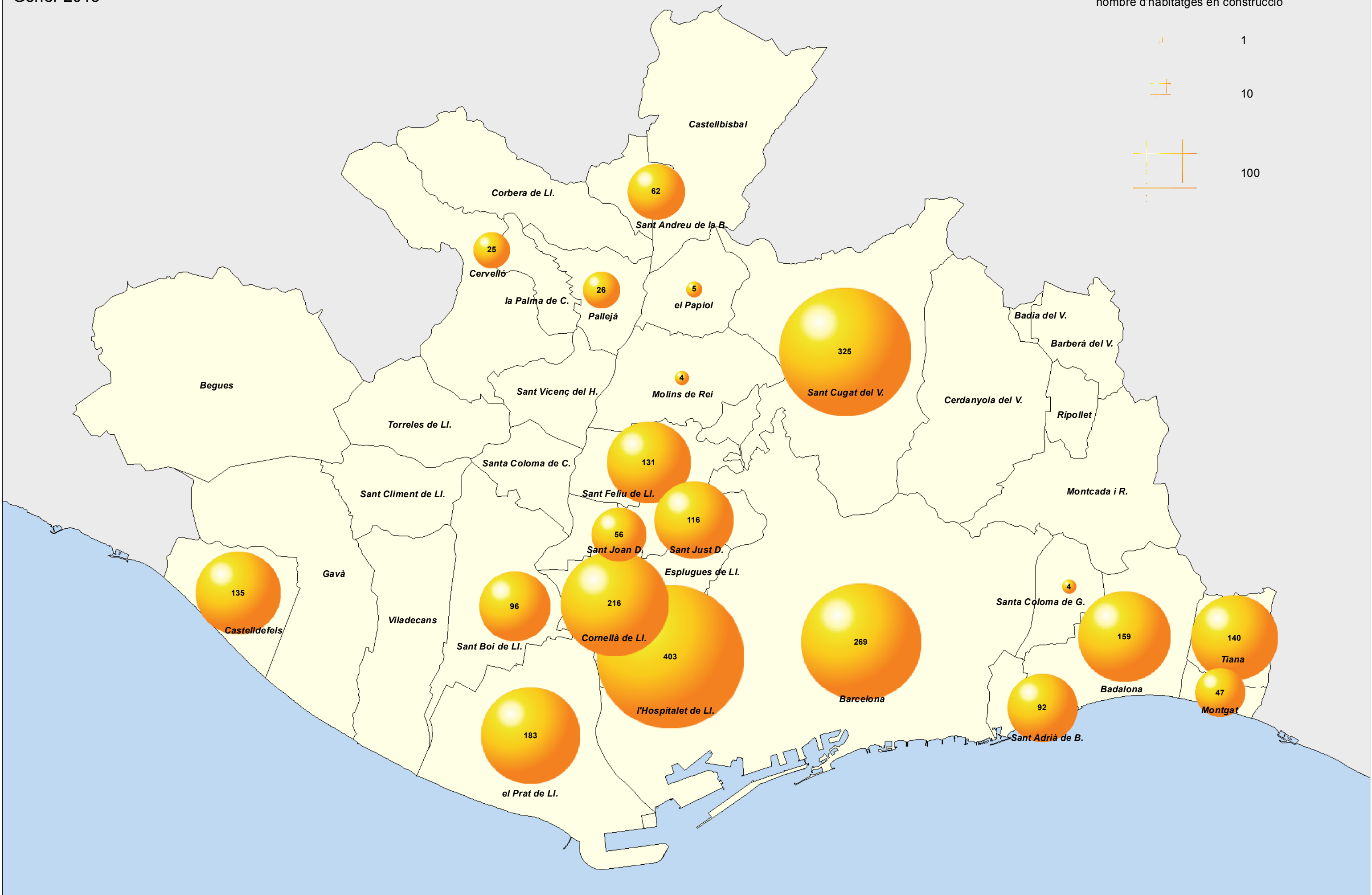
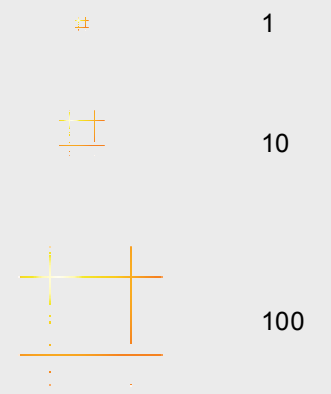
Gener 2013



2. Habitatges en construcció als sectors residencials

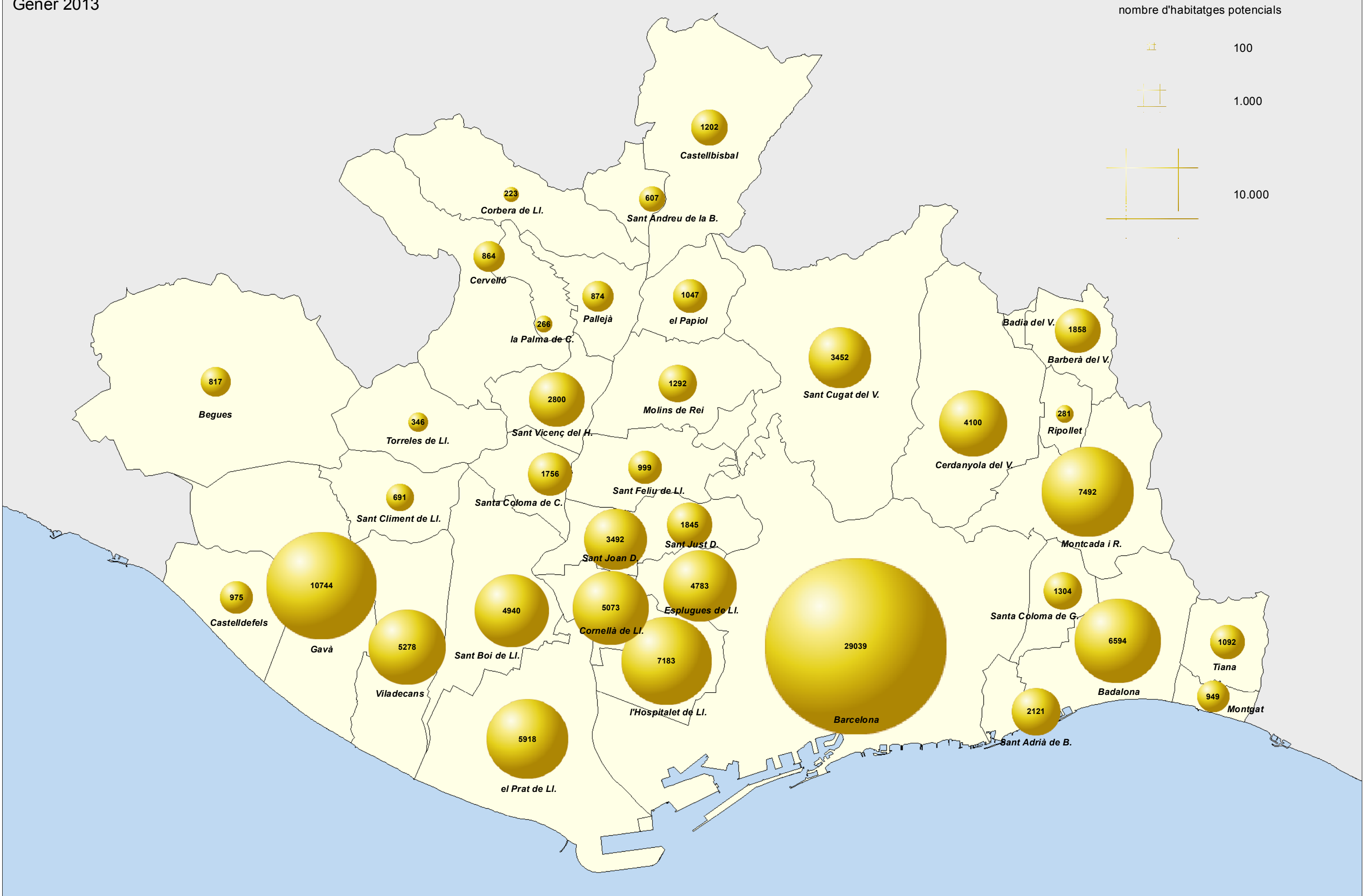
Gener 2013

nombre d'habitatges en construcció



3. Habitatges pendents als sectors residencials

Gener 2013



4. Habitatges en venda als sectors residencials

Gener 2013

nombre d'habitatges en venda

